



# TRIBUNALE DI URBINO e PESARO

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## TRIBUNALE DI PESARO

### Abitazioni e box

**ERRATA CORRIGE: Procedura esecutiva R.G.E. 214/2016** Tribunale di Pesaro. Si rettifica la precedente inserzione precisando che non si tratta di quota di 1/2 di proprietà ma di intera proprietà così suddivisa: 1/2 di piena proprietà + 1/2 di nuda proprietà. Di conseguenza il prezzo base dell'immobile è fissato a 251.550,00. Per maggiori informazioni rivolgersi al professionista delegato alla vendita Dott.ssa Michela Gaudenzi tel. 0721827291.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIMARO FOLGARIDA - ZONA GOLE - VIA SAN LORENZO**

- **LOTTO 1)** Quota di 1/1 di proprietà su posto auto coperto sito al piano seminterrato del complesso residenziale del Condominio "I Lamponi" distinto al P. ED. 565 sub 23, fg 3 PM 28, Cat C/6, cl 5, cons. 13 mq, sup. 15 mq, PSI. Prezzo base Euro 6.400,00. Vendita senza incanto c/o Sede I.V.G. Marche Monsano Via Cassolo 35 in data 12/12/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 4.800,00. **LOTTO 2)** Quota di 1/1 di proprietà su posto auto coperto sito al piano seminterrato del complesso residenziale del Condominio "I Lamponi" distinto alla P. ED. 565 sub 24, fg 3 PM 29, Cat C/6, cl 5, cons. 13 mq, sup. 14 mq, PSI. Prezzo base Euro 6.400,00. Vendita senza incanto c/o Sede I.V.G. Marche Monsano Via Cassolo 35 in data 12/12/18 ore 09:40. Offerta minima Euro 4.800,00. **LOTTO 3)** Quota di 1/1

di proprietà su posto auto coperto sito al piano seminterrato del complesso residenziale del Condominio "I Lamponi" distinto alla P. ED. 565 sub 25, fg 3 PM 30, Cat C/6, cl 5, cons. 13 mq, sup. 14 mq, PSI. Prezzo base Euro 6.400,00. Vendita senza incanto c/o Sede I.V.G. Marche Monsano Via Cassolo 35 in data 12/12/18 ore 09:50. Offerta minima Euro

4.800,00. **LOTTO 4)** Quota di 1/1 di proprietà su posto auto coperto sito al piano seminterrato del complesso residenziale del Condominio "I Lamponi" distinto alla P. ED. 565 sub 26, fg 3 PM 31, Cat C/6, cl 5, cons. 13 mq, sup. 14 mq, PSI. Prezzo base Euro 6.400,00. Vendita senza incanto c/o Sede I.V.G. Marche Monsano Via Cassolo 35 in data 12/12/18

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



ore 10:00. Offerta minima Euro 4.800,00. **LOTTO 5)** Quota di 1/1 di proprietà su posto auto coperto sito al piano seminterrato del complesso residenziale del Condominio "I Lamponi" distinto alla P. ED. 565 sub 27, fg 3 PM 32, CM C/6, cl 5, cons. 13 mq, sup. 14 mq, PSI. Prezzo base Euro 6.400,00. Vendita senza incanto c/o Sede I.V.G. Marche Monsano Via Cassolo 35 in data 12/12/18 ore 10:10. Offerta minima Euro 4.800,00. **LOTTO 6)** Quota di 1/1 di proprietà su posto auto coperto sito al piano seminterrato del complesso residenziale del Condominio "I Lamponi" distinto alla P. ED. 565 sub 28, fg 3 PM 33, Cat C/6, cl 5, cons. 13 mq, sup. 15 mq, PSI. Prezzo base Euro 6.400,00. Vendita senza incanto c/o Sede I.V.G. Marche Monsano Via Cassolo 35 in data 12/12/18 ore 10:20. Offerta minima Euro 4.800,00. **LOTTO 7)** Quota di 1/1 di proprietà su posto auto coperto sito al piano seminterrato del complesso residenziale del Condominio "I Lamponi" distinto alla P. ED. 565 sub 34, fg 3 PM 39, Cat C/6, cl 5, cons. 11 mq, sup. 13 mq, PSI. Prezzo base Euro 6.400,00. Vendita senza incanto c/o Sede I.V.G. Marche Monsano Via Cassolo 35 in data 12/12/18 ore 10:30. Offerta minima Euro 4.800,00. **LOTTO 8)** Quota di 1/1 di proprietà su posto auto coperto sito al piano interrato del complesso residenziale del Condominio "I Lamponi" distinto alla P. ED. 565 sub 35, fg 3 PM 1, Cat C/6, cl 5, cons. 13 mq, sup. 14 mq, PS2. Prezzo base Euro 12.800,00. Vendita senza incanto c/o Sede I.V.G. Marche Monsano Via Cassolo 35 in data 12/12/18 ore 10:40. Offerta minima Euro 9.600,00. **LOTTO 9)** Quota di 1/1 di proprietà su posto auto coperto sito al piano interrato del complesso residenziale del Condominio "I Lamponi" distinto alla P. ED. 565 sub 58, fg 3 PM 24, Cat C/6, cl 5, cons. 12 mq, sup. 14 mq, PS2. Prezzo base Euro 12.800,00. Vendita senza incanto c/o Sede I.V.G. Marche Monsano Via Cassolo 35 in data 12/12/18 ore 10:50. Offerta minima Euro 9.600,00. **ZONA GOLE - LOTTO 10)** Quota di 1/1 di proprietà su particelle di terreno ubicate nella zona sud/ovest del Comune di Dimaro (TN), attigue alla zona residenziale del Condominio "I Lamponi". Prezzo base Euro 3.948,80. Vendita senza incanto c/o Sede I.V.G. Marche Monsano Via Cassolo 35 in data 12/12/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 2.961,60. **LOTTO 11)** Quota di 1/1 di proprietà su particelle di terreno ubicate nella zona sud/

ovest del Comune di Dimaro (TN), attigue alla zona residenziale del Condominio "I Lamponi". Prezzo base Euro 12.672,00. Vendita senza incanto c/o Sede I.V.G. Marche Monsano Via Cassolo 35 in data 12/12/18 ore 11:10. Offerta minima Euro 9.504,00. **LOTTO 12)** Quota di 1/1 di proprietà su particelle di terreno ubicate nel Comune di Dimaro (TN), attigue alla zona residenziale del Condominio "I Lamponi". Prezzo base Euro 6.988,80. Vendita senza incanto c/o Sede I.V.G. Marche Monsano Via Cassolo 35 in data 12/12/18 ore 11:20. Offerta minima Euro 5.241,60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE. Curatore Fallimentare Dott.ssa Monica Binda tel. 0721/32723. Per info Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. FALL 69/2011 **PSR585279**

**FANO - LOCALITA' BELLOCCHI - VIA XIV STRADA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE UNITA' IMMOBILIARI** di circa mq. 87 ad uso di civile abitazione, poste rispettivamente al piano terra ed al 1° piano del medesimo edificio, entrambe di vani 4,5 con garage e corte esclusiva al piano terra. La vendita avverrà in unico lotto. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Lanci Pesaro Via Mario del Monaco, 16 in data 23/01/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 120.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Commissario Liquidatore Dott. Massimo Lanci tel. 072125558. Rif. CP 11/2013 **PSR584844**

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE** - Sono pervenute offerte d'acquisto su n.2 unità

immobiliari (appartamento e garage) situate in Fano, Via Piave, 8 costituenti la massa attiva del concordato, identificate al: Fg. 37 - Sub. 2 **APPARTAMENTO** - al prezzo di € 186.000 oltre iva Fg. 37 - Sub. 10 **GARAGE** - al prezzo di € 16.000 oltre iva Si invitano eventuali interessati a presentare offerte migliorative, con lettera raccomandata a.r. o mail PEC, maggiorate almeno del 5%, rispetto al prezzo base indicato entro e non oltre il 22.11.2018. G.D. Dott. Davide Storti. Commissarii Giudiziali Dott.ssa Mara Massi e Avv. Roberto Giovannelli. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Michela Sonzogni tel. 0721451272. Rif. CP 45/2013 **PSR595908**

**FANO - VIA R. SANZIO ANGOLO VIALE ADRIATICO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA** con giardino disposta su due livelli oltre piano interrato e sottotetto nonché vano accessorio ad uso garage; Il piano terra è composto da ingresso, sala da pranzo, cucina, 2 zone soggiorno ed un wc. Al piano primo si trovano 5 camere da letto, 2 ripostigli ed un bagno, mentre il piano sottotetto si presenta come vano unico allo stato grezzo. Prezzo base Euro 417.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro sala Fondazione Forense in data 09/01/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 312.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Righi. Rif. RGE 233/2017 **PSR596164**



**PETRIANO - VIA FABIO FILZI N. 2 INTERNO 12 SCALAB - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 58,00 mq. L'unità immobiliare occupa una porzione del piano secondo di un complesso condominiale ed è composta da ingresso-soggiorno-pranzo-cottura, disimpegno, una camera da letto ed un bagno. Il box singolo si sviluppa su una superficie commerciale di 10,50 mq, è costituito da un unico vano rettangolare adibito a garage e si trova al piano interrato scala B. Proprietà 1/1. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott.ssa Fulvi Pesaro S.S. ADRIATICA N. 151/6 in data 16/01/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 48.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rita Giorgini. Rif. FALL 40/2016 **PSR596100**

**URBANIA-LOCALITA' PALAZZINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO** edificabile della sup. di mq. 643. Il terreno è posto in una zona residenziale posta a ridosso dell'abitato di Urbania. Prezzo base Euro 73.757,05. Vendita senza incanto c/o studio Dott.ssa Fulvi Pesaro Strada Statale Adriatica, 151/6 in data 19/12/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 55.317,79 **TERRE ROVERESCHE - STRADA ORCIANENSE, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE** costituito da n. 2 appartamenti di civile abitazione. L'immobile, avente una superficie commerciale complessiva di circa 360 mq, è costituito da un fabbricato bifamiliare ed è composto da due appartamenti sovrapposti con ingresso indipendente. Trattasi di un appartamento al piano terra con magazzino al piano primo sottostrada e di un appartamento al piano primo con sovrastante ripostiglio al piano secondo, magazzino e w.c. al piano primo sottostrada, oltre allo scoperto al piano terra comune ai due appartamenti. Gli appartamenti sono composti da ampio corridoio centrale che disimpegna i vari ambienti, cucina, soggiorno, bagno e tre camere da letto. Prezzo base Euro 234.861,60. Vendita senza incanto c/o studio Dott.ssa Fulvi Pesaro Strada Statale



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

**Tribunale di Pesaro - Professionisti Delegati****LE VENDITE ESECUTIVE IMMOBILIARI**

L'attività di vendita viene delegata dal Giudice dell'esecuzione al delegato alla vendita, ex art. 591 bis cpc, che è l'unico responsabile dello svolgimento dell'intera procedura di vendita che va dalla pubblicità legale all'espletamento dei tentativi di vendita, sino alla redazione del decreto di trasferimento che verrà poi sottoposto alla firma del Giudice dell'esecuzione. La registrazione, la trascrizione e la voltura catastale del decreto di trasferimento vengono eseguiti a cura del delegato alle vendite con spese non ripetibili a carico dell'aggiudicatario; la cancellazione delle formalità vengono eseguite a cura del delegato alle vendite con spese a carico della procedura. Il delegato alla vendita, anche se non nominato custode, è a disposizione per far visionare gli immobili a chiunque vi è interessato in modo da agevolare la vendita stessa. Inoltre, fornisce tutte le informazioni utili inerenti gli immobili e le procedure di vendita immobiliare.

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

In caso di difformità costruttiva, l'aggiudicatario, ove ne ricorrano i presupposti, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento emesso dalla Autorità Giudiziaria, potrà avvalersi delle disposizioni di cui al TU sull'edilizia (DPR n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni); L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e a carico della procedura. Ricorrendone i presupposti, la vendita potrebbe essere soggetta ad IVA.

Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, che sarà emesso solo dopo il versamento del saldo prezzo.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso la Sede della Fondazione Forense di Pesaro entro le ore 12,00 del venerdì precedente la data della vendita. L'offerta è inefficace se perviene oltre detto termine, se il prezzo offerto è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base o se non viene prestata idonea cauzione come di seguito indicato. Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita e il nome del professionista delegato. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione in marca da bollo da € 16,00 (mediante l'apposito modulo reperibile sul sito [www.tribunale.pesaro.giustizia.it](http://www.tribunale.pesaro.giustizia.it) nella sezione "modulistica" ovvero sul sito [www.fondazioneforensepesaro.it](http://www.fondazioneforensepesaro.it) nella sezione "vendite") con indicazione del prezzo offerto e del relativo Lotto;
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per poter escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 cc). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una ditta individuale, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della ditta e del titolare della stessa ed allegata visura camerale aggiornata e fotocopia del documento di identità del titolare; se l'offerente è una società, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della società, i dati anagrafici del legale rappresentante allegando fotocopia del documento di identità, visura camerale aggiornata e ogni altra idonea documentazione (delibera assembleare o procura) da cui risultino i poteri del legale rappresentante che firmerà la domanda;
- l'offerente dovrà dichiarare la residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 582 cpc; in mancanza le comunicazioni e le notificazioni verranno effettuate presso la Cancelleria;
- non sarà possibile intestare l'immobile a persona fisica o giuridica diversa da quella che sottoscrive l'offerta che dovrà, inoltre, essere presente personalmente alla apertura delle buste;
- l'offerta potrà anche essere presentata ai sensi dell'art. 583 cpc; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base indicato nel bando di vendita; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

All'offerta, all'interno della medesima busta, dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente in corso di validità, nonché n.1 assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Pesaro, numero della procedura esecutiva", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

**MODALITA' DELLA VENDITA**

L'offerta presentata è irrevocabile.

La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi il giorno fissato per la vendita; in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente. Se l'offerta dell'assente fosse l'unica, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'unico offerente, anche se assente all'udienza.

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base d'asta sopra indicato, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente mentre, qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base di vendita in misura non superiore ad ¼, si procederà all'assegnazione del bene all'offerente solo nel caso in cui il delegato ritenga che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e nell'ipotesi in cui non siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c.;

In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta tra tutti gli offerenti ivi compresi coloro che abbiano presentato una offerta inferiore rispetto al prezzo base d'asta in misura non superiore ad ¼, con aggiudicazione in favore del maggior offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene verrà aggiudicato al maggior offerente e, in caso di parità di offerte, all'offerta per prima presentata.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e nell'ipotesi in cui, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.

Ogni rilancio non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita.

Il bene verranno aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

**EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO**

L'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive. L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione mediante versamento sul c/c della procedura; dovrà, nel medesimo termine, versare gli importi indicati dal delegato per le spese necessarie al trasferimento; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

In caso di inadempimento anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e si applicherà l'art. 587 cpc.

In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario, l'aggiudicatario dovrà provvedere direttamente al pagamento all'Istituto di credito fondiario esecutante della parte residua del prezzo corrispondente al complessivo credito dello stesso Istituto, detratte le somme dovute alla procedura che dovranno essere versate sul conto della medesima.

In caso di mancato pagamento verrà considerato inadempiente ex art. 587 c.p.c.

**PUBBLICITA' LEGALE**

Le presenti condizioni di vendita saranno rese pubbliche, a spese della procedura, mediante i seguenti adempimenti:

Affissione nell'Albo del Tribunale; Inserimento su rete Internet nei portali [www.tribunale.pesaro.giustizia.it](http://www.tribunale.pesaro.giustizia.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); Inserimento di breve estratto su quotidiano locale o periodico; Pubblicazione di breve estratto sul giornalino "Newspaper"; Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Adriatica, 151/6 in data 19/12/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 176.146,20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Brusi. Rif. FALL 2/2017 **PSR585044**



**COLLI AL METAURO - VIA ORIANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Quota di 3/4 di proprietà su edificio a destinazione mista residenziale - commerciale. Struttura portante in muratura, in pessimo stato di conservazione, da ristrutturare completamente sia all'esterno che all'interno. Prezzo base Euro 63.241,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11)** Quota di piena proprietà su garage facente parte di un complesso residenziale-commerciale. Prezzo base Euro 5.000,00. **VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Quota di 1/2 di proprietà su capannone artigianale con scoperto di pertinenza della superficie reale complessiva tra area scoperta ed area coperta di mq 2.985,00. Prezzo base Euro 347.750,00. **VIA DEI GUAZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Quota di piena proprietà su terreno edificabile di mq. 6812. Prezzo base Euro 61.680,00. **VIA CADUTI DELLA LIBERTÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Quota di piena proprietà su terreno edificabile di mq. 1355. Prezzo base Euro 170.000,00. **VIA PONTE METAURO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Quota di piena proprietà su unità immobiliare situata in un fabbricato a destinazione mista residenziale - commerciale - direzionale. L'immobile è attualmente locato per attività di pizzeria. Prezzo base Euro 155.000,00. **VIA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)** Quota di piena proprietà su unità immobiliare a destinazione residenziale. I lavori sull'immobile sono ultimati. I subalterni 5 - 6 - 9 tuttavia necessitano di opere di finitura quali pavimenti, rivestimenti, sanitari (ad esclusione del piatto

doccia) e tinteggiature. Prezzo base Euro 497.367,00. **VIA GOBETTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7)** Quota di piena proprietà su edificio a destinazione residenziale in parte locato ed in parte occupato dai richiedenti concordato come uffici. Il fabbricato sorge su un'area di circa 600 mq. Prezzo base Euro 423.884,00. **VIA ANCONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8)** Quota di piena proprietà su edificio a destinazione residenziale. Il fabbricato sorge su un'area di circa 600 mq. E' presente uno scoperto esclusivo dove è stata costruita una piscina senza autorizzazione edilizia. Prezzo base Euro 439.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9)** Quota di piena proprietà su edificio a destinazione residenziale. Il fabbricato sorge su un'area di circa 600 mq. E' presente uno scoperto esclusivo dove è stata costruita una piscina senza autorizzazione edilizia. Prezzo base Euro 439.900,00. **VIA FLAMINIA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10)** Quota di 1/2 di proprietà su edificio a destinazione teatro - cinema - sala spettacoli. L'immobile risulta in pessimo stato di conservazione ed è completamente da ristrutturare. Prezzo base Euro 57.060,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Gennari Pesaro Via del Carso, 27 in data 12/12/18 ore 10:30. **FANO - VIA MASCAGNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12)** Quota di piena proprietà su garage facente parte di un complesso residenziale ubicato a 180 metri dalla SS.16 e 260 metri dalla spiaggia del Lido di Fano. Prezzo base Euro 15.400,00. **VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13)** Quota di piena proprietà su terreno edificabile e seminativo arboreo classe 2 della superficie di 675 mq. Prezzo base Euro 47.250,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Gennari Pesaro Via del Carso, 27 in data 12/12/18 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Gennari. Rif. CP 16/2016 **PSR584861**

**TAVULLIA - VIA ANCONA, 21/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- Proprietà superficaria di unità immobiliare adibita a ristorante-bar così composta: sala-bar, una cucina, uno spogliatoio, un antibagno e un bagno per il personale, un antibagno e un bagno per la clientela. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini, 4 in data 22/01/19 ore 15:30. Offerta minima Euro 31.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Giunta. Rif. RGE 135/2017 **PSR584455**



**PESARO - LOCALITA' GINESTRETO VIA DEL CRINALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15)** Intera Proprietà su TERRENO costituito da n. 4 appezzamenti agricoli soggetti a piano attuativo di intervento edilizio diretto. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Tamburini Pesaro Viale della Vittoria, 176 in data 10/01/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 26.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alexandra Tamburini tel. 072130835. Rif. RGE 5/2015 **PSR584835**



**TRIBUNALE DI URBINO**



**FANO - VIA BOSCOMARINA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** ubicato al piano 2 - composto da

ingresso, soggiorno, wc, camera, accessorio e balcone. Prezzo base Euro 72.000,00. **ACQUALAGNA - LOCALITA' CÀ I LOCCHI - STRADA SAN GREGORIO, SNC - LOTTO 2) VILLETTA** composta da soggiorno, cucina, 3 camere, 2 wc, 2 disimpegni, loggia in legno. Scoperto esclusivo di mq 1.780. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Ferri Fermignano VIA MAZZINI 5/A in data 20/12/18 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino. Commissario Liquidatore Rag. Barbara Ferri tel. 0722331139. Rif. CP 6/2008 **URB584682**

**APECCHIO - VIA BORGO MAZZINI N. 1 -1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA 1)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento della superficie commerciale di Mq. 46,60. Unità abitativa posta al piano Terra e Primo, composto da cucina e bagno al piano terra e due camere al piano primo. **2)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di laboratorio artigianale, della superficie commerciale di Mq. 23,00. Unità immobiliare posta al piano Seminterrato. Prezzo base Euro 12.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Panicali Vallefoglia Frazione Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 18/01/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 9.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180. Custode Giudiziario MARTA COMPAGNUCCI. Rif. RGE 4/2015 **URB584252**



**CAGLI - VIA RAFFAELLO SANZIO N. 18 - LOTTO UNICO - ALLOGGIO RESIDENZIALE - Trattasi di appartamento, censito al catasto fabbricati al foglio n. 151 particella n. 137, sub 3, categoria A2 classe2, consistenza 5 vani, sup. cat. 96, rendita euro 348,61 - piano S1-1. Prezzo base d'asta di euro 82.000,00. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Ferri Fermignano VIA MAZZINI 5/A in data 18/12/18 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore**

Fallimentare Rag. Barbara Ferri  
tel. 0722331139. Rif. FALL  
12/2017 **URB584680**

**CAGLI - FRAZIONE SMIRRA - VIA FLAMINIA NORD, 51/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI VILLETTA** a schiera laterale. L'intero edificio si sviluppa su 3 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1977 e oggetto di ristrutturazione nel 2004. Prezzo base Euro 186.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, n. 5/C in data 20/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 139.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 4/2014 **URB596006**

**CAGLI - FRAZIONE TARUGO ALTO - VIA TARUGO, 25 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 157,00, posto al piano Terra e Primo, consistenza 6,5 vani. Pareti esterne in pietra a faccia vista restaurata, lato est intonacato e tinteggiato. Pavimenti in cotto e parquet di legno, porte e portone in legno massello, infissi in legno con vetro-camera. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello, 67 in data 10/01/19 ore 11:00. Offerta minima: 75% del prezzo base d'asta. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722/322658 - 338/9939935. Rif. RGE 47/2013 **URB596171**



**CANTIANO - VIA PALCANO BASSO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**APPARTAMENTO** posto al piano T-1 della superficie commerciale di 95,00 mq facente parte di un fabbricato articolato in più corpi che si sviluppa su 5 piani, 2 piani fuori terra, 3 piano interrato parte della struttura necessita di consolidamento; è dotato di scoperto di pertinenza. Terreno residenziale, composto da 2 particelle in cui si sviluppa lo scoperto dell'appartamento e 2 terreni agricoli a 2 km circa dall'immobile. Prezzo base Euro 26.280,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 28/12/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 19.710,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 80/2015 **URB584819**



**FOSSOMBRONE - VIA NAZARIO SAURO N. 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, consistenza 4 vani. L'immobile è situato nel centro storico di Fossombrone. Attraversando il portone d'ingresso, salendo le scale in pietra, percorrendo successivamente un corridoio (tutte parti comuni dell'edificio) si arriva al portoncino d'ingresso dell'immobile situato al piano primo. Entrando ci si trova nel soggiorno, dal quale si può accedere direttamente alla camera padronale e alla cucina, quest'ultima comunicante con il wc e un'altra camera da letto. Le due camere da letto sono separate da una vetrata con porta in vetro centrale. L'immobile è privo di impianto termico e viene riscaldato con una stufa a pellet. Prezzo base Euro 28.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 11/01/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 21.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie. Rif. RGE 21/2012 **URB596039**



**FOSSOMBRONE - VIA NOTAIO CESARINI (GIÀ F.LLI RINALDI, N. 27), 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA** ubicata in zona semiperiferica, quaritere Celso, a monte della zona Verziere, sviluppata su 4 pian, di cui 3 fuori terra, con annesso scoperto. L'immobile presenta localizzati quadri di fessurazioni e di lesioni, dovuti ragionevolmente a movimenti gravitativi verso valle. Box singolo con ingresso dall'esterno e con scaletta interna di collegamento con la restante abitazione. Prezzo base Euro 335.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, n. 5/C in data 20/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 251.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 124/2013 **URB595994**



**MACERATA FELTRIA - VIA CAMILLA BELLINI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 124,82 mq, con sviluppo ai piani secondo e terzo, e facente parte di un più ampio complesso sviluppato su quattro piani. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, n. 5/C in data 20/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 51.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 46/2016 **URB596012**



**MACERATA FELTRIA - VIA GRAMSCI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 147,08 mq al piano primo di un fabbricato costituito di tre unità immobiliari. Identificazione catastale: foglio 32 particella 455 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 356,36 Euro, indirizzo catastale: via Don Minzoni, piano: 1, intestato a xxxxxx e xxxxx, derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2014 n.71862.1/2014 in atti dal 15/12/2014 (protocollo n. PS0170468) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA. All'esterno la porzione immobiliare ha uno scoperto esclusivo al piano terra completamente recintato e facilmente accessibile. Coerenze: proprietà private, parti comuni, salvo altri; box singolo della superficie commerciale di 17,09 mq posto al piano seminterrato, ha un'altezza interna di 2,34. Identificazione catastale: foglio 32 particella 455 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 59 mq, rendita 100,55 Euro;. Prezzo base Euro 87.360,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 28/12/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 65.520,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 73/2015 **URB584831**



**MONTE GRIMANO TERME - VIA CONCA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 173,07 mq. Abitazione ubicata in un piccolo nucleo di case vicino al fiume Conca; l'edificio è di vecchia costruzione, primi anni '40 ma negli anni ristrutturato, si sviluppa su tre livelli, dal piano seminterrato al piano primo, con un piccolo scoperto sul fronte del fabbricato. Struttura portante in pietra e mattoni, solai in latero cemento e legno, con tetto a due falde. Immobile ristrutturato nel 2006. Prezzo base Euro 70.454,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini - Urbino, Via Guido da Montefeltro n.43 Urbino in data 11/01/19 ore 13:20. Offerta minima : Euro 52.840,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 7/2014 **URB596183**



**MONTECALVO IN FOGLIA - VIA DEL POPOLO - FRAZ. BORGO MASSANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 12,36 mq. L'autorimessa è ubicata in un complesso residenziale commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato, costruita nel 2001. L'unità è posta al piano interrato alla quale si accede tramite rampe carrabili oppure tramite scala comune interna o ascensore. Tutte le pareti sono tinteggiate. Il locale è munito di impianto elettrico e di porta tagliafuoco che conduce al

locale comune per accedere ai piani superiori. Il pavimento è di tipo industriale. Prezzo base Euro 7.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, n. 5/C in data 20/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 5.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CANTINA** della superficie commerciale di 7,00 mq. La cantina è ubicata in un complesso residenziale commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato costruita nel 2001. L'unità è posta al piano interrato alla quale si accede tramite rampe carrabili. La struttura portante è realizzata in cemento armato, sono presenti solai, tutte le pareti sono tinteggiate. La porta di ingresso è in ferro tipo tagliafuoco e il pavimento è di tipo industriale. Dotato di impianto elettrico. Prezzo base Euro 3.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, n. 5/C in data 20/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 2.925,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 12,50 mq l'autorimessa è ubicata in un complesso residenziale commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato, costruita nel 2001. L'unità è posta al piano interrato alla quale si accede tramite rampe carrabili. La struttura portante è realizzata in cemento armato, sono presenti solai, porta di ingresso in lamiera zincata. Il locale è munito di impianto elettrico. Il pavimento è di tipo industriale. Prezzo base Euro 7.770,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, n. 5/C in data 20/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 5.827,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 8,85 mq l'autorimessa è ubicata in un complesso residenziale commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato, costruita nel 2001. L'unità è posta al piano interrato alla quale si accede tramite rampe carrabili e collegata al resto delle unità con scala comune interna oppure ascensore. La struttura portante è realizzata in cemento armato, sono presenti solai, porta di ingresso in lamiera zincata. Il locale è munito di impianto elettrico Il pavimento è di tipo industriale. Prezzo

base Euro 5.340,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, n. 5/C in data 20/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 4.005,00. **VIA TOGLIATTI - FRAZ. BORGO MASSANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) NEGOZIO** della superficie commerciale di 126,95 mq il negozio e l'annesso magazzino sono ubicati in un complesso residenziale/ commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato, costruita nel 2001. L'unità è posta al piano terra ed è composta da un locale ad uso negozio, un antibagno e wc. Le pareti interne al locale sono tinteggiate, i pavimenti in ceramica e le porte in legno. Presenti impianto elettrico di riscaldamento e di condizionamento. I locali siti al piano interrato con destinazione, deposito, ripostiglio, antibagno e wc. Impianto elettrico utilizzabile, riscaldamento non presente. Locali collegati con scale interna. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, n. 5/C in data 20/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 60.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 68/2016 **URB596013**



**MONTECALVO IN FOGLIA - VIA EUROPA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 99,25. L'alloggio si sviluppa su 2 piani (piano terra e primo) al piano terra è ubicata una cucina con soggiorno e bagno su sottoscala, al piano primo due stanze da letto e bagno. Prezzo base Euro 40.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Panicali Vallefoglia Frazione Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 18/01/19 ore 11:15. Offerta minima : Euro 30.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Rif. RGE 43/2015 **URB584707**



**MONTEFELCINO - FRAZIONE PONTE DEGLI ALBERI - VIA R. LEONCAVALLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 di porzione di fabbricato della superficie commerciale complessiva di mq. 159,41, composto dal piano terra e dal piano seminterrato con accesso da vialetto comune con altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Frazione Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 18/01/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 61.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180. Custode Giudiziario MARTA COMPAGNUCCI. Rif. RGE 57/2011 **URB584251**



**PETRIANO - VIA SAN MARTINO, 8/16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 156,75 Mq. Il fabbricato si sviluppa su tre piani, terra, primo e secondo. Quest'ultimo piano è un sottotetto. L'appartamento al piano terra ha l'ingresso posto sul retro dell'edificio, ed è così suddiviso: cucina, camera, servizio igienico, e due stanze da sbroglio. L'appartamento al piano primo ha l'ingresso sul

fronte della casa, si accede all'unità con una scala interna, in muratura, è così suddiviso: cucina con terrazzo, due camere, un bagno, un ripostiglio privo di finestra, un corridoio e al piano secondo il sottotetto dove si accede con una scala interna. Gli impianti dell'acqua, della luce e del gas metano sono in comune, cioè c'è un unico contatore per ogni servizio. Prezzo base Euro 25.808,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 11/01/19 ore 12:20. Offerta minima : Euro 19.356,00.

**VIA DELLE MURA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000** di box singolo, della superficie commerciale di 28,00 Mq. Il magazzino fa parte di un fabbricato suddiviso in appartamenti, garage e magazzini, nel centro storico di Petriano. La struttura portante dell'edificio è in muratura, il solaio, del magazzino, è in laterocemento, le facciate esterne sono in parte intonacate e in parte anche tinteggiate, quasi tutti gli infissi esterni sono di legno verniciato scuro. Il magazzino è costituito da un unico vano che ha una sola apertura, quella d'ingresso; privo d'impianti (luce, acqua o gas); non è pavimentato ma c'è un semplice battuto di cemento in pessimo stato di conservazione; le pareti interne ed il soffitto non sono né tinteggiate né intonacate ma lasciate a vista; il portone deve essere stato sostituito di recente ed è simile ai portoni dei garage tradizionali, in alluminio non verniciato. Questo magazzino sia per le dimensioni che per la posizione potrebbe essere utilizzato anche come garage per un auto. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 284 cm. Prezzo base Euro 2.936,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 11/01/19 ore 12:40. Offerta minima : Euro 2.202,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Rif. RGE 46/2012 **URB596180**

**PETRIANO - LOCALITÀ GALLO - VIA FRATELLI BANDIERA,**

**7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO - INTERA E PIENA PROPRIETÀ** su appartamento della superficie commerciale di 61,00 mq. Il fabbricato, facente parte di un nucleo di case del vecchio borgo fraz. Gallo, si sviluppa su 2 piani fuori terra. Il Piano terra è costituito da ingresso, angolo cottura, cucina, ripostiglio e scala di accesso al piano primo dove si trovano due camere e un wc. Prezzo base Euro 28.410,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 28/12/18 ore 09:00. Offerta minima : Euro 21.307,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 54/2016 **URB584830**



**PETRIANO - VIA VALLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena e intera proprietà in ragione di 1/1 su porzione di fabbricato ad uso civile abitazione costituita da appartamento posto al piano secondo, comprendente piccolo scoperto posto al piano terra (in realtà posto al piano sottostrada) e scala esterna per l'accesso al piano. Prezzo base Euro 55.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 18/01/19 ore 12:30. Offerta minima : Euro 41.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Rif. RGE 77/2010 **URB596073****

**PIOBBICO - VIA A. MANZONI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 116,36. Unità abitativa posta al piano primo e composta da ingresso, pranzo - soggiorno con angolo cucina, due camere matrimoniali, due balconi e due bagni oltre

ad un piccolo ripostiglio e disimpegno. Completa la proprietà l'autorimessa ubicata al piano seminterrato. Prezzo base Euro 36.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Frazione Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 18/01/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 27.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180. Custode Giudiziario IVG Marche. Rif. RGE 75/2013 **URB584704**

**SANT'ANGELO IN VADO - VIA LOCALITÀ CÀ LESANDRO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI CASA** colonica della superficie commerciale di mq. 389,84; di tettoia a forma rettangolare della superficie di circa mq. 23; di ricovero1 della superficie di mq. 36,60; di ricovero2 della superficie di mq. 81,92. La casa colonica sviluppa 2 piani fuori terra e sottotetto, la porzione abitativa è posta al primo piano ed è costituita da soggiorno, servizio igienico, locali dispensa e cucina serviti da terrazzo esterno, locale pranzo e due camere da letto. - Piena proprietà di altro fabbricato, composto da magazzino di una superficie commerciale di mq. 72,80. - Piena proprietà di altro terreno agricolo in stretta connessione con i fabbricati di cui sopra. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello, 67 in data 10/01/19 ore 11:30. Offerta minima : 75% del prezzo base d'asta. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722/322658 - 338/9939935. Rif. RGE 41/2014 **URB596173**



**SASSOCORVARO - VIA CELLETTA - VALLE AVELLANA, 159 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI EDIFICIO** di civile abitazione facente parte di edificio principale a due appartamenti. L'unità immobiliare

oggetto di valutazione è posta al piano S1-T2°-3°. Al piano 2°-3°, appartamento composto da ingresso, corridoio-disimpegno centrale, cucina, retro-cucina, sala pranzo, ripostiglio, tre camere, bagno ed un terrazzo; al Piano Terzo sottotetto risultano due locali soffitta accessibili dalla scala e passaggio comuni. Al Piano Terra risultano altri locali abitativi con ingresso indipendente quali una cucina, una camera ed un bagno; intorno all'edificio principale risulta lo scoperto di uso comune con l'altra unità abitativa di altra proprietà. Nelle immediate vicinanze risulta inoltre un piccolo fabbricato accessorio (in separato corpo di fabbrica), con due locali ad uso ripostiglio (posti al P.T. e al PS1) e tratto di scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 67.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 28/12/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 50.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 20/2016 **URB584828**



**SASSOCORVARO - VIA G. GIUSTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al secondo piano di un complesso immobiliare formato da 6 unità a destinazione residenziale. L'alloggio è composto da cucina, pranzo-soggiorno, due camere, bagno e due balconi, oltre cantina al piano seminterrato ed uno scoperto esclusivo al piano terra. Prezzo base Euro 70.584,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello, 67 in data 10/01/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 52.938,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722/322658 - 338/9939935. Rif. RGE 6/2017 **URB584227**

**URBANIA - VIA E. BIANCHI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA** costruita nella prima decade del 2000' costituente un edificio di tre unità immobiliari sito in una zona residenziale di Urbania che si trova a monte del centro storico in una zona panoramica. L'alloggio consta di tre piani di cui uno interrato ed è dotato di giardino esclusivo di circa 450 mq che circonda l'edificio, di una Cantina e di un Garage ad esso pertinente posizionato nel locale interrato sottostante. Ai vani residenziali dell'alloggio si perviene direttamente anche dal garage di pertinenza tramite un collegamento con la cantina del piano interrato. Dall'esterno l'intero complesso di tre corpi di fabbrica appare in buono stato di conservazione e soprattutto ben curato. In particolare l'alloggio oggetto di stima può vantare un bello spazio esclusivo esterno con prato e giardino con alberi di alto fusto. Le pareti esterne sono intonacate con qualche rifinitura in mattoncini di cotto. Il portico colonnato d'accesso ha una tettoia con travi in legno. Nei due piani fuori terra sono localizzati i locali Residenziali, ognuno di circa 60 mq, costituiti da una Zona Diurna(PT) formata da un ampio soggiorno con camino, una cucina, un ripostiglio e un bagno e da una Zona Notturna(P1) distribuita su tre camere dotate di balconi e un bagno. I tre livelli(PT,P1 e Piano interrato sono collegati da rampe di scale interne). Gli interni degli ambienti sono ben distribuiti e ben rifiniti. La pavimentazione nel piano del soggiorno è in piastre di gres porcellanato mentre nelle camere del primo piano è stato utilizzata una buona qualità di parquet. I Bagni, quello del piano terra e del primo piano sono ricoperti di piastrelle di ceramica per tutta la superficie delle pareti con terminali degli impianti idrici e fognari di buon livello. Tutte le pareti sono intonacate e tinteggiate con colori vivaci. Il solaio d'intradosso della copertura è in tavellonato di legno. Anche gli ambienti del seminterrato sono tutti completamente rivestiti, con pavimentazione in piastrelle monocottura nella cantina e nel garage, le pareti all'interno di questi locali sono intonacati e tinteggiati. Gli impianti sono tutti pienamente funzionanti. L'impianto idraulico possiede buoni terminali esterni mentre quello elettrico sembra possedere tutti i requisiti

normativi necessari. Prezzo base Euro 103.269,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 11/01/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 77.451,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 29/2014 **URB596199**



**URBANIA - VIA XXIV MAGGIO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** A) Piena proprietà (1000/1000) di appartamento, della superficie commerciale di 71,29 mq. L'alloggio è in fase di costruzione ed è predisposto per essere diviso in cucina, soggiorno, disimpegno, bagno e n.2 camere da letto oltre a scoperto esclusivo posto fronte ingresso alloggio. B) Piena proprietà (1000/1000) di Box singolo, della superficie commerciale di 34,61 mq. L'immobile consiste in uno spazio destinato ad autorimessa con annesso antistante un piccolo scoperto esclusivo di pertinenza. Prezzo base Euro 64.923,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 11/01/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 48.692,25. **VIA XXIV MAGGIO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** A) Piena proprietà (1000/1000) di appartamento della superficie commerciale di 67,63 mq. L'alloggio è in fase di costruzione ed è predisposto per essere diviso in soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e n.2 camere da letto oltre a scoperto esclusivo che si sviluppa sui lati ovest ed est. B) Piena proprietà (1000/1000) di Autorimessa della superficie commerciale di 22,21 mq. L'immobile consiste in uno spazio destinato ad autorimessa con annesso uno scoperto

comune di pertinenza. Prezzo base Euro 54.531,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 11/01/19 ore 11:20. Offerta minima : Euro 40.898,25. **VIA XXIV MAGGIO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** A) Piena proprietà (1000/1000) di appartamento, della superficie commerciale di 101,70 mq. L'alloggio oggetto di stima è posto al piano secondo, facilmente raggiungibile attraverso una scala esterna priva di copertura. L'alloggio è in fase di costruzione ed è predisposto per essere diviso in cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, WC e n.2 camere da letto , balcone oltre a taverna e WC poste al piano terra e piccolo scoperto esclusivo al piano primo. B) Piena proprietà (1000/1000) di Box singolo, della superficie commerciale di 31,36 mq. L'immobile consiste in uno spazio destinato ad autorimessa con annesso antistante un piccolo scoperto esclusivo di pertinenza. Prezzo base Euro 87.847,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 11/01/19 ore 11:40. Offerta minima : Euro 65.885,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 95/2014 **URB596204**

**URBINO - LOCALITA' MAZZASETTE - VIA 1 NOVEMBRE 1943, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 129,00 mq, composto da cucina, soggiorno, disimpegno, w.c. e fondo al piano terra, 2 camere, bagno e terrazzino al piano primo. Di fatto l'unità abitativa è unica con una sola cucina servizi al Piano terra, e camere al Piano Primo, ma catastalmente disposta su due diverse planimetrie e censita separatamente su due diversi subalterni ma le due unità abitative non potranno esistere indipendenti l'una dall'altra. Prezzo base Euro 44.560,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 28/12/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.420,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 52/2013 **URB584817**



**URBINO - VIA MONTE NERONE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano T della superficie commerciale di 242,50, consistenza 8 vani, e Box doppio della superficie commerciale di 44,46 mq. Il parco comune ha una superficie commerciale di mq. 27,74 mentre il lastrico solare comune ha una superficie commerciale di mq 8,70 per un totale commerciale di mq 36,44. L'appartamento fa parte di una villa composta anche da un'altra abitazione al piano primo (non oggetto di pignoramento) e accessori con autorimessa al piano interrato (altro subalterno esecutato). La zona giorno è composta da un'ampia sala dalla quale si arriva alla cucina, sia dalla cucina che dal soggiorno si accede al portico. Il reparto notte è composto da un corridoio , la stanza padronale con wc privato, un ripostiglio, un'altra camera e il bagno. Percorrendo la scala interna si accede al livello inferiore dove c'è il ripostiglio ed una lavanderia. Prezzo base Euro 335.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 28/12/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 251.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 77/2015 **URB584821**



**ERRATA CORRIGE: Concordato Preventivo C.P. 7/2014** Tribunale di Urbino. Si rettifica la precedente inserzione precisando che non è possibile presentare l'offerta minima. Per maggiori informazioni rivolgersi al Liquidatore Giudiziale Dott.



Gianluca Tasini tel. 0721258119.  
URB581372

**AUDITORE - LOCALITA' SAN LEO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EDIFICIO** a destinazione produttiva sviluppato su un unico piano e suddiviso in due unità catastali mediante partizione interna non strutturale - PRG: D1 artigianale o industriale di completamento. Prezzo base Euro 1.478.000,00. Offerta minima : Euro 1.108.500,00.  
**SASSOCORVARO - VIA PROVINCIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO** comprendente due appartamenti, tre opifici e due magazzini e locali deposito - PRG: zona D1 produttive di completamento -, oltre a terreni

agricoli - PRG: zona E agricola. Prezzo base Euro 1.000.000,00. Offerta minima : Euro 750.000,00.  
**ZONA INDUSTRIALE - VIA DELL'INDUSTRIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) FABBRICATO** sviluppato su due livelli e scoperto di pertinenza su cui è presente una tettoia - PRG: D1 zona produttiva di completamento. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima : Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, n. 5/C in data 20/12/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Rif. RGE 111/2010 URB595991



**FOSSOMBRONE - VIA CAVALLOTTI, 14/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ (1000/1000)** di negozio con servizio nel centro storico di Fossombrone. Il complesso edilizio di cui fa parte comprende più unità immobiliari, aventi destinazioni

d'uso commerciale, ufficio e residenziale. L'unità ad uso negozio (profumeria), a cui si accede dalle due piazzette laterali, è costituita da un grande vano principale e da un piccolo vano accessorio "retro-bottega" sottoscala. Il procedimento in oggetto include un'ulteriore unità catastale (sub 54), ad uso esclusivo del negozio, che consiste in un servizio igienico, raggiungibile attraverso gli spazi comuni. Nel complesso il fabbricato è in buono stato di conservazione per quanto riguarda sia la struttura che le finiture. Prezzo base Euro 59.571,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro n.43 in data 11/01/19 ore 13:40. Offerta minima : Euro 44.678,25. Per maggiori informazioni relative

#### Tribunale di Urbino - Notaio Manfucci

##### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE SENZA INCANTO**

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente: - il nome di chi materialmente deposita l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente); - il nome del Notaio delegato alle operazioni di vendita; - la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta. L'offerta, in bollo da € 16,00, dovrà contenere: - il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di

una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta sopra indicato a pena di esclusione. - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a sessanta giorni dalla data di aggiudicazione; - all'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente; - salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta è irrevocabile, pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione anche in assenza dell'offerente; - qualora siano state presentate più offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con offerte in aumento non inferiori a quanto previsto nell'avviso di vendita; - l'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine indicato in offerta ovvero, in mancanza entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente; - le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario; - la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

##### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE CON INCANTO**

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. La domanda, in bollo da € 16,00, dovrà contenere: - il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la domanda). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; - alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo a base d'asta, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente; - il rilancio minimo, da effettuare anche in caso di unico partecipante, è quello previsto nell'avviso di vendita; - l'aggiudicatario dovrà versare, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente; - offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di quinto) potranno essere effettuate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del decimo giorno successivo l'incanto, con le modalità previste dalla legge. In tal caso, verificata la regolarità dell'offerta, verrà indetta nuova vendita con incanto, della quale sarà data divulgazione attraverso le forme di pubblicità previste dalla legge. - in caso di mancata aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione verrà immediatamente restituita, salvo che l'offerente non abbia omissso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito solo nella misura dei 9/10 e la rimanente somma verrà incamerata dalla procedura.

##### **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

I partecipanti alla vendita hanno la possibilità di ottenere contratti di finanziamento come previsto dall'art. 585, 3° comma c.p.c., inserendo tale richiesta nella domanda di partecipazione. Le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario. Non sono previste ulteriori spese ad eccezione quelle relative al procedimento di sanatoria delle eventuali violazioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma della legge 47/1985 e successive modificazioni, che l'aggiudicatario potrà presentare entro 120 giorni dalla data di emissione del decreto di trasferimento. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti ovvero spese condominiali non sostenute dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia e che, pertanto, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Per quanto non espressamente previsto si applicheranno le norme dei codici e le disposizioni di legge vigenti in materia (modifiche del c.p.c. riguardanti le procedure esecutive immobiliari in vigore dal 1 marzo 2006).

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 60/2014 **URB596201**



**SASSOFELTRIO - LOCALITA' CA BELLUCCIO - FRAZ. FRATTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA** uno opificio destinato alla produzione di gesso e premiscelati per la realizzazione di intonaci interni ed esterni e si struttura su diversi unità immobiliari censite al catasto fabbricati e al catasto terreni. Prezzo base Euro 876.134,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 11/01/19 ore 13:00. Offerta minima : Euro 657.100,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 78/2015 **URB596205**

**URBINO - FRAZIONE CANAVACCIO - VIA DELLO SPORT - LOTTO 1) AREA EDIFICABILE** distinta al catasto terreni al foglio 224, particella n. 288 catasto terreni - di mq. 1.825,00. Prezzo base Euro 64.800,00. **FRAZIONE CANAVACCIO - LOTTO 2) AREA EDIFICABILE** distinta al catasto terreni al foglio 227, particella 114 catasto terreni - di mq. 3.430,00. Prezzo base Euro 74.200,00. **FRAZIONE CANAVACCIO - LOC. SANTO STEFANO DI GAIFA - LOTTO 3) AREA EDIFICABILE** distinta al catasto terreni al foglio 229, particelle nr. 302-94-300-304-251-15-97-96-99-98 catasto terreni - di mq. 24.366,00. Prezzo base Euro 214.650,00. **FRAZIONE CANAVACCIO - LOTTO 4) AREA EDIFICABILE** distinta al catasto terreni al foglio 224, particelle nr. 277-303-238-304-302-326-327-306-305-207 catasto terreni - di mq. 10.212,00 destinazione differenziata. Prezzo base Euro 423.000,00. **FRAZIONE CANAVACCIO - VIA DEL LAVORO - LOTTO 5) OPIFICIO** allo stato grezzo edificato su lotto di terreno al Catasto Fabbricati, foglio 227, particella nr. 1312 Catasto fabbricati, - di mq. 1.170,00 - oltre a mq. 585,00 per la palazzina uffici - in corso di costruzione. Prezzo base Euro 455.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Ferri Fermignano Via Mazzini, 5/a in data 19/12/18 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino. Commissari Liquidatori Dott. Bartolucci Fosco - Rag. Ferri Barbara tel.

0722332353 - 0722331139. Rif. CP 9/2011 **URB595950**

**VALLEFOGLIA - VIA LORENZETTI N. 77, ZONA INDUSTRIALE TALACCHIO - LOTTO 1) COMPLESSO INDUSTRIALE** costituito da fabbricato urbano composto da capannone industriale a due arcate al piano terra, oltre uffici e servizi al piano terra, primo e secondo. Prezzo base Euro 537.000,00. **LOCALITA' BOTTEGA - VIA DELL'INDUSTRIA N. 9 - LOTTO 2) COMPLESSO INDUSTRIALE** costituito da fabbricato urbano composto da capannone industriale al piano terra, oltre uffici e servizi al piano terra e primo. Prezzo base Euro 247.000,00. **VIA DEL BORGO - LOTTO 3) NEGOZIO** al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 39.300,00. **LOTTO 4) UFFICIO** al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 15.500,00. **LOTTO 5) NEGOZIO** al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 28.000,00. **LOTTO 6) NEGOZIO** al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/

residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 30.600,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Balestieri Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 20/12/18 ore 10:00. **URBINO - LOCALITA' GADANA - LOTTO 7) DEPOSITO** di mq 77. Prezzo base Euro 17.700,00. **LOTTO 8) DEPOSITO** di mq 91. Prezzo base Euro 20.300,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Balestieri Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 20/12/18 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatori Fallimentari Dott. Paolo Balestieri e Rag. Angelo Galdenzi tel. 07224023-0722378067. Rif. FALL 783/2011 **URB584703**



**ACQUALAGNA (PU) - LOTTO UNICO - INTERA PROPRIETA' DI TERRENO EDIFICABILE** sito in località "Frena" HA 4.89.35. Terreno limitrofo a zona d'espansione abitativa di recente formazione a bassa densità edilizia. L'intero bene risulta inutilizzato e incolto. Prezzo base € 200.000,00. Vendita senza incanto c/o studio del curatore fallimentare Avv. Marco Vitali Via Manzoni, 40 - 61122 Pesaro, 14/01/2019 ore 16,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore fallimentare avv. Marco Vitali tel. 0721/35406. Rif. Fall. 22/2017 Tribunale Urbino. **URB596054**



LE VENDITE MOBILIARI DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

**Semilavorati da imbarcazione:** da completare modello Barritz N. 1. - Rif.: Fallimento 15/2011 - Prezzo base: 30.720,00€; Rilancio minimo: 500,00€.



**Scafo:** Stampo di scafo coperta e sovrastruttura. Il bene è ubicato

in Monteporzio (PU). - Rif.: Fallimento 15/2011 - Prezzo base: 32.368,00€; Rilancio minimo: 500,00€.



**Manufatti VTR (relativi ad imbarcazioni):** Deauville n. 19: scafo, coperta, divano, fly, seduta

+ mobile Fly, portello sbarco motori, controstampata prua. I beni sono ubicati in Monteporzio (PU) - Rif.: Fallimento 12/2011 - Prezzo base: 5.568,00€; Rilancio minimo: 200,00€.



**Manufatti VTR (relativi ad imbarcazioni):** Honfleur n. 1:

solo scafo Il bene è ubicato in Monteporzio (PU). - Rif.: Fallimento 12/2011 - Prezzo base: 4.128,00€; Rilancio minimo: 200,00€.



**COMPENDIO AZIENDALE INDUSTRIA PRODUTTRICE DI MOBILI: COMPREDENTE :** - MACCHI-



LE VENDITE MOBILIARI DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
www.spazioaste.it

NARI DA FALEGNAMERIA LINEA SQUADRABORDATURA HOMAG, LINEA SQUADRABORDATURA IDM, BORDATRICE, SEGHE, FORATRICI, SEZIONATRICE AUTOMATICA E SCARICO AUTOMATICO ECC...:

**ATTREZZATURA PROFESSIONALE IMPIANTI SPORTIVI : CALCIO, BASKET, CALCETTO, VOLLEY ECC...:** VENDITA A LOTTO UNICO O A SINGOLI LOTTI SECONDO CONVENIENZA PER LA PROCEDURA P. 79 - DUE TAVOLI IN LEGNO SU RUOTE, QUATTRO SEDIE, DUE CASSEFORTI (DI CUI UNA MURATA) Q.TA' 1 P. 80 - BOX STRUTTURA IN FERRO E COPERTURA IN TELO COMPLETI OGNUNO DI PORTA Q.TA' 2 P. 81 - MATASSE DI CAVI ELETTRICI P. 82 - CIRCA NR. 20 FARI PER ILLUMINAZIONE ESTERNA

**AUTOCARRO FIAT DUCATO 2,5 DC TG. CE 217 KL - lotto 11:** Dati officiosi Cilindrata:2500 cc Potenza:55 KW Direttiva Euro:1 Alimentazione:Gasolio Cavalli:23 Posti:5 Portata:1210 kg Peso:2995 kg Numero Assi:2 Categoria:autocarro Data immatricolazione:2002 stima € 6.000,00



**FIAT GRANDE PUNTO VAN TG. DV 949 ZT - lotto 8:** Dati officiosi Cilindrata:1248 cc Potenza:66 KW Direttiva Euro:4 Alimentazione:Gasolio EcoDiesel:Si Cavalli:15 Posti:4 Portata:445 kg Peso:1705 kg Numero Assi:2 Categoria:autocarro Data immatricolazione:2009 STIMA € 4.000,00

**FIAT PUNTO 1.9 JTD VAN TG. CL 832 KS - lotto 9 :** Dati officiosi Cilindrata:1910 cc Potenza:63 KW Direttiva Euro:3 Alimentazione:Gasolio

Cavalli:19 Posti:4 Portata:410 kg Peso:1550 kg Numero Assi:2 Categoria:autocarro Data immatricolazione:2004 STIMA € 2.000,00



**AUTOCARRO FIAT DUCATO 2800 JTD TG. CN 419 VF - lotto 10:** Dati officiosi Regione:Marche Cilindrata:2800 cc Potenza:93.5 KW Direttiva Euro:3 Alimentazione:Gasolio Posti:6 Portata:800 kg Peso:3500 kg Numero Assi:2 Categoria:autocarro Data immatricolazione:2004 STIMA € 10.000,00



**GRU TIPO FM 1035 CTY - lotto 4:** STIMA € 14.000,00



**ATTREZZATURA DA UFFICIO - L. 2:** COMPOSTO DA: P. 48 - CALCOLATRICE CITIZEN1 P. 49 - FOTOCOPIATRICE NASHUATEC M PC 20501 P. 51 - ACCESSORI PER CELLULARI P. 52 - SMARTPHONE OMNIA GR i8910 SAMSUNG1 P. 54 - PC LCD ALL IN ONE ASUS MOD. ET 2203 T1 P. 57 - CALCOLATRICE P231 P. 58 - CALCOLATRICE ELETTRONICA LOGOS 682S US1 P. 59 - SCANNER1 P. 60 - FOTOCOPIATRICE REX ROTARY 18081

**MACCHINE ED ATTREZZATURA DA CANTIERE - lotto 1:** QUADRO ELETTRICO FRIZSCH BMQGC43 MARTELLO BOSCH SDS MAX GSH BETONIERA ORION 300LT IDROPULTRICE MISSOURI FORCA PER PALLET OEMME BETONIERA POLIERI DA 350LT INVENTARIO DEI BENI IN ALLEGATO con prezzo base già ridotto del 70% dalla stima VENDITA A LOTTO UNICO OVVERO LOTTI SINGOLI SECONDO CONVENIENZA PER LA PROCEDURA



**UFFICI DI CANTIERE - LOTTO A:** STIMA € 3.000,00



**AUTOVETTURA FIAT PALIO TG. BJ 371 VF - MOTOCICLO HONDA TG. AF45899:** ANNO IMMATRICOLAZIONE 1999, CC 150. IN PESSIMO STATO DI CONSERVAZIONE. AUTOVETTURA FIAT PALIO TG. BJ 371 VF, ANNO IMMATRICOLAZIONE 2000, CC 1242, ALIMENTAZIONE A BENZINA. IN PESSIMO STATO DI CONSERVAZIONE stima € 70,00



**IMPIANTI COMPLETI :** **ELETTRICO, ANTI INTRUSIONE, TERMOTECNICO ED ALTRO :** LOTTO UNICO COMPOSTO DA : P. 71 - IMPIANTO TERMO TECNICO COSTITUITO DA CALDAIA SANT'ANDREA TIPO GNE 200, ALIMENTAZIONE A GAS, ANNO 1998 OLTRE A VASI DI ESPANSIONE, CONDOTTI, MANOMETRI, POMPE, VALVOLE, QUADRO COMANDO, ETC Q.TA' 1 P. 72 - CENTRALINA TELEFONICA COMPLETA DI DUE GRUPPI DI CONTINUITA' E TELEFONI Q.TA' 1 P. 73 - IMPIANTO ELETTRICO COMPOSTO DA: TRE QUADRI ELETTRICI POSTI AL PIANO PRIMO MARCA B-TICINO, QUADRO ELETTRICO "LUME"

...e molto altro su  
www.spazioaste.it

VENDITE MOBILIARI ONLINE - WWW.SPAZIOASTE.IT - WWW.IVGMARCHE.IT

**COME VISIONARE**

Per visionare i beni contattare IVG Marche - Via Cassolo, 35 - SANT'UBALDO (ANCONA)  
Contatti - Tel: 0733-60914, mail: direzione@ivgmarche.it

**COME PARTECIPARE**

Per le vendite del mese collegarsi al sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

## Tribunale di Urbino

### CONDIZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato, entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato ESCLUSIVAMENTE il nome (previa identificazione) di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato, il nome del giudice titolare della procedura e la data fissata per l'esame delle offerte. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta; l'offerta d'acquisto è irrevocabile, sarà redatta in bollo da € 16,00 e dovrà riportare: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se l'offerente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni per i quali l'offerta è proposta; 3) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita; 4) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione; 5) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott. ...." seguito dal numero della Proce-

dura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. In caso di più offerte valide per ogni lotto, **si procederà a gara** sulla base dell'offerta più alta con offerta in aumento non inferiore a quanto previsto dall'avviso di vendita.

### CONDIZIONI DI VENDITA CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'asta, in carta da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, unitamente agli assegni circolari entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita e dovranno contenere: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se il concorrente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni i quali l'offerta è proposta; 3) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e della relazione di stima integrativa redatte dall'esperto; 4) una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott. ...." seguito dal numero della Procedura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo base dell'incanto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Qualsiasi offerente, per aggiudicarsi i beni, dovrà comunque effettua-

re un **rilancio minimo non inferiore a quello previsto dall'avviso di vendita**. In caso di mancata aggiudicazione, gli assegni circolari e le eventuali somme versate per la partecipazione saranno immediatamente restituite, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo, nel qual caso l'importo della cauzione sarà restituito solo nella misura del nove decimi e la restante parte sarà trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. Offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di un quinto) potranno essere presentate presso lo studio del Professionista Delegato entro il termine perentorio delle ore tredici del **decimo giorno successivo l'incanto**, con le modalità previste dalla legge, in busta chiusa ad un **prezzo superiore di almeno 1/5 (un quinto)** a quello raggiunto in sede di incanto purchè accompagnate da un assegno circolare intestato ..... seguito dal numero della procedura esecutiva e pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; il professionista delegato in tal caso, verificata la regolarità delle offerte, indirà una successiva gara di cui sarà data divulgazione attraverso comunicazione ai diretti interessati.

### CONDIZIONI COMUNI ALLE VENDITE

L'aggiudicatario dovrà versare al professionista delegato il **prezzo di aggiudicazione**, detratto la cauzione versata, **entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione**; contestualmente al saldo del prezzo di cui sopra l'aggiudicatario dovrà depositare una somma a **titolo di fondo spese** di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del **20%** del prezzo di aggiudicazione alle stesse modalità previste per il saldo del prezzo. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 90  
9 novembre 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

### REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

**Unità Locale**  
**Uffici Amministrativi**  
Strada Tiberina Nord, 24  
06134 Ponte Felcino - PG  
Tel. +39 075 5005080  
Fax +39 075 5058473  
[perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)