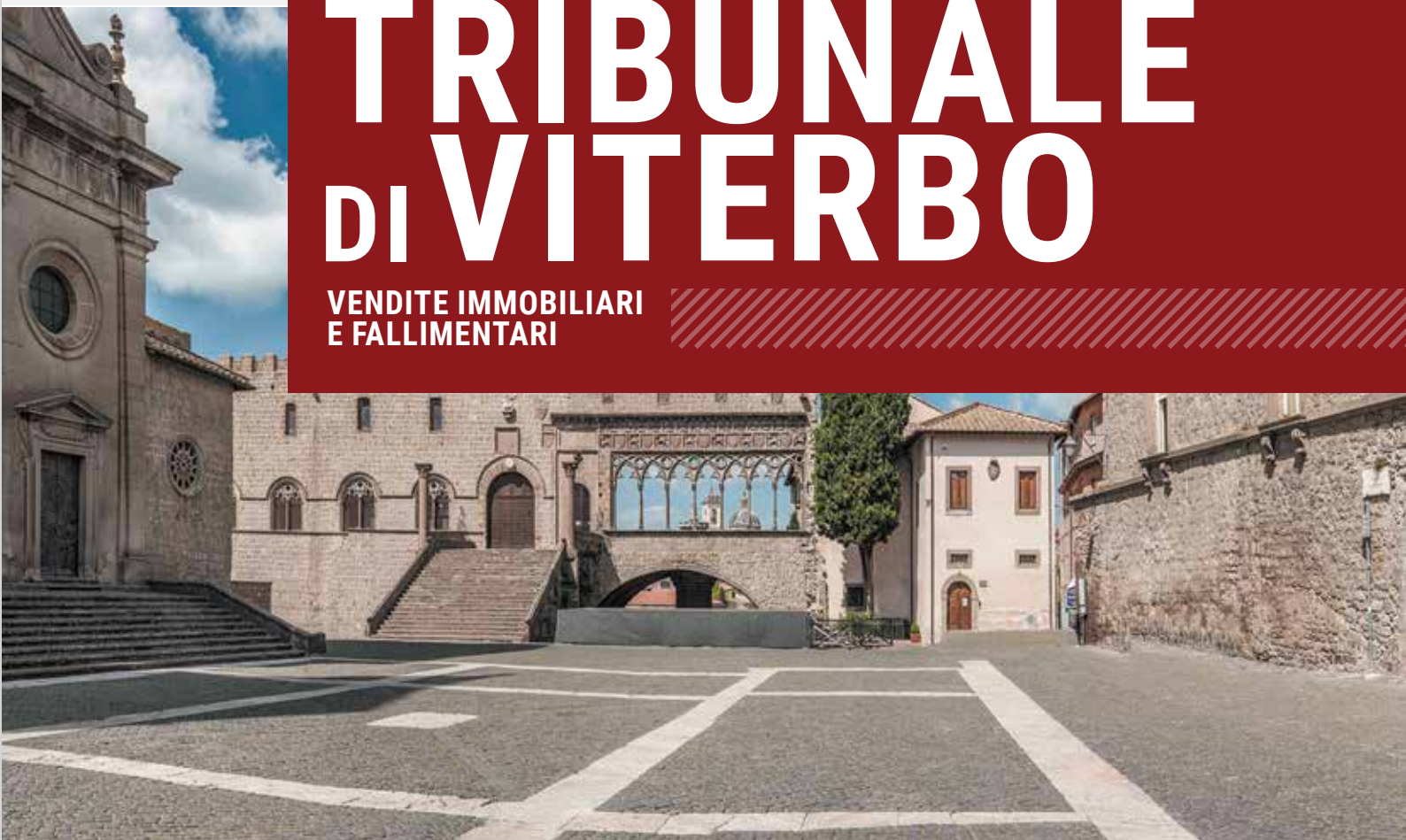




TRIBUNALE DI VITERBO

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

ARLENA DI CASTRO - LOCALITÀ PONTONE E LOCALITÀ PISCINE - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU: COMPENDIO A - Abitazione al piano terra 106 mq, - **Magazzino e depositi** al piano terra 118 mq, - **Locale pesa e deposito** al piano terra 24 mq, - **Fienile-tettoia** al piano terra 135 mq, - **Fienile-tettoia** al piano terra 1921 mq, - **Terreno** qualità bosco ceduo 06 are 80 ca - **Terreno** qualità seminativo 21 are 12 ca - **Terreno** censito qualità ente urbano 24 are 00 ca - **Terreno** censito qualità ente urbano 36 are 08 ca - **Terreno** censito qualità seminativo 25 are 80 ca **COMPENDIO B** : - **Terreno** qualità seminativo/uliveto 13 are 60 ca - **Terreno** qualità seminativo 13 are 00 ca - **Terreno** qualità seminativo 12 are 90 ca. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De.Vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19

ore 10:00 Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Delegato Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 434/2012+206/2013 **VT614061**

BAGNOREGIO - VIA DEL DIVINO AMORE, SNC - LOTTO 3) GARAGE composto da un locale e da un sottoscala della superficie calpestabile di mq 103,58. Esistono delle difformità interne con aggiornamento catastale e rilascio del certificato di agibilità. All'unità immobiliare spettano degli spazi condominiali attualmente non definibili. Prezzo base Euro 25.000,00. **LOTTO 4) GARAGE** composto da un locale e da un sottoscala della superficie calpestabile di mq. 106,10. Esistono delle difformità interne con aggiornamento catastale e rilascio del certificato

di agibilità. All'unità immobiliare spettano degli spazi condominiali attualmente non definibili. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi

Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 135/2015 **VT614001**

BAGNOREGIO - VIA LORETO, 15 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano primo, di mq utili 83,20, composto da un ingresso cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio n. 2 vani, area esterna di mq 46,00, ripostiglio esterno di 4,00 mq e cantina posta al piano terra di mq 50,00. Prezzo base Euro 84.200,00. Vendita senza incanto c/o Presso Tribunale, aula Professionisti Delegati Viterbo Via Falcone e Borsellino

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale



n. 41 in data 06/03/19 ore 10:00
Offerta minima : Euro 63.150,00.
G.E. Dott. Antonino Geraci.
Professionista Delegato alla
vendita e Custode Delegato Avv.
Maria Luisa Capoccioni tel.
0761304681. Informazioni
c/o sede Cudevit - stanza
n. 8 - Tribunale di Viterbo -
Responsabile Dott. Fulvi Emanuel
- tel. 0761/253838 - e su sito
Internet www.cudevit.it Rif. RGE
470/2013 **VT614276**

**BASSANO ROMANO - VIA
BORGO SAN FILIPPO, 5
- APPARTAMENTO** della
consistenza di vani 4. L'immobile
è nella disponibilità del debitore
e verrà liberato, salvo espresso
esonero, a cura della Custodia
Giudiziaria. Prezzo base Euro
20.400,00. Vendita senza
incanto c/o Aula Notai Tribunale
Via Falcone e Borsellino 41
in data 06/03/19 ore 09:30
Offerta minima : Euro 15.300,00.
G.E. Dott. Antonino Geraci.
Professionista Delegato alla
vendita Dott.ssa Paola Lanzillo.
Custode Delegato Notaio Dott.
ssa Paola Lanzillo. Info presso
l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella
sede del Tribunale di Viterbo (tel.
0761/351236) Rif. RGE 101/2016
VT614141

**BASSANO ROMANO - VIA ROMA,
143 - PIENA PROPRIETÀ SU
ABITAZIONE E CON ANNESSA
CANTINA** di 2,5 vani al piano
S1. Immobile ad uso abitativo
(tipologia appartamento).
Trattasi di una unità immobiliare
urbana composta da un
appartamento di mq. 55 circa
posto al piano terreno di un
complesso condominiale di 3
unità immobiliari. Nello specifico
l'appartamento è composto da:
ingresso con corridoio, camera,
bagno e sala con angolo cottura
e completa la proprietà la
cantina di mq. 40 circa posta al
piano seminterrato. L'unità così
composta risulta essere in stato
avanzato di cantiere e necessita
dell'ultimazione/adeguamento di
alcune lavorazioni (al momento
l'immobile risulta essere libero
e non costituisce la dimora del
debitore esecutato). Il valore
di stima dell'immobile è pari a
€ 45.150,00 di cui € 10.500,00
sono le spese stimate per il
ripristino edile e/o sanatoria
amministrativa degli abusi
riscontrati in perizia. Prezzo base
Euro 23.000,00. Vendita senza
incanto c/o Aula Cu.De.Vit.
Tribunale di Viterbo Via Falcone
e Borsellino 41 in data 06/03/19
ore 10:00 Offerta minima : Euro
17.250,00. G.E. Dott. Antonino
Geraci. Custode Delegato Dott.

Pietro Benucci tel. 0761304477.
Informazioni c/o sede Cudevit
- stanza n. 8 - Tribunale di
Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi
Emanuel - tel. 0761/253838 - e
su sito Internet www.cudevit.it
Rif. RGE 25/2013 **VT613583**

**CANEPIA - VIA PIANETTELO,
13 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ
DI LOCALE DESTINAZIONE
MAGAZZINO** posto al piano
terra, di mq. 130. Il bene è
utilizzato dal debitore. Prezzo
base Euro 13.000,00. Vendita
senza incanto c/o Tribunale di
Viterbo Via Falcone e Borsellino
41 in data 13/03/19 ore 10:00
Offerta minima : Euro 9.750,00.
**VIA PIANETTELO, 3 E 5 - 7 - 9
- LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ
DEI SEGUENTI IMMOBILI :**
1) **APPARTAMENTO** posto al
piano 1° e p. 2°, di vani 3. 2)
APPARTAMENTO posto al piano
terra e p. 1°, di vani 5,5. Il bene
è occupato dal debitore. Prezzo
base Euro 45.000,00. Vendita
senza incanto c/o Tribunale di
Viterbo Via Falcone e Borsellino
41 in data 13/03/19 ore 10:00
Offerta minima : Euro 33.750,00.
G.E. Dott. Antonino Geraci.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Daniela Di Paolo
tel. 0761/346366. Custode
Delegato Avv. Daniela Di Paolo
tel. 0761/346502. Informazioni
c/o sede Cudevit - stanza
n. 8 - Tribunale di Viterbo -
Responsabile Dott. Fulvi Emanuel
- tel. 0761/253838 - e su sito
Internet www.cudevit.it Rif. RGE
338/2013 **VT614510**

**CANINO - VIA DEL BOSCHETTO,
SNC - DIRITTI DI PIENA
PROPRIETÀ IN CAPO AL
DEBITORE, SU IMMOBILE**
costituito da un terreno di
superficie pari a mq 4.938,00
su cui sorge un fabbricato di
superficie pari a mq 1.275,00
costituito da una pensilina
aperta con copertura a doppia
capriata metallica, arcarecci
secondari e manto di copertura
in lamiera tipo ondulina. Le
strutture verticali sono costituiti
da pilastri metallici del tipo HEA,

intestati su cordoli di fondazione
in cemento armato e muratura. I
manufatti sono in buono stato di
manutenzione e non necessitano
di lavori urgenti. L'immobile è
solo parzialmente recintato
lungo il lato con ingresso sulla via
che conduce al Campo Sportivo
comunale mentre l'area intorno
alla pensilina risulta incolta e
parzialmente asfaltata. Prezzo
base Euro 230.000,00. Vendita
senza incanto c/o Presso
Tribunale, aula Professionisti
Delegati Viterbo Via Falcone e
Borsellino n. 41 in data 13/03/19
ore 10:00 Offerta minima : Euro
172.500,00. G.E. Dott. Antonino
Geraci. Professionista Delegato
alla vendita Dott. Umberto
Caldari. Custode Giudiziario Dott.
Umberto Caldari tel. 0761307788.
Informazioni c/o sede Cudevit
- stanza n. 8 - Tribunale di
Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi
Emanuel - tel. 0761/253838 - e
su sito Internet www.cudevit.it
Rif. RGE 136/2012 **VT614396**

**CAPRANICA - VIA ACQUA DELLE
RUPI, 18 - APPARTAMENTO**
situato nel centro storico. L'unità
immobiliare ha la struttura
portante, in blocchi di tufo, in
buone condizioni a livello di
staticità. Dall'ingresso posto sul
lato sud-ovest si ha accesso al
soggiorno con angolo cottura. Un
piccolo disimpegno da accesso
al bagno, alle due camere da
letto e ad un piccolo ripostiglio.
Gli infissi, ben conservati, sono
in alluminio con camera-vetro.
I pavimenti, come i rivestimenti
dei bagni si presentano in
discrete condizioni. Prezzo base
Euro 22.000,00. Vendita senza
incanto c/o Aula Tribunale di
Viterbo Viterbo Via Falcone e
Borsellino 41 in data 13/03/19
ore 10:00 Offerta minima : Euro
16.500,00. G.E. Dott. Antonino
Geraci. Professionista Delegato
alla vendita Avv. Maria Giacinta
Amodio. Custode Delegato
Avv. Maria Giacinta Amodio
tel. 0761223707. Informazioni
c/o sede Cudevit - stanza
n. 8 - Tribunale di Viterbo -
Responsabile Dott. Fulvi Emanuel

- tel. 0761/253838 - e su sito
Internet www.cudevit.it Rif. RGE
147/2015 **VT614401**



**CAPRANICA - FRAZIONE
CAPRANICA-SCALO, VIA
STEFANO BACCI, 16 -
PROPRIETÀ PER 1/1 DI UNITÀ
IMMOBILIARE A DESTINAZIONE
RESIDENZIALE FACENTE PARTE
DI UNA VILLETTA BIFAMILIARE.**
La residenza si articola su tre
livelli, di cui uno seminterrato
e due fuori terra, collegati da
scale interne ed è circondata
sui quattro lati da un giardino
di uso esclusivo dell'abitazione.
Prezzo base Euro 234.000,00.
Vendita senza incanto c/o Aula
Tribunale di Viterbo Via Falcone
e Borsellino 41 in data 13/03/19
ore 10:00 Offerta minima : Euro
175.500,00. G.E. Dott. Antonino
Geraci. Professionista Delegato
alla vendita Daniele Pietrini.
Custode Delegato Dott. Daniele
Pietrini tel. 0761/307490.
Informazioni c/o sede Cudevit
- stanza n. 8 - Tribunale di
Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi
Emanuel - tel. 0761/253838 - e
su sito Internet www.cudevit.it
Rif. RGE 184/2016 **VT614820**

**CAPRANICA - LOCALITÀ PIAN
DEI CASALI - S.S. CASSIA KM.
57,500, KM. 57,500 - LOTTO 3)
DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ
SU UNITÀ IMMOBILIARE
URBANA CON TERRENO DI
PERTINENZA** di mq 2.620 ad
uso commerciale facente parte
di fabbricato. Il fabbricato è
dislocato su 3 livelli: P. semint.
destinato a esposizione/uffici di
mq utili 423,10; P.T. destinato
a sala mostra/uffici di mq utili
172,16; P.1° sala mostra di mq
utili 174,82. Per un totale di mq
770,08 oltre portico di ingresso
di mq 37,20 e portico lato sud
di mq 157,30. Con servitù di
passaggio. Privo di certificato
di agibilità. Non conforme alla
licenza edilizia ma sanabile
secondo le indicazioni in perizia.
Parte dell'immobile di cui al
lotto 3 risulta locato. Prezzo
base Euro 225.000,00. Vendita
senza incanto c/o Cancelleria
fallimentare tribunale Viterbo
Via Falcone e Borsellino 41 in
data 13/03/19 ore 11:00 Offerta
minima : Euro 168.750,00.
G.D. Dott. Antonino Geraci.
Professionista Delegato alla
vendita Dott. Andrea Cardoni.
Curatore Fallimentare Dott.



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. FALL 16/2014 **VT614373**

CARBOGNANO - VIA DEGLI ORTI, 25 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO, vani 5,5, e di un sottostante magazzino, mq. 30, con adiacente terreno di pertinenza, nocciolo, ha 00.01.20 - Diritti di proprietà gravato da livello su terreno di pertinenza dell'appartamento sopra descritto, nocciolo, ha 00.01.40. L'appartamento si sviluppa su due piani collegati da una scala a chiocciola interna, ha una superficie utile di circa mq. 76,00, mentre il locale magazzino è posto al piano interrato ed ha superficie di circa mq. 30,00. Il compendio è occupato senza titolo opponibile dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o presso Tribunale, aula professionisti Delegati Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Umberto Caldari. Custode Delegato Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 190/2007 **VT614393**



CASTEL SANT'ELIA - VIA DE VENANZI, SNC - VILLINO UNIFAMILIARE di superficie utile abitazione mq 103,30, verande e terrazzi mq 38,77; superficie deposito mq 10,40; giardino mq 1992,32. Prezzo base Euro 142.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 106.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su

sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 276/2013 **VT614616**

CASTEL SANT'ELIA - LOCALITÀ LA CHIUSA - VIA PAOLO CIPOLLINI, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE su due piani, al piano S1 garage ed al piano terra pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno ed una camera, con area esterna utilizzata come corte dell'abitazione. L'immobile presenta abusi edilizi non sanabili, come descritti in CTU, per i quali sarà necessaria la demolizione. I relativi costi sono stati detratti dal prezzo base. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 166.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit. Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 124.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 474/2013 **VT614708**

CASTIGLIONE IN TEVERINA - VIA DEL PERICOLO, 12 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE ABITATIVO al piano S1-T, costituito da due porzioni con accessi indipendenti. Il piano terra è composto da 2 vani, cucina-pranzo, camera, disimpegno e bagno per circa mq. 43; il piano seminterrato è composto da 2 vani, cucinatinello e locale, oltre bagno e terrazzino, per circa mq. 34 oltre mq. 6 di terrazzo. Prezzo base Euro 77.026,75. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 57.770,06. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 177/2016 **VT613587**

CELLERE - STRADA PROVINCIALE DELLA GABELLA, SBC - FABBRICATO INDIPENDENTE composto da tre piani, p.t. adibito a garage, il p.1 è composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, due bagni e due camere, il p.2 è una soffitta praticabile. Il fabbricato è circondato da un terreno. Il piano primo dell'abitazione è

stata interessata da un incendio e pertanto è stato dichiarato inagibile. Prezzo base Euro 46.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 34.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Enrico Zibellini. Custode Delegato Avv. Enrico Zibellini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 265/2017 **VT614490**

CIVITA CASTELLANA - VIA RIO CRUÈ, 13 - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA: A) ABITAZIONE al piano secondo di una palazzina condominiale, costituita da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, di complessivi mq. 80 circa, oltre balcone di mq. 5. **B) GARAGE** al piano seminterrato, della superficie catastale di mq. 14 e reale di mq. 13. Prezzo base Euro 61.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 45.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 115/2015 **VT614452**

FABRICA DI ROMA - VIA DEL CERRETO, 12 - DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE DI ABITAZIONE, meglio identificata come segue: **1) abitazione** della superficie commerciale di 96 mq., posta ai piani seminterrato e terra. Al piano seminterrato: ingresso, soggiorno/pranzo, cottura, ripostiglio e bagno, il tutto per una superficie calpestabile di mq. 47. Si fa notare che secondo le autorizzazioni amministrative rilasciate i locali adibiti a soggiorno/pranzo e cottura sono in realtà due cantine a servizio della residenza. Al piano terra: corridoio, tre stanze da letto ed un servizio igienico. Una delle tre camere da letto ha un balcone con affaccio sul giardino posto al livello del seminterrato sottostante, mentre un'altra camera ha l'accesso al giardino a livello del piano

terra, il tutto per una superficie calpestabile di mq. 46 oltre 4 mq. di balcone e 233 mq. di corte esterna disposta su tre livelli. Identificazione catastale: foglio 13, particella 342, sub. 3 e 10 graffiati, categoria A/2, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita euro 568,10. **2) posto auto scoperto** della superficie commerciale di 14 mq. Posto al piano Terra. Identificazione catastale: foglio 13, particella 342, sub. 28, categoria C/6, classe 1, consistenza 14 mq, rendita euro 8,68". Prezzo base Euro 79.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo-Aula CuDeVit Viterbo Via Falcone e Borsellino in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 59.812,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Migliorati. Custode Delegato Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 102/2015 **VT614360**

FABRICA DI ROMA - VIA DELLA CAVA, SNC - APPARTAMENTO ai piani seminterrato - terra - primo, comprendente abitazione cielo terra composto da locali di servizio al piano seminterrato (garage magazzino e bagno) al piano terra-soggiorno pranzo con angolo cottura, bagno porticati sia di ingresso che a servizio del soggiorno; piano primo -zona notte comprendente n° 3 camere e bagno con annesso terrazzo ed area di corte/giardino esclusiva, per una superficie utile abitativa di mq 80,00 circa distinta sui piani terra e primo, oltre a mq 48,60 a loc. accessori al piano seminterrato un terrazzino a servizio della camera da letto di mq 5,65 spazi a porticato per mq 18,50 circa e corte esclusiva/giardino per mq 102 circa. Prezzo base Euro 194.745,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 146.058,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 243/2016 **VT614730**

FABRICA DI ROMA - VIA DELLA MOLA, 2 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU

APPARTAMENTO al piano primo consistenza vani 7,5 sup catastale mq 136, annesso posto auto pertinenziale al piano terra, distinto con il n. 1 e confinante con posti auto n. 2 e 3 e con spazio comune di manovra. Prezzo base Euro 79.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 59.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 308/2013 **VT614536**

FABRICA DI ROMA - LOCALITA' FALERII NOVI - VIA PORTA DI GIOVE, 20/22 - DIRITTO PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILE URBANA AD USO ABITATIVO. Allo stato attuale l'unità immobiliare, con tipologia in villa unifamiliare, si presenta nel complesso in ottimo stato manutentivo e conservativo, di forma regolare e con buon livello delle finiture sia interne che esterne, garage ed ampio giardino esterno ben curato a verde. L'abitazione si compone di piano seminterrato destinato a magazzino dotato di servizio igienico per una superficie utile pari a mq 130 ed intercapedini per mq 60 e garage di mq 26,00. Al piano terra di soggiorno, cucina, tre camere da letto, bagno per complessivi mq 127, ampio portico di mq 35,00. Piano primo costituito da sottotetto praticabile con servizio igienico con superficie utile complessiva pari a mq 50. Prezzo base Euro 306.876,00. Vendita senza incanto c/o aula Professionisti Delegati Tribunale Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 230.157,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 250/2015 **VT614122**

FABRICA DI ROMA - LOCALITA' PARCO FALISCO - VIA DEI TIRRENI, SNC - PIENA PROPRIETÀ DEGLI ESECUTATI IN REGIME DI SEPARAZIONE

LEGALE DEI BENI, SU IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE COMPOSTO DA VILLETTA con adiacente locale magazzino al piano interrato. La villetta è composta, al piano terra, dall'ingresso, cucina, soggiorno, un bagno, un ripostiglio, per una superficie complessiva di mq 42,98, oltre un portico, balcone e un terrazzo per una superficie complessiva di mq 101,40. Al piano primo sono presenti un bagno, una camera da letto e uno studio, per una superficie complessiva di mq. 21,79. Al piano interrato vi sono dei locali ad uso magazzino, cantina e garage con una superficie complessiva di mq 165,63. Intorno l'immobile vi è un giardino circostante di circa 101 mq. Occupata dai debitori. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 105.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Mangano. Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 251/2013 **VT614067**



FABRICA DI ROMA - VIA PARCO FALISCO, SNC - LOTTO 2) ABITAZIONE IN VILLINO così composta: • Il piano seminterrato: un piccolo ingresso, un ampio salone e cucina, n.2 servizi igienici, due camere, un ripostiglio ed un disimpegno, per una superficie complessiva di circa mq.160,00. Sempre al piano seminterrato sono stati ricavati alcuni locali uso magazzino per una superficie complessiva di circa mq.25,00. • Il piano terra e primo e' suddiviso in due distinte unita' abitative (una delle quali comprende anche la consistenza del piano primo). Quella di destra (rispetto all'ingresso carrabile) e' composta da cucina-pranzo, due camere, doppi servizi, un ingresso ed un disimpegno, si estende per circa mq. 80,00. Quella di sinistra (compresa quindi la superficie

del piano primo) da un ampio vano soggiorno - pranzo, cucina, due bagni, un disimpegno e tre camere, si estende per circa mq. 90,00. La consistenza totale ricomprende anche l'incidenza del portico di circa mq. 23,00 posto a livello del piano terra, un box posto auto coperto di circa mq. 30,00 posto a livello del piano seminterrato oltre locali tecnici di circa mq. 24,00. Prezzo base Euro 12.750,00. Vendita senza incanto c/o stanza n. 23 (Cancelleria fallimentare) presso il Tribunale Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 9.562,50. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cardoni. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. FALL 17/2009 **VT614687**

FALERIA - VIA ROMA, 41 (CATASTALMENTE 45) - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, cons. vani 3, ai Piani 2° e 3°, collegato da scala interna, con cucina, soggiorno, camera singola bagno e wc. Diffornità edilizie sanabili. Libero. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Romano Pesciaroli tel. 0761/353432. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 222/2013 **VT614270**

GALLESE - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 22 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, posto al piano primo e secondo, consistenza 6 vani, superficie catastale mq 174. Prezzo base Euro 134.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo-Aula CuDeVit Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 100.875,00. **VIA CAVOUR, 11 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, posto al piano secondo e terzo, consistenza 2,5 vani catastali, superficie mq 84. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Falcone e Borsellino-Tribunale

di Viterbo-Aula CuDeVit Viterbo in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 17.250,00. **VIA CAVOUR, 1/A - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano primo, consistenza 2 vani, superficie catastale mq 54. Prezzo base Euro 39.500,00. Vendita senza incanto c/o Via Falcone e Borsellino-Tribunale di Viterbo-Aula CuDeVit Viterbo in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 29.625,00. **VIA CAVOUR, 3 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO**, posto al piano terra, sottostrada uno e due, di mq. 39. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Falcone e Borsellino-Tribunale di Viterbo-Aula CuDeVit Viterbo in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 43.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Migliorati. Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 98/2016 **VT614351**

ISCHIA DI CASTRO - LOCALITA' RIMINIELLO - COMPLESSO DI ESTENSIONE COMPLESSIVA PARI A CIRCA 101 ETTARI, SUL QUALE INSISTE UN FABBRICATO (casale colonico) con struttura in pietra a faccia vista e copertura a travature lignee, ad uso struttura agrituristica, di complessivi 280 mq. Il terreno circostante ha una superficie boscata di circa 46 Ha, ulteriori 40 Ha recintati sono destinati all'allevamento dei cinghiali allo stato brado, circa 2 Ha di oliveto, il restante terreno è seminativo/pascolo. E' presente un impianto per la captazione delle acque dal fiume Fiora autorizzato con concessione triennale. Prezzo base Euro 1.719.559,37. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 1.289.669,53. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Conticiani. Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 274/2013 **VT613974**

ISCHIA DI CASTRO - VIA RITTATORE VONWILLER, 11 -

LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE residenziale disposto su tre livelli. Piano seminterrato di mq. 43. Piano terra di mq. 86 munito di angolo cottura, salone, soggiorno, bagno, e portico esterno di mq. 38,50. Piano primo di mq. 51 munito di disimpegno, tre camere, bagno, terrazzo. Area esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 206.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 154.687,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 264/2014 **VT614446**



MARTA - VIA TUSCANIA, 10 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, ubicato al primo piano e senza ascensore, composto da un piccolo ingresso dal quale si accede alla camera e cucina; il bagno è stato ricavato sottraendo una porzione della cucina. La superficie è pari al 34,40 mq. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 13.500,00. **PIANSANO - VIA DEL RITELLO, 2/A - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, ubicato al 2° piano e senza ascensore, composto da un ingresso formato da un corridoio dal quale è possibile accedere alle stanze, è composto da una sala, una cucina, un ripostiglio, un bagno ed una camera. La superficie è pari a 74 mq. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit

- stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 94/2013 **VT614408**

MONTEFIASCONE - VIA FIORDINE, 5 - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO DEL DEBITORE ESECUTATO SU IMMOBILE posto al piano primo con accesso da scala esterna, composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, tre camere da letto e due bagni, un balcone ed una terrazza, area esterna comune ed area esterna esclusiva. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 101.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 174/2005 **VT614213**

MONTEFIASCONE - VIA SAN FRANCESCO, 23/F - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE E GARAGE. L'abitazione si sviluppa su un piano seminterrato 2 e piano seminterrato 1, per una superficie utile pari a mq. 107,26, oltre portici per una superficie di mq. 45,88. Il garage di pertinenza, posto al piano S2, ha una superficie utile di mq. 20,00. Prezzo base Euro 149.976,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 112.482,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 109/2015 **VT614611**

NEPI - LOCALITÀ COLLE FARNESE - VIA DELLE ROBINIE, 22/C - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU IMMOBILE consistente in una porzione ovest di un complesso trifamiliare di civile abitazione con area circostante di pertinenza, vani 9,5. L'immobile si sviluppa su 2/3 livelli. Al piano T è presente ampio salone, cucina, 2 bagni, 2 camere, disimpegno e il corpo scala di collegamento

con gli altri piani. Per mezzo della scala interna si accede al piano 1° con sottotetto e precisamente: studio, cameretta, bagno e 2 locali sottotetto di sgombero (soffitte). Attraverso la stessa scala si accede ai locali nel piano seminterrato. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 56/2014 **VT614161**

ORIOLO ROMANO - VIA DELLA CHIUSA, 3 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE con accesso indipendente posto al piano terra di uno stabile di due livelli fuori terra. Composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno per un totale di 71 mq lordi. Terreno attiguo ad uso giardino di superficie pari a 160 mq. Prezzo base Euro 62.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/02/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 46.875,00. **STRADA PISCIARELLO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU LOTTO DI TERRENO** di mq.2628 ad uso agricolo. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 27/02/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 1.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 188/2014 **VT613502**

ORTE - LOCALITÀ PERA - PIENA PROPRIETÀ per ½ ciascuno degli esecutati su abitazione al piano terra, composta da soggiorno con cucina, due camere, due bagni, disimpegno e ripostiglio di mq. 75, portico di mq. 16. L'immobile è occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/02/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fiorella Feliciani.

Custode Delegato Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 221/2010 **VT614742**

RONCIGLIONE - VIA DELLE VIGNE, 29 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ubicato al piano 1,2, e 3, composto da 6 vani catastali. Presenta un'infiltrazione di acqua su una parete del locale disimpegno posto al piano primo, considerata come deprezzamento nel costo di stima. Non c'è certificato di abitabilità. La soffitta al piano 3° non è un vano residenziale. Le concessioni edilizie non sono state rinvenute in quanto la costruzione risale ad epoca anteriore al 1942. Ci sono abusi sanabili secondo quanto spiegato in Ctù. Sull'immobile è presente vincolo del PTPR della Regione Lazio. Immobile libero. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonsina Lamoratta. Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 170/2008 **VT614383**

RONCIGLIONE - VIA LUIGI GUASTINI, 1 - PIENA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI COSTITUITI DA APPARTAMENTO posto al piano rialzato della superficie di circa mq 75, composta da ingresso - cucina, tre camere e un bagno. Locale cantina al piano seminterrato di circa mq 8. Gli immobili sono ubicati all'interno di un condominio. L'appartamento non è dotato di certificazione energetica, l'onere per l'ottenimento della quale graverà sull'acquirente. Il tutto come descritto nella perizia del C.T.U. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cardoni. Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit

- stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 79/2014 **VT613577**

RONCIGLIONE - VIA ORTE, 18 - VILLINO A SCHIERA su tre livelli con annessa area scoperta e giardino esclusivo. L'immobile è composto da: Piano terra da: soggiorno, disimpegno, cucina e bagno. Piano primo: disimpegno, tre camere, bagno e due balconi. Piano seminterrato: un locale utilizzato a taverna, bagno ed un cucinino. L'area esterna è destinata a giardino, con un piccolo locale in blocchetti di tufo ad uso legnaia - deposito. Prezzo base Euro 254.132,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 190.599,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Eleonora Sirena tel. 0761/228350. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 83/2012 **VT614627**

RONCIGLIONE - VIA PRINCIPE UMBERTO, 17 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano, primo di vani 4,5, composto da soggiorno, cucinino, ripostiglio, 2 camere, bagno e antibagno per complessivi mq. 65,30. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 375/2010 **VT614045**

RONCIGLIONE - LOCALITÀ PUNTA DEL LAGO - VIA DEL PARIETARIO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA QUOTA DI 1/2 SU TERRENO della superficie di mq 1140. Trattasi di piccolo lotto di terreno di mq 1100 circa interamente ricoperto da rovi e da altra vegetazione infestante; esso ha accesso da Via del Parietario tramite cancello in ferro. Sono presenti oneri condominiali insoluti. Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto c/o Presso

Tribunale, aula professionisti Delegati Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 5.250,00. **LOCALITÀ PUNTA DEL LAGO - VIA CONTI DI VICO, 1 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA SU IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** di vani 5,5, piani T e 1 con annessa piscina pertinenziale di mq 54 circa, nonché su garage pertinenziale, consistenza mq 40 L'immobile è costituito da porzione di villino bifamiliare con area annessa di mq 1205 ed accesso indipendente, composto da n. 3 vani e servizi dislocati al piano terra e piano primo collegati da scala interna, in ferro e legno, per una superficie netta totale di mq 70 circa. Esso è dotato di due pertinenze esclusive costituite da magazzino-garage al piano seminterrato e da piccola piscina privata. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o presso Tribunale, aula professionisti Delegati Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 31.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 270/1997 **VT614631**

SAN LORENZO NUOVO - VIA UMBERTO I, 39 E 33 - E PZZA DELLE CANTINE - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SULL'ABITAZIONE al Piano Terra, Primo, Secondo e Primo Sottostrada, composto da doppio ingresso da vano scala condominiale e privato, doppia cucina/soggiorno, 4 camere, 3 bagni per mq 154,75, n. 2 balconi per complessivi mq 10,50, magazzino comunicante con accesso carrabile al Piano Terra di mq 22,70 e cantina al Piano Sottostrada di mq 23,30. L'immobile è occupato parzialmente dall'esecutato. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di

Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 38/2013 **VT614137**

SORIANO NEL CIMINO - VIA VITT. EMANUELE III, 67 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO (½ CIASCUNO DEGLI ESECUTATI) SU APPARTAMENTO al piano 1, mq. 70,64 circa, di vani 6 (catastali vani 5,5). Occorre acquisire APE ed il certificato di agibilità. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 31.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Deborah Santi. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 250/2014 **VT614406**



SUTRI - LOCALITÀ COLLE DIANA, VIA DELLE FIBULE, 15 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU ABITAZIONE facente parte di uno stabile a schiera bifamiliare sviluppato su tre piani, seminterrato, terreno e primo con area esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 205.533,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 154.149,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 125/2016 **VT614541**

SUTRI - VIA GUGLIELMO MARCONI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO COMPRESIVA DI GARAGE E MAGAZZINO. l'appartamento posto al piano terra composto da cucina-soggiorno, disimpegno, bagno e camera da letto, il tutto per una superficie utile

complessiva pari a mq 44,00 ca, oltre a circa mq 32,00 di corte esterna esclusiva; rimessa auto di mq 17; magazzino di mq 3. prezzo base euro 56.400,00. vendita senza incanto c/o aula tribunale di viterbo viterbo via falcone e borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 offerta minima : euro 42.300,00. g.e. dott. antonino geraci. professionista delegato alla vendita roberto scascitelli. custode delegato dott. roberto scascitelli tel. 0761820666. informazioni c/o sede cudevit - stanza n. 8 - tribunale di viterbo - responsabile dott. fulvi emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito internet www.cudevit.it rif. rge 206/2017 **VT613980**

SUTRI - VIA PIETRO MANOSIO, 6 - APPARTAMENTO composto da camera, cucina, bagno. Prezzo base Euro 24.300,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 18.225,00. G.E. Dott. Antonio Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 128/2013 **VT613999**

TUSCANIA - VIA TARQUINIA, SNC - LOTTO 1) VILLETTA composta da abitazione e pertinenze, posto al Piano Terra e Piano Seminterrato; di 9 vani. Superficie Catastale 203,00 mq escluse aree scoperte 194,00 mq. Il suddetto immobile presenta piccole difformità urbanistiche legittimabili (ai sensi del D.P.R. n° 380/2001 art. 6e 7 e L.R. n° 15/2008 art. 22 comma 2 lettera a), gli oneri relativi alla legittimazione degli stessi, sono meglio descritti e quantificati nell'elaborato peritale. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Aula Cudevit Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 142.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri. Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Puri Tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 103/2015 **VT614714**

VETRALLA - VIA TRE CROCI, 34 - LOTTO 2) IMMOBILE USO ABITATIVO 5 vani piano primo mq 53. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 40.500,00. **STRADA CARCARELLE, SNC - LOTTO 4) IMMOBILE USO ABITATIVO** vani 7. Prezzo base Euro 285.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Vendita senza incanto in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 213.750,00. **LOTTO 5) IMMOBILE USO ABITATIVO** vani 6,5. Prezzo base Euro 283.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Vendita senza incanto in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 212.250,00. **LOTTO 6) IMMOBILE USO ABITATIVO**, vani 7. Prezzo base Euro 286.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 214.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Teresa Santangelo. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 322/2015 **VT614023**

VETRALLA - LOCALITA' CARROZZA, SNC - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU IMMOBILE COMPOSTO DI DUE PORZIONI ABITATIVE: la prima posta al piano T di circa mq 104,00 oltre ad un portico a livello di circa mq 16,00. La consistenza comprende anche un locale magazzino, di circa mq 36, posto al piano seminterrato ed avente accesso indipendente. La seconda porzione abitativa, posta al piano 1, si sviluppa per circa mq 103,00, oltre un balcone di mq 4,00 ed un terrazzo di mq 16,00. Completa il compendio pignorato anche una porzione di fabbricato (piano T e 1) adibito ad autorimessa-stalla e magazzini per circa mq 450,00, oltre terreni circostanti per complessivi mq 3.986. L'immobile è disabitato. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone

e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 90.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 210/2013 **VT614637**

VETRALLA - FRAZIONE CURA - VIA MANGROSSA, 5 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU ABITAZIONE, consistenza 2,5 vani, superficie catastale mq. 66 circa. Prezzo base Euro 55.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 41.625,00. **FRAZIONE CURA - VIA MANGROSSA, 1 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU ABITAZIONE** al piano primo, consistenza 4 vani, superficie catastale mq. 65 circa. Prezzo base Euro 48.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 36.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 100/2016 **VT614528**

VETRALLA - FRAZIONE LA CURA - VIA VALLE CALANDRELLA, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE posta al piano Sottostada della sup. utile interna di mq. 114, con porticato d'ingresso della sup. di mq. 8 ed area di corte annessa della sup. di mq. 45. Vani 7. Immobile occupato. Prezzo base Euro 29.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 21.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346366. Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 275/2010 **VT614268**

VETRALLA - PIAZZA VITT. EMANUELE, 22 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE dislocata su tre livelli, di mq. 100, con balcone. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 26/2009 **VT614818**

VIGNANELLO - VIA COSTA DEI FRATI, 11A - LOCALE DESTINATO AD ABITAZIONE di 30 mq netti. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 16.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Sandra Ciamei tel. 0761/346366. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 141/2016 **VT614041**

VIGNANELLO - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI, 77 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito nel centro storico e posto al piano interrato, composto da vano scala, bagno, cucina tre camere per una sup. utile di mq. 74,90. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 286/2010 **VT614049**

VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - VIA GORIZIA, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE di 2,5 vani. la superficie è di 44 mq per l'abitazione e 7 mq. per la cantina. l'immobile è ristrutturato. prezzo base euro 15.000,00. vendita senza incanto c/o aula tribunale di viterbo viterbo via falcone e borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 offerta minima : euro

11.250,00. g.e. dott. antonino geraci. professionista delegato alla vendita fabio d'ascenzi. custode delegato dott. fabio d'ascenzi tel. 0761/420135. informazioni c/o sede cudevit - stanza n. 8 - tribunale di viterbo - responsabile dott. fulvi emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito internet www.cudevit.it rif. rge 370/2013 **VT614219**



VITERBO - FRAZIONE BAGNAIA - VIA PIAN DEL CERRO, 11/A - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE disposta a piano terra e primo, di 8 vani. È compresa nel lotto quota indivisa con il lotto " 2 " dell'area di corte di 2.170 mq; su cui si trova un terrazzo di circa mq 26. Abitazione disposta su due piani, piano terra (rialzato) di 128 mq a cui aggiungere 37 mq di portico e 16,50 mq di serra (ricavata nel portico). Il piano primo di 88,50 mq che ha un terrazzo di 46,00 mq circa. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 78.750,00. **FRAZIONE BAGNAIA - VIA DEGLI ARTIGIANI, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI INTERA PROPRIETÀ SU CAPANNONE;** oltre abitazione di 2,5 vani; area di corte indivisa con il lotto "1" di 2.170 mq. Il capannone è disposto su un unico piano terra di 614 mq, a cui sottrarre 109 mq. di abitazione ricavata ai suo interno (per cui la sup. è di circa mq 505. L'entrata all'abitazione posta al piano rialzato, avviene dal vano cucina, da qui si accede al corridoio che conduce alla camera da letto, bagno e ripostiglio; alla fine del corridoio si trova un disimpegno da cui si accede ad una cameretta ed al soggiorno. Prezzo base Euro 174.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 130.500,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Donatella Callea. Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 118/2013 **VT614642**

VITERBO - VIA CAIROLI, 21 - APPARTAMENTO al piano terzo costituito da ingresso, ampia zona giorno, 2 bagni, ripostiglio, camera da letto, e ampio terrazzo, con deposito ricavato nel soppalco che affaccia direttamente nella zona giorno, per una superficie convenzionale di mq. 90,50. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 90.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Nazzareno Bucaccio Tell. 0761824815. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 6/2017 **VT614010**



VITERBO - FRAZIONE FRAZ. GROTTA SANTO STEFANO - VIA SANTO STEFANO, 32 - PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE al piano primo, di vani 5,5, superficie commerciali mq. 55,23. Nell'immobile sono stati effettuati lavori abusivi per cui occorre effettuare pratica edilizia in sanatoria e richiedere certificato di agibilità, al momento mancante. Spesa stimata in circa euro 4.000,00 già detratti dal valore di stima. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 297/2014 **VT614371**

VITERBO - LOCALITÀ PONTE DI CETTI - STRADA DUE CASALI, 9/D-LOTTO2)PIENA PROPRIETÀ DI VILLA BIFAMILIARE su tre piani : P. S - T - 1° ad uso civile abitazione, della consistenza di vani 12, per una superficie totale di mq. 296 circa e dai terreni circostanti la villa. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 262.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Deborah Santi. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 387/2012 **VT614405**

VITERBO - STRADA SAMBUCHETE, 2 - PROPRIETÀ SU MOLTEPLICI BENI IMMOBILI, ALCUNI DEI QUALI ADIBITI AD ABITAZIONE: il primo posto a piano T di mq. 43,40; ulteriore unità posta al piano T e piano 1° della sup. di mq. 152,50 nonché una superficie di mq. 5.273, con aree pertinenziali comuni. **MAGAZZINO** al piano terra e a magazzino al piano terra e piano seminterrato. **TERRENI** adibiti a pascolo cespugliato, uliveto, vigneto e terreni di pertinenza. Immobili completati in parte e con difformità urbanistiche legittimabili. Prezzo base Euro 400.000,00. Vendita senza incanto c/o Presso Tribunale di Viterbo- Aula professionisti delegati avvocati e commercialisti Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 300.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bibiani. Custode Delegato Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 244/2013 **VT614504**

VITERBO - VIA SCRATTOLI ANDREA, 8 - PALAZZINA di n. 5 piani totali, composta da scala condominiale priva di ascensore, intonacata e tinteggiata esternamente con copertura a terrazzo non praticabile. l'immobile è posto su un unico livello a cui si accede dalla scala condominiale che dà l'accesso all'abitazione, costituita da un

ingresso corridoio, da cui si può accedere alla cucina, che risulta collegata da una grande apertura ad una cameretta. sempre dal corridoio si può accedere al balcone, al bagno ed alla camera matrimoniale. gli infissi di finestra sono in alluminio con doppio vetro, esternamente sono munite di tapparelle basculanti, le porte interne sono in legno tamburato, il portoncino d'ingresso risulta essere blindato. le pareti sono tinteggiate e la pavimentazione risulta essere in monocottura, tranne nelle camere dove è stato posizionato sulla stessa un laminato effetto legno. gli impianti risultano privi di certificazione. prezzo base euro 56.520,00. vendita senza incanto c/o aula cu.de.vit tribunale di viterbo viterbo via falcone e borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 offerta minima : euro 42.390,00. g.e. dott. antonino geraci. professionista delegato alla vendita maura pacifici. custode delegato dott.ssa maura pacifici tel. 0761353305. informazioni c/o sede cudevit - stanza n. 8 - tribunale di viterbo - responsabile dott. fulvi emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito internet www.cudevit.it rif. rge 249/2016 **VT613993**

VITERBO - STRADA TUSCANESE, 103 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ ABITATIVA CON GIARDINO esclusivo ed ingresso autonomo piano seminterrato - terra e primo con corte esclusiva di mq. 950. Difformità edilizie in parte sanabili con integrazione pratica di condono ed in parte non sanabili. In data 15.08.2016 l'area di pertinenza è stata interessata da incendio che non ha coinvolto il fabbricato e non ha prodotto danni come meglio specificato nella perizia integrativa. Il piano seminterrato del fabbricato ha necessità di opere di manutenzione straordinaria come meglio descritto nella perizia del 10.10.2011 e nella perizia integrativa del 10.12.2016. Sono presenti vincoli di carattere urbanistico-edilizio che non rilevano ai fini estimativi come meglio specificato nella integrazione di perizia del 29.06.2018. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 150.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonsina Lamoratta. Custode Delegato Avv. Alfonsina

Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 333/2009 **VT614380**

VITORCHIANO - VIA BELVEDERE, 38 - LOTTO 1) IMMOBILE al piano 2°, di vani 5, mq. 79,34; catastalmente ha destinazione ufficio ma utilizzato come abitazione ed è composto da ingresso-soggiorno, cucina con soppalco, 2 camere da letto e 2 bagni. Presenta irregolarità urbanistiche/catastali da sanare, meglio indicate nella CTU, con costi detratti dal prezzo di stima. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 48.750,00. **VIA MANZONI, SNC - LOTTO 2) IMMOBILE** al piano 1, di vani 3, mq. 74,31. Catastalmente l'immobile ha destinazione di abitazione di tipo civile ma di fatto risulta essere attrezzato ad uso ufficio; internamente è suddiviso in 4 vani di cui tre destinati ad ufficio ed un vano a wc. Presenta irregolarità urbanistiche/catastali da sanare, meglio indicate nella CTU, con costi detratti dal prezzo di stima. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 420/2012 **VT614364**



BAGNOREGIO - VIA DEL BAGNINO AMORE, SNC - LOTTO 1) NEGOZIO al Piano Terra composto da sei locali oltre a due corridoi, due ripostigli e due WC della superficie calpestabile di mq 156,97 oltre ad un portico di mq 40,26. Esistono delle difformità interne con aggiornamento catastale e rilascio del certificato di agibilità. All'unità immobiliare spettano degli spazi condominiali attualmente non definibili. Prezzo

base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 60.000,00. **LOTTO 2) NEGOZIO** al Piano Terra composto da tre locali e da un WC della superficie calpestabile di mq 160,20 oltre ad un portico di mq 39,55. Esistono delle difformità interne con aggiornamento catastale e rilascio del certificato di agibilità. All'unità immobiliare spettano degli spazi condominiali attualmente non definibili. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 60.000,00. **LOTTO 5) IMMOBILE DI FATTO UTILIZZATO E AUTORIZZATO DAL COMUNE A NEGOZIO** ma accatastato come garage-rimessa composto da due locali, da un WC e da tre intercapedini della superficie calpestabile di mq 231,65. Esistono delle difformità interne, sulla struttura portante per una intercapedine regolarizzabile con richiesta a sanatoria e accertamento di conformità, oltre alla presentazione della sanatoria all'Area Genio Civile e successivo aggiornamento catastale e rilascio del certificato di agibilità. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 135/2015 **VT614000**

BAGNOREGIO - VIA MANTES DE LA JOLIE - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE al piano terra di superficie di circa 136,00 mq. Il locale è attualmente ad uso bar/pizzeria ed è suddiviso in salone con bancone bar, area cucina, due servizi igienici. Lo stato di manutenzione è buono; pareti interne intonacate e tinteggiate; pavimenti e rivestimenti in piastrelle ceramiche; infissi in legno. Impianto elettrico funzionante; impianto termico costituito da unità split per raffrescamento/riscaldamento. Prezzo base Euro 70.000,00.

Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 52.500,00. **VIA N.D. - LOTTO 6) TERRENO** in parte agricolo ed in parte edificabile di mq. 41.950 con sovrastante fabbricato rurale di mq. 115 e tettoia di mq. 39. Prezzo base Euro 317.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 237.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 50/1993 **VT614349**

CIVITA CASTELLANA - LOCALITÀ PRATARONI - VIA DELLE INDUSTRIE - FABBRICATO INDUSTRIALE ai piani terreno e primo, della superficie complessiva calpestabile di mq. 2.052,00 circa, con annessa area esclusiva della superficie di mq. 5.855,00 circa. Prezzo base Euro 1.089.810,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 817.358,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paola Lanzillo. Custode Giudiziario Notaio Dott. ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 319/2013 **VT614151**

FABRICA DI ROMA - PIAZZA GARIBALDI, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE, AD USO COMMERCIALE, di 176 mq. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 54.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 236/2014 **VT614129**

MARTA - LOCALITÀ RAMA DEL VESCOVO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE COMMERCIALE (cat-D8) mq utili 722,00 + area di

pertinenza tra coperta e scoperta mq. 3891,00 + terreno adiacente con destinazione urbanistica D (zona artigianale/commerciale) di mq. 3485,00 ricadente nella fascia di m. 150 dal fiume Marta. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 97.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Tripanera. Custode Delegato Avv. Stefano Tripanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 325/2012 **VT614390**

NEPI - VIA F. GIANNELLI, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALI al piano sottostrada siti in Nepi, Via F. Giannelli snc, adibiti ad abitazione di mq. 46, ufficio di mq. 52, autorimessa di mq. 38 ed autorimessa di mq. 95, oltre area di pertinenza. Vi sono difformità edilizie sanabili con modalità e costi come da CTU già dettratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 73.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 54.750,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALI** siti in Nepi, Via F. Giannelli snc, al piano sottostrada, adibiti a magazzino di mq. 95, autorimessa di mq. 38, ufficio di mq. 52, ufficio di mq. 46 ed area di pertinenza. Vi sono difformità edilizie sanabili con modalità e costi come indicati in CTU e già dettratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 54.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 230/2016 **VT614217**

SAN LORENZO NUOVO - PIAZZA DELLE CANTINE, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO O LOCALE DI DEPOSITO al Piano Terra, composto da unico vano di mq 3. L'immobile è libero e nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 38/2013 **VT614136**



VALLERANO - VIALE TRIESTE E VIA ZANGOLA, SNC - OPIFICIO COMPOSTO DA UN LOCALE AD USO INDUSTRIALE/ARTIGIANALE al piano terra delle dimensioni di oltre 300 mq, da due locali ad uso ufficio ed uno ad uso deposito, tre servizi igienici, una autorimessa, corte esterna coperta di circa 400 mq, 4 silos dell'altezza di circa 2,60 mt. Esiste un progetto per la realizzazione di un nuovo complesso residenziale, commerciale, artigianale, già approvato dal comune. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 61/2012 **VT614347**

VETRALLA - STRADA CARCARELLE, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE POSTO AL PIANO SEMINTERRATO COMPRENDE UNLABORATORIOARTIGIANALE composto da ingresso di mq. 12, ufficio di mq. 21, due bagni due locali artigianali per un totale di mq. 133 e due magazzini per un totale di mq. 65 posti al piano mezzanino, realizzati mediante dei soppalchi in struttura metallica e tavolato in legno. Prezzo base Euro 259.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta

minima : Euro 194.250,00.
PIAZZA EUROPA, 35 - LOTTO 1) IMMOBILE USO UFFICIO in corso di ristrutturazione mq 48 e mq 13 annessa aerea scoperta. Prezzo base Euro 47.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 35.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Teresa Santangelo. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 322/2015 **VT614022**

VETRALLA - VIA CASSIA INTERNA, 147 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO di complessivi mq. 50 circa composto da ambiente principale a forma rettangolare di mq. 30, piccolo bagno di servizio, corte esterna di mq. 10, altro locale di mq. 10 circa. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Mangano. Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 169/2011 **VT614063**

VITERBO - VIA DELLA CASERMA, 2F - LOTTO 1) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE posto al piano sottostrada primo. Superficie mq. 209,00 circa + area di pertinenza esclusiva (rampe di accesso) mq. 210,00 circa. al grezzo. unito con superficie facente parte del Lotto 2. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 150.000,00. **LOTTO 2) LOCALE A DESTINAZIONE GARAGE/ MAGAZZINO** posto al piano sottostrada primo. Superficie commerciale mq. 150,00 circa al grezzo unito di fatto a maggiore superficie appartenente al Lotto 1. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 33.750,00. **VIA DELLA CASERMA, SNC -**

LOTTO 4) APPARTAMENTO posto al piano secondo e terzo sottotetto (attico). Superficie abitabile piano secondo mq.72,00 circa + superficie non residenziale terrazzo mq.42,00 circa; Superficie abitabile piano terzo sottotetto mq.46,00 circa + superficie non residenziale mq.30,00 terrazzo. L'abitazione è composta da: soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, bagno e camera e terrazza al piano secondo, mentre il piano terzo sottotetto da: disimpegno, bagno e due camere da letto e terrazza. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giacinta Amodio. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 171/2014 **VT614703**

VITERBO - FRAZIONE DI BAGNAIA - VIALE FIUME, 46/A - PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU PROPRIETÀ IMMOBILIARE COMPOSTA DA UN LOCALE COMMERCIALE, al piano terra e primo; il locale della superficie utile complessiva di circa mq. 517 si compone al piano terra dall'ingresso con accesso alla scala ed all'ascensore ed al piano primo da una zona disimpegno, un grande vano ed una zona servizi igienici con disimpegno, tre bagni e ripostiglio. Immobile libero. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 150.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Delegato Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 242/2014 **VT614059**

VITERBO - STRADA POGGINO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE posto al piano T-1 di un più ampio fabbricato in zona artigianale/industriale e risulta preceduto frontalmente e posteriormente da n. 2 aree pertinenziali recintate,

nonché dotato di due ampie porte/cancello carrabili poste sui due lati corti e sormontate da finestrate a nastro. L'interno presenta marginali partizioni, servizi igienici, n. 2 scale metalliche per l'accesso ad un agevole soppalco (lungo quanto l'intero magazzino). Prezzo base Euro 94.000,00. Vendita senza incanto c/o stanza n. 23 (Cancelleria fallimentare) presso il Tribunale Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 70.500,00. **VIA FONTECEDRO, SNC - LOTTO 2) UFFICIO** della consistenza di 3,5 vani, superficie catastale 65 mq. L'immobile, è posto al secondo piano di un più ampio fabbricato in zona artigianale/industriale e consta di un ambiente suddiviso in due parti (segreteria e direzione), locale di sgombro e bagno. All'esterno esistono due posti auto riservati. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Stanza 23 (Cancelleria fallimentare) presso il Tribunale Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 45.000,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Curatore Fallimentare Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. FALL 3/2017 **VT614723**

VITERBO - LOCALITÀ LA VEZZA, SNC - FABBRICATO AD USO MAGAZZINO con annesso terreno ed altro fabbricato rurale; consistenza mq. 200, trattasi di capannone di tipo agricolo destinato a magazzino e di altro piccolo fabbricato anch'esso adibito a magazzino, entrambi i fabbricati sono ubicati al piano terra su area di pertinenza ad uso cortile, in pratica tutto il complesso è formato da un fabbricato prefabbricato di mq. 196 (denominato fabbricato a) e altra costruzione (denominato fabbricato b) di mq. 21 realizzata in muratura, attorno ai due stabili c'è un'area di cortile pavimentata vi è inoltre un'altra area a verde attualmente incolta ed in stato di abbandono. Immobile denominato (Fabbricato A) parzialmente occupato con contratto di affitto in scadenza al 14 giugno 2020. Vi sono difformità da sanare con costi calcolati per il ripristino e adempimenti tecnici in euro 7.191,33 come meglio descritto in perizia. prezzo base euro

75.000,00. vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 offerta minima : euro 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Emanuele Ballerini. Custode Delegato dott. Emanuele Ballerini tel. 0761220382. informazioni c/o aula dei Professionisti Delegati Avvocati e Commercialisti - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - responsabile dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito internet www.cudevit.it rif. RGE 208/2016 **VT614514**



CELLENO - LOCALITÀ PEAZZETA - STRADA TEVERINA KM. 13.400, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ pari ad 1/1 appartenente alla Società Fallita di un **COMPLESSO INDUSTRIALE** che si sviluppa per una superficie coperta complessiva di mq 3.864,91 e per una corrispondente volumetria pari a mc 23.424,00 mentre l'intera area su cui insistono tali immobili risulta di mq 20.075,00, comprensiva anche del cassone dei suddetti fabbricati, le cui caratteristiche e stato di conservazione sono meglio descritte nella relativa CTU. Prezzo base Euro 205.000,00. Vendita senza incanto c/o stanza n. 23 (Cancelleria fallimentare) presso il Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 153.750,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga. Curatore Fallimentare Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. FALL 6/2014 **VT614416**

GRAFFIGNANO - LOCALITÀ CALDERARO, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI TERRENO AGRICOLO CON SOVRASTANTI N. 8 FABBRICATI RURALI, il tutto distinto al C.T. al foglio 18 con le particelle 13, 14, 17, 18, 101, 15, 150, 152, 153, 154, 147, 148 149, della superficie complessiva totale di ha 6.28.80, R.D. € 181,33 R.A. € 118,11. Alla data di sopralluogo sia i terreni che i sovrastanti fabbricati risultavano

in completo stato di abbandono. I fabbricati ivi insistenti sono costituiti da: - una casa colonica al piano 1° suddivisa in bagno, cucina, soggiorno e due camere da letto, complessivamente della superficie utile di mq. 62,78, oltre un piano terra della superficie lorda di mq. 196,32 suddiviso in due stalle e tre magazzini; - una tettoia aperta della superficie lorda coperta di mq. 44,55; - due capannoni uguali, della superficie totale di mq. 432,00, oltre una tettoia di mq. 46,69; - un capannone di mq. 754,45; - un capannone di mq. 245,04 oltre una tettoia di mq. 60,84 ed una porcilaia della superficie lorda di mq. 33,36; - due piccoli pollai di mq. 11,97 e mq. 8,93; il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova come meglio descritto nella C.T.U. Risultano costruiti alcuni immobili in assenza di regolare autorizzazione amministrativa, ma sono sanabili secondo le prescrizioni, modalità indicate dal C.T.U. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/02/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga. Custode Delegato Dott. Giovanni Arriga tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 176/1986 **VT613720**



ACQUAPENDENTE - VIA SAN GIORGIO - TERRENO AGRICOLO della superficie complessiva di ha 38.87.20 il tutto meglio distinto al Catasto Terreni al foglio 68, p.lle: 19; 20; 27; 30; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 49; 53; 55; 63 ed al foglio 83, p.lle 17; al foglio 84, p.lle: 24;30; Si precisa che l'immobile è concesso in locazione con contratto di fondo rustico opponibile alla procedura esecutiva. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 135.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Lanzillo. Custode Delegato Notaio Dott. ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella

sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 66/2016 **VT614076**



CANEPINA - LOCALITA' PIOMBOLI - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO di mq 1990 non recintato e coltivato a nocchie. Catasto Terreni F. 14, p. lla 146. Prezzo base Euro 9.100,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 6.825,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Roberto Cappadona Tell. 0761228014. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 244/2016 **VT614404**

GRAFFIGNANO - LOCALITA' PIANO DELLA NOCE, SNC - LOTTO 1) QUOTA DI 1/1 DEL DIRITTO DEL LIVELLARIO APPARTENENTE AI DEBITORI ESECUTATI, SUL TERRENO distinto al Catasto Terreni al foglio 18 particella 35, seminativo di 1°, R.D. €. 61,15, R.A. €. 23,39, della superficie di ha 0.64.70, gravato dal Diritto del Concedente in capo all'Università Agraria di Grotte Santo Stefano. Prezzo base Euro 2.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/02/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 1.875,00. **LOCALITA' SAN NICOLA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/1 DEL DIRITTO DEL LIVELLARIO APPARTENENTE AL DEBITORE ESECUTATO SUL TERRENO** distinto al Catasto Terreni al foglio 19 con la particella 148, uliveto di 1°, R.D. €. 7,87, R.A. €. 3,47, della superficie di ha 0.22.40, gravato dal Diritto del Concedente in capo all'Università Agraria di Sipicciano. Prezzo base Euro 1.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/02/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 750,00. **LOCALITA' CALDERARO, SNC - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** di proprietà per 1/2 ciascuno indiviso, in comunione dei beni, dei debitori esecutati, distinto al C.T. al foglio 17 particella 78 seminativo di classe

3°, della superficie di ha 0.59.60 R.D. € 24,01 R.A. € 13,85. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/02/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 3.000,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** di proprietà per 1/2 ciascuno indiviso, in comunione dei beni, dei debitori esecutati, distinto al C.T. al foglio 17 particella 78 seminativo di classe 3°, della superficie di ha 0.59.60 R.D. € 24,01 R.A. € 13,85. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/02/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 3.000,00. **LOTTO 8) QUOTA DI 1/1 DEL DIRITTO DEL LIVELLARIO APPARTENENTE AL DEBITORE ESECUTATO SUL TERRENO** distinto al C.T. al foglio 18 particelle 71 e 106 della superficie complessiva di ha 0.63.80 R.D. € 36,19 R.A. € 19,69, gravato dal diritto concedente a favore dell'Università Agraria di Grotte Santo Stefano. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/02/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 2.250,00. **LOCALITA' PIANO DELLA NOCE, SNC - LOTTO 6) QUOTA DI 1/1 DEL DIRITTO DEL LIVELLARIO APPARTENENTE AL DEBITORE ESECUTATO SUL TERRENO** distinto al C.T. al foglio 18 particelle: 38 e 39 della superficie complessiva di ha 1.10.60 R.D. € 96,18 R.A. € 38,59, gravato dal diritto del concedente a favore dell'Università Agraria di Grotte Santo Stefano. Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/02/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 5.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga. Custode Delegato Dott. Giovanni Arriga tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 176/1986 **VT613718**

ISCHIA DI CASTRO - VIA N.D. - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI di qualità bosco misto - seminativo ed orto estesi per una superficie catastale di mq. 122.630 (ha 12.26.30). Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19

ore 10:00 Offerta minima : Euro 30.000,00. **LOCALITA' CASTIGLIONE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** di qualità vigneto - bosco ceduo e seminativo estesi per una superficie catastale di mq. 32.712 (ha 3.27.12). Sul fondo insiste un modesto fabbricato ad uso agricolo in condizioni fatiscenti. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 5.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Ercole Rita tel. 0761/223360. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 320/2010 **VT614057**

SUTRI - STRADA FONTEVIVOLA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SUL TERRENO descritto all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Viterbo - Territorio Servizi Catastali nel Comune di Sutri (VT) al Foglio 05 p.lle 169 castagno da Frutto di classe 2 are 16 ca 33 reddito dominicale €. 2,53 reddito agrario €. 0,84. Prezzo base Euro 4.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 3.675,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Baraldi. Custode Giudiziario Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 337/2012 **VT614266**

VITERBO - STRADA DEL GRILLO, 8 - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO coltivato ad uliveto, censito con la particella 826 del foglio 129, avente una superficie di ha 1.70.70, seminativo arboreo Cl. 3 porzione AA e porzione AB, di ha 00.48.00, uliveto di classe 2. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit. Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 7.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 123/2010 **VT614733**

TRIBUNALE DI VITERBO**Modalità di partecipazione delle offerte e altre disposizioni valide per l'As.No.Vi.Ri e per la Cu.De.Vit**

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede delle Associazioni **AS.NO.VI.RI.(ASSOCIAZIONE TRA NOTAI DI VITERBO E RIETI)** tel. 0761351236 email asnoviri@tiscali.it o c/o la **CU.DE.VIT (CUSTODI DELEGATI VITERBO)** e-mail info@cudev.it tel. 0761/253838 nel Tribunale di Viterbo (**secondo quanto disposto dal Giudice nell'ordinanza di vendita**) entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, **ad eccezione del sabato.**

Sulla busta dovrà essere indicato, a cura dell'incaricato alla ricezione, **ESCLUSIVAMENTE** il nome di chi deposita materialmente l'offerta e la data della vendita.

2) L'offerta dovrà contenere:

a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, unitamente a copia di un documento d'identità e copia del codice fiscale (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; Nel caso in cui l'offerente sia soggetto giuridico iscritto nelle Registro delle Imprese, l'offerta dovrà

contenere una visura camerale aggiornata con valore di certificazione da cui emergano i poteri dispositivi dell'offerente, oltre che copia di valido documento d'identità del soggetto offerente in nome e per conto della Società;

b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c. l'indicazione del prezzo offerto che, a pena di inefficacia dell'offerta, non potrà essere inferiore di un quarto rispetto al prezzo base d'asta indicato nell'avviso di vendita;

d. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione;

e. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

3) Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più beni simili (ad esempio: box, posti auto, cantine), si potrà fare una unica offerta valida per più lotti dichiarando però di volerne acquistare uno solo. In tal caso l'aggiudicazione di uno dei lotti non rende obbligatorio l'acquisto degli altri. Qualora i lotti omogenei abbiano prezzi differenti, l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo più alto.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita per un

importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) Salvo quanto previsto dall'art.571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

6) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito o se è inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

7) L'aggiudicatario, su indicazione del custode delegato, da compiersi entro 30 gg. dall'aggiudicazione, è tenuto al pagamento degli oneri tributari (Imposta di registro o IVA) conseguenti all'acquisto del bene e il relativo importo dovrà essere versato, entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo, a mezzo assegno circolare non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita.

8) In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 37
13 gennaio 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**Iunica** app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870

Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net carate@astalegale.net