



TRIBUNALE DI LODI

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Abitazioni e box

CASALPUSTERLENGO (LO) - FRAZIONE VITTADONE - VIA VITTORIO VENETO, 5 - PORZIONE DI CASA DI CORTE di mq. 190 composta da ampio locale soggiorno con angolo cottura e ripostiglio nel sottoscala al piano terra; camera da letto e bagno siti al piano primo; ampio locale sottotetto al piano terzo. Ripostiglio esterno con sovrastante cascino. Prezzo base Euro 24.500,00. Vendita senza incanto 07/12/18 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Giulia Isadora Loi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Radicioni tel.

029830401. Rif. RGE
29/2016 **LO579787**



CASELLE LURANI (LO) - VIA DEI LIVELLI, 26 - MONOLOCALE libero di mq. 42 al piano secondo, composto da unico locale, disimpegno, bagno e balcone. Prezzo base Euro 21.375,00. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Maria Teresa Latella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa

Ilaria Vaghi tel. 037730169.
Rif. RGE 400/2016
LO580858

COLOGNO (LO) - FRAZIONE MAIOCCA - VIA CÀ TANZINO, 5 - ABITAZIONE mq.114 con accesso indipendente. Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina; al piano primo due camere e bagno; scala

interna di collegamento ai piani. Rustico mq. 60 in parte soppalcato con porticato e area di pertinenza. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Maria Teresa Latella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Novati tel.



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:  **ASTAlegale.net**



03711856027. Rif. RGE 114/2017 **LO582015**

GUARDAMIGLIO (LO)
- **VIA MONTEBELLO, 7** -
ABITAZIONE di mq. 85 posta su due livelli composta da soggiorno, cucina e ripostiglio/sottoscala al piano terra, disimpegno, due camere da letto e bagno al piano primo, oltre a piccola area pertinenziale esclusiva, cortile con sovrastante rustico. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Giulia Isadora Loi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Carabelli tel. 0371423576. Rif. RGE 619/2016 **LO580754**



LIVRAGA (LO) - **VIA DANTE ALIGHIERI, 44-46** - **APPARTAMENTO** di complessivi mq. 154, composto da: ingresso diretto sulla cucina/pranzo/soggiorno lavanderia/locale tecnico, bagno, disimpegno. Al piano primo disimpegno, tre ampie camere, bagno ripostiglio. Cortile di mq. 286. Box di mq. 26. Negozio di macelleria al piano terra di mq.115 composto da celle, laboratorio e spogliatoio. Box di mq. 34. Prezzo base Euro 267.000,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Giulia Isadora Loi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Maria Chioda tel. 0371754365 - 3666720907. Rif. RGE 631/2016 **LO580758**



LODI VECCHIO (LO)
- **VIA KARL MARX** -
APPARTAMENTO di mq. 70 al piano secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, camera da letto e balcone, oltre solaio al piano sottotetto. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Giulia Isadora Loi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Christian Lestrico tel. 0371421704. Rif. RGE 27/2017 **LO584156**



LODI (LO) - **VIA GAFFURIO, 36/38** - **LOTTO 4)** **APPARTAMENTO** di mq. 227 al piano primo composto da tre vani, cucina, servizi, balcone e terrazzo. Due box di mq. 24 e 27 al piano interrato. Prezzo base Euro 305.000,00. **LOTTO 8)** **APPARTAMENTO** al secondo piano di mq. 124 composto da due vani, cucina, servizi e balcone oltre terrazzo. Due box di mq. 25. Prezzo base Euro 272.000,00. **LOTTO 13)** **APPARTAMENTO** di mq. 65 al piano secondo composto da soggiorno con angolo cottura, camera e servizi. Due box di mq. 27 e 21. Prezzo base Euro 200.000,00. **LOTTO 15)** **BOX** al piano interrato di mq. 22. Prezzo base Euro 24.000,00. **LOTTO 16)** **BOX** al piano interrato di mq. 16. Prezzo

base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Giulia Isadora Loi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Maria Chioda tel. 0371754365 - 3666720907. Rif. RGE 151/2017 **LO581682**



LODI (LO) - **VIA GAFFURIO, 36/38** - **LOTTO 7)** **APPARTAMENTO** di mq. 110 composto da tre vani, cucina, servizi e balcone oltre cantina al piano primo interrato. Due box di mq. 22 e 25. Prezzo base Euro 280.000,00. **LOTTO 11)** **APPARTAMENTO** al piano terzo di mq.158 composto da tre vani, servizi, cucina, due balconi oltre terrazza. Cantina e due box di mq. 21. Prezzo base Euro 333.000,00. **LOTTO 17)** **BOX** al piano primo interrato di mq. 23. Prezzo base Euro 25.000,00. **LOTTO 18)** **BOX** al piano primo interrato di mq. 21. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Giulia Isadora Loi. Professionista Delegato alla vendita e

Custode Giudiziario Dott. Angelo Maria Chioda tel. 0371754365 - 3666720907. Rif. RGE 151/2017 **LO581716**

LODI (LO) - **VIA GAFFURIO, 36/38** - **LOTTO 9)** **APPARTAMENTO** di mq. 109 al piano secondo composto da soggiorno con angolo cottura, due vani, due bagni, balcone. Cantina al piano interrato e due box di mq. 25. Prezzo base Euro 263.000,00. **LOTTO 12)** **APPARTAMENTO** di mq. 138 al piano primo, composto da tre vani, cucina e servizi oltre a cantina al piano primo interrato e due box di mq. 21. Prezzo base Euro 336.000,00. **LOTTO 14)** **APPARTAMENTO** di mq. 295, composto da: al piano secondo cucina, terrazzo, servizi, soggiorno; al piano terzo tre vani, servizi, balcone e terrazzo. Cantina e due box di mq. 21 e 45. Prezzo base Euro 437.000,00. **LOTTO 19)** **BOX** al piano primo interrato di mq. 21. Prezzo base Euro 22.000,00. **LOTTO 20)** **BOX** al piano primo interrato di mq. 21. Prezzo base Euro 22.000,00. **LOTTO 21)** **BOX** al piano primo interrato di mq. 21. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Giulia Isadora Loi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Maria Chioda tel. 0371754365 - 3666720907. Rif. RGE 151/2017 **LO581728**

LODI (LO) - **VIA GAFFURIO, 36/38** - **LOTTO 5)** **APPARTAMENTO** al primo piano di mq. 209, composto da tre vani, ampio soggiorno, cucina, servizi e terrazzo. Due box uno al piano primo interrato di mq. 27, l'altro al piano terzo interrato di mq. 24. Prezzo base Euro 320.000,00. **LOTTO 6)** **APPARTAMENTO** di mq. 232 composto da soggiorno, cucina, due vani e servizi al piano secondo, ripostiglio, e ampio terrazzo al terzo piano. Cantina al piano primo interrato oltre tre box al



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

piano quarto interrato di mq. 22, mq. 21, mq. 52. Prezzo base Euro 312.000,00. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** di mq. 109 al piano secondo di tre vani, cucina, servizi e balcone. Cantina al piano primo interrato, due box al piano terzo interrato di mq. 27 e 21. Prezzo base Euro 277.000,00. **LOTTO 22) BOX** al piano primo interrato di mq. 21. Prezzo base Euro 22.000,00. **LOTTO 23) BOX** al piano secondo interrato di mq. 22. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 19/12/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Giulia Isadora Loi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Maria Chioda tel. 0371754365 - 3666720907. Rif. RGE151/2017 **LO581734**

composto da: due locali oltre servizi e cantina al piano terra. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Giulia Isadora Loi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Viola tel. 0371421704. Rif. RGE 471/2016 **LO580859**



SANT'ANGELO LODIGIANO (LO) - VIA CAVOUR, 58 - ALLOGGIO di mq. 55,60 al piano terzo, composto da: corridoio/disimpegno, cucina abitabile, locale giorno, camera doppia, bagno e balcone. Cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Giulia Isadora Loi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Christian Lestrico tel. 0371421704. Rif. RGE 465/2009 **LO580750**

SORDIO (LO) - VIA NINO BIXIO, 1 - ALLOGGIO di mq. 52,5 al piano rialzato oltre cantina al piano seminterrato, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e bagno. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Giulia Isadora Loi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Rulfi tel. 037730169. Rif. RGE 455/2016 **LO584155**



SANT'ANGELO LODIGIANO (LO) - VIA DELLA COSTA, 51 - APPARTAMENTO di mq. 80, al piano secondo

TURANO LODIGIANO (LO) - VIA PECCHI, 8/B - APPARTAMENTO IN VILLA di mq. 120,96 composto da: al piano terra soggiorno, cucina e bagno; al piano primo tre camere, bagno e balcone. Box di mq.16. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 11:15. G.E. Dott.ssa

Maria Teresa Latella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Aldo Marco Luciani tel. 028054355. Rif. RGE 474/2016 **LO581546**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

LOCATE DI TRIULZI (MI) - VIALE MOLISE, 4/C - PORZIONE DI FABBRICATO di complessivi mq. 448, costituito da: laboratorio al piano terra con edificio per uffici ed abitazione, con annessi cortili di pertinenza. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Giulia Isadora Loi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Allais tel. 0371841429. Rif. RGE 121/2016 **LO584370**

LODI (LO) - VIA GAFFURIO, 36/38 - LOTTO 1) UFFICIO/NEGOZIO di mq. 90 al piano terra composto da un vano con servizi. Prezzo base Euro 168.000,00. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Giulia Isadora Loi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Maria Chioda tel. 0371754365 - 3666720907. Rif. RGE151/2017 **LO581681**

LODI (LO) - VIA GAFFURIO, 36/38 - LOTTO 2) UFFICIO di mq. 131 al piano terra composto da un vano piu' servizi oltre soppalco. Cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 198.000,00. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Giulia Isadora Loi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Maria Chioda tel. 0371754365 - 3666720907. Rif. RGE151/2017 **LO581715**

LODI (LO) - VIA GAFFURIO, 36/38 - LOTTO 3) NEGOZIO/UFFICIO di mq. 145 composto da quattro vani con servizi. Negozio di mq. 171 composto da ingresso, cinque vani e servizi. Prezzo base Euro 370.000,00. Vendita senza incanto 19/12/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Giulia Isadora Loi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Maria Chioda tel. 0371754365 - 3666720907. Rif. RGE 151/2017 **LO581733**



Tribunale di Lodi**www.tribunale.lodi.giustizia.it - www.astalegale.net****Come partecipare****Le vendite giudiziarie**

Tutti, eccetto il debitore, possono partecipare alle vendite giudiziarie.

Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista.

Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale.

Sono poste a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario la metà del compenso relativo alla fase di trasferimento della proprietà, nonché le relative spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale, come previsto dall'art. 2 comma 7 del D.M. n. 227/2015 con le eventuali agevolazioni di legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.).

La vendita non è gravata da oneri di rogito notarili o di mediazione, salvo nel caso di richiesta di mutuo contestuale in tal caso le spese notarili sono a carico dell'aggiudicatario.

La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto di trasferimento emesso indicativamente entro 30 (almeno) giorni dal saldo del prezzo.

La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del Tribunale.

Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione.

Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura il Giudice emette successivamente all'ordinanza di

vendita ordine di liberazione immediatamente attuativo dal delegato alla vendita.

PRIMA DI FARE L'OFFERTA LEGGERE LA PERIZIA E L'ORDINANZA DEL GIUDICE O L'AVVISO DI VENDITA DEL PROFESSIONISTA DELEGATO.

La Modulistica è reperibile sul sito del Tribunale di Lodi all'interno della sezione [Home](#) - [Vendite Giudiziarie](#) - [Partecipare alle Aste](#) - [Come partecipare](#)

Come partecipare

Per poter partecipare ad un'asta, IN CASO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE l'interessato deve depositare entro le ore 12,00 del giorno precedente l'asta, presso lo 'Studio 90 S.r.l.', sito in Lodi in C.so Archinti,72 (nelle immediate vicinanze del Palazzo di Giustizia) **domanda in carta legale con marca da bollo da Euro 16,00 con indicazione delle generalità dell'offerente; codice fiscale; se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa; stato civile; regime patrimoniale (se coniugato); recapito telefonico; indicazione del numero della procedura e - nel caso l'asta preveda più lotti - del lotto che si intende acquistare. NEI RESTANTI CASI (ASTA FALLIMENTARE, MOBILIARE ETC.) la medesima documentazione deve essere depositata presso la Cancelleria competente del Tribunale di Lodi.**

Alla domanda andranno allegati PER LE PERSONE FISICHE: fotocopia del codice fiscale e fotocopia della carta d'identità, copia del permesso di soggiorno valido in caso di partecipante extracomunitario; per le PERSONE GIURIDICHE: Certificato camerale non anteriore a 3 mesi.

La domanda di partecipazione (E2) dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto, nel caso di più lotti, l'indicazione del lotto per il quale intenda formulare l'offerta, del tempo e modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta e, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione intestato alla procedura (esempio: R.G.E. 111/06) il tutto da depositare in busta chiusa all'esterno della quale devono essere annotate le generalità di chi materialmente provvede al deposito, il nome del giudice dell'esecuzione e del professionista delegato e la data dell'udienza fissata per la vendita senza l'indicazione dell'ora.

La domanda di partecipazione può essere presentata anche da un semplice incaricato diverso dalla persona che parteciperà alla vendita. All'asta occorre partecipare personalmente o essere rappresentati da persona munita di PROCURA SPECIALE rilasciata davanti a un Notaio o da un legale 'per persona da nominare'.

Il saldo del prezzo deve essere effettuato entro 120 giorni dall'aggiudicazione.

L'offerta è irrevocabile.

In caso di mancato pagamento del prezzo nel termine fissato, l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dal diritto di ottenere il trasferimento dell'immobile, perderà la cauzione versata e sarà tenuto a pagare la differenza tra il prezzo di aggiudicazione dell'asta alla quale ha partecipato e quello di vendita del successivo tentativo.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 1
novembre 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284STAMPA

GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale**Astalegale.net**

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net