



TRIBUNALE DI CREMONA

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Tribunale di Cremona

Abitazioni e box

AGNADELLO (CR) - VIA GIOVANNI PAOLO II, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA facente parte del Condominio Orchidea, costituita da: a) locali di abitazione al piano secondo e terzo, mapp. 289 sub. 535; b) box al piano terra mapp. 287 sub. 504; c) quota di comproprietà sugli enti comuni in ragione di millesimi 44,85 per il mappale 289 sub 535 e 6,15 per il mappale 287 sub. 504. Classe energetica D, Indice Prestazione Energetica (IPE): 155,24 kWh/m²anno. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Boschirolti tel. 037382368 - 037380175. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 220/2016 **CR600888**

ANNICCO (CR) - FRAZIONE BARZANIGA - VIA MULINO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE sviluppata su due piani composta da un grande soggiorno che funge anche da ingresso secondario dal cortile e sala da pranzo, una cucina, un bagno, una camera da letto e un ingresso situati al piano terra e da un disimpegno

d'arrivo della scala che in rampa unica congiunge i piani, un soggiorno, un bagno, una camera da letto matrimoniale e un vano attrezzato con angolo cottura al primo piano. Sul fronte, è presente un portico costituito da pilastri in muratura a faccia vista ed una copertura provvisoria eseguita con elementi di recupero, ovvero lastre ondulate e grecate. Completano il lotto

un grande rustico adibito a locale di sgombero e a rimessa, un piccolo rustico destinato a locale legnaia/officina, un'area cortilizia scoperta ed un'area verde utilizzata come giardino/orto. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 14/02/19 ore 15:00 c/o Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



di Cremona - via Delle Industrie, 20. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita dott. Angelo Pirali. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 177/2017 **CR600312**

ANNICCO (CR) - VIA FALCONE E BORSELLINO, SNC - APPARTAMENTO, posto al piano primo di palazzina di n° 3 piani fuori terra, ed area esclusiva. Composto da soggiorno/cucina, disimpegno, stanza da letto e bagno. Al bene si accede, in forma pedonale e carraia, transitando per via Falcone e Borsellino e poi transitando sul mappale 149 sub. 1 area-ingresso-vano scale e disimpegno comune a tutti i subalterni del mapp. 149. L'intero immobile è stato realizzato nell'anno 2005/2006. L'immobile risulta in buone condizioni di manutenzione, non sono presenti alterazioni strutturali visibili, essendo di recentissima costruzione e mai abitato. Prezzo base Euro 14.712,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.034,67. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 15:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita avv. Paola Rossi. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 174/2009 **CR599781**

BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 24 - UNITÀ IMMOBILIARE posta all'interno di un condominio posta al piano terra e così costituita: ingresso/disimpegno, soggiorno/pranzo, bagno e 2 camere da letto con autorimessa. Prezzo base Euro 13.781,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: ex lege ex art. 571 cpc. Vendita senza incanto 24/01/19 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dalmazio Bossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 30/2015 **CR599124**

BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA G. MARCONI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

al piano primo di edificio condominiale composto da soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno ripostiglio e balcone; autorimessa al piano seminterrato. Classe energetica "C". Prezzo base Euro 83.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.550,00. Vendita senza incanto 12/02/19 ore 15:30 c/o la Sala d'Asta istituita presso l'Istituto Vendite Giudiziarie di Crema - via Vittorio Veneto, 4 di Ripalta Cremasca (CR). G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Strada. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 315/2017 **CR600155**



CAPPELLA DE' PICENARDI (CR) - VIA GUERRINO CERIOLI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO di tipo economico-popolare di vecchia edificazione, collocato all'interno di un cortile al quale vi si accede dalla Via G. Cerioli; si sviluppa su due piani (terreno e primo) con sovrastante soffitta al piano secondo collegati da una scala interna. Il bene è costituito al piano terra da: soggiorno, cucina, un vano, un piccolo servizio igienico ed un disimpegno; al piano primo da tre camere da letto ed al piano secondo da soffitta. E' annesso un cortile retrostante. Attestato di Prestazione

Energetica in "classe D", registrato al Catasto Energetico della Regione Lombardia in data 12/12/2017 al codice identificativo 1901400001617. Prezzo base Euro 19.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.906,25. Vendita senza incanto 13/02/19 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Bertoletti tel. 037598690. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 416/2016 **CR600190**

CAPRALBA (CR) - VIA DEGLI ARTIGIANI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE in corso di costruzione e, pertanto con opere non completate e in parte inesistenti, con destinazione d'uso non definita, costituita da un unico corpo prefabbricato composto da unità immobiliare al piano terra, della superficie utile di mq. 365 circa; porzione di unità sopralcata della superficie utile di mq. 99 circa al piano primo; area cortilizia pertinenziale di mq. 425 circa. Trattasi di unità immobiliare in corso di costruzione, non completa, e, pertanto, non soggetta alla redazione dell'APE. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.250,00. Vendita senza incanto 12/02/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 137/2017 **CR611958**

CAPRALBA (CR) - VIA SAN ZENO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA su due livelli abitativi collegati tra loro da una scala interna, composta da autorimessa, due locali, bagno, cantina e atrio al piano terra, soggiorno, tinello cucina, disimpegno, due camere, bagno al piano primo oltre ad area di pertinenza esclusiva adibita a giardino il tutto completamente recintato. Irregolarità/abusi: il perito estimatore ha rilevato la presenza di irregolarità edilizie come meglio descritte in perizia. Classe energetica: G (kwh/m2a 443,66). Prezzo base Euro 142.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.875,00. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 153/2017 **CR599475**

CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA EUROPA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA su due piani uno dei quali seminterrato ove è presente la parte accessoria e l'autorimessa, con rustici in corpo separato. L'unità abitativa risulta composta da: vano d'ingresso con bussola, soggiorno, studiolo, wc, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e tre camere da letto al piano rialzato; tre ampi locali di altezza 2,30 m, destinati a cantina e superfici accessorie al piano seminterrato; locale autorimessa e rustici accessori in corpo separato; area pertinenziale di pertinenza esclusiva. Classe Energetica G, mentre l'indice di prestazione energetica è 500,00 kWh/mqa. Prezzo base Euro 100.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.262,50. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 233/2015 **CR600083**

CASALETTO VAPRIO (CR) - VIA MONTELLO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA UN INSIEME MULTIFORME DI MANUFATTI EDILIZI, distinto catastalmente come segue: Fg. 4 mapp. 19 sub. 503 piani terra e primo (b.c.n.c.); Fg. 4 mapp. 19 sub. 504 piano terra (b.c.n.c.); Fg. 4 mapp. 19 sub. 506 piani terra, primo e secondo, cat. A/4, classe 3, consistenza vani 3,5, superficie catastale 85 mq, rendita 146,42 euro; Fg. 4 mapp. 19, sub. 507, piani terra e primo, categoria A/4, classe 3, consistenza vani 7,5, superficie catastale 162 mq, rendita 313,75; Fg. 4 mapp. 19, sub. 508 piani terra e primo, categoria A/4, classe 3, consistenza vani 4,5, superficie catastale 125 mq, rendita 188,25. Attestazione di prestazione energetica: unità immobiliare al sub. 506 possiede un Attestato di Certificazione Energetica valido sino al 13.10.2018 codice identificativo n. 1902000002018, Classe Energetica "G". L'unità immobiliare identificata catastalmente al sub 507 possiede un Attestato di Certificazione Energetica valido sino al 15.10.2018 codice identificativo n. 1902000002218, Classe Energetica "G". L'unità immobiliare identificata catastalmente al sub 508 possiede un Attestato di Certificazione Energetica valido sino al 13.10.2018 codice identificativo n. 1902000002118. Prezzo base Euro 97.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.200,00. Vendita senza incanto 13/02/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Tosetti.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 147/2017 **CR599323**

CASALMAGGIORE (CR) - LOCALITÀ CAZUMENTA, VIA EZIO VANONI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - SOTTOTETTO E POSTO AUTO (mappali 11 sub. 507 e 14 sub.1), comprendente l'area ad Est del passaggio centrale gravato da servitù e quest'ultimo per quota di 1/2 (mappali 211 parte, 240 e 243), comprendente l'area ad Ovest del passaggio centrale gravato da servitù e quest'ultimo gravato per quota di 1/2 (mappali 211 parte, 239 e 242). L'asta si terra presso Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona - via Delle Industrie, 20. Prezzo base Euro 69.609,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 52.207,04. Vendita senza incanto 14/02/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nollì. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 319/2015 **CR601485**

CASALMORANO (CR) - STRADA PROVINCIALE (EX STATALE), 498 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASCINALE A CORTE CHIUSA costituente la porzione sud dell'insediamento denominato "Cà Magra" composta da un nucleo rurale di antica formazione con abitazione unifamiliare ristrutturata, adiacente impianto di essiccazione e stoccaggio cereali di recente realizzazione, oltre ad ampie aree scoperte di pertinenza esclusiva e una villetta unifamiliare rurale indipendente con annessa area di pertinenza e adiacente area destinata a passaggio. Prezzo base Euro 479.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 359.859,38. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Pallini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona

tel. 037220200. Rif. RGE 105/2012 **CR611891**

CASTEL GABBIANO (CR) - EX STRADA STATALE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VARIE UNITÀ IMMOBILIARI così identificate: Unità Immobiliare n. 1 - subalterno 502, sita al piano terra, attualmente costituita da portici, depositi/magazzini; Unità immobiliare 2 - subalterno 503 - sita al piano terra attualmente costituita da ambienti adibiti ad uffici; Unità immobiliare 3 - subalterno 504 - sita al piano terra, costituita da ambienti in passato adibiti ad uffici; Unità immobiliare 4 - subalterno 505, sito al piano terra, attualmente adibita a pollaio ed in parte a deposito/magazzino; Unità immobiliare 5 - subalterno 506 - sita al piano terra, costituita da ambienti in passato adibiti ad ufficio; Unità immobiliare 6 - subalterno 607 - sita al piano terra, costituita da ambienti in passato adibiti ad uffici ed area comune interna ed esterna al complesso. Prezzo base Euro 429.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 321.750,00. Vendita senza incanto 13/02/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 265/2015 **CR600168**

CASTELLEONE (CR) - FRAZIONE CORTE MADAMA, VIA MONTECOLLERO, 7 - ABITAZIONE su tre piani composta al piano terra da portico, ingresso-disimpegno,vano scale,locale di sgombero; al piano primo soggiorno e cucina con

terrazzino coperto, al secondo piano 2 camere da letto con terrazzino, disimpegno,bagno e lavanderia. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.656,00. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 13:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agostino Russo. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 298/2015 **CR600897**

CASTELLEONE (CR) - VIA ROSALES, 8 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE: posta la piano terzo e composta da tre locali più servizi con annesso vano di solaio al quarto piano e locale ad uso autorimessa la piano seminterrato facenti parte di un maggior fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 13.259,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.944,55. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 15:20. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 14/2004 **CR601454**

CINGIA DE' BOTTI (CR) - VIA GURATA, 62 - PORZIONE DI VECCHIO FABBRICATO di stampo rurale che si sviluppa su due piani fuori terra e comprende, in corpo di fabbrica distaccato locali rustici accessori (ex pollaio/porcilaia, portico, barchessa, ex stalla e piccolo ripostiglio). Oltre ai fabbricati descritti, è presente un terreno posto nelle vicinanze degli immobili adibito ad orto. Gli immobili sono dotati di un'area esterna in comune con altre u.i.u, in buona parte pavimentata, comunicante a mezzo di un viottolo sterrato. La casa di civile abitazione, è costituita al piano terra da:

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

ASTAlegale.net

da oltre 18 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

soggiorno, cucina, bagno e disimpegno; al piano primo da: una stanza adibita a camera da letto, e da tre stanze adibite a ripostigli. Prezzo base Euro 16.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.225,00. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. D. Quinto. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 8/2017 **CR599783**



CINGIA DE' BOTTI (CR) - VIA GURATA, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE posta al piano terra di un edificio a due piani, comprendente ingresso, cucina, due camere da letto, disimpegno e bagno oltre al cortile di pertinenza in lato sud. Prezzo base Euro 11.602,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.701,00. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marchesi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037222202. Rif. RGE 126/2016 **CR599446**

CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE (CR) - VIA IV NOVEMBRE, 28/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo con soffitta al secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due letto, bagno. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.250,00. Vendita senza incanto 12/02/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 49/2017 **CR600161**

CREMA (CR) - VIA DELLA REPUBBLICA, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO (n. 108) sito all'interno del Condominio denominato "Europa II", è posto al secondo piano della scala C del fabbricato condominiale, costituito da un disimpegno dove è posto l'ingresso, un soggiorno/pranzo, un cucinotto, un servizio igienico, una camera da letto ed un balcone, nonché cantinetta pertinenziale (n.108), posta al piano seminterrato del fabbricato condominiale. Dette unità immobiliari sono censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Crema, come segue: Foglio 31, part. 825, sub 71, Zona Cens. 1, Cat. A/2, Classe 2, Cons. 3,5 vani, Sup. Cat. Totale: 52 mq., Rendita Euro 325,37, Viale Repubblica n. 59, piano: 2-S1 interno: 108 scala: C. Classe energetica è G, mentre l'indice di prestazione energetica è pari a EPh 215,09 kWh/mq. Prezzo base Euro 35.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.887,50. Vendita senza incanto 14/02/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Boschioli tel. 037382368. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 190/2016 **CR600108**

CREMA (CR) - VIA MANINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, facente parte di una palazzina di sei appartamenti serviti da unica scala con accesso da Via Manini 2, posto al piano secondo composto da quattro locali oltre i servizi e cantina posta al piano sottostrada. La porzione immobiliare oggetto di esecuzione è costituita da un appartamento di quattro

locali oltre ai servizi, posto al piano secondo, con annessa cantina al piano seminterrato; l'abitazione è composta da disimpegno d'ingresso, soggiorno, cucina, due camere un bagno ed un ripostiglio. Classe energetica "G". Indice di prestazione energetica (IPE): 438,34 Kw/m2a. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.250,00. Vendita senza incanto 08/02/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dante Verdelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 165/2017 **CR599853**

CREMA (CR) - VIA MONTE NEVOSO, 34 - LOTTO 1) APPARTAMENTO MONOLOCALE POSTO AL PRIMO PIANO di una palazzina dotata di ascensore con tre piani fuori terra e uno interrato con complessivi n. 7 alloggi, n. 8 box e n. 4 cantine. E' composto da un locale utilizzato come zona giorno e notte, bagno, antibagno e box. Certificazione energetica: l'appartamento è classificato in classe B con un consumo annuo per il riscaldamento di 48,34 kWh/mqanno. Dati catastali e confini come in atti. Prezzo offerto € 30.000,00. Vendita senza incanto con offerte migliorative 13/2/2019 ore 15:00. Giudice Delegato Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Dott.ssa Anna Strada tel. 0373204904 - annastrada@annastrada.it. Custode Giudiziario IVG Crema tel. 037380250. Rif. FALL 5/2014 **CR599327**

CREMA (CR) - VIALE REPUBBLICA, 20/22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE dislocato al piano secondo della palazzina denominata "Condominio Torazzi", edificata nel 1973, composto da atrio con due ingressi dalla scala e corridoio comuni, cucina, soggiorno, tre camere, tre bagni, due disimpegni, con annesso box pertinenziale esclusivo al

piano interrato. Attestato di Certificazione Energetica (ACE) redatto dal certificatore n. 3483 Salvatore Urzi della Regione Lombardia, in data 01/03/2011 e valido fino al 01/03/2021 che ha ottenuto i seguenti risultati: - Classe energetica: D; - Fabbisogno Energia Primaria: EPH 93,93 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 135.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.531,25. Vendita senza incanto 14/02/19 ore 15:00. **VIALE REPUBBLICA, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano terzo di una palazzina denominata "Condominio Europa III", edificata fra il 1964 e il 1965, composto da corridoio d'ingresso, cucina, soggiorno, una camera, bagno e terrazza, con annessi una cantina ed un box esclusivi ai piani interrati. L'abitazione alla data della perizia (29.3.2018) risulta ammobiliata, ma disabitata. Attestato di Prestazione Energetica (APE) redatto dal Geom. Antonio Pini, certificatore n. 17703 della Regione Lombardia, in data 27.03.2018, valido fino al 27/03/2028, che ha ottenuto i seguenti risultati: - Classe energetica: F; - Fabbisogno Energia Primaria non rinnovabile: EP gl, nren 171,43 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 58.749,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.061,75. Vendita senza incanto 14/02/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 0373256706. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 13/2016 **CR600210**

CREMA (CR) - VIA SALVADOR ALLENDE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO BILOCALE in Condominio con cortili pertinenziali, un box e una cantina, oltre quota di parti comuni. E' composto da soggiorno con angolo cottura, portico con cortile esclusivo,

disimpegno, bagno, camera, portico con cortile esclusivo. Discreto stato di conservazione, impianto di riscaldamento a pavimento centralizzato. Prezzo base Euro 93.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO BILOCALE** in condominio al piano primo, con box, cantina e quote di parti comuni. E' composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e terrazzo. In discreto stato di conservazione con impianto di riscaldamento a pavimento centralizzato. Prezzo base Euro 76.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.525,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO BILOCALE** in condominio al piano primo con box e quote di parti comuni. E' composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e terrazzo. In discreto stato di conservazione è dotato di impianto di riscaldamento a pavimento centralizzato. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** su due piani in condominio con due box, cantina e quote di parti comuni. E' composto da cantina al piano interrato; ingresso, 2 disimpegni, 3 bagni, 3 camere, 2 terrazze al piano secondo; 2 locali soffitta, disimpegno, 2 terrazze e 1 bagno al piano terzo. In discreto stato di conservazione è dotato di impianto di riscaldamento a pavimento centralizzato. Prezzo base Euro 212.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 159.000,00. Vendita senza incanto 19/02/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nichetti. Custode Giudiziario IVG Crema tel. 037380250. Rif. RGE 154/2016 **CR601497**

CREMONA (CR) - VIA BELCAVEZZO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - UFFICIO a piano terra in palazzina condominiale in centro città, con finiture e condizioni ottime, composto da due stanze, ripostiglio, antibagno e cantina. Riscaldamento autonomo e termoconvettori riscaldamento/raffrescamento. Prezzo base Euro 53.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.937,50. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 64/2017 **CR601439**

CREMONA (CR) - VIA DEL GIORDANO, 62 - QUOTA PARI A 3/4 DELLA PROPRIETÀ INDIVISA DI APPARTAMENTO al piano primo, costituito da due vani, con wc e terrazzino comune. Prezzo base Euro 12.339,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 9.254,88. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 67/2003 **CR600057**

CREMONA (CR) - VIA F. SOLDI, 17/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE ubicato in edificio composto da diverse palazzine contigue, con ingressi indipendenti, costituite da quattro piani fuori terra, oltre l'interrato, corredato di area cortilizia comune e corpo separato per le autorimesse. L'unità è ubicata al terzo piano della palazzina scala A, composta da: ingresso, soggiorno, cucina, balcone, disimpegno notte, due camere da letto e bagno, al piano interrato si trova la cantina, mentre la soffitta al quarto piano. Prezzo base Euro 43.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.850,00. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 09:30 c/o la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie

di Cremona - via Delle Industrie, 20. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita dott. Roberto Nollì. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 239/2017 **CR600098**



CREMONA (CR) - PIAZZA ROMA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo di un palazzo condominiale con appartamenti e negozi. Abitazione composta da: ingresso, soggiorno, zona pranzo, cucina, disimpegno, 2 bagni, 3 stanze da letto, ripostiglio e terrazza. Non vi sono posti a corredo accessori, quali cantine, locali similari o rimesse. Superficie di mq 199, vani 8,5. Impianto elettrico a norma, riscaldamento autonomo. Prezzo base Euro 88.399,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.300,00. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 15:30. Vendita innanzi al Professionista Delegato presso la sala d'asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sita in Cremona, Via delle Industrie n. 20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Pierbattista Bonaldi. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 72/2016 **CR600227**

CREMONA (CR) - VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO MANSARDATO in città, con ampia terrazza, in condizioni ottimali dotato di impianto Tv e di condizionamento, sito al primo piano di piccola palazzina senza spese condominiali, composto da : ingresso

indipendente al piano terra, soggiorno/cucina, disimpegno, due bagni e due stanze da letto. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 22/2017 **CR601430**

CREMONA (CR) - VIA SARDAGNA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di tipo economico posto al terzo piano di fabbricato condominiale di 4 piani dotato di ascensore. Abitazione composta da: soggiorno, cucina, zona pranzo, stanza da letto, bagno, disimpegno, due piccoli balconi, cantina al piano terra accessibile dalle parti comuni condominiali. Riscaldamento centralizzato. Prezzo base Euro 12.730,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.322,59. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 15:00. Vendita innanzi al Professionista Delegato presso la sala d'asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sita in Cremona, Via delle Industrie n. 20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Pierbattista Bonaldi. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 108/2016 **CR600242**

CUMIGNANO SUL NAVIGLIO (CR) - VIA ROMA, 3 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE su tre piani, composto da: zona giorno con studio, salotti e tinelli al piano terra, suddiviso da un atrio principale che collega il cortile esclusivo ed il portico comune di ingresso carraio e la zona del piano terra destinata ai servizi dell'abitazione; al piano primo, collegato con scala interna imponente, si trova la zona notte distribuita sull'ala fronteggiante la strada principale; sempre con scala

interna si accede al sottotetto in uso esclusivo all'abitazione padronale. All'esterno si trova piccolo fabbricato accessorio con cantina al piano interrato, locale box, ex deposito e/o rimessa al piano terra e legnaia al piano primo con porzione di portico sul fronte. Competono all'unità in oggetto le quote indivise delle parti comuni identificate in cortile comune, portico di accesso comune ed androne di accesso carraio e pedonale comune. Prezzo base Euro 160.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.487,50. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** posta al piano primo di fabbricato residenziale, con box esterno composta da: al piano rialzato ingresso che collega con sala interna al piano primo; al piano primo, vano ingresso disimpegno unico per tutta l'unità, cucina, soggiorno, tinello, due camere e un bagno all'interno del quale è presente un piccolo locale ripostiglio, balcone e box al piano terra. Competono all'unità in oggetto le quote indivise delle parti comuni identificate in cortile comune, portico di accesso comune ed androne di accesso carraio e pedonale comune. Prezzo base Euro 51.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.475,00. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** disposta su due piani fuori terra, con box al piano terra e fienile al piano primo, composta da: al piano terra, due locali di abitazione e scala interna di collegamento al primo piano; al piano primo, tre locali di abitazione ed un bagno. Competono all'unità in oggetto le quote indivise delle parti comuni identificate in cortile comune, portico di accesso comune ed androne di accesso carraio e pedonale comune. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 08/02/19 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni. Rif. RGE 273/2014 **CR611981**

DOVERA (CR) - VIA S. MARIA ASSUNTA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al 2° piano di una palazzina condominiale di due piani fuori terra, con annessa cantinola al piano terra e un box auto, collocato in corpo distaccato posto nell'area condominiale. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 12/02/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martino Boschirolti tel. 037382368. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 181/2016 **CR600163**



DOVERA (CR) - VIA XIV MAGGIO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra con un soggiorno, un ambiente privo di aperture finestrate attualmente destinato a cucina, un corridoio, due camere da letto ed un servizio igienico, oltre a box pertinenziale ad uso autorimessa in corpo staccato. Classe Energetica G - Prestazione Energetica EP gl,nren 362,19 kWh/mq. Prezzo base Euro 50.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.687,50. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 240/2016 **CR611955**

GADESCO-PIEVE DELMONA (CR) - FRAZIONE SAN PIETRO - VIA FIUME, 18 - ABITAZIONE costruita su tre piani fuori

terra; zona giorno al piano terra con soggiorno, porticato, area cortilizia, area ortiva, locale accessorio, ripostiglio; zona notte al piano primo con due camere letto, disimpegno, bagno, doppio balcone, ripostiglio sul balcone; piano secondo due mansarde con soffitta. Prezzo base Euro 18.688,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.016,00. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 15:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Tirindelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 358/2015 **CR599728**

GENIVOLTA (CR) - VIA DOSSO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITATIVO costituito da Piano Terra, Piano Primo ed Area cortilizia con due autorimesse. Edificio di antica data storica ma ristrutturato completamente nell'anno 1997 come da Concessione Edilizia 5/97 del 05/09/1997. La ristrutturazione ha comportato la quasi totale demolizione del vecchio edificio e il rifacimento a nuovo dello stesso. L'accesso all'abitazione avviene tramite servitù attiva sull'attuale mapp. 524. Prezzo base Euro 50.751,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.063,67. Vendita senza incanto 12/02/19 ore 10:00 c/o la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona - via Delle Industrie, 20. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nollì. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 241/2014 **CR600158**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VIA ROMA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE posta al primo piano di un edificio a due piani fuori terra. L'abitazione è raggiungibile con una scala avente accesso da Via Roma e comprende un locale tinello-cucina, soggiorno, tre camere da letto, tre bagni,

ripostiglio e disimpegni. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LA COSTRUZIONE ACCESSORIA**, posta ad Ovest dell'edificio principale, comprende un'unità immobiliare destinata a rimessa ed una seconda unità comprendente legnaia, ripostigli, sgombero, cantina e portichetto. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Costa. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 322/2014 **CR599816**

OFFANENGO (CR) - VIA MANZONI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo, con box al piano terra in corpo staccato, in fabbricato cortilizio a due piani fuori terra. L'accesso alle unità avviene da via pubblica, transitando successivamente su area libera cortilizia e camminamenti interni comuni ad altre unità del complesso. Il fabbricato si presenta al suo esterno in modesto stato di conservazione. L'unità abitativa è composta da: n.1 ingresso, n.1 cucina/soggiorno, n.1 bagno, n.2 camere, si presenta in normale stato di conservazione. APE n.1906200001818, registrato il 21.02.2018, valido fino al 21.02.2028, l'unità abitativa risulta in Classe "G" 416,24 kWh/mq. Prezzo base Euro 50.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.687,50. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 187/2017 **CR600094**

OLMENETA (CR) - VIA TRENTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE disposta su due piani fuori terra inserita in contesto di ex cascina a corte chiusa, costruita con licenza datata 1977. L'unità immobiliare è costituita al piano terra da un unico ambiente soggiorno/cucina ed un piccolo bagno nel sottoscala; al primo piano due camere da letto ed un bagno. Annessi cantina e piccola area di proprietà. Grado di finitura e stato conservativo discreti. Prezzo base Euro 32.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.375,00. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 16:00 c/o Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona Delle Industrie, 2. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Sinelli tel 03721982188. Custode Giudiziaro IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 259/2016 **CR601472**

PALAZZO PIGNANO (CR) - FRAZIONE DI SCANNABUE - VIA VITTORIO VENETO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - in palazzina condominiale, **APPARTAMENTO** uso civile abitazione posto al piano rialzato composto da tre locali più servizi così organizzato: corridoio d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere (di cui una con balconcino) annesso box d'autorimessa al piano terra in corpo staccato. Classe energetica G, con prestazione energetica globale (EP, nren) pari a 408,01 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.750,00. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo de Blaw. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 297/2016 **CR599834**



PALAZZO PIGNANO (CR) - FRAZIONE SCANNABUE, VIA FULCHERIA, 6-8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE (tipo a schiera) con box pertinenziale facenti parte di immobile composto da 6 unità abitative e 6 box. L'abitazione si sviluppa su n. 2 piani (terra e primo). piano terra: soggiorno, cucina, bagno e antibagno; piano primo: n. 3 camere, disimpegno, ripostiglio e bagno. Censito: FOGLIO 9, PART. 476, SUB. I, CATEGORIA A/2, CLASSE I, VANI 7,5, PIANTO T-1, RENDITA € 309,87; FOGLIO 9, PART. 476, SUB. 2, CATEGORIA C/6, CLASSE 4, CONS. 15 MQ. PIANO T, RENDITA € 33,31; Classificazione Energetica: G. Prezzo base Euro 72.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.562,50. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 10:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 302/2017 **CR611939**

PANDINO (CR) - VIA C. BATTISTI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DENOMINATO LOTTO 1 - ALLOGGIO DI CIVILE ABITAZIONE posto al terzo piano del Condominio sito nel complesso residenziale denominato "Centro Residenziale Il Campo", con cantinetta e box auto. L'alloggio è composto da: ampia cucinattinello, soggiorno, 2 camere da letto, bagno grande; un bagno di servizio; un ampio balcone lungo il fronte nord ed un balconcino in lato sud; il cantinino ed il box sono situati al piano terra. L'edificio è dotato di ascensore. Classe Energetica F con un consumo pari a 147,29 kWh/mq. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.250,00. Vendita senza incanto 06/02/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Bravi.

Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 409/2016 **CR600015**

PANDINO (CR) - VIA FONTANA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA facente parte di un "condominio" con accesso pedonale dal lato ovest, prospiciente la Via Fontana, mentre l'accesso ai box di pertinenza avviene dal lato est, prospiciente la Via Don Minzoni. L'appartamento è così composto: ingresso/disimpegno (mq. 7,60), soggiorno (mq. 21,50), cucina (mq. 8,50); bagno (mq. 5,60); camera (mq. 16,00); camera (mq. 10,30); ripostiglio (mq. 1,50). Completano la consistenza dell'appartamento: box di pertinenza (mq. 10,90), cantina (mq. 2,00), due balconi (mq. 11,30 e mq. 9,50). Prestazione Energetica (IPE): 193,53 kWh/m²anno - Classe Energetica: F. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 06/02/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Boschirola tel. 037382368 - 037380175. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 284/2017 **CR600004**

PANDINO (CR) - FRAZIONE NOSADELLO, VIA GRADELLA, 60/A - ABITAZIONE al piano terra di un piccolo complesso di case di corte della cons. catastale di 2,5 vani. Classe energetica G con Ep gl,nren 183,40 kWh/mq. Prezzo base Euro 15.927,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.945,25. Vendita senza incanto 11/01/19 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 60/2016 **CR599342**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA BEATA VERGINE 2 ANGOLO VIA DANTE ALIGHIERI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE RESIDENZIALE IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE globale non terminata composta al piano terra da: autorimessa, lavanderia, cucina/pranzo, area verde; al piano primo: soggiorno, camera, n. 3 camere da letto, n. 2 bagni, ripostiglio e disimpegno. Ingresso dal cortile interno attraverso una scala esterna in muratura prevista, ma non realizzata. Abitazione a rustico poiché i lavori di ristrutturazione sono stati interrotti. Non sono presenti pavimentazioni (se non la caldaia di cemento) impianti, infissi e le pareti sono prive diintonaci. Il rifacimento della copertura in legno con sovrastante manto in coppi completato. Fabbricato dichiarato inagibile, necessari interventi manutentivi urgenti. **AUTORIMESSA** ubicata al piano terra sul lato sud-ovest del fabbricato. Ingresso dall'accesso carraio posto in Vicolo Beata Vergine, ma impedito dal recente crollo di un fabbricato sito sul lato opposto del vicolo (l'area risulta transennata). Realizzata l'apertura carraia, attualmente tamponata con un serramento posticcio in materiale ligneo composto da una parte fissa ed una porta d'ingresso. Impianto elettrico presente, ma limitato all'illuminazione del locale. Fabbricato dichiarato inagibile, necessari interventi manutentivi urgenti. Area cortilizia esterna. Prezzo base Euro 127.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.250,00. Vendita senza incanto 08/02/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Martina Ungari. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037222202. Rif. RGE 123/2017 **CR600148**

PIANENGO (CR) - VIA CAVOUR, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo composto da soggiorno, cucina, disimpegno

notte con due camere da letto ed un bagno; al piano terra box auto e cortile comune. Attestato di Certificazione Energetica registrato il 10.05.2018 codice identificativo n. 1907200001418, Classe Energetica "E". Prezzo base Euro 48.297,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.222,75. Vendita senza incanto 14/02/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 259/2017 **CR611943**

PIANENGO (CR) - VIA ROMA, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al primo piano, composto da tre locali, oltre a disimpegno e servizi, facente parte di una palazzina residenziale edificata prima del 1967, e ristrutturata nel 1980, di tre piani fuori terra per un totale di nove unità immobiliari. Le unità immobiliari sono servite da due vani scala, senza ascensore. Distinto catastalmente al foglio 5, particella 4 sub 5, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 100mq, rendita euro 326.66. L'unità immobiliare possiede Attestato di Certificazione Energetica codice identificativo n 1907200000318 del 8.2.2018, con scadenza 8.2.2028, Classe Energetica "G". **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Prezzo base Euro 28.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.375,00. Vendita senza incanto 21/02/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aurella Zagano tel. 0373250616. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta

Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 195/2017 **CR599979**

PIANENGO (CR) - VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - In fabbricato che si eleva tre piani fuori terra con annesso cortile interno, piani primo e secondo (piano sottotetto mansardato), in stato rustico/ grezzo interno, ancora da ultimare serviti da unico vano scala con ingresso indipendente al piano terra, locale ripostiglio/ sottoscala quattro posti auto scoperti. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 168.750,00. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 16:00 c/o Istituto Vendite Giudiziarie in Ripalta Cremasca, via Vittorio Veneto, 4. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo de Blaw. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 332/2015 **CR601568**



RICENGO (CR) - VIA BORGHETTO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO facente parte di un complesso immobiliare di antica formazione, posto nel centro storico, sottoposto a Vincolo dei Beni e delle Attività Culturali nel 2009. L'unità immobiliare residenziale è parte di un edificio di due piani fuori terra più sottotetti, con sviluppo lineare lungo la via principale del Paese, via Roma. L'appartamento si articola al solo piano terra, con affacci sulla via principale e internamente verso l'area al mapp. 427, in proprietà per 1/2 di totali 77.00 mq. catastali. Lo stesso è composto da ambienti a pianta regolare, suddiviso in: un ingresso, un soggiorno, due camere, una cucina, un bagno, un ripostiglio (ricavato nel sottoscala dell'appartamento sovrastante) e un disimpegno. Complessivamente conta una superficie utile di pavimento

di 60,00 mq. ed una superficie lorda di 80,00 mq. All'unità immobiliare compete la quota di proprietà in ragione di un mezzo sull'area annessa ad uso cortile strettamente pertinenziale. L'immobile è in possesso di terzi, in virtù di Contratto di Locazione, registrato a Crema il 03/05/2013, al n. 1301, serie 3, con durata 4 anni + 4 anni, con decorrenza dal 01/06/2013 (anteriore al Pignoramento) con prima scadenza 31/05/2017. Non risulta presso il Conduttore alcuna comunicazione di rinuncia al rinnovo automatico, si determina pertanto il rinnovo del Contratto sino al 30/05/2021. Si fa presente che, stante il diritto di prelazione spettante al Ministero dei Beni e delle attività culturali, l'aggiudicazione sarà soggetta alla condizione risolutiva dell'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero stesso. In tal caso gli importi versati dall'aggiudicatario verranno al medesimo restituiti. Prezzo base Euro 24.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.375,00. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario IVG Crema tel. 037380250. Rif. RGE 37/2016 **CR601512**

RICENGO (CR) - FRAZIONE BOTTAIANO, VIA CAMPO SAN MICHELE, 7/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA DI TIPO A SCHIERA E BOX PERTINENZIALE, IN PIENA PROPRIETÀ, nonché la quota indivisa del bene identificato al catasto terreni del Comune di Ricengo al fg. 5 mapp. 308 (tratto di strada privata di accesso all'immobile staggito). In merito al mappale 308 del foglio 5 del Comune di Ricengo (censito al catasto terreni per una superficie di mq. 209,00 e destinato a strada privata di accesso alle unità prospicienti) gli esecutati hanno titolarità, per ciascuno di essi, di 1/18 del sedime di area destinata a strada privata di cui al predetto mappale 308, in forza di atto

di compravendita. Attestato di prestazione energetica: Classe energetica "G" EP gl, nren 273,16 kWh/m2anno. Certificato di destinazione urbanistica: Prot. n. 1739/2018 - Comune di Ricengo: fg. 5 mappale 308 "Ambito Residenziale consolidato a media densità - B2". Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.250,00. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 430/2016 **CR601475**

RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE dislocato al secondo piano della palazzina condominiale denominata "Condominio Vallette A", composto da atrio, cucina, due stanze, bagno e balcone, con autorimessa pertinenziale esclusiva al piano terra in corpo staccato ed esterno alla palazzina condominiale. Classe energetica "F", prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m2 196,13. Prezzo base Euro 54.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.875,00. Vendita senza incanto 13/02/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Cassani tel. 0373259300. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 243/2016 **CR599380**



RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA T. TASSO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO di due piani fuori terra posizionato di testa a schiera di quattro case indipendenti, comprensiva di fabbricato accessorio al piano terra ad uso di box autorimessa ed area cortile/giardino esclusiva ove è ubicata piscina. L'unità è inserita in contesto residenziale di recente edificazione. L'immobile è così composto: a) Unità immobiliare ad uso residenziale, posta al piano terra e piano primo. Al piano terra presenta locale box autorimessa con accesso dal cortile esclusivo, piccolo portico in cui è ubicata la caldaia per il riscaldamento, soggiorno e locale cucina. Al piano primo, a cui si accede attraverso scala interna, si trovano: disimpegno, tre camere da letto di cui una con ripostiglio/cabina armadio e un'altra con ripostiglio, un bagno, un terrazzo collegato con camera da letto matrimoniale ed un balcone affacciante da una camera singola. Classe Energetica "F", EPL 173,75 kWh/mq. b) Unità immobiliare ad uso commerciale ricavata al piano terra parte in fabbricato accessorio e parte in fabbricato residenziale, con accesso diretto dal cortile-giardino e con collegamento interno verso l'abitazione. L'unità deriva dal frazionamento dell'originario fabbricato ad uso di abitazione e dalla chiusura di un pergolato-portico autorizzato, che era accessorio al servizio dell'abitazione e trasformato nell'anno 2007 in locale di sgombero. Nell'anno 2017 (in data 02/02/2017) è stata depositata pratica SCIA Edilizia in sanatoria per il cambio di destinazione d'uso del locale sgombero con annesso bagno e disimpegno del piano terra in negozio di parrucchiere con spogliatoio e bagno annesso. L'unità al piano terra è composta da: Vano negozio principale con ingresso dal cortile, locale disimpegno-antibagno accessorio e un bagno accessorio. Classe Energetica "D", EP gl, nren 683,36 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 177.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 133.200,00. Vendita senza incanto 06/02/19 ore 16:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Giavaldi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 368/2015 **CR600282**

ROMANENGO (CR) - VIA GORLA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO con cantina, portico con sovrastante fienile, posto ad Ovest del compendio immobiliare di tre piani fuori terra ed uno interrato, portico con sovrastante fienile, androne e cortile comuni con altra unità immobiliare. Prezzo base Euro 268.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 201.375,00. Vendita senza incanto 12/02/19 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** con autorimessa, posto a Nord del compendio immobiliare di tre piani fuori terra. Androne e cortile comune comuni con altra unità immobiliare. Prezzo base Euro 249.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 187.312,50. Vendita senza incanto 12/02/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 73/2015 **CR611937**

SALVIROLA (CR) - VIA UMBERTO I, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO DI FABBRICATI costituito da: un magazzino/deposito merci ad un piano fuori terra in aderenza un fabbricato in linea con il magazzino ad uso abitazione su due piani fuori terra con giardino e cortile, un box autorimessa. A nord dell'abitazione è presente un giardino e sul cortile nord-ovest si trova il fabbricato isolato adibito a box. Il magazzino/deposito è costituito da un unico locale comunicante

con il ripostiglio accessorio all'abitazione. L'abitazione è posta su due livelli fuori terra. Il piano terra è costituito da una cucina aperta sul soggiorno, un disimpegno su cui affacciano due bagni, una camera da letto, un locale suddiviso in zona studio e camera da letto, un ripostiglio da cui si accede al magazzino/deposito merci. Dal disimpegno della zona notte si entra in un secondo disimpegno, una lavanderia e un locale utilizzato come ripostiglio. Dal cortile attraverso una scala esterna si raggiunge il primo piano costituito da un ripostiglio, un disimpegno, un sottotetto praticabile non abitabile, raggiungibile con una scala in legno, ed infine un locale accessorio alla residenza. Il piano terra del fabbricato ad uso abitazione si presenta in normale stato di conservazione. Superficie dei locali al PT dell'abitazione e delle pertinenze esterne mq. 224,16, dei locali al PP dell'abitazione mq 43,27, del magazzino/deposito mq. 73,08, del box. Mq. 26,80. Prezzo base Euro 99.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.812,50. Vendita senza incanto 13/02/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta S.r.l. tel. 037380250. Rif. RGE 18/2016 **CR600179**

SAN MARTINO DEL LAGO (CR) - VIA SAN FAUSTINO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE POSTA SU DUE PIANI CON ANNESSE DUE AUTORIMESSE (con superficie commerciale di rispettivi mq 26 e 34), nonché con aree accessorie, portico, giardino, cortile esclusivo ed aree agricole comprese di mq. 1.760. L'abitazione è composta al piano terreno da ingresso con vano scala di collegamento al piano primo, cucina, lavanderia, antibagno, bagno e soggiorno. Al primo piano, tre stanze da letto, un grande bagno e un ripostiglio. Classe energetica G. Prezzo base Euro 24.027,11. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.020,33. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 135/2012 **CR601417**

SCANDOLARA RAVARA (CR) - VIA EUROPA, 23 - ANGOLO CON VIA BASSA VERNAZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE, composto da una grande villa d'impianto settecentesco a due piani, con annessi rustici, serra e parco verde. L'edificio principale, cui nel 2008 è stato totalmente rifatto il tetto, è posto al centro del lotto e risulta suddiviso in quattro unità: un'abitazione padronale ed una rimessa in avanzato stato di ristrutturazione, un appartamento al rustico (la casa del custode) ed un'ultima unità immobiliare da ristrutturare completamente. L'abitazione padronale (mapp. 31 sub 501 - mq 720 circa) si sviluppa su due piani. Al piano terra è composta da un atrio d'ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, cantina, bagno, due ripostigli, due stanze, un locale tecnico e l'ampio scalone che porta al primo piano dove si trovano un balcone e tre grandi stanze, ognuna servita da un bagno e da una cabina armadio. Tutti i locali sono di ampie dimensioni e l'atrio dell'abitazione è caratterizzato dall'altezza che comprende anche il primo piano dove due ballatoi di collegamento alle stanze, si affacciano sul piano terra. La rimessa (mq 125,50 circa) ha una conformazione ad "L" posta in angolo nord est dell'edificio principale. L'appartamento del custode (mq 60,35 circa) si sviluppa al piano terra ed è composto da ingresso, una cucina/soggiorno, una camera ed un bagno. L'unità immobiliare da ristrutturare (mq 560 circa) è collocata nella zona centrale del fabbricato principale ed è composta da tre locali al piano terra e sette al primo

piano disimpegnati da un lungo corridoio. Il fabbricato rustico (mq 90 circa), è composto da un locale di deposito/ripostiglio ed un porticato. La serra (mq 27,50 circa) ha struttura portante in muratura e cemento, il tetto è in legno, i serramenti sono in ferro. Intorno ai fabbricati si estende il parco (mq. 9.320,00 circa) che è recintato lungo tutto il perimetro nel quale sono presenti piante ed un piccolo stagno. Prezzo base Euro 163.184,05. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.388,04. Vendita senza incanto 06/02/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Anna Maria Pinelli. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 13/2014 **CR601447**



SCANDOLARA RAVARA (CR) - VIA ROMA, 7 - DUE UNITÀ IMMOBILIARI, UNA AD USO ABITATIVO ED UNA AD USO MAGAZZINO. L'abitazione si sviluppa su due livelli, al piano terra: ingresso/soggiorno, una cucina, un bagno e un disimpegno con vano scala di accesso al primo piano. Al primo piano disimpegno con vano scala e due camere. Porzione di area esclusiva. Complessivamente si conta una superficie catastale totale pari a 94 mq. Il magazzino, mq 107 di superficie catastale totale, si sviluppa su due livelli con unico ambiente principale per piano, oltre ad area esclusiva libera esterna. Prezzo base Euro 32.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.018,75. Vendita senza incanto 21/02/19 ore 10:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Bandera. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 377/2016 **CR600884**

SONCINO (CR) - VIA F. GALANTINO, 23/25 - LOTTO 4) VILLA d'Epoca + Casa custode + Cappelletta + Box + Magazzino + Area. Foglio 31, mappale 405 sub. 501 e mapp. 402, cat. A/7, mapp. 414 sub. 501 cat. C/2, mapp. 414 sub. 502 cat. C/6, mapp. 412 e mapp. 413 cat. A/4, mapp. 411 cat. B/7. Prezzo base Euro 777.158,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 582.868,50. **PIAZZA TURCAZZANO, 4 - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano terra, cantina e box. Foglio 32, mappale 547 sub. 9 e mapp. 550 sub. 1, cat. A/4, mapp. 548 sub. 1 cat. C/6. Prezzo base Euro 157.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.125,00. **VIA SANT'ANDREA, 4 - LOTTO 7) APPARTAMENTO** piano terra. Foglio 32, mappale 3, 547 sub. 10 cat. A/3). Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.375,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** posto al piano primo. Foglio 32, mappale 547 sub. 11, cat. A/3. Prezzo base Euro 61.463,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.097,25. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** posto al piano secondo. Foglio 32, mappale 547 sub. 12, cat. A/3. Prezzo base Euro 71.157,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.367,75. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** posto al piano secondo. Foglio 32, mappale 547 sub. 13, cat. A/3. Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.687,50. **VIA BASTIONI DEL BARADELLO, 38 - LOTTO 11) APPARTAMENTO** piano terra e piano primo. Foglio 32, mappale 547 sub. 14, cat. A/3. Prezzo base Euro 81.675,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.256,25. **VIA BASTIONI DEL BARADELLO, 34 - LOTTO 12) APPARTAMENTO** piano terra e piano primo. Foglio 32, mappale 547 sub. 15, cat. A/3. Prezzo base Euro 25.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.900,00. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 101/2011 **CR599973**

SONCINO (CR) - VIA FRATELLI SCANZI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - VILLA A SCHIERA posta su tre piani, costituita da ingresso, soggiorno, tinello, cucina, bagno, due scale interne, due balconi e due portici al piano rialzato; una scala interna, tre camere, due bagni e disimpegno al piano primo; cantina con scala interrotta, ripostiglio e bagno al piano seminterrato, con annessi area cortilizia, giardino e box ad uso autorimessa privata di pertinenza. Classe Energetica "G" prestazione per la climatizzazione invernale KWH/m² 413,84. Prezzo base Euro 207.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 155.250,00. Vendita senza incanto 28/02/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta S.r.l. tel. 037380250. Rif. RGE 342/2015 **CR611986**

SORESINA (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - BENE 1: TRILOCALE DA RISTRUTTURARE posto al piano terra con soggiorno/pranzo, cottura, letto, bagno, disimpegno ed annesso piccolo portico e area cortilizia; **BENE 2: APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE** posto al piano primo con soggiorno, cucina, n.2 vani letto, bagno e balcone. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.375,00. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mattia Massari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 185/2016 **CR600049**

SPINO D'ADDA (CR) - VICOLO GRAMSCI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo di fabbricato posto in zona semicentrale. L'unità immobiliare si compone di ingresso, soggiorno con sala da pranzo, cucina, bagno e due camere da letto oltre a due balconi aventi accesso dal soggiorno e dalla cucina. Le finiture sono di tipo economico tipiche e coeve all'epoca di costruzione (anni '60) ed in discrete condizioni d'uso e manutenzione. L'appartamento è dotato di cantina posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 12/02/19 ore 11:00 c/o Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona Delle Industrie, 20. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Sinelli tel. 03721982188. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 66/2017 **CR601481**

SPINO D'ADDA (CR) - VIA MANZONI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra-primo-secondo: al piano terra troviamo un piccolo cortile con la partenza della scala esterna che sbarca sul balcone del piano primo, fungendo da ingresso esterno dopodiché abbiamo l'accesso direttamente in soggiorno, angolo cottura, disimpegno e bagno, scala interna a chiocciola che porta nella zona notte del piano secondo dove troviamo un disimpegno una camera da letto e un sottotetto non accessibile. **IN CORPO STACCATO SI TROVA IL BOX AUTO**, il cortile comune mapp. 953 che serve come area di manovra. Identificativi catastali: Appartamento foglio 8, mapp. 38, sub. 506, cat. A/2, cl.3, vani 4, rendita catastale euro 340,86. Box auto foglio 8, mapp. 954, sub. 501, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, rendita catastale euro 17,35. Attestazione di certificazione energetica Classe "C" 86,1 kwh/m²a. Prezzo base Euro 55.820,25. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.865,18. Vendita senza incanto 06/02/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 282/2016 **CR599845**

TORRE DE' PICENARDI (CR) - VIA CASTELLO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AMPIA CASA SU DUE PIANI DA RISTRUTTURARE, composta da 10 vani (sup. cat. 206 mq), vicino al castello di Torre de' Picenardi (CR). Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.687,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al primo piano da ristrutturare (sup. cat. 129 mq) composto da : soggiorno, disimpegno, cucina, due bagni e due stanze da letto, con autorimessa (sup. cat. 52 mq), vicino al castello di Torre de' Picenardi (CR). Prezzo base Euro 30.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.062,50. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 52/2017 **CR601437**

TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA DE GASPERI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'immobile è costituito da ABITAZIONE E RIPOSTIGLIO posto all'esterno in cortile comune. Il tutto con la proporzionale proprietà degli enti e spazi comuni al fabbricato ai sensi dell'art. 1117 c.c. Classe energetica G con un valore di EPgl pari a 609,66 kWh/m2a. Prezzo base Euro 12.559,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.419,63. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizia Sinigaglia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 262/2016 **CR599759**



TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA LUCIANO GROPELLI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA su 2 piani costituente porzione centrale di una serie di 5 case con cortile sul fronte casa, giardino sul retro e box auto al piano terra. E' composta da ingresso, cantina, vano scala e 2 portici al piano terra, soggiorno cucina, bagno, disimpegno e 2 terrazze coperte al primo piano; 3 camere, un bagno, disimpegno ed 1 terrazza coperta al secondo piano. Buono stato di conservazione con finiture ed impianti tecnologici. Classe Energ. "F" - Eph 156,76 kwh/mqa. Prezzo base Euro 120.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.562,50. **VIA PASSAGGIO TEDOT, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al secondo piano con cantina e box auto all'interno della Palazzina B del Condominio "La Piazza", composto da ampio soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni, disimpegno, una loggia ed un balcone. In buono stato di conservazione. Classe Energ. E - Eph 160,14 kwh/mqa. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nichetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel.

037380250. Rif. RGE 87/2016 **CR601421**

TRIGOLO (CR) - VIA CANEVARI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA inserita in zona di recente lottizzazione, ove presenti villette singole ed abbinare di buon livello costruttivo, risulta attualmente locata con regolare contratto di affitto, si dimostra in buone condizioni, regolarmente mantenuta e composta da: soggiorno, cucina, disimpegno, wc e locale caldaia ed autorimessa al piano terreno; tre stanze da letto, disimpegno, bagno e balcone al piano primo. L'autorimessa, prossima all'entrata principale, consta di circa 13 mq. e regolarmente pavimentata con piastrelle di poco pregio. L'area di accesso antistante l'abitazione ha dimensione di circa 58 mq mentre l'area retrostante circa mq. 34. Prezzo base Euro 89.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.331,25. Vendita senza incanto 06/02/19 ore 15:00. **VIA CANEVARI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLETTA A SCHIERA** inserita in zona di recente lottizzazione, ove presenti villette singole ed abbinare di buon livello costruttivo, si dimostra in buone condizioni, regolarmente mantenuta e composta da: soggiorno, cucina, disimpegno, wc e locale caldaia ed autorimessa al piano terreno; tre stanze da letto, disimpegno, bagno e balcone al piano primo. L'autorimessa, prossima all'entrata principale, consta di circa 13 mq. e regolarmente pavimentata con piastrelle di poco pregio. L'area di accesso antistante l'abitazione ha dimensione di circa 51 mq mentre l'area retrostante circa mq. 41. Prezzo base Euro 89.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.331,25. Vendita senza incanto 06/02/19 ore 16:00. **VIA CANEVARI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) VILLETTA A SCHIERA** inserita in zona di recente lottizzazione, ove presenti villette singole ed abbinare di buon livello costruttivo, risulta

attualmente libera da persone o cose, si dimostra in buone condizioni, regolarmente tinteggiata e mantenuta e composta da: soggiorno, cucina, disimpegno, wc e locale caldaia ed autorimessa al piano terreno; tre stanze da letto, disimpegno, bagno e balcone al piano primo. L'autorimessa, prossima all'entrata principale, consta di circa 13 mq. e regolarmente pavimentata con piastrelle di poco pregio. L'area di accesso antistante l'abitazione ha dimensione di circa 51 mq mentre l'area retrostante circa mq. 41. Prezzo base Euro 89.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.331,25. Vendita senza incanto 06/02/19 ore 17:00. **VIA CANEVARI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) VILLETTA A SCHIERA** inserita in zona di recente lottizzazione, ove presenti villette singole ed abbinare di buon livello costruttivo, risulta attualmente libera da persone o cose, si dimostra in buone condizioni, tinteggiata solo al piano terra, correttamente mantenuta e composta da: soggiorno, cucina, disimpegno, wc e locale caldaia ed autorimessa al piano terreno; tre stanze da letto, disimpegno, bagno e balcone al piano primo. L'autorimessa, prossima all'entrata principale, consta di circa 13 mq. e regolarmente pavimentata con piastrelle di poco pregio. L'area di accesso antistante l'abitazione ha dimensione di circa 58 mq mentre l'area retrostante circa mq. 34. Prezzo base Euro 89.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.331,25. Vendita senza incanto 06/02/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Rosaria Italiano. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 282/2015 **CR599890**

TRIGOLO (CR) - STRADA VICINALE DELLA CASCINA NUOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASCINA

con annesso area cortilizie, silos e terreno agricolo. Prezzo base Euro 350.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 262.500,00. Vendita senza incanto 19/02/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 67/2016 **CR611950**

VAIANO CREMASCO (CR) - VIA GIOVANNI VERGA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, posto al piano terra e costituito da soggiorno, cucina, due ripostigli, disimpegno, bagno, due camere e portico, con annessa area cortilizia di pertinenza al piano terra. non si è potuto redigere attestato di prestazione energetica perché la caldaia è stata installata da soggetto non autorizzato, è priva di dichiarazione di conformità e di certificazioni relative alle prove fumi. Prezzo base Euro 66.525,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.893,75. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 206/2015 **CR611989**

VAIANO CREMASCO (CR) - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 20/B2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo di un edificio condominiale di tre piani fuori terra più sottotetto, così composto: soggiorno con loggia, cucina, disimpegno, camera singola, bagno, camera matrimoniale; al piano terra box/autorimessa con adiacente cantina e portichetto. Prezzo base Euro 61.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 46.125,00. Vendita senza incanto 26/02/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pier Mauro Stombelli tel. 0363 848238 - 0372422696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 327/2016 **CR601516**

VOLONGO (CR) - VIA SELVE DI SOTTO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE, EX RURALE A CORTE CHIUSA, DA RISTRUTTURARE,

composta da casa principale di due piani fuori terra con annessi fabbricati rustici sia adiacenti che in corpi staccati e corte interna. La casa di civile abitazione è costituita da due corpi di fabbrica: il primo più vetusto è disposto su due piani fuori terra e formato da quattro locali, un rustico ed un fienile, mentre il secondo, realizzato in epoca successiva ed in aderenza, più alto al primo ed in migliori condizioni manutentive, si sviluppa su due piani fuori terra ed è formata al piano terra da cucina, soggiorno, cantina e locali di disimpegno e al piano primo da tre camere da letto, un disimpegno e un bagno, mentre, in corpi staccati, ci sono un rustico ed un porticato. Autorimessa adiacente in lato est della casa di civile abitazione. Tre modeste porzioni di fabbricato destinate a ricovero attrezzi e rustici. Prezzo base Euro 30.849,61. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.137,21. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 11:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita CRISTINA BAZZOLA. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 95/2016 **CR599755**

 **Aziende agricole**

SAN DANIELE PO (CR) - VIA NERVI, 11 - CASCINA AGRICOLA: risalente alla fine dell'800 a pianta rettangolare con due corpi di fabbrica allineati uno di fronte all'altro mentre sul lato ovest vi è un

fabbricato accessorio ed al centro un'ampia area cortilizia. Si specifica che i fabbricati si trovano in stato di abbandono inabitabili e inagibili. Prezzo base Euro 26.162,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.622,13. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 15:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Galli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 206/2009 **CR612139**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

CAPPELLA CANTONE (CR) - VIA ALESSANDRO VOLTA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) MOTEL DI 40 CAMERE denominato "La Dolce Vita" avente superficie coperta di mq 1654 edificato su un lotto di terreno recintato di 6924 mq inserito nel piano di lottizzazione per insediamenti produttivi gestito dal consorzio cise. Prezzo base Euro 221.624,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 166.218,00. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marchesi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 335/2015 **CR599419**

CAPRALBA (CR) - VIA DEGLI ARTIGIANI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE ad uso produttivo costituita da un corpo ad uso magazzino al piano terra della superficie utile di mq. 192 circa, un corpo collegato ad uso uffici e servizi al piano terra di mq. utili 85 circa, uno spazio soprastante al piano primo non collegato direttamente al piano terra, in corso di costruzione e con destinazione accessoria non definita, area cortilizia pertinenziale di mq. 167 circa. Classe Energetica della porzione UFFICI E SERVIZI:

D - Prestazione Energetica EP gl,nren 343.49 kwh/mq. Prezzo base Euro 129.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.750,00. Vendita senza incanto 12/02/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 137/2017 **CR611959**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA DONATORI DEL SANGUE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE TIPO "VILLINO SINGOLO" SU DUE PIANI A STRUTTURA IRREGOLARE ADIBITO AD UFFICIO CON ANNESSA AUTORIMESSA, insistente su un'area di mq 1.160; l'area esterna su cui insiste l'immobile conserva una residuale capacità edificatoria (prevista dal PGT) ancora per una volumetria concessionata di mq 943,53. Classe energetica G. Prezzo base Euro 243.835,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 182.876,25. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Viciguerra. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 273/2017 **CR599805**

CHIEVE (CR) - VIA LANFRANCO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA EDIFICATA SU TRE PIANI FUORI TERRA CHE RECENTEMENTE HA SUBITO DEI LAVORI EDILI PER ESSERE ADIBITA A BAR - RISTORANTE - con cucina al piano terra locanda affittacamere sui due livelli superiori, un appartamento privato sempre al piano secondo. Al piano terra si trova un'ampia area a destinazione bar-ristorante con cucina professionale attrezzata e tutti gli spazi necessari all'attività; all'esterno si trova un bel giardino-cortile; al piano primo un disimpegno, due grandi saloni e tre camere da letto con relativi bagni privati; al piano secondo, grazie al

recupero del sottotetto, si trova un disimpegno e altre tre camere da letto con relativi bagni; sempre al piano secondo l'appartamento privato del proprietario composto da disimpegno, pranzo, cucina, camera matrimoniale e bagno. I piani sono collegati da ascensore e da una comoda scala. L'abitazione ha una consistenza di 11 vani più servizi ed accessori (15,5 vani catastali) Bar e accessori hanno una superficie lorda di mq. 185,12. La superficie totale catastale è di mq. 362. Lo stato di manutenzione è buono e non necessità di interventi manutentivi urgenti. Le finiture, dalle pareti ai serramenti ai bagni ecc sono altrettanto buone. Prezzo base Euro 476.739,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 357.554,25. Vendita senza incanto 26/02/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Rosaria Italiano. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 7/2016 **CR612141**

CREMONA (CR) - VIA BASTIDA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE in struttura prefabbricata di cemento armato con travi e pilastri, copertura in tegoloni su tre piani fuori terra con annessa area esclusiva e locali accessori. Prezzo base Euro 577.969,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 433.477,00. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marchesi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 360/2016 **CR599458**



CREMONA (CR) - VIA CASTELLEONE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE: NEGOZIO.

L'epoca di costruzione del negozio è nuovo in quanto è stato demolito il fabbricato esistente e ricostruito ex novo negli anni 2002/2003 con Agibilità rilasciata nel 2003. L'immobile è situato in città in zona centro abitato con n. 5 vetrine e lungo la direzione di centri commerciali con massima visibilità sulla strada. Il Negozio è in ottimo stato di conservazione anche se sprovvisto di servizi igienici per il pubblico e per i dipendenti. Attualmente il negozio non rispetta le norme Igienico Sanitarie. Gli impianti sono tutti a norma. Il riscaldamento è presente solo negli uffici ed è con Split condizionatore/pompa di calore a parete uno per ogni ufficio. Impianto elettrico a norma. Impianto antincendio esistente con certificato di prevenzione incendi rilasciato il 27.01.2004 attualmente scaduto il 16.09.2009 non rinnovato. Il negozio ha una superficie Commerciale di circa mq 387,01. Al netto i vani misurano: Negozio 327,14 mq; Ufficio 1 18,20 mq; Ufficio 2 18,45 mq. Prezzo base Euro 137.320,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.990,23. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 11:00 c/o la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona - via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oriana Ceriali tel. 0372/461888. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 80/2016 **CR600076**

CUMIGNANO SUL NAVIGLIO (CR) - VIA ROMA, 3 - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO/OFFICINA al piano terra con portico tettoia, terrazzo coperto al piano primo e locale deposito al piano primo, composta da: al piano terra, portico esclusivo di copertura dell'accesso e ricovero automezzi di lavoro e locale unico ad uso laboratorio/ufficio meccanica;

al piano primo, al quale si accede mediante scala esterna che porta al terrazzo coperto uso sgombero, vi è ampio locale deposito. Competono all'unità in oggetto le quote indivise delle parti comuni identificate in cortile comune, portico di accesso comune ed androne di accesso carraio e pedonale comune. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 08/02/19 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni. Rif. RGE 273/2014 **CR611982**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VIA ROMA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO DI TIPO RURALE CON AREE PERTINENZIALI CIRCOSTANTI COSTITUITO DA LOCALI PER LA RISTORAZIONE, alloggi, locali di servizio dedicati e terreni circostanti. Porzione di fabbricato al mapp. 19: al piano terra un locale con zona bar e disimpegno contenente la scala di accesso al piano primo, sala ristorante con zona forno, cucina con zona lavaggio, tre disimpegni, tre servizi igienici, locale ripostiglio; totale superficie locali mq 206. Porzione di fabbricato al mapp. 15: al piano terra una sala ristorante con camino, disimpegno e due servizi igienici, portico, sala privata, cantina, tre camere letto ciascuna con servizi, due locali deposito con wc e impianto docce, locale caldaia; al piano seminterrato un ripostiglio e altro locale ripostiglio/dispensa; totale superficie locali mq 541. Aree ai mapp. 15 (parte), 18, 503, 506, 508: ad eccezione della scarpata di fosso al mapp. 18, le restanti particelle costituiscono un solo corpo e sono in parte piantumate a giardino con siepi di contorno sempreverde, cespugli ed anche alcune essenze d'alto fusto, in parte pavimentate con asfalto e mattonelle di cemento; totale superficie circa mq 2.367. Prezzo base Euro 470.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 352.500,00. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 16:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Costa. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 323/2014 **CR599883**

GUSSOLA (CR) - VIA ROMA, 55-57 - IMMOBILE COSTITUITO DA TRE CORPI DI FABBRICA COMPRENDETE: A) NEGOZIO costituito da due vani verso strada, due locali retrostanti, bagno e antibagno; **B) APPARTAMENTO** avente accesso dalla via Roma attraverso l'ingresso comune per il tramite di scala esterna comprendente vano cucina e bagno al primo piano, piccolo servizio igienico esterno e due locali al piano sottotetto; **C) MAGAZZINO** in fondo al cortile comune costituito da due vani bagno e antibagno al piano terreno e grande vano al primo piano. L'Attestato di Prestazione Energetica, per il presente immobile, verrà redatto successivamente all'aggiudicazione e la relativa spesa sarà a carico della procedura esecutiva. Prezzo base Euro 14.060,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.545,22. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 15:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Galli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 120/2009 **CR600032**

PANDINO (CR) - VIA MILANO, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO AD USO INDUSTRIALE/ARTIGIANALE su due piani con superficie utile complessiva di mq. 1.400,00. Al piano terra zona produttiva, zona di deposito, locali accessori, zona uffici; al primo piano locale lavorazione, vano scale di collegamento tra i due piani e montacarichi. Classe energetica G. Prezzo base Euro 410.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 307.500,00. Vendita senza incanto 06/02/19 ore 16:00 c/o Istituto Vendite Giudiziarie in Ripalta Cremasca, via Vittorio Veneto, 4. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Carlo de Blaw. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 328/2015 **CR601562**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA BEATA VERGINE 2 ANGOLO VIA DANTE ALIGHIERI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO posto al piano terra con accesso direttamente dalla strada composto da area destinata alla vendita, laboratorio, magazzino e servizi igienici. Accesso da Via Beata Vergine, 2, sito nel centro storico del paese, non inserito in condominio. Immobile costruito in laterizio, pavimenti di locali di vendita e magazzino in piastrelle ceramiche, mentre antibagno e bagno in piastrelle ceramiche smaltate. Infissi in legno; è presente una vetrina in alluminio anodizzato. Impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano tradizionale. Condizioni manutentive buone. Certificazione energetica classe E, agibile. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 08/02/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Martina Ungari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037222202. Rif. RGE 123/2017 **CR600149**

ROBECCO D'OGLIO (CR) - VIA MANZONI, 12-14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA DUE CORPI DI FABBRICA distinti ma inseriti nel medesimo contesto insediativo, corredati da area cortilizia, **ADIBITI A MAGAZZINI/DEPOSITI**, in discreto stato di conservazione, sito a Robecco d'Oglio (CR), Via Manzoni n. 12-14, ai limiti del centro abitato del paese, in zona comoda da raggiungere e con buona viabilità comunale che consente manovre con mezzi anche di dimensioni medio grandi. Prezzo base Euro

408.825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 306.618,75. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 10:00 c/o la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona - via Delle Industrie, 20. G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 145/2017 **CR600122**

SERGNANO (CR) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO a destinazione commerciale disposto su due piani di cui uno interrato. Al piano terra ampia sala disposta ad elle con banco bar e banco pizza dotato di forno a legna; saletta laterale per gli avventori del locale; servizi igienici; piccolo laboratorio e locale ripostiglio adiacente; disimpegno di collegamento con il vano scala comune, attualmente utilizzato come deposito. Al piano interrato: cantina; spogliatoio; servizio igienico per il personale. Esternamente al piano terra: portico; cantina/magazzino; area cortilizia comune; cortile fronte strada delimitato da recinzione in ferro e vetro coperto da tenda in tessuto impermeabile di tipo avvolgibile, ove sono collocati tavolini con sedie. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 01/03/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pier Mauro Stombelli tel. /fax 0363848238 - 0372422696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 96/2014 **CR612568**

TORRE DE' PICENARDI (CR) - VIA CASTELLO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) AMPIO CAPANNONE DA RISTRUTTURARE disposto su due piani (sup. cat. 773 mq), vicino al castello di Torre de' Picenardi (CR). Prezzo base

Euro 46.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.875,00. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 52/2017 **CR601438**



TORRE DE' PICENARDI (CR) - VIA G. GARIBALDI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ALBERGO su due piani con bar, sale ristorante, camere, cantina e area antistante ad uso giardino/orto. Prezzo base Euro 134.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.500,00. Vendita senza incanto 08/02/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 232/2014 **CR600130**



CAPPELLA CANTONE (CR) - VIA ALESSANDRO VOLTA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO già recintato e non edificato di mq 5375, inserito nel piano di lottizzazione per insediamenti produttivi gestiti dal consorzio cise. Terreno incolto delimitato parzialmente da muretti senza più pannelli metallici, allacciamenti alle utenze. Prezzo base Euro 90.730,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.047,00. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marchesi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 335/2015 **CR599420**

CAPPELLA CANTONE (CR) - VIA ALESSANDRO VOLTA - TERRENI inseriti all'interno del piano di lottizzazione per insediamenti produttivi gestito dal Consorzio CISE (Consorzio Intercomunale Sviluppo Economico), consistenti in un lotto già recintato, non edificato, di mq 4.933 (mappale 265) e porzioni di reliquati esterne al lotto derivanti dai frazionamenti che hanno coinvolto la lottizzazione CISE, costituiti da sponde, fossi e piste ciclabili, di mq. 11.392. Si precisa che la descrizione del bene risale al momento del sopralluogo di cui alla perizia di stima. Prezzo base Euro 440.000,00. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Cavaglieri tel. 037224122 - federica.cavaglieri@studiocavaglieri.it. Rif. FALL 59/2016 **CR601538**

CREMONA (CR) - VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) N° 7 POSTI AUTO DI CUI UNO DOPPIO nelle vicinanze della stazione ferroviaria, gravati da servitù di passaggio pedonale e carraio. Prezzo base Euro 2.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.968,75. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 22/2017 **CR601432**

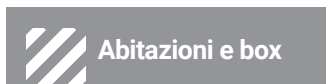
SONCINO (CR) - VIA LUOGHETTI, 4/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AREA URBANA edificabile di mq 5.257 a destinazione residenziale. Prezzo base Euro 120.825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 90.618,75. Vendita senza incanto 08/02/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 461/2014 **CR599981**

SONCINO (CR) - VIA XXV GIUGNO 1900 - TERRENO EDIFICABILE di mq 3646, di forma regolare e ben urbanizzato, in zona artigianale e industriale, con accesso dalla pubblica via. Prezzo base Euro 107.670,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.753,20. Vendita senza incanto 11/01/19 ore 17:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 235/2015 **CR599340**

TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA LUCIANO GROPELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AREA urbanizzata edificabile completamente scoperta all'interno del perimetro recintato. E' quasi completamente finita con asfalto ed in parte con pavimentazione residua di vecchi edifici demoliti. Prezzo base Euro 96.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.675,00. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nichetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 87/2016 **CR601422**

Tribunale di Cremona (ex Crema)



CREMA (CR) - VIA DOSSO MORONE, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE

DI CASCINA rurale ad uso abitazione disposta su due piani oltre a sottotetto e costituita al piano terra da portico di due campate, due locali, cucina e vano scala di collegamento al piano primo; due camere, disimpegno e bagno al piano primo; sottotetto al piano secondo, con annessa area pertinenziale di cui alla particella 229, confinante con la roggia. Non si è potuto redigere l'attestato di prestazione energetica perché non c'è il libretto della stufa e non viene eseguita la manutenzione. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 21/03/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.I. dott. Silvestro Binetti. Professionista Delegato alla vendita Avv. G. Moretti tel. 037384938. Rif. RG 274/2013 **CE612674**

MONTE CREMASCO (CR) - VIA GIOVANNI DA MONTE, 16/F - APPARTAMENTO localizzato su due piani composto da un ingresso-cucina e un soggiorno-pranzo al piano terra, una camera da letto e un servizio igienico al piano primo, un portico coperto e un cortile esclusivo, non delimitato, frontistante l'ingresso all'unità immobiliare. Classe energetica "G" con un valore di EPgl,nren pari a 308,80 kWh/m2annui. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.250,00. Vendita senza incanto 06/02/19 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Giavaldi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 193/2011 **CE599989**

SERGNANO (CR) - VIA MARCONI, 50/52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CORPO A) VILLA PADRONALE UNIFAMILIARE con boxes e relativi accessori e pertinenze; **CORPO B) ABITAZIONE CIVILE** con boxes e accessori; **CORPO C) TERRENO AGRICOLO** ad uso privato. Prezzo base Euro 217.275,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 162.956,25. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta S.r.l. tel. 037380250. Rif. RGE 77/2013 **CE599952**

TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA ASILO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO costituito da ingresso, vano scala, cucina, cottura e soggiorno al piano terra, due camere e bagno al primo piano, al secondo piano sottotetto. In corpo staccato immobile ad uso rustico costituito da porticato e locale deposito al piano terra e locale sottotetto al primo piano. Area cortilizia di proprietà esclusiva. Compete inoltre la quota di comproprietà degli enti e parti comuni. Classe energetica "E" e come indice di prestazione energetica 138,05 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 127.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.625,00. Vendita senza incanto 08/03/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Borsieri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 138/2010 **CE612589**

Avviso di vendita

SONCINO (CR) - FRAZIONE GALLIGNANO - AREA URBANA di mq 3184 sulla quale insiste una struttura in legno di circa 50 mq con box per ricovero dei cavalli e depositi di fieno. Il valore di questo bene è dato dalla capacità edificatoria dell'area che ricade nella zona "ambiti artigianali ed industriali del nuovo PGT". Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto 06/02/19 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Anna Strada tel. 0373204904 -

annastrada@annastrada.it. Rif. FALL 12/2010 **CE599275**



TORRE PALLAVICINA (BG) - LOTTO 2) CAPANNONE suddiviso in due laboratori principali con annessi uffici e locali di servizio, abitazione disposta su due livelli con ufficio e locale autorimessa per due autovetture, area esterna comune e striscia di terreno agricolo. Si ritiene che i beni non siano comodamente divisibili. Dati catastali e confini come in atti. Prezzo base € 506.000,00. Vendita con invito a presentare offerte fino ad un quarto inferiori al prezzo base d'asta entro le ore 12.00 del 6/2/2019. Giudice Delegato Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Dott.ssa Anna Strada tel. 0373204904. Prezzo base Euro 506.000,00. Vendita senza incanto 06/02/19 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Anna Strada tel. 0373204904 - annastrada@annastrada.it. Rif. FALL 12/2010 **CE599283**



SONCINO (CR) - FRAZIONE GALLIGNANO - LOTTO 1) TERRENO categoria seminativo irriguo che ricade attualmente nell'ambito per servizi di interesse collettivo del nuovo P.G.T. Dati catastali e confini come in atti. Vendita con invito a presentare offerte fino ad un quarto inferiori al prezzo base d'asta entro le ore 12.00 del 6/2/2019. Giudice Delegato Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Dott.ssa Anna Strada tel. 0373204904. Prezzo base Euro 72.648,24. Vendita senza incanto 06/02/19 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Anna Strada tel. 0373204904 - annastrada@annastrada.it. Rif. FALL 12/2010 **CE599284**

Tribunale di Cremona
www.tribunale.cremona.giustizia.it - www.astalegale.net

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito iscritto all'Albo del Tribunale. Oltre al prezzo di acquisto, si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro) con applicazione delle eventuali agevolazioni di legge (prima casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese per la trascrizione del decreto di trasferimento e per la voltura catastale. La vendita non è gravata da oneri di mediazione.

Con il decreto di trasferimento è disposta la cancellazione di tutte le ipoteche e dei pignoramenti iscritti sui beni. Presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Cremona o presso l'A.N.P.E.C. (Via del Consorzio n. 4 CREMONA) è possibile visionare l'avviso di vendita e la perizia di stima contenente tutte le indicazioni relative agli immobili; tale perizia è altresì visionabile e scaricabile dai siti www.astalegale.net.

Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dell'A.N.P.E.C. se professionista delegato alla vendita immobiliare è un Notaio, ovvero presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cremona se è delegato dal Giudice altro professionista (commercialista,

avvocato). Sulla busta devono essere indicati soltanto nome e cognome della persona che deposita l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato e la data della vendita. L'offerta dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. esecutiva N.", seguito dal numero della procedura, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario. Nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo si procederà alla vendita

con incanto, al medesimo prezzo base ma con l'obbligo del rilancio minimo. In questo caso gli offerenti, unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto in bollo, dovranno depositare a titolo di cauzione un importo pari al 10% del prezzo base intestato come sopra. Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto senza documentato o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura dei 9/10. In caso di aggiudicazione potranno essere formulate entro 10 giorni offerte in aumento, se superiori di almeno un quinto al prezzo di aggiudicazione e previo versamento di cauzione pari al venti per cento del prezzo offerto.

Le istruzioni dettagliate e la modulistica necessaria per partecipare alle vendite sono reperibili presso l'Ufficio Esecuzioni del Tribunale di Cremona, l'A.N.P.E.C. Via Del Consorzio, 4 - Cremona - Tel. 0372/463194 ed i siti-internet sottoindicati. Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza di vendita.

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA: VIA INTERNET: www.tribunale.cremona.giustizia.it/www.astalegale.net - Inoltre verranno spedite copia/e gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione; Le richieste possono essere effettuate: VIA TELEFONO: chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583, VIA FAX: inviando la richiesta al fax n. 039.3309896.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 60
gennaio 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

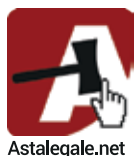
SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.
I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

