



TRIBUNALE DI LUCCA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

BAGNI DI LUCCA (LU) - VIA CASTELLO 7 - FRAZIONE LUGLIANO - LOTTO 5) QUARTIERE PER CIVILE ABITAZIONE da terra a tetto elevato a due piani fuori terra oltre al piano seminterrato ubicato nel centro storico. Si compone di ingresso/vano scale, ampio soggiorno con caminetto e vano cucina al piano terreno; tramite una rampa di scale si accede al piano primo sottotetto costituito da disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio; tramite altra rampa di scale dall'ingresso, si accede al piano seminterrato costituito da due vani per cantina; tale vano è altresì accessibile autonomamente dalla via Castello dal lato opposto rispetto all'ingresso dell'unità Esternamente è corredato da un piccolo appezzamento terreno

per giardino posto in direzione nord posto al livello del piano terreno. Prezzo base Euro 13.290,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.967,50. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 10:00

CAMAIORE (LU) - VIA FIBBIALLA 12 - FRAZIONE FIBBIALLA - LOTTO 6) UNITÀ ELEVATA AL PIANO TERRENO facente parte di un fabbricato di remota costruzione da terra a tetto elevato a due piani fuori terra oltre al terrestre. Si compone di due vani principali, ripostiglio sottoscala, servizio igienico ed altro ripostiglio con forno a legna. Prezzo base Euro 11.391,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.543,25. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Rif. CC 5702/2013 LA580952

LUCCA (LU) - VIA ANGELO ORZALI TRAV. I, 31 - LOTTO 1) APPARTAMENTO. Prezzo base Euro 45.525,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.144,00. **VIA BIGONGIARI, 149 - LOTTO 3) CANTINA** seminterrato. Prezzo base Euro 2.055,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.542,00. **LOTTO 4) CANTINA** seminterrato. Prezzo base Euro 1.913,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.435,00. **LOTTO 6) CANTINA** seminterrato. Prezzo base Euro 1.778,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.334,00. **LOTTO 7) CANTINA** seminterrato. Prezzo base Euro 1.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.238,00. **LOTTO 8) CANTINA** seminterrato. Prezzo base Euro 3.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Euro 2.363,00. **VIA BIGONGIARI, 149 - LOTTO 5) CANTINA** seminterrato. Prezzo base Euro 1.815,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 1.362,00. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 16:00**BAGNI DI LUCCA (LU) - VIA VALFEGANA, SNC - LOTTO 9) CAPANNONE INDUSTRIALE.** Prezzo base Euro 309.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 232.088,00. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 16:00**COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE PIANO DI COREGLIA LOC. COLLETTO, SNC - LOTTO 10) VILLETTE A SCHIERA IN COSTRUZIONE.** Prezzo base Euro 354.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 265.725,00. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 16:00**BARGA (LU) - LOCALITA' AL CAMPONE - LOTTO 11) TERRENO EDIFICABILE.** Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. **VIA DELLA STAZIONE, 3 - LOTTO 12) FABBRICATO RESIDENZIALE.** Prezzo base Euro 309.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 231.750,00. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 16:00. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Del Prete. Curatore Fallimentare Dott. Claudio Del Prete tel. 0583299884. Rif. FALL 50/2017 **LA581882**



CAMAIORE (LU) - VIA PAESETTO N. 16 FRAZ. CAPEZZANO PIANORE - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato ad un solo piano terreno con soprastante soffitta, non praticabile. Si compone al piano terra di soggiorno, cucina camera, cameretta, disimpegno e servizio igienico, oltre manufatto posto in aderenza al prospetto sud-ovest per ripostiglio e vano alloggio caldaia. Gli fa corredo un manufatto poco discosto ed insistente sulla resede propria, elevato ad un solo piano terreno, in struttura mista di muratura e legno, composto da piccolo ripostiglio e adiacenti tettoie. Prezzo base Euro 160.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

120.225,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 16:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Davini. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI LUCCA SOFIR SRL. Rif. RGE 160/2015 **LA580940**



CAMAIORE (LU) - VIA DEI TARDONI - FRAZIONE CASOLI, 106 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 67,53 mq. che si sviluppa da terra a tetto, in linea con altri, per complessivamente tre piani fuori terra oltre al seminterrato ed al sottotetto non praticabile, corredato dalla proprietà di una piccola resede ed è così composto: al piano seminterrato da un unico vano ad uso cantina ed un piccolo vano tecnico; al piano terra da un unico vano ad uso cucina/soggiorno, scala di collegamento con il primo piano e bagno da cui vi si accede dalla terrazza coperta; al piano primo da camera e disimpegno con scale di collegamento al piano secondo; al piano secondo da vano scale e camera matrimoniale con piccolo wc. Prezzo base Euro 20.068,39. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.051,30. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pietro Cupido. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 245/2014 **LA583565**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE TASSIGNANO LOC. CORTE BARONE VIA D. CHELINI - LOTTO

1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE elevato su due piani fuori terra compreso il terrestre, esclusa la soffitta, posto in aderenza ad altri fabbricati sui lati di levante e ponente. Prezzo base Euro 187.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 140.400,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 10:00**GALLICANO (LU) - VIA TRASSILICO VALLISNERI - LOTTO 2) LA PIENA PROPRIETÀ** su complesso immobiliare composto da tre unità abitative comprese in unico fabbricato, il tutto corredato da piccolo terreno disposto a gradoni sul quale insiste una piccola piscina in corso di costruzione. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.000,00. **VIA TRASSILICO, VALLISNERI - LOTTO 3) COMPENDIO** costituito da corpi di fabbrica contigui comprendenti nel loro complesso da vani a destinazione abitativa il tutto corredato da piccolo terreno posto in prossimità del fabbricato a poca distanza. Prezzo base Euro 67.584,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.688,00. **FRAZIONE TRASSILICO - LOTTO 4) LA PIENA PROPRIETÀ** su terreni e fabbricati rurali ad uso metato, del tutto od in parte diroccati, generalmente non accorpati. Prezzo base Euro 13.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.200,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU** fabbricati rurali e su terreni a destinazione agricola, generalmente non accorpati. Prezzo base Euro 33.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.200,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca. Rif. RGE 270/2009 **LA580947**

CAPANNORI (LU) - VIA CAPO DI VICO - SANT'ANDREA DI COMPITO, SNC - LOTTO 2) FABBRICATO PER CIVILE

ABITAZIONE corredato da resede esclusiva e terreni agricoli: A. Diritti di 1/1 della piena proprietà su fabbricato unifamiliare elevato nella parte centrale a tre piani compreso il seminterrato ed entrambe le porzioni finali su due piani compreso il seminterrato, oltre piccola pertinenza corredata resede esclusiva di circa mq 200 Si compone al piano seminterrato da ampio ingresso con scala di collegamento ai piani superiori, bagno, soggiorno, cucina e lavanderia. Al piano primo da disimpegno, ripostiglio, corridoio, due camere con bagno. Al piano secondo, non abitabile, due vani, bagno e due ripostigli. Di recente costruzione si presenta in ottime condizioni di conservazione. B. Piena proprietà per la quota di 1/1 di quattro appezzamenti di terreno agricolo allo stato incolto della superficie complessiva di mq 2390,00 di forma irregolare e in declivio costituenti un unico corpo con la resede del fabbricato descritto al punto A. Prezzo base Euro 281.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 210.937,50. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 17:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Tiziana Granucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Lucca. Rif. RGE 393/2013 **LA583378**



LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN CONCORDIO - VIA PER CORTE PULIA 96/E - LOTTO 1) I DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE elevato a tre piani fuori terra e corredato da diritti di comunanza sulla corte adiacente. Si compone di ingresso, disimpegno (zona lavanderia) e ripostiglio al piano terreno, oltre al vano scala per l'accesso ai piani superiori; cucina, disimpegno e bagno, oltre al vano scala al piano primo; un unico ampio vano al piano secondo adibito a camera, dotato di lucernaia a tetto. Prezzo base Euro 58.104,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.198,80. **FRAZIONE BALBANO - VIA VICINALE DEL BARBA SNC - LOTTO 2) LA PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO AGRICOLO** di 600 mq, avente forma irregolare, con ulivi. Prezzo base Euro



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

810,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 607,50. **CAPANNORI (LU) - FRAZIONE COLLE DI COMPITO - LOTTO 3) LA PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO AGRICOLO** a uliveto della superficie commerciale di 1.670,00 mq nei pressi del centro abitato di Castelvecchio di Compito, in parte a declivio ed in parte a piccoli terrazzamenti, costituito da due distinte particelle catastali. Prezzo base Euro 3.006,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.254,50. **Vendita senza incanto 18/12/18 ore 11:00.** G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Betti. Custode Giudiziario IVG LUCCA-SOFIR SRL. Rif. RGE 392/2014+304/2015+41/2016 **LA583531**



CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO IN MONTE VIA DELLE VILLE N.338 - PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq. 900,00 e precisamente: unità immobiliare ad uso produttivo a cui si accede da passo privato insistente su proprietà di terzi, con resede propria su tre lati, elevata ad un solo piano d'angolo lato ovest del più ampio complesso immobiliare. Il suddetto immobile gode, per destinazione del padre di famiglia, della servitù di passo carrabile, di parcheggio e di interrimento tubi di qualsiasi genere e per qualsiasi utenza sulla resede che corre da il fabbricato adiacente nel lato di levante distinto in catasto nel foglio 45 dalla particella 1400 sub. 1. All'interno del fabbricato si accede lateralmente con limitazione di mezzi, in quanto l'accesso posto sul lato di levante è di proprietà di altra particella (foglio 45 particella 1400) non oggetto di esecuzione. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra ed ha un'altezza interna di 4,45. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni

Simonelli. Rif. CC 1261/2015 **LA580961**

FORTE DEI MARMI (LU) - VIA PIAVE, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA SINGOLA. Il fabbricato per civile abitazione si sviluppa su un solo piano fuori terra ed è composto da quattro vani oltre servizi ed accessori, più precisamente da: cucina, antibagno e servizio igienico, disimpegno, sala, due camere e bagno. E' corredato da un loggiato da cui si accede all'ingresso principale/sala, oltre ad avere anche un ingresso secondario dalla cucina sul retro. Qui è presente un corpo di fabbrica distaccato composto da un vano ad uso locale di sgombero con servizio igienico, collegato al fabbricato principale tramite un setto murario e la copertura stessa. Il tutto è corredato su quattro lati da resede esclusiva recintata adibita a giardino, con accesso carrabile da strada privata e doppio accesso pedonale da quest'ultima e da Via Piave. La superficie del lotto è di circa 455 mq., la superficie lorda del fabbricato principale è di circa 93 mq., oltre a loggiato di circa 8 mq., mentre quella dei locali accessori è di circa 26 mq. e, comunque, quanti siano realmente. Prezzo base Euro 520.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 390.000,00. Vendita senza incanto 13/12/18 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Maria Genovesi. Custode Giudiziario IVG LUCCA. Rif. RGE 112/2014 **LA582634**



LUCCA (LU) - FRAZIONE S. CASSIANO A VICO, VIA DEI MASSAGLI, 119/B - LOTTO 2) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI PORZIONE di ponente, da terra a tetto, di fabbricato bifamiliare ad uso civile abitazione corredato da resede privata sui lati nord, ovest e sud, oltre ai diritti di comunanza sulla resede posta a nord su

cui l'unità immobiliare in parola esercita passaggio per l'accesso dalla via dei Massagli e strada privata comune con altri. L'unità immobiliare è posta al piano interrato, terreno primo e secondo; **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/10 DI PORZIONE** di strada privata a comune tra varie unità immobiliari; **C) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/6 DI PORZIONE** di strada privata a comune tra varie unità immobiliari; **D) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/4 DI PORZIONE** di strada privata a comune tra varie unità immobiliari. Prezzo base Euro 156.343,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.257,25. **FRAZIONE TORRE, SULLA VIA PER CAMAIORE, - LOTTO 3) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** sul quale sono collocati piccoli manufatti. Prezzo base Euro 3.537,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.652,75. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita NOTAIO LUCCA NANNINI. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 127/2015 **LA583894**

LUCCA (LU) - PIAZZA CONTESSA MATILDE, 17 - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE elevato ai piani terra e primo, da terra a tetto, facente parte di una schiera di otto fabbricati simili. L'unità è la terza partendo dal lato ovest della palazzina, al quale si accede direttamente dalla piazza attraverso una porzione di terreno a comune. L'immobile è composto da vano ingresso/ soggiorno, cucina e piccolo ripostiglio sottoscala al piano terra, tramite scala interna si accede al piano primo ed ultimo costituito da disimpegno, bagno e due camere. Sul lato nord è corredato da resede pavimentata in porfido sulla quale è posto un piccolo manufatto pertinenziale. L'appartamento è rifinito con pavimenti parte in gress porcellanato e parte in graniglia; gli infissi esterni in alluminio con vetri doppi sono muniti di avvolgibili in plastica al primo piano e persiane al piano terreno. L'immobile è dotato di impianto termico sanitario con caldaia murale autonoma a gas, posta nel bagno e radiatori in alluminio. Nel complesso l'abitazione è in buone condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 110.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.070,00. Vendita senza incanto

18/12/18 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Tiziana Granucci. Custode Giudiziario IVG di Lucca. Rif. RGE 460/2014 **LA582096**



LUCCA (LU) - VIALE GIACOMO PUCCINI, 1745 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU: CESPITE N° 1: Fabbricato denominato "Villa Chelini" risalente ai primi del '900, oltre due fabbricati accessori con la superficie commerciale di circa mq. 1.062,25, il tutto corredato da resede in proprietà esclusiva della superficie catastale di mq. 2.220, compresa l'area occupata dagli edifici, posta nel Comune di Lucca, frazione Sant' Anna, viale Giacomo Puccini n.1745. **CESPITE N° 2:** Fabbricato residenziale in corso di costruzione con la superficie commerciale di circa mq. 1.254,50, corredato da resede in proprietà esclusiva della superficie catastale di mq. 1.800,00 compresa l'area occupata dall'edificio, posto nel Comune di Lucca, frazione S. Anna, viale Giacomo Puccini, con accesso dal c.n.1745, tramite la resede della villa descritta al Cespite n.1. **CESPITE N° 3:** Terreno agricolo di forma pressoché trapezoidale, di giacitura piana, in stato di abbandono con alberi ad alto fusto, con la superficie catastale di mq. 2.270,00 posto in continuità del terreno edificato descritto al Cespite n.2. Prezzo base Euro 1.536.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.152.000,00. Vendita senza incanto 26/11/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Matteo Romani tel. 0583496310. Rif. FALL 8275/2012 **LA582281**



LUCCA (LU) - FRAZIONE MONTE SAN QUIRICO - VIA DELLA MAULINA, 850 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 207,70. Composta al piano terreno da ingresso-disimpegno, due ampi vani di cui quello posto sul lato sud diviso in due da parete mobile, dispensa, ripostiglio, cucina di servizio, servizio igienico, locale caldaia, oltre a vano cantina interrato a cui si accede da botola ubicata nella dispensa mediante scalare retrattile; al piano primo, raggiungibile da scala esterna, da ingresso con antistante portico a cui si accede da scala esterna, soggiorno, tinello, cucina corredata da terrazzo, disimpegno, bagno, tre camere di cui una con terrazzo. Il piano terra e primo sono tra loro collegati da scala interna. Il terreno su cui è stato realizzato il fabbricato ha forma rettangolare ed una superficie catastale di mq. 800. Il lotto è posto in adiacenza alla via pubblica ed è collegato alla stessa mediante cancello carrabile e pedonale. Prezzo base Euro 216.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 162.000,00. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Pugliese. Custode Giudiziario IVG LUCCA-SOFIR SRL. Rif. RGE 283/2015 **LA583778**

LUCCA (LU) - FRAZIONE PICCIORANA, VIA DELLA SS. ANNUNZIATA, LOCALITÀ CORTE PAOLETTI - LOTTO 1) UTILE DOMINIO (ENFITEUSI DA ART. 957 AD ART. 977 C.C.) SU DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE indipendente, in corso di costruzione, elevato parte a due piani, compreso il terrestre, oltre soffitta sottotetto e parte al solo piano primo, in quanto il sottostante piano terreno è area adibita a callare, che costituisce accesso alla corte. E' composto, al piano terreno da due vani aventi destinazioni di progetto a soggiorno, tinello, angolo cottura e ripostiglio; al piano primo, cui si accede da scala in muratura, è composto da tre vani aventi destinazioni di progetto a camere, un vano destinato servizio igienico e da una piccola terrazza sul lato Sud. Il vano destinato a camera, ubicato sopra il callare, ha una quota più elevata rispetto agli altri vani. Il piano soffitta - sottotetto, semipratocabile, ha accesso a mezzo di una botola posta sul soffitto. E' corredata da terreno per resede e parcheggio esclusivo sul lato Est, che ha una superficie di mq. 75, da piccola

porzione di marciapiede esclusivo della superficie di mq. 16, posto sul lato Sud ed interposto tra il fabbricato in oggetto ed altra unità immobiliare, che sarà descritta come Lotto Secondo, da resede esclusiva sul lato Sud di mq. 23 e da tirasotto - callare, gravato da servitù di passo a favore di terzi, oltre che da passo e corte comuni. Si precisa che la superficie della resede sul lato Sud, che è di effettivi mq. 23, rappresentata dal mappale 2139 del foglio 114, non corrisponde a quella catastale, che è di mq. 12, per errore della mappa d'impianto. Si accede all'immobile direttamente dalla Via Comunale, transitando sul terreno esclusivo per resede e parcheggio o dalla Via Comunale, transitando sotto il callare e poi sulla corte comune. Il fabbricato è inserito dal vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Lucca, in zona "Corti rurali", disciplinata dall'art. 42. Consistenza. Superficie utile al grezzo mq. 108 circa. Superficie terrazzo mq. 2,75 circa. Superfici resedi e marciapiede mq. 114 circa. Prezzo base Euro 26.894,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.170,50. **FRAZIONE PICCIORANA, VIA DELLA SS. ANNUNZIATA, N° 2012/E, LOCALITÀ CORTE PAOLETTI - LOTTO 2) UTILE DOMINIO (ENFITEUSI DA ART. 957 AD ART. 977 C.C.) SU DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** indipendente, elevato ad un solo piano, con accesso dalla Via Comunale della SS. Annunziata, tramite callare che costituisce accesso alla corte e, quindi, transitando sulla corte comune. E' composto da ingresso - soggiorno - angolo cottura, una camera, ripostiglio e bagno. E' corredata da marciapiede esterno, che perimetra il fabbricato sul lato Ovest e da terreno esclusivo per resede e parcheggio sul lato Est, oltre che da passo e corte comune. Parte del marciapiede posto sul lato Ovest e quello posto sul lato Sud, insistono sul terreno adibito a corte comune e, quindi, ad eventuale rivalsa da parte degli altri aventi diritto alla corte, dovrebbe essere demolito. Il fabbricato è inserito dal vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Lucca, in zona "Corti Rurali", disciplinata dall'art. 42. Consistenza. Superficie utile mq. 33 circa. Superficie resede e marciapiede mq. 102 circa. Prezzo base Euro 18.351,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.763,25. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 11:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Piero Michele Bacci. Custode Giudiziario IVG LUCCA - SOFIR SRL. Rif. RGE 162/2002 **LA583044**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN DONATO, VIA CORTE BARSUGLIA, N. 1382/D - UNITÀ IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE con destinazione edilizia a civile abitazione, posta al piano terra di un fabbricato di maggior mole, a schiera con altri sui lati est ed ovest, composto da tre unità immobiliari, una per piano. Detta unità ha ingresso indipendente dalla corte comune, ed è costituita da vani con destinazione edilizia ad ingresso-soggiorno-angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno ed una camera; è corredata da piccolo resede esclusivo sul lato nord, da due posti auto esclusivi ubicati sul lato sud/est del fabbricato, ai quali si accede dalla corte comune. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca. Rif. RGE 109/2012 **LA580968**



LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN PIETRO A VICO VIA CORTE CUCCHI N. 668/R - PIENA PROPRIETÀ sopra fabbricato per civile abitazione in contesto di corte elevato su tre piani fuori terra compreso il terrestre. Il piano terra si compone d'ingresso, cucina-tinello, soggiorno, sala, ripostiglio con entrata dall'esterno e scala di accesso al piano sovrastante. La superficie utile dei vani principali è di circa metri quadrati 59 e le altezze interne sono comprese tra circa 2,40 e circa metri 2,59; il locale a uso ripostiglio ha una superficie utile di circa metri quadrati 27 e altezza interna di circa metri 2,60. Il primo piano è formato da due disimpegni, due camere, due bagni, tinello-soggiorno e rampa di accesso al livello superiore; superficie utile circa metri quadrati 86 e altezze interne comprese tra circa 2,57 metri e circa 2,80. Al secondo e ultimo piano sono presenti

due camere oltre a disimpegno; superficie utile circa metri quadrati 42, altezza interna circa metri 2,58. Corredato da limitata resede esclusiva recintata adesa al fronte est e dalla comunanza sui limitrofi passo, corte e forno. Prezzo base Euro 63.915,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.936,25. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca. Rif. RGE 230/2012 **LA580975**



MASSAROSA (LU) - FRAZIONE PIANO DI MOMMIO VIA AURORA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) ABITAZIONE INDIPENDENTE della superficie commerciale di 175,75 mq posta al piano terreno e interrato di un fabbricato plurifamiliare a tre piani fuori terra ed uno interrato corredata da resede esclusiva su tre lati della superficie di circa mq.155 con accesso dalla stessa via. Il fabbricato di cui l'unità immobiliare fa parte è realizzato in muratura intonacata, copertura a capanna con tegole, solai in laterizio. L'appartamento, con altezza di circa ml.2.70 e superficie esterna lorda di circa mq.113 al piano terreno, si compone di ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, dispensa, camera matrimoniale, 2 bagni, stanza armadi utilizzata come camera singola, disimpegno, centrale termica, due portici afferenti la cucina e l'ingresso-soggiorno. Al piano interrato, al quale si accede tramite scala interna all'appartamento, con altezza di circa ml.2.40 e superficie esterna lorda di circa mq.64, si compone di vani ad uso taverna, con zona cottura e bagno, ripostiglio sottoscala. Prezzo base Euro 194.309,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 145.732,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) ABITAZIONE INDIPENDENTE**, della superficie commerciale di 105,76 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà dell'esecutato, posta al piano primo e sottotetto di un fabbricato plurifamiliare

a tre piani fuori terra ed uno interrato con accesso dal retro del fabbricato a mezzo di scala esterna che congiunge alla terrazza di ingresso. Il fabbricato di cui l'unità immobiliare fa parte è realizzato in muratura intonacata, copertura a capanna con tegole, solai in laterizio. L'appartamento, con altezza di circa ml.2.70 e superficie esterna lorda di circa mq.72 al piano primo e con altezza di circa ml.1.30 la minima e ml.2.20 la massima e superficie esterna lorda di circa mq.72 al piano sottotetto, risulta suddiviso in due unità abitative con ingressi indipendenti e sviluppo verticale, mediante la chiusura delle due aperture che al piano primo e sottotetto attraversano la parete divisoria centrale, lo spostamento della zona cottura autorizzata del soggiorno e la realizzazione di nuova zona cottura ed ingresso/soggiorno in luogo della camera del piano primo, la realizzazione di secondaria scala interna di collegamento al piano sottotetto soprastante il ripostiglio lato sud/est, la realizzazione di due bagni in luogo dei ripostigli nel sottotetto e l'utilizzo dei vani ripostiglio nello stesso come camere. Prezzo base Euro 108.636,67. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.478,00. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 17:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG LUCCA - SOFIR SRL. Rif. RGE 49/2016 **LA583370**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE QUIESA VIA SARZANESE N.2161/F - PORZIONE IMMOBILIARE facente parte di un più vasto complesso edilizio composto da due edifici denominati "Fabbricato A" e "Fabbricato B" corredati da area cortilizia circostante e precisamente: proprietà superficiale dell'appartamento posto a Sud-Est del "Fabbricato A", distribuito su piano terra e primo uniti da scala interna, composto di ingresso/soggiorno, locale pranzo, cucina e sottoscala a piano terra e di disimpegno allo sbarco della scala, tre camere, due bagni e terrazzo a piano primo, creduta dai diritti di comunanza di 1/2 (un mezzo) sul loggiato prospiciente l'appartamento e dai diritti di comunanza di 1/18 (un diciottesimo) sull'area cortilizia che circonda i due edifici, sui lavatoi e centrale termica che su di essa insistono e sui cinque locali di sgombero posti al piano seminterrato del "Fabbricato B" ai quali si accede con servitù di passaggio dalla loggia comune

alle porzioni individuate dalla particella 91 subb 1 e 2. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 27/11/18 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Silvia Morelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Domenico Pallottino. Rif. PD 3032/2010 **LA581779**

PIETRASANTA (LU) - VIA CAPEZZANO MONTE 32 - CAPEZZANO MONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU VILLA SINGOLA. È composta da due distinti fabbricati ad uso civile abitazione, da un garage ed ampio terreno di resede destinato in parte a giardino ed in parte ad uliveto. Nello specifico: - fabbricato principale (superficie commerciale 144,20 mq) costituito da: ampio ingresso/soggiorno, studio, camera matrimoniale, cucina abitabile con accesso dall'esterno, disimpegno, W.c.- doccia, bagno e vano uso ripostiglio; - fabbricato secondario (superficie commerciale 198,88 mq) costituito da: al piano terra da ampio ingresso/soggiorno, disimpegno, cucina abitabile, wc doccia e piccolo vano ripostiglio, al piano primo da disimpegno, bagno, n. 2 camere di cui una con ampio terrazzo. Al piano interrato si trovano vani adibiti ad uso cantina; - box singolo (superficie commerciale 11,00 mq); - terreno residenziale (superficie commerciale 200,00 mq); - terreno agricolo (superficie commerciale 24,00 mq). Prezzo base Euro 661.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 496.125,00. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Andrea Murri. Custode Giudiziario IVG LUCCA SOFIR SRL. Rif. RGE 291/2015 **LA582291**



PIETRASANTA (LU) - VIA STRETTOIA 110-112, FRAZIONE VALDICASTELLO CARDUCCI - VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 177,88 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Prezzo base Euro 148.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.713,00. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 16:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG LUCCA SOFIR SRL. Rif. RGE 174/2015 **LA582421**



PORCARI (LU) - VIA SBARRA 98, FRAZIONE CORTE PICCHIONI - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE di corte, tipica epoca realizzazione della superficie commerciale di 143,00 mq. Trattasi di terratetto centrale ad uso abitazione con prospiciente resede per camminamenti ad uso esclusivo, elevato a tre piani fuori terra oltre la soffitta. Prezzo base Euro 45.300,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 33.975,56. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Pugliese. Custode Giudiziario IVG LUCCA-SOFIR SRL. Rif. RGE 51/2015 **LA583665**



VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - SERAVEZZA (LU) - VIA DELLE CANALE 375 FRAZIONE POZZI - LOTTO 1) FABBRICATO di remota costruzione più recentemente riattato, dislocato su tre piani, comprendente al piano terreno un vano di sgombero e servizio

igienico, al piano primo cucina, al piano secondo camera e servizio igienico. Prezzo base Euro 78.864,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.150,00. Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 20/11/18 ore 16:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG LUCCA. Rif. RGE 314/2014 **LA580982**

SERAVEZZA (LU) - FRAZIONE BASATI - VIA DELLE ALPI 219 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 55,55 Mq. Si tratta di un fabbricato adibito a civile abitazione, "situato in un borgo storico di una piccola comunità montana", elevato su tre piani fuori terra compreso il terrestre corredato da piccola corte in proprietà esclusiva di circa 5 mq. antistante il sopradetto fabbricato, ed internamente così composto: a piano terra da ingresso, cucina - pranzo e bagno oltre a scala dipartentesi da detto piano per il raggiungimento del piano primo composto da una camera e scala per il raggiungimento del piano secondo composto da una camera. al fabbricato in oggetto si accede direttamente dalla pubblica strada denominata via delle Alpi al civico n° 219. l'unità immobiliare in oggetto è posta al piano terra - primo e secondo, interno, scala, ha un'altezza interna di 2.30 e 2.25 a P.T, 2.45 a P.1, H. media 2.34 a P.2°. I beni sono ubicati in zona centrale (centro storico) in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola. Il traffico nella zona è vietato (zona pedonale), i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Prezzo base Euro 23.400,00. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 232/2014 **LA583537**

SERAVEZZA (LU) - VIA SS. ANNUNZIATA, 15 - LOTTO 1) LA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, posto al secondo piano di un palazzo di antica costruzione e di maggior mole sito nel centro storico del Comune di Seravezza, con accesso da Via SS. Annunziata al civico n. 15. La consistenza

complessiva commerciale è pari a circa 116,67 mq. Prezzo base Euro 136.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.600,00. **FRAZIONE PANCOLA - VIA GIUSTAGNANA, 1494 - LOTTO 4) A) LA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** e terreno circostante terrazzato e in declivio di circa mq. 2000. L'intero edificio si sviluppa su tre piani, 1 piano fuori terra. La consistenza complessiva commerciale è pari a circa 155,00 mq. **A1) LA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU ALTRO FABBRICATO** composto da capanna a due livelli in legno parzialmente tamponata con pannelli di lamiera e copertura ad una falda in tegole marsigliesi. La consistenza complessiva commerciale è pari a circa 7,32 mq. **A2) LA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU ALTRO FABBRICATO** composto da metato a due livelli parte di pietra e parte di legno e copertura a due falde in tegole marsigliesi. La consistenza commerciale è pari a circa 13,18 mq. **A3) LA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO AGRICOLO** in declivio terrazzato su cui insistono il cancello e lo stradello carrabili di accesso all'intera proprietà; in parte coltivato a vigneto. La consistenza commerciale è pari a circa 0,04 mq. **A4) LA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO AGRICOLO** in declivio terrazzato su cui insistono alcune piante di castagno. La consistenza commerciale è pari a circa 0,01 mq. **A5) LA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO AGRICOLO** in declivio terrazzato su cui insiste il percorso pedonale che dal parcheggio interno alla proprietà conduce al lastricato antistante l'abitazione. E' sistemato in parte a rampa ed in parte con scalini in muratura. La consistenza commerciale è pari a circa 0,06 mq. Prezzo base Euro 134.815,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.111,25. Vendita senza incanto 27/11/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Maria Genovesi. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 187/2015 **LA581801**

SERAVEZZA (LU) - LOCALITÀ POZZI, VIA GUICCIARDI, 231/B - DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI FABBRICATO RESIDENZIALE elevato su tre piani fuori terra come segue:

- al piano terra è composto da unico vano di circa mq. 21 ad uso cantina (con altezza interna di circa ml. 2,05) con accesso indipendente su Via Guicciardi; - al piano primo è composto da unico vano di mq. 17 (con altezza interna circa ml. 2,58) destinato a cucina-tinello, piccolo ripostiglio sottoscala di circa mq. 2, scala per accesso al secondo piano, un piccolo terrazzo di circa mq. 1 (attualmente chiuso da infissi non autorizzati) che conduce ad un bagno di circa mq. 2; - al piano secondo è composto da unico vano di mq. 19 con altezza interna minima di circa ml. 2,55 e altezza media di circa ml. 2,85 adibito a camera e scala che proviene dal piano primo. La superficie lorda dell'unità immobiliare è circa mq. 21 a piano per tre piani. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.437,50. Vendita senza incanto 27/11/18 ore 17:00. G.E. Dott. Giampaolo Fabbrizzi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Maria Genovesi. Rif. RG 2677/2015 **LA582623**



VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - VIAREGGIO (LU) - VIA FRATTI N. 5 - CENTRO - APPARTAMENTO COMPOSTO DA INGRESSO-CORRIDOIO, soggiorno, tre camere, cucina con terrazza, ripostiglio, bagno e wc con doccia; è corredato da loggia d'ingresso e vano scale comune. L'unità immobiliare è posta al piano primo, ha un'altezza interna di ml. 380 / ml. 3,55. Per quanto occorrer possa si precisa che il muro del condominio di cui è porzione l'unità immobiliare e prospiciente Piazza Nieri e Paolini. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.000,00. Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 20/11/18 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG

LUCCA. Rif. RGE 317/2013 **LA580988**

VIAREGGIO (LU) - VIA ANTONIO FRATTI 764 - QUARTIERE MARCO POLO - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALL'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO situato all'interno di un fabbricato condominiale. L'appartamento è composto da vano ingresso, soggiorno con balcone, cucina con piccolo ripostiglio, due camere singole, camera doppia con balcone, studio e bagno. L'appartamento è libero e nella piena disponibilità dell'acquirente. Prezzo base Euro 236.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 177.600,00. Vendita senza incanto 27/11/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Daniela Matteucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Lucca. Rif. RGE 75/2007 **LA582878**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

ALTOPASCIO (LU) - VIA PROVINCIALE VALDINIEVOLE - LOC. BIAGIONI, 25-26 - LOTTO 1) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE inconcluso della superficie commerciale di mq. 401,23, oltre accessori di mq. 93,54. L'immobile costituito originariamente da una porzione di fabbricato residenziale e da una porzione a laboratorio artigiano, ha subito una trasformazione ed ampliamento e attualmente risulta costituito da una porzione in ampliamento in c. a. e da una struttura in muratura mista (porzione originaria). Il fabbricato in muratura mista risulta elevato a tre piani fuori terra (T-1-2) oltre il piano interrato, con altezza interna di 270 cm; prevista la realizzazione di sette unità residenziali oltre ad una unità direzionale, dotate di area di pertinenza esterna e parcheggi. Prezzo base Euro 23.521,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.640,75. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca. Rif. RGE 197/2013 **LA580976**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE LUNATA - VIA PESCIATINA, 151-153 - A) CAPANNONE ARTIGIANALE Diritti di piena proprietà per la quota pari all'intero 1/1 spettanti su un capannone artigianale della superficie commerciale di 210,00 mq. Porzione di fabbricato che si estende al solo piano terreno a pianta grosso modo rettangolare, libero su quattro lati, attualmente adibito a laboratorio artigianale. L'intero stabile è corredato da resede comune con altre unità immobiliari contraddistinta dalla particella 544 subalterno 10. **B) DEPOSITO ARTIGIANALE** Deposito artigianale della superficie commerciale di 18,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Si compone di un unico vano a uso ripostiglio/magazzino, con vetrina sulla Via Pesciatina facente parte di più ampio fabbricato elevato in parte due piani fuori terra e in parte solo un piano. Prezzo base Euro 82.875,00. Vendita senza incanto 22/01/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Selmi. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 62/2015 **LA583152**

COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE CALAVORNO VIA NAZIONALE N.127 - LOCALE AD USO COMMERCIALE posto al piano terra di un fabbricato di maggior mole al quale si accede da piccola resede propria posta sulla strada. E' composto da disimpegno, tre vani ad uso sala di cui uno con forno, cucina, due servizi igienici con antibagno. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Prezzo base Euro 22.782,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.086,50. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca. Rif. RGE 10/2015 **LA580943**

VIAREGGIO (LU) - VIA PORTA A PIETRASANTA, 14 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN FONDO AD USO COMMERCIALE di circa 90 m.q. posto al piano terra di un fabbricato di maggior mole. L'immobile si compone di un vano principale, antibagno, bagno, magazzino e ripostiglio. Prezzo

base Euro 63.281,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.460,94. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pietro Cupido. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 262/2015 **LA583564**



STAZZEMA (LU) - FRAZIONE RUOSINA LOCALITÀ ONTANA SNC - SVARIATI APPEZZAMENTI DI TERRENO di varie forme irregolari della superficie catastale di mq.111.224 (11 ettari) prevalentemente boschivi aventi un forte dislivello e diverse destinazioni d'uso (da bosco ceduo a seminativo). Sull'appezzamento di terreno insiste un fabbricato rurale adibito ad abitazione e stalla elevato su due piani fuori terra compreso il terrestre, oltre ad altro piccolo fabbricato rurale adibito a stalla-fienile elevato anch'esso su due piani fuori terra compreso il terrestre distaccato dal corpo di fabbrica principale a circa 15 ml. di distanza. Prezzo base Euro 11.391,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.543,25. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Rif. CC 1515/2016 **LA580964**



CAMAIORE (LU) - VIA MACCHIA MONTEGGIORINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 198,00 mq. Trattasi di piccolo appezzamento di fatto facente parte del resede uso giardino dell'abitazione confinante. Prezzo base Euro 2.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.025,00. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Andrea Murri. Custode Giudiziario IVG LUCCA SOFIR SRL. Rif. RGE 293/2014 **LA582286**

CAMAIORE (LU) - VIA BADIA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DELLA PIENA

PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciali di circa 230,49 mq., facente parte di fabbricato di maggior consistenza, sviluppatosi ai piani seminterrato, primo e secondo sottotetto, corredato al piano terreno di resede esclusiva, sulla quale insiste un piccolo fabbricato accessorio ad uso wc, ripostiglio, forno; corredato, altresì, da veranda prospiciente il forno e il vano wc. Prezzo base Euro 303.070,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 227.302,50. Vendita senza incanto 13/12/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Maria Genovesi. Custode Giudiziario IVG LUCCA. Rif. RGE 96/2015 **LA581966**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE PIEVE SAN PAOLO, VIA IMMAGINE DELL'OSSO, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO TERRA-TETTO, con caratteristiche di capanna, elevato su due piani fuori terra e costituito al piano terreno, con altezza di circa ml. 2,60 al travicello, da unico vano per uso cantina e al primo piano, raggiungibile tramite scala in ferro, altro vano per ripostiglio, con altezza massima di circa ml. 3,00. Il tutto con la superficie commerciale di circa Mq. 52,00, posto nel Comune di Capannori, frazione Pieve San Paolo, via Immagine Dell'Osso, s.n.c. Il fabbricato si eleva in muratura di pietra a faccia vista anche internamente, copertura ad una falda con orditura in legno e soprastanti tegole in cotto, priva di canale e discendenti. Il tutto in pessimo stato di uso e conservazione, bisognoso di consolidamento. Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Capannori, al giusto conto, nel foglio 79, dalla particella 378, subalterno 1, piano T-1, categoria C/2, classe 5°, con la rendita di Euro 153,08. Prezzo base Euro 7.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.343,75. Vendita senza incanto 16/11/18 ore 16:30 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO** ad uso giardino, di forma pressoché rettangolare con appendice in angolo sud ovest, con la superficie catastale di Mq. 129,00, sul quale insiste una serra

amovibile. Il tutto sito nel Comune di Capannori (LU), frazione Pieve San Paolo, all'interno di via Immagine Dell'Osso, in prossimità del fabbricato descritto al Lotto N°1 della presente procedura. Censito al Catasto Terreni del Comune di Capannori, al giusto conto, nel foglio 79, dalla particella 2339, seminativo irriguo arborato, classe 1°, con reddito dominicale di Euro 1,256 e l'agrario di Euro 0,93. Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.687,50. Vendita senza incanto 16/11/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Rag. Stefano Rosi. Rif. FALL 188/2015 **LA583355**

MINUCCIANO (LU) - FRAZIONE GRAMOLAZZO VIA RIMESSA DI AGLIANO N. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE edificato su due piani fuori terra, di recente edificazione, ove nei locali posti a piano terra, trovano ubicazione un laboratorio artigianale, un garage, ed un negozio, mentre al piano primo è ubicato un appartamento ad uso residenziale, il tutto così composto: A) Negozio della superficie commerciale di 101,00 mq, posto al piano Terra, di altezza interna di mt. 3,00. L'unità è composta da numero tre vani, di cui uno ad uso negozio, un ufficio ed un servizio igienico. Detta unità immobiliare è corredata da due porticati con struttura in c.a. B) Laboratorio artigianale della superficie commerciale di 33,00, posto al piano Terra, di altezza interna di mt. 3,00. L'unità immobiliare è composta da un unico vano ad uso laboratorio. C) Autorimessa della superficie commerciale di 47,00 mq, posta al piano terra, di altezza interna di mt. 3,00. L'unità immobiliare è composta da un unico vano ad uso garage. D) Appartamento della superficie commerciale di 163,00 mq, posto al piano primo, di altezza interna di mt. 2,95. L'unità immobiliare è così composta: ingresso-soggiorno, cucina, tinello, corridoio, piccolo vano scala dove trova ubicazione la scala a chiocciola in acciaio che permette l'accesso al piano terra (precisamente sbarca all'interno del garage), numero 2 servizi igienici, di cui uno corredato da terrazza esclusiva, numero 3 camere e due terrazze, sovrastanti parte dei portici

dell'immobile. Prezzo base Euro 235.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 176.820,00. Vendita senza incanto 09/01/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Giorgetti. Custode Giudiziario IVG LUCCA. Rif. RGE 86/2015 **LA583552**

PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE LOCALITÀ BARBACCIUTTA VIA DEL SEMINARIO, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI RUSTICO AD USO ABITATIVO della superficie commerciale di 324,45 mq ristrutturato negli anni 90, elevato su tre piani fuori terra con antistante ampio porticato, poco discosto fabbricato pertinenziale elevato su due piani fuori terra, piscina, locale interrato ad uso di cantina, ripostiglio, servizio igienico e locale motori. Il tutto corredato da terreno a corredo dei fabbricati ad uso di giardino con piazzole lastricate, camminamenti veicolari e pedonali, di collegamento con le varie unità, da muri di contenimento in sasso. Prezzo base Euro 735.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: l'offerta non è efficace se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto del prezzo base d'asta. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Claudio Alfonso Leonardo Della Rocca. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca. Rif. RGE 275/2016 **LA582137**

PIETRASANTA (LU) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UN COMPENDIO IMMOBILIARE formato dai seguenti Lotti: Lotto N° 3: Terreno di forma irregolare, di giacitura pianeggiante ma in gran parte di livello inferiore a quello stradale, situato nel Comune di Pietrasanta (LU), via Aurelia ang. via del Rio. Lotto N° 4: Capannone artigianale elevato ad unico piano fuori terra, in parte soppalcato, corredato di resede antistante e retrostante ubicato nel Comune di Pietrasanta (LU), loc. Montiscendi, via Aurelia, 15. Il capannone consta di una ampio locale ad uso officina, zona utensili, uffici, magazzini,

spogliatoio e servizio igienico oltre a soppalco. Prezzo base Euro 470.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 352.500,00. **VENDITA TELEMATICA CON MODALITÀ SINCRONA MISTA IL GIORNO 19/11/18 ORE 15:30.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Rag. Stefano Giannecchini. Rif. FALL 84/2017 **LA581465**

VIAREGGIO (LU) - VIA BELLUOMINI 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO (superficie commerciale 86,96 mq) posto al piano quarto. Si compone di ingresso/disimpegno, soggiorno cucina, bagno, due camere, due balconi, oltre ripostiglio al piano terra. L'immobile è privo di impianto di riscaldamento, impianto elettrico non a norma, in pessimo stato di conservazione nel suo complesso. Prezzo base Euro

77.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.937,50. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Andrea Murri. Custode Giudiziario IVG LUCCA SOFIR SRL. Rif. RGE 230/2014 **LA582300**



VIAREGGIO (LU) - VIA CIABATTINI 114 - VENDITA TELEMATICA

MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO (superficie commerciale 86,10 mq). Si compone di: due camere, bagno, cucina, soggiorno, ripostiglio, corridoio, due terrazzi lato est e un terrazzo lato sud ed è accessibile mediante una porta direttamente collegata al vano scale condominiale. Prezzo base Euro 132.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.562,50. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Andrea Murri. Custode Giudiziario IVG LUCCA SOFIR SRL. Rif. RGE 260/2015 **LA582299**

VIAREGGIO (LU) - VIA DI MONTRAMITO N. 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano

secondo di fabbricato di maggior mole, interno 12, della superficie commerciale di 73,05 mq, così costituito: ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, un bagno e balconata con fioriera. Prezzo base Euro 113.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.260,00. Vendita senza incanto 09/01/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita AVV MICHELE GIORGETTI. Custode Giudiziario IVG LUCCA SOFIR SRL. Rif. RGE 100/2015 **LA583648**



Tribunale di Lucca

www.tribunalelucca.net - www.astalegale.net

VENDITE IMMOBILIARI

Chiunque può partecipare alle vendite immobiliari, anche senza l'assistenza di un legale.

Le offerte di cui all'art. 571 c.p.c. dovranno essere presentate presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.

Dette offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta e dovranno essere corredate da un deposito per cauzione

pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla BANCA DEL MONTE DI LUCCA che il delgato verserà senza indugio su conto corrente presso lo stesso istituto di credito.

Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 8 - N. 32 novembre 2018 Direttore Responsabile Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net