

TRIBUNALE DI SONDRIO

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Abitazioni e box

APRICA - VIA MADONNA, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO che si compone di cucina, soggiorno e bagno a piano terra; camera con balconcino e bagno a piano primo; ripostiglio non abitabile nel sottotetto. **Aprica (So), Via Magnolta/Via Clef** Terreno che in parte risulta essere occupato in superficie da parcheggio privato ad uso di un condominio limitrofo, in parte (al piano interrato) dalle autorimesse di un condominio limitrofo ed in parte libero, ma di difficile accessibilità in quanto, di fatto, con andamento molto scosceso verso il sottostante torrente. Valore di perizia Euro 66.187,50. Prezzo base Euro 37.230,47. Vendita senza incanto 13/12/18 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Barbara Licitra. Professionista Delegato alla vendita Luca Pozzi. Custode Giudiziario Dott. Luca Pozzi. Rif. RGE 68/2015 **S0581864**

SAMOLACO - VIA TONAIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio e 3 camere, terrazzo, servizi e ufficio a piano terra; cantina a piano interrato.

Comprese le parti comuni consistenti nel vano scale, nel vano lavanderia al piano interrato, c.t. e sottotetto e comproprietà area pertinenziale. Valore di perizia Euro 137.122,48. Prezzo base Euro 43.386,41. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO** composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, tre camere, terrazzo e servizi a piano primo; cantina a piano interrato. Comprese le parti comuni consistenti nel vano scale, nel vano lavanderia al piano interrato, c.t. e sottotetto e comproprietà area pertinenziale. Valore di perizia Euro 134.001,73. Prezzo base Euro 42.398,99. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) APPARTAMENTO** composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, tre camere, terrazzo a piano secondo; cantina a piano interrato. Comprese le parti comuni consistenti nel vano scale, nel vano lavanderia al piano interrato, c.t. e sottotetto e comproprietà area pertinenziale. Valore di perizia Euro 126.045,20. Prezzo base Euro 39.881,49. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gino Ambrosini c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Avv. Gino Ambrosini tel. c/o Associazione

Avvocati 0342/218735. Rif. RGE 95/2014 **S0581907**

VALDIDENTRO - LOCALITA' SAN CARLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A - Rustico della superficie commerciale di 197,00 mq per la quota di 1/1 di nuda proprietà a favore dell'usufruttuario; fabbricato rustico a destinazione residenziale da ristrutturare. **B - Terreno agricolo** della superficie commerciale di 1.741,00 mq per la quota di 1/1 di nuda proprietà a favore dell'usufruttuario. **C - Terreno agricolo** della superficie commerciale di 3.274,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **D - Terreno** in parte agricolo ed in parte edificabile per la quota di 666/1000 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 187.200,00. Prezzo base Euro 149.760,00. **VALLE VIOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A - Rustico** della superficie commerciale di 117,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Fabbricato rustico a destinazione residenziale da ristrutturare. **B - Terreno agricolo** della superficie commerciale di 26.455,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 104.600,00. Prezzo base Euro 83.680,00. **VIA SAN CARLO, NC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) COMPLESSO IMMOBILIARE** della superficie commerciale di 345,20 mq

per la quota di 1/1 di piena proprietà.intero complesso immobiliare composto da 5 appartamenti e 6 box. Valore di perizia Euro 918.200,00. Prezzo base Euro 734.560,00. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Barbara Licitra. Professionista Delegato alla vendita Silvia Polinelli. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 166/2016 **S0584834**

VALDISOTTO - LOCALITA' OGA, VIA PRADELLE 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA INTERA PROPRIETA' E DIRITTO D'ABITAZIONE DI APPARTAMENTO, posto su due piani (secondo e terzo, scala unica) composto da due locali, oltre servizio, al piano secondo e da tre locali, oltre due servizi al piano terzo, sup. comm. mq 140,98, altezza interna m 2,50. **QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA' E DIRITTO DI ABITAZIONE: DI AUTORIMESSE E RIPOSTIGLI** posti a piano S1, scala unica, superficie comm. mq. 171,40, altezza interna m 2,80. Valore di perizia Euro 465.000,00. Prezzo base Euro 465.000,00. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Ulisse Porta (per custodia tel. 0342/705602) c/o

Associazione Avvocati di Sondrio (per le operazioni di vendita tel 0342/218735 Ass. Avv. Proc. Esec.) Rif. RGE 64/2016 **SO582715**



SAMOLACO - FRAZIONE SAN PIETRO, VIA TONAIÀ, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO

4)IMMOBILE composto da deposito al piano interrato; negozio alimentare, servizi e vano scale con montacarichi a piano terra; negozio alimentare a piano primo; vano sottotetto. Compresa l'area pertinenziale. Valore di perizia Euro 333.001,52. Prezzo base Euro 140.485,02. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dr.ssa Francesca

Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gino Ambrosini c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario I.V.G. di Sondrio 0342/359703. Rif. RGE 95/2014 **SO581908**



VALDIDENTRO - LOCALITA' SAN CARLO - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE in ambito a titolo convenzionato della superficie commerciale di 1.035,00 mq. Valore di perizia Euro 142.500,00. Prezzo base Euro 114.000,00. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Barbara Licitra. Professionista Delegato alla vendita Silvia Polinelli. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 166/2016 **SO583120**

Tribunale di Sondrio

www.tribunale.sondrio.giustizia.it e www.astalegale.net.

Le vendite giudiziarie Tutti, eccetto il debitore, possono partecipare alle vendite giudiziarie, personalmente o a mezzo di procuratore speciale. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1ª casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di voltura e trascrizione (ca. euro 200), nonché l'onorario del professionista delegato per il trasferimento della proprietà (ca. euro 500-600) La vendita non è gravata da oneri di rogito notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto di trasferimento e la trascrizione nei registri immobiliari è a cura del Professionista Delegato. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione la cui spesa viva è a carico della procedura, mentre resta a carico dell'aggiudicatario l'onorario del Professionista delegato per l'esecuzione delle relative formalità. Il decreto di trasferimento è titolo esecutivo per la liberazione dell'immobile anche nei confronti del terzo che occupi l'immobile in base ad un titolo non opponibile alla procedura.

Come partecipare

Gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al prezzo base indicato nell'avviso di vendita. Ogni partecipante all'incanto dovrà presentare, presso il domicilio eletto dal Professionista delegato, domanda in carta legale (marca da bollo da Euro 16,00), contenente le generalità dell'offerente (se si tratta di persona fisica con l'indicazione del codice fiscale, della residenza o domicilio e auto-dichiarazione in ordine al regime patrimoniale se coniugato; se si tratta di persona giuridica dovrà essere allegata visura camerale o verbale di assemblea da cui

risultino i poteri di rappresentanza), prestare una cauzione nella misura del 10% del prezzo base d'asta (se si tratta di vendita con incanto) e al 10% del prezzo offerto (se si tratta di vendita senza incanto) entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, con assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato, incaricato delle operazioni. Nella domanda dovrà, altresì, essere specificato il numero della procedura e - nel caso di vendita di più lotti - del lotto che si intende acquistare, nonché, per le vendite senza incanto, il prezzo offerto e le modalità di pagamento. In caso di mancata aggiudicazione gli assegni verranno immediatamente restituiti all'offerente. Se l'offerente non diviene aggiudicatario, ai sensi dell'art. 580 c.p.c., la cauzione verrà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso abbia omissso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tale caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. L'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di 20 o 30 giorni dall'aggiudicazione, a seconda che nella procedura sia presente o meno, un credito derivante da mutuo fondiario, il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, in assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato. L'aggiudicatario del bene dovrà poi depositare ulteriore somma quantificata dal Professionista Delegato a titolo di fondo spese necessario al fine di perfezionare il trasferimento dei beni; il tutto tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 585 c.p.c., se il versamento del prezzo di aggiudicazione avviene con l'erogazione di

contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita, nel decreto di trasferimento dovrà essere indicato tale atto ed il conservatore dei registri immobiliari non potrà eseguire la trascrizione del decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca concessa alla parte finanziata. A tal fine l'aggiudicatario dovrà comunicare, al momento del versamento del saldo di aggiudicazione se si è avvalso di tali finanziamenti. **PRIMA DI FORMULARE LE OFFERTE E' NECESSARIO CONSULTARE LA PERIZIA E L'ORDINANZA O L'AVVISO DI VENDITA** (rinvenibili sui siti internet www.astalegale.net - www.portaleaste.com - www.tribunale.sondrio.giustizia.it).

I Mutui

Gli acquirenti potranno pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti bancari per importi fino all'80% garantiti da ipoteche sui beni oggetto delle vendite senza necessità di nuove perizie di stima; per ulteriori informazioni consultare la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Sondrio; la banca dovrà essere contattata almeno 30 giorni prima dell'asta. Per maggiori informazioni e per visionare le perizie degli immobili in vendita consultare i siti web www.astalegale.net - www.portaleaste.com - www.tribunale.sondrio.giustizia.it

Perizie e ordinanza di vendita

Inoltre verranno spedite copia/e gratuite, fino ad un massimo di tre procedure mensili, via POSTA PRIORITARIA effettuando la richiesta via telefono contattando il nr. ad addebito ripartito 848.800.583 o inviando la richiesta tramite fax al nr. 039.3309896.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 8 - N. 49 novembre 2018 Direttore Responsabile Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE Astalegale.net Spa Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841 Carate Brianza (MB) Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA GI.RONCHI Srl Via Rossa Guido, 39 20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net

