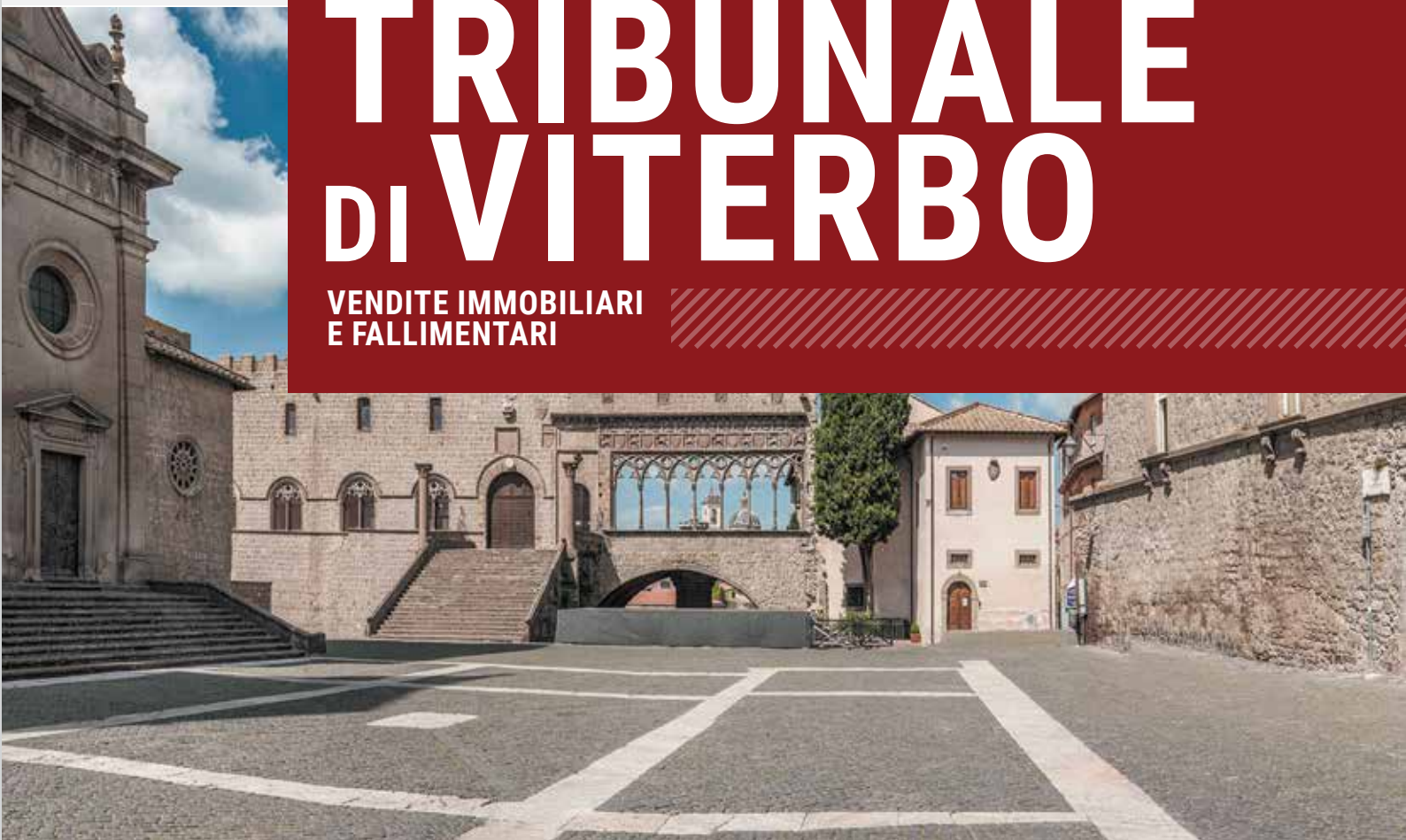




# TRIBUNALE DI VITERBO

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## Abitazioni e box

**VITERBO - LOCALITA' BAGNAIA - VIA MALATESTA, 30 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE USO ABITATIVO**, sviluppato al piano primo e secondo con accesso da vano scala di raccordo col piano strada. Al piano primo ingresso e soggiorno/pranzo con angolo cottura; al piano secondo disimpegno, due camere e bagno. Condizioni di manutenzione e conservazione mediocri, necessità di regolarizzazione con pratica edilizia in sanatoria e deposito di variazione catastale. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo, aula Cu.de.vit

Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 16.500,00. **BAGNAIA - LOCALITA' GROTTA FORATA, SNC - LOTTO 2) TERRENO** perimetrato rete metallica con sovrastanti due magazzini uso attrezzi, senza autorizzazione e non sanabili. Accesso da cancello carrabile in metallo. Tutto mediocre stato manutenzione e conservazione. Parte vigneto (mq 620) e parte canneto (mq 290). Necessita' di riduzione in pristino. Prezzo base Euro 1.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo, aula Cu.de.vit Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offertaminima: Euro 750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Locci. Custode Delegato Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 362/2012 **VT615184**

**BAGNOREGIO - FRAZIONE CASTEL CELLESI - VIA**

**XX SETTEMBRE, 36 E 40 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE CON MAGAZZINO COMUNICANTE**. Appartamento, da cielo a terra, dislocato su tre piani, con ingresso principale collocato al piano terra su zona di disimpegno, dal quale si accede alla cucina con WC interno, e da questa si accede al

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



magazzino, ovvero dalla scala di collegamento ai piani, comune alle altre unità immobiliari e posta all'ingresso principale, si giunge rispettivamente al Piano 1° composto da camera e WC, ed in ultimo al Piano 2° composto da camera e WC interno. Il manufatto copre una superficie netta pari a mq. 65,60. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 13.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 396/2012 **VT615944**

**BASSANO ROMANO - LOCALITA' SCOMASSANO - VIA GROTTOLI - FABBRICATO INDIPENDENTE** della superficie utile di mq. 90,00 circa, posto al piano terra, di vani 6, con annessa area giardinata di mq. 1.140,00 tra coperto e scoperto. L'immobile è nella disponibilità della Custodia. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No.Vi.Ri. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 28/03/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di

Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 47/2015 **VT615987**

**BOMARZO - VIA DELL'ELCE, 33 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' ABITAZIONE** al Piano primo, di mq. 95,50 composto da un ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere da letto, lavatoio con un balcone di mq 25,50 e soffitta di mq 90,00. Lo stato di conservazione e manutenzione generale è sufficiente. **PIENA PROPRIETA' GARAGE** al Piano terra di mq 41,00 con bagno e ripostiglio. Lo stato di conservazione e manutenzione generale è buono. **PIENA PROPRIETA' MAGAZZINO** al Piano rialzato di mq 15,50. Lo stato di conservazione e manutenzione generale è sufficiente. Attualmente le proprietà sono occupate dagli esecutati e dalle loro famiglie. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 28.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pierluigi Roncetti. Custode Delegato Dott. Pierluigi Roncetti tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 349/2013 **VT615323**

**CANINO - VIA VENEZIA, 33 - LOTTO 1) NUDA PROPRIETA' PER LA QUOTA INTERA SU APPARTAMENTO** posto al piano terra della sup. di mq. 102 circa oltre mq. 15 di balconi. Prezzo base Euro 37.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 27.750,00. **VIA FIRENZE - LOTTO 2) NUDA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO PER LA QUOTA INTERA SU TERRENO EDIFICABILE** della sup. di Ha. 00.01.10. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 3.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 265/2007 **VT615948**

**CANINO - LOCALITA' VALLONE - VIA ROCCO CHINNICI, 1/17 - PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILI** composti, oltre a diritti su parti comuni, da : - **APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano primo di un fabbricato plurifamiliare a schiera composto da vano soggiorno/cucina,

tre camere da letto, servizi igienici, e balconi a livello; - **MAGAZZINO** a piano interrato di mq 9,00; - **POSTO AUTO** a piano seminterrato di mq 13.00. L'appartamento e gli immobili pertinenziale risultano occupati. Prezzo base Euro 61.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Canino Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 45.900,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Donatella Callea. Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 150/2015 **VT615320**



**CANINO - VIA VINCENZO COLAGÈ, 8 - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE.** L'immobile è posto al Piano Primo ed è composto: da Soggiorno, piccolo angolo cottura, tre camere da letto ed un bagno, il tutto per una superficie commerciale (arrotondata) di Mq. 90,00. Le caratteristiche interne dell'appartamento in oggetto sono buone, lo stesso risulta vivibile immediatamente, ha un sufficiente grado di manutenzione e conservazione, è composto da pavimenti in marmo per tutti i vani ad eccezione dell'unico bagno che è composto da pavimenti e rivestimenti in monocottura di poco pregio. Prezzo base Euro 53.000,00.



**HELP DESK telefonico**  
**848.800.583**  
numero dedicato

Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 39.750,00. **LOTTO 2) MAGAZZINO** e/o soffitta ad uso non residenziale posto al piano secondo. ha un'altezza media pari Mt. 1,40 (altezza massima Mt. 2.20 – Altezza minima Mt. 0,60), la stessa ha una forma rettangolare avente il lato maggiore di Mt. 9,28 ed il lato minore di Mt. 6,30, per una superficie utile interna comprensiva dei balconi pari a Mq. 65,00. Le caratteristiche interne del magazzino e/o soffitta sono buone, la stessa risulta ristrutturata di recente, ha un buon grado di manutenzione e conservazione il pavimento risulta essere in monocottura, ad eccezione di un vano interno che risulta ancora allo stato grezzo. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 9.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 357/2014 **VT615735**

**CAPODIMONTE - VIA ROMA, 3 - APPARTAMENTO** nelle immediate vicinanze del centro urbano di 5 vani. Prezzo base Euro 98.350,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 73.762,50.

G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346366. Custode Giudiziario Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 240/2016 **VT615750**

**CAPRAROLA - VIA GRAMSCI, 59 - 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA SU LOCALE GARAGE AL PIANO SEMINTERRATO, COMPRESIVO DI AREA DI CORTE ESTERNA.** Superficie del locale garage mq 54 circa, distinto con i seguenti dati: CF foglio 24 particella 139 sub 2, cat. C/6, classe 4, mq 54, rendita catastale € 40,28, piano S1. Il locale è composto da unico vano. Il valore del compendio pignorato, al netto delle spese per il frazionamento immobiliare a sanatoria è pari ad € 30.00,00. **2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA SU AREA DI CORTE ESTERNA.** Prezzo base Euro 34.864,00. Vendita senza incanto c/o Presso Tribunale, aula Professionisti Delegati Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 27/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 26.148,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato alla vendita Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 155/2013 **VT615926**

**CAPRAROLA - VIA PIZZETTO, 6 - APPARTAMENTO** ubicato

al Piano terra del fabbricato in aggregato, consistenza catastale di tre vani e mezzo che corrispondono ad una superficie utile abitabile di mq 53,20 e ad una superficie misurata al lordo dei muri di circa 79,38 mq. L'appartamento si dispone su due livelli : un piano terra costituito da un disimpegno-ingresso di 12,76 mq un bagno di 6,09 mq una camera singola di 13,38 mq una cucina di 8,16 mq che si affaccia su una piccola veranda di appena 1 mq, un ripostiglio di 1 mq ed un locale tecnico dal quale si accede solo dall'esterno dell'abitazione; ed un piano ammezzato collocato a quota +1.60 mt composto dallo stesso vano scala di mq 2,22 e da un locale ripostiglio con altezza interna di mt 2,05 di circa 7,52 mq. Prezzo base Euro 51.016,14. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 38.262,10. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346366. Custode Giudiziario Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 255/2014 **VT615639**

**CASTEL SANT'ELIA - VIA DELLE MURA, 4 - PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU LOCALE AD USO CATASTALE DI CIVILE ABITAZIONE,** della consistenza di mq. 37,60; 2 vani. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/03/19 ore 10:00 Offerta

minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 321/2014 **VT615932**



**CELLERE - VIA CAVOUR, 22 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA 1/1 PER SUCCESSIONE EREDITARIA SU U.I.U., AD USO ABITATIVO,** piano 1, avente una superficie complessiva pari a mq 64,34, consistenza 2,5 vani. L'immobile è stato edificato presumibilmente tra la fine dell'800 ed i primi del '900. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 6.750,00. **LARGO DEI FIENILI, 3 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA 1/1 PER SUCCESSIONE EREDITARIA SU U.I.U., AD USO STALLA,** avente una superficie complessiva pari a mq 47,87. L'immobile è stato edificato tra la fine dell'800 ed i primi del '900. Prezzo base Euro 5.300,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 3.975,00. **VICOLO DELL'ARCHETTO, 7 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA 1/1 PER SUCCESSIONE EREDITARIA SU U.I.U., AD**

**USO MAGAZZINO**, posto al piano terra e soppalco, avente sup. pari a mq. 30,36. L'immobile è stato edificato tra la fine dell' 800 ed i primi del '900. Prezzo base Euro 1.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 1.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 181/2012 **VT615525**

**CIVITA CASTELLANA - VIA BRUNO BUOZZI, 45 - APPARTAMENTO** in fase di ristrutturazione, della superficie di mq. 63 circa e di vani 3,5. Immobile risulta libero. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No. Vi.Ri. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 28/03/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 14.250,00. G.E. Dott.ssa Maria Carmela Magarò. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 458/2013 **VT616001**

**CIVITA CASTELLANA - VIA DELLA PACE, 6/C - ABITAZIONE** Ai Piani Seminterrato Secondo, Piano Seminterrato Primo E Terreno, Composto Da: Cantina, Garage, Taverna Con Bagno, Ingresso, Soggiorno, Cucina, Tre Camere, Bagno, Oltre Tre Balconi. Prezzo Base Euro 110.000,00. Vendita

Senza Incanto C/o Aula Notai Tribunale Di Viterbo Via Falcone E Borsellino 41 In Data 20/03/19 Ore 12:00 Offerta Minima : Euro 82.500,00. G.e. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato Alla Vendita Lauretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott. Adriano Castaldi Tell. 0761351236. Info Presso L'ufficio Dell'as.no.vi.ri. Nella Sede Del Tribunale Di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. Rge 459/2013 **VT615341**

**CIVITA CASTELLANA - VIA DON GIOVANNI MINZONI, 20 - APPARTAMENTO** al piano secondo composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone, oltre locale dispensa magazzino al piano terreno della superficie di mq. 80,00. Vani 5. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 28/03/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 111/2016 **VT615991**



**CIVITA CASTELLANA - VIA FONTANA MATUCCIA, 2 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** della superficie catastale di 159 mq, composta da 6 vani. L'abitazione disposta

al piano T e è primo è composta da ingresso, scala, corridoio, salone con punto cucina, tre camere da letto, uno studio, un bagno, un ripostiglio, e due balconi fronte strada. Prezzo base Euro 151.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 113.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Feliziani tel. 0761346502. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Feliziani tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 343/2016 **VT615512**

**CIVITA CASTELLANA - VIA SALVADOR ALLENDE, 34 - UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO.** La proprietà è disposta su unico livello (piano 5<sup>a</sup>) ed è composta da vano ingresso/soggiorno dal quale si può accedere all'adiacente soggiorno, vano cucina/pranzo (con camino), con veranda. La zona notte è servita da un disimpegno. Un bagno e il ripostiglio (entrambi senza finestra), secondo bagno e camera da letto, oltre ad altro vano letto. La superficie utile è pari a 125,23 mq. Prezzo base Euro 88.662,12. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Civita Castellana Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/03/19 ore 10:00 Offerta minima : 66.496,59. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Donatella Callea. Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni

c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 126/2013 **VT615311**

**CIVITELLA D'AGLIANO - STRADA COMUNALE DI AGLIANO - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE AD USO ABITATIVO** di circa mq. 60 lordi, disposto su due livelli, con relativi terreni. L'immobile, libero da persone si presenta in uno stato di conservazione tale da rendere necessari interventi di manutenzione. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 259/2010 **VT615349**



**FABRICA DI ROMA - VIA CIRCONVALLAZIONE, 33 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al secondo piano con annessa soffitta al terzo piano. Consistenza 5,5. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 15.000,00.

G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri. Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 289/2011 **VT615784**

**GALLESE-VIA ZAFFARAME, SNC - IMMOBILE** posto al piano primo di una palazzina di recente costruzione, in buono stato di manutenzione, formato da soggiorno con angolo cottura camera e bagno oltre a balcone coperto per una superficie residenziale pari a circa mq 39 e il balcone con superficie pari a circa 14 mq. E' compresa nella proprietà la quota indivisa sui beni comuni non censibili censiti all'Agenzia del Territorio al foglio 14 part. 678 sub 1. L'immobile è attualmente occupato dall'esecutato. Sono presenti irregolarità urbanistiche sanabili con una spesa di € 2800,00. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 29.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Lepri. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 477/2013 **VT615549**

**LATERA - CORSO VITTORIO EMANUELE III, 46 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** in stabile condominiale, posto al piano terreno della superficie commerciale di

mq. 35,00. Prezzo base Euro 13.375,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 10.031,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 255/2017 **VT615957**

**LUBRIANO - LOCALITA' SANTA CATERINA - LOTTO 2) FABBRICATO** cielo terra , ai piani seminterrato, terreno, primo e secondo. Piano interrato della superficie di mq. 25,00 circa, piano terreno ad uso magazzino di mq. 111,00 circa, piano primo ad uso abitativo della superficie di mq. 111,00 circa oltre balcone, la soffitta non è fruibile. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/03/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 30.000,00. **LOTTO 3) FABBRICATO AD USO MAGAZZINO** in località Santa Caterina, allo stato grezzo, al piano terreno della superficie complessiva di mq. 257,00 circa. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/03/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 28.500,00. **LOCALITA' PALOMBARO - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** in località Palombaro della superficie complessiva di mq. 7.280,00. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo

Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/03/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 6.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 96/2013 **VT615332**

**MONTE ROMANO - VIA ALESSANDRO CASTELLO, 66 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo, composto da: ingresso, soggiorno, due camere, cucina e bagno, oltre balcone di mq. 26,00 circa. Risulta nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No. Vi.Ri. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/03/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita lauretta casadei. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 98/2014 **VT615494**

**MONTEFIASCONE - LOCALITA' ZEPPONAMI - VIA PAOLETTI, SNC -PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO CON GIARDINO E DI UN GARAGE CON CANTINA.** L'appartamento è composto da: cucina, soggiorno, bagno, due camere e un piccolo disimpegno (superficie calpestabile mq 69 circa) e un balcone (sup. calpestabile mq 5 circa). Il garage ha una superficie calpestabile di mq 23 circa mentre la cantina ha una superficie

calpestabile di mq 9. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Presso Tribunale, aula Professionisti Delegati Viterbo Via Falcone e Borsellino n.41 in data 27/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 85/2009 **VT615914**

**MONTEROSI - VIA O. ONORATI, 4 - FABBRICATO CONSISTENTE IN PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** di vani 6, con annesso terreno circostante della superficie di mq. 1.516,00. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 28/03/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 82.500,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Tedeschi Porceddu. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 212/2013 **VT615959**

**ORTE - VIA MATTEOTTI, 82 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE** posto al piano secondo e sottotetto. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/03/19 ore 10:00 Offerta minima

: Euro 60.000,00. **VIA MATTEOTTI, 80 - LOTTO 2) IMMOBILE ADIBITO NEGOZIO** posto al piano terra. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 18.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 117/2016 **VT615524**

**RONCIGLIONE - LOCALITA' MURO TORTO - VIA DEL SASSO GROSSO - VILLA UNIFAMILIARE**

al piano terreno con circostante area pertinenziale della superficie complessiva di mq. 142,83, di vani 8,5. Sul terreno annesso insiste un fabbricato della superficie di mq. 85,00 circa. L'immobile è in uso alle parti e verrà liberato, salvo espresso esonero, a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 108.700,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/03/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 81.525,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita lauretta casadei. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 2870/2013 **VT615334**

**SORIANO NEL CIMINO - FRAZIONE DI CHIA - VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 99 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO** composta da

cucina-soggiorno e piccolo bagno al piano terra e due camere, bagno e ripostiglio al piano 1°, per una sup. utile di mq. 69, vani 4,5. Area di pertinenza esterna ove sussiste una servitù di passaggio. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 15.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 331/2011 **VT615958**

**SORIANO NEL CIMINO - VICOLO OTTUSO, 11 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE AD USO RESIDENZIALE** (tipologia appartamento). trattasi di unità immobiliare urbana tipologia "monolocale" di mq. 28 situata al piano rialzato di un edificio insistente nel centro storico della cittadina. si sviluppa in un unico ambiente, nel quale trovano collocazione l'angolo cottura, un piccolo bagno e balcone. l'immobile necessita di "sanatoria" catastale poiché seppur il bagno è stato creato nei primi anni '40, non risulta aggiornata la planimetria catastale. tale adempimento ha un costo quantificato in € 500,00. l'unità immobiliare oggetto di valutazione è della consistenza di 1 vani, al piano: primo, derivante da accatastamento n°9409630 del 26/10/1939. l'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra. prezzo base euro 28.000,00. vendita senza incanto c/o aula tribunale di viterbo via falcone e borsellino

41 in data 06/03/19 ore 10:00 offerta minima : euro 21.000,00. g.e. dott. antonino geraci. professionista delegato alla vendita avv. daniela locci. custode delegato avv. daniela locci tel. 0761270594. informazioni c/o sede cudevit - stanza n. 8 - tribunale di viterbo - responsabile dott. fulvi emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) rif. rge 251/2014 **VT615177**



**SORIANO NEL CIMINO - VIA ROMA, 42 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO**, composta da 7 vani abitativi e servizi igienici, per una superficie di mq.130,00, posto al 2°piano é distribuito su 2 livelli. Il primo livello risulta così suddiviso : ripostiglio, soggiorno-pranzo (con un termocamino) disimpegno, cucina e bagno. Presente un balcone, da cui è possibile apprezzare una notevole vista panoramica. Dalla zona soggiorno-pranzo, tramite scala in legno, si accede al piano superiore costituito da ampio soppalco adibito a studio e da camera con all'interno bagno e ripostiglio. L'alloggio nel complesso risulta in buono stato di manutenzione. L'immobile risulta nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit. Tribunale di Viterbo

Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 82.500,00. **VIA ROMA, 57 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO MAGAZZINO**, al piano T, costituito da un unico vano, per una superficie di mq.16,00; il locale non è munito né di corrente elettrica né di acqua. Il locale è da ritenersi fatiscente. L'immobile risulta nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base Euro 3.700,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 2.775,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Romano Pesciaroli tel. 0761/353432. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 240/2013 **VT615299**

**SORIANO NEL CIMINO - LOCALITA' SELVA DEL PIANO - STRADA DI PICIANO, SNC - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERA QUOTA SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** oltre accessori, ai piani T, S1, S2, consistenza di vani 5, con circostante terreno pertinenziale di are 14,10, di qualità nocciolo. Occupato. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Presso Tribunale, aula Professionistoi Delegati Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 27/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 16.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni

c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 93/2009 **VT615889**



**SUTRI - STRADA FONTEVIVOLA, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO**

avente una superficie complessiva di 50 mq, si sviluppa su un unico livello al piano terra. L'appartamento è composto da un vano principale di 27,5 mq adibito a soggiorno e zona pranzo/cucina, una camera da letto di 14,5 mq ed un bagno di 5,1 mq. Prezzo base Euro 18.232,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 13.674,00. **VIA DEI PLATANI, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI DUE MAGAZZINI:** 1. Magazzino al piano terra; foglio 5 part. 414, sub 4, cat. C/2, classe 4, consist. 167 mq; 2. Magazzino al piano terra; foglio 5 part. 414 sub 6, cat. C/2, classe 4, consist. 167 mq Entrambi i magazzini fanno parte dello stesso corpo di fabbrica, costituito da un unico volume in muratura di mattoni pieni. La copertura è a tegole in parte tradizionali, coppo ed embrice ed in parte con tegole marsigliesi. Prezzo base Euro 150.300,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 112.725,00. G.E. Dott. Antonino Geraci Custode Giudiziario

Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 58/2011 **VT616054**

**TARQUINIA - LOCALITÀ PROCOIO, INT. 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO**

nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano primo. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 19/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 41.250,00. **LOCALITÀ PROCOIO, INT. 8 - LOTTO 2) APPARTAMENTO**

nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano terra. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 19/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 48.750,00. **LOCALITÀ PROCOIO, INT. 9 - LOTTO 3) APPARTAMENTO**

nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano terra. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 19/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 51.750,00. **LOCALITÀ PROCOIO, INT. 10 - LOTTO 4) APPARTAMENTO**

nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano terra. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 19/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 34.500,00. **LOCALITÀ PROCOIO, INT. 5 - LOTTO 5) APPARTAMENTO**

nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano terra e primo. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza

incanto c/o Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 19/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 34.500,00.

**LOCALITÀ PROCOIO, SNC - LOTTO 6) MAGAZZINO** nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano terra. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 19/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 67.500,00.

**LOTTO 7) MAGAZZINO** nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano terra. Prezzo base Euro 86.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 19/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 64.500,00. **LOCALITÀ PROCOIO, INT. 11 - LOTTO 8) APPARTAMENTO**

nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano terra. Prezzo base Euro 77.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 19/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 57.750,00. **LOCALITÀ PROCOIO, INT. 4 - LOTTO 9) APPARTAMENTO**

nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano primo. Prezzo base Euro 58.500,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 19/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 43.850,00. **LOCALITÀ PROCOIO, INT. 2 - LOTTO 10) APPARTAMENTO**

nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano primo. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 19/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 43.500,00. **LOTTO 11) APPARTAMENTO**

nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano

primo. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 19/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 37.125,00. **VITERBO - VIA CARDINAL LA FONTAINE, 74 - LOTTO 12) NEGOZIO** a destinazione commerciale, piano terra, in zona centrale all'interno del centro storico della Città di Viterbo, mq. 19. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 19/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 9.000,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Liquidatore Giudiziario Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. CP 6/2012 **VT615282**



**TUSCANIA - VIA ENRICO BERLINGUER, 3 - (EX VIA DELL'OLIVO) - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** elevata su due livelli, terra e primo, più un livello interrato adibito a garage magazzino. La villetta a schiera ha ingresso indipendente con circa 50 mq di portico esterno e circa 170 mq di corte esclusiva annessa. La parte abitabile si sviluppa sui due piani fuori terra, collegati tra loro da una scala interna posta in prossimità dell'ingresso. Il piano terra è di circa mq.75 mentre il piano superiore misura circa 40 mq. Al piano interrato, non abitabile vi sono due ampi locali di servizio comunicanti, non

direttamente connessi all'abitazione, per una superficie totale di circa 60 mq - Piena proprietà su autorimessa ubicata in Toscana (VT) Via Vercelli, al livello stradale. Prezzo base Euro 138.275,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 14/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 103.706,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. PD 2347/2012 **VT616326**

**VETRALLA - VIA SAN MICHELE, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO**, al piano T, con annessa area scoperta, composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto e due bagni per complessivi mq.75, con annessi area scoperta a livello di circa mq. 80 e cantina al piano interrato di circa mq. 4. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 43.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Locci. Custode Delegato Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 299/2013 **VT615175**

**VIGNANELLO - VIA TALANO, 30 - PIENA PROPRIETÀ** da sottoporre ad esecuzione forzata **SULLE UNITÀ IMMOBILIARI COMPONENTI LOTTO UNICO**: appartamento sito in vignanello, via talano n. 30, foglio 8 particella 1043 sub. 9, cat. a/4, classe 1, vani 2,5, superficie catastale 42 m<sup>2</sup>, rendita 96,84 €. superfici: - superficie netta appartamento 31,36 mq, superficie netta pianerottolo/loggia di ingresso 2,54 mq, superficie lorda commerciale 42,39 mq. prezzo base euro 19.000,00. vendita senza incanto c/o aula tribunale di viterbo viterbo via falcone e borsellino 41 in data 20/03/19 ore 10:00 offerta minima : euro 14.250,00. g.e. dott. antonino geraci. professionista delegato alla vendita dott. massimo cinesi. amministratore giudiziario dott. massimo cinesi tel. 0761325877. informazioni c/o sede cudevit - stanza n. 8 - tribunale di viterbo - responsabile dott. fulvi emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito internet www.cudevit.it rif. rge 11/2016 **VT615632**

**VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - VIALE EUROPA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ URBANA DESTINATA AD AUTORIMESSA** con area esterna, per una superficie totale di mq 25,72. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o CUDEVIT C/O TRIBUNALE Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 3.750,00. **LOCALITÀ VIGNARELLE, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE E TERRENO** composta da piano terra, per una superficie utile di mq 114,11 più portico di mq. 50,94, piano primo superficie utile di mq 65,07,

più terrazzo di mq. 53,12; della consistenza di vani 8,5. terreno utilizzato per accedere all'abitazione, qualità uliveto/vigneto della superficie di ha. 00.03.73. prezzo base euro 95.000,00. vendita senza incanto c/o cudevit c/o tribunale viterbo via falcone e borsellino 41 in data 27/03/19 ore 10:00 offerta minima : euro 71.250,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ URBANA DESTINATA AD AUTORIMESSA** attrezzi, per una superficie utile di mq 80,51 più 2 portici della superficie di mq. 105,46, in corso di costruzione. prezzo base euro 22.000,00. vendita senza incanto c/o cudevit c/o tribunale viterbo via falcone e borsellino 41 in data 27/03/19 ore 10:00 offerta minima : euro 16.500,00. **LOCALITÀ VIGNARELLE, SNC - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ URBANA DESTINATA AD AUTORIMESSA ATTREZZI**, composta da due locali, il 1<sup>a</sup> della superficie utile di mq. 15,94, il 2<sup>a</sup> della superficie di mq 19,25 della consistenza mq. 34,00. prezzo base euro 2.500,00. vendita senza incanto c/o cudevit c/o tribunale via falcone e borsellino 41 in data 27/03/19 ore 10:00 offerta minima : euro 1.875,00. **LOCALITÀ QUERCIOLE, SNC - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ URBANA DESTINATA MAGAZZINO**, rimessa agricola e terreno. il magazzino è composto da n. 2 locali di deposito ed un servizio igienico al piano s di mq. 279,33. la rimessa agricola è composta da locale deposito (mq 190,86), un balcone (mq. 20,26) ed un terrazzo al piano terra ( mq. 117,08). il terreno circostante le unità immobiliari di cui sopra ha una superficie totale di ha. 00.46.40. prezzo base

euro 85.000,00. vendita senza incanto c/o cudevit c/o tribunale via falcone e borsellino 41 in data 27/03/19 ore 10:00 offerta minima : euro 63.750,00. g.e. dott. antonino geraci. custode delegato dott. andrea usai tel. 0761/346164. informazioni c/o sede cudevit - stanza n. 8 - tribunale di viterbo - responsabile dott. fulvi emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito internet www.cudevit.it rif. rge 443/2012 **VT615909**

**VITERBO - STRADA CASSIA NORD, KM 88,180 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO (1/1) SU CAPANNONE AD USO COMMERCIALE E DEPOSITO MERCI** posto al piano terra e piano primo, di complessivi mq. 2840 lordi commerciali; annessa area esterna di pertinenza di Mq. 2750. Non è stato possibile reperire il certificato di agibilità dell'edificio. L'immobile ricade all'interno del PRG vigente del Comune di Viterbo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.99 del 18/04/1974 come zona E4-zona agricola (edificato con norme transitorie). Non sono presenti vincoli Occupato dall'esecutato. L'immobile è meglio descritto nella relazione del CTU, che potrà essere visionata presso la sede CU.DE.VIT. Prezzo base Euro 620.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit. Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/03/19 ore 10:00 Offerta minima : 465.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi



Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 199/2015 **VT615755**



**VITERBO - FRAZIONE GROTTE DI SANTO STEFANO - VIA SICILIA, 48 - ABITAZIONE** disposta al piano terra e primo con ingresso indipendente e giardino esclusivo. Prezzo base Euro 202.856,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 152.142,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346366. Custode Giudiziario Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 54/2014 **VT615748**

**VITERBO - STRADA MONTECALVELLO, SNC - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ISOLATA AD USO ABITATIVO** posto al P.T. e +1, con area allegata all'abitazione posta su due livelli. Il piano primo è costituito da 3 camere, di cui una ha il bagno all'interno, e da un bagno posto sul corridoio, tutti gli ambienti risultano essere con il soffitto spiovente come le falde del tetto. Il piano seminterrato è costituito da un locale garage, un ambiente cucina lavanderia ed un wc, con un grande disimpegno posto

alla fine delle scale, con altezza inferiore al limite di legge. Prezzo base Euro 252.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 189.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. ssa Elena Brama tel. 07611768142. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 249/2015 **VT615545**

**VITERBO - STRADA PALANZANA, 13 H - VILLA UNIFAMILIARE** posta al piano terra, al piano primo e piano seminterrato, di vani 21. Annessa area scoperta di mq 4715,00. Occupato dal debitore. Il tutto nello stato di fatto e di diritto come meglio descritto nella relazione del CTU. Prezzo base Euro 500.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/03/19 ore 10:00 Offerta minima : 375.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Gianluca Zuccaro Labellarte. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 07611767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 155/2015 **VT615303**



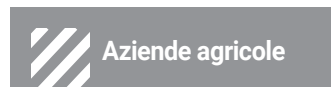
**VITERBO - VIA ROMANELLI, 19 - PIENA PROPRIETÀ**

**DEGLI ESECUTATI SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO** sito nel centro storico di Viterbo, al secondo piano, composto da 2 camere, cucina, soggiorno e due bagni. Per maggiori informazioni vedere perizia. Nel complessivo la superficie interna dell'appartamento è di mq. 95,00 con esclusione del balcone e del sottotetto, l'altezza interna risulta essere di cm. 305. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit. Tribunale Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Crescenzi. Custode Delegato Dott. Giovanni Crescenzi tel. 0761572528. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 115/2013 **VT615763**

**VITERBO - STRADA SAN MARTINO, 73 - PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO AD USO CIVILE ABITAZIONE** disposto su due livelli (PT: numero tre locali di sgombero: Pi: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto ed un bagno) per un totale di superficie commerciale pari a 105 mq. Il fabbricato ha una piccola area a verde di pertinenza di circa 450 mq priva di recinzioni. Immobile occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 44.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Antonella Ginanneschi. Custode Delegato Avv. Antonella Ginanneschi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 162/2016 **VT615584**

**VITERBO - STRADA TUSCANESE, KM 4.800, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** posto al piano T, di mq 386, sup. catastale mq. 420. Terreno individuato catastalmente al Catasto Terreni, comune di Viterbo, foglio 153, p.la 158, ente urbano. Diforme dai permessi edilizi (uffici interni). Copertura in fibra amianto, il tutto ripristinabile secondo le prescrizioni, modalità e costi indicati dal CTU. Agibilità presente. Immobile occupato dalla soc. esegutata e da una società affittuaria. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 86.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 206/2016 **VT614961**



**TUSCANIA - LOCALITÀ CATAFECCE - STR. POGGIO DELLA GINESTRA, 6 - AZIENDA AGRARIA ED AGRITURISTICA** costituita da fabbricato abitativo, fabbricato accessorio,

capannone e terreno circostante utilizzato a seminativo. Il fabbricato abitativo si sviluppa su due piani: al PT si può accedere mediante 7 accessi esterni poiché i locali al suo interno sono adibiti a 5 magazzini di cui uno dispone di tettoia, a cantina con annesso bagno e ad alloggio composto da camera, bagno e piano soppalcato con accesso tramite scala dal PT. Nel fabbricato accessorio è esercitata l'attività di agriturismo. Si sviluppa su due livelli, PT e 1 con zona soppalcata. Al PT si può accedere mediante 9 accessi esterni poiché i locali al suo interno sono adibiti ad attività residenziale: ogni camera dispone del proprio accesso indipendente, di un bagno e solamente due camere hanno una cucina. In altra parte del fabbricato sono contenuti i servizi relativi all'attività agrituristica rappresentati da due ripostigli, una camera, una cucina e quattro bagni (unità poliuso). La parte dei fabbricati misura complessivamente 1.172,50 mq; della proprietà fanno parte anche la piscina di 35 mq circa, un ulteriore magazzino e due ulteriori cantine (con rispettivi piani interrati) distaccati dai precedenti fabbricati. I terreni servono l'attività agricola ed agrituristica e sono rappresentati da terreni seminativi e da bosco ceduo. La procedura di liberazione dell'immobile è in corso. Prezzo base Euro 1.100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 825.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Mangano. Custode Delegato Dott.

Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 353/2014 **VT615591**



**BOLSENA - LOCALITÀ XXV APRILE, 38 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU UNA UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO COMMERCIALE** al piano seminterrato. Il locale si compone di vari ambienti e da accessori diretti costituiti da bagno e locale centrale termica per la superficie utile complessiva di mq 528. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 175.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 131.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maurizio Todini tel. 0761/345737. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 84/2013 **VT615950**

**CALCATA - VIA GIOVANNI FERRAUTI, SNC - LOC. MONTORSO - CENTRO POLIFUNZIONALE**, in stato di manutenzione pessimo, comprendente vari fabbricati ad uso: sala cinematografica; bar; sala da ballo; piscine; palestre; e locali accessori; oltre ristorante con servizi e terreno circostante di pertinenza. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto

c/o Aula As.no.vi.ri. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 28/03/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 262.500,00. G.E. Dott.ssa Maria Carmela Magarò. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Tedeschi Porceddu. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 56/2013 **VT615962**



**CANINO - STRADA REGIONALE CASTRENSE, 312 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITI DA: • CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie utilizzabile di circa 90 mq; detto immobile è la porzione residua definita a seguito della demolizione della abitazione abusiva attigua. La porzione da demolire occupa circa la metà della superficie dell'originario immobile artigianale. La demolizione è da attuarsi a cura dell'aggiudicatario del lotto. • **TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di circa 9.000 mq sul quale sono ubicati, oltre all'immobile sopra citato, altri fabbricati abusivi che dovranno essere demoliti a spese dell'aggiudicatario del lotto. Sulla proprietà graverà una servitù di passaggio che dovrà essere costituita successivamente all'atto di trasferimento a spese

dell'aggiudicatario del lotto. Gli oneri per la definizione delle pratiche necessarie alla regolarizzazione degli immobili sono a carico degli acquirenti. Il bene è utilizzato attualmente da parenti del proprietario. Il tutto come descritto nella perizia del CTU. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 28.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Benedetti. Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 64/2014 **VT615801**

**VASANELLO - VIA PALOMBARA - LOTTO 1) LOCALI MAGAZZINI-AUTORIMESSA** al piano seminterrato, rispettivamente della superficie di mq. 42,00 circa e mq. 64,00. L'immobile è in uso al debitore. Prezzo base Euro 4.035,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No.Vi.Ri Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 28/03/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 3.026,25. **VIA PALOMBARA, 22 - LOTTO 2) LOCALE MAGAZZINO-AUTORIMESSA** al piano terreno della superficie di mq. 42,00 circa. L'immobile è in uso al debitore. Prezzo base Euro 5.933,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No.Vi.Ri Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 28/03/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 4.449,75. **VIA PALOMBARA, 20 - LOTTO 3) LOCALE MAGAZZINO-AUTORIMESSA** al piano

terreno della superficie di mq. 41,00 circa. L'immobile è in uso al debitore. Prezzo base Euro 5.933,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No.Vi.Ri Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 28/03/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 4.449,75. **VIA PALOMBARA, 16 - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano primo, della superficie di vani 5,5. L'immobile è in uso al debitore. Prezzo base Euro 24.768,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No.Vi.Ri Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 28/03/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 18.576,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano 2°, della superficie di vani 5,5. L'immobile è in uso al debitore. Prezzo base Euro 26.578,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No.Vi.Ri Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 28/03/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 19.933,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita federico tedeschi. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 229/2015 **VT616271**

**VITERBO - LOCALITA' POGGINO - VIA DELL'INDUSTRIA, SNC - LOTTO 1) CAPANNONE ARTIGIANALE / COMMERCIALE**, al piano terreno, con annessa area esterna di pertinenza, della superficie complessiva di mq. 545,00 circa, oltre area esterna fronte-strada di mq. 435,00 circa, ed area retrostante con passaggio in comune di mq. 98,00 circa. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo

Via Falcone e Borsellino 41 in data 28/03/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 262.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Tedeschi Porceddu. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 96/2015 **VT615979**

**VITERBO - LOCALITA' SAMBUCHETE - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI E FABBRICATI.** Trattasi di terreni con sovrastante capannone ad uso stalla, fienile, fabbricato ad uso residenziale composto da 2 unità poste un al piano 1° e una al piano terreno, con forno, magazzino e pollaio pertinenziale. E' altresì presente anche un fabbricato collabente, costituito da un casale su 2 piani edificato in epoca molto remota ed alcune grotte scavate nel tufo. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 165.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 384/2013 **VT615935**



**CASTEL SANT'ELIA - LOCALITA' LA CHIUSA, SNC - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** di mq. 440,00 ricadente nella zona omogenea "D" di PRG (

Industriale, artigianale e commerciale - sottozona 1D2- espansione con prevalente destinazione industriale). L'accesso al lotto è garantito da strade interpoderali come meglio specificato nella Ctu e nella relativa Integrazione. Prezzo base Euro 13.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 10.050,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonsina Lamoratta. Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 382/2012 **VT615883**

**NEPI - VIA PERGOLESI, SNC - LOTTO 1) LOTTO DI TERRENO** di mq 1.550 con indice di fabbricabilità di 1,2 mc/mq in zona Centro Residenziale Lidya. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima : Euro 56.250,00 **LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO** di mq 1.520 con indice di fabbricabilità di 1,2 mc/mq in zona Centro Residenziale Lidya. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit. Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.

cudevit.it Rif. RGE 257/2013 **VT615286**



**ORTE - LOCALITA' SAN GIOVANNI, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** in Orte, Loc. San Giovanni, con sovrastanti fabbricati destinati a magazzini della superficie di ha 0.49.32. Si segnalano abusi edilizi oggetto di richiesta di sanatoria non ancora rilasciata, con oneri quantificati in CTU. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 27/03/19 ore 10:00 Offerta minima : 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. CC 514/2009 **VT615904**

**VITERBO - STRADA VICINALE QUERCIAIOLO - NUDA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di ha 1.56.31, vi è la presenza di due piccolissimi manufatti senza valore economico. Prezzo base Euro 25.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 20/03/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 18.938,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Laretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Laretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 167/2014 **VT615292**

**TRIBUNALE DI VITERBO****Modalità di partecipazione delle offerte e altre disposizioni valide per l'As.No.Vi.Ri e per la Cu.De.Vit**

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede delle Associazioni **AS.NO.VI.RI.(ASSOCIAZIONE TRA NOTAI DI VITERBO E RIETI)** tel. 0761351236 email asnoviri@tiscali.it o c/o la **CU.DE.VIT (CUSTODI DELEGATI VITERBO)** e-mail info@cudevit.it tel. 0761/253838 nel Tribunale di Viterbo (**secondo quanto disposto dal Giudice nell'ordinanza di vendita**) entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, **ad eccezione del sabato.**

Sulla busta dovrà essere indicato, a cura dell'incaricato alla ricezione, **ESCLUSIVAMENTE** il nome di chi deposita materialmente l'offerta e la data della vendita.

2) L'offerta dovrà contenere:

**a.** il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, unitamente a copia di un documento d'identità e copia del codice fiscale (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; Nel caso in cui l'offerente sia soggetto giuridico iscritto nelle Registro delle Imprese, l'offerta dovrà

contenere una visura camerale aggiornata con valore di certificazione da cui emergano i poteri dispositivi dell'offerente, oltre che copia di valido documento d'identità del soggetto offerente in nome e per conto della Società;

**b.** i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

**c.** l'indicazione del prezzo offerto che, a pena di inefficacia dell'offerta, non potrà essere inferiore di un quarto rispetto al prezzo base d'asta indicato nell'avviso di vendita;

**d.** il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione;

**e.** l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

3) Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più beni simili (ad esempio: box, posti auto, cantine), si potrà fare una unica offerta valida per più lotti dichiarando però di volerne acquistare uno solo. In tal caso l'aggiudicazione di uno dei lotti non rende obbligatorio l'acquisto degli altri. Qualora i lotti omogenei abbiano prezzi differenti, l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo più alto.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita per un

importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) Salvo quanto previsto dall'art.571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

6) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito o se è inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

7) L'aggiudicatario, su indicazione del custode delegato, da compiersi entro 30 gg. dall'aggiudicazione, è tenuto al pagamento degli oneri tributari (Imposta di registro o IVA) conseguenti all'acquisto del bene e il relativo importo dovrà essere versato, entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo, a mezzo assegno circolare non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita.

8) In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 9 - N. 38  
27 gennaio 2019  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
[Astalegale.net](http://Astalegale.net) Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

## REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'**Iunica** app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)