



# TRIBUNALE DI TORINO

VENDITE IMMOBILIARI



## Abitazioni e box

**TORINO - CIRCOSCRIZIONE 1 VIA MAGELLANO FERDINANDO, 13/A - Proprietà superficaria di: (LOTTI da n. 3 al 25) nr. 22 AUTORIMESSA PRIVATA** al piano primo interrato. Prezzo base Euro 18.000,00 per ciascun lotto. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 13.500,00 per ciascun lotto. **(LOTTI da n. 26 al 42) nr. 16 AUTORIMESSA PRIVATA** al piano secondo interrato. Prezzo base Euro 16.000,00 per ciascun lotto. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 12.000,00 per ciascun lotto. **(LOTTI da 43 al 166) nr.116 POSTO AUTO** privato al piano quarto interrato. Prezzo base Euro 6.000,00 per ciascun lotto. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro

4.500,00 per ciascun lotto. Termine per il deposito delle offerte in busta chiusa: lunedì 26 novembre 2018 entro le ore 17,00. Udienda per l'apertura delle buste: martedì 27 novembre 2018 alle ore 15,30 Udienda per l'aggiudicazione senza incanto (nel caso di un solo offerente), per l'eventuale gara (nel caso di più offerenti): **martedì 27 novembre 2018 alle ore 15,45**. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giulia Ardissonne. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 1058/2007

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - ALPIGNANO - VIA COLLEGNO, 17 SCALA V - PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI ALLOGGIO**

al piano secondo (3° f.t.), composto di ingresso su soggiorno/cucina, disimpegno, una camera e bagno, ed annessa cantina, al piano seminterrato. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Apertura buste 13/11/18 ore 15:00. La gara, che si svolgerà

con modalità asincrona, avrà durata di giorni 3 (tre) e avrà, quindi, inizio il giorno 13 novembre 2018 alle ore 16.00 e terminerà il giorno 16 novembre 2018 alle ore 16.00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla



Newspaper

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:

 **ASTAlegale.net**



vendita Notaio Antonella Barattieri. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1338/2016 **TO579982**



**AVIGLIANA - LOTTO 3) ALLOGGIO. VIA IV NOVEMBRE, 22** distribuito su due piani collegati mediante scala interna con annessi vani accessori pertinenziali, e precisamente con accesso dal cortile esterno al piano terra (1° f.t.), composto da ingresso, disimpegno, cucina, due camere e bagno e, con accesso dal cortile, tre vani uso cantina/magazzino; al piano primo (2° f.t.) tre camere, disimpegno, bagno e terrazzo. Prezzo base Euro 154.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 115.500,00. Vendita senza incanto 06/12/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giordana Scarpa. Custode Giudiziario Avv. Giordana Scarpa tel. 0116980437 - email: [avvocatoscarpa.custodie@gmail.com](mailto:avvocatoscarpa.custodie@gmail.com). Rif. RGE 1541/2010 **TO582924**



**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - AVIGLIANA - CORSO LAGHI, 193 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** elevato a due piani fuori terra collegati tra loro a mezzo di scala interna e composto da : al piano terreno 1° f.t. da soggiorno living con angolo cottura e bagno; al piano Primo, 2°f.t., due camere disimpegno e bagno oltre al balcone lato cortile

ed al balcone lato strada, il tutto con cortile di pertinenza; =fabbricato ad uso autorimessa con accesso tramite cortile comune con terzi, entrostante a terreno di pertinenza. Prezzo base Euro 133.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 99.750,00. Apertura buste 27/11/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Pensi. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Pensi tel. 340/8252610 presso propri ausiliari. Rif. RGE 1244/2017 **TO581659**

**BALDISSERO TORINESE - VIA ROMA, 3/2 - a) fabbricato di civile abitazione**, con area di pertinenza, edificato a due piani fuori terra, oltre ad un piano interrato ed un piano sottotetto, costituito da: - il piano terreno (1° f.t.) è composto da ingresso su salone, disimpegno camera, cucina abitabile, due ripostigli, servizio igienico; - il piano primo (2° f.t.) è costituito da tre camere, disimpegno, servizio igienico e due ripostigli; - il piano secondo (sottotetto non abitabile) è costituito da un disimpegno, due camere e servizio igienico. - il piano cantinato è costituito da un deposito, locale fruito come tavernetta (con forno e camino) e un'ampia cantina. **b) locale autorimessa** con accesso da un cortile di proprietà di terzi. Prezzo base Euro 340.875,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 256.000,00. Vendita senza incanto 16/11/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Renato Remmert. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RG 33643/2013 **TO580688**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA**

**TELEMATICA ASINCRONA - BUTTIGLIERA ALTA - VIA MARIO GRECO, 18 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, elevato a due piani fuori terra, collegati da scala interna, oltre seminterrato, così composto: - al piano rialzato (1° f.t.), ingresso, tinello con camino, cucina e servizi; - al piano primo (2° f.t.), disimpegno, tre camere e servizio igienico; - al piano seminterrato, con accesso tramite botola in legno posta nel cucinino, due locali ad uso cantina. Immobile gravato da mutuo fondiario Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 143.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 107.250,00. Apertura buste 27/11/18 ore 16:15. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà durata di giorni 3 (tre) e avrà, quindi, inizio il giorno 27 novembre 2018 alle ore 17.15 e terminerà il giorno 30 novembre 2018 alle ore 17.15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalba Ciurcina. Custode: Avv. Rosalba Ciurcina c/o proprio studio in Torino, Via Vittorio Amedeo II n. 21 - tel. 0115175140 - cell. 3421978600 ,fax 0115186066 ,email [infocustodia@591bis.eu](mailto:infocustodia@591bis.eu). Rif. RGE 877/2017 **TO581581**

**CANTOIRA - IMMOBILE. FRAZIONE BOSCHIETTO, 35 (EX CIVICO 14 E CATASTALMENTE ANCORA CIVICO N. 14)** composto da ingresso-soggiorno con tavernetta, bagno e ripostiglio al piano terreno e autorimessa; soggiorno, tinello con cucinino, disimpegno e bagno al piano primo; due camere, bagno e sottotetto al secondo piano, con terreno circostante. Locale ad uso autorimessa non accatastato. L'immobile non è accessoriatato di collegamenti gas Superficie

commerciale complessiva mq. 257,00 circa. Prezzo base Euro 144.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Sanvido. Custode Delegato Avv. Manuela SANVIDO tel. 3355775768. Rif. RGE 135/2013 **TO580741**



**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA-CASTAGNOLE PIEMONTE - VIA ANNA FRANK, 2/A - ALLOGGIO** al piano primo (2° f.t.), composto di monolocale con angolo cottura e servizi ed annesso sottotetto non abitabile collegato da scala interna, al piano secondo (3° f.t.): autorimessa privata doppia al piano seminterrato. Prezzo base Euro 74.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 55.500,00. Apertura buste 20/11/18 ore 15:00. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà durata di giorni 3 (tre) e avrà, quindi, inizio il giorno 20 novembre 2018 alle ore 16:00 e terminerà il giorno 23 novembre 2018 alle ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Pecorini. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 990/2017 **TO580703**



**CHIERI - LOTTO B) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE. VIA BUTTIGLIERA, 19** entrostante terreno di pertinenza della superficie catastale, tra coperta e scoperta, di metri quadrati 521 composto di: al piano primo

**ASSISTENZA TELEFONICA**  
**800.722.009**





(secondo fuori terra) ingresso/ soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, vano scala di collegamento con il piano inferiore, balcone e ampia terrazza; al piano terreno (primo fuori terra), locale deposito attualmente adibito ad alloggio, autorimessa, locale caldaia; un basso fabbricato nel cortile composto di due locali ad uso autorimessa. Superficie commerciale: alloggio (Sub 5) e locali accessori (Sub 7) 214,00 mq; autorimessa (Sub 1) 36 mq; autorimessa (Sub 2) 13 mq; autorimessa (Sub 3) 13 mq. Prezzo base Euro 200.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Pagano. Custode Giudiziario Avv. Valeria Pagano tel. 011.4330187. Rif. RGE 442/2016 **TO582387**



**COASSOLO TORINESE - VIA CASE PULIN, 215 LOTTO 1) a) Deposito** al piano terreno, **b) appartamento** al piano terreno/ rialzato composto di ingresso disimpegno cucina abitabile due camere soggiorno antibagno e bagno ed un grande balcone ad angolo e cantina al piano seminterrato **c) appartamento** al primo piano composto di ingresso su corridoio cucina abitabile due camere soggiorno un bagno e due balconi oltre cantina la piano seminterrato e sottotetto n on abitabile **d) unità** al piano sottotetto non abitabile. Prezzo base Euro 170.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 127.500,00. **LOTTO 3) FABBRICATO EX RURALE** costituito da tre unità immobiliari uso abitativo, oltre a deposito adibito a uso pollaio, tre tettoie due locali uso deposito e capannone ad uso artigianale con annessa palazzina uffici nonché autorimessa in corso di costruzione. Prezzo base Euro 380.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 285.000,00. **LEMIE - VIA USSEGLIO, 24-26-28 LOTTO 4) a) appartamento** al civico

28 compreso in fabbricato suddiviso in due unità immobiliari al piano primo costituito da un unico vano, sottotetto inabitabile e inagibile a cui si accede con scala a pioli nonché cantina al piano seminterrato **b) fabbricato** diroccato praticamente demolito **c) fabbricato ex rurale** composto di due vani. Prezzo base Euro 9.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Franco Buri. Custode Giudiziario Dott. Gian Franco Buri tel. 0114343355 (tramite propria ausiliaria FRA. MOR. Srl ,tel. 01119826165-6127 ,fax 0115561226 ,email fra.mor.servizi@gmail.com). Rif. RGE 844/2010 **TO580080**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - COLLEGNO - LOTTO 1) VIA DI VITTORIO, 25 - ALLOGGIO** al piano secondo (3° f.t.), composto di ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni ciechi, ripostiglio e balcone verandato, ed annessa cantina, al piano cantinato, - autorimessa privata nel basso fabbricato nel cortile. Prezzo base Euro 126.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 94.500,00. Apertura buste 27/11/18 ore 15:00. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà durata di giorni 3 (tre) e avrà inizio il giorno 27 novembre 2018 alle ore 17.00 e terminerà il giorno 30 novembre 2018 a lle ore 17.00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Bari. Custode Giudiziario Avv. Valentina Bari tel. presso il proprio studio in Torino, via Vittorio Amedeo II 21 (tel. e fax 0115069683, cell. 3343418044, e-mail bari.lege@gmail.com. Rif. RGE 1039/2017 **TO581611**

**COLLEGNO - ALLOGGIO. PIAZZA NERUDA, 4** al piano quarto (5° f.t.), composto da cinque camere e servizi più balconi; al piano interrato un locale cantina. Prezzo base Euro 111.600,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 83.700,00. Vendita senza incanto 22/11/18 ore 15:05. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Daria Moscatelli tel. 3493579844. Custode Giudiziario Avv. Daria Moscatelli tel. 3493579844. Rif. RGE 185/2017 **TO581745**

**COLLEGNO - VIA SUSÀ, 129 LOTTO 1) ALLOGGIO** al piano terzo composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera e servizio igienico, balcone, con annessa cantina e posto auto al piano interrato. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 120.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 90.000,00. **TORINO - CIRCOSCRIZIONE 6 VIA MONTE ROSA, 91 LOTTO 2) ALLOGGIO** al piano terra composto da ingresso, cucina, una camera e servizio igienico, annessa cantina al piano interrato. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 14.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 10.500,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Mariaconcetta Filippone. Custode Giudiziario Notaio Mariaconcetta Filippone tel. 3899861477 - e-mail custodieimmobiliari@gmail.com. Rif. RGE 877/2015 **TO580038**



**CUMIANA - PORZIONE DI VECCHIO FABBRICATO RISTRUTTURATO. STRADA PICCHI, 155** L'unità abitativa è così composta: piano terreno: da una cucina ed un locale esterno/sottoscala adibito a wc e locale caldaia; piano

primo: camera con bagno, balcone chiuso verandato con scala a chiocciola in ferro di collegamento tra il piano primo e secondo; piano secondo: camera con predisposizione per un secondo bagno, balcone verandato. Completano il lotto un cortile interno alla proprietà, pavimentato con piastrelloni in graniglia di cemento ed una tettoia che funge da accesso alla proprietà tramite un cancello carraio in ferro. Prezzo base Euro 25.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 19.125,00. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Viotto tel. 0121378185. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 93/2013 **PIN581976**



**ENVIE - VIA PROVINCIALE REVELLO, NEL COMPLESSO IMMOBILIARE "CONDOMINIO VIA PROV. REVELLO 28-30" LOTTO 1) ALLOGGIO** di 113 mq posto al piano terra (1° f.t.) libero su tre lati e risulta così composto: soggiorno con angolo cottura, bagno, due camere e disimpegno; al piano interrato collegato tramite scala interna in muratura:

**ASTAlegale.net**

**PUNTO INFORMATIVO  
VENDITE GIUDIZIARIE**

**C/O TRIBUNALE DI TORINO**  
Corso Vittorio Emanuele II, 130 – 10138 Torino (TO)  
Ingresso al pubblico su via Giovanni Falcone  
**SCALA C - PIANO IV - ATRIO**

**ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO:**  
MARTEDI' - MERCOLEDI' - GIOVEDI' dalle 10.00 alle 13.00  
Recapito telefonico: 011.4328022

**ASSISTENZA TELEFONICA**  
800 722 009

locale tavernetta, cantina, lavanderia, disimpegno e box di 33 mq; terrazzi e giardino in uso esclusivo. Prezzo base Euro 78.468,75. **LOTTO 3) ALLOGGIO** di 109 mq posto al piano terra (1° f. t) libero su tre lati così composto: soggiorno, cucinino, bagno, due camere e disimpegno; al piano interrato collegato tramite scala interna in muratura: locale tavernetta, cantina, lavanderia e box di 32 mq; terrazzi e giardino in uso esclusivo. Stato dell'immobile: occupato. Prezzo base Euro 64.335,94. **LOTTO 4) ALLOGGIO** di 85 mq posto al piano primo (2° f.t.) libero su due lati così composto: sala, soggiorno, cucinino, bagno, due camere, disimpegno e terrazzo/balcone; al piano terra: locale box di 32 mq e cantina. Prezzo base Euro 60.539,06. **LOTTO 5) ALLOGGIO** di 75 mq posto al piano primo (2° f. t.) libero su tre lati così composto: soggiorno con angolo cottura, bagno, due camere, disimpegno e terrazzo/balcone; al piano terra: locale box di 33 mq e cantina. Prezzo base Euro 54.421,88. L'offerta non è efficace se è inferiore a 54.421,88. **LOTTO 6) ALLOGGIO** di 89 mq posto al piano secondo (3° f.t.) mansardato libero su due lati così composto: soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno e due camere; al piano terra: locale cantina e locale autorimessa privata di 17 mq. Prezzo base Euro 59.906,25. **LOTTO 7) ALLOGGIO** di 83 mq posto al piano secondo (3° f. t.) mansardato libero su tre lati così composto: soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno e due camere; al piano terra locale autorimessa privata di 17 mq. Prezzo base Euro 56.109,38. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 15:30. Curatore Fallimentare Dott. ssa Maria Maccarrone tel. 0114226543 e 0142461355. Commissionario Casa d'Aste di Piero Marchisio tel 0118970003, cell. 3488702149. Rif. FALL 374/2015 **TO581946**

**GIAGLIONE - EDIFICIO. FRAZIONE SAN GIUSEPPE, 58** di civile abitazione elevato a quattro piani fuori terra composta da: - al piano terreno quattro vani ad uso cantina; - al piano primo ingresso da porticato coperto, servizio igienico, camera con accesso su ampio terrazzo; - al piano secondo soggiorno, ampia

cucina, servizio igienico e terrazzo; - al piano terzo disimpegno, due camere, due ripostigli ed un servizio igienico; il tutto collegato da scala interna e formante un solo corpo. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 52.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 17:45. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Graglia. Custode Giudiziario Avv. Gabriella Graglia tel. 3899861477 - email custodieimmobiliari@gmail.com. Rif. RGE 1891/2016 **TO580765**

**GIAVENO - LOTTO 1) PORZIONI DI FABBRICATO. VIA BEALE, 73** insistente sul mappale 918 del foglio 94 realizzato soltanto al cosiddetta "rustico" della costruzione in totale stato di abbandono e degrado, nonchè da altre tre aree tra loro adiacenti. Prezzo base Euro 90.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stellina Martelli. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 818/2016 **TO579868**



**GIAVENO - BORGATA LUSSIATTI, 20 - A) porzione di fabbricato** di civile abitazione elevato a tre piani fuori terra, collegati tra loro da scala interna, entrostante a terreno distinto in mappa al foglio 69, mappale 276, così composto: al piano terreno (primo fuori terra) ingresso, disimpegno, locale tecnico, ripostiglio sottoscala, cucina - soggiorno e bagno, al piano primo (secondo fuori terra) due camere, disimpegno, servizio, balcone verandato, terrazzo e ripostiglio sottoscala, al piano secondo sottotetto una camera, cabina armadi e bagno, il tutto, con circostante cortile pertinenziale sul quale insiste una tettoia aperta **B) terreno** adiacente e pertinenziale al suddetto fabbricato; **C) area urbana** adiacente e pertinenziale al suddetto fabbricato. Prezzo

base Euro 120.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Dipietromaria. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 879/2017 **TO580280**



**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA -MONCALIERI - STRADA RIVAMARE, 9 LOTTO 1) CASETTA DI CIVILE ABITAZIONE**, composta di due vani, cucina, servizi, accessori e porticati a piano terreno, e due vani, locale lavanderia, servizi e accessori al piano primo: un piano cantinato e area di terreno, non edificabile, di pertinenza. Prezzo base Euro 500.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 375.000,00. **GIAVENO - VIA RICCIARDI, 13 LOTTO 2) - a) Porzione di fabbricato**, del tipo "villetta a schiera", i cui piani, unitamente a quelli del piano interrato, sono collegati da scala interna, composta da: - piano terreno (primo fuori terra): soggiorno con angolo cottura e servizi; - piano primo (secondo fuori terra): tre camere e servizi; con antistante e retrostante cortile di pertinenza, in parte sovrastante all'area di manovra comune al piano interrato; b) al piano interrato autorimessa, centrale termica, locale di sgombero e vano scala suddetta. Prezzo base Euro 294.184,14. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 220.638,10. Apertura buste 29/01/19 ore 15:30. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà quindi inizio il giorno 29 gennaio 2019 alle ore 17,30 e terminerà il giorno 01 febbraio 2019 alle ore 17,30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filiberto Ferrari Loranzi. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1928/2016 **TO582107**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA**

**TELEMATICA SINCRONA-MISTA - GIAVENO - VIA VILLANOVA, 59 LOTTO 1) - VILLA UNIFAMILIARE** entrostante a terreno di mq. 2.081 su tre livelli (piano interrato, terreno e primo sottotetto) collegati da scala interna, composto: piano terreno ingresso, ampio soggiorno, studio, bagno, cucina-pranzo e ripostiglio; piano primo - sottotetto soppalco, camera con parte soppalcata, due bagni, altra camera mansardata e locale sottotetto non abitabile; al piano interrato locali accessori costituiti da deposito, w.c. lavanderia, cantina, disimpegno, locale caldaia e autorimessa Sussistono irregolarità edilizie - Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 568.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 426.000,00. **PINEROLO - VIA SAN PIETRO AL PONTE, SNC LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da fabbricato ex rurale, entrostante a terreno di mq. 774 elevato a tre piani fuori terra oltre piano interrato, in corso di ristrutturazione oltre a due appezzamenti di terreno contigui, e più precisamente: a) fabbricato composto di: al piano terreno quattro vani, tettoia ed ex stalla; al piano primo quattro vani; al piano secondo-sottotetto due vani e locale sottotetto; al piano interrato una cantina e, esterna alla sagoma del fabbricato principale, ampia autorimessa; b) terreni agricoli contigui tra loro e al fabbricato Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 274.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 205.500,00. Vendita senza incanto 29/11/18 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Bari. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 334/2017 **TO582183**



**GRUGLIASCO - ALLOGGIO. VIA BARACCA, 12** al piano primo



composto da ingresso, due camere, bagno, ripostiglio e tinello con cucinino cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 60.600,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.450,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Graglia. Custode Giudiziario Avv. Gabriella Graglia tel. 3899861477 - email custodieimmobiliari@gmail.com. Rif. RGE 1321/2017 **TO579873**



**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - GRUGLIASCO - VIA LEON TRON, 41/7 - ALLOGGIO** al piano terreno (1° f.t.), composto di cucina, camera, disimpegno, bagno e ripostiglio esterno, ed annessa cantina, al piano interrato. - altra cantina, al piano interrato. Sussiste irregolarità edilizie -. Prezzo base Euro 68.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 51.000,00. Apertura buste 04/12/18 ore 16:00. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà durata di giorni 3 (tre) e avrà, quindi, inizio il giorno 4 dicembre 2018 alle ore 17.00 e terminerà il giorno 7 dicembre 2018 alle ore 16.00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ferraris. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Ferraris tel. 3491021250 o e-mail: [ferrarisinfocustodia@591bis.com](mailto:ferrarisinfocustodia@591bis.com). Rif. PD 24451/2017 **TO582422**

**LEINI' - PALAZZINA. VIA STRADA SETTIMO, 191** elevata a due piani fuori terra collegati da scala interna, dichiarata inagibile con ordinanza

comunale n. 86/01 del 7 agosto 2001, entrostante ad appezzamento di terreno della superficie di circa mq. 4.500 (quattromilacinquecento) di cui circa 1.000 mq. destinati ad area cortilizia ed i restanti 3.500 (tremilacinquecento) interamente da bonificare. La palazzina è costituita da: - al piano terreno: locale ad uso ufficio composto di ingresso, tre vani, archivio e due bagni; alloggio composto di ingresso/disimpegno, cucina, camera da letto e bagno; locale caldaia e locale sgombero, entrambi composti da un unico vano e aventi accesso indipendente dal cortile; - al piano primo, alloggio composto di ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere e due bagni. Prezzo base Euro 70.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 18:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Stefani. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 1184/2011 **TO582859**



**LUSERNA SAN GIOVANNI - BASSO FABBRICATO. LOCALITA' PISSA, 3** a due piani, in parte ad uso abitazione in parte ad uso autorimessa, composto al piano terreno da soggiorno con angolo cottura, scala a chiocciola per l'accesso al piano superiore, cantina, ripostiglio, locale in adiacenza ad uso autorimessa; al piano primo tre camere, uno studio e un bagno, oltre a basso fabbricato nel cortile, composto da due locali ad uso magazzino e ad una tettoia, il tutto entrostante a terreno pertinenziale di mq 869. Oltre a ciò, numero 8 terreni pertinenziali al fabbricato pignorato. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Frascà. Custode Giudiziario Avv. Alberto Frascà (tramite propria ausiliaria FRA.MOR.

Srl, tel. 01119826165-6127, fax 0115561226, email [fra.mor.servizi@gmail.com](mailto:fra.mor.servizi@gmail.com)). Rif. RGE 9/2017 **TO582825**



**MATTIE - PORZIONE DI FABBRICATO. VIA GIORDANI, 55** principale ad uso abitazione così composta: - al piano terreno (1° f.t.) parzialmente controterra: un locale, due vani ad uso ripostiglio e servizio igienico; - al piano primo: cucina, soggiorno, camera e servizio igienico ed accessori; - al piano secondo: due locali tra loro comunicanti accessibili uno da sala interna ed uno da scala esterna, vano ad uso sottotetto privo di scala di accesso. Porzione di fabbricato secondario a due piani fuori terra così composta: - al piano terreno locale ad uso ripostiglio; - al piano primo locale ad uso deposito avente accesso dal ballatoio esterno. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 26.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia MERLO. Custode Giudiziario Avv. Silvia MERLO tel. 3899861477 - e-mail [custodieimmobiliari@gmail.com](mailto:custodieimmobiliari@gmail.com). Rif. RGE 1032/2013+2588/2011 **TO580016**



**MONCALIERI - VIA DELLA VITTORIA, 10 LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** distribuita su due piani f.t., oltre sottotetto fra loro collegati a mezzo di scala interna, con un balcone ed area di terreno esterna ad uso esclusivo, così composta: - al piano terreno (I f.t.), soggiorno, angolo cottura, servizio igienico; - al piano primo (II

f.t.), disimpegno, due camere e bagno; - al piano secondo sottotetto, camera, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 121.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 91.125,00. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** distribuita su due piani fuori terra, fra loro collegati a mezzo di scala interna, con tre balconi ed area di terreno esterna ad uso esclusivo così composta: - al piano terreno (I f.t.) ingresso - sala, soggiorno, cucina, ripostiglio antibagno e bagno; - al piano primo (II f.t.), disimpegno, tre camere e bagno. Prezzo base Euro 117.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 87.750,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 15:55. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Maria Smirne. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 980/2016 **TO579695**



**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - MONCALIERI - STRADA MONCALVO, 55 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (VILLA)** elevato ad un piano fuori terra oltre piano sottotetto e seminterrato, entrostante a giardino pertinenziale della superficie catastale di mq. 2.805 (duemilaottocentocinque) distinto nella mappa C.T. al Foglio 12, particella 341, sul quale insiste una piscina, composto di: - al piano terreno rialzato ingresso, soggiorno/salone, disimpegni, cucina, quattro camere, spogliatoio, ripostiglio, tre bagni oltre a terrazzi/balconi; - al piano sottotetto in parte autorizzato come "locale non abitabile", disimpegno, soggiorno/salone, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio, corridoio, oltre a terrazzi/balconi; - al

piano seminterrato tavernetta, cucina, due camere, due bagni, lavanderia, locale centrale termica, disimpegno, tre locali cantina e autorimessa; il tutto formante un sol corpo. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 680.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 510.000,00. Termine presentazione offerte entro le ore 12:30 del 29 novembre 2018. L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno 30 novembre 2018 alle ore 15.00. La durata della gara è fissata in giorni 4 (quattro) con inizio il giorno 1 dicembre 2018 alle ore 13.00 e termina il giorno 5 dicembre 2018 alle ore 13.00, con possibilità di prolungamento. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalba Ciurcina. Custode: Avv. Rosalba Ciurcina c/o proprio studio in Torino, Via Vittorio Amedeo II n. 21 - tel. 0115175140 - cell. 3421978600 ,fax 0115186066 ,email [infocustodia@591bis.eu](mailto:infocustodia@591bis.eu). Rif. RGE 1412/2016 **TO582449**



Il Curatore Fallimentare dottoressa Lucia Bertoldo, delegato dal G.D. dottor Bruno Conca nonché delegato dal G.E.(Esecuzione immobiliare RG 1025/2012) dottoressa Maria Luciana Dughetti, DISPONE LA VENDITA SENZA INCANTO Il giorno **8 novembre 2018**, ore 10,30 (LOTTO 2) e ore 11,00 (LOTTO 5) presso lo studio del Curatore Fallimentare delegato d.ssa Lucia Bertoldo, in Ivrea (TO), Via Palestro n. 31, dei seguenti beni immobili: - **LOTTO 2:** area della superficie catastale di 9.634 mq con sovrastante edificio a scopi abitativo, terziario nonché stazione di stoccaggio e pompaggio carburanti sito in Moncalieri (To), C.so Savona n. 55. L'immobile è così articolato: al piano interrato (sub 3) ampio locale deposito e centrale termica; al piano terreno (sub 5)

un alloggio di civile abitazione composto da tre locali, terrazzo e servizi; al piano terreno (sub 6) un locale ufficio open space; al piano primo (sub 7) un alloggio di civile abitazione composto da tre camere, cucinino e servizi; al piano primo (sub 8) un alloggio di civile abitazione composto da tre camere, cucinino e servizi; al piano sottotetto un ampio locale utilizzato a scopi abitativi. I terreni sono sottoposti a PEC. L'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione. **Il prezzo a base d'asta del Lotto 2 è pari a euro 315.615,24.** Offerta Minima per la partecipazione alla vendita del Lotto 2: Euro 236.711,43 - **LOTTO 5:** locale commerciale sito in Moncalieri, corso Rosselli n.10 e n.2, avente superficie commerciale di circa mq. 90. L'immobile risulta libero. **Il prezzo a base d'asta del Lotto 5 è pari a euro 22.306,64.** Offerta Minima per la partecipazione alla vendita del Lotto 5: Euro 16.730,00 Per quanto riguarda la descrizione dei beni, l'eventuale presenza di difformità sanabili o non sanabili e ogni altra indicazione, bisogna fare riferimento alle perizie di stima redatte dal dottor ingegner Andrea Bianchi, pubblicate unitamente all'avviso integrale di vendita sui seguenti siti internet: [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.legaleentiteaste.it](http://www.legaleentiteaste.it). La presentazione delle offerte in busta chiusa e delle istanze di partecipazione all'incanto, l'apertura delle offerte, le operazioni di gara e tutte le altre attività riservate per legge al Cancelliere o al Giudice Delegato avverranno a cura del Professionista delegato dottoressa Lucia Bertoldo in Ivrea (TO) Via Palestro n.c. 31, tel. 0125-424825 e-mail : [info@bellassaibertoldo.it](mailto:info@bellassaibertoldo.it) ; [lucia.bertoldo@odcec.torino.legalmail.it](mailto:lucia.bertoldo@odcec.torino.legalmail.it) L'offerta deve essere depositata in busta chiusa, almeno **entro le ore 12,00 del giorno 7 novembre 2018** e recare, all'esterno, solo l'indicazione del: "Fallimento n. 258/2012" e nome e cognome del GD e il giorno di udienza. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito, salvo quanto previsto dall'art. 571, 3° c. c.p.c. Indicare nell'offerta: il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto (non inferiore al prezzo base dell'avviso). Allegare all'offerta (inseriti nella busta):

All'udienza il professionista delegato apre le buste e delibera sulla convenienza dell'offerta. Se vi sono più offerte valide si svolge tra tutti gli offerenti una gara a rilancio sull'offerta più alta. Il termine di pagamento del prezzo di aggiudicazione e delle spese di trasferimento è di giorni 90 dall'aggiudicazione. Sono a carico dell'aggiudicatario le imposte di trasferimento, le somme necessarie per la voltura e la trascrizione del decreto di trasferimento e per la cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie. Gli Immobili sono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche in relazione alla vigente normativa edilizia (senza garanzia di regolarità edilizia ed urbanistica, essendo onere della parte acquirente sanare eventuali irregolarità), con tutte le pertinenze, accessori, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive. Il Curatore Fallimentare d.ssa Lucia Bertoldo **TO582890**



**MONTANARO - FABBRICATO. VIA MAZZINI, 12** elevato a tre piani fuori terra così distribuito: A) alloggio composto da ingresso living su soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. B) Locale deposito al piano terreno con soprastante locale di sgombero a nudo tetto. C) Tettoia al piano terreno alle. D) Locale autorimessa al piano terreno. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 98.800,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 74.100,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Lanzo. Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Lanzo tel. 3486043260 - e-mail: [c.lanzo@studiolanzo.com](mailto:c.lanzo@studiolanzo.com). Rif. RGE 750/2011 **TO579935**

**NICHELINO - ALLOGGIO. VIA BELFIORE, 12** al piano quarto composto da ingresso, una camera, tinello con cucinino e

servizi on annessa cantina al piano sotterraneo. Garage nel basso fabbricato con accesso da via Belfiore n 10. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 36.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 27/11/18 ore 09:45. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Albano. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1983/2016 **TO582394**

**NICHELINO - ALLOGGIO. VIA LUIGI GALVANI, 27** al piano terzo (4° f.t.), composto da ingresso, una camera, tinello con cucinino, ripostiglio, bagno e due balconi; -al piano interrato, un vano uso cantina. Prezzo base Euro 38.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 28.500,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 12:10. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Cravero. Custode Giudiziario Avv. Andrea Cravero tel. 0114330934 (tramite propria ausiliaria Avv. Sabina Gaezza ,tel. 0114732105 ,fax 0114304704 ,email [studiolegalegaezza.it](mailto:studiolegalegaezza.it)). Rif. RGE 7/2016 **TO580205**



**PECETTO TORINESE - STRADA SABENA, 26/B - PORZIONE DI VILLA QUADRIFAMILIARE** indipendente su due lati, elevata a un piano fuori terra oltre a piano seminterrato e piano sottotetto non abitabile, con annessa autorimessa privata e giardino: -Al piano interrato: tavernetta, cantina, bagno e ripostiglio, oltre ad autorimessa collegata all'abitazione da vano porta. -Al piano terra (1° piano f.t.): ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera e bagno, area esterna in parte terrazzata e in parte adibita a verde (lato sud-ovest) e area esterna in parte adibita a vialetto d'ingresso pedonale e in parte a verde (lato nord-est). -Al piano sottotetto non abitabile (2° piano f.t.): vuoto su soggiorno, disimpegno, due camere (vani



sottotetto non abitabili), cabina armadio, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 215.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 161.250,00. Vendita senza incanto 16/11/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita DOTT. PIERGIORGIO MAZZA. Custode Giudiziario Dott. Piergiorgio Mazza tel. 0114371788. Rif. RGE 1838/2016 **TO580361**



**PIANEZZA - APPARTAMENTO. VIA ANTONIO ROSMINI, 1** al piano quinto composto da ingresso, due camere, cucinino e bagno oltre ad un vano ad uso cantina pertinenziale al piano seminterrato. Prezzo base Euro 52.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 14:50. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angela Cimino tel. 0113049629. Custode Giudiziario Avv. Angela Cimino tel. 0113049629. Rif. RGE 263/2017 **TO580856**



**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - PISCINA - VIA LEONARDO DA VINCI, 64 LOTTO 4) 1) Appartamento** al piano terreno (primo fuori terra) di quattro vani, due bagni, disimpegno e ripostiglio con area esclusiva, oltre ad accessori (locale di sgombero e cantina) al piano interrato e con giardino pertinenziale, alle coerenze: mappale 603 stessa ditta (strada privata), mappale 524 altra ditta (parcheggio da dismettere), mappale 604 (altra porzione di parcheggio da dismettere), mappale 543 altra ditta, porzione area sub 5, vano scala ed androne comune per quanto concerne l'alloggio e l'area esclusiva al piano terreno;

terrapieno, intercapedine, autorimessa sub 6, altra u.i. sub 5, vano scala comune, altra u.i. sub 2, per quanto concerne i locali accessori al piano interrato. **2) Locale autorimessa** al piano interrato. Prezzo base Euro 159.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 119.250,00. **LOTTO 5) 1) Appartamento** al piano terreno (primo fuori terra) di quattro vani, due bagni, disimpegno e ripostiglio con area esclusiva, oltre ad accessori (locale di sgombero e cantina) al piano interrato alle coerenze: mappale 603 stessa ditta (strada privata), androne e scala comune, porzione area sub 4, mappale 543 altra ditta, rampa autorimesse per quanto concerne l'alloggio e l'area esclusiva al piano terreno; terrapieno, vano scala comune, altra u.i. sub 4, altra u.i. sub 9 stesso lotto, intercapedine, per quanto concerne i locali accessori al piano interrato. **2) Locale autorimessa** al piano interrato. Prezzo base Euro 153.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 114.750,00. **LOTTO 6) 1) Appartamento** al piano primo (secondo fuori terra) di quattro vani, due bagni, disimpegno e ripostiglio con area esclusiva al piano terreno, oltre ad accessori (locale di sgombero e cantina) al piano interrato e a sottotetto alle coerenze: vuoto area di cui al sub 2 a tre lati, vano scala comune, per quanto concerne l'appartamento al piano primo ed il sottotetto; area comune-vano scala, area u.i. sub 5, mappale 543 altra ditta, area esclusiva sub 2, per quanto concerne l'area esclusiva al piano terreno; altra u.i. sub 2 a tre lati, altra u.i. sub 8 stesso lotto per quanto concerne la cantina al piano interrato; altra u.i. sub 2, altra u.i. sub 8 stesso lotto, area di manovra comune, altra u.i. sub 9 per quanto concerne il ripostiglio sottoscala. **2) Locale autorimessa** al piano interrato. Prezzo base Euro 145.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 108.750,00. Apertura buste 22/01/19 ore 15:30. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà quindi inizio il giorno 22 gennaio 2019 alle ore 17,30 e terminerà il giorno 25 gennaio 2019 alle ore 17,30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla

vendita Dott. Paolo Cacciari. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1486/16+1753/16 **TO581713**

**ROCCA CANAVESE - CASA. BORGATA REMONDATO - VIA CASE BORGNO, 155/A** monofamiliare di civile abitazione (originariamente rurale) a due piani fuori terra di cui uno sottotetto, oltre seminterrato collegati tra loro da scala interna, oltre basso fabbricato ad un piano fuori terra con annessa tettoia aperta posta lateralmente, il tutto entrostante ad otto appezzamenti di terreno attigui tra di loro, di insistenza e pertinenza di complessivi mq. 1876 catastali. Prezzo base Euro 73.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 54.750,00. Vendita senza incanto 07/12/18 ore 16:15. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Grosso. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 316/17+217/07 **TO583145**

**SAN FRANCESCO AL CAMPO - VIA GHETTO, 2/8 - PROPRIETÀ IMMOBILIARE** costituita da porzione intermedia da terra a cielo di fabbricato di civile abitazione elevato a due piano f.t. da basso fabbricato uso autorimesse, cortili e porzione di terreno condotta ad orto. Il fabbricato principale risulta organizzato in due unità abitative, occupanti i due piani emergenti, mentre il basso fabbricato è suddiviso in tre autorimesse. L'alloggio al p.t. è composto di soggiorno, cucina, camera da letto e disimpegno. L'alloggio al p.1° è costituito di soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e disimpegno oltre a balcone sul lato sud. Tre autorimesse con accessi pedonali e carrai dall'antistante cortile tutte costituite da unico vano. Porzione di terreno a tergo delle autorimesse interamente recintata e condotta ad orto. Prezzo base Euro 70.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 06/12/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stellina Martelli. Custode Giudiziario Avv. Stellina Martelli tel. 011537967 (tramite propria ausiliaria FRA.MOR. Srl), tel. 01119826165-6127, fax 0115561226, email fra.mor.

servizi@gmail.com). Rif. PD 22123/2014 **TO582921**

**SANT'ANTONINO DI SUSÀ - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE. PIAZZA SANT ANTONINO, 2** elevato a tre piani fuori terra collegati da scala interna con cortile comune di pertinenza, così composto: - al piano terreno locale ad uso cantina e wc; - al piano primo ingresso cucina e bagno; - al piano secondo due camere, disimpegno e bagno oltre a balcone con locale ripostiglio/lavanderia. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 22.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 16:45. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Grosso. Custode Giudiziario IFIR PIEMONTE IVG SRL. Rif. RGE 15/2016 **TO579985**



**SANTENA - APPARTAMENTO. VIA ASTI, 6 BIS**, in stabile plurifamiliare a destinazione residenziale, non costituito in condominio, al piano terreno (1° f.t.), composto da ingresso living su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, ripostiglio e centrale termica; - con accesso carraio dal civico n. 4, entrostante il cortile comune allo stabile plurifamiliare di cui sopra: Tettoia aperta sul lato frontale (nord) destinata a rimessa per due posti auto, chiusa su tre lati e coperta con tetto; Si precisa che la quota di 1/2 dei sopraccitati immobili è pervenuta alla parte eseguita per donazione. Prezzo base Euro 72.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Dipietromaria. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 326/2017 **TO580278**

**TORINO - LOTTO 2) ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 1 CORSO DANTE, 61** al piano 3° (4°

f.t.) composto di ingresso/ disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, due servizi igienici ed un balcone verso cortile con un piccolo ripostiglio; porzione di sottotetto uso ripostiglio (non delimitato da murature); n. 4 cantina. Prezzo base Euro 200.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 14:30. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Ruvolo tel. 0114372700. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 541/2017 **TO581687**

,fax 011/19824313). Rif. RGE 1175/2012 **TO581488**



**TORINO - ABITAZIONE. CIRCOSCRIZIONE 2 VIA CROCE FULVIO, 2** con ingresso da scala esterna che si diparte ed insiste sull'area cortilizia comune: - al piano primo (2° f.t.) appartamento composto da ingresso living su soggiorno, bagno, cucina, tre camere, oltre a balconi e terrazzo; - al piano interrato locale cantina. Sono, inoltre, comprese le quote proporzionali e relative comproprietà delle parti comuni della casa, quali per Legge, uso, destinazione e consuetudine siano da ritenersi comuni ed indivisibili tra tutti i condomini. Prezzo base Euro 93.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 69.750,00. Vendita senza incanto 16/01/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Ruvolo. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 211/2017 **TO583080**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 2 VIA BALTIMORA, 9 - ALLOGGIO** al piano secondo (3 f.t.), composto da ingresso, cucina, due camere, bagno (dotato di antibagno), balcone verandato ed altro balcone con vista su via Baltimora; - al piano seminterrato: locale ad uso cantina. Prezzo base Euro 98.700,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 74.025,00. Apertura buste 06/11/18 ore 17:00. La gara che si svolgerà con modalità asincrona avrà inizio il giorno 6 novembre 2018 alle ore 17:00, ovvero immediatamente dopo l'esame delle offerte telematiche e terminerà il giorno 9 novembre 2018 alle ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Bisanti tel. 0114342333 Rif. RGE 952/2017 **TO580452**

**TORINO - UNITÀ IMMOBILIARE. CIRCOSCRIZIONE 2 VIA CHERSO, 8** al piano primo (2° f.t.), composta da soggiorno, cucina, due camere, corridoio, un bagno, lavanderia, ripostiglio, corridoio e tre balconi; al piano interrato: un locale di cantina. Prezzo base Euro 136.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 102.000,00. Vendita senza incanto 23/11/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Pensi. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Pensi tel. 340/8252610 presso propri ausiliari (tramite propria ausiliaria Ing. Andrea Enrico Bianchi ,tel. 011/19823385

**TORINO - CIRCOSCRIZIONE 2 VIA GORIZIA , 52 LOTTO 1) APPARTAMENTO**, al sesto piano (settimo fuori terra), composto di due camere, cucina e servizi, distinto con il n. 21 nella pianta del piano contenuta nella planimetria allegata al regolamento di condominio. Si precisa che l'attuale stato di fatto dell'appartamento comprende anche locali non pignorati e non oggetto di vendita, uniti al sopradescritto alloggio in esito ad abbattimento di tramezzo non autorizzato; - al piano seminterrato: un locale uso cantina distinto con il n. 16 nella pianta del piano contenuta nella planimetria allegata al regolamento di condominio. Prezzo base Euro 94.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 70.500,00. **CIRCOSCRIZIONE 2 VIA MOMBASIGLIO , 72 LOTTO 2) AUTORIMESSA**, nel cortile condominiale del fabbricato di civile abitazione sito al civico

n. 72 di via Mombasiglio, con accesso carraio da via Bistagno s.n.c, di mq 12 con altezza media di m. 2.5 circa, distinta con il numero VI nella pianta del relativo piano compresa nella planimetria allegata al regolamento di condominio. Prezzo base Euro 22.800,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 17.100,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 16:15. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Dipietromaria. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 394/2017 **TO580996**



**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 2 VIA MONFALCONE , 80** al piano terzo composto da: ingresso, soggiorno, camera, cucina, bagno con annessa cantina al piano interrato. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Custode: Dott. Cristina LANZO, tramite propri ausiliari - Tel. n. 3486043260 - e-mail: [c.lanzo@studiolanzo.com](mailto:c.lanzo@studiolanzo.com). Prezzo base Euro 48.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 11:15. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Lanzo. Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Lanzo tel. 0114373060 - e-mail: [c.lanzo@studiolanzo.com](mailto:c.lanzo@studiolanzo.com). Rif. RGE 349/2017 **TO579837**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 3 VIA MONGINEVRO, 172** al piano rialzato composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e balcone verandato con annessa cantina al piano interrato. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 58.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 10:30. Professionista

Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Lanzo. Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Lanzo tel. 0114373060 - e-mail: [c.lanzo@studiolanzo.com](mailto:c.lanzo@studiolanzo.com). Rif. RGE 1579/2016 **TO579827**



**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 4 VIA BELLUNO, 8** all'interno del fabbricato di civile abitazione elevato a sei piani fuori terra, al piano quinto (sesto fuori terra): **alloggio** composta da ingresso, cucina, camera, bagno e veranda sul balcone; al piano interrato: locale cantina. Tra il piano quarto e quinto: diritto esclusivo sul balconcino verso il cortile. Prezzo base Euro 51.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 38.250,00. Apertura buste 20/11/18 ore 15:00. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà inizio il giorno 20 novembre 2018 al termine dell'apertura delle buste e terminerà il giorno 23 novembre 2018 alla stessa ora, cioè decorse 72 ore dall'inizio della gara. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Raffaella Ponso. Custode Giudiziario Dott.ssa Raffaella Ponso tel. 011/3186482 mail [raffaellaponzo@studioponzo.com](mailto:raffaellaponzo@studioponzo.com). Rif. RGE 1625/2017 **TO580776**



**TORINO - ALLOGGIO DI CIVILE ABITAZIONE. CIRCOSCRIZIONE 4 VIA CARRERA VALENTINO, 54** posto al piano quarto (5° fuori terra) composto da ingresso, soggiorno con cucinino, due camere, bagno e tre balconi, oltre locale ad uso cantina



al piano sotterraneo. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 40.000,00. Vendita senza incanto 22/11/18 ore 11:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro La Ferla tel. 0112170430. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 331/2017 **TO581191**



**TORINO - CIRCOSCRIZIONE 4 VIA PINELLI PIERDIONIGI, 60 LOTTO 1) ALLOGGIO** al piano secondo (sottotetto), non ultimato nelle finiture, composto di soggiorno, camera, bagno, disimpegno e terrazza. Prezzo base Euro 84.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 63.000,00. **LOTTO 2) ALLOGGIO** al piano secondo (sottotetto), non ultimato nelle finiture, composto di soggiorno, camera, bagno, disimpegno e terrazza. Prezzo base Euro 90.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 23/11/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Edoardo Aschieri. Custode Giudiziario Dott. E. Aschieri (tramite propria ausiliaria Avv. Rosalba Ciurcina c/o ERRE ESSE, tel. 0115178691 - cell. 3421978600, email infocustodia@591bis.eu). Rif. RGE 1885/2013 **TO581479**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 5 VIA BREGLIO, 16 - APPARTAMENTO** al piano primo (secondo fuori terra) composto da: un ingresso su disimpegno, cucina, camera matrimoniale, due camere singole, bagno; all'appartamento compete l'uso esclusivo di una porzione del terrazzo della casa di Via Breglio n. 18 sul quale lo stesso prospetta; al piano interrato locale cantina. Superficie commerciale: Appartamento mq 120,00 e catina pertinenziale mq 6. Prezzo base Euro 120.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 90.150,00. Apertura buste

13/11/18 ore 16:00. La gara avrà inizio il giorno 13 novembre 2018 alle ore 17:00 e terminerà il giorno 16 novembre 2018 alle ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Pagano. Custode Giudiziario Avv. Valeria Pagano tel. 011.4330187. Rif. RGE 1833/2017 **TO579789**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 5 VIA BRUSA EMILIO, 53** al piano secondo composto da: camera, cucina e servizi e cantina di pertinenza al piano sotterraneo. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Alloggio al piano terzo composto da: ingresso, soggiorno, camera, cucina, bagno con annessa cantina al piano interrato. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 40.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 11:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Lanzo. Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Lanzo tel. 3486043260 - e-mail: [c.lanzo@studiolanzo.com](mailto:c.lanzo@studiolanzo.com). Rif. RGE 1844/2016 **TO579840**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 5 VIA CARUTTI DOMENICO, 33 LOTTO 1) PORZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE** a due piani f.t., oltre sottotetto, con accesso dal passaggio privato in comune con l'altra porzione di edificio, che così si descrive: al piano terreno (primo f.t.) ingresso-living su soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno e bagno; al piano primo (secondo f.t.) due camere, disimpegno e bagno; al piano sottotetto (terzo f.t.) una camera e porzione di sottotetto non abitabile. L'immobile presenta delle difformità (perizia pag. 24). Prezzo base Euro 121.600,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 91.200,00. **CIRCOSCRIZIONE 7 CORSO REGINA MARGHERITA, 134 LOTTO 3)** Nel fabbricato elevato a quattro piani f.t. sito in Corso Regina Margherita n. 134, con accesso dalla scala "C": al piano quarto sottotetto (quinto f.t.) **locale uso soffitta.**

L'immobile presenta delle difformità (perizia pag. 54). Lotto 4 della perizia. Prezzo base Euro 5.800,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 4.350,00. Apertura buste 27/11/18 ore 15:00. La gara che si svolgerà con modalità asincrona avrà inizio il giorno 27 novembre 2018 alle ore 15,00 alla presenza delle parti, ovvero immediatamente dopo l'esame delle offerte telematiche, e terminerà il giorno 30 novembre 2018 alle ore 15,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Migliardi tel. 011545858. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 382/2015 **TO581558**



**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 5 VIA CIAMARELLA, 8 INT 2** al piano 3° sottotetto mansardato composto da una camera, cucina, bagno e locale di sgombero. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 14.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 10.500,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 17:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Graglia. Custode Giudiziario Avv. Gabriella Graglia tel. 3899861477 - email [custodieimmobiliari@gmail.com](mailto:custodieimmobiliari@gmail.com). Rif. RGE 121/2017 **TO580746**



**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 5 VIA FOLIGNO, 108 BIS** al piano terzo, quarto fuori terra, composto di ingresso/disimpegno, due camere, cucina, bagno,

ripostiglio e due balconi. Al piano seminterrato un locale ad uso cantina. Prezzo base Euro 59.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 44.250,00. Vendita senza incanto 06/12/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franca Quagliotti tel. 0114330665. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 601/2017 **TO582913**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 5 VIALE MUGHETTI ( DEI ), 9/A** al piano ottavo composto da una camera, tinello con cucinino, ingresso, bagno e balcone verandato. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 44.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 10:15. Professionista Delegato alla vendita Notaio Mariaconcetta Filippone. Custode Giudiziario Notaio Mariaconcetta Filippone tel. 3899861477 - e-mail [custodieimmobiliari@gmail.com](mailto:custodieimmobiliari@gmail.com). Rif. PD 5016/2015 **TO580034**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 5 VIA NOLE, 73** al piano terzo composto da: ingresso, due camere, bagno, cucina, ripostiglio e balcone cantina al piano interrato. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 73.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 54.750,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia MERLO. Custode Giudiziario Avv. Silvia MERLO tel. 3899861477 - e-mail [custodieimmobiliari@gmail.com](mailto:custodieimmobiliari@gmail.com). Rif. RGE 300/2016 **TO580065**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 5 VIA USSEGLIO LEOPOLDO, 16 - ALLOGGIO** posto al piano primo (2° fuori terra), composto da soggiorno living, bagno, camera, disimpegno, ripostiglio e dotato di cantina pertinenziale al piano interrato. Prezzo base Euro 62.400,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 46.800,00. Apertura buste 05/02/19 ore 15:30. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà quindi inizio il

giorno 05 febbraio 2019 alle ore 17,30 e terminerà il giorno 08 febbraio 2019 alle ore 17,30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Ruvolo. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1211/2017 **TO582549**



**TORINO - APPARTAMENTO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA AMBROSIO ARTURO, 7** al piano rialzato (1° f.t.) composto da ingresso su disimpegno, una camera da letto, un bagno, un angolo cottura, tinello e ripostiglio. Al piano interrato locale ad uso cantina. Superficie totale circa 70 mq. Prezzo base Euro 53.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 39.750,00. Vendita senza incanto 23/11/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Durando. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 130/2017 **TO581460**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA BORRIANA, 7** al piano terzo composto da cucina-soggiorno, due camere, bagno e due balconi cantina al piano cantinato. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 54.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Dellacroce. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 455/2017 **TO580709**



**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA**

**CAVAGLIÀ ENRICO, 17** al piano quarto di civile abitazione composto da ingresso, due camere, cucina e bagno. Prezzo base Euro 40.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 21/11/18 ore 18:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Vacca. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1243/2016 **TO581038**

**TORINO - APPARTAMENTO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA CRUTO ALESSANDRO, 18** al piano terzo con accesso dalla scala A composto da ingresso bagno cucina soggiorno due camere e due balconi con cantina al piano sotterraneo. Prezzo base Euro 46.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 34.875,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Franco Buri. Custode Giudiziario Dott. Gian Franco Buri tel. 0114343355 (tramite propria ausiliaria FRA. MOR. Srl ,tel. 01119826165-6127 ,fax 0115561226 ,email fra.mor.servizi@gmail.com). Rif. RGE 1210/2017 **TO580251**



**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA LOMBARDORE, 4** al piano terra composto da cucina/soggiorno, disimpegno, una camera con soppalco e servizio con cantina al piano interrato. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 28.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 22/11/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Cristini. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1555/2013 **TO581168**



**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 CORSO PALERMO, 83** al piano 1° (2° f.t.) di stabile condominiale con ascensore servente unicamente i piani fuori terra, con accesso da pianerottolo comune, di tipo civile, con doppia esposizione, composto da ingresso, tinello con cucinino, due camere, bagno, due ripostigli e due balconi, oltre cantina pertinenziale al piano interrato. Prezzo base Euro 70.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 10:15. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Binello Vigliani. Custode Giudiziario dott. Mauro BINELLO VIGLIANI tel. 3491021250 email custodiebvb@gmail.com. Rif. RGE 1041/2017 **TO580227**

**TORINO - APPARTAMENTO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA SESIA, 16** al primo piano, con accesso dal ballatoio sul cortile, composto da ingresso, salotto, due camere, una cucina, un bagno, un balcone e una cantina pertinenziale. Prezzo base Euro 50.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 30/11/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Contino tel. 011485332. Custode Giudiziario Avv. Emanuele Contino tel. 011485332 - studiolegalecontinopisano@gmail.com. Rif. RGE 182/2017 **TO582350**

**TORINO - LOTTO 1) ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 CORSO VERCELLI, 148** al piano secondo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 16.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 10:45. Professionista Delegato alla vendita Notaio Mariaconcetta Filippone. Custode Giudiziario Notaio Mariaconcetta Filippone tel. 3899861477 - e-mail custodieimmobiliari@gmail.com. Rif. RGE 1289/2015 **TO580023**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 6 VIA TARTINI GIUSEPPE, 30**

- **ALLOGGIO** al piano terzo (4 f.t.), composto da ingresso, soggiorno, cucina, servizio igienico sanitario, camera e due balconi; - al piano interrato: locale ad uso cantina. Prezzo base Euro 50.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 37.500,00. Apertura buste 27/11/18 ore 15:00. La gara che si svolgerà con modalità asincrona avrà inizio il giorno 27 novembre 2018 alle ore 15:00, ovvero immediatamente dopo l'esame delle offerte telematiche e terminerà il giorno 30 novembre 2018 alle ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ortensio. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1249/2017 **TO581941**



**TORINO - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE. CIRCOSCRIZIONE 7 VIA BERSEZIO VITTORIO, 3** così composto: locale laboratorio: Al piano terreno (primo fuori terra): due locali e latrina con accesso dal cortile; Al piano interrato: due locali laboratorio e un locale cantina. Unità immobiliare abitativa così composta: Al piano primo (secondo fuori terra): disimpegno, tinello con cucinino, una camera, bagno e ripostiglio; Al piano interrato: locale ad uso cantina. Unità immobiliare abitativa così composta: Al piano primo (secondo fuori terra): disimpegno, tinello con cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio e bagno; Al piano sottotetto: disimpegno, una camera, cucina, bagno, studio e anti studio e locale sottotetto; Al piano interrato: due locali ad uso cantina. Locale ad uso autorimessa, al piano terreno (primo fuori terra). Prezzo base Euro 280.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 210.000,00. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 18:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandra Beligni. Custode Giudiziario



Notaio Sandra Beligni (tramite propria ausiliaria FRA.MOR. Srl ,tel. 01119826165-6127 ,fax 0115561226 ,email fra.mor.servizi@gmail.com). Rif. RGE 1142/2016 **TO581971**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 7 VIA BORGODORA, 24** al piano secondo composto da una camera, tinello con cucinino, servizio igienico, ripostiglio ed un balcone con vano soffitta al piano sottotetto. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 50.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Graglia. Custode Giudiziario Avv. Gabriella Graglia tel. 3899861477 - email custodieimmobiliari@gmail.com. Rif. RGE 359/2017 **TO579865**



**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 7 VIA CECCHI ANTONIO, 66** al piano secondo composto da tre camere, cucina, servizio igienico e cantina al piano cantinato. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 48.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 10:15. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Cristina Lanzo. Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Lanzo tel. 0114373060 - e-mail: c.lanzo@studiolanzo.com. Rif. RGE 1604/2016 **TO579832**

**TORINO - ABITAZIONE. CIRCOSCRIZIONE 7 STRADA FENESTRELLE ( DI ), 9INT 27** entrostante a terreno di insistenza e pertinenza elevato a due piani fuori terra, oltre a piano seminterrato e piano sottotetto abitabile e precisamente: appartamento parzialmente mansardato al piano sottotetto composto da cinque stanze, una bagno e due ampi terrazzi parzialmente coperti. L'ingresso principale è posto sul terrazzo dell'unità immobiliare situata al

piano sottostante non oggetto della presente vendita. - box auto al piano seminterrato. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 136.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 102.000,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Graglia. Custode Giudiziario Avv. Gabriella Graglia tel. 3899861477 - email custodieimmobiliari@gmail.com. Rif. RGE 321/2016 **TO579866**



**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 7 CORSO GIULIO CESARE, 58/E - ALLOGGIO** al piano secondo (3° f.t.) composto da un ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, due piccoli ripostigli e servizio igienico oltre a due piccoli balconi con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 76.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 57.150,00. Apertura buste 20/11/18 ore 09:30. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona , avrà quindi inizio il giorno 20 novembre 2018 alle ore 09.30 e terminerà il giorno 23 novembre 2018 alle ore 09.30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita Rag. Patrizia Schillaci. Custode Delegato Rag. Patrizia Schillaci tel. 0115184591 cell. 347/37.06.725, indirizzo mail [p.schillaci@studiocommercialisti.eu](mailto:p.schillaci@studiocommercialisti.eu). Rif. RGE 1316/2017 **TO580795**



**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 7 VIA**

**OROPA, 58 INT 2** al piano terzo composto da ingresso, cucina, una camera, ripostiglio e balcone con annessa cantina al piano sotterraneo. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 110.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Graglia. Custode Giudiziario Avv. Gabriella Graglia tel. 3899861477 - email custodieimmobiliari@gmail.com. Rif. RGE 1222/2017 **TO579854**



**TORINO - UNITÀ IMMOBILIARE. CIRCOSCRIZIONE 7 CORSO PALERMO, 55** al piano sottotetto composta da un vano, servizio igienico e disimpegno, con area soppalcata soprastante il servizio igienico. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 12.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 07/12/18 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alex Gilardini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Torino. Rif. RGE 1572/2011 **TO582515**



**TORINO - APPARTAMENTO. CIRCOSCRIZIONE 9 VIA ARNALDO DA BRESCIA, 38** posto al piano secondo (3° f.t.), composto da doppio ingresso, cucina, salone, doppi servizi,

cameretta, cinque balconi e ripostiglio sul pianerottolo dello stesso piano e cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 195.750,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 147.000,00. Vendita senza incanto 16/11/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Renato Remmert. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 19498/2016 **TO581003**



**TORINO - ALLOGGIO. VIA USSEGLIO LEOPOLDO, 16** al piano primo composto da: ingresso, cucina, due camere, bagno e due balconi con locale cantina al piano interrato. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 45.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a 33.750,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 16:15. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia MERLO. Custode Giudiziario Avv. Silvia MERLO tel. 0110133109 e-mail [segreteria@infocustodie.it](mailto:segreteria@infocustodie.it). Rif. RGE 370/2017 **TO580010**



**TORRE PELLICE - ALLOGGIO. CORSO JACOPO LOMBARDINI, 1** al piano terzo composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, terrazzo coperto. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 14.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 10.500,00. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita Dott.

ssa Marina Roetto. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 138/12+407/16 **TO579994**



**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TRANA - VIA BORGOVECCHIO, 6 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** edificato a due piani fuori terra: al piano terreno, ingresso su soggiorno, cucina e bagno; al primo piano, tre camere e bagno. Prezzo base Euro 78.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 58.500,00. Apertura buste 27/11/18 ore 15:30. La gara avrà inizio il giorno 27 NOVEMBRE 2018 ore 16,30 e terminerà il giorno 30 NOVEMBRE 2018 ore 16,30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita Avv. Franca Quagliotti tel. 0114330665. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1086/2017 **TO581650**

**VAL DELLA TORRE - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE. VIA CIAINE, 56** elevato a due piani fuori terra, fra loro collegati a mezzo di rampa di scala interna, oltre a corpo di fabbrica parzialmente interrato ad uso cantina, con area di terreno di insistenza e di pertinenza, il tutto formante unico corpo. Fabbricato così composto: - al piano terreno (1° f.t.): soggiorno, cucina, sala pranzo e vano di alloggiamento caldaia; - al piano primo mansardato (2° f.t.): due camere, disimpegno e servizio igienico. All'immobile sono da ritenersi compresi tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive inerenti e come gli stessi sono stati finora goduti e posseduti dall'esecutato al quale pervennero in virtù dell'atto di compravendita. Prezzo base Euro 50.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 37.500,00. Vendita senza

incanto 04/12/18 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Ruvolo. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 266/2017 **TO580171**



**VALGIOIE - FABBRICATO. BORGATA LEVRETTE, 1** elevato a tre piani fuori terra entrostante ad area di pertinenza così composto: - al piano terra: ingresso laterale (descritto come cantina nella planimetria catastale), due locali di sgombero, disimpegno e due w.c. oltre ad intercapedine sul lato monte, il tutto collegato col piano primo da scala esterna in metallo; - al piano primo: soggiorno, cucina e servizi e scala interna che collega con il piano secondo; - al piano secondo: due camere, due disimpegni, bagno e locali accessori. Prezzo base Euro 15.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Dellacroce. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 534/2015 **TO580712**



**VAUDA CANAVESE - EDIFICIO RESIDENZIALE. VIA CESARE PAVESE (FRAZIONE PALAZZO GROSSO), 5** elevato a due piani fuori terra, oltre sottotetto: a) alloggio al piano primo (2° f.t.), composto da ingresso, cucina / sala da pranzo, quattro camere, disimpegno, due bagni, ripostiglio, oltre accessori e veranda; b) monolocale con bagno interno al piano mansardato (3° f.t.), con annessi ripostiglio, locale sottotetto e terrazzo; I due piani

sono funzionalmente collegati da scala interna e posti alle coerenze di area comune (identificata al subalterno 7) ai quattro lati; c) pertinenziale vano ad uso autorimessa al piano terreno, con accesso carraio dall'antistante cortile comune Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 64.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 10:30. Professionista Delegato alla vendita Notaio Mariaconcetta Filippone. Custode Giudiziario Notaio Mariaconcetta Filippone tel. 3899861477 - e-mail [custodieimmobiliari@gmail.com](mailto:custodieimmobiliari@gmail.com). Rif. PD 36726/2013 **TO580028**



**VILLAFRANCA PIEMONTE - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE. STRADA CAVOUR, 14**, elevato a due piani fuori terra, entrostante a terreno della superficie di mq. 490, composto da un piano terreno, comprendente una tavernetta, un locale di sgombero, w.c., cantina, ripostiglio ed autorimessa; da un piano primo comprendente tre camere, soggiorno, disimpegno e bagno; con balconi. Allo stato attuale, l'immobile risulta essere sostanzialmente conforme e non presenta evidenti irregolarità edilizie ed urbanistiche, con la sola esclusione: di una diversa distribuzione interna e parziale cambio di destinazione dei locali accessori del fabbricato civile al piano terreno, con la trasformazione del ripostiglio, in w.c. e della centrale termica, in cantina, a differenza di quanto indicato nelle planimetrie catastali; mentre al primo piano, la cucina risulta essere in realtà una camera divisa dal soggiorno con un tramezzo interno; in ultimo, la camera posta a nord-ovest, attigua al bagno, risulta essere dotata solo di una porta esterna comunicante con il balcone. Prezzo base Euro 107.662,50. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 80.746,87. Vendita senza

incanto 28/11/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Viotto tel. 0121378185. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 31/2017 **TO581979**



**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - AVIGLIANA - CORSO TORINO, 2 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE** dotato di ascensore e montacarichi, a due piani fuori terra ed un piano interrato, entrostante ad un'area pianeggiante recintata, racchiudente: - officina, uffici, magazzino e servizi (capannone a shed), officina (capannone a volta) e cortile esclusivo al piano terreno; - ufficio, servizi e terrazzo al piano primo; - deposito al piano interrato. Al Lotto compete altresì una proporzionale quota di superficie dell'area comune ai tre Lotti destinata a parcheggio ad uso pubblico. Prezzo base Euro 2.771.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 2.078.250,00. **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE** dotato di montacarichi, a due piani fuori terra ed un piano interrato, entrostante ad un'area pianeggiante recintata, racchiudente: - officina, laboratorio, uffici, magazzino e servizi (capannone a shed), officina e magazzino (capannone a volta) e cortile esclusivo al piano terreno; - uffici e servizi al piano primo; - deposito al piano interrato. Al Lotto compete altresì una proporzionale quota di superficie dell'area comune ai tre Lotti destinata a parcheggio ad uso pubblico. Prezzo base Euro 3.564.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 2.673.000,00. **BUTTIGLIERA ALTA - VIA SUSA - LOTTO 3)**



**CORPO EDILIZIO** a due piani fuori terra ed un piano ammezzato, entrostante ad un'area pianeggiante recintata, racchiudente: - officina e magazzino (capannone a shed) e cortile esclusivo al piano terreno; - uffici e terrazzo al piano primo. - uffici al piano ammezzato. Prezzo base Euro 2.317.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 1.737.750,00. Apertura buste 15/01/19 ore 15:30. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà quindi inizio il giorno 15 gennaio 2019 alle ore 17,30 e terminerà il giorno 18 gennaio 2019 alle ore 17,30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita Dott. Filiberto Ferrari Loranzi. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1757/2016 **TO581123**



**BARDONECCHIA - LOTTO 1) LOCALE. VIA MEDAIL, 100-100/A** sito al piano terreno adibito a ristorante/pizzeria, oltre ad un piano sotterraneo adibito a tavernetta e cantina/locale tecnico (cella frigorifera ed altri accessori). L'immobile risultava così composto: accesso principale che attraverso una bussola introduce ad una prima sala ristorante e da questa ad una seconda nella quale è collocato il forno, disimpegno, antibagno e servizio igienico, locale cucina adiacente alla sala ristorante principale. Al piano sotterraneo una tavernetta con accesso dalla scala all'interno della sala principale, disimpegno, locale cantina cieco all'interno del quale sono collocate la cella frigorifera ed altre apparecchiature. Prezzo base Euro 260.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 195.000,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stellina Martelli. Custode Giudiziario Avv. Stellina Martelli tel. 011537967 (tramite propria ausiliaria FRA.MOR. Srl

,tel. 01119826165-6127 ,fax 0115561226 ,email fra.mor.servizi@gmail.com). Rif. RGE 678/2017 **TO579940**

**BRICHERASIO - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO. VIA EUROPA, 49** (capannone) ad uso artigianale al piano terra, libero sito nell'area industriale / artigianale con ingresso carraio prospiciente su via pubblica il tutto come meglio descritto dalla perizia in atti con successive integrazioni. Prezzo base Euro 153.373,50. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 115.030,13. Vendita senza incanto 16/11/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Maulucci. Custode Giudiziario Avv. Enrico Maulucci tel. 0121398844. Rif. RGE 654/2015 **TO580287**



**CARIGNANO - CORSO CESARE BATTISTI, 63 - A) Fabbricato commerciale** elevato parzialmente a due piani fuori terra oltre piano seminterrato così composto: al piano terreno (1° fuori terra) locali esposizione, locali officina, locali depositi, locali ad uso ufficio, locali ad uso magazzino, ripostigli, disimpegni, servizi, accessori, antistante area a parcheggio nonché retrostante cortile annesso e pertinenziale ed ivi distaccato altri locali ad uso deposito; al piano interrato: un locale ad uso magazzino; **B) alloggio** al 1° primo (2° fuori terra) composto da ingresso, tre camere, cucina, bagno, veranda e terrazzo; **C) Alloggio** al 1° primo (2° fuori terra) composto da ingresso, due camere, cucina e bagno. Prezzo base Euro 286.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 214.875,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 15:35. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Maria Smirne. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 359/2015 **TO579718**

**CHIERI - LOTTO 1) IMMOBILI. CORSO TORINO, 78** ad uso commerciale inseriti all'interno

di un edificio per attività commerciali e terziario e precisamente: - Foglio 15, Particella 381, Sub. 117: unità parzialmente costruita per esigenze di attività commerciali od industriali costituita da: piano rialzato (1° f.t.): locale ad uso magazzino privo di partizioni interne. - Foglio 15, Particella 381, Sub. 118: unità parzialmente costruita per esigenze di attività commerciali od industriali costituita da: piano rialzato (1° f.t.): locale artigianale (ad uso tecnico) privo di partizioni interne. - Foglio 15, Particella 381, Sub. 119: unità parzialmente costruita per esigenze di attività commerciali od industriali costituita da: piano rialzato (1° f.t.): locale artigianale ad uso magazzino parzialmente privo di partizioni interne. - Foglio 15, Particella 381, Sub. 125: unità parzialmente costruita per esigenze di attività commerciali od industriali costituita da: piano rialzato (1° f.t.): locale commerciale parzialmente privo di partizioni interne e con presenza di partizioni divisorie non registrate presso i competenti uffici tecnici. Prezzo base Euro 112.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 84.375,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 15:50. Professionista Delegato alla vendita Paolo-Maria Smirne. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 222/2015 **TO580644**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - COLLEGNO - LOTTO 2) VIA CASTAGNEVIZZA, 11 - AMPIO LOCALE AD USO MAGAZZINO** al piano primo sotterraneo (seminterrato). Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 147.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 110.250,00. Apertura buste 27/11/18 ore 15:00. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà durata di giorni 3 (tre) e avrà inizio il giorno 27 novembre 2018 alle ore 17.00 e terminerà il giorno 30 novembre 2018 alle ore 17.00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Bari. Custode Giudiziario Avv. Valentina Bari tel. presso il proprio studio in Torino, via

Vittorio Amedeo II 21 (tel. e fax 0115069683, cell. 3343418044, e-mail [bari.lege@gmail.com](mailto:bari.lege@gmail.com). Rif. RGE 1039/2017 **TO581612**

**MATTIE - TERRENO. VIA MALENGHI, 10** della superficie catastale di metri quadrati millecinquecentosessantasette con entrostanti fabbricati costituiti da: edificio con esposizione nord - sud - al piano terreno: magazzino di metri quadrati calpestabili 42 con accesso dall'esterno - al piano terreno e primo: alloggio composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio e scala al piano terra, corridoio, tre camere e bagno, al piano primo al piano primo: locale sottotetto uso deposito, di metri quadrati 42, con accesso dal balcone edificio con esposizione est - ovest - al piano terreno: magazzino di metri quadrati calpestabili 60 con accesso diretto dall'esterno; ufficio di metri quadrati calpestabili 15 con accesso diretto dall'esterno e bagno retrostante - al piano terreno e primo: alloggio composto da ingresso e vano scala comune, soggiorno con angolo cottura, antibagno e bagno al piano terra, disimpegno, due camere e bagno al piano primo - al piano primo, con accesso dalla scala comune: con accesso dal balcone, alloggio composto da cucina/soggiorno, due camere e bagno tettoia aperta di metri quadrati catastali 12 nel cortile, in posizione retrostante il fabbricato terreno della superficie catastale di are 5 e centiare 01. Prezzo base Euro 50.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 21/11/18 ore 15:05. Professionista Delegato alla vendita Notaio Raffaella Poli Cappelli. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1703/2014 **TO580189**

**ORBASSANO - STRADA TORINO, 43** locale ad uso ufficio al piano terzo (4° f.t.), composto di tre vani, ripostiglio e servizi; - al piano quarto (copertura): un locale tecnico ad uso caldaietta; - al piano secondo sotterraneo: un posto auto. Superficie commerciale: Per l'unità uso ufficio mq. 123,00 e per il posto auto mq. 18,00. Prezzo base Euro 100.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 75.000,00. Vendita senza

incanto 14/11/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Nuvolin. Custode Giudiziario Avv. Gilberto Nuvolin tel. 0114330187. Rif. RGE 999/2017 **TO580000**



**RIVALTA DI TORINO - FABBRICATO INDUSTRIALE. VIA AVIGLIANA, 34/36** elevato a due piani fuori terra collegati tra di loro con scala interna in muratura, con piano terra adibito a locale produzione e piano primo adibito a magazzini ed uffici e servizi edificato su terreno con una consistenza di 1.624 mq. L'immobile gode di uso esclusivo di area posta nella parte anteriore e posteriore, in parte adibita a verde ed in parte adibita a deposito e magazzino. Il tutto è di seguito meglio descritto: - capannone piano terra (1° f.t.) composto da: locale produzione, centrale termica, locali spogliatoi e servizi; - piano primo (2° f.t.) composto da: locale magazzino, deposito campionari, locali uffici e servizi; - piano terra: n. due tettoie. Vendita competitiva del 06.12.2018 ore 15.30. Prezzo base Euro 370.500,00. Vendita senza incanto 06/12/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Ruggeri. Curatore Fallimentare Avv. Cecilia Ruggeri tel. 0114330187. Rif. FALL 431/2015 **TO582915**



**ROSTA - IMMOBILI. CORSO MONCENISIO, 63** facenti parte del complesso immobiliare denominato "Centro Moncenisio" e precisamente: al piano terreno (primo fuori terra): locale magazzino con disimpegni tettoia, servizi e soppalco. Prezzo base Euro 258.000,00. L'offerta non è

efficace se è inferiore a Euro 193.500,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Franco Buri. Custode Giudiziario Dott. Gian Franco Buri tel. 0114343355 (tramite propria ausiliaria FRA. MOR. Srl ,tel. 01119826165-6127 ,fax 0115561226 ,email fra.mor.servizi@gmail.com). Rif. RGE 428/2017 **TO580087**



**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA -SCALENGHE - VIA VIOTTO, STRADA STATALE N. 23 DEL COLLE DI SESTRIERE KM 29 LOTTO 1) COMPLESSO AD USO ATTIVITÀ PRODUTTIVE** composto da cinque corpi di fabbrica, di cui quattro accorpate e connessi fra loro in modo funzionale alle attività produttive che ivi si svolgono, da un fabbricato ad attuale uso residenziale e da aree parcheggio da cedere gratuitamente al Comune di Scalenghe. Prezzo base Euro 7.459.198,27. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.594.398,70. Apertura buste 22/01/19 ore 15:30. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà quindi inizio il giorno 22 gennaio 2019 alle ore 17,30 e terminerà il giorno 25 gennaio 2019 alle ore 17,30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cacciari. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1486/16+1753/16 **TO581714**

**TORINO - DUE MAGAZZINI. CIRCOSCRIZIONE 10 VIA BURIASCO, 7-9** al piano sotterraneo costituiti entrambi da un unico grande locale. Prezzo base Euro 66.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 29/11/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Stefania Goffi. Custode Giudiziario Dott.ssa Stefania

Goffi tel. 0114334200. Rif. RGE 690/2017 **TO581985**

**TORINO - CIRCOSCRIZIONE 10 VIA GUIDI CAMILLO, 3/E LOTTO 1) PORZIONE DI IMMOBILE AD USO PRODUTTIVO (ARTIGIANALE)** al piano terreno, suddiviso in tre unità immobiliari indipendenti e precisamente: a) laboratorio ad uso riparazione tv di circa mq. 130 con ingresso da via Guidi composto da: locale ad uso accoglienza clienti, magazzino, wc, ripostiglio e due ampi locali; b) negozio di circa mq. 100 con ingresso da via Guidi composto da due locali adiacenti e collegati ad uso vendita/somministrazione, wc, due locali nel retro ad uso magazzino e laboratorio; c) alloggio di circa mq. 50 con unico affaccio verso cortile composto da ingresso, ripostiglio, cucina, wc e camera da letto. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 156.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 117.000,00. **LOTTO 2) PORZIONE DI IMMOBILE AD USO PRODUTTIVO (ARTIGIANALE)** al piano terreno e precisamente: immobile ad uso commerciale composto da ingresso su ampio locale ad uso esposizione, ufficio, ripostiglio e wc. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 80.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 60.000,00. **CIRCOSCRIZIONE 10 VIA CHIALA LUIGI, 40/C LOTTO 3) IMMOBILE** ad uso commerciale, al piano terreno composto da ampio locale centrale ad uso espositivo/vendita ed altri vani ad uso ufficio, archivio, magazzini e servizi igienici. L'accesso avviene da portoncino pedonale e da un secondo ingresso ad uso carico e scarico sempre sul fronte verso via Chiala. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 288.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 216.000,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Dellacrocce. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 871/2015 **TO580708**

**TORINO - UNITÀ IMMOBILIARE. CIRCOSCRIZIONE 1 VIA CITTADELLA (DELLA), 10** ad uso

uffici al piano terreno/rialzato (1° f.t.) e al piano primo (2° f.t.), con tre cantine di pertinenza al piano sotterraneo; composta da: al piano terreno/rialzato con accesso dal pianerottolo della scala condominiale: due locali, altro grande locale a pianta aperta, doppi servizi, vano ex montacarichi, nonché scala interna di collegamento al piano superiore; al piano primo: doppi ingressi ciascuno da due scale condominiali su disimpegno, doppi servizi, n° 12 vani, ripostiglio, vano ex montacarichi e due balconi. Prezzo base Euro 870.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 652.500,00. Vendita senza incanto 23/01/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Barberis tel. 0117764280. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 683/2017 **TO582560**



**TORINO - CIRCOSCRIZIONE 1 CORSO DANTE, 50 ANGOLO VIA TOMMASO GROSSI - LOTTO 1) a) Negozio** con accessori al piano terreno (1° f.t.) con accesso da Corso Dante n. 50, composto di zona espositiva, uffici e servizi igienici; b) **Magazzino** al piano seminterrato, comprensivo di accessori. Prezzo base Euro 350.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 262.500,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 14:30. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Ruvolo tel. 0114372700. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 541/2017 **TO581688**

**TORINO - CIRCOSCRIZIONE 2 CORSO UNIONE SOVIETICA, 612/15/B LOTTO 2) UFFICIO** al piano primo (2° f.t.), composto di locale open-space, ufficio e servizi - posto auto, al piano primo interrato; - posto auto, al piano primo interrato. Prezzo base Euro 100.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 75.000,00. **LOTTO 1) UFFICIO** al piano primo (2° f.t.),



composto di ingresso, quattro vani e servizi; - posto auto, al piano primo interrato, - posto auto, al piano primo interrato. Prezzo base Euro 196.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 147.000,00. Vendita senza incanto 06/12/18 ore 14:45. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Durando. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 505/2015 **TO582903**



**TORINO - AMPIO LOCALE. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA CHERUBINI LUIGI SALVATORE, 8/10 E CARRAIO DA VIA MONTANARO N. 44/A** in corpo unico ad uso magazzino, al piano seminterrato, privo di impianto di riscaldamento, costituito da tre porzioni immobiliari con servizi igienici unite di fatto comunicanti tra loro (catastalmente censite singolarmente), così ubicate: A) facente parte del condominio di Via Cherubini n. 8: 1) doppio magazzino con servizi igienici e disimpegno. B) facente parte del condominio di Via Cherubini n. 10: 1) magazzino con servizio igienico e disimpegno; 2) magazzino con servizio igienico e disimpegno. Prezzo base Euro 78.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 11:10. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guglielmo Luparia. Custode Giudiziario Dott. Guglielmo Luparia. Rif. RGE 35/2016 **TO583232**

**TORINO - LOTTO 3) LOCALE AD USO NEGOZIO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA DESANA, 14** al piano terra comprensivo di bagno con annesso vano cantina al piano. Prezzo base Euro 8.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 10:45. Professionista Delegato alla vendita Notaio Mariaconcetta Filippone. Custode Giudiziario Notaio Mariaconcetta Filippone tel. 3899861477 - e-mail

custodieimmobiliari@gmail.com. Rif. RGE 1289/2015 **TO580024**



**CHIERI - LOTTO 2) TERRENI.** parzialmente integrati in un compendio di aree a verde lasciate incolte, coperti da macchia spontanea senza tracce di coltivazioni o lavorazioni specifiche, adiacenti con uno o più lati in comune e confinanti con lotti che integrano edifici ad uso civile abitazione. Relativamente all'accessibilità, le unità territoriali sono attualmente raggiungibili da una diramazione della rete viaria extraurbana (Sp.10) che consente il transito verso le zone principali di collegamento ai comuni limitrofi di prima cintura oltre al centro del Comune di appartenenza, e da una diramazione della parallela via Legnanino. Prezzo base Euro 270.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 202.500,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 15:50. Professionista Delegato alla vendita Paolo-Maria Smirne. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 222/2015 **TO580645**

**COASSOLO TORINESE - VIA CASE PULIN, 215 - LOTTO 2) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 13.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Franco Buri. Custode Giudiziario Dott. Gian Franco Buri tel. 0114343355 (tramite propria ausiliaria FRA. MOR. Srl ,tel. 01119826165-6127 ,fax 0115561226 ,email fra.mor.servizi@gmail.com). Rif. RGE 844/2010 **TO580081**

**ENVIE - LOTTO 8) APPEZZAMENTO DI TERRENO. VIA PROVINCIALE REVELLO, NEL COMPLESSO IMMOBILIARE "CONDominio VIA PROV. REVELLO 28-30" NON EDIFICABILE** della superficie catastale di mq 368 ca. adiacente al complesso immobiliare. Prezzo base Euro 2.320,31. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 15:30. Curatore Fallimentare Dott. ssa Maria Maccarrone tel. 0114226543 e 0142461355.

Commissionario Casa d'Aste di Piero Marchisio tel 0118970003, cell. 3488702149. Rif. FALL 374/2015 **TO581947**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - SCALENGHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 2) - APPEZZAMENTO DI TERRENO** con superficie catastale di mq 18.037 destinato in parte (circa mq 6.000) ad impianti produttivi artigianali e/o industriali di riordino e di completamento con nuovo impianto e per la restante parte (circa mq 12.037) ad uso agricolo. Prezzo base Euro 305.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 228.750,00. **LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con superficie catastale di mq 4.033 destinato in parte (circa mq 1.000) ad impianti produttivi artigianali e/o industriali di riordino e di completamento con nuovo impianto e per la restante parte (circa mq 3.033) ad uso agricolo. Prezzo base Euro 45.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 33.750,00. Apertura buste 22/01/19 ore 15:30. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà quindi inizio il giorno 22 gennaio 2019 alle ore 17,30 e terminerà il giorno 25 gennaio 2019 alle ore 17,30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cacciari. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1486/16+1753/16 **TO581712**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 5 VIA CARUTTI DOMENICO, 31 - LOTTO 2) Tratto di area urbana** di mq. 213, avente accesso attraverso il cortile dello stabile condominiale della Via Domenico Carutti n. 31. Presenza di una servitù di passaggio. Area urbana di mq. 41 avente accesso pedonale attraverso il cortile dello stabile condominiale di Via Pianezza n. 86. Nel fabbricato edificato a sei piani f.t. su pilotis oltre piano interrato, sito in Via Giuseppe Sirtori n. 9: al piano interrato, con accesso dalla corsia dei box collegata alla strada da rampa carraia con cancello

distinto con il civico n. 9 bis/A: un locale uso deposito. (Lotti 2, 3 e 5 della Perizia). Prezzo base Euro 23.400,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 17.550,00. Apertura buste 27/11/18 ore 15:00. La gara che si svolgerà con modalità asincrona avrà inizio il giorno 27 novembre 2018 alle ore 15,00 alla presenza delle parti, ovvero immediatamente dopo l'esame delle offerte telematiche, e terminerà il giorno 30 novembre 2018 alle ore 15,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Migliardi tel. 011545858. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 382/2015 **TO581559**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - VIGONE - VIA SANTA MARIA LOTTO 1) Appezzamento di terreno agricolo** 12808 Mq, ubicato in zona Via Santa Maria. Prezzo base Euro 96.060,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 72.045,00. **LOTTO 2) Appezzamento di terreno agricolo** 6672 Mq, ubicato in zona di Via Santa Maria. Prezzo base Euro 47.371,20. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 35.528,40. **LOTTO 3) Appezzamento di terreno agricolo** 8481 Mq ubicato in zona di Via Santa Maria. Prezzo base Euro 63.607,50. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 47.705,63. Apertura buste 20/11/18 ore 15:00. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà quindi inizio il giorno 20 novembre 2018 alle ore 16:00 e terminerà il giorno 23 novembre 2018 alle ore 16:00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Chiappero tel. 3468313389. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe CHIAPPERO tel. 0121376860, cell. 3468313389, fax 0121326000, mail [gchiappero@vds.it](mailto:gchiappero@vds.it). Rif. RGE 1612/2016 **TO580753**

**Tribunale di Torino****[www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) – [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)****INFORMAZIONI**

Consultando i siti [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie.

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite.

E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

**PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE E' ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDÌ, MERCOLEDÌ E GIOVEDÌ DALLE 10,00 ALLE 13,00 – TEL.: 0114328022.**

**È INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00- 17:00.**

**COME PARTECIPARE**

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

- per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;
- per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

- per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;
- per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente.

I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it).

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati

una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

**DOPO L'AGGIUDICAZIONE**

Il prezzo deve essere versato nel termine stabilito nell'avviso di vendita.

Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

**MUTUO IPOTECARIO**

E' possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it)

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 59  
novembre 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

**REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA**

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



## Scarica la nuova app di Astalegale

### Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

**Sede Carate**

**Piazza Risorgimento, 1**  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 90761  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)