



TRIBUNALE DI PESARO e URBINO

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



TRIBUNALE DI PESARO

Abitazioni e box

CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA, VIA PILONE, 64-66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera Proprietà su: casa, distinta al Catasto Urbano del suddetto Comune al foglio 23, mappale 240, sub. 1 p. S1 - T, 1 Sup. Cat. 222 mq. con annesso garage al Foglio 23 Mappale 240, sub. 2 p. S-1 - Cat. C6, Cl. 2, Sup. Cat. 60 mq., cat. A/7, classe 2, vani 8, R.C. Euro 826,33, e annesso terreno, per la quota di 1/3 di piena proprietà, distinto al Foglio 23, Particelle 240 - 365 (Catasto Fabbricati). Prezzo base Euro 247.452,96. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Ronconi Pesaro Via XXIV Maggio, 56 in

data 18/01/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 185.589,72. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Ronconi Tel. 072131460. Rif. RGE 230/2017 PSR596617

COLLI AL METAURO - LOCALITA' FIOR DI PIANO, VIA CERBARA S.N.C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' SU: APPARTAMENTO E GARAGE, allo stato grezzo distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Montemaggiore al Metauro, al foglio 8 mappale 862 sub. 26, p.T e al foglio 8 mappale 862 sub. 13, p.1 - Cat. in corso di costruzione. Prezzo base Euro 80.189,00. Vendita telematica con modalità

sincrona mista Pesaro c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 15/01/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 60.141,75 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' SU: APPARTAMENTO E GARAGE**, allo stato grezzo distinti al Catasto Fabbricati del Comune

di Montemaggiore al Metauro, al foglio 8 mappale 862 sub. 27, p.T e al foglio 8 mappale 862 sub. 14, p.1 - Cat. in corso di costruzione. Prezzo base Euro 74.136,00. Vendita telematica con modalità sincrona mista Pesaro c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 15/01/19 ore 09:00. Offerta minima Euro

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



55.602,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETA' SU: APPARTAMENTO E GARAGE**, allo stato grezzo distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Montemaggiore al Metauro, al foglio 8 mappale 862 sub. 4, p.T-1 e al foglio 8 mappale 862 sub. 15, p.1 - Cat. in corso di costruzione. Prezzo base Euro 76.983,00. Vendita telematica con modalita' sincrona mista Pesaro c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 15/01/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 57.737,25. **Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.** G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgia Cecchini. Custode Giudiziario Avv. Giorgia Cecchini. Rif. RGE 139/2017 **PSR597823**

SERRUNGARINA - VIA FLAMINIA, 204 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 intera proprieta' di APPARTAMENTO al primo piano ed e' composta da soggiorno-cucina, due camere, un bagno un disimpegno e due terrazzi oltre GARAGE e CANTINA. Prezzo base Euro 82.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 21/01/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Elena Morici. Rif. FALL 53/2011 **PSR598079**



COLLI AL METAURO - FRAZIONE VILLANOVA - VIA DON FORTUNATO MINARDI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO composto da ingresso-soggiorno, cucina, corridoio, bagno principale, una camera con bagno secondario, ulteriori due camere e tre balconi oltre a garage al piano seminterrato e corte esterna. Prezzo base Euro 107.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Scarpellini Pesaro via Degli Abeti, 156 in data 22/01/19 ore 11:00. Offerta minima

Euro 80.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Scarpellini tel. 072126238. Custode Giudiziario Dott. Roberto Scarpellini tel. 072126238. Rif. RGE 68/2016 **PSR596526**



COLLI AL METAURO - LOCALITA' VILLANOVA, VIA IV NOVEMBRE, 22/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO con cantina e garage, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 2 mappale 1489 sub. 33, p.S1-T, Cat. A/3, Cl. 2, vani 6,5, r.c. Euro 369,27 e al Foglio 2 mappale 1489 sub. 34, p. S1, Cat. C/6, Cl. U, mq. 21, r.c. Euro 52,06 oltre alla comproprietà proquota delle parti comuni sub. 2 e 3 b.c.n.c. Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita senza incanto c/o presso l'Ass.Notai Pesaro Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 16/01/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 73.500,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Licini. Custode Giudiziario Dott. Cesare Licini tel. 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 100/2016 **PSR597747**



FANO - VIA BRIGATA MESSINA, 168/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera proprieta' su porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, con corte esclusiva pertinenziale, composto da: al piano terra open-space destinato a sala pranzo/soggiorno e cucina, una piccola dispensa, antibagno e bagno; al piano primo disimpegno/ripostiglio, un ulteriore disimpegno, una camera da letto, un ampio ripostiglio, un bagno ed una lavanderia. Prezzo base Euro 196.901,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Clementi Pesaro Via XXIV Maggio, 56 in data 18/01/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 147.675,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vania Clementi tel. 072131460. Rif. RGE 229/2017 **PSR596239**



FANO - VIA FANELLA, 182 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU ABITAZIONE distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 36 - mappale 1774 - sub.14 - p. T-2, Cat. A/3, cl. 2, consistenza vani 6 - r.c. Euro 303,68. Prezzo base Euro 120.000,00. **Vendita telematica con modalita' sincrona mista c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 18/01/19 ore 09:30.** Offerta minima Euro 90.000,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Rossi. Custode Giudiziario Dott.ssa Luisa Rossi tel. 072135232. Per

info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 108/2016 **PSR597838**



FANO - LOCALITA' MADONNA PONTE, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' SU VILLA SINGOLA con fabbricato secondario adibito ad accessori e Terreno Agricolo recintato, distinti rispettivamente al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 77 mappale 163, p.T-1, Cat. A/2, cl. 1, vani 10,5 - r.c. Euro 813,42 e al Catasto Terreni al foglio 77 mappali 189-192-193 della superficie complessiva di mq. 9.155. Prezzo base Euro 344.785,00. **Vendita telematica con modalita' sincrona mista Pesaro c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 15/01/19 ore 10:00.** Offerta minima Euro 258.590,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simonetta Giubilaro tel. 0721580519. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 25/2016 **PSR597714**



MAIOLO - LOCALITA' BOSCARA - BOSCARA, 335 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PRIMO-SECONDO E TERZO LOTTO IN LOTTO UNICO - INTERA PROPRIETA' su Fabbricato principale adibito ad abitazione, garage, deposito, pollaio, laboratorio, stalla, fienile, capannone agricolo, area esterna e Terreni agricoli confinanti tra loro e prossimi al fabbricato, distinti al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 5 mappale 102, semin. di Cl. 2 di mq. 4.000 e



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Tribunale di Pesaro - Professionisti Delegati**LE VENDITE ESECUTIVE IMMOBILIARI**

L'attività di vendita viene delegata dal Giudice dell'esecuzione al delegato alla vendita, ex art. 591 bis cpc, che è l'unico responsabile dello svolgimento dell'intera procedura di vendita che va dalla pubblicità legale all'espletamento dei tentativi di vendita, sino alla redazione del decreto di trasferimento che verrà poi sottoposto alla firma del Giudice dell'esecuzione. La registrazione, la trascrizione e la voltura catastale del decreto di trasferimento vengono eseguiti a cura del delegato alle vendite con spese non ripetibili a carico dell'aggiudicatario; la cancellazione delle formalità vengono eseguite a cura del delegato alle vendite con spese a carico della procedura. Il delegato alla vendita, anche se non nominato custode, è a disposizione per far visionare gli immobili a chiunque vi è interessato in modo da agevolare la vendita stessa. Inoltre, fornisce tutte le informazioni utili inerenti gli immobili e le procedure di vendita immobiliare.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

In caso di difformità costruttiva, l'aggiudicatario, ove ne ricorrano i presupposti, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento emesso dalla Autorità Giudiziaria, potrà avvalersi delle disposizioni di cui al TU sull'edilizia (DPR n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni); L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e a carico della procedura. Ricorrendone i presupposti, la vendita potrebbe essere soggetta ad IVA.

Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, che sarà emesso solo dopo il versamento del saldo prezzo.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso la Sede della Fondazione Forense di Pesaro entro le ore 12,00 del venerdì precedente la data della vendita. L'offerta è inefficace se perviene oltre detto termine, se il prezzo offerto è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base o se non viene prestata idonea cauzione come di seguito indicato. Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita e il nome del professionista delegato. **Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.**

L'offerta dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione in marca da bollo da € 16,00 (mediante l'apposito modulo reperibile sul sito www.tribunale.pesaro.giustizia.it nella sezione "modulistica" ovvero sul sito www.fondazioneforensepesaro.it nella sezione "vendite") con indicazione del prezzo offerto e del relativo Lotto;
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per poter escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 cc). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una ditta individuale, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della ditta e del titolare della stessa ed allegata visura camerale aggiornata e fotocopia del documento di identità del titolare; se l'offerente è una società, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della società, i dati anagrafici del legale rappresentante allegando fotocopia del documento di identità, visura camerale aggiornata e ogni altra idonea documentazione (delibera assembleare o procura) da cui risultino i poteri del legale rappresentante che firmerà la domanda;
- l'offerente dovrà dichiarare la residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 582 cpc; in mancanza le comunicazioni e le notificazioni verranno effettuate presso la Cancelleria;
- non sarà possibile intestare l'immobile a persona fisica o giuridica diversa da quella che sottoscrive l'offerta che dovrà, inoltre, essere presente personalmente alla apertura delle buste;
- l'offerta potrà anche essere presentata ai sensi dell'art. 583 cpc; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base indicato nel bando di vendita; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

All'offerta, all'interno della medesima busta, dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente in corso di validità, nonché n.1 assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Pesaro, numero della procedura esecutiva", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

MODALITA' DELLA VENDITA

L'offerta presentata è irrevocabile.

La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi il giorno fissato per la vendita; in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente. Se l'offerta dell'assente fosse l'unica, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'unico offerente, anche se assente all'udienza.

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base d'asta sopra indicato, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente mentre, qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base di vendita in misura non superiore ad ¼, si procederà all'assegnazione del bene all'offerente solo nel caso in cui il delegato ritenga che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e nell'ipotesi in cui non siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c.;

In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta tra tutti gli offerenti ivi compresi coloro che abbiano presentato una offerta inferiore rispetto al prezzo base d'asta in misura non superiore ad ¼, con aggiudicazione in favore del maggior offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene verrà aggiudicato al maggior offerente e, in caso di parità di offerte, all'offerta per prima presentata.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e nell'ipotesi in cui, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.

Ogni rilancio non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita.

Il bene verranno aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive. L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione mediante versamento sul c/c della procedura; dovrà, nel medesimo termine, versare gli importi indicati dal delegato per le spese necessarie al trasferimento; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

In caso di inadempimento anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e si applicherà l'art. 587 cpc.

In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario, l'aggiudicatario dovrà provvedere direttamente al pagamento all'Istituto di credito fondiario esecutante della parte residua del prezzo corrispondente al complessivo credito dello stesso Istituto, detratte le somme dovute alla procedura che dovranno essere versate sul conto della medesima.

In caso di mancato pagamento verrà considerato inadempiente ex art. 587 c.p.c.

PUBBLICITA' LEGALE

Le presenti condizioni di vendita saranno rese pubbliche, a spese della procedura, mediante i seguenti adempimenti:

Affissione nell'Albo del Tribunale; Inserimento su rete Internet nei portali www.tribunale.pesaro.giustizia.it e www.astalegale.net; Inserimento di breve estratto su quotidiano locale o periodico; Pubblicazione di breve estratto sul giornalino "Newspaper"; Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

fabbricato rurale di mq. 2.616 e al foglio 5 con i mappali 69-70-71-72-73-98-101-104-105-107-108-109-110-111-115-123-164 della superficie complessiva di Ha 25.73.46 oltre alla QUOTA pari a 2/3 di PROPRIETA' su Terreno agricolo, confinante a ovest con il Torrente Rio Maggio, sito in Comune di S. Leo, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 37 mappale 22, qualità pascolo erborato di Cl. 2°, di mq. 23.012. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Nardi Pesaro Via Manzoni, 25 in data 15/01/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 52.500,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Nardi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 29/2006 **PSR597828**



MONTE PORZIO - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 157/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO posto al piano primo di fabbricato condominiale, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto e un bagno, oltre al disimpegno. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini, 4 in data 22/01/19 ore 17:00. Offerta minima Euro 56.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Corsini. Rif. RGE 237/2016 **PSR598097**



MONTECICCARDO - VIA PERGOLES, LOC. VILLA BETTI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100% piena proprietà di APPARTAMENTO di circa 90

mq al piano terra e si compone di una zona soggiorno-pranzo, una cucina, un disimpegno, due camere, un bagno ed un terrazzo coperto, oltre ad un box singolo di mq 26 nel piano sotto strada. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 21/01/19 ore 12:40. Offerta minima Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Przybylak tel. 0721/410223. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 54/2013 **PSR597967**



PENNABILLI - LOCALITA' PONTE MESSA, VIA VENERE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO al piano terra, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 23 mappale 258 sub. 2, p.T, Cat. A/3 Cl. U, vani 5,5 - r.c. Euro 221,56 oltre alla quota delle parti comuni. Prezzo base Euro 29.250,00. **Vendita telematica con modalità sincrona mista c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 18/01/19 ore 10:30.** Offerta minima Euro 21.937,50 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** al piano terra distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 23 mappale 258 sub. 3, p.T, Cat. A/3 Cl. U, vani 6, r.c. Euro 241,70 oltre alla quota delle parti comuni. Prezzo base Euro 41.400,00. **Vendita telematica con modalità sincrona mista c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 18/01/19 ore 10:30.** Offerta minima Euro 31.050,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Rossi. Per info Associazione di Notai in Pesaro tel. 072135232. Rif. RGE 38/2009 (PD 1795/12) **PSR597848**

PENNABILLI - VIA VILLESTRADA PER VILLA MAINDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -

Intera proprietà di ex fabbricato rurale, parzialmente ristrutturato composto da un fabbricato in corso di ristrutturazione, censito in due unità immobiliari, posto a 4/5 Km da Pennabilli. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 21/01/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 13.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Carboni tel. 072164126. Rif. RGE 131/2011 **PSR598019**



PERGOLA - LOCALITA' BELLISIO SOLFARE, 196 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 intera proprietà di 2 FABBRICATI adibiti a MAGAZZINO, con annessi terreni, e impianto fotovoltaico. Trattasi di fabbricati di tipo industriale costituiti dal solo piano terra e realizzato in muratura portante di mattoni e pietrame. Uno dei due fabbricati è oggetto di attività edilizia, al momento sospesa sin dal settembre 2008, per la trasformazione in alloggi residenziali e risulta al momento inutilizzabile. Prezzo base Euro 407.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 21/01/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 305.775,00 **VIA MEZZANOTTE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 100/100 intera proprietà di FABBRICATO adibito ad attività agrituristica, composto da una unità principale costituita da un ex casa rurale disposto su 3 piani.** Al piano terra vi è una cucina, soggiorno/pranzo, ingresso, corridoio, vano scala, camera da letto, tre tettoie; al piano primo, vi è un disimpegno 4 camere con bagno, terrazzo; al piano sottotetto, vi è un unico vano con altezza al colmo di mt. 2,15. Vi è poi una dependance. Prezzo base Euro 935.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 21/01/19 ore 10:10. Offerta minima Euro 701.250,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Bartoli. Custode Delegato Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 31/2017 **PSR598012**

PERGOLA - FRAZIONE FENIGLI N. 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' SU FABBRICATO EX RURALE E FRUSTOLO DI TERRENO AGRICOLO, distinti rispettivamente al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 58 mappale 148 sub. 2 graffiato al mappale 284, p.T-1-2, Cat. A/4 Cl. 2°, vani 10, r.c. Euro 258,23 oltre alla quota del sub. 3 b.c.n.c. ai sub. 1 e 2 e al Catasto Terreni al foglio 58 mappale 219, semin/arbor di Cl 4 di mq. 105. Prezzo base Euro 40.200,00. **Vendita telematica con modalità sincrona mista c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 17/01/19 ore 10:00.** Offerta minima Euro 30.150,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Not. Enrico Marchionni. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3138/2012 **PSR597852**



PERGOLA - VIA MOLINO DEL SIGNORE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera Proprietà su Villetta con Magazzino e locale di deposito e terreno circostante, il tutto distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: Foglio 48 - mappale 319 - p. S1-T1-2 - categ. A/7 - cl. 2 - consistenza vani 12 - r.c. Euro 898,64; Foglio 48 - mappale 485 - sub.1 - p. S1-T1-2 - categ. C/2 - cl. 3 - consistenza mq. 4 - r.c. Euro 7,44; Foglio 48 - mappale 485 - sub.2 - p. T - area urbana di mq. 102. Prezzo base Euro 213.600,00. Vendita senza incanto c/o presso l'Ass. Notai Pesaro Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 18/01/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 160.200,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Rossi. Custode Giudiziario Dott.ssa Luisa Rossi tel. 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN

PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 154/2016 PSR597839



PESARO - LOCALITA' POZZO ALTO - VIA STRADA MONTECHIARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' SU VILLA unifamiliare con corpi accessori staccati, ubicata all'interno di un lotto di Terreno di circa mq. 10.000 distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune alla Sez. P foglio 3 mappale 236, Z.C. 2, p.S1-T-1, Cat. A/7 Cl. U, vani 16, r.c. Euro 1.735,30 (variazione del 04.03.13 n. 4162.1/2013 prot. PS0020673). Prezzo base Euro 291.400,00. **Vendita telematica con modalita' sincrona mista c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 18/01/19 ore 09:00.** Offerta minima Euro 218.550,00

LOCALITA' POZZO ALTO - VIA STRADA MONTECHIARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) INTERA PROPRIETA' SU: APPARTAMENTO distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune alla Sez. P foglio 3 mappale 517 sub. 66, z.c. 2, p.T, Cat. A/3 Cl. 1, vani 4 - r.c. Euro 173,53. Prezzo base Euro 17.500,00. **Vendita telematica con modalita' sincrona mista c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 18/01/19 ore 09:00.** Offerta minima Euro 13.125,00

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) INTERA PROPRIETA' SU: CAPANNONE usato per la rimessa di attrezzature agricole, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune alla Sez. P foglio 3 mappale 518, Z.C. 2, p.T, Cat. D/8, r.c. Euro 1.200,00. Prezzo base Euro 25.950,00. **Vendita telematica con modalita' sincrona mista c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro,**

via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 18/01/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 19.462,50

LOCALITA' POZZO ALTO, STRADA DI MONTECHIARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 35) INTERA PROPRIETA' DI VARI POSTI AUTO meglio descritti nell'avviso di vendita. Prezzo base Euro 35.150,00. **Vendita telematica con modalita' sincrona mista c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 18/01/19 ore 09:00.** Offerta minima Euro 26.363,00

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 55) INTERA PROPRIETA' SU AREE URBANE meglio descritte nell'avviso di vendita. Prezzo base Euro 16.600,00. **Vendita telematica con modalita' sincrona mista c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 18/01/19 ore 09:00.** Offerta minima Euro 12.450,00

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 56) INTERA PROPRIETA' DI AREA URBANA di mq. 3100. Prezzo base Euro 45.500,00. **Vendita telematica con modalita' sincrona mista c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 18/01/19 ore 09:00.** Offerta minima Euro 34.125,00

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 60) INTERA PROPRIETA' SU TERRENI AGRICOLI. Prezzo base Euro 78.600,00. **Vendita telematica con modalita' sincrona mista c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 18/01/19 ore 09:00.** Offerta minima Euro 58.950,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Rossi. Custode Giudiziario Dott.ssa Luisa Rossi tel. 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 52/2013 PSR597968

PESARO - LOCALITA' BORGO S. MARIA - VIA MONTE BIANCO 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI A UN/MEZZO (1/2) DI PROPRIETA' SU APPARTAMENTO CON CANTINA E GARAGE, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune alla Sez. P foglio 4 mappale 568 rispettivamente con il sub. 67, z.c. 2, p.1, Cat. A/2 Cl. 1°, vani 4,5 - r.c. Euro 348,61 e con il sub. 68, p.S1, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 19, r.c. Euro 44,16 oltre alla quota proporzionale delle parti comuni. Trattasi di un appartamento posto al piano primo di un fabbricato

condominiale di maggiore consistenza. Prezzo base Euro 33.200,00. **Vendita telematica con modalita' sincrona mista c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 18/01/19 ore 11:00.** Offerta minima Euro 24.900,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Rossi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 26/2008 PSR597835



PESARO - FRAZIONE BORGO SANTA MARIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera proprietà costituita da una unità immobiliare cielo - terra di tre piani fuoriterza ed uno interrato; è costituita, al piano terra, da ingresso, soggiorno, cucina, bagno scoperto ed una piccola loggia sul retro; al piano primo da due camere, bagno, ripostiglio, terrazzo posto sul fronte del fabbricato; al piano sottotetto da unico vano e piccolo bagno. Il locale garage è posto al piano interrato. Prezzo base Euro 112.000,00. **Vendita senza incanto c/o studio Avv. Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini n. 4 in data 22/01/19 ore 16:00.** Offerta minima Euro 84.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giunta tel. 0721/639215. Rif. RGE 128/2013 PSR596316

PESARO - STRADA DELLA GRANCIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 3/4 (TRE/QUARTI) DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI VILLINO bifamiliare con cantina garage ed accessori, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 22 mappale 144 sub. 5, piani S1 - T - 1, Cat. A/7, Cl. U, vani 9, r.c. Euro 976,10 oltre alla comproprietà di parti comuni. Prezzo base Euro 154.200,00. **Vendita telematica con modalita' sincrona mista c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 16/01/19 ore 10:00.** Offerta minima Euro 115.650,00

DELLA GRANCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 3/4 (TRE/QUARTI) DI PIENA PROPRIETA' SU TERRENO agricolo, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 22 mappali 146, 180 e 182, della superficie complessiva di mq. 6.191, r.a. Euro 26,48, r.d. Euro 25,08. Prezzo base Euro 7.700,00. **Vendita telematica con modalita' sincrona mista c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 16/01/19 ore 10:00.** Offerta minima Euro 5.775,00

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 3/8 (TRE/OTTAVI) DI PIENA PROPRIETA' SU TERRENO agricolo, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 22 mappale 122, della superficie complessiva di mq. 7.644, r.a. Euro 42,04, r.d. Euro 51,63. Prezzo base Euro 4.000,00. **Vendita telematica con modalita' sincrona mista c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 16/01/19 ore 10:00.** Offerta minima Euro 3.000,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita NOTAIO CESARE LICINI. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 46/2013 PSR597870



PESARO - STRADA DELLA ROMAGNA, LOC. COLOMBARONE, 144/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 intera proprietà di APPARTAMENTO di una superficie commerciale di mq 325 circa. Presenta al piano interrato grande locale tipo taverna, lavanderia con doccia, garage e ripostiglio; al piano terra si trovano cucina, antibagno, bagno, sala da pranzo, soggiorno e giardino; al piano primo ci sono tre camere con terrazzi, bagno e cabina armadio; al piano secondo o sottotetto c'è lavanderia, bagno, loc. caldaia e grande vano indiviso con terrazzo. Prezzo base Euro 317.700,00. **Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 21/01/19 ore 11:40.** Offerta minima Euro 238.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rita Trevisi. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 6/2016 **PSR598000**



PESARO - VIA DELLE QUERCE, 11/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI VILLINO che si sviluppa su tre piani composto, al piano sotto strada, da ingresso, taverna, bagno e autorimessa, al piano primo, da disimpegno, camera matrimoniale, cucina, soggiorno e bagno, al primo piano (sottotetto), si distinguono un balcone, due locali, un bagno e la restante parte destinata a soffitta, completano la proprietà un ampio scoperto pavimentato suddiviso tra piano terra e piano sottostrada ed un giardino esclusivo al quale si può accedere dal piano terra e dal piano sottostrada. Prezzo base Euro 285.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 21/01/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 213.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Manisi tel. 0721802450. Custode Delegato Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 119/2017 **PSR598028**

PESARO - VIA GASPARRI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 91 mq facente parte di un immobile al centro di Pesaro sviluppato su 2 piani, Individuata nel Catasto Fabbricati al -foglio 41 particella 1692 sub 17, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 4, consistenza 4,5 vani, rendita 313,75 Euro, piano 1; -foglio 41 particella 1692 sub 18, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 3, consistenza 22 mq, rendita 67,04 euro, piano T. L'appartamento sito al piano primo si accede ad esso attraverso un vano scala comune ed è composto da un soggiorno-cucina, un bagno e due camere. All'esterno sul retro del fabbricato, vi è uno scoperto esclusivo dal quale si può accedere al garage e a due ripostigli. Coerenze privati

vari. Prezzo base Euro 187.510,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 11/01/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 140.632,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. FALL 105/2014 **PSR596213**

PESARO - STRADA GROTTACCIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto da cucina-soggiorno, una camera, un bagno e un disimpegno oltre a vani accessori e terrazzo ubicati al piano sottotetto; gli impianti sono autonomi, i pavimenti in ceramica, i radiatori in alluminio e le porte interne in legno compensato. Prezzo base Euro 90.312,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Patrignani Pesaro Via San Francesco, 52 in data 10/01/19 ore 15:00. Offerta minima Euro 67.734,37. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tommaso Patrignani tel. 07211543354. Rif. RGE 116/2017 **PSR596520**

PESARO - VIA MADONNA DEI MAZZA, LOC. NOVILARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I) 100% intera proprietà di N. 2 VILLE rispettivamente di 250 mq e mq 170 circa II) 100% intera proprietà di VILLA di mq 320 circa con piscina III) 100% intera proprietà di VILLA di mq 300 circa. I) 100% intera proprietà di N. 2 VILLE rispettivamente di 250 mq e mq 170 circa II) 100% intera proprietà di VILLA di mq 320 circa con piscina III) 100% intera proprietà di VILLA di mq 300 circa I) La Villa "A" si sviluppa su due piani fuori terra: al piano terra, è costituita da pranzo, cucina, soggiorno, studio, ripostiglio, lavanderia, wc, forno e centrale termica a cui si accede dall'esterno; al piano primo, è costituita da tre camere, disimpegno, due bagni, due ripostigli/cabine armadio, terrazzo. II) Trattasi di un ex fabbricato rurale ora destinato a villa residenziale che si sviluppa su due piani fuori terra ed un piano interrato. Il piano terra è costituito da cucina, soggiorno, studio, tre camere, tra bagni, disimpegno; il primo piano è costituito da un openspace e due ripostigli. II

piano interrato è raggiungibile con una scala interna ed è composto da lavanderia, bagno, centrale termica, due ripostigli. III) la villa è dotata di corte esclusiva su cui insiste un portico; trattasi di un ex fabbricato colonico che si sviluppa su due piani fuori terra. Il piano terra è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, lavanderia, wc e disimpegno dal quale si accede alla grotta. Il piano primo è composto da 4 camere, disimpegno, 2 bagni, cabina armadio e studio con terrazzo. Prezzo base Euro 2.205.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 21/01/19 ore 11:10. Offerta minima Euro 1.653.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Montesi. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 49/2014 **PSR597975**



PESARO - VIA P. FASTIGGI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Intera Proprietà su Posto Auto coperto. Prezzo base Euro 7.900,00. Vendita senza incanto c/o presso Ass. Notai Pesaro Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 16/01/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 5.925,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Intera Proprietà su Posto Auto coperto. Prezzo base Euro 6.700,00. Vendita senza incanto c/o presso Ass. Notai Pesaro Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 16/01/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 5.025,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7)** Intera Proprietà su Posto Auto coperto. Prezzo base Euro 5.900,00. Vendita senza incanto c/o presso Ass. Notai Pesaro Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 16/01/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 4.425,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8)** Intera Proprietà su Posto Auto coperto. Prezzo base Euro 5.900,00. Vendita senza incanto c/o presso Ass. Notai Pesaro Pesaro Via B. Buozzi, 1 in

data 16/01/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 4.425,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9-11-12 in LOTTO UNICO)** Intera Proprietà su Aree Urbane. Prezzo base Euro 5.400,00. Vendita senza incanto c/o presso Ass. Notai Pesaro Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 16/01/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 4.050,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Licini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 289/2015 **PSR597717**

PESARO - VIA S. MARIA DELL'ARZILLA, SNC - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO (stato di fatto) in Catasto n. 4 Posti Auto scoperti e un'Area Urbana di mq. 174, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune alla Sez. C foglio 14 mappale 243 rispettivamente con il sub. 2, z.c. 2, p.T, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 13, r.c. Euro 30,21; sub. 3, z.c. 2, p.T, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 13, r.c. Euro 30,21; sub. 7, z.c. 2, p.T, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 13, r.c. Euro 30,21; sub. 12, z.c. 2, p.T, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 13, r.c. Euro 30,21 e alla Sez. C foglio 14 mappale 244 sub. 4, Area Urbana di mq. 174. Prezzo base Euro 7.650,00. Vendita senza incanto in data 18/01/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 5.737,50. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Rossi. Custode Giudiziario Dott.ssa Luisa Rossi tel. 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 7/2015 **PSR597825**

PESARO - QUARTIERE VILLA FASTIGGI, VIA FONTESECCO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO E GARAGE distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 50 mappale 735 sub. 19, z.c. 2, p.T-2, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 5,5 - r.c. Euro 511,29 e al foglio 50 mappale 735 sub. 13, z.c. 2, p.S1, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 35 - r.c. Euro 81,34 oltre alla quota proporzionale delle parti comuni - Cl. Energ. "F". Prezzo base Euro 150.147,00. **Vendita telematica con modalità sincrona mista Pesaro c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 17/01/19 ore 11:15.** Offerta minima Euro 112.610,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martina Angelini. Custode Giudiziario Avv. Martina Angelini tel. 0721877416.

Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 189/2017 **PSR597730**

SAN COSTANZO - VIA SOLFANUCCIO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI un fabbricato a schiera composto da due vani al piano terra di cui uno destinato a cucina ed uno a ripostiglio, due vani al piano primo a destinazione camere oltre a disimpegno e bagno. Completa la proprietà uno scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 34.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 21/01/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 25.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rita Trevisi. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 14/2014 **PSR598004**

SAN LORENZO IN CAMPO - VIA CEFALONIA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'appartamento è composto, al piano secondo, da ingresso, soggiorno con balcone, cucina con balcone, due camere con balcone, bagno, ripostiglio e disimpegno; al piano primo da ingresso indipendente, vano scale, al piano terra da garage, bagno/lavanderia, disimpegno, ripostiglio, corte esclusiva. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 21/01/19 ore 11:20. Offerta minima Euro 57.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaella Ricci tel. 0243986248. Rif. RGE 3030/2012 **PSR597991**

SAN LORENZO IN CAMPO - VIA SAN VITO SUL CESANO, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 intera proprietà di APPARTAMENTO di mq 163,98 circa, nonché 2 BOX singoli. Prezzo base Euro 69.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 21/01/19 ore 13:10. Offerta minima Euro 52.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vittorio

Montanari tel. 0721825049. Rif. RGE 288/2015 **PSR597978**



TAVULLIA - STRADA CELLA CAPOLUOGO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100% piena proprietà di una villa singola di circa mq 243 su 3 piani così suddivisi: piano terra, composto da autorimessa e taverna oltre ad un portico esterno; piano primo composto da soggiorno, tinello con balconi, angolo cottura e bagno; piano secondo composto da 3 camere da letto, un balcone, bagno e disimpegno. Prezzo base Euro 193.500,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 21/01/19 ore 10:50. Offerta minima Euro 145.125,00 **STRADA CELLA CAPOLUOGO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** 100% piena proprietà di una villa singola della superficie commerciale di circa mq.241,34, su 3 piani: piano terra, composto da autorimessa e taverna oltre ad un portico esterno; piano primo composto da soggiorno, tinello con balconi, bagno; piano secondo composto da 3 camere da letto, un balcone, bagno e disimpegno. Prezzo base Euro 191.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 21/01/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 143.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Campanelli. Rif. RGE 103/2014 **PSR597988**



VALLEFOGLIA - VIA GALVANI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'edificio è composto da due piani abitabili fuori terra con sottotetto e da piano interrato ad uso garage e cantine. L'appartamento si sviluppa al

piano terra rialzato di 20-30 cm dal piano strada; internamente è composto da ingresso aperto su sala giorno che comunica con un'apertura in cucina abitabile; il disimpegno zona giorno/notte non è dotato di porta e lo spazio di comunicazione introduce sia al bagno principale, alla camera matrimoniale e alla seconda camera; è presente anche un piccolo W.C. di servizio. Prezzo base Euro 84.204,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 21/01/19 ore 13:00. Offerta minima Euro 63.153,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Cucco tel. 0721865186. Custode Delegato Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 178/2017 **PSR598036**

VALLEFOGLIA - VIA MERCADANTE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 intera proprietà di APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 77 mq, composto da cucina/pranzo, due camere da letto e un bagno, nonché box auto. Prezzo base Euro 105.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 21/01/19 ore 12:10. Offerta minima Euro 78.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giorgia Giovanetti. Rif. RGE 195/2017 **PSR598084**

VALLEFOGLIA - LOCALITA' TREBBIO, VIA MONTALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE della superficie complessiva di mq. 5.294, sul quale sorgeva un edificio industriale demolito all'incirca nel 2008 in seguito a DIA n.868 del 28.11.2008 - già distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Angelo in Lizzola al foglio 12 - mappale 522 - subalterni 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9; ora distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Vallefoglia (PU) - Sezione di Sant'Angelo in Lizzola al Foglio 12 - mappale 880 - Area Urbana di mq. 5.294. Prezzo base Euro 398.000,00. Vendita senza incanto c/o presso l'Ass.Notai Pesaro Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 16/01/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 298.500,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato

alla vendita NOTAIO CESARE LICINI. Custode Giudiziario Dott. Cesare Licini tel. 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 132/2014 **PSR597741**



FANO - LOCALITA' GIMARRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE, compreso tra la Strada Statale Adriatica Nord (ivi denominata Viale Romagna), via Villa San Biagio, via Giovanni Cena e via Carlo Forlanini, meglio conosciuta ed identificata come area "Ex Colonia Tannini"; attualmente sull'area di sedime vi è un cantiere edile le cui lavorazioni risultano sospese. L'ubicazione è strategica essendo in piena zona mare e al contempo a soli 2 chilometri dal centro storico di Fano; dal quale si raggiunge in pochissimi minuti la stazione ferroviaria e l'ospedale "Santa Croce"; inoltre, essendo a Nord della città il collegamento alla vicina Pesaro è immediato. E' un quartiere prettamente residenziale. Il compendio immobiliare ha destinazione di edilizia residenziale e commerciale/direzionale. Proprietà 1/1. Prezzo base Euro 5.500.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Stefanelli Pesaro Strada Statale Adriatica, 151/6 in data 29/01/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 4.125.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott. Mirko Stefanelli tel. 0721405714. Rif. FALL 73/2015 **PSR596256**



PESARO - STRADA DELLA ROMAGNA, 155 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI unità immobiliare composta da più piani fuori terra e precisamente piano terra costituito da una zona esposizione ed una zona magazzino comprendente due

locali ad uso uffici e vari soppalchi; piano primo accessibile da scale interne e montacarichi, costituito da locale ingresso e magazzino comprendente un vano ad uso ufficio ed un servizio wc; piano secondo accessibile sempre da scala interna e montacarichi costituito da n. 2 unità immobiliari aventi destinazione presumibile civile abitazione e lastrico solare; piano terzo costituito da vano tecnico quale extra corsa montacarichi; l'immobile si trova in discrete condizioni. Prezzo base Euro 375.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 21/01/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 281.250,00

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI un complesso immobiliare composto da più corpi di fabbrica. Il magazzino 1 e ripostiglio hanno una struttura portante in muratura e copertura con onduline in amianto supportate da elementi in ferro, con pavimentazione in cemento ed infissi in ferro e legno. Si trova in pessime condizioni di manutenzione. Il laboratorio e deposito ha una struttura portante prefabbricata in cemento armato e copertura in calcestruzzo. Prezzo base Euro 390.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 21/01/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 292.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Mercuri. Custode Delegato Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 99/2017 **PSR597961**

RIMINI - LOCALITA' MIRAMARE, VIALE REGINA MARGHERITA, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1 composto da) 1) Complesso turistico alberghiero denominato "HOTEL TOURING" quattro stelle. Catastralmente sono due mappali, ma formano un unico corpo per una unica struttura ricettiva di una singola proprietà e gestione. 2) Complesso aziendale composto da impianti, macchinari, attrezzature alberghiere e varie, utensileria, arredi, biancheria, mobili e macchine d'ufficio. Prezzo base Euro 7.275.000,00. Vendita senza incanto c/o Sator Legal Advisor Pesaro via Castelfidardo n. 3 in data 04/12/18 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Storti. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Simone Angelini Mattei tel. 0721372130. Liquidatore Giudiziario Dott. Giuseppe Guidi tel. 0721/370040. Rif. CP 22/2012 **PSR596367**

TAUVILLIA - VIA PARROCCHIALE, 26-28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) BAR della superficie commerciale di 162,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. L'immobile è posizionato in via parrocchiale, in prossimità del borgo di Bevedere Fogliense. E' un unico edificio ad un piano, costituito da tre corpi addossati ed uniti; il corpo principale è antecedente al 1940, ed è stato ampliato nel 1965, poi sono state aggiunti altri corpi minori nel 1966 e condonati nel 1985. Il fabbricato ha uno scoperto esclusivo su tutti i lati. L'immobile ha tre grandi stanze, la struttura semplice le rende ben fruibili e collegate tra loro, inoltre ci sono i servizi igienici e un magazzino come retro bar. Sul fronte c'è un comodo spiazzale pavimentato. Prezzo base Euro 30.754,69. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Terenzi Pesaro Viale della Vittoria, 161 in data 06/02/19 ore 17:00. Offerta minima Euro 23.066,02. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renato Terenzi tel. 072135400. Rif. RGE 263/2015 **PSR597113**



TERRE ROVERESCHE - STRADA ORCIANENSE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI di mq 4.792 circa. Prezzo base Euro 131.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 21/01/19 ore 12:20. Offerta minima Euro 98.850,00

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 100/100 di intera proprietà di TERRENO IN FASCIA DI RISPETTO di mq 3.647 circa. Prezzo base Euro 4.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro

Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 21/01/19 ore 12:30. Offerta minima Euro 3.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Novella Baronciani tel. 072134155. Rif. RGE 290/2014 **PSR598074**



FANO - LOCALITA' SAN CESAREO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' SU TERRENO. Prezzo base Euro 55.200,00. Vendita telematica con modalità sincrona mista c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 17/01/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 41.400,00

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' SU TERRENO EDIFICABILE. Prezzo base Euro 185.000,00. Vendita telematica con modalità sincrona mista c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 17/01/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 138.750,00

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETA' SU FRUSTOLO DI TERRENO. Prezzo base Euro 3.400,00. Vendita telematica con modalità sincrona mista c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 17/01/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 2.550,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Not. Enrico Marchionni. Custode Giudiziario Dott. Enrico Marchionni tel. 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 103/2016 **PSR597867**



GABICCE MARE - VIA CADUTI DEL LAVORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 intera proprietà di TERRENO RESIDENZIALE di mq 9.955 circa, trattasi di terreno edificabile posto lungo la Provinciale Panoramica SP44, all'esterno del perimetro del Parco naturale del San Bartolo, in zona di espansione residenziale C13. Prezzo base Euro 542.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 21/01/19 ore 12:50. Offerta minima Euro 407.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Gabbianelli. Rif. RGE 73/2015 **PSR598089**

PESARO - LOCALITA' VILLA CECCOLINI - VIA LAGO MAGGIORE E LA STRADA PROV. LE MONTELABBATESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETA' DI TERRENO edificabile, della superficie totale di mq. 39.474. Prezzo base Euro 359.500,00. Vendita telematica con modalità sincrona mista c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 16/01/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 269.625,00

LOCALITA' VILLA CECCOLINI - VIA LAGO MAGGIORE E LA STRADA PROV. LE MONTELABBATESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETA' SU TERRENO di totali mq. 4.523. Prezzo base Euro 40.200,00. Vendita telematica con modalità sincrona mista c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 16/01/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 30.150,00

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETA' SU TERRENO di mq. 9.358. Prezzo base Euro 66.500,00. Vendita telematica con modalità sincrona mista c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 16/01/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 49.875,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita NOTAIO CESARE LICINI. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 79/2007 **PSR597881**

SAN GIORGIO DI PESARO - VIA MATTEOTTI - INTERA PROPRIETA' SU TERRENO EDIFICABILE, a forma di trapezoido

irregolare di mq. 934 e per i restanti mq. 48 in "Zone a Verde Pubblico e Giardino". Prezzo base Euro 14.500,00. Vendita senza incanto in data 18/01/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 10.875,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Rossi. Custode Giudiziario Dott.ssa Luisa Rossi tel. 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 40/2014 PSR597831



VALLEFOGLIA - LOCALITA' APSELLA - VIA SERRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 1) Locale accessorio con destinazione a deposito corredato di ripostigli 2) Terreno edificabile per un totale di mq. 1.666. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Di Bella Pesaro Via Marcolini, 4 in data 16/01/19 ore 15:00. Offerta minima Euro 50.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Niccolò Di Bella tel. 0721423293. Rif. RGE 238/2016 PSR596000

TRIBUNALE DI PESARO EX FANO

Abitazioni e box

FANO - VIA IX STRADA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO vani 6, completamente libera in quanto parzialmente non agibile. Tipologia "a schiera" da cielo a terra, dislocata su due piani collegati da una scala interna (ora demolita), composta al piano terra da soggiorno, cucina, bagno, tettoia aperta realizzata su scoperto in comune con altra proprietà la quale ha servitù di passaggio sin dal 1920; 3 locali ad uso ripostiglio, altra piccola tettoia e scoperto esclusivo; al

piano primo, vi sono 2 camere e un bagno. Prezzo base Euro 28.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 21/01/19 ore 11:50. Offerta minima Euro 20.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Piergiovanni tel. 072132413. Rif. RGE 3033/2012 PSF598183

TRIBUNALE DI URBINO

Abitazioni e box

ACQUALAGNA - VIA FOSSATO,

Tribunale di Urbino - Notaio Manfucci

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE SENZA INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente: - il nome di chi materialmente deposita l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente); - il nome del Notaio delegato alle operazioni di vendita; - la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta. L'offerta, in bollo da € 16,00, dovrà contenere: - il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di

una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta sopra indicato a pena di esclusione. - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a sessanta giorni dalla data di aggiudicazione; - all'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente; - salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta è irrevocabile, pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione anche in assenza dell'offerente; - qualora siano state presentate più offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con offerte in aumento non inferiori a quanto previsto nell'avviso di vendita; - l'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine indicato in offerta ovvero, in mancanza entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente; - le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario; - la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. La domanda, in bollo da € 16,00, dovrà contenere: - il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la domanda). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; - alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo a base d'asta, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente; - il rilancio minimo, da effettuare anche in caso di unico partecipante, è quello previsto nell'avviso di vendita; - l'aggiudicatario dovrà versare, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente; - offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di quinto) potranno essere effettuate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del decimo giorno successivo l'incanto, con le modalità previste dalla legge. In tal caso, verificata la regolarità dell'offerta, verrà indetta nuova vendita con incanto, della quale sarà data divulgazione attraverso le forme di pubblicità previste dalla legge. - in caso di mancata aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione verrà immediatamente restituita, salvo che l'offerente non abbia omissis di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito solo nella misura dei 9/10 e la rimanente somma verrà incamerata dalla procedura.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I partecipanti alla vendita hanno la possibilità di ottenere contratti di finanziamento come previsto dall'art. 585, 3° comma c.p.c., inserendo tale richiesta nella domanda di partecipazione. Le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario. Non sono previste ulteriori spese ad eccezione quelle relative al procedimento di sanatoria delle eventuali violazioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma della legge 47/1985 e successive modificazioni, che l'aggiudicatario potrà presentare entro 120 giorni dalla data di emissione del decreto di trasferimento. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti ovvero spese condominiali non sostenute dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia e che, pertanto, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Per quanto non espressamente previsto si applicheranno le norme dei codici e le disposizioni di legge vigenti in materia (modifiche del c.p.c. riguardanti le procedure esecutive immobiliari in vigore dal 1 marzo 2006).

33/P - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 101,30 mq ubicato al piano terra di un complesso plurifamiliare,, accesso da un cancelletto lungo il percorso pedonale comune ad altre unità. Costituito da soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere e bagno; attraverso una scala interna in legno si accede al garage ubicato al piano interrato, attrezzato a lavanderia e locali accessori all'appartamento. Impianto di riscaldamento autonomo alimentato da gas metano. Ampio scoperto esterno (mq 210 circa) destinato in gran parte a giardino e in parte pavimentato. Buone condizioni di manutenzione. Classe energetica G. Prezzo base Euro 100.287,00. Offerta minima: Euro 75.215,00. **CAGLI - VIA DEI CICLAMINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di 115,49 mq ubicato al piano primo di un complesso plurifamiliare, con accesso da una scala esterna coperta che lo collega anche al garage al piano interrato. Costituito da soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere, un locale indicato come studio, bagno, ripostiglio e due terrazzi. Impianto di riscaldamento autonomo alimentato da gas metano. Porzione di giardino esclusivo (mq 68 circa). Garage con accesso da percorso comune. Classe energetica G. Prezzo base Euro 95.630,00. Offerta minima: Euro 71.723,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** di 75,06 mq ubicato al piano terra di un complesso plurifamiliare, con accesso da una scala esterna che lo collega anche al garage al piano interrato (scala in comune ad altra unità). Costituito da soggiorno-pranzo, disimpegno, una camera, bagno, ripostiglio e due terrazzi. Impianto di riscaldamento autonomo alimentato da gas metano. Porzione di giardino esclusivo (mq 33 circa). Garage con accesso da percorso comune. Classe energetica F. Prezzo base Euro 64.175,00. Offerta minima: Euro 48.131,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** di 68,26 mq ubicato al piano primo di un complesso plurifamiliare, con accesso da una scala esterna che lo collega anche al garage al piano interrato (scala in comune ad altra unità). Costituito da soggiorno-pranzo, disimpegno, una camera, bagno, ripostiglio e

due terrazzi. Impianto di riscaldamento autonomo alimentato da gas metano. Garage con accesso da percorso comune. Classe energetica G. Prezzo base Euro 56.520,00. Offerta minima: Euro 42.390,00. **URBANIA - VIA PORTA NUOVA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UNITÀ** di 59,70 mq, composta da due ambienti non comunicanti (una porta è stata murata) e piccoli vani destinati a ripostigli e wc di fatto non utilizzabile. Risulta da tempo non abitata. L'unico impianto esistente è quello elettrico, non a norma. Necessità di interventi di ristrutturazione. Attraverso una botola si accede a un vano interrato. Prezzo base Euro 32.238,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Sassocorvaro Via Guido Gasperini, 43 in data 16/01/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 24.179,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Delegato ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE URBINO tel. 0721202661 -3404229058. Rif. RGE 89/2013 **URB597017**

ACQUALAGNA - VIA FOSSATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di mq 175 posto al piano rialzato e rimessa di mq 70 posta al piano seminterrato. Immobili non ancora terminati. Prezzo base Euro 61.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 15/01/19 ore 11:45. Offerta minima : Euro 46.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di mq 165 posto al piano primo e secondo; rimessa di mq 43,50 posta al piano seminterrato. Immobili non ancora terminati. Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 15/01/19 ore 11:50. Offerta minima : Euro 39.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 72/2015 **URB598059**

AUDITORE - VIA CA' FANTINO, 141 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE indipendente suddiviso in laboratorio a piano terra e n. 2 appartamenti al primo e secondo piano. Prezzo base Euro 161.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 15/01/19 ore 08:40. Offerta minima : Euro 120.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 44/2016 **URB598049**



AUDITORE - PIAZZALE SANDRO PERTINI, 3 - LOTTO 1) APPARTAMENTO, oltre accessori, costituiti da locali garage, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo di stima € 133.600,00. Prezzo base Euro 50.200,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Paolo Balestrieri Urbino Via Battista Sforza 255 in data 18/01/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 50.200,00. **PIAZZALE SANDRO PERTINI, 5 - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, oltre accessori, costituiti da locali garage, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo di stima € 94.900,00. Prezzo base Euro 35.700,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Paolo Balestrieri Urbino Via Battista Sforza 255 in data 18/01/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 35.700,00. **PIAZZALE SANDRO PERTINI, 6 - LOTTO 3) APPARTAMENTO**, oltre accessori, costituiti da locali garage, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo di stima € 94.750,00. Prezzo base Euro 35.600,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Paolo Balestrieri Urbino Via Battista Sforza 255 in data 18/01/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 35.600,00. **PIAZZALE SANDRO PERTINI, 7 - LOTTO 4) APPARTAMENTO**, oltre accessori, costituiti da locali garage, facenti parte di una palazzina che comprende

complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo di stima € 106.650,00. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Paolo Balestrieri Urbino Via Battista Sforza 255 in data 18/01/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 40.000,00. **PIAZZALE SANDRO PERTINI, 15 - LOTTO 5) APPARTAMENTO**, oltre accessori, costituiti da locali garage, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo di stima € 90.950,00. Prezzo base Euro 34.300,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Paolo Balestrieri Urbino Via Battista Sforza 255 in data 18/01/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 34.300,00. **PIAZZALE SANDRO PERTINI, 16 - LOTTO 6) APPARTAMENTO**, oltre accessori, costituiti da locali garage, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo di stima € 115.500,00. Prezzo base Euro 43.300,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Paolo Balestrieri Urbino Via Battista Sforza 255 in data 18/01/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 43.300,00. **PIAZZALE SANDRO PERTINI, 17 - LOTTO 7) APPARTAMENTO**, oltre accessori, costituiti da locali garage, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo di stima € 81.550,00. Prezzo base Euro 30.700,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Paolo Balestrieri Urbino Via Battista Sforza 255 in data 18/01/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.700,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Balestrieri tel. 07224023. Rif. FALL 841/2013 **URB597922**

BORGO PACE - VIA FONTE ABETI, 2,3,4,5,6,7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO adibito ad albergo - ristorante composto da piano terra, 1° 2° e 3° oltre area di pertinenza esclusiva con piscina e parcheggio. Terreni adiacenti di Ha 1.64.06 con zona per attrezzatura turistica con destinazione ricettiva di mq 3700; zona residenziale di completamento di mq 3.460; zona agricola e/o soggetta a vincolo stradale per mq 9.246. Prezzo base Euro 61.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 15/01/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 45.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 68/2007 **URB598053**

CANTIANO - VIA ALLEGRINI, 20 - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO per civile abitazione con annesso scoperto di pertinenza, distribuito su due livelli: ingresso e cucina-soggiorno al piano terra; due camere da letto e bagno al piano primo. Prezzo base Euro 6.300,00. Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino sita in Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 16/01/19 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Roberto Rizzi. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 5/2005 **URB597929**

CAGLI - STRADA CAGLI PIANELLO - LOC. SECCHIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ su appartamento ad uso abitazione identificato al Foglio 146 mapp. 139 sub. 1 Cat. A/4, classe 2, Cons. 7,5 vani, rendita catastale € 193,67 Piano S1-T1-2. Confini con unità adiacenti privati, salvo altri con ogni pertinenza, accessione e quota di proprietà su parti comuni Il sopralco distinto al Foglio 146 mapp. 139 sub. 2 Cat. C/2, classe 2, Cons. 20mq, rendita catastale € 28,82 è di altra proprietà e insiste nella zona giorno dell'appartamento oggetto di esecuzione e dal quale si accede al locale sottotetto. Prezzo base Euro 30.912,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 31/01/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 23.184,00. **STRADA CAGLI PIANELLO - LOC. SECCHIANO, 156 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra, ad uso abitazione identificato catastalmente al foglio 146 mapp.130 sub. 1 Cat. A/4, classe 1, Cons. 3vani, rendita catastale € 66,62 Piano T. Confini con unità adiacente privati, corte comune, salvo altri con ogni pertinenza, accessione e quota di proprietà su parti comuni. Prezzo base Euro 9.664,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Magrini Urbino Via Bocca

Trabaria Sud, 43 in data 31/01/19 ore 09:15. Offerta minima : Euro 7.248,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 68/2012 **URB598145**



CAGLI - VIA F.LLI ROSSELLI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Usufrutto su proprietà superficaria di fabbricato ad uso civile abitazione di complessivi 95,50 mq al piano 1°, composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, un disimpegno, terrazzo; garage a p. terra di mq 22. Prezzo base Euro 13.600,00. Vendita senza incanto c/o Urbino, Via Ca' Biancone snc in data 15/01/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 10.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 103/2010 **URB598057**



CAGLI - VIA PIAN DEL VESCOVO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Porzione di appartamento al piano terra, sito in centro storico del Comune di Cagli, di mq. 72,64. Prezzo base Euro 23.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 15/01/19 ore 12:10. Offerta minima

: Euro 17.850,00. **VIA PIAN DEL VESCOVO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al primo e secondo piano e soffitta al piano terzo. Tot. mq 126,90. L'immobile è sito al centro storico di Cagli ed è stato oggetto di ristrutturazione nel 2009. Prezzo base Euro 80.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 15/01/19 ore 12:15. Offerta minima : Euro 60.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 73/2016 **URB598061**



CANTIANO - VIA ANTONIO GRAMSCI, 12 - LOCALE AD USO AUTORIMESSA costituito da un vano unico ed interamente allo stato grezzo. Prezzo base Euro 2.400,00. Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino sita in Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 16/01/19 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. CC 1172/2011 **URB597933**

FERMIGNANO - VIA CITTADELLA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU: - APPARTAMENTO Foglio 4, mapp.404, sub.5 (catasto Fabbricati) cat. A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita euro 369,27. - Box doppio composto da garage, servizi e rampa di collegamento alla strada pubblica, sviluppa una superficie commerciale di 24,00 Mq. Identificazione catastale: foglio 4 particella 404 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 70 mq, rendita 130,15 Euro. L'appartamento posto al 2° piano di una palazzina trifamiliare ha in dotazione

esclusiva un garage/magazzino (sub 6) nel piano interrato, e una piccola area esclusiva esterna rappresentata da una rampa di collegamento. L'appartamento di circa 140 mq lordi è suddiviso in una Zona Giorno costituita da un Salotto e da una Cucina-Pranzo e in una Zona Notte formata da tre Camere e due Bagni. Nel piano interrato accessibile attraverso scala comune si trova il Garage/Magazzino (sub.6) di pertinenza che è ampio circa 70 mq ed è dotato di un piccolo Bagno. Esso si affaccia nella strada attraverso una rampa esclusiva di 30 mq circa. Prezzo base Euro 93.240,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 31/01/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 69.930,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 92/2014 **URB598151**



FRONTINO - VIA DELLA COSTITUZIONE, 8 - Intera propria proprietà su porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, di tipo popolare, costituita da appartamento posto al secondo piano costituito da ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, camera, bagno e terrazzo, con annesso locale ad uso legnaia al piano terra. Prezzo base Euro 53.800,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 16/01/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 40.350,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Rif. RGE 35/2016 **URB597067**

FRONTINO - VIA EUROPA UNITA, SNC - APPARTAMENTO censito al catasto fabbricati di detto comune al foglio 8 particella 553 sub.10, categoria A/3, Classe U, Consistenza vani 6,5; - garage censito al catasto fabbricati di

detto comune al foglio 8 particella 553 sub. 11, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 43 mq. Prezzo base Euro 48.715,43. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Garulli Sant'angelo In Vado Via Pratello Santa Maria, 21 in data 16/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Silvia Cucchiella. Curatore Eredità Avv. Valerio Garulli tel. 0722818210 - 3926382346. Rif. ERED 136/2011 **URB596038**

FRONTONE - VIA PONTE N.22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI MQ. 164,30. L'immobile è costituito da più porzioni di fabbricati, di cui la principale risulta completamente ristrutturata in più epoche, mentre parte della struttura è attualmente in pessime condizioni di manutenzione e conservazione e necessita di un intervento urgente di ristrutturazione integrale. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Valleggiona Frazione Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 18/01/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 51.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180. Custode Giudiziario MARTA COMPAGNUCCI. Rif. RGE 2/2017 **URB596021**

FRONTONE - VIA COLOMBARA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 57,50 mq. Trattasi di porzione di edificio che si sviluppa su diversi livelli, da cielo a terra. Detta porzione è inserita in mezzo ad una schiera di edifici, tutti realizzati in epoca ante 1967. Il fabbricato risulta realizzato con strutture verticali in muratura ordinaria di pietre e laterizi, strutture di piano (solai), parte orditi in legno alla maniera tradizionale e parte in orditi in latero-cemento. L'immobile in esame non risulta in ordinarie condizioni di manutenzione e conservazione. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1°-2° sottotetto. Prezzo base Euro 27.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 31/01/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 20.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 112/2014 **URB598149**

MONTECALVO IN FOGLIA - VIA CESARE BATTISTI, 25 - Intera piena proprietà su porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, costituito da alloggio ai piani terra e primo. L'unità immobiliare si compone di ingresso, un ampio locale adibito a tavernetta, ripostiglio, disimpegno, locale ad uso lavanderia, centrale termica e bagno al piano terra; cucina-soggiorno, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio al piano primo. Prezzo base Euro 139.700,00. **Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino sita in Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 16/01/19 ore 10:00.** Offerta minima : Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Roberto Rizzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 16/2015 **URB597992**

MONTEFELCINO - VIA G. D'ANNUNZIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 298,01 mq. Alloggio posto al piano terra e primo con ingresso dal terrazzo e scala esclusiva sul fianco sx e costituito da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno e camera posti sulla parte di più recente costruzione per una superficie utile lorda (SUL) di mq. 108,10 circa oltre a quattro camere da letto con bagno e disimpegno nella parte più vecchia edificata negli anni 1960, aventi una SUL di mq. 87,00 circa. Sullo stesso piano sono presenti due terrazzi di copertura pavimentati ed agibili per una superficie totale di mq. 100,20 circa e balcone sul fronte di mq. 3,50 circa. Dal soggiorno è possibile accedere attraverso una scala interna a vista alla porzione di alloggio posto al piano terra destinata a tavernetta, disimpegno, bagno e ripostiglio della SUL di mq. 94,50 circa, oltre a lavanderia-dispensa sul retro del garage della SUL di 31,60 mq. circa. Da una scala in ferro posta esternamente sul

retro è possibile accedere al piano sottotetto ancora al grezzo e di difficile utilizzazione, avente una superficie utile lorda (SUL) di mq. 90,80 circa. Box singolo, in cemento armato edificato in aderenza al fabbricato principale, con accesso e scoperto esclusivo lungo Via Gabriele D'Annunzio, con solaio di copertura piano piastrellato e pedonabile che funge anche da ingresso principale all'alloggio, superficie commerciale di 21,85 mq. Prezzo base Euro 71.680,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini via Bocca Trabaria sud 43 Urbino in data 31/01/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 53.760,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 122/2012 **URB598134**



PETRIANO - FRAZIONE GALLO - VIA NAZARIO SAURO - LOTTO B) PIENA PROPRIETA' SU fabbricato per civile abitazione: distribuito su 4 livelli (p. interrato - p. T - p. 1° e p. 2°) di vani 9. Quota di proprietà di 1/2 su piccolo fabbricato accessorio rappresentato da ripostiglio garage e scoperto di pertinenza. Prezzo base Euro 23.750,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 16/01/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.812,50. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Avv. Paolo Dominici tel. 072274141. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 64/2008 **URB597072**

PIANDIMELETO - VIA CLORINDA MAIOLI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera proprietà su fabbricato urbano composto da appartamento sviluppatosi ai piani terra, primo, secondo e seminterrato. Trattasi di una villetta con piscina esterna e scoperto esclusivo recintato. Il suo stato conservativo risulta

buono. Prezzo base Euro 101.952,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini VIA BOCCA TRABARIA SUD 43 Urbino in data 31/01/19 ore 08:30. Offerta minima : Euro 76.464,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 116/2008 **URB598148**



SANT'ANGELO IN VADO - VIA MANCINI, 13 - Intera piena proprietà su fabbricato ad uso civile abitazione in pessime condizioni di manutenzione. Il fabbricato risulta distribuito su più livelli, precisamente: locale cantina al piano seminterrato; un vano, corridoio, cantina e w.c. al piano terra; due vani al piano primo; due vani e bagno al piano secondo; tre vani soffitti al piano sottotetto. Prezzo base Euro 54.900,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 16/01/19 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Alessandra Conti. Professionista Delegato alla vendita Roberto Rizzi. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. CC 131/2006 **URB597926**

SASSOFELTRIO - CORSO EUROPA LOCALITA' FRATTE, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI IMMOBILE adibito ad appartamento di mq. 146, composto da appartamento al piano primo piccola cucina, sala da pranzo, tre camere da letto, due disimpegni, un bagno, tre locali ripostiglio, una legnaia e locale caldaia. L'immobile è di remota costruzione e necessita di ristrutturazione. Porzione di terreno residenziale di mq. 106 adiacente all'appartamento. Prezzo base Euro 44.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio

Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 15/01/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 33.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 109/2016 **URB598065**

vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Rif. CC 1314/2013 **URB597931**



TAVOLETO - VIA GIACOMO LEOPARDI, 46-48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, composto da n. 2 appartamenti, di rispettivi mq 207 e mq 158. Le due unità abitative sono poste al piano terra e piano primo dell'edificio. Porzione di terreno residenziale di mq 321, che costituisce lo scoperto esclusivo delle due unità abitative. Prezzo base Euro 162.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 15/01/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 121.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 115/2014 **URB598045**

URBINO - LOCALITA' MONTESOFFIO - VOC. CAL FAZIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATI colonici accessori agricoli minori e terreni agricoli, descritti come segue - casa padronale composta da abitazione al piano primq di mq 163,38 ed accessori al piano terra di mq 163,38; - casa colonica composta da abitazione al piano primo di mq 110, accessori al piano terra di mq 110 oltre due accessori adiacenti di mq 40 e due capanni esterni di mq 70; - tre porcili di mq 45; - due capanni adibiti a ricovero attrezzi di mq 110;- terreni agricoli della superficie complessiva di mq 8.342, di cui mq 68.085, di cui mq 10.560 seminativo e mq 57.525 bosco - pascolo. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 15/01/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 24.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 93/2008 **URB598062**



URBANIA - VIA UBALDINI, 44 - INTERA PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO ad uso civile abitazione composto da soggiorno, cucina, retrocucina, due camere da letto, bagno e scala a chiocciola di accesso al piano terzo sottotetto. Sul fianco del fabbricato è posto un ampio balcone avente accesso da una delle camere da letto, nel quale è stata ricavata una veranda adibita a lavanderia. Prezzo base Euro 142.200,00. Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino sita in Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 16/01/19 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla



ACQUALAGNA - VIA DEL LAVORO, 6 - LOTTO 1) LOTTO 1. CAPANNONE INDUSTRIALE, così censito al Catasto Fabbricati: Foglio 49, particella 1116, sub. 7, cat. D/1, rendita catastale € 3.526,00, proprietà 1/1. L'unità immobiliare ha una S.U.L. di 700 mq con altezza utile interna

media di 5,5ml. La superficie calpestabile interna è di 590 mq, di cui 109 mq ad uso ufficio con altezza utile interna di 2,7 ml. A completare l'immobile vi è uno scoperto esclusivo di circa 4.550 mq. L'immobile è dettagliatamente descritto nella perizia redatta dall'esperto stimatore del fallimento, Geom. Zuccaroni Eugenio, depositata presso la cancelleria fallimentare del tribunale di Urbino. 2. **ARREDIE ATTREZZATURE PER UFFICIO ED OFFICINA**, presenti nell'immobile, analiticamente indicati nella perizia redatta dall'esperto stimatore del fallimento, Geom. Zuccaroni Eugenio, depositata presso la cancelleria fallimentare del tribunale di Urbino, al Capitolo 3, Gruppi C e D. Per ulteriori informazioni rivolgersi al sottoscritto curatore all'indirizzo e-mail: f.mei@studiomei.net o Pec: f895.2014urbino@pecfallimenti.it. Prezzo base Euro 295.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Mei Fano Via IV Novembre n. 65 in data 17/01/19 ore 10:00. **LOTTO 2) 1. TRATTORE PER SEMIRORCHIO MAN 19 464 FALT**, di massa complessiva Kg 44000, valore di stima Euro 12.000,00; 2. **SEMIRORCHIO COMETTO SG3LL**, di massa complessiva Kg 36000, valore di stima Euro 7.000,00; 3. **SEMIRORCHIO B. BIANCHI 3A93P/37 BB73 TORNADO**, di massa complessiva Kg 36.800, valore di stima Euro 5.000,00; 4. **PALA GOMMATA BENATI BEN 19SB**, valore di stima Euro 7.500,00; 5. **RUSPA FIAT BD12**, valore di stima Euro 8.500,00; 6. **AUTOCARRO NISSAN KING CAB 4X4**, valore di stima Euro 3.200,00; 7. **AUTOCARRO FIAT DUCATO**, valore di stima Euro 2.800,00; 8. **SEMIRORCHIO TECNOKAR 13.66**, valore di stima Euro 9.500,00. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Mei Fano Via IV Novembre n. 65 in data 17/01/19 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Mei tel. 0721860830. Rif. FALL 895/2014 **URB596294**

41.950,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 16/01/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 31.462,50. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Roberto Rizzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - URBINO tel. 0731/60914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 45/2008 **URB597056**

CAGLI - VIA DELL'INDUSTRIA, 13/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE in muratura e cemento armato di mq. 311,00, con scoperto esclusivo di mq. 85,60. Prezzo base Euro 73.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 15/01/19 ore 08:20. Offerta minima : Euro 54.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 66/2016 **URB598050**

CAGLI - LOCALITA' SMIRRA - STRADA SAN MARTINO CASTELLO ONESTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) N. 5 cantine in zona agricola. Porzione di terreno agricolo seminativo di mq. 95. Prezzo base Euro 23.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 15/01/19 ore 08:30. Offerta minima : Euro 17.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 5/2013 **URB598055**



AUDITORE - VIA MOLINO FULVI, 14/15 - LOTTO 1) FABBRICATO destinato in parte a struttura turistico - ricettiva tipo "Country House" di mq. 356, sviluppato su due piani, ed in parte ad appartamento di civile abitazione di vani 5. Prezzo base Euro



FOSSOMBRONE - VIA PALMIRO TOGLIATTI - Intera proprietà su locale commerciale della superficie commerciale di circa 180 mq. Trattasi di negozio inserito in fabbricato distribuito su tre livelli di cui due fuori terra e costituito da più unità immobiliari, in parte a destinazione residenziale ed in parte a destinazione commerciale. Prezzo base Euro 104.750,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 16/01/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 78.562,50. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Roberto Rizzi. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. CC 482/2017 **URB597049**

MACERATA FELTRIA - VIA MATTEOTTI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO adibito ad appartamento, situato al primo piano e composto da 5,5 vani (2 camere da letto, cucina-pranzo, 1 bagno, 2 balconi) per una superficie di mq 120. Prezzo base Euro 30.860,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 15/01/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 23.145,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** suddiviso su tre piani, adibito a ristorante e ad albergo con 21 camere con bagno; terrazzi. Prezzo base Euro 324.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 15/01/19 ore 10:05. Offerta minima : Euro 243.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Piscina con scoperto annesso, locali spogliatoi e locali di servizio.** Prezzo base Euro 23.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 15/01/19 ore 10:10. Offerta minima : Euro 17.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO** di 518 mq adibito a seminativo arborato. Prezzo base Euro 3.960,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 15/01/19 ore 10:15. Offerta minima : Euro 2.970,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

[spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 101/2011 **URB598056**



MACERATA FELTRIA - VIA ZONA ARTIGIANALE PRATO - FABBRICATO costituito da laboratorio, 2 spogliatoi e 2 w.c. al piano terra, un laboratorio, 2 spogliatoi, 2 w.c e un ufficio al piano primo e appartamento allo stato grezzo al primo piano. Prezzo base Euro 305.550,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 16/01/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 229.162,50. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Rif. RGE 48/2008 **URB597081**

MONTECALVO IN FOGLIA - STRADA PROVINCIALE FELTRESCA, 28/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE con annessa corte e scoperto esclusivo, al suo interno diviso in due parti, uno spazio di mq 1.047,00 destinato a laboratorio e uno spazio di mq 63,00 adibito a ufficio e servizi con relativo disimpegno. L'accesso alla struttura avviene per mezzo di una strada di proprietà del confinante con servitù di passaggio pedonale e carrabile, munita di cancello scorrevole automatizzato. Prezzo base Euro 465.414,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Filippo Albini Riccioli Via Montello 4 PU in data 16/01/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Filippo Albini Riccioli tel. 072169006 - 3284620841. Rif. CP 17/2014 **URB584963**

MONTEFELCINO - VIA DEL FIUME, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO adibito a ufficio

di mq. 97, posto al piano primo. Ingresso al piano terra di mq. 16 in comune con il lotto 1. Ampio parcheggio esterno di mq. 2070 in comune con il lotto 1. Prezzo base Euro 29.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 15/01/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 21.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 2/2015 **URB598046**



URBINO - LOCALITA' TRASANNI - VIA MAZZACCHERI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI IMMOBILE adibito a Ristorante-Pub, ristrutturato nel 2011/12, di mq. 200. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 15/01/19 ore 10:45. Offerta minima : Euro 81.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 105/2014 **URB598063**



VALLEFOGLIA - LOCALITA' COLBORDOLO PIAZZA DEI LAVORATORI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera e piena proprietà di albergo- ristorante con 13 camere più appartamento e terreno di mq 1300. Prezzo base Euro 159.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 15/01/19

ore 09:00. Offerta minima : Euro 119.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 9/2011 **URB598052**



VALLEFOGLIA - FRAZIONE COLBORDOLO, VIA DEL PIANO, 31 - A) Intera piena proprietà di opificio industriale. L'immobile si sviluppa su un solo piano e risulta così composto: ingresso, due uffici, due ripostigli, una sala riunioni e due wc con antibagno nella parte anteriore; due ripostigli e due wc con antibagno nella parte posteriore, per una superficie commerciale complessiva pari a mq. 2.681,50. **B)** Intera piena proprietà su manufatti ad uso cabina elettrica e cabina Enel **C)** Intera piena proprietà su terreno vincolato a standard. Prezzo base Euro 369.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 16/01/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 276.750,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Rif. RGE 88/2014 **URB597065**



CAGLI - Intera proprietà su appezzamento di terreno su destinazione a seminativo, della superficie complessiva di Ha 0.09.47. Prezzo base Euro 27.800,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 16/01/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 20.850,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Roberto Rizzi. Rif. CC 810/2016 **URB598180**



LE VENDITE MOBILIARI DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
www.spazioaste.it

Semilavorati da imbarcazione: da completare modello Barritz N. 1. - Rif.: Fallimento 15/2011 - Prezzo base: 30.720,00€; Rilancio minimo: 500,00€.



solo scafo Il bene è ubicato in Monteporzio (PU). - Rif.: Fallimento 12/2011 - Prezzo base: 4.128,00€; Rilancio minimo: 200,00€.



BORDATRICE, SEGHE, FORATRICI, SEZIONATRICE AUTOMATICA E SCARICO AUTOMATICO ECC.. Linee di produzione composte da più macchinari



ESPLODITORE PER L'INNESCO DI GRANDI LINEE DI TIRO - INV.106 : DOTATO DI CARICA A MANOVELLA, ZEB/CU 400/JU 160 INV. 106 STIMA € 150,00



Scafo: Stampo di scafo coperta e sovrastruttura. Il bene è ubicato in Monteporzio (PU). - Rif.: Fallimento 15/2011 - Prezzo base: 32.368,00€; Rilancio minimo: 500,00€.



VENDITA ESCLUSIVA DI PELLICCE NUOVE D'ATELIER: PIU' DI 300 PELLICCE DI DIVERSA FATTURA IN VOLPE, VISIONE, CASTORO ECC... , DIVERSI MODELLI TRA PELLICCE CORTE, LUNGHE, GIACCHINI, GILET, COPRISPALLA E GIACCHE IN NYLON CON FINITURE DI PELLICCIA IN ALLEGATO ELENCO DETTAGLIATO DEI CAPI NUMERATI E CON SPECIFICA TAGLIA RIPORTATA SUL CARTELLINO, RELATIVO PREZZO BASE DI VENDITA RIDOTTO DEL 50% DALLA STIMA LA VENDITA SARA' EFFETTUATA IN LOTTI



A T T R E Z Z A T U R A PROFESSIONALE IMPIANTI SPORTIVI : CALCIO, BASKET, CALCETTO, VOLLEY ECC..: VENDITA A LOTTO UNICO O A SINGOLI LOTTI SECONDO CONVENIENZA PER LA PROCEDURA P.79 - DUE TAVOLI IN LEGNO SU RUOTE, QUATTRO SEDIE, DUE CASSEFORTI (DI CUI UNA MURATA) Q.TA' 1 P. 80 - BOX STRUTTURA IN FERRO E COPERTURA IN TELO COMPLETI OGNUNO DI PORTA Q.TA' 2 P. 81 - MATASSE DI CAVI ELETTRICI P. 82 - CIRCA NR. 20 FARI PER ILLUMINAZIONE ESTERNA

NR.55 CIRCA BARRIERE NEW JERSEY IN CALCESTRUZZO: MISURE cm.620X110X56 STIMA € 2.750,00

POMPA AD IMMERSIONE HYDROVAR - INV. 10: STIMA € 1.000,00



POMPA EASY CONTROL - INV.75 : STIMA € 40,00

PRESSA CONTROLS MILANO - INV.3 : STIMA € 300,00



Manufatti VTR (relativi ad imbarcazioni): Deauville n. 19: scafo, coperta, divano, fly, seduta + mobile Fly, portello sbarco motori, controstampata prua. I beni sono ubicati in Monteporzio (PU) - Rif.: Fallimento 12/2011 - Prezzo base: 5.568,00€; Rilancio minimo: 200,00€.



COMPENDIO AZIENDALE INDUSTRIA PRODUTTRICE DI MOBILI: COMPRENDEnte : - MACCHINARI DA FALEGNAMERIA LINEA SQUADRABORDATURA HOMAG, LINEA SQUADRABORDATURA IDM,

N. 2 PARANCHI MANUALI DA T. 1 - INV.18 : ANNO 2011 MARCA LEVEX MOD. 12A INV 18 STIMA € 100,00

NR. 06 AGHI VIBRANTI CON MOTORI - INV.28 : LOTTO COMPOSTO DA: MARCHE ATLAS COPCO, AUTECH, GT, RURMEC DI CUI UNO CON SCRITTA "ROTTO" INV. 28 STIMA € 720,00

...e molto altro su
www.spazioaste.it

VENDITE MOBILIARI ONLINE - WWW.SPAZIOASTE.IT - WWW.IVGMARCHE.IT

COME VISIONARE

Per visionare i beni contattare IVG Marche - Via Cassolo, 35 - SANT'UBALDO (ANCONA)
Contatti - Tel: 0733-60914, mail: direzione@ivgmarche.it

COME PARTECIPARE

Per le vendite del mese collegarsi al sito www.spazioaste.it

Manufatti VTR (relativi ad imbarcazioni): Honfleur n. 1:

Tribunale di Urbino

CONDIZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato, entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato **ESCLUSIVAMENTE** il nome (previa identificazione) di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato, il nome del giudice titolare della procedura e la data fissata per l'esame delle offerte. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta; l'offerta d'acquisto è irrevocabile, sarà redatta in bollo da € 16,00 e dovrà riportare: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se l'offerente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni per i quali l'offerta è proposta; 3) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita; 4) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione; 5) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Proce-

dura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. In caso di più offerte valide per ogni lotto, **si procederà a gara** sulla base dell'offerta più alta con offerta in aumento non inferiore a quanto previsto dall'avviso di vendita.

CONDIZIONI DI VENDITA CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'asta, in carta da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, unitamente agli assegni circolari entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita e dovranno contenere: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se il concorrente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni i quali l'offerta è proposta; 3) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e della relazione di stima integrativa redatte dall'esperto; 4) una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Procedura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo base dell'incanto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Qualsiasi offerente, per aggiudicarsi i beni, dovrà comunque effettua-

re un **rilancio minimo non inferiore a quello previsto dall'avviso di vendita**. In caso di mancata aggiudicazione, gli assegni circolari e le eventuali somme versate per la partecipazione saranno immediatamente restituite, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo, nel qual caso l'importo della cauzione sarà restituito solo nella misura del nove decimi e la restante parte sarà trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. Offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di un quinto) potranno essere presentate presso lo studio del Professionista Delegato entro il termine perentorio delle ore tredici del **decimo giorno successivo l'incanto**, con le modalità previste dalla legge, in busta chiusa ad un **prezzo superiore di almeno 1/5 (un quinto)** a quello raggiunto in sede di incanto purchè accompagnate da un assegno circolare intestato seguito dal numero della procedura esecutiva e pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; il professionista delegato in tal caso, verificata la regolarità delle offerte, indirà una successiva gara di cui sarà data divulgazione attraverso comunicazione ai diretti interessati.

CONDIZIONI COMUNI ALLE VENDITE

L'aggiudicatario dovrà versare al professionista delegato il **prezzo di aggiudicazione**, detratto la cauzione versata, **entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione**; contestualmente al saldo del prezzo di cui sopra l'aggiudicatario dovrà depositare una somma a **titolo di fondo spese** di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del **20%** del prezzo di aggiudicazione alle stesse modalità previste per il saldo del prezzo. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 91
23 novembre 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale
Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net