



TRIBUNALE DI BIELLA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

BIELLA (BI) - VICOLO ARSENALE, 7
- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO
 al secondo piano di fabbricato plurifamiliare denominato Condominio Arsenale con ingresso da balcone comune e costituito da due camere, disimpegno, cucina e bagno oltre a solaio e piano sottotetto. Prezzo base Euro 36.826,40. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 27.620,00. Apertura buste 15/01/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Benedetta Rondano tel. 0159526827. Rif. RGE 66/2016 BIE596898

BIELLA (BI) - VIA B. VERONA, 9 BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA
FABBRICATO bifamiliare composto da autorimessa doppia, bagno, disimpegno, due locali tavernetta, centrale termica, lavanderia/

autoclave, due ripostigli, cantina e vano scala al piano seminterrato, ingresso/soggiorno, cucina, tre camere, tre bagni, ripostiglio, due disimpegni, vano scala, due balconi e due portici al piano terreno soggiorno, cucina, due camere, bagno, sottotetto, vano scala, terrazzo e terrazzino al piano primo, due sopralchi al piano secondo con circostante area scoperta pertinenziale con annessa piscina e gazebo. Prezzo base Euro 414.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 310.500,00. Apertura buste 10/01/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 78/2017 BIE584130

BIELLA (BI) - VIA FRATELLI CAIROLI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE 1: APPARTAMENTO sito al piano primo del fabbricato condominiale denominato "Condominio Montereaggio" composto da ingresso-

corridoio, cucina, soggiorno, bagno, due camere, due balconi e cantina al piano seminterrato. **BENE 2: AUTORIMESSA** sita al piano cortile del "Condominio Montereaggio", il cui accesso avviene dalla Via Cairoli tramite una discesa che porta al cortile comune. Prezzo base Euro 61.560,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 46.170,00. Apertura buste 10/01/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Ghirlanda. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 133/2016 BIE596885

BIELLA (BI) - VIA LAMARMORA, 25
 - Nel fabbricato di civile abitazione denominato "Condominio di Via Lamarmora n. 25": - al piano secondo: **ALLOGGIO** distinto con la sigla A/4 composto da cucina, soggiorno, una camera, un bagno ed un balcone;

Portale web iscritto nell'elenco del
 Ministero della Giustizia P.D.G. 28
 ottobre 2009

Publicità legale
 Informatizzazione procedure
 Aste telematiche
 Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



- al piano terzo: Locale soffitta distinto con la sigla ST/2; - al piano seminterrato: locali cantina distinti con le sigle C/1 e C/7. Prezzo base Euro 30.497,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.872,75. Vendita senza incanto 09/01/19 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Francesco Parodi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 41/2014 **BIE596849**

BIELLA (BI) - VICOLO PORTA TORINO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO posto al piano secondo del "Condominio Chiasso 85", formato dalle originarie unità n. 4 e 5, costituente unica unità abitativa, così composto: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio e balcone, due cantine al piano terreno. Prezzo base Euro 84.838,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 63.628,88. Apertura buste 15/01/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Maffeo. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 82/2016 **BIE585050**

BIOGLIO (BI) - VIA ROMA, 6 - LOTTO 1) ALLOGGIO: al P I, in fabbricato di civile abitazione, inserito in nucleo di antica formazione, in zona centrale, composto da ingresso, cucina, 2 bagni, 2 camere, balconata su tre lati, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 11.475,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.606,25. **LOTTO 2) ALLOGGIO:** al P II, in fabbricato di civile abitazione, inserito in nucleo di antica formazione, in zona centrale, composto da ingresso, cucina, bagno, 3 camere, balconata su tre lati, sottotetto, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 8.967,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 6.725,25. Vendita senza incanto 09/01/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Benedetta Rondano tel. 0159526827. Rif. RGE 96/2015 **BIE596857**

CAMBURZANO (BI) - VIA MARINETTA, 2 - Nel fabbricato di civile abitazione a regime condominiale denominato "Condominio Marcellino", al piano V: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, un bagno, terrazzino e balcone; - al piano I seminterrato: cantina. Prezzo base Euro 27.262,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.446,88. Vendita senza incanto 25/01/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 92/2016 **BIE584806**

CERRIONE (BI) - FRAZIONE MAGNONEVOLO, VIA ALCIDE DE GASPERI 15/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terra costituito da ingresso,

soggiorno, cucina, tre camere, disimpegno, bagno e al piano seminterrato cantina. Prezzo base Euro 40.621,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 30.466,13. Apertura buste 08/01/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Blotto tel. 01521410. Rif. RGE 55/2017 **BIE585038**

COSSATO (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - All'interno di fabbricato di civile abitazione, piena proprietà di **ALLOGGIO** al piano terreno composto da ingresso-cucina, soggiorno, camera, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 15.300,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.475,00. Apertura buste 30/01/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Lanzo tel. 0116599708. Rif. RGE 128/2016 **BIE585043**

MASSAZZA (BI) - REG. BARBERA, 6 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE a 2 piani f.t. oltre a sottotetto a nudo tetto, con area pertinenziale, composto al P.T. da 2 locali di deposito e autorimessa; al P.I., accessibile da scala esterna ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno e 2 balconi. Prezzo base Euro 11.344,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.509,00. Vendita senza incanto 16/01/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Max Veronese tel. 015/406057. Rif. RGE 168/2014 **BIE584141**

MIAGLIANO (BI) - VIA ENRICO TOTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE posta nel fabbricato "B" del Condominio "CASE NUOVE", costituito da: rif.1 alloggio al piano secondo composto da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, due camere, due ripostigli, bagno e wc posto tra il primo ed il secondo piano; rif.2 posto auto nel cortile, in uso esclusivo e perpetuo. Prezzo base Euro 46.620,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 34.965,00. Apertura buste 16/01/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Delegato Avv. Marco Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 70/2016 **BIE585286**

MOSSO (BI) - BORGATA ORETTO, 1 - PALAZZINA DEI PRIMI ANNI DEL 1900 DENOMINATA "VILLA GRAZIA" immersa in grande parco di circa 6.500 mq dominante il centro di Mosso suddivisa in zona padronale distribuita su 4 piani di cui uno interrato, zona servizi distribuita su 2 piani, con piccola chiesa privata. Presenta caratteristiche costruttive ed architettoniche di particolare pregio pur versando da tempo in stato di abbandono. Si rinvia al testo dell'avviso per una descrizione particolareggiata dell'immobile. Prezzo base Euro 91.631,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 68.723,25. Vendita senza incanto 09/01/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 66/2013 **BIE582827**

MOTTALCIATA (BI) - VIA MAZZINI, 39 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE a 2 piani f. t., totalmente allo stato rustico: - al piano terreno locali ad uso abitativo con accessori (cucina, sala pranzo, bagno, 2 disimpegni e locale caldaia), garage, terreno di pertinenza circostante il fabbricato e terreno libero tenuto a verde posto a Nord/Est del fabbricato ed utilizzabile come pertinenza dello stesso (il portico previsto in progetto non è stato realizzato); - al piano I: 2 locali ad uso abitativo (camere), 2 locali ad uso sottotetto, terrazzo e balcone (la scala interna di accesso al piano non è stata realizzata). Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 25/01/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Corrado De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 76/2016 **BIE584799**

OCCHIEPPO INFERIORE (BI) - VIA VILLA, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA ALLOGGIO al piano secondo del Condominio Villa Carla, dotato di ascensore, composto da ampio soggiorno e cucina abitabile comunicanti, disimpegno, due camere doppie ed un bagno; vano caldaia, tre balconi, cantina e pertinenziale posto auto scoperto, della superficie lorda di circa mq. 110, in complessive buone condizioni di manutenzione

e conservazione. Prezzo base Euro 63.260,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 47.445,00. Apertura buste 10/01/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefano Pagani tel. 01522186. Rif. RGE 87/2017 **BIE584137**



OCCHIEPPO SUPERIORE (BI) - VICOLO RICCA, 1 - ANGOLO VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ - BENE 1: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE entrostante ad area distinta al Catasto Terreni al Fg. 7 con le particelle 286 e 287 composto al PT: ingresso, soggiorno, cucina, zona pranzo, portico, lavanderia e vano scala; al PI: camera, bagno e vano scala; al PII: camera, bagno, vano scala e balcone. **BENE 2: AUTORIMESSA.** Prezzo base Euro 16.650,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.488,00. Vendita senza incanto 16/01/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Max Veronese tel. 015/406057. Rif. RGE 93/2015 **BIE584797**

PRALUNGO (BI) - VIA BONINO, 110 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE: al piano seminterrato locale cantina, autorimessa, aree cortilizie esterne e scala di accesso al P.I. (in totale stato di abbandono); al P.T. cortile, portico, ingresso, ripostiglio, soggiorno, balcone, cucina, veranda, scale di accesso al P.I.; al P.I. ballatoio, disimpegni, locale, camera, bagno, camera, terrazzo e scale di accesso al P.II; al P.II. disimpegno, locale, bagno, wc e 2 balconi. Prezzo base Euro 18.597,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.948,00. Vendita senza incanto 16/01/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Eden Veronese tel. 015406057. Rif. RGE 174/2014 **BIE584796**

PRALUNGO (BI) - VIA GARIBALDI, 164 BIS - LOTTO 1) IMMOBILE: - al piano II, alloggio composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, bagno, 2 camere e 3 balconi, ai confini con cortile condominiale, terreno condominiale, alloggio int. 7 e vano scala; - al piano seminterrato: locale ad uso cantina. Prezzo base Euro 36.075,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 27.057,00. Vendita senza incanto 10/01/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Enzo Germanetti tel. 0152520045. Rif. RGE 135/2016 **BIE584793**

TAVIGLIANO (BI) - VIA GIOVANNI GALLO, 93 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a 4 piani f.t.



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

composto al piano seminterrato rimessa, 2 cantine, vano scala, area di corte; al piano terreno andito di ingresso, ripostiglio, wc, cucina, soggiorno, ripostiglio e vano scala; al piano I 2 camere, bagno, vano scala e balcone; al piano II 2 camere, stieria, vano scala e balcone; al piano III sottotetto a rustico. Autorimessa. Prezzo base Euro 7.608,63. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.706,47. Vendita senza incanto 16/01/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Montarolo tel. 0152520367. Rif. RGE 180/2014 **BIE584147**

TRIVERO (BI) - FRAZIONE PONZONE, 105 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a 4 piani f. t. al piano terreno: deposito con accesso dal cortile interno di altra proprietà, composto da un unico grande vano, ripostiglio e vano scala comune ad altre unità; al P. II: alloggio con accesso dal vano scala comune, composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, 2 bagni, stieria, 2 camere e 4 balconi; al P. III: alloggio allo stato rustico con accesso dal vano scala comune, catastalmente descritto come: soggiorno, cucina, 2 camere, disimpegno, 2 bagni, ripostiglio e 2 balconi. Prezzo base Euro 55.066,70. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 41.300,10. Vendita senza incanto 09/01/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Solazzi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 160/2015 **BIE596843**



VIVERONE (BI) - VIA ROMA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA APPARTAMENTO ubicato al piano terreno di un fabbricato elevato a tre piani fuori terra e composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio e piccolo cortile di uso esclusivo. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 31.500,00. Apertura buste 16/01/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Montarolo tel. 0152520367. Rif. RGE 69/2017 **BIE582848**

ZUMAGLIA (BI) - VIA XXV APRILE, 71 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE: a 3 piani f. t. oltre al piano sottotetto composto al piano terreno-seminterrato lavanderia/cantina, 2 ripostigli, vano scala e annesso sottoscala; P I ingresso/vano scala,

soggiorno e cucina; P II corridoio/vano scala, 2 camere, bagno, balcone e 2 balconcini; al piano sottotetto da basso sottotetto rustico a nudo tetto soprastante; manufatto accessorio elevato ad un piano f. t. composto da locale deposito e WC e altro manufatto accessorio ad un piano f. t., composto da ripostiglio/legnaia e attigua tettoia aperta oltre a terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 21.105,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.829,00. Vendita senza incanto 09/01/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Benedetta Rondano tel. 0159526827. Rif. RGE 109/2013+120/2013 **BIE596841**



BIELLA (BI) - VIA COTTOLENGO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE 1: NEGOZIO sito al piano terreno con vetrina su strada. **BENE 2: MAGAZZINO** adibito a retronegozio sito al piano terreno. Prezzo base Euro 74.800,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 56.100,00. Apertura buste 10/01/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Ghirlanda. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 6/2016+164/2016 **BIE596870**

CAVAGLIA' (BI) - VIA ABATE ANDREA MACCHIERALDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CAPANNONE, fabbricato a destinazione produttiva con pertinenti locale caldaia e area esterna recintata, formanti un solo corpo di sup. pari a mq. 2895, ubicato in zona industriale di discreto interesse a circa 2 km dal casello autostradale di Santhià. **QUOTA INDIVISA 1/2 DI BASSO FABBRICATO ACCESSORIO** adibito a locale pompe antincendio, con pertinente vasca di riserva idrica interrata, comune con latro insediamento confinante. Prezzo base Euro 196.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 147.375,00. Apertura buste 15/01/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Milotta tel. 3392613065. Rif. RGE 59/2017 **BIE596305**

CERRETO CASTELLO (BI) - VIA QUINTINO SELLA, 14 - LOTTO 3) COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA COMPLESSO INDUSTRIALE E TERRENI ACCESSORI esteso per complessivi 31.590 mq. (fonte catastale) di cui 20.000 mq. strettamente pertinenti all'edificato. Quest'ultimo è composto di tre corpi di fabbrica, oltre due tettoie dismesse a formazione posti auto coperti. Prezzo base Euro 213.574,30. Offerta minima ex

art. 571 c.p.c.: 160.180,80. Vendita senza incanto 09/01/19 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Romano. Curatore Fallimentare Rag. Simone Mainardi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. FALL 40/2014 **BIE596850**

OCCHIEPPO INFERIORE (BI) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BENE 1: IN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE a regime condominiale elevato a tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al sottotetto, negozio (pellicceria) al piano terreno con ingresso indipendente, due vetrine ed ampia area cortilizia di proprietà, delimitata da recinzione in ferro e cancello carraio di tipo scorrevole. **BENE 2:** annessa al negozio costituente il Bene n. 1, **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO** composta da due locali, corridoio, bagno, un balcone al piano terreno, una cantina al piano seminterrato. **BENE 3:** annessa al laboratorio costituente il bene n. 2, altra **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO** composta da 2 locali, corridoio, bagno, un balcone al piano terreno, una cantina al piano seminterrato. **BENE 4:** nel fabbricato di civile abitazione denominato Palazzina Roberta, **MAGAZZINO** al piano seminterrato con accesso indipendente. Prezzo base Euro 118.300,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 88.725,00. Apertura buste 10/01/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Ghirlanda. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 95/2016 **BIE596860**

OCCHIEPPO INFERIORE (BI) - VIA PER MUZZANO, 26 - FABBRICATO ad uso uffici e depositi composto al piano terreno da magazzino, deposito e tettoia; al piano primo da uffici, oltre ad ampia area di pertinenza edificabile totalmente recintata. Prezzo base Euro 44.160,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 33.120,00. Vendita senza incanto 25/01/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Delegato Avv. Raffaella De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 35/2013 **BIE584816**

PRAY (BI) - VIA BARTOLOMEO SELLA, SNC - LOTTO 2) LOCALE DI DEPOSITO al piano seminterrato e pertinente area urbana al piano seminterrato. Prezzo base Euro 7.022,79. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.267,09. Vendita senza incanto 09/01/19 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Enrico Ferraro tel. 015355141. Rif. RGE 108/2015 **BIE584786**

VALDENGO (BI) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 33 - LOTTO 1/A) COMPLESSO POLISPORTIVO entrostante ad ampia area in buona parte adibita a verde/giardino, completamente recintato, di ettari 3 (tre) are 97 (novantasette) e centiare 10 (dieci), composto di n. 2 piscine di cui una olimpionica, acquascivoli, n. 5 campi da tennis di cui 1 coperto, n. 2 campi polivalenti di cui 1 coperto, campi da beach volley e calcetto in sabbia, bassi fabbricati pertinenziali adibiti a spogliatoi e servizi, locali per impianti tecnologici e trattamento dell'acqua, fabbricato destinato a club house con ristorante e pertinenti cucina, dispensa, servizi e depositi; porzione di tensostruttura, fabbricati accessori con strutture in legno adibiti a deposito, tettoia, cabina elettrica con annesso locale gruppo elettrogeno, comprese aree esterne adibite a parcheggio e prato. Ivi terreno di are 31 (trentuno); oltre alla quota di 1/2 in piena proprietà di sedime di strada vicinale in comunione. Si precisa che i campi da tennis (di cui tre polivalenti), il campo da basket/pista automobiline (area esterna bitumata a monte della cabina enel) con annessi edificio Club House, blocco bar, servizi, aree e pertinenti sistemate a verde e attrezzature, formano oggetto di contratto di locazione registrato il 30/09/2015 scadenza 29/09/2021 - canone mensile euro 300,00. Prezzo base Euro 493.000,59. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 369.751,00. **LOTTO 1/B) PER L'INTERA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA: AREA INTERNA A COMPLESSO SPORTIVO**, della superficie di mq 3600,00 di are 36 (trentasei) sulla quale insistono: porzione indivisa di tensostruttura polivalente, piscina laguna per bimbi e vasca idromassaggio. Si precisa che



**UFFICIO INFORMAZIONI
VENDITE GIUDIZIARIE**

C/O TRIBUNALE di BIELLA
Via Marconi, 28 - 13900 Biella (BI)
PIANO TERRA - STANZA 11

Orari di apertura al pubblico:
Martedì - Mercoledì - Giovedì
dalle ore 10.00 alle ore 12.00



la scadenza del diritto è stabilita al 19 dicembre 2018 quando il diritto si estinguerà ed il suolo e le costruzioni esistenti diventeranno di proprietà della società proprietaria del suolo senza obbligo di pagamento alcuno. Prezzo base Euro 783,10. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 587,32. **VIA CRISTOFORO COLOMBO - LOTTO 2) CENTRO SPORTIVO** dedicato all'attività di pesca entrostante ad ampia area completamente recintata di superficie complessiva pari a mq 51750 composto da fabbricato adibito a biglietteria con pertinente bar e servizio igienico, fabbricato adibito a Club house con sala da pranzo e pertinenti servizio e depositi; vasca di allevamento ittici o in c.a.; ampio lago artificiale di circa 20.000 mq, area pertinenziale libera coltivata a prato con presenza di piante ad alto fusto; area pertinenziale esterna adibita a parcheggio e sedime stradale e terreni oltre alla quota

di 1/2 in piena proprietà sedime di strada vicinale in comunione. Prezzo base Euro 180.779,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 135.584,25. Vendita senza incanto 18/01/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 166/2014 BIE596924

VALLE MOSSO (BI) - VIA BARTOLOMEO SELLA, 124 - NEGOZIO al piano terreno e seminterrato e composto al piano terreno locale vendita/esposizione con bagno e antibagno, ingresso principale dalla Via Bartolomeo Sella. Ingresso di servizio dal vano scala condominiale; al piano seminterrato, locale adibito a deposito/magazzino. Prezzo base Euro 19.528,03. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.646,03. Vendita senza incanto 16/01/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv.

Carla Montarolo tel. 0152520367. Rif. RGE 42/2015 BIE582830

VALLE MOSSO (BI) - VIA FRAZ. FALCERO, 35,39 - LOTTO 8) PER IL DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ - DEPOSITO, UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE E LOTTI DI TERRENO facenti parte di complesso edilizio di maggior consistenza elevato a 2 piani f. t., - al piano I (entrostante al foglio 18 mappale 397) deposito con corpo ad uso ripostiglio/ servizio igienico e box ad uso ufficio dell'attività; - al piano I (entrostante al foglio 18 mappali 398, 399 e 402) compreso il vano scala che da piano terreno trova accesso da ingresso comune, unità in corso di costruzione a destinazione residenziale allo stato rustico in unico locale con balcone e soprastante sottotetto; - lotto di terreno restrostante i fabbricati in mappa al foglio 18 mappali nn. 50 e 51. Prezzo base Euro 17.437,50.

Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.078,13. Vendita senza incanto 25/01/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 61/2014 BIE584812



VALDENGO (BI) - VIA PIAVE, LOCALITÀ GIARONE, SNC - LOTTO 3) APEZZAMENTI DI TERRENI formanti due corpi distinti della superficie complessiva di mq 26.040 circa, incolti con la presenza di vegetazione spontanea ad alto fusto. Prezzo base Euro 10.489,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.866,75. Vendita senza incanto 18/01/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 166/2014 BIE596925

Tribunale di Biella

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. **Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista.** Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Le vendite si svolgono senza incanto. Oltre il prezzo di aggiudicazione si pagano **SOLO** gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.) e le spese di trascrizione e voltura catastale e gli onorari del delegato. La vendita **NON** è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso 20 giorni dal deposito dell'atto in Cancelleria ad opera del delegato. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del professionista delegato. Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono **INTERAMENTE A CARICO DELLA PROCEDURA**. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso al più tardi unitamente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode.

Prima di fare l'offerta, leggere l'ordinanza di vendita e perizia rinvenibili sul sito del Tribunale www.tribunale.biella.giustizia.it.

COME PARTECIPARE

Chiunque intenda partecipare **alla vendita senza incanto** deve depositare **un'offerta in busta chiusa e con marca da bollo** da Euro 16,00 (**una distinta offerta per ciascun lotto**) diretta al Professionista Delegato alla Vendita presso lo studio (o, in alternativa) presso l'Associazione interessata, entro le ore 12,30 (dodici e trenta minuti) del giorno antecedente la vendita e recare, all'esterno, solo l'indicazione del giorno della vendita e il nome del professionista delegato. **Nell'offerta è necessario indicare:** l'esecuzione immobiliare cui si riferisce, il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto, i tempi e le modalità di pagamento del prezzo offerto e delle spese di trasferimento. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. Nella busta va inserito anche un **assegno circolare non trasferibile** intestato al Professionista delegato alla vendita, **a titolo di cauzione**, per una somma pari al **10% (dieci per cento) del prezzo offerto**. L'offerta

minima non può essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ossia non può essere inferiore al 75% del prezzo base d'asta.

All'offerta di partecipazione devono anche allegarsi fotocopia del **documento di identità o, per le società, anche copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equipollente, e codice fiscale**. È necessario indicare inoltre se ci si deve avvalere dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e se ci si trova in regime di comunione o separazione dei beni.

L'OFFERTA DI ACQUISTO è esclusivamente reperibile presso il Professionista Delegato alla Vendita ed è scaricabile dal sito www.tribunale.biella.giustizia.it

MUTUI

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino a 70/80%, garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 66
dicembre 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

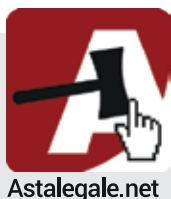
STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net

