



# TRIBUNALE DI PATTI

**VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI**

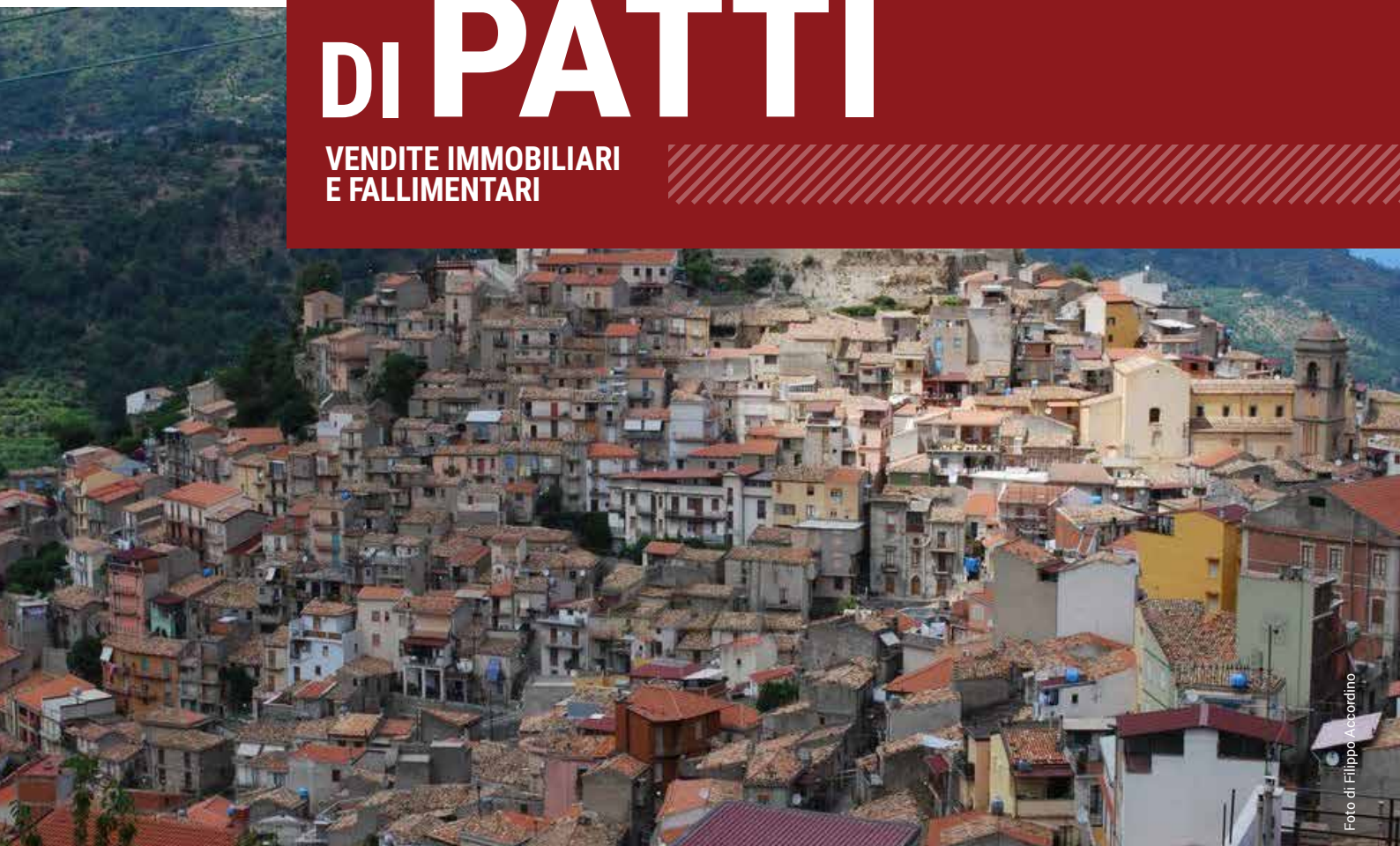


Foto di Filippo Accardino

## TRIBUNALE DI PATTI

### Abitazioni e box

**ACQUEDOLCI (ME) - VIA RISORGIMENTO N. 7-9 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE**, a due elevazioni fuori terra, P.T. e piano primo, della superficie lorda complessiva di mq 70 circa. Composto da un vano a piano terra con w.c., realizzato nel vano sottoscala e da due vani a piano primo e sottotetto, messi in comunicazione da una scala interna ad unica rampa. Prezzo base Euro 20.375,00. Offerta minima : Euro 15.280,00. **VIA RISORGIMENTO N. 3 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE**, piano primo, della superficie lorda complessiva di mq. 40. Circa. Composto da due vani e mezzo, un vano cucinasoggiorno, una cameretta da letto, w.c. e disimpegno.

L'accesso è consentito da scala interna ad unica rampa. Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima : Euro 7.650,00. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335/485053. Rif. RGE 96/2016 **PT585368**

**CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA CONSOLARE ANTICA, 686 - APPARTAMENTO** al primo piano composto da ingresso diretto sul soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, dispensa, lavanderia, camera da letto, disimpegno, spogliatoio, camera da letto (con bagno in suite e spogliatoio), terrazzo e balcone. Prezzo base Euro 91.977,86. Offerta minima : Euro 82.780,07. Vendita senza incanto 28/12/18 ore 09:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Fazio tel. 0909412339 - 3477203264. Rif. RGE 74/2016 **PT585357**

**CAPO D'ORLANDO (ME) - CONTRADA SANTA LUCIA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA** all'interno del Condominio "Residence S. Lucia", posta al piano cantinato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 31,22. Prezzo base Euro 5.970,83. Offerta minima : Euro 4.478,12. Vendita senza incanto 28/12/18 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo

Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. RGE 1/2011 **PT585391**

**CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA TRAZZERA MARINA N. 607 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DEL SOTTOTETTO**, allo stato rustico, del piano secondo. Sviluppa



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



una superficie lorda complessiva di mq 67,90. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima : Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 17/01/19 ore 10:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rita La Rosa tel. 0941367710 - 3932466293. Rif. RGE 103/2017 **PT585426**

**CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA VITTORIO VENETO, N.119 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** con relativa pertinenza, della superficie lorda complessiva di mq. 150 circa. L'appartamento posto al secondo piano è di mq. 91 circa ed è composto da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, un bagno, un disimpegno e due balconi di mq. 9,10 circa. La pertinenza è al piano terzo ed è costituita da una zona ingresso, vano lavanderia, w.c. e ampio vano per una superficie lorda complessiva di mq. 50 circa. Prezzo base Euro 169.720,00. Offerta minima : Euro 127.290,00. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335/485053. Rif. RGE 111/2013 **PT585416**

**CAPRI LEONE (ME) - FRAZIONE ROCCA - VIA INDUSTRIALE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 112,00 mq. L'unità immobiliare, posta al primo piano di un immobile a cinque elevazioni f.t., con altezza utile interna di ml.2,90, è composta da due camere da letto, disimpegno, bagno, w.c. di servizio, soggiorno pranzo, cucina, ingresso e ripostiglio. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda, di circa mq.112,00 comprensiva di terrazza. **B. MAGAZZINO** della superficie commerciale di 24,50 mq. L'unità immobiliare, posta al piano terra di un immobile a quattro elevazioni f. t., con altezza utile interna di ml.3,50, è composta da un unico vano con accesso dalla via Industriale. Il magazzino sviluppa una superficie lorda, di circa mq. 49,00. Prezzo base Euro 97.926,38. Offerta minima : Euro 73.444,78. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Calzavara tel. 0941/349389 - 392/5890505. Rif. RGE 86/2017 **PT585352**

**FALCONE (ME) - QUARTIERE GATTUSA - TERREFORTI, CONTRADA TERREFORTI N. 5 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNA VILLETTA A SCHIERA** centrale, nel Residence Terreforti, composta da un giardino d'ingresso parzialmente coperto, al piano terra un soggiorno, una cucina che si estende in veranda, un bagno e un giardino sul retro, al piano primo una camera, un bagno e un terrazzo con vista panoramica. L'immobile sviluppa 2 piani fuori terra

con una superficie commerciale di mq. 92,93. Prezzo base Euro 57.213,23. Offerta minima : Euro 42.909,92. Vendita senza incanto 28/12/18 ore 09:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. RGE 18/2016 **PT585389**



**MONTAGNAREALE (ME) - CONTRADA S. NICOLELLA N. 4 - LOTTO 1) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI piano seminterrato e piano terra** entrambi accessibili dall'esterno e comunicanti per mezzo di una piccola scala interna, per una sup. lorda complessiva di circa mq 146,60. **B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI piano rialzato sottotetto** composto da un piano rialzato accessibile da scala in metallo esterna. Sviluppa una sup. lorda complessiva di circa mq 71,65. Prezzo base Euro 70.461,66. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 11/01/19 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosanna Sciotto tel. 094121458 - 3204177695. Rif. RGE 32/2015 **PT585373**

**PATTI (ME) - CONTRADA CUTURI, SN - LOTTO 5-A) DUE APPARTAMENTI** allo stato rustico, facenti parte della medesima unità immobiliare e difforni dalle previsioni progettuali della superficie lorda di mq. 174,59. Prezzo base Euro 125.700,00. Offerta minima : Euro 94.275,00. **LOTTO 5-B) APPARTAMENTO** al piano seminterrato, realizzato in diffornità alle previsioni progettuali, della superficie lorda di mq. 89,98. Prezzo base Euro 89.100,00. Offerta minima : Euro 66.825,00. Vendita senza incanto 10/01/19 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita

e Curatore Fallimentare Dott.ssa Donatella Mami tel. 0941956475-3338125073. Rif. FALL 9/2014 **PT595450**



**PIRAINO (ME) - FRAZIONE GLIACA VIA GARIBALDI N. 11 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** composto da quattro vani, n. 2 disimpegni, cucina, bagno, ripostiglio e veranda scoperta, oltre locale tecnico al piano secondo; il tutto della superficie complessiva di circa mq. 166,63. Prezzo base Euro 70.377,90. Offerta minima : Euro 52.783,42. Vendita senza incanto 08/01/19 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Cucinotta. Curatore Fallimentare Avv. Martino Daidone tel. 0941702241 - 3392279880. Rif. FALL 9/1989 **PT585397**

**REITANO (ME) - PIAZZA DEL POPOLO - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI IMMOBILE.** L'unità si compone di tre elevazioni f. t., rispettivamente un piano terra, un primo piano e un piano secondo comunicanti tra loro a mezzo scala interna. A piano terra è presente un ingresso-soggiorno e un ripostiglio; il primo piano è composto da tre camere da letto e un bagno; il secondo piano è composto da una cucina e un bagno. Sono altresì presenti due balconi dei quali uno al piano primo e l'altro al piano secondo. Prezzo base Euro 83.680,68. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 03/01/19 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michela La Cauza tel. 3206040023 - 094121031. Rif. RGE 10/2017 **PT585419**

**SAN PIERO PATTI (ME) - VIA NINO DANTE, 25 - A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1**

**DI MAGAZZINO-GARAGE**, privo di rifiniture interne, della superficie commerciale di 98,03 mq ubicato a piano terra in un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. Allo stato rustico, è suddiviso in tre locali in cui sono ricavati due magazzini per una superficie di 55,97 mq nella parte retrostante, un garage-posto macchina nel locale confinante con la via Dante, dal quale si accede, di mq 35,91 e da un vano caldaia di mq 6,15. **B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 153,98 mq ubicato al secondo piano in un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. E' composto da cucina, due camere/soggiorno, due camere da letto, due bagni e un ripostiglio e due balconi. Prezzo base Euro 39.356,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 16/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lidia Di Blasi tel. 0941240488 - 3351767101. Rif. RGE 42/2016 **PT585343**

**SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - CONTRADA CALARCO, 98 - LOTTO 1) QUOTA DI 333/1000 IN PIENA PROPRIETÀ E DI 667/1000 IN NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** composto da ingresso, disimpegno, cucina, vano ripostiglio, soggiorno, due camere e servizio igienico, posto al primo piano, della superficie lorda complessiva di circa mq.153; con annessi lastrico solare posto al secondo piano, della superficie catastale di mq.116, e piccolo spezzone di terreno esteso mq.318 circa. Prezzo base Euro 42.044,25. Offerta minima : Euro 31.537,19. **LOTTO 2) QUOTA DI 333/1000 IN PIENA PROPRIETÀ E DI 667/1000 IN NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** composto da due grandi vani comunicanti, antibagno e servizio igienico, posto al piano terra, della superficie lorda complessiva di circa mq.61; con annessi locale deposito posto al piano terra, della superficie catastale di mq.47 e piccolo spezzone di terreno esteso mq.129 circa adibito a stradella di accesso comune. Prezzo base Euro 14.415,00. Offerta minima : Euro 10.811,25. Vendita senza incanto 10/01/19 ore 10:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Stornio tel. 0941702169 - 3386964095. Rif. RGE 129/1998 **PT585414**

**TORRENOVA (ME) - VIA NAZIONALE N. 139 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** composto da 5 vani, posto al piano terra di un fabbricato a più elevazioni, si sviluppa su una superficie lorda complessiva di circa mq. 120. Prezzo base Euro 56.200,00. Offerta minima : Euro 42.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)**



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



**PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI: APPARTAMENTO**, posto al primo piano di un fabbricato a più elevazioni, si sviluppa su una superficie lorda complessiva di circa mq. 260. Prezzo base Euro 154.700,00. Offerta minima : Euro 116.025,00. Vendita senza incanto 08/01/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. RGE 42/2014 **PT595441**



**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - L'Avv. Angelina Sidoti, Curatore del Fallimento Ceramiche del Tirreno s.r.l. in liquidazione, già CALECA ITALIA s.r.l., rende noto che si procederà alla vendita giudiziaria senza incanto con MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA, di AZIENDA costituita dal complesso dei diritti e beni, materiali ed immateriali, finalizzati alla produzione ed alla commercializzazione all'ingrosso ed al dettaglio di prodotti per la casa, piatti, stoviglie in genere e piastrelle in ceramica e terracotta decorati a mano, ubicati in località Ponte Vecchio del Comune di Patti, e composta da stabilimento (estensione pari ad 11.000 mq con corte pertinenziale di circa mq.21.703,00) e macchinari, arredi, attrezzature e mezzi di produzione, marchi Caleca e Caleca&Co, know-how. Prezzo base Euro 3.853.715,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 22/01/19 ore 12:45. Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net), oppure contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 9:30 alle ore 13:00 e dalle 14:00 alle ore 18:00 dal lunedì al venerdì. Informazioni presso lo studio del Curatore, Avv. Angelina Sidoti - tel. e fax 0941/581078; Cell. 333/3175594; email: [angelinasidoti@gmail.com](mailto:angelinasidoti@gmail.com); PEC: [fallimentocdt@arubapec.it](mailto:fallimentocdt@arubapec.it). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Rif. FALL 2/2013 **PT585404**

**ACQUEDOLCI (ME) - VIA BUONRIPOSO, N. 3 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI MAGAZZINO**, piano terra, della superficie lorda complessiva di mq. 35, circa. Prezzo base Euro 8.475,00. Offerta minima : Euro 6.356,00. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335/485053. Rif. RGE 96/2016 **PT585369**

**CAPO D'ORLANDO (ME) - CONTRADA MALVICINO 19-20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A. MAGAZZINO** deposito, cantina, forno e due ripostigli, della superficie commerciale di 201,00 mq. Unità immobiliare ubicata al piano terra di un immobile a tre elevazioni f. t. Detta unità immobiliare è costituita da un locale destinato a magazzino allo stato rustico con accesso diretto dalla strada privata, da un locale destinato a cantina ma, in atto utilizzato ad ufficio, da due ripostigli di cui uno destinato a w.c. ed un forno. Prezzo base Euro 65.671,31. Offerta minima : Euro 49.253,48. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Calzavara tel. 0941/349389 - 392/5890505. Rif. RGE 86/2017 **PT585353**



**CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA TRAZZERA MARINA, N. 200 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI NEGOZIO** posto al piano terra, composto da un ampio ed unico vano luminoso ad uso commerciale, con annesso w.c. ed anti w.c. della superficie lorda complessiva di mq. 70 con accesso dalla via pubblica e dall'androne condominiale. Prezzo base Euro 84.950,00. Offerta minima : Euro 63.715,00. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335/485053. Rif. RGE 111/2013 **PT585417**

**GIOIOSA MAREA (ME) - FRAZIONE/DA SCHINO - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE**. Articolato su due livelli collegati da scale sia internamente che esternamente, il piano terra risulta destinato principalmente a piscina coperta riscaldata con annessi locali spogliatoi, docce e WC. E' presente anche un locale centrale termica con una corte destinata in parte a verde e in parte a parcheggio. Il piano primo a cui si accede attraverso un portico con veduta panoramica, consta di un'ampia hall che articola una reception, un archivio, il locale direzione, la zona bar e i bagni; dalla hall con percorsi differenziati è possibile

raggiungere due distinte zone dell'impianto, quella destinata allo sport e quella destinata alla parte medica. La zona destinata allo sport comprende tre sale palestra e una di danza-judo con annessi spogliatoi, docce e WC, l'area destinata a studi medici consta di una zona d'attesa, un bagno, due sale per le visite e quattro per la fisioterapia. Anche il primo piano è dotato di una corte esterna dalla quale si accede anche ad una struttura precaria in legno adibita a centro estetico dotato di piccole salette e wc; a quota superiore rispetto alla detta corte adibita a verde e parcheggio, sono ubicati serbatoi, macchine e impianti di climatizzazione. Il centro è dotato di autorizzazione dell'ASP all'esercizio di poliambulatorio medico limitatamente all'aspetto clinico. Tutti gli ambienti sono realizzati in modo tale da consentire l'uso da parte dei disabili. Posto al piano terra e primo sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 3.254 ca. Prezzo base Euro 1.135.742,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 16/01/19 ore 09:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lidia Di Blasi tel. 0941240488 - 3351767101. Rif. RGE 114/2014 **PT585362**



**PIRAINO (ME) - FRAZIONE GLIACA VIA GARIBALDI N. 9 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI DEPOSITO** commerciale al piano terra, composto da un unico ambiente oltre ad un vano sottoscala; il tutto della superficie complessiva di circa mq. 63,28. Prezzo base Euro 14.887,62. Offerta minima : Euro 11.165,71. **FRAZIONE GLIACA VIA GARIBALDI N. 13 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI DEPOSITO** commerciale al piano terra, composto da due vani oltre wc; il tutto della superficie complessiva di mq. 58,08. Prezzo base Euro 13.884,75. Offerta minima : Euro 10.413,56. **CONTRADA FIUMARA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/4 DI UN OPIFICIO** originariamente destinato a frantoio, deposito ulivi e garage allo stato diruto, non agibile e da demolire, ubicato a piano terra, con esclusione dell'area soprastante: sviluppa una superficie di circa mq. 180. Prezzo base Euro 1.589,77. Offerta minima : Euro 1.192,33. Vendita senza incanto 08/01/19 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Cucinotta. Curatore Fallimentare Avv. Martino Daidone

tel. 0941702241 - 3392279880. Rif. FALL 9/1989 **PT585396**

**TORRENOVA (ME) - VIA NAZIONALE N. 139 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI: MAGAZZINO**, posto al piano terra di un fabbricato a più elevazioni, si sviluppa su una superficie lorda complessiva di circa mq. 115. Prezzo base Euro 73.200,00. Offerta minima : Euro 54.900,00. Vendita senza incanto 08/01/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. RGE 42/2014 **PT595442**



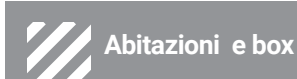
**Terreni**

**CAPO D'ORLANDO (ME) - FRAZIONE TORRENTE VINTA - VIA TRAZZERA MARINA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO** agricolo incolto, recintato e parzialmente occupato da costruzioni precarie, adibite a deposito, che devono essere rimosse. Prezzo base Euro 5.500,00. Offerta minima : Euro 4.125,00. Vendita senza incanto 17/01/19 ore 10:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rita La Rosa tel. 0941367710 - 3932466293. Rif. RGE 103/2017 **PT585427**

**PATTI (ME) - CONTRADA GALICE, SN - LOTTO 1) TERRENO** in zona agricola edificata, esteso 162 mq., destinato a pertinenza delle limitrofe abitazioni come zona di accesso. Prezzo base Euro 1.620,00. Offerta minima : Euro 1.215,00. **LOCALITA' FONTANELLE, SN - LOTTO 2-A) TERRENO** in zona edificata, vincolato a parcheggio, esteso mq.267, destinato a pertinenza delle limitrofe abitazioni come zona di accesso. Prezzo base Euro 5.340,00. Offerta minima : Euro 4.005,00. **LOTTO 2- B) TERRENO** di risulta incolto, vicino a 4 abitazioni, esteso per mq.428. Prezzo base Euro 2.140,00. Offerta minima : Euro 1.605,00. **LOCALITA' LOCOGRANDE, SN - LOTTO 4-A) TERRENO** in zona agricola, utilizzato a parcheggio ed aiuola di pertinenza delle abitazioni limitrofe. Prezzo base Euro 1.940,00. Offerta minima : Euro 1.455,00. **LOCALITA' LOCOGRANDE, SN - LOTTO 4-B) TERRENO** e box in muratura (da regolarizzare urbanisticamente e catastalmente), annessi come pertinenza ad una unità immobiliare di fabbricato limitrofo. Prezzo base Euro 1.140,00. Offerta minima : Euro 855,00. Vendita senza incanto 10/01/19 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Donatella Mami tel. 0941956475-3338125073. Rif. FALL 9/2014 **PT595449**

**SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - CONTRADA CALARCO, 98 - LOTTO 3) QUOTA DI 333/1000 IN PIENA PROPRIETÀ E DI 667/1000 IN NUDA PROPRIETÀ DI TERRENO** ricadente in zona Cs1 (residenza stagionale collinare) della superficie complessiva di mq.501. Prezzo base Euro 1.920,75. Offerta minima : Euro 1.440,56. Vendita senza incanto 10/01/19 ore 10:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Stornoliolo tel. 0941702169 - 3386964095. Rif. RGE 129/1998 **PT585415**

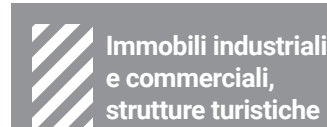
### TRIBUNALE DI PATTI EX MISTRETTA



**Abitazioni e box**

**PETTINEO (ME) - VIA ROMA, 1 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** composto da soggiorno, cucina, due camere, w.c., disimpegno e da un vano adibito a ripostiglio, sviluppa una sup. lorda complessiva di circa mq 125. Prezzo base Euro

48.780,00. Offerta minima : Euro 36.585,00. Vendita senza incanto 08/01/19 ore 09:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Tamburello tel. 0921380304 - 3334747179. Rif. RGE 1/2012 **MST585399**



**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**PETTINEO (ME) - VIA CASTAGNA -**

**LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI RIMESSA/AUTORIMESSA**, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 86. Prezzo base Euro 22.610,00. Offerta minima : Euro 16.957,50. Vendita senza incanto 08/01/19 ore 09:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Tamburello tel. 0921380304 - 3334747179. Rif. RGE 1/2012 **MST585398**

## Tribunale di Patti

### COME PARTECIPARE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale.

Oltre al prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di legge se spettanti (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto. La trascrizione nei Registri Immobiliari è a cura del Tribunale.

Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di trascrizione, cancellazione e voltura catastale sono interamente a carico dell'acquirente. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode.

### Vendita senza incanto

Per partecipare alla vendita senza incanto ogni offerente dovrà presentare entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita, presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, in busta chiusa, la propria offerta irrevocabile in bollo unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione. Per l'intestazione dell'assegno consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

L'offerta irrevocabile deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità;
  - per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale;
  - i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta;
  - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base;
  - il termine di versamento del saldo del prezzo.
- In caso di rifiuto dell'acquisto la cauzione verrà trattenuta. L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni.
- Per ragioni organizzative, occorre portare con sé anche un'altra busta vuota.

### Vendita con incanto

Per partecipare alla vendita con incanto occorre presentare entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto, presso la Cancelleria del Tribunale, istanza di partecipazione in bollo, unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo base quale cauzione. Per l'intestazione dell'assegno consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

- L'istanza di partecipazione deve contenere inoltre:
- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità;
  - per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale;

- i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base;
- il termine di versamento del saldo del prezzo.

Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto comporterà la perdita di un decimo della cauzione. Nella vendita con incanto potranno essere formulate offerte in aumento entro dieci giorni, se superiori di almeno un quinto rispetto al prezzo di aggiudicazione e previo versamento di cauzione pari al 20% del prezzo offerto.

L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni. In entrambe le modalità di vendita (con incanto / senza incanto) gli assegni saranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari. Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice.

**COME VISITARE L'IMMOBILE:** rivolgersi al custode giudiziario indicato in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della vendita.

### PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

Sui siti [www.tribunale.patti.giustizia.it](http://www.tribunale.patti.giustizia.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Inoltre verranno spedite via posta copia/e gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione. Le richieste possono essere inoltrare via telefono chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 42  
5 novembre 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

### REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

## Scarica le nuove app di Astalegale



### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



### Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

### Unità Locale

**Uffici Amministrativi**  
Strada Tiberina Nord, 24  
06134 Ponte Felcino - PG  
Tel. +39 075 5005080  
Fax +39 075 5058473  
[perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)