



TRIBUNALE DI SONDRIO

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Abitazioni e box

BORMIO - VIA SANTA BARBARA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sviluppato su due piani di cui uno fuori terra ed uno interrato così suddivisi al piano terra: zona giorno costituita da ingresso, servizio igienico, angolo cottura e soggiorno; al piano interrato: zona notte costituita da tre camere, ampio disimpegno, bagno e ripostiglio. Valore di perizia Euro 324.000,00. Prezzo base Euro 243.000,00. Apertura buste 23/01/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gino Ambrosini c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE cell. 3284294353 Rif. RGE 93/2016 **SO596335**

VALFURVA - VIA SANTA CATERINA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO: soggiorno/pranzo, angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, 2 disimpegni ed area esterna ad uso esclusivo. Posto auto. Cantina. Valore di perizia Euro 428.990,00. Prezzo base Euro 245.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO:** P. semint. soggiorno/pranzo/cottura, disimpegno, camera, bagno, piccolo ripostiglio, giardinetto esclusivo. Cantina. Posto auto esterno. Valore di perizia Euro 302.450,00.

Prezzo base Euro 175.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO:** alloggio monostanza, disimpegno, bagno, ripostiglio ed area esterna seminterrata ad uso esclusivo. Posto auto esterno. Cantina. Valore di perizia Euro 210.650,00. Prezzo base Euro 120.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO:** piano rialzato, soggiorno/pranzo/cottura, disimpegno, 2 camere, 2 bagni, cantina non comunicante al P seminter. Posto auto esterno. Valore di perizia Euro 379.250,00. Prezzo base Euro 215.000,00. Vendita senza incanto 17/01/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabrizio Fanfarillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ausilia Fumasoni - c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario IVG Sondrio tel. 0342/359703. Rif. RGE 18/2015 **SO596345**

VALFURVA - LOCALITA' SANTA CATERINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) CANTINA. Valore di perizia Euro 11.200,00. Prezzo base Euro 8.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) CANTINA** con annesso ripostiglio. Valore di perizia Euro 26.400,00. Prezzo base Euro 19.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) CANTINA.** Valore di perizia Euro 13.600,00. Prezzo base Euro 10.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

6) CANTINA. Valore di perizia Euro 10.400,00. Prezzo base Euro 7.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) Due cantine.** Valore di perizia Euro 14.900,00. Prezzo base Euro 11.175,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) CANTINA.** Valore di perizia Euro 8.900,00. Prezzo base Euro 6.675,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) CANTINA.** Valore di perizia Euro 6.300,00. Prezzo base Euro 4.725,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) CANTINA.** Valore di perizia Euro 5.800,00. Prezzo base Euro 4.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) Cantine.** Valore di perizia Euro 11.500,00. Prezzo base Euro 8.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) Due vani** un tempo adibiti a bagni al servizio della reception dell'ex albergo, oggi accatastati in un unico subalterno con destinazione cantine. Valore di perizia Euro 12.600,00. Prezzo base Euro 9.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) BOX.** Valore di perizia Euro 28.900,00. Prezzo base Euro 21.675,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) BOX.** Valore di perizia Euro 27.200,00. Prezzo base Euro 20.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) BOX.** Valore di perizia Euro 27.200,00. Prezzo base Euro 20.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

18) BOX. Valore di perizia Euro 27.200,00. Prezzo base Euro 20.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) POSTO AUTO COPERTO** e vano un tempo adibito a bagni dell'ex discoteca, oggi accatastato ad uso cantina. Valore di perizia Euro 23.120,00. Prezzo base Euro 17.340,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) POSTO AUTO COPERTO** e vano un tempo adibito a bagni dell'ex discoteca oggi accatastato ad uso cantina. Valore di perizia Euro 23.760,00. Prezzo base Euro 17.820,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) Due posti** auto coperti e vano un tempo al servizio dell'ex discoteca, oggi accatastato ad uso cantina. Valore di perizia Euro 44.000,00. Prezzo base Euro 33.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) BOX DOPPIO.** Valore di perizia Euro 57.600,00. Prezzo base Euro 43.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) BOX.** Valore di perizia Euro 30.600,00. Prezzo base Euro 22.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) BOX** e vano un tempo adibito a locale tecnico dell'ex discoteca, oggi accatastato ad uso cantina. Valore di perizia Euro 36.100,00. Prezzo base Euro 27.075,00. Vendita senza incanto 23/01/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Barbara Licitra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Cotelli - c/o Associazione Avvocati 0342/218735.

Custode Giudiziario Avv. M. Cotelli c/o
Associazione Avvocati 0342/218735. Rif.
RGE 110/2016 **SO597244**



VALFURVA - LOCALITA' SANTA CATERINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) RISTORANTE. Valore di perizia Euro 793.000,00. Prezzo base Euro

594.750,00. Vendita senza incanto 23/01/19 ore 10:30 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO/ripostiglio.** Valore di perizia Euro 37.900,00. Prezzo base Euro 28.425,00. Vendita senza incanto 23/01/19 ore 10:30 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) RISTORANTE** ed ingresso alla ex discoteca. Valore di perizia Euro 464.500,00. Prezzo base Euro 348.375,00. Vendita senza incanto 23/01/19 ore 10:30 **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) Soppalco dell'ex discoteca, oggi destinato a deposito/magazzino. Valore di perizia Euro 88.400,00. Prezzo base Euro 66.300,00. Vendita con incanto 23/01/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Barbara Licitra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Cotelli - c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Avv. M. Cotelli c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Rif.

RGE 110/2016 **SO597946**

Avviso di vendita

L'azienda COMOSYSTEMI S.R.L. in liquidazione, costituita dal complesso dei beni organizzati per l'esercizio dell'attività di taglio cemento. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 11/01/19 ore 10:00. G.D. Dr. Michele Posio. Curatore Fallimentare Dott.ssa Carla Cioccarelli tel. 0342746900. Rif. FALL 13/2014 **SO584214**

Tribunale di Sondrio

www.tribunale.sondrio.giustizia.it e www.astalegale.net.

Le vendite giudiziarie Tutti, eccetto il debitore, possono partecipare alle vendite giudiziarie, personalmente o a mezzo di procuratore speciale. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1^a casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di volta e trascrizione (ca. euro 200), nonché l'onorario del professionista delegato per il trasferimento della proprietà (ca. euro 500-600) La vendita non è gravata da oneri di rogito notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto di trasferimento e la trascrizione nei registri immobiliari è a cura del Professionista Delegato. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione la cui spesa viva è a carico della procedura, mentre resta a carico dell'aggiudicatario l'onorario del Professionista delegato per l'esecuzione delle relative formalità. Il decreto di trasferimento è titolo esecutivo per la liberazione dell'immobile anche nei confronti del terzo che occupi l'immobile in base ad un titolo non opponibile alla procedura.

Come partecipare

Gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al prezzo base indicato nell'avviso di vendita. Ogni partecipante all'incanto dovrà presentare, presso il domicilio eletto dal Professionista delegato, domanda in carta legale (marca da bollo da Euro 16,00), contenente le generalità dell'offerente (se si tratta di persona fisica con l'indicazione del codice fiscale, della residenza o domicilio e auto-dichiarazione in ordine al regime patrimoniale se coniugato; se si tratta di persona giuridica dovrà essere allegata visura camerale o verbale di assemblea da cui

risultino i poteri di rappresentanza), prestare una cauzione nella misura del 10% del prezzo base d'asta (se si tratta di vendita con incanto) e al 10% del prezzo offerto (se si tratta di vendita senza incanto) entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, con assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato, incaricato delle operazioni. Nella domanda dovrà, altresì, essere specificato il numero della procedura e -nel caso di vendita di più lotti- del lotto che si intende acquistare, nonché, per le vendite senza incanto, il prezzo offerto e le modalità di pagamento. In caso di mancata aggiudicazione gli assegni verranno immediatamente restituiti all'offerente. Se l'offerente non diviene aggiudicatario, ai sensi dell'art. 580 c.p.c., la cauzione verrà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso abbia omesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tale caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. L'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di 20 o 30 giorni dall'aggiudicazione, a seconda che nella procedura sia presente o meno, un credito derivante da mutuo fondiario, il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, in assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato. L'aggiudicatario del bene dovrà poi depositare ulteriore somma quantificata dal Professionista Delegato a titolo di fondo spese necessario al fine di perfezionare il trasferimento dei beni; il tutto tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 585 c.p.c., se il versamento del prezzo di aggiudicazione avviene con l'erogazione di

contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita, nel decreto di trasferimento dovrà essere indicato tale atto ed il conservatore dei registri immobiliari non potrà eseguire la trascrizione del decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca concessa alla parte finanziata. A tal fine l'aggiudicatario dovrà comunicare, al momento del versamento del saldo di aggiudicazione se si è avvalso di tali finanziamenti. **PRIMA DI FORMULARE LE OFFERTE E' NECESSARIO CONSULTARE LA PERIZIA E L'ORDINANZA O L'AVVISO DI VENDITA** (rinvenibili sui siti internet www.astalegale.net - www.portaleaste.com - www.tribunale.sondrio.giustizia.it).

I Mutui

Gli acquirenti potranno pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti bancari per importi fino all'80% garantiti da ipoteche sui beni oggetto delle vendite senza necessità di nuove perizie di stima; per ulteriori informazioni consultare la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Sondrio; la banca dovrà essere contattata almeno 30 giorni prima dell'asta. Per maggiori informazioni e per visionare le perizie degli immobili in vendita consultare i siti web www.astalegale.net - www.portaleaste.com - www.tribunale.sondrio.giustizia.it

Perizie e ordinanza di vendita

Inoltre verranno spedite copia/e gratuite, fino ad un massimo di tre procedure mensili, via POSTA PRIORITARIA effettuando la richiesta via telefono contattando il nr. ad addebito ripartito 848.800.583 o inviando la richiesta tramite fax al nr. 039.3309896.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 50
dicembre 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net

