



# TRIBUNALE DI BARCELLONAPG

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## Abitazioni e box

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA FONDACONUOVO 2, ANGOLO VIA GENERALE C.A. DALLA CHIESA - IMMOBILE** per civile abitazione posto al 4° piano (appartamento) e 5° (soffitta, alla quale si accede da una scala interna); superficie utile complessiva mq. 138,73, fg. 36, part. 1549 sub 17. E' temporaneamente occupato (esiste un contratto di locazione precario, che cesserà al momento dell'aggiudicazione). E' necessaria una regolarizzazione catastale per la distribuzione interna degli ambienti e una regolarizzazione al comune,

se sanabile, per quanto riguarda la situazione di progetto. Prezzo base Euro 59.766,00. Offerta minima: Euro 44.824,50. Termine ultimo presentazione offerte: 14/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/02/19 ore 11:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianpiero Picciolo tel. 0909296269, 3495932071. Per info ESIMAP tel. 0909795885. Rif. RGE 78/2011 BC601235

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA CALTANISSETTA 1 - FRAZ ORETO SAIA PANTANO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ** su unità abitativa dislocata su

due piani oltre piano cantinato e cortile. Appartamento di vani 7,5 per complessivi mq. 164 identificato al CF fg 22 part.1199 sub 1 Cat A2, cl. 9. Cortile di mq. 37,28. Prezzo base Euro 92.880,00. Offerta minima: Euro 69.660,00. Data presentazione offerte: 19/02/19 ore 12:00. Vendita

senza incanto 20/02/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Coppolino tel. 3475007141. Per info AS.PR.E.S. tel. 0909707200 email aspres@libero.it. Rif. RGE 71/2015 BC601205



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA FONDACO NUOVO, 42 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 1° di mq. 181. In catasto al FG 36 part. 23 sub 5, Cat A/2, Cl. 7, vani 6. Prezzo base Euro 45.900,00. Offerta minima: Euro 34.425,00. Data presentazione offerte: 19/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Coppolino tel. 0909707200 - 3475007141. Per info AS.PR.E.S. tel. 0909707200 email aspres@libero.it. Rif. RGE 58/2015 **BC611792**



**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VICO II° VESPRI - LOTTO 1) IMMOBILE** adibito a civile residenza, costituito da ingresso, cucina, due camere da letto, due ripostigli ed un bagno. Dotato di impianto di riscaldamento autonomo. Identificato al NCEU al Fg. 12, part. 2456, sub 6, cat. Ai2, classe 9, consistenza 5 vani, superficie commerciale di mq 93,94 circa. Per tale immobile, in data 14.03.1995, è stata presentata istanza di condono edilizio ex L. 724194. In virtù di tale situazione sarà necessario pagare un'oblazione, nonché gli oneri concessori, di urbanizzazione e del costo di costruzione, per il cui dettaglio si rinvia espressamente alla perizia di stima depositata in atti il 18.05.2012 e redatta dall'Ing. Giovanni B.G. Perdichizzi. L'immobile è privo di certificato di agibilità sebbene catastato e di attestato/certificato di qualificazione energetica la cui acquisizione, unitamente a quello sulla sicurezza, sarà interamente a carico dell'aggiudicatario. In

attesa di futura liberazione, il compendio risulta ancora utilizzato dall'esecutato. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 40.200,00. Offerta minima: Euro 30.150,00. Data presentazione offerte: 28/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 01/03/19 ore 10:15. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Valenti tel. 0909282981. Per info ESIMAP tel. 0909795885. Rif. RGE 58/2010 **BC599794**

**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA MIRANDA - FABBRICATO** in corso di costruzione a tre elevaz. f.t. con annesso terreno, composto da un grande ambiente, un wc, un ripostiglio al piano terra; un grande ambiente, un bagno al primo piano; due camere, un disimpegno, un ripostiglio e un bagno al piano secondo. Prezzo base Euro 118.766,25. Offerta minima: Euro 89.074,69. Data presentazione offerte: 25/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/02/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Campagna tel. 3388983039. Per info DEAS tel. 090672181. Rif. RGE 69/2011 **BC599103**

**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA PELLIZZERI, SNC - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano seminterrato, adibita in parte a magazzino ed in parte ad abitazione, costituita da tre vani oltre servizio igienico, avente una superficie lorda di mq. 105,00

circa; individuata in catasto al foglio 40, part. 926, sub. 4, cat. C/2, classe 2. Prezzo base Euro 16.960,00. Offerta minima: Euro 12.720,00. Data presentazione offerte: 20/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/02/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 3487025626. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 118/2008 **BC598631**

**CONDRO' (ME) - VIA TRENTO ANGOLO BELLINI - LOTTO 1) FABBRICATO** di antica costruzione distinta al Catasto Fabbricati si individua al foglio 7 particella 529 sub 1, piano terra, primo e secondo, categoria A/4, classe 3, consistenza 5,5, superficie catastale totale mq. 119,00, escluse aree scoperte mq. 110,00 7 part. 529 sub 1, p.t., 1° e 2°, cat. A/4, cl. 3, vani 5,5, sup. catastale totale mq. 119,00, escluse aree scoperte mq. 110,00, R.C. € 241,44; Prezzo base Euro 26.775,00. Offerta minima: Euro 20.082,00. Data presentazione offerte: 21/02/19 ore 12:00. **VIA TRENTO - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** di vecchia costr. a p.t. rialzato di un fabbr. a 3 elev. f.t., in C.F. foglio 7 part. 751 sub 1, cat. A/4, cl. 3, vani 2, R.C. € 87,80; di vecchia costruzione costituita da un piano terra rialzato facente parte di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. Prezzo base Euro 24.751,00. Offerta minima: Euro 18.564,00. Data presentazione offerte: 21/02/19 ore 12:00. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE SU 2 LIVELLI, IN C.F. FG 7, PART. 389, SUB 1 (EX PART. 389),**

**CAT. COLLABENTI.** distribuita su due livelli sita in Via Trento dalla quale si accede e confina con la predetta via, con la Via Bellini e con altro fabbricato. In Catasto Fabbricati si individua al foglio 7 particella 389 sub 1 (ex part. 389), categoria collabenti. Prezzo base Euro 70.816,00. Offerta minima: Euro 53.112,00. Data presentazione offerte: 21/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/02/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letteria Rosalba Lentini tel. 3388024195. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. Rif. RGE 113/2014 **BC600275**

**FURNARI (ME) - CONTRADA BAZIA (VIA PRESTIPAULO - COMPLESSO PORTOROSA) - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** ad uso abitativo di vani 3,5 a p. terra. Prezzo base Euro 199.750,00. Offerta minima: Euro 149.812,50. Data presentazione offerte: 14/02/19 ore 12:00. **CONTRADA BAZIA - COMPLESSO EDILIZIO PORTOROSA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** a p. terra di vani 3 e garage di mq. 10. Prezzo base Euro 131.750,00. Offerta minima: Euro 98.812,50. Data presentazione offerte: 14/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/02/19 ore 10:30. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura D'Accampo tel. 0909281352 cel. 3394214204. Per info ASS.E.IM. tel. Tel 0909240140. Rif. RGE 76/2009 **BC598636**



**FURNARI (ME) - CONTRADA BAZIA, VIA PRESTIPAULO - APPARTAMENTO** a piano primo di mq 62,00, con ampio terrazzo a livello di mq. 25,00, facente parte del complesso edilizio Portorosa, individuato



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

in catasto al fg. 3, particella 330 sub 8 con annesso posto auto esterno di mq 11,00, individuato in catasto al fg. 3, particella 330 sub 12 (l'appartamento è stato liberato e non è più abitato; la spiaggia è vicina e si raggiunge a piedi). Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima: Euro 87.000,00. Termine ultimo presentazione offerte: 14/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/02/19 ore 11:20. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianpiero Picciolo. Custode Giudiziario Avv. Gianpiero Picciolo tel. 0909296269. Rif. RGE 106/2017 **BC601209**



**FURNARI (ME) - CONTRADA FIRRIATO, SNC - IMMOBILE** facente parte del complesso edilizio denominato "Bazia Residence", più precisamente: appartamento al piano primo di un edificio a due elevazioni fuori terra, con una veranda coperta posta sul prospetto principale, individuato in Catasto Fabbricati al foglio 2 particella 882 sub.12, cat. A/2, cl.4, vani 3, rendita euro 127,05. L'immobile si compone di ingresso-soggiorno, disimpegno, camera da letto e bagno. Fanno, altresì, parte dell'immobile le quote parti dei parcheggi comuni, della piscina, del campo da tennis e dei viali interni di cui il complesso è dotato. L'immobile è stato costruito in forza della Concessione Edilizia n.10 del 21.02.81. La Concessione Edilizia prevedeva la costruzione di quattordici edifici da realizzarsi su un terreno lottizzato in forza della Convenzione del 27.11.80, registrata a Barcellona P.G. l'1.12.80 n.2599, in favore del Comune di Furnari contro la ditta intestataria che ha realizzato il complesso "Bazia Residence". In virtù della summenzionata

convenzione, in sostituzione degli oneri di urbanizzazione da corrispondere per la realizzazione delle opere concesse, la ditta costruttrice si impegnava a trasferire al Comune di Furnari un parcheggio da realizzarsi in parte aree facenti parte della lottizzazione. Alla data del 21.10.2008 (vd. perizia ing. Sebastiano Sottile) non risultano ancora saldati gli oneri di urbanizzazione per la realizzazione degli immobili costituenti il complesso "Bazia Residence", né tantomeno è stata trasferita, come da convenzione, l'area destinata a parcheggio, per cui non è stato possibile per gli immobili costituenti il complesso "Bazia Residence" e quindi anche per il suddetto immobile ottenere la dichiarazione di agibilità e/o abitabilità. L'immobile di cui al superiore lotto è meglio descritto nella relazione di stima dell'esperto, Ing. Sebastiano Sottile, reperibile sul sito Internet [www.tribunaledibarcellona.net](http://www.tribunaledibarcellona.net), che dev'essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio, anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi, a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Prezzo base Euro 40.230,00. Offerta minima: Euro 30.173,00. Data presentazione offerte: 06/03/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 07/03/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosaria Calabro' tel. 0909797099. Rif. RGE 122/1998 **BC601113**

**FURNARI (ME) - LOCALITÀ PORTOROSA, 192 - APPARTAMENTO** ubicato al piano primo composto da tre vani e servizi, con annessi terrazza a livello, giardino e posto macchina al piano terra. Nel C.E.U. del Comune di Furnari, al foglio 3, particella 386, subalterno 20, categoria A/2, classe 7, vani 4,5, rendita Euro 313,75. Prezzo base Euro 51.772,00. Offerta minima: Euro 38.829,00.

Data presentazione offerte: 14/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/02/19 ore 09:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Cento. Custode Giudiziario Avv. Simona Calapristi tel. 0909224849. Per info ASS.E.IM. tel. Tel 0909240140. Rif. RGE 95/2008 **BC599936**

**FURNARI (ME) - FRAZIONE TONNARELLA, VIA TORRE FORTE - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in catasto al foglio 4 part. 1077 sub.2, piano terra, di due vani, soggiorno con angolo cottura, bagno e ripostiglio, con veranda coperta e con annesso cortile di pertinenza in proprietà esclusiva. I mq coperti sono 55 ca., la veranda è di 20 mq ca. mentre il giardino è di circa 80 mq. Prezzo base Euro 94.500,00. Offerta minima: Euro 70.875,00. Data presentazione offerte: 28/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 01/03/19 ore 10:20. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Valenti tel. 0909282981. Per info ES.I.M.A.P. tel. 0909795885. Rif. RGE 24/1999 **BC599792**

**LIPARI (ME) - VIA DEGLI EUCALIPTI - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** di vani 6,5 a piano terra. Prezzo base Euro 620.500,00. Offerta minima: Euro 465.375,00. Data presentazione offerte: 14/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/02/19 ore 10:30. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura D'Accampo tel. 0909281352 cel. 3394214204. Per info ASS.E.IM. tel. Tel 0909240140. Rif. RGE 76/2009 **BC598637**

**LIPARI (ME) - VIA MADRE FLORENZIA PROFILIO, 15 - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano 2° (3ª elev. f.t.), oltre a quota di proprietà pari a 2/14 del piano seminterrato. Composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno,

tre camere da letto e due servizi igienici, con superficie coperta complessiva lorda di mq 155,62; è dotato di due balconi sulla via Profilio, nonché di un terrazzino sul prospetto posteriore di mq 18, per una superficie scoperta lorda complessiva di mq 31,4. Presenta modifiche interne ed esterne vietate dal regolamento condominiale. In atto occupato dalla debitrice eseguita con i figli. Prezzo base Euro 289.068,64. Offerta minima: Euro 216.801,48. Data presentazione offerte: 14/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/02/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Natale Galipò tel. 0906413095. Per info A.L.P.E.F. tel. 3892537734. Rif. RGE 17/2012 **BC601340**



**LIPARI (ME) - CORSO VITTORIO EMANUELE, SNC - LOTTO 2) APPARTAMENTO** facente parte del complesso edilizio "Il Mulino" sito nel Corso Vittorio Emanuele, piano terzo (sottotetto) del corpo "B", composto da un vano pranzo-soggiorno, da una camera ed accessori, per complessivi circa mq. 63,00 coperti oltre circa mq. 6,00 di terrazza; in Catasto fg. 88, part. 405 sub 51, zc. 1, cat. A/2, classe 6, cons. 3 vani, rendita € 325,37; necessita di lavori di ripristino. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima: Euro 90.000,00. Data presentazione offerte: 20/02/19 ore 12:00. **VIA SANTA CROCE - LOC. PIANOCONTE, SNC - LOTTO 3) FABBRICATO** a civile abitazione sito in Via Santa Croce, loc. Pianoconte, piano terra, composto da ingresso, soggiorno, salotto, cucina con veranda, due camere da letto, due bagni, corridoio, terrazzino coperto all'ingresso e terrazzo coperto

retrostante, per complessivi circa mq. 142,65 coperti oltre circa mq. 31,05 di terrazze; in Catasto al fg. 80, part. 463, zc. 1, cat. A/2, cl. 6, cons. 6,5 vani, rendita € 704,96. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima: Euro 165.000,00. Data presentazione offerte: 20/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/02/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 98/2011 **BC599940**

**LIPARI (ME) - VIA VICO SANT'ANTONIO, 20 - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, in catasto foglio 98 p.lla490 sub. 7, che consiste in un appartamento categoria A/2, e classe 7, consistenza vani 7. Occupato. Prezzo base Euro 730.150,00. Offerta minima: Euro 547.612,00. Data presentazione offerte: 18/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/02/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sebastiano Di Salvo tel. 0909765295. Per info A.C.G.D.V tel. 0909765295. Rif. RGE 84/2010 **BC599974**

**MONTALBANO ELICONA (ME) - VIA ROMA ANGOLO VIA CAVOUR, 6 - INTERO FABBRICATO** costituito da locale con ingresso autonomo Via Cavour n°6, 1° livello fuori terra, identificato al catasto fabbricati del Comune di Montalbano Elicona (ME) al foglio 32, particella 59, sub 6, unico vano di mq 40 circa e da locali con ingresso autonomo Via Roma n° 22, 2° - 3° - 4° livello fuori terra, identificati al Catasto fabbricati del Comune di Montalbano Elicona (ME) al foglio 32, particella 59, sub 7, vani 11,5 di mq 150 circa. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima: Euro 75.000,00. Data presentazione offerte: 21/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/02/19 ore 17:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Campo tel. 0909798825. Per info SAGEIM tel. 0909798825. Rif. RGE 158/2013 **BC601109**

**PACE DEL MELA (ME) - FRAZIONE DI GIAMMORO - VIA PACE N. 114 - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** sito a piano 2 scala A, avente la superficie catastale di metri quadrati 161,20, nel catasto edilizio urbano, censito al foglio 5, particella n. 1612, sub 19, cat. A/2, classe 7, consistenza 7 vani; con annesso box auto di metri quadrati 6,902, catastalmente identificato al foglio 5, particella n. 1612, sub 10, cat. C/6, classe 2. Prezzo base Euro 72.226,00. Offerta minima: Euro 54.169,50. Data presentazione offerte: 18/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/02/19 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Calabrese tel. 0909797926. Per info SAPAIM tel. 3209430050. Rif. RGE 143/2011 **BC600266**



**PACE DEL MELA (ME) - LOCALITÀ GIAMMORO - VIA NAZIONALE SS113 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** a p. 2°, in corso di costruzione, della superficie di mq. 119 IN C.F. AL FG. 2 PART. 1032 SUB 3, CAT. IN CORSO DI COSTRUZIONE. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 20.250,00. Data presentazione offerte: 21/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/02/19 ore 09:15. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 0909701880. Custode Giudiziario Avv. Loredana Mazzeo tel. 090/9761769 - 3497446670. Per info

A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. Rif. RGE 141/1994 **BC600298**

**PACE DEL MELA (ME) - VIA LIBERTÀ 96 - GIAMMORO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** a p. 1° di mq. 135,86 oltre a me. 7,524 di balconi e mq 102,25 di terrazza esterna. Prezzo base Euro 163.640,80. Offerta minima: Euro 122.730,60. Data presentazione offerte: 26/02/19 ore 12:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** a p. 1° di mq. 135,86 oltre a me. 7,524 di balconi, composto da 7 vani. Prezzo base Euro 93.788,80. Offerta minima: Euro 70.341,60. Data presentazione offerte: 26/02/19 ore 12:00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** a p. 2° di mq. 135,86 oltre a me. 7,524 di balconi, composto da 7 vani. Prezzo base Euro 90.567,80. Offerta minima: Euro 67.932,60. Data presentazione offerte: 26/02/19 ore 12:00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** a p. 2° di mq. 135,86 oltre a me. 7,524 di balconi, composto da 7 vani. Prezzo base Euro 94.706,40. Offerta minima: Euro 71.029,80. Data presentazione offerte: 26/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 27/02/19 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Mazzeo. Custode Giudiziario Avv. A. Roselli tel. 0909281465. Per info ASS.I. (Associazione per la vendita di beni immobili e mobili registrati) tel. 0909216563. Rif. RGE 67/2007 **BC600269**

**PACE DEL MELA (ME) - CONTRADA MALAPEZZA STATALE 113, 342/374 - LOTTO 1) L'IMMOBILE** si sviluppa su un unico livello, è dotato di ampia corte retrostante (mq.80,00) e risulta composto da due grandi vani paralleli (mq. 80,00) comunicanti tra loro mediante tre aperture prive d'infissi interni e un piccolo

vano accessorio che accoglie il wc (mq. 2,10). I due vani principali si affacciano sia sulla Statale 113 sia sul cortile interno. Al catasto edilizio urbano l'immobile consiste in una abitazione di tipo rurale indicata al foglio 1 part.33, cat. A6 proprietà 100/100. Prezzo base Euro 34.622,45. Offerta minima: Euro 25.966,84. Data presentazione offerte: 20/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/02/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Ada Pietrini Tel. 0909702110 Cel. 3355393849. Rif. RGE 100/2016 **BC597951**

**PACE DEL MELA (ME) - VIA PACE GIAMMORO, 143 - FABBRICATO** di mq. 226, in cat. Fg. 4, part. 174 sub.4 piano terra e piano primo, cat. A/2 classe 5, vani 6,5. Immobile adibito a civile abitazione, costituita al piano terra da cinque vani oltre accessori ed annessa corte retrostante ed al piano primo da un unico ambiente allo stato rustico. Prezzo base Euro 45.600,00. Offerta minima: Euro 34.200,00. Data presentazione offerte: 19/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Cicciari tel. 0906413689 -3474818143. Per info AS.PR.E.S. tel. 0909707200 email aspres@libero.it. Rif. RGE 64/2016 **BC612007**

**PACE DEL MELA (ME) - VIA PIETRO BONFIGLIO, 96 - IMMOBILE** posto al 3° piano comprensivo di posto auto, adibito a civile abitazione facente parte di un fabbricato denominato "Mela Palace". Identificato al catasto fg. 10, part. 780, sub. 18, cat. C/A4, vani 4, sup. catastale 68 mq. oltre al posto auto scoperto. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima: Euro 36.750,00. Data presentazione offerte: 14/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/02/19 ore 10:00. G.E.

Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Loredana Nastasi tel. 0909794550 cel. 3498231252. Rif. RGE 28/2017 **BC601142**

**RODI' MILICI (ME) - VIA SAN ROCCO, 23 - FABBRICATO** a tre elevazioni f.t. più piano di copertura a terrazzo. Individuato al Catasto Fabbricati al foglio 41 (ex fg.19) particella 807, categoria A/4 classe 2, vani 6,5, superficie catastale mq. 144, Rendita Catastale € 204,78, piano T-1-2-3. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Data presentazione offerte: 21/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/02/19 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Rotondo tel. 349/6792928. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. Rif. RGE 99/2017 **BC600314**

**RODI' MILICI (ME) - VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO, 65 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** rustico al primo piano di un edificio a quattro elevazioni fuori terra di circa mq.150,00 oltre un balcone su Via Orlando di mq.5,85, altro retrostante di mq. 6,30 oltre veranda di mq.29,50. In catasto fg. 17 part. 958 sub. 3 in corso di costruzione. **Prezzo base: Euro 13.375,43; Offerta minima: Euro 10.031,57; Eventuale rilancio minimo: Euro 267,51** (2% del prezzo base) Vendita senza incanto 19/02/2019 alle ore 10.00. Apertura delle buste 19/02/2019 alle ore 09.30 in Via Statale Sant'Antonino 10 pt Barcellona P.G. Termine deposito offerte: ore 12,00 del giorno precedente la vendita. Perizia reperibile su [www.tribunale.barcellonapoz zodigotto.giustizia.it](http://www.tribunale.barcellonapoz zodigotto.giustizia.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net). G.E. Dott. ssa Anna Smedile. Professionista delegato alla vendita e custode Avv. Calabrò

Stefania Provvidenza presso S.A.P.A.I.M. tel 3209430050. Rif. RGE 807/1992 **BC599797**

**SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - VIA G. LA SCALA, 24 - LOTTO UNICO** Il compendio pignorato è censito al catasto al foglio 6, particella 1860, sub. 5, in categoria A/2, classe 5, della consistenza di n. 8 vani con rendita di € 400,77, superficie catastale mq. 177 (comprese aree scoperte). Prezzo base Euro 165.700,00. Data ultima presentazione offerte: 12/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 13/02/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Danilo Burgio tel. 0903697630. Rif. RGE 124/2017 **BC601254**

**SAN PIER NICETO (ME) - CORSO ITALIA, 539 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** indipendente, di 8 vani, a tre elevazioni f.t. identificato catastalmente al foglio 15, particella 922 Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Data presentazione offerte: 18/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/02/19 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Genovese tel. 0909701612. Per info A.C.G.D.V tel. 0909765295. Rif. RGE 69/2012 **BC599938**



**TERME VIGLIATORE (ME) - VIA VERDI, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE**

ad uso residenziale, posto al p. 1° di fabbricato a triplice elevazione, della consistenza di vani 10. in catasto al FG. 5 part. 802 sub 3 cat. A/2, classe 7, cons. 10 vani, Non provvisto di titolo edilizio autorizzativo, in corso di sanatoria. Occupato. Ottimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 144.500,00. Offerta minima: Euro 108.375,00. Data presentazione offerte: 28/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 01/03/19 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita Avv. Melangela Scolaro. Custode Giudiziario Melangela Avv Scolaro. Per info ASS.I. (Associazione per la vendita di beni immobili e mobili registrati) tel. 0909216563. Rif. RGE 16/2014 **BC601344**



**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA FONDACO NUOVO, 44 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** di mq. 135 a p. terra. In Catasto FG 36 part.23 sub 4 Cat C/2 Cl. 3. Prezzo base Euro 33.200,00. Offerta minima: Euro 24.900,00. Data presentazione offerte: 19/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Coppolino tel. 0909707200 - 3475007141. Per info AS.PR.E.S. tel. 0909707200 email [aspres@libero.it](mailto:aspres@libero.it). Rif. RGE 58/2015 **BC611791**

**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA GALILEO GALILEI - ZONA ARTIGIANALE - LOTTO 36, SNC - TERRENO** con edificio per attività artigianale a due elevazioni f.t. di sup. complessiva di mq. 485, c.a oltre aree esterne mq. 305, in Catasto al fg. 7, part. 1600 ente urbano; il fabbricato presenta lievi difformità urbanistiche

per la cui regolarizzazione si rende necessaria la presentazione di una richiesta di concessione edilizia in sanatoria; il diritto oggetto di vendita è stato concesso per anni 30 rinnovabili per ulteriori anni 30. Prezzo base Euro 220.893,75. Offerta minima: Euro 165.670,31. Data presentazione offerte: 20/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/02/19 ore 16:00. G.E. Dott. Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 10/2012 **BC599929**



**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VICO II° VESPRI - LOTTO 2) IMMOBILE** (magazzino) posto al piano terreno, Costituito da unico ambiente, da un servizio igienico e dal cortiletto non recintato di mq. 7,30 adiacente la strada pubblica. Identificato al NCEU al Fg. 12, part. 2456, sub 3, cat. Cl2, classe 5, superficie commerciale di mq 35,88 circa. L'immobile è privo di certificato di agibilità sebbene catastato. In attesa di futura liberazione, il compendio risulta ancora utilizzato dall'esecutato. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima: Euro 16.500,00. Data presentazione offerte: 28/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 01/03/19 ore 10:15. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Valenti tel. 0909282981. Per info ESIMAP tel. 0909795885. Rif. RGE 58/2010 **BC599795**

**LIPARI (ME) - PIAZZA UGO DI SANT'ONOFRIO, 26 - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE** ai p. T e 1°, composto da una sala e dai locali igienici

(w.c. ed anti-w.c.) al piano terra e da una sala al piano primo, per complessivi circa 176,00 mq. di superficie commerciale, di cui circa 115,00 mq. di superficie utile; in Catasto fg. 98, part. 411 sub 10 (ex sub 1), zc. 1, cat. C/1, classe 1, cons. catastale 128 mq., rendita € 2.783,08; necessita di lavori di ripristino che richiedono il rilascio di una concessione edilizia e/o autorizzazione. Prezzo base Euro 331.500,00. Offerta minima: Euro 248.625,00. Data presentazione offerte: 20/02/19 ore 12:00. **VIA D'ALIA, LOC. PIANOCONTE, SNC - LOTTO 4) FABBRICATO** destinato a locale di deposito (magazzino), allo stato di rudere, Via D'Alia, loc. Pianoconte, piano terra, composto da due vani oltre accessori, per complessivi circa mq. 76,00 coperti oltre circa mq. 15,00 di cortile; in Catasto al fg. 80, part. 668, zc. 1, cat. C/2, cl. 1, cons. 52,00 mq., rendita € 314,21. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima: Euro 60.000,00. Data presentazione offerte: 20/02/19 ore 12:00. **LOTTO 5) FABBRICATO** destinato a locale di deposito (magazzino), allo stato di rudere, Via D'Alia, loc. Pianoconte, piano terra, composto da due vani oltre accessori, per complessivi circa mq. 76,00 coperti oltre circa mq. 15,00 di cortile; in Catasto al fg. 80, part. 668, zc. 1, cat. C/2, cl. 1, cons. 52,00 mq., rendita € 314,21. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima: Euro 60.000,00. Data presentazione offerte: 20/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/02/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 98/2011 **BC612147**



**LIPARI (ME) - FRAZIONE QUATTROPANI, LOCALITÀ VITUSA - LOTTO 2)** Intera proprietà di compendio immobiliare costituito da **MAGAZZINO** ad una sola elevazione f.t. (in condizioni fatiscenti), con terreno di pertinenza sul lato sud con superficie scoperta complessiva lorda di circa mq. 64,75 ed altri terreni limitrofi aventi superficie catastale complessiva pari a mq. 9656,50 (in essi compresa la quota pari ad 1/2 di uno dei detti terreni). Prezzo base Euro 108.331,65. Offerta minima: Euro 81.248,74. Data presentazione offerte: 14/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/02/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Natale Galipò tel. 0906413095. Per info A.L.P.E.F. tel. 3892537734. Rif. RGE 17/2012 **BC601341**



**LIPARI (ME) - VIA FILIPPO MANCUSO, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** di tre elevazioni fuori terra, in ottimo stato conservativo, ben rifinito con destinazione d'uso a laboratorio artigianale di sartoria di mq. 45. Il bene risulta localizzato nella corte del complesso edilizio di cui fa parte. In catasto risulta individuato al foglio n. 88, part. n. 495, subalterno 40, categoria C/1, classe 3, consistenza mq 39, superficie catastale mq 45,00. Prezzo base Euro 41.826,00. Offerta minima: Euro 31.370,00. Data presentazione offerte: 12/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 13/02/19 ore 11:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Per info A.L.P.E.F. tel. 3892537734. Rif. RGE 170/2013 **BC601370**

**TERME VIGLIATORE (ME) - VIA G. BOCCACCIO, 56 - 58 - CAPANNONE** in cemento armato e carpenteria metallica, di mq. 381,30 (superficie utile mq. 355,68), adibito ad attività artigianale + piccolo corpo in c.a. a due piani fuori terra, di mq. 98,00 (superficie utile mq. 86,88), adibito a magazzino ed archivio (il piano terra) e ad uffici (il piano primo) + area esterna recintata di mq. 1.585,00, con vasca esterna interrata di circa 2.000 litri, il tutto, sito in Terme Vigliatore, via G. Boccaccio 56- 58, a circa 1,3 km. dal centro di Terme Vigliatore ed a circa 1 km. dal torrente Mazzarà. necessita di concessione in sanatoria, per scala esterna; in catasto, al fg. 4, particella 920, cat. C/3, classe 2. Prezzo base Euro 84.564,00. Offerta minima: Euro 63.423,00. Termine ultimo presentazione offerte: 14/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/02/19 ore 11:10. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianpiero Picciolo tel. 090.9296269; 3495932071. Per info ESIMAP tel. 0909795885. Rif. RGE 155/2012 **BC601228**



**GUALTIERI SICAMINO' (ME) - VIA. - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** montano di mq 7.810. Prezzo base Euro 6.120,00. Offerta minima: Euro 4.590,00. Data presentazione offerte: 18/02/19 ore 12:00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** montano di mq 46.280. Prezzo base Euro 27.540,00. Offerta minima: Euro 20.655,00. Data presentazione offerte: 18/02/19 ore 12:00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ**

**DI TERRENO AGRICOLO** montano di mq 3.068. Prezzo base Euro 2.371,00. Offerta minima: Euro 1.778,25. Data presentazione offerte: 18/02/19 ore 12:00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** agricoli montani di mq.528, 250, e 5.760 vicino al torrente Oliveto superficie tot. di mq 6.538. Prezzo base Euro 5.002,00. Offerta minima: Euro 3.751,65. Data presentazione offerte: 18/02/19 ore 12:00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** montano di mq. 3.158. Prezzo base Euro 2.371,00. Offerta minima: Euro 1.778,25. Data presentazione offerte: 18/02/19 ore 12:00. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** agricoli montani di mq 2.318, mq1.471, mq 600, mq.248 (superficie tot. di mq.4.637) vicini alla strada comunale S. P.Niceto-Pietra Romita e al torrente Raunuso. Prezzo base Euro 3.213,00. Offerta minima: Euro 2.409,75. Data presentazione offerte: 18/02/19 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/02/19 ore 11:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Piera Farina tel. 3389063197. Per info S.A.P.A.I.M. tel. 320/9430050. Rif. RGE 20/1995 **BC599971**

**GUALTIERI SICAMINO' (ME) - LOTTO 2) TERRENO** scosceso esteso di Ha 02.17.50 IN C.T. AL FG. 5 PART. 81 QUALITÀ PASCOLO, CL. 2, HA 01,93,80 E PART. 12, QUALITÀ SEMINATIVO, CL. 3, HA 00,23,70. Prezzo base Euro 10.875,00. Offerta minima: Euro 8.157,00. Data presentazione offerte: 21/02/19 ore 12:00. **LOTTO 3) TERRENO** scosceso esteso di Ha 04.85.10 IN C.T. AL FG. 5 PART.2, QUALITÀ PASCOLO, CL. U, DI HA 01,78,60 E PART. 13 QUALITÀ FICO, CL. 3, DI HA 03,06,50. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima: Euro 18.000,00. Data presentazione offerte: 21/02/19 ore 12:00. **LOTTO**

**4) TERRENO** scosceso esteso di are 32.00 IN C.T. AL FG. 5 PART. 787, PORZIONE AA, QUALITÀ ULIVETO, CL.2, ARE 12,00 E PORZIONE AB, QUALITÀ PASCOLO, CL.1, ARE 20,00. Prezzo base Euro 2.500,00. Offerta minima: Euro 1.875,00. Data presentazione

offerite: 21/02/19 ore 12:00. **LOTTO 5) TERRENO INCOLTO** esteso di are 04.40 IN C.T. AL FG. 5 PART. 779, QUALITÀ ULIVETO, CL.2. Prezzo base Euro 350,00. Offerta minima: Euro 540,00. Data presentazione offerite: 21/02/19 ore 12:00. Vendita

senza incanto 22/02/19 ore 09:15. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 0909701880. Custode Giudiziario Avv. Loredana Mazzeo tel. 090/9761769 - 3497446670. Per info

A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. Rif. RGE 141/1994 **BC600299**



**LE VENDITE MOBILIARI DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE**  
www.spazioaste.it

**193.000 KG DI LEGNO DI PINO PER USO FORNO:** 193.000 KG DI LEGNO DI PINO PER USO FORNO - Rif.: Registro generale esecuzione 301/2017 - Valore: 19.300,00€; Prezzo base: offerta libera; Rilancio minimo: 10,00€.



**PIANO RISCALDATO PER BRIOCHE ( COME DA VERBALE DI PIGNORAMENTO ALLEGATO) - Rif.:** Registro generale esecuzione 767/2014 - Valore: N.D.; Prezzo base: 3.600,00€; Rilancio minimo: 10,00€.



Registro generale esecuzione 767/2014 - Valore: N.D.; Prezzo base: 800,00€; Rilancio minimo: 10,00€.

**N° 1 BILANCIA ELETTRONICA DA KG 15:** N° 1 BILANCIA ELETTRONICA DA KG 15 IN BUONO STATO FUNZIONANTE - Rif.: Registro generale esecuzione 767/2014 - Valore: N.D.; Prezzo base: 240,00€; Rilancio minimo: 10,00€.

**N° 1 LAVELLO AD UNA VASCA AIELLO CON SGOCCIOLATOIO M 1.20 CIRCA:** N° 1 LAVELLO AD UNA VASCA AIELLO CON SGOCCIOLATOIO M 1.20 CIRCA - Rif.: Registro generale esecuzione 767/2014 - Valore: N.D.; Prezzo base: 80,00€; Rilancio minimo: 10,00€.

**150.000 KG DI LEGNA PER USO CAMINO:** 150.000 KG DI LEGNA PER USO CAMINO - Rif.: Registro generale esecuzione 301/2017 - Valore: 22.500,00€; Prezzo base: offerta libera; Rilancio minimo: 10,00€.

**N° 1 VETRINA GELATI 18 GUSTI:** N°1 VETRINA GELATI 18 GUSTI MARCA "LAI" 1.70 M CIRCA, CON 2 ANTE SCORREVOLI IN OTTIMO STATO - Rif.: Registro generale esecuzione 767/2014 - Valore: N.D.; Prezzo base: 3.600,00€; Rilancio minimo: 10,00€.

**N° 1 SFOGLIATRICE MARCA COMIDA COLORE BIANCO:** N° 1 SFOGLIATRICE MARCA COMIDA COLORE BIANCO IN BUONO STATO - Rif.: Registro generale esecuzione 767/2014 - Valore: N.D.; Prezzo base: 760,00€; Rilancio minimo: 10,00€.

**N° 1 CAPPA SWAK CON ELETTROASPIRATORE MARCA AIELLO COMPLETA DI FILTRI:** N° 1 CAPPA SWAK CON ELETTROASPIRATORE MARCA AIELLO COMPLETA DI FILTRI ED ILLUMINAZIONE - Rif.: Registro generale esecuzione 767/2014 - Valore: N.D.; Prezzo base: 200,00€; Rilancio minimo: 10,00€.

**N° 1 VETRINA PASTICCERIA MARCA "LAI" 3.00 M CIRCA IN ACCIAIO E VETRO, CON ANTINE SCORREVOLI:** N° 1 VETRINA PASTICCERIA MARCA "LAI" 3.00 M CIRCA IN ACCIAIO E VETRO, CON ANTINE SCORREVOLI SUL RETRO, COMPLETA DI MOTORE IN OTTIMO STATO - Rif.: Registro generale esecuzione 767/2014 - Valore: N.D.; Prezzo base: 2.800,00€; Rilancio minimo: 10,00€.

**N° 1 PASTORIZZATORE MARCA COREMA:** N° 1 PASTORIZZATORE MARCA COREMA DA LT 30 CON CONDENSATORE AD ACQUA IN OTTIMO STATO - Rif.: Registro generale esecuzione 767/2014 - Valore: N.D.; Prezzo base: 1.400,00€; Rilancio minimo: 10,00€.

**N° 1 TAVOLO DA LAVORO AIELLO:** N°1 TAVOLO DA LAVORO AIELLO IN ACCIAIO( COME DA VERBALE DI PIGNORAMENTO ALLEGATO) - Rif.: Registro generale esecuzione 767/2014 - Valore: N.D.; Prezzo base: 880,00€; Rilancio minimo: 10,00€.

**N° 1 ARMADIO IN ACCIAIO CON PORTE SCORREVOLI , N° 1 ABBATTITORE DI TEMPERATURA:** N° 1 ARMADIO IN ACCIAIO CON PORTE SCORREVOLI AIELLO IN BUONO STATO N° 1 ABBATTITORE DI TEMPERATURA "POLARIS" DA 8 GRIGLIE IN BUONO STATO - Rif.: Registro generale esecuzione 767/2014 - Valore: N.D.; Prezzo base: 920,00€; Rilancio minimo: 10,00€.

**N° 1 BANCONE ATTREZZATO MARCA "LAI":** N° 1 BANCONE ATTREZZATO MARCA "LAI" CON LAVELLO A 2 VASCHE E DUE ANTE SOTTOSTANTI , 4 CASSETTI SCORREVOLI,

**N° 1 PLANETARIA MARCA COMIDA:** N° 1 PLANETARIA MARCA COMIDA CON VASCA SUPPLEMENTARE - Rif.:

**N° 1 CARRELLO PORTATEGLIE:** N° 1 CARRELLO PORTATEGLIE AIELLO DA 20 POSTI IN BUONO STATO - Rif.: Registro generale esecuzione 767/2014 - Valore: N.D.; Prezzo base: 80,00€; Rilancio minimo: 10,00€.

...e molto altro su [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

**VENDITE MOBILIARI ONLINE - WWW.SPAZIOASTE.IT - WWW.IVGMESSINA.IT**

**COME VISIONARE**  
Per visionare i beni contattare IVG Messina - Tel. 090/361985 - Fax. 090/8967371

**COME PARTECIPARE**  
Per le vendite del mese collegarsi al sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

**Tribunale di Barcellona****PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA VIA INTERNET**

[www.tribunale.barcellona.pozzodigotto.giustizia.it](http://www.tribunale.barcellona.pozzodigotto.giustizia.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net). Inoltre verranno spedite copia/e gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via posta. Le richieste possono essere effettuate via telefono chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583.

**LE VENDITE GIUDIZIARIE**

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, eccetto il debitore. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1<sup>a</sup> casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizione e voltura. I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. È possibile visitare l'immobile ove sia stato nominato il custode giudiziario. Le vendite giudiziarie derivanti da Esecuzioni Immobiliari vengono effettuate:

**A)** Dal Giudice delle Esecuzioni presso il Tribunale di Barcellona P.G. - Ufficio Esecuzioni Civili;

**B)** Dai professionisti delegati ai sensi dell'art. 591 bis. c.p.c. presso le sedi delle Associazioni.

Come partecipare alle vendite senza incanto: l'offerente deve presentare nella cancelleria, o presso l'Associazione delegata, domanda in bollo da Euro 16,00 contenente indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, e se intende avvalersi delle agevolazioni fiscali per l'acquisto della casa e, nel caso sia coniugato, il regime patrimoniale dei beni, il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare

l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta) prezzo, tempo e modo di pagamento nonché di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. Dovrà allegare fotocopia del documento di identità, ovvero visura camerale per le società. Unitamente all'offerta dovranno essere depositati un assegno circolare non trasferibile per cauzione in ragione di non meno del 10% del prezzo proposto. Per l'intestazione corretta dell'assegno consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

**A)** Se le vendite si svolgono davanti al Giudice dell'Esecuzione: l'offerta in busta chiusa va presentata presso la Cancelleria delle Esecuzioni Civili, entro e non oltre le ore 12 del giorno feriale precedente la data della vendita.

**B)** Se la vendita si svolge davanti al professionista delegato: l'offerta in busta chiusa dovrà essere presentata presso l'Associazione di riferimento, entro e non oltre le ore 18 del giorno che precede la vendita. Per ulteriori informazioni rivolgersi direttamente alle associazioni professionali interessate. Le buste contenenti le offerte saranno aperte lo stesso giorno fissato per la vendita. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta. **Prima di fare l'offerta leggere l'ordinanza/avviso di vendita e la perizia.** Banca convenzionata: BANCA CARIGE Per le condizioni di vendita delle procedure fallimentari consultare l'avviso/ordinanza di vendita.

**Elenco Associazioni delegate per le vendite immobiliari**

**A.A.C.E.I.M.** Via Umberto I° n. 417 Barcellona Pozzo di Gotto - tel/fax 090-9791823,

indirizzo e-mail: [aaceim@libero.it](mailto:aaceim@libero.it)

**ASS.E.IM.** Via Polidoro Carrozza, 5 Milazzo (ME) tel/fax 0909240140

**A.P.E.I.M.** Via J. F. Kennedy, n. 66 Barcellona Pozzo di Gotto - tel. 0909701537. Apertura al pubblico: venerdì ore 16 - 19.

**A.C.G.D.V.** (Associazione Custodi Giudiziari e Delegati alle vendite) P.zza Duomo, 4 - Barcellona Pozzo di Gotto Tel. 0909765295 Fax. 0908967148. Giorni di ricevimento martedì e venerdì 9.30-12.30 oltre il giorno che precede la vendita fino alle ore 13.00, o previo accordo telefonando al cell. 338.9653836

**E.S.I.M.A.P.** Via Longano 73 98051 Barcellona Pozzo di Gotto tel. e fax 0909795885. Apertura al pubblico il giovedì dalle ore 16 alle ore 19, nonché il giorno precedente le vendite, dalle ore 16 alle ore 18.

**A.L.P.E.F.** Via Barcellona-Castroreale n. 224 Barcellona Pozzo di Gotto tel. 0909731383 - fax 090770032. Apertura al pubblico lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.30.

**SAGEIM** Via Vespri 29 - 98051 Barcellona Pozzo di Gotto. tel. 0909798825 Ricevimento martedì e giovedì 17.00-20.00

**PRASEIM** Via Trento, 55 - 98051 Barcellona Pozzo di Gotto - Tel. 0909703468 - Ricevimento lunedì e mercoledì 16.00 - 19.00.

**AS.PR.ES** (Associazione Professionale Esecuzioni Immobiliari) Via Generale A. Cambria, 102 - Barcellona Pozzo di Gotto. Tel. 0909707200 - Fax 0909706463. Ricevimento martedì e venerdì 16.30 - 19.30.

**S.A.P.A.I.M.** Via Statale S. Antonino, 10 Barcellona Pozzo di Gotto - Tel. 3389063197 - 3209430050/0909704378. Apertura al pubblico giovedì ore 16.00-18.30 o previo appuntamento al cell. 320.9430050.

**VEGA** Via Ten. Col. Arcodaci n. 44 Barcellona Pozzo di Gotto - Tel. e Fax 0909799847. Apertura al pubblico lunedì dalle ore 16.30 alle ore 18.30 e mercoledì dalle ore 16.30 alle ore 18.30.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 52  
gennaio 2019  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

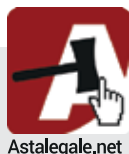
STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

## Scarica le nuove app di Astalegale

**Astalegale.net**

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Newspaper Aste**

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)