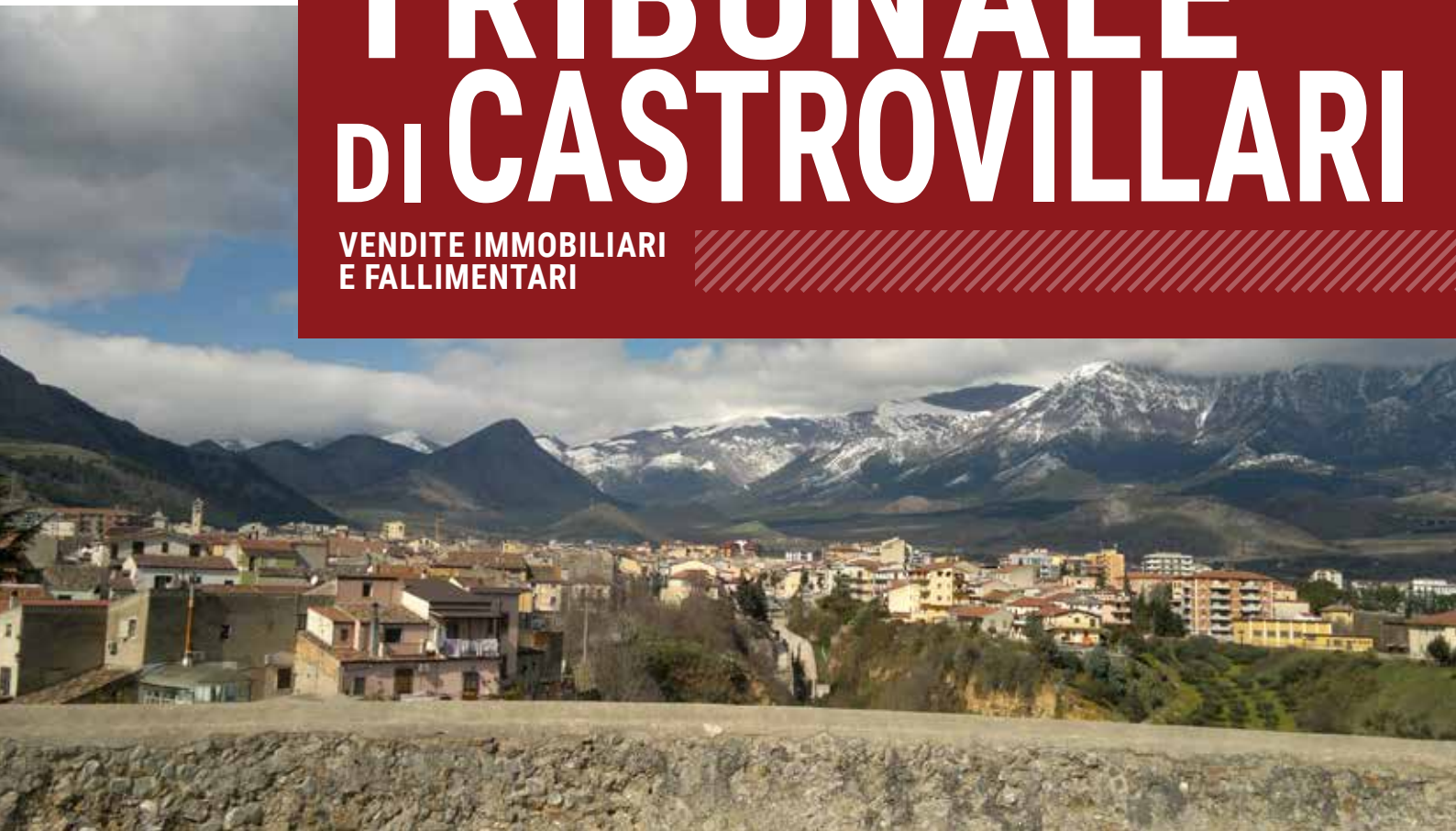




# TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



Abitazioni e box

**CASSANO ALLO IONIO (CS) -  
CONTRADA LAGHI DI SIBARI  
"PARCO DELLE ROSE".**

**- VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA -  
IMMOBILE RESIDENZIALE**

ottenuto dall'accorpamento di due unità abitative di minori dimensioni, si sviluppa su tre livelli: piano terra rialzato, primo e terrazzo praticabile, ubicato nel Comune di Cassano allo Ionio (CS) alla contrada Laghi di Sibari facente parte del complesso edilizio "Parco delle Rose", edificato su lotto n. 5 B2 del centro Nautico Balneare "Laghi di Sibari" in complesso turistico residenziale e portuale, creato su laghi

artificiali di bonifica, affacciato sul Mar Ionio. Il complesso risiede in prossimità della cittadina di Sibari, nel comune di Cassano all'Ionio (CS). L'unità immobiliare è composta da soggiorno pranzo - angolo cottura, piccolo bagno di servizio e due portici al piano terra; scala interna a chiocciola di accesso al piano primo composto da disimpegno, n. 4 camere, due bagni, due balconi e scala a chiocciola di accesso al terrazzo praticabile; a livello del terrazzo vi è piccolo stanzino d'arrivo al piano. In giardino Piscina. POSTO BARCA. Prezzo base Euro 85.939,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.454,25. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gaetano Petrassi tel. 3474506705. Rif. RGE 47/2017 **CV614501**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA GUERRAZZI, 50-48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1.**

Abitazione di tipo economico ( A/3 ) posta al piano primo, di un fabbricato di maggiore consistenza, ubicato in zona "Centro Storico" del Comune di Cassano allo Ionio CS; 2. Locale deposito ( C/2 ) posto al piano terra, di un fabbricato di maggiore consistenza. Prezzo base Euro 30.382,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.787,00. Vendita senza



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**

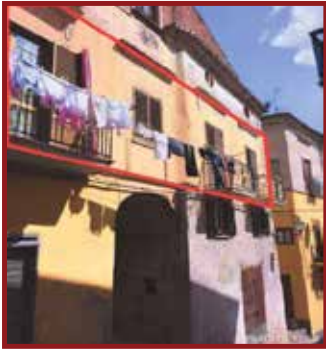


Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



incanto 06/03/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Anania tel. 3387472431. Rif. RGE 112/2015 **CV614529**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' LAGHI DI SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) FABBRICATO** in Cassano allo Jonio, Foglio 68 - Part.Illa 270 - zona cens. 3 - categ. A/2 Classe 2 - Vani 6,5 con R.C. € 604,25 Il bene oggetto di vendita, è meglio descritto, oltre che nel presente avviso di vendita, nella relazione di stima redatta dal perito estimatore CTU Geom. Francesco Degan Di Dieco, consultabile sul sito <http://www.tribunale.castrovillari.giustizia.it>. Prezzo base Euro 83.166,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.374,50. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 74/2010 **CV613598**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA SALICETTA - VIA TIMEO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE** della superficie commerciale di mq. 80 ( superficie lorda di mq. 66,73 = p.t. mq. 36,40 piano primo mq. 30,33 - portico a

p.t. di mq. 24,00 circa ,balcone a primo piano di mq. 18 circa e corte-giardino esclusiva di mq. 120 circa. E' posta a piano terra e primo piano individuata in C.E.U. del comune di Cassano allo Jonio(CS) al foglio 58 con la p.Illa 993 sub 4 - 8 (corte esclusiva del sub 4) zona censuaria 3 , Cat. A/3, classe 2, consistenza vani 3,5. Rendita catastale € 216,91. Si compone di p.t.:cucina soggiorno e w.c.; piano primo: letto 1,letto 2,disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 30.780,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.085,00. Vendita senza incanto 11/03/19 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Carmen Raffa tel. 3388212446. Rif. RGE 94/2011 **CV614519**

**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA ARCHIDERO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) FABBRICATO** uso residenziale, in corso di costruzione e terreno siti alla C.da Archidero, identificativi catastali: Foglio 55 part.Illa 565 sub. 1-2-3-4 il fabbricato, e Foglio 55 part.Illa 564 il terreno. Più precisamente il fabbricato distinto con la particella 565 , in catasto risulta composto : - sub. 1 cat. A/3 classe 2 vani 6,5 con reddito catastale €208,13 piano terra - primo piano contrada Monte Archidero - sub. 2 cat C/2 classe 3 mq. 19 reddito catastale €25,51 piano terra - primo piano contrada Monte Archidero - sub. 3 cat. C/6 classe 3 mq. 18

reddito catastale €21,38 piano terra - primo piano contrada Monte Archidero - sub. 4 cat. C/2 classe 3 mq. 12 reddito catastale €16,11 piano terra - primo piano contrada Monte Archidero Foglio 55 part.Illa 718 sub.1- in corso di costruzione - contrada Archidero - piano terra, ente urbano, are 1,16 con attribuzione di categoria catastale F/3 , senza rendita catastale; Foglio 55 particella 717, uliveto, classe 2, are 93,39, con reddito domenicale € 26,53 e reddito agrario € 21,70. Prezzo base Euro 125.779,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.334,62. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 74/2010 **CV613597**

**CASTROVILLARI (CS) - CORSO CALABRIA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** sito al piano terzo senza ascensore, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Castrovillari (Cs) al Foglio n. 23, particella n. 340, sub 11, Categoria A/3 di classe 3, vani 6, Superficie catastale 167 m<sup>2</sup>. Prezzo base Euro 43.900,00. Vendita senza incanto 20/03/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano

tel. 0983515523. Rif. RGE 157/2012 **CV600823**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA FRANCESCO BRANCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)** quota di proprietà di 3/9 di appartamento in catasto al fg. 35, p.Illa 130, sub 3 e 4. Prezzo base Euro 15.872,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.904,00. **CONTRADA PIETRAPIANA - LOTTO 2)** intera proprietà di fabbricato in catasto al fg. 46, p.Illa 1059, sub 1 e del terreno in catasto al fg. 46, p.Illa 1058. Prezzo base Euro 9.845,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.383,75. **LOTTO 3)** intera proprietà di fabbricato in catasto al fg. 46, p.Illa 18, sub 1 e del terreno in catasto al fg. 46, p.Ille 1081 e 1085, nonché quota di proprietà di ½ del terreno in catasto al fg. 46, p.Illa 1079. Prezzo base Euro 27.887,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.915,25. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gaetano Petrassi tel. 3474506705. Rif. RGE 95/2014 **CV599301**

**CASTROVILLARI (CS) - VIALE MICHELE LA SALA, 52 E VIA BATTAGLIA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** sito nel Comune di Castrovillari (CS) su via Michele La Sala n° 52, categoria A/3 e due magazzini posti al piano terra con accesso su due fronti opposti del fabbricato cioè su via Michele la Sala e Via Aldo Battaglia. Prezzo base Euro 174.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 130.837,50. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco.



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. RGE 44/2001 **CV614573**

**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA PIETRAPIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO: IMMOBILE** con annessa corte costituito da un piano seminterrato, da un piano terra, da un primo piano con sovrastante terrazzo, distinto in Catasto al foglio n. 46-P.IIa n. 257, sub.I -sub.2 -sub.3 -sub. 4. Prezzo base Euro 284.765,64. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 213.574,23. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Laghi tel. 0981480953. Rif. RGE 102/2007 **CV614511**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA SIBARI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** dislocato ai piani primo, secondo e terzo, composto da complessivi vani catastali dodici, con superficie commerciale complessiva pari a 378,72 mq. Prezzo base Euro 172.684,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.513,74. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 18:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 20/2012 **CV614559**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - LOCALITA' CANTINELLA C.DA TORRE DELLA ROCCA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - NUDA PROPRIETA' DI ABITAZIONE** in villino (Cat. A/7 ) posta al piano terra e primo, avente ingresso

indipendente, che copre l'intera area di un corpo di fabbrica, ubicata in località Cantinella di Corigliano, Comune di Corigliano-Rossano (CS), c.da "Torre della rocca", superficie commerciale mq. 381,40, costituita da 6 camere, 1 cucina/pranzo, 1 soggiorno, 4 bagni, 1 dispensa, 1 deposito, 1 corridoio, 3 ingressi, scala interna di collegamento. Prezzo base Euro 161.803,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 121.352,40. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 17:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 145/2015 **CV614613**



**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA CARLO COLLODI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** destinato a civile abitazione posto al piano secondo di maggiore fabbricato vani 6,5 con annesso locale deposito (soffitta) posto al piano quinto. Prezzo base Euro 88.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.450,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Chiara Daniela Cesareo. Rif. RGE 121/2017 **CV614638**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA CILEA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO:** abitazione in Corigliano-Rossano, fraz. Corigliano, in catasto al fg.32, p.IIa 313, sub 1. Prezzo base Euro 44.816,50. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.612,38. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giulio Vitetti tel. 3400729993. Rif. RGE 35/2017 **CV614709**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - LOCALITA' FORELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO** composto da piano terra lastrico solare. Presente un corridoio centrale dal quale si accede a varie stanze. B) Lastrico solare coperto con struttura in acciaio. C) **MAGAZZINO** composto da un solo piano e due vani. Prezzo base Euro 63.440,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.580,37. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Bagli tel. 3484466156. Rif. RGE 55/2018 **CV614702**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA NAZIONALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** per 1/2 dell'intera quota posto al 3° piano, (superficie lorda per l'intero di circa mq 237 oltre mq 65 di balconi) censito al N.C.E.U. di Corigliano Calabro al Fg. 85 particella 2272 sub 7. Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 27.843,75. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Aversa tel. 3331756447. Rif. RGE 70/2011 **CV614789**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA PIAZZA SS SOMMA E ABENANTE, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al terzo piano, vani 6,5 superficie commerciale mq. 112,80. Prezzo base Euro 67.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.760,00. Vendita senza incanto 14/03/19 ore 17:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Eva Mazzei tel. 0983520418. Rif. RGE 83/2015 **CV614582**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - FRAZIONE SCHIAVONEA - VIA BARLETTA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al primo piano di vani 4, composto da un soggiorno/cucina, un ripostiglio, due camere da letto, un disimpegno, un bagno, e due balconi uno sul lato Via Barletta e l'altro sul lato via Gardenia in catasto al fg. 72, p.IIa 170, sub 3. Prezzo base Euro 23.081,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.311,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

**ASTAlegale.net**

da oltre 18 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

Dott. Vincenzo Anania  
tel. 3387472431. Rif. RGE  
177/2015 **CV614505**

**CROPALATI (CS) - VIA  
PIAZZA DEGLI UFFICI, SNC  
- VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA -  
LOTTO 3) APPARTAMENTO**  
in cropalati foglio 16 particella  
sub 3 oltre altro appartamento  
foglio 16 p.IIa 45 sub 2. Prezzo  
base Euro 29.475,00. Offerta  
minima ai sensi dell'art.571, Il  
comma, c.p.c.: Euro 22.106,25.  
Vendita senza incanto  
12/03/19 ore 17:00. Per  
maggiori informazioni relative  
alla gara telematica consultare  
il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).  
G.E. Dott. Alessandro Paone.  
Professionista Delegato  
alla vendita e Custode  
Giudiziario Avv. Erica Sassone  
tel. 3496617627. Rif. RGE  
139/2012 **CV614622**

**CROSIA (CS) - VIA FRAZIONE  
MIRTO, SNC - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA - LOTTO 1)  
APPARTAMENTO** sito in  
crosia frazione mirto. Prezzo  
base Euro 54.945,00. Offerta  
minima ai sensi dell'art.571,  
Il comma, c.p.c.: 41.208,75.  
Vendita senza incanto  
12/03/19 ore 17:00. Per  
maggiori informazioni relative  
alla gara telematica consultare  
il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).  
G.E. Dott. Alessandro Paone.  
Professionista Delegato  
alla vendita e Custode  
Giudiziario Avv. Erica Sassone  
tel. 3496617627. Rif. RGE  
139/2012 **CV614620**

**FIRMO (CS) - VIA CAVOUR,  
49 - VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA  
- NUDA PROPRIETA' DI  
IMMOBILE**, in catasto al fg. 5  
p.IIa 105, sub 1; Accatastato  
come A/3, appartamento  
residenziale al piano terra,  
con annesso magazzino  
posto al piano seminterrato, 5  
vani, classe 2, rendita 224,92.  
L'immobile è adibito ad attività  
commerciale e presenta  
modifiche planimetriche  
rispetto al progetto originario.  
Immobile occupato. La  
superficie commerciale  
complessiva è di 143,20 mq.  
Prezzo base Euro 20.418,75.  
Offerta minima ai sensi  
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 15.314,06. Vendita  
senza incanto 05/03/19  
ore 15:00. Per maggiori  
informazioni relative alla  
gara telematica consultare  
il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).  
G.E. Dott. Alessandro Paone.  
Professionista Delegato alla  
vendita e Custode Giudiziario  
Avv. Luca Minisci tel.  
0981231105 - 3491927403.  
Rif. RGE 11/2017 **CV601278**

**MANDATORICCIO (CS) -  
FRAZIONE MARINA - VIA  
EMILIO PARROTTA, 11  
- VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA -  
LOTTO UNICO: ABITAZIONE  
IN VILLETTA** indipendente  
adibita a civile abitazione,  
facente parte di un fabbricato  
bifamiliare, che si sviluppa  
su due livelli fuori terra ed  
uno interrato, con annessa  
corte esclusiva ai piani  
terra e interrato. L'immobile  
è individuato nel catasto  
fabbricati del Comune di  
Mandatoriccio, al Foglio di  
mappa n. 4, particella n. 592  
sub , Cat. A/2, classe 2a,  
Zona censuaria 2a, Vani 11,  
CONTRADA APROCELLO,  
piano S1 - T- 1°, Rendita  
Catastale Euro 852,15. Prezzo  
base Euro 94.270,00. Offerta  
minima ai sensi dell'art.571, Il  
comma, c.p.c.: Euro 70.702,50.  
Vendita senza incanto  
08/03/19 ore 16:00. Per  
maggiori informazioni relative  
alla gara telematica consultare  
il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).  
G.E. Dott. Alessandro Paone.  
Professionista Delegato alla  
vendita e Custode Giudiziario  
Dott. Giovanni Romano  
tel. 0983884418. Rif. RGE  
31/2017 **CV613601**



**ROSSANO (CS) - FRAZIONE  
LOCALITÀ PANTANO  
MARTUCCI, SNC - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA - LOTTO 2)  
IMMOBILE** sito in rossano  
località pantano martucci.  
Prezzo base Euro 42.975,00.  
Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.:  
Euro 32.231,25. Vendita  
senza incanto 12/03/19  
ore 17:00. Per maggiori  
informazioni relative alla  
gara telematica consultare  
il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).  
G.E. Dott. Alessandro Paone.  
Professionista Delegato  
alla vendita e Custode  
Giudiziario Avv. Erica Sassone  
tel. 3496617627. Rif. RGE  
139/2012 **CV614621**

**ROSSANO (CS) - VIA  
PALAMATI MARIO, SNC -  
LOTTO 1) LOCALE GARAGE**  
sito in Rossano alla Via  
Palmati Mario, Categoria C6,  
vano unico con superficie  
commerciabile di 26 mq,  
rendita #35,33. Prezzo base  
Euro 19.012,50. Offerta  
minima ai sensi dell'art.571, Il  
comma, c.p.c.: Euro 14.259,37.  
**CONTRADA PETRA, SNC -  
LOTTO 3) LOCALE GARAGE**  
Categoria C6, con superficie  
commerciabile di mq 31,  
rendita #51,65. Prezzo base  
Euro 21.796,87. Offerta  
minima ai sensi dell'art.571,  
Il comma, c.p.c.: Euro  
16.347,65. Vendita senza  
incanto 05/03/19 ore 15:00.  
G.E. Dott. Alessandro Paone.  
Professionista Delegato alla  
vendita e Custode Giudiziario  
Avv. Emanuela Cofone tel.  
329.0022001 - 0983.547138.  
Rif. RGE 110/2013 **CV614523**

**ROSSANO (CS) - LOCALITA'  
PIANA DELLA PIETRA, SNC  
- VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA -  
CASA A SCHIERA** composta  
da un piano primo e un  
piano sottotetto messi in  
comunicazione da una scale  
interna. Superficie totale  
81,70 mq. Prezzo base Euro  
41.898,00. Offerta minima ai  
sensi dell'art.571, Il comma,  
c.p.c.: Euro 31.423,50. Vendita  
senza incanto 18/03/19  
ore 15:15. Per maggiori  
informazioni relative alla  
gara telematica consultare  
il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).  
G.E. Dott. Alessandro Paone.  
Professionista Delegato alla  
vendita e Custode Giudiziario  
Dott.ssa Vittoria Novellis tel.  
0983513091-3285766640. Rif.  
RGE 53/2017 **CV614531**

**ROSSANO (CS) - VIA  
VIALE DEI NORMANNI, 76**

- **APPARTAMENTO** sito nel  
Comune di Rossano (CS)  
al Viale dei Normanni n°76  
individuato al NCEU del  
predetto Comune di Rossano  
al Foglio di Mappa 25  
Particella 215 ( attualmente  
individuata sul foglio di  
mappa rilasciato dall'Agenzia  
del Territorio come particella  
216) Sub 15 - Cat.A/3 - Cl. 2  
Consistenza 5 Vani - Rendita  
Catastale € 129,11. Prezzo  
base Euro 78.876,98. Offerta  
minima ai sensi dell'art.571,  
Il comma, c.p.c.: Euro  
59.157,74. Vendita senza  
incanto 13/03/19 ore 17:00.  
G.E. Dott. Alessandro Paone.  
Professionista Delegato alla  
vendita e Custode Giudiziario  
Avv. Maria Francesca Straticò  
tel. 0981489500. Rif. RGE  
39/2017 **CV614722**

**SAN LORENZO DEL VALLO  
(CS) - CONTRADA SERRALTO  
- LOTTO 3) FABBRICATO** al  
piano seminterrato, categoria  
catastale D/10, rendita €  
1.700,00, della superficie  
coperta di 400 mq, con corte  
di 600 mq, adibito ad uso  
deposito e ricovero mezzi  
agricoli e attrezzature.  
Prezzo base Euro 65.325,00.  
Offerta minima ai sensi  
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:  
Euro 48.993,75. **CONTRADA  
SERRALTO, SNC - LOTTO 5)  
UNITÀ IMMOBILIARE** allo  
stato rustico con superficie  
coperta lorda di 290,70 mq,  
comprensivi del vano scala  
di 19,10 mq, oltre terrazzo  
coperto della superficie di  
387,70 mq. Prezzo base Euro  
109.050,00. Offerta minima ai  
sensi dell'art.571, Il comma,  
c.p.c.: Euro 81.787,50. Vendita  
senza incanto 11/03/19  
ore 16:00. G.E. Dott.ssa  
Elvezia Antonella Cordasco.  
Professionista Delegato  
alla vendita e Custode  
Giudiziario Avv. Luigi Rago  
tel. 3382745574. Rif. RGE  
15/2006 **CV614598**

**SPEZZANO ALBANESE (CS)  
- VIA ADOLFO OMODEO -EX  
C.DA SAN DOMENICO-, 35 -  
IMMOBILE** destinazione civile  
abitazione-censitonel N.C.E.U.  
al foglio 18-p.IIa 484-sub 4-  
consistenza vani 6 - Cat. A/2.  
Prezzo base Euro 47.320,50.  
Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.490,50. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Livio Faillace tel. 0981491845. Rif. RGE 57/2010 **CV614508**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA UMBERTO BOCCIONI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE**

ubicato nel comune di Spezzano Albanese (cs), alla Via Umberto Boccioni ,n.15 , censito al catasto fabbricati al foglio 21 particella 1550 - sub 5, abitazione di tipo civile (A/2), piano 1, composta da soggiorno, cucina abitabile, due bagni, tre camere da letto ed ripostiglio, per una superficie calpestabile di circa 113,00 mq - sub 14, locale depositato al piano terra interrato disponibile di una superficie di circa 64,00mq (C/2) piano S1. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.750,00. Vendita senza incanto 18/03/19 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 203/2017 **CV614629**

**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA APOLLINARA (CATAST. VIA REGINA MARGHERITA), SNC - UNITÀ IMMOBILIARE,**

su tre piani fuori terra, in corso di costruzione, avente una superficie coperta di circa 176,00 mq. Composta al piano terra (livello strada, lato sud), da un piccolo ingresso di altezza metri 2,75 con scala interna in e.a., priva di rivestimento, dalla quale si accede al secondo livello, (piano primo- sottotetto). Il piano 1° è completamente privo di tramezzature la cui altezza media è di metri 2,75 ed è allo stato rustico privo di ogni rifinitura; i balconi e le finestre risultano chiuse, quindi, tamponate. Censito in catasto al foglio 26, p.lla

1459, sub. 16. Prezzo base Euro 22.290,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.717,50. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 11:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Martire tel. 3471808274 - 3896456356. Rif. RGE 172/2014 **CV614533**



**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA FIUME CRATI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE**

che si compone di un grande vano ed accessori con la superficie commerciabile di mq 152, l'ingresso avviene da una porta dalla via Fiume Crati, ad ante in ferro comune porta di garage, il locale non presenta particolare rifiniture, di pregio, alcune sono prive di intonaco adatto ad autorimessa o locale di deposito. Prezzo base Euro 60.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.600,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** presenta una superficie commerciabile di mq 175, l'ingresso avviene da una porta in legno che da sulle scale che portano al piano terra con accesso dal portone in ferro su via Fiume Crati. L'immobile è formato da una stanza adibita a cucina una a camera da pranzo tre stanze da letto un bagno e un ripostiglio, un appartamento molto comodo con un gran ingresso, presenta ottime rifiniture nel pavimento ed infissi interni ed esterni. Prezzo base Euro 96.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.187,50. **LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo del fabbricato e presenta una superficie commerciabile di mq 175, l'ingresso avviene da una porta in legno che da sulle scale che portano al piano terra con accesso dal portone in ferro su via Fiume

Crati. L'immobile è progettato nella sola struttura portante , non presenta divisioni ne tramezzature ne rifiniture si trova allo stato grezzo della sola muratura portante senza intonaco in corso di definizione. Lo stesso è dotato di predisposizione di allaccio idrico e fognario alla condotta comunale. Risulta libero da contratti di fitto o altro, pertanto non presenta limitazioni ne cause eventualmente in corso per il possesso dello stesso. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.687,50. Vendita senza incanto 25/03/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Pagano tel. 3487093137. Rif. RGE 133/2017 **CV614739**

**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA LARGO REGINA ELENA, 7 - LOTTO 2) APPARTAMENTO**

a piano terra, 1 vano, superficie commerciale mq. 36. Prezzo base Euro 14.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.800,00. Vendita senza incanto 14/03/19 ore 17:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Eva Mazzei tel. 0983520418. Rif. RGE 83/2015 **CV614583**

**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - CORSO REGINA MARGHERITA, 476 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE,**

civile abitazione con annesso magazzino e fabbricato rustico, Cat. A/3. Prezzo base Euro 58.217,67. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.663,25. Vendita senza incanto 12/03/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 132/2016 **CV614534**

**VILLAPIANA (CS) - CONTRADA PERRICELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO**

isolato, di forma irregolare con struttura portante in muratura coperto da un tetto a padiglione in ferro e lastre di amianto; su due livelli. Al piano terra vani 6, cucina, un soggiorno, tre camere da letto e due bagni, inoltre collegato altro mini appartamento con ingresso indipendente. Piano primo struttura tipica dei capannoni industriali. Immobile identificato foglio di mappa n. 41 particella n. 381, categoria A3, Classe 3. Prezzo base Euro 85.855,79. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 64.391,84. Vendita senza incanto 07/03/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 21/2010 **CV613599**

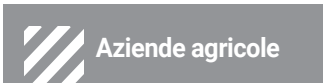


**Avviso di vendita**

**MORMANNO (CS) - VIA SCESA PORTA LAINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE A)**

**ALBERGO** per una estensione totale di mq 10.816,00 oltre mq 2.037 per la superficie dei balconi. Il fabbricato si compone di 8 livelli complessivi di cui tre interrati e cinque fuori terra. Piano Terzo Seminterrato: sala congressi e centro benessere con piscina coperta (non realizzata); Piano Secondo Seminterrato: da adibire a discoteca; Piano Primo Seminterrato: sala banchetti, cucina, servizi igienici e locali tecnici-centrale termica; Piano Terra: hall, reception, amministrazione, cucina, ristorante, piano bar, sale riunioni; Piano Primo, secondo, terzo, quarto e quinto: Camere d'Albergo;

**IMMOBILE B) RESIDENZE** per una estensione totale di 416,00 mq. interni oltre 30 mq di balconi e 170 mq di lastrico solare. Il fabbricato si compone di 3 livelli complessivi fuori terra. Tale immobile è stato diviso ricavando 6 mini appartamenti. Prezzo base Euro 2.434.219,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.825.664,00. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. FALL 12/2014 **CV601263**



**Aziende agricole**

**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA CAMMARATA - COSCILE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO** esteso circa 232 ettari, con entrostanti fabbricati, il tutto adibito ad azienda agricola dedita all'attività di conduzione e coltivazione dei terreni, allevamento di bestiame e produzione di latte. Prezzo base Euro 12.502.545,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.376.908,75. Vendita senza incanto 18/03/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 168/2014 **CV614591**



**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA NAZIONALE, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)** ubicato nel Comune di Corigliano Rossano nella Frazione Corigliano Via Nazionale,

individuato catastalmente al foglio di mappa n.85 part.68 sub.33 Categoria C/3, classe 2, Consistenza 142 mq, Superficie Catastale 160 mq Rendita 601,36 euro Composto: area vendite, camerini, deposito, al Piano Terra con una scala si accede ad un soppalco dove sono ubicati i bagni, un deposito e uno spazio adibito a vendite. Prezzo base Euro 175.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 131.250,00. **VIA NAZIONALE, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** ubicato nel Comune di Corigliano Rossano, Fraz. Corigliano Via Nazionale, individuato catastalmente al foglio di mappa n. 85 part. 68 sub. 34, zona cens.2, categoria C/1, classe 4, consistenza 130 mq, Superficie Catastale 156 mq, rendita 751,96 Composto: area vendite, N.2 deposito, ed un bagno al Piano Terra con una scala si accede ad un piccolo soppalco destinato a vano tecnico. Prezzo base Euro 180.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 135.300,00. Vendita senza incanto 21/03/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 79/2017 **CV614647**

**ROSSANO (CS) - CONTRADA PETRA, 26/36 - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** Categoria C1, con superficie commerciabile di mq 150, rendita #450,09. Prezzo base Euro 113.906,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.429,68. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 15:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Cofone tel. 329.0022001 - 0983.547138. Rif. RGE 110/2013 **CV614524**

**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA SAN**

**DOMENICO - VIA ANTONIO LA FALCE, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE AD USO COMMERCIALE (C/1)** posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza; è composto da ampio magazzino con annesso locale deposito, disimpegno e vano bagno, della superficie commerciale complessiva di 574 mq. Prezzo base Euro 269.802,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 202.352,04. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 131/2012 **CV614609**



**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA SERRALTO - LOTTO 4) UNITA' IMMOBILIARE**, categoria catastale D/1, rendita € 5.026,00, adibita ad attività industriale ed artigianale o assimilabile (frantoio oleario), con superficie coperta pari a mq 558,20, superficie della tettoia pari a mq 150, superficie per impianti tecnici pari a mq 98,58 e corte estesa mq 1.368. Prezzo base Euro 201.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 151.453,13. Vendita senza incanto 11/03/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 15/2006 **CV614600**



**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA LAGHI DI SIBARI,**

**SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA** sita all'interno del Centro Nautico Balneare dei Laghi di Sibari, con annessa corte esclusiva di pertinenza, sviluppantesi su tre livelli (piano terra, primo e seminterrato), della superficie commerciale di 132 mq; formano pertinenze dell'immobile: a) posto macchina sotto pergola in legno; b) posto barca avente le dimensioni di 10 m. per 4,50 m. circa, delimitato da pontile e da due briccole. Prezzo base Euro 55.286,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.464,69. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 119/2012 **CV614608**

**CASTROVILLARI (CS) - CORSO GARIBALDI, 95/97 - LOTTO 3) LOCALE** Corso Garibaldi N: 95/97, diritti 1/1; Foglio 35 Particella 82 sub. 15, Foglio 35 Particella 83 sub. 8, Foglio 35 Particella 83 sub. 11, Foglio 35 Particella 83 sub. 12, Foglio 35 Particella 1935 sub. 7; Le suddette particelle e subalterni sono state oggetto di soppressione per fusione catastale del 10/10/2006 n° 19417 e n° 50108, con la formazione di una categoria D/8 Foglio 35 particella 82 sub 22, particella 83 sub 14, particella 1935 sub 9 (graffate) categoria D/8 con reddito catastale di euro 4.450,00. Prezzo base Euro 146.796,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.097,51. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 74/2010 **CV613596**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA PROVINCIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA - LOTTO 2) TRATTASI DI UN CINEMA TEATRO** sviluppatosi su tre livelli (Piano Primo Sottostada, Piano Terra e Primo Piano), sito nel Comune di Corigliano Calabro (CS), ubicato in prossimità di via Provinciale, strada principale di collegamento tra la strada statale 106, il centro di Corigliano Calabro e Schiavonea (frazione di Corigliano). L'immobile è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Corigliano, al foglio di mappa 95, particella 158, Traversa Prima di Via Provinciale, Piano T-1-S1, z.c. 2, categoria D/3 (teatri, cinematografi), R.C. Euro 26.184,36. Prezzo base Euro 2.220.531,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.665.388,49. Vendita senza incanto 11/03/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fernando Caldiero. Custode Giudiziario Dott. Fernando Caldiero tel. 093292461. Rif. RGE 43/2015 **CV614570**



**ROSSANO (CS) - VIA DONATO MUNGO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** uso ufficio posto al primo piano di un maggior edificio vani 5,5. Prezzo base Euro 85.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.275,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Chiara Daniela Cesareo. Rif. RGE 121/2017 **CV614639**

**ROSSANO (CS) - LOCALE COMMERCIALE** in catasto al foglio 26, particella 443, sub. 50. Prezzo base Euro 177.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 133.087,50. Vendita senza incanto 07/03/19 ore 17:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marianna Fioravante tel. 0981489046. Rif. RGE 74/2013 **CV614746**

**TARSIA (CS) - CONTRADA CAMIGLIANO. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO-capannone** destinato a frantoio oleario, cat. D/1 (opifici), piano terra, 385 mq. circa; terreni complementari al fabbricato, investiti soprattutto ad uliveti, 105.000 mq. circa. Il compendio è situato nel Comune di Tarsia (CS) in C.da Camigliano. Prezzo base Euro 224.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 168.000,00. Vendita senza incanto 08/03/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Giordano tel. 0981480060. Rif. RGE 74/2017 **CV614740**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' PANTANO ROTONDO - GUARDAROBA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO** per ½ dell'intera quota, (superficie catastale per l'intero di ettari 06.99.29) di natura seminativo e in parte agrumeto, censito in catasto terreni al fg 25 particella 27 del Comune di Cassano allo Ionio in località Pantano Rotondo - Guardaroba e Terreno per ½ dell'intera quota, (superficie catastale per l'intero di ettari 02.69.89) di natura seminativo e in parte agrumeto, censito in catasto terreni al fg 25 particella 46 del Comune

di Cassano allo Ionio in località Pantano Rotondo - Guardaroba. Prezzo base Euro 61.804,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.353,52. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Aversa tel. 3331756447. Rif. RGE 70/2011 **CV614790**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA SAN NICOLA, SNC - TERRENI** in Cassano Ionio, in catasto al fg. 19, p.la 859 e al fg. 20, p.la 1078, con entrostanti fabbricati ad uso deposito (p.la 860, sub 1 del fg. 19 graffata con p.la 1079, sub 1 del fg. 20,) e a uso ufficio (fg. 20, p.la 1080, sub 1). Prezzo base Euro 101.457,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.092,90. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 16:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 45/2016 **CV614537**

**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA CAMMARATA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie complessiva pari a mq. 58.230, di cui 55.820 mq. di natura pescheto in buono stato di conservazione e lavorazione e servito da impianti di irrigazione, mentre i restanti 2.410 mq. risultano incolti e utilizzati come strada interna all'azienda agricola. Prezzo base Euro 209.325,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.993,75. Vendita senza incanto 18/03/19

ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 168/2014 **CV614592**

**MORANO CALABRO (CS) - CONTRADA CAPPUCCINI - LOTTO 1) TERRENI** tra loro in parte accorpati ed altri nelle immediate vicinanze, di forma regolare e giacitura variabile di facile accesso in quanto serviti da strada provinciale e da strada comunale, ricadono nelle immediate vicinanze, del cimitero di Morano Calabro con il quale confinano in parte. Catastalmente i suddetti terreni sono riportati come seminativo. uliveto e pascolo. Prezzo base Euro 18.184,79. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.638,59. **CONTRADA CALCINARA - LOTTO 2) TERRENI** tra loro non accorpati, di forma regolare e giacitura variabile di facile accesso in quanto serviti da strada provinciale e da strada comunale, distano circa km 3 dall'abitato di Morano Calabro. Catastalmente i suddetti terreni sono riportati come seminativo. uliveto e pascolo. Prezzo base Euro 8.525,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.393,94. **LOTTO 4) TERRENO** di are 0.52.80 di forma regolare e giacitura variabile di facile accesso in quanto servito da strada provinciale e da strada comunale, dista circa km 3 dall'abitato di Morano Calabro. Catastalmente il terreno è riportato come seminativo. Prezzo base Euro 1.485,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.113,75. **LOCALITA' PIGNATARI - LOTTO 3) TERRENO** di are 4.98.40 di forma regolare e giacitura inclinata di facile accesso in quanto servito da strada provinciale e da strada comunale, dista circa km 3 dall'abitato di Morano Calabro. Catastalmente il terreno

è riportato come bosco di alto fusto. Prezzo base Euro 18.222,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.667,06.

**CONTRADA MANGIOPPO - LOTTO 5) TERRENI** tra loro in gran parte accorpati, di forma regolare e giacitura variabile di facile accesso in quanto serviti da strada provinciale e da strada comunale, distano circa 3 km dall'abitato di Morano Calabro. Prezzo base Euro 22.638,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.978,57. Vendita senza incanto 22/03/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonso Romanello tel. 0983886704. Rif. RGE 63/2005 **CV599287**

**TARSIA (CS) - CONTRADA SERRALTO, SNC - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di ha 14.07.05, completamente recintato, coltivato ad uliveto, con entrostanti tre fabbricati rurali. Prezzo base Euro 196.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.600,00. Vendita senza incanto 11/03/19 ore 16:00

**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA SERRALTO - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** recintato e coltivato ad uliveto, esteso ha 1.41.45. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 11/03/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 15/2006 **CV614599**



**VACCARIZZO ALBANESE (CS) - VIA GRAMSCI - TERRENO** in catasto al fg. 5, particelle

577, 607, 608, 620, 706, 708, 709, 710, 761, 764, 854, 856, e 858 più fabbricato in corso di costruzione, in catasto al fg. 5 particella 866, sub 1 e 2 (ex particelle 707 e 711). Prezzo base Euro 257.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 193.218,75. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 17:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marianna Fioravante tel. 0981489046. Rif. RGE 153/2015 **CV614572**

**VILLAPIANA (CS) - LOCALITA' PANTANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO SEMINATIVO** con superficie di mq. 4840. Prezzo base Euro 35.147,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.360,60. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. RGE 10/2015 **CV614847**

**TRIBUNALE DI CASTROVILLARI ex ROSSANO**

 **Abitazioni e box**

**CARIATI (CS) - VILLAGGIO SANTA MARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 26) APPARTAMENTO** ubicato in Cariati Marina (cs) nel villaggio Santa Maria, censito nel catasto fabbricati del comune di cariati al fg 17 part. 184 sub 1 cat. a/3 cl. 1, consistenza 6 vani, rendita € 216,91 di mq 157,48 compresi i portici e con annessa corte part. 183 sub 1 di mq 304,55. L'unità immobiliare si sviluppa su due livelli ed internamente, al piano terra, e' composta da living con angolo cottura ed un bagno, mentre al piano superiore, collegato da una scala in muratura, e' composta da tre stanze da letto, un bagno ed un piccolo terrazzo. Esternamente

gode di un ampio giardino, articolato su gran parte del manufatto. Prezzo base Euro 38.334,08. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.750,56. **LOTTO 27) APPARTAMENTO** ubicato in Cariati Marina (cs) nel villaggio Santa Maria, censito nel catasto fabbricati del comune di cariati al fg 17 part. 184 sub 2 cat. a/3 cl. 1, consistenza 3 vani, rendita € 108,46 di mq 47,26 compresi i portici e con annessa corte part. 183 sub 2 di mq 137,31. L'unità immobiliare si sviluppa su un livello, internamente e' composta da living con angolo cottura, un bagno ed una stanza da letto. Esternamente gode di un ampio giardino, articolato su gran parte del manufatto. Prezzo base Euro 11.504,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.628,09. **LOTTO 30) APPARTAMENTO** ubicato in Cariati Marina (cs) nel villaggio Santa Maria, censito nel catasto fabbricati del comune di cariati al fg 17 part. 186 sub 2 cat. a/3 cl. 1, consistenza 5,5 vani, rendita € 198,84 di mq 80,71 compresi i portici e con annessa corte part. 183 sub 17 e sub 18 di mq 61,27. L'unità immobiliare si sviluppa su due livelli, internamente e' composta da living con angolo cottura e un bagno al piano terra, mentre al piano primo, collegato da una scala rivestita in marmo, da due stanze da letto, un bagno e due terrazzini. Esternamente gode di un ampio giardino articolato in parte sul lato anteriore del manufatto ed in parte sul retro. Prezzo base Euro 16.173,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.130,15. **LOTTO 34) APPARTAMENTO** ubicato in Cariati Marina (cs) nel villaggio Santa Maria, censito nel catasto fabbricati del comune di cariati al fg 17 part. 196 sub 3 cat. a/3 cl. 1, consistenza 3,5 vani, rendita € 126,53 di mq 61,37 compresi i portici e con annessa corte part. 183 sub 68, di mq 43,78. L'unità immobiliare si sviluppa su due livelli, internamente e' composta da living con angolo cottura e un bagno al piano terra, mentre al piano

primo, collegato da una scala a chiocciola in alluminio, da due stanze da letto ed un piccolo terrazzo. si fa presente che, sia al piano terra che al piano superiore, sono state realizzate due aperture non autorizzate. Esternamente gode di un ampio giardino articolato sul lato anteriore del manufatto. Prezzo base Euro 14.938,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, il comma, c.p.c.: Euro 11.204,10. Vendita senza incanto 20/03/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Alessandro Paone. Professionista delegato alla vendita Avv. e custode giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 0983480538-3334564564. rif. rge 74/2005 **RS614449**



**CORIGLIANO CALABRO (CS) - LOCALITA' SCHIAVONEA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LOCALE BOX** in catasto al fg. 71, p.la 908, sub 19. Prezzo base Euro 3.165,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.373,75. **CONTRADA SALICE, SNC - LOTTO 8) ALLOGGI AZIENDALI** in catasto al fg. 38, p.la 1257, sub 5, gravato da domanda giudiziale ex art. 2901 c.c. trascritta in data 10.04.2007 e avente ad oggetto rogito per notar Borromeo del 17.12.2004, n. 56395/18919, trascritto in data 13.01.2005. Prezzo base Euro 66.972,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.229,00. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Cardile



tel. 0983888294. Rif. RGE 52/2010 **RS614485**

**CROSA (CS) - VIA EUROPA UNITA, SNC - LOTTO 2) APPARTAMENTO** con relativo terrazzo di pertinenza e mansarda in Crosia, in catasto al fg. 5 p.la 919 sub 2. Prezzo base Euro 116.381,25. **VIA RISORGIMENTO, SNC - LOTTO 4)** quota pari al 50 % della proprietà di un immobile posto al piano Terra in Crosia, in catasto al fg. 4 p.la 66 sub 1 e 2. Prezzo base Euro 13.227,19. **VIA RISORGIMENTO, 25 - LOTTO 5)** quota pari al 50 % della proprietà di un immobile, consistenza 11 vani piano T-1-2, in Crosia, in catasto al fg. 4 p.la 66 sub 3. Prezzo base Euro 17.434,69. **VIA F.LLI ROSSELLI, 4 - LOTTO 6) IMMOBILE** in Crosia, in catasto al fg. 4 p.la 141. Prezzo base Euro 35.673,75. Vendita senza incanto 15/03/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Carlo Cardile tel. 0983888294. Rif. FALL 2/1999 **RS614462**

**ROSSANO (CS) - CONTRADA AMICA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** in Rossano (Comune di Corigliano Rossano), località Amica, in catasto al cat. A/3, cl. 3, vani 6,5, rendita €. 127,56 (non in possesso di sanatoria), ubicato al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza con accesso dal civico n. 25 della contrada Amica. Prezzo base Euro 7.340,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.505,48. Vendita senza incanto 18/03/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 0983883017. Rif. RGE 9/1986 **RS614499**

**ROSSANO (CS) - CONTRADA ARMANIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3)**

**FABBRICATO RURALE:** adibito ad abitazione: composto da due piani fuori terra e da sottotetto, censito in catasto al Fg. 51, p.la n. 179. Prezzo base Euro 103.359,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.520,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. G. Manera. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Anania tel. 3387472431. Rif. RGE 39/2010 **RS614472**

**ROSSANO (CS) - PIAZZA DEI BRUZI, 12 - LOTTO UNICO: APPARTAMENTO** sito al 2° piano, costituito da un corridoio-ingresso, 1 cucina, 1 dispensa, 1 salone, 3 camere da letto, 1 wc, 1 bagno oltre 2 balconi, censito in catasto al foglio 24, particella 180, sub 6, consistenza 6,5 vani. Prezzo base Euro 53.681,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 40.260,89. Vendita senza incanto 07/03/19 ore 16:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefano Grisolia tel. 098122848. Rif. RGE 27/2012 **RS614526**

**ROSSANO (CS) - VIA TEVERE, 26 - APPARTAMENTO** distinto in catasto al foglio 26, particella 342, sub 3, distribuito su due livelli mq.146,80. Occupato da Debitore/Famiglia. Prezzo base Euro 20.171,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75 %. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 10:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelina Stella tel. 0983523509. Rif. RGE 126/2011 **RS614480**

**ROSSANO (CS) - VIA VITTORIO EMANUELE IL, 95 - LOTTO 2) IMMOBILE** al primo piano di superficie catastale 59 mq., 2 vani; in catasto al fg. 63, p.la 355, sub 1. Prezzo base Euro 9.135,00. Vendita senza incanto 15/03/19 ore

12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984413375. Rif. FALL 5/1998 **RS614515**



**ROSSANO (CS) - VIA VITTORIO EMANUELE, SN - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE,** Casetta in Rossano (CS) alla Via Vittorio Emanuele, in catasto al fg. 72, p.la 603, sub 3;. Prezzo base Euro 21.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.862,50. **VIA VITTORIO EMANUELE, SNC - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE,** Magazzino in Rossano (CS) alla Via Vittorio Emanuele, in catasto al fg. 72, p.la 603, sub 2;. Prezzo base Euro 1.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.200,00. Vendita senza incanto 11/03/19 ore 16:30. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Ilaria Sapia tel. 3492100206. Rif. RGE 111/1997 **RS614633**

**SAN DEMETRIO CORONE (CS) - CONTRADA CASTAGNA ROTONDA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENI** in catasto al fg. 45, p.lle 90, 91, 135, 242, 380 (ex 243), 244, 245 e 246 + fabbricato in catasto al fg. 45, p.la 211, sub 1 e 2. Prezzo base Euro 102.863,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.148,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott. Vincenzo Anania tel. 3387472431. Rif. RGE 96/1990 **RS614607**

**SANTA SOFIA D'EPIRO (CS) - STRADA PROVINCIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) FABBRICATO** adibito a frantoio oleario in catasto terreni alla partita 2081, fg. 33, p.lle 286 e 288 e in catasto fabbricati alla partita provvisoria 10000109/110/111/112, fg. 33, p.lle 176, 177, 178 e 179, con due linee complete automatizzate per la macina delle olive marca "ALFA LAVAL", modello "COSI 200. Prezzo base Euro 54.285,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.713,75. Vendita senza incanto 02/04/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Giuseppe Cardile tel. 0983888294. Custode Giudiziario Avv. Carlo Cardile tel. 0983888294. Rif. RGE 37/1986 **RS614492**

**VACCARIZZO ALBANESE (CS) - VIA XXV LUGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO C) UNITÀ IMMOBILIARI** censite in catasto al foglio 5 part.237 sub 2 graffata con part. 238 sub 1 (proprietà per l'intero), part. 238 sub 2 (proprietà per l'intero). Per la descrizione completa del lotto si richiama integralmente quella riportata a pag. 104 della perizia redatta dal geom. marco ottomano. Prezzo base Euro 2.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.968,75. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Alessandro Paone. Professionista delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 0983480538-3334564564. Rif. rge 83/2011 **RS614468**



**CORIGLIANO CALABRO (CS) - ZONA INDUSTRIALE SCHIAVONEA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - OPIFICIO INDUSTRIALE** con annessa palazzina per servizi e uffici su tre livelli, con estensione complessiva di mq 1.313 e corte esclusiva di mq 5.481, con possibilità di realizzazione di ulteriore superficie coperta per mq 1.110. Prezzo base Euro 144.492,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.369,38. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 0983883017. Rif. RGE 10/2012 **RS614496**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - ZONA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE INDUSTRIALE** esteso per mq. 1.993,40, dotato di uffici per mq. 168,00, alloggio custode per mq. 144,00, pertinenze per mq. 109,00 ed area verde e cortilizia per mq. 3.919,00, in catasto al fg. 38, p.lla 1083, sub 1, 2, 3 e 4 -. Prezzo base Euro 532.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 399.150,00. Vendita senza incanto 15/03/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giorgio Filici tel. 3335010844. Rif. FALL 7/2009 **RS614542**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA PROLUNGAMENTO DI VIALE RIMEMBRANZE, VICO IV, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE MAGAZZINO** al piano terra

di un fabbricato di maggiore consistenza, contraddistinto in Catasto al fg 114 p.la 150 sub 7; cat. C/2, cl.2, rendita € 931,69. Tale lotto, adatto ad attività commerciali, non utilizzabile come garage in quanto accessibile da una scalinata che porta ad un ampio terrazzo dove sono collocati gli ingressi, è composto da un locale principale di circa 180 mq lordi di forma rettangolare; un ripostiglio, due piccole stanze e due bagni, leggermente rialzati rispetto alla sala principale, il tutto per circa mq 50; un locale seminterrato, sottostante a questi ultimi, raggiungibile da una scala interna. Prezzo base Euro 19.620,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.715,00. **VIA PROLUNGAMENTO DI VIALE RIMEMBRANZE, VICO IV, SNC - LOTTO 2) LOCALE MAGAZZINO**, al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, contraddistinto in Catasto al fg 114 p.la 150 sub 9; cat. C/2, cl.6, rendita € 303,68. Tale lotto è dotato di un piccolo bagno vicino all'ingresso ed è accessibile a livello strada tramite una porta, ha superficie lorda di 190,25 mq. Prezzo base Euro 12.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.281,25. Vendita senza incanto 11/03/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 0983480538-3334564564. Rif. RGE 50/1987 **RS614503**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - LOCALITA' SCHIAVONEA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOCALE** per attività commerciale in catasto al fg. 71, p.la 908, sub 25. Prezzo base Euro 33.582,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.186,87. **LOTTO 5) LOCALE DEPOSITO** in catasto al fg. 71, p.la 908, sub 20. Prezzo base Euro 1.687,50. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.265,62. **CONTRADA SALICE, SNC - LOTTO 6) OPIFICIO INDUSTRIALE** in catasto al fg. 38, p.la 1257, sub 12, gravato da domanda giudiziale ex art. 2901 c.c. trascritta in data 10.04.2007 e avente ad oggetto rogito per notar Borromeo del 17.12.2004, n. 56395/18919, trascritto in data 13.01.2005. Prezzo base Euro 102.895,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.171,25. **LOTTO 7) UFFICIO** in catasto al fg. 38, p.la 1257, sub 9, gravato da domanda giudiziale ex art. 2901 c.c. trascritta in data 10.04.2007 e avente ad oggetto rogito per notar Borromeo del 17.12.2004, n. 56395/18919, trascritto in data 13.01.2005. Prezzo base Euro 44.825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.618,75. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Cardile tel. 0983888294. Rif. RGE 52/2010 **RS614486**



**CROSIA (CS) - VIA EUROPA UNITA, SNC - LOTTO 3) IMMOBILI** posto al piano terra in Crosia, in catasto al fg. 5 p.la 374 sub 4 e p.la 919 sub 4. Prezzo base Euro 317.784,37. Vendita senza incanto 15/03/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Carlo Cardile tel. 0983888294. Rif. FALL 2/1999 **RS614465**

**CROSIA (CS) - FRAZIONE MIRTO - VIA NAZIONALE, 317 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE** con accesso anche da Viale

Kennedy, costituito da un piano seminterrato, un piano terra, un primo piano, un piano secondo mansardato così identificati nel n.c.e.u. del comune di Crosia: fg 4 p.la 19 a) piano seminterrato, piano terra e primo piano, sub 8 cat. d/1 z.c. 2, r.c. € 1.526,00, b) locale deposito al piano terra, sub 11, z.c. 2, cat. c/2, cl. u, cons. 10 mq, r.c. € 28,41; c) immobile al piano primo, sub 9, z.c. 2, cat. a/3, cl.1, vani 3, r.c. € 114,65; d) piano mansardato, sub 10, z.c. 2, cat. a/3, cl.1, vani 3, r.c. € 114,65; le unita' immobiliari sub 9-10-11 sono servite da scale comuni contraddistinte in catasto al fg 4 p.la 19 sub 12 e da corte contraddistinta in catasto al fg 4 p.la 19 sub 6 (corte comune anche al sub 8). Prezzo base Euro 62.535,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.901,25. Vendita senza incanto 11/03/19 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Alessandro Paone. Professionista delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 0983480538-3334564564. Rif. RGE 102/1998 **RS614474**

**ROSSANO (CS) - CONTRADA AMICA, 21-23-27-29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO** in Rossano, località Amica, in catasto alla cat. C/6, cl. 2, consistenza mq. 300, rendita €. 294,38 (non in possesso di sanatoria); il lotto è composto sostanzialmente da quattro locali con accessi distinti e separati, ubicati al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, ai civici 21, 23, 27 e 29 della località Amica di Rossano (Comune di Corigliano Rossano). Prezzo base Euro 41.512,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.134,38. Vendita senza incanto 18/03/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 0983883017. Rif. RGE 9/1986 **RS614500**

**ROSSANO (CS) - CONTRADA ARMANIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) CAPANNONE:** con tettoie pertinenziali (costruite in assenza di titolo abilitativi e non sanabili), censito in catasto al Fg. 51, p.la n. 177. Prezzo base Euro 136.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.516,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. G. Manera. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Anania tel. 3387472431. Rif. RGE 39/2010 **RS614471**

**ROSSANO (CS) - CONTRADA SEGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO** Fg.11 p.la 178 sub. 11 e 12, Z.C. 2, Cat. C/1, Cl. 3, mq. 93, rendita € 365,03 meglio descritto in perizia integrativa. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Vincenzo Anania tel. 3387472431. Rif. PD 3430/2017 **RS614641**



**CALOPEZZATI (CS) - LOCALITA' PRATO - VIA NICOLAS GREEN, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE** per attività commerciale posto al piano seminterrato (primo livello fuori terra) di un fabbricato di maggiore consistenza,

a circa 200 metri a monte della S.S. 106 Ionica (E90), di recente costruzione, con rifiniture medie e in discrete condizioni di manutenzione e di stato d'uso, con una superficie complessiva di mq. 1281 circa. Prezzo base Euro 63.281,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.460,94. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 0983883017. Rif. RGE 70/2012 **RS614440**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA SALICE - ZONA INDUSTRIALE, SNC - LOTTO 2) COMPLESSO** produttivo adibito a distilleria da n. 1 corpo principale denominato Capannone ed impianto, oltre locali di servizio e tettoie, zona censuaria 3°, categoria D7, rendita catastale € 7.552,00. Prezzo base Euro 1.285.858,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 964.393,60. Vendita senza incanto 28/03/19 ore 18:30. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Germano Sciarrotta tel. 0983513091. Rif. RGE 58/2006 **RS614550**

**ROSSANO (CS) - VIA VITTORIO EMANUELE, SNC - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE,** Magazzino in Rossano (CS) alla Via Vittorio Emanuele in catasto al fg. 72, p.la 593 e p.la 599 sub 1; Prezzo base Euro 8.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.450,00. Vendita senza incanto 11/03/19 ore 16:30. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Ilaria Sapia tel. 3492100206. Rif. RGE 111/1997 **RS614634**

**SANTA SOFIA D'EPIRO (CS) - VIA ALBANIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE** terraneo in catasto

alla partita 582, fg. 32, p.la 213, sub.2; Prezzo base Euro 1.995,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.496,25. Vendita senza incanto 02/04/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Giuseppe Cardile tel. 0983888294. Custode Giudiziario Avv. Carlo Cardile tel. 0983888294. Rif. RGE 37/1986 **RS614491**



**CARIATI (CS) - LOCALITA' SAN CATALDO; LOCALITÀ VRELLO, SNC - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO** sito in località San Cataldo del comune di Cariati (CS) riportato in catasto al foglio n. 4, particelle 79 - 80 - 81b della superficie complessiva di Ha 1.65.90 del valore peritale di euro 1.000.893,47; appezzamento di terreno sito in località Vrello del comune di Cariati (CS) riportato in catasto al foglio 4, particella n. 179 della superficie di Ha 0.42.60, del valore peritale di euro 48.546,95. Complessivamente l'estensione dei due terreni è pari a Ha 2.08.50. Su detti terreni insistono fabbricati e capannoni che allo stato attuale sono in stato di degrado. Prezzo base Euro 119.126,95. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.345,21. Vendita senza incanto 07/03/19 ore 10:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. CP 2/1996 **RS614493**



**CORIGLIANO CALABRO (CS) - LOCALITA' TORRE DELLA ROCCA - MONACHELLE - VALLE TRAVO, SNC - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) COSTITUITO DA TRE FONDI AGRICOLI** ubicati in agro del comune di corigliano calabro rispettivamente il primo alla località "torre della rocca", il secondo alla località "monachelle-torre della rocca" e il terzo alla località "valle travo" ricadenti tutti in zona agricola. dati catastali: f. 32 partt. 1505-1506 (quota 1/3), f. 43 partt.490 (prop. intero), f. 61 partt. 11-36 (prop. intero). Per la descrizione completa del lotto si richiama integralmente quella riportata a pag. 51 della perizia redatta dal geom. marco ottomano. Prezzo base Euro 6.583,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.937,46. **LOCALITA' VALLE TRAVO, SNC - LOTTO B) FONDO AGRICOLO** ubicato in agro del comune di corigliano calabro alla località "valle travo", ricadente in zona agricola. Riportato in catasto al foglio 61 partt. 37-88-114-120 (proprietà dell'intero). Per la descrizione completa del lotto di richiama integralmente quella riportata a pag. 52 della perizia redatta dal geom. marco ottomano. Prezzo base Euro 10.183,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.637,63. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 0983480538-3334564564. Rif. RGE 83/2011 **RS614467**

**ROSSANO (CS) - CONTRADA ARMANIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO:** esteso per ettari 35 e are 86, quasi interamente ulivettato, censito in catasto al Fg. 51, p.lle nn. 1 e 2. Prezzo base Euro 574.593,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 430.946,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott. G. Manera. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Anania tel. 3387472431. Rif. RGE 39/2010 **RS614470**



**ROSSANO (CS) - LOTTO 1) TERRENI** in catasto al foglio 62, particelle 157, 233, 238,

240 e 241. Prezzo base Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 15/03/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984413375. Rif. FALL 5/1998 **RS614516**

**SANTA SOFIA D'EIPO (CS) - LAGO SENTINE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** in catasto alla partita 2087, fg. 32, p.la 296,;

Prezzo base Euro 2.847,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.135,62. **CONTRADA MACCHIA, SNC - LOTTO 4) quota di proprietà di 1/2 di TERRENO AGRICOLO** in catasto alla partita 1503, fg. 15, p.la 90. Prezzo base Euro 1.287,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 965,62. **STRADA PROVINCIALE - LOTTO 6) TERRENO** di natura edificatoria in catasto alla partita 2081, fg. 33, p.la 287. Prezzo base Euro

3.217,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.413,12. Vendita senza incanto 02/04/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Giuseppe Cardile tel. 0983888294. Custode Giudiziario Avv. Carlo Cardile tel. 0983888294. Rif. RGE 37/1986 **RS614489**

### Tribunale di Castrovillari PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA VIA INTERNET

[www.tribunale.castrovillari.giustizia.it](http://www.tribunale.castrovillari.giustizia.it) - [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) . Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA. Le richieste possono essere effettuate: VIA TELEFONO: chiamando il numero a debito ripartito 848800583 VIA FAX: inviando la richiesta al fax n°039.3309896.

#### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1a casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. Il Professionista Delegato esegue le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di

trascrizione, cancellazione e voltura catastale sono interamente a carico della procedura.

#### COME PARTECIPARE

Domanda in carta legale con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta chiusa entro le ore 13 del giorno antecedente la vendita; sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, il nome del Delegato e la data di vendita. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità, i dati identificativi del bene, il prezzo offerto (non inferiore al prezzo minimo di vendita) e l'espressa dichiarazione di presa

visione della perizia di stima. All'offerta dovrà essere allegata fotocopia doc. identità o visura camerale per le società, un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura esecutiva N." con l'indicazione del nome del Professionista Delegato di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione (che verrà trattenuta in caso di revoca dell'offerta) ed un ulteriore assegno circolare non trasferibile dello stesso importo e con la stessa intestazione a titolo di fondo spese. Per ulteriori dettagli si rimanda alla pagina "Vendite Giudiziarie - Come Partecipare" del sito ufficiale [www.tribunale.castrovillari.giustizia.it](http://www.tribunale.castrovillari.giustizia.it)

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 9 - N. 56  
18 gennaio 2019  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

## Scarica le nuove app di Astalegale



### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. [Astalegale.net](http://Astalegale.net) ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



### Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)