

TRIBUNALE DI LUCCA

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Abitazioni e box

ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE SPIANATE LOCALITÀ CHIMENTI (NARDI), 53/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di mq. 74,64, sito al piano primo di un fabbricato composto da sette unità immobiliari e con sviluppo su tre piani fuori terra. Il fabbricato è collocato in area a prevalente carattere residenziale ed è realizzato con struttura mista in traliccio/calcestruzzo armato con finitura esterna in intonaco liscio e terrazze in mattoni faccia vista. L'appartamento, a cui si accede da vano scale comune, privo di ascensore, è composto da un locale soggiorno-pranzo con angolo cottura con accesso diretto a vano ripostiglio e da piccolo disimpegno comunicante con camera, cameretta e bagno, il soggiorno ha accesso diretto ad una terrazza esterna sul lato sud-est. L'unità immobiliare in oggetto ha un'altezza interna di cm. 270 cm. Prezzo base Euro 44.211,00. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario Istituto Ven-

dite Giudiziarie di Lucca. Rif. RGE 401/2014 **LA584466**

BAGNI DI LUCCA (LU) - VIA PIETRO NENNI N 55 FRAZ FORNOLI LOCALITÀ CAFAGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA per civile abitazione della superficie di mq. 151,44 in linea con altri fabbricati, elevata da terra a tetto per complessivi due piani fuori terra, corredata dalla proprietà esclusiva di resede posta su due lati nord e sud del fabbricato oltre garage. Prezzo base Euro 132.528,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.396,00. Vendita senza incanto 29/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca. Rif. RGE 290/2015 **LA584291**

BARGA (LU) - FRAZIONE PONTE ALL'ANIA - LOC. LA QUERCIA, 8 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di più ampio fabbricato costituito da disimpegno al piano terra; scala interna, due camere due ripostigli cucina soggiorno e bagno con resede piccola. Prezzo base Euro 52.448,00. Vendita senza incanto 22/01/19 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Belli. Custode Giudiziarie di Lucca. Rif. RGE 294/2015 **LA585291**

ria I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 294/2015 **LA585291**

CAMAIORE (LU) - VIA LEMMETTI N. 2/A, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie comm. 119,68 mq. Piena proprietà per 2/3, nuda proprietà per 1/3 a favore dell'usufruttuario, usufrutto per 1/3 a favore dell'usufruttuario di appartamento. L'abitazione è ubicata al 1° e 2° piano di fabbricato di maggior dimensione, corredata da resede di proprietà, è intonacata e imbiancata, in buone condizioni; è allacciata alla fognatura ed acquedotto. L'edificio sviluppa 4 piani, 3 fuori terra, 1 interrato. Immobile ristrutturato nel 2003. Prezzo base Euro 187.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il com-

ma, c.p.c.: Euro 140.250,00. Vendita senza incanto 20/12/18 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Grotti. Rif. RGE 291/2014 **LA595471**

VIAREGGIO (LU) - VIA DEI CAMPI N.21/D, QUARTIERE VARIGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione sito in Viareggio (Lu), della superficie commerciale di mq. 84. Posto al piano terreno di più ampio fabbricato condominiale, si compone di ingresso con piccolo ripostiglio, soggiorno con angolo cottura, due

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

 **ASTAlegale.net**

da oltre **18** anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale



camere e bagno, corredato di resede esclusivo di forma irregolare sul quale insiste un box in lamiera privo di autorizzazioni e che dovrà essere demolito. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.750,00. **CAMAIORE (LU) - VIA S. FRANCESCO, GIÀ TERRAPEZZINA N.35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** per civile abitazione sito in Camaiole (Lu), della superficie commerciale di mq. 92,25, in mediocri condizioni di manutenzione elevato a due piani fuori terra così composto: Abitazione con accesso dal lato ovest e composta al piano terreno da cucina, ripostiglio sottoscala e disimpegno dal quale si accede oltre che al piano primo alla retrostante corte; al piano primo da disimpegno, tre camere e servizio igienico dal quale si accede ad una terrazza attualmente coperta e con consistenza maggiore rispetto a quanto autorizzato. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. **Vendita senza incanto 18/12/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.** G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Moriconi. Custode Giudiziario IVG LUCCA. Rif. RGE 151/2016 **LA585264**

CAPANNORI (LU) - VIA CIMA VORNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO COMPOSTO DA 11 UNITÀ ABITATIVE di diverse metrature e disposizioni, per un totale di 975 mq lordi. Il fabbricato si trova allo stato grezzo. Sono stati realizzati gli intonaci interni ed esterni, parte dell'impiantistica, e la divisione interna. Da terminare gli impianti, le finiture, parte delle scale di collegamento verticale, le pavimentazioni, i rivestimenti, l'installazione degli infissi e le sistemazioni esterne. Struttura portante mista in muratura e cemento armato; solai in legno e mezzane. Prezzo base Euro 624.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 468.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU FABBRICATO RURALE** (cascina) in pietra, con piccola resede antistante graffiata al fabbricato, completamente demolito dove è possibile intravedere la sagoma e la dimensione planimetrica originaria, in aderenza con altra unità. Si accede al manufatto mediante passo pedonale che diparte dal piazzale del cimitero locale. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU LOCALE CANTINA**, ad uso rimessa/magazzino, con terreni a corredo, composto da piano seminterrato e piano terra, privo di infissi, ad eccezione di una porta posta sul lato est, con copertura in travi in legno e manto in laterizio, a cui si accede da

strada vicinale denominata del "Canaletto" posta lungo la via di Valle. Sul terreno a pertinenza è posto un manufatto rurale in pietra senza copertura, oltre che una polla di acqua con una presa di adduzione. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. **Vendita senza incanto 15/01/19 ore 15:30.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. MICHELE GIORGETTI. Custode Giudiziario IVG LUCCA SOFIR SRL. Rif. RGE 417/2013 **LA585370**

CAPANNORI (LU) - VIA DELLA CHIESA N. 1/A, TASSIGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 152,00, ad uso civile abitazione con ingresso da Via della Chiesa e composto al piano terra da ingresso e vano scale per accedere al piano primo, composto da disimpegno, cinque camere, bagno e vano scale per accedere al piano secondo sotto tetto che risulta composto da disimpegno, cucina, bagno, soggiorno e due camere (il bagno e la cucina sotto tetto non sono autorizzati). L'immobile ha un'altezza interna h 2,75 primo piano e 2,40 piano secondo. Il fabbricato di cui fa parte l'appartamento è di vecchia costruzione e venne ristrutturato nel 2009 quando fu diviso in due unità immobiliari. Prezzo base Euro 78.338,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. **Vendita senza incanto 18/12/18 ore 11:30.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tamara Barsotti. Rif. RGE 32/2015 **LA585155**

CAPRAIA E LIMITE (FI) - FRAZIONE LIMITE SULL'ARNO, VIA IVO MONTAGNI, 2 - DIRITTI DELL'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ su un fabbricato adibito a civile abitazione, dislocata su due piani con tipologia terratetto, con ingresso esclusivo dal civico n° 2, costituita, al piano terreno, da ingresso, cucina, soggiorno, w.c. e sottoscala e al piano primo, collegato da scala interna, da tre camere, disimpegno, bagno e terrazzo prospiciente il fronte sud accessibile dalla camera più piccola. Sono annessi all'unità,

al piano terreno, sul lato nord del fabbricato, un garage con copertura a terrazza accessibile da scaletta esterna e due resedi, di cui uno collegato all'abitazione ed uno antistante il portone carrabile del garage stesso confinante con proprietà ***. Al piano primo è presente una botola per l'accesso al sottotetto. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 10:00. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Andres. Curatore Fallimentare Dott. Mario Margara tel. 0584/71595. Rif. FALL 8445/2013 **LA584312**

LUCCA (LU) - FRAZIONE S. VITO QUARTIERE S. VITO, VIALE CORSICA, 169 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di mq. 57,69 sito al piano primo di un più ampio fabbricato denominato "Condominio Viale Corsica 149-169". Detto appartamento è composto da ingresso-cucina-soggiorno, balcone, disimpegno, servizio igienico e due camere, oltre alla proprietà esclusiva di un'autorimessa della superficie commerciale mq. 7,73 composta da un unico locale in muratura, corredata da piccola resede esclusiva, posta poco discosta dall'appartamento. Prezzo base Euro 37.088,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.816,00. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca. Rif. RGE 118/2015 **LA584294**

PISA (PI) - VIA SANT' APOLLONIA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU CANTINA della superficie commerciale di 20 mq. Trattasi di locale di sgombero al piano terreno facente parte di più ampio fabbricato elevato a 5 piani fuori terra composto da piccolo vano per ingresso comunicante con altro vano corredato da finestra lato Via S. Apollonia con altezza interna di ml 2,84. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.000,00. **LUCCA (LU) - FRAZIONE ANNA, VIA NICOLAO DORATI N.98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

TA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU VILLA SINGOLA della superficie commerciale di mq. 278,50. Trattasi di fabbricato per abitazione elevato a due piani fuori terra composto al piano primo da ingresso, corridoio, sala, quattro camere delle quali una con terrazzo, antibagno, bagno, cucina e veranda; mediante scala interna si accede al piano terra composto da quattro ampi locali di sgombero ed autorimessa, oltre piccolo servizio igienico e centrale termica. Corredato dalla proprietà esclusiva di terreno per resede e giardino su quattro lati, su cui insiste un manufatto per rimessa disposto al piano terreno costituito da unico vano, oltre piccolo ripostiglio con accesso dall'esterno. A corredo della resede terreno residenziale avente giacitura piana. Prezzo base Euro 325.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 243.750,00. **FRAZIONE MONTUOLO, LOC. PIPPELLA, VIA DELLA CELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER ABITAZIONE** a schiera con altro della superficie commerciale di mq. 200,89. Trattasi di fabbricato elevato a due piani fuori terra collegati da scala interna con accesso diretto da Via della Cella mediante terreno e resede in proprietà esclusiva. Composto da sala, cucina, bagno al piano terra, oltre ampio porticato; disimpegno, tre camere e bagno al piano primo; corridoio e vano cantina al piano seminterrato raggiungibile mediante accesso esterno. Corredato da tre locali poco discosti ad uso autorimessa oltre terreno per resede su tre lati e vari terreni agricoli. Fabbricato e terreno, al momento del sopralluogo del c.t.u., risultavano in stato di abbandono. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.000,00. **Vendita senza incanto 18/12/18 ore 16:30.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Moriconi. Custode Giudiziario IVG LUCCA. Rif. RGE 195/2014 **LA585251**

LUCCA (LU) - VIA DEL TANARO 156 G-H, FRAZ. PICCIORANA - I DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU UN FABBRICATO PER ABITAZIONE A SCHIERA con altri inserito in un contesto di corte, disposto da terra a tetto su tre piani compreso il terrestre, oltre soffitta non praticabile, accessibile tramite una botola e corredato da manufatto accessorio esterno distaccato, ad uso autorimessa (garage), posto a sud dell'abitazione, lungo il limite sud/est della corte comune. L'abitazione è composta al piano terra da cucina, piccolo disimpegno, altro vano utilizzato come camera, servizio igienico posto nel sotto scala, vano scale per accesso al piano primo, composto da due camere, disimpegno e scala di accesso al piano secondo, composto da camera, disimpegno, bagno ed altro vano utilizzato come ripostiglio. Al piano secondo si trova una botola per accedere alla soffitta sottotetto



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

non praticabile. L'autorimessa è divisa catastalmente in due unità immobiliari, ognuna delle quali dotata di accesso indipendente posto sul fronte del manufatto. Prezzo base Euro 54.495,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 40.871,25. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 11:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Betti. Custode Giudiziario IVG LUCCA - SOFIR SRL. Rif. RGE 47/2015 **LA584685**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SANTA MARIA DEL GIUDICE DEL MONTE N 215 - A) MANUFATTO libero su tre lati di antica costruzione, recentemente ristrutturato, di mq. 82,00 A1) terreno agricolo di mq. 4.380 A2) terreno agricolo di mq. 1.742 A3) terreno agricolo di mq. 3.565. Prezzo base Euro 112.854,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.640,50. Vendita senza incanto 29/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca. Rif. RGE 34/2014 **LA584471**

MASSAROSA (LU) - VIA DELLA COLOMBAIA N. 232/B, 232/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie comm. 73,40 mq per la quota 1/1 piena proprietà. Quartiere civile abitazione elevato a 2 piani fuori terra compreso il terrestre, accessibile direttamente da Via della Colombaia n 232/B. L'immobile è posto al piano terra e 1°, int. B, altezza m. 2,70; è ubicato in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in una zona agricola. Il traffico è locale, i parcheggi scarsi. Sono presenti i servizi di urbanizzazione primaria. Prezzo base Euro 124.504,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.378,00. Vendita senza incanto 20/12/18 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Grotti. Rif. RGE 158/2013 **LA595485**

VIAREGGIO (LU) - VIA AMERIGO VESPUCCI, N 59 FRAZ TORRE DEL LAGO PUCCINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione di mq. 84,50, posto al piano seminterrato e terra di un fabbricato residenziale, corredato da giardino e cortile condominiale. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Rif. CC 4963/2017 **LA584286**

VIAREGGIO (LU) - VIA RAFFAELLI N°17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ DESTINATA ad ufficio di mq. 49 circa, sita al piano primo di un fabbricato condominiale; **B) DIRITTI PARI A 2/18**

DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE ACCESSORIO in comproprietà con altri condomini, destinato a deposito di biciclette, di mq. 11 circa, posto al piano terra del fabbricato descritto al punto A). Prezzo base Euro 110.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.800,00. Vendita senza incanto 08/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca. Rif. RGE 28/2014 **LA596703**

VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO, VIA SIDNEY SONNINO, 7-9 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 323,00 mq. La proprietà oggetto dell'esecuzione immobiliare era, al momento dei sopralluoghi, in fase di ristrutturazione e costruzione. In base al progetto presentato in Comune di Viareggio l'intervento prevede al piano terra un ingresso, un soggiorno, una cucina/pranzo, uno studio, una camera, un bagno e un w.c., oltre ai locali di collegamento delle varie stanze e al vano scale. Al piano primo sono previste n° 4 camere da letto, un locale guardaroba, n° 3 bagni, oltre ai locali di collegamento delle varie stanze. Prezzo base Euro 363.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 272.700,00. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 16:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Ferri. Custode Giudiziario IVG di Lucca. Rif. RGE 196/2015 **LA595609**



SERAVEZZA (LU) - VIA CIOCCHIE - FRAZIONE QUERCETA, 1363 - LOTTO A4) PORZIONE DI FABBRICATO artigianale condominiale. Unità posta al piano primo ammezzato, composta da un locale ad uso ufficio con antibagno, ripostiglio e servizio igienico. Per espressa previsione urbanistica, non potrà avere destinazione direzionale autonoma, ma esclusivamente quale pertinenza di una o più attività artigianali facenti parte del medesimo complesso immobiliare. Prezzo base Euro 39.940,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.940,00. **LOTTO A7) PORZIONE DI FABBRICATO** artigianale condominiale. Ampio locale posto al secondo piano con servizio igienico e spogliatoio. Pavimentazione in gres porcellanato e infisso esterni in alluminio con vetro camera. Corredata da posto auto scoperto. Prezzo base Euro 145.690,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 145.690,00. **LOTTO A10) PORZIONE DI FABBRICATO** artigianale condominiale. Locale ad uso artigianale posto al terzo piano con doccia, servizio igienico e spogliatoio oltre a piccola terrazza. Pavimentazione in legno. Corredato da posto auto scoperto. Prezzo base Euro 51.330,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 51.330,00. **LOTTO A12) PORZIONE DI FABBRICATO** artigianale condominiale. Locale ad uso artigianale posto al terzo piano con doccia, servizio igienico e spogliatoio oltre a piccola terrazza. Pavimentazione in legno. Corredato da posto auto scoperto. Prezzo base Euro 51.330,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 51.330,00. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 16:00. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Tiziana Granucci. Curatore Fallimentare Rag. Tiziana Granucci. Rif. FALL 2/2015 **LA598320**

VIAREGGIO (LU) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO della superficie comm. 46,70 mq per la quota di 1/1 piena proprietà. All'immobile si accede da Via G Garibaldi n 132, ed è posta al 1 piano di più ampio fabbricato su 3 piani fuori terra, costituito da immobili aventi destinazioni differenti: negozio, ufficio, e civile abitazione. Le finiture sono buone, la proprietà inoltre non ha a disposizione spazi esterni di uso esclusivo o altre pertinenze poste all'interno del fabbricato. Prezzo base Euro 101.608,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.206,00. Vendita senza incanto 20/12/18 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Grotti. Rif. RGE 50/2015 **LA595468**

VIAREGGIO (LU) - LOCALITA' "COMPARINI", VIA AURELIA SUD, 285 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI contigue ad uso commerciale, poste sul retro in angolo sud-Est del piano primo di edificio di maggior mole elevato su due piani fuori terra. Le unità sono attualmente destinate impropriamente ad uso ufficio e collegate tra loro da ampio vano di passaggio e complessivamente assommano ad una superficie commerciale (SEL) di circa mq. 290,00. Si compongono di ingresso con front office, due uffici, una sala riunioni, un ampio salone, un locale refettorio, due bagni entrambi serviti da antibagno e due w.c., un vano tecnico ed un deposito. Prezzo base Euro 234.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 175.500,00. Vendita senza incanto 10/12/18 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Michele Molino. Rif. FALL 128/2016 **LA596785**



LUCCA (LU) - VIA SAN DONATO VIA DEL MEINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI UN POSTO AUTO della superficie

commerciale di 14,00 mq di piena proprietà. Trattasi di posto auto scoperto realizzato a servizio delle unità immobiliari del maggior fabbricato condominiale costituito da 9 alloggi cui si accede da Via del Meini a mezzo di corte e resede comuni. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, interno 16. Prezzo base Euro 1.725,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.293,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) POSTO AUTO** a LUCCA della superficie commerciale di 16,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di posto auto scoperto realizzato a servizio delle unità immobiliari del maggior fabbricato condominiale costituito da 9 alloggi cui si accede da Via del Meini a mezzo di corte e resede comuni. L'unità immobiliare in oggetto è posta al piano Terra, interno 17. Prezzo base Euro 2.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 27,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di ampio posto auto scoperto realizzato a servizio delle unità immobiliari del maggior fabbricato condominiale costituito da 9 alloggi cui si accede da Via del Meini a mezzo di corte comune. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, interno 22. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.700,00. **FRAZIONE ARLIANO, VIA DEL CHIOCCETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) I DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLETTA** elevata su due piani compreso il terrestre in corso di costruzione, attualmente allo stato grezzo, corredata di resede circostante sulla quale, a sud, insiste ancora fabbricato che dovrà essere demolito come previsto negli atti autorizzativi. Il tutto con accesso mediante strada privata di cui la società fallita è proprietaria per i diritti di 1/2 mentre i restanti diritti di 1/2 appartengono al proprietario della villetta antistante. Il fabbricato ha una superficie commerciale di mq 280,00 (vedi perizia - compreso incidenza della resede). Prezzo base Euro 201.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 151.312,50. **BORGHINO A MOZZANO (LU) - LOCALITA' PEDOGNA, FRAZ. DEZZA LUNGO LA STRADA PROVINCIALE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terra, lato est facente parte di un fabbricato condominiale (composto da n° 6 appartamenti) corredato di adiacente resede esclusiva dalla quale ha accesso al civico 38, nonché di posto auto scoperto confinante con l'area urbana. E' altresì corredato di tutte le parti comuni dell'edificio come per legge, e in particolare: della cisterna gas gpl interrata nell'area posta ad est del fabbricato distinta con il sub. 26; ingresso e vano scala comuni distinti con il sub. 29; resedi comuni distinte con i sub. 27 e sub. 30; dall'ingresso e le resedi comuni

si accede al quartiere dalla via pubblica. L'appartamento si compone di ingresso-soggiorno, cucinotto con adiacente piccolo vano-disimpegno ove è posta la caldaia, due camere di cui una con accesso alla resede esterno e un bagno. Resede esclusiva. Superficie commerciale (vedi perizia) mq 82,50. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.750,00. **FRAZIONE DEZZA, LOCALITÀ PEDOGNA, LUNGO LA STRADA PROVINCIALE, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo, lato est facente parte di un fabbricato condominiale (composto da n° 6 appartamenti) corredato al piano seminterrato di piccolo vano cantina e al piano terra di posto auto scoperto. Si accede al quartiere dalla via pubblica attraverso ingresso e vano scala comuni. È altresì corredato di tutte le parti comuni dell'edificio come per legge, e in particolare: della cisterna gas gpl interrata nell'area posta ad est del fabbricato distinta con il sub. 26; il vano scale e disimpegno che conducono alla cantina al piano seminterrato distinti con il sub. 28; ingresso e vano scala comuni distinti con il sub. 29; resedi comuni distinte con i sub. 27 e sub. 30. L'appartamento si compone di ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno,

piccolo vano ove è posta la caldaia e la lavatrice, una camera, altro vano e un bagno. Superficie commerciale (vedi perizia) mq 70,00. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 9) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo, lato ovest facente parte di un fabbricato condominiale (composto da n° 6 appartamenti) corredato al piano seminterrato di piccolo vano cantina e al piano terra di posto auto scoperto. Si accede al quartiere dalla via pubblica attraverso ingresso e vano scala comuni. È altresì corredato di tutte le parti comuni dell'edificio come per legge, e in particolare: della cisterna gas gpl interrata nell'area posta ad est del fabbricato distinta con il sub. 26; il vano scale e disimpegno che conducono alla cantina al piano seminterrato distinti con il sub. 28; ingresso e vano scala comuni distinti con il sub. 29; resedi comuni distinte con i sub.27 e sub.30. L'appartamento si compone di ingresso-soggiorno, cucina con piccolo vano ove è posta la caldaia, due camere. Superficie commerciale (vedi perizia) mq 72,50. Prezzo base Euro 60.750,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.562,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 10) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo, lato est facente parte di un fabbricato condominiale (composto da n° 6 appartamenti) corredato al piano seminterrato di piccolo vano cantina e al piano terra di posto auto scoperto. Si accede al quartiere dalla via pubblica attraverso ingresso e vano scala comuni. È altresì corredato di tutte le parti comuni dell'edificio come per legge, e in particolare: della cisterna gas gpl interrata nell'area posta ad est del fabbricato distinta con il sub. 26; il vano scale e disimpegno che conducono alla cantina al piano seminterrato distinti con il sub. 28; ingresso e vano scala comuni distinti con i sub. 27 e sub. 30. L'appartamento si compone di ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere oltre a piccolo ripostiglio ove è posta la caldaia con accesso dal disimpegno delle scale comuni. All'interno dell'appartamento sono presenti alcuni elettrodomestici e pezzi di mobilio non suscettibili di valutazione economica, i costi di smaltimento rimangono a carico dell'aggiudicatario. Superficie commerciale (vedi perizia) mq 67,60. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il com-

ma, c.p.c.: Euro 42.750,00. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 03/12/18 ore 10:00.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Rag. Stefano Gianecchini. Rif. FALL 45/2017 **LA584579**

CAREGGINE (LU) - VIA TORRIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE inserito nel centro storico di Careggine (Lu), Via Torrione, attualmente in fase di ristrutturazione/ricostruzione in forza di titolo abitativo oggi inefficace (da ottenere nuovamente con previa o contestuale sanatoria) finalizzato alla realizzazione di nove unità abitative corredate da autorimesse e piscina scoperta. Il cantiere risente del prolungato stato di abbandono. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.000,00. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/12/18 ore 10:30.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tamara Barsotti. Rif. RGE 259/2007 **LA584771**

Tribunale di Lucca

www.tribunalelucca.net - www.astalegale.net

VENDITE IMMOBILIARI

Chiunque può partecipare alle vendite immobiliari, anche senza l'assistenza di un legale.

Le offerte di cui all'art. 571 c.p.c. dovranno essere presentate presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.

Dette offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta e dovranno essere corredate da un deposito per cauzione pari al 10% della somma

offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla BANCA DEL MONTE DI LUCCA che il delgado verserà senza indugio su conto corrente presso lo stesso istituto di credito.

Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 33
dicembre 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net