



TRIBUNALE DI ISERNIA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI

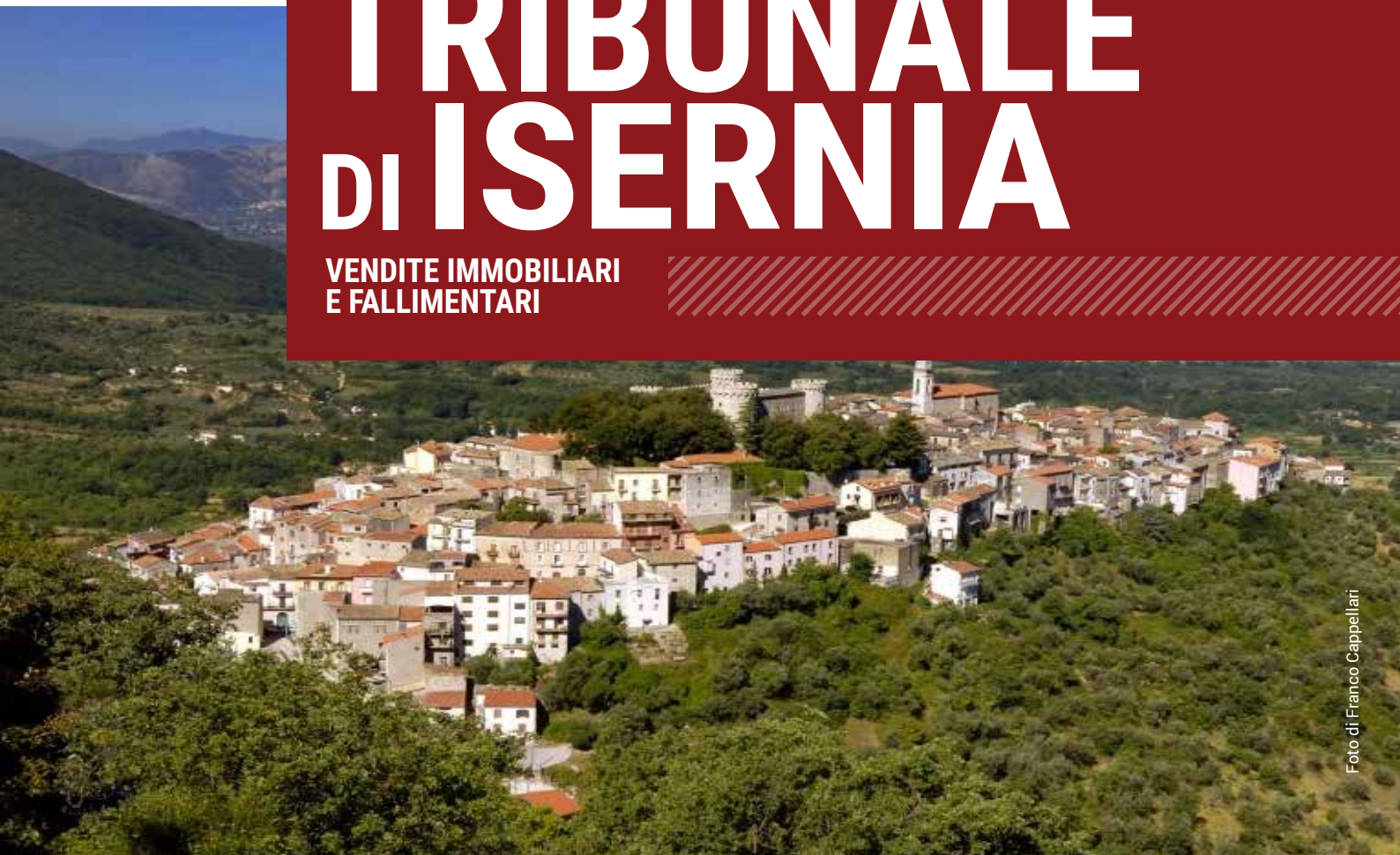


Foto di Franco Cappellari



Abitazioni e box

CAPRACOTTA (IS) - VIA SANTA MARIA DELLE GRAZIE, 16 - APPARTAMENTO AL PIANO 1: costituito da un vano "1" (soggiorno - pranzo, di 44,96 mq c.a.), da un vano "2" (letto + w.c. + w.c. + disimpegno, di 24,11 mq c.a.), da un vano "3" letto + disimpegno + ingresso, di 18,35 mq c.a.), da un vano "4" (letto + scala, di 20,67 mq c.a.). **SOTTOTETTO/ SOFFITTA:** risulta costituito da un vano "5" (soffitta, di 10,70 mq c.a.), da un vano "6" (soffitta,

di 20,52 mq c.a.) , da un vano "7" (soffitta, di 19,80 mq c.a.). Prezzo base Euro 53.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.200,00. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 15:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca La Posta tel. 0865299554. Custode Giudiziario Dott. Luca La Posta tel. 0865299554. Rif. RGE 46/2017 **IA584437**

CASTELPETROSO (IS) - VIA CONIGLIO, 22 - PIENA PROPRIETÀ

PER LA QUOTA DI 1000/1000 DELL'UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA UN APPARTAMENTO composto da 8 vani. Più specificamente l'immobile è composto da un Piano Seminterrato di vani 2 e accessori, destinati a deposito e cantina; un Piano Terra

di vani 2 e accessori, destinati a camera, cucina, 1 disimpegno, un ripostiglio ed un wc ed un Piano Primo di vani 3 e accessori, destinati a camere, un disimpegno ed un wc. L'unità abitativa sviluppa una superficie complessiva di mq. 135,33. Prezzo

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



base Euro 34.457,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.842,97. Vendita senza incanto 08/01/19 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Fraraccio. Custode Giudiziario Dott.ssa Lucia Fraraccio tel. 0865415679. Rif. RGE 42/2016 **IA581837**

COLLI A VOLTURNO (IS) - VIA ROMA 38 - LOTTO 1) IMMOBILE (appartamento con cantina) consistenza 5,5 vani. Prezzo base Euro 32.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.690,00. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariagrazia Bove. Custode Giudiziario Avv. Mariagrazia Bove tel. 3476306272. Rif. RGE 111/2011 **IA582315**



FORNELLI (IS) - VIA LAURELLI, SNC - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE composta da piano terra, primo e secondo piano, per una superficie calpestabile complessiva di 83,48 mq. Unità immobiliare adibita a vano cucina, la superficie calpestabile è di 17,10 mq. I due immobili, di fatto, compongono una unica unità abitativa. Prezzo

base Euro 17.650,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.237,88. Vendita senza incanto 08/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eva Carracillo tel. 3209303878. Custode Giudiziario Dott.ssa Eva Carracillo tel. 3209303878. Rif. RGE 38/2015 **IA584905**



PESCOLANCIANO (IS) - VIA NINO BIXIO, SNC - LOTTO 1) LOTTO A PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE piano T-S1, vani 6,5, superficie commerciale mq 147,63 adibito a civile abitazione e compone una costruzione a schiera; il fabbricato è composto da un piano fuori terra ed uno seminterrato. Al piano terra si trova un soggiorno con cucina a vista, due camere da letto ed un bagno; al piano seminterrato, al quale si accede anche internamente tramite una scala, si trovano una taverna rustica, una dispensa ed un bagno, oltre ad un ampio ingresso. Prezzo base Euro 90.384,01. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.788,01. **LOTTO 2) LOTTO B PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** "in corso di costruzione", piano T- S1, superficie

commerciale mq 114,34. L'unità abitativa è quella posta a sud del complesso a schiera e risulta ancora in corso di costruzione; ha una distribuzione interna che prevede una cucina e soggiorno, due camere da letto ed un bagno; al piano seminterrato si trova un unico ambiente oltre ad un locale che, da progetto, ha la funzione di servizio igienico. Prezzo base Euro 70.345,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.749,41. Vendita senza incanto 25/01/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Michaela Sapio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Boccia tel. 3387382473. Custode Giudiziario Avv. Maria Boccia tel. 3387382473. Rif. RGE 69/2015 **IA584181**

ISERNIA (IS) - CORSO RISORGIMENTO 156 - EX ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE con tutti i proporzionali diritti sulle parti comuni condominiali e con le relative pertinenze (ivi inclusa la cantina di mq. 8,80), sito al terzo piano della palazzina in catasto fabbricati del Comune di Isernia al foglio di mappa 44 - Particella 58 sub. 7 Categoria catastale A/4 classe 2 - Consistenza vani 6,00 -. Prezzo base Euro 59.406,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.554,50. Vendita senza incanto 16/01/19 ore 16:30. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia

Mascitto. Rif. RGE 21/2016 **IA584597**



MACCHIA D'ISERNIA (IS) - CONTRADA CAMPOLARGO E COLLE STAZZONE, SNC - PIENA PROPRIETÀ DELLE SEGUENTI UNITÀ IMMOBILIARI: Immobile residenziale cat. A/7 cons. 7 vani; Immobile cat. C/6 35 mq; Terreno seminativo mq 2968; Bosco ceduo mq 5093. Prezzo base Euro 28.476,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.357,42. Vendita senza incanto 24/01/19 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Maddaloni tel. 086526169. Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Maddaloni tel. 086526169. Rif. RGE 39/2013 **IA584415**



MONTERODUNI (IS) - CONTRADA QUINTI, SNC - FABBRICATO costituito da un piano seminterrato, un piano terra e un piano primo, collegati da una scala interna. Piano seminterrato, composto da una rimessa auto e

cantina dalla consistenza catastale di 128 mq Piano terra, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due bagni e tre camere, dalla consistenza catastale di 7 Vani Piano primo, dalla stessa consistenza catastale e distribuzione interna del piano terra. Area esterna di pertinenza del fabbricato dalla superficie catastale di 3900 mq utilizzata come giardino di pertinenza dell'edificio. Prezzo base Euro 159.221,39. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 119.416,04. Vendita senza incanto 04/01/19 ore 15:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Pina Sosto Archimio tel. 0865903579. Rif. RGE 22/2016 **IA584170**



SESTO CAMPANO (IS) - VIA GIACOMO SEDATI - LOTTO 2) APPARTAMENTO consistenza vani 8,5; Locale adibito a garage mq 73. Prezzo base Euro 83.051,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.288,95. Vendita senza incanto 31/01/19 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Maria Michela Fiorante tel. 0865411288. Custode Giudiziario Avv. Maria Michela Fiorante tel. 0865411288. Rif. RGE 51/2014 **IA584892**

VENAFRO (IS) - VIA COLONIA GIULIA, 214 - LOCALE GARAGE della superficie lorda di 18 mq, composto da un ingresso esclusivo a piano terra. Prezzo base Euro 6.704,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.028,53. Vendita senza incanto 11/01/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Michaela Sapio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Di Vona. Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Di Vona tel. 0865415636. Rif. RGE 56/2016 **IA584457**



ISERNIA (IS) - VIA LIBERO TESTA, 118/A 118/B - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO e precisamente locale

commerciale riportato in NCEU, al Foglio 78, P.Ila 163 sub 4 piano S1 Cat. C/2, mq 138 circa, rendita catastale Euro 456,55. Prezzo base Euro 41.112,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.834,56. Vendita senza incanto 29/01/19 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Michela Fiorante tel. 0865411288. Custode Giudiziario Avv. Maria Michela Fiorante tel. 0865411288. Rif. RGE 67/2016 **IA583934**

PETTORANELLO DEL MOLISE (IS) - LOCALITÀ PANTANIELLO - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO composto da due piani e adibito a laboratorio-esposizione e solo in parte a civile abitazione con annesso ingresso, vano scala e piazzale e/o pertinenza di mq. 575. Prezzo base Euro 583.998,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 583.998,75. Vendita senza incanto 21/12/18 ore 11:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Feliciano d'Eboli. Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Palermo Di Meo tel. 3428029130. Rif. RGE 43/2014 **IA584776**



POZZILLI (IS) - VIA DELL'INDUSTRIA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI

UN COMPLESSO INDUSTRIALE che si estende su un lotto di circa 17.645 mq e consta di una tecnostuttura, all'interno della quale sono ubicati tre ulteriori edifici in cemento armato dei quali due piccoli ad un solo livello, adibiti a uffici amministrativi e direzionali; esternamente all'area coperta della tecnostuttura vi è un capannone adibito a magazzino, un edificio a deposito ed altri manufatti adibiti a locali tecnici; la tecnostuttura è completamente circondata da un laghetto artificiale, oltre il quale vi è il terreno di esclusiva pertinenza; il tutto formante un unico corpo nel suo insieme. Prezzo base Euro 465.663,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 349.247,00. Vendita senza incanto 19/12/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. Rif. RGE 9/2017 **IA584571**



Tribunale di Isernia

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La prima asta è senza incanto e, nel caso in cui non venga formulata nessuna offerta, la seconda asta si svolge con incanto.

Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano solo gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1^a casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizione e voltura catastale gli onorari del delegato. La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con Decreto.

Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione.

Prima di fare l'offerta leggere l'ordinanza e la perizia di vendita.

COME PARTECIPARE

1) Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 13 del giorno antecedente la vendita. Sulla busta ci deve essere un motto o uno pseudonimo dell'offerente, il nome del giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta;

2) L'offerta dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato, a pena di esclusione; tale indicazione non è necessaria in caso di vendita con incanto; le modalità ed il termine di pagamento del saldo prezzo, nonché degli

ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 60 giorni dalla aggiudicazione. Se il termine è superiore a 60 giorni, il prezzo offerto si intende maggiorato degli interessi al tasso ufficiale di riferimento dalla data della aggiudicazione al saldo. Il giudice può escludere dalla gara offerte che prevedano un termine di pagamento superiore ai 120 giorni; tale indicazione non è necessaria nel caso di vendita con incanto, nella quale il termine per il versamento delle somme sopra indicate è di 60 giorni dall'aggiudicazione; ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; tale indicazione non è necessaria nel caso di vendita con incanto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e delle condizioni della vendita.

3) Nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare una unica offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista delegato con l'indicazione del numero della procedura esecutiva, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto (del prezzo a base d'asta nel caso di vendita con incanto), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) L'offerta presentata è irrevocabile, salvo che in caso di vendita con incanto. Essa, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita. La persona indicata nella offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'udienza.

6) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta. In caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia ipotecaria con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato un deposito per il pagamento degli oneri fiscali e spese, mediante versamento su libretto di deposito bancario/postale intestato alla procedura, secondo quanto indicato all'atto dell'aggiudicazione o immediatamente dopo.

7) In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta.

8) L'offerta non conforme, per importo del prezzo o altro, alle condizioni sopra riportate è inefficace.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ne potrà essere risolta per alcun motivo.

2) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a cura della procedura e a spese dell'aggiudicatario. Se l'immobile risulta occupato dal debitore o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero, che sarà eseguito a cura del Custode Giudiziario.

3) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

4) La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 43
novembre 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**Unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi

Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net

