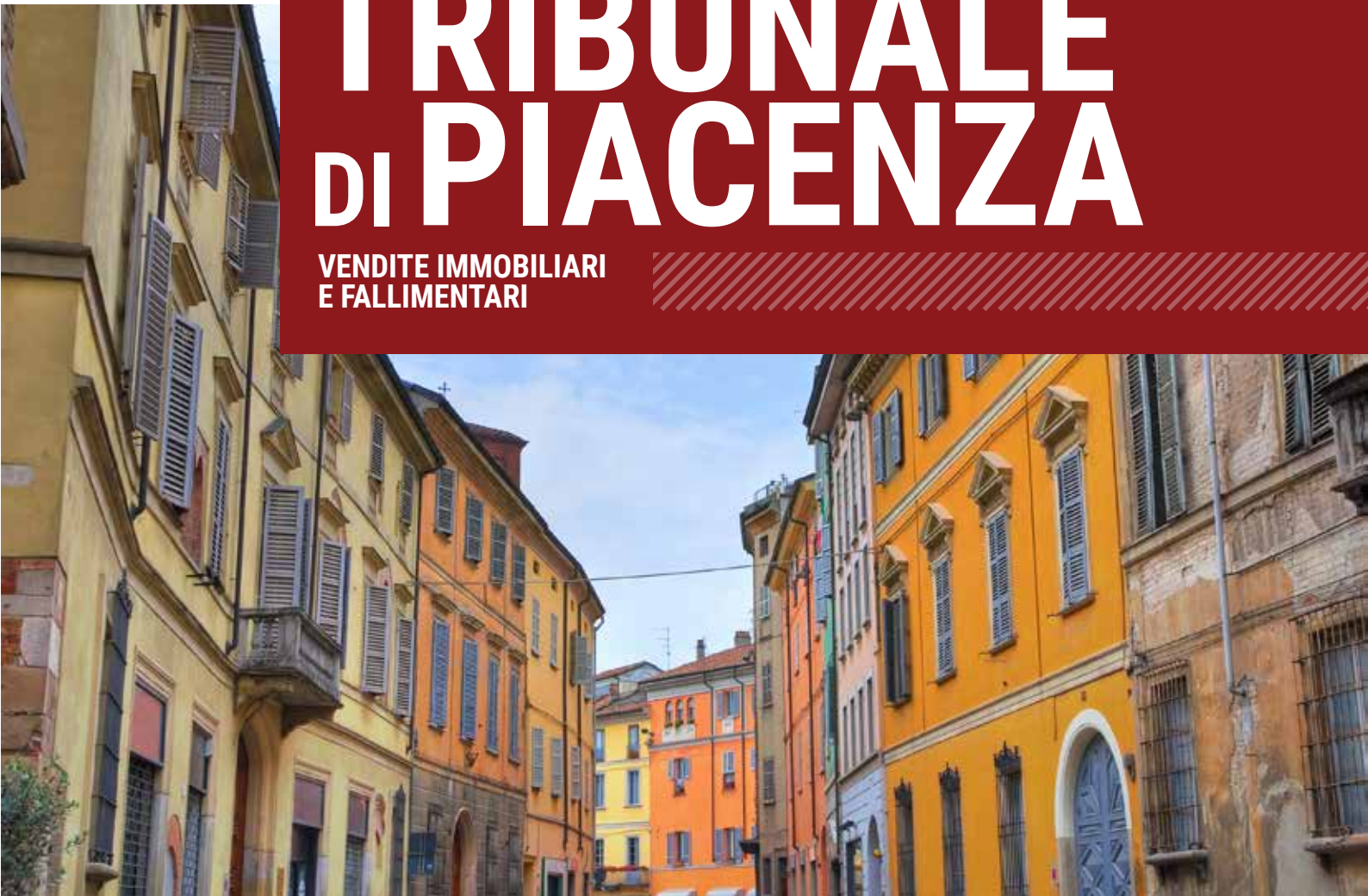




TRIBUNALE DI PIACENZA

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Abitazioni e box

ALSENO (PC) - LOCALITA' COLLE SAN GIUSEPPE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terreno con annessa cantina ed autorimessa al piano seminterrato. Valore di mercato e valore di stima Euro 86.200,00. Prezzo base Euro 48.488,00. Vendita senza incanto 09/01/19 ore 12:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 94/2006 **PZ597305**

ALSENO (PC) - VIA ROMA, 536 - VILLA SINGOLA disposta su due livelli fuori terra con cantina e

autorimessa al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 288.900,00. Valore di stima Euro 231.120,00. Prezzo base Euro 130.005,00. Vendita senza incanto 08/01/19 ore 15:45. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 247/2014 **PZ596774**



BETTOLA (PC) - LOCALITA' ZAZZERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO su due piani con area di pertinenza e appezzamento di terreno agricolo. Valore di mercato Euro 145.880,00. Valore di stima Euro 145.880,00. Prezzo base Euro 49.360,00. Vendita senza incanto 08/01/19 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 130/2008 **PZ596746**

BOBBIO (PC) - LOCALITA' RIVIERA DEL PENICE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al piano terra di villetta a due piani composta da

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



più unità immobiliari con annessa autorimessa. Valore di mercato Euro 75.000,00. Valore di stima Euro 60.000,00. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 17/01/19 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 250/2012 **PZ597981**



BOBBIO (PC) - LOCALITA' VALLE - APPARTAMENTO su due livelli (piano terra e piano primo) collegati da scala a chiocciola interna. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 30.850,00. Valore di stima Euro 24.680,00. Prezzo base Euro 18.510,00. Vendita senza incanto 09/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Dott. Gabriele Binaghi tel. 0523/330448. Rif. RGE 57/2015 **PZ597336**

BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - VIA PESATORI, 6/8 - APPARTAMENTO al 2° con cantina e quota di 1/2 di autorimessa. Per maggiori informazioni si rimanda all'avviso di vendita. Valore di mercato Euro 89.700,00. Valore di stima Euro 71.760,00. Prezzo base Euro 40.365,00. Vendita senza incanto 17/01/19 ore 15:15. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Avv. Francesco Paolicelli tel. 0523384956. Rif. RGE 240/2015 **PZ598002**



CADEO (PC) - FRAZIONE FRAZIONE ROVELETO DI CADEO, IN VIA EMILIA PARMENSE, 187 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- LOTTO 1) PORZIONE AL RUSTICO DI FABBRICATO posta ai piani primo, secondo e seminterrato. Valore di mercato Euro 526.000,00. Valore di stima Euro 455.500,00. Prezzo base Euro 341.625,00. Vendita senza incanto 08/01/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Luigi Meazza tel. 0371754397. Rif. RGE 186/2016 **PZ596796**

CALENDASCO (PC) - LOCALITA' BOSCONI CUSANI, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO per abitazione a tre piani fuori terra comprendente al piano terra ingresso, cucina e due camere; al piano primo due camere, disimpegno ed un bagno; al piano secondo soffitta non abitabile. Annesso rustico esclusivo ad uso deposito/legnaia. Valore di mercato Euro 61.200,00. Valore di stima Euro 49.000,00. Prezzo base Euro 23.250,00. Vendita senza incanto 14/01/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 272/2012 **PZ597506**



CAMINATA (PC) - FRAZIONE CANOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE su due piani fuori terra, composto al piano terra da soggiorno, angolo cottura e disimpegno; al primo piano da camera da letto, disimpegno e bagno cieco. Valore di mercato Euro 60.000,00. Valore di stima

Euro 60.000,00. Prezzo base Euro 15.188,00. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 48/2008 **PZ597533**

CAORSO (PC) - VIA LENIN, 2 - LOTTO 3) VILLA SINGOLA CON BOX DOPPIO. Si precisa che il terreno censito al fg. 28 part. 96 del Catasto Terreni non è esclusivo del lotto 3 poichè è comune anche al lotto 4 come da elaborato planimetrico. Sussistono difformità edilizie e catastali per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 370.000,00. Valore di stima Euro 284.192,00. Prezzo base Euro 213.144,00. Vendita senza incanto 10/01/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Avv. Paola Negroni tel. 0523384827. Rif. RGE 300/2014 **PZ597442**

CARPANETO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE BADAGNANO CRIMEA, 17 - LOTTO 1) DUE APPARTAMENTI con annesso cortile comune, accessori e box auto. Gli immobili sono asserviti da ulteriore area pertinenziale scoperta posta a fianco strada. Valore di mercato Euro 102.035,42. Valore di stima Euro 81.628,34. Prezzo base Euro 34.437,00. Vendita senza incanto 08/01/19 ore 16:45. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 221/2014 **PZ596770**



CARPANETO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' TRAVAZZANO, MASANA SOPRA, 120 - COMPLESSO STORICO ARCHITETTONICO FORMATO DA PIÙ EDIFICI denominato "Torre Masana". Precisamente: residenza padronale su tre piani oltre ad accessori al piano interrato; edificio su due piani in cui sono state ricavate tre unità abitative; edificio adibito a deposito e autorimessa al piano terreno, oltre a portici; giardino pertinenziale esclusivo con piscina. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Il complesso in oggetto è sottoposto al vincolo del Ministero per i Beni e le Attività Culturali. Valore di mercato Euro 3.930.345,00. Valore di stima Euro 3.142.776,00. Prezzo base Euro 2.357.082,00. Vendita senza incanto 08/01/19 ore 16:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 37/2014 **PZ596820**



CARPANETO PIACENTINO (PC) - VIA VIA XXV APRILE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO CON CANTINA, composto da tre camere, disimpegno, cucina e bagno. Valore di mercato Euro 42.270,00. Valore di stima Euro 33.487,00. Prezzo base Euro 25.115,25. Vendita senza incanto 23/01/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Paola Negroni tel. 0523384827. Rif. RGE 167/2017 **PZ598186**

CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA MONTANARA, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) FABBRICATO UNIFAMILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, da cielo a terra, elevato a due piani fuori terra oltre parzialmente il piano cantinato; composto da: ingresso, soggiorno, cucina, camera, spogliatoi, tre servizi, disimpegno ed un vano autorimessa al piano terra; due camere, cabina armadio, bagno, soppalco e terrazzo al primo piano; con scala interna di comunicazione tra i piani; B) FABBRICATO AD USO MAGAZZINO, adiacente al



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

fabbricato per abitazione sopra descritto e collegato direttamente allo stesso, comprendente un unico locale a doppia altezza con annessi ufficio e bagno al piano ammezzato, il tutto con annessa circostante su più lati area esclusiva pertinenziale; **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO** in parte edificabile ed in parte agricolo. Valore di stima Euro 438.927,00. Prezzo base Euro 209.862,00. Vendita senza incanto 14/01/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 136/2009 **PZ597479**



CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA DEI MULINI, 25 - UNITÀ ABITATIVA in condominio posta al 4 piano e cantina, composta da: tre camere, cucina, bagno, ingresso e due balconi. Valore di mercato Euro 43.570,00. Valore di stima Euro 39.238,00. Prezzo base Euro 25.014,22. Vendita senza incanto 14/01/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Vanessa Grisi tel. 0523318382. Rif. RGE 106/2017 **PZ597490**



CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA PO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al 1° piano all'interno di un fabbricato elevato a n. 2 piani fuori terra oltre a cantinato al piano seminterrato con area esterna circostante, composto da ingresso, cucina - soggiorno, 2 camere da letto,

bagno, vano di cantina al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 46.500,00. Valore di stima Euro 37.200,00. Prezzo base Euro 11.785,00. Vendita senza incanto 22/01/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 198/2011 **PZ598466**



CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE SAN GIULIANO PIACENTINO - VIA DON GNOCCHI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA MONOFAMILIARE ad uso residenziale con area giardino privato e piscina. Valore di mercato Euro 760.000,00. Valore di stima Euro 760.000,00. Prezzo base Euro 240.469,00. Vendita senza incanto 09/01/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 292/2012 **PZ597299**

CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE SAN GIULIANO, VIA U. BIORCHI, 5 - FABBRICATO fatiscente non abitabile nè agibile con gravi danni strutturali, disposto su due piani fuori terra. Per lo stato di fatto attuale dell'immobile si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 24.048,90. Valore di stima Euro 24.048,90. Prezzo base Euro 13.528,00. Vendita senza incanto 09/01/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 242/2014 **PZ597325**

CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIALE STAZIONE, 8 - APPARTAMENTO al secondo piano con cantina al piano seminterrato e autorimessa al piano terra (catastalmente Via Due Ponti). Valore di mercato Euro 76.896,50. Valore di stima Euro 69.200,00. Prezzo base Euro 29.194,00. Vendita senza incanto 08/01/19

ore 15:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523/318464. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 113/2014 **PZ596755**



CORTEMAGGIORE (PC) - VIA ARTURO TOSCANINI, 10 - APPARTAMENTO al terzo piano (quarto fuori terra) con cantina ed autorimessa al piano terra. Valore di mercato Euro 95.000,00. Valore di stima Euro 75.671,00. Prezzo base Euro 23.943,00. Vendita senza incanto 10/01/19 ore 14:45. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523/318464. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 272/2014 **PZ597435**

CORTEMAGGIORE (PC) - VIA TRENTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1/1 DI NUDA PROPRIETÀ IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI E 1/1 DI USUFRUTTO DI APPARTAMENTO sito al primo piano con cantina e autorimessa al piano terreno. Valore di mercato Euro 110.000,00. Valore di stima Euro 110.000,00. Prezzo base Euro 46.407,00. Vendita senza incanto 17/01/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 254/2012 **PZ597563**



CORTEMAGGIORE (PC) - VIA FIRENZE, 1 - APPARTAMENTO per abitazione al terzo piano **CON ANNESSO VANO CANTINA ED UN VANO AUTORIMESSA**. Valore di mercato Euro 123.000,00. Valore di stima Euro 69.000,00. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 14/01/19

ore 14:45. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Dino Beretta tel. 0523335450. Rif. RGE 152/2014 **PZ597527**

FIORENZUOLA D'ARDA (PC) - VIA LUIGI ILLICA, 1 - APPARTAMENTO al terzo piano con annessa cantina al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 63.000,00. Valore di stima Euro 62.698,00. Prezzo base Euro 35.268,00. Vendita senza incanto 09/01/19 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Paolo Barbieri tel. 0523579590. Rif. RGE 44/2015 **PZ597329**



GAZZOLA (PC) - FRAZIONE TUNA - VIA SANTA MARIA DELLE GRAZIE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE ad uso abitazione unifamiliare, da cielo a terra, con box singolo e quota di 36/1000 di proprietà di area esterna. Per maggiori dettagli si rimanda all'avviso di vendita. Valore di mercato Euro 575.000,00. Valore di stima Euro 455.720,00. Prezzo base Euro 341.790,00. Vendita senza incanto 17/01/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231550143. Rif. RGE 188/2015 **PZ598013**

GOSSOLENGO (PC) - PIAZZA ROMA, 11 - RESIDENZA INDIPENDENTE da cielo a terra. Valore di mercato Euro 292.000,00. Valore di stima Euro 233.020,00. Prezzo base Euro 131.074,00. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Custode Giudiziario Avv. Giovanni Carmagnola tel. 0523338938. Rif. RGE 282/2014 **PZ598481**

GROPPARELLO (PC) - LOCALITA' CÀ BAZUR, SNC - VILLA SINGOLA con finiture da ultimare **E TERRENI AGRICOLI**. I terreni sono oggetto di

atto unilaterale di obbligo edilizio a favore del Comune di Gropparello. Valore di mercato Euro 371.002,00. Valore di stima Euro 296.801,60. Prezzo base Euro 125.214,00. Vendita senza incanto 09/01/19 ore 09:15. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti. Custode Giudiziario Avv. Riccardo Galli tel. 0523305454. Rif. RGE 71/2015 **PZ597308**



GROPPARELLO (PC) - VIA MARCONI, 29/2 - ABITAZIONE su tre piani CON AUTORIMESSA E TERRENO CON PICCOLO FABBRICATO adibito a portico non accatastato. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 114.980,00. Valore di stima Euro 73.000,00. Prezzo base Euro 54.750,00. Vendita senza incanto 10/01/19 ore 15:45. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 179/2015 **PZ597452**

LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - LOCALITA' CHIAVENNA ROCCHETTA, 62 - LOTTO 1) ABITAZIONE CON CANTINA E AUTORIMESSA in unico corpo di fabbrica su tre livelli (fuori terra). Per lo stato di fatto dell'immobile si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 65.000,00. Valore di stima Euro 47.000,00. Prezzo base Euro 35.250,00. Vendita senza incanto 08/01/19 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Avv. Claudia Magnaschi tel. 0523322063. Rif. RGE 184/2014 **PZ597297**

LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - LOCALITA' COLOMBARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 2/6 DI PIENA PROPRIETA' E 2/6 DI NUDA PROPRIETA' DI: A) FABBRICATO PER ABITAZIONE da cielo a terra, elevato a tre piani fuori terra composto: al piano terra da un vano autorimessa, tre vani cantina e disimpegno; al primo piano: 5 camere, cucina, bagno, ingresso, disimpegno e terrazzo; al secondo piano: 4 locali ad uso soffitta, bagno e disimpegno; scala interna di comunicazione tra i piani e scala esterna di

accesso dall'area esclusiva; **B) APPEZZAMENTI DI TERRENO** utilizzati a prato e bosco. Valore di stima Euro 106.700,00. Prezzo base Euro 33.761,25. Vendita senza incanto 23/01/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 74/2011 **PZ598044**

LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - VIA PIACENZA, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO MANSARDATO al terzo e ultimo piano di un condominio. Valore di mercato Euro 27.000,00. Valore di stima Euro 27.000,00. Prezzo base Euro 11.391,00. Vendita senza incanto 22/01/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 270/2012 **PZ598461**



MONTICELLI D'ONGINA (PC) - FRAZIONE OLZA FOGAROLE, VIA DOSSO, 10/14 - ABITAZIONE INDIPENDENTE su due piani fuori terra, con annessa cantina ed autorimessa, oltre ad area scoperta esclusiva. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia, ove risultano difformità regolarizzabili. Valore di mercato Euro 123.841,20. Valore di stima Euro 120.541,20. Prezzo base Euro 90.406,00. Vendita senza incanto 17/01/19 ore 14:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini. Custode Giudiziario Avv. Silvia Tagliaferri tel. 0523305434. Rif. RGE 145/2015 **PZ598021**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - FRAZIONE OLZA FOGAROLE, VIA SANTI OLZA PO, 74/A - PORZIONE DI FABBRICATO con corte e giardino di proprietà recintati e un locale adibito a ripostiglio, pollaio e legnaia sovrastante. Valore di mercato Euro 54.300,00. Valore di stima Euro 54.300,00.

Prezzo base Euro 40.725,00. Vendita senza incanto 08/01/19 ore 16:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Custode Giudiziario Dott. Comm. Sara Marchettini tel. 0523802612. Rif. RGE 161/2015 **PZ596807**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - LOCALITA' OLZA FOGAROLE, SNC - VILLETTA A SCHIERA con box auto al rustico. Valore di mercato Euro 145.360,00. Valore di stima Euro 130.527,00. Prezzo base Euro 55.067,00. Vendita senza incanto 08/01/19 ore 16:15. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Avv. Riccardo Arata tel. 0523320138. Rif. RGE 287/2014 **PZ596758**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - FRAZIONE SAN NAZZARO - VIA CHIAPPA, 15/A - PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO da cielo a terra. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 55.440,00. Valore di stima Euro 40.000,00. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 17/01/19 ore 14:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini. Custode Giudiziario dott. comm. Paola Boriotti tel. 0523322984. Rif. RGE 75/2015 **PZ598027**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - FRAZIONE SAN NAZZARO, VIA GRANELLI, 4 ANGOLO VIA CARINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO per abitazione con fabbricato accessorio adibito a ripostiglio. Valore di stima Euro 60.000,00. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 17/01/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 146/2011 **PZ597574**

NIBBIANO (PC) - LOCALITA' TREBECCO, SNC - FABBRICATO ABITATIVO su due piani con area di pertinenza. Nello specifico si rimanda all'avviso di vendita. Valore di stima Euro 55.700,00. Prezzo base Euro 23.499,00. Vendita senza incanto 17/01/19 ore 16:15. G.E. Dott. Giovanni Picciau. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel.

0523385653. Rif. CC 1455/2009 **PZ597987**



NIBBIANO (PC) - FRAZIONE TREVIZZO, VIA UMBERTO I, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al secondo piano facente parte di un fabbricato. Valore di mercato Euro 59.040,00. Valore di stima Euro 59.040,00. Prezzo base Euro 19.791,00. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 120/2007 **PZ597529**

PIACENZA (PC) - VIA BERTANI, 16 - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A BOX inserita in più ampio contesto condominiale denominato "Condominio Olga". Valore di mercato Euro 15.000,00. Valore di stima Euro 12.000,00. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 09/01/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 210/2015 **PZ597432**

PIACENZA (PC) - VIA BOSELLI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo, con cantina e autorimessa al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 99.600,00. Valore di stima Euro 79.500,00. Prezzo base Euro 59.625,00. Vendita senza incanto 22/01/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 346/2012 **PZ598487**

PIACENZA (PC) - VIA CANEVA, 12 - APPARTAMENTO in condominio al piano quarto. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a

quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 62.565,90. Valore di stima Euro 49.236,72. Prezzo base Euro 36.928,00. Vendita senza incanto 10/01/19 ore 16:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio. Custode Giudiziario dott. comm. Paolo Maria Fanizzi tel. 3930094342. Rif. RGE 123/2015 **PZ597456**

PIACENZA (PC) - VIA COLLA, 4 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano rialzato con annessa cantina al piano seminterrato. Sussistono difformità edilizie e catastali per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 120.000,00. Valore di stima Euro 94.280,00. Prezzo base Euro 70.710,00. Vendita senza incanto 10/01/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Avv. Paola Negroni tel. 0523384827. Rif. RGE 300/2014 **PZ597441**

PIACENZA (PC) - VIA EMILIA PAVESE, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terra e primo con due balconi e due vani cantina al piano seminterrato, con cortile esclusivo di pertinenza. Valore di mercato Euro 99.060,00. Valore di stima Euro 79.248,00. Prezzo base Euro 59.436,00. Vendita senza incanto 10/01/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 234/2013 **PZ597457**



PIACENZA (PC) - VIA GIAN MARIA DAMIANI, 47 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE facente parte di uno stabile in condominio, posto al piano secondo (terzo fuori terra) dell'edificio B, scala B, interno 5, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, guardaroba, camera da letto, ripostiglio, balcone coperto, oltre a un vano di cantina al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 105.600,00. Valore di stima

Euro 83.776,78. Prezzo base Euro 62.833,00. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario avv. Daniele Fontana tel. 0523384956. Rif. RGE 86/2015 **PZ597559**

PIACENZA (PC) - PIAZZALE LIBERTÀ, 7 - APPARTAMENTO al p4 con cantina. Valore di mercato Euro 76.181,75. Valore di stima Euro 57.897,75. Prezzo base Euro 32.568,00. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 15:45. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano. Custode Giudiziario Avv. Maria Grazia Tinelli tel. 0523321777. Rif. RGE 248/2014 **PZ597544**

PIACENZA (PC) - VIA MADDALENA, 14 - APPARTAMENTO in condominio al terzo piano con cantina al piano interrato. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale, si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 96.646,90. Valore di stima Euro 82.400,00. Prezzo base Euro 61.800,00. Vendita senza incanto 08/01/19 ore 15:15. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523/318464. Custode Giudiziario Avv. Riccardo Galli tel. 0523385166. Rif. RGE 275/2014 **PZ596810**

PIACENZA (PC) - VIA MAZZINI, 145 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) 2/3 DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI IMMOBILIARI identificati come segue: **A) APPARTAMENTO** per abitazione sviluppato su due piani (terreno e primo) comprendente al piano terreno: una camera, cucina, lavanderia, un vano cantina, WC e disimpegno; al primo piano: soggiorno, due camere, due bagni e terrazzo; scala interna di comunicazione tra i piani; **B) E C) 2 VANI AUTORIMESSA** al piano terreno; **D) APPARTAMENTO ADIBITO AD UFFICIO** posto al primo piano, composto da quattro locali e bagno. Valore di stima Euro 440.000,00. Prezzo base Euro 139.218,75. Vendita senza incanto 23/01/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 74/2011 **PZ598043**

PIACENZA (PC) - FRAZIONE MORTIZZA, VIA LODOVICO MOSCONI, 23 - APPARTAMENTO al piano secondo con annesso box

singolo al piano terra. Sussistono difformità catastali per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 68.250,00. Valore di stima Euro 53.091,00. Prezzo base Euro 29.864,00. Vendita senza incanto 10/01/19 ore 16:15. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Dott. Pietro Milanese tel. 0523385556. Rif. RGE 136/2015 **PZ597437**



PODENZANO (PC) - FRAZIONE GARIGA, VIA F.LLI SOLARI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di complesso immobiliare composto da: un deposito ai piani terra e primo; un appartamento al piano terreno con area esclusiva, con locale tecnico in comune posto al piano terreno; un appartamento al piano secondo, con locale tecnico in comune posto al piano terreno; due autorimesse poste al piano terreno che hanno accesso carrabile da stradello facente parte di altro complesso condominiale. Sussistono difformità edilizie per le quali si rimanda a quanto indicato nella perizia del 2010. Valore di mercato Euro 421.736,20. Valore di stima Euro 421.736,20. Prezzo base Euro 237.228,00. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 138/2007 +151/2008 **PZ597549**



PODENZANO (PC) - VIA MONTEGRAPPA - LOTTO 2) PORZIONE DI CASTELLO AD USO ABITATIVO con area urbana. Sull'immobile è trascritto il vincolo legale per interesse particolarmente importante ai sensi della legge n. 1089/1939 a favore del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali. Valore di mercato Euro 742.500,00. Valore di stima Euro 594.000,00. Prezzo base Euro 334.125,00. Vendita senza incanto 09/01/19 ore 10:45. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Avv. Cristina Niglio tel. 3494668776. Rif. RGE 296/2014 **PZ597315**

PONTE DELL'OLIO (PC) - STRADA DEI MONTINI, 12 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO destinato a villa bifamiliare al piano terra e primo con locali accessori e garage al piano interrato e con area esterna. Valore di stima Euro 219.963,77. Prezzo base Euro 164.973,00. Vendita senza incanto 22/01/19 ore 16:15. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Custode Giudiziario Avv. De Monti Claudia tel. 0523385941. Rif. RGE 122/2017 **PZ598493**

PONTENURE (PC) - VIA DELLA STAZIONE, 10 - APPARTAMENTO con balcone posto al primo piano di un fabbricato condominiale denominato "Condominio Anna Rita", con area cortilizia (per la quota di 70/1000). Valore di mercato Euro 82.555,00. Valore di stima Euro 65.742,00. Prezzo base Euro 27.735,00. Vendita senza incanto 17/01/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 178/2014 **PZ597983**

ROTTOFRENO (PC) - LOCALITÀ FRATESCA DI CENTORA, 28 - FABBRICATO civile ad uso abitazione con area pertinenziale a verde e orto. L'autorimessa presente dovrà essere accatastata a cura e spese dell'aggiudicatario. L'abitazione è costituita al piano terra da cantine, bagno, caldaia e ripostiglio; al piano primo da cucina, 5 camere da letto, bagno, ingresso e disimpegno; al piano secondo da soffitta. Valore di stima Euro 146.388,00. Prezzo base Euro 61.758,00. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 15:15. G.E. Dott.ssa Marisella Gatti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Geom. Antonio Gatti tel. 0523571030. Rif. CC 3331/2013 **PZ597536**

ROTOFRENO (PC) - LOCALITA' SAN NICOLÒ, VIA MAMAGO ROSO, 86/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra oltre a locali ripostigli ubicati ai piani terra e primo di un fabbricato accessorio in corpo staccato, nonchè di un appezzamento di terreno destinato a orto. Valore di mercato Euro 85.160,00. Valore di stima Euro 85.000,00. Prezzo base Euro 24.207,00. Vendita senza incanto 09/01/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 138/2008 **PZ597298**



SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - VIA PACE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra con cantina ed autorimessa al piano interrato. Valore di stima Euro 173.370,00. Prezzo base Euro 130.028,00. Vendita senza incanto 24/01/19 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 31/2016 **PZ598496**

SAN PIETRO IN CERRO (PC) - VIA ROMA, 41 - APPARTAMENTO su due livelli (piano terreno e piano primo) con annessa area scoperta di pertinenza in cui si trova, in corpo staccato, una costruzione accessoria a due piani fuori terra adibita a ripostiglio-legnaia. L'immobile gode del diritto di passaggio pedonale e carraio sulla confinante proprietà al fine di accedere da via Roma. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 127.480,00. Valore di stima Euro 101.682,00. Prezzo base Euro 76.262,00. Vendita senza incanto 10/01/19 ore 15:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel.

0523385653. Rif. RGE 127/2014 **PZ597450**

SARMATO (PC) - VIA EMILIA PAVESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) In complesso immobiliare **UNITÀ AL PIANO TERRA**, composta da: una camera, tre vani ufficio, due bagni, due rip., cucina, mensa, disimpegni, corridoi, sala attesa, celle, wc, vano caldaia e **DUE VANI RIPOSTIGLIO ED AUTORIMESSA** in corpo distaccato. Valore di mercato Euro 112.312,55. Valore di stima Euro 112.312,55. Prezzo base Euro 71.599,24. **VIA EMILIA PAVESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** **APPARTAMENTO** posto al piano primo composto da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio, due balconi. Valore di mercato Euro 61.645,50. Valore di stima Euro 61.645,50. Prezzo base Euro 39.299,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** **APPARTAMENTO** posto al piano primo composto da: ingresso, disimpegno, cucina soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio, due balconi e **VANO AUTORIMESSA IN CORPO STACCATO**. Valore di stima Euro 70.503,30. Prezzo base Euro 44.945,84. Vendita senza incanto 17/01/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. De Monti Claudia tel. 0523385941. Rif. RGE 24/2016 **PZ598007**

SARMATO (PC) - VIA MOSCHINO, 23 (CATASTALMENTE VIA CORTE FIORITA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) **ABITAZIONE** al piano terra con area esterna a giardino e con autorimessa al piano seminterrato. in condominio denominato "Condominio Orchidea. Risulta trascritta una Convenzione Edilizia stipulata con il Comune di Sarmato. Valore di mercato Euro 100.000,00. Valore di stima Euro 80.000,00. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 10/01/19 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 10/2012 **PZ597446**

SARMATO (PC) - VIA PO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) **APPARTAMENTO** posto

al piano primo di una palazzina. Sussistono difformità edilizie per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 21.760,00. Valore di stima Euro 18.923,00. Prezzo base Euro 14.193,00. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario avv. Anna Comolli tel. 0523388808. Rif. RGE 162/2017 **PZ597552**

TRAVO (PC) - FRAZIONE LOCALITÀ PILLORI, FRAZIONE CASA BOSELLI, SNC - LOTTO 1) **COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da casa signorile con annessa cantina, rustico, fabbricato con locali di servizio all'abitazione, autorimessa, piscina, campo da tennis e con terreno adibito a giardino della superficie commerciale di 2.943,00 mq. Valore di stima Euro 821.072,48. Prezzo base Euro 615.805,00. Vendita senza incanto 22/01/19 ore 15:45. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario dott.ssa Paola Boriotti tel. 0523322984. Rif. RGE 148/2015 **PZ598483**

VERNASCA (PC) - LOCALITÀ CASE ORSI, SNC - FABBRICATO EX RURALE composto da: residenza costituita da ingresso, cucina, soggiorno e cantina al p.t.; tre camere da letto e bagno al p. p.; fienile; terreni; ex stalla con annessa area di pertinenza ed appezzamento di terreno con pertinenze in loc. Villa. Valore di mercato Euro 126.420,00. Valore di stima Euro 126.420,00. Prezzo base Euro 71.112,00. Vendita senza incanto 22/01/19 ore 14:45. G.E. Dott.ssa Marisella Gatti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Rif. CC 519/2013 **PZ598486**



VERNASCA (PC) - LOCALITÀ LOCALITÀ LEVORI DI CASTELLETO, SNC - LOTTO 1) **VILLA SINGOLA** su due piani fuori terra con autorimessa al piano seminterrato e area esterna. perizia. Sussistono difformità edilizie per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di stima Euro 262.833,20. Prezzo base Euro 197.125,00. Vendita

senza incanto 22/01/19 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Righi tel. 0523335450. Rif. RGE 212/2015 **PZ598494**

VILLANOVA SULLARDA (PC) - FRAZIONE CIGNANO, VIA REPUBBLICA, 136 - ABITAZIONE su due piani oltre a sottotetto facente parte del podere "La Madonnina". L'immobile si trova in cattivo stato di conservazione. Sussistono difformità edilizie e catastali per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 140.083,33. Valore di stima Euro 107.000,00. Prezzo base Euro 60.188,00. Vendita senza incanto 09/01/19 ore 09:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti. Custode Giudiziario Avv. Silvia Tagliaferri tel. 0523305434. Rif. RGE 25/2015 **PZ597310**



ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITÀ VICOMARINO, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO per abitazione da cielo a terra elevato a tre piani fuori terra, composto da: p. terra ingresso, due vani e cantina; p. piano due camere, WC, disimpegno e terrazza; s. piano camera e soffitta. Valore di mercato Euro 54.450,00. Valore di stima Euro 43.000,00. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto 17/01/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 346/2011 **PZ597759**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

CAORSO (PC) - VIA ALLENDE, SNC - LOTTO 4) **CAPANNONE ARTIGIANALE**. Valore di mercato Euro 350.000,00. Valore di stima Euro 280.000,00. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto 10/01/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.

ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Avv. Paola Negroni tel. 0523384827. Rif. RGE 300/2014 **PZ597443**

CARPANETO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' CAMPOGRANDE, 5 - LOTTO 3) COMPLESSO PRODUTTIVO.

Sussistono difformità edilizie e catastali per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 1.043.522,20. Valore di stima Euro 835.000,00. Prezzo base Euro 469.688,00. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario avv. Patrizia Tirelli tel. 0523330461. Rif. RGE 244/2014 **PZ597540**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA DELLA PACE, 4-6 ANGOLO VIA DEL LAVORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO

su due piani ad uso ufficio e abitazione con annessa autorimessa ed area cortilizia di pertinenza. Valore di mercato Euro 245.000,00. Valore di stima Euro 245.000,00. Prezzo base Euro 29.769,00. Vendita senza incanto 22/01/19 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 54/2006 **PZ598460**

PIACENZA (PC) - VIA CORNEGLIANA, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO

al piano terreno di un condominio composto da tre locali e wc; **LOCALE DEPOSITO** al piano seminterrato al quale si accede tramite scala interna dipartentesi dal negozio stesso. Valore di stima Euro 355.500,00. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 23/01/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 64/2000 **PZ598029**

PODENZANO (PC) - FRAZIONE SAN POLO, LOCALITÀ CROCETTA, 34 - CAPANNONE ARTIGIANALE.

Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. In particolare il perito evidenzia che l'immobile non è conforme, ma sanabile a cura e spese dell'aggiudicatario; evidenza

inoltre che è stato costruito un fabbricato abusivo in aderenza al capannone, che andrà abbattuto. Valore di mercato Euro 193.544,00. Valore di stima Euro 154.212,20. Prezzo base Euro 115.660,00. Vendita senza incanto 08/01/19 ore 16:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Righi tel. 0523335450. Rif. RGE 261/2014 **PZ596802**

ROTOFRENO (PC) - SAN NICOLÒ, VIA BARACCA, 11 - CAPANNONE

ad uso deposito al piano terreno con annessa area esclusiva di pertinenza. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 165.600,00. Valore di stima Euro 142.600,00. Prezzo base Euro 106.950,00. Vendita senza incanto 09/01/19 ore 10:15. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523/331106. Custode Giudiziario dott. comm. Antonio Martolo tel. 0523071547. Rif. RGE 201/2015 **PZ597405**



ALSENSO (PC) - FRAZIONE LUSURASCO, STRADA DEL MOLINAZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)

TERRENO EDIFICABILE di 4.507 mq adiacente al capannone di cui al lotto 1 (al catasto strada Casa Nuova). Valore di mercato Euro 135.210,00. Valore di stima Euro 135.210,00. Prezzo base Euro 57.042,00. Vendita senza incanto 09/01/19 ore 11:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 26/2009 **PZ597426**

CARPANETO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE BADAGNANO CRIMEA, STRADA PROVINCIALE DI VAL CHERO - LOTTO 2) TRE PORZIONI DI TERRENO AGRICOLO,

tra loro collegate tramite accesso carraio dalla strada provinciale di Val Chero. Valore di mercato Euro 11.244,30. Valore di stima Euro 8.995,44. Prezzo base Euro 3.795,00. Vendita senza incanto 08/01/19 ore 16:45. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 221/2014 **PZ596771**

CARPANETO PIACENTINO (PC) - STRADA PROVINCIALE 6 PER CASTELL'ARQUATO - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE

di circa 1305 mq. Prezzo base Euro 113.731,00. **LOTTO 2) AREA** di terreno edificabile di circa 2213 mq. Prezzo base Euro 192.862,00. **LOTTO 3) AREA** di terreno edificabile di circa 1054 mq. Prezzo base Euro 91.856,00. **LOTTO 4) AREA** di terreno edificabile di circa 1036 mq. Prezzo base Euro 90.288,00. **LOTTO 5) AREA** di terreno edificabile di circa 1852 mq. Prezzo base Euro 161.402,00. **LOTTO 23) AREA** di terreno edificabile di circa 1155 mq. Prezzo base Euro 100.659,00. **LOTTO 24) AREA** di terreno edificabile di circa 1175 mq. Prezzo base Euro 102.374,00. **LOTTO 26) AREA** di terreno edificabile di circa 1882 mq. Prezzo base Euro 164.016,00. **LOTTO 27) AREA** di terreno edificabile di circa 1320 mq. Prezzo base Euro 115.038,00. **LOTTO 28) AREA** di terreno edificabile di circa 1635 mq. Prezzo base Euro 142.489,00. **LOTTO 29) AREA** di terreno edificabile di circa 1438 mq. Prezzo base Euro 125.321,00. **LOTTO 30) AREA** di terreno edificabile di circa 1223 mq. Prezzo base Euro 106.584,00. **LOTTO 34) AREA** di terreno edificabile di circa 1016 mq. Prezzo base Euro 88.544,00. **LOTTO 35) AREA** di terreno edificabile di circa 1763 mq. Prezzo base Euro 153.645,00. **LOTTO 36) AREA** di terreno edificabile di circa 860 mq. Prezzo base Euro 74.949,00. **LOTTO 37) AREA** di terreno edificabile di circa 1015 mq. Prezzo base Euro 988.457,00. **LOTTO 38) AREA** di terreno edificabile di circa 1124 mq. Prezzo base Euro 97.957,00. **STRADA PROVINCIALE 6 PER CASTELL'ARQUATO, SNC - LOTTO 39) AREA** di terreno edificabile di circa 965 mq. Prezzo base Euro 84.100,00. Vendita senza incanto 22/01/19 ore 14:30. G.D. Dott. Antonino Fazio. Curatore Fallimentare Dott. Matteo Piva tel. 0523305038. Rif. FALL 22/2015 **PZ598485**



CASTELL'ARQUATO (PC) - LOCALITA' BACEDASCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO.

Valore di mercato Euro 500,00. Valore di stima Euro 500,00. Prezzo base Euro 283,00. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 138/2007 +151/2008 **PZ597550**

NIBBIANO (PC) - FRAZIONE TREVOSCO - VIA UMBERTO I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AREA URBANA

accessibile mediante servitù di passaggio su terreni di terzi. Il perito precisa che al momento è sospesa qualsiasi possibilità edificatoria su tale area. Valore di mercato Euro 85.600,00. Valore di stima Euro 85.600,00. Prezzo base Euro 13.543,00. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 120/2007 **PZ597530**

PONTENURE (PC) - LOCALITA' VALCONASSO, SNC - TERRENO EDIFICABILE.

Sussiste servitù di passaggio e di elettrodotto a favore di Enel spa, per maggiori dettagli si rimanda a quanto indicato in perizia. Il trasferimento dei beni all'aggiudicatario sarà soggetto al pagamento dell'IVA. Valore di mercato Euro 381.480,00. Valore di stima Euro 350.000,00. Prezzo base Euro 196.875,00. Vendita senza incanto 17/01/19 ore 14:45. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini. Custode Giudiziario Avv. Riccardo Arata tel. 0523320138. Rif. RGE 2/2015 **PZ597994**



RIVERGARO (PC) - LOCALITA' SUZZANO, SNC - LOTTO 3) TERRENO

di qualità seminativo. Per quanto riguarda le servitù in essere si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 29.320,00. Valore di stima Euro 23.000,00. Prezzo base Euro 12.938,00. Vendita senza incanto 09/01/19 ore 10:45. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Avv. Cristina Niglio tel. 3494668776. Rif. RGE 296/2014 **PZ597314**

Tribunale di Piacenza

www.tribunale.piacenza.giustizia.it - www.astalegale.net

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie e non occorre assistenza di legale o di altro professionista. Ogni immobile è visionato da un perito del Tribunale.

La proprietà, a seguito di aggiudicazione, viene trasferita con decreto del Giudice (dopo circa 1-2 mesi dal pagamento), che contemporaneamente ordina le cancellazioni di tutti i vincoli, ipoteche e gravami, per cui l'immobile viene trasferito con la migliore garanzia; per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo, il Giudice ordina l'immediata liberazione e l'esecuzione non è soggetta a proroghe.

Tutte le vendite si tengono presso il Tribunale di Piacenza, salvo diverso avviso.

COME PARTECIPARE**Vendite con incanto (legge vecchia)**

Per partecipare è necessario presentare nei due giorni liberi antecedenti l'asta (escluso il sabato) presso la sede dei "NOTAI ASSOCIATI VENDITE ESECUZIONI", sita in Via Gregorio X n. 46, Piacenza:

1. domanda con marca da bollo da € 16,00 che contenga il numero dell'esecuzione e il lotto che interessa, nome, cognome, cittadinanza, residenza, codice fiscale e stato civile del partecipante con regime patrimoniale se coniugato;
2. **assegno circolare** non trasferibile (se postale, solo vaglia postale circolare) intestato a "NOTAI ASSOCIATI VENDITE ESECUZIONI" di importo pari al 10% del prezzo base dell'immobile, come cauzione;
3. **assegno circolare** non trasferibile (se postale, solo vaglia postale circolare) intestato a "NOTAI ASSOCIATI VENDITE ESECUZIONI" di importo pari al 20 % o 25 % del prezzo base dell'immobile (salvo diversa disposizione), quale ammontare approssimativo delle spese di vendita;
4. nel caso in cui il partecipante sia una persona fisica, fotocopia di un documento di identità (carta d'identità o patente di guida) e del codice fiscale; nel caso in cui il partecipante sia una società, copia di

certificazione CCAA di vigenza e di rappresentanza e/o delibera del consiglio di amministrazione.

Si precisa che il **saldo** (prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione) andrà versato **entro 30 giorni** dalla data dell'asta all'associazione sopraindicata (salvo diversa disposizione).

Per ulteriori informazioni, anche relativamente all'aumento del sesto, chiamare allo 0523/331106 dalle 9.00 alle 12.30.

Vendite con Incanto (legge nuova):

Gli offerenti dovranno presentare domanda in carta legale e depositare una cauzione pari al 10% del prezzo base mediante **assegno circolare** non trasferibile intestato all'associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni" in Piacenza, via Gregorio X n. 46, entro il termine indicato in avviso.

Si informa che la mancata partecipazione alla vendita senza documentato o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura dei 9/10 dell'intero e la restante parte verrà acquisita alla procedura esecutiva.

Per ulteriori informazioni, anche relativamente all'aumento del quinto, chiamare allo 0523/331106 dalle 9.00 alle 12.30.

Vendite senza Incanto (legge nuova):

Gli offerenti dovranno presentare **offerta in busta chiusa** (entro il termine indicato in avviso) contenente:

1. domanda in carta legale con indicati i dati dell'offerente, il numero dell'esecuzione ed il prezzo offerto;
2. assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto intestato a "Notai Associati Vendite Esecuzioni" a titolo di cauzione;
3. fotocopia di un documento d'identità e del codice fiscale (in caso di società anche una visura camerale).

Sulle buste dovranno essere indicate solamente le generalità di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del notaio delegato e la data fissata per la vendita. Nessun'altra indicazione dovrà essere apposta

sulla busta, a pena di irreceivibilità dell'offerta.

La vendita avrà luogo davanti il Notaio delegato il giorno dell'apertura delle buste. In quella sede:

saranno dichiarate inefficaci: le offerte pervenute oltre il termine stabilito, quelle inferiori al valore dell'immobile così come periziato (o all'offerta minima richiesta) e quelle non accompagnate da cauzione;

qualora sia presentata una sola offerta superiore di un quinto al valore dell'immobile come periziato, la stessa sarà senz'altro accolta;

qualora sia presentata una sola offerta, pari o superiore al valore dell'immobile come periziato, ma inferiore all'offerta di cui al punto precedente, la stessa sarà accolta se non vi sia dissenso del creditore procedente;

qualora siano presentate più offerte, il Notaio inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta; se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Notaio potrà aggiudicare l'immobile al maggior offerente oppure procederà a successiva vendita all'incanto.

L'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare presso la sede della suddetta associazione con due distinti assegni circolari non trasferibili intestati all'associazione stessa: il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata;

le spese per il trasferimento di proprietà, così come verranno quantificate dal notaio delegato.

Se vi è un credito fondiario, l'aggiudicatario, entro 30 giorni (per le procedure iniziate prima del 01-01-94) oppure entro 60 giorni (per le procedure iniziate successivamente a 01-01-94) dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente, alla Banca indicata in avviso, quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto istituto per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41, comma 4 e 5, del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, e dovrà versare altresì entro 60 giorni dall'aggiudicazione: l'eventuale residuo prezzo (dedotta la cauzione); le spese per il trasferimento di proprietà, così come verranno quantificate dal notaio delegato.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 37
dicembre 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale**Astalegale.net**

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale**Uffici Amministrativi**

Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net

