



# TRIBUNALE DI URBINO e PESARO

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## TRIBUNALE DI PESARO

### Abitazioni e box

**CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA, VIA MARTIN LUTHER KING, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera Proprietà Superficaria di Abitazione e garage su "schiera di testa" a tre livelli, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 22 mappale 2068 sub. 8, p.T-1-2-3, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 7,5 -r.c. Euro 658,48 e al foglio 22 mappale 2068 sub. 16, p.T, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 48 -r.c. Euro 106,60. Prezzo base Euro 158.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 19/03/19

ore 09:30. Offerta minima Euro 118.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Bartolucci. Custode Giudiziario Lorenzo Bartolucci. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 123/2017 **PSR612747**

**CARTOCETO - VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO CANTINE E GARAGE, DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA COMMERCIALE DI MQ. 115,09, identificati come segue al Catasto Fabbricati**

di detto Comune: - foglio 12 particella 834 sub. 5, categoria A/2, classe 1, consistenza 4 vani, rendita 299,55 Euro, piano: PT, CLASSE ENERGETICA F; - foglio 12 particella 834 sub. 35, categoria C/2, classe 1, consistenza 9 mq, rendita 27,89 Euro, piano: PS1, - foglio 12 particella 834 sub. 36, categoria C/2, classe 1, consistenza 35

mq, rendita 108,46 Euro, piano: PS1, - foglio 12 particella 834 sub. 38, categoria C/6, classe 1, consistenza 18 mq, rendita 39,97 Euro, piano: PS1. Prezzo base Euro 101.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi 1 in data 08/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 75.759,00. G.E. Dott. Davide Storti.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Paladini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 204/2016 **PSR612276**

**COLLI AL METAURO - VIA 2 GIUGNO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 DI PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO**, piano primo composto da soggiorno-cucina, camera, sbroglio, bagno disimpegno e 2 terrazzi oltre ad AUTORIMESSA. Prezzo base Euro 72.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci n. 12 in data 11/03/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 54.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Catia Silvestrini. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 162/2016 **PSR613184**

**SALTARA - FRAZIONE CALCINELLI - VIA ORIANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Quota 3/4 di proprietà di unità immobiliare ubicata in pieno centro storico. L'immobile è completamente da ristrutturare sia nella parte interna che nella parte esterna ed è inserito all'interno del piano di recupero del nucleo antico. Prezzo base Euro 120.000,00. **FRAZIONE CALCINELLI - VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Quota 1/2 di proprietà di capannone artigianale con scoperto di pertinenza della superficie reale complessiva tra area scoperta e area coperta di mq 2985 di cui l'area di ingombro dell'edificio corrisponde a mq 1628,96 mentre la zona uffici è distribuita su due livelli con una superficie di mq 66 per piano. Prezzo base Euro 380.000,00. **FORO CALCINELLI - VIA CADUTI DELLA LIBERTA' - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE**, tipologia edificatoria realizzabile. Prezzo base Euro 280.000,00. **FRAZIONE CALCINELLI - VIA GOBETTI - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13)** Proprietà quote indivise di unità immobiliare ubicata vicino al centro storico della Frazione Calcinelli. Prezzo base Euro 500.000,00. **FRAZIONE CALCINELLI - VIA ANCONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) UNITA' IMMOBILIARE** ubicata vicino al centro storico della Frazione Calcinelli su un'area complessiva di mq 600 e ha una destinazione residenziale. Prezzo base Euro 540.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) UNITA' IMMOBILIARE** ubicata vicino al centro storico della Frazione Calcinelli su un'area complessiva di mq 600 e ha una destinazione residenziale. Prezzo base Euro 540.000,00. **FRAZIONE CALCINELLI - VIA FLAMINIA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16)** Proprietà quote indivise di unità immobiliare ubicata in pieno centro storico. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gennari Francesco Pesaro Via del Carso, 27 in data 25/02/19 ore 10:30. **SERRUNGARINA - VIA DEI GUAZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE**, la superficie comprende aree edificabili, particelle di terreno da cedere come standard urbanistici e terreni agricoli la cui conformazione orografica è pressochè pianeggiante. Sotto il profilo infrastrutturale l'immobile ha un'ottima accessibilità e viabilità. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gennari Francesco Pesaro Via del Carso, 27 in data 25/02/19 ore 10:30. **MONTEMAGGIORE AL METAURO - FRAZIONE**

**VILLANOVA - VIA PONTE METAURO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITA' IMMOBILIARE** ubicata nel centro storico di Villanova in un'area di mq 3000 tra via Ponte Metauro e via IV Novembre e ha una destinazione mista residenziale-commerciale-direzionale. Prezzo base Euro 240.000,00. **FRAZIONE VILLANOVA - VIA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** composta da abitazione (piano terra), giardino, loggia e garage. Prezzo base Euro 141.839,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** composta da abitazione (piano terra e primo piano), ripostiglio, giardino, balcone e garage. Prezzo base Euro 221.430,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** composta da abitazione (piano primo), balconi e garage. Prezzo base Euro 108.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** composta da abitazione (piano primo), balconi e garage. Prezzo base Euro 113.099,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) UNITA' IMMOBILIARE** ad uso garage. Prezzo base Euro 5.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) UNITA' IMMOBILIARE** ad uso garage. Prezzo base Euro 5.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) UNITA' IMMOBILIARE**

ad uso garage. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gennari Francesco Pesaro Via del Carso, 27 in data 25/02/19 ore 10:30. **COLLI AL METAURO - FRAZIONE CALCINELLI - VIA ORIANI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) GARAGE** facente parte di un complesso residenziale-commerciale. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gennari Francesco Pesaro Via del Carso, 27 in data 25/02/19 ore 10:30. **FANO - VIA MASCAGNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) GARAGE** facente parte di un complesso residenziale. Prezzo base Euro 18.000,00. **VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) TERRENO EDIFICABILE**, trattasi di zona residenziale semi-satura nella quale sono ammesse costruzioni in allineamento con le costruzioni adiacenti. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gennari Francesco Pesaro Via del Carso, 27 in data 25/02/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Gennari. Rif. CP 16/2016 **PSR613046**

**COLLI AL METAURO - VIA DELLA LIBERTA', 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** 1/6 intera proprietà di APPARTAMENTO di mq 120 circa al piano terra, è composto da ingresso, soggiorno, pranzo con angolo cottura, 3 camere ed 1 bagno, box singolo, un sottotetto e scoperto in comune con il Lotto III. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 25/02/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 9.750,00. **VIA DELLA LIBERTA', 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** 1/6 intera proprietà di APPARTAMENTO di mq 122 circa al primo piano, composto da ingresso, soggiorno, pranzo con angolo cottura, 2 camere, 1 bagno ed 1 balcone,



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

**Tribunale di Pesaro - Professionisti Delegati****LE VENDITE ESECUTIVE IMMOBILIARI**

L'attività di vendita viene delegata dal Giudice dell'esecuzione al delegato alla vendita, ex art. 591 bis cpc, che è l'unico responsabile dello svolgimento dell'intera procedura di vendita che va dalla pubblicità legale all'espletamento dei tentativi di vendita, sino alla redazione del decreto di trasferimento che verrà poi sottoposto alla firma del Giudice dell'esecuzione. La registrazione, la trascrizione e la voltura catastale del decreto di trasferimento vengono eseguiti a cura del delegato alle vendite con spese non ripetibili a carico dell'aggiudicatario; la cancellazione delle formalità vengono eseguite a cura del delegato alle vendite con spese a carico della procedura. Il delegato alla vendita, anche se non nominato custode, è a disposizione per far visionare gli immobili a chiunque vi è interessato in modo da agevolare la vendita stessa. Inoltre, fornisce tutte le informazioni utili inerenti gli immobili e le procedure di vendita immobiliare.

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

In caso di difformità costruttiva, l'aggiudicatario, ove ne ricorrano i presupposti, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento emesso dalla Autorità Giudiziaria, potrà avvalersi delle disposizioni di cui al TU sull'edilizia (DPR n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni); L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e a carico della procedura. Ricorrendone i presupposti, la vendita potrebbe essere soggetta ad IVA.

Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, che sarà emesso solo dopo il versamento del saldo prezzo.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso la Sede della Fondazione Forense di Pesaro entro le ore 12,00 del venerdì precedente la data della vendita. L'offerta è inefficace se perviene oltre detto termine, se il prezzo offerto è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base o se non viene prestata idonea cauzione come di seguito indicato. Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita e il nome del professionista delegato. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione in marca da bollo da € 16,00 (mediante l'apposito modulo reperibile sul sito [www.tribunale.pesaro.giustizia.it](http://www.tribunale.pesaro.giustizia.it) nella sezione "modulistica" ovvero sul sito [www.fondazioneforensepesaro.it](http://www.fondazioneforensepesaro.it) nella sezione "vendite") con indicazione del prezzo offerto e del relativo Lotto;
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per poter escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 cc). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una ditta individuale, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della ditta e del titolare della stessa ed allegata visura camerale aggiornata e fotocopia del documento di identità del titolare; se l'offerente è una società, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della società, i dati anagrafici del legale rappresentante allegando fotocopia del documento di identità, visura camerale aggiornata e ogni altra idonea documentazione (delibera assembleare o procura) da cui risultino i poteri del legale rappresentante che firmerà la domanda;
- l'offerente dovrà dichiarare la residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 582 cpc; in mancanza le comunicazioni e le notificazioni verranno effettuate presso la Cancelleria;
- non sarà possibile intestare l'immobile a persona fisica o giuridica diversa da quella che sottoscrive l'offerta che dovrà, inoltre, essere presente personalmente alla apertura delle buste;
- l'offerta potrà anche essere presentata ai sensi dell'art. 583 cpc; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base indicato nel bando di vendita; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

All'offerta, all'interno della medesima busta, dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente in corso di validità, nonché n.1 assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Pesaro, numero della procedura esecutiva", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

**MODALITA' DELLA VENDITA**

L'offerta presentata è irrevocabile.

La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi il giorno fissato per la vendita; in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente. Se l'offerta dell'assente fosse l'unica, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'unico offerente, anche se assente all'udienza.

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base d'asta sopra indicato, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente mentre, qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base di vendita in misura non superiore ad ¼, si procederà all'assegnazione del bene all'offerente solo nel caso in cui il delegato ritenga che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e nell'ipotesi in cui non siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c.;

In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta tra tutti gli offerenti ivi compresi coloro che abbiano presentato una offerta inferiore rispetto al prezzo base d'asta in misura non superiore ad ¼, con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene verrà aggiudicato al maggior offerente e, in caso di parità di offerte, all'offerta per prima presentata.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e nell'ipotesi in cui, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.

Ogni rilancio non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita.

Il bene verranno aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

**EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO**

L'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive. L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione mediante versamento sul c/c della procedura; dovrà, nel medesimo termine, versare gli importi indicati dal delegato per le spese necessarie al trasferimento; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

In caso di inadempimento anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e si applicherà l'art. 587 cpc.

In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario, l'aggiudicatario dovrà provvedere direttamente al pagamento all'Istituto di credito fondiario esecutante della parte residua del prezzo corrispondente al complessivo credito dello stesso Istituto, detratte le somme dovute alla procedura che dovranno essere versate sul conto della medesima.

In caso di mancato pagamento verrà considerato inadempiente ex art. 587 c.p.c.

**PUBBLICITA' LEGALE**

Le presenti condizioni di vendita saranno rese pubbliche, a spese della procedura, mediante i seguenti adempimenti:

Affissione nell'Albo del Tribunale; Inserimento su rete Internet nei portali [www.tribunale.pesaro.giustizia.it](http://www.tribunale.pesaro.giustizia.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); Inserimento di breve estratto su quotidiano locale o periodico; Pubblicazione di breve estratto sul giornalino "Newspaper"; Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

box singolo, un sottotetto non abitabile e scoperto in comune con il Lotto II. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 25/02/19 ore 10:50. Offerta minima Euro 9.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gemma Pirro tel. 0721580170. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 186/2015 **PSR612415**

**COLLI AL METAURO - VIA FURLO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera Proprietà su Fabbricato di civile abitazione, del tipo "a schiera", su tre livelli, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 11 mappale 77 sub. 5, p.S1-T-1, Cat. A/2, Cl. 1°, vani 12,5 - r.c. Euro 774,69. Prezzo base Euro 151.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 19/03/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 113.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Cingolani. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 205/2015 **PSR612748**

**COLLI AL METAURO - VIA ROMA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera Proprietà su Appartamento e garage su bifamiliare con scoperto comune, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 13 mappale 355 sub. 3, p.S1-T, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 6,5 - r.c. Euro 328,98 e al foglio 13 mappale 355 sub. 4, p.S1, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 47, r.c. Euro 53,40 oltre alle parti comuni del fabbricato. Prezzo base Euro 59.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 15/03/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 44.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Roberta Romagnoli. Custode Giudiziario Avv. Roberta Romagnoli tel. 0721639832. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 121/2016 **PSR612467**

**COLLI AL METAURO - FRAZIONE SALTARA - VIA FLAMINIA, 94/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera Proprietà su Appartamento, garage e posto auto scoperto, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 3 mappale 1150 sub. 5, p.2, Cat. A/2 Cl. 1°, vani 3,5 - r.c. Euro 216,91; foglio 3 mappale 1150 sub. 8, p.S1, Cat. C/6 Cl. U, mq. 18, r.c. Euro 44,62 e al foglio 3 mappale 1150 sub. 18, p.T, Cat. C/6 Cl. U, mq. 10, r.c. Euro 24,79 oltre alla quota proporzionale dei sub. 26-27 b.c.n.c. Prezzo base Euro 49.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 06/03/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 36.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Maria Massanelli. Custode Giudiziario Avv. Michela Maria Massanelli tel. 0721453236. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 82/2015 **PSR612150**

**COLLI AL METAURO - VIA XXV APRILE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 100/100 DI INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale complessiva di mq 85, composto al piano terra, da soggiorno-cucina, una camera, bagno terrazzo e scoperto esclusivo; al piano seminterrato, da ripostiglio con scoperto esclusivo oltre a garage con WC, direttamente collegato al piano terra da scala interna e BOX singolo. Prezzo base Euro 50.650,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci n. 12 in data 18/02/19 ore 11:40. Offerta minima Euro 37.987,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide

Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Giuliani. Rif. RGE 230/2015 **PSR613178**



**FANO - VIA DELLA TRAVE, 38-40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera Proprietà su Porzione di edificio residenziale, comprendente n. 6 appartamenti, 1 garage e 5 posti auto scoperti, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 25 mappale 221 sub. 6, p.S1-T-1, Cat. A/3 Cl. 1°, vani 10, r.c. Euro 433,82; al foglio 25 mappale 221 sub. 8, p.T-1, Cat. A/4 Cl. 3, vani 5, r.c. Euro 188,51 oltre alla quota proporzionale del sub. 7 b.c.n.c. Prezzo base Euro 432.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 15/03/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 324.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Baiocchi. Custode Giudiziario Avv. Nicola Baiocchi tel. 0721639119. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 193/2015 **PSR612483**

**FANO - VIA F.LLI ZUCCARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Intera Proprietà su: Appartamento e garage, siti in Comune di Fano (PU), Via F.Lli Zuccari s.n.c., distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 54 mappale 283 sub. 9, p.1, Cat. A/3 Cl. 4°, vani 2,5 - r.c. Euro 174,30 e al foglio 54 mappale 283 sub. 50, p.S1, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 14, r.c. Euro 54,23 oltre alla quota proporzionale dei sub. 59-64-66-68-69 b.c.n.c. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 21/03/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 33.000,00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Cesaroni. Custode Giudiziario Avv. Gaia Cesaroni tel. 0721423200. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 12/2017 **PSR612750**

**FANO - VIA MASSIMO D'ANTONA, 3/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** 100/100 intera proprietà di APPARTAMENTO di mq. 114.60 circa, composto da pranzo-soggiorno-cucina, bagno, due ripostigli, camera da letto, loggia coperta, portichetto di entrata, giardino esclusivo. Prezzo base Euro 149.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 11/03/19 ore 12:30. Offerta minima Euro 112.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arturo Pardi. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 143/2017 **PSR612698**

**FANO - VIA METAURILIA, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Quota pari a un/quarto (1/4) di Proprietà su: Fabbricati adibiti ad Abitazione, Officina Meccanica e Autorimessa con corte comune, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 93 mappale 181 rispettivamente con il sub. 2, p.T-1-2, Cat. A/3 Cl. 2°, vani 10,5 - r.c. Euro 531,43; con il sub. 3, p.T, Cat. C/3 Cl. 2°, mq. 95, r.s. Euro 780,11; con sub. 4, p.T, Cat. C/2 Cl. 2°, mq. 55, r.c. Euro 215,88; sub. 5, p.S1-T, Cat. C/6 Cl. 2°, mq. 160, r.c. Euro 727,17 oltre al sub. 1 b.c.n.c. ai sub. 2-3-4-5 (corte). Prezzo base Euro 56.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 06/03/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 42.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aldo Rocco Nocito. Per info Associazione di Notai

in Pesaro tel. 072135232. Rif. RGE 3150/2012 **PSR612167**

**FANO - STRADA NAZ.LE ADRIATICA SUD, 171 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)**

– Intera Proprietà: Negozio con tre scoperti esclusivi, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 79 mappale 604 sub. 4, p.T, Cat. C/1 Cl. 1°, mq. 173, r.c. Euro 2.081,79 oltre alla quota proporzionale del sub. 2 b.c.n.c. Prezzo base Euro 227.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 12/03/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 170.250,00

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)**

Intera Proprietà: Appartamento e garage, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 79 mappale 604 sub. 8, p.1, Cat. A/3 Cl. 2°, vani 3, r.c. Euro 151,84 e al foglio 79 mappale 604 sub. 10, p.S1, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 21, r.c. Euro 81,34 oltre alla quota proporzionale dei sub. 2-3 b.c.n.c. Prezzo base Euro 50.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 12/03/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 37.875,00

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) AUTORIMESSA**, distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 79 mappale 604 sub. 12, p.S1, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 67, r.c. Euro 259,52 oltre alla quota proporzionale del sub. 1-2 b.c.n.c. Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 12/03/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 23.625,00

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) AUTORIMESSA**, distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 79 mappale 604 sub. 13, p.S1, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 16, r.c. Euro 61,97 oltre alla quota proporzionale del sub. 1-2 b.c.n.c. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 12/03/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 6.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Urbinati. Custode Giudiziario Avv. Monica Urbinati. Rif. RGE 81/2017 **PSR612512**

**FANO - VIA PIERO CALAMANDREI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 107,44 mq inserita in edificio quadrifamiliare. L'unità immobiliare è così organizzata: ingresso, soggiorno/pranzo, angolo cottura tre camere da letto più bagno. Al piano seminterrato autorimessa e lavanderia. Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Lorenzo Serretti Pesaro viale della vittoria 161 in data 21/03/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 73.500,00

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sito in Fano, Via Piero Calamandrei 1, della superficie commerciale di 107,44 mq inserita in edificio quadrifamiliare ubicato al piano primo lato destro dello stesso. Sono state rilevate lievi modifiche rispetto al progetto al progetto approvato che rientrano comunque nelle tolleranze consentite dalle norme. L'edificio risale ai primi anni 70. Lo stato di manutenzione e conservazione è da considerarsi accettabile. Sono da mettere in considerazione alcuni interventi di ripassatura degli esterni. Ricca la dotazione di balconate e di spazi esterni anche se condominiali. La struttura dell'edificio è in muratura, i solai sono in latero-cemento, così come la copertura. Internamente l'unità immobiliare è così organizzata: ingresso, soggiorno/pranzo, angolo cottura tre camere da letto più bagno. Al piano seminterrato autorimessa e lavanderia. I pavimenti sono in ceramica nella zona giorno, nel bagno, e nelle camere singole, in parquet incollato nella camera matrimoniale. Gli infissi esterni sono in legno con vetro doppio in tutte le stanze e tapparelle in pvc. Le porte interne sono in legno tamburato color mogano. I radiatori sono in acciaio ad elementi tubolari e

l'impianto termico è autonomo. È presente il condizionamento nel soggiorno. Prezzo base Euro 136.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Lorenzo Serretti Pesaro viale della vittoria 161 in data 21/03/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 102.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Serretti tel. 072135400. Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Serretti tel. 072135400. Rif. RGE 294/2015 **PSR601452**

**FANO - FRAZIONE PONTE MURELLO, LOC. CANNELLE, 42/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera Proprietà su: Appartamento e garage, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 111 mappale 435 sub. 4, p.T, Cat. A/3 Cl. 3°, vani 4, r.c. Euro 237,57 e al foglio 111 mappale 435 sub. 26, p.S1, Cat. C/6 Cl. 2°, mq. 18, r.c. Euro 81,81 oltre alla quota proporzionale delle parti comuni condominiali. Prezzo base Euro 90.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 19/03/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 68.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Santi. Custode Giudiziario Avv. Roberto Santi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 106/2017 **PSR612785**

**FANO - LOCALITA' PONTE SASSO, STRADA STATALE ADRIATICA SUD, 353 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- Intera Proprietà su Casa mono residenziale con scoperto esclusivo, distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 121 mappali 72, p.T-1, Cat. A/3 Cl. 2°, vani 7,5 - r.c. Euro 379,60. Prezzo base Euro 349.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 06/03/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 262.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Cecchini. Custode Giudiziario Avv. Barbara Cecchini tel. 0721639409. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 211/2016 **PSR612194**

**FANO - QUARTIERE SAN LAZZARO - VIA L. AMBROSINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera Proprietà su Appartamento "su schiera" con ampio scoperto esclusivo, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 38 mappale 2373, p.T, Cat. A/3, Cl. 4°, vani 6,5 - r.c. Euro 453,19. Prezzo base Euro 202.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 12/03/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 151.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Goffi. Custode Giudiziario Avv. Federico Goffi. Rif. RGE 39/2017 **PSR612507**

**FANO - VIA VITTIME DI NASSIRIYA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al primo piano di un edificio composto da 4 unità abitative, così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, un bagno, 2 balconi oltre ad un garage al piano interrato. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro Pesaro in data 06/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marino

**FANO - VIA VITTIME DI NASSIRIYA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al primo piano di un edificio composto da 4 unità abitative, così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, un bagno, 2 balconi oltre ad un garage al piano interrato. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro Pesaro in data 06/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marino

**FANO - VIA VITTIME DI NASSIRIYA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al primo piano di un edificio composto da 4 unità abitative, così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, un bagno, 2 balconi oltre ad un garage al piano interrato. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro Pesaro in data 06/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marino

**FANO - VIA VITTIME DI NASSIRIYA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al primo piano di un edificio composto da 4 unità abitative, così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, un bagno, 2 balconi oltre ad un garage al piano interrato. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro Pesaro in data 06/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marino

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Cecchini. Custode Giudiziario Avv. Barbara Cecchini tel. 0721639409. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 211/2016 **PSR612194**

**FANO - QUARTIERE SAN LAZZARO - VIA L. AMBROSINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera Proprietà su Appartamento "su schiera" con ampio scoperto esclusivo, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 38 mappale 2373, p.T, Cat. A/3, Cl. 4°, vani 6,5 - r.c. Euro 453,19. Prezzo base Euro 202.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 12/03/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 151.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Goffi. Custode Giudiziario Avv. Federico Goffi. Rif. RGE 39/2017 **PSR612507**

**FANO - VIA VITTIME DI NASSIRIYA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al primo piano di un edificio composto da 4 unità abitative, così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, un bagno, 2 balconi oltre ad un garage al piano interrato. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro Pesaro in data 06/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marino

**FANO - VIA VITTIME DI NASSIRIYA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al primo piano di un edificio composto da 4 unità abitative, così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, un bagno, 2 balconi oltre ad un garage al piano interrato. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro Pesaro in data 06/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marino

**FANO - VIA VITTIME DI NASSIRIYA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al primo piano di un edificio composto da 4 unità abitative, così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, un bagno, 2 balconi oltre ad un garage al piano interrato. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro Pesaro in data 06/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marino

**FANO - VIA VITTIME DI NASSIRIYA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al primo piano di un edificio composto da 4 unità abitative, così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, un bagno, 2 balconi oltre ad un garage al piano interrato. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro Pesaro in data 06/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marino

**FANO - VIA VITTIME DI NASSIRIYA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al primo piano di un edificio composto da 4 unità abitative, così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, un bagno, 2 balconi oltre ad un garage al piano interrato. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro Pesaro in data 06/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marino

**FANO - VIA VITTIME DI NASSIRIYA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al primo piano di un edificio composto da 4 unità abitative, così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, un bagno, 2 balconi oltre ad un garage al piano interrato. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro Pesaro in data 06/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marino

**FANO - VIA VITTIME DI NASSIRIYA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al primo piano di un edificio composto da 4 unità abitative, così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, un bagno, 2 balconi oltre ad un garage al piano interrato. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro Pesaro in data 06/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marino

**FANO - VIA VITTIME DI NASSIRIYA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al primo piano di un edificio composto da 4 unità abitative, così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, un bagno, 2 balconi oltre ad un garage al piano interrato. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro Pesaro in data 06/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marino

**FANO - VIA VITTIME DI NASSIRIYA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al primo piano di un edificio composto da 4 unità abitative, così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, un bagno, 2 balconi oltre ad un garage al piano interrato. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro Pesaro in data 06/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marino

**FANO - VIA VITTIME DI NASSIRIYA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al primo piano di un edificio composto da 4 unità abitative, così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, un bagno, 2 balconi oltre ad un garage al piano interrato. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro Pesaro in data 06/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marino

**FANO - VIA VITTIME DI NASSIRIYA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al primo piano di un edificio composto da 4 unità abitative, così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, un bagno, 2 balconi oltre ad un garage al piano interrato. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro Pesaro in data 06/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marino

**FANO - VIA VITTIME DI NASSIRIYA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al primo piano di un edificio composto da 4 unità abitative, così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, un bagno, 2 balconi oltre ad un garage al piano interrato. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro Pesaro in data 06/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marino

**FANO - VIA VITTIME DI NASSIRIYA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al primo piano di un edificio composto da 4 unità abitative, così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, un bagno, 2 balconi oltre ad un garage al piano interrato. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro Pesaro in data 06/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marino

**FANO - VIA VITTIME DI NASSIRIYA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al primo piano di un edificio composto da 4 unità abitative, così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, un bagno, 2 balconi oltre ad un garage al piano interrato. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro Pesaro in data 06/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marino

**FANO - VIA VITTIME DI NASSIRIYA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al primo piano di un edificio composto da 4 unità abitative, così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, un bagno, 2 balconi oltre ad un garage al piano interrato. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro Pesaro in data 06/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marino

tel. 0721824627. Custode Giudiziario Avv. Manuela Marino. Rif. RGE 92/2017 **PSR612395**

**FANO - VIA VITTIME DI NASSIRYA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** composto da ingresso-soggiorno-angolo cottura, disimpegno, 2 camere ed 1 bagno. Lo stato di manutenzione generale è discreto. Gli infissi esterni sono in PVC, quelli interni in legno con vetro termico. La pavimentazione al p. interrato e p. terra è in ceramica, al p. primo in parquet. Porta d'ingresso in alluminio e porte interne in legno tamburato. Impianti a norma, riscaldamento autonomo a gas. Prezzo base Euro 91.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 11/03/19 ore 11:40. Offerta minima Euro 68.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Carboni tel. 0721865400. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 93/2017 **PSR612701**

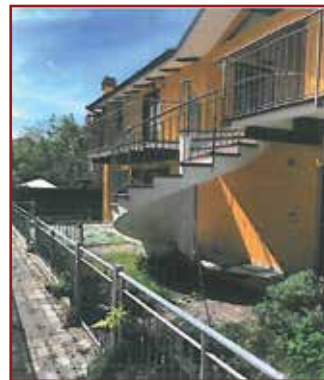
**GRADARA - VIA CATTOLICA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, composto da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, cameretta e piccolo ripostiglio, oltre autorimessa e deposito. Prezzo base Euro 132.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 11/03/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 99.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eugenio Gabbianelli tel. 0721/808496. Custode Delegato Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 123/2015 **PSR612689**

**GRADARA - VIA DEI FRASSINI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU:**

Appartamento, della superficie commerciale di 81,99 mq distinto al Foglio 2 particella 686 sub. 40 (catasto fabbricati Comune di Gradara), zona censuaria U, categoria A/3, classe U, consistenza 4 vani, rendita 320,20 Euro, indirizzo catastale: VIA TRE ULIVI S.N.C., piano: T-1, Box singolo, della superficie commerciale di 43,00 mq distinto al Foglio 2 particella 686 sub. 21 (catasto fabbricati Comune di Gradara), zona censuaria U, categoria C/6, classe U, consistenza 40 mq, rendita 173,53 Euro, indirizzo catastale: VIA DEI FRASSINI S.N.C., piano: S1, terreni agricoli, della superficie commerciale di 9.711,00 mq distinti al Foglio 2: - particella 62 (catasto terreni Comune di Gradara), qualita/classe PASCOLO ARBOREO - CLASSE U, superficie 2591, reddito agrario 0,80 €, reddito dominicale 1,07 €; - particella 63 (catasto terreni), SEMINATIVO ARBOREO - CLASSE 2, superficie 4356, reddito agrario 27,00 €, reddito dom.le 27,00 €; - particella 64 (catasto terreni), CANNETO - CLASSE 2, superficie 663, reddito agrario 1,03 €, reddito dominicale 2,91 €; - particella 65 (catasto terreni), SEMINATIVO - CLASSE 3, superficie 638, reddito agrario 3,46 €, reddito dominicale 2,97 €; - particella 639 (catasto terreni), SEMINATIVO ARBOREO - CLASSE 3, superficie 49, reddito agrario 0,27 €, reddito dominicale 0,20 €; - particella 651 (catasto terreni), SEMINATIVO ARBOREO - CLASSE 3, superficie 1414, reddito agrario 7,67 €, reddito dominicale 5,84 €. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi 1 in data 08/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 97.500,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Paladini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 159/2016 **PSR612267**

**MOMBAROCCIO - VIA PASSO, 33/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - 100/100 intera proprietà di APPARTAMENTO, di mq 76 circa, L'U.I. si compone di ingresso/soggiorno/cucina, bagno, n. 2 camere, balcone,

scoperto antistante l'abitazione e locale ad uso ripostiglio al piano sottostrada. Prezzo base Euro 92.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 18/02/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 69.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Giuliani. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 208/2017 **PSR612388**



**MOMBAROCCIO - VIA PASSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Intera Proprietà su Intero fabbricato da cielo a terra del tipo a schiera su tre livelli, in corso di costruzione, composto da n. 4 Alloggi e n. 4 Autorimesse, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 24 mappale 281 sub. 20, p.S1-T-1, Cat. "in corso di costruzione", senza rendita oltre alla quota proporzionale dei sub. 17 e 37 b.c.n.c. e alla proprietà di due frustoli di terreno, utilizzati a strada, censiti al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 24 mappali 863 e 960 per complessivi mq. 1535. Prezzo base Euro 93.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 14/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 69.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Francesca Morante. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Morante. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 148/2013 **PSR612502**

**MOMBAROCCIO - VIA PASSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - 100/100 di intera proprietà di APPARTAMENTO costituito da un ingresso - soggiorno con angolo cucina, disimpegno, camera da letto, bagno, ripostiglio, due balconi nonché garage al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 57.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 11/03/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiana Cicerchia. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 77/2017 **PSR613310**

**MONDOLFO - VIA LITORANEA, 238 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, cantina e box singolo facenti parte di un complesso immobiliare turistico-residenziale che si sviluppa in due distinti fabbricati di sei piani ed un'ampia zona a servizio che comprende un campo da tennis e vari posti auto all'aperto, oltre che alcuni ripostigli. Prezzo base Euro 67.741,05. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giovanni Covino Fano Via Risorgimento 8B in data 01/03/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 50.805,79. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Covino tel. 0721/808186. Custode Giudiziario GIOVANNI COVINO. Rif. RGE 229/2016 **PSR612234**

**MONDOLFO - VIA LITORANEA, 69/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Intera Proprietà su Appartamento distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 1 mappale 824 graffato al mappale 825 sub. 2, p.T-1, Cat. A/3 Cl. 2°, vani 5, r.c. Euro 242,73. Prezzo base Euro 90.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 07/03/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 68.025,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Maria Panicali. Custode Giudiziario Avv. Federica Mari Panicali. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 11/2016 **PSR612164**



**MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA, VIA M. BUONARROTI, 11-11/A-13-13/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera Proprietà su: Porzione di fabbricato a destinazione Commerciale/Residenziale, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 10 mappale 982 sub. 14 (per soppressione dei sub. 1-3-4-5-6-7-8-9-10-11), Cat. F/4 in corso di definizione. Prezzo base Euro 302.550,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 19/03/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 226.912,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Balestra. Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Balestra. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 254/2016 **PSR612788**

**MONTEPORZIO - VIA GRAMSCI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera Proprietà su Porzione di fabbricato di civile abitazione con piccolo scoperto esclusivo pertinente, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 14 mappale 1093 sub. 5, p. S1-T-1-2, Cat. A/3 Cl. 2, vani 4,5 - r.c. Euro 267,27. Prezzo base Euro 71.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 14/03/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 53.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Ronconi. Per info Associazione di Notai in Pesaro tel. 072135232. Rif. RGE 50/2015 **PSR612495**

**MONTECICCARDO - VIA S. BETTI, 11/13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Intera proprietà e più precisamente 1/2 di piena proprietà e 1/2 di nuda proprietà di immobile su tre piani di cui 1 seminterrato, 1 piano terra e 1 soffitta completo di terrazzo e passaggio ed uno scoperto su tre lati oltre garage e scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Michela Gaudenzi, Fano via Indipendenza n. 11 in data 06/03/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 165.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Gaudenzi tel. 0721827291. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Gaudenzi. Rif. RGE 214/2016 **PSR612804**

**MONTECICCARDO - FRAZIONE VILLA BETTI, VIA S. BETTI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera Proprietà su Villetta "a schiera laterale" con garage, oltre alla Quota pari a 1/6 di Strada Privata e Parcheggio, adiacenti al fabbricato, distinti al C.F. al foglio 4 mappale 574 sub. 10, Area Urbana di mq. 58 (parcheggio) e al C.T. al foglio 4 mappale 575, semin/arbor di Cl. 3°, superficie mq. 956 e alla quota proporzionale del sub. 11 b.c.n.c. (camminamenti). Prezzo base Euro 134.554,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 21/03/19 ore 14:00. Offerta minima Euro 100.915,87. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Graziosi. Custode Giudiziario Avv. Paola Graziosi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 241/2016 **PSR612745**

**MONTECOPIOLO - VIA VALMORETO 6 - LOC. VILLAGRANDE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PRIMO LOTTO - INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO:** con accessori sito in Comune di Montecopiolo, loc. Villagrande, Via Valmoreto n. 6, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 18 mappale 2 sub. 1, p.S1-T, Cat. A/3 Cl. 2°, vani 5,5 - r.c. Euro 249,97 oltre al sub. 3 b.c.n.c. ai sub. 1 e 2. Prezzo base Euro 67.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 05/03/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 50.250,00 **VIA VALMORETO 4 - LOC. VILLAGRANDE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) SECONDO LOTTO - INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO:** con accessori sito in Comune di Montecopiolo, loc. Villagrande, Via Valmoreto n. 4, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 18 mappale 2 sub. 2, p.1-2, Cat. A/3 Cl. 2°, vani 5,5 - r.c. Euro 249,97 oltre al sub. 3 b.c.n.c. ai sub. 1 e 2. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 05/03/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 55.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Ubaldini. Per info Associazione di Notai in Pesaro tel. 072135232. Rif. RGE 6/2010 **PSR612225**

**MONTELABBATE - VIA BAMBERGA, FRAZIONE APSELLA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO,** su due livelli, di mq 164,86 circa. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 11/03/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 108.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Antonio Petrucci tel. 0721455530. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 70/2016 **PSR613180**

**MONTELABBATE - VIA PROVINCIALE, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100** intera proprietà di VILLETTA A SCHIERA di mq 90 circa, nonché BOX di mq 31 composto al pianoterra da un bilocale con accesso indipendente, così come per il primo piano. Lo stato d'uso al piano terra è buono con pavimenti e rivestimenti in ceramica, infissi in alluminio, portoncino blindato e riscaldamento con stufa a pallet. Il piano primo è in stato d'uso mediocre e necessita di consistenti opere di ristrutturazione. Prezzo base Euro 82.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 18/03/19 ore 09:40. Offerta minima Euro 62.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Virginia Denicolò. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 72/2017 **PSR613190**

**NOVAFELTRIA - LOCALITA' CA' DEL VENTO - VIA TORRICELLA, 295/297 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Intera Proprietà su Negozio e Laboratorio a formare un'unica unità sita distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 17 mappale 436 sub. 4, p.T, Cat. C/1 Cl. 2°, mq. 45, r.c. Euro 453,19 e al foglio 17 mappale 436 sub. 5, p.T-1, Cat. C/3 Cl. 2°, mq. 206, r.c. Euro 436,20 oltre alla quota dei sub. 7-10 b.c.n.c. Prezzo base Euro 25.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 05/03/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 19.350,00 **LOCALITA' CA' DEL VENTO - VIA TORRICELLA, 296 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Intera Proprietà su Appartamento al piano primo con annessi al piano interrato e al piano sottotetto, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 17 mappale

436 sub. 2, p.T-1-2, Cat. A/2 Cl. 1°, vani 9,5 - r.c. Euro 490,63 oltre alla quota dei sub. 7-8-10 b.c.n.c. Prezzo base Euro 33.650,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 05/03/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 25.237,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Ubaldini. Custode Giudiziario Avv. Guido Ubaldini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 47/2011 **PSR612227**

**NOVAFELTRIA - VIA F. CRISPI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera Proprietà su Appartamento con adiacente deposito adibito a garage e terreno agricolo destinato ad orto, distinti rispettivamente al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 4 mappale 841 sub. 4, p.T, Cat. A/3 Cl. 1°, vani 3,5 - r.c. Euro 142,80 e al foglio 4 mappale 363, p.T, Cat. C/2 Cl. 2°, cons. mq. 16, r.c. Euro 23,96 e al Catasto Terreni del Comune di Novafeltria al foglio 4 mappali 339-463, seminativo di Cl. 2, superficie totale mq. 291, r.a. Euro 1,13 - r.d. Euro 1,35. Prezzo base Euro 32.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 14/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 24.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Angelini Mattei tel. 0721372130. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 57/2012 **PSR612468**

**PENNABILLI - STRADA PER SOANNE, 102** - Intera Proprietà su Fabbricato di civile abitazione, a tre piani fuori terra con scoperto esclusivo, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 7 mappale 507 sub. 3, p.T-1-2, Cat. A/3 Cl. U, vani 7, r.c. Euro 281,99. Prezzo base Euro 10.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via B. Buozzi 1 in data 07/03/19

ore 09:15. Offerta minima Euro 7.875,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Blasi. Per info Associazione di Notai in Pesaro tel. 072135232. Rif. RGE 20/2012 **PSR612149**

**PERGOLA - VIA ASCANIO GINEVRA BLASI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - L'appartamento fa parte di un edificio trifamiliare, realizzato nel 1939, disposto su tre piani, composto dal piano interrato destinato ad uso cantina (2) ed un ripostiglio, dal piano terra composto da due cantine collegate tra loro e dal primo piano destinato ad abitazione, diviso in corridoio, cucina, soggiorno con terrazzo, camera da pranzo, tre camere da letto e due bagni. Prezzo base Euro 175.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro Pesaro in data 27/02/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 131.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Ferri tel. 0721824627. Custode Giudiziario Avv. Filippo Ferri. Rif. RGE 167/2017 **PSR612390**



**PERGOLA - LOCALITA' BARBANTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Intera Proprietà su Agriturismo in corso di costruzione, Fabbricato Rurale, Ricovero animali e Terreno Agricolo, distinto rispettivamente: al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 29 mappale 325, p.T-1, fabbricato in corso di costruzione; e al Catasto Terreni del Comune di Pergola al foglio 29 mappali n.ri 72 - 111 - 222 - 12 - 22 - 68 - 74 -- 113 - 114 - 324 per una superficie catastale complessiva di mq. 96.047,00. Prezzo base Euro 290.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di

Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 15/03/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 217.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Alesi. Custode Giudiziario Avv. Roberta Alesi tel. 072134245. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 249/2016 **PSR612489**

**PERGOLA - VIA MOLINO DEL SIGNORE, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Intera Proprietà su: Appartamento di civile abitazione, allo stato grezzo, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 48 mappale 290 sub. 4, p.1-2, Cat. A/2 Cl. 3°, vani 10, r.c. Euro 697,22 oltre alla quota proporzionale dei sub. 9-10 (b.c.n.c.). Prezzo base Euro 191.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 05/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 143.625,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Intera Proprietà su: Laboratorio, allo stato grezzo, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 48 mappale 290 sub. 5, p.S1, Cat. C/3 Cl. 3°, mq. 210, r.c. Euro 650,74 oltre alla quota proporzionale dei sub. 9-10 (b.c.n.c.). Prezzo base Euro 85.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 05/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 64.275,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Intera Proprietà su: Negozio, adibito ad ambulatorio medici, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 48 mappale 290 sub. 11, p.T, Cat. A/10 Cl. U, vani 9,5 - r.c. Euro 1.496,43 oltre alla quota proporzionale dei sub. 9-10 (b.c.n.c.). Prezzo base Euro 290.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 05/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 217.950,00 **VIA MOLINO DEL SIGNORE - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Intera Proprietà su: Appezamento di Terreno Agricolo distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 48 mappali 297-310, qualità semin/arbore di Cl. 3°, superficie totale mq. 4.382, r.d. Euro 13,93 - r.a. Euro 14,71. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 05/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 24.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letizia Bocchini. Custode Giudiziario Avv. Letizia Bocchini tel. 072130061. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 259/2016 **PSR612219**

**PERGOLA - VIA OSTERIA DEL PIANO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** 100/100 DI INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, di mq 103,00 circa. La U.I. si compone di ingresso, cucina, n. 2 camere e servizio igienico, oltre a garage con ingresso esterno indipendente. Completa la proprietà un portico di accesso comune al fabbricato bifamiliare e uno scoperto comune alle 2 uu.ii. di mq 1790 circa. Prezzo base Euro 62.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 18/03/19 ore 11:50. Offerta minima Euro 47.025,00 **VIA OSTERIA DEL PIANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** 100/100 DI INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 175,00 circa. La u.i. si compone di ingresso, cucina, soggiorno, n. 3 camere e servizio igienico, oltre a garage con ingresso esterno indipendente al piano terra, C.T. e cantina al piano interrato. Completa la proprietà un portico di accesso comune al fabbricato bifamiliare e uno scoperto comune alle due uu.ii. di mq 1790 circa. Prezzo base Euro 122.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci n. 12 in data 18/03/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 91.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica



consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Omar Severi. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 112/2017 **PSR613188**

**PERGOLA - VIA SAN BIAGIO, 40-42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA** - Intera Proprietà su Appartamento e garage, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 113 mappale 507 sub. 9, p.S1-2, Cat. A/4 Cl. 4°, vani 5,5 - r.c. Euro 196,00 e al foglio 113 mappale 507 sub. 13, p.T, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 87, r.c. Euro 193,21. Prezzo base Euro 40.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di

Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 15/03/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 30.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Elena Cortiglioni. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 213/2015 **PSR612485**

**PESARO - LOCALITA' NOVILARA, STRADA CERRETO N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA** - Intera Proprietà su Appartamento posto al piano sottotetto di un fabbricato di tre livelli, dotato di scoperto

esclusivo (mq. 8,40) e ingresso sul fronte del fabbricato, livello terra e composto da un letto-soggiorno, una cucina, un bagno ed un piccolo ripostiglio per un superficie lorda di mq. 57,60 oltre ad un disimpegno che conduce in un'ampia zona destinata a ripostiglio-sbroglia di ulteriori mq. 68,40. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 12/03/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 25.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Santi. Per

info Associazione di Notai in Pesaro tel. 072135232. Rif. RGE 241/2014 **PSR612525**



**PESARO - VIA ANCONA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO):**

- intera proprietà appartamento sito in Pesaro (Pu), Via Ancona, 2, della superficie commerciale di mq. 150,00 escluse aree scoperte, censito al Catasto Fabbricati dello stesso Comune

**Tribunale di Urbino - Notaio Manfucci**

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE SENZA INCANTO**

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente:- il nome di chi materialmente deposita l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente);- il nome del Notaio delegato alle operazioni di vendita;- la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta. L'offerta, in bollo da € 16,00, dovrà contenere:- il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di

una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente;- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta sopra indicato a pena di esclusione.- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a sessanta giorni dalla data di aggiudicazione;- all'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente;- salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta è irrevocabile, pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione anche in assenza dell'offerente;- qualora siano state presentate più offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con offerte in aumento non inferiori a quanto previsto nell'avviso di vendita;- l'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine indicato in offerta ovvero, in mancanza entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente;- le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario;- la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE CON INCANTO**

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. La domanda, in bollo da € 16,00, dovrà contenere:- il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la domanda). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente;- alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo a base d'asta, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente;- il rilancio minimo, da effettuare anche in caso di unico partecipante, è quello previsto nell'avviso di vendita;- l'aggiudicatario dovrà versare, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente;- offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di quinto) potranno essere effettuate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del decimo giorno successivo all'incanto, con le modalità previste dalla legge. In tal caso, verificata la regolarità dell'offerta, verrà indetta nuova vendita con incanto, della quale sarà data divulgazione attraverso le forme di pubblicità previste dalla legge.- in caso di mancata aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione verrà immediatamente restituita, salvo che l'offerente non abbia omissso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito solo nella misura dei 9/10 e la rimanente somma verrà incamerata dalla procedura.

**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

I partecipanti alla vendita hanno la possibilità di ottenere contratti di finanziamento come previsto dall'art. 585, 3° comma c.p.c., inserendo tale richiesta nella domanda di partecipazione. Le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario. Non sono previste ulteriori spese ad eccezione quelle relative al procedimento di sanatoria delle eventuali violazioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma della legge 47/1985 e successive modificazioni, che l'aggiudicatario potrà presentare entro 120 giorni dalla data di emissione del decreto di trasferimento. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti ovvero spese condominiali non sostenute dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia e che, pertanto, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Per quanto non espressamente previsto si applicheranno le norme dei codici e le disposizioni di legge vigenti in materia (modifiche del c.p.c. riguardanti le procedure esecutive immobiliari in vigore dal 1 marzo 2006).

al foglio 20, particella 505, sub. 3, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 4, consistenza 7 vani, rendita €. 668,81, piano secondo e terzo, coerenze: n. 3 altre proprietà. Prezzo base Euro 420.317,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 19/03/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 315.237,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci. Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 27/2018 **PSR601445**

**PESARO - VIA DEI ROVI, LOC. TREBBIANTICO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETA' DI VILLA SINGOLA** di mq 420 circa, su più piani e precisamente al piano terra si trova ampio vano soggiorno-pranzo-cucina, WC, lavanderia, vano scala, ascensore interno, il tutto circondato da porticato, in parte chiuso a veranda e condonato, oltre ad ampio giardino: Al piano primo: 4 camere da letto, 2 bagni, un disimpegno, vano scala, il tutto circondato da terrazzi sui 4 lati. Al piano secondo-sottotetto: 2 camere, uno studio, bagno e due terrazzi. Al piano primo sottostrada: ampio garage con lavanderia, bagno e centrale termica. Il fabbricato è circondato da ampio giardino di circa mq.1.800. Prezzo base Euro 801.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci n. 12 in data 11/03/19 ore 10:50. Offerta minima Euro 601.425,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Catia Silvestrini. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 7/2016 **PSR613182**

**PESARO - VIA DEI TIGLI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA pari a un/mezzo (1/2) di Proprietà su: Appartamento e garage, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al**

foglio 24 mappale 2289 sub. 7, z.c. 2, p.S1-T, Cat. A/3 Cl. 2°, vani 5 - r.c. Euro 253,06 e al foglio 24 mappale 2289 sub. 2, z.c. 2, p.S1, Cat. C/6 Cl. 2°, mq. 22, r.c. Euro 60,22 oltre alla quota proporzionale del sub. 13 b.c.n.c. Prezzo base Euro 61.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 06/03/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 45.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Maria Luisa Apa tel. 072134584. Custode Giudiziario Avv. Carla Maria Luisa Apa tel. 072134584. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 75/2013 **PSR612195**



**PESARO - STRADA DELL'ACQUABONA, 7/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 nuda proprietà di APPARTAMENTO** di mq 275 circa. All'appartamento, cui si accede attraverso una scala esterna indipendente, è posto al primo piano ed è composto da: ampio ingresso/soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, vano ad uso lavanderia. Con una scala a chiocciola in legno interna, si accede al piano secondo composto da disimpegno, camera, bagno. Prezzo base Euro 122.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 11/03/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 91.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Serretti Gattoni. Rif. RGE 182/2015 **PSR612686**

**PESARO - VIA DELL'INDIPENDENZA,**

**BORGO SANTA MARIA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 intera proprietà di APPARTAMENTO,** L'accesso all'unità immobiliare avviene tramite portone condominiale posto sulla pubblica via mentre l'accesso allo scantinato avviene tramite scala condominiale. La cantina ha accesso autonomo ed è collegata all'appartamento tramite scala interna in legno. Il portone di ingresso è in legno, le pavimentazioni in ceramica, gli infissi in legno con doppio vetro e persiane in alluminio. Internamente i vani sono tinteggiati e le porte sono in legno tamburato; è presente impianto di riscaldamento autonomo, oltre ACCESSORIO esterno, condonato, ma per la maggior parte privo di copertura. Prezzo base Euro 45.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 11/03/19 ore 11:10. Offerta minima Euro 34.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Radicchi tel. 0721/865199. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 113/2016 **PSR612687**

**PESARO - VIA G. FINALI, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Intera Proprietà su Cantina e Garage, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 43 mappale 779 sub. 5, z.c. 2, p.S1, Cat. C/2 Cl. 3°, cons. mq. 52 - r.c. Euro 196,05. Prezzo base Euro 46.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 12/03/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 34.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Perrulli. Custode Giudiziario Avv. Alberto Perrulli. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 36/2016 **PSR612503**

**PESARO - VIA MILITE IGNOTO, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - Intera Proprietà su Appartamento con box doppio e soffitta, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 41 mappale 838 sub. 5, p.S1-1-4, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 5,5 - r.c. Euro 835,00. Prezzo base Euro 192.750,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 12/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 144.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Pedini. Custode Giudiziario Avv. Francesca Pedini tel. 0721371514. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 63/2017 **PSR612509****

**PESARO - VIA MONTECHIARO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 intera proprietà di APPARTAMENTO** di una superficie commerciale di mq 59,93 circa sito in Pesaro, Via Montechiaro n. 34 int. 3 nonché GARAGE di mq 12, posto al primo piano composto da angolo cottura/soggiorno/letto e da un bagno privo di antibagno. Prezzo base Euro 53.587,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 18/02/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 40.190,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Baillelli. Custode Giudiziario Avv. Roberta Baillelli tel. 0541969937. Rif. RGE 219/2017 **PSR612708**

**PESARO - VIA NEGRELLI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Intera Proprietà su Appartamento. Trattasi di una porzione di fabbricato residenziale bifamiliare di due piani fuori terra, consistente in un appartamento posto al piano primo; l'unità immobiliare, accessibile da scala esterna di proprietà esclusiva, è composta da ingresso, disimpegno, salotto, sala pranzo/soggiorno, cucina con veranda, bagno e tre camere per una superficie lorda complessiva di mq. 122,41 oltre

a terrazzo esclusivo di mq. 15,96 e ripostiglio di mq. 4,32. Prezzo base Euro 106.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 21/03/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 79.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Rossi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 260/2015 **PSR612782**

**PESARO - LOCALITA' NOVILARA, STRADA CERRETO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Intera Proprietà su Appartamento, locali ad uso agricolo con scoperto pertinenziale e Terreno Agricolo, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune alla Sez. N foglio 3 mappale 350 sub. 1, z.c. 2, p.T-1, Cat. A/3 Cl. 1°, vani 8, r.c. Euro 347,06; alla Sez. N foglio 3 mappale 350 sub. 2, z.c. 2, p.T, Cat. D/10, r.c. Euro 622,00 e al Catasto Terreni della Sez. Novilara al foglio 3 mappale 348, semin/arbor., Cl. 3, mq. 7.936 – r.d. Euro 28,69 – r.a. Euro 34,84. Prezzo base Euro 139.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 12/03/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 104.250,00

**LOCALITA' NOVILARA, STRADA CERRETO, 2/F E 2/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Intera Proprietà su Appartamento al piano terra e Appartamento al piano sottostada distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune alla Sez. N foglio 3 mappale 352 sub. 4, z.c. 2, p.T, Cat. A/3 Cl. 2°, vani 4, r.c. Euro 202,45 e alla Sez. N foglio 3 mappale 352 sub. 7, z.c. 2, p.S1, Cat. A/3 Cl. 2, vani 4,5 - r.c. Euro 227,76. Prezzo base Euro 75.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 12/03/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 56.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabrina Stefanelli tel. 0721/827304.

Custode Giudiziario Avv. Sabrina Stefanelli. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 38/2014 **PSR612476**



**PESARO - VIA SAN GERMANO, 6/14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera Proprietà su: Appartamento con scoperto esclusivo, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 5 mappale 193 sub. 4, z.c. 2, p.S1-T-1- 2, Cat. A/3 Cl. 2°, vani 4,5 - r.c. Euro 227,76 oltre alla quota proporzionale dei sub. 7-8 b.c.n.c. Prezzo base Euro 103.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 12/03/19 ore 11:45. Offerta minima Euro 77.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romano Solazzi. Custode Giudiziario Avv. Romano Solazzi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 85/2017 **PSR612516**

**PESARO - VIA SCRIVIA, LOC. CATTABRIGHE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - 100/100 intera proprietà di VILLA SINGOLA di mq 263 circa, su 3 piani: al piano seminterrato vi sono il garage, un ripostiglio e wc; nel piano sottotetto vi è un locale ad uso ripostiglio. Il piano terra è ad uso residenziale ed è composto da ingresso, soggiorno, studio, disimpegno, bagno, camera, camera con cabina armadio, due ampi balconi ed è collegato con scala a chiocciola al seminterrato ed al sottotetto. Completa la proprietà il giardino che circonda la casa. Prezzo base Euro 211.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 18/02/19 ore 11:10. Offerta minima Euro 158.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciana Piselli Franceschini. Rif. RGE 297/2015 **PSR612681**

**PESARO - VIA STROPPATO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - 100/100 intera proprietà di APPARTAMENTO di mq 124,96 circa nonché APPARTAMENTO di mq 183,24 circa, nonché UFFICIO di mq 372,98,. Trattasi di immobile composto da un piano seminterrato con locali ad uso tecnico, ripostiglio e garage, da un piano rialzato aventi locali ad uso ufficio ed uso tecnico , un piano primo con locali ad uso abitativo, e un piano sottotetto, a tre falde, ad uso soffitta. L'immobile è dotato di scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 423.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 11/03/19 ore 11:50. Offerta minima Euro 317.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Facondini. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 148/2017 **PSR612695**

**PESARO - VIA VINCENZO FEDERICI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI:** appartamento facente parte di un condominio, composto da soggiorno con terrazzo, cucina con veranda, bagno zona giorno, ripostiglio, disimpegno attraverso il quale si accede alla zona notte che è composta da un bagno e tre camere da letto. Cantina situata al piano terra del condominio e box auto ubicato al piano interrato del condominio. Prezzo base Euro 208.545,08. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Erika Gambini Fano Via IV Novembre, 65 in data 05/03/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 156.408,81. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Erika Gambini. Custode Giudiziario Avv. Erika Gambini. Rif. RGE 164/2017 **PSR612712**

**SAN COSTANZO - STRADA PER CERASA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Ampliamento di un fabbricato di civile abitazione e cambiamento di destinazione d'uso di una porzione della costruzione esistente. Si tratta di un magazzino e un'autorimessa al piano interrato (sub. 10 e sub 13), mentre gli altri sub. 13-14-19-20 sono Area Urbana e Lastrico solare. Prezzo base Euro 25.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio della Dott.ssa Tiziana Pensalfini Pesaro Via Vincenzo Monti n. 17 in data 21/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 19.200,00

**FAZIONE CERASA, VIA LAZIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Costruzione di un fabbricato residenziale all'interno della lottizzazione C11. La realizzazione del fabbricato residenziale è stata suddivisa in tre blocchi. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio della Dott.ssa Tiziana Pensalfini Pesaro Via Vincenzo Monti n. 17 in data 21/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 60.000,00

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Costruzione di un fabbricato residenziale all'interno della lottizzazione C11. La realizzazione del fabbricato residenziale è stata suddivisa in tre blocchi. Prezzo base Euro 35.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio della Dott.ssa Tiziana Pensalfini Pesaro Via Vincenzo Monti n. 17 in data 21/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 26.400,00

**VIA VITTORIO VENETO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7)** APPARTAMENTO al primo piano di fabbricato. Prezzo base Euro 29.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio della Dott.ssa Tiziana Pensalfini Pesaro Via Vincenzo Monti n. 17 in data 21/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 22.200,00

**STRADA SAN FORTUNATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8)** Realizzazione di 4 fabbricati residenziali nel comparto

edificatorio "B2". Si tratta di una lottizzazione che prevedeva la realizzazione di 4 nuovi edifici, mantenendo un edificio in corso di ristrutturazione e demolizione di 2 fabbricati residenziali.

L'intervento prevedeva la realizzazione dei corpi A-B-C-D. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio della Dott.ssa Tiziana Pensalfini Pesaro Via Vincenzo Monti n. 17 in data 21/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 180.000,00 **VIA VITTORIO VENETO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO** allo stato grezzo di due piani fuori terra e scantinato. L'edificio ricostruito nel 2006 è previsto per una/due unità commerciali/terziarie al piano terra e due unità abitative al primo piano, locali vari al piano cantina. Destinazioni d'uso degli ambienti non definiti o definibili, la superficie lorda del piano terra è di mq 149, il piano primo di mq. 125, lo scantinato mq. 83. Vi è un piccolo scoperto, scale comuni e terrazzi. La superficie commerciale dell'intero lotto assomma a mq. 327,4 come predeterminata. Prezzo base Euro 142.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio della Dott.ssa Tiziana Pensalfini Pesaro Via Vincenzo Monti n. 17 in data 21/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 106.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Tiziana Pensalfini. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Pensalfini tel. 0721/32989. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 145/2015 **PSR613158**

**SAN GIORGIO DI PESARO - LOCALITA' MONTECUCCO, VIA MONTECUCCO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO** - Intera Proprietà su Appartamento e garage siti in Comune di San Giorgio di Pesaro (PU), loc. Montecucco, Via Montecucco n. 40, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 16 mappale 393 sub. 5, p.T, Cat. A/3 Cl. 2°, vani 3, r.c. Euro 154,94 e al foglio 16 mappale 393 sub. 2, p.S1, Cat. C/6 Cl. U, mq. 18, r.c. Euro 44,62 oltre alla

quota proporzionale dei sub. 9-10-11 b.c.n.c. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 05/03/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 21.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Falabella. Per info Associazione di Notai in Pesaro tel. 072135232. Rif. RGE 3026/2013 **PSR612215**

**SAN LORENZO IN CAMPO - VIA PUCCINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera Proprietà su: Appartamento ed accessori, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 32 mappale 697 sub 3, Cat. A/2, Classe 2, vani 5 rendita catastale € 309,87, oltre alle parti comuni. Prezzo base Euro 72.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 05/03/19 ore 11:45. Offerta minima Euro 54.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Ubaldini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 3029/2013 **PSR612211**

**SAN LORENZO IN CAMPO - VIA R. SANZIO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** L'appartamento è posto al piano primo e sottotetto e risulta composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto; il sottotetto è rimasto allo stato grezzo, completano la proprietà 3 locali al piano terra adibiti a garage e ripostiglio. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 06/03/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Roberto Benini tel. 0721583600. Rif. RGE 25/2015 **PSR613928**

**SERRA SANT'ABBONDIO - VIA TORRICELLA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera Proprietà su Fabbricato di civile abitazione di tre piani fuori terra e un piano interrato oltre ad accessori esterni e corte esclusiva, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 1 mappale 574, p.S1-T-1-2, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 11,5 - r.c. Euro 623,62. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 14/03/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 41.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Virgilio Quagliato tel. 0721808304. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 60/2015 **PSR612471**



**TAVULLIA - LOCALITA' BABBUCCE, VIA SAN GERMANO, 70-72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera Proprietà su Appartamento e posto auto scoperto distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 22 mappale 82 sub. 9, p.T, Cat. A/3 Cl. 2°, vani 1,5 - r.c. Euro 89,09 e al foglio 22 mappale 82 sub. 32, p.T, Cat. C/6 Cl. 2°, mq. 24, r.c. Euro 53,30. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 15/03/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 37.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Francesca Mariani. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN

PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 240/2015 **PSR612487**

**TAVULLIA - VIA G. PUCCINI, 3/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera Proprietà su Appartamento e cantina distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 9 mappale 673 sub. 21, p.T rialzato, Cat. A/2 Cl. 1°, vani 3, r.c. Euro 232,41 e al foglio 9 mappale 673 sub. 6, p.S1, Cat. C/2 Cl. 1°, mq. 13, r.c. Euro 40,28 oltre alla quota proporzionale del sub. 20 b.c.n.c. Prezzo base Euro 75.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 19/03/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 56.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Trebbi. Custode Giudiziario Avv. Laura Trebbi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 67/2017 **PSR612746**

**TAVULLIA - STRADA PROV. LE CARRATE, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - 100/100 intera proprietà su Appartamento ubicato al piano terra e fa parte di una unità immobiliare a due piani fuori terra più sottotetto non abitabile; è costituito da taverna con accesso indipendente, cucina/pranzo, due camere, bagno, lavanderia, corridoio e vano accessorio adibito ad autorimessa. Prezzo base Euro 93.862,78. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicola Brancorsini Pesaro via Sanfelice 3 in data 05/03/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 70.397,09. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Brancorsini tel. 0721846276. Custode Giudiziario Dott. Nicola Brancorsini tel. 0721846276. Rif. RGE 50/2016 **PSR612530**

**TAVULLIA - FRAZIONE RIO SALSO, STRADA PROV.LE FELTRESCA, 136 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera Proprietà su Casa unifamiliare a due livelli, "testa di schiera",

distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 41 mappale 106 sub. 4, p.T-1, Cat. A/3 Cl. 1°, vani 7, r.c. Euro 354,29. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 21/03/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 43.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriele Gorini tel. 0721638880. Custode Giudiziario Avv. Gabriele Gorini tel. 0721638880. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 36/2017 **PSR612744**

**TERRE ROVERESCHE - VIA CERBARA, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - a) Fabbricato Rurale identificativo al catasto rustico del Comune di Terre Roveresche (PU): foglio 1 particella 100 porzione AC - superficie 10 are 77 centiare; b) Fabbricato Civile Abitazione Identificativo al catasto Urbano del Comune di Terre Roveresche (PU): foglio 1 particella 101 della superficie catastale di 320 mq; c) Appezamento di terreno in zona ad uso agricolo identificato al Catasto Terreni del Comune di Terre Roveresche (PU): Foglio 1 Particella 100 (porzioni AA,AB), Particelle 13,19,20,65,78,79,80 di complessivi ha 6 ha 24 are 52 centiare; I beni oggetto di stima sono collocati in prossimità di una zona a destinazione prevalentemente agricola in periferia del Comune di Terre Roveresche (PU), località Piagge, a circa 9 km dalla Strada Provinciale SS73bis e circa 15 km dal casello autostradale di Fano. Gli immobili costituenti il lotto presentano accesso carrabile e non risultano interclusi da altri terreni o beni adiacenti. Prezzo base Euro 476.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Renato Terenzi Pesaro Viale della Vittoria 161 in data 06/03/19 ore 17:00. Offerta minima Euro 357.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Renato Terenzi tel. 072135400.

Custode Giudiziario Avv. Renato Terenzi. Rif. RGE 146/2017 **PSR601444**

**TERRE ROVERESCHE - VIA FORNACE, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera proprietà su fabbricato e garage, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 21 - mappale 112 - sub. 3 - p. S1-T-1 - categ. A/3 - cl. 1 - consistenza vani 6 - r.c. Euro 291,28 e al Foglio 21 - mappale 112 - sub. 4 - p. S1 - categ. C/6 - cl. 1 - consistenza mq. 18 - r.c. Euro 38,11. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi 1 in data 08/03/19 ore 11:20. Offerta minima Euro 56.250,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Travaglini. Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 223/2016 **PSR612283**

**TERRE ROVERESCHE - VIA G. LEOPARDI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera Proprietà su Appartamento in corso di costruzione, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 22 mappale 299 sub. 9, p.1, Cat. in corso di costruzione oltre alla quota delle parti comuni dell'intero fabbricato. Trattasi di un appartamento in corso di costruzione, posto al primo piano di un edificio, sito nel centro storico. Prezzo base Euro 12.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 07/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 9.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Monsagrati. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 244/2015 **PSR612158**

**TERRE ROVERESCHE - CORSO GIACOMO MATTEOTTI, 46 E 56 (MUNICIPIO DI ORCIANO DI PESARO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - quota di ½ appartamento ad uso civile abitazione ai piani

terra e secondo + quota di ½ appartamento ad uso civile abitazione al piano secondo. Prezzo base Euro 37.152,62. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Francesca Gimignani Senigallia Strada della Bruciata 14/1 in data 19/03/19 ore 15:00. Offerta minima Euro 27.864,46. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Gimignani tel. 0716608308. Rif. RGE 235/2016 **PSR612146**



**TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' ORCIANO, STR. ORCIANENSE, 14/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Intera Proprietà su: Appartamento con scoperto esclusivo, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune alla Sez. di Orciano, al foglio 19 mappale 237 sub. 2, p.T, Cat. A/3 Cl. 2°, vani 3,5 - r.c. Euro 198,84 - Classe Energetica "F". Prezzo base Euro 25.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 21/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 19.125,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Intera Proprietà su: Appartamento e cantina con scoperto esclusivo, site in Comune di Terre Roveresche (PU), loc. Orciano, Str. Orcianense n. 14/A, distinte al Catasto Fabbricati di detto Comune alla Sez. di Orciano, al foglio 19 mappale 237 con il sub. 5, p.T-1, Cat. A/3 Cl. 2°, vani 5 - r.c. Euro 284,05 e con il sub. 1, p.T, Cat. C/2 Cl. 1°, mq. 5 - r.c. 12,35 - Classe Energetica "F". Prezzo base Euro 27.750,00. Vendita senza incanto in data 21/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 20.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Silvia Omiccioli. Custode Giudiziario Avv. Silvia Omiccioli tel. 0721806071. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 191/2017 **PSR612776**

**TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE SAN GIORGIO DI PESARO - STRADA PER PIAGGE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** 100/100 piena proprietà di DEPOSITO ARTIGIANALE di mq 154 circa, disposto su un piano, oltre ad un ripostiglio ed un box. Completa la proprietà una corte esclusiva. Prezzo base Euro 65.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 25/02/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 49.125,00 **FRAZIONE SAN GIORGIO DI PESARO - STRADA PER PIAGGE, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** APPARTAMENTO COMPOSTO DA ingresso, soggiorno, zona cucina/pranzo, tre camere, bagno e ripostiglio. Al piano interrato si trovano un ripostiglio, un locale sbroglio ed una lavanderia. Prezzo base Euro 68.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 25/02/19 ore 10:10. Offerta minima Euro 51.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Franceschetti tel. 0721415524. Rif. RGE 130/2014 **PSR612412**

**TERRE ROVERESCHE - VIA VILLA DEL MONTE CAMPAGNA LOC. BARCHI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - l'abitazione è la prima di una serie di case di fila ed ha una superficie di circa 140 mq distribuiti su due piani; il piano terra è composto da tinello, cucina, angolo cottura e sala, al piano superiore si trovano tre camere da letto ed un bagno. Completano la proprietà uno scoperto pertinenziale ed una capanna di circa 40 mq. Prezzo base Euro 123.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro Pesaro in data 27/02/19 ore 09:45. Offerta minima Euro

92.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elia Ferri. Custode Giudiziario Avv. Elia Ferri. Rif. RGE 250/2017 **PSR612392**



**VALLEFOGLIA - VIA APSELLA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO SINGOLO** costituito da un appartamento al Piano Primo, oltre un Piano terra, adibito a cantina deposito, ed uno scoperto ad uso esclusivo intorno al fabbricato. Il bene oggetto di perizia risulta composto da un fabbricato disposto su due piani: il Piano Terra risulta adibito a deposito e magazzino ed il Piano Primo a destinazione residenziale. Intorno al fabbricato vi è uno scoperto di uso esclusivo fino alla pubblica via. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Conti Carla Fano Via Dè da Carignano 7 in data 06/03/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 97.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Conti tel. 0721/820809. Custode Giudiziario Avv. Carla Conti. Rif. RGE 7/2017 **PSR613706**

**VALLEFOGLIA - LOCALITA' BOTTEGA - VIA GIACOMO LEOPARDI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Quota pari ad 1/2 di proprietà su Abitazione e garage, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 6 - mappale 1144 - sub. 12 - p.S1-T-1-2 - categ. A/3 - cl. U - consistenza vani 5 - r.c. Euro 284,05 e al Foglio 6 - mappale 1144 - sub. 7 - p. S1 - categ. C/6 - cl. 1 - consistenza mq. 28 - r.c. Euro 62,18. Prezzo base Euro 71.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro Via

B. Buozzi 1 in data 08/03/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 53.250,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Travaglini. Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 104/2016 **PSR612248**

**VALLEFOGLIA - CIRCONVALLAZIONE MONTE DI COLBORDOLO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: 100/100** intera proprietà di APPARTAMENTO di una superficie commerciale di mq 139,85 circa sito in Vallefoglia, loc. Colbordolo, Circonvallazione Monte di Colbordolo n. 28, nonché GARAGE. trattasi di villetta singola isolata, composta al piano terra da soggiorno con angolo cottura attualmente trasformato in sala da pranzo, una camera, un bagno, un disimpegno e una terrazza; al piano primo (soffitta), al quale si accede tramite scala interna, attualmente si trova una camera da letto e un bagno; al piano seminterrato, al quale si accede tramite scala interna, si trova la cantina con camino a legna, dove attualmente è stata realizzata la cucina con soggiorno e il garage, a cui si può accedere dall'esterno. Prezzo base Euro 144.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci n. 12 in data 04/03/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 108.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Liuba D'Angeli tel. 072130047. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 258/2017 **PSR612883**

**VALLEFOGLIA - LOCALITA' TREBBIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100** INTERA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA di mq 664,70 circa, composta da APPARTAMENTO, DEPENDANCE, BOX DOPPIO nonché SCOPERTO ESTERNO. L'Unità immobiliare è costituita da un casale principale, dalla relativa dependance e piscina interrata oltre ad una serie di corpi accessori tra cui un garage

seminterrato, il casale principale è stato oggetto di una profonda ristrutturazione con lavori ultimati nel 2008 e si compone di un piano terra, un piano primo e un piano sottotetto, con una superficie in pianta pari a circa 180 mq per piano. Le dotazioni impiantistiche sono complete con riscaldamento tradizionale a radiatori e caldaia interna. È presente anche un impianto di allarme antintrusione. A pochi metri dal casale principale è presente una dependance che si compone di un solo piano fuori terra con una superficie in pianta pari a circa 90 mq. Le dotazioni impiantistiche sono complete con riscaldamenti tradizionali a radiatori e caldaia interna. L'immobile si presenta complessivamente in ottimo stato di conservazione. Sono inoltre presenti un garage seminterrato di dimensioni sufficienti per il posteggio di due autovetture e locali accessori al servizio piscina interrata che presenta una superficie di circa 115 mq. Prezzo base Euro 1.173.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 18/03/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 880.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Malavolta tel. 0721/34075. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 54/2017 **PSR613192**



**COLLI AL METAURO - VIA FLAMINIA, 246 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Intera Proprietà su Negozio con piano interrato, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 7 mappale 113 sub. 5, p.S1-T, Cat. C/1 Cl. 2°, cons. mq. 19, r.c. Euro 481,80. Prezzo base Euro 24.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 21/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 18.450,00 **VIA FLAMINIA, 79/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**- LOTTO 2)** Intera Proprietà su Ufficio, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 8 mappale 448 sub. 9, p.S1-T-1, Cat. A/10 Cl. U, vani 5, r.c. Euro 1.123,29 oltre alla quota proporzionale delle parti comuni condominiali. Prezzo base Euro 77.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 21/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 57.750,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Intera Proprietà su Ufficio, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 8 mappale 448 sub. 10, p.S1-T-1, Cat. A/10 Cl. U, vani 3,5 - r.c. Euro 786,31 oltre alla quota proporzionale delle parti comuni condominiali. Prezzo base Euro 56.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 21/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 42.375,00 **VIA FLAMINIA, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO QUARTO, QUINTO e SESTO LOTTO IN LOTTO UNICO:** - Quarto Lotto - Intera Proprietà su: Posto Auto scoperto, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 3 mappale 1150 sub. 21, p.T, Cat. C/6 Cl. U, cons. mq. 10, r.c. Euro 24,79. - Quinto Lotto - Intera Proprietà su: Posto Auto scoperto, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 3 mappale 1150 sub. 22, p.T, Cat. C/6 Cl. U, cons. mq. 10, r.c. Euro 24,79. - Sesto Lotto - Intera Proprietà su: Posto Auto scoperto, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 3 mappale 1150 sub. 23, p.T, Cat. C/6 Cl. U, cons. mq. 10, r.c. Euro 24,79. Prezzo base Euro 2.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 21/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 1.800,00 **TERRE ROVERESCHE - VIA CIAVARINI-DONI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8)** Intera Proprietà su Casa Padronale, Magazzino e n. 4 Appezamenti di Terreno Agricolo, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 23 mappale 459 sub. 1, p.1-2, Cat. A/4 Cl. 2°, vani 6,5 - r.c. Euro 164,49 e al foglio 23 mappale 459 sub. 2, p.T,

Cat. C/2 Cl. 2°, cons. mq. 239, r.c. Euro 691,23 e al Catasto Terreni del Comune di Terre Roveresche (PU), Sezione Orciano al foglio 23 mappali 452-454-455 e 458 della superficie totale di mq. 6.491, r.d. Euro 26,82 e r.a. Euro 21,80. Prezzo base Euro 102.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 21/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 76.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Omiccioli tel. 0721806071. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 78/2015 **PSR612772**

**SERRUNGARINA - VIA TOMBA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Intera proprietà su A) Laboratorio artigianale, della superficie commerciale di mq. 379,06, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 13 - mappale 539 - p. T - categ. D/10 - r.c. Euro 972,20. B) Rustico, della superficie commerciale di mq. 440,44, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 13 - mappale 529 - sub. 2 - p. T-1 - categ. A/4 - cl. 3 - consistenza vani 11 - r.c. Euro 329,50 e al foglio 13 - mappale 529 - sub. 3 - p.T - categ. D/10 - r.c. Euro 326,00. C) Terreno agricolo, della superficie commerciale di mq. 75.932,00 (Ha 7.59.32), trattasi di fondo agricolo limitrofo, i corpi A e B, con destinazione agricola a seminativo e delle piccole porzioni con ulivi e bosco ceduo, il tutto distinto al Catasto Terreni del suddetto Comune al Foglio 13 - mappali n.ri 73 - 76 - 88 - 89 - 91 - 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 219 - 331 - 418 - 514 - 515 - 530 - della superficie complessiva di mq. 75.932 - r.d. Euro 314,40 - r.a. Euro 243,81. Prezzo base Euro 520.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro Via B. Buozzi 1 in data 08/03/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 390.000,00

**SALTARA - FRAZIONE CALCINELLI - VIA FLAMINIA, 122 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Intera proprietà

su Appartamento, quartiere Posta Vecchia, della superficie commerciale di mq. 246,95, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 3 - mappale 213 - sub. 3 graffato al sub. 5, p. T-2-3 - categ. A/2 - cl. 3 - consistenza vani 7,5 - r.c. Euro 658,48. Prezzo base Euro 104.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro Via B. Buozzi 1 in data 08/03/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 78.000,00

**FANO - FRAZIONE CARRARA - VIA TICINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** A) box singolo della superficie commerciale di mq. 14,53, al piano S1 e collocato all'interno del centro commerciale "Maldive", distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 99 - mappale 383 - sub. 15 - p. S1 - categ. C/6 - cl. 1 - consistenza mq. 25 - r.c. Euro 96,84; B) box singolo, della superficie commerciale di mq. 13,31, al piano S1 e collocato all'interno del centro commerciale "Maldive", distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 99 - mappale 383 - sub. 23 - p. S1 - categ. C/6 - cl. 1 - consistenza mq. 23 - r.c. Euro 89,09. Prezzo base Euro 32.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi 1 in data 08/03/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 24.600,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Alessandro Cecchetelli. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Cecchetelli tel. 072165808. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 157/2016 **PSR612261**

**FANO - LOCALITA' CUCCURANO - VIA DON A. BURATELLI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Intera Proprietà su Locale ad uso magazzino distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 85 mappale 386 sub. 11, p.S1, Cat. C/2 Cl. 1°, cons. mq. 130, r.c. Euro 436,41. Prezzo base Euro 25.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 06/03/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 19.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Maria Massanelli. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3044/2011 **PSR612175**

**MONDOLFO - VIA MERONI N. 15 / VIA NUVOLARI, 6-8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera Proprietà: Negozio con due accessi, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 12 mappale 446 sub. 6, p.T, Cat. C/1 Cl. 3°, mq. 66, r.c. Euro 1.329,36. Prezzo base Euro 41.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 12/03/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 31.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Valentini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 189/2015 **PSR612524**



**MONTE PORZIO - VIA CHINNICI GIÀ VIA DI LOTIZZAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Intera Proprietà su Due Opifici, a formare un'unica unità, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 16 mappale 387 sub. 8 con accesso da Via Chinnici già Via di Lotizzazione, p.T. Cat. D/1, r.c. Euro 1.053,37 e al foglio 16 mappale 387 sub. 10 con accesso da Via dell'Industria n. 19, p.T. Cat. D/1, r.c. Euro 1.456,41. Prezzo base Euro 271.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 15/03/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 203.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Garbugli.

Custode Giudiziario Avv. Luca Garbugli tel. 0721372130. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 141/2014 **PSR612482**

**MONTELABBATE - VIA RISARA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera Proprietà su Capannone Industriale con circostante scoperto, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 11 mappale 251, p.T-1, Cat. D/1, r.c. Euro 15.493,71. Prezzo base Euro 945.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 14/03/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 708.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Comm. Giorgio Biagiarelli. Custode Giudiziario Rag. Giorgio Biagiarelli tel. 0721968781. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 228/2016 **PSR612473**

**PENNABILLI - VIA DEL PADRETERNO, 4/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera Proprietà su: Fabbricato già albergo ristorante, ora in ristrutturazione per cambio di destinazione in residenza protetta per anziani distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 24 mappale 259, p. S1-T-1-2, Cat. D/2, r.c. Euro 3.408,62. Prezzo base Euro 184.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 06/03/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 138.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Maria Luisa Apa tel. 072134584. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 12/2009 **PSR612196**

**PESARO - STRADA DELLA FORNACE MANCINI, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera Proprietà su: Complesso Commerciale dismesso (tettoia ad uso deposito di mq. 500,00 + palazzina ufficio/esposizione),

distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 9 mappale 224 sub. 1, p.T-1, z.c. 2, Cat. D/8, r.c. Euro 2.014,18. Prezzo base Euro 192.350,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 21/03/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 144.262,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giommi. Custode Giudiziario Avv. Andrea Giommi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 45/2017 **PSR612762**



**PESARO - VIA LAGO MAGGIORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Intera Proprietà su: Capannone Artigianale di mq. 236,03 distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune alla Sez. G foglio 4 mappale 458 sub. 5, z.c. 2 p.T, Cat. D/1, r.c. Euro 772,00 oltre alla quota proporzionale del sub. 1 b.c.n.c., scoperto comune ai sub. 5-6-7. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 12/03/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 61.875,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Intera Proprietà su: Capannone Artigianale di mq. 857,38, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune alla Sez. G foglio 4 mappale 458 sub. 6, z.c. 2 p.T, Cat. D/1, r.c. Euro 3.014,00 oltre alla quota proporzionale del sub. 1 b.c.n.c., scoperto comune ai sub. 5-6-7. Prezzo base Euro 299.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 12/03/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 224.625,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Intera Proprietà su: Capannone Artigianale di mq. 1.090,88, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune alla Sez. G foglio 4 mappale 458 sub. 7, z.c. 2

p.T, Cat. D/1, r.c. Euro 3.938,00 oltre alla quota proporzionale del sub. 1 b.c.n.c., scoperto comune ai sub. 5-6-7. Prezzo base Euro 362.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 12/03/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 271.361,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Renzi. Custode Giudiziario Avv. Elena Renzi tel. 0721638096. Rif. RGE 97/2017 **PSR612519**

**PESARO - FRAZIONE VILLA FASTIGGI, STRADA IN SALA, 146 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Intera Proprietà Superficiaria su Negozio, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 43 mappale 1393 sub. 6, z.c. 2, p.T, Cat. C/1 Cl. 2°, mq. 58, r.c. Euro 1.632,52 oltre alla quota proporzionale dei sub. 1-2 b.c.n.c. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 12/03/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Lanci. Custode Giudiziario Dott. Massimo Lanci tel. 072125558. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 307/2015 **PSR612528**

**RIMINI - LOCALITA' PONTE BAFFONI - VIA TORRICELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** INTERA PROPRIETA' SU Complesso di tre Capannoni con altri locali e area esterna, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 21 mappale 85, qualità Fabbricato Rurale, superficie mq. 3.712. Prezzo base Euro 67.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 05/03/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 50.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Letizia Bocchini. Per info Associazione di Notai in Pesaro tel. 072135232. Rif. RGE 57/2009 **PSR612154**

**SAN LORENZO IN CAMPO - VIA E. FERMI, 37-39-41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Intera Proprietà su Fabbricato costituito da un Appartamento, un Capannone Artigianale e un Laboratorio, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 31 mappale 226 rispettivamente con il sub. 2, appartamento al p.S1-T-1, Cat. A/2 Cl. 2, vani 11, r.c. Euro 681,72; sub. 3, laboratorio al p.T, Cat. C/3 Cl. 2°, cons. mq. 58, r.c. Euro 92,86 e sub. 4, capannone al p.T, Cat. C/3 Cl. 2°, cons. mq. 293, r.c. Euro 469,10. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 15/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 67.500,00 **VIA G. MARCONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Intera Proprietà su: Tettoia tamponata e Area Urbana, distinte al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 31 mappale 338 sub. 1, p.T, Cat. C/2 Cl. 1, cons. mq. 305, r.c. Euro 315,04 e al foglio 31 mappale 612, Area Urbana di mq. 259. Prezzo base Euro 14.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 15/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 10.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlotta Cecchini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 30/2014+196/2015+234/2015 **PSR612479**



**COLLI AL METAURO - VIA LOC. VILLANOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** 1/24 di intera proprietà di terreni, si trovano in Loc. Villanova di Montemaggiore al Metauro, inseriti nel Piano Regolatore Generale vigente in

zona C1, zone residenziali di espansione con quote destinate al P.E.E.P. Prezzo base Euro 2.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 04/03/19 ore 11:10. Offerta minima Euro 2.025,00 **VIA LOC. VILLANOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** 2/12 di intera proprietà di terreni si trovano in Loc. Villanova di Montemaggiore al Metauro, inseriti nel Piano Regolatore Generale vigente in zona F3. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 04/03/19 ore 11:20. Offerta minima Euro 6.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Selenia Mazzanti tel. 0721878942. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 3115/2012+160/2015 **PSR612680**

**COLLI AL METAURO - STRADA PROVINCIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** 2/3 DI PROPRIETA' DI TERRENI della superficie complessiva di mq. 2567 circa. Prezzo base Euro 4.650,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci n. 12 in data 18/02/19 ore 11:50. Offerta minima Euro 3.487,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Giuliani. Rif. RGE 230/2015 **PSR613179**

**FANO - LOCALITA' CHIARUCCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 586,30 mq. con tettoia, il bene risulta recintato su tutti i lati uno dei quali dotato di cancello di ingresso. Si accede all' area tramite strada vicinale che passa su un terreno gravato da servitù di passaggio al quale si accede da Via Chiaruccia. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Fano al foglio 75



particella 335, categoria C/7, classe 1, consistenza 62 mq, rendita 25,30 Euro, derivante da Costituzione del 26/02/2009 protocollo n. PS0037604 in atti dal 26/02/2009 Registrazione: COSTITUZIONE (n.451.1/2009). Il bene confina a sud con terreno distinto al catasto al foglio 75 particella 277 di proprietà di terzi (sul quale ha una servitù di passaggio). Prezzo base Euro 20.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro Via B. Buozzi 1 in data 08/03/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 15.450,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Paladini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 168/2017 **PSR612799**

**FANO - VIA IV NOVEMBRE S.N.C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Intera Proprietà su: Particelle di Terreno con capacità edificatorie, distinte al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 47 mappale 59, semin/ arbor. di Cl. 2, di mq. 2.873 e al foglio 47 mappale 1235, semin/ arbor di Cl. 2, di mq. 409, con complessive rendite - r.d. Euro 21,19 - r.a. Euro 19,49. Prezzo base Euro 249.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 15/03/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 18.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Elena Cortiglioni. Custode Giudiziario Avv. Maria Elena Cortiglioni tel. 072132728. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 3069/2013 **PSR612491**

**GABICCE MARE - LOCALITA' CASE BADIOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera Proprietà su Terreno Edificabile della superficie commerciale pari a mq. 4.340, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 3 mappali 719 - 761 -762, qualità semin/arbor. di Cl. 2°, della superficie complessiva di mq. 4.340 - r.d. Euro 28,02 - r.a. Euro 26,89. Prezzo base Euro 618.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di

Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 07/03/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 463.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Monti. Custode Giudiziario Avv. Laura Monti. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 183/2016 **PSR612162**

**MAIOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Intera Proprietà su Appezamento di Terreno Edificabile, in continuità verso est con l'area sportiva del paese, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 15 mappale 108, semin. di Cl. 2, superficie mq. 3.380, r.d. Euro 13,96 - r.a. Euro 12,22. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 14/03/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 20.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Ronconi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 59/2012 **PSR612496**



**MONTE PORZIO - VIA M. L. KING - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera Proprietà su Terreno Residenziale di mq. 707, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 14 mappale 1253 (già 1007), semin.arbor. di Cl. 2°, r.a. Euro 3,29 - r.d. Euro 3,65. Prezzo base Euro 42.750,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 12/03/19 ore 09:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Antonello. Custode Giudiziario Avv. Antonella Antonello. Rif. RGE 126/2016 **PSR612521**

**MONTELABBATE - VIA BUONARROTI - FRAZ. OSTERIA NUOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** quota 1/1 piena proprietà di terreno edificabile in lottizzazione convenzionata in un'area residenziale della superficie comm.le complessiva di 605,00 mq; sono presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria; sul lotto è stato presentato un progetto, mai eseguito; nel P.R.G. vigente l'immobile ricade in zona C. Prezzo base Euro 61.440,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 11/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 46.080,00 **VIA BUONARROTI - FRAZ. OSTERIA NUOVA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** quota 1/1 piena proprietà di terreno edificabile in lottizzazione convenzionata in un'area residenziale della superficie comm.le complessiva di 605,00 mq; sono presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria; sul lotto è stato presentato un progetto, mai eseguito; nel P.R.G. vigente l'immobile ricade in zona C. Prezzo base Euro 53.760,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 11/03/19 ore 09:40. Offerta minima Euro 40.320,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** quota 1/1 piena proprietà di terreno edificabile in lottizzazione convenzionata in un'area residenziale della superficie comm.le complessiva di 603,00 mq; sono presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria; sul lotto è stato presentato un progetto, mai eseguito; nel P.R.G. vigente l'immobile ricade in zona C. Prezzo base Euro 61.440,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 11/03/19 ore 09:50. Offerta

minima Euro 46.080,00 **VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LASTRICO SOLARE** al piano primo della superficie di mq 17, delimitato da un lato scoperto, da un lato con vano scala e due lati con abitazioni; ubicato in zona centrale (centro storico) in un'area residenziale. Prezzo base Euro 3.072,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 11/03/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 2.304,00 **PESARO - VIA DEGLI ABETI SNC - QUARTIERE TORRECCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** quota 26235/1000000 piena proprietà di terreno della superficie comm.le complessiva di 5.471,00 mq (quota 1/1), facente parte del comparto edificatorio PN 8.4. Prezzo base Euro 6.144,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 11/03/19 ore 10:10. Offerta minima Euro 4.608,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Buselli. Custode Giudiziario Avv. Emanuela Buselli tel. 0721809157. Rif. RGE 114/2015 **PSR612407**

**RIMINI - FRAZIONE SECCHIANO ALL'ANGOLO TRA VIA POGGIALE E VIA FONTANELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI EDIFICABILI** che rappresentano l'intera estensione del comparto C1.3 del P.R.G, il quale prevede una destinazione residenziale integrata con una destinazione commerciale e terziaria nella frazione di Secchiano. L'intera area, che si trova in posizione di buon pregio e ha giacitura pianeggiante e quota lievemente superiore al piano stradale, allo stato è priva di opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro Pesaro in data 06/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 180.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Ferri tel. 0721824627. Custode Giudiziario Avv. Filippo Ferri. Rif. RGE 1/2012 con riunita la n. 20/2014 **PSR612400**

**TAVULLIA - FRAZIONE BELVEDERE FOGLIENSE - STRADA CARPINETA 25-33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Intera Proprietà su Fabbricato Rurale e tre corpi accessori edificati su Terreno Agricolo distinti al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 36 mappale 94, fabbr. rurale, superficie mq. 2.120 e al foglio 36 mappale 67, pascolo di mq. 320. Prezzo base Euro 119.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 06/03/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 89.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Ruggeri. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 317/2014 **PSR612186**

**TRIBUNALE DI PESARO EX FANO**

 **Abitazioni e box**

**COLLI AL METAURO - VIA MONTE MATERA ANGOLO VIA MOMBAROCCESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14 LOTTI IN LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ DI** intero complesso residenziale, costituito da tre palazzine, denominate in fase di progettazione A-B-C comprendenti rispettivamente 5-4 e 5 appartamenti e rispettive autorimesse e ripostigli. Prezzo base Euro 154.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 06/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 115.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicoletta Barbieri. Custode Giudiziario Associazione Notai Pesaro Urbino tel. 072135232. Rif. RGE 3003/2010 **PSF612182**

**MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA TERNI, 9/25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera Proprietà su Appartamento e garage, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 1 mappale 56 sub. 12, p.1, Cat. A/3 Cl. 3°, vani 5,5 - r.c. Euro 326,66 e al foglio 1 mappale 56 sub. 19, p.S1, Cat. C/6 Cl. 2°, mq. 19, r.c. Euro 28,46 oltre alla quota proporzionale delle parti comuni condominiali. Prezzo base Euro 121.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 06/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 91.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Poderi. Per info Associazione Notai Pesaro Urbino tel. 072135232. Rif. RGE 3076/2010 **PSF612173**

**MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA TRENINO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Intera Proprietà gravata da diritto di abitazione su appartamento su due livelli con scoperto esclusivo e autorimessa, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 1 mappale 540, p.T-1-S1, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 7,5 - r.c. Euro 600,38. Prezzo base Euro 85.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 05/03/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 64.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alice Terenzi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3130/2011 **PSF612204**



**SERRA SANT'ABONDIO - VIA PETRARCA, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - QUOTA pari a tre/quarti (3/4) di PROPRIETÀ su:** Fabbricato di civile abitazione, da cielo a terra e scoperto di pertinenza, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 15 mappale 33 sub. 1, p.T-1-2-3, Cat. A/3 Cl. 2°, vani 6,5 - r.c. Euro 278,63 e al Catasto Terreni al foglio 15 mappale 34 di mq. 71. Prezzo base Euro 16.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 15/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 12.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita RAG. SIMONA SANTORELLI. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3159/2010 **PSF612493**

 **Terreni**

**TERRE ROVERESCHE - VIA CARLONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Intera Proprietà su Terreno edificabile con sovrastante Fabbricato in corso di costruzione, oltre a limitrofo Terreno Agricolo distinti al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 5 mappali 657-665-667-669-671-676-677-679-688-692-712-713-714 (edificabili della sup. catastale di mq. 3.212); al foglio 5 mappali 56-470-471-585-588-592-655-685-660-662-670-674-680-683-715 e al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 607 - Cat. Area Urbana, (edificabili di catastali mq. 4.614); Catasto Terreni al foglio 5 mappali 594-693-695-698-699-702-718-719 (agricolo della sup. catastale di mq. 1.013) e al foglio 5 mappali 697-701 (agricolo di catastali mq. 236). Al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 3 mappale 738, p. T, in corso di costruzione. Prezzo base Euro 90.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 15/03/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 68.175,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Intera Proprietà su Terreno edificabile, senza fabbricato distinti al Catasto

Terreni di detto Comune al foglio 5 mappali 654 e 682 della superficie catastale di mq. 550, r.d. Euro 3,55 e r.a. Euro 2,34. Prezzo base Euro 5.040,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 15/03/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 3.780,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita AVV. ROBERTA ALESI. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3048/2012 **PSF612490**

**TRIBUNALE DI URBINO**

 **Abitazioni e box**

**ACQUALAGNA - VIA MARTIRI DI VIA FANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - - Immobile ad uso abitativo, vani 5,5; - garage, mq. 60. Prezzo base Euro 49.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 12/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 36.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita FOSCO BARTOLUCCI. Rif. RGE 132/2010 **URB611882**

**APECCHIO - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ N.36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** consistente in villetta singola con circostante scoperto ad uso esclusivo. L'edificio si sviluppa su tre livelli: un piano terra adibito principalmente a deposito attrezzi e mezzi, da un primo piano adibito ad abitazione, costituito di fatto da due appartamenti indipendenti e da un piano sottotetto ancora allo stato grezzo, che in base a quanto riportato in progetto, potrebbe fornire ulteriore capacità abitativa. Prezzo base Euro 141.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Nadia Blasi Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 26/03/19 ore 10:00. Offerta

minima : 106200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721/787611. Rif. RGE 108/2011 **URB612814**



**APECCHIO - FRAZIONE PIAN DEL TREBBIU, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) Si tratta di terreni con qualità catastale prevalentemente a bosco alto e bosco ceduo ed in misura minore a pascolo. I pascoli sono da tempo inutilizzati e non conservati tanto che sono di fatto interessati da cespugli o da avanzamenti di bosco. I terreni sono posti su un versante mediamente acclive con esposizione prevalente a nord est. I boschi sono stati in minima parte sottoposti a taglio recente, mentre per la maggior parte sono pronti per essere tagliati. B) Si tratta di porzione di campi con destinazione a seminativo collocati su un versante con pendenze medie locali intorno al 20% con orientamento a nord-est, altitudini comprese tra i760 -860 m s.l.m. La forza dell'appezzamento è discretamente regolare, l'accessibilità è buona. Allo stato attuale il fondo è coltivato da alcuni anni. Prezzo base Euro 195.006,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giacinto Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro 43 in data 22/03/19 ore 11:20. Offerta minima : Euro 146.254,50. **FRAZIONE PIAN DI TREBBIU, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A) TRATTASI DI UNA VILLETTA UNIFAMILIARE** sviluppata su due piani. Essa comprende: a piano terra soggiorno, cucina, ripostiglio, wc, cantina, garage, centrale termica e loggia; a piano primo quattro camere da letto, due bagni, ingresso, due locali**

ad uso studio e due terrazze. All'atto dei rilievi si è riscontrato che nella parte frontistante il garage è stato realizzato un ampliamento della costruzione fino ad inglobare la centrale termica, il tutto allo scopo di creare uno spazio chiuso ad uso magazzino, barbecue e forno. Detta parte di costruzione è stata realizzata abusivamente in epoca recente, essa manca di ogni titolo legittimante la costruzione ed è stata realizzata senza il rispetto della normativa tecnica per le costruzioni in zona sismica, per tale ragione detta parte si considera non sanabile e dovrà dunque essere demolita ripristinando la situazione preesistente. Anche la restante parte della costruzione risulta gravata da irregolarità che tuttavia sono state giudicate sanabili. B) L'edificazione dell'edificio è avvenuta in diversi periodi successivi ed è iniziata nel 1998 con la presentazione della DIA prot. 1744 del 10/04/1998 per la costruzione del garage interrato, cui è seguita la sopraelevazione avvenuta con la sovrapposizione di un modulo prefabbricato in legno proveniente dalle zone terremotate delle Marche (sisma 1997) che ha ottenuto la concessione in sanatoria n. 17/1999. Si fa presente che la concessione in sanatoria è palesemente viziata dalla mancata verifica di rispondenza della costruzione alle norme riguardanti la sicurezza statica e sismica dell'edificio. Nei primi anni 2000 è stato ampliato il piano terra realizzando una nuova costruzione in muratura autorizzata con c.e. n° 37 del 29/07/2000. Tali lavori sono stati eseguiti senza provvedere al deposito del progetto delle strutture previsto secondo Legge, pertanto i lavori eseguiti non sono regolari. Complessivamente l'intera costruzione è stata realizzata senza garantire il rispetto delle normative antisismiche, inoltre da un primo riscontro sommario si ritiene che la costruzione non possieda i requisiti per rispondere alle richieste di sicurezza sia statica che sismica. Per tale ragione l'intero immobile è considerato gravato da irregolarità non sanabili e dunque viene stimato considerando il solo valore del terreno,

considerata la potenzialità edificatoria, diminuito dei costi di demolizione e sgombero del costruito. C) Si tratta di terreni posti in prossimità dei fabbricati descritti ai corpi A e B, attualmente utilizzati come giardino a servizio dei medesimi fabbricati. La superficie catastale complessiva dei terreni ammonta a ha 00.43.71. Ai sensi del PRG vigente i terreni sono parzialmente ricompresi in zona B3 di completamento in cui è ammessa l'edificazione con l'indice di edificabilità fondiario di 1 mc/mq, sono ammessi gli usi urbano residenziali, il prg si attua per intervento diretto. L'altezza massima della costruzione è stabilita in 8,0 m. La superficie ricompresa in zona B3 ammonta ad ha 00.29.90, la restante superficie di ha 00.13.81 è ricompresa in zone destinate alla viabilità e relative fasce di rispetto, dunque risultano inedificabili. Prezzo base Euro 293.290,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giacinto Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro 43 in data 22/03/19 ore 11:40. Offerta minima : Euro 219.967,50. **PIOBBICO - FRAZIONE MONTEFORNO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 19.303,00 mq. Il corpo si compone di una pluralità di particelle con distribuzione frammentata. Il gruppo principale è composto dalle particelle 192-193-194 aventi qualità prevalente a boschi di pineta e come tali di scarso pregio produttivo. Le particelle 124-131-132 sono appezzamenti di terreno in condizioni di abbandono, in origine aventi qualità a pascolo ed all'attualità in parte ricoperti da cespugli e alberature. Le particelle 88-94-96-102 rappresentano il sedime di fabbricati ormai completamente crollati per i quali non sono più riconoscibili alcun segno di preesistenza, dunque non è pensabile una ricostruzione. Prezzo base Euro 4.401,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giacinto Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro 43 in data 22/03/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 3.300,75. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 62/2016 **URB613307**

**URBINO - VIA BELVEDERE SUL FOGLIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 63,21 mq. Prezzo base Euro 24.985,60. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gabriele Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori n. 21 in data 27/02/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.739,20. **AUDITORE - VIA FAUSTO COPPI E VIA GUGLIELMO MARCONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2 (ex LOTTO N. 4):** Appartamento della superficie commerciale di 108,86 mq. Prezzo base Euro 24.064,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gabriele Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori n. 21 in data 27/02/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.048,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3 (ex LOTTO N.5):** Appartamento della superficie commerciale di 108,32 mq. Prezzo base Euro 23.142,40. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gabriele Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori n. 21 in data 27/02/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.356,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284. Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284-453428. Rif. RGE 29/2016 **URB612638**



**CAGLI - VIA CASE SPARSE NARO, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA**

PROPRIETA' su Fabbricato ad uso civile abitazione Costituito da due piani più sottotetto presenta: al P.T. - un garage, un w.c., una cantina, una centrale termica, un ripostiglio sottoscala ed un ampio locale pluriuso ricavato dall'unione di due locali adibiti a sgombero ed un ripostiglio; al 1°P. (a cui si accede tramite scala esterna)- un ingresso cucina-pranzo-soggiorno, un disimpegno, tre camere, un bagno ed un terrazzo; al 2°P. -Sottotetto. Prezzo base Euro 48.456,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Maura Magrini Urbino via bocca trabaria sud 43 in data 28/02/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 36.342,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 52/2006 **URB612427**

**CAGLI - FRAZIONE PIANELLO - VIA CENTRO PIANELLO, 219 - LOTTO UNICO:** - villetta appartamento unifamiliare della superficie commerciale di 152,01 mq, consistenza 7,5 vani. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 05/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita FOSCO BARTOLUCCI. Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 78/2014 **URB611878**

**LOTTO 1 - FOSSOMBRONE - FRAZ. CALMAZZO-VIA ZACCHI - INTERA PIENA PROPRIETA' DI:** appartamento al piano secondo della superficie commerciale di mq 205,00. Prezzo base Euro 115.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼. **LOTTO 2 - CAGLI - FRAZ.PIANELLO - LOC. PIEIA - INTERA PIENA PROPRIETA' DI:** fabbricato unifamiliare ad uso civile abitazione su tre piani, dal seminterrato al primo, della superficie commerciale di Mq 140,00 con corte esclusiva di pertinenza e locale ad uso magazzino. Prezzo base Euro 67.000,00. Il prezzo offerto

potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼. Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 05.02.2019 ore 11.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 66/2012 **URB612604**

**CANTIANO - LOCALITA' CHIASERNA - VIA DEL PIANO, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE** uso abitativo, mq 106,consistenza 4,5 vani, piano T-S1-S2. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 12/03/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 28.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita FOSCO BARTOLUCCI. Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 50/2016 **URB611885**



**CANTIANO-VIA FLAMINIA SUD - FRAZ. PONTERICCIOLI, SNC - LOTTO UNICO:** - appartamento, superficie commerciale di 110,36 mq, consistenza 4,5 vani, piano: 1-2; - negozio, superficie commerciale di 72,70 mq, piano: 1. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 05/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita FOSCO BARTOLUCCI. Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 51/2015 **URB611876**

**FOSSOMBRONE - VIA F.M. TORRICELLI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 69,00 mq, composta da un ingresso, soggiorno con cucina, un bagno e una camera da letto. Internamente il fabbricato si presenta in cattive condizioni di manutenzione con finiture scadenti e con gli impianti probabilmente non a norma. Oltre cantina della superficie commerciale di 12,00 mq posta al piano Terra. Prezzo base Euro 44.928,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Maura Magrini Urbino via bocca trabaria sud 43 in data 28/02/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 33.696,00. **FRONTONE - VIA FONTE AVELLANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 54,00 mq, posto al piano terra composto da un soggiorno con cucina, un disimpegno, un bagno, una camera da letto e un ripostiglio. Prezzo base Euro 29.188,80. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Maura Magrini Urbino via bocca trabaria sud 43 in data 28/02/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 21.891,60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 94/2015 **URB612456**

**FOSSOMBRONE - FRAZIONE ISOLA DI FANO, PIAZZA SAN GIOVANNI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU** porzione di fabbricato consistente in un appartamento ad uso civile abitazione distribuito su tre livelli, collegati tra loro tramite scala interna, così composto: ingresso e vano scala al piano primo; cucina, tre ampi vani e w.c. al piano secondo; locali accessori al piano sottotetto, per una superficie complessiva di circa 130 mq. Prezzo base Euro 38.734,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Emanuele Aluigi Urbana corso Vittorio Emanuele II n.41 in data 07/03/19 ore 15:30. Offerta

minima : Euro 29.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722/318058. Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722/318058. Rif. RGE 104/2013 **URB612432**

**FOSSOMBRONE - VIA ZACCHI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' (1000/1000) DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** posto a piano terra e primo di un condominio. Al piano terra sono ubicati un ripostiglio esclusivo e la scala di accesso Comune, mentre al piano primo si sviluppa l'intero alloggio composto da: - Soggiorno/Pranzo: - Cucina;- Camera;- WC. Prezzo base Euro 34.158,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giacinto Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro 43 in data 22/03/19 ore 11:10. Offerta minima : Euro 25.618,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 53/2012 **URB613305**

**MACERATA FELTRIA - CORSO ANGELO BATTELLI, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU** porzione di fabbricato di civile abitazione consistente in un appartamento con ingresso autonomo esterno e distribuito su due livelli, precisamente: cucina-pranzo e scala di collegamento al piano superiore al piano terra; camera da letto, bagno e ripostiglio al piano primo. Internamente il fabbricato si presenta in buone condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 29.460,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Emanuele Aluigi Urbana Corso Emanuele II, 41 in data 05/03/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 22.095,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722/318058. Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722/318058. Rif. RGE 72/2013 **URB612435**

**MERCATELLO SUL METAURO - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera piena proprietà su porzione di fabbricato per civile abitazione, con annesso scoperto esclusivo, costituita da unità immobiliare in villetta a schiera bifamiliare laterale posta al piano terra, oltre sottotetto e locali accessori ad uso garage, centrale termica e ripostiglio al piano seminterrato. L'unità abitativa si compone di ingresso-corridoio, cucina-soggiorno, tre camere da letto delle quali una adibita a studio ed un bagno; dalla zona giorno si accede al sottotetto tramite una piccola scala in legno e ferro ove sono ubicati un vano adibito a camera da letto con terrazzo a tasca in copertura, un piccolo bagno ed un ampio vano a soffitta con altezze limitate e allo stato grezzo. Prezzo base Euro 89.874,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Emanuele Aluigi Urbania CORSO VITTORIO EMANUELE II N.41 in data 28/02/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 67.405,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722/318058. Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722/318058. Rif. RGE 100/2014 **URB612446**

**MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE SAN GIORGIO - VIA PROV.LE MONDAINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** composto di un piano interrato e due fuori terra, consistenza 5,5 vani, con garage, consistenza 41 mq, oltre a pertinenze. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 19/03/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita FOSCO BARTOLUCCI. Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 15/2015 **URB611886**



**MONTECALVO IN FOGLIA - STRADA PROV.LE FELTRESCA - LOC. S.GIORGIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ** su appartamento e posto auto. Appartamento della superficie commerciale di 121,74 mq identificato al Foglio 10, mapp. 114, sub.11, categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 309,87 Euro. L'appartamento e box esclusivo fanno parte di un complesso residenziale di complessivi 8 appartamenti. L'appartamento oggetto della perizia è posto al primo piano del fabbricato ed è servito da vano scala interno, comune a soli 4 appartamenti, posto in corrispondenza della loggia esistente lungo il fronte del fabbricato. L'appartamento è così diviso: zona giorno costituita da locale cucina - soggiorno e zona notte composta da tre camere, un ripostiglio ed il bagno, compreso il terrazzo esterno a servizio di camera e cucina. Posto auto, sviluppa una superficie commerciale di 10,50 Mq. foglio 10 particella 114 sub. 20 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 17 mq, rendita 26,34 Euro. Coerenze: proprietà private, parti comuni, salvo altri. Prezzo base Euro 119.012,22. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Maura Magrini Urbino via bocca trabaria sud 43 in data 28/02/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 89.259,16. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel.

073160914 - 3481123350. Rif. RGE 64/2013 **URB612722**

**MONTEFELCINO - LOCALITÀ MONTEGUIDUCCIO - G. PASCOLI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO):** - intera proprietà appartamento sito in Montefelcino (PU), Via G. Pascoli 9, frazione Loc. Monteguiduccio, della superficie commerciale di mq. 267,49, censito al Catasto Fabbricati dello stesso Comune al foglio 14, particella 539, sub. 1, categoria A/2, classe 2, consistenza 8 vani, rendita €. 578,43, piano: S1-T-2, coerenze: altra proprietà, Via G. Pascoli, salvo altri. Prezzo base Euro 195.876,90. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 19/03/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 146.907,67. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 13/2017 **URB611889**

**PETRIANO - VIA FABIO FILZI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera piena proprietà su porzione di fabbricato per civile abitazione costituita da appartamento posto al secondo piano, con annesso garage al piano seminterrato. L'appartamento si compone di ingresso-soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, un bagno, un ripostiglio e due balconi, per una superficie commerciale di circa 97 mq.; l'autorimessa al piano seminterrato ha una superficie commerciale pari a mq.27. Prezzo base Euro 52.387,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Emanuele Aluigi Urbania corso Vittorio Emanuele II 41 in data 28/02/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 39.290,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722/318058. Custode

Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722/318058. Rif. RGE 27/2016 **URB612440**

**PETRIANO - VIA SAN BERNARDINO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera piena proprietà su porzione di fabbricato per civile abitazione facente parte di edificio bifamiliare, con annesso scoperto in comune con altra unità immobiliare, costituita da abitazione posta ai piani seminterrato, terra e primo. L'unità abitativa si compone di ingresso, cucina-soggiorno, tre camere da letto, disimpegno, uno studio e due bagni, per una superficie commerciale di circa 125 mq.; al piano seminterrato trovano ubicazione i locali adibiti a garage, centrale termica, cantina e taverna. Internamente l'unità immobiliare si presenta in ottimo stato di conservazione; l'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento alimentato con caldaia murale a gas metano. Prezzo base Euro 157.464,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Emanuele Aluigi Urbania corso Vittorio Emanuele II n.41 in data 28/02/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 118.098,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722/318058. Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722/318058. Rif. RGE 118/2015 **URB612443**

**PIOBBICO - VIA COLLE, 145 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI A) Fabbricato di civile abitazione consistenza vani 5,5; B) Fabbricato di civile abitazione, consistenza vani 1,5; C) Magazzino utilizzato a legnaia. Il tutto costituito da un piano seminterrato, composto da cucina ,ripostiglio bagno e scala in legno che lo collega al piano primo, composto da soggiorno, camera e un piano secondo collegato con una scala in ferro e legno e costituito da due camere e w.c. Prezzo base Euro 41.405,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giacinto Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro 43 in data 22/03/19 ore**

10:50. Offerta minima : Euro 31.053,75. **VIA COLLE, 155/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI A)** fabbricato di civile abitazione situato al piano secondo, consistenza vani 3,3; costituito da un piano secondo, composto da cucina bagno due camere e un terrazzino; il piano secondo è collegato con una scala esterna in muratura. B) Appezamento di terreno di qualità pascolo. Prezzo base Euro 21.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giacinto Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro 43 in data 22/03/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 16.237,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 112/2010 **URB613304**

**URBANIA - FRAZIONE MURAGLIONE, VIA MONTE SANTO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU** porzione di fabbricato di civile abitazione, con annesso scoperto di pertinenza, facente parte di un complesso immobiliare formato da n.6 appartamenti, 1 negozio e 3 magazzini. L'unità immobiliare, costituita da appartamento posto al piano primo, si compone di soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere da letto e bagno, con annesso vano legnaia al piano seminterrato. Prezzo base Euro 43.351,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Emanuele Aluigi Urbana corso Vittorio Emanuele II n.41 in data 05/03/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 32.513,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722/318058. Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722/318058. Rif. RGE 13/2016 **URB612449**

**URBINO - FRAZIONE CANAVACCIO - VIA SANTA MARIA POMONTE, SNC**

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE RUSTICO** di 289,73 mq, piano S1 - T - 1; porzione collabente e scoperto di 236,07 mq, piano 1 - 2; l'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 12/03/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita FOSCO BARTOLUCCI. Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 42/2007 **URB611884**



**VALLEFOGLIA - FRAZIONE BOTTEGA - VIA NAZIONALE, 14 - VILLETTA A SCHIERA** della superficie commerciale di 181,07 mq, di proprietà degli esecutati per 1/2 ciascuno, consistenza 8,5 vani, piano T-1, e garage, consistenza 16 mq. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 05/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita FOSCO BARTOLUCCI. Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 59/2016 **URB611879**

**VALLEFOGLIA - VIA NAZIONALE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 214,70. Si tratta di un alloggio di civile abitazione posto ai piani terra e primo, composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno e disimpegno al piano primo, oltre accessori e scoperto esclusivo posti sul retro. Prezzo

base Euro 103.122,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello, 67 in data 07/03/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 77.341,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Carneroli tel. 0722/322658. Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722/322658 - 338/9939935. Rif. RGE 45/2017 **URB611881**

**Aziende**  
**SANT'ANGELO IN VADO - VIA CASCATA DEL SASSO, 14 - LOTTO 1)** Piena e intera proprietà di complesso produttivo immobiliare (opificio) e relativi beni mobili al suo interno meglio descritti nell'avviso di vendita. Prezzo base Euro 270.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio del Liquidatore Giudiziale Dott. Silverio De Angeli Fermignano Via Mazzini n. 5/A in data 20/03/19 ore 13:00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Silverio De Angeli tel. 0722/332697. Rif. CP 12/2012 **URB612645**

**Aziende agricole**  
**MONTECALVO IN FOGLIA - LOCALITA' SERIOLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** che costituiscono l'azienda agricola, e diversi fabbricati a servizio della stessa azienda agricola oltre al terreno di agiamento, il tutto sito in comune di Montecalvo in Foglia, loc. Seriole. Prezzo base Euro 2.307.956,01. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Guidarelli Fermignano Via Mazzini, n. 5/C in data 28/02/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 1.730.967,01. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 2/2016 **URB611836**

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE BORGO MASSANO - VIA PROVINCIALE FELTRESCA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO):** - intera proprietà capannone industriale sito in Montecalvo in Foglia (Pu), Via Provinciale Feltresca, 28, frazione Borgo Massano, della superficie commerciale di 4.256,60 mq. censito al catasto fabbricati al foglio 6, particella 153, sub. 1, categoria D/1, rendita €. 9.235,00 - intera proprietà terreno industriale sito in Montecalvo in Foglia (Pu), Via Provinciale Feltresca, 28, frazione Borgo Massano, della superficie commerciale di 2.460,00 mq.; trattasi di porzione di terreno edificabile, con destinazione d'uso industriale, con capacità edificatoria residua, ubicato in adiacenza al capannone industriale; il capannone industriale e il terreno edificabile fanno parte della stessa unità catastale censita al foglio 6, particella 153, sub. 1, categoria D/1, rendita €. 9.235,00. Prezzo base Euro 709.735,50. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fosco Bartolucci - P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 - 61033 Fermignano (PU) in data 19/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 532.301,63. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 17/2017 **URB611892**

**MONTECOPIOLO - FRAZIONE VILLAGRANDE VIA CINCONVALLAZIONE NORD, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera piena proprietà di fabbricato adibito ad albergo, della superficie commerciale di mq. 1.455,00 con annesso scoperto esclusivo di circa 2.300 mq. La struttura, situata di fronte ad una pista da sci, si compone di: ampia sala ristorante-bar-pizzeria, locali igienici per pubblico e personale, spogliatoi, depositi,

celle frigo, cucina professionale, locali tecnici e ascensore al piano terra; 6 ampie camere matrimoniali, tutte dotate di bagno, saletta relax, terrazza e spazi accessori al piano primo; 6 ampie camere matrimoniali e 2 singole, tutte dotate di bagno al piano secondo. Prezzo base Euro 1.184.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Emanuele Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II, 41 in data 07/03/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 888.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Adv. Emanuele Aluigi tel. 0722/318058. Custode Giudiziario Adv. Emanuele Aluigi tel. 0722/318058. Rif. RGE 116/2015 **URB612459**



**PIOBICO - VIA KENNEDY E VIA PASCOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AREA EDIFICABILE** distinta al Catasto Terreni al foglio 25, particella n°. 1577 - catasto terreni - di mq. 2.673, particella n°. 1506 - catasto fabbricati - di mq. 327 e particella n°. 1674 - catasto fabbricati - di mq. 700. Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 12/03/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 98.000,00. **LOCALITA' LA CHIUSA - VIA DELL'ARTIGIANATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) OPIFICIO** artigianale, con annessa palazzina uffici e porzione di scoperto esclusivo, mq. 661,70 e mq. 24.50 di loggia d'ingresso oltre a mq. 225.60 al piano primo. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 12/03/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 150.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. FALL 757/2010 **URB612717**

**SASSOFELTRIO - FRAZIONE FRATTE DI SASSOFELTRIO - CORSO EUROPA, SN - LOTTO 1)** - Ufficio, superficie commerciale di 50,00 mq, in piena proprietà, destinato ad uffici, primo piano; - deposito industriale, superficie commerciale di 1.449,30 mq, in piena proprietà, destinato a deposito industriale, piano terra e primo; - deposito industriale, superficie commerciale di 1.157,40 mq, in piena proprietà, destinato a deposito industriale, piano terra; - deposito industriale, superficie commerciale di 35,90 mq, in piena proprietà, piano terra; - terreno industriale, superficie commerciale di 8.376,00 mq, in piena proprietà, con destinazione industriale e agricola; - ente urbano, in piena proprietà, qualità/classe Ente Urbano, superficie are 05; - terreno agricolo, superficie commerciale di 1.087,00 mq, in piena proprietà; - terreno agricolo, superficie commerciale di 655,00 mq, in piena proprietà; - terreno agricolo, superficie commerciale di 1.405,00 mq, in piena proprietà; - terreno agricolo, superficie commerciale di 260,00 mq, in piena proprietà. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 05/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita FOSCO BARTOLUCCI. Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 69/2015 **URB611877**



**APECCHIO - VIA LOCALITÀ RANCOSE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU** terreni a destinazione edificabile con superficie complessiva di 25686 mq. Prezzo base Euro 169.776,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Maura Magrini Urbino via bocca trabaria sud 43 in data 28/02/19

ore 10:00. Offerta minima : Euro 127.332,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Custode Giudiziario Dott. ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 67/2011 **URB612429**

**FRONTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 2.754,00 mq, qualità Seminativo Arborato; Terreno agricolo della superficie commerciale di 40,00 mq, qualità/classe Bosco Ceduo. Prezzo base Euro 525,11. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gabriele Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori n. 21 in data 27/02/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 393,83. **PIANDIMELETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 3.140,00 mq, qualità Incolto Produttivo; Terreno agricolo della superficie commerciale di 7.680,00 mq, qualità Bosco Ceduo; Terreno agricolo della superficie commerciale di 3.248,00 mq, qualità Pascolo; Terreno agricolo della superficie commerciale di 20.594,00, qualità Pascolo Arborato; Terreno agricolo della superficie commerciale di 28.841,00 mq, qualità Seminativo Arborato; Terreno agricolo della superficie commerciale di 74.971,00 mq, qualità Seminativo; Terreno vincolato a verde pubblico della superficie commerciale di 4.008,00 mq. Prezzo base Euro 23.233,74. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gabriele Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori n. 21 in data 27/02/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 17.425,31. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284. Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284-453428. Rif. RGE 39/2015 **URB612629**

**MONTECALVO IN FOGLIA - LOCALITA' SAN GIORGIO - VIA MONTEROSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)**

**PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** residenziale della superficie commerciale di 660,00 mq. Nel vigente (all'epoca della CTU) PRG l'area ricade in zona di completamento B1. NTA: I.F. 2,0 mc/mq, n. 3 piani compreso il sottotetto se abitabile, rapporto di copertura 35%, altezza massima misurata al colmo mt 12,00, lotto minimo 500 mq. Ammessa la costruzione a confine previo accordo con i confinanti. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Andrea Guidarelli, Fermignano via Mazzini, n. 5/C in data 28/02/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Adv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Custode Giudiziario Adv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 12/2013 **URB611874**

**URBINO - FRAZIONE CAVALLINO - VIA MONTECALENDE - VIA CÀ BRUNELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO AGRICOLO** sito in Urbino, Via Montecalende - via Cà Brunello, fraz. Cavallino, della superficie commerciale di 60.746,00 mq (Ha 06.07.46). Appezamento di terreno seminativo immediatamente a nord di Cavallino, per un lungo tratto fiancheggiato da via Cà Brunello. Il terreno sotto identificato catastalmente nel CDU n. 2018/73, del 25/7/2018, risulta essere classificato come "area agricola" (zona E ai sensi del D.M. 1444/68), con soggezione alle norme urbanistiche e ai vincoli ivi riportati. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Guidarelli Andrea Fermignano Via Mazzini, n. 5/C in data 28/02/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Adv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Custode Delegato Adv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 69/2017 **URB613749**

## Tribunale di Urbino

### CONDIZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato, entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato **ESCLUSIVAMENTE** il nome (previa identificazione) di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato, il nome del giudice titolare della procedura e la data fissata per l'esame delle offerte. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta; l'offerta d'acquisto è irrevocabile, sarà redatta in bollo da € 16,00 e dovrà riportare: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se l'offerente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni per i quali l'offerta è proposta; 3) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita; 4) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione; 5) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott. ...." seguito dal numero della Proce-

dura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. In caso di più offerte valide per ogni lotto, **si procederà a gara** sulla base dell'offerta più alta con offerta in aumento non inferiore a quanto previsto dall'avviso di vendita.

### CONDIZIONI DI VENDITA CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'asta, in carta da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, unitamente agli assegni circolari entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita e dovranno contenere: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se il concorrente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni i quali l'offerta è proposta; 3) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e della relazione di stima integrativa redatte dall'esperto; 4) una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott. ...." seguito dal numero della Procedura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo base dell'incanto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Qualsiasi offerente, per aggiudicarsi i beni, dovrà comunque effettua-

re un **rilancio minimo non inferiore a quello previsto dall'avviso di vendita**. In caso di mancata aggiudicazione, gli assegni circolari e le eventuali somme versate per la partecipazione saranno immediatamente restituite, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo, nel qual caso l'importo della cauzione sarà restituito solo nella misura del nove decimi e la restante parte sarà trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. Offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di un quinto) potranno essere presentate presso lo studio del Professionista Delegato entro il termine perentorio delle ore tredici del **decimo giorno successivo l'incanto**, con le modalità previste dalla legge, in busta chiusa ad un **prezzo superiore di almeno 1/5 (un quinto)** a quello raggiunto in sede di incanto purchè accompagnate da un assegno circolare intestato ..... seguito dal numero della procedura esecutiva e pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; il professionista delegato in tal caso, verificata la regolarità delle offerte, indirà una successiva gara di cui sarà data divulgazione attraverso comunicazione ai diretti interessati.

### CONDIZIONI COMUNI ALLE VENDITE

L'aggiudicatario dovrà versare al professionista delegato il **prezzo di aggiudicazione**, detratta la cauzione versata, **entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione**; contestualmente al saldo del prezzo di cui sopra l'aggiudicatario dovrà depositare una somma **a titolo di fondo spese** di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del **20%** del prezzo di aggiudicazione alle stesse modalità previste per il saldo del prezzo. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 9 - N. 94  
11 gennaio 2019  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870

Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)