



TRIBUNALE DELLA SPEZIA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

ARCOLA (SP) - VIA PROVINCIALE, 161 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE posta al piano primo composta da corridoio, soggiorno, camera matrimoniale, tre camere singole, cucina e bagno. Costruito anteriormente al 1967 è in buono stato di conservazione nelle parti comuni. La facciata non necessita di lavori di manutenzione e restauro. Il portone di accesso

all'immobile è privato. Il fabbricato è composto da due piani fuori terra, con struttura a muri portanti e copertura a capanna. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 11:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Podestà tel.

0585856730. Rif. RGE 36/2017 SZ583635

ARCOLA (SP) - FRAZ. RESSORA, VIA AURELIA SUD, 254 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE, annessi magazzino e terreni il tutto in stato di abbandono. Prezzo base Euro 52.966,92. Offerta minima



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



Euro 39.725,19. Vendita senza incanto 06/12/18 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Gian Luca Cirillo tel. 01871995961 - 3465007080. Rif. RGE 179/2015 **SZ582953**



ARCOLA (SP) - FRAZ. ROMITO MAGRA, QUARTIERE PIAN DEL MARZO, VIA AMEGLIA, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di **EDIFICIO INDIPENDENTE AD USO ABITATIVO**, superficie commerciale mq. 215,27, oltre a pertinenziale corte e terreni circostanti. Il compendio ricade in zona soggetta a vincoli. L'immobile ad uso abitativo é composto da ingresso, cucina, un locale nel quale é in corso di realizzazione ulteriore cucina (già dispensa), soggiorno con camino, camera e bagno al piano terra; quattro camere ed un bagno in corso di finitura al piano primo. E' stato realizzato in assenza di titolo un ampliamento che dovrà essere demolito. Sono presenti ulteriori difformità edilizie, catastali ed urbanistiche, alcune delle quali risultano sanabili ed altre non sanabili nello stato in cui si trovano. Prezzo base Euro 150.000,00.

Offerta minima Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Cuscela tel. 0187599421. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 13/2017 **SZ583703**



BRUGNATO (SP) - VIA BEDELLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà per la quota 1/1 (1/1 di nuda proprietà e 1/1 di usufrutto) di **CASA INDIPENDENTE** con area pertinenziale della superficie commerciale di 122,30 mq. Prezzo base Euro 75.666,15. Offerta minima Euro 56.749,61. Vendita senza incanto 21/11/18 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel.

0187020528. Rif. RGE 81/2016 **SZ582982**



CASTELNUOVO MAGRA (SP) - VIA PARADISO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di **INTERO EDIFICIO RESIDENZIALE** costituito da un appartamento a piano terra ed uno la piano primo, oltre a garage, cantina, giardino-orto pertinenziale ed appezzamento di terreno. Necessita di manutenzione. Esistono illeciti edilizi, alcuni sanabili ed altri no. Prezzo base Euro 257.800,00. Offerta minima Euro 193.350,00. Vendita senza incanto 22/11/18 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nella Mori. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marina Perioli tel. 018720429. Rif. PD 10008502/2010 **SZ579786**



DEIVA (SP) - QUARTIERE MOLINO - ROASSA, VIA BATTAGLIONE ITALO ZINARA, 21/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO così composto: **A) Piena proprietà di appartamento**, posto al piano terzo di fabbricato condominiale di quattro piani fuori terra costruito nel 2000, composto da ingresso, soggiorno con cucinotto e balcone, due camere da letto e due bagni, per una superficie esterna lorda di mq. 91,00 oltre a balcone di mq. 15,00, locale sottotetto comunicante di superficie esterna lorda di mq. 65,50 e cantina sita al piano terra di superficie esterna lorda di mq. 6,00. **B) Piena proprietà di posto auto** della superficie commerciale di 17,00 mq. Si tratta di posto auto scoperto sito sulla corte di pertinenza del fabbricato condominiale davanti al portone di ingresso. Prezzo base Euro 111.375,00. Offerta minima Euro 83.531,25. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 3397235656. Rif. RGE 25/2015 **SZ584054**

LA SPEZIA (SP) - VIA BROZZO, 10/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Così composto: **A) VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 168,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Villa indipendente disposta



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

su tre livelli, piano terra, primo e seminterrato, con circostante corte di pertinenza. **B) BOX SINGOLO**, composto da garage interrato servito da rampa, sviluppa una superficie commerciale di 11,10 Mq. Prezzo base Euro 331.000,00. Offerta minima Euro 248.250,00. Vendita senza incanto 13/12/18 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062. Rif. RGE 96/2017 + 137/2017 **SZ583735**

LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE CANALETTO, VIA GIOVANNI BOSCO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **POSTO AUTO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI MQ 375** costituito da fondo a piano interrato destinato ad autorimessa collettiva; allo stato composto da corridoio di manovra e n. nove box auto indipendenti. Presenta rilevanti difformità ed irregolarità e necessita di regolarizzazione edilizia catastale ed impiantistica. I locali si presentano in stato di abbandono. Prezzo base Euro 84.638,68. Offerta minima Euro 63.479,01. Vendita senza incanto 20/12/18 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Cristina Cuscela tel. 3285831436. Rif. RGE 171/2012 **SZ583838**

LA SPEZIA (SP) - VIA DELLE PIANAZZE, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 157,17, con pertinenziali accessori e corti annesse sviluppato su due piani. Piano terra: ingresso disimpegno, cameretta, w.c., soggiorno, cucina e due corti esterne, con portico e cantina. Piano primo: camera singola, camera doppia, bagno, balcone e terrazzo. Presenta irregolarità da sanare. Cantina e portico oggetto di pratica di condono da definire. Prezzo base Euro 141.145,89. Offerta minima Euro 105.859,42. Vendita senza incanto 29/11/18 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative all'asta telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 0187599421 - 3285831436. Rif. RGE 89/2017 **SZ582978**



LA SPEZIA (SP) - VIALE ITALIA, 193 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 106,90 mq, composto da

ingresso da cui si accede a tutti i locali, rappresentati da cucina, bagno, soggiorno, tre camere, una dispensa ed un balcone prospiciente aria su Viale Italia. L'appartamento è posto al piano sesto di un fabbricato di 8 piani fuori terra, sito in prossimità dell'incrocio con Viale San Bartolomeo, antistante il distributore Agip. Prezzo base Euro 136.181,25. Offerta minima Euro 102.135,94. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Linda Farnesi tel. 3926573369 - 0187603031. Rif. PD 34/2017 **SZ583650**



LA SPEZIA (SP) - SALITA SANTA TERESA DEL BAMBINO GESÙ, 26 - LOTTO 4) II

compendio immobiliare, rappresentato da **EDIFICIO ABITATIVO** del tipo bifamiliare che si sviluppa su tre livelli, si trova in zona semi collinare di tipo periferico residenziale con buona condizione viabilistica generale. Prezzo base e offerta minima Euro 301.094,44. Vendita senza incanto 30/11/18 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Serena Papini. Curatore Fallimentare Dott. Gianluca Frunzo tel. 0187500891 - frunzo@libero.it. Rif. FALL 15/2015 **SZ582987**



LA SPEZIA (SP) - VIA E SCALINATA CERNAIA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** sito nel quartiere Colli, della superficie commerciale di 119,93 mq; composto da: ingresso, cucina, bagno, ripostiglio, disimpegno, soggiorno, tre camere da letto e cinque balconi. L'unità immobiliare è posta al piano secondo, interno 5, scala unica. Prezzo base Euro 163.600,00. Offerta minima Euro 122.700,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 12:00. Per maggiori informazioni

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 18 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

relative all'agente telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Rif. RGE 57/2017 **SZ581647**



ORTONOVO (SP) - VIA AURELIA, 310 (già 302) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 157,35 mq. Trattasi di appartamento ad uso residenziale posto al Piano Terreno e Primo della superficie lorda commerciale di mq 112,50 circa (di cui circa 85 mq di appartamento al Piano Primo e circa 27,50 mq di vano scale al Piano Terreno e Piano Primo), con annesso locale sottotetto non abitabile della superficie lorda di mq 97,50 circa e superfici terrazzate (n. 2 terrazze) di mq 78 circa. All'appartamento si accede dalla pubblica viabilità (via Aurelia) tramite servitù attiva di passaggio pedonale sulla corte pertinenziale antistante di altra proprietà (particella 304 sub 6) e poi tramite il vano scale di proprietà che

dal Piano Terra conduce al Piano Primo sul quale insiste servitù passiva di passaggio pedonale per accedere e recedere all'unità immobiliare limitrofa al Piano Terra (particella 304 sub 6). L'appartamento si compone: al Piano Terreno di: vano scale di accesso al piano superiore; al Piano Primo di: n. 1 Sala; n. 1 Soggiorno / Pranzo con angolo cottura; n. 2 Camere; n. 1 Bagno; n. 1 piccolo disimpegno distributivo e di un annesso sottotetto al quale si accedeva a mezzo di botola sul soffitto priva di scala fissa attualmente tamponata con cartongesso; il sottotetto pertanto allo stato attuale risulta inaccessibile. Sin da ora si evidenzia che l'immobile oggetto di esecuzione immobiliare risulta interessato da istanza di condono edilizio n. 10042 prot. 7215 del 04.08.2006 L. 724/94 e smi non ancora definita che prevede il pagamento integrativo di contributi concessori, oblazioni, diritti di segreteria e bolli da porsi a carico dell'aggiudicatario. Lo stato attuale rappresentato nei grafici di cui alla predetta istanza di condono edilizio presenta alcune differenze con quanto rilevato in sede di sopralluogo così come la planimetria catastale di ui.u.; la regolarizzazione di dette criticità edilizie e catastali e' da porsi a carico dell'aggiudicatario. L'appartamento risulta privo del certificato di agibilità. L'appartamento risulta privo di posto auto pertinenziale. Immobile costruito nel 1953. Non risulta agli atti l'attestato di prestazione energetica

normato dal D.Lgs. n. 192/05 coordinato con le modifiche introdotte dalla L. 90/2013. Prezzo base Euro 55.377,00. Offerta minima Euro 41.533,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Podestà tel. 0585856730. Rif. RGE 154/2015 **SZ584296**

RICCO' DEL GOLFO DI SPEZIA (SP) - FRAZ. CAPRILE - VIA MAESTRA, 53/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO, censito in nceu al foglio 15 particella 913. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima Euro 27.750,00. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580 - 3389195182. Rif. RGE 42/2014 **SZ583683**



SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) - FRAZ. PONZANO MAGRA, VIA CASTIGLIONI, 62 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO, così composto: **A. Casa singola** della superficie commerciale di 181,48 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B. Laboratorio apistico e deposito** della superficie commerciale di 126,53 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **C. Edificio ad uso ricettivo agriturismo** della superficie commerciale di 30,25 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **D. Civile abitazione** della superficie commerciale di 85,83 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di due fabbricati distinti sebbene catastalmente graffiati tra loro. **E. Terreno agricolo** della superficie commerciale di 2.779,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **F. Terreno agricolo** della superficie commerciale di 2.858,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **G. Terreno agricolo** della superficie commerciale di 5.215,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 385.220,00. Offerta minima Euro 288.915,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Podestà e Custode Giudiziario Dott. Marco Podestà tel. 0585856730. Rif. RGE 167/2016 **SZ583559**



SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) - FRAZ. PONZANO MAGRA, VIA ZARA, 19/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO, così composto:
A) Quota 1/1 della piena proprietà di appartamento della superficie commerciale di 218,40 mq. Appartamento al piano terra di piccola palazzina residenziale, disposto su tre livelli, con due cantine e giardino. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, zona pranzo con angolo cottura e servizio igienico al piano terra, per una superficie esterna lorda (SEL) di 80,00 mq, oltre a corte di pertinenza di circa 275,00 mq (mappa catastale). Scala interna porta al piano primo che è costituito da disimpegno con ripostiglio, da tre camere, di cui una con bagno e balcone di 10,00 mq e un secondo bagno, con SEL di 80,00 mq. Dal piano primo con scala interna si accede al piano sottotetto con SEL di circa 95,00 mq. Dal vano scala condominiale si scende al seminterrato, dove si trovano due cantine comunicanti con SEL di 35,00 mq. **A1) Posto auto**, composto da posto auto scoperto pertinenziale, sviluppa una superficie commerciale di 2,50 Mq. **B) Posto auto** della superficie commerciale di 10,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **C) Posto auto** della superficie commerciale di 10,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 251.250,00. Offerta minima Euro 188.437,50. Vendita senza incanto 20/12/18 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062. Rif. RGE 74/2017 **SZ583692**



SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) - VIA PUSSASQUA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO della superficie commerciale di circa 9,00 mq. Trattasi di posto auto scoperto in fregio alla via pubblica e al fabbricato ivi edificato con vincolo di uso pubblico non trascritto, accessibile dalla via Pussasqua. Prezzo base Euro 2.812,00. Offerta minima Euro 2.109,00. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 11:15. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** della superficie commerciale di circa 13,00 mq. Trattasi di posto auto scoperto in fregio alla via pubblica e al fabbricato ivi edificato con vincolo di uso pubblico non trascritto, accessibile dalla via Pussasqua. Prezzo base Euro 3.375,00. Offerta minima Euro 2.531,25. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Linda Farnesi tel. 0187603031. Rif. RGE 88/2015 **SZ582966**



SARZANA (SP) - FRAZIONE LOC. OLMO - VIA CISA, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq 171,40 con due cantine, due box e un posto auto coperto. L'appartamento è sito all'ultimo piano attico, ed è costituito da: ampio soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, 1 camera singola, 2 bagni, 2 ripostigli, 4 balconi, 1 loggia e ballatoio. Prezzo base Euro 280.000,00. Offerta minima Euro 210.000,00. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gian Luca Cirillo tel. Custode Delegato Avv. Gian Luca Cirillo tel. 01871995961 - 3465007080. Rif. RGE 134/2016 **SZ581107**

SARZANA (SP) - LOC. BATTIFOLLO, VIA DEL CORSO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO, ad un solo piano fuori terra, della superficie commerciale di 125 mq circa, esclusi gli accessori (posti al piano interrato). L'abitazione al piano terra si compone di ampio vano

ingresso-soggiorno-tinello, cucina, disimpegno, tre camere e bagno, oltre a due balconi e porticato. Il piano interrato, accessibile anche da scala interna con ingresso dal soggiorno, è per titolo edilizio destinato ad accessorio ma presenta oltre a due cantine un ampio locale sgombero taverna, una cucina-lavanderia, una camera, un disimpegno ed un bagno, in difformità ai titoli edilizi rilasciati. Il villino è posto all'interno di terreno pertinenziale della superficie catastale di mq 4400. Prezzo base Euro 323.000,00. Offerta minima Euro 242.250,00. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Rif. RGE 79/2016 **SZ583544**



ZIGNAGO (SP) - FRAZ. PIEVE - PIAZZA SAN PIETRO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE che si sviluppa su tre livelli, si cui i piani primo e secondo abitativi e il piano terra, ancora al grezzo, ad uso cantina-deposito. Prezzo base Euro 39.730,67. Offerta minima Euro 29.798,00. Vendita senza incanto 19/12/18 ore 12:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Tiziano Riva tel. 0187732939. Rif. RGE 221/2013 **SZ583687**



LOTTO 6) IMMOBILE USO DEPOSITO di mq 60,70 e pertinenziale corte urbana. Prezzo base Euro 24.583,50. Offerta minima Euro 18.437,63. Vendita senza incanto 06/12/18 ore 12:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Gian Luca Cirillo tel. 01871995961 - 3465007080. Rif. RGE 179/2015 **SZ582954**

di 498,65 mq, di terreno agricolo della superficie commerciale di 49.900,00 mq, di terreno agricolo della superficie commerciale di 5.160,00 mq, di terreno agricolo della superficie commerciale di 7.930,00 mq. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 a CARRODANO località Baracca, frazione Passo del Bracco, di bar della superficie commerciale di 65,05 mq, di appartamento della superficie commerciale di 498,65 mq, di terreno agricolo della superficie commerciale di 1.570,00 mq, di terreno agricolo della superficie commerciale di 210,00 mq. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 a FRAMURA località Baracca, frazione Passo del Bracco, di terreno agricolo della superficie commerciale di 560,00 mq, di terreno agricolo della superficie commerciale di 4.950,00 mq, di terreno agricolo della superficie commerciale di 170,00 mq. Prezzo base Euro 218.250,00. Offerta minima Euro 163.687,50. Vendita senza incanto 29/11/18 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Linda Farnesi tel. 3926573369 - 0187603031. Rif. RGE 10/2016 **SZ581849**



DEIVA MARINA (SP) - LOC. BARACCA - FRAZ. PASSO DEL BRACCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI COMPENDIO IMMOBILIARE, posto lungo la cresta del Bracco, sulla via Aurelia, ricompreso nei comuni di Deiva Marina, Carrodano e Framura. Si tratta di una **STRUTTURA A CARATTERE TURISTICO RICETTIVO**, denominata "La Baracca", formata da un ristorante, un albergo e un bar, oltre che da un appartamento su due piani, quale residenza destinata al supporto della stessa attività turistica. Fanno parte dello stesso compendio una serie di terreni, incolti e/o boschivi, circostanziali. Nello specifico: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 a DEIVA MARINA località Baracca, frazione Passo del Bracco, di albergo della superficie commerciale

FOLLO (SP) - VIA GRETI DI DURASCA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI LABORATORIO ARTIGIANALE, della superficie commerciale di 230,00 mq, dotato di vani ad uso ufficio, magazzino e servizi, con pertinenti diritti pro quota spettanti sulla corte comune circostante. Posto nella zona artigianale del Comune di Follo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posto al piano T. L'intero edificio sviluppa 2 piani fuori terra. Immobile costruito nel 2001. Prezzo base Euro 79.143,75. Offerta minima Euro 59.357,81. Vendita senza incanto 22/11/18 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Linda Farnesi tel. 3926573369 - 0187603031. Rif. RGE 40/2015 **SZ582768**



LA SPEZIA (SP) - VIA GRAMSCI, 46/48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **FONDO COMMERCIALE**, con accesso e vetrina anche su via Rattazzi n. 42, sito al piano terra di un edificio di 6 piani fuori terra, costruito negli anni 1948-1950, della superficie commerciale di 53,40



SARZANA (SP) - VIA SOBBORGO EMILIANO, 65/67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FONDO COMMERCIALE di 73 mq, sito al piano terreno. Prezzo base Euro 130.031,25. Offerta minima Euro 97.523,44. Vendita senza incanto 06/12/18 ore 09:45. **VIA SOBBORGO EMILIANO, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) IMMOBILE USO UFFICIO** di 167 mq sito al piano primo al catasto categoria D/5. Prezzo base Euro 156.127,50. Offerta minima Euro 117.095,63. Vendita senza incanto 06/12/18 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) IMMOBILE USO UFFICIO** di 91 mq, sito al piano primo. Prezzo base Euro 85.995,00. Offerta minima Euro 64.496,25. Vendita senza incanto 06/12/18 ore 11:15. **ARCOLA (SP) - VIA RESSORA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

mq (escluso il soppalco), composto da unico vano in parte soppalcato e da un piccolo servizio igienico. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Linda Farnesi tel. 3926573369 - 0187603031. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 97/2016 **SZ581654**

SARZANA (SP) - VIA LANDINELLI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di circa 82,00 mq. Trattasi di appartamento ad uso ufficio, sito al piano terra di un fabbricato di tre piani fuori terra sito nel centro storico di Sarzana. L'alloggio è composto da piccolo ingresso-disimpegno, bagno e due locali con affaccio sulla via dei Giardini. Prezzo base Euro 99.787,50. Offerta minima Euro 74.840,63. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 09:45. **VIA LANDINELLI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA** della superficie commerciale di circa 38,00 mq. Trattasi di magazzino di forma quadrangolare posta al piano interrato del fabbricato in condominio distinto dal civico 36 di via Landinelli. Si accede a detto locale attraverso l'atrio condominiale.

Prezzo base Euro 11.193,75. Offerta minima Euro 8.395,31. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Linda Farnesi tel. 0187603031. Rif. RGE 88/2015 **SZ582967**



VEZZANO LIGURE (SP) - VIA LAGOSCURO - LOTTO 1) Piena proprietà di **CAPANNONE INDUSTRIALE**, accatastato come D/7. Il Capannone è suddiviso in reparti tra loro comunicanti posti al piano terra e destinati all'attività di officina meccanica (corpo centrale di mq. 540 circa, corpi secondari di 185 e 215 mq circa). Sempre al piano terra è presente una zona destinata a spogliatoi, docce, bagni e un locale destinato a magazzino dove sono ubicati i quadri elettrici di controllo. Nella zona nord, opposta all'ingresso, è ubicata una zona ripostiglio di circa mq. 66 ed il vano scala di accesso al piano primo ove si trovano gli uffici. E' presente locale destinato a bagno e antibagno avente

superficie complessiva di ca. 5 mq. Prezzo base e offerta minima Euro 304.342,50. **LOTTO 2)** Piena proprietà di **CAPANNONE INDUSTRIALE**, accatastato come D/7. L'immobile, della superficie lorda di ca. 410 mq all'interno della quale sono collocati altri due locali rappresentati da un piccolo ufficio (mq. 15 ca.) e da un bagno provvisto di antibagno (mq. 5 ca.), è dotato di autonoma comunicazione con l'antistante piazzale costituita da due ampie porte scorrevoli in metallo. Prezzo base e offerta minima Euro 116.741,25. **VIA LAGOSCURO, 105 - LOTTO 3)** Piena proprietà di **CAPANNONE INDUSTRIALE**. Si sviluppa al piano terra con una superficie complessiva di mq. 1175 ca. La struttura portante è in cemento armato prefabbricato con murature perimetrali in cls alleggerito prefabbricato e pavimentazione in cemento armato battuto di tipo industriale. La copertura è piana in manto di tipo metallo e presenta insoddisfacenti condizioni di installazione e manutenzione per la quale vi è la necessità di eseguire interventi di fissaggio e riparazione nelle zone ammalorate od inadeguatamente connesse. Gli infissi esterni sono in profilo metallico. Le opere impiantistiche risultano a norma e adeguate all'utilizzo. Sul lato nord, in adiacenza alla struttura è presente una costruzione in muratura ove sono ubicati i quadri elettrici di trasformazione e distribuzione. All'esterno è presente un ampio piazzale destinato a distribuzione e manovra. Prezzo base e offerta

minima Euro 329.746,88. Vendita senza incanto 30/11/18 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Serena Papini. Curatore Fallimentare Dott. Gianluca Frunzo tel. 0187500891 - frunzo@libero.it. Rif. FALL 15/2015 **SZ582989**



BOLANO (SP) - LOTTO 5) Proprietà di 6/12 di **TERRENI** siti nel comune di Bolano (SP) aventi qualità seminativo/bosco ceduo della superficie complessiva di mq. 20.380 ca. Prezzo base e offerta minima Euro 32.480,63. Vendita senza incanto 30/11/18 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Serena Papini. Curatore Fallimentare Dott. Gianluca Frunzo tel. 0187500891 - frunzo@libero.it. Rif. FALL 15/2015 **SZ582988**

PORTOVENERE (SP) - VIA CASTELLANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO boscato di 980 mq. Prezzo base Euro 3.750,00. Offerta minima Euro 2.812,50. Vendita senza incanto 06/12/18 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Gian Luca Cirillo tel. 01871995961 - 3465007080. Rif. RGE 179/2015 **SZ582955**



Tribunale della Spezia

CONSULTAZIONE PERIZIE, FOTO, PLANIMETRIE: VIA INTERNET: www.tribunale.laspezia.it e www.astalegale.net. Inoltre verranno spedite gratuitamente per posta fino a tre perizie per ogni pubblicazione. Le richieste possono essere effettuate: **VIA TELEFONO:** chiamando il numero **848800583** (dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle 12.00 e dalle 14.30 alle 17.00)

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne gli esecutati. Non occorre l'assistenza di un legale o di un altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA e/o imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1a casa, imprenditore agricolo, ecc.). La proprietà è trasferita con decreto emesso dal Giudice. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del Tribunale. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di trascrizione e voltura catastale sono comprese nel fondo spese depositato al momento del saldo prezzo. Le spese di cancellazione sono poste a carico della procedura. Gli immobili si intendono descritti salvo errori ed omissioni. Maggiori dettagli sugli immobili in vendita sono ricavabili dalla perizia estimativa.

DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO

L'offerta deve essere consegnata in busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato entro il termine previsto specificatamente per ogni procedura e deve contenere:

- se l'offerente è una persona fisica: cognome,

nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza, stato civile, regime patrimoniale (se coniugato); se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

- se l'offerente è persona giuridica, società o ente: denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale, cognome, nome, luogo e data di nascita del legale rappresentante; dovranno essere allegati certificato di vigenza e visura camerale; - se l'offerente è cittadino straniero si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs.286/98 e D.P.R.394/99 e successive modificazioni e integrazioni; nel caso non appartenente alla comunità europea è necessaria copia del permesso di soggiorno in corso di validità;

- espressa attestazione di presa visione della perizia di stima e dell'avviso di vendita;

- recapito telefonico dell'offerente a cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita, fatto salvo il caso in cui la dichiarazione venga resa dal procuratore legale che parteciperà alla vendita "per persona da nominare";

- indicazione del prezzo offerto che potrà essere pari o superiore al prezzo base d'asta; è possibile offrire un prezzo inferiore, purché non minore del 75% del prezzo base;

- indicazione del lotto con relativi dati catastali ed

indirizzo del bene che intende acquistare;

- indicazione del termine di versamento del saldo prezzo e del fondo spese che non potrà essere superiore a gg 120 dall'aggiudicazione; è possibile presentare istanza per il versamento del saldo prezzo in rate mensili per un massimo di 12 mesi;

- fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente.

- un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, per un importo pari al 10% del prezzo offerto intestato a "Esec. Imm n. ___ Trib. Spezia Delegato ___";

- eventuale istanza di ammissione al pagamento rateale.

L'offerta d'acquisto, una volta presentata, non potrà più essere rinunciata.

Nel caso in cui nella medesima esecuzione vengano posti in vendita più lotti, l'offerta in busta chiusa dovrà essere depositata separatamente per ciascun lotto che si intenda acquistare.

È possibile partecipare alla vendita per "persona da nominare".

È possibile presentare offerta da parte di più soggetti indicando la rispettiva quota di proprietà. L'offerta è inefficace se:

Perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita;

Se inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base;

Se non viene prestata cauzione secondo le modalità indicate.

Per maggiori dettagli rivolgersi al Professionista delegato alla vendita.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 58
novembre 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Newspaper

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net