



TRIBUNALE DI FIRENZE E PRATO

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

BARBERINO VAL D'ELSA - VIA ZAMBRA, 8 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO rurale, DESTINATA AD ABITAZIONE, che si sviluppa per un solo piano fuori terra e risulta composto da quattro vani, oltre ingresso, disimpegno e due servizi igienici. Completa la proprietà una loggia di circa 20 mq. e resede esclusivo recintato per mq. 142. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 64.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Santoro Firenze Borgo Ognissanti, 9 in data 13/02/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 48.675,00. **VIA ZAMBRA, 8 - LOTTO 2) UNITÀ TERRATETTO DESTINATA A MAGAZZINO**, composto da 5 locali di deposito, oltre piccola porzione che si

sviluppa per due piani fuori terra (terra/seminterrato). La proprietà inoltre comprende resede esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 22.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Santoro Firenze Borgo Ognissanti, 9 in data 13/02/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 16.650,00. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Daniele Santoro. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 618/2014. **FIR584410**

BORGO SAN LORENZO - LOCALITÀ ISTIETO - VIA DI SAN CRESCI, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO QUADRIFAMILIARE PER CIVILE ABITAZIONE, terra-tetto con accesso indipendente, con resede pertinenziale e posto auto. L'appartamento che si estende per una superficie pari a mq. 110 è così composto: al piano terreno:

ingresso-soggiorno, cucina abitabile, bagno e ripostiglio; al piano primo: disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio. Al piano interrato: ampia cantina che si estende per mq. 26,00. Completano la proprietà resede privato di circa mq 2.000 e posto auto (14 mq) cui si accede da piazzale condominiale. In corso di completa ristrutturazione quasi terminata. Sono da eseguire alcune opere di finitura, quelle già in

essere sono di buon livello. Libero. Prezzo base Euro 106.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Del Santo Beverini Firenze Pzsa Nazario Sauro, 2 in data 06/02/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 80.100,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 335 - 5339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

**Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale**

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



www.isveg.it. Rif. RGE 53/2014
.FIR583270

CAMPI BIENZIO - VIA CASTRONELLA, 249 - PIENA PROPRIETÀ DIVILLETTA terra tetto sviluppata su 2 piani fuori terra, di mq. 117. L'abitazione è costituita al piano terra da soggiorno/cucina, bagno, ripostiglio di circa 36 mq resede anteriore e posteriore: al 1° piano sono presenti 2 camere, terrazzo sul prospetto est ed un bagno, con annessi locale autorimessa al piano terreno, comunicante con l'abitazione e 2 posti auto scoperti. L'ingresso al piano terra è preceduto da un piccolo resede anteriore di circa mq. 15. Libero in quanto occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 185.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bossi Firenze Via Del Pellegrino, 26 in data 17/01/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 138.900,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Bossi tel. 055488048. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 411/2015. **.FIR575800**



CAMPI BIENZIO - VIA E. FERMI, 22 - 24 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione facente parte di una più ampia consistenza di tipo condominiale posto al piano primo, con accesso esclusivo dalla scala esterna che si diparte dal resede al piano terreno composta da ingresso, cucina, 4 camere, soggiorno, bagno, ripostiglio, disimpegno e un vano scale interno all'abitazione che da accesso all'unità immobiliare del piano terreno. Costituisce parte dell'unità immobiliare, la pro-quota indivisa della centrale termica, a comune con il piano terreno, con accesso indipendente prospiciente il resede laterale dell'immobile. Esiste servitù di passo pedonale sul resede laterale su cui insiste anche servitù per il parcheggio di un'autovettura. Libero. Prezzo base Euro 286.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Neri Fucecchio Pzza dei Seccatoi, 18 in data 31/01/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 214.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Neri tel. 0571/22326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 108/2016. **.FIR577717**

CASTELFIORENTINO - VIA ATTAVANTI, 38 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano terra di edificio condominiale con accesso da Via Attavanti. L'immobile, derivato da un ampio frazionamento, ha accesso autonomo e risulta composto da: vano pranzo-soggiorno nel quale è presente l'ingresso dalla via principale e angolo cottura, un disimpegno dal quale è possibile raggiungere la zona notte e i locali di servizio, ripostiglio, locale bagno dotato di areazione forzata, 2 camere rispettivamente di mq 9,14 e mq 12,01. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 27.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cambi Massimo Empoli via G. del Papa 125 in data 22/01/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 20.400,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 714/2013. **.FIR583916**

CASTELFIORENTINO - LOCALITÀ CASTELNUOVO D'ELSA - VIA DELLA REPUBBLICA, 3 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo di un fabbricato condominiale di remoto impianto, elevato per tre piani fuori terra oltre piano sottotetto. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, camera, guardaroba e bagno oltre accessori e soffitta al piano sottotetto. Libero. Prezzo base Euro 38.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cambi Empoli Via G. del Papa 125 in data 24/01/19 ore 15:30. Offerta

minima : Euro 28.725,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 237/2013. **.FIR584219**

CASTELFIORENTINO - LOCALITÀ DOGANA - VIA SAMMINIATESE, 133 - 135 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso abitativo di 3 vani oltre cucina, disimpegni ed accessori e garage a p. terra, composto da un vano con ripostiglio sottoscala. Libero. Prezzo base Euro 57.566,25. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Basile Firenze via Fra G. Angelico n. 52 in data 15/01/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 44.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 508/2009+50/2010. **.FIR581324**

CASTELFIORENTINO - PIAZZA ELETTO FONTANELLI, 6 E PABLO NERUDA - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO destinato a civile abitazione, tipologia terra-tetto, sviluppatasi su 4 livelli fuori terra tra loro collegati da una scala interna e precisamente piano terreno con cantina, ripostiglio, disimpegno, box auto e resede di pertinenza destinato a giardino; piano 1° con soggiorno, disimpegno, bagno, cucina, terrazza e resede pavimentato. Al soggiorno si accede dal resede prospiciente Piazza Eletto Fontanelli dal civico 6; piano 2° con due camere, disimpegno e bagno; piano terzo: mansarda, ripostiglio e due terrazze. Al box auto si accede dall'autorimessa condominiale con accesso da via Pablo Neruda. Libero. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vincenzo Gunnella Firenze Via Masaccio 187 in data 29/01/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 180.000,00. **VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 11 E 9/B - LOTTO 2)**

APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE su 2 livelli fuori terra oltre soffitta, tra loro collegati da una scala interna. Piano terreno: composto da ingresso, disimpegno, sottoscala di accesso al resede; piano primo: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e tre camere; piano soffitta: suddivisa in tre ambienti, due grandi e uno più piccolo. Posto auto al piano seminterrato, destinato ad autorimessa. I beni risultano gravati da diritto di abitazione a favore di uno dei comproprietari. Libero. Prezzo base Euro 198.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vincenzo Gunnella Firenze Via Masaccio 187 in data 29/01/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 148.600,00. G.E. Dott. Fernando Prodomo. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Vincenzo Gunnella. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. CC 480/2014. **.FIR581333**



CASTELFIORENTINO - VIA XX SETTEMBRE, 21 - APPARTAMENTO che costituisce porzione di fabbricato, posto al piano terra e primo, composto da ingresso con scale interne e piccolo vano adiacente alle scale al piano terra, da n. 3 locali oltre servizi con 1 bagno, una veranda chiusa, un disimpegno ed un terrazzo al piano primo. Occupato da debitore/famiglia da considerarsi libero. Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Sordi Firenze Piazza Vieusseux n. 2 in data 05/02/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 42.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Sordi tel. 0557324344. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 37/2015. **.FIR595476**

CERRETO GUIDI - VIA DELL'ARNO, 2 - COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA EDIFICIO RURALE di recente edificazione e **DA TERRENI** agricoli posti in comune di cerreto guidi ed in comune di vini. l'intero edificio rurale, con accesso da via dell'arno attraverso ampio resede esclusivo della superficie catastale di circa mq. 2.000 a comune con tutte le porzioni di immobili che ne fanno parte, è formato da: una abitazione

**HELP DESK telefonico****848.800.583**

numero dedicato

rurale al piano terra, da una abitazione rurale al piano primo e secondo, da magazzino rurale al piano terra e da magazzino rurale al piano scantinato. l'abitazione rurale posta al piano t con ingresso indipendente si compone di cucina, ripostiglio, due bagni-w.c., tre vani, loggia a comune. l'abitazione rurale posto al piano 1° e 2° con ingresso indipendente tramite scalinata esterna coperta da loggiato, si compone al piano primo di cucina, quattro vani, due bagni-w.c., ripostiglio; al piano 2° ed ultimo è posto un locale mansarda con accesso tramite scala interna. il magazzino rurale al piano terra con ingresso carraio indipendente è costituito da cinque locali ed un ripostiglio. il magazzino rurale al piano scantinato è costituito da unico ampio locale con accesso carraio dal resede a comune e pedonale da scale interne con arrivo su piccola loggia a comune. il terreno agricolo posto in comune di cerreto guidi, via dell'arno, ha una superficie di are 67. il terreno agricolo posto in comune di Vinci ed avente accesso da strade campestri, ha una superficie di ha 2 are 21 ca 60. occupato da debitore/famiglia. prezzo base euro 280.000,00. vendita senza incanto c/o studio dott. torcini empoli via G. del Papa, 125 in data 30/01/19 ore 15:00. offerta minima : euro 210.000,00. g.e. dott. ssa laura d'amelio. professionista delegato alla vendita dott. alessandro torcini tel. 057172755. custode giudiziario istituto vendite giudiziarie di firenze www.isveg.it. rif. rge 313/2014. **FIR595464**



CERRETO GUIDI - VIA SANTI SACCENTI, 56 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, di 150 mq ca, posto al 3° piano di edificio di antica costruzione, composto da zona ingresso-soggiorno, due camere, sala da pranzo, due ripostigli, cucina e bagno, oltre a resede esclusivo di 40 mq posto al piano terra. Occupato da debitore/famiglia, pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 75.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Santoro Firenze Borgo Ognissanti, 9 in data 13/02/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 56.550,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Santoro tel. 057173973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 509/08+805/10. **FIR584452**

CERTALDO - VIA BORGO GARIBALDI, 96 - INTERA QUOTA DI PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE posta al piano primo di piccolo fabbricato condominia. L'immobile è composto da due vani utili oltre cucina-pranzo, w.c. bagno, disimpegno, ripostiglio sottoscala ed annesso piccolo resede esclusivo sul retro del fabbricato, con soprastante ripostiglio. L'immobile ha una superficie commerciale di mq 89,31 circa. Libero. Prezzo base Euro 87.270,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. Emanuele Masoni Fucecchio Corso G. Matteotti, 57 in data 18/01/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 65.452,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 0571/22565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 115/2015. **FIR582226**

EMPOLI - VIA GALILEO GALILEI, 20 - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE ed in particolare di una unità immobiliare ad uso civile abitazione situata al piano secondo, un box auto e un resede. Il quartiere al piano secondo, avente accesso da resede ingresso e vano scala condominiali, è composto da soggiorno, cucina-pranzo, ripostiglio, disimpegno, due camere, servizio igienico e balcone. Annesso all'unità immobiliare è ubicato al piano terreno un resede. È altresì annesso box auto con accesso dalla corte tergaie. È compresa nella proprietà la quota proporzionale e condominiale delle parti e delle cose dell'intero stabile comuni per legge e destinazione tra cui la quota di 12/108 del piccolo locale magazzino ex centrale termica. Libero. Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Torcini Empoli Via G. del Papa 125 in data 30/01/19 ore 18:00. Offerta minima : Euro 94.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 486/2014+636/2016. **FIR595461**



EMPOLI - LOCALITÀ MOLIN NUOVO - VIA BRONCIANI, 16 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE trattasi di porzione di ex colonica terra tetto di due piani fuori terra, di circa 70 mq calpestabili con resede esclusivo di circa 340 mq. l'immobile si compone di:- Al piano terra: un ampio soggiorno-pranzo oltre ad un ambiente più piccolo con angolo cottura, una sottoscala finestrata ed un ripostiglio usato come bagno. - Al piano primo: una camera matrimoniale, un ampio bagno e due ripostigli. Occupato da terzi senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 122.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Pianigiani Empoli Via Bonistallo n. 50/B in data 24/01/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 91.687,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 547/2014 + 603/2014. **FIR583315**



EMPOLI - VIA SENESE ROMANA, 305 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione, posto al piano terra ed al piano primo. L'unità immobiliare è composta al piano terra da: ingresso, soggiorno-tinello, due ripostigli, bagno, cucina, locale di sgombero e lavanderia; al primo piano da: ingresso e due camere da letto, oltre terrazza lastrico solare. Sup. mq 86. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 60.384,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Pianigiani Empoli Via Bonistallo n. 50/B in data 23/01/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 45.288,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 369/2012. **FIR583725**

FIRENZE - VIALE ANTONIO GRAMSCI, 28 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI DI FABBRICATO condominiale, il cui ingresso si presenta di rilevante aspetto e cura, con finiture di pregio e ben mantenute; l'aspetto generale del fabbricato è elegante e signorile. All'unità abitativa in oggetto si

accede dopo aver percorso la seconda rampa dell'ingresso condominiale, prima porta a destra. Varcato l'ingresso dell'abitazione ci accoglie un ampio disimpegno sul quale affacciano tre porte a destra e due finestre a sinistra; le finestre affacciano sulla corte interna del fabbricato. L'ampio corridoio disimpegna la zona giorno, un grande soggiorno composto da tre vani contigui a cui si accede dalle tre porte; il soggiorno affaccia sul resede esclusivo a giardino; il resede a giardino prospetta per un lato sulla carreggiata interna del Viale Gramsci. Percorso il primo disimpegno si procede verso altri due disimpegni, che introducono nella zona notte. La zona notte è composta da 4 camere e 2 servizi igienici ed è ben disimpegnata dalla zona di servizio. La zona di servizio, composta dalla cucina, un ripostiglio, una dispensa oltre ad una camera ed un servizio igienico per la servitù è in posizione seminascosta. La zona di servizio ha un ingresso secondario cui si accede direttamente dalle cantine o dal garage mediante una scala posta specularmente all'ingresso principale. Al resede esclusivo ad uso giardino si accede da più parti della casa: il soggiorno nella sua conformazione gode della vista sul giardino. Il resede ha una superficie complessiva di circa mq. 590; al momento del sopralluogo del C.T.U risultava in stato di abbandono. All'unità abitativa è annessa cantina posta al piano seminterrato alla quale si accede sia dall'ingresso secondario. Costituisce pertinenza esclusiva locale ad uso garage posto al civico 28A del detto Viale Gramsci. Il bene è in buone condizioni; il portellone metallico di accesso è automatizzato, in perfette condizioni di manutenzione. I locali all'interno dell'abitazione hanno le stesse caratteristiche di pregio del fabbricato condominiale, ovvero pavimenti in marmo, infissi esterni, interni e corredi architettonici di buona qualità e finitura. Prezzo base Euro 1.827.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ranieri Firenze V.le G. Mazzini, 50 in data 15/01/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.370.850,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Ranieri tel. 0552347958. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 658/2015. **FIR581982**

FIRENZE - VIA DEGLI AGRIFOGLI, 1 - DIRITTO DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO uso civile abitazione, gravato da diritto di abitazione, composto da zona ingresso-disimpegno dove si accede alla cucina-soggiorno,

alle due camere, delle quali una provvista di wc di servizio e al bagno padronale; oltre cantina ad uso esclusivo e quota indivisa di 1/2 di 2 resedi, uno frontale e uno tergale. Lo stato manutentivo è in condizioni ordinarie. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Associato Marini - Biagiotti - Guarnieri Firenze Via Bezzuca 4 in data 16/01/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 229/2015 . **FIR581768**



FIRENZE - VIA MICHELE MERCATI, 71 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO residenziale posto al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale e costituito da un grande ingresso che acconsente alla distribuzione di tutti i vani dell'appartamento, soggiorno con balcone su via Michele Mercati, due camere matrimoniali, cucina munita di balcone sul fronte tergale, doppio servizio igienico e ripostiglio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 235.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cambi Massimo Empoli Via G.Papa, 125 in data 22/01/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 176.250,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 636/2015 . **FIR583774**



FIRENZUOLA - VIA COVIGLIAIO, 891/A - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO uso civile abitazione, costituito da: piano terra con ingresso, ampio e luminoso soggiorno, due locali cucina/pranzo (di cui uno con

ripostiglio/dispensa), servizio igienico, camera (con bagno), oltre portico (da cui si accede all'interno dell'abitazione) e balcone; piano primo, con due camere, bagno, ripostiglio e disimpegno; i due piani sono collegati (internamente) da scala a chiocciola in legno; piano seminterrato, ampio locale legnaia/sgombero e garage, oltre servizio igienico, centrale termica e ripostiglio, collegato internamente al piano terra da scala in legno; garage e resede esterno di pertinenza. Il tutto per una superficie complessiva commerciale di mq 236 circa. Libero. Prezzo base Euro 185.625,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Pianigiani Empoli Via Bonistallo n. 50/B in data 24/01/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 139.218,75. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 660/2011 . **FIR583736**



FIRENZUOLA - VIA MONTALBANO, 247/A E 247/G - PIENA PROPRIETÀ delle seguenti unità immobiliari: **A) APPARTAMENTO** con superficie pari a mq. 34,15 al piano primo, di vani 2,5, con accesso dal civico 247/A. **B) APPARTAMENTO** con superficie pari a mq. 47,50 e terrazza di mq. 6,30 al piano primo, di vani 3, con accesso dal civico 247/G della Via Montalbano. **C) BOSCO** ceduo di mq. 565. Libero. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bossi Firenze Via Del Pellegrino, 26 in data 25/01/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 38.250,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Bossi tel. 055488048. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 361/2013 + 700/2015 . **FIR576339**

FUCECCHIO - VIA CASTRUCCIO CASTRACANI, 4 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO su fabbricato condominiale posto al secondo e ultimo piano costituito da due ampi vani compresa zona cottura compresa zona cottura, oltre servizi e accessori di cui disimpegno e bagno. Libero. Superficie mq.

49. Prezzo base Euro 53.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Pianigiani Empoli Via Bonistallo n. 50/B in data 22/01/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 40.050,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 611/2010 . **FIR583680**

FUCECCHIO - VIA F. PACCHI, 7 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione al secondo piano di più ampio fabbricato condominiale, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno, veranda e da un ripostiglio esterno al piano terreno con accesso da resede a comune, per una superficie complessiva lorda di 96 mq. c.a. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 43.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cambi Massimo Empoli via G. del Papa 125 in data 24/01/19 ore 17:30. Offerta minima : Euro 32.400,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 865/2013 . **FIR584257**



GAMBASSI TERME - VIA DELLE MONACHE, 28 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al primo piano di una palazzina destinata a civile abitazione. l'unità immobiliare presenta una superficie di circa 63,43 mq. ed è composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, studio, camera, bagno e ripostiglio. l'immobile, prodotto di una ristrutturazione e frazionamento, è nuovo ed in perfetto stato di conservazione. libero. prezzo base euro 74.000,00. vendita senza incanto c/o studio torcini empoli via G. del Papa, 125 in data 30/01/19 ore 16:00. offerta minima : euro 55.500,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al secondo piano di una palazzina destinata a civile abitazione. l'unità immobiliare presenta una superficie di circa 64,60 mq. ed è composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, studio, camera,

bagno e ripostiglio. l'immobile, prodotto di una ristrutturazione e frazionamento, è nuovo ed in perfetto stato di conservazione. libero. prezzo base euro 75.000,00. vendita senza incanto c/o studio dott. torcini empoli via G. del Papa, 125 in data 30/01/19 ore 16:00. offerta minima : euro 56.250,00. g.e. dott.ssa pasqualina principale. professionista delegato alla vendita dott. alessandro torcini tel. 057172755. custode giudiziario istituto vendite giudiziarie di firenze www.isveg.it. rif. rge 823/2014 . **FIR595467**



GREVE IN CHIANTI - LOCALITÀ' CHIOCCIO - VIA DI PALAIA, 24 - EDIFICIO MONOFAMILIARE più precisamente **ABITAZIONE**, di mq 686, sviluppata su tre piani (seminterrato-terra-primo) - composto da 7 vani oltre accessori al P.S, salone doppio e 6 vani oltre accessori al P.Terra e un vano oltre accessori al piano 1°. - **GARAGE**, di mq 32, al piano terra dello stesso fabbricato. - **TERRENO** agricolo di mq 16.800 di forma regolare. Libero. Prezzo base Euro 585.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Giovanni Guerra Firenze Via Marconi 48 in data 22/01/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 439.425,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Guerra Tell. 055579117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 236/2012 . **FIR581128**

GREVE IN CHIANTI - VIA DI LAMOLE, 82 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO al piano terra e primo. L'unità immobiliare risulta, allo stato attuale, **composta da TRE UNITÀ ABITATIVE ATTE ALL'OSPITALITÀ ALBERGHIERA**; in esse n. 4 camere, n. 3 angoli cottura, n. 3 bagni e spazi disimpegno. Oltre a spazi accessori adibiti a direzione della struttura ricettiva e spazi comuni al piano terra ed al piano primo. Completa il lotto un resede esterno di forma irregolare, pianeggiante, con porzione in quota inferiore a verde, di complessivi mq. 60. Libero. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Massimo Cambi Empoli via G. del Papa 125 in data 23/01/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 101.250,00. G.E.

Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 575/2007 .**FIR583923**



GREVE IN CHIANTI - VIA PANCOLE, 36 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU porzione del complesso immobiliare rappresentato da **VILLA** : Appartamento ad uso civile abitazione - disposto su più livelli (seminterrato, terreno e primo sottotetto) - con accesso dal resede comune (lato ovest) e composto da: - al piano terreno: ingresso disimpegno - corridoio, sala da pranzo, angolo cottura, bagno e ripostiglio; - al piano primo sottotetto (mansarda) raggiungibile dalla sala da pranzo tramite scala interna in muratura: soggiorno con ampia porta finestra di accesso a terrazza a tasca, bagno; - al piano seminterrato raggiungibile tramite scala interna in muratura dalla zona disimpegno del piano terreno: disimpegno - corridoio, ripostiglio sottoscala, locale lavanderia, camera da letto con all'interno vano guardaroba, due bagni (di cui uno con areazione forzata). **PIENA PROPRIETÀ SU TETTOIA A FALDA** unica per il rimessaggio delle autovetture, superficie di circa mq. 60 o quanti siano. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 254.362,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ranieri Firenze V.le G. Mazzini, 50 in data 15/01/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 190.772,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU** porzioni del complesso immobiliare rappresentato da **VILLA** : a) Appartamento ad uso civile abitazione - disposto su più livelli (seminterrato e terreno) - con accesso dal resede comune (lato ovest) e composto da: - al piano terreno: ingresso disimpegno - corridoio, ampio soggiorno con caminetto, sala da pranzo, cucina ed angolo cottura; dal disimpegno si procede nella zona notte costituita da corridoio, cameretta, bagno, camera da letto con all'interno un bagno, oltre ad ampia terrazza lungo la facciata con accesso dalla camera e dal soggiorno; - al piano seminterrato avente accesso dall'esterno dal resede a comune e dall'interno tramite scala in muratura: disimpegno, cantina - ripostiglio, loggiato ligneo dal quale si accede

a locale lavanderia, bagno ed antibagno. Si precisa che sulla facciata lato ingresso sul piano di campagna è presente una tettoia lignea a due campate a falde ove sono posti n. 4 pannelli solari; in relazione a detta tettoia ed all'installazione dell'impianto fotovoltaico non risulta presentata alcuna pratica amministrativa; b) locale ad uso autorimessa posto al piano interrato con accesso da ampia porta alla destra di un fabbricato realizzato in cemento armato all'interno del resede a comune; è costituito da un unico vano di circa mq. 30, o quanti siano, adibito a cantina-ripostiglio in luogo di autorimessa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 329.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ranieri Firenze V.le G. Mazzini, 50 in data 15/01/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 247.200,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU** porzioni del complesso immobiliare rappresentato da **VILLA** : a) Appartamento ad uso civile abitazione sviluppatosi al piano terreno con accesso dal resede comune (zona a valle) e composto da ingresso-soggiorno con caminetto, zona cottura-pranzo, corridoio - disimpegno, cameretta, bagno, camera da letto con all'interno un bagno; dal citato corridoio si accede (salendo due gradini) ad un piccolo disimpegno comunicante con un ripostiglio privo di aperture finestrate, nonché ad altro ripostiglio; proseguendo si arriva ad una veranda con serramento porta-finestra; nella parte retrostante la veranda si accede ad un locale adibito a studio, privo di aperture finestrate; b) locale ad uso autorimessa posto al piano interrato con accesso da ampia porta alla sinistra di un fabbricato realizzato in cemento armato all'interno del resede a comune; è costituito da un unico vano di circa mq. 30, o quanti siano, adibito a cantina-ripostiglio in luogo di autorimessa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 220.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ranieri Firenze V.le G. Mazzini, 50 in data 15/01/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 165.225,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Ranieri tel. 0552347958. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 720/2014 .**FIR583312**



IMPRUNETA - VIA PRACHATICE, 6/N - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione, posto al piano terreno, con accesso interno da passaggio condominiale, composto da ingresso-soggiorno, zona cottura, un piccolo ripostiglio, un salotto, due camere da letto, due bagni, altro disimpegno e ingresso dove è posta una porta di collegamento con l'ingresso condominiale che conduce alla cantina e al box. All'immobile fa parte anche un ampio giardino che è posto più alto rispetto a quello di ingresso, con accesso da una scala e da vari vialetti che salgono in pendenza fino alla quota strada. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 302.940,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bandini Fucecchio P.zza dei Seccatoi,10 in data 04/04/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 227.205,00. **VIA PRACHATICE, 10 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO GARAGE** distinto dal n. 10 una superficie catastale di mq. 14,00. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 14.137,20. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bandini Fucecchio P.zza dei Seccatoi,10 in data 04/04/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 10.602,90. **VIA PRACHATICE, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** a qualità uliveto della superficie di mq. 20. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 2.019,60. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bandini Fucecchio P.zza dei Seccatoi,10 in data 04/04/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 1.514,70. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Maurizio Bandini tel. 0571261747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 127/10+182/10 .**FIR595870**

MONTEPERTOLI - VIA COELI AULA, LOC. ARZILLO DI SOTTO, VIA ARZILLO, 7 - COMPLESSO IMMOBILIARE DI TIPO COLONICO costituito da: A) **fabbricato** di mq 400 sviluppato su due piani composti da: P.T. ingresso, cucina, soggiorno, dispensa, wc, oltre a loggia e ripostiglio; P. I, ingresso, 5 camere, soggiorno, disimpegno notte, e due bagni. B) **fabbricato ad uso magazzino** distaccato dal precedente, circondato da ampio giardino. Il fabbricato è in parte ristrutturato. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 178.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Santoro Firenze Borgo Ognissanti, 9 in data 13/02/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 133.575,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Santoro tel. 057173973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 453/2011 .**FIR584615**

MONTEPERTOLI - LOCALITÀ MARTIGNANA - VIA PO, 30 - PIENA PROPRIETÀ, pari all'intero, DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, situato al piano primo, con accesso esclusivo al piano terreno da Via Po, 30, tramite vialetto - resede, costituito da ingresso-soggiorno, dal quale si accede a sx alla cucina, e dalla stessa al ripostiglio, e a dx , alla zona notte, formata da un disimpegno. che dà accesso a due camere e al bagno. Una camera e il soggiorno-ingresso sono dotate di terrazzo. Il garage, con adiacente cantina, è situato al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 177.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Venturini Firenze Via Masaccio 187 in data 24/01/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 132.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Andrea Venturini tel. 055/5001900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 687/2013 .**FIR585346**



PONTASSIEVE-VIA G. DIVITTORIO, 83 - LOTTO 1) PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO destinato a avvie abitazione, situato al piano terra di una palazzina residenziale; la proprietà ha una consistenza di 11,5 vani ed è composto da 9 stanze, 3 disimpegni 4 bagni e una cantina. Risulta in buono stato di manutenzione; gli impianti sono di recente realizzazione. L'unità immobiliare in oggetto risulta sprovvista dell'attestato di certificazione energetica. Occupato. Prezzo base Euro 367.914,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bizzeti Firenze Via Pisana 279 in data 29/03/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 275.935,50. **LOTTO 2) AUTORIMESSA** di mq. 44 situato al piano seminterrato cui si accede da rampa carrabile posta sul retro dell'edificio o dal passaggio interno dai locali del piano seminterrato. Detto garage è dotato di locale di sgombero di circa 10 mq., attrezzato con

lavandino e portone blindato scorrevole. Occupato. Prezzo base Euro 34.017,00. Vendita senza incanto c/o Studio Bizzeti Firenze Via Pisana 279 in data 29/03/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 25.512,75. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RG 17912/2012 .**FIR584590**

REGGELLO - VIA BEATO ANGELICO BIGAZZI, 17 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di 76 mq a piano primo senza ascensore, con ingresso da corte comune. Trattasi di trilocale composto da soggiorno, cucina, camera, bagno principale e ripostiglio con accessorio (cantina) a piano seminterrato. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 71.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Terzan Scandicci Via Turri 62 in data 31/01/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 53.550,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 372/2015 .**FIR576765**



REGGELLO - LOC. CANCELLI - VIA C. COLOMBO, 3 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE posta al piano Terreno di fabbricato condominiale. L'abitazione è composta da soggiorno/pranzo/cottura, disimpegno, due camere, bagno, resede esclusivo e terrazza. Presenza di formalità incancellabile e presenza, per alcuni Lotti, d'irregolarità urbanistiche. Libero. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Massimiliano Miniati Firenze Via G. Bastianelli 46 in data 31/01/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 60.750,00. **REGGELLO - LOC. CANCELLI - VIA G. DA VERRAZZANO, 5 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano Terreno di fabbricato condominiale, oltre Piena Proprietà su Unità Immobiliari ad uso Box/Garage e Magazzino/Cantina poste alla Via G. di Verrazzano, 1,

al piano Seminterrato. L'abitazione è composta da soggiorno/pranzo/cottura, due disimpegni, quattro camere, tre bagni, due ripostigli, studio, guardaroba, tre resedi esclusivi e terrazza. Presenza di formalità incancellabile e presenza, per alcuni Lotti, d'irregolarità urbanistiche. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 265.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Massimiliano Miniati Firenze Via G. Bastianelli 46 in data 31/01/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 198.750,00. **REGGELLO - LOC. CANCELLI - VIA C. COLOMBO, 5 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano Terreno di fabbricato condominiale, oltre Piena Proprietà su Unità Immobiliare ad uso Box/Garage posta alla Via G. da Verrazzano, 1, al piano Seminterrato. L'abitazione è composta da soggiorno/pranzo/cottura, disimpegno, due camere, bagno, due resedi esclusivi e terrazza. Presenza di formalità incancellabile e presenza, per alcuni Lotti, d'irregolarità urbanistiche. Libero. Prezzo base Euro 91.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Massimiliano Miniati Firenze Via G. Bastianelli 46 in data 31/01/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 68.250,00. **REGGELLO - LOC. CANCELLI - VIA G. DA VERRAZZANO, 3 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta ai piani 1°/2° di fabbricato condominiale, oltre Piena Proprietà su Unità Immobiliari ad uso Box/Garage e Magazzino/Cantina poste alla Via G. da Verrazzano, 1, al piano Seminterrato. L'abitazione è composta al piano primo da soggiorno/pranzo/cottura, disimpegno, due bagni, tre camere, scala esterna ad uso esclusivo e terrazza, al piano secondo da locale sottotetto. Presenza di formalità incancellabile e presenza, per alcuni Lotti, d'irregolarità urbanistiche. Occupato. Prezzo base Euro 157.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Massimiliano Miniati Firenze Via G. Bastianelli 46 in data 31/01/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 117.750,00. **REGGELLO - LOC. CANCELLI - VIA C. COLOMBO, 7 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano 2° di fabbricato condominiale, oltre Piena Proprietà su Unità Immobiliare ad uso Box/Garage posta alla Via G. da Verrazzano, 1, al piano Seminterrato. L'abitazione è composta da soggiorno/pranzo/cottura, disimpegno, bagno, due camere, ripostiglio e due terrazze. Presenza di formalità incancellabile e presenza,

per alcuni Lotti, d'irregolarità urbanistiche. Libera l'abitazione mentre risulta occupato il box. Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Massimiliano Miniati Firenze Via G. Bastianelli 46 in data 31/01/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 87.750,00. **REGGELLO - LOC. CANCELLI - VIA C. COLOMBO, 5 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta ai piani 2°/Soffitta di fabbricato condominiale, oltre Piena Proprietà su Unità Immobiliare ad uso Box/Garage posta alla Via G. da Verrazzano, 1, al piano Seminterrato. L'abitazione è composta al piano secondo da soggiorno/pranzo/cottura, disimpegno, bagno, camera e due terrazze, al piano sottotetto da disimpegno, locale sottotetto, bagno. Presenza di formalità incancellabile e presenza, per alcuni Lotti, d'irregolarità urbanistiche. Libera l'abitazione, occupato il box. Prezzo base Euro 106.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Massimiliano Miniati Firenze Via G. Bastianelli 46 in data 31/01/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 79.500,00. **REGGELLO - LOC. CANCELLI - VIA C. COLOMBO, 5 - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta ai piani 2°/Soffitta di fabbricato condominiale, oltre Piena Proprietà su Unità Immobiliare ad uso Box/Garage posta alla Via G. da Verrazzano, 1, al piano Seminterrato. L'abitazione è composta al piano secondo da ingresso, soggiorno/pranzo/cottura, disimpegno, bagno, camera e tre terrazze, al piano sottotetto da disimpegno, due locali sottotetto, bagno. Presenza di formalità incancellabile e presenza, per alcuni Lotti, d'irregolarità urbanistiche. Libero. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Massimiliano Miniati Firenze Via G. Bastianelli 46 in data 31/01/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 72.000,00. **REGGELLO - LOC. CANCELLI - VIA G. DA VERRAZZANO, 1 - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO BOX/GARAGE** posta al piano Seminterrato di fabbricato condominiale. Presenza di formalità incancellabile e presenza, per alcuni Lotti, d'irregolarità urbanistiche. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Massimiliano Miniati Firenze Via G. Bastianelli 46 in data 31/01/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 7.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimiliano

Miniati tel. 0574639924. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Firenze. Rif. RGE 536/2015 .**FIR585128**



RIGNANO SULL'ARNO - FRAZIONE TORRI - VIA A. DE' GASPERI, 28 E 26 A - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO sviluppato su due livelli fuori terra, terreno e primo, oltre piano soffitta e piano seminterrato, ha accesso indipendente ed è così composto: - al piano seminterrato da una cantina e da un ampio ripostiglio; - al piano terreno da ingresso-soggiorno, cucina oltre bagno con antibagno, con annessi due resedi esclusivi della superficie di circa mq. 95; - al piano primo da tre vani oltre due bagni e due terrazze; - al piano soffitta da locale soffitta oltre ripostiglio e terrazza; - il locale garage è posto al piano seminterrato. Occupato da debitore/famiglia pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 215.730,00. Vendita senza incanto c/o Studio Not. Rita Abbate Reggello Via A. Bigazzi, 19 in data 15/01/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 161.797,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Not. Rita Abbate tel. 0558665082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RG 1813/2016 .**FIR583100**

SCANDICCI - VIA DEL PONTE A GREVE, SNC - LOTTO 1) BOX AUTO piano seminterrato, categoria C/6, di mq 14. Occupato. Prezzo base Euro 21.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Granata Firenze Via Pellicceria, 6 in data 13/02/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 15.825,00. **VIA DEL PONTE A GREVE, SNC - LOTTO 2) BOX AUTO** di mq 14, al piano seminterrato. Occupato. Prezzo base Euro 21.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Granata Firenze Via Pellicceria, 6 in data 13/02/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 15.825,00. **LOTTO 3) BOX** piano seminterrato, di mq 29. Occupato. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Granata Firenze Via Pellicceria, 6 in data 13/02/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgia Granata tel. 055/217500. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 12115/2017. **FIR583038**

SCANDICCI - VIA RIADOLI, 148 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al terzo piano con ascensore, di mq. 137 oltre a box garage esclusivo di mq. 24. L'abitazione si compone da: ampia zona giorno, cucina, tre camere di cui due matrimoniali, doppi servizi, tre terrazze e ripostiglio. Appartamento di ampio respiro rifinito con materiali di pregio, in condominio signorile, posto in zona tranquilla ma vicino a tutti i servizi. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 270.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Terzani Scandicci Via Turri 62 in data 31/01/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 202.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 267/2013. **FIR581336**



SCANDICCI - LOCALITÀ RINALDI, VIA DELLA PRATA, 44 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE: terra-tetto facente parte di più ampio fabbricato, composta da soggiorno-cucina-pranzo con sottoscala, al piano terra; camere, bagno e ripostiglio, al primo piano oltre soppalco. Superficie mq 57,10. Occupato da terzi senza titolo pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 80.086,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Foti Firenze Viale B. Segni 8 in data 15/01/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 60.065,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 780/2011. **FIR583096**

SCARPERIA E SAN PIERO - LOCALITÀ CAMPOMIGLIAIO - VIA BOLOGNESE, 18 - PIENA PROPRIETÀ di porzione di fabbricato condominiale più precisamente **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano primo, composta da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, un servizio igienico, due camere da letto, due balconi di cui uno sul fronte ed uno sul retro chiuso con infisso

in alluminio, oltre autorimessa al piano terreno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Russo Filippo in Firenze Via Bezzacca, 18 in data 29/01/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 101.250,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Filippo Russo tel. 055/472688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 232/2015. **FIR585067**



TAVARNELLE VAL DI PESA - VIA STRADA DELL'ABATE, 13 - LOTTO 1) Il seguente lotto è costituito dal **COMPLESSO IMMOBILIARE** denominato "Mulino dell'Abate". Il complesso immobiliare è costituito da n. 3 fabbricati, di cui quello di maggiori dimensioni suddiviso in n. 4 unità immobiliari, oltre un ex fienile ed una ex tinaia, ed i terreni circostanti il complesso, comprendenti una piscina: -Immobile principale, Piena proprietà di appartamento su tre piani fuori terra, oltre a piano interrato, nessuna pertinenza, p. S1-T-1°-2°-3°; - Piena proprietà di appartamento su due piani fuori terra, nessuna pertinenza, vani 5,5 p.T-1°; - Piena proprietà di appartamento su due piani fuori terra, nessuna pertinenza, vani 2,5, p.1°-2°; - Piena proprietà di appartamento su due piani fuori terra, nessuna pertinenza, vani 2,5, p. 1°-2° Immobile ex fienile, -Piena proprietà di appartamento su un piano fuori terra, oltre a soppalco, nessuna pertinenza, vani 2, piano T, 1° Bilocale e Magazzino (ex tinaia) - Piena proprietà di piccolo fabbricato terra-tetto ad uso abitazione, nessuna pertinenza, vani 2,5, p. T. -Piena proprietà di piccolo fabbricato ad uso magazzino composto da un unico locale, consistenza mq.5,00, p. T. - Terreno agricolo della superficie catastale complessiva di mq 28.447 comprensivo della piscina. Libero. Prezzo base Euro 819.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lapo Lapi Firenze Viale Matteotti 9 in data 15/02/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 614.812,50. **LOCALITÀ SAMBUCA - PODERE PUSIGNOLO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO RURALE** da completare, su un piano fuori terra, costituito da strutture grezze inerenti la cantina al piano

interrato, senza impiantistica, nessuna pertinenza. **VINCOLI:** esistono vincoli procedurali per lo sfruttamento dell'immobile, meglio ed ampiamente descritti nella Relazione Tecnica del CTU; non è stata redatta APE e pertanto al fabbricato non è stata attribuita alcuna "Classe energetica". Libero. Prezzo base Euro 50.490,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lapo Lapi Firenze Viale Matteotti 9 in data 15/02/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 37.867,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Lapi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 267/2011. **FIR595480**



TAVARNELLE VAL DI PESA - VIA MOCALE, 46 - A) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano terreno rialzato di una palazzina di due piani fuori terra oltre piano seminterrato. Risulta composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere, due servizi igienici/w.c., disimpegno e terrazza a livello sul retro, dalla quale si accede a resede a giardino di proprietà esclusiva. La superficie è di circa 85 mq, oltre circa 38 mq di terrazza a livello e circa 120 mq di resede e giardino. All'appartamento risultano annessi un posto auto scoperto di circa mq. 21 e un appezzamento di terreno. Una porzione dell'appartamento è concesso in locazione a terzi. **B) AUTORIMESSA** con accesso da via Mocale n.48. E' corredata di locale accessorio ad uso cantina, collegato al vano scale a comune del fabbricato. La superficie complessiva dei locali è 96 mq circa. L'autorimessa è da considerarsi libera. Prezzo base Euro 194.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cecchi Aglietti Firenze Via Giorgio La Pira 21 in data 23/01/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 145.800,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluigi Cecchi Aglietti tel. 055210559. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 512/2016. **FIR583013**

TAVARNELLE VAL DI PESA - LOCALITÀ SAMBUCA - VAL DI PESA - VIA ANTONIO GRAMSCI,

8 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE adibita a civile abitazione al piano terreno e primo, composta da 6 vani compresa la cucina, oltre servizi ed accessori, lastrico pavimentato sul retro e balcone su via Gramsci, per una superficie di 276 mq. Libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 218.025,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Daniele Fico Firenze Via Cassia 4 in data 30/01/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 163.519,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Fico tel. 055/367428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 332/2015. **FIR583885**



VINCI - LOCALITÀ BURRINO - VIA PISTOIESE, 95 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ABITATIVO costituito da 4 vani principali oltre accessori, distribuiti su 2 livelli comunicanti tramite scala interna. Nello specifico detto fabbricato è composto al piano terreno da ingresso, ripostiglio e cucina, collegata a vano soggiorno dal quale si accede alla scala per salire al piano primo composto da disimpegno, bagno, 2 camere e terrazza. Costituiscono parte dell'abitazione 2 locali cantina posti al piano seminterrato, oltre resedi di pertinenza (superficie di circa mq. 500) ed alcuni appezzamenti di terreno limitrofi (superficie di circa mq. 10.000). La superficie è pari a circa mq. 67 per l'unità abitativa, circa mq. 5 per la terrazza e circa mq. 18 per i locali cantina. Il fabbricato risulta edificato in epoca remota (presumibilmente nell '800) con la funzione di mulino ed è stato recentemente ristrutturato mantenendo lo stile e gli elementi architettonici originali. Occupato da debitore/famiglia, da ritenersi libero. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ranieri Firenze V.le G. Mazzini, 50 in data 15/01/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 105.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Ranieri tel. 0552347958. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 317/2012. **FIR581961**

VINCI - LOCALITÀ SOVIGLIANA - VIA GIOVANNI AMENDOLA,

29/31 - PIENA PROPRIETÀ DI A) APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano primo composto da quattro vani compreso la cucina oltre servizi e accessori tra cui una cantina al piano terreno; **B) LOCALE AD USO BOX** posto sul retro della corte condominiale, composto da un unico vano con sovrastante lastrico solare con accesso tramite scala in ferro. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 138.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Pianigiani Empoli Via Bonistallo n. 50/B in data 23/01/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 103.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 329/2014. **FIR583695**

VINCI - VIA XXV APRILE, 30 - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE con ampio resede pertinenziale ed autorimessa. gli immobili sono inseriti all'interno del medesimo corpo di fabbrica e, per quanto attiene la civile abitazione, essa è distribuita su tre livelli di cui uno seminterrato e due fuori terra (piani terreno e primo) mentre l'autorimessa è posta al piano terreno ed il resede annesso perimetra tutto il compendio immobiliare descritto. l'abitazione risulta composta: al piano terra da ampio vano di ingresso e sala da pranzo, oltre bagno e cucina; al piano interrato cantina e locale adibito a stenditoio, oltre a locale adibito a centrale termica; al primo piano camera da letto matrimoniale, con annesso balcone, bagno e studio, oltre due bagni e altre tre camere da letto. occupato da debitore/famiglia. prezzo base euro 627.000,00. vendita senza incanto c/o studio dott. torcini empoli via g. del Papa, 125 in data 30/01/19 ore 19:00. offerta minima : euro 471.000,00. g.e. dott.ssa laura d'amelio. professionista delegato alla vendita dott. alessandro torcini tel. 057172755. custode giudiziario istituto vendite giudiziarie di firenze www.isveg.it. rif. rge 351/2014. **FIR595466**

Avviso di vendita

PONTASSIEVE - FRAZIONE DI MOLINO DEL PIANO - PIENA PROPRIETÀ, PARI ALL'INTERO, DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, composto dai seguenti immobili : - il **Castello di Torre a Decima** e gli immobili a esso immediatamente adiacenti, denominati Cantina, Cancellò-Giardino e Cappella; - i

poderi denominati Villafranca-Montebello, San Pietro, San Martino, Risorgimento, Le Vigne, Fontalli, Rimaggio e Gaville; - i **vani appezzamenti di terreno agricolo**. Tutti i beni si trovano nelle immediate vicinanze della frazione di Molino del Piano, nel Comune di Pontassieve, distanti dalla città di Firenze 15 km circa. Il Castello conferisce il nome di Torre a Decima alla località stessa. I beni posti sul medesimo versante collinare sono costituiti dal Castello, posto in posizione centrale e dominante, e dai fabbricati ex rurali (poderi ormai abbandonati), che originariamente consentivano la conduzione dei terreni agricoli circostanti. Sia il Castello che i poderi sono collegati tra loro e alla viabilità principale di fondo valle, che da Molino del Piano porta all'abitato di Doccia, Forno e Santa Brigida, mediante strade vicinali sterrate. Libero. Prezzo base Euro 10.673.608,87. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Venturini Firenze Via Masaccio 187 in data 24/01/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 8.005.206,65. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Andrea Venturini tel. 055/5001900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 154/2012+235/2012. **FIR585342**



Beni immobili

EMPOLI - LOCALITÀ BRUSCIANA, CON ACCESSO DALLA VIA DI BRUSCIANA, 11 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE a prevalente **USO INDUSTRIALE**, costituita da locali industriali ed artigianali ad uso laboratorio, deposito ed ufficio con servizi igienici ed accessori ai piani terreno e primo, nonché resede al piano terreno e lastrico solare al piano primo. Il bene, di fatto suddiviso in più unità immobiliari, risulta occupato, in parte, in forza di contratti di locazione registrati in data anteriore al pignoramento, in parte, in forza di contratti di locazione successivi al pignoramento. Prezzo base Euro 1.800.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Maresca Firenze Via Lamarmora N. 51 in data 15/01/19

ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.350.000,00. **LOCALITÀ BRUSCIANA, CON ACCESSO DALLA VIA DI BRUSCIANA 2-4 E DA VIA SENESE ROMANA, 86 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ALBERGHIERO**, costituita da locali ricettivi e commerciali, oltre servizi igienici al piano terreno, da camere e servizi igienici ad uso alberghiero ai piani primo e secondo e locali autorimessa ed accessori al piano seminterrato, nonché resede al piano terreno e terrazze ai piani primo e secondo. Occupato da terzi senza titolo emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 780.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Maresca Firenze Via Lamarmora n. 51 in data 15/01/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 585.000,00. **LOCALITÀ PONTE A ELSA, VIA DI BRUSCIANA IN ANGOLO CON LARGO ALINARI, 13 - 17 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** elevata su due piani da terra a tetto con annesso locale uso magazzino e resede esclusivo. L'appartamento è composto al piano terreno da ingresso, cucina, locale adibito ad ufficio, soggiorno, salotto, locale con caminetto, oltre servizio igienico; al piano primo da disimpegno, tre camere, bagno e lastrico solare munito di lucernaio ed accessibile dalla finestra del bagno. Alla porzione immobiliare sono annessi locale ad uso magazzino, di circa mq. 60,00 netti in corpo di fabbrica, antistante l'abitazione, con annesso piccolo vano già adibito a forno, resede esclusivo antistante il fabbricato, altro piccolo resede in angolo con la via. Occupato da debitore/famiglia pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 127.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Maresca Firenze via A. Lamarmora n. 51 in data 15/01/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 95.625,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 055/3986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 382/2014. **FIR583047**



RUFINA - LOCALITÀ CASINI, 50-53-54 - PIENA PROPRIETÀ per 1000/1000 di Lotto in Rufina Loc. Casini prospiciente la Strada

Statale Forlivese, 67, composto da: **A) IMMOBILE CON DESTINAZIONE D'USO A MAGAZZINO E TINAIA** di mq 146 circa, costituito al piano terra, da un ampio vano ed al piano seminterrato, da una stanza adibita a tinaia, con tini in muratura. Altri vani considerati collabenti al piano terra sul lato Sud, 4 vani di cui due, di piccole dimensioni ed uno sul lato Ovest di passaggio. Tutto l'edificio comprende alcune parti diroccate misura mq 542. **B) IMMOBILE CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE** che necessita di interventi di restauro costituito da 2 appartamenti distinti, il primo a piano terra rialzato e seminterrato di mq 190 circa ed il secondo al solo piano seminterrato di mq 65 circa. **C) AREE AD USO BOSCO** Misto, pascolo e seminativo arborato per un totale di 9ha 99are 44ca. Libero. Prezzo base Euro 179.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Del Santo Beverini Firenze P.zza Nazario Sauro, 2 in data 25/01/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 134.437,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 335 - 5339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 670/2014. **FIR583877**



SCARPERIA E SAN PIERO - LOCALITÀ CAMPOMIGLIAIO, STR. DA 65 DEL PASSO DELLA FUTA, VIA CASE NUOVE TAIUTI, 44 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO COMMERCIALE posto al piano primo con ingresso dal vano scale a comune e con ingresso indipendente dalla strada laterale che costeggia l'edificio, costituito da due ampi locali comunicanti, un disimpegno e due bagni. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 102.816,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cambi Massimo Empoli via G. del Papa 125 in data 24/01/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 77.112,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con accesso dalla porta di fronte sul pianerottolo della scala a comune costituito da: cantina al piano terreno con accesso dalla porta in fondo al corridoio, grande lastrico solare al piano terzo che si raggiunge tramite una scala dall'interno dell'appartamento, ingresso, ampio vano, cucina,

veranda, quattro vani, tre bagni, due disimpegno e due ripostigli. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 133.184,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cambi Massimo Empoli via G. del Papa 125 in data 24/01/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 99.888,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** costituito da: cantina al piano terreno con accesso dalla porta a sinistra nel corridoio, ingresso con zona cottura cucina, veranda, un vano, un bagno, un disimpegno e un ripostiglio. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 31.360,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cambi Massimo Empoli via G. del Papa 125 in data 24/01/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 23.520,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 813/2011. **FIR584253**



BARBERINO DI MUGELLO - VIA PANNA, 1/A - PORZIONE DI EDIFICIO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI in precario stato di conservazione, composta da 3 unità immobiliari: 1) Porzione di **CAPANNONE** di 162 mq con resede di 885 mq, 2) **LABORATORIO** suddiviso in 3 magazzini ognuno con piccolo bagno indipendente oltre a ripostiglio e a ulteriore bagno, per un totale di circa 70 mq, 3) **LOCALI AD USO UFFICIO** posti al primo piano di circa 53 mq, oltre disimpegno, wc bagno e due docce per totali 6,50 mq. ulteriori. libero. prezzo base euro 110.000,00. vendita senza incanto c/o studio paoli in firenze - p.zza fra' girolamo savonarola 11 in data 18/01/19 ore 12:00. offerta minima : euro 82.500,00. g.e. dott. ssa laura d'amelio. professionista delegato alla vendita dott. alessio paoli tel. 055583185. custode giudiziario istituto vendite giudiziarie di firenze www.isveg.it. rif. rge 130/2016. **FIR578440**



EMPOLI - VIA GUIDO MONACO, 89 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UN LOCALE AD

USO DEPOSITO posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato, con accesso da rampa carrabile condominiale esterna. Nel locale è presente una stanza uso ufficio. È altresì presente uno scannafosso, utilizzato come spazio magazzino. La superficie catastale è pari a mq. 216; buono lo stato di manutenzione. Occupato da debitore/famiglia senza titolo opponibile all'aggiudicatario, pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 60.404,40. Vendita senza incanto c/o studio Masoni in Fucecchio, Via Matteotti 57. in data 06/02/19 ore 16:00. Offerta minima : 45.303,30. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 0571/22565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 729/2014. **FIR583684**

FIRENZE - VIA RIPOLI (DI), 70-72 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE 1) AD USO CENTRO SPORTIVO composta da: - resede esterno; accesso carrabile alla quota piscine. In parte a verde, parte pavimentato in cotto, parte asfaltato. All'interno del resede sono poste 2 piscine una entroterra e una più piccola fuori terra; L'accesso ai locali adibiti a ristorante e agli uffici oltre agli spogliatoi e locale tecnico viene effettuato dal resede. - Porzione di fabbricato in muratura con accesso dal resede, composto al p. terreno da ingresso, ex loggiato con tettoie antistanti e costituenti locale ristorante e bar per i soci, oltre cucina, disimpegno e servizi igienici. Al p. 2° locale soffitta e wc. - Fabbricato in muratura unico piano fuori terra, suddiviso in spogliatoio con locale tecnico. **UNITÀ IMMOBILIARE 2) AD USO RIPOSTIGLIO/MAGAZZINO**, oltre a piccolo vano. Il locale sono posti al p. T. **UNITÀ IMMOBILIARE 3) PORZIONE DI FABBRICATO USO SOGGIORNO** e camera, oltre servizio igienico e angolo cottura, posta al p. T rispetto al resede. Occupato. Prezzo base Euro 670.426,88. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Poggiali Firenze Viale A. Volta 72 in data 18/01/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 502.820,16. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giancarlo Poggiali tel. 0550515180. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 231/2011. **FIR584266**

FIRENZE - BORGO SAN FREDIANO, 69/R - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO PRECISAMENTE FONDO AD USO MAGAZZINO costituito al piano strada da locale con altezze variabili e vani accessori ed al

piano interrato da due vani ad uso cantina. Il fondo ha una superficie utile pari a circa mq. 357 ed una superficie accessoria (cantine) di circa mq. 38. Libero. Prezzo base Euro 391.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ranieri Firenze V.le G. Mazzini, 50 in data 15/01/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 293.250,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Ranieri tel. 0552347958. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 796/2013. **FIR582931**



SIGNA - VIA GRAMSCI, 21 - LOTTO 1) FONDO COMMERCIALE posto a piano terra con accesso indipendente composto da sei vani oltre accessori. Il fondo è formato da due grandi sale direttamente collegate fra loro e provviste ognuna di servizi igienici completi, locale ripostiglio e locale caldaia. Libero. Prezzo base Euro 219.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Santoro Firenze Borgo Ognissanti, 9 in data 13/02/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 164.700,00. **PIAZZA FRATELLI BONDI, 1 - LOTTO 2) LOCALE AD USO COMMERCIALE** posto a piano terra con accesso indipendente, composto da unico vano oltre accessori. La distribuzione del fondo si articola su tre livelli e si caratterizza dalla ampia zona ingresso dove si accede alla zona del retro negozio. Vi è inoltre un altro locale utilizzato come ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 118.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Santoro Firenze Borgo Ognissanti, 9 in data 13/02/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 89.100,00. **VIA DELLE TERRECOTTE, 21 - LOTTO 3) LOCALE AD USO COMMERCIALE** posto a piano terra con accesso indipendente, composto da unico vano oltre accessori. Il locale è formato da una grande sala adibita ad esposizione e vendita dove si accede ad un'altro locale di modeste dimensioni contenente servizi igienici, ripostiglio e

caldaia. Libero. Prezzo base Euro 124.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Santoro Firenze Borgo Ognissanti, 9 in data 13/02/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 93.600,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Santoro tel. 0571/73973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 12/2014. **FIR584194**



SIGNA - VIA DI PORTO, 13 - LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie di circa mq. 170, posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato, con accesso da rampa carrabile adiacente al numero civico 13, composto da ingresso-disimpegno, tre locali ad uso laboratorio, un servizio igienico ed un ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 73.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Fasulo Firenze viale B. Segni n. 8 in data 18/01/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 54.900,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Maria Teresa Fasulo tel. 055214760. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 50/2014. **FIR583175**



CERRETO GUIDI - LOCALITÀ PIEVE A RIPOLI - VIA VII MARZO, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO edificabile posto nella via VIII Marzo, snc, Località Pieve a Ripoli. Il terreno, ubicato tra due complessi edilizi di recente costruzione, è composto da due particelle distinte con superficie catastale di mq. 1230 ed è dotato di recinzione semplice a maglia sciolta ma privo di cancello di accesso. Il bene è situato in zona per la quale lo strumento urbanistico consente costruzioni ad uso produttivo. Libero. Prezzo

base Euro 50.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Massimo Cambi Empoli Via G. del Papa 125 in data 23/01/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 38.100,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 138/2015 **FIR584218**

TRIBUNALE DI PRATO

CALENZANO - VIA ACHILLE GRANDI N. 36 - APPARTAMENTO

Al primo piano di complesso condominiale, composto da ingresso, ampio vano soggiorno pranzo, cucina, loggia, due camere doppie, due bagni, oltre ad autorimessa al piano seminterrato. superficie commerciale complessiva: 106,59 mq. Libero. Prezzo base Euro 183.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Santini Prato VIALE MONTEGRAPPA N. 306 in data 17/01/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 137.250,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Santini tel. 0574596032. Custode Giudiziario Is.Ve.G. Rif. RGE 160/2016 **PRA584932**



VAIANO - VIA DI RILAI - LOC. POPIGLIANO - LOTTO 1) LOTTO DI TERRENO

con soprastante una costruzione di vecchia edificazione costituito da un corpo di fabbrica in cui si trova la porzione per uso civile abitazione con annesso due locali adibiti a deposito, ulteriore corpo di fabbrica adibito a due vani di sgombero, della superficie coperta di circa mq 113,57. La vendita è soggetta a imposta di registro. Prezzo base Euro 128.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 96.187,50.

CANTAGALLO - VIA BOLOGNESE 256 - LOC. CARMIGNANELLO

- LOTTO 2) ABITAZIONE con ingresso indipendente, costituita al p. terra da ingresso esclusivo e vano scale di accesso a quello superiore, dove si accede tramite ad un appartamento composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera e camera con servizio privato oltre a piccolo terrazzo in fregio al vano cucina, per una superficie

utile di mq. 93,78 superficie lorda di mq. 116,73 e superficie ragguagliata di mq. 118,73. La vendita è soggetta a IVA. Prezzo base Euro 102.816,00. Rilancio Minimo 3.000,00. Offerta minima : 77.112,00. **VIA BOLOGNESE 254/1 - LOC. CARMIGNANELLO - LOTTO 3) ABITAZIONE** con ingresso indipendente, costituita al piano terra da ingresso, vano scale e locale cucina-soggiorno, al piano sottostante, parzialmente interrato, al quale si accede tramite scala a chiocciola interna, si trova un ampio vano ad uso taverna, con annesso locale ripostiglio e bagno, inoltre dallo stesso piano si accede ad un piccolo resede esclusivo, al piano primo dell'unità immobiliare in oggetto si trova un disimpegno due camere ed un bagno, il tutto per una superficie utile cli mq. 101,64, superficie lorda di mq 148,19 e superficie ragguagliata cli mq. 150,69. La vendita è soggetta a IVA. Prezzo base Euro 130.464,00. Rilancio Minimo 3.000,00. Offerta minima : 97.848,00. **VIA BOLOGNESE 254/7 - LOC. CARMIGNANELLO - LOTTO 4) ABITAZIONE** con ingresso indipendente, costituita al piano terra da ingresso, taverna, vano scale, con annesso locale bagno, inoltre al piano primo dell'unità immobiliare in oggetto il vano cucina soggiorno a cui si accede oltre che dalle scale interne da accesso esclusivo con terrazzo che si trova all'interno del complesso immobiliare e che si raggiunge tramite gli spazi condominiali, in adiacenza di detto vano si trova una camera ed un bagno, il tutto per tma superficie utile di mq. 75,22, superficie lorda di mq. 111,63 e superficie ragguagliata di mq. 113,03. La vendita è soggetta a IVA. Prezzo base Euro 97.632,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 73.224,00. **VIA BOLOGNESE 254/6 - LOTTO 5) ABITAZIONE** con ingresso indipendente, costituita al piano terra da cucina soggiorno, disimpegno, bagno e camera il tutto per una superficie utile di mq. 40,89 superficie lorda di mq. 55,50 e superficie ragguagliata di mq. 55,50. La vendita è soggetta a IVA. Prezzo base Euro 60.480,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 45.360,00. **VIA BOLOGNESE 254/4 - LOC. CARMIGNANELLO - LOTTO 7) ABITAZIONE** con ingresso indipendente, costituito al piano terra da loggia privata ricavata nel sottoscala, scala esterna privata tramite la quale si accede al piano primo dove si trova un piccolo disimpegno, un vano soggiorno con annesso locale cucina, disimpegno e bagno, disimpegno zona notte, camera e vano per uso guardaroba, oltre a vano per uso loggia, il tutto per

una superficie utile di mq. 61,57, superficie lorda di mq. 81,50 e superficie ragguagliata di mq. 90,31. La vendita è soggetta a IVA. Prezzo base Euro 77.796,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 58.347,00. **VIA BOLOGNESE 254/5 - LOC. CARMIGNANELLO - LOTTO 8) ABITAZIONE** con ingresso indipendente, risulta costituito al piano terra da vano per uso taverna deposito non abitabile , al piano superiore a cui si accede tramite una scala a chiocciola in legno si trova un vano per uso soffitta ed un ulteriore locale da adibirsi a soffitta ma che attualmente è trasformato in bagno abusivamente, il tutto per una superficie utile di mq. 33,47, superficie lorda di mq. 50,86 e superficie ragguagliata di mq. 50,86. Prezzo base Euro 33.660,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 25.245,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a IVA. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fanciullacci Prato Via San Giorgio 31 int 28 in data 31/01/19 ore 15:30 G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Fanciullacci tel. 057433993. Rif. RGE 134/2015 **PRA595963**



CANTAGALLO - VIA SAN ROCCO LOCALITÀ FOSSATO, 51/53 - ABITAZIONE UNIFAMILIARE

composta al piano seminterrato da locale ad uso cantina con accesso da corte pertinenziale, prospiciente la Via San Rocco; al piano terra da cucina-pranzo, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, due camere, locale bagno, due terrazzi; l'accesso avviene dalla corte di pertinenza in proprietà esclusiva attestante la Via San Rocco; al piano sottotetto da locale soffitta con accesso da botola interna al locale bagno sottostante. Superficie catastale mq: 103,00 - escluse aree scoperte mq. 99,00. Occupato da debitore/famiglia Trattasi di seconda abitazione occupata saltuariamente in corso di liberazione. Classe "E". Prezzo base Euro 47.940,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Iacopi Prato Via Modigliani 7 in data 09/01/19 ore 09:00 Offerta

minima : Euro 35.955,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Iacopi tel. 0574570706. Rif. RGE 117/2014 **PRA596465**



CARMIGNANO - VIA BACCHERETANA, 330 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto da 10 vani oltre a servizi, terrazzi, locali accessori, tettoia/posto auto con resede ed ulteriori resedi annessi all'abitazione. Sup. commerciale mq. 525,17. Buono stato di conservazione. Classe G. Prezzo base Euro 724.800,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambrosi Prato Viale della Repubblica,276 in data 24/01/19 ore 09:00 Offerta minima : Euro 543.600,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. CC 1166/2014 **PRA584076**



CARMIGNANO - LOCALITÀ CAMAIONI - VIA LA NAVE 9/C - APPARTAMENTO

su tre piani. Il piano terra è composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera ed un servizio igienico con doccia, oltre ad un porticato in legno al quale si accede sia dalla cucina che dall'ingresso, ed una piccola tettoia, coperta da tavolato in legno. Il primo piano ha destinazione d'uso soffitta non abitabile ma attualmente utilizzato come camera oltre bagno. Il primo

piano risulta anche ampliato di un ulteriore locale di circa 16 mq situato sulla cucina del piano terra ed è attualmente utilizzato come ripostiglio/cabina armadio. Infine, il piano seminterrato ha destinazione d'uso cantina ed è collegato al piano superiore da una scala interna che parte dalla cucina. Libero. Prezzo base Euro 402.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bertè Prato Via Brunelleschi 3 in data 11/01/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 301.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Angela Bertè tel. Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Bertè tel. 3703635728. Rif. RGE 221/2014 **PRA596729**

Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 43/2016 **PRA582554**



MONTEMURLO - VIA DEL CASONE, 34 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE costituita da piano terreno con accesso esclusivo, seminterrato, primo piano e soffitta così composti: piano terreno composto da resede anteriore, soggiorno cucina-pranzo, disimpegno, servizio igienico e resede tergale; piano seminterrato composto da locale cantina, servizio igienico e autorimessa con accesso da rampa carrabile; piano primo composto da due camere, guardaroba, servizio igienico, ripostiglio e terrazzo; soffitta, a cui si accede tramite botola dotata di scala retrattile, composta da unico vano ove è posta la caldaia. Occupato Sono attualmente in corso le operazioni di liberazione dell'immobile da parte del Custode in forza di provvedimento emesso dal G.E. in data 25/09/2018. Attestato Prestazione Energetica Classe "D". Prezzo base Euro 390.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Tempestini - Via Pier della Francesca n. 39 Prato in data 31/01/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 292.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329. Custode Giudiziario IS.VE.G. di Prato www.isveg.it. Rif. RGE 49/2017 **PRA596323**



CARMIGNANO - VIA MACIA, 205 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO da terra a tetto su due piani con ampio resede. Si compone di soggiorno con camino e forno in muratura, cucina - pranzo con attrezzature in muratura, piccolo vano dispensa e bagno. La scala interna, al di sotto della quale è stato ricavato un ripostiglio, porta ad un doppio disimpegno che serve un bagno, una prima camera, un ripostiglio finestrato, una seconda camera. L'ampio resede si sviluppa principalmente sui lati anteriore e sinistro, vi è però anche una piccola striscia posteriore. Presente manufatto in legno, un pergolato addossato al muro esterno dell'abitazione, e due volumi in legno: uno è costituito da un piccolo vano prefabbricato, l'altro da una tettoia anch'essa in legno in precarie condizioni. Prezzo base Euro 350.000,00 (offerta minima 262.500,00). Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Pieri Prato Via Ferrucci 57 in data 10/01/19 ore 10:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 14/03/19 ore 10:00 Prezzo base Euro 262.500,00 (offerta minima 196.875,00). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Pieri tel. 0574527390. Custode Giudiziario



MONTEMURLO - VIA MARSALA, 28 - APPARTAMENTO posto al piano terzo, prima porta a sinistra, corredato da terrazzo (lastrico solare) al piano 4 in proiezione sull'appartamento in località Oste, composto da ingresso, cucina con balcone, soggiorno con balcone,

disimpegno, servizio igienico, n. 2 camere, ripostiglio e lastrico solare con accesso dalla scala condominiale. Classe energetica "G" consumo 216,6580 Kwh/mq anno. Locale autorimessa di pertinenza, consistenza mq.12. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 96.796,00,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Borgioli Prato Viale Montegrappa 304 in data 18/01/19 ore 16:00 Offerta minima : Euro 72.597,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giampaolo Borgioli. Custode Giudiziario ISVEG ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE SRL. Rif. RGE 133/2016 **PRA584462**

MONTEMURLO - LOCALITÀ OSTE - VIA DEL PINO 3 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano terra ed è così distribuito: al centro si trova un ingresso di circa 8 mq che disimpegna tutto l'appartamento; da sinistra troviamo le due camere, di rispettivamente 15 e 16 mq, con affaccio sulla via del Pino, ed il bagno; sulla destra l'accesso alla zona cucina-tinello, un vano unico di 24 mq suddiviso da una apertura ad arco. Sul fronte principale si trova un resede, delimitato da un cancello in ferro. Il resede tergale invece è delimitato dalla sola pavimentazione. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 59.062,50. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bogni - Via C. Livi 113 - Prato in data 16/01/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 44.296,88. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittorio Bogni tel. 0574604505. Rif. RGE 33/2015 **PRA580204**



PIOMBINO (LI) - LOCALITÀ RIOTORTO - VIGNARCA - LOTTO 1) TERRENO (vigneti e seminativo) di mq 50.250. Liberi. Prezzo base € 56.531,25. Offerta minima: € 42.398,44. Rilancio Minimo € 3.000. **LOTTO 2) TERRENO (seminativo) di mq 60.880.** Libero. Prezzo base € 59.358,00. Offerta minima: € 44.518,50. Rilancio Minimo € 3.000. **LOTTO 4) TERRENO (seminativo) di mq 22.100.** Libero. Prezzo base € 21.547,50. Offerta minima: € 16.160,63. Rilancio Minimo € 1.000. **LOTTO 5) TERRENO (seminativo) di mq 24.532 mq.** Libero. Prezzo base € 23.918,70. Offerta minima: € 17.939,03. Rilancio Minimo € 1.000. Vendita senza incanto c/o BBS-PRO, Prato Via Del Carmine 11, in data 09/01/2019 ore 10:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro ed alle imposte ipotecarie e catastali. G.D. Dott. ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano BALLERINI tel. 0574621208. Curatore Fallimentare Dott. Leonardo Castellan tel. 0574521139. Rif. FALL 94/2017 **PRA582997**

POGGIO A CAIANO - VIA T. JEFFERSON, 14-12 - LOTTO 2) VILLETTA A SCHIERA, libera su tre lati e disposta su due piani fuori terra oltre seminterrato e sottotetto, composta internamente da: a) piano rialzato con ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, servizio igienico, terrazzo frontale e tergale, oltre resede esclusivo su tre lati di circa mq 210; b) piano primo con tre camere, due servizi igienici, disimpegno e terrazzo frontale e tergale; c) piano seminterrato con cantina adibita a taverna, servizio igienico, ripostiglio, autoclave, scannafosso garage di circa mq. 31 con annesso ripostiglio e sottoscala. Impianto fotovoltaico. Immobile occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 426.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Palandri - Via Ferrucci 232 - Prato Prato in data 22/01/19 ore 15:00 Offerta minima : 319.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giada Palandri tel. 0574592032. Rif. RGE 35/2017 **PRA598143**

PRATO - VIA CURTATONE N. 69 - LOTTO 1) APPARTAMENTO piano terra, int. 1, composta da: ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, doppi servizi di cui uno finestrato, resede su due lati. Locale ad uso autorimessa piano interrato costituito da unico vano con porta basculante e

pavimentazione di tipo industriale. Posto auto coperto piano primo. Prezzo base Euro 332.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Offerta minima : Euro 249.000,00. **VIA CURTATONE N. 69 ANGOLO OBERDAN 2 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** piano terra, int. 3, composto da: ingresso/ soggiorno, cucinotto, tinello, disimpegno, due camere, doppi servizi di cui uno finestrato, resede su due lati. Locale ad uso autorimessa piano interrato con porta basculante e pavimentazione di tipo industriale. Posto auto coperto piano terzo. Prezzo base Euro 317.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Offerta minima : Euro 237.750,00. **VIA CURTATONE N. 69 ANGOLO OBERDAN N. 2 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** piano primo, int. 7, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera e terrazzo. Locale ad uso autorimessa piano interrato primo. Posto auto coperto piano primo. Prezzo base Euro 187.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 140.775,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** piano primo, int. 8, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo. Locale ad uso autorimessa piano interrato primo. Posto auto coperto piano primo. Prezzo base Euro 187.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 140.250,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** piano primo, int. 6 composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo. Locale ad uso autorimessa piano interrato primo. Posto auto coperto piano primo. Prezzo base Euro 209.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Offerta minima : Euro 156.750,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** piano primo, int. 9 composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo. Locale ad uso autorimessa piano interrato primo. Posto auto coperto piano primo. Prezzo base Euro 181.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 135.750,00. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** uso civile abitazione piano primo, int. 4, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo. Locale ad uso autorimessa piano interrato primo. Posto auto coperto piano primo. Prezzo base Euro 212.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Offerta minima : Euro 159.000,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** piano secondo, int. 13 composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno,

bagno finestrato, camera terrazzo. Locale ad uso autorimessa situato al piano primo del fabbricato adibito a parcheggio costituito da unico vano con porta basculante e pavimentazione di tipo industriale. Posto auto coperto sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano primo. Prezzo base Euro 206.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Offerta minima : Euro 154.500,00. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** piano secondo, int. 14, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo. Locale ad uso autorimessa piano interrato, Posto auto coperto sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Prezzo base Euro 191.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 143.250,00. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** piano secondo, int. 12 composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo. Locale ad uso autorimessa, piano interrato primo. Posto auto coperto adibito a parcheggio, piano terzo. Prezzo base Euro 188.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 141.000,00. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** piano secondo, int. 15 composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo. Locale ad uso autorimessa, piano interrato. Posto auto coperto sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano quarto. Prezzo base Euro 189.000,00 Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 141.750,00. **LOTTO 12) APPARTAMENTO** piano secondo, int. 11, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo. Locale ad uso autorimessa, piano interrato primo. Posto auto coperto piano terzo. Prezzo base Euro 204.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Offerta minima : Euro 153.000,00. **LOTTO 13) APPARTAMENTO** piano secondo, int. 10, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo. Locale ad uso autorimessa, piano interrato. Posto auto coperto sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Prezzo base Euro 206.700,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Offerta minima : Euro 155.025,00 **LOTTO 14) APPARTAMENTO** piano quarto e quinto, int. 23 : al piano 4° soggiorno con angolo cottura e scala di accesso al piano quinto, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo; al piano 5° soffitta e terrazzo. Locale uso autorimessa piano primo, fabbricato adibito a parcheggio, unico vano con porta basculante e pavim. di tipo industriale. Posto auto coperto sito nel fabbricato

adibito a parcheggio, piano terzo. Prezzo base Euro 227.700,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Offerta minima : Euro 170.775,00. **LOTTO 15) APPARTAMENTO** uso civile abitazione piano 4° e 5°, int. 20, composto da: al piano 4° ingresso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo e scala di accesso al piano 5°; al piano 5° due soffitte, disimpegno, bagno, due terrazze. Locale autorimessa piano inter. primo. Posto auto sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Prezzo base Euro 282.700,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Offerta minima : Euro 212.025,00. **LOTTO 16) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** piano interrato primo, costituito da unico vano con porta basculante e pavimentazione di tipo industriale. Locato. Prezzo base Euro 24.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 18.000,00. **LOTTO 17) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano primo Locato. Prezzo base Euro 18.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 13.500,00. **LOTTO 18) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** piano primo nel fabbricato adibito a parcheggio costituito da unico vano con porta basculante e pavimentazione di tipo industriale. Libero. Prezzo base Euro 27.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 20.250,00. **LOTTO 19) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano primo. Locato. Prezzo base Euro 18.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 13.500,00. **LOTTO 20) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano primo. Locato. Prezzo base Euro 25.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 18.750,00. **LOTTO 21) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Libero. Prezzo base Euro 20.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 15.000,00. **LOTTO 22) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, al piano terzo. Libero. Prezzo base Euro 21.300,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 15.975,00. **LOTTO 23) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Libero. Prezzo base Euro 21.300,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 15.975,00. **LOTTO 24) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Libero. Prezzo base Euro 21.300,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro

15.975,00. **LOTTO 25) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Libero. Prezzo base Euro 21.300,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 15.975,00. **LOTTO 26) POSTO AUTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Libero. Prezzo base Euro 21.300,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 15.975,00. **LOTTO 27) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Libero. Prezzo base Euro 21.300,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 15.975,00. **LOTTO 28) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Libero. Prezzo base Euro 21.300,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 15.975,00. **LOTTO 29) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Libero. Prezzo base Euro 21.300,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 15.975,00. **LOTTO 30) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Libero. Prezzo base Euro 20.100,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 15.075,00. **LOTTO 31) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Libero. Prezzo base Euro 20.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 15.000,00. **LOTTO 32) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Libero. Prezzo base Euro 19.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 14.250,00. **LOTTO 33) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano quarto. Libero. Prezzo base Euro 17.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 12.750,00. **LOTTO 34) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano quarto. Libero. Prezzo base Euro 17.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 12.750,00. **LOTTO 35) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano quarto. Libero. Prezzo base Euro 17.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 12.750,00. **LOTTO 36) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano quarto. Libero. Prezzo base Euro 21.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 15.750,00. **LOTTO 37) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano primo. Libero. Prezzo base Euro 18.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro

13.500,00. **PER I LOTTI DAL N. 1 AL N. 10: Vendita senza incanto in data 15/01/19 ore 15:00. PER I LOTTI DAL N. 11 AL N. 20: Vendita senza incanto in data 17/01/19 ore 15:00. PER I LOTTI DAL N. 21 AL N. 30: Vendita senza incanto in data 22/01/19 ore 15:00. PER I LOTTI DAL N. 31 AL N. 37: Vendita senza incanto in data 24 /01/19 ore 15:00.** Cauzione 10%. Trattandosi di cessione da parte di azienda con qualifica di impresa costruttrice e di vendita successiva ai 5 anni dalla ultimazione dei lavori ai fini della tassazione occorrerà far riferimento al relativo regime fiscale previsto dalla legge anche in relazione alla qualità dell'acquirente. GE Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Fanciullacci. Rif. RGE 43/2017 **PRA596343**

PRATO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 87 - UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione d'uso civile abitazione posta al piano secondo di un fabbricato condominiale facente parte di un più ampio complesso residenziale. L'unità immobiliare residenziale, è composta da ingresso-disimpegno, tre camere, soggiorno, cucina, un piccolo ripostiglio, due servizi igienici (di cui solo uno finestrato), e due terrazze, una che si affaccia sulla corte tergaie ed una che si affaccia sull'ampio parco antistante lo stabile. La superficie lorda dell'alloggio è di circa 133 mq, escluse le terrazze. Dell'unità immobiliare fa parte anche una piccola cantina posta al piano seminterrato ed un'autorimessa al piano seminterrato di forma rettangolare e superficie lorda di circa 15mq. Occupato da terzi senza titolo. E. Prezzo base Euro 264.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Termine presentazione offerte: 16/01/2019 ore 12:00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Tosa Prato Via Tiziano 7 in data 17/01/19 ore 15:00 Offerta minima : Euro 198.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Tosa. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO prato@isveg.it - Tel 0574/24123. Rif. RGE 245/2016 **PRA582775**



PRATO - VIA CARLO LIVI, 113 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano quarto composto da ingresso, disimpegno, due camere, cucina, servizio igienico, ripostiglio, locale sottotetto posto sullo stesso piano e terrazza tergaie. Il tutto per complessivi vani 4 catastali e 81 mq di superficie catastale (escluse aree scoperte 80 mq). Occupato da debitore/famiglia. Ape rilasciata il 4/12/2017. Prezzo base Euro 100.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione almeno 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Rossi Prato Viale Vittorio Veneto 80 in data 29/01/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Caterina ROSSI. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 88/2016 **PRA595897**



PRATO - VIA DI SAN PAOLO, 347/A - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE facente parte di una piccola palazzina di quattro piani fuori terra, composto da soggiorno, cucina, camera, servizio igienico, ripostiglio. Occupato contratto di locazione opponibile. Prezzo base Euro 40.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Rossano Vaiano Viale F.lli Rosselli n.86/C in data 16/01/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 30.375,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossano Nardi. Rif. RGE 33/2017 **PRA598133**

PRATO - VIA CASTAGNOLI 28 - PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE composto da p. terra ed ammezzato, composto da 6 locali ad uso laboratorio, 5 servizi igienici oltre ad ufficio, ripostiglio a p. terra e locale magazzino con servizio igienico a p. ammezzato.

Resede esclusivo coperto di mq. 111 ca. Prezzo base Euro 315.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bognini - Via C. Livi 113 - Prato in data 16/01/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 236.250,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita E Custode Giudiziario Avv. Vittorio Bognini tel. 0574604505. Rif. RGE 94/2016 **PRA579003**



PRATO - VIA DEI GOBBI, 47/4 - LOTTO 1) 1) APPARTAMENTO al piano quarto composto da cinque vani compresa la cucina, doppi servizi igienici, disimpegno oltre a due terrazzi. 2) vano ad uso autorimessa con accesso da Via Fabio Filzi n.128, posto al piano interrato, int.9, della superficie catastale di mq 12 (dodici), Il tutto per una superficie commerciale di mq 120. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 210.000,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fantacci - Via Traversa Fiorentina 10 - Prato Prato in data 22/01/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 157.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federico Fantacci tel. 0574630208. Rif. RGE 162/2016 **PRA584430**



PRATO - VIA DELL'AUTOSTRADA, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE, in mediocri condizioni di conservazione e manutenzione, inserito in un fabbricato di maggior consistenza denominato Condominio Autostrada 3-4. L'appartamento ha accesso da Via dell'Autostrada al civico 3, più precisamente è situato al piano secondo, a destra per chi esce dall'ascensore o dal vano scale

ed è costituito da un soggiorno, disimpegno, cucina, ripostiglio, servizio, due camere, due terrazzi ed una cantina situata al piano interrato del fabbricato di maggiore consistenza, con accesso sulla sinistra per chi si presenta al piano interrato dalla scala condominiale. Le superfici lorde commerciali dell'appartamento e della cantina sono rispettivamente pari a ca. 115,33 mq e 1,30 mq, per complessivi totali lordi di ca 116,63 mq. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 132.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Calamia Prato Viale Vittorio Veneto 7 in data 08/01/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 99.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Monica Calamai tel. 0574895272. Rif. RGE 329/2014 **PRA584637**

PRATO - VIA DONIZZETTI, 156 - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE di vani 5 con doppi servizi, ubicata al secondo piano di un fabbricato condominiale composto da n. tre piani fuori terra. L'immobile è privo di locali accessori (garage, cantine , ecc.) Non si rilevano vincoli di natura condominiale, diritti demaniali o usi civici (superficie, servitù). L'unità immobiliare è rappresentata presso la competente Agenzia del Territorio Fabbricati del Comune di Prato ai seguenti dati: Foglio di mappa 44, particella 418, subalterno 508, categoria A2 classe 3 vani catastali 6,5 rendita catastale €. 621,04. Libero. Classe energetica F APE del 12/05/2015 prot. 20290. Prezzo base Euro 123.080,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Scaccini Prato Via del Molinuzzo n. 83 in data 10/01/19 ore 16:00 Offerta minima : Euro 92.310,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Enrico Scaccini. Rif. RGE 240/2015 **PRA597595**

PRATO - LOCALITÀ FIGLINE - VIA DI CANTAGALLO, 118/2 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo oltre soffitta, con accessi da giardino a comune ed ingresso da Via di Cantagallo 118/2. L'appartamento comprende, ingresso a comune posto al piano terra, vano scala con disimpegno, soggiorno, cucina, camera singola, bagno, camera matrimoniale con wc. L'appartamento è dotato di balcone con accesso dal soggiorno e di terrazza con accesso dalla

cucina. Dal disimpegno si accede tramite scala in legno al piano secondo, parte ad uso soffitta e parte ad uso camera dotata di wc. Classe F. Prezzo base Euro 328.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Offerta minima : Euro 246.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Baldini Prato Via Ferrucci 57 in data 24/01/19 ore 17:00 Eventuale seconda vendita senza incanto in data 28/03/19 ore 17:00 Prezzo base € 246.000,00. Offerta minima € 184.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Baldini tel. 0574527390. Rif. RGE 285/2014 **PRA595796**



PRATO - VIA FILICAIA, 14 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE di circa mq 70, posta al piano primo, composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, bagno, due camere, oltre a garage e due vani ad uso cantina. Libero. Prezzo base Euro 102.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Marcucci Prato Via Ferrucci 195/n in data 20/12/18 ore 11:30 Offerta minima : Euro 76.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessio Marcucci tel. 0574574319. Rif. RGE 174/2015 **PRA584198**



PRATO - VIA FIORENTINA, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ad uso civile abitazione, posto al piano quarto e composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, un ripostiglio, due camere, un terrazzo e un bagno di superficie catastale di circa 84 mq. Prezzo base Euro

121.525,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Farnetani - Via Cecchi 30 - Prato in data 31/01/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 91.143,75. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. RGE 40/2017 **PRA595834**

PRATO - VIA FRA I CAMPI, 13/15 - FONDO COMMERCIALE posto al piano terra e composto da un unico locale oltre wc e antibagno, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Prato al foglio di mappa 41, particella 1377, sub. 4, categoria C/1, classe 10, rendita catastale euro 1.249,83, consistenza 50 m2, superficie catastale 56 m2 - superficie commerciale esposta in perizia 54,50 m2. Immobile libero, ma nella disponibilità del soggetto esecutato. CLASSE ENERGETICA "F". Prezzo base Euro 56.000,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Mariani Marco - Prato, Via G.B. Tiepolo n. 34 in data 20/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 42.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Mariani. Custode Giudiziario ISVEG SRL - PRATO. Rif. RGE 207/2016 **PRA584915**



PRATO - VIA ISARCO, 33 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione sito in Prato, Via Isarco n. 33 int. 3, posto al secondo piano di un fabbricato condominiale, composto di quattro vani, oltre servizi e due terrazzi a livello; annessa soffitta posta al piano quarto/sottotetto e garage posto al piano terra. Il tutto per una superficie convenzionale di ca. 122 mq. Occupato da terzi senza titolo La liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura e spese del custode e a spese della procedura. Certificazione in Classe "G". Prezzo base Euro 150.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale

Favi Prato Via Cecchi 30 in data 10/01/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Favi. Custode ISVEG DI PRATO. Rif. RGE 232/2016 **PRA596498**

PRATO - VIA LUNGA DI CAFAGGIO, 17 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano primo e soffitta di una palazzina costituita da due unità aventi ingressi indipendenti, a cui si accede dal civico 17 della Via Lunga di Cafaggio tramite il vano scala a comune con l'unità al piano terra che garantisce l'accesso al piano soffitta. L'appartamento è composto da ingresso-soggiorno, cucina abitabile, il ripostiglio, il servizio igienico, due camere da letto oltre a due terrazzi prospicienti la Via ed il lato destro, ed un altro terrazzo posto sul retro dell'abitazione con accesso tramite scala esterna non adiacente e non direttamente accessibile dal corpo di fabbrica principale. Fanno parte dell'appartamento anche alcuni vani ad uso soffitta posti al piano superiore oltre ad un terrazzo sempre allo stesso piano. Superficie lorda mq 104 Al Catasto Fabbricati di Prato l'unità immobiliare è censita al foglio 83 part. 325, sub 2, cat. A/3, classe 2, consist. 5,5 vani, rendita € 426,08. Occupato da debitore/famiglia. F. Prezzo base Euro 212.774,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 159.580,50. **VIA VIA LUNGA DI CAFAGGIO, 17/A - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** sita in Via Lunga di Cafaggio n. 17/A destinata a ripostiglio esterno posto al piano terra e sottosuolo, a cui si accede dal resede a comune con l'unità descritta nel Lotto N. 1 e altre proprietà non dell'esecutato. L'unità è composta da tre vani utilizzati ad ufficio archivio, e da un locale ad uso cantina posto al piano interrato. Fa parte dell'unità anche un piccolo resede prospiciente l'accesso. Si precisa che inoltre collegato a detta unità si trova un vano coperto con tettoia in eternit, il quale però non risulta facente parte dell'unità immobiliare oggetto del Lotto N° 2. Superficie lorda: ripostiglio 27,78 Al Catasto Fabbricati di Prato l'unità immobiliare risulta è censita al foglio 83 part. 325, sub 3, cat. C/2, classe 3, consist. Mq 34, rendita € 84,29. Occupato in uso al debitore. Prezzo base Euro 16.175,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 12.131,25. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Germinara - Via Pier Cironi 23-25 - Prato Prato in data 17/01/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro.

G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Germinara tel. 0574605431. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO. Rif. RGE 5/2016 **PRA598135**

PRATO - VIA MARCO RONCIONI, 109 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano 4° e locale uso cantina. Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina con angolo dispensa, disimpegno, camera, guardaroba, bagno oltre due terrazzi. Mq. 70 e mq. 13 di terrazze. Cantina a p. interrato di mq. 4. Classe energetica "E". Occupato-emesso ordine di liberazione 15/10/18. Prezzo base Euro 107.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Prima vendita senza incanto c/o Studio Legale Monciatti Prato Via Frà Bartolomeo 38 in data 31/01/19 ore 12:00 Offerta minima euro 80.250,00. Seconda vendita senza incanto c/o Studio Legale Monciatti Prato Via Frà Bartolomeo 38 in data 11/04/19 ore 12:00 Prezzo base 80.250,00 Offerta minima: Euro 60.187,50. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. ELEONORA MONCIATTI 0574-1825123. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato 0574-24123 prato@isveg.it. Rif. RGE 219/2016 **PRA596937**



PRATO - VIA METAURO, 20/B - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano terzo di un fabbricato, con accesso dal vano scale comune, composto da tre vani, oltre ingresso, cucina, bagno, ripostiglio (con botola che consente all'accesso alla soffitta soprastante) e due terrazzi, con annesso locale ad uso soffitta posto al piano sottotetto dell'edificio, con accesso mediante la suddetta botola e locale ad uso ripostiglio posto al piano terreno, sul lato retrostante dell'edificio, l'ultimo a sinistra per chi percorre il passaggio in comune che si diparte da Via Metauro. Il tutto per 132,22 Mq commerciali. Occupato da terzi senza titolo Già emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 166.525,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza

incanto c/o Studio Professionista delegato Dott. Laura Germinara Via Pier Cironi, 23/25 Prato in data 17/01/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 124.893,75. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Germinara tel. 0574605431. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 168/2016 **PRA598138**

PRATO - VIA O. RESPIGHI, 6 - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE a p. 3° della superficie catastale totale di ca mq 118, composto da ingresso aperto sul soggiorno, cucina abitabile con zona adibita a cucinotto, ulteriore ingresso per la zona notte, due camere, un bagno e un ripostiglio, oltre a due balconi in corrispondenza di una camera e della cucina; una porzione del balcone a cui si accede dalla cucina è stato chiuso con una struttura in alluminio e vetro che vanno a formare una piccola veranda. Oltre ad autorimessa di pertinenza della superficie catastale totale pari a ca mq 13. Occupato da esecutato e famiglia. Classe energetica E. Prezzo base Euro 186.000,00. Offerta minima: Euro 139.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Scuccimarra Prato Viale della Repubblica 246 in data 15/01/19 ore 10:00. Offerte da presentare entro le ore 12:00 del giorno 14.01.19. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Scuccimarra. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 93/2016 **PRA595436**



PRATO - VIA PISTOIESE 128 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE con accesso indipendente dislocato interamente al piano terra di un edificio del tipo terratetto bifamiliare libero su tre lati, angolo via Giuseppe Becagli. Detto appartamento è composto da ingresso disimpegno, due vani, cucina, ripostiglio sottoscala, lavanderia, servizio igienico, oltre a resede frontale privato di circa 25 mq. Prezzo base Euro 86.400,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima : Euro 64.800,00. Cauzione

10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionista Baldini Prato Via Ferrucci 57 in data 24/01/19 ore 15:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 28/03/19 ore 15:00. Prezzo base € 64.800,00. Offerta minima 48.600,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita dott. Andrea Baldini a.baldini@sbsstudi.it e Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 214/2016 **PRA595809**



PRATO - VIA SAN MARTINO PER GALCETI, 48 - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO per civile abitazione a p. 1°, interno 4, secondo fuori terra, composto da tre vani principali (soggiorno con angolo cottura e due camere) oltre a bagno e veranda. Mq. 108,54. Autorimessa di mq. 10 Classe energetica F. Occupato. Prezzo base Euro 141.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionista Giannone - Via G. Catani 28/A Prato in data 17/01/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 105.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fulvio Giannone. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 130/2016 **PRA582984**



PRATO - VIA MOISE CECCONI, 46 - PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE, facente parte di più ampio fabbricato del tipo terra tetto, situato in zona residenziale di particolare pregio. L'immobile in questione risulta composto da 16 vani, disposti su quattro livelli, oltre garage e resede privato. Occupato da terzi senza titolo. Classe Energetica G. Prezzo base Euro 505.000,00. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Cauzione 10%. La vendita è

soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Verrini Prato Via Traversa Fiorentina 10 in data 09/01/19 ore 16:00 Offerta minima : Euro 378.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Verrini. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 78/2016 **PRA584651**

PRATO - VIA SAN PAOLO, 249 - LOTTO 1) APPARTAMENTO per civile abitazione posto al quarto piano ed ultimo, scala B, interno 10 composto di quattro vani, oltre cucina, accessori e due terrazzi a livello. Superficie catastale mq 137, escluse aree scoperte mq. 130. L'immobile è dotato di Attestato di Certificazione Energetica classe di appartenenza "G" consumo 192,62 Kwh/mq anno. Locale autorimessa di pertinenza di mq 18. Occupato da debitore/famiglia. G. Prezzo base Euro 175.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 131.250,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Borgioli Prato Viale Montegrappa 304 in data 18/01/19 ore 09:00 G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giampaolo Borgioli tel. 3393777245. Rif. RGE 26/2017 **PRA582990**



PRATO - VIA VIA FERDINANDO TACCA, 8 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO per civile abitazione sito in Prato, Via Ferdinando Tacca n. 8, posto al secondo piano, composto da ampio disimpegno, ampio soggiorno, cucina, disimpegno notte, due camere, due terrazzi ed un ulteriore locale con accesso dalla cucina ad uso veranda/ripostiglio, oltre a cantina e garage posti al piano seminterrato; il tutto per una superficie commerciale di 170 mq. Occupato da terzi senza titolo La liberazione dell'immobile avverrà a cura del custode e a spese della procedura. Certificazione presente con bene collocato in classe G. Prezzo base Euro 213.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Favi Prato

Via Cecchi 30 in data 10/01/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 159.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Favi. Custode Delegato Dott. Filippo Favi tel. 0574562811. Rif. RGE 56/2015 **PRA579765**

PRATO - VIA VISIANA, 9/A - PORZIONE IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE di tipologia terra-tetto, dislocata al piano terra e primo con accesso diretto da piazzale interno a comune e risulta composta da: · PT: ingresso/soggiorno, cucina, ripostiglio sottoscala (adibito a w.c.), un locale ripostiglio, con accesso esterno dal resede esclusivo; · P1: Disimpegno, due camere e bagno; i piani sono uniti tra loro tramite scala interna. Due posti auto esclusivi ubicati sul piazzale esterno, coperti da tettoia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 200.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima : Euro 150.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionista Baldini Prato Via Ferrucci 57 in data 24/01/19 ore 16:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 28/03/19 ore 16:00 al prezzo base di € 150.000,00 ed offerta minima di € 112.500,00. G.E. Dott. ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Baldini tel. 0574527390. Rif. RGE 113/2016 **PRA596754**



VERNIO - VIA DELLA PIAGGIA 17 - APPARTAMENTO RESIDENZIALE di mq 140 composto da ingresso, cucina, camera doppia, camera singola, bagno oltre ampia soffitta abitabile con servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 115.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionista Innocenti Ghignola Prato Via Valentini 7 in data 11/01/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 86.250,00. G.E. Dott. ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sauro Ghignola. Custode Giudiziario Dott. Sauro Ghignola tel. 0574529062. Rif. RGE 111/2016 **PRA595764**

Tribunale di Firenze

VENDITE IMMOBILIARI

Chiunque può partecipare alle vendite immobiliari, anche senza l'assistenza di un legale. Il Tribunale non si avvale in nessun caso, dell'assistenza di agenzie immobiliari. Le informazioni relative all'immobile posto in vendita sono reperibili nella perizia di stima predisposta dall'esperto nominato dal Tribunale presso il custode, il delegato alla vendita o sul sito del Tribunale di Firenze, sezione esecuzioni immobiliari, che ha una sezione sui beni già in vendita e una su quelli per i quali è stata disposta ma non ancora stata fissata la vendita.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA SENZA INCANTO

Le vendite vengono effettuate presso il professionista delegato dal giudice. Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita, personalmente o a mezzo procuratore legale, offerta di acquisto in bollo da € 16,00, in busta chiusa, all'esterno della quale siano annotati, a cura del ricevente, il nome del Giudice dell'esecuzione e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. L'offerta deve contenere tutte le dichiarazioni

indicate nell'avviso di vendita e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a Poste italiane s.p.a., Patrimonio Banco Posta, che dovrà essere inserito nella medesima busta. L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, co III c.p.c. ..

Tribunale di Prato

MODALITÀ VENDITA SENZA INCANTO PRESSO DELEGATO

Le offerte di acquisto andranno depositate entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita in busta chiusa all'esterno della quale sarà annotato a cura del professionista ricevente, il nome dell'offerente previa identificazione e la data fissata per l'esame delle offerte. L'offerta d'acquisto, irrevocabile, deve contenere a pena di inammissibilità della stessa: il nome e cognome, il luogo e data di nascita, domicilio, residenza, codice fiscale, stato civile e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale, recapito telefonico dell'offerente persona fisica; denominazione o ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici del legale rappresentante, se soggetti diversi dalle persone fisiche; se l'offerente è minorenne o interdetto l'offerta dovrà essere sottoscritta dal o dai genitori o dal tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; l'indicazione del numero della procedura e del lotto; il prezzo offerto (che non potrà essere inferiore al valore dell'immobile in calce indicato), il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri tributari che non potrà, comunque, essere superiore a quello stabilito dall'avviso, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e deve essere accompagnata dal **deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto**. Detta cauzione deve essere versata con **assegno circolare, non trasferibile, intestato a "Tribunale di Prato procedura n. _____"** ed inserito nella relativa busta chiusa. Dovranno altresì essere inseriti nella busta chiusa fotocopia di valido documento di identità (o visura camerale se l'offerente non è

persona fisica). Tutte le operazioni si svolgeranno presso lo studio del Professionista Delegato.

MODALITÀ VENDITA CON INCANTO PRESSO IL TRIBUNALE

Gli offerenti, per partecipare all'incanto dovranno depositare presso lo studio del Delegato, il giorno antecedente l'incanto, domanda di partecipazione in carta libera, corredata di un assegno circolare non trasferibile intestato a **"Tribunale di Prato procedura n. _____"**, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione. La domanda di partecipazione dovrà contenere il nome e cognome, il luogo e data di nascita, domicilio, residenza, codice fiscale, stato civile e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale, recapito telefonico dell'offerente persona fisica; denominazione o ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici del legale rappresentante, se soggetti diversi dalle persone fisiche; se l'offerente è minorenne o interdetto l'offerta dovrà essere sottoscritta dal o dai genitori esercenti la potestà o dal tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; l'indicazione del numero della procedura e del lotto e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima. Le offerte in aumento non potranno essere inferiori all'importo indicato nell'avviso. Le operazioni si svolgeranno innanzi al Delegato presso il Tribunale di Prato

CONDIZIONI COMUNI PER ENTRAMBE LE VENDITE

L'immobile sarà posto in vendita, al prezzo non

inferiore a quello indicato nell'avviso di vendita, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per motivi inerenti a vizi e similari. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura. **Entro un termine massimo di 60 giorni dall'aggiudicazione**, l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, mediante assegno circolare intestato alla procedura. In caso di credito fondiario invece l'aggiudicatario dovrà versare entro 30 giorni il prezzo direttamente all'istituto mutuante, fino all'85% dell'ammontare del credito dell'Istituto depositando il residuo importo unitamente agli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, che verranno comunicati al momento dell'aggiudicazione, al Delegato mediante assegno circolare non trasferibile intestato a **"Tribunale di Prato procedura n. _____"**. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il suddetto termine l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione incamerata. Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 67
21 novembre 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net

