



# TRIBUNALE DI MACERATA e DI FERMO

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI

## TRIBUNALE DI MACERATA

### Abitazione e Box

**APIRO - VIA CROSSODROMO, 12 -** Trattasi di **UNITA' RESIDENZIALE** in corso di costruzione, terminata all'esterno ma ancora allo stato grezzo all'interno, posta al piano terra e primo, costituita da due vani, un servizio igienico ed un balcone al piano terra e due vani, un servizio igienico e due balconi al piano primo, oltre ad un sottotetto non abitabile, e relativa autorimessa posta al piano seminterrato cui si accede dall'esterno attraverso una porta basculante in lamiera, oppure dall'interno attraverso le scale. Prezzo base Euro 108.594,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 30/01/19 ore 11:10. Offerta minima Euro 81.445,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 073160914. Rif. RGE 352/2013 **MC600257**

**APPIGNANO - VIA ENZO FERRARI, 5 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA**, oltre a diritti su parti comuni, distinti al catasto fabbricati di detto Comune al : foglio 21 particella 55 sub. 4 , categoria A/2, classe 1, consistenza 7 vani, rendita 542,28 Euro, indirizzo catastale: via degli Impianti Sportivi; Questa particella ha in comune con tutti gli altri sub la corte esterna (sub. 1 - bene comune non censibile) ed in comune con il sub. 5 il sub.2 (scala, soffitta, sottoscala, sgombero, bagno e disimpegno al piano seminterrato). foglio 21 particella 55 sub. 6 , categoria C/6, classe 2, consistenza 44 mq, rendita 70,44 Euro, indirizzo catastale: via degli Impianti Sportivi; Questa particella ha in comune con tutti gli altri sub la corte esterna (sub. 1 - bene comune

non censibile) ed in comune con il sub. 7 il sub.3 (disimpegno al piano seminterrato). L'unità immobiliare in oggetto è al piano terra di un edificio bifamiliare. L'appartamento si sviluppa sull'intero piano terra. La zona giorno è costituita da una cucina con cucinino separato che occupano e da un soggiorno. La zona notte è costituita da tre camere che hanno ingresso da un disimpegno comune: una prima camera doppia ha un bagno ad uso esclusivo, le altre due sono una singola ed una doppia

oltre a un secondo bagno. Il garage (subalterno 6) è al piano seminterrato e vi si accede da una rampa pavimentata situata nella corte comune che porta ad un disimpegno anch'esso comune (sub. 3). L'accesso pedonale può avvenire anche dall'interno dell'immobile, attraverso la scala ed un corridoio comune. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 10:55. Offerta minima Euro 90.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa.

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 215/2012 **MC611984**

**CALDAROLA - VIA ALBERICO GENTILI, SNC - LOTTO 7)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/2 di **APPARTAMENTO** con box singolo L'U.I., destinata a civile abitazione, ha una superficie lorda coperta di circa 147 mq distribuiti su due piani. Sono inoltre presenti tre balconi che si sviluppano due lungo il lato posto a nord-ovest e l'altro sul lato sudest, aventi una superficie complessiva di 18 mq circa. L'unità immobiliare si completa infine con una corte privata posta al piano terra di superficie complessiva pari a circa 51 mq. L'immobile è costituito da due piani, rispettivamente il primo costituisce la zona giorno, composta da ingresso, soggiorno, cucina e servizio igienico, ed il secondo la zona notte, con tre camere e due servizi igienici. Ai locali si accede dal vano scala condominiale. L'unità immobiliare, destinata ad autorimessa, ha una superficie lorda coperta di circa 44 mq. Ed è posta al piano seminterrato. L'immobile è costituito da un locale a cui si accede attraverso una rampa di accesso carrabile con ingresso lungo Via Gentili, o direttamente dal vano scala condominiale. È da precisare che l'immobile è composto da un locale più ampio in quanto il confine con la proprietà adiacente, corrispondente al Sub. 7 della stessa particella, benché esistente, non è materialmente definito. Prezzo base Euro 84.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 30/01/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 63.450,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 191/2013 **MC601069**

**CAMERINO - VIA GIROLAMO DI GIOVANNI, 7 - LOTTO 2)** Diritti pari a 1000/1000 di piena proprietà **BOX SINGOLO**. Trattasi di unità immobiliare ad uso garage facente parte di un fabbricato ubicato in località Montagnano nella periferia del comune di Camerino. Catastalmente il garage in oggetto è indicato al piano 2° sottostrada mentre nella realtà è sito al piano terra in quanto ha due pareti esterne fuori terra e due pareti interne confinanti con altre unità immobiliari sempre fuori terra.

L'unità immobiliare ha ingresso autonomo e non usufruisce di vano scala comune. Prezzo base Euro 12.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 06/02/19 ore 10:10. Offerta minima Euro 9.450,00. **LOTTO 3)** Diritti pari a 1000/1000 di piena proprietà **BOX SINGOLO**. Trattasi di unità immobiliare ad uso garage facente parte di un fabbricato ubicato in località Montagnano nella periferia del comune di Camerino. Catastalmente il garage in oggetto è indicato al piano 2° sottostrada mentre nella realtà è sito al piano terra in quanto ha due pareti esterne fuori terra e due pareti interne confinanti con altre unità immobiliari sempre fuori terra. Il garage ha forma ad "L" con dimensioni interne pari a 3,55 m x 6,08 m e 1,00 m x 2,27. Prezzo base Euro 16.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 06/02/19 ore 10:10. Offerta minima Euro 12.225,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Delegato alla vendita Dott. Marco Modesti. Custode Giudiziario Gianni Padula 0733283709. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 328/2014 **MC600771**

**CINGOLI - LOCALITA' AVENALE, 50 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione al secondo piano della sup. di mq. 109 composto da ingresso, corridoio, pranzo/soggiorno, n.3 camere, bagno, terrazzo e ripostiglio al piano terra, con autorimessa al piano terra di mq. 50, oltre diritti sulle parti comuni. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 30/01/19 ore 11:15. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Per info ES.IM. Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 100/2005 **MC600317**

**CINGOLI - VIA BACHERO, 24 - APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 170,00 mq situato in zona agricola marginale del

Comune di Cingoli costituito da porzione centrale di un edificio di origine agricola in parte demolito e sopraelevato nel 2006. L'unità immobiliare è dotata di una ampia corte e allo stato semigrezzo ovvero sono da realizzare i locali bagno e il locale piano terra ingresso e' scollegato al servizio idrico, elettrico e il gas. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 11:50. Eventuale vendita con incanto in data 13/02/19 ore 11:55. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 157/2013 **MC612018**

**CINGOLI - FRAZIONE POZZO, 13 - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO E BOX**; attraverso la porta d'ingresso in legno dell'unità immobiliare si accede in un ampio ingresso-corridoio in cui sono affacciati i vari ambienti che compongono l'appartamento. Sul lato sud del corridoio sono posizionati la cucina con retro cucina che occupano una superficie utile di circa 25,00 mq, il soggiorno di superficie utile di 18,00 mq circa ed una camera da letto matrimoniale. In fondo al corridoio e distribuito sulla porzione est e sud dell'appartamento sono posizionate una camera matrimoniale di superficie utile di 16,00 mq circa ed una camera singola di superficie utile di circa 13,50 mq circa. Il bagno ha superficie utile di mq 5,50. Sul lato est dell'appartamento è posto un terrazzo con accesso dalla camera singola. Sul lato sud dell'appartamento è posto un secondo terrazzo con accesso dalla cucina. Prezzo base Euro 113.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 30/01/19 ore 10:55. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica

Zompanti tel. 0733/30959. Rif. RGE 250/2014 **MC600054**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA CIVITANOVA, 45 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** di civile abitazione sito in Civitanova Marche in Via Civitanova n. 45 composto da un'abitazione al piano terra, un'abitazione ai piani terra, primo e secondo e primo seminterrato e di un locale ad uso deposito al piano primo seminterrato, censito catastalmente al N.C.E.U. di Civitanova Marche al foglio 7 con le particelle: 46 sub 1 cat. A/3 classe 3 cons. 6 vani Rend. € 526,79; 46 sub 2 cat. A/2 classe 3 cons. 12 vani Rend. € 1.518,38; 46 sub 3 cat. C7 classe 7 con. 79Mq Rend. € 187,68 Trattasi di fabbricato tipo villa posto su tre livelli fuori terra oltre uno seminterrato composto da un'abitazione principale cielo-terra, un'abitazione per gli ospiti sita al piano terra e un locale deposito sito al piano seminterrato. Ogni unità immobiliare è dotata di accesso indipendente. Lo stabile si conclude con una mansarda abitabile di altezza di pari al ml 2,80 posta al secondi piano, utilizzata come depandance dell'abitazione principale. Prezzo base Euro 1.120.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 09:10. **CONTRADA MIGLIARINO, 62 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI**. Il fabbricato è distinto N.C.E.U. del Comune di Civitanova Marche: al foglio 17 part. 7 sub 1 ( ex part. 17 sub 1) cat. C/6 classe 5 cons. mq. 90 rend.€ 176,63 al foglio 17 part. 7 sub 2 cat. A/2 classe 1 cons.10,5 vani rend.€ 1.084,56 piani terra primo e secondo; al foglio 17 part. 7 sub 3 cat. A/2 classe 1 cons. 9,5 vani rend.€ 981,27 piani terra primo e secondo; al foglio 17 part.7 sub 4 ( ex part. 17 sub 1) cat. C/6 classe 5 cons. mq. 81 rend.€ 158,97 piano terra; al foglio 17 part.7 sub 5 cat. C/6 classe 2 cons. mq. 130 rend.€ 154,42 piano terra; al foglio 17 part.7 sub 6 ( ex part. 296) cat. C/2 classe 5 cons. mq. 157 rend.€ 364,88 piano terra; al foglio 17 part.7 sub 7 bene comune non censibile a tutti i subalterni della particella 7 mq. 5.354 piano terra; al foglio 17 part.7 sub 8 ( ex part. 298 sub 1) cat. C/6 classe 2 cons. mq. 18 rend.€ 21,38 piano terra; al foglio 17 part.7 sub 9 ( ex part. 298 sub 2) cat. C/6 classe 2 cons. mq. 26 rend.€ 30,88 piano terra; al foglio 17 part.7 sub 10 ( ex part. 298 sub 3) cat. C/6 classe 2 cons. mq. 21 rend.€ 24,94 piano terra; al foglio 17 part.7 sub 11 ( ex part. 298 sub 4) cat. C/6 classe 2 cons. mq. 13 rend.€ 15,44 piano terra; Il compendio è composto da tre fabbricati: il primo (principale) è di



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

tipo villa ed è disposto su tre livelli fuori terra ed è composto di n. 5 unità immobiliari 2 abitazioni poste ai piani terra primo e secondo e tre garage posti al piano terra; il secondo immobile realizzato su un unico piano fuori terra ha destinazione di magazzino; l'ultimo immobile realizzato su di un piano fuori terra è composto di n. 4 unità immobiliari tutte destinate ad autorimessa. I terreni sono distinti al N.C.T. Del Comune di Civitanova Marche al: foglio 17 part. 333 qual. Semin/Arb. Classe 1 are 1 ca 5 redd. Dom. 0,73 redd. Agr. 0,70; foglio 17 part. 334 qual. Semin/Arb. Classe 1 are 0 ca 05 redd. Dom. 0,03 redd. Agr. 0,03; foglio 17 part. 124 qual. Semin/Arb. Classe 1 are 2 ca 00 redd. Dom. 1,39 redd. Agr. 1,34; foglio 17 part. 171 qual. Semin/Arb. Classe 1 are 1 ca 31 redd. Dom. 0,91 redd. Agr. 0,88; foglio 17 part. 316 qual. Semin/Arb. Classe 1 are 05 ca 60 redd. Dom. 3,90 redd. Agr. 3,76. Prezzo base Euro 1.040.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 09:10. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 8/2012 **MC612191**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA DEL CASONE, 14 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** il cui accesso al p.1 è garantito da un passaggio comune al piano terra contraddistinto ai sub 14 e 15 e da una scala esclusiva dell'unità immobiliare. L'appartamento, è composto da zona soggiorno su cui è affacciata una cucina abitabile, disimpegno dal quale si accede alla zona notte in cui sono posizionate una camera matrimoniale, una cameretta ed un servizio igienico. Dal piano primo, si accede al piano secondo e sottotetto avente destinazione di soffitta l'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1967 ristrutturato nel 2000. Prezzo base Euro 153.475,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 11:50. Offerta minima Euro 115.106,25. **LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE** posta al piano T, l'accesso è garantito da porte in metallo pedonali e basculanti. Le porte basculanti di accesso si affacciano su una corte comune con altra unità immobiliare distinta al sub 14, gli altri accessi pedonali si affacciano su di una corte comune al sub 11 della stessa proprietà. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1967

ristrutturato nel 2000. Prezzo base Euro 41.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 11:50. Offerta minima Euro 31.125,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Rif. RGE 63/2013 **MC612398**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA DELLA VELA, 94 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE**, distinto al N.C.E.U. alla Sezione Urbana di detto Comune al: Sez. Urb. 1 Foglio 18 Particella 670 sub. 23 Zona Cens. 1 Categoria A/2 Classe 1 Consistenza 8 vani. Rendita € 743,70. L'unità immobiliare è posta al piano 5° e 6° di un più ampio fabbricato plurifamiliare. Al piano 5° si trova l'appartamento (attico), composto da un soggiorno, una cucina, un corridoio, un bagno, un ripostiglio, uno studio, tre camere, un balcone ed una terrazza. La superficie lorda dell'appartamento è pari a mq 162,00, escluso il balcone e la terrazza che occupano rispettivamente una superficie di mq 11,21 e mq 57,34. Al piano 6° troviamo la soffitta che si trova ancora allo stato grezzo con una superficie lorda pari a mq 31,80. Prezzo base Euro 211.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 158.400,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 47/2012 **MC612042**



**CIVITANOVA MARCHE - VIA FRATELLI BANDIERA, 52/A - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà di IMMOBILE RESIDENZIALE.** La parte abitativa si sviluppa su una superficie commerciale\* di mq. 81,00 cui vanno aggiunti mq. 7,30 di accessorio diretto (ripostiglio al P. Copertura) ed un lastrico solare di proprietà esclusiva di mq. 69,00. L'appartamento è composto da cucina soggiorno di ampie dimensioni, due camere da letto di cui una singola ed una matrimoniale con vano per armadiature, corridoio centrale

di distribuzione ed un bagno. Nel corridoio vi è una scala a chiocciola in legno che accedere al sovrastante ripostiglio ed alla porzione di lastrico solare di proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 98.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 30/01/19 ore 10:35. Offerta minima Euro 73.500,00. **VIA FRATELLI BANDIERA, 54 - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà di IMMOBILE RESIDENZIALE.** L'unità immobiliare sub 19 si compone di n. 4 vani catastali sviluppati su una superficie residenziale commerciale lorda\* di 72,00 mq, oltre mq. 7,30 di accessorio diretto (locale ripostiglio al P. Copertura) e mq. 72,00 di lastrico solare in proprietà esclusiva - Consistenze derivanti dal diretto del C.T. I locali abitativi composti da cucina soggiorno, due camere da letto di cui una singola ed una matrimoniale con pannellatura perimetrale in cartongesso, disimpegno centrale di collegamento in cui è installato lo split dell'aria condizionata ed un bagno. In prossimità dell'ingresso vi è una scala a chiocciola in legno che dà accesso al sovrastante ripostiglio ed alla porzione di lastrico solare di proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 30/01/19 ore 10:35. Offerta minima Euro 67.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli 0733232452. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 20/2015 **MC599909**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA PRINCIPE DI PIEMONTE, 42 - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** al secondo piano di mq.120,00 composto da camera da letto, bagno, cucina, salotto, stanza multiuso e corridoio oltre a due balconi (mq. 16,00 ciascuno) e un terrazzo con porticato (mq. 17,00). Occupato. Sui beni risulta trascritta, successivamente al pignoramento, una domanda giudiziale accertamento dei diritti reali- non cancellabile in sede di decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 23/01/19 ore 09:20. Offerta minima Euro 65.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel.

07331992200. Rif. RGE 189/2010 **MC599408**

**FIASTRA - VIA VIA MADONNA DEL SASSO BIANCO 19 - FRAZIONE SAN LORENZO AL LAGO - DIRITTI PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' DI VILLETTA A SCHIERA LATERALE** della superficie commerciale di 90,50 mq. con sottotetto non abitabile, della supercie commerciale di 22,00 mq. Prezzo base Euro 63.261,90. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 47.446,42. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 141/2017 **MC612022**

**FIUMINATA - VIA VALCORA, 12 - L'APPARTAMENTO** è costituito da quattro piani fuori terra (t-1-2-3). Al piano terra abbiamo l'ingresso principale ed un ingresso secondario che porta alla cantina-magazzino. Partendo dal piano terra, dove si ha un ingresso-soggiorno con in adiacenza la cucina, abbiamo anche un bagno e con una porta si arriva al locale cantina. Con una scala si arriva al piano primo, dove abbiamo una prima camera da letto, e con altra scala si arriva al piano secondo, dove abbiamo ancora due camere, sopra a queste due camere abbiamo una soffitta. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 06/02/19 ore 10:35. Offerta minima Euro 50.625,001. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Delegato alla vendita Dott. Marco Modesti. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Per info Es. Im. Soc. Coop. per le Esecuzioni Immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 273/2015 **MC601126**

**SARNANO - LOCALITA' SASSOTETTO, SNC - LOTTO 4/B)** I sub 2 e 3 conseguono i diritti proporzionali sulla corte comune espressa al foglio 40 mappale 270 sub 1. Trattasi di **UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE** e completamente vigente allo stato di grezzo disposto su due livelli (piano seminterrato e primo fuori terra) provvisto di minima corte esclusiva pertinente. L'accesso al lotto dalla via pubblica, sia pedonale che carrabile, risulta possibile in quanto il bene confina direttamente a valle sulla strada Provinciale. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 06/02/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 26.250,00. **VIA MANARA, 72/B - LOTTO 10/H)**

Trattasi di immobile di non recente costruzione ad uso **DEPOSITO**, disposto su 3 livelli ed inserito nell'ambito del centro storico comunale. Il bene consegue i diritti (insieme al sub 5) sulla corte comune descritta al foglio 23 con la particella 322 sub 3. Prezzo base Euro 31.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 06/02/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 23.700,00. **FRAZIONE SASSOTETTO, SNC - LOTTO 12/L)** Trattasi di **EDIFICIO A USO COMMERCIALE** quale ristorante/chalet di montagna, ubicato in prossimità degli impianti sciistici in capo al Comune di Sarnano. Lo stabile si mostra vigente in uno stato di completo abbandono e di inutilizzo, protrato ormai da alcuni anni. Esso risulta conformato su tre livelli, il primo sottostrada atto a locali di servizio (servizi igienici, rimessa, centrale termica), piano terra atto a ristorante ed il livello superiore a solarium e sottotetto/soffitta. Prezzo base Euro 226.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 06/02/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 170.025,00. **GUALDO - CONTRADA MASSIGNANO, SNC - LOTTO 8/F)** Trattasi di **FABBRICATO** diruto con corte di pertinenza rappresentato da ex scuola rurale. Con possibilità di cambio d'uso in residenziale, con la necessità di dover sostenere i prescritti oneri accessori. Prezzo base Euro 45.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 06/02/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 33.975,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Siliquini. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Rif. RGE 92/2016 **MC601239**

**MACERATA - VIA GHINO VALENTI, 4 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI PORZIONI IMMOBILIARI** ricadenti in fabbricato urbano isolato condominiale avente destinazione mista residenziale - industriale /commerciale L'unità immobiliare è ubicata al piano terra ed ha una superficie lorda complessiva di mq. 505,00. Si accede all'unità immobiliare tramite la corte pertinenziale di uso comune in virtù di un ingresso indipendente. L'interno è costituito da un ingresso che funge da disimpegno - adiacente a due uffici - ed immette in una zona dotata di servizi igienici, comprendente oltre ad un ampio locale ambienti minori, a sua volta collegata ad un'altra zona composta da tre ampi locali serviti da servizi igienici. A detta unità è annessa la corte di uso

esclusivo di mq. 1.230. Il tutto confina con spazi condominiali (corte, ingresso e scala) su più lati, salvo altri. Prezzo base Euro 320.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 09:35. Offerta minima Euro 6.400,00. **VIA DEI VELINI, 91E-85 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI PORZIONI IMMOBILIARI** ricadenti in fabbricato urbano condominiale non isolato avente destinazione mista residenziale / commerciale. Prezzo base Euro 171.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 09:35. Offerta minima Euro 128.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 33/2012 **MC612213**

**MACERATA - GALLERIA DEL COMMERCIO, 20 - Diritti pari a piena proprietà su ABITAZIONE** di tipo economico collocata al piano terzo. Identificazione catastale (catasto urbano nel Comune di Macerata): - foglio 67 - particella 994 - sub 20 - categoria A/3, classe 4 - consistenza 5,5 vani - rendita catastale €568,10 - Galleria del Commercio, 20 Abitazione di tipo economico - piano terzo. Superficie appartamento: mq 104,00. Superficie balcone: mq 9,50. Altezza interna: m 3,00. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 13/03/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli. Rif. RGE 325/2013 **MC601251**

**MACERATA - VIA GALASSO DA CARPI, 20 - ABITAZIONE** di 83 mq, posta all'interno di un edificio costruito dalle "ex case popolari", sito in un quartiere residenziale del centro del comune. La cantina, composto da due locali comunicanti, sviluppa una superficie commerciale di 7,50 Mq. La struttura è stata costruita nel 1960, ma nonostante la vetustà si presenta integra e funzionale, senza particolari degradi, otre quelli della vetustà. L'abitazione in oggetto è posta al piano terra (rialzato) dell'edificio. Prezzo base Euro 46.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 23/01/19 ore 10:25. Offerta minima Euro 34.800,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi.

Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Es.Im Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 276/2015 **MC599396**

**MACERATA - VIA INDIPENDENZA QUARTIERE MONTALBANO, 103 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** con cantina, box singolo e posto auto. L'appartamento, è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo, una cucina, un disimpegno, tre camere e due bagni. La proprietà si costituisce inoltre di una cantina posta al piano seminterrato primo. Il Garage (box singolo) è posto al piano S1 Il Posto auto esterno è situato al piano T. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 11:40. Offerta minima Euro 165.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 164/2016 **MC612303**

**MACERATA - VIA M. PANTALEONI, 107 - Diritti di piena proprietà pari a 1/1 di APPARTAMENTO** posto al 3 Piano di un edificio di sette piani di cui tre seminterrati, ad uso abitativo residenziale realizzato negli anni '50, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 56, part. 451, sub 47, cat A/3, classe 2, cons. 5 vani, sup cat. 64 mq, rend. € 374,43; L'unità immobiliare posta al piano terzo è costituita da un ingresso con accesso ad un corridoio, con vano cucina, soggiorno, due camere, locale bagno. Al piano 5 sottotetto insiste una soffitta di circa mq 6 con altezza massima m.1,6. Al piano 3 sottostrada insiste una cantina di circa mq 4. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 23/01/19 ore 09:40. Offerta minima Euro 34.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 331/2011 **MC599678**



**MACERATA - VIA SANTA MARIA DELLA PORTA, 9 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA'**

**SU UNITA' IMMOBILIARE** ad uso abitazione al piano terzo, costituita da ingresso, cucina-soggiorno, due camere e servizio igienico della superficie lorda di 58 mq circa. Occupato. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 11:20. Offerta minima Euro 32.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. Enrico Severini tel. 0733231344. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 191/2010 **MC611768**

**MACERATA - FRAZIONE SFORZACOSTA, VIA J.A. GAGARIN, 15 - LOTTO 1) trattasi di un'UNITA' IMMOBILIARE** ad uso residenziale composta da un piano interrato, un piano terra, un piano ammezzato e un piano primo collegati tra loro da un vano scala ad uso esclusivo, ubicato all'interno di un fabbricato avente destinazione artigianale ed uffici. L'unità immobiliare in questione è composta da un piano terra in cui si trovano un locale tecnico e un disimpegno oltre al vano scala e ascensore che disimpegnano tutti gli altri piani. Il piano interrato è destinato a cantina. Al piano ammezzato è presente un bagno mentre al piano primo è sito un appartamento composto da un ingresso soggiorno, uno spazio cucina con cucinino, un corridoio, tre camere, uno studio e due bagni. Sono altresì presenti un ampio terrazzo coperto e due balconi. Completa la proprietà una corte esclusiva di mq 295,00 asfaltata posta a servizio dell'ingresso principale. Prezzo base Euro 172.303,31. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 30/01/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 129.227,48. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Rif. RGE 25/2016 **MC600397**

**MACERATA - VIA TELESFORO CARRADORI, 24 - APPARTAMENTO**, posto al piano primo seminterrato, è composto dai seguenti vani: Pranzo-soggiorno bagno di servizio, tre camere, bagno principale, Corridoio di distribuzione e scala di accesso. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 60.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea.

Custode Giudiziario Avv. Marco Massei. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 14/2016 **MC612087**

**MONTE CAVALLO - LOCALITA' PIAN DELLA NOCE - LOCALITA' PIAN DELLA NOCE, 21 - LOTTO 1) APPARTAMENTO**

della superficie commerciale di 286,95 mq, composto da tre piani, oltre a box singolo ed altro fabbricato "in corso di costruzione". Vi è inoltre un terreno agricolo della superficie commerciale di 40,98 mq che circonda i fabbricati e non coltivato. Prezzo base Euro 246.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6, piano terra anticamera aula 1 in data 13/02/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 184.882,50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733240132 Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola 3332551688. Rif. RGE 143/2017 **MC599847**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA GIACOMO LEOPARDI, 11 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE**

sita nel Comune di Monte San Giusto (MC) alla Via Giacomo Leopardi n. 11 (indirizzo catastale Via Purità n. 3), della superficie commerciale di 135,00, ed in particolare su appartamento sito al piano 4°, con annessa cantina (superficie commerciale di 5,00 Mq.) al piano terra, di un condominio realizzato alla fine degli anni '50. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 23/01/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 45.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Rif. RGE 29/2016 **MC599402**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA MACERATA, 169 - LOTTO 1) APPARTAMENTO**

posto al piano primo composto da 5 vani con sup. utile di mq. 70 circa con corte comune per il parcheggio auto di mq. 120 circa e sottotetto comune di mq. 100. è così composto: un vano soggiorno, un vano cucina, un vano camera matrimoniale, un vano camera singola, un bagno, un balcone con superficie pari a circa 2,50 mq accessibile dal soggiorno, un balcone di superficie pari a circa 9,50 mq accessibile dalla cucina e dalla camera matrimoniale, un terrazzo con superficie pari a circa 36,00 mq accessibile dal balcone prospiciente alla cucina. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19

ore 11:00. Offerta minima Euro 22.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 125/2012 **MC611964**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA VERDI, 3**

- Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **APPARTAMENTO**; l'unità immobiliare è costituita da: corridoio, pranzo-soggiorno, cucina, n.2 camere, bagno e ripostiglio, oltre ad un balcone accessibile dal pranzo-soggiorno. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 3. Prezzo base Euro 88.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 30/01/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 66.600,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli 0733288248. Per info ES.IM Soc. Coop. per le Esecuzioni Immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 322/2012 **MC600186**

**MONTECASSIANO - VIA DE GASPERI, 25/H E 27 - APPARTAMENTO**

di circa 128,00 mq composto da ingresso-soggiorno con cucina, due camere da letto, bagno soffitta al piano secondo. **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 21,00 Mq. posto al piano seminterrato, ha un'altezza interna di 2.40. Prezzo base Euro 118.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 09:55. Offerta minima Euro 88.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 148/2012 **MC612009**

**MONTECOSARO - VIA VIA FERMANA, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO**

posto al piano primo, e garage, posto al piano seminterrato, in Montecosaro, via Fermana snc, posti all'interno di edificio pluri familiare costruito nel 2007 con destinazione mista residenziale/commerciale all'interno del centro abitato. L'appartamento avente superficie commerciale di circa mq. 83,60 oltre a quattro balconi di superficie totale pari a mq. 24,40 è composto da ingresso, soggiorno con adiacente locale cucina, camera doppia, camera singola e bagno. L'unità immobiliare risulta completa di tutte le finiture eccetto

l'impianto di riscaldamento, per il completamento del quale mancano ancora i termosifoni e il termostato ambiente. Il garage sito al piano seminterrato ha una superficie commerciale di circa mq. 24,30. Il tutto è distinto all'Agenzia del Territorio di Macerata, sez. Catasto Fabbricati del Comune di Montecosaro al : -Foglio 24 - particella 1245 sub. 14 - Via Fermana snc - piano 1 scala B - categoria A/3 classe 4 - consistenza vani 5,00 - Rendita catastale pari a 361,52 Euro. - Foglio 24 - particella 1245 sub. 27 - Via Fermana snc - piano S1 - categoria C/6 classe 2 - consistenza 23,00 - Rendita catastale pari a 35,64 Euro. Prezzo base Euro 92.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 11:10. Offerta minima Euro 69.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario IVG. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 107/2011 **MC612048**

**MONTEFANO - VIA PAGANUCCIA, 2 - PROPRIETA' SU EDIFICIO**

di cielo a terra distribuito su tre piani (terra, primo e secondo), oltre corte privata. La superficie lorda complessiva è pari a mq 160,00 oltre un terrazzo al piano primo di mq 10,00 e solaio esterno piano calpestabile di circa mq 13,00. Prezzo base Euro 58.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 12:35. Offerta minima Euro 44.160,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 276/2009 **MC611799**

**MONTELUPONE - VIA DANTE ALIGHIERI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO**

a piano 1° composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, 3 camere e bagno per mq. 102,50 oltre balconi di mq. 10 e cantina a p. sottostrada di mq. 5,30. Diritti di piena proprietà su garage a p. sottostrada di mq. 19. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 09:40. Offerta minima Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni

immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 149/2005 **MC611952**

**MONTELUPONE - VIA E. FERMI, 4/D - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**

con annesso magazzino. L'unità immobiliare ad uso abitazione di tipo civile al piano terra con ingresso autonomo da l'esterno, composta da un soggiorno-tinello, un disimpegno, un bagno, uno studio e una camera. Il magazzino della superficie utile di mq 17,55 è utilizzato in comune anche da un'altra proprietà 373/34. Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 42.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622 328/0550340. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 98/2014 **MC612034**

**MORROVALLE - VIA GIACOMO LEOPARDI, 46 - LOTTO 1) Diritti**

pari alla piena proprietà per la quota di 1/1 di **FABBRICATO** cielo terra. L'edificio è a tre piani dei quali uno seminterrato e due fuori terra; al piano seminterrato si trova la cantina o magazzino e ai piani sovrastanti l'abitazione. La superficie lorda (comprese le murature perimetrali) del piano seminterrato è di mq. 34 circa. La porzione abitativa posta ai piani terra e primo si compone dei seguenti vani: piano terra ingresso/soggiorno, cucina, terrazzino, piccolo bagno, scala che conduce al piano primo; piano primo n. 2 camere e piccolo accesso su parete di una delle due camere con pseudo scala che conduce al piano sottotetto. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 23/01/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 22.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 95/2014 **MC599544**

**MORROVALLE - VIA ISONZO, 4/D - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/2 DI ABITAZIONE**

posta al piano secondo con annessa cantina al piano seminterrato tra piano primo e secondo e garage al piano terra. L'abitazione, posta al piano secondo con accesso autonomo sulla scala esterna condominiale,

è costituita da un ingresso disimpegno, una cucina-tinello, un soggiorno, una cameretta, un ripostiglio, un bagno ed una camera matrimoniale. Annessa all'abitazione vi è in cantina (circa 25 m<sup>2</sup>) posta al piano ammezzato tra primo e secondo accessibile dalla scala esterna. L'autorimessa è posta al piano terra. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 11:10. Offerta minima Euro 17.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 297/2012 **MC611995**

**POLLENZA - LOCALITÀ MORAZZANO - VIA CARDARELLI, 92/A - UNITÀ ABITATIVA E DEPOSITO/GARAGE** facenti parte di un condominio di recente costruzione. L'unità abitativa, localizzata al primo piano della Palazzina (C), è formata da n 6,5 vani per una superficie calpestabile di mq 100 circa. L'unità deposito/garage di mq 20 è localizzata nel seminterrato della stessa palazzina. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 143/2012 **MC612014**

**PORTO RECANATI - VIA LEPANTO (VIA GARIBALDI), 98 - CASA SIGNORILE**, della superficie commerciale di 205,60 Mq. Al piano terra due ingressi che danno sulle rispettive vie con un salone, un bagnetto di servizio. Al piano primo un salone con balcone, un bagnetto ed un tinello cucina con balcone prospiciente su via Garibaldi. Al secondo piano due camere un bagno. Al terzo piano una camera un bagno ed un terrazzo panoramico a tetto. Prezzo base Euro 790.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 11:25. Offerta minima Euro 592.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 350/2014 **MC612020**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da un appartamento all'interno di un

complesso immobiliare di circa novanta appartamenti, edificio denominato Condominio Paradiso, nato come residence stagionale ed attualmente ad uso residenziale continuo. L'unità immobiliare è costituita da un ingresso, vano soggiorno, una cucina, una camera, una camera soppalcata, un bagno. La cucina e' di dimensioni minime non atta a soggiorno, la cameretta e' di dimensioni normali, la camera realizzata sul soppalco con vista sul soggiorno è di circa 16mq con altezza 1,65. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 37.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 296/2012 **MC612264**

**PORTO RECANATI - VIA CARAVAGGIO, 18 - Trattasi di APPARTAMENTO** di civile abitazione all'interno di condominio con corte comune sito in zona di investimento per immobili ad uso turistico. Gli ambienti sono stati di recente oggetto di lavori di ristrutturazione e rifacimento delle finestre e di alcune finiture interne. Impianto elettrico civile completamente revisionato. Prezzo base Euro 75.752,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 06/02/19 ore 09:25. Offerta minima Euro 56.814,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Andrenelli 07331776777. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 226/2016 **MC601114**

**PORTO RECANATI - VIALE PINI, 15 - LOTTO 1) Diritti pari alla piena proprietà per la quota di 1/1 di APPARTAMENTO E MAGAZZINO.** L'appartamento ed il magazzino sono parte di un complesso residenziale, articolato in vari corpi edilizi costruiti prima degli anni 80. L'appartamento posto al terzo piano risulta così composto: ingresso-soggiorno-cucina, due camere, bagno, balcone e terrazzo. Il magazzino ha una superficie commerciale di mq 5 e non ha accesso diretto dall'esterno. La caratteristica del magazzino è del tutto identica ad una normale cantina, piuttosto che a quelle di un locale ad uso deposito. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 23/01/19 ore 09:55. Offerta minima Euro

86.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 073160914. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 147/2013 **MC599483**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - TRATTASI DI IMMOBILE** ricadente in complesso immobiliare denominato "Hotel House" ubicato al piano: 11-interno:159 - scala B. Prezzo base Euro 65.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata - piano terra, aula 1 Macerata in data 06/02/19 ore 10:20. Offerta minima 49.125,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Delegato alla vendita Dott. Marco Modesti. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es. Im. Soc. Coop. tel. 07331992200. Rif. RGE 274/2015 **MC601127**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 6 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione posto al piano settimo, interno 25, scala A, di un fabbricato di quindici piani abitativi, e diritti sulle parti comuni. L'appartamento, di superficie lorda di circa 68 mq, è composto da un soggiorno, un angolo cottura, un disimpegno, due camere, un servizio igienico ed un balcone che si sviluppa lungo il perimetro esterno di circa 23 mq. Nelle visure catastali è indicato come indirizzo dell'immobile "Viale della Repubblica, piano M, interno 25, scala A", ma l'indirizzo corretto è "Via Salvo D'Acquisto n.6, piano 7, interno 25, scala A". Prezzo base Euro 32.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 10:20. Offerta minima Euro 24.600,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 42/2011 **MC611784**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da appartamento ubicato al piano secondo, interno 7, scala A, del grande complesso edilizio denominato "Hotel House", della superficie lorda complessiva di circa 67,00 mq e balcone di circa 12,00 mq, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, bagno, camera matrimoniale e ulteriore vano oltre diritti sulle parti comuni. Prezzo base Euro

19.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 23/01/19 ore 09:25. Offerta minima Euro 14.475,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 305/2010 **MC599447**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - Diritti di piena proprietà di APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 67,00 mq. distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 16 particella 148 sub. 200, categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 382,18 Euro, L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 12, interno 7, scala A. L'appartamento, presenta le seguenti caratteristiche: un ingresso sul corridoio comune del fabbricato, un vano pranzo-soggiorno della superficie utile di circa 22,00 mq, un angolo cottura della superficie utile di circa 3,80 mq, una camera matrimoniale della superficie utile di circa 14,20 mq, una camera singola della superficie utile di circa 9,00 mq, un bagno della superficie utile di circa 4,00 mq, un balcone della superficie utile di circa 12,00 mq. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 23/01/19 ore 10:10. Offerta minima Euro 11.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 374/2013 **MC599579**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - Diritti pari alla piena proprietà di un APPARTAMENTO** avente una superficie commerciale complessiva di mq 69,00 e composto da ingresso, pranzo-soggiorno, cucinino, camera, cameretta, bagno e balcone. Prezzo base Euro 19.125,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 30/01/19 ore 10:20. Offerta minima Euro 14.343,75. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info ES.IM Soc. Coop. per le Esecuzioni Immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 237/2011 **MC599992**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - LOTTO 1)**

**DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO** di civile abitazione, all'interno di complesso edilizio denominato "Hotel House".L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, e due camere, con balcone di metri quadrati 12. Prezzo base Euro 29.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 21.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario IVG. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 204/2012 **MC612004**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARI** costituite da appartamento al piano 16 del complesso "Hotel House", composto da ingresso, cucina, pranzo-soggiorno, camera, cameretta bagno, balcone per una superficie utile di 57,90 mq e garage al piano seminterrato con superficie di 35,70 mq. Locato. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 18.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario IVG. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 310/2010 **MC612030**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al 4 piano int. 26 scala A di un edificio che si eleva per sette piani fuori terra, si compone di ingresso, soggiorno, cucina, wc, camera e balcone a livello. Il posto auto esclusivo posto al piano terra interno 110 è posto sulla corte scoperta. Prezzo base Euro 28.500,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al 4 piano int. 27 scala A di un edificio che si eleva per sette piani fuori terra, si compone di ingresso, soggiorno, cucina, wc, camera e balcone a livello. Il posto auto esclusivo posto al piano terra interno 151 è posto sulla corte scoperta. Prezzo base Euro 29.300,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 12:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni

immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 23/2013 **MC612170**

**POTENZA PICENA - VIA ANCONA, 86 - APPARTAMENTO** costituito da locale soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno, due ripostigli, un corridoio di disimpegno della zona notte e bagno, nonché da un terrazzo a tasca posto sulla copertura. Costituisce porzione a sud del piano quarto sottotetto di edificio plurifamiliare posto in una zona residenziale a nord dell'edificato di Porto Potenza. Prezzo base Euro 73.525,08. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 06/02/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 55.143,81. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Andrenelli tel. 07331776777. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola. Rif. RGE 90/2017 **MC601204**

**POTENZA PICENA - CONTRADA CASSETTE ANTONELLI, 61 - LOTTO 1) DIRITTI PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** al piano primo con superficie lorda coperta di circa 60 mq, con annessi balconi di circa 9 mq complessivi e autorimessa posta al piano seminterrato con superficie lorda di circa 17 mq. L'immobile risulta occupato da affittuari. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 10:10. Offerta minima Euro 16.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Tombesi tel. 0733817480. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 131/2010 **MC611833**



**POTENZA PICENA - PIAZZA DOUHET, SNC - Diritti pari ad 1/2 di piena proprietà su APPARTAMENTO** situato al piano terzo, composto da ingresso, Cucina, Tinello (dotato di camino), soggiorno, studio, corridoio, tre camere, due bagni ed un ripostiglio per una superficie complessiva intra-muros di mq. 160 c.a. Esso è dotato di due balconi a castello. Il garage è posto al piano primo seminterrato, in fondo ad una corsia ed ha una superficie di mq. 37. Prezzo base Euro 115.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale - piano terra,

aula 1 Macerata in data 23/01/19 ore 09:40. Eventuale vendita con incanto in data 23/01/19 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Rif. RGE 132/2009 **MC598911**

**POTENZA PICENA - FRAZIONE PORTO - VIA MARTIRI DI VIA FANI, 1 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su UNITA' IMMOBILIARI** costituite da: garage a piano seminterrato di mq. 114 e appartamento in corso di costruzione a piano 1° di mq. 89 adibito a civile abitazione con balcone e terrazzo di mq. 48. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale - pt aula 1 Macerata in data 23/01/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 26.250,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU GARAGE** a piano seminterrato di mq. 120 e **APPARTAMENTO** in corso di costruzione a piano 1° di mq. 123 adibito a civile abitazione con balcone e due terrazzi di mq. 28,13. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata pt aula 1 in data 23/01/19 ore 09:15. Offerta minima 32.250,00. **LOTTO 3) Diritti di piena proprietà su LABORATORIO ARTIGIANALE** a piano terra di mq. 114 con diritti su parti comuni e condominiali. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata pt aula 1 in data 23/01/19 ore 09:15. Offerta minima 11.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi. Custode Giudiziario Dott. ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 122/2009 **MC599114**

**POTENZA PICENA - VIA SAN GIRO, 1 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU AREA EDIFICABILE** n. 1 con sovrastanti fabbricati da demolire censita al Catasto del Comune di Potenza Picena al: Foglio 17; Part. n. 612; Qual. Seminativo; classe 2; are 7 ca 10; Redd. Dom. € 2,93; Redd. Agrar. € 4,40; Foglio 17; Part. n. 613; Qual. Seminativo; classe 2; are 00 ca 20; Redd. Dom. € 0,08; Redd. Agrar. € 0,12; Foglio 17; Part. n. 614; Qual. Area Urbana; are 07 ca 61; Foglio 17; Part. n. 68; Sub 2; Zona Cens. 1; Cat. C/6; Classe 3; Cons. 26 mq; Rendita € 28,20; Foglio 17; Part. n. 68; Sub 3; Zona Cens. 1; Cat. C/2; Classe 4; Cons. 38 mq; Rendita € 70,65; Foglio 17; Part. n. 69; Sub 1; Zona Cens. 1; Cat. A/3 Classe 1; cons.; 5 vani; Rend. € 242,73; Foglio 17; Part. n. 132; Sub 2; Foglio 17; Part. n. 69; Sub 2; Zona

Cens. 1; Cat. A/4 Classe 3; cons.; 5 vani; Rend. € 204,00; Foglio 17; Part. n. 132; Sub 1. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 165.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA QUOTA DI 1/6 DELLA PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE** di civile abitazione posta al piano terra sita a Potenza Picena in Via San Girio n.1 composta da ingresso, soggiorno, pranzo-cucina, corridoio, bagno, due camere, ballatoio ingresso e un balcone. Utilità esclusive: soffitte p1. Utilità comuni: corte comune e ingresso in Via San Girio. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 12.750,00. **LOTTO 3) DIRITTI PARI ALLA QUOTA DI 1/6 DELLA PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE** ad uso civile abitazione posta al piano 1 sottostrada, sita a Potenza Picena in Via San Girio n. 1, composta da ingresso, pranzo, retro cucina, corridoio, bagno, due camere, una cameretta. Utilità comuni: corte comune; scala esterna per ingresso da Via San Girio. L'unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Potenza Picena al: Foglio 17; Part. n. 207; Sub 2; Zona Cens. 1; Cat. A/3; Classe 2; Cons. 5.5 vani; Rendita € 312,46. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 9.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 211/2010 **MC612255**

**POTENZA PICENA - VIA SAN GIRO, 17/B - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO CON ANNESSO BOX**, è situato in un condominio costituito da una palazzina residenziale di medie dimensioni. La superficie lorda commerciale, esclusa l'autorimessa, è di 101,30 mq; l'unità immobiliare, disposta su due piani, è costituita da zona giorno, camera/studio e balcone al piano primo, camera, bagno, soffitta e due terrazze al piano secondo. L'U.I., destinata ad autorimessa (sub 23) ha una superficie lorda coperta di circa 52 mq. ed è costituito da un locale a cui si accede direttamente dall'esterno, dalla corte condominiale. L'U.I., destinata ad autorimessa (sub 26) ha una

superficie lorda coperta di circa 35 mq. L'immobile è costituito da un locale a cui si accede tramite un piccolo spazio di manovra, dalla corte condominiale. Prezzo base Euro 116.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 87.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 88/2014 **MC611992**

**POTENZA PICENA - CORSO VITTORIO EMANUELE II, 29 - VILLA SINGOLA:** Il piano interrato si presenta con sedici stanze e due scale interne che dividono la parte ad uso cantina e magazzino dalla parte residenziale. Scendendo la rampa situata nel disimpegno del piano terra, si accede a sei locali destinati a magazzino e cantina. Inoltre dal locale cantina si accede in una grotta lunga circa 25 metri. Scendendo dalla scala situata nel garage al piano primo, si accede ai vari locali residenziali. Il piano terra dell'abitazione è costituito dalla zona giorno. posto auto della superficie commerciale di 29,01. Prezzo base Euro 667.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 12:25. Offerta minima Euro 500.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 150/2014 **MC612178**

**RECANATI - VIA MAGNARELLI, 16 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** posto al piano terra con corte esclusiva e garage posto al piano seminterrato siti nel Comune di Recanati in Via Magnarelli n. 16. L'edificio, di recente costruzione, è situato nella periferia sud della città di Recanati ed è circondato da una corte esterna di pertinenza dell'appartamento accessibile da tutti i vani (eccetto i due bagni) e misura una superficie di 135 mq. L'unità immobiliare è composta da un ampio soggiorno, una cucina e una zona notte costituita da due camere, un bagno principale e uno di servizio posto tra le due camere. La corte è quasi completamente pavimentata tranne una zona che è sistemata a giardino il cui perimetro è piantumato con siepi conifere, il garage costituente parte del compendio, è ubicato al piano seminterrato. Prezzo base

Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 10:50. Offerta minima Euro 101.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 273/2011 **MC611826**



**RECANATI - VIA A. GIUNTA, 30 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE** da cielo a terra di tipologia a schiera e censito all'Agenzia del Territorio di Macerata - Sez. Catasto Fabbricati al foglio 60 part. 66 sub. 2 graffata al foglio 60 part. 64 Cat. A/5, Classe 3, consistenza 5,5 vani, Rendita € 173,27 L'edificio della superficie commerciale pari a mq. 101,00 è disposto su tre livelli fuori terra collegati da scala interna e costituito da ingresso, disimpegno e servizio igienico al piano terra, cucina, soggiorno, w.c. e balcone al piano primo e due camere al piano secondo oltre alla corte esterna esclusiva di circa 27 m.q., utilizzata come orto/giardino. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Piano terra, aula 1 in data 23/01/19 ore 09:35. Offerta minima Euro 29.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 138/2011 **MC599442**

**RECANATI - VIA ANGELO GIUNTA, 32 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ** sull'intero di **ABITAZIONE** al piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo e/o sottotetto sito in zona edificata consolidata di tipo "storico" posta nella località di "Castelnuovo". L'unità immobiliare è composta da ingresso-soggiorno, cucina dotata di porta di accesso che conduce ad una piccola corte posta sul retro del fabbricato, bagno, cantina, camera matrimoniale e seconda camera posta al primo piano, terza, quarta camera e wc posta al piano secondo e vano scala

posto al centro del fabbricato in modo da disimpegnare le stanze di ciascun piano. Prezzo base Euro 64.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 30/01/19 ore 10:25. Offerta minima Euro 48.600,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info ES.IM Soc. Coop. per le Esecuzioni Immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 83/2010 **MC600205**

**RECANATI - CONTRADA DUOMO, SNC - LOTTO A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA COLONICA:** di superficie di 267,30 mq che si sviluppa su due livelli ; piano primo composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno, tre camere da letto e servizio igienico; piano terra composto da locale deposito, servizio igienico, ufficio, cucina e terrazzo. Locale a uso garage di 21 mq. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 30/01/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 78.750,00. **LOTTO B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA COLONICA** su due livelli di 219,10 mq, piano primo composto da cucina, sala pranzo, tre camere, servizio igienico, piano terra composto da tre depositi e terrazzo di 6 mq. Occupato. Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO AD USO DEPOSITO** di 185 mq.occupato. Diritti di piena proprietà su **6 SERRE** per attività floro-vivaistica. Occupato. Diritto di piena proprietà su **TERRENI AGRICOLI**. Prezzo base Euro 137.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 30/01/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 102.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 73/2011 **MC600225**

**RECANATI - VIA IGINO SIMBOLI, 38 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano secondo della superficie complessiva di mq. 120,00. L'appartamento di mq 104,00 si compone di ampio soggiorno e cucina serviti entrambi da due balconi di mq. 16, una camera matrimoniale, due camerette, un ripostiglio e due bagni. Locale cantina al piano terra di mq. 4,00. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 10:40.

Offerta minima Euro 75.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ' SU POSTO AUTO** coperto di mq. 31. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 3.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie MARCHE tel. 073160914. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 197/2010 **MC611808**

**RECANATI - VIA MALIANI, 12/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte di un fabbricato urbano condominiale. L'alloggio, di superficie lorda complessiva di mq. 71,00, è ubicato al piano terra ed è costituito da un vano pranzo/soggiorno comprendente l'angolo cottura, due camere, un bagno ed una loggia di mq.5,00; allo stesso è annessa una corte esclusiva. Il garage è ubicato sul fronte nord del corpo di fabbrica principale e ha una superficie di mq. 28,00. Il posto auto esterno è ubicato al piano terra nell'ambito della corte condominiale - lato sud - ed ha una superficie di mq. 12,00. Esiste una servitù di servitù di passaggio con qualsiasi mezzo a carico dell'area di cui alle particelle 174 - 257 a favore della particella 258 (ora 276) ed una servitù non edificandi per una cubatura pari a mc. 1.220 (su detta particella 258 si potrà edificare per complessivi mc. 3.300 di cui mc. 2.080 in relazione alla propria edificabilità e mc. 1.220 conseguenti al vincolo sopra citato); detto atto è stato trascritto a Macerata in data 17/10/2005 ai nn.ri 15842/9297. Esiste un vincolo di asservimento a parcheggio privato a servizio del fabbricato sulla porzione di corte residua della part. part. 258 (ora 276), trascritto a Macerata in data 31/01/2006 al n. 1361. Esiste la trascrizione di una sentenza dichiarativa di fallimento registrata in data 21/07/2004 ai nn.ri 11790/7312 non cancellabile in sede di Decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 10:25. Offerta minima Euro 56.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733/290928. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 212/2011 **MC612228**



**RECANATI - CONTRADA MATTONATA, 39 - LOTTO 1) A. VILLA SINGOLA**, si sviluppa su due piani, terra e primo. Al piano terra l'abitazione è composta da: ingresso, vano scala esclusivo, pranzo-soggiorno, retro cucina, corridoio, bagno e un vano pluriuso ad uso studio con accesso dal vano scala. Al piano primo ci sono 2 camere matrimoniali e due camere singole, un vano a uso sala giochi di grandi dimensioni con annesso balcone, corridoio e bagno. Utilizzando il vano scala esclusivo è possibile accedere al P.2 soffitta. Oltre al fabbricato principale il corpo A è composto da quattro accessori. **B. BOX SINGOLO** L'unità immobiliare ha accesso indipendente ed è costituito da un ampio locale con un piccolo ripostiglio interno. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 12:05. Offerta minima Euro 225.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 261/2014 **MC612057**

**RECANATI - CONTRADA RICCIOLA, 87 - LOTTO 1) VILLA SINGOLA**, della superficie commerciale di 384,23 Mq., **AUTORIMESSA** caratterizzata da un piano fuori terra, **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 11,32 mq. La villa unifamiliare caratterizzata da un piano interrato e da tre piani fuori terra, ovvero una cantina al piano interrato, la zona giorno al piano terra, la zona notte al piano primo più sottotetto non abitabile. Prezzo base Euro 325.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 11:20. Offerta minima Euro 243.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 073160914. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 11/2015 **MC612294**

**RECANATI - VICOLE RIPETTA, 8/B** - Diritti di piena proprietà pari a 1/1 di **APPARTAMENTO** con ampio giardino, piani terra e primo, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 123, Particella 273 Sub 1, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 8,5 vani e Rendita Euro 680,43 graffata con la part. 584 L'appartamento si sviluppa su due piani collegati da una scala interna. Ogni piano

ha una superficie intra muros di mq. 90 c.a. Il piano terra, adibito a zona giorno, è composto da ingresso, soggiorno, cucina, wc, 2 locali comunicanti pluriuso; Il piano primo, adibito a zona notte, è composto da 2 camere, 1 cameretta, 2 vani comunicanti pluriuso, 1 ripostiglio e 2 bagni (di cui uno con finestra velux). Dal piano terra si accede ad un ampio giardino. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 23/01/19 ore 10:05. Offerta minima Euro 262.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 187/2013 **MC599534**

**RECANATI - VIA ROMEO VUOLI, 10/D - LOTTO UNICO) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO**, edificato nel 1978. L'appartamento di circa 60,76 mq è posto al piano terra con ingresso indipendente e diretto dal fabbricato comune. Si compone di ingresso, soggiorno, cucinino, bagno, disimpegno, camera matrimoniale e terrazzo di 14,00 mq ed è distinto all'Agenzia del Territorio di Macerata, Comune di Recanati, al Foglio 61, p.la 626, sub. 2, PT-S1 categoria A/3 classe 3, vani 3,5 R.C. Euro 280,18. Le condizioni e le rifiniture interne dell'abitazione sono discrete come discrete sono le rifiniture degli spazi comuni. Il fabbricato esternamente presenta un buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 76.800,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 09:20. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Rif. RGE 313/2010 **MC612027**

**RECANATI - VIA VILLA MUSONE, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** posta al piano secondo di un edificio di 3 piani fuori terra, ubicata nel Comune di Recanati, Villa Musone snc con annessa autorimessa al piano terra, censita al Catasto Fabbricati al : -Foglio n. 8, Part. 444, sub 3, cat. C/6, Cl 5, Cons. 21 mq, Rend. € 30,37; -Foglio n. 8, Part. 444, sub 14, cat. A/3, Cl 3, Cons. 5,5 vani, Rend. € 440,28; L'unità abitativa è costituita da : zona giorno composta da ingresso- soggiorno dotato di balcone e una cucina dotata di balcone; e zona notte formata da un disimpegno dove si affacciano

due camere di cui una con balcone e due bagni. La superficie dell'unità abitativa al netto dei muri perimetrali e di quelli interni è di circa mq. 68,30 quella dei balconi è di circa mq. 23,35. L'autorimessa è dotata di serranda basculante ed ha una superficie utile di circa mq. 21,00. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 12:05. Offerta minima Euro 61.875,00. **VIA VILLA MUSONE, 6 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA URBANA** posta al piano terra ubicata nel Comune di Recanati, Villa Musone n.6, censita al Catasto Fabbricati al : -Foglio n. 8, Part. 444, sub 15, cat. Area Urbana, Cons. 24 mq.; L'area urbana è ubicata nella porzione nord-est della corte e al suo interno è posizionato un pozzo di raccolta delle acque. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 12:05. Offerta minima Euro 4.500,00. **VIA VILLA MUSONE, 14 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** posta al piano primo di un edificio di 3 piani fuori terra, ubicata nel Comune di Recanati, Villa Musone 14 con annessa autorimessa al piano terra, censita al Catasto Fabbricati al : -Foglio n. 8, Part. 461, sub 3, cat. C/6, Cl 5, Cons. 21 mq, Rend. € 30,37; -Foglio n. 8, Part. 461, sub 11, cat. A/3, Cl 3, Cons. 5,5 vani, Rend. € 440,28; L'unità abitativa è costituita da : zona giorno composta da ingresso- soggiorno dotato di balcone e una cucina dotata di balcone; e zona notte formata da un disimpegno dove si affacciano due camere di cui una con balcone e due bagni. La superficie dell'unità abitativa al netto dei muri perimetrali e di quelli interni è di circa mq. 68,30 quella dei balconi è di circa mq. 23,35. L'autorimessa è dotata di serranda basculante ed ha una superficie utile di circa mq. 21,00. Prezzo base Euro 66.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 12:05. Offerta minima Euro 50.062,50. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** posta al piano secondo di un edificio di 3 piani fuori terra, ubicata nel Comune di Recanati, Villa Musone 14 con annessa autorimessa al piano terra, censita al Catasto Fabbricati al : -Foglio n. 8, Part. 461, sub 4, cat. C/6, Cl 5, Cons. 23 mq, Rend. € 33,26; -Foglio n. 8, Part. 461, sub 14, cat. A/3, Cl 3, Cons. 5,5 vani, Rend. € 440,28; L'unità abitativa è costituita da : zona giorno composta da ingresso- soggiorno dotato di

balcone e una cucina dotata di balcone; e zona notte formata da un disimpegno dove si affacciano due camere di cui una con balcone e due bagni. La superficie dell'unità abitativa al netto dei muri perimetrali e di quelli interni è di circa mq. 68,30 quella dei balconi è di circa mq. 23,35. L'autorimessa è dotata di serranda basculante ed ha una superficie utile di mq. 21,00. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 12:05. Offerta minima Euro 50.625,00. **VIA VILLA MUSONE - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** posta al piano secondo di un edificio di 3 piani fuori terra, ubicata nel Comune di Recanati, Villa Musone snc con annessa autorimessa al piano terra, censita al Catasto Fabbricati al : -Foglio n. 8, Part. 462, sub 4, cat. C/6, Cl 5, Cons. 23 mq, Rend. € 33,26; -Foglio n. 8, Part. 462, sub 13, cat. A/3, Cl 3, Cons. 6,5 vani, Rend. € 520,33; L'unità abitativa è costituita da : zona giorno composta da ingresso- soggiorno dotato di balcone e una cucina dotata di balcone; e zona notte formata da un disimpegno dove si affacciano due camere di cui una con balcone, due bagni e uno studio. La superficie dell'unità abitativa al netto dei muri perimetrali e di quelli interni è di circa mq. 71,90 quella dei balconi è di circa mq. 19,50. L'autorimessa è dotata di serranda basculante ed ha una superficie utile di mq. 23,00. Prezzo base Euro 68.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 12:05. Offerta minima Euro 51.187,50. **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** posta al piano secondo di un edificio di 3 piani fuori terra, ubicata nel Comune di Recanati, Villa Musone snc con annessa autorimessa al piano terra, censita al Catasto Fabbricati al : -Foglio n. 8, Part. 462, sub 7, cat. C/6, Cl 5, Cons. 15 mq, Rend. € 21,69; -Foglio n. 8, Part. 462, sub 14, cat. A/3, Cl 3, Cons. 5,5 vani, Rend. € 440,28; L'unità abitativa è costituita da : zona giorno composta da ingresso- soggiorno dotato di balcone e una cucina dotata di balcone; e zona notte formata da un disimpegno dove si affacciano due camere di cui una con balcone, e due bagni. La superficie dell'unità abitativa al netto dei muri perimetrali e di quelli interni è di circa mq. 68,30 quella dei balconi è di circa mq. 23,35. L'autorimessa è dotata di serranda basculante ed ha una superficie utile di mq. 15,00. Prezzo base Euro 64.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra,

aula 1 in data 13/02/19 ore 12:05. Offerta minima Euro 48.375,00.

**LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** singola con corte ad uso esclusivo al piano terra, ubicata Comune di Recanati, Villa Musone snc con annessa autorimessa al piano terra, censita al Catasto Fabbricati al : -Foglio n. 8, Part. 511, sub 2, cat. A/2, Cl 2, Cons. 6 vani, Rend. € 728,20; -Foglio n. 8, Part. 511, sub 3, cat. C/6, Cl 5, Cons. 25 mq, Rend. € 36,15; L'abitazione si compone di: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni e tre camere. Al momento del sopralluogo l'immobile non era completamente ultimato, mancavano dei radiatori ed infissi di porta. La superficie dell'unità abitativa al netto dei muri perimetrali e di quelli interni è di circa mq. 119,60. L'autorimessa ha una superficie utile di mq. 25,00 in essa è ubicato un piccolo vano adibito a cantina. Prezzo base Euro 134.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 12:05. Offerta minima Euro 100.687,50.

**VIA VILLA MUSONE, 30 - LOTTO 7) ABITAZIONE** con annessa autorimessa al piano terra, censita al Catasto Fabbricati al : -Foglio n. 8, Part. 454, sub 3, cat. C/6, Cl 5, Cons. 21 mq, Rend. € 30,37; -Foglio n. 8, Part. 454, sub 10, cat. A/3, Cl 3, Cons. 6,5 vani, Rend. € 520,23; L'unità abitativa è costituita da : zona giorno composta da ingresso- soggiorno dotato di balcone e una cucina dotata di balcone; e zona notte formata da un disimpegno dove si affacciano due camere di cui una con balcone, due bagni e uno studio. La superficie dell'unità abitativa al netto dei muri perimetrali e di quelli interni è di circa mq. 71,90 quella dei balconi è di circa mq. 19,50. L'autorimessa è dotata di serranda basculante ed ha una superficie utile di mq. 21,00. Prezzo base Euro 68.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 12:05. Offerta minima Euro 51.187,50.

**LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** posta al piano primo di un edificio di 3 piani fuori terra, ubicata nel Comune di Recanati, Villa Musone n. 30 con annessa autorimessa al piano terra, censita al Catasto Fabbricati al : -Foglio n. 8, Part. 454, sub 5, cat. C/6, Cl 5, Cons. 17 mq, Rend. € 24,58; -Foglio n. 8, Part. 454, sub 11, cat. A/3, Cl 3, Cons. 5,5 vani, Rend. € 440,28; L'unità abitativa è costituita da : zona giorno composta da ingresso- soggiorno dotato di balcone e una cucina dotata di balcone; e zona notte formata da un disimpegno dove si affacciano

due camere di cui una con balcone, e due bagni. La superficie dell'unità abitativa al netto dei muri perimetrali e di quelli interni è di circa mq. 68,30 quella dei balconi è di circa mq. 23,35. L'autorimessa è dotata di serranda basculante ed ha una superficie utile di mq. 17,00. Prezzo base Euro 65.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 12:05. Offerta minima Euro 48.937,00.

**LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** posta al piano secondo di un edificio di 3 piani fuori terra, ubicata nel Comune di Recanati, Villa Musone n. 30 con annessa autorimessa al piano terra, censita al Catasto Fabbricati al : -Foglio n. 8, Part. 454, sub 6, cat. C/6, Cl 5, Cons. 15 mq, Rend. € 21,68; -Foglio n. 8, Part. 454, sub 13, cat. A/3, Cl 3, Cons. 6,5 vani, Rend. € 550,33; L'unità abitativa è costituita da : zona giorno composta da ingresso- soggiorno dotato di balcone e una cucina dotata di balcone; e zona notte formata da un disimpegno dove si affacciano due camere di cui una con balcone, due bagni e uno studio. La superficie dell'unità abitativa al netto dei muri perimetrali e di quelli interni è di circa mq. 71,90 quella dei balconi è di circa mq. 19,50. L'autorimessa è dotata di serranda basculante ed ha una superficie utile di mq. 15,00. Prezzo base Euro 65.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 12:05. Offerta minima Euro 48.937,50.

**LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** posta al piano secondo di un edificio di 3 piani fuori terra, ubicata nel Comune di Recanati, Villa Musone n. 30 con annessa autorimessa al piano terra, censita al Catasto Fabbricati al : -Foglio n. 8, Part. 454, sub 8, cat. C/6, Cl 5, Cons. 17 mq, Rend. € 24,58; -Foglio n. 8, Part. 454, sub 14, cat. A/3, Cl 3, Cons. 5,5 vani, Rend. € 440,28; L'unità abitativa è costituita da : zona giorno composta da ingresso- soggiorno dotato di balcone e una cucina dotata di balcone; e zona notte formata da un disimpegno dove si affacciano due camere di cui una con balcone, e due bagni. La superficie dell'unità abitativa al netto dei muri perimetrali e di quelli interni è di circa mq. 68,30 quella dei balconi è di circa mq. 23,35. L'autorimessa è dotata di serranda basculante ed ha una superficie utile di mq. 17,00. Prezzo base Euro 65.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 12:05. Offerta minima Euro 48.937,00.

**VIA VILLA MUSONE, SNC - LOTTO**

**16) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA URBANA** ubicata nel Comune di Recanati, località Villa Musone, interessato dalla Convenzione Urbanistica per l'attuazione del Piano di Edilizia Economica e Popolare e del Piano Particolareggiato per insediamenti residenziali e dalla Determinazione Dirigenziale n. 355 del 22.06.2005 per la definizione della volumetria censito al Catasto Terreni al: -Foglio n. 8, Part. 470, Sub 6, Cat. Area urbana, Cons. 3039 mq.; Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 12:05. Offerta minima Euro 67.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733/290928. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 216/2010 **MC612364**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA GORGONERO, 36 - LOTTO 1) TRATTASI DI APPARTAMENTO** con terrazzo e balcone al piano quarto di un fabbricato facente parte di un più ampio complesso immobiliare edificato in linea sulla via pubblica, di recente edificazione nella zona centrale cittadina, limitrofa alla piazza principale, ben servita da infrastrutture viarie di collegamento, verde e parcheggi di uso pubblico e dotata di tutti i servizi urbani. L'appartamento, posto al piano quarto, si compone di ingresso-soggiorno e terrazzo, cucina con balcone, disimpegno zona notte, bagno, wc e due camere. L'appartamento sviluppa una superficie di mq. 88,00, il balcone ed il terrazzo mq. 32,00, il tutto per una superficie complessiva catastale pari a mq. 96,00. E' compreso un garage di mq. 13. Prezzo base Euro 141.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 106.275,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Rif. RGE 55/2016 **MC612153**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ SERRIPOLA, SNC - ABITAZIONE** composta al piano terra da porzione di portico esclusivo; al piano secondo: ingresso con accesso diretto su ampio salone/cucina, corridoio notte, due camere, cameretta, bagno e w.c. oltre ad un balcone e terrazza a livello. Il garage è composto da locale monovano con accesso da corsia comune

a mezzo di porta posta di fronte a quella di ingresso alla porzione comune del piano. Le unità immobiliari hanno diritto ai beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 112.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 51/2016 **MC612387**

**TOLENTINO - VIALE TERME SANTA LUCIA, 64 - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 110,45 mq. L'immobile è costituito da un appartamento ubicato al piano primo e secondo con accessori al piano seminterrato di un edificio residenziale. Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **BOX DOPPIO**, della superficie commerciale di 48,00 mq. L'immobile è costituito da porzione del piano interrato. Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 500,00. Prezzo base Euro 115.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 30/01/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 86.400,00.

**CONTRADA ASININA, 13 - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 131,60 L'U.I., destinata a civile abitazione, ha una superficie lorda coperta di circa 125 mq con i balconi aventi complessivamente una superficie di circa 22 mq e disposti lungo i lati nord-ovest e sud-est del fabbricato. L'altezza netta utile interna è conforme a quanto stabilito dalle norme igienico-sanitarie. L'immobile è costituito da un piccolo ingresso con disimpegno che si estende verso il soggiorno, una cucina/pranzo, un ripostiglio, tre camere e due servizi igienici. È presente un locale sopalcato ricavato nella zona soprastante l'ingresso al quale si accede da una scala a chiocciola posta nel vano di fianco al ripostiglio nella cucina. Tale ambiente non risulta regolare in quanto non è presente negli elaborati tecnici sia comunali che catastali. Ai locali si accede, dal vano scale comune, attraverso un portoncino in legno. L'unità immobiliare è inoltre dotata di due autorimesse (rispettivamente Subalterni 22 e 23) poste al piano seminterrato, al quale si accede dalle scale condominiali o dalla corsia di manovra. Il Sub. 22 è costituito da un unico locale mentre il Sub. 23 si presenta suddiviso in due ambienti

comunicanti: l'autorimessa ed un locale utilizzato come cantina e dotato di servizio igienico. Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **BOX SINGOLO**, Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **BOX SINGOLO**, composto da autorimessa con adiacente cantina. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 30/01/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 187.500,00. **VIA GIOVANNI XXIII, 73 - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 117,50 mq. oltre a box singolo, composto da autorimessa, sviluppa una superficie commerciale di 13,50 mq/L.U.I., destinata a civile abitazione, ha una superficie lorda coperta di circa 113 mq. Sono inoltre presenti due balconi che si sviluppano rispettivamente lungo i lati posti a nord-ovest e sud-est, aventi una superficie complessiva di 18 mq circa. L'altezza netta utile interna è conforme a quanto stabilito dalle norme igienico-sanitarie. L'immobile è costituito da ingresso-soggiorno, sala pranzo con cucinino, disimpegno, tre camere e due servizi igienici. Ai locali si accede, dal vano scala condominiale. L'U.I., destinata ad autorimessa, ha una superficie lorda coperta di circa 27 mq. L'immobile è costituito da un locale a cui si accede attraverso la corsia condominiale. L'unità immobiliare, posta al secondo piano seminterrato è accessibile attraverso un ingresso carrabile con entrata da Via Giovanni XXIII. Internamente il collegamento con i piani più alti è garantito dal vano scala. Prezzo base Euro 16.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 30/01/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 12.375,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 191/2013 **MC601068**

**TOLENTINO - CONTRADA LE GRAZIE, 48 - APPARTAMENTO** composto da ingresso-cucina-tinello, soggiorno, disimpegno, n.3 camere da letto, bagno e wc per complessivi mq. 115,60 di Superficie utile, più un balcone di mq. 23,90, una terrazza di mq.57,45, una soffitta al piano secondo di mq.123,15 e una cantina con ripostigli al piano interrato di mq. 29,75; con diritto all'ingresso del piano terra e al vano scala di uso esclusivo e alla corte comune. Prezzo base Euro

145.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 11:55. Offerta minima Euro 109.200,00. G.E. Dott. Corrado Ascoli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola. Rif. RGE 5/2016 **MC612369**

**TOLENTINO - VIALE MATTEOTTI, 29 - Diritti di piena proprietà di BOX DOPPIO**, della superficie commerciale di 98,66 Mq. Trattasi di autorimessa sita al piano interrato di immobile residenziale, dotata di 2 ingressi carrabili adiacenti, accessibili da una rampa ad uso condominiale. Internamente lo spazio risulta suddiviso con tramezzi in laterizio in un locale deposito di mq. 14 e un servizio igienico di mq. 2,5. Una porzione pari a mq. 35,0 dell'intera superficie risulta inoltre soppalcata con struttura metallica. Prezzo base Euro 40.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Piano terra, aula 1 in data 23/01/19 ore 10:20. Offerta minima Euro 30.600,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi. Custode Giudiziario Gianni Padula tel. 0733283709. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 286/2014 **MC599386**

**TREIA - VIA A. VIVALDI, 1 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 61 mq., costituito da soggiorno/cucina, ripostiglio, bagno, disimpegno, camera, ubicato al piano terra di palazzina residenziale, recentemente oggetto di lavori di ristrutturazione con cambio della destinazione d'uso preesistente di parte della superficie da negozio/laboratorio ad abitazione, non ancora completati, nonché sul locale produttivo comunicante, della superficie commerciale di 111 mq., è costituito da laboratorio, locale stoccaggio, magazzino e bagni. Prezzo base Euro 98.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata - piano terra, aula 1 in data 23/01/19 ore 09:35. Offerta minima Euro 74.062,50. **VIA GIOVANNI XXIII, 19 - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà di LOCALE DEPOSITO** ubicato al piano interrato di palazzina residenziale in posizione prossima al centro di Chiesa Nuova di Treia ha forma in pianta ad L ed è costituito da due locali separati per una superficie lorda complessiva in pianta di circa 126 mq. Prezzo base Euro 31.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata - piano terra, aula 1 in data 23/01/19

ore 09:35. Offerta minima Euro 23.812,50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Delegato alla vendita Dott. Fabio Falsetti 0733643913. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Rif. RGE 175/2017 **MC598879**

**URBISAGLIA - LOCALITÀ CONTRADA CONVENTO, 22 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione sito nel Comune di Urbisaglia in Loc. Contrada Convento n. 22 distinto catastalmente al: Foglio n. 21, Par. n. 75, Sub. 4, Cat. A/2, Classe 1, Cons. 7 vani, Rend. € 542,28. L'immobile sito al primo piano di un complesso plurifamiliare è composto da : ingresso-disimpegno, un ampio soggiorno con angolo studio, cucina abitabile, quattro camere di cui una con bagno in camera, un bagno comune, un ripostiglio ed una stanza polifunzionale con ingresso indipendente; vano scala, portico al piano terra e locale tecnico comuni, per una superficie commerciale totale di mq. 203,11. Prezzo base Euro 123.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 10:05. Offerta minima Euro 92.475,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione sito nel Comune di Urbisaglia in Loc. Contrada Convento n. 22 distinto catastalmente al: -Foglio n. 21, Par. n. 75, Sub. 5, Cat. A/2, Classe 1, Cons. 8,5 vani, Rend. € 658,48. L'immobile sito al primo piano di un immobile plurifamiliare è composto da: ingresso-corridoio, cucina angolo cottura, soggiorno, cinque camere da letto, due bagni, ripostiglio ed un'ampia terrazza alla quale si può accedere attraverso una scala esterna dal retro dell'immobile; vano scala, portico al piano terra e locale tecnico comuni. Prezzo base Euro 100.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 10:05. Offerta minima Euro 75.600,00. **LOCALITÀ CONTRADA CONVENTO, 20 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE AD USO AUTORIMESSA**, costituito da ampio locale con separazione in più box, sito nel Comune di Urbisaglia in Loc. Contrada Convento n. 20 contraddistinto al NCEU del Comune di Urbisaglia al: -Foglio n. 21, Par. n. 132, Sub. 2, Cat. C/6, Classe 3, Cons. mq. 57 Rend. € 67,71. L'immobile è realizzato in elementi prefabbricati, le separazioni dei box sono edificate in parte con pannelli in legno ed in parte con laterizi forati lasciati al grezzo, il locale è coperto con struttura metallica ed ondulati.

L'immobile ha una superficie commerciale di mq, 167,00. Prezzo base Euro 35.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata - piano terra, aula 1 Macerata in data 13/02/19 ore 10:05. Offerta minima Euro 26.325,00. **VIA DEL SETIFICIO, 37 - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione, in edificio plurifamiliare sito nel Comune di Urbisaglia in Via del Setificio n. 37 distinto catastalmente al: -Foglio n. 26, Par. n. 257, Sub. 10, Cat. A/2, Classe 1, Cons. 7 vani, Rend. € 542,28. L'immobile posto al piano Terra è composto da : ingresso disimpegno aperto sul soggiorno, cucina abitabile, un piccolo disimpegno servente un bagno ed un locale ripostiglio; zona notte composta da un corridoio, due camere, una camera matrimoniale con bagno esclusivo ed un bagno comune, con annessi tre balconi a livello, per una superficie commerciale di mq. 197,64. Prezzo base Euro 154.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 10:05. Offerta minima Euro 116.100,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733/290928. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 234/2011 **MC612404**

**URBISAGLIA - VIA ROMA, 71 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terzo della superficie di 147 mq, con balconi di 16 mq e locale uso cantina di 5 mq, con diritti ai beni comuni non censibili: lastrico solare di 350 mq, corte, ascensore e scala e locale garage al piano primo sottostrada di 31 mq. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 30/01/19 ore 10:50. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 290/2010 **MC599928**



**APPIGNANO - VIA VERDI SNC - LOC. CONTRADA VERDEFIORE, SNC - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di CAPANNONE ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 1.405,00

Mq. L'immobile fa parte di un fabbricato ad uso misto (commerciale-residenziale) ed è stato edificato negli anni '70. Presenta un piano terra, un livello seminterrato e due corpi che si elevano per tre piani fuori terra che ospitano abitazioni. Esternamente il lotto è delimitato da una corte comune all'intero fabbricato utilizzata come parcheggio, con sottofondo in ghiaia. L'immobile ha una superficie di mq 1405, di cui mq 1355 posti al piano terreno e mq 55 al piano seminterrato ed è costituito da un grande spazio quasi del tutto aperto. Prezzo base Euro 357.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 30/01/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 267.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 205/2012 **MC599958**

**BELFORTE DEL CHIANTI - VIA SANTA LUCIA, 21 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione ricettiva: di tre piani fuori terra di superficie totale di circa mq. 1260, oltre corpo in muratura in aderenza di un piano della superficie di circa mq 107 ed ampia corte ad uso esclusivo. Il pian terreno è composto da sala ballo, due ambienti salotto, spazio organizzato in servizi igienici, zona bar ed altri locali di servizio. Il piano primo è composto da sala ristorante con annessa cucina, oltre servizi e terrazza panoramica. Il piano secondo è composto da dodici camere con bagno ed un appartamento che comprende tre camere con servizi in comune. Il terreno di è circa 8120 mq. Prezzo base Euro 157.872,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 10:50. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 76/2007 **MC611758**

**CAMERINO - LOCALITÀ MONTAGNANO - VIA GIROLAMO DI GIOVANNI, 7 - LOTTO 1)** Diritti pari a 1000/1000 di piena proprietà di **LABORATORIO ARTIGIANALE**. Trattasi di unità immobiliare ad uso laboratorio artigianale costituito da due stanze principali, un ufficio e due servizi igienici. Catastalmente il laboratorio è indicato al piano 1° sottostrada mentre nella realtà è sito al primo piano con accesso da scala privata esterna. L'intero edificio sviluppa 4

piani, 4 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1975. Prezzo base Euro 143.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 06/02/19 ore 10:10. Offerta minima Euro 107.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Delegato alla vendita Dott. Marco Modesti. Custode Giudiziario Gianni Padula tel. 0733283709. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 328/2014 **MC600770**

**CAMERINO - LOCALITÀ TORRE MISTRANO, SNC - LOTTO 3)** trattasi di **MAGAZZINO** edificato subito sotto la strada vicinale che serve il piccolo Borgo di Torre Mistrano. Struttura completamente in legno e tamponature con paramenti di acciaio del tipo ondulina. Allo stato attuale viene usato come stalla per il bestiame. Anche la copertura è in pannelli di alluminio zincato del tipo onduline. L'unità immobiliare, costruito nel 2000, è posta al piano terra ed ha un'altezza interna di media 3,83ml. Prezzo base Euro 27.459,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 30/01/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 20.594,25. **LOTTO 4)** trattasi di **MAGAZZINO** (ex-ricovero animali-porcilaia) costituito da una piccola struttura, quasi fatiscante, in muratura con solaio di copertura in latero-cemento e manto con tegole e coppi. Il magazzino usufruisce di un ampio terreno, allo stato attuale incolto, per fare pascolare il bestiame, per depositare attrezzature e mezzi da lavoro agricolo e per lo stoccaggio di mangimi e quant'altro occorre per la cura degli animali da allevamento. Prezzo base Euro 3.420,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 30/01/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 2.565,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Novella Santacchi 0737641963 Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 306/2014 **MC600425**

**CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA CAVALLINO, 56 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq 722,00 dotato di un reparto refrigerato per lo stoccaggio di prodotti ortofruttilicoli, di un deposito e di un locale che alloggia le pompe per la fornitura dell'acqua, fornitura che non è garantita dall'acquedotto comunale bensì da una linea realizzata dall'esecutato che prende l'acqua dal fiume Chienti mediante un pozzo di attingimento, dotato di una corte

comune di 1900 mq destinata a parcheggio e spazi di manovra. Piena proprietà di **NEGOZIO** della superficie commerciale di mq 32,00, composto da un negozio di mq 27 ed un bagno con antibagno di mq 4, dotato di condizionatore per il riscaldamento e per il raffreddamento, con corte comune di circa 1900 mq destinata a parcheggio e spazi di manovra. Prezzo base Euro 374.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata Via Pesaro 6 in data 30/01/19 ore 09:05. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale. Rif. RGE 207/2014 **MC598397**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA DEL CASONE, 14 - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano T, con corte esclusiva di pertinenza della superficie utile di mq 686,00. L'unità immobiliare si presenta allo stato grezzo suddivisa in n. 3 ampi ambienti. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1967 ristrutturato nel 2000. Prezzo base Euro 79.131,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 11:50. Offerta minima Euro 59.348,25. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Rif. RGE 63/2013 **MC612399**

**CIVITANOVA MARCHE - FRAZIONE FRONTESPINA - VIA C. COLOMBO, 194 - LOTTO 1)** Diritti di piena per la quota di 1/1 di **NEGOZIO**, della superficie commerciale di 59,50 mq. distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 6 particella 71 sub. 5, categoria C/1, classe 6, consistenza 53 mq, rendita 1.094,89 Euro. L'unità immobiliare, posta al piano terra-soppalco e ps1, ha un'altezza interna di 3.40/3.00. Trattasi di un piccolo negozio situato al piano terra di un fabbricato residenziale situato lungo la strada statale che da Civitanova Marche conduce a Porto Potenza Picena. Prezzo base Euro 40.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 23/01/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 30.150,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 8/2011 **MC599430**

**CORRIDONIA - VIA VENETO, 15 - 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI**

**LABORATORIO ARTIGIANALE**, oltre a diritti su beni comuni. L'unità immobiliare censita catastalmente come garage è composta da un vano di ampie dimensioni ed con un piccolo bagno di servizio. La superficie complessiva utile interna è di mq. 171. Diritti di piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento, della superficie commerciale di 224,45 Mq., oltre a diritti su beni comuni non censibili, L'unità immobiliare è costituita da un appartamento al piano primo, con pertinenza esclusiva al piano secondo adibito a lastrico solare. La zona giorno è composta da: ingresso-soggiorno, salotto, cucina; la zona notte comprende: una camera matrimoniale con bagno annesso, una camera a due letti, un piccolo vano uso studio, un bagno grande, un ripostiglio con wc di servizio, balconi a ovest ed est. L'accesso all'appartamento avviene tramite degli spazi comuni - ingresso pt e scala - detti ambienti sono censiti come beni comuni non censibili ai sub: 5-7-10. **2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO RESIDENZIALE;** Trattasi di bene comune non censibili costituito da una corte scoperta di mq.1700 circa, identificata catastalmente come bene comune non censibile ai sub.9 e 10. Allo stato attuale l'area comprende una parte a verde di mq.500 circa, mentre la residua superficie è costituita da un piazzale in asfalto. Prezzo base Euro 342.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 256.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 207/2011 **MC612285**

**MACERATA - FRAZIONE SFORZACOSTA, VIA J.A. GAGARIN, 15 - LOTTO 2)** trattasi di un'unità immobiliare è inserita all'interno di una piccola struttura interposta tra i Lotti 1 e 3 (destinati rispettivamente a residenza e attività commerciale) e il Lotto 4 (avente funzione di deposito). Questa si sviluppa ai piani terra e seminterrato ed ha la destinazione d'uso di **UFFICIO**. Prezzo base Euro 125.473,70. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 30/01/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 94.105,28. **LOTTO 3)** trattasi di un'unità immobiliare, facente parte di un fabbricato ubicato nella Zona Produttiva della Frazione di Sforzacosta a Macerata (MC), avente destinazione di **MAGAZZINO/LOCALE** espositivo è

composta da un piano interrato, un piano terra, un piano ammezzato e un piano primo collegati tra loro da un vano scala ad uso esclusivo. Al piano terra in cui si trovano un locale tecnico e un disimpegno oltre al vano scala e ascensore che disimpegnano tutti gli altri piani; al piano interrato è presente un locale cantina mentre al piano primo è posto lo spazio destinato a locale espositivo/deposito. Tutti gli ambienti che compongono il Corpo "A" sono allo stato di grezzo avanzato. L'unità immobiliare denominata Corpo "B", avente destinazione d'uso urbanistica di negozio, è accessibile sia dal prospetto Nord-Ovest che Sud-Est e si sviluppa unicamente al piano terra dove sono presenti un open-space in corso di ultimazione, un ripostiglio nonché un locale nel quale è ricavato uno spazio munito di bagno ed utilizzato come ufficio. Prezzo base Euro 408.318,15. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 30/01/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 306.238,61. **LOTTO 4)** trattasi di un'unità immobiliare, facente parte di un **FABBRICATO** ubicato nella Zona Produttiva della Frazione di Sforzacosta a Macerata (MC), che si sviluppa unicamente al piano terra ed è totalmente priva di partizioni interne. Non sono presenti impianti di riscaldamento. Completano la proprietà una corte esclusiva di mq 1.100,00. Il Subalterno 3, denominato Corpo "B", si sviluppa unicamente al piano terra ed è totalmente privo di partizioni interne nonché di elementi di separazione tra gli altri subalterni confinanti. E' presente l'impianto elettrico mentre non sono presenti impianti di riscaldamento. Completano la proprietà una corte esclusiva di mq 1.060,00. Prezzo base Euro 448.214,04. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 30/01/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 336.160,53. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Rif. RGE 25/2016 **MC600399**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA MACERATA, SNC - LOTTO 2) TRATTASI DI DEPOSITO ARTIGIANALE** al piano primo composto da 3 vani con superficie utile di circa mq 29 circa con accesso indipendente e corte comune per il parcheggio auto di mq 120 circa. Il deposito è composto dai seguenti vani: un locale deposito con superficie utile di circa 22,50 mq; un bagno con superficie utile di circa 2,50 mq; un ripostiglio con

superficie utile di circa 2,50 mq; un terrazzino con superficie pari a circa 2,00 mq. Prezzo base Euro 5.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 4.050,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 125/2012 **MC611966**



**POLLENZA - RIONE POLLENZA SCALO, 77 - DIRITTI PER LA QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA' DI EDIFICIO SINGOLO** con corte destinato a **FABBRICATO ARTIGIANALE** con annessa abitazione, costituito da due piani fuori terra e un piano seminterrato. Internamente il fabbricato è suddiviso in cinque unità immobiliari: due garage (corpo A e corpo B), un magazzino al piano seminterrato (corpo C), un'abitazione con annessi uffici al piano terra (corpo D) e un'unità immobiliare non ultimata e in corso di costruzione al piano primo (corpo E). Prezzo base Euro 302.611,20. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 11:40. Offerta minima Euro 226.958,40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 113/2014 **MC612052**

**POTENZA PICENA - VIA SAN GIRIO, 1 - LOTTO 4) DIRITTI PARI ALLA QUOTA DI 1/6 DELLA PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE** ad uso locale di deposito posto al piano 2 sottostrada sito in Potenza Picena in Via San Girio n. 1 composto da quattro locali ad uso accessorio. Utilità comuni: corte comune; scala esterna per ingresso in Via San Girio. L'unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Potenza Picena al: Foglio 17; Part. n. 207; Sub 3; Zona Cens. 1; Cat. C/6; Classe 4; Cons. 89 mq; Rendita € 114,91; Prezzo base Euro 4.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 3.375,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea.

Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 211/2010 **MC612257**

**RECANATI - VIA MENGHINI SNC, QUARTIERE ZONA IND. SQUARTABUE, SNC - TRATTASI DI MAGAZZINO** di grande pezzatura commerciabile inserito in una struttura, si sviluppa su un unico livello avente destinazione magazzino, ha un'altezza di ml 6.05 sottotrave con diritto alla corte esclusiva di mq 1000. Prezzo base Euro 560.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 11:45. Offerta minima Euro 420.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Marco Corbucci. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 171/2016 **MC612314**

**RECANATI - CONTRADA SAN PIETRO, 51 - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà pari 1/1 su unità immobiliare della **SUPERFICIE COMMERCIALE** di 59,67 Mq. Trattasi di fabbricato indipendente di vecchia realizzazione che si sviluppa su due piani fuori terra. Il piano terra ad uso cantina, cui si accede dalla corte comune (sub 12) con il sub 9 (lotto 2), è composto da un piccolo disimpegno con sottoscala e da due cantine comunicanti. Il piano primo, utilizzato come ufficio, è composto da ingresso/cucina, un piccolo ripostiglio con finestra, un disimpegno, un w.c. con finestra e una stanza. L'abitazione non è dotata di impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 23/01/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 20.250,00. **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà pari a 1/1 **DEPOSITO COMMERCIALE**, della superficie commerciale di 133,48 Mq. Il magazzino è formato da un unico locale di superficie utile di circa mq 133,48. All'interno del magazzino ci sono tre autovetture lasciate in abbandono di cui due con targa e un vecchio carrello elevatore. Inoltre all'interno del magazzino ci sono accatastati in quantità non stimabile prodotti per l'agricoltura. Ad uso esclusivo del magazzino c'è una piccola corte. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 23/01/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 20.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi. Custode Giudiziario Dott. Matteo

Santarelli tel. 3357726424. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 151/2013 **MC599573**

**RECANATI - PIAZZALE SANT'AGOSTINO, SNC - LOTTO 3)** Trattasi di un **LABORATORIO INDUSTRIALE** posto al piano S2 di un unico complesso a destinazione commerciale ed industriale costituito da edifici collocati su tre piani di cui un piano fuori terra e due piani seminterrati. Le facciate sono complete di infissi in ferro e l'ingresso sul fronte nord è dotato di portone del tipo industriale in pvc. L'interno del laboratorio, è costituito per la quasi totalità da un unico locale a tutta altezza (deposito) che si sviluppa su tutta la lunghezza nord-sud del fabbricato e da due locali posti agli angoli nord-ovest e sud-ovest con destinazioni rispettivamente di rivendita e bagno. Prezzo base Euro 299.071,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 06/02/19 ore 09:35. Offerta minima Euro 224.303,63. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Delegato alla vendita Dott. Squadroni Carlo Maria tel. 0733814390. Custode Giudiziario Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 65/2010 **MC601174**

**RECANATI - FRAZIONE SQUARTABUE, VIA E. MARINUCCI, 42/44 - Trattasi di OPIFICIO INDUSTRIALE**, ubicato in zona risulta ben collegata alla Strada Statale 16 oltre che al casello autostradale di Loreto. Il capannone gode di area cortiliva totalmente asfaltata e recintata su tutti i lati con muretto in cemento armato e rete metallica soprastante. Il capannone, risalente agli anni '90, si sviluppa in un unico piano fuori terra e presenta una zona uffici con ingresso al pubblico e annesso servizio igienico; tre ampi ambienti laboratorio con spogliatoi e servizi igienici per il personale. Prezzo base Euro 1.944.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 30/01/19 ore 11:05. Offerta minima Euro 1.458.075,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 43/2017 **MC600252**

**SARNANO - LOCALITA' CARDAGNANO, SNC - LOTTO 5/C) IMMOBILE** ubicato in zona agricola prossimo al centro del capoluogo, provvisto di una corte pertinente e di altro appezzamento confinante. Trattasi di immobile ad uso residenziale ex colonico, completamente vigente allo stato di abbandono disposto su tre livelli

(piano terra, primo e sottotetto) provvisto di una corte esclusiva pertinente della superficie utile di circa mq. 2640,00. Prezzo base Euro 50.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 06/02/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 37.875,00. **VIA MANARA, 73/A - LOTTO 11/I)** Trattasi di **EDIFICIO STORICO** completamente diruto, disposto su tre livelli e provvisto di corte esclusiva ricadente all'interno del centro storico del capoluogo comunale di Sarnano. Il bene consegue i diritti (insieme al sub 4) sulla corte comune descritta al foglio 23 con la particella 322 sub 3. Prezzo base Euro 42.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 06/02/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 31.725,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Siliquini. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info Es. Im. Soc. Coop. 07331992200. Rif. RGE 92/2016 **MC601238**

**TOLENTINO - GALLERIA FORNACE MASSI, 3 - L'UNITA' IMMOBILIARE** con destinazione commerciale è ubicata al piano terra di un grosso complesso residenziale-commerciale-direzionale. Il complesso immobiliare si articola in due grossi corpi di fabbrica con ingressi plurimi dall'esterno serviti ognuno da più corpi scala per accedere ai vari piani. L'unità immobiliare commerciale con accesso plurimo dall'esterno è caratterizzata principalmente da tre ambienti che si distinguono per il loro utilizzo, il primo destinato alla vendita al pubblico dei prodotti con ingresso diretto dall'esterno e dotato di due ampie vetrate, il secondo, in adiacenza e con un solo affaccio verso l'esterno dotato di due aperture di cui una parzialmente chiusa internamente, destinato a cucina con annessi locali dispensa il tutto debitamente compartimentato, il terzo, ambiente in adiacenza consequenziale alla cucina anch'esso dotato di ampia vetrata con accesso diretto esterno, attualmente utilizzato come deposito dispensa. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 23/01/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 187.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 75/2013 **MC599460**

**URBISAGLIA - CORSO GIANNELLI, 46 - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà di porzione di

**FABBRICATO** destinata a negozio, attualmente utilizzata come ufficio privato, posta al piano terra di un edificio di tipo signorile della superficie commerciale di mq 43. Detta unità è composta da un ingresso di discrete dimensioni, un vano attualmente adibito ad un ufficio e un bagno con antibagno. Prezzo base Euro 53.030,00. **CORSO A. GIANNELLI, 48 - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** destinata ad abitazione posta ai piani primo, secondo e terzo di un edificio signorile. La porzione sita al piano primo è composta da un ampio vano destinato a cucina-pranzo, uno studio attualmente utilizzato come camera, un soggiorno di notevoli dimensioni e un bagno. L'immobile è dotato di impianti tecnologici quali idrico, elettrico, di riscaldamento, di adduzione del gas, scarico alla pubblica fognatura, impianto citofonico, tv e telefonico. L'impianto termico è a pavimento alimentato con una caldaia murale a metano posta sulla soffitta (mansarda) dell'edificio. Pertinenza esclusiva di detta abitazione è una cantina della superficie commerciale di mq 13,30 posta al piano interrato rifinita con pavimento a mattonelle di graniglia, pareti in mattoni pieni a vista e soffitto con volta a botte. La porzione posta ai piani secondo e terzo è composta, al secondo piano, da quattro vani destinati a camere, un vano a disimpegno ed un bagno. L'accesso al piano terzo avviene tramite scala interna in cemento armato con gradini in legno dal piano secondo. Il piano terzo è destinato a soffitta (mansarda), che sviluppa una superficie commerciale di mq 46,80 ed è presente un bagno da regolarizzare. L'immobile è dotato di impianti tecnologici quali idrico, elettrico, di riscaldamento, di adduzione del gas, scarico alla pubblica fognatura, impianto citofonico, tv e telefonico. L'impianto termico al piano secondo è a pavimento alimentato con una caldaia murale a metano posta sulla soffitta (mansarda) dell'edificio, mentre al piano terzo sono installati tre termoconvettori elettrici. Pertinenze esclusiva di tale porzione di fabbricato ai piani secondo e terzo è una cantina di una superficie commerciale di mq 10,50 con accesso a una grotta della superficie commerciale di mq 3,90 posta al piano interrato. Prezzo base Euro 340.630,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 30/01/19 ore 09:10. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli. Rif. RGE 192/2016 **MC598414**

**URBISAGLIA - LOCALITA' CONTRADA CONVENTO, 20 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILE COSTITUITO DA AMPIO LOCALE AD USO COMMERCIALE** e da annessi tecnici contraddistinto al NCEU del Comune di Urbisaglia al: -Foglio n. 21, Par. n. 132, Sub. 1, Cat. D/8, Rend. € 756,09. L'immobile è realizzato in elementi prefabbricati e coperto con struttura metallica ed ondulati per una superficie commerciale totale di mq. 168,42. Prezzo base Euro 17.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 10:05. Offerta minima Euro 12.825,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILE COSTITUITO DA UN LOCALE AD USO COMMERCIALE/MAGAZZINO** contraddistinto al NCEU del Comune di Urbisaglia al: -Foglio n. 21, Par. n. 132, Sub. 3, Cat. C/2, Classe 3, Cons. 14 mq, Rend. € 25,31. L'immobile è costituito da un piccolo locale, contiguo ai manufatti dei lotti 1,2,3,4 ma fisicamente separato dai box auto e collegato con un passaggio interno al bar sito al piano terra dell'immobile principale, attualmente utilizzato come dispensa, con accesso diretto dall'esterno, realizzato in muratura e coperto da ondulati in fibrocemento di recente manutenzione. L'immobile ha una superficie commerciale totale di mq. 20,78. Prezzo base Euro 3.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 10:05. Offerta minima Euro 2.700,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733/290928. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 234/2011 **MC612406**



**CAMERINO - LOCALITA' CANEPUCCIO, SNC - LOTTO 2)** piena proprietà per la quota di 1/2 di **TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 5.200,00 Mq., distinto al catasto terreni di detto Comune al: Foglio 42, particella 102, qualità/classe semin. arbor., superficie 5200, R. A. 18,80 €, R. D. 12,09 €.; Foglio 42 particella 108, qualità/classe seminativo, superficie 2640, R. A. 9,54 €, R. D. 5,45 €.; Foglio 42 particella 141, qualità/classe semin. arbor., superficie 6920, R. A. 21,44 €, R. D. 12,51 €. Prezzo base Euro 122.877,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata

piano terra, aula 1 in data 30/01/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 92.157,75. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Novella Santacchi 0737641963. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 306/2014 **MC600426**

**GUALDO - AGRO DI GUALDO, SNC - LOTTO 2/A)** Trattasi di un frustolo di **TERRENO RUSTICO** di medio impasto, mediamente acclive, e con utilizzo prativo/pascolo, con accesso carrabile dalla strada comunale di Tennacola. Prezzo base Euro 1.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 06/02/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 825,00. **LOTTO 3/A)** Trattasi di un frustolo di **TERRENO RUSTICO** di medio impasto, mediamente acclive, di cui circa Ha 1.20.00 adibito alla coltivazione estensiva cerealicola foraggera e la restante ad area incolta/boschiva e pascolo, con accesso carrabile dalla strada comunale di Massignano. Prezzo base Euro 19.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 06/02/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 14.400,00. **SARNANO - ZONA DI SARNANO, SNC - LOTTO 6/D)** Trattasi di **APPEZZAMENTO** residuo di area di completamente, ubicata nell'ambito di un comparto edificato con cognizione razionale e secondo uno schema di urbanizzazione organizzata e decorosa. Prezzo base Euro 26.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 06/02/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 19.800,00. **AGRO DI SARNANO, SNC - LOTTO 7/E)** Trattasi di appezzamento di **TERRENO** libero, attualmente quasi completamente boscato, della superficie ad Ha 0.08.20, ubicato in area centrale del comune, in prossimità di un impianto termale. Lo stesso si mostra attualmente adibito quale parco alberato facente appunto parte dell'infrastruttura termale e risulta direttamente confinante con la via pubblica. Prezzo base Euro 20.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 06/02/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 15.450,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Siliquini. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info Es. Im. Soc. Coop. tel. 07331992200. Rif. RGE 92/2016 **MC601232**

**MONTE CAVALLO - LOCALITA' PIAN DELLA NOCE, SNC - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** in declivio composto da 40 particelle formanti distinti fondi/frustoli per una

superficie catastale complessiva di mq. 156.990, in parte boscati, in parte a prato o pascolo ed in parte a seminativo. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6, piano terra anticamera aula 1 in data 13/02/19 ore 10:00. Offerta minima 45.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733240132. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola 3332551688. Rif. RGE 143/2017 **MC599849**

**MONTELUPONE - CONTRADA SAN FIRMANO, 56 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, di superficie di 85 are. Prezzo base Euro 12.480,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733/290928. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 147/2011 **MC612329**

**POLLENZA - VIA MURA DEL LEVANTE - VIA GALILEO GALILEI, SNC - TERRENO** della superficie di mq. 2060 inserito in parte in zona di ristrutturazione e completamento e in parte in zona a verde sito in prossimità della cinta muraria del Comune di Pollenza, tra Via Mura del Levante e Via Galileo Galilei. La particella 192 di mq. 370, confinante con la strada comunale Via Galileo Galilei, pur se ancora censita e di proprietà dei soggetti di cui al procedimento, risulta di fatto acquisita nel patrimonio del Comune di Pollenza quale marciapiede della futura lottizzazione di Via Galileo. Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6, piano sesto stanza 606 in data 05/02/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 41.250,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fantini Ugo Maria tel. 0733222344. Rif. PD 1796/2010 **MC600641**

**RECANATI - VIA MATTONATA, 35 - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO**: Il terreno presenta una forma rettangolare, un'orografia Terreno in leggera pendenza da ovest verso est, sono state rilevate le seguenti colture arboree: vigneto- uliveto. Prezzo base Euro 128.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 12:05. Offerta minima Euro 96.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 261/2014 **MC612059**



**RECANATI - LOCALITÀ VILLA MUSONE, SCN - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** ubicato nel Comune di Recanati, località Villa Musone, interessato dalla Convenzione Urbanistica per l'attuazione del Piano di Edilizia Economica e Popolare e del Piano Particolareggiato per insediamenti residenziali e dalla Determinazione Dirigenziale n. 355 del 22.06.2005 per la definizione della volumetria censito al Catasto Terreni al: -Foglio n. 8, Part. 417, Qual. Sem irr. Arb, Cl 2, Sup. are 15 ca 91, Red. Dom. € 14,79 Red. Agr. € 11,50;. Prezzo base Euro 46.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 12:05. Offerta minima Euro 34.875,00. **VIA VILLA MUSONE - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** ubicato nel Comune di Recanati, località Villa Musone, interessato dalla Convenzione Urbanistica per l'attuazione del Piano di Edilizia Economica e Popolare e del Piano Particolareggiato per insediamenti residenziali e dalla Determinazione Dirigenziale n. 355 del 22.06.2005 per la definizione della volumetria censito al Catasto Terreni al: -Foglio n. 8, Part. 418, Qual. Sem irr. Arb, Cl 2, Sup. are 15 ca 85, Red. Dom. € 14,73 Red. Agr. € 11,46;. Prezzo base Euro 46.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 12:05. Offerta minima Euro 34.875,00. **LOTTO 14) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** ubicato nel Comune di Recanati, località Villa Musone, interessato dalla Convenzione Urbanistica per l'attuazione del Piano di Edilizia Economica e Popolare e del Piano Particolareggiato per insediamenti residenziali e dalla Determinazione Dirigenziale n. 355 del 22.06.2005 per la definizione della volumetria censito al Catasto Terreni al: -Foglio n. 8, Part. 419, Qual. Sem irr. Arb, Cl 2, Sup. are 15 ca 44, Red. Dom. € 14,35 Red. Agr. € 11,16. Prezzo base Euro 45.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 12:05. Offerta minima Euro 34.312,50. **LOTTO**

**15) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** ubicato nel Comune di Recanati, località Villa Musone, interessato dalla Convenzione Urbanistica per l'attuazione del Piano di Edilizia Economica e Popolare e del Piano Particolareggiato per insediamenti residenziali e dalla Determinazione Dirigenziale n. 355 del 22.06.2005 per la definizione della volumetria censito al Catasto Terreni al: -Foglio n. 8, Part. 522, Qual. Sem irr. Arb, Cl 2, Sup. are 15 ca 44, Red. Dom. € 14,35 Red. Agr. € 11,16;. Prezzo base Euro 45.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/02/19 ore 12:05. Offerta minima Euro 34.312,50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733/290928. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 216/2010 **MC612366**

**TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)**



**CAMERINO - VIADOLCEPENSIERO, 15 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE CIVILE** di vani 4,5 e mq. 92, con balconi di mq. 7,50, posto a p. 3°. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 - piano terra, aula 1 in data 23/01/19 ore 09:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Maria Giammusso tel. 0733969891. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 42/2012 **CJ599172**

**FIASTRA - LOCALITÀ SAN LORENZO AL LAGO DI FIASTRA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ ABITATIVA** ubicata al piano seminterrato di un complesso edilizio, che si erige su cinque livelli. L'unità immobiliare è composta da 2,5 vani catastali, della superficie interna di 42 mq circa, un balcone di 5 mq e una corte esterna esclusiva di 37,25 mq. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata - piano terra, aula 1 Macerata in data 06/02/19 ore 10:30. Offerta minima 24.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Modesti. Per info Es.Im. Società Cooperativa tel. 0733199220. Rif. RGE 22/2011 **CJ600762**

**MATELICA - LOCALITÀ CAMPAMANTE, 143 - Piena**

proprietà dell'immobile di **CIVILE ABITAZIONE**, Cat.A/2, di vani 7,5. Utilità comuni con confinante. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 - piano terra, aula 1 in data 23/01/19 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Maria Giammusso tel. 0733969891. Rif. RGE 34/2004 **CJ599198**

**MATELICA - VIA CIRCONVALLAZIONE, 69 - LOTTO 1) Trattasi di IMMOBILE AD USO ABITATIVO** sito al piano secondo di un piccolo condominio. L'appartamento si compone di: ingresso con corridoio centrale, un vano cucina con annesso tinello, un vano soggiorno, tre camere da letto di cui due doppie e due bagni, ed anche un piccolo locale sottotetto ad uso soffitta. L'abitazione ha diritto su corte esterna di ingresso ad uso comune ed egualmente sulla rampa di accesso ai garage. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 06/02/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 78.750,00. **LOTTO 2) Trattasi di GARAGE** posto al piano interrato contenente uno spazio adibito a cantina ma commercialmente può considerarsi un unico vano. Prezzo base Euro 16.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata Macerata piano terra, aula 1 in data 06/02/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 12.600,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Delegato alla vendita Dott. Marco Modesti. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Rif. RGE 7/2011 **CJ601196**

**MATELICA - VIA MANNOZZINI, SNC - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su immobile costituito da LOCALE AD USO GARAGE**, distinto al : foglio 49 part.IIIa 475 sub 24 cat. C/6 classe 1 cons. mq. 27 R.C. € 33,47;. Prezzo base Euro 7.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 30/01/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 5.850,00. **LOTTO 3) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su immobile costituito da locale APPARTAMENTO** al piano secondo con cantina al piano seminterrato distinto al foglio 49 part.IIIa 396 sub 5 cat. A/3 cons. 6 vani R.C. € 495,50; Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su immobile sito in Comune di Matelica Via Mannozzini costituito da garage al piano seminterrato distinto al : foglio 49 part.IIIa 396 sub 12 cat. C/6 classe 5 cons. mq. 20 R.C. € 48,55;. Prezzo base Euro 101.925,00. Vendita senza incanto

c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 30/01/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 76.443,75. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 35/2008 **CJ600606**

**MATELICA - VIA SAN ROCCO, 8 - VOCAB. FONTICELLE, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** ubicata a piano 1° sottostrada e piano 1°. L'appartamento si compone di soggiorno, cucina, bagno, 3 camere, corridoio - disimpegno. Prezzo base Euro 46.473,75. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata - piano terra, aula 1 Macerata in data 23/01/19 ore 09:20. Offerta minima Euro 34.855,32. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Falsetti tel. 0733/643913. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Per info ES.IM. Società Cooperativa tel. 0733199220. Rif. RGE 43/2007 **CJ599083**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA INDIVINI, 38** - piena proprietà su fabbricato ubicato in pieno centro storico e composto da una unica **UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE** articolata su tre livelli: piano T, piano primo e piano secondo. Immobile libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale - piano terra, aula 1 Macerata in data 23/01/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 22.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Falsetti tel. 0733/643913. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Rif. RGE 22/2010 **CJ599129**



**SANSEVERINO MARCHE - VIA SAN ROCCO, 35 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** con accesso unico al p. T di vani 5,5. Prezzo base Euro 16.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale - piano terra, aula 1 Macerata Via Pesaro 6 in data 23/01/19 ore 09:45. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Maria Giammusso tel. 0733969891. Custode Giudiziario Dott. Gianni Padula 0733283709. Rif. RGE 4/2010 **CJ599155**

**SERRAPETRONA - LOCALITÀ BORGIANO, VIA CASE SPARSE, SNC - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su n. due porzioni di **FABBRICATO AD USO DEPOSITO** rispettivamente della superficie di mq 197,00 e di mq 70,00 e su appezzamenti di terreno di diverse dimensioni e qualità. Gli immobili risultano occupati e in uso da parte del proprietario. Prezzo base Euro 83.851,74. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra - aula 1 in data 23/01/19 ore 09:25. Offerta minima Euro 62.888,80. **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su porzione di **FABBRICATO AD USO CANTINA** al piano terra con corte esclusiva di mq 792,00, su porzione di **FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** al piano primo e soffitta al piano secondo con corte esclusiva di mq. 936, su porzione di **FABBRICATO AD USO RISTORO** al piano terra con corte esclusiva di mq. 3.924,00, su frustoli di terreno di diverse qualità e dimensioni e su appezzamento di terreno con sovrastante vigneto impiantato da circa venti anni, con produzione di Vernaccia DOC. Tutti gli immobili risultano occupati. Prezzo base Euro 169.764,97. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 23/01/19 ore 09:25. Offerta minima Euro 127.323,73. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Falsetti tel. 0733/643913. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Società Cooperativa tel. 0733199220. Rif. RGE 47/2009 **CJ599210**



**CASTELRAIMONDO - VIA E. MATTEI, 23** - Diritti di piena proprietà su **LOCALE MAGAZZINO/DEPOSITO** distinto al catasto fabbricati di detto comune al: Foglio 19 part. 467 sub.43 Cat. D/7, R.Cat. € 3.407,20; Foglio 19 part. 485 La particella 485, graffata con l'unità immobiliare, è una porzione di corte posta davanti allo scivolo d'accesso carrabile del locale. L'unità immobiliare è costituita da un vano principale magazzino/deposito e da vani accessori predisposti per ufficio, per la realizzazione di un w.c., ripostigli e sottoscala, con una superficie utile di 665,0 mq e lorda di 800,0 mq, più la corte esterna esclusiva d'accesso di 10,0 mq (part.485). Il locale è in prevalenza interrato e si sviluppa sotto il piazzale esterno, un lastrico di proprietà di altra ditta. Prezzo base Euro 168.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 06/02/19

ore 10:25. Offerta minima Euro 126.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Modesti. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Spettoli tel. 3473609857. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 58/2012 **CJ600982**

**MATELICA - VIA MARCO POLO, 91 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO INDUSTRIALE** con annessa corte della superficie complessiva tra coperta e scoperta di mq. 10.100,00 e due box. Relativamente a detti immobili sussiste la trascrizione di una convenzione edilizia non cancellabile in sede di Decreto di Trasferimento. Prezzo base Euro 622.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 30/01/19 ore 09:25. Offerta minima Euro 466.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Maria Novella Santacchi 0737641963. Per info ES.IM. Società Cooperativa tel. 0733199220. Rif. RGE 32/2008 **CJ600379**

**VISSO - LOTTO A) FABBRICATO RURALE** deposito (20 mq), terreni montani, in parte coltivati in parte destinati a bosco. Prezzo base Euro 17.674,88. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stefano Belardinelli Camerino Via Andrea D'Accorso 29 in data 08/02/19 ore 11:30. **LOTTO B) FABBRICATO** deposito e Abitazione (120 mq, 235 mq), terreni montani, in parte coltivati e in parte bosco. Prezzo base Euro 76.254,08. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stefano Belardinelli Camerino Via Andrea D'Accorso 29 in data 08/02/19 ore 11:30. **LOTTO E) FABBRICATO RURALE** (mq 175 + mq 70), Terreni montani, in parte coltivati in parte destinati a bosco. Prezzo base Euro 34.852,35. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stefano Belardinelli Camerino Via Andrea D'Accorso 29 in data 08/02/19 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Belardinelli tel. 0737633008. Rif. RGE 49/2008 **CJ611603**



**VISSO - LOTTO C) TERRENI** montani, in parte coltivati e in parte destinati a bosco. Prezzo base Euro 2.088,48. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stefano Belardinelli Camerino Via Andrea D'Accorso 29 in data 08/02/19 ore 11:30. **LOTTO D) TERRENI** montani, in parte coltivati in parte destinati a bosco. Prezzo base Euro 1.134,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.

Stefano Belardinelli Camerino Via Andrea D'Accorso 29 in data 08/02/19 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Belardinelli tel. 0737633008. Rif. RGE 49/2008 **CJ611602**

## TRIBUNALE DI FERMO



**MONTEGIORGIO - CONTRADA QUERCIARI I, SNC - LOTTO 1) TERRENI** costituenti un fondo agricolo, di ha 5,4150 circa (mq 54.150), con sovrastante abitazione, un fienile, una rimessa per attrezzature agricole ed una capanna, situati in C.da Querciari I, a circa 9 Km dalla Casa Comunale, identificati al Catasto Terreni di detto Comune al Fg. 12, part. 33, 34, 35 e 36. Segue breve descrizione dei beni: - L'abitazione ha una superficie di circa 440 mq disposta su tre piani, terra, primo e secondo; dei quali mq 55 circa sono interessati da un terrazzo, 10 mq circa da un vecchio forno in muratura, 8 mq circa da una ricovero per animali di bassa corte situato dietro al menzionato forno, 42 mq circa da un altro ricovero per animali di bassa corte. - Il fienile ha una superficie di circa 70 mq ed un'altezza massima di circa sei metri. - La rimessa per attrezzature agricole ha una superficie di circa 50 mq ed un'altezza di circa due metri. - La capanna ha una superficie di circa 10 mq ed un'altezza di circa due metri, realizzata con pali di cemento "tipo vigneto" e legno, copertura in lamiera. - Il fondo agricolo ha una superficie agricola utile (SAU) di ha 5.3010 circa (mq 53.010), pressoché accorpata e per la maggior parte esposta a Nord. Circa 3.7180 ha (mq 37.180) sono investiti a seminativo, mentre la restante superficie a vigneto, oliveto e noceto. - Il vigneto insite sulla particella n. 34, ha una superficie di circa 0.3280 ha (mq 3.280) ed un'età di circa trent'anni. Si trova in stato di abbandono. - L'oliveto insite sulla particella n. 34 e, precisamente, sulla piccola porzione di terreno staccata dal resto del fondo dalla sopra indicata strada interpodereale. Ha una superficie di circa 0.1 ha (mq 1.000) e conta circa 27 piante di diverse cultivar di età media di circa 45 anni. Nel complesso le piante si trovano in buono stato. - Il noceto insite sulla particella n. 33, a confine con il "Fosso il Rio 2" ed ha una superficie di circa 1.1550 ha (mq 11.550). L'impianto è rivolto alla produzione di legno, ed ha un'età inferiore ai trent'anni. Prezzo base Euro 161.550,00. **RAPAGNANO**



- **VIA STRADA PROVINCIALE 52 INCROCIO VIA SAN PAOLO, SNC - LOTTO 2) FABBRICATO** e terreno identificati nel Catasto Fabbricati di detto Comune al Fig. 1, part. 324 (terreno) e 333, sub. 2,3 e 4 (fabbricato). Il fabbricato, è costituito da quattro piani fuori terra, (terra, primo, secondo e terzo) ed un seminterrato, suddivisi in 3 subaltrni: 1) sub. 2, civile abitazione - piano primo e parte del piano terzo; 2) sub. 3, unità in corso di definizione - piano secondo e restante parte del piano terzo; 3) sub. 4, laboratorio per arti e mestieri - piano terra e seminterrato. Ha una struttura portante mista (cemento armato e muratura), copertura a tetto e tamponatura esterna in mattoni a faccia vista. Tutti i piani sono collegati da una scala interna. L'abitazione ha una superficie di circa 190 mq ed è suddivisa in cucina, due bagni, tre camere, una sala e quattro terrazzi, al piano primo; un locale ed un piccolo bagno al piano terzo. Il laboratorio per arti e mestieri ha una superficie di circa 265 mq; al piano terra si trova quello che un tempo era il laboratorio, un ufficio ed un bagno, al piano seminterrato, quello che un tempo era il magazzino. L'unità in corso di definizione ha una superficie all'incirca pari a quella dell'abitazione. Il piano secondo, si trova ancora allo stato grezzo, privo d'impianti e di divisori, pavimenti ecc.; il piano terzo è da considerarsi un vano tecnico. Il terreno ha una superficie di circa 190 mq. Prezzo base Euro 186.900,00. Offerta minima Euro 140.175,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**  
**Offerte da presentare con modalità telematica sincrona mista. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per il giorno 21/01/2019 ore 10:00.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Falzetta tel. 0734902361. Rif. RGE 34/2012 **FE597656**

**MONTEGRANARO - VIA UMBRIA, 144 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. terra di vani 4,5 e mq. 87, composto da salone con cucina, 2 camere, un bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 56.254,50. **VIA UMBRIA, 142 - LOTTO 2) Nuda proprietà di APPARTAMENTO** a p.1° di vani 5,5 e mq. 124, composto da zona pranzo soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e corridoio con ripostiglio. Sottotetto in parte praticabile al grezzo. Prezzo base Euro 240.355,01. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Claudia

Cipolletti Fermo Via Sillani 30 in data 06/02/19 ore 10:00. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cipolletti tel. 0734600545. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 49/2010 **FE600663**

**PORTO SANT'ELPIDIO - VIA PALESTRO, 16 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 3° con annesso locale al p. 4° sottotetto. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno, cucinino, due camere matrimoniali e bagno, oltre tre balconi e locale a p. sottotetto avente accesso da porzione comune prospiciente terrazza di copertura praticabile. Mq. 107,50 per l'appartamento e mq. 21 per locale sottotetto. Prezzo base Euro 65.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Claudia Cipoletti Fermo Via Sante Sillani 30 in data 06/02/19 ore 11:00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU RIMESSA** a p. terra ad uso magazzino, attualmente suddiviso in tre piccoli ambienti. Mq. 49 lordi complessivi. Prezzo base Euro 13.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Claudia Cipolletti Fermo Via Sante Sillani 30 in data 06/02/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Chiara D'Alfonso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cipolletti tel. 0734600545. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 175/2009 **FE600654**

**SANT'ELPIDIO A MARE - CONTRADA SANTA CATERINA, 2536 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, posto al pt della superficie commerciale complessiva di circa mq 104, composto da corridoio, cucina, soggiorno e camere. Locale ubicato al PT della superficie complessiva commerciale di circa mq 13. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notai Associati Fermo Largo Fogliani 6 in data 22/01/19 ore 09:00. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ciuccarelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Notai Associati per le Esecuzioni tel. 0734600817. Rif. RGE 147/2009 **FE599063**



**TORRE SAN PATRIZIO - VIA VILLA ZARA, 40 - LOTTO A) COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da un fabbricato principale composto: da un appartamento al piano terra, da un appartamento al primo piano e da un fabbricato accessorio. Prezzo base Euro 283.237,50. - **LOTTO B) DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** (tra loro confinanti ed ubicati in parte in Torre San Patrizio per mq. 47.230 ed in parte in Fermo per mq.18.500) di complessivi mq. 65.730. Prezzo base Euro 123.243,75. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Alfonso Rossi Porto Sant'Elpidio Via Maddalena 2 in data 30/01/19 ore 11:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Alfonso Rossi. Custode Giudiziario Dott. Alfredo Tacchetti tel. 0734229301 Rif. RGE 128/2013 **FE598597**



**PETRITOLI - CONTRADA PAGANELLI - LOTTO 11FM) A. OPIFICIO AGROINDUSTRIALE** (capannone costituente il fabbricato principale) composto di piano terra (costituito da porzione adibita ad uffici, sala riunioni, spogliatoi, infermeria, laboratorio analisi, bagni e ripostigli; da porzione adibita a laboratorio e porzione adibita a locali tecnici di servizio oltre a sei celle frigorifere) con annesso tettoie; di piano primo (costituito da un soppalco ove sono situate macchine ed impianti per l'attività del laboratorio) e di piano secondo (costituito dal lastrico solare di copertura dell'edificio). Il fabbricato è dotato di vasca/serbatoio di acqua con locale macchine interrati (ricadenti sulla particella 369) nonché di tre cabine elettriche. **B. TERRENO** senza sovrastanti fabbricati ricadente in zona E "agricola", terreno della superficie complessiva di Ha 5:48:31. Prezzo base Euro 645.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Marina Rosa Liberati Fermo Via G. Speranza 165 in data 14/02/19 ore 00:00. G.D. Dott.ssa Chiara D'Alfonso. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marina Rosa Liberati tel. 0734228645. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Mattiozzi tel. 0734605366. Rif. FALL 27/2014 **FE600502**

**SANT'ELPIDIO A MARE - FRAZIONE LUCE - VIA FALERIENSE, 3010 - LABORATORIO**, locale pluriuso, comunicante con vano ad uso ufficio, e due bagni, della superficie complessiva lorda di metri quadrati 167,40

(centosessantasette virgola quaranta) circa, con pertinenziale corte esclusiva, di circa metri quadrati 320 (trecentoventi), sulla quale insistono un manufatto ed una tettoia, entrambi da demolire poiché realizzati abusivamente. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Notai Associati per le Esecuzioni Fermo Largo Fogliani 6 in data 24/01/19 ore 10:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Albino Farina. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Notai Associati per le Esecuzioni tel. 0734600817. Rif. RGE 177/2009 **FE599224**



**CAMPOFILONE - TERRENO AGRICOLO** formato da 4 particelle di terreno site in zona periferica, in stato di abbandono, di complessivi mq. 11.065 circa. Prezzo base Euro 88.520,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cantarini Porto Sant'Elpidio P.zza Giovanni XXIII n. 5 in data 05/02/19 ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Armando Cantarini tel. 0734877064. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 60/2002 **FE599142**

**MONTOTONE - VIA SANT'ORSOLA - VIA SANT'ANNA E VIA FONTE MAGNA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FONDI RUSTICI** con sovrastanti fabbricati della superficie complessiva di mq. 94.110: **A) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 64.480 di buona fertilità, con circa 30 piante di ulivo, con sovrastante fabbricato principale su piano terra e 1° e due accessori. Tutto in cattivo stato di manutenzione. **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO** destinato a bosco misto, della superficie di mq. 29.630 diviso in due corpi dalla strada pubblica comunale. Prezzo base Euro 97.000,00. **VIA MONTOTONESE SUD - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** senza sovrastanti fabbricati, della superficie di mq. 1670, incolto. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notai Associati Fermo Largo Fogliani 6 in data 24/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Albino Farina. Per info Notai Associati per le Esecuzioni" in Fermo tel. 0734600817. Rif. CC 1453/2010 **FE598728**



## LE VENDITE MOBILIARI DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

www.spazioaste.it

**IMPALCATURA PER EDILIZIA:**  
IMPALCATURA PER EDILIZIA  
COMPOSTA DA: 100 CESTELLI,  
LAMIERA POGGIAPIEDE  
SCALETTE CON CORRIMANO  
CIRCA 150 PUNTELLI CIRCA  
40 PARAMANO IN FERRO UN  
SECCHIONE DA SCARICO FORCA  
DA GRU DICIASSETTE CESTELLI  
H 1 M STIMA € 30.000,00 - Rif.:  
Registro generale esecuzione  
1199/2016 - Valore: 30.000,00€;  
Prezzo base: 7.500,00€; Rilancio  
minimo: 50,00€.



**MACCHINA STAMPA  
SERIGRAFICA AUTOMATICA:**  
MACCHINA STAMPA  
SERIGRAFICA SEMI-AUTOMATICA  
MARCA "ARGON SERVICE", CM.  
100x70 STIMA € 8.000,00 - Rif.:  
Registro generale esecuzione  
895/2017 - Valore: 8.000,00€;  
Prezzo base: 4.000,00€; Rilancio  
minimo: 50,00€.



**MACCHINA STAMPA  
SERIGRAFICA SEMIAUTOMATICA  
MARCA "CMS":** MACCHINA  
STAMPA SERIGRAFICA  
SEMIAUTOMATICA MARCA CMS,  
CM. 50x70 STIMA € 3.000,00 -  
Rif.: Registro generale esecuzione  
895/2017 - Valore: 3.000,00€;  
Prezzo base: 1.500,00€; Rilancio  
minimo: 50,00€.

**FORNO AD INFRAROSSI:**  
FORNO AD INFRAROSSI MARCA  
"CHIOSSI E CAVAZZUTI SRL"  
STIMA € 9.000,00 - Rif.: Registro  
generale esecuzione 895/2017 -  
Valore: 9.000,00€; Prezzo base:

4.500,00€; Rilancio minimo:  
50,00€.



**PLACCATRICE MARCA ADRI:**  
PLACCATRICE MARCA "ADRI"  
STIMA € 3.000,00 - Rif.: Registro  
generale esecuzione 895/2017 -  
Valore: 3.000,00€; Prezzo base:  
1.500,00€; Rilancio minimo:  
50,00€.

**AUTOVETTURA FIAT PALIO  
tg. BE737VP:** AUTOVETTURA  
FIAT PALIO tg. BE737VP, ANNO  
IMMATRICOLAZIONE 1999,  
CILINDRATA 1698, KW 51,  
GASOLIO SPROVVISTA DI CARTA  
DI CIRCOLAZIONE E CDP STIMA  
€ 500,00 - Rif.: Registro generale  
esecuzione 807/2016 - Valore:  
500,00€; Prezzo base: 125,00€;  
Rilancio minimo: 20,00€.

**DIVERSI CAPI DI  
ABBIGLIAMENTO TRA JEANS,  
MAGLIE, PANTALONI, CAMICIE,  
CAPI SPALLA, FELPE:** LOTTO  
COMPOSTO DA DIVERSI CAPI  
UOMO/DONNA TRA JEANS,  
MAGLIE, PANTALONI, GONNE,  
CAMICIE, T-SHIRT E CAPI SPALLA  
(CAPPOTTI, GIACCHE, GIUBBINI)  
ELENCO DESCRITTIVO E STIMA  
NELLA PERIZIA ALLEGATA  
STIMA € 8.305,00 - Rif.:  
Fallimento 41/2017 - Valore:  
8.305,00€; Prezzo base: offerta  
libera; Rilancio minimo: 50,00€.

**TRONCATRICE DOPPIA  
PER LAVORAZIONE LEGNO  
MARCA "SML SRL", TIPO P35:**  
TRONCATRICE DOPPIA PER  
LAVORAZIONE LEGNO MARCA  
"SML SRL", TIPO P35, MATRICOLA  
10.001.275 STIMA € 2.000,00 -  
Rif.: Registro generale esecuzione  
1017/2017 - Valore: 2.000,00€;  
Prezzo base: 100,00€; Rilancio  
minimo: 30,00€.

**MOBILIO PER ARREDO NEGOZIO:**  
MOBILIO PER ARREDO NEGOZIO,  
COMPOSTO DA BANCONE

ALTEZZA 1 M. CIRCA 3 SCAFFALI  
A 5 RIPIANI, ALTEZZA m. 1,80  
COLORE BEIGE 1 SCAFFALE  
A 5 RIPIANI, ALTEZZA m. 1,80  
COLORE BEIGE 1 SCAFFALE  
A 4 RIPIANI, ALTEZZA m. 1,80  
COLORE BEIGE MOBILE COLOR  
BEIGE ALTO m. 1,50 LARGO cm.  
50 2 MOBILI COLOR BEIGE A 4  
RIPIANI ALT. 1,40 m. 2 MOBILI  
COLOR BEIGE A 2 RIPIANI ALT. 70  
cm. MOBILE COLOR BEIGE ALTO  
m. 1,50 AD 1 RIPIA - Rif.: Registro  
generale esecuzione 128/2016 -  
Valore: 3.550,00€; Prezzo base:  
178,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

**ROBOT TECNOMATIC  
BASSI PNEUMATICI:** ROBOT  
TECNOMATIC BASSI PNEUMATICI  
CON MOTORE ELETTRICO ICHE  
0496N5209 stima € 7.500,00 -  
Rif.: Registro generale esecuzione  
682/2016 - Valore: 7.500,00€;  
Prezzo base: 4.800,00€; Rilancio  
minimo: 30,00€.

**MACCHINA SPIANATRICE  
"CERIM" K180:** MACCHINA  
SPIANATRICE "CERIM" K180,  
MATRICOLA E2FB2, ANNO 2.000,  
KG 1.900 stima € 18.500,00 -  
Rif.: Registro generale esecuzione  
973/2017 - Valore: 18.500,00€;  
Prezzo base: 4.625,00€; Rilancio  
minimo: 50,00€.



**IMPIANTO DI  
CONDIZIONAMENTO COMPOSTO  
DA SETTE MACCHINE:** IMPIANTO  
DI CONDIZIONAMENTO  
COMPOSTO DA SETTE  
MACCHINE STIMA € 20.000,00 -  
Rif.: Registro generale esecuzione  
710/2016 - Valore: 20.000,00€;  
Prezzo base: 5.000,00€; Rilancio  
minimo: 50,00€.

**IMPIANTO DI ALLARME:**  
IMPIANTO DI ALLARME  
COMPOSTO DA CENTRALINA,  
SIRENA E SENSORE PER PORTE E  
FINESTRE. STIMA € 1.000,00 -

Rif.: Registro generale esecuzione  
710/2016 - Valore: 1.000,00€;  
Prezzo base: 250,00€; Rilancio  
minimo: 30,00€.

**NR.3 PC FISSI, FOTOCOPIATRICE  
"INFOTECH" 2122, NR.3 TAVOLI  
DA LAVORO ARTIGIANALI IN  
LEGNO GREZZO:** NR.3 PC FISSI,  
FOTOCOPIATRICE "INFOTECH"  
2122 NR.3 TAVOLI DA LAVORO  
ARTIGIANALI IN LEGNO GREZZO.  
STIMA € 2.100,00 - Rif.: Registro  
generale esecuzione 710/2016 -  
Valore: 2.100,00€; Prezzo base:  
525,00€; Rilancio minimo: 30,00€.



**GENERATORE AD ALTA  
FREQUENZA MARCA "GIORDANO  
COLOMBO":** GENERATORE  
AD ALTA FREQUENZA MARCA  
"GIORDANO COLOMBO".  
DICHARATO FUNZIONANTE.  
STIMA € 4.000,00 - Rif.: Registro  
generale esecuzione 420/2018 -  
Valore: 4.000,00€; Prezzo base:  
1.000,00€; Rilancio minimo:  
50,00€.

**ARREDAMENTO PARRUCCHIERIA  
(DIVANO, MOBILE, SEDUTA A 2  
POSTI):** LOTTO COMPOSTO DA  
ARREDAMENTO PARRUCCHIERIA:  
UN DIVANO, UN MOBILE  
ARANCIONE, UNA SEDUTA A 2  
POSTI PER LAVAGGIO. STIMA  
€ 4.000,00 - Rif.: Registro  
generale esecuzione 1350/2016  
- Valore: 4.000,00€; Prezzo base:  
1.000,00€; Rilancio minimo:  
50,00€.



**NR.17 COLLANE, NR.3 BRACCIALI IN ARGENTO CON ZIRCONI O PIETRE - L.12:** NR.17 COLLANE, NR.3 BRACCIALI IN ARGENTO CON ZIRCONI O PIETRE - L.12 STIMA € 1.200,00 - Rif.: Registro generale esecuzione 597/2018 - Valore: 1.200,00€; Prezzo base: 300,00€; Rilancio minimo: 30,00€



**BANCONCONE SEMICIRCOLARE LUNGO 3 METRI CIRCA - L.3:** BANCONCONE SEMICIRCOLARE LUNGO 3 METRI CIRCA - L.3 STIMA € 400,00 - Rif.: Registro generale esecuzione 137/2017 - Valore: 400,00€; Prezzo base: 100,00€; Rilancio minimo: 30,00€.



**RETROBANCONCONE LUNGO CIRCA 10 METRI - L.4:** RETROBANCONCONE LUNGO CIRCA 10 METRI - L.4 STIMA € 16.000,00 - Rif.: Registro generale esecuzione 137/2017 - Valore: 16.000,00€; Prezzo base: 4.000,00€; Rilancio minimo: 50,00€.

**ABITO DA DONNA GIACCA E PANTALONE MARCA "BLONDIE"; ABITO DA DONNA GIACCA E GONNA "GOCCEDIELENA"** : LOTTO COMPOSTO DA: ABITO DA DONNA GIACCA E PANTALONE MARCA "BLONDIE" € 250,00 ABITO DA DONNA GIACCA E GONNA "GOCCEDIELENA" € 239,00 STIMA LOTTO € 489,00 - Rif.: Registro generale esecuzione 846/2018 - Valore: 489,00€; Prezzo base: 123,00€; Rilancio minimo: 30,00€.

**N. 4 PANTALONI DIVERSE TAGLIE E COLORI MARCA "EXSY":** N. 4 PANTALONI DIVERSE TAGLIE E

COLORI MARCA "EXSY" STIMA € 248,00 - Rif.: Registro generale esecuzione 846/2018 - Valore: 248,00€; Prezzo base: 62,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

**ABITO DA DONNA GIACCA E GONNA "GOCCEDIELENA" ; N. 2 PANTALONI "BLUTIME"; N. 2 PANTALONI MARCA "LATTEMENTA":** LOTTO COMPOSTO DA: N. 3 PANTALONI DIVERSE TAGLIE E COLORI MARCA "PERSONA" € 240,00 N. 2 PANTALONI "BLUTIME" € 180,00 N. 2 PANTALONI MARCA "LATTEMENTA" € 160,00 STIMA LOTTO € 580,00 - Rif.: Registro generale esecuzione 846/2018 - Valore: 580,00€; Prezzo base: 145,00€; Rilancio minimo: 30,00€.

**GILET DONNA MARCA "MINA GAMBONI"; UN SOPRABITO MARCA "LIZA LU":** LOTTO COMPOSTO DA: GILET DONNA MARCA "MINA GAMBONI" € 100,00 UN SOPRABITO MARCA "LIZA LU" € 160,00 STIMA LOTTO € 260,00 - Rif.: Registro generale esecuzione 846/2018 - Valore: 260,00€; Prezzo base: 65,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

**N. 5 ABITI "FRANCESCO BY SOTTINI " DI DIVERSI COLORI E TAGLIE:** N. 5 ABITI "FRANCESCO BY SOTTINI " DI DIVERSI COLORI E TAGLIE STIMA € 600,00 - Rif.: Registro generale esecuzione 846/2018 - Valore: 600,00€; Prezzo base: 150,00€; Rilancio minimo: 30,00€.

**N. 5 ABITI DI DIVERSE TAGLIE E COLORI "LINDA MAGLIERIA":** N. 5 ABITI DI DIVERSE TAGLIE E COLORI "LINDA MAGLIERIA" STIMA € 450,00 - Rif.: Registro generale esecuzione 846/2018 - Valore: 450,00€; Prezzo base: 113,00€; Rilancio minimo: 30,00

**BANCO FRIGO CON N. 9 SPORTELLI:** BANCO FRIGO CON N. 9 SPORTELLI STIMA € 6.000,00 - Rif.: Registro generale esecuzione 923/2018 - Valore: 6.000,00€; Prezzo base: 1.500,00€; Rilancio minimo: 30,00€.



**VETRINETTA ESPOSITIVA VIVANDE REFRIGERATA:** VETRINETTA ESPOSITIVA VIVANDE REFRIGERATA STIMA € 1.500,00 - Rif.: Registro generale esecuzione 923/2018 - Valore: 1.500,00€; Prezzo base: 375,00€; Rilancio minimo: 50,00€.

**RADIOFREQUENZA ELETTROPORAZIONE MARCA ALYSSATECH:** RADIOFREQUENZA ELETTROPORAZIONE MARCA ALYSSATECH COMPRESO DI 3 PIASTRE PER VISO E UNA PIASTRA PIU' GRANDE PER CORPO, PIU' NR.4 MANIPOLI PER IL CORPO E UN MANIPOLO PER LE MANI. PROVVISORIO DI SCHEDA TECNICA. STIMA € 5.000,00 - Rif.: Registro generale esecuzione 912/2018 - Valore: 5.000,00€; Prezzo base: 1.250,00€; Rilancio minimo: 50,00€.

**GOMMONE GONFIABILE MARCA "SEVYLOR" FISH HUNTER - PR325HF:** GOMMONE GONFIABILE MARCA "SEVYLOR" FISH HUNTER - PR325HF stima € 300,00 MERCE NUOVA - Rif.: Registro generale esecuzione 888/2018 - Valore: 300,00€; Prezzo base: 75,00€; Rilancio minimo: 20,00€.



**MULINELLI VIR SPECIAL S - 103 :** LOTTO COMPOSTO DA N. 9 MULINELLI VIR SPECIAL S - 103 STIMA € 360,00 MERCE NUOVA - Rif.: Registro generale esecuzione 888/2018 - Valore: 360,00€; Prezzo base: 90,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

**MULINELLI VIR SPECIAL S - 103 :** LOTTO COMPOSTO DA N. 9 MULINELLI VIR SPECIAL S - 103 STIMA € 360,00 MERCE NUOVA - Rif.: Registro generale esecuzione 888/2018 - Valore: 360,00€; Prezzo base: 90,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

**MULINELLI VIR SPECIAL S - 103 :** LOTTO COMPOSTO DA N. 9 MULINELLI VIR SPECIAL S - 103 STIMA € 360,00 MERCE NUOVA -

Rif.: Registro generale esecuzione 888/2018 - Valore: 360,00€; Prezzo base: 90,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

**MULINELLO "TAURUS TICA" TP 5000S:** MULINELLO "TAURUS TICA" TP 5000S STIMA € 300,00 MERCE NUOVA - Rif.: Registro generale esecuzione 888/2018 - Valore: 300,00€; Prezzo base: 75,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

**MULINELLO "TAURUS TICA" TP 5000S:** MULINELLO "TAURUS TICA" TP 5000S STIMA € 300,00 MERCE NUOVA - Rif.: Registro generale esecuzione 888/2018 - Valore: 300,00€; Prezzo base: 75,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

**N. 2 CANNE "PROLOGIC CARP" :** N. 2 CANNE "PROLOGIC CARP" IN CARBONIO 13'3 1/4 STIMA € 400,00 MERCE NUOVA - IMMAGINE DIMOSTRATIVA - Rif.: Registro generale esecuzione 888/2018 - Valore: 400,00€; Prezzo base: 100,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

**CANNA DA PESCA "DAIWA" INTERLINE EMBLEM ZC 3234 LDI:** CANNA DA PESCA "DAIWA" INTERLINE EMBLEM ZC 3234 LDI STIMA € 300,00 MERCE NUOVA - Rif.: Registro generale esecuzione 888/2018 - Valore: 300,00€; Prezzo base: 75,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

**N. 2 CANNE DA PESCA "DAIWA" INTERLINE EMBLEM ZC 2234I:** N. 2 CANNE DA PESCA "DAIWA" INTERLINE EMBLEM ZC 2234I stima € 600,00 MERCE NUOVA - IMMAGINE DIMOSTRATIVA - Rif.: Registro generale esecuzione 888/2018 - Valore: 600,00€; Prezzo base: 150,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

**CANNA "DAIWA" SEALINE POWER LIFT STP 37R:** CANNA "DAIWA" SEALINE POWER LIFT STP 37R stima € 400,00 MERCE NUOVA - Rif.: Registro generale esecuzione 888/2018 - Valore: 400,00€; Prezzo base: 100,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

...e molto altro su [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

**VENDITE MOBILIARI ONLINE - [WWW.SPAZIOASTE.IT](http://WWW.SPAZIOASTE.IT) - [WWW.IVGMARCHE.IT](http://WWW.IVGMARCHE.IT)**

**COME VISIONARE**

Per visionare i beni contattare IVG Marche - Via Cassolo, 35 - SANT'UBALDO (ANCONA)  
Contatti - Tel: 0733-60914, mail: [direzione@ivgmarche.it](mailto:direzione@ivgmarche.it)

**COME PARTECIPARE**

Per le vendite del mese collegarsi al sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

# Tribunale di Macerata

**VENDITE DA TENERSI DI FRONTE AL DOTTORE COMMERCIALISTA DELEGATO - ES.IM. SOCIETA' COOPERATIVA PER LE ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
 Unità Locale per le esecuzioni pendenti presso il Tribunale di Macerata e Camerino - Via Missori 2- 62012 Civitanova Marche  
 Tel. 0733.817480 - Fax 0733.778716

(e-mail: [es.im.macerata.camerino@gmail.com](mailto:es.im.macerata.camerino@gmail.com)) - P.I. 01945730446

Come partecipare alla VENDITA SENZA INCANTO: - Entro le ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello fissato per la vendita le offerte di acquisto, in bollo da € 16,00, reperibili anche sul sito internet [www.tribunalemacerata.com](http://www.tribunalemacerata.com), irrevocabili salvo i casi di cui all'art. 571 co. 3 c.p.c., dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Dott. Commercialista delegato. All'esterno della busta non deve essere apposta alcuna indicazione, provvederà il ricevente ad apporre le indicazioni di cui all'art. 571, co. 4, c.p.c. - L'offerta dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salva l'ipotesi di cui all'art. 579 c.p.c.), fotocopia di un documento di identità valido, visura camerale in caso di ditta. Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; l'offerente dovrà altresì, ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c., eleggere domicilio nel Comune di Macerata, ove verranno effettuate le comunicazioni; in mancanza, queste ultime verranno effettuate presso la cancelleria. Deve essere indicato il numero della procedura esecutiva, il numero del lotto ed i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo, a pena di inefficacia dell'offerta; l'indicazione di volersi avvalere di regimi fiscali agevolati nel caso di possesso di requisiti. L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, di averne compreso il contenuto e di conoscere lo stato dell'immobile. - All'offerta dovrà essere allegato, a pena di inefficacia della stessa, un assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. - L'offerente è tenuto a presentarsi all'esperimento di vendita sopra indicato. In caso di offerta unica superiore

di 1/5 del prezzo base, questa è senz'altro accolta; se inferiore a tale valore resterà piena facoltà del Dottore Commercialista delegato, sentiti i creditori a norma dell'art 572 c.p.c., decidere se dar luogo alla vendita. - In caso di più offerte valide, il delegato inviterà gli offerenti ad una gara sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più elevato. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il delegato può disporre la vendita a favore del maggiore offerente oppure ordinare l'incanto. Non è prevista la possibilità di presentare offerte dopo la conclusione della gara. La cauzione, sarà restituita, subito dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non diventino aggiudicatari. - In caso di aggiudicazione, l'offerente-aggiudicatario, nel termine indicato in offerta o in mancanza nel termine di trenta giorni, è tenuto al versamento dell'intero prezzo al netto della cauzione già prestata mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato. Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia ommesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore legale o a mezzo di mandataro muniti di procura speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei 9/10 dell'intero. - Avvenuto l'incanto potranno essere fatte, nel termine perentorio di 10 giorni, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, offerte di acquisto in aumento di 1/5 del prezzo raggiunto nell'incanto in conformità di quanto disposto dall'art. 584 co.1 c.p.c.; pertanto, unitamente alla domanda redatta ai sensi dell'art. 584 c.p.c., dovrà essere depositato presso lo studio del Dott. Commercialista delegato un assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato di importo pari al doppio della cauzione versata ai sensi dell'art 580 c.p.c. a titolo di cauzione. - In caso di presentazione di offerte, verrà indetta ulteriore gara, della quale verrà dato pubblico avviso ai sensi dell'art. 570 c.p.c. e comunicazione all'aggiudicatario. Alla gara potranno partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario anche gli offerenti al precedente incanto che, entro le ore 12:00 del giorno precedente quello fissato per la gara, avranno integrato la cauzione nella misura del doppio della cauzione versata al precedente incanto. Se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara senza che vi sia un documentato e giustificato motivo, l'aggiudicazione diventa definitiva con pronuncia a carico degli offerenti della perdita della cauzione. -L'aggiudicatario, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, al netto della cauzione già prestata, presso lo studio del Dott. Commercialista delegato mediante uno o più assegni circolari non trasferibili intestati al Dott. Commercialista delegato. Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

Come partecipare alla VENDITA CON INCANTO: - Tra le ore 9:00 e le ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello fissato per l'incanto, le domande di partecipazione, in bollo da € 16,00, reperibili anche sul sito internet [www.tribunalemacerata.com](http://www.tribunalemacerata.com), dovranno essere depositate presso lo studio del Dott. Commercialista delegato alla vendita; - alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di inefficacia, la cauzione pari al 10% del prezzo base, costituita da due assegni circolari non trasferibili intestati al Dott. Commercialista delegato di importo pari all'1% del prezzo base e al 9% del prezzo base; - se l'offerente non diventerà aggiudicatario, la cauzione, ai sensi dell'art. 580 c.p.c. c. 2, sarà immediatamente

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
 Anno 9 - N. 78  
 gennaio 2019  
 Direttore Responsabile  
 Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
 Astalegale.net Spa  
 Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
 20841 Carate Brianza (MB)  
 Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
 Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
 GI. RONCHI Srl  
 Via Rossa Guido, 39  
 20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE DI MONZA  
 Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870

Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)