



# TRIBUNALE DI LUCCA

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

**ALTOPASCIO (LU) - FRAZ. SPIANATE, LOCALITÀ FERRANTI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO**, così composto: **A) porzione finale di fabbricato** della superficie commerciale di mq. 251,05, inserito in un contesto di corte corredato su tre lati da resede e terreni agricoli di proprietà esclusiva;

**A1) terreno residenziale** composto da resede esclusiva sui lati di levante e meridione e piccolo manufatto in muratura della superficie commerciale di mq. 38,50; **B) piccoli appezzamenti di terreno agricolo e manufatto** abusivo che dovrà essere demolito, per complessivi mq. 1999 circa, posti in adiacenza al fabbricato del corpo A). Prezzo base Euro 123.695,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.771,25. Vendita senza incanto 29/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato

alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 150/2015 **LA598865**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**CAMAIORE (LU) - VIA CARIGNONI, N. 82/B - UNITÀ IMMOBILIARE** della superficie di mq. 72,00, sita al piano terra-sottostrada sul fronte del fabbricato condominiale, di cui la stessa è porzione, è composta da vano ingresso, di cui una parte adibita a soggiorno, bagno, cucina, camera e altro vano adibito attualmente a cameretta, con altezze interne di mt 2,35, è corredato da resede esclusiva di fronte all'ingresso dell'abitazione e accessibile dal medesimo passo a comune. Prezzo base Euro 41.187,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.890,25. Vendita mediante asta telematica sincrona mista 05/02/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 426/2014 **LA597029**

**CAMAIORE (LU) - VIA COLLETO ZACCONI, 2 - LOTTO 1) PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** della superficie commerciale di mq. 228,34, elevata al piano seminterrato, terra e primo. Si accede all'immobile da strada comunale mediante cancello automatico di ingresso che immette nella resede esterna dove si trova area parcheggio, giardino e piscina esterna. L'ingresso principale si trova al piano terra raggiungibile da scala esterna, altro ingresso si trova al piano seminterrato dove si accede al locale cantina,

collegato da scala interna al piano terra. Il piano seminterrato è composto da garage, locale unico cantina, adibito a cucina, soggiorno, con locali adiacenti adibiti a salotto, bagno disimpegno e altro locale adibito a centrale termica lavanderia. Al piano terra si trova locale soggiorno, pranzo, vano cucina, bagno e disimpegno. Al piano primo corridoio, tre camere e bagno. Prezzo base Euro 260.253,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 195.189,75. Vendita senza incanto 29/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 124/2015 **LA598001**

**CAPANORI (LU) - LOC. PENNECCHIO, VIA NUOVA - RUSTICO** di 167,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà dell'esecutato. Fabbricato ad uso di civile abitazione composto da tre unità catastali e precisamente da due unità ad uso civile abitazione ed una unità ad uso di rimessa ed ex fienile. Prezzo base Euro 53.836,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.377,00. Vendita mediante asta telematica sincrona mista 15/01/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG LUCCA:ivg-lucca@email.it. Rif. RGE 327/2015 **LA598101**



**CAREGGINE (LU) - LOCALITÀ PIERDISCINI** - Le **UNITÀ IMMOBILIARI** in oggetto fanno parte di un progetto per la realizzazione di numero 14 (quattordici) alloggi di edilizia residenziale, attualmente sempre in corso di ultimazione. Prezzo base Euro 59.327,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.495,25. Vendita senza incanto 29/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 359/2013 **LA597997**

**CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) -**

**VIA DELLA FABBRICA, 1/A - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 360,00 Mq. Prezzo base Euro 81.921,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.441,03. **LOTTO 2) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 112,00 Mq. Prezzo base Euro 34.921,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.190,93. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Del Bianco. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 80/2013 **LA599487**



**FORTE DEI MARMI (LU) - VIA A. GRAMSCI, 50 - APPARTAMENTO** per civile abitazione, composto, al piano terra da cantina ed al piano secondo da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, servizio igienico e due terrazzi ed è corredato da piccolo resede esclusivo. La superficie utile dell'appartamento risulta di circa mq. 67,00, mentre la superficie lorda risulta di circa mq. 83,00, la superficie utile dei terrazzi di circa mq. 7,50, la superficie utile della cantina di circa mq. 7,00 e la superficie della resede di circa mq. 20,00. Prezzo



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

base Euro 225.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 168.750,00. Vendita mediante asta telematica sincrona mista 29/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 93/2011 **LA598861**

**LUCCA (LU) - FRAZ. SAN MICHELE DI MORIANO, VIA PILETRA, 530/A - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di tipo colonico, della superficie commerciale di 125,65 (centoventicinque virgola sessantacinque), posto al piano T-1, di vecchia formazione in sufficiente stato di conservazione; si compone al piano terra da ingresso soggiorno, cucina / tinello, disimpegno, bagno e cantina. Prezzo base Euro 58.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.680,00. Vendita mediante asta telematica sincrona mista 16/01/19 ore 17:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 257/2015 **LA598096**



**LUCCA (LU) - FRAZ. SAN VITO, VIALE SARDEGNA,**

**312 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di mq. 101,52, posto al piano primo di un fabbricato condominiale (edificio parte di una lottizzazione realizzata dall'I.A.C.P., poi A.T.E.R, oggi E.R.P.). Detto appartamento composto da ingresso/disimpegno, cucinino con terrazzo, tinello, soggiorno con accesso al balcone (attualmente chiuso per la maggior parte della superficie), bagno, due camere, di cui una dotata di terrazzo, al piano terra è presente un ampio vano destinato ad autorimessa e ripostiglio, con accesso carrabile dal lato prospiciente viale Sardegna e collegamento con il vano scale tramite porta che da accesso al corridoio comune. Prezzo base Euro 77.828,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.371,00. Vendita senza incanto 29/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 307/2015 **LA599463**

**MASSAROSA (LU) - VIA BARINI N°80 (GIÀ DI RONCO) - LOTTO B: FABBRICATO UNIFAMILIARE** da completare (struttura ultimata ed intonacata) elevato su due piani fuori terra oltre il seminterrato, corredato da giardino su quattro lati. Prezzo base Euro 208.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.180,00.

Vendita mediante asta telematica sincrona mista 12/02/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 385/2010 **LA600472**

**MASSAROSA (LU) - VIA FRAZIONE PIANO DEL QUERCIONE COLI N°18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA BIFAMILIARE** distribuita su tre livelli di mq. 304,41 ed è corredata da ampia resede destinata ad uliveto e da box auto seminterrato realizzato senza titolo edilizio. Prezzo base Euro 599.254,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 449.440,50. Vendita senza incanto 22/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel 0583/418555. Rif. RGE 282/2015 **LA596794**

**MASSAROSA (LU) - FRAZ. PIEVE A ELICI LOC."LA PIANELLA" - LOTTO 1) DIRITTO DI USUFRUTTO** (usufruttuario nato nel 1942) **SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO**, facente parte di una costruzione bifamiliare, distribuita su quattro piani, seminterrato, terreno, primo e secondo, della superficie di mq. 222, la parte abitativa, di mq. 32, il portico e piccola terrazza in uso a terzi, e di mq. 29, il locale tecnico e la legnaia, oltre che sui

diritti di comunanza della resede in parte a giardino ed in parte pavimentata. L'accesso all'abitazione dalla strada comunale avviene attraverso servitù di passo su beni di terzi. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita mediante asta telematica sincrona mista 08/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 286/2010 **LA597033**

**MONTECARLO (LU) - VIA DELLA GIOIOSA, 4 - LOTTO UNICO** così composto: **A) la piena proprietà su fabbricato ad uso civile abitazione** di circa mq. 355, libero su quattro lati e disposto su due piani fuori terra; **B) la piena proprietà su due piccoli fabbricati** distaccati dal fabbricato principale di cui al punto a), ad uso camera con bagno; **C) la piena proprietà su vari appezzamenti di terreno** in parte olivati ed in parte dedicati a vigna, oggi incolti con andamento degradante, facenti parte integrante del complesso immobiliare di cui sopra. Prezzo base Euro 336.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 252.000,00. Vendita senza incanto 29/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo tel. 0583/957605. Rif. CC 6110/2016 **LA599455**



**MONTECARLO (LU) - FRAZ. SAN PIERO VIA DI SAN PIERO - LOTTO 1) COMPLESSO ABITATIVO** in parte diroccato formato da due fabbricati poco discosti tra loro, della superficie di mq 641,73. Prezzo base Euro 172.113,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.084,75. **VIA DELLA PACE, 13 - LOTTO 2) Lotto, così composto: A) FABBRICATO AGRICOLO** ad uso porcile, attualmente destinato a laboratorio artigianale della superficie di mq 321,50; **B) PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE** della superficie di mq 225,72; **C) PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE** della superficie commerciale di mq 99,30; **D) TERRENO** a giacitura leggermente declivia, della superficie catastale di mq 25.520. Prezzo base Euro 311.138,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 233.353,50. Vendita mediante asta telematica sincrona mista 12/02/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 163/2015 **LA601027**

**PIETRASANTA (LU) - VIA DI CAPEZZANO, 30 - PIENA PROPRIETÀ SU VILLA SINGOLA** di mq. 200,53, elevata su due piani fuori terra, collegati mediante scala esterna, oltre a sottotetto. Prezzo base Euro 424.388,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 318.291,00. Vendita senza incanto 22/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 263/2014 **LA597095**

**PIETRASANTA (LU) - FRAZ. STRETTOIA, VIA STRETTOIA, 64 - LOTTO 5) Piena proprietà su VILLETTA UNIFAMILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** ad un piano rialzato di mq. 135,37 libera su quattro lati e circondata da resede esclusiva recintata. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.000,00. Vendita mediante asta telematica sincrona mista 05/02/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive di Lucca tel. 0583/957605. Rif. CC 1332/2017 **LA600961**

**PORCARI (LU) - LOC. CORTE TOSCHI, 8 - LOTTO 1) FABBRICATO** tipico di corte disposto su tre livelli (terra-tetto) con propria area esterna di pertinenza, in discreto stato di manutenzione, essendo stato recentemente ristrutturato. Prezzo base Euro 43.119,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.339,25. **VIA DELLA CHIESA, 26 - LOTTO 3) Diritti di nuda proprietà (usufruttuario nato nel 1945) su FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**

di due piani fuori terra compreso il terrestre oltre il seminterrato, privo di opere di finitura e di impianti in genere (al grezzo). Prezzo base Euro 21.387,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.040,25. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 326/2009 **LA599746**

**SERAVEZZA (LU) - FRAZ. FABIANO, VIA VERONA 75 - LOTTO 3) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** elevato a tre piani oltre il piano terreno, libero su tre lati di mq. 120,52, fabbricato in pessimo stato di conservazione e necessita di robusti interventi di ristrutturazione; **B) TERRENO** incolto di modeste dimensioni a forma regolare rettangolare posto nelle vicinanze dell'immobile descritto al punto a); **C) TERRENO** agricolo posto ove sopra e sito sul versante est del monte, in completo stato di abbandono ricoperto di rovi sterpaglie e arbusti. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 51.000,00. Vendita mediante asta telematica sincrona mista 05/02/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive di Lucca

tel. 0583/957605. Rif. CC 1332/2017 **LA600960**

**TAGLIACOZZO (AQ) - VIA MADONNA DELL'ORIENTE - LOTTO 1) I diritti dell'intera piena proprietà sopra un COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da vari appartamenti, cantine, garage ed aree urbane, facenti parte di un complesso residenziale più ampio, costituito da cinque palazzine fra loro simili, il tutto posto in una zona panoramica e residenziale. Prezzo base Euro 39.060,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.295,00. Vendita senza incanto 08/01/19 ore 12:30. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Donato Bellomo tel. 058348198. Rif. FALL 7026/1999 **LA597066**

**VIAREGGIO (LU) - VIA CONSORZIALE TRAVERSA I N. 10 - La piena proprietà su FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** elevato al solo piano terra a schiera con altri, a cui si accede dalla Via comunale mediante area esclusiva. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 12/02/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive di Lucca tel. 0583/957605. Rif. CC 6000/2014 **LA600123**

**VIAREGGIO (LU) - VIA DELLA GRONDA, 325/A - UNITÀ IMMOBILIARE**

di mq. 82,62, facente parte di un fabbricato bifamiliare elevato ad un solo piano fuori terra corredato da giardino circostante a comune con l'altra abitazione dello stesso fabbricato. Prezzo base Euro 111.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.430,00. Vendita mediante asta telematica sincrona mista 22/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca 0583/418555. Rif. RGE 137/2015 **LA597085**

**VIAREGGIO (LU) - LOC. MIGLIARINA, VIA DEL GIGLIO, 12** - La piena proprietà di **QUARTIERE PER CIVILE ABITAZIONE** sito al piano secondo sottotetto (lato nord-ovest), facente parte di un complesso residenziale condominiale, formato da due piani fuori terra oltre al piano sottotetto, composto complessivamente da nove unità immobiliari a destinazione residenziale. L'immobile in oggetto ha una superficie utile, compresi i vani accessori, di circa mq. 79,05 (di cui mq. 39,43 sotto i ml. 1,50 di altezza) ed una superficie utile lorda di circa mq. 87,65 (di cui mq. 42,77 sotto i ml. 1,50 di altezza). Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.875,00. Vendita mediante asta telematica sincrona mista 05/02/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 332/2012 **LA600928**

**VIAREGGIO (LU) - VIA DELLA GRONDA, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, della superficie commerciale di 115,00 mq. posto al piano secondo di un edificio di maggior mole, composto da ingresso, sala, zona cottura, ripostiglio, bagno, camera, studio e stanza armadi oltre terrazzo. Prezzo base Euro 152.926,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.695,00. Vendita mediante asta telematica sincrona mista 16/01/19 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziaro IVG Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 24/2015 **LA598082**



**VIAREGGIO (LU) - VIA TRIESTE 48 (ANGOLO VIA PETRARCA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

**1) APPARTAMENTO** con superficie commerciale di mq 136,55. Prezzo base Euro 139.952,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.964,00. **VIA PETRARCA, 18 - LOTTO**

**2) APPARTAMENTO** con superficie commerciale di mq 117,40. Prezzo base Euro 111.335,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.501,25. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Elena Maria Genovesi. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 326/2014 **LA599498**

**VIAREGGIO (LU) - VIA SCIESA, 12 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie di mq. 101,50, sito al piano primo di un fabbricato di maggior dimensioni. E' composto da ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina, due camere, bagno, balcone e terrazzo, è corredato da posto auto scoperto di pertinenza, posto in area accessibile mediante sbarra meccanizzata e da ascensore condominiale. L'unità immobiliare in oggetto è posta al piano primo, interno 15. Prezzo base Euro 157.866,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.399,50. Vendita mediante asta telematica sincrona mista 12/02/19 ore 10:00. G.E.

Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 298/2015 **LA600107**

**VIAREGGIO (LU) - FRAZ. TORRE DEL LAGO PUCCINI, VIA COLOMBO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano terzo di un fabbricato condominiale di 10 unità abitative. E' composto da un ampio vano ingresso-soggiorno-pranzo e angolo cottura, oltre a piccolo disimpegno che collega la camera matrimoniale, la camera singola ed il bagno; è dotato di un balcone di circa 3 mq. Prezzo base Euro 59.962,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.971,76. Vendita senza incanto 29/01/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tamara Barsotti. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 83/2015 **LA599512**

**VIAREGGIO (LU) - FRAZ. TORRE DEL LAGO PUCCINI - VIA OBERDAN, 28 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** di mq. 57,05, sito al piano secondo ed ultimo con accesso mediante scala esterna, corredato da terrazza e da posto auto esclusivo coperto al piano terra. Prezzo

base Euro 75.271,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.453,25. Vendita mediante asta telematica sincrona mista 08/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 168/2015 **LA597018**

**VIAREGGIO (LU) - FRAZ. TORRE DEL LAGO, VIALE G. MARCONI, 330 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA** di due piani collegati tra loro da scala interna e così costituita: al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, piccolo w.c. realizzato nel sottoscala e scala di accesso al piano sovrastante, al piano primo da due camere, un disimpegno, un bagno oltre a terrazzo. E' corredata da poco terreno. Prezzo base Euro 141.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.260,00. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 17:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca: ivg-lucca@email.it. Rif. RGE 279/2015 **LA598109**

**VILLA BASILICA (LU) - VIA DELLA CHIESA, 20 - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di mq. 97 circa, tipo terratetto, disposto su tre piani fuori terra tra loro collegati da scala interna, oltre alla soffitta

accessibile tramite botola. Il piano terra si compone di ingresso e locale ad uso cantina, il piano primo di disimpegno, ampio locale ad uso cucina/ soggiorno corredato da un piccolo ripostiglio, il piano secondo da disimpegno, due camere e bagno oltre a soffitta non abitabile. Si accede alla proprietà da Via della Chiesa attraverso la loggia identificata al Foglio 15. Mapp. 45, bene comune non censibile ai Mapp. 45 sub.2 e 46. Il fabbricato è raggiungibile solo a piedi ed è privo di posti auto e di resede esclusiva. Prezzo base Euro 18.681,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.011,00. Vendita senza incanto 29/01/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Paola Del Prete. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 63/2015 **LA597074**



**VILLA BASILICA (LU) - VIA STEFANO FRANCHI N° 12 INT. 5 E 7 BIS - Lotto, così composto: a) APPARTAMENTO per civile abitazione** della superficie commerciale di mq.132,10, posto al

piano primo e secondo di un fabbricato di maggior mole al quale si accede dalla suddetta via mediante un ingresso a comune con altre unità immobiliari. Si compone al piano primo da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere, due ripostigli ed un bagno mentre al piano secondo, da un ampio locale uso soffitta, in condizioni precarie, al quale si accede sempre tramite scala condominiale. **b) Ampio vano ad uso cantina** ed un sottoscala. Prezzo base Euro 26.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.070,00. Vendita senza incanto 12/02/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 55/2014 **LA600118**



**PORCARI (LU) - VIA FRATINA, 44 - INTERO COMPLESSO AZIENDALE** composto da due rami di azienda distinti, ma tra di essi complementari: a) ramo industriale - lavanderia industriale; b) ramo commerciale - noleggio e distribuzione di biancheria presso la clientela del settore alberghi, ristoranti oltre a case di cura e di riposo. Prezzo base Euro 4.100.000,00. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 15:00. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Commissario Giudiziale Rag. Fabio Fazzi tel. 0583467918. Rif. CP 14/2018 **LA600825**



**ALTOPASCIO (LU) - FRAZ. SPIANATE, VIA BIAGIONI N.64** - Piena proprietà di un **COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO ALBERGO, RISTORANTE E PIZZERIA**, elevato su tre piani compreso il terrestre oltre al piano interrato. Corredato della proprietà esclusiva di ampio parco circostante con piscina e di comoda zona destinata a parcheggio prospiciente la via pubblica. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 202.500,00. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 16:30. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Franco Della Nina tel. 0583/297373. Rif. FALL 152/2015 **LA598282**



**ALTOPASCIO (LU) - FRAZ. MARGINONE LOC. FORNACI MAMMIANESE SUD 2 - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** di mq. 460, costituente l'intero piano primo e secondo di un corpo di fabbrica disposto su tre piani fuori terra oltre al piano interrato avente destinazione alberghiera. Prezzo base Euro 165.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.200,00. Vendita mediante asta telematica sincrona mista 22/01/19 ore 10:00. G.E.



Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 275/2015 **LA597080**

**CAPANNORI (LU) - FRAZ. CARMIGLIANO VIA DELLO STRADONE, 60/62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO COMMERCIALE,** della superficie commerciale di 47,40 Mq. L'immobile è in buone condizioni di manutenzione, e ha una superficie utile interna di circa 26 mq e una resede circostante di circa 107 mq. Prezzo base Euro 19.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.850,00. **LOTTO 2) Lotto così composto: A) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO COMMERCIALE,** della superficie commerciale di 705,00 Mq. Il corpo principale ha superficie coperta di circa 540 mq., oltre circa 90 mq. di servizi, spogliatoi e ripostigli, circa mq.78 di uffici e circa mq.73 di tettoia in cemento armato esterna. **B) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO COMMERCIALE** della superficie commerciale di 68,50 mq. Posto di fronte al corpo principale ha destinazione a magazzino con una superficie coperta di circa mq.137. Prezzo base Euro 228.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 171.000,00. **VIA DELLO STRADONE - LOTTO 3) Lotto, così composto: A) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE**

**INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 1.428,00 mq. Complessivamente il capannone ha una superficie di circa 1.428,00 mq disposta su due piani mentre l'area su cui insiste ha una superficie complessiva, compresa l'area occupata dalla costruzione, di mq.1.883,00. **B) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.270,00 mq. Prezzo base Euro 435.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 326.250,00. Vendita senza incanto 22/01/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Claudio Alfonso Leonardo Della Rocca. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 184/2014 **LA596884**

**CAPANNORI (LU) - FRAZ. LUNATA, VIA PESCIATINA, 173 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** della superficie commerciale di 172,00 mq posta ai piani primo e secondo, a tetto, di un fabbricato complessivamente a tre piani. Prezzo base Euro 143.820,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107.865,00. Vendita mediante asta telematica sincrona mista 16/01/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio

Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 242/2014 **LA598020**



**CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - LOC. LE MONACHE - PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO** in costruzione della superficie commerciale di mq. 5.960,00 (cantiere interrotto e permesso di costruire, rilasciato per la destinazione commerciale/direzionale, attualmente non in corso di validità) con lavori avanzati sino quasi al completamento della struttura in conglomerato cementizio armato, corredato da ampia area per la maggior porzione destinata a pertinenza comprensiva di parcheggi e in parte destinata a parcheggi e verde pubblico. Prezzo base Euro 468.282,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 351.211,50. Vendita senza incanto 12/02/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 275/2013 **LA600456**

**COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - STRADA PROVINCIALE N° 38 - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE** facente parte di un più ampio complesso. Prez-

zo base Euro 48.411,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.308,25. Vendita senza incanto 12/02/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 5/2013 **LA601018**

**MASSAROSA (LU) - FRAZ. PIANO DI CONCA, VIA DELLA FABBRICA, 37 - FABBRICATO AD USO MAGAZZINO ARTIGIANALE** della superficie di mq. 90,60, elevato ad un solo piano fuori terra compreso il terrestre, composto da un locale ad uso magazzino ed ufficio, è corredato da resede esclusiva su tutti i lati. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.375,00. Vendita mediante asta telematica sincrona mista 05/02/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 392/2013 **LA597091**

**VIAREGGIO (LU) - VIA PETRARCA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DEPOSITO ARTIGIANALE** con superficie commerciale di mq 144,80. Prezzo base Euro 95.140,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.355,00. **VIA COPPINO, 84 - LOTTO 4) LABORATORIO ARTIGIANALE** con superficie commerciale di

mq 86. Prezzo base Euro 137.390,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.042,50. **VIA COPPINO, 80-82 - LOTTO 5) FONDO COMMERCIALE** con superficie commerciale di mq 139. Prezzo base Euro 217.044,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 162.783,00. **VIA DEI MILLE, 7 - LOTTO 6) FONDO AD USO MAGAZZINO** con superficie commerciale di mq 32,50. Prezzo base Euro 42.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.740,00. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo

Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Elena Maria Genovesi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 326/2014 **LA599499**



**CAMAIORE (LU) - FRAZ. LIDO, VIA A. FOGAZZARO INTERNO - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** a forma trapezoidale di giacitura pianeggiante, avente la superficie commerciale di mq.882,00. Prezzo base Euro 18.522,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.891,50. **LOC. GALLINO - LOTTO 3) Lotto così composto: A) APPEZZAMENTO**

**DI TERRENO AGRICOLO** a forma irregolare, della superficie commerciale di mq.10.565. **B) CAPANNO** in muratura ordinaria con copertura a capanna della superficie catastale di mq.136, composto da un vano ad uso rimessa attrezzi agricoli ed un locale per amministrazione dotato di servizio igienico. **C) TERRENO AGRICOLO** pianeggiante di forma irregolare avente la superficie commerciale di mq.10.134,00. Prezzo base Euro 228.986,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 171.739,50. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 329/2008 **LA599750**

**COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - LOC. CAMPO D'ANIA - LOTTO 5) APPEZZAMENTI DI TERRENO** non accorpate posti in adiacenza ad insediamento residenziale, avente la superficie commerciale di mq 1.700. Prezzo base Euro 1.314,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 985,50. Vendita senza incanto 12/02/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 5/2013 **LA601019**

### Tribunale di Lucca

[www.tribunalelucca.net](http://www.tribunalelucca.net) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

#### VENDITE IMMOBILIARI

Chiunque può partecipare alle vendite immobiliari, anche senza l'assistenza di un legale.

Le offerte di cui all'art. 571 c.p.c. dovranno essere presentate presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.

Dette offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta e dovranno essere corredate da un deposito per cauzione pari al 10% della somma

offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla BANCA DEL MONTE DI LUCCA che il delgato verserà senza indugio su conto corrente presso lo stesso istituto di credito.

Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 9 - N. 34  
gennaio 2019  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

#### REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

#### Unità Locale

**Uffici Amministrativi**  
Strada Tiberina Nord, 24  
06134 Ponte Felcino - PG  
Tel. +39 075 5005080  
Fax +39 075 5058473  
[perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)