



# TRIBUNALE DI PARMA

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## Abitazioni e box

**ALBARETO (PR) - LOCALITA' CASA BIANCA, VIA GRILLI - FABBRICATO** disposto sui piani terreno e primo, in corso di costruzione (non ancora censito presso il Catasto dei Fabbricati) e precisamente **VILLETTA QUADRIFAMILIARE** comprendente quattro unità abitative e quattro autorimesse, con annessa area cortilizia circostante. Prezzo base Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 21/11/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 144/2012 **PAR582316**

**BARDI (PR) - LOCALITA' CHIESABIANCA - COMPLESSO DI FABBRICATI AD USO ABITATIVO**

con annesse dipendenze ad uso deposito, rimesse, ripostigli (in parte collabenti), con annessa area cortilizia e appezzamento di terreno agricolo, e precisamente: **CASA A** (mapp. 741): porzione di fabbricato da terra a tetto ad uso abitazione, elevata due piani fuori terra (non collegati internamente), oltre a sottotetto non abitabile, comprensiva di: al piano terra: cantina e legnaia, con annesse tettoia e due piccole aree di corte; al piano rialzato, con accesso tramite scala e ballatoio esterni: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e un bagno; **CASA B** (mapp. 738 sub. 2): porzione di fabbricato da terra a tetto ad uso abitazione, elevata due piani fuori terra (collegati da scala interna), oltre a piano seminterrato, comprensiva di: al piano seminterrato: cantina; al piano rialzato: tettoia a copertura della scaletta d'ingresso, cucina, disimpegno, camera e bagno; al

primo piano: camera e bagno; **CASA C** (mapp. 738 subb. 3 e 4): porzione di fabbricato da terra a tetto, elevata tre piani fuori terra, oltre a sottotetto non abitabile, priva di impianti, in avanzato stato di degrado, di fatto inagibile; con la precisazione che ai subalterni 2, 3 e 4 del mappale 738 è comune l'area cortilizia identificata al mappale 738 sub.1 (bene comune non censibile); **CASA D** (mapp.

751): porzione di fabbricato da terra a tetto, elevata due piani fuori terra, oltre a sottotetto non abitabile, priva di impianti, in avanzato stato di degrado, di fatto inagibile; **ANNESSO E** (mapp. 752 e 753): fabbricato da terra a tetto ad uso agricolo, elevato due piani fuori terra, in avanzato stato di fatiscenza, allo stato attuale inagibile, con annessa piccola area di corte; **ANNESSO F** (mapp.

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



746 subb. 1 e 2): fabbricato da terra a tetto ad uso stalla-fienile, elevato due piani fuori terra, in avanzato stato di fatiscenza, allo stato attuale inagibile. Prezzo base Euro 43.664,06. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Brascio Rosalia. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 198/2014 **PAR583099**

**BEDONIA (PR) - LOCALITA' SPORA, 27 - LOTTO 1) A) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio bifamiliare, e precisamente appartamento (mappale 367 sub. 3) posto al piano primo, composto da ingresso/corridoio con armadio a muro, quattro camere, soggiorno (in catasto indicato come "dispensa"), cucina, due bagni, due terrazzi, con sovrastante sottotetto, il tutto con accesso da scala esterna in proprietà, che dal piano terreno conduce al primo piano e al piano sottotetto; unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile; **B) ADIACENTE APPEZZAMENTO DI TERRENO** (mappale 368) su cui insiste. Prezzo base Euro 47.300,00. Vendita senza incanto 21/11/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 38/2017 **PAR582339**



**BORGO VAL DI TARO (PR) - VIA CADUTI PARTIGIANI, 14-16-18, INT. 47- INT. 55 - INT. 57 - LOTTO 1,2,3 Accorpato) LOTTO 1 LOCALE ADIBITO AD AUTORIMESSA** al piano seminterrato, facente parte del Condominio "Alessandro"; **LOTTO 2 LOCALE ADIBITO AD AUTORIMESSA** al piano seminterrato, facente parte del Condominio "Alessandro"; **LOTTO 3 LOCALE ADIBITO AD AUTORIMESSA** al piano seminterrato, facente parte del Condominio "Alessandro"; **LOCALITA' VALDENÀ, 15/C - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio bifamiliare (lato ovest), adibita ad abitazione su 2 livelli (piano terra e primo), con annessa autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 116.000,00. **LOCALITA' VALDENÀ, 15/D - LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE**

facente parte di edificio bifamiliare (lato est), adibita ad abitazione su 2 livelli (piano terra e primo), con annessa autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 116.000,00. Vendita senza incanto 22/11/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Ferrari tel. 0521284803. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 74/2017 **PAR582381**

**BORGO VAL DI TARO (PR) - PIAZZA MARCONI, 6 - FABBRICATO** da terra a tetto elevato di quattro piani fuori terra (piani terreno, primo, secondo e sottotetto), oltre al piano seminterrato in corso di ristrutturazione, attualmente allo stato grezzo, il cui progetto prevede la realizzazione di dieci unità immobiliari ad uso residenziale (disposte sui piani terreno, primo e secondo), oltre ad ulteriori tre unità nel piano sottotetto, il tutto con annessa area cortilizia pertinenziale ed ulteriore area scopetta staccata di mq. 500 (mappale 6). Prezzo base Euro 201.234,38. Vendita senza incanto 21/11/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 140/2014 **PAR582323**



**BUSSETO (PR) - LOCALITA' SANT'ANDREA, STRADA COMUNALE BORRE - A) COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da: fabbricato di civile abitazione e autorimessa con accesso da Strada Comunale Borre n. 16; fabbricatello accessorio all'abitazione; fabbricatello ad uso magazzino/laboratorio con accesso da Strada Comunale Borre n. 15; fabbricati rurale; appezzamenti di terreno agricolo in più corpi in parte adiacenti ai fabbricati sopra descritti, in parte adiacenti

alla Strada Comunale del Molino delle Borre per un'estensione complessiva di ha 01.65.90. **B) UN COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da fabbricato di civile abitazione con accesso da Strada Comunale delle Borre n. 9, disposto sui piani terreno, primo e secondo tra loro collegati da scala interna, con annessi area cortilizia e piccolo fabbricato staccato destinato a pollaio; fabbricato ad uso deposito attrezzi agricoli elevantesi del solo piano terreno; fabbricato ad uso deposito attrezzi agricoli elevantesi del solo piano terreno, con annessa area cortilizia circostante; appezzamento di terreno agricolo dell'estensione di ha 1.65.50. Prezzo base Euro 159.046,88. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 287/2008 **PAR584346**



**CALESTANO (PR) - FRAZIONE MARZOLARA, VIA GIOVANNI BATTILOCCHI, 93 - FABBRICATO DA TERRA A TETTO**, disposto sui piani seminterrato, terreno, mezzanino, primo, secondo e terzo, collegati da scala interna, composto da prosciuttificio con uffici (mappale 199 sub. 1) **E DUE APPARTAMENTI** (mappale 199 sub. 2 e sub. 3), il tutto con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 2.587.000,00. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 82/2017 **PAR583073**

**COLORNO (PR) - VIA SAN ROCCO, 74 - APPARTAMENTO** al primo piano di edificio condominiale con cantina, soffitta e autorimessa di pertinenza. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza

incanto 06/12/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Ravazzoni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 334/2016 **PAR584351**



**COLORNO (PR) - VIA SANGUIGNA, 62 - LOTTO 1) FABBRICATO** da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, con pertinente autorimessa al piano terreno e area cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto 21/11/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 213/2015 **PAR582327**

**FELINO (PR) - VIA MARCONI, 12 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 312,23, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno, primo, secondo e terzo, composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, porticato, quattro camere, quattro disimpegni, tre ripostigli, tre bagni, locale centrale termica e terrazzo. Annesse cantina al piano seminterrato, area a giardino sul fronte stradale e area a cortile. Prezzo base Euro 349.000,00. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 115/2017 **PAR584527**

**FIDENZA (PR) - VIA CARDUCCI, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al primo piano, facente parte di edificio condominiale denominato "Le Torri", da ultimare, composto di soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e terrazzo. Prezzo base Euro 75.525,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al quarto piano, facente parte di edificio condominiale denominato "Le Torri", da ultimare, composto di soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due logge. Prezzo base Euro 47.475,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al quinto piano, facente parte di edificio condominiale denominato "Le Torri", da ultimare, composto



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

di soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due logge. Prezzo base Euro 47.550,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al quinto piano, facente parte di edificio condominiale denominato "Le Torri", da ultimare, composto di soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due logge. Prezzo base Euro 47.625,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** al sesto piano, facente parte di edificio condominiale denominato "Le Torri", da ultimare, composto di soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due logge. Prezzo base Euro 47.175,00. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 130/2015 **PAR583087**

**FIDENZA (PR) - FRAZIONE CASTIONE MARCHESI - PORZIONE IMMOBILIARE** ricompresa nel complesso immobiliare (costituito da dieci case a schiera) con accesso da strada di lottizzazione interna rispetto alla Strada Comunale Campobianco, e precisamente: la prima casa a schiera a partire da est (da terra a tetto), elevata di due piani fuori terra oltre il piano seminterrato (piani fra loro collegati da scala interna), costituita da: - al piano seminterrato: un vano, corridoio, cantina, locale centrale termica, locale lavanderia e contiguo locale ad uso autorimessa, - al piano terra: due vani, cucina, terrazzino e terrazza; - al piano primo: tre vani, bagno, locale di disimpegno e due balconi; con annessa area cortilizia e a verde di pertinenza. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marco Micheli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 186/2003 **PAR584337**

**FIDENZA (PR) - VIA FIDENZA, RIMALE, 55 - LOTTO 1) COMPLESSO** a destinazione commerciale, costituito da due corpi di fabbrica contigui, e precisamente: a) capannone di mq. 976, da terra a tetto, composto da ingresso, ampio locale ad uso esposizione, vendita e magazzino al piano terreno e deposito al piano seminterrato; b) palazzina di mq. 620, da terra a tetto, composta da: cantina/archivio, deposito, ingresso, atrio/ricezione, locale ad uso mostra/ufficio, quattro disimpegni, tre bagni con antibagni, tettoia, due uffici e balcone. Prezzo base Euro 836.000,00. **LOTTO 2) COMPLESSO** a destinazione commerciale/magazzino, costituito da due corpi di fabbrica contigui, e precisamente: a) capannone artigianale di mq. 1.533, da terra a tetto, elevato di un solo piano fuori terra, composto da

locale ad uso magazzino, ufficio e tettoia; b) palazzina di mq. 833, da terra a tetto, composta da: due magazzini, cantina, centrale termica, ampio vano, due uffici, disimpegni, spogliatoio, due bagni e due appartamenti. Il tutto con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 465.000,00. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 145/2015 **PAR584523**

**FIDENZA (PR) - VICOLO RONCHEI, 2 - UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, e precisamente **APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al piano secondo, composto da ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, tre camere e bagno, con annessa cantina e autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto 21/11/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 65/2017 **PAR582330**

**FONTEVIVO (PR) - STRADA DEL CANTONE, 21 - PORZIONE DI FABBRICATO COMPRENDENTE DUE UNITÀ ABITATIVE**, elevato di due piani fuori terra, collegate da scala interna. Al piano terreno da ingresso, cucina, soggiorno, camera, tre disimpegni e un ripostiglio; al primo piano da tre camere e un bagno (porzione destinata ad abitazione); cantina, locali di deposito, lavanderia e pollaio, due locali di deposito (porzione destinata ad accessori); annessi autorimessa in fabbricato staccato, area pertinenziale e terreno di natura agricola per un'estensione complessiva di mq.1.100. Prezzo base Euro 59.157,59. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 19/2015 **PAR584321**

**LANGHIRANO (PR) - LOCALITÀ CASE SCHIANCHI, STRADA PER RIANO - PORZIONE DI FABBRICATO** da terra a tetto, elevata di tre piani fuori terra oltre il piano terreno, (piani tra loro già collegati da scala interna ora demolita), adibita ad abitazione, comprendente due vani per ciascun piano, priva di impianti e da completare e rifinire al fine dell'uso abitativo. Prezzo base Euro 30.037,50. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario

IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 380/2012 **PAR583113**



**MEZZANI (PR) - STRADA DELLA PACE, 26, FRAZ. CASALE - APPARTAMENTO** di mq. 43, posto al piano rialzato di edificio condominiale, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone. Annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 125/2017 **PAR584525**

**NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - STRADA PADERNA DI SOPRA, 1 - LOTTO 1) A) FABBRICATO D'ABITAZIONE** da terra a tetto, disposto su due livelli tra loro collegati da scala esterna, con annessa area cortilizia, **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie di circa mq 770. Prezzo base Euro 32.062,50. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 163/2012 **PAR583097**



**PARMA (PR) - VIA DEI FARNESE N. 3 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di mq. 182,10 circa, occupante l'intero piano secondo di edificio condominiale, composto da ingresso, soggiorno, sala, cucina, disimpegno, ripostiglio, studio, tre camere e due bagni. Prezzo base Euro 498.000,00. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 92/2017 **PAR584514**

**PARMA (PR) - VIA GIUSEPPE ZANARDELLI, 6 - APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Crocetta", sito al

piano secondo, con annessi un locale ad uso cantina al piano interrato ed un locale ad uso soffitta al quarto piano (sottotetto), nonché un vano ad uso rimessa sito al piano terra. Prezzo base Euro 72.750,00. Vendita senza incanto 13/12/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Ferrari tel. 0521284803. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 225/2016 **PAR584340**

**PARMA (PR) - VIA L. TESTI, 6 - UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un fabbricato condominiale compreso nel complesso residenziale denominato "ville Radieuse", costituito da due corpi di fabbrica collegati tra loro nel piano interrato, denominati Edificio A ed Edificio B e precisamente nell'Edificio B: monolocale al piano secondo, con annessi bagno e due balconi. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto 21/11/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 94/2013 **PAR582321**



**PARMA (PR) - STRADA LANGHIRANO, 117 - APPARTAMENTO** al piano primo, cantina primo sottostrada (seminterrato), posto auto (terra). Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 22/11/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arturo Artusi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 126/2017 **PAR582374**

**PARMA (PR) - VIA LAUDEDEO TESTI, 8 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano terreno (sub. 5), comprensivo di tre locali, disimpegno, due servizi igienici e caveo, con annesso sottotetto al primo piano; autorimessa al piano terreno (sub. 6); **APPARTAMENTO** al primo piano (sub. 7), in lato sud ovest, comprensivo di ingresso soggiorno, cucina, due camere, bagno, con annessa cantina al piano terreno e porzione di terrazzo al secondo piano in lato sud; **APPARTAMENTO** al primo piano (sub. 8), in lato nord, comprensivo di ingresso,

soggiorno, cucina, bagno, tre camere, tre disimpegni, un ripostiglio e un locale di sgombero. Prezzo base Euro 90.281,25. Vendita senza incanto 21/11/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dages. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 224/2014 **PAR582392**



**PARMA (PR) - LOCALITÀ MALANDRIANO, VIA SILVANI N. 1 (GIÀ STRADA S.ANNA IN MALANDRIANO N. 16/20) - VILLA** elevata di due piani fuori terra, oltre al piano interrato, comprendente due unità abitative, con annesso giardino circostante sui cui insistono una piscina scoperta e un fabbricatello accessorio; piccola striscia di terreno adiacente al giardino di cui sopra, estesa per ha 00.01.70; striscia di terreno di terreno estesa complessivamente ha. 0.12.70. Prezzo base Euro 569.321,44. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 298/2011 **PAR583107**

**PARMA (PR) - STRADA PEDRIGNANO, 65 - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da un fabbricato principale, da terra a tetto, composto di: una porzione abitativa (sub. 10), allo stato grezzo, disposta sui piani terreno, primo e sottotetto, collegati da scala interna, comprensiva di ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, bagno con lavanderia al piano terreno, quattro camere, disimpegno e bagno al primo piano e di quattro locali e bagno al piano sotto tetto (con la precisazione che al primo piano esiste il collegamento con il locale posto sopra la porta morta); una porzione ex rurale (sub. 3), comprensiva di ex stalla con piccolo magazzino al piano terreno e di fienile al primo piano; con annessi due fabbricatelli accessori staccati, disposti sui piani terreno e primo (subb. 6 e 7), e area cortilizia di pertinenza, il tutto formante un unico corpo. Prezzo base Euro 153.140,63. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 313/2014 **PAR583112**

**PARMA (PR) - BORGO PIETRO COCCONI, 1 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio denominato "Condominio Antico", e precisamente **APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al piano primo, composto da soggiorno/cucina, camera, disimpegno e bagno, con annesso vano di cantina al piano terreno (facente parte dell'adiacente edificio denominato "Condominio Santa Maria"). Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 97/2017 **PAR583083**

**PARMA (PR) - VICOLO SCACCHINI, 10 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, e precisamente **AUTORIMESSA**, posta al piano terreno, con cantina posta al piano interrato. Prezzo base Euro 45.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto al primo piano da: soggiorno con angolo cottura con balcone, disimpegno, bagno, camera, piccolo ripostiglio e loggia; al piano terreno: da camera, ripostiglio, antibagno e bagno; con pertinente cantina posta al piano interrato. Prezzo base Euro 186.000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al secondo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera con cabina armadi e piccolo ripostiglio, con pertinente cantina posta al piano interrato. Prezzo base Euro 140.000,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, disposto sui piani terzo e sottotetto (con accesso da porzione di scala in proprietà al secondo piano), composto al secondo piano da: accesso; al terzo piano: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, soppalco, bagno, ripostiglio (utilizzato come camera), piccolo ripostiglio e locale sottotetto (utilizzato come cabina armadi); al piano sottotetto: disimpegno, locale sottotetto e due terrazze (di cui una con copertura in cristallo), con pertinente cantina posta al piano interrato. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 41/2015 **PAR583064**

**POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE POLESINE PARMENSE, LOCALITÀ VIDALENZO, VIA MOGADISCIO, 21 - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da due fabbricati ex rurali, da terra a tetto, e

precisamente: **FABBRICATO A SUO AD USO ABITAZIONE**, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto al piano terreno da: ingresso, soggiorno con cucina, sala, saletta, lavanderia e ripostiglio nel sottoscala; al primo piano: disimpegno, quattro camere e bagno; con annesso ricovero attrezzi al piano terreno; fabbricato a nord, composto da **STALLA** con sovrastante fienile, barchessa, tre pollai e portichetto, il tutto con area cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 54.843,75. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 60/2016 **PAR583067**



**POLESINE ZIBELLO (PR) - STRADELLO SANTA CROCE, 25 - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO ABITATIVO** e parte della pertinenza esterna, sito al piano terra ed al piano primo dell'edificio con una scala interna ad unica rampa; il sottotetto è raggiungibile mediante un'apertura nel solaio del primo piano con una scala di fortuna di legno e comprende: ingresso, quattro camere, cucina (vano non attrezzato), servizio igienico e vano scala dal piano terreno al primo piano. Prezzo base Euro 27.000,00. **LOCALITÀ SANTA CROCE, STRADELLO SANTA CROCE, 3 - LOTTO 2) EDIFICIO AD USO ABITATIVO**, con autorimessa, con pertinenza esterna di acceso, costituito da: fabbricato a due elevazioni, con sottotetto non abitabile, precisamente l'appartamento si sviluppa al piano primo del fabbricato e comprende: un disimpegno, un bagno (senza aperture, ma con ventilazione forzata) e due camere; al piano terreno, sono collocate l'autorimessa (ad est, con ingresso dall'atrio) ed una cantina (annessa all'appartamento sul lato ovest), nella quale è allocata una cucina a parete. Prezzo base Euro 14.700,00. Vendita senza incanto 22/11/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Carra. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 105/2017 **PAR582368**

**ROCCABIANCA (PR) - LOCALITÀ FOSSA, STRADA CASE NUOVE, 10 - LOTTO 1 Unico) COMPLESSO IMMOBILIARE IN FASE DI**

**COSTRUZIONE**, ed allo stato grezzo, composta da edificio a civile abitazione su tre piani fuori terra ed adiacente Oratorio, piccolo edificio accessorio di due piani fuori terra, area cortilizia comune ed appezzamento di terreno. Gli immobili costituenti il complesso, al momento in fase di costruzione, sono composti e destinati a: a) Edificio a civile abitazione. Al piano terra: ampio ingresso (ex porta morta), ampio soggiorno nella ex stalla con colonne, servizi, soggiorno con camino collegato alla zona pranzo, vano scala con due rampanti, cucina con affacci su area esterna. Al primo ammezzato: disimpegno. Al primo piano: tre ampie camere da letto, tre bagni, due ampi locali guardaroba e due ripostigli. Al secondo ammezzato: disimpegno. Al secondo piano in sottotetto: un soppalco con affaccio sullo studio al primo piano e, con accesso dalla scala principale, due locali ad uso deposito occasionale con altezze variabili oltre a locale da adibire a bagno. b) Ex oratorio annesso all'abitazione destinato ad uso abitativo con disimpegni archivio ed uno studio collegato all'abitazione al piano terra. c) Piccolo fabbricato accessorio. Al piano terra: autorimesse per tre auto, piscina coperta, locali accessori alla piscina quali: zona relax, bagno, sauna e locale tecnico. Al piano primo: due stanze un bagno ed un ripostiglio. d) Area pertinenziale: nell'area circostante il fabbricato sono previsti due accessi: uno principale per auto e pedoni e l'altro solo con cancello carraio, ciascuna delle quali con aree di parcheggio scoperte per un totale di 12 posti auto. La parte fronti stante i fabbricati è prevista a corte pedonale, nelle zone limitrofe ai fabbricati vi trovano collocazione pergolati, aree pavimentate, aiuole e una porzione di piscina che dal fabbricato si allunga verso l'esterno. Nelle zone esterne sono ubicati anche impianti di servizio quali fossa biologica, serbatoi accumulazione acqua ecc. e) Area a verde: trattasi di terreni agricoli di cintura del complesso, essendo di superficie modesta potranno essere destinati a frutteto, orto e altre destinazioni agricole. Prezzo base Euro 251.250,00. Vendita senza incanto 13/12/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zambrelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 324/2015 **PAR584349**

**ROCCABIANCA (PR) - VIA VERDI, 17 - CASA A SCHIERA**, da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo, secondo e terzo/sottotetto, tra loro collegati da scala interna, composta da: - al piano terreno: lavanderia, ripostiglio, cantina, autorimessa e portico; - al primo piano: soggiorno, disimpegno,

cucina, bagno e due logge; - al secondo piano: tre camere, disimpegno, bagno e due logge; - al terzo piano: due locali sottotetto, tra loro contigui con annesso area di pertinenza in lato est e in lato ovest. Prezzo base Euro 86.000,00. Vendita senza incanto 21/11/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 58/2017 **PAR582328**

**SALA BAGANZA (PR) - VIA CORTESI, 34 (GIÀ CIVICO 3) - APPARTAMENTO** al piano primo senza ascensore, parte del complesso immobiliare costituito da tre piani fuori terra, costituito da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere e un bagno. Prezzo base Euro 50.250,00. Vendita senza incanto 06/12/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Lazzari tel. 0521228333. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 268/2016 **PAR584342**

**SALA BAGANZA (PR) - LOCALITA' SAN VITALE BAGANZA, VIA SAN VITALE, 16/1 - UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di complesso edilizio residenziale con tipologia "a schiera", e precisamente **CASA A SCHIERA** disposta sui piani terreno, primo e secondo/sottotetto, tra loro collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: due locali taverna, tettoia e porticato; - al primo piano: soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e due logge; - al piano secondo/sottotetto: tre locali, lavanderia, disimpegno e due terrazzini, con annessa area cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 208.000,00. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 84/2017 **PAR583076**



**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA BOTTEGO, 13 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo, composto da ingresso, cucina, corridoio, due camere, ripostiglio e bagno, con annessi vano di cantina al piano seminterrato e vano di solaio al piano sottotetto. Prezzo base Euro 16.200,00. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 59/2016 **PAR584330**



**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA CARLO TREVES, 1 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte della Palazzina A del complesso condominiale denominato "Residenza Villantica", e precisamente **APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al piano terreno, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, due camere, balcone e corte, con annessa autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 101.000,00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte della Palazzina A del complesso condominiale denominato "Residenza Villantica", e precisamente **APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al piano terreno, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due bagni, due camere, balcone e corte, Prezzo base Euro 92.000,00. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte della Palazzina A del complesso condominiale denominato "Residenza Villantica", e precisamente **APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al piano terreno, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e balcone, con annessa autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 70.000,00. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte della Palazzina A del complesso condominiale denominato "Residenza Villantica", e precisamente **APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al piano terreno, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere, balcone e corte, con annessa autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 126.000,00. **LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte della Palazzina A del complesso condominiale denominato "Residenza Villantica", e

precisamente **APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere e balcone, con annessa autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 85.000,00. **LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte della Palazzina A del complesso condominiale denominato "Residenza Villantica", e precisamente **APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e balcone, con annessa autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 77.000,00. **VIA GUGLIELMO MARCONI, 23 - LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte della Palazzina B del complesso condominiale denominato "Residenza Villantica", e precisamente **APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al primo piano, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere e tre balconi, con annessa autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 127.000,00. **LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte della Palazzina B del complesso condominiale denominato "Residenza Villantica", e precisamente **AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Prezzo base Euro 10.000,00. **LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte della Palazzina B del complesso condominiale denominato "Residenza Villantica", e precisamente **AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Prezzo base Euro 10.000,00. **LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte della Palazzina B del complesso condominiale denominato "Residenza Villantica", e precisamente **AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 116/2016 **PAR583153**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIALE MARCONI, 7 - APPARTAMENTO** posto al piano terra/rialzato facente parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Fabio", lato est dell'edificio, comprendente ingresso, soggiorno, cucina, due camere, corridoio, ripostiglio, bagno e due balconi, con annessa cantina al piano terzo sotto strada, autorimessa posta al piano secondo sottostrada. Prezzo base Euro 42.187,50. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 224/2012 **PAR584338**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA GIUSEPPE VERDI, 23 - APPARTAMENTO** facente parte del condominio denominato "Condominio delle Rose" posto al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, studio, corridoio, disimpegno, tre camere, due bagni, tre balconi, due vani di solaio al piano quarto. Prezzo base Euro 41.765,63. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 232/2015 **PAR583103**



**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA MILANO, 88 - LOTTO UNICO 1) APPARTAMENTO** posto al piano terzo dell'edificio condominiale costituito da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, una camera, un servizio igienico, un ripostiglio e con annessa una cantina al piano terreno. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto 22/11/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Tommasini tel. 0521.28.49.56. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 99/2017 **PAR582336**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - LOCALITA' SAN NICOMEDE, 65 - UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio bifamiliare e precisamente **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terreno, composto da ingresso/disimpegno, soggiorno/pranzo, tre camere, due bagni, locale lavanderia, locale caldaia, con annessa autorimessa al piano terreno e con area cortilizia in uso esclusivo. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brasco. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 95/2017 **PAR583078**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA VERDI, 31-A) APPARTAMENTO** d'abitazione facente parte di un complesso condominiale "Duplex" posto al piano primo del fabbricato "A", comprendente tre vani, ingresso, cucina, bagno e tre balconi; **B) VANO AD USO**

**CANTINA** sito al piano secondo sottostrada, **C) VANO AD USO SOFFITTA** al piano sottotetto. Prezzo base Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 178/2013 **PAR583098**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA XXIV MAGGIO, 52 - UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, e precisamente **APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al piano secondo (occupante l'intero piano, escluso il vano scale), composto da ingresso, cucina, bagno, due camere e soggiorno, con annessa cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto 21/11/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 62/2017 **PAR582333**

**SAN SECONDO PARMENSE (PR) - VIA CEFALONIA, 6 - PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE**, e precisamente **APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al piano rialzato, composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno, due camere e balcone, con annesse due cantine contigue al piano seminterrato. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 69/2017 **PAR583070**



**SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE TORRICELLA, VIA PO, 75 - UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di fabbricato costituito da tre unità abitative, ognuna dotata di accesso autonomo, e precisamente **APPARTAMENTO** disposto su piano terreno e primo piano, collegati da scala interna, composto di: portico, ingresso e corridoio al piano terreno; disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, lavanderia, bagno e terrazzo, con annessi **AUTORIMESSA** al piano terreno, facente parte di fabbricato adiacente, e **TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 31.324,22.

Vendita senza incanto 28/11/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 144/2015 **PAR583089**

**SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE TORRICELLA, 50 - APPARTAMENTO** disposto sui piani terreno, primo e sottotetto (di cui i piani terreno e primo collegati da scala interna, mentre il piano sottotetto non è accessibile), in lato ovest, composto al piano terreno da: ingresso, cucina e tinello; al primo piano: due camere, disimpegno, bagno e balcone; con pertinenti cantina e autorimessa situate nel fabbricatello a nord del fabbricato principale. Prezzo base Euro 20.039,06. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 69/2016 **PAR584333**



**SORAGNA (PR) - VIA LOCALITÀ CARZETO, 135 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE** sviluppata su piano terra e piano primo, con porticato e tettoia al piano terra (classificati quali beni comuni non censibili), nonché n. 2 autorimesse ed un'area cortilizia di pertinenza, con sviluppo su tre lati del fabbricato. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 13/12/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Ferrari tel. 0521284803. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 356/2016 **PAR584319**

**SORBOLO (PR) - VIA GRAMSCI N. 13 - INT. 3 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di edificio denominato "Condominio Saccardi", posto al piano primo, composto da ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e balcone, con annessa soffitta al piano sottotetto e cantina al piano terreno. Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 107/2017 **PAR584530**

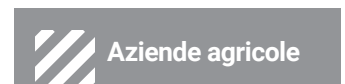
**TIZZANO VAL PARMA (PR) - LOCALITÀ CASAGALVANA, STRADA DI CASAGALVANA, 5 - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale denominato "Residence Lago delle Ore", e precisamente **APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al piano secondo, composto da monolocale con disimpegno e servizio. Prezzo base Euro 17.500,00. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale denominato "Residence Lago delle Ore", e precisamente **APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al piano secondo, composto da soggiorno/cucina, camera, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 97/2017 **PAR583084**

**TRAVERSETOLO (PR) - FRAZIONE CASTIONE DE' BARATTI, STRADA PROVINCIALE, 21, STRADA DEL GALLETTO - A) FABBRICATO UNIFAMILIARE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, composto da: cucina, soggiorno, sala da pranzo, due disimpegni, tre camere, bagno e antibagno e quattro locali ad uso soffitta. Annessa cantina al piano terreno; **B) ANNESSI FABBRICATI AD USO DEPOSITO**, e precisamente: - un locale ex stalla con sovrastante fienile e un locale pollaio. Il tutto con annessa area cortilizia. Superficie commerciale complessiva di mq. 175,27. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 1574/2015 **PAR584538**

**TRAVERSETOLO (PR) - STRADA PROVINCIALE PER NEVIANO, 2/A - APPARTAMENTO** al primo piano facente parte di abitazione bifamiliare composto di ingresso, soggiorno, tinello con cucina, cinque camere, studio, due disimpegni e due bagni, dotato di terrazzo, con annesse autorimessa al piano terreno (collegata all'appartamento tramite scala interna, attualmente utilizzata come deposito) e porzione di area esterna in parte adibita a giardino. Prezzo base Euro 71.718,75. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 159/2015 **PAR583095**

**VARSÌ (PR) - LOCALITÀ PISTERLANA E NEL COMUNE DI**

**BORE - LOTTO 2) A) nel Comune di Varsi (PR), località Pisterlana, PORZIONI DI FABBRICATO DISMESSO** e in pessimo stato di conservazione, e precisamente: una porzione disposta sui piani primo sottostrada, terreno, primo, secondo e terzo (i piani primo sottostrada, terreno e primo collegati da scala interna), composta da: cantina al primo piano sottostrada; due locali ad uso legnaia al piano terreno; disimpegno, cucina, soggiorno, due camere e bagno al primo piano; due locali soffitta al secondo piano; soffitta al terzo piano; una porzione di "casa a torre" disposta sui piani terreno, primo, secondo e terzo, composta da: cantina al piano terreno; due ripostigli al primo piano; soffitta al secondo piano; soffitta al terzo piano; con pertinente piccola area cortilizia; **B) TERRENI AGRICOLI** siti: nel Comune di Varsi (PR), identificati con la particella 165 del Foglio 19, con la particella 32 del Foglio 23, con le particelle 7, 9, 10, 13, 113, 137 e 138 del Foglio 24; nel Comune di Bore (PR), identificato con la particella 39 del Foglio 33. Prezzo base Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 204/2015 **PAR583102**



**PELLEGRINO PARMENSE (PR) - LOCALITÀ CASTELLARO, LOCALITÀ CASALICCHIO, LOCALITÀ LUSIGNANI DI SOTTO - LOTTO 1) PODERE AGRICOLO** costituito da un fabbricato principale e vetusti fabbricati rurali (in patte crollati) oltre che da terreni posti in località vicine (Casalicchio, Lusignani di Sotto) e precisamente: un corpo adibito a stalla per l'allevamento di bovini per un numero di 88 capi; un corpo con struttura in ferro con funzione di stalla per manze; un corpo adibito a civile abitazione parzialmente eretta con copertura crollata. Prezzo base Euro 162.609,19. Vendita senza incanto 21/11/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 147/2006 **PAR582324**



**Immobili industriali  
e commerciali,  
strutture turistiche**

**BORGO VAL DI TARO (PR) - VIA CADUTI PARTIGIANI, 20-22 - LOTTO 4) LOCALE ADIBITO A DEPOSITO** autoveicoli e merci, piano seminterrato facente parte del Condominio "Lara". Prezzo base Euro 35.000,00. **LOTTO 5) LOCALE ADIBITO A DEPOSITO** autoveicoli e merci, piano seminterrato facente parte del Condominio "Lara". Prezzo base Euro 29.000,00. Vendita senza incanto 22/11/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Ferrari tel. 0521284803. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 74/2017 **PAR582382**

**BUSSETO (PR) - VIA RICORDI, 29/A - FABBRICATO AD USO COMMERCIALE** elevato di un piano fuori terra, comprensivo di: a) autorimessa, deposito attrezzi e centrale termica; b) cinque uffici, corridoio, sala d'attesa, archivio, bagno e spogliatoi; c) locale vendita al minuto, con bagno e spogliatoio; d) magazzino; e) locali destinati alla vendita di prodotti alimentari; f) locale vendita all'ingrosso; il tutto con annessa area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 437.906,25. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 65/2015 **PAR584331**



**COLLECCHIO (PR) - VIA 8 MARZO, 71/73 - A) PORZIONE DI FABBRICATO** disposta sui piani seminterrato, terreno (rialzato) e primo, collegati da scala interna, composta da: - cinque vani ad uso cantina al piano seminterrato (mappale 635 sub. 3); - due vani (in planimetria catastale indicati come uffici), ripostiglio e bagno al piano terreno/rialzato (mappale 635 sub. 5); - tre vani (in planimetria catastale indicati come uffici), ripostiglio, disimpegno e due bagni al primo piano (mappale 635 sub. 3); **B) CAPANNONE ARTIGIANALE** ad uso laboratorio (mappale 635 sub. 4), con area cortilizia. Prezzo base Euro 162.000,00. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola.

Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 165/2008 **PAR584893**



**MEDESANO (PR) - VIACARNEVALA, 3 - COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE E COMMERCIALE**, composto da tre edifici, con annessa area cortilizia pertinenziale, e precisamente: - un corpo principale, disposto su tre livelli (piano terra, primo e secondo collegati da scala interna), adibito a laboratorio, esposizione commerciale, uffici e autorimessa; - un corpo accessorio adibito a deposito, costituito da un unico locale al piano terra; - un corpo accessorio adibito a ripostiglio attualmente inagibile e parzialmente diroccato. Prezzo base Euro 169.290,00. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 354/2009 **PAR584318**

**PARMA (PR) - BORGO PIETRO COCCONI, 33 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte di edificio denominato "Condominio Cocconi 33", e precisamente **DUE LOCALI AD USO DEPOSITO**, adiacenti, con servizio igienico, posti al piano terreno. Prezzo base Euro 10.000,00. **BORGO ANGELO MAZZA, 1 - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio denominato "Condominio Edison" e precisamente **LOCALE DEPOSITO**, posto al piano settimo/sottotetto. Prezzo base Euro 9.500,00. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 97/2017 **PAR583085**

**PARMA (PR) - VIA DEI FARNESE N. 3/A - LOTTO 2) NEGOZIO** di mq. 37,84 circa, posto al piano terreno di edificio condominiale, composto da un unico vano. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 92/2017 **PAR584515**



**BEDONIA (PR) - LOCALITÀ SPORA, PIAN DI BOSCO - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, dell'estensione di ettari Ha 00.58.10, identificato in Catasto Terreni al Foglio 95, mappali 172, 225, 339 e 340; (Lotto 3 della perizia) in **LOCALITÀ SPORA, LE CASELLE (SOTTO STRADA/RIO DELLE SPIAGGE), APPEZZAMENTO DI TERRENO BOSCHIVO**, dell'estensione di ettari Ha 00.83.50, identificato in Catasto Terreni al Foglio 119, mappale 71; (Lotto 4 della perizia) in **LOCALITÀ SPORA, LE CASELLE, APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, dell'estensione di ettari Ha 00.01.50, identificato in Catasto Terreni al Foglio 119, mappale 109; (Lotto 5 della perizia) in **LOCALITÀ SPORA, LE CASELLE (SGAGNELLI), APPEZZAMENTO DI TERRENO BOSCHIVO**, dell'estensione di ettari Ha 00.17.90, identificato in Catasto Terreni al Foglio 119, mappale 140; (Lotto 6 della perizia) in **LOCALITÀ SPORA, LE CASELLE (RIO DELLE SPIAGGE), APPEZZAMENTO DI TERRENO BOSCHIVO**, dell'estensione di ettari Ha 00.28.40, identificato in Catasto Terreni al Foglio 119, mappale 238; (Lotto 7 della perizia) in **LOCALITÀ SPORA, LE CASELLE (SCAGNO), APPEZZAMENTO DI TERRENO BOSCHIVO**, dell'estensione di ettari Ha 00.41.10, identificato in Catasto Terreni al Foglio 120, mappale 24; (Lotto 8 della perizia) in **LOCALITÀ SPORA, LE CASELLE (CIAPPAROLA), APPEZZAMENTO DI TERRENO BOSCHIVO**, dell'estensione di ettari Ha 00.52.30, identificato in Catasto Terreni al Foglio 120, mappale 116; (Lotto 9 della perizia) in **LOCALITÀ SPORA, LE CASELLE (RONCHI DELL'OROCO), APPEZZAMENTO DI TERRENO BOSCHIVO**, dell'estensione di ettari Ha 00.72.80, identificato in Catasto Terreni al Foglio 120, mappale 171. Prezzo base Euro 7.345,00. Vendita senza incanto 21/11/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 38/2017 **PAR582340**

**FIDENZA (PR) - VIA FRANCESCO STRINGHINI LATERALE A PARTIGIANI FIDENTINI - TERRENO** con potenzialità edificabile in parte da urbanizzare, facente parte del Comparto attuativo PUA di Iniziativa Privata, in gradevole contesto ambientale sito nella zona sud del Comune. Prezzo base Euro 864.000,00. Vendita senza incanto 22/11/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Maghenzani Taverna. Custode Giudiziario IVG

di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 88/2017 **PAR582391**

**FONTANELLATO (PR) - LOCALITÀ PAROLA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO** suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 923. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 76/2017 **PAR583142**

**PARMA (PR) - LOCALITÀ BOTTEGHINO - TERRENO** di forma irregolare, di natura seminativo arborato, seminativo irriguo e seminativo irriguo arborato, della superficie catastale complessiva di mq. 29.300. Si precisa che sull'appezzamento di terreno individuato con il mappale 235 insiste un pozzo per l'approvvigionamento dell'acqua. Prezzo base Euro 121.000,00. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 217/2013 **PAR584521**

**PARMA (PR) - FRAZIONE GAIONE - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE**, in due corpi inframmezzati dalla via Spallanzani (già strada vicinale della Baganza) dell'estensione complessiva di ha 5.67.77. Prezzo base Euro 1.288.430,00. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 47/2013 **PAR584323**



**SORAGNA (PR) - STRADA CAMPETTI - APPEZZAMENTO DI TERRENO** suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 1.152, facente parte del piano particolareggiato d'iniziativa privata denominato "C3". Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 110/2017 **PAR584535**

## Tribunale di Parma

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA

L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al Notaio delegato alla vendita presso l'Ufficio Notarile Associato in Parma, Piazzale Boito nr. 1/1, piano primo (0521.992602; [infoesecuzioni@unaparma.it](mailto:infoesecuzioni@unaparma.it)).

Ogni offerente, personalmente, o a mezzo di procuratore legale, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso l'ufficio Notarile Associato in Parma Piazzale Boito nr. 1/1 piano primo (dalle 9.30 alle 12.00 dal lunedì al venerdì compreso - 0521.992602 - [infoesecuzioni@unaparma.it](mailto:infoesecuzioni@unaparma.it)) una busta chiusa (compilata secondo il fac-simile) contenente:

- modulo prestampato predisposto dall'Ufficio Notarile con l'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni (il modulo è disponibile presso la Cancelleria, Il Custode Giudiziario, L'Istituto Vendite Giudiziarie, Ufficio Notarile Associato);

- assegno circolare intestato a "Procedura Esecutiva n. \_\_\_\_ Notaio \_\_\_\_" della somma non inferiore al 10% del prezzo offerto (a titolo di cauzione);

L'offerta dovrà riportare le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del giudice Tutelare. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di

Parma ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria e dovrà indicare forme, modi e tempi del pagamento.

L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita o se è inferiore di oltre un quarto al prezzo sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione nella misura indicata e quindi in misura inferiore al 10% del prezzo offerto.

All'udienza fissata per l'apertura delle buste:

- in caso di unica offerta: pari o superiore al prezzo base indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente;

- in caso di unica offerta inferiore al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, se non sono state presentate istanze di assegnazione, il Notaio delegato, sentito il Custode, deciderà se aggiudicare o meno il bene;

- in caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente. In caso di mancanza di adesioni alla gara si procederà all'aggiudicazione a favore del migliore offerente.

Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione è restituita.

L'aggiudicatario dovrà depositare il saldo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento detratto l'importo della cauzione già versato, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione mediante versamento sul conto corrente bancario intestato alla procedura o con assegno circolare da depositare presso l'Ufficio Notarile Associato.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto di vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al Notaio delegato.

La vendita dei cespiti pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore; la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori,

ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Il prezzo di aggiudicazione del bene è comprensivo anche degli oneri notarili previsti dall'art. 591 bis comma 2° n. 5 c.p.c.; l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura; così come stabilito dall'art. 2 comma 7 del D.M. 227/15, sono a carico dell'aggiudicatario il 50% dell'onorario dovuto al professionista delegato per l'attività di trasferimento della proprietà nonché le spese di registrazione, trascrizione, volture catastali.

### ULTERIORI INFORMAZIONI SONO REPERIBILI

- sul sito ufficiale del Tribunale di Parma [www.tribunale.parma.it](http://www.tribunale.parma.it) e sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), dove è disponibile tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di vendita;
- presso L'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma (0521.776662 - 273762 - Fax 0521.799303)
- Presso L'Ufficio Notarile Associato (0521.992602 - [infoesecuzioni@unaparma.it](mailto:infoesecuzioni@unaparma.it))

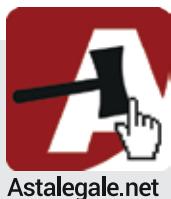
Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 21  
novembre 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

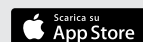
La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.  
I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

#### Unità Locale

**Uffici Amministrativi**  
Strada Tiberina Nord, 24  
06134 Ponte Felcino - PG  
Tel. +39 075 5005080  
Fax +39 075 5058473  
[perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)