



# TRIBUNALE DI TORINO

VENDITE IMMOBILIARI



**Abitazioni e box**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - AIRASCA - VIA NINO COSTA, 47** - nello stabile denominato "Condominio Azzurro", la seguente unità immobiliare: -al piano primo (2° f.t.): con accesso dalla scala N, **alloggio** composto di ingresso, cucina, due camere, ripostiglio e bagno; -al piano interrato: **un vano ad uso cantina**. Prezzo base Euro 72.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 54.000,00. Apertura buste 16/01/19 ore 15:00. La gara avrà la durata di tre giorni con inizio il 16 gennaio 2019 alle ore 15.00 al 19

gennaio 2019 alle ore 14.00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Domenico Monteleone. Custode giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 1764/2017 **TO598826**

**CANTALUPA - FABBRICATO. VIA SANT'ANTONIO, 109** di 1 piano oltre interrato e sottotetto. Lo stesso è costituito al piano terreno da una cucina, un soggiorno, un disimpegno, un bagno e due camere, al piano superiore da un locale sottotetto ed un bagno, ed infine al piano interrato da un disimpegno, una cantina, un officina, un locale tecnico ed un

deposito perimetrato da una cloaca. Prezzo base Euro 70.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 15:10. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Castelli tel. 0114732105. Custode Giudiziario Avv. Claudio

Castelli tel. 0114732105. Rif. RGE 1831/2016 **TO599565**

**CARIGNANO - ALLOGGIO. VIA QUARANTA, 32** al piano terzo composto da ingresso, due camere, bagno, tinello, cucinino, due balconi con annessa cantina al piano interrato.



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:  **ASTAlegale.net**



Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 40.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 10:45. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Petrolino. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1857/2016 **TO600188**

**CAVOUR - LOTTO 1) CASA DI ABITAZIONE. FRAZIONE ZUCCHIA, 26** rurale, di recente costruzione e parzialmente da ultimare, ad un piano fuori terra oltre sottotetto, composta da 4 camere, cucina e bagno, box, centrale termica, altro bagno e sgombero al pt; ampio vano sottotetto accessibile tramite scala interna. Il tutto entro stante a terreno della superficie catastale di mq. 2.361. Prezzo base Euro 124.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 93.000,00. Vendita senza incanto 24/01/19 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Comba. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 141/2017 **TO597482**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - CHIERI - VIA GARIBALDI, 7 - UNITÀ IMMOBILIARE** comprende un alloggio - a cui si accede da scala esterna posta nel cortile - articolato su n° 3 piani sfalsati collegati fra loro da scalette interne composto da: - piano primo (secondo fuori terra): cucina/pranzo, soggiorno, disimpegno, una camera, bagno e locale caldaia. - piano ammezzato (terzo fuori terra): disimpegno e camera con bagno. - piano sottotetto (terzo e quarto fuori terra): una camera, disimpegno, bagno e sottotetto non abitabile. - piano interrato ad uso cantina, a cui si accede da scaletta esterna posta nel cortile. Prezzo base Euro 228.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 171.000,00. Apertura buste 25/01/19 ore 15:00. La gara avrà inizio il giorno 25 gennaio 2019 alle ore 16.00 e terminerà il giorno 28 gennaio 2019 alle ore 16.00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Fenoglio tel. 011388300. Custode Giudiziario Dott. Andrea Fenoglio tel. 011-388.300 fax 011-388.440 e-mail all'indirizzo [segreteria@fenogliostudio.it](mailto:segreteria@fenogliostudio.it). Rif. RGE 1446/2017 **TO597963**

**COLLEGGNO - ALLOGGIO. VIA GENERAL CANTORE, 22** al piano quarto (5° f.t.), composto di ingresso su soggiorno, disimpegno, doppi servizi, cucina e due camere, ed annessa cantina, al piano interrato, - tavernetta con bagno al piano interrato; - autorimessa privata al piano interrato. Sussistono irregolarità edilizie -. Prezzo base Euro 174.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 130.500,00. Vendita senza incanto 25/01/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ferraris. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Ferraris tel. 3491021250 o e-mail: [ferrarisinfocustodia@591bis.com](mailto:ferrarisinfocustodia@591bis.com). Rif. RGE 188/2017 **TO597893**

**COLLEGGNO - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE. VIA MOMPANTERO, 28** elevato ad un piano fuori terra oltre a piano seminterrato e piano sottotetto collegati da scala interna e terreno di pertinenza ed insistenza così composto: - al piano seminterrato: autorimessa, due locali cantina, locale caldaia ed ulteriore locale - al piano terreno-rialzato: ingresso, corridoio, ripostiglio, locale ad uso laboratorio, soggiorno, due camere, servizio e cucina in parte verandata; - al piano

sottotetto: una camera con servizio. Completa l'immobile un cortile di pertinenza circostante e due locali ripostiglio ricavati sotto la veranda ed il terrazzo al piano seminterrato. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 395.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 296.250,00. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Amerio. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. PD 19671/2016 **TO600345**

**GIAGLIONE - LOTTO 1) ALLOGGIO. FRAZIONE SAN ROCCO, 13** al piano rialzato, composto da soggiorno, camera, cucina, disimpegno e servizi, con scala di collegamento al piano seminterrato, comprendente due camere, cantina, disimpegno e bagno. - Tre locali magazzino al piano seminterrato. - Tettoia al piano terreno. Prezzo base Euro 80.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 31/01/19 ore 12:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuliana Ruffa. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 271/2017 **TO599835**



**GIAVENO - BORGATA LUSSIATTI, 20 - A) porzione di fabbricato di civile abitazione** elevato a tre piani fuori terra, collegati tra loro da scala interna, entrostante a terreno

distinto in mappa al foglio 69, mappale 276, così composto: al piano terreno (primo fuori terra) ingresso, disimpegno, locale tecnico, ripostiglio sottoscala, cucina - soggiorno e bagno,. al piano primo (secondo fuori terra) due camere, disimpegno, servizio, balcone verandato, terrazzo e ripostiglio sottoscala,. al piano secondo sottotetto una camera, cabina armadi e bagno, il tutto, con circostante cortile pertinenziale sul quale insiste una tettoia aperta **B) terreno** adiacente e pertinenziale al suddetto fabbricato; **C) area urbana** adiacente e pertinenziale al suddetto fabbricato. Prezzo base Euro 90.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Dipietromaria. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 879/2017 **TO600721**

**AVVISO VENDITA CON ASTA TELEMATICA SINCRONAMISTA - MEANA DI SUSÀ - VIA ARMONA, 9 LOTTO 1) ALLOGGIO** al primo terra composto da ingresso, due camere, tinello con cucinino, bagno e terrazzo. Superficie commerciale 65,10 mq. Prezzo base Euro 22.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 16.500,00. **LOTTO 2) ALLOGGIO** al piano 1° composto da ingresso living su soggiorno con angolo bar e caminetto, due disimpegni, due bagni, una sala da pranzo con cucinino, due camere, un ripostiglio e due balconi. Superficie commerciale 107,11 mq. Prezzo base Euro 46.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 34.500,00. **LOTTO 3) ALLOGGIO** al piano 2° composto da ingresso, due camere, tinello con cucinino, bagno e balcone. Superficie commerciale 62 mq. Prezzo base Euro 23.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 17.250,00. Vendita senza incanto 22/01/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

**ASSISTENZA TELEFONICA**  
**800.722.009**

spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Ruggeri. Custode Giudiziario Avv. Cecilia Ruggeri tel. 0114330187. Rif. RGE 1099/2017 **TO597858**

**MEANA DI SUSÀ - FABBRICATO ABITATIVO. VIA COLLE DELLE FINESTRE, 59** (villetta) a due piani fuori terra, oltre interrato e piano mansardato con annessa area pertinenziale a giardino a tre lati, così composto: - piano secondo mansardato: un locale mansardato oltre a porzione di sottotetto non agibile; - piano primo: disimpegno, quattro camere, due bagni e terrazzo; - piano rialzato: ingresso su corridoio, salone, salottino, cucina, bagno con disimpegno e due terrazzi; - piano seminterrato: autorimessa accessibile dal cortile, centrale termica, lavanderia, due ripostigli e piccolo alloggio (abusivo dal punto di vista edilizio) costituito da disimpegno, una camera, cucina e bagno. I piani sono tra loro collegati mediante scala interna. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 112.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 84.000,00. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 12:45. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Erica MENICHELLI. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1197/2014 **TO600339**

**MONCALIERI - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE. VIA DELLA VITTORIA, 10** distribuita su due piani f.t., oltre sottotetto fra loro collegati a mezzo di scala interna, con un balcone ed area di terreno esterna ad uso esclusivo, così composta: - al piano terreno (I f.t.), soggiorno, angolo cottura, servizio igienico; - al piano primo (II f.t.), disimpegno, due camere e bagno; - al piano secondo sottotetto, camera, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 92.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 14/02/19 ore 16:10. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Maria Smirne. Custode Giudiziario

IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 980/2016 **TO600093**

**MONCALIERI - FABBRICATO UNIFAMILIARE. STRADA FERRERO DI CAMBIANO, 39** a due piano f.t. oltre piano sottotetto tra loro collegati da scala interna, entrostante a terreno comune ad altre proprietà, con accesso da stradina privata dipartenti da strada comunale così composto:- al piano terreno (in parte seminterrato) portico, ingresso, tavernette, camera, disimpegno bagno, lavanderia, ripostiglio, centrale termica e due cantine;- al piano primo (2 f.t.) cucina, soggiorno, due camere da letto, disimpegno e bagno, oltre terrazza a due lati;- al piano secondo (sottotetto) due locali sottotetto e bagno. Prezzo base Euro 344.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 258.000,00. Vendita senza incanto 14/02/19 ore 15:40. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Maria Smirne. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. PD 6686/2015 **TO598054**

**MONCALIERI - ALLOGGIO. VIA MARONCELLI, 24BIS** al piano terzo composto da: ingresso, tinello, cucinino, camera, bagno, ripostiglio e due balconi, di cui uno abusivamente verandato. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 44.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 10:15. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Amerio. Custode Giudiziario avv. Erika Amerio tel. 3899861477 - e-mail custodieimmobiliari@gmail.com. Rif. RGE 1962/2016 + 143/2017 **TO600344**

**MONCALIERI - ALLOGGIO. STRADA ROCCACATENE, 7** al piano terreno (1° f.t.), composto di ingresso living su soggiorno, corridoio, camera, cucina, bagno, terrazzino, ripostiglio e cameretta, ed annessa cantina, al piano interrato. Sussistono irregolarità edilizie

- Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 75.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 24/01/19 ore 18:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. M.L. Marta. Custode Giudiziario Dott. Mario Leonardo Marta (tramite propria ausiliaria Avv. Rosalba Ciurcina c/o ERRE ESSE ,tel. 0115178691 - cell. 3421978600 ,email infocustodia@591bis.eu). Rif. RGE 760/2013 **TO597508**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - MONCALIERI - VIA SANTA MARIA, 24/E - ALLOGGIO** al piano primo (secondo fuori terra) composto da soggiorno-cucina, disimpegno, tre camere, bagno e due balconi. Con annessa cantina al piano cantinato. Prezzo base Euro 82.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 61.500,00. Apertura buste 12/02/19 ore 15:30. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà quindi inizio il giorno 12 Febbraio 2019 immediatamente dopo la conclusione della disamina delle buste e terminerà il giorno 15 Febbraio 2019 esattamente tre giorni dopo l'inizio della gara. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Ruvolo. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1518/2017 **TO598058**

**NICHELINO - ALLOGGIO. VIA PIO LA TORRE, 3** al piano

secondo (3° f.t.), composto di disimpegno d'ingresso, cucina, tre camere, doppi servizi e ripostiglio, ed annessa cantina, al piano - autorimessa privata, al piano interrato. Sussiste una lieve irregolarità edilizia. Prezzo base Euro 120.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Ciurcina. Custode Giudiziario Notaio Silvia Ciurcina (tramite propria ausiliaria Avv. Rosalba Ciurcina c/o ERRE ESSE ,tel. 0115178691 - cell. 3421978600 ,email infocustodia@591bis.eu). Rif. PD 5041/2015 **TO597753**

**NONE - LOTTO 1) ALLOGGIO. COMPLESSO IMMOBILIARE "RESIDENZA LE VELE", VIA DELLE AIEN. 1, CON ACCESSO DALLA SCALA A (INGRESSO PEDONALE) E N. 1 INTERNO B (INGRESSO CARRAIO), GIÀ VIA TORINO N. 22/B, 1** al piano primo (2° f.t.) con cantina pertinenziale al piano seminterrato ed autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 52.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 06/02/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Goffi. Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Goffi tel. 335 5775768 - mail: procedure.esecuzioni@studiogoffi.com. Rif. RGE 1556/2014 **TO600284**

**ORBASSANO - VIA GUGLIELMO MARCONI, 13 - Per la piena ed intera proprietà:** in fabbricato ad



**PUNTO INFORMATIVO  
VENDITE GIUDIZIARIE**

**C/O TRIBUNALE DI TORINO**  
Corso Vittorio Emanuele II, 130 - 10138 Torino (TO)  
Ingresso al pubblico su via Giovanni Falcone  
**SCALA C - PIANO IV - ATRIO**

**ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO:**  
MARTEDI' - MERCOLEDI' - GIOVEDI' dalle 10.00 alle 13.00  
Recapito telefonico: 011.4328022

**ASSISTENZA TELEFONICA**  
800 722 009



uso civile abitazione che si sviluppa su dieci piani fuori terra oltre ad un piano interrato ove si trovano le cantine e le autorimesse, la seguente unità immobiliare: -al piano terzo (4° f.t.): **appartamento**, composto da soggiorno, cucina, due camere e doppi servizi; -al piano interrato: locale ad uso cantina. Detta consistenza immobiliare, cui compete una corrispondente quota di comproprietà sulle parti comuni. Prezzo base Euro 140.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 16/01/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. M.L. Marta. Custode Giudiziario Dott. Mario Leonardo Marta tel. 01119823248, e-mail segreteria@infocustodie.it. Rif. RGE 1380/2014 **TO598952**

**PECETTO TORINESE - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE. VIA BARRA, 18** (villa di pregio) elevato a due piani fuori terra, oltre piano seminterrato, collegati da scala interna e ascensore, entrostante a cortile pertinenziale censito al Catasto Fabbricati al Foglio 10, particella 652, sub. 1, così composto: - al piano interrato, autorimessa con caveaux, ufficio con wc, tavernetta con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, palestra con bagno e locale attrezzi, cantina, centrale termica e quattro intercapedini; - al piano terreno, portico, ingresso, ampio soggiorno, cucina con angolo cottura, wc, ripostiglio, lavanderia, camera con spogliatoio, bagno e disimpegni; - al piano sottotetto mansardato, soggiorno, camera con bagno e spogliatoio e ulteriori due camerette servite da spogliatoio e bagno, il tutto formante un sol corpo. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 640.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 480.000,00. Vendita senza incanto 01/02/19 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita FERRARIS Fabrizio. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Ferraris tel.

3491021250 o e-mail: ferrarisinfocustodia@591bis.com. Rif. RGE 862/2016 **TO599739**

**PINEROLO - FRAZIONE ABBADIA ALPINA - VIA NAZIONALE, 98 LOTTO 1) APPARTAMENTO COMPOSTO DA** soggiorno, 2 camere, cucina, disimpegno, 2 bagni e ampia corte; al piano interrato cantina. Con accesso dalla via Nazionale 98/a al piano interrato locale di deposito direttamente collegato con la corte privata annessa al sub.5. Prezzo base Euro 227.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 170.625,00. **FRAZIONE ABBADIA ALPINA - VIA NAZIONALE, 98 LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano 1 composto da ingresso su soggiorno, camera, disimpegno, bagno e balcone e cantina. Prezzo base Euro 73.260,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 54.945,00. **FRAZIONE ABBADIA ALPINA - VIA NAZIONALE, 98/A LOTTO 3) LOCALE** rimessa singola al piano interrato. Prezzo base Euro 21.792,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 16.344,00. **LOTTO 4) Al piano interrato LOCALE AUTORIMESSA** doppia. Prezzo base Euro 25.830,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 19.372,50. **SAN SECONDO DI PINEROLO - VIA SAN ROCCO, 11 LOTTO 6) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** a 2 piani f.t. oltre piano interrato con basso fabbricato nel cortile ad uso autorimessa oltre a un piano interrato. Il tutto insistente su terreno sedime e cortilizi di mq.2572 catastali, censito al CT al Foglio 20 mappale 395 e Foglio 20 particella 395 sub.1 bene comune non censibile alle coerenze via San Rocco, Str. Comunale, mappali 494, 506, 434 e 433 Foglio 20. Il fabbricato è oggetto di ristrutturazione edilizia e incompleto in alcune finiture, catastalmente composto di due unità abitative tra loro collegate mediante scala interna e precisamente: alloggio su 2 piani censito al Foglio 20 particella 396 sub.6 ed altro alloggio su due piani

censito al Nceu al Foglio 20, part. 395, sub.7. Nel basso fabbricato: autorimessa la piano terreno censito al Foglio 20 particella 395 sub.9 e altra autorimessa al piano interrato censita al Foglio 20 particella 395 sub.10. Prezzo base Euro 445.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a 333.750,00. Vendita senza incanto 06/02/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Celli. Custode Giudiziario Avv. Maria Celli tel. 0114476226 fax 0114335002. Rif. RGE 825/2017 **TO600309**

**PINO TORINESE - VIA (O FRAZIONE) TETTI MENZIO, 15 - A) Bene comune** non censibile corrispondente alla porzione di terreno a servizio delle unità immobiliari identificate dai subalterni 2 e 3 di cui alle lettere B e C che seguono; **B) Fabbricato** ad uso abitativo a 2 piani (3 f.t.) oltre a cantina di pertinenza posta al piano interrato; **C) Locale magazzino** collegato direttamente al fabbricato abitativo B. Prezzo base Euro 75.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 16/01/19 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Rag. Maria Grazia Borgiattino. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1296/2016 **TO597601**

**PINO TORINESE - LOTTO 1) ALLOGGIO. STRADA SAN FELICE, 105** al piano terreno (1° f.t.), composto di ingresso su soggiorno, ripostiglio, due camere, bagno e cucina; - autorimessa privata, al piano seminterrato. Sussiste irregolarità edilizia -. Prezzo base Euro 80.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 24/01/19 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Scilabra. Custode Giudiziario Notaio Alessandro Scilabra (tramite propria ausiliaria Avv. Rosalba Ciurcina c/o ERRE ESSE ,tel. 0115178691 - cell. 3421978600 ,email infocustodia@591bis.eu). Rif. PD 4526/2012 **TO597510**

**PIOSSASCO - VIA PINEROLO, 108 LOTTO 1) IMMOBILE** sito al piano terreno composto da: alloggio con cucina camera e bagno Locale di sgombero ed ufficio costituito da due locali Terreno pertinenziale comune con altra unità abitativa. Prezzo base Euro 165.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 124.000,00. **LOTTO 3) BASSO FABBRICATO RURALE** con annesso ampio terreno di pertinenza. Prezzo base Euro 66.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 16/01/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Rag. Fulvia Formentini. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 61/2009 **PIN597195**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - PIOSSASCO - VIA VOLVERA, 32 - ALLOGGIO** al piano secondo (3° f.t.), composto di ingresso, tre camere, soggiorno, cucina e servizi ed annessa cantina, al piano interrato. Prezzo base Euro 68.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 51.000,00. Apertura buste 05/02/19 ore 15:30. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà durata di giorni 3 (tre) e avrà, quindi, inizio il giorno 5 febbraio 2019 alle ore 16:00 e terminerà il giorno 8 febbraio 2019 alle ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Ioli. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1679/2017 **TO599884**

**RIVOLI - VIA ROMBÒ, 40 LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** piano 4° (5° f.t.) ad uso abitativo composta da ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno ed un balcone, con superficie di mq 56. Prezzo base Euro 110.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 82.500,00. **VIA MELCHIORRE GIOIA, 3/A LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA**

**PROPRIETÀ DI POSTO AUTO SCOPERTO** con superficie di mq 11. Prezzo base Euro 4.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 3.000,00. **LOTTO 8) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO SCOPERTO** con superficie di mq 12. Prezzo base Euro 3.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 2.625,00. **VIA CASELLE, 25 LOTTO 10) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato, con superficie catastale di mq 20. Prezzo base Euro 10.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 7.500,00. **LOTTO 11) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato, con superficie catastale di mq 18. Prezzo base Euro 10.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 7.500,00. **LOTTO 12) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato, con superficie catastale di mq 17. Prezzo base Euro 10.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 7.500,00. **VIA BELFIORE, 47 LOTTO 13) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato, con superficie catastale di mq 17. Prezzo base Euro 10.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 18/01/19 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Raffaella Ponzio. Curatore Fallimentare Dott.ssa Raffaella Ponzio tel. 011-3186482, oppure via e-mail raffaellaPONZIO@studioPONZIO.com. Rif. FALL 87/2016 **TO596789**

**ROLETTO - FABBRICATO UNIFAMILIARE. VIA GIOTTO, 3** indipendente costituito da piano interrato, piano seminterrato, piano rialzato e piano sottotetto, entrostante a terreno pertinenziale di complessivi 4.135 mq (al cui interno è stata realizzata una piscina), nonché da un piccolo fabbricato seminterrato composto da due locali. Prezzo base Euro 450.000,00. L'offerta non è

efficace se è inferiore a Euro 337.500,00. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Vagnozzi tel. 0121.393139 - 390504. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 393/2015 **TO599839**



**RUBIANA - VILLETTA MONOFAMILIARE. BORGATA GIORDA SUPERIORE, 31** sviluppata su quattro livelli di cui due fuori terra e due seminterrati, circondata da ampia area cortilizia pertinenziale e precisamente: - al piano terreno: soggiorno e servizio igienico con a vista scala lignea di collegamento tra i vari piani. Antistante il soggiorno è situata un'ampia zona coperta abusiva e ampio balcone; - al piano primo: due camere da letto, un servizio igienico e un locale sgombero/sottotetto. Detto piano è caratterizzato da struttura di copertura lignea a vista; - al piano primo seminterrato: ampio soggiorno, tavernetta con angolo cottura. Dalla saletta da pranzo è possibile accedere ad ampia area cortilizia e ad ampio terrazzo; - al piano secondo interrato: cantina e ripostiglio/magazzino; Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 68.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Vianco. Custode Giudiziario Avv. Silvia Vianco tel. 3899861477 - e-mail custodieimmobiliari@gmail.com. Rif. RGE 156/2016 **TO600234**

**SANTENA - APPARTAMENTO. VIA ASTI, 6 BIS**, in stabile plurifamiliare a destinazione residenziale, non costituito in condominio, al piano terreno (1° f.t.), composto da ingresso

living su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, ripostiglio e centrale termica; - con accesso carraio dal civico n. 4, entrostante il cortile comune allo stabile plurifamiliare di cui sopra: Tettoia aperta sul lato frontale (nord) destinata a rimessa per due posti auto, chiusa su tre lati e coperta con tetto; Si precisa che la quota di 1/2 dei sopraccitati immobili è pervenuta alla parte eseguita per donazione. Prezzo base Euro 61.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.900,00. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Dipietromaria. Custode Giudiziario IFIR PIEMONTE IVG SRL. Rif. RGE 326/2017 **TO600725**

**SCALENGHE - COMPENDIO IMMOBILIARE. LOCALITÀ LA VALDESE, 13** formante un sol corpo e interamente recintato, costituito da terreni per complessivi mq. 27.529 (ventisette milacinquecentoventinove) con fabbricati entrostanti alla particella censita al C.T. al Foglio 16 particella 84, ente urbano di ettari 1.00.98. Detto compendio immobiliare risulta così articolato: A) complesso di fabbricati accorpati a uso abitativo costituiti da: = un fabbricato a due piani f.t. così composto: - un alloggio a piano terreno costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno e due camere; - un alloggio a piano primo con scala di accesso esclusiva dall'esterno di fatto costituito da unico ampio locale grezzo con le tramezzature interne quasi completamente demolite; - cantina al piano terreno; = adiacente basso fabbricato costituito da locale autorimessa, due cantine e ripostiglio; = fabbricato principale ad uso abitazione elevato in parte ad uno e in parte a tre piani f.t., oltre a piano sotterraneo e due bassi fabbricati accessori costituito da: - un alloggio indipendente nella porzione ad un piano f.t. Composto da soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, spogliatoio,

corridoio e disimpegno; - villa padronale nella porzione a tre piani f.t. collegata da scala interna composta da: al piano terreno, cucina, soggiorno, quattro camere, studio, tre servizi, corridoi, disimpegni; al piano primo, cinque camere, doppi servizi, cucinino, lavanderia, corridoi, disimpegni e spogliatoi; al piano sottotetto, ampio locale mansardato e due locali; al piano interrato, locale ex centrale termica, tre vani cantina e locale di sgombero; - un basso fabbricato antistante adibito a locale di sgombero (sala giochi); - un basso fabbricato sempre antistante destinato a tettoia aperta; = basso fabbricato a locale centrale termica adiacente la villa, suddiviso in due locali, abusivo e non censito al Catasto Fabbricati; B) una serie di fabbricati accessori isolati e precisamente: = un fabbricato ad un piano f.t. composto da un locale taverna-cucina, un locale con forno, lavanderia, bagno, un ulteriore locale e locale sgombero; = un basso fabbricato destinato a tettoia chiusa su tre lati; = un basso fabbricato costituito da un locale autorimessa con retrostante locale deposito con soppalco, adiacente ampio locale in parte soppalcato adibito ad autorimesse con sei porte basculanti allineate di accesso e locale ripostiglio; C) due appezzamenti di terreno adiacenti, della superficie catastale di complessivi mq. 17.431 (diciassettemila quattrocentotrentuno) Detto compendio immobiliare forma un sol corpo. Sussistono irregolarità edilizie -. Prezzo base Euro 225.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 168.750,00. Vendita senza incanto 01/02/19 ore 18:15. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ferraris. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Ferraris tel. 3491021250 o e-mail: ferrarisinfocustodia@591bis.com. Rif. RGE 121/13+884/15+1285/15 **PIN599905**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 3 PIAZZA MARMOLADA, 3**, nel

fabbricato elevato a otto piani fuori terra, oltre sottotetto e piano interrato, sito al civico numero 3 (tre) di piazza Marmolada, e precisamente: - al piano sesto (settimo fuori terra), composto da ingresso, due camere, cucina, bagno e ripostiglio, avente annessa - al piano sottotetto: un locale ad uso soffitta distinto con il numero 4 (quattro). Prezzo base Euro 126.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 94.500,00. Vendita senza incanto 16/01/19 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giulia Ardissonne. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 692/2017 **TO596740**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 5 VIA BREGLIO, 16 - APPARTAMENTO** al piano primo (secondo fuori terra) composto da: un ingresso su disimpegno, cucina, camera matrimoniale, due camere singole, bagno; all'appartamento compete l'uso esclusivo di una porzione del terrazzo della casa di Via Breglio n. 18 sul quale lo stesso prospetta; al piano interrato locale cantina. Superficie commerciale: Appartamento mq 120,00 e catina pertinenziale mq 6. Prezzo base Euro 92.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 69.000,00. Apertura buste 29/01/19 ore 16:00. La gara avrà inizio il giorno 29 gennaio 2019 alle ore 17:00 e terminerà il giorno 01 febbraio 2019 alle ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Pagano. Custode Giudiziario Avv. Valeria Pagano tel. 011.4330187. Rif. RGE 1833/2017 **TO599252**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 5 VIA CIAMARELLA, 26** al piano secondo composto da: ingresso su tinello con cucinino, soggiorno, una camera, bagno e balcone abusivamente verandato, al

piano seminterrato: cantina di pertinenza. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 24.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 10:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Petrolino. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 197/2017 **TO600247**

**TORINO - APPARTAMENTO. CIRCOSCRIZIONE 5 VIA DE GENEYS GIORGIO, 18**, comprese le relative pertinenze, sito al piano primo (2° f.t.) ed interrato, composto da ingresso, tinello, cucinino, due camere, ripostiglio, bagno, due balconi, due arie e cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 61.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.900,00. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 15:20. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Castelli tel. 0114732105. Custode Giudiziario Avv. Claudio Castelli tel. 0114732105. Rif. RGE 38/2017 **TO599564**



**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 5 VIA MACHERIONE GIUSEPPE, 14** al piano secondo, composto di due camere, cucina, ingresso, bagno e due balconi con annesso locale ad uso cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 50.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 30/01/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marta Gabriele. Custode Giudiziario Avv. Marta Gabriele tel. 0115604149 (tramite propria ausiliaria FRA. MOR. Srl ,tel. 01119826165-6127 ,fax 0115561226 ,email fra.mor.servizi@gmail.com). Rif. PD 20918/2016 **TO599655**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 5 VIA MONDRONE, 15** di tipo economico al piano quarto (5° f.t.) con accesso dal pianerottolo in stabile condominiale, composto da ingresso, tinello con cucinino, bagno ripostiglio, loggia e balcone. Completa la proprietà una cantina pertinenziale al piano interrato oltre la relativa quota di comproprietà sui locali, spazi, impianti e servizi di uso comune come per legge e come stabilito dal regolamento di condominio. Prezzo base Euro 27.400,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 20.550,00. Vendita senza incanto 25/01/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Basilio tel. 01119504567. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Basilio (tramite propria ausiliaria FRA.MOR. Srl ,tel. 01119826165-6127 ,fax 0115561226 ,email fra.mor.servizi@gmail.com). Rif. RGE 1331/2016 **TO598678**

**TORINO - CIRCOSCRIZIONE 5 VIA MONTESOGGIO, 1** Al piano II (III f.t.) alloggio composto da ingresso, cucina, tre camere, bagno e due balconi, oltre cantina pertinenziale, al piano sotterraneo ed al piano 3° sottotetto un locale (non abitabile). Prezzo base Euro 74.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 55.500,00. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giordana Scarpa. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 868/2017 **TO599887**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 5 VIA RUEGLIO, 18** al piano primo (2 f.t.) composto da: due camere, soggiorno, cucinino, bagno, terrazzo e due balconi, distinto con il n. 5. Cantina al piano interrato, distinta con il n. 3. Autorimessa nel basso fabbricato nel cortile, distinta con il n. B/3. Prezzo base Euro 123.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 92.250,00. Vendita senza incanto 18/01/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.

ssa Vittoria Rossotto. Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Rossotto email: vittoria.rossotto@gmail.com. Rif. RGE 1707/2016 **TO597039**

**TORINO - CIRCOSCRIZIONE 5 PIAZZA SAURO NAZARIO, 16** - Facente parte di ampio compendio immobiliare denominato "Piazza Sauro n.16", elevato a otto piani f.t. oltre a piano interrato: - alloggio al piano secondo (3° f.t.) accessibile da scala comune ed ascensore condominiale, composto da ingressino, cucina, bagno, due camere da letto due balconi. - cantina di pertinenza al piano interrato. Prezzo base Euro 70.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 17/01/19 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Rosario Anzalone tel. 011544744. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 451/2016 **TO597355**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 5 VIA VAL DELLA TORRE, 58** al piano primo composto da una camera, cucina e bagno oltre a latrina esterna su ballatoio antina al piano sotterraneo. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 28.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 31/01/19 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Cristini. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1887/2016 **TO599703**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 5 VIA VILLAR, 54** al piano quinto composto da ingresso, soggiorno cucina, camera, bagno e balconi con annessa cantina la piano interrato. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 52.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 12:30. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Erica MENICHELLI. Custode

Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 200/2016 **TO600714**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA BRUNO LORENZO, 3** al piano primo composto da ingresso, cucina, due camere, bagno e ripostiglio con accesso dal ballatoio comune con cantina al piano sotterraneo. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 30.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 24/01/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Castellaro. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1924/2016 **TO599001**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA FOSSATA, 26** Al piano terzo (4° f.t.), composto di ingresso, cucina, due camere, bagno, un balcone lato Via Fossata ed uno lato cortile interno; il tutto per una superficie commerciale complessiva, computata con rilievo grafico sulla base della planimetria indicativa prodotta all'allegato 2, pari a mq. 70 circa. Al piano sottotetto, soffitta. Prezzo base Euro 36.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 13/02/19 ore 10:15. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Magnano. Custode Giudiziario Avv. Maurizio Magnano tel. e-mail maurizio.magnano@yahoo.it. Rif. RGE 162/2017 **TO597697**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA LEINI, 21 ANGOLO VIA MALONE 12/A**, al terzo piano (4°f.t.), composto da ingresso, cucina/tinello, disimpegno, due camere, bagno, due terrazzi. L'abitazione corrisponde all'unità immobiliare. Al piano sotterraneo: locale ad uso cantina. Prezzo base Euro 50.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 23/01/19, udienza di apertura delle buste alle ore 15,00 ed eventuale gara alle ore

15,30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Barberis tel. 0117764280. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 205/2017 **TO597827**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 6 VIA MARTORELLI RENATO, 84 - ALLOGGIO** al piano primo (2° f.t.), composto di soggiorno, camera, cucina e servizi ed annessa cantina, al piano interrato. Prezzo base Euro 63.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 47.250,00. Apertura buste 29/01/19 ore 15:30. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà durata di giorni 3 (tre) e avrà, quindi, inizio il giorno 29 gennaio 2019 alle ore 16:00 e terminerà il giorno primo febbraio 2019 alle ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Ioli. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1346/2017 **TO599535**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA MARTORELLI RENATO, 9** al piano primo composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto, bagno e due balconi con annessa cantina al piano interrato. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 46.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 34.500,00. Vendita senza incanto 24/01/19 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Castellaro. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1807/2016 **TO599070**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 STRADA SETTIMO ( DI ), 84** al piano terreno composto da camera, cucina, disimpegno, bagno e porzione di ballatoio antistante, locale ad uso cantina al piano sotterraneo e posto auto scoperto nel cortile al piano terreno. All'alloggio compete la proprietà in comune con

l'attiguo alloggio del servizio igienico posto nell'androne carraio. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 20.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 24/01/19 ore 16:15. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Castellaro. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 603/2017 **TO599085**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA ULIVI ( DEGLI ), 35 E 86** al piano quinto (6° f.t.), di circa 123 mq, composto da ingresso, cucina, quattro camere, doppi servizi, due ripostigli, due balconi (di cui uno verandato); locale ad uso autorimessa privata della superficie di circa 12 mq. Prezzo base Euro 50.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giulia Bisanti tel. 0114342333. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1857/2011 **TO599880**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 6 VIA VALLE STRETTA, 4 - APPARTAMENTO** al primo piano composto da soggiorno/cucina, disimpegno, camera da letto, stanzino, bagno e una cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 52.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 39.000,00. Apertura buste 29/01/19 ore 17:00. La gara avrà inizio il giorno 29 gennaio 2019 alle ore 17.30 e terminerà il giorno 1 febbraio 2019 alle ore 17.30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Contino tel. 011485332. Custode Giudiziario Avv. Emanuele Contino tel. 011485332 - [studiolegalecontinopisano@gmail.com](mailto:studiolegalecontinopisano@gmail.com). Rif. RGE 523/2017 **TO599546**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 CORSO VERCELLI, 1** al piano secondo

composto da ingresso, corridoio, cucina, due camere, servizio igienico e cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 46.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 34.650,00. Vendita senza incanto 16/01/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marina Antonelli. Custode Giudiziario Dott.ssa Marina Antonelli tel. 01119823248, e-mail [segreteria@infocustodie.it](mailto:segreteria@infocustodie.it). Rif. RGE 28/2017 **TO597795**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 7 CORSO BRESCIA, 4** al piano terzo composto da ingresso, due camere, cucina, bagno e balcone con annesso due cantine al piano interrato. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 30.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 05/02/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Vianco. Custode Giudiziario Avv. Silvia Vianco tel. 3899861477 - e-mail [custodieimmobiliari@gmail.com](mailto:custodieimmobiliari@gmail.com). Rif. RGE 414/2016 **TO600241**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 9 VIA BIGLIERI, 1** al piano terzo (4° f.t.) della scala B, composto di due camere, cucina e servizi, con un vano ad uso cantina al piano interrato della scala B. L'edificio fu costruito negli anni 50 ed è fornito di impianto citofonico. L'impianto di ascensore è esterno con fermata ad interpiano delle scale e dotato di chiave. Il riscaldamento è centralizzato. L'accesso all'alloggio è dal vano scala, oltre all'ingresso su disimpegno, due camere, cucina e bagno ci sono due balconi, uno sul lato strada e l'altro fronte cortile interamente verandato (veranda illegittima da demolire). I pavimenti sono di graniglia e ceramica, con le porte interne di legno con pannello centrale in vetro. Gli infissi esterni sono in legno con vetri semplici. Le caratteristiche sono riportate analiticamente e dettagliatamente nella perizia

alla quale si rimanda per completezza. Prezzo base Euro 95.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 71.250,00. Vendita senza incanto 29/01/19 ore 14:00. Professionista Delegato alla vendita Rag. Raffaele Petrarulo. Custode Giudiziario Rag. Raffaele Petrarulo tel. 3358055389. Rif. RGE 54/2015 **TO599267**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TRANA - VIA CESARE PAVESE, 9 - PORZIONE DI VILLETTA** con corte esclusiva, costituita da: - al piano interrato: autorimessa, locale di sgombero (utilizzato come tavernetta), cantina, lavanderia (oggi anche servizio igienico), ripostiglio e disimpegno; - al piano terreno (1° f.t.): ingresso su soggiorno, una camera (oggi cucina), spogliatoio (oggi camerastudio), bagno, vano centrale termica esterna e corte esclusiva pertinenziale a tre lati; - al piano primo (sottotetto): due locali sgombero (impropriamente trasformati in camere da letto), disimpegno e due locali ripostiglio (uno impropriamente trasformato in bagno). È compresa tra le parti comuni del fabbricato, come precisato nell'atto di provenienza a favore della debitrice esecutata, l'area di manovra delle autorimesse del bene comune non censibile. Prezzo base Euro 262.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 196.500,00. Apertura buste 12/03/19 ore 15:00. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà quindi inizio il giorno 12 marzo 2019 immediatamente dopo la conclusione della disamina delle buste e terminerà il giorno 15 marzo 2019 esattamente tre giorni dopo l'inizio della gara. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Ruvolo tel. 0114372700. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1682/2016 **TO600104**

**TRANA - FRAZIONE SAN BERNARDINO, VIA GIOTTO, 4 - DUE CORPI DI FABBRICATO CONTIGUI** con due porzioni di cortile di pertinenza non

comunicanti tra loro, il tutto entrostante a terreno, e più precisamente: A) fabbricato elevato a due piani fuori terra collegati da vano scala interno e scala esterna oltre a sottotetto a rustico e porzione di cortile di pertinenza, così composto: - al piano terreno: cucina, due locali, due servizi igienici, disimpegno e ripostiglio; - al piano primo: quattro camere, bagno, disimpegno, due balconi. B) fabbricato accessorio elevato a due piani fuori terra collegati esclusivamente mediante scala esterna, così composto: - al piano terreno: locale cantina e due locali di sgombero (tettoia chiusa); - al piano primo: locale di sgombero e tettoia aperta accessibile mediante scala a pioli esterna. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 50.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 38.500,00. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita notaio Alessandro SCILABRA. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 793/2016 **TO600338**

**VAIE - ALLOGGIO. VIA ALLA PRADERA, 7/B** sito al piano terra (primo fuori terra) composto da ingresso su soggiorno, cucina, due camere con disimpegno e bagno, portico con annessa area cortilizia di pertinenza esclusiva. Locale ad uso autorimessa privata. Prezzo base Euro 100.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 24/01/19 ore 10:40. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Prevete. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1631/2016 **TO597494**

**VOLPIANO - ALLOGGIO. PIAZZA MADONNA DELLE GRAZIE, 24 SCALA A** al piano sesto (settimo fuori terra), composto di due camere, cucina e servizi. Al piano cantine: locale ad uso cantina. Prezzo base Euro 55.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro

41.250,00. Vendita senza incanto 18/01/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Teresa Favulli. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1214/2007 **TO597685**

**VOLVERA - CASA INDIPENDENTE. VIA LEONARDO DA VINCI, 15-15A.** su quattro lati con due unità immobiliari comunicanti, con aree di pertinenza esclusiva; l'immobile ha un piano interrato con ampia autorimessa e locali accessioni, e si eleva su due piani fuori terra oltre sottotetti non abitabili. Prezzo base Euro 327.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 242.250,00. Vendita senza incanto 08/02/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Bernardi. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 184/2011 **PIN600348**

 Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**BARDONECCHIA - LOTTO 1) LOCALE. VIA MEDAIL, 100-100/A** sito al piano terreno adibito a ristorante/pizzeria, oltre ad un piano sotterraneo adibito a tavernetta e cantina/locale tecnico (cella frigorifera ed altri accessori). L'immobile risultava così composto: accesso principale che attraverso una bussola introduce ad una prima sala ristorante e da questa ad una seconda nella quale è collocato il forno, disimpegno, antibagno e servizio igienico, locale cucina adiacente alla sala ristorante principale. Al piano sotterraneo una tavernetta con accesso dalla scala all'interno della sala principale, disimpegno, locale cantina cieco all'interno del quale sono collocate la cella frigorifera ed altre apparecchiature. Prezzo base Euro 200.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stellina Martelli. Custode Giudiziario Avv. Stellina Martelli tel. 011537967

(tramite propria ausiliaria FRA. MOR. Srl ,tel. 01119826165-6127 ,fax 0115561226 ,email fra.mor.servizi@gmail.com). Rif. RGE 678/2017 **TO600333**

**BEINASCO - LOTTO 1) FABBRICATO. CORSO ORBASSANO, 39-41**, ad uso in parte residenziale in parte commerciale, a due piani fuori terra più piano interrato, composto al piano terreno da tre locali commerciali (di cui due sono uniti a formarne uno solo), al piano primo da cinque alloggi; • fabbricato composto da cinque locali uso autorimessa • oltre a cortile comune. Prezzo base Euro 145.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 108.750,00. Vendita senza incanto 06/02/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita DOTT. PIERGIORGIO MAZZA. Custode Giudiziario Dott. Piergiorgio Mazza tel. 011-19823248. Rif. RGE 922/2010 **TO600329**

**CAVOUR - LOTTO 2) COMPLESSO. FRAZIONE ZUCCHEA, 26** di fabbricati rurali costituiti da tre stalle e tettoie realizzati in tre corpi di fabbrica distinti, con relativo terreno in parte pertinenziale e precisamente: A- Corpo costituito da fabbricato adibito a stalla realizzato con struttura portante in cemento armato prefabbricato, tetto con mano in lastre in lamiera e tamponamento in pannelli in cemento armato prefabbricato e vetro tipo U-glass, con annessi box per stabulazione all'aperto; corpo costituito principalmente da ampia stalla avente struttura metallica, con manto di copertura in Eternit, con annessi box per stabulazione all'aperto; altra piccola stalla realizzata in struttura portante in muratura tradizionale con manto di copertura in tegole su orditura in legno; corpo costituito da ampia tettoia avente struttura metallica e copertura in lastre in lamiera coibentata, tamponata in cemento su tre lati. B- Appezamenti di terreno contigui mappali 154 e 159 in quanto in costituenti sol corpo con i fabbricati anzidetti ed inoltre di fatto parzialmente occupati con



attrezzature ed impianti (concimaia) ivi insistenti. Il tutto entrostante a terreno della superficie catastale di mq. 7.567. Prezzo base Euro 288.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 216.000,00. Vendita senza incanto 24/01/19 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Comba. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 141/2017 **TO597484**

**CESANA TORINESE - VIALE IV NOVEMBRE, 35 - LOTTO 1) UNICO LOCALE** al piano terra con servizi igienici, con accesso da antistante a piazzale uso parcheggio, utilizzato come locale bar. Prezzo base Euro 43.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 32.400,00. Vendita senza incanto 22/01/19 ore 11:45. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Demaria. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 478/2016 **TO598849**

**CHIERI - LOTTO 1) IMMOBILI. CORSO TORINO, 78** ad uso commerciale inseriti all'interno di un edificio per attività commerciali e terziario e precisamente: - Foglio 15, Particella 381, Sub. 117: unità parzialmente costruita per esigenze di attività commerciali od industriali costituita da: piano rialzato (1° f.t.): locale ad uso magazzino privo di partizioni interne. - Foglio 15, Particella 381, Sub. 118: unità parzialmente costruita per esigenze di attività commerciali od industriali costituita da: piano rialzato (1° f.t.): locale artigianale (ad uso tecnico) privo di partizioni interne. - Foglio 15, Particella 381, Sub. 119: unità parzialmente costruita per esigenze di attività commerciali od industriali costituita da: piano rialzato (1° f.t.): locale artigianale ad uso magazzino parzialmente privo di partizioni interne. - Foglio 15, Particella 381, Sub. 125: unità parzialmente costruita per esigenze di attività commerciali od industriali costituita da: piano rialzato (1° f.t.): locale

commerciale parzialmente privo di partizioni interne e con presenza di partizioni divisorie non registrate presso i competenti uffici tecnici. Prezzo base Euro 86.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 64.500,00. Vendita senza incanto 14/02/19 ore 16:05. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Maria Smirne. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 222/2015 **TO600077**

**MONCALIERI - FABBRICATO. VIA ANGELO BROFFERIO, 5** adibito ad hotel/residence costituito da tre piani f.t. (terra/rialzato, primo e secondo/sottotetto) ed un piano interrato, della superficie complessiva di circa 900 mq. distinto con la lettera A; Tre posti auto ubicati all'interno dell'androne carraio, distinti con le lettere B1, B2 e B3. Prezzo base Euro 440.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 330.000,00. Vendita senza incanto 22/01/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Vicendone. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1138/2017 **TO597073**

**MONCALIERI-VIALAGRANGE, 10 - NUDA PROPRIETÀ DI BASSO FABBRICATO** elevato a due piani fuori terra collegati da scala interna, allo stato di fatto adibito all'attività di autofficina così composto: a) al piano terreno, locale ad uso magazzino; b) al piano terreno e piano primo ingresso, locale ad uso laboratorio meccanico, tre locali ad uso deposito, un locale ad uso ufficio ed un bagno. Prezzo base Euro 50.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 10/01/19 ore 10:15. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Amerio. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 586/2014 **TO596707**

**NONE - COMPLESSO IMMOBILIARE "RESIDENZA LE VELE", VIA DELLE AIE N. 1, CON ACCESSO DALLA SCALA A (INGRESSO PEDONALE) E N. 1 INTERNO B (INGRESSO**

**CARRAIO), GIÀ VIA TORINO N. 22/B, 1 LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** al piano quarto-attico (5° f.t.) con autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 92.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 69.000,00. **COMPLESSO IMMOBILIARE "RESIDENZA LE VELE", VIA DELLE AIE N. 1, CON ACCESSO DALLA SCALA B E N. 1 INTERNO B (INGRESSO CARRAIO), GIÀ VIA TORINO N. 22/B, 1 LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** al piano quarto-attico (5° f.t.) con autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 78.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 06/02/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Goffi. Custode Giudiziario Dott. ssa Patrizia Goffi tel. 335 5775768 - mail: procedure.esecuzioni@studiogoffi.com. Rif. RGE 1556/2014 **TO600285**

**SAN GILLIO - FABBRICATO INDUSTRIALE. VIA VALDELLATORRE, 94** ad un piano f.t., con relativo avancorpo adibito ad uffici e servizi, con annessa area esclusiva antistante, composto di: piano terreno, un ampio locale ad uso industriale diviso longitudinalmente da pannelli divisorii in corrispondenza dei pilastri centrali, con latistante passaggio esterno coperto e, nell'avancorpo, due locali allo stato grezzo (essendo stati sospesi i lavori di costruzione che prevedevano, in progetto, uffici, spogliatoi e servizi); piano seminterrato, nell'avancorpo, due locali ad uso uffici, disimpegno spogliatoio e servizi; Sussistono irregolarità edilizie - Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 138.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 103.500,00. Vendita senza incanto 01/02/19 ore 16:15. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ferraris. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Ferraris tel. 3491021250 o e-mail: ferrarisinfocustodia@591bis.

com. Rif. RGE 1512/15+1935/16 **TO599732**



**SAUZE D'OUX - PIAZZA III REGGIMENTO ALPINI, 18 CONDOMINIO DENOMINATO "CONDOMINIO CHRISTIANA"** e precisamente: - al piano interrato: **LOCALE COMMERCIALE** composto da ingresso, zona bar, sala somministrazione, saletta, cucina, deposito, ripostiglio, intercapedini areate, servizi e centrale termica; - al piano terreno: lastrico solare. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 200.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 07/02/19 ore 13:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Erica MENICHELLI. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 373/2016 **TO600341**

**TORINO - UNITÀ. CIRCOSCRIZIONE 3 VIA COLLEGNO GIACINTO, 34** al piano seminterrato adibita a palestra della superficie commerciale di mq 460: locali destinati a esercizi sportivi, uffici, spogliatoi, servizi. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 18/01/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Contino tel. 011485332. Custode Giudiziario Avv. Emanuele Contino tel. 011485332 - studioglealecontinopisano@gmail.com. Rif. RGE 780/2011 **TO596777**

**TORINO - CIRCOSCRIZIONE 5 VIA MASSARI GIUSEPPE, 240 INTERNO N.C. 36 LOTTO 1) UNITÀ** a destinazione industriale al piano primo (2° F.T.), che costituisce il sub 3 oggetto di procedura, accessibile dai due vani

scala comuni con ascensori, da due rampe di scale esterne di sicurezza e da due montacarichi. Si compone di una zona verso la via Massari adibita ad uffici e servizi igienici con attigui locali ex magazzino ed ex spedizioni, una zona centrale ex laboratorio ed ex gastronomia ed una zona (posta al fondo dell'unità) adibita a locali di servizio, celle frigorifere e locali servizi igienici; i due montacarichi sono di proprietà esclusiva del lotto in questione. Superficie commerciale totale mq. 3.092,65. Prezzo base Euro 500.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 375.000,00. **LOTTO 2) UNITÀ** a destinazione commerciale al piano secondo (3° F.T.), che costituisce il sub 13 oggetto di procedura, accessibile dai due vani scala comuni con ascensori. E' di fatto suddiviso in tre parti: una parte adibita ad uffici, una parte adibita ad abitazione ed una parte in uso ufficio alla società esecutata. Tra la parte abitativa e la parte in uso alla società è presente un corridoio in uso comune. La parte adibita ad ufficio si compone di: ingresso, otto locali ufficio, archivio, sala riunioni e blocco servizi igienici. La parte adibita ad abitazione si compone di: ingresso, cucina-tinello, due camere e bagno. La parte in uso alla società esecutata si compone di un locale uso ufficio ed un bagno. Superficie commerciale totale mq. 438,82. Prezzo base Euro 112.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 84.000,00. Vendita senza incanto 24/01/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Ruggeri. Custode Giudiziario Avv. Cecilia Ruggeri tel. 0114330187. Rif. RGE 265/2017 **TO599067**



**TORINO - LOTTO 2) NEGOZIO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA**

**BRANDIZZO, 16** occupante due locali al piano terreno, privo di servizio igienico. E' presente una vetrina su strada e una porta sul retro verso il cortile. E' presente un soppalco adibito a deposito. Prezzo base Euro 18.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 06/02/19 ore 14:15. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Scilabra. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. PD 15135/2013 **TO600272**

**TORINO - QUATTRO VANI AD USO NEGOZIO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA CAVAGNOLO, 20/D-E**, al piano terra con bagno. Locale cantina al piano primo interrato distinto con il numero "14" nella planimetria. Locale cantina al piano primo interrato distinto con il numero "18" nella planimetria. Prezzo base Euro 34.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 25.500,00. Vendita senza incanto 22/01/19 ore 11:30. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Demaria. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 903/2014 **TO598353**

**TORINO - CIRCOSCRIZIONE 6 VIA FELETTI, 53 LOTTO 1) NEGOZIO** ad angolo con la Via Monterosa: tre locali espositivi su strada e altrettanti locali uso retro al piano terreno con accesso diretto pedonale dal cortile interno, - Locale isolato al piano terreno uso deposito con accesso pedonale diretto dal cortile interno; -tre locali uso sgombero al piano interrato. Al piano cantanti nato il locale sgombero facente parte dell'unità immobiliare. Prezzo base Euro 45.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 33.750,00. **CIRCOSCRIZIONE 6 VIA FELETTI, 55 LOTTO 3) UNICO LOCALE NEGOZIO/ ESPOSIZIONE** al piano terreno, locale ad uso magazzino al piano interrato oltre alle proprietà su parti comuni, al quale risulta essere stato annesso impropriamente ad altro piccolo locale. Prezzo base Euro 7.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.625,00. **LOTTO 4)**

**NEGOZIO** ed uffici al piano terreno con servizi, oltre alle proprietà condominiali su parti comuni. Prezzo base Euro 52.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 39.375,00. Vendita senza incanto 24/01/19 ore 10:50. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Grazia Prevete. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 2230/2013 **TO597864**

**TORINO - CIRCOSCRIZIONE 8 VIA DONIZETTI GAETANO, 19 - a)** al piano terreno (1 f.t.): **locale commerciale** costituito dall'unione di originari due locali contigui ad uso negozio e composto da un locale uso negozio con retro e bagno; b) al piano soppalco: **porzione** con ripostiglio e bagno; c) al piano sotterraneo: **due vani** ad uso cantina. Prezzo base Euro 64.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 18/01/19 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adele Teresa Passarelli. Custode Giudiziario Avv. Adele Teresa Passarelli tel. 3297035141. Rif. RGE 962/2017 **TO596748**



**CAVOUR - FRAZIONE ZUCCHEA, 26 LOTTO 3) COMPRENDENTE GLI APPEZZAMENTI.** Il tutto in un sol corpo, di complessivi mq. 15.410 e pari a giornate piemontesi 4,04 circa. Prezzo base Euro 68.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 51.000,00. **MACELLO - REG. BOSCHI, 0 LOTTO 5) COMPRENDENTE GLI APPEZZAMENTI.** Il tutto in un sol corpo, di complessivi mq. 4.771 pari a giornate piemontesi 1,25 circa. Prezzo base Euro 28.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 21.000,00. **REG. MALPENSATA, 0 LOTTO 6) COMPRENDENTE GLI APPEZZAMENTI.** Il tutto in un sol corpo, di complessivi mq. 8.923 pari a giornate piemontesi 2,34 circa. Prezzo base Euro 36.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a

Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 24/01/19 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Comba. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 141/2017 **TO597483**

**CHIERI - LOTTO 2) TERRENI.** parzialmente integrati in un compendio di aree a verde lasciate incolte, coperti da macchia spontanea senza tracce di coltivazioni o lavorazioni specifiche, adiacenti con uno o più lati in comune e confinanti con lotti che integrano edifici ad uso civile abitazione. Relativamente all'accessibilità, le unità territoriali sono attualmente raggiungibili da una diramazione della rete viaria extraurbana (Sp.10) che consente il transito verso le zone principali di collegamento ai comuni limitrofi di prima cintura oltre al centro del Comune di appartenenza, e da una diramazione della parallela via Legnanino. Prezzo base Euro 240.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 180.000,00. Vendita senza incanto 14/02/19 ore 16:05. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Maria Smirne. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 222/2015 **TO600078**

**PINO TORINESE - LOTTO 2) DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO. STRADA VICINALE DEL ROSERO, SNC** della superficie catastale di complessivi mq. 6.233. Prezzo base Euro 4.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 3.150,00. Vendita senza incanto 24/01/19 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Scilabra. Custode Giudiziario Notaio Alessandro Scilabra (tramite propria ausiliaria Avv. Rosalba Ciurcina c/o ERRE ESSE ,tel. 0115178691 - cell. 3421978600 ,email infocustodia@591bis.eu). Rif. PD 4526/2012 **TO597511**

**RIVAROLO CANAVESE - LOTTO 7) - terreno** con costruzione in corso di realizzazione (unità 1); Come precisato dal perito della procedura nella perizia di stima



ed integrazioni della stessa in atti, si tratta di un terreno con costruzione in corso, con stato di avanzamento lavori stimabile in circa il 50% del totale. - **altro terreno** confinate col precedente destinato, come da PEC approvato, in parte alla viabilità interna delle costruzioni ed in parte a parcheggio (unità 2). - **sono compresi nella presente vendita i materiali e attrezzature** presenti nel cantiere stesso, valutati dal perito della procedura in Euro 9.500,00 (novemilacinquecento/00), come meglio elencati ed indicati nella perizia di stima ed integrazioni della stessa in atti. Prezzo base Euro 506.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 379.500,00. Vendita senza incanto 13/02/19 ore 17:00. Curatore Fallimentare Dott. Massimo Barberis tel. 0117764280. Rif. FALL 431/2014 **TO598688**

**RIVOLI - LOTTO 9) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA. VIA MELCHIORRE GIOIA, 3/A** con superficie di mq 6. Prezzo base Euro 400,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 300,00. Vendita senza incanto 18/01/19 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Raffaella Ponzo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Raffaella Ponzo tel. 011-3186482, oppure via e-mail raffaellaponzo@studioponzo.com. Rif. FALL 87/2016 **TO596790**

**SAN SECONDO DI PINEROLO - LOTTO 5) TERRENI. VIA FOSSAT, 0** inedificabili costituiti da due mappali adiacenti censiti al C.T. Foglio 3, particella 60 e Foglio 3 particella 70 di complessive are 12 e ca 150. Prezzo base Euro 3.375,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 2.531,25. Vendita senza incanto 06/02/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Celli. Custode Giudiziario Avv. Maria Celli tel. 0114476226 fax 0114335002. Rif. RGE 825/2017 **TO600311**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA -PRAGELATO - STRADA STATALE PINEROLO SESTRIERE, 35, "CONDOMINIO ALPINO", LOTTO 1) UNITÀ RESIDENZIALE**, collocata al piano primo, costituita da un soggiorno con angolo cottura, bagno privo di antibagno completo di tutti i sanitari, camera e piccolo ripostiglio. Superficie lorda commerciale 64 mq circa. Prezzo base Euro 75.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 56.250,00. **STRADA STATALE PINEROLO SESTRIERE, 35 "CONDOMINIO ALPINO, LOTTO 2) UNITÀ RESIDENZIALE**, collocata al piano primo, costituita da un soggiorno con angolo cottura, bagno privo di antibagno completo di tutti i sanitari, camera e piccolo studio. Superficie lorda commerciale 60 mq circa. Prezzo base Euro 70.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 52.500,00. **CHIERI - VIA CONTE ROSSI DI MONTELEA, 32 LOTTO 3) VILLETTA** di fine anni Cinquanta, costituita da due unità immobiliari, una più piccola, situata al piano terreno ed una più grande, suddivisa su più livelli; è inoltre presente un'autorimessa interrata. La villetta, libera su quattro lati, è circondata lungo tutto il perimetro da un cortile prevalentemente pavimentato con autobloccanti, mentre nella parte più riparata rispetto all'ingresso si riscontrano delle piccole zone adibite a verde. L'unità principale, quella più grande, è costituita dai seguenti ambienti: al piano terreno un ampio ingresso con scala interna che conduce ai piani superiori, una tavernetta, un bagno e una lavanderia, un nuovo locale con accesso dal cortile, ricavato dalla riduzione della lavanderia stessa; al piano primo soggiorno con balcone, cucina con ampio terrazzo, una camera, due bagni e un piccolo ripostiglio; al piano secondo si accede

con una piccola scala a chiocciola ed è composto da due camere, un piccolo bagno e un ripostiglio. Superficie commerciale lorda: sub 1 unità residenziale: 54 mq; sub 6: unità residenziale e cortile 277 mq; sub. 7: unità residenziale 56 mq. Prezzo base Euro 300.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 225.000,00. **STRADA SANTA MARGHERITA, 25 LOTTO 4) ANTICO EDIFICIO NOBILIARE SETTECENTESCO**, recentemente ristrutturato per utilizzo come location per eventi, comprendente una piccola chiesa barocca consacrata, un fabbricato a due piani fuori terra (dimora del custode) ed un basso fabbricato adibito ad autorimessa, il tutto immerso in un ampio e lussureggiante parco. L'edificio principale (sub. 15) è costituito da piano interrato, piano terreno, piano primo e piano secondo (sottotetto): Al piano interrato sono situati una spaziosa cantina e un locale tecnico; Il piano terreno, al quale si accede dallo scalone esterno, attraverso un'ampia vetrata che costituisce la porta di ingresso, è costituito dai seguenti ambienti: spazioso ingresso adibito a reception, che immette su due ampie zone distinte: da un lato una zona pranzo con retrostante cucina e corridoio di collegamento con il retro dell'edificio e da cui parte la piccola scala che conduce al piano interrato; dall'altro un'ampia e luminosa zona giorno con locale studio comunicante e collegato anch'esso al corridoio. Tra le due zone, in posizione baricentrica e illuminata artificialmente, è situato il blocco servizi igienici e il largo scalone che conduce ai piani superiori. Proseguendo verso i piani superiori, lo scalone immette da un lato, verso il fronte sud, su due zone opposte, adibite entrambe a camere d'albergo, con rispettivi bagni e disimpegni; dall'altro lato, verso il fronte nord, collega ad altre due zone, anch'esse opposte e destinate a camere per ospiti, da cui si dipartono altre due piccole scale di collegamento

con i rispettivi sottotetti La piccola chiesa barocca (sub. 4), consacrata, si presenta come un ambiente unico da cui si accede con una porta in legno massello L'edificio adiacente (sub.14), destinato come alloggio del custode, è costituito da due piani fuori terra: al piano terra, da cui si accede, c'è un piccolo ingresso che immette, attraverso una porta, in un ampio locale con soffitto a voltini, adibito a tavernetta. Dall'ingresso parte, inoltre, una scala che conduce fino all'alloggio effettivo del custode, costituito da soggiorno, piccola cucina e soppalco con camera da letto Nel cortile, nella zona retrostante del fabbricato principale, ma in posizione opposta rispetto all'alloggio del custode, sono situate le autorimesse (subb. 12-13), costituita da due locali adiacenti con ex fenile soprastante. Prezzo base Euro 2.100.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 1.575.000,00. Termine presentazione offerte entro le ore 13:00 del 23 gennaio 2019. L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno 24 gennaio 2019 alle ore 16.30. La durata della gara è fissata in giorni 4 (quattro) con inizio il giorno 25 gennaio 2019 alle ore 16.00 e termina il giorno 29 gennaio 2019 alle ore 16.00, con possibilità di prolungamento. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Ruggeri. Custode Giudiziario Avv. Cecilia Ruggeri tel. 0114330187. Rif. RGE 1659/2015 **TO598967**

**Tribunale di Torino**[www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) – [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)**INFORMAZIONI**

Consultando i siti [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie.

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite.

E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

**PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE E' ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDÌ, MERCOLEDÌ E GIOVEDÌ DALLE 10,00 ALLE 13,00 – TEL.: 0114328022.**

**È INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00- 17:00.**

**COME PARTECIPARE**

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

- per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;
- per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

- per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;
- per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente.

I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it).

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati

una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

**DOPO L'AGGIUDICAZIONE**

Il prezzo deve essere versato nel termine stabilito nell'avviso di vendita.

Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

**MUTUO IPOTECARIO**

E' possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it)

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 61  
gennaio 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

**SEDE LEGALE**  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

**STAMPA**  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

**REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA**

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



## Scarica la nuova app di Astalegale

### Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

**Sede Carate**

**Piazza Risorgimento, 1**  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 90761  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)