



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI AREZZO



Abitazioni e box

AREZZO - PIAZZA DEL POPOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU BOX AUTO posto al quarto piano interrato di un parcheggio multipiano sotterraneo. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o sala delle aste telematiche del Tribunale

di Arezzo Arezzo P.za Falcone e Borsellino n. 1 in data 08/05/19 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Bianchini tel. 075/8556930. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. PD 4635/2017 **ARE617109**



AREZZO - LOCALITA' SANTA FIRMINA, 64 H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO composto da autorimessa al piano seminterrato e abitazione in villini al piano seminterrato,

terreno e primo. Prezzo base Euro 265.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 199.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo in data 10/07/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Dott. ssa Ilaria Benincasa.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Crocini tel. 057520867. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 141/2016 **ARE618203**

BUCINE - FRAZIONE LEVANE - VIA ENRICO BERLINGUER, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) DI UN APPARTAMENTO collocato al piano rialzato ed è accessibile da un resede esclusivo al piano terra. L'appartamento è composto da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, due camere da letto, un bagno e due balconi, oltre ad un piano seminterrato, accessibile da una scala interna esclusiva, composto da una cantina con accesso ad un garage (sub. 11), un piccolo ripostiglio ed uno scannafosso di limitata altezza interna. L'appartamento è corredato da un giardino esclusivo di limitata estensione. **IL GARAGE** è composto da un unico vano di forma rettangolare ed è collocato al piano seminterrato, accessibile sia dal piazzale condominiale carrabile, attraverso una apertura carrabile con basculante, che da una cantina (sub. 5). All'interno del garage sono collocate, lungo tutto un angolo di una parete con il soffitto, le tubazioni di scarico condominiali.

Prezzo base Euro 84.480,00. **FRAZIONE LEVANE - VIA ENRICO BERLINGUER, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) DI UN GARAGE**, collocato al piano seminterrato ed è accessibile esclusivamente dal piazzale condominiale carrabile, identificato dalla particella catastale n. 809. Il garage è composto da un vano di forma rettangolare, con una porzione di superficie, di limitata ampiezza, ricavata sotto un vano scala. L'altezza interna utile del garage è di Mq 2,40. Al momento attuale, il garage è pavimentato ed intonacato e provvisto di un'apertura con basculante metallica. Prezzo base Euro 10.240,00. Vendita senza incanto c/o NOT. AR.ES. - Associazione Notarile per le esecuzioni delegate - Distretto di Arezzo, Arezzo, via Fonte Veneziana n. 10, scala A in data 28/05/19 ore 09:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Cirianni tel. 057520304 - 20305. Curatore Fallimentare Avv. Chiara Fabbroni tel.

0575401554. Rif. FALL 55/2017 **ARE618742**

CAPOLONA - LOCALITA' FONTE DI LORETO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO ad uso di civile abitazione, ubicato al piano primo di fabbricato di maggior consistenza, corredato da posto auto scoperto posto nel resede dello stabile, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui gli immobili oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 72.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.480,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino civico n. 1 in data 07/06/19 ore 15:00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO** ad uso di civile abitazione, ubicato al piano primo di fabbricato di maggior consistenza, oltre ai

proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui l'immobile oggetto di vendita è parte. Prezzo base Euro 77.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino civico n. 1 in data 07/06/19 ore 15:30 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO** ad uso di civile abitazione, ubicato al piano secondo di fabbricato di maggior consistenza, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui l'immobile oggetto di vendita è parte. Prezzo base Euro 68.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino civico n. 1 in data 07/06/19 ore 16:00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU POSTO AUTO SCOPERTO**, ubicato al piano terra di resede di fabbricato condominiale, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui l'immobile oggetto di vendita è parte. Prezzo



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

base Euro 3.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.280,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo, Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino civico n. 1 in data 07/06/19 ore 16:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 0575300241. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 287/2017 **ARE618179**



CASTEL SAN NICCOLO' - FRAZIONE STRADA - VIA DONACATO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano secondo di edificio condominiale composto da ingresso, antibagno, wc, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, w.c. e due terrazze. Prezzo base Euro 76.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo, Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 06/06/19 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Pierini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138.

Rif. RGE 227/2016 **ARE617393**



C A S T E L F R A N C O PIANDISCO' - FRAZIONE FAELLA - LOC. CORBINAIA - VIA DELLE CHIUSE, 84 - VENDITA TELEMATICAMODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ADIBITO AD USO ABITATIVO di mq 116. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo, Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 20/06/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 65/2017 **ARE618774**

CASTIGLION FIBOCCHI - VIA DEI FUSATI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN IMMOBILE, costituito da un fabbricato disposto su tre piani (seminterrato, terra e primo) con accesso plurimo da piano terra.

A piano seminterrato, con accesso unico dall'esterno, vi è il vano cantina 1 di mq. 16,18 ca. A piano terra dall'ingresso principale, si accede in sinistra al vano cucina di mq. 16,44 ca., su cui affaccia il vano cantina 2 di mq. 29,68 ca.; a destra del disimpegno di ingresso si accede al vano cantina 3 di mq. 27,07 ca. dotato di ingresso diretto dall'esterno e di un altro sul corsello degli stalletti di mq. 12,83 ca. su cui hanno appunto affaccio n° 3 stalletti di cui due di mq. 4,92 ca. ed uno di mq. 4,64 ca. Tramite la scala posta frontalmente all'ingresso di piano terra si accede al piano primo. Sul pianerottolo di sbarco, frontalmente, vi è un vano ripostiglio di mq. 2,79 ca.; a sinistra un disimpegno di mq. 2,54 ca. su cui hanno affaccio il vano bagno di mq. 6,22 ca. ed il vano soffitta di mq. 8,34 ca. da cui si accede al vano ripostiglio di mq. 1,97 ca. ove è posta la scala per accedere all'abbaino della copertura. In destra del pianerottolo di sbarco si accede al vano camera 1 di mq. 15,83 ca. su cui affaccia il vano camera 2 di mq. 13,70 ca. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI EFFETTIVA SPETTANZA DI UN ENTE URBANO** della superficie di mq. 3.291, che costituisce dell'area di resede di un fabbricato urbano ex rurale destinato a civile abitazione (Sub. 2), di cui sopra alla lettera a) e di alcuni annessi destinati a deposito (Subb. 3 e 4) e a rimessa (Subb.

5 e 6), che invece non sono in vendita. Trattasi di un "bene comune non censibile". Prezzo base Euro 90.112,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.584,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo, Arezzo, in data 13/06/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Diozzi tel. 057520813. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 340/2011+293/2013 **ARE618521**

CORTONA - VOCABOLO BAGNAIE MERCATALE DI CORTONA - VENDITA TELEMATICAMODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU CASA COLONICA, annessi, terreni seminativi e boschivi. Prezzo base Euro 409.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 307.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo, Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 20/06/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avvocato Paola Marraghini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 314/2015 **ARE619042**



CORTONA - N.A. MONSIGLIOLO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU COMPENDIO IMMOBILIARE, composto da un fabbricato rurale costituito da un appartamento per civile abitazione posto al piano primo suddiviso in due sub-alloggi costituito il primo da ingresso, piccola cucina, bagno, piccolo disimpegno, camera e due balconi e il secondo da ingresso, due camere, cucina/ soggiorno, bagno e balcone e relative cantine poste al piano terra suddivise in n. 5 locali nonché piccolo annesso limitrofo staccato dal precedente destinato a magazzino e forno; Capannone tamponato su tre lati destinato a rimessaggio di attrezzature, foraggi, ecc.; Piccoli annessi destinati a magazzini-tettoie e piccola stalla, nonché ampia corte a comune e terreno limitrofo di superficie complessiva pari a mq. 2.580. Prezzo base Euro 146.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo, Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 06/06/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sauro Paoletti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 41/2016 **ARE618166**

LATERINA-PERGINE VALDARNO- SEZ.

PERGINE VALDARNO - FRAZIONE MONTALTO - VIA FRATELLI BANDIERA, 29/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'UNITA' ABITATIVA, posta al piano primo di maggior fabbricato, cui si accede tramite un resede esterno pertinenziale a comune con altre unità abitative (subalterno 6), è composta da ingresso - disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina, bagno, ripostiglio e due camere da letto, oltre due terrazze poste sul fronte principale. Esso è corredato da locale ripostiglio, wc e cantina posti al piano terreno in adiacenza del garage ed accatastati unitamente all'appartamento. Al piano terreno si trova il garage di pertinenza dell'unità immobiliare e vi si accede sempre dal detto resede a comune direttamente da porta carrabile posta sul retro dell'edificio. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala Aste del Tribunale di Arezzo, Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino civico n. 1 in data 22/05/19 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Indiveri tel. 057522046. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 255/2017 **ARE617027**

MONTEVARCHI - VIA MARCONI, 50 - VENDITA

TELEMATICAMODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO da civile abitazione, composto come segue: pranzo soggiorno con angolo cucina, un disimpegno, un bagno wc, una camera, una camera con wc ed una terrazza. Costituisce inoltre pertinenza esclusiva di detto appartamento, una cantina dislocata al piano seminterrato, a cui si accede da corridoio a comune, con accesso dal n. 52/a, ed un posto auto esterno con accesso dal n. 52/1 (a cui si accede da rampa a comune). Sono compresi i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni ed indivisibili dell'edificio, come per legge uso e consuetudine. Prezzo base Euro 57.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.050,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo, Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 30/05/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Razzolini tel. 0575300691. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 177/2017 **ARE618222**



SANSEPOLCRO - VIA AREZZO - VIA CITTÀ

GEMELLATE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' I M M O B I L I A R E costituente porzione di un più ampio edificio, destinata alla civile abitazione, con ingresso indipendente, articolata su quattro livelli collegati tramite scala interna. Prezzo base Euro 138.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo, Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 24/05/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giovanna Magnanensi tel. 0575357380. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 166/2017 **ARE618213**

SANSEPOLCRO - VIA MARTELLINO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU UNITA' IMMOBILIARE in buono stato di manutenzione costituente porzione di un più ampio edificio a schiera, destinata a civile abitazione, con ingresso indipendente, articolata su tre livelli collegati tramite scala interna, così composta: a piano seminterrato da un locale accessorio, disimpegno, bagno e autorimessa; a piano rialzato da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno,

antibagno, bagno e due terrazze; a piano primo da disimpegno, due camere, pluriuso, ripostiglio, bagno e due terrazze. Il tutto integrato da due resedi di pertinenza esclusiva sul fronte e sul retro. Nella recinzione che separa il resede antistante il fabbricato dalla via pubblica si trovano gli accessi pedonale e carrabile. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo, Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 30/05/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Riccardo Scandurra tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 68/2017 **ARE618938**

SUBBIANO - VIA MEUCCI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE. Trattasi di alloggio di tre vani con ingresso indipendente, posto al piano primo ed al margine sinistro di un fabbricato in linea. L'abitazione è così formata: loggia di ingresso, vano zona giorno, n. 2 camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, balcone e n. 2 piccoli resedi esclusivi nel fronte strada. L'alloggio è altresì dotato di garage al piano

seminterrato. Prezzo base Euro 63.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.280,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo, Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 31/05/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franca Testerini tel. 0575736200. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 161/2016 **ARE619227**



AREZZO - LARGO RIGUTINO EST SS71, 161 - LOTTO "A" (RISULTANTE, DALL'ACCORPAMENTO DEL LOTTO GIÀ N. 1 INTEGRATO CON I LOTTI GIÀ N. 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32): COMPLESSO AZIENDALE RELATIVO AD AZIENDA ALBERGHIERA consistente in albergo denominato "Hotel Galileo" comprensivo di area parcheggio e n. 20 posti auto scoperti. Il complesso risulta composto dai beni mobili ed immobili indicati nel bando di vendita. Prezzo base Euro 730.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio del Notaio

Francesco Cirianni Arezzo Via Ser Petraccolo, 7 in data 09/04/19 ore 09:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Cirianni. Curatore Fallimentare Dott. Giuliano Bianchi. Rif. FALL 6/2014 **ARE615621**



AREZZO - VIA DELLA FIORANDOLA, 70/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA-DIRITTODIPIENA PROPRIETÀ 1000/1000 SU: PORZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE accatastato in due unità immobiliari, ubicato in Zona Pescaiola prima periferia sud della città molto vicina alle più importanti vie di comunicazione (autostrada ed arterie principali). Prezzo base Euro 42.333,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.749,75. Vendita senza incanto c/o Aula n.0.07 del Tribunale di Arezzo, Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino n.1 in data 24/05/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Dott. Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Moretti tel. 0575907007. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 130/2016 **ARE617462**

AREZZO - VIA GALILEO FERRARIS, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU MAGAZZINO INTERRATO, ad uso archivio posto in un edificio che si sviluppa su tre piani, uno entro terra e due fuori terra;. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o sala delle aste telematiche del Tribunale di Arezzo, Arezzo, P.za Falcone e Borsellino n. 1 in data 08/05/19 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Bianchini tel. 075/8556930. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. PD 4635/2017 **ARE617110**



AREZZO - FRAZIONE RIGUTINO - ZONA ARTIGIANALE RIGUTINO OVEST, 267 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE IMMOBILIARE facente parte di vasto complesso edilizio ad uso produttivo e più precisamente locali ad uso laboratorio artigianale e locale ad uso magazzino. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 195.000,00. Vendita senza incanto

c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo, Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 31/05/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franca Testnerini tel. 0575736200. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 291/2016 **ARE619235**



AREZZO - LOCALITA' RIGUTINO NORD, SR 71 "UMBRO CASENTINESE ROMAGNOLA" - LOTTO B (EX LOTTI 1BIS, 33, 34 E 36): UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LOCALE PER IMPIANTI, MAGAZZINO, OLTRE AD AREE URBANE E TERRENI. Le unità immobiliari risultano di seguito elencate: 1) Ex lotto 1bis: aree urbane costituite da porticati, scampoli di aree urbane e parcheggi convenzionali; 2) Ex lotto 33: locale ad uso impianti costituito da unico ampio vano diviso interamente internamente attraverso una parete realizzata con rete elettrosaldada da carpenteria. Il pavimento non è stato realizzato e le pareti non sono nè intonacate nè

tinteggiate. L'immobile risulta occupato da impianti fissi; 3) Ex lotto 34: magazzino costituito da un unico ampio locale diviso interamente internamente attraverso una parete realizzata con rete elettrosaldada da carpenteria. Il pavimento non è stato realizzato e le pareti non sono nè intonacate nè tinteggiate. L'immobile risulta attualmente occupato da materiali vari. 4) Ex lotto 36: Terreni. Prezzo base Euro 5.000,00. **LARGO RIGUTINO NORD, SR 71 "UMBRO CASENTINESE ROMAGNOLA" - LOTTO C (EX LOTTI 3, 23 E 24): UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE OLTRE N. 2 POSTI AUTO SCOPERTI.** Le unità immobiliari risultano di seguito elencate: 1) Ex lotto 3: unità immobiliare ad uso artigianale che non risulta completata rispetto alle tinteggiature ed all'intonaco, non presenta alcun servizio igienico e manca della parte impiantistica; 2) Ex lotto 23: posto auto scoperto con p a v i m e n t a z i o n e mancante e non delimitato da alcuna segnaletica; 3) Ex lotto 24: posto auto scoperto con pavimentazione mancante e non delimitato da alcuna segnaletica. Prezzo base Euro 65.000,00. **LOTTO D (EX LOTTI 35, 9 E 10): UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE OLTRE N. 2 POSTI AUTO SCOPERTI.** Le unità immobiliari risultano di seguito elencate: 1) Ex lotto 35: unità immobiliare

ad uso artigianale che si sviluppa su unico piano con ampie pareti a vetrate e completato nelle finiture. L'immobile risulta attualmente non utilizzato. 2) Ex lotto 9: posto auto scoperto con pavimentazione mancante e non delimitato da alcuna segnaletica; 3) Ex lotto 10: posto auto scoperto con pavimentazione mancante e non delimitato da alcuna segnaletica. Prezzo base Euro 27.500,00. **LOTTO E (EX LOTTO 4): UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO.** Allo stato attuale il bene è costituito da unico ampio locale indiviso: è presente un servizio igienico senza sanitari e senza porte interne. L'immobile attualmente risulta non utilizzato, con materiali vari. Prezzo base Euro 32.500,00. **LOTTO F (EX LOTTO 5): UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO.** Allo stato attuale l'unità immobiliare è costituita da un unico ampio locale indiviso con alte finestre che si affacciano sul locale impianti sotto centrale. L'immobile attualmente risulta non utilizzato, con materiali vari. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Istituto Vendite Giudiziarie per i tribunali di Arezzo e Siena, Arezzo, Via Galileo Ferraris, 136 in data 11/04/19 ore 10:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo.

Curatore Fallimentare Dott. Giuliano Bianchi. Rif. FALL 6/2014 **ARE615620**

AREZZO - VIA UBALDO PASQUI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE, PIANO PRIMO, USO UFFICIO: porzione di fabbricato costituito da sei piani fuori terra e uno interrato ed in buono stato di conservazione. Da una galleria coperta si accede all'interno del palazzo e con scale o ascensore si arriva al pianerottolo del piano primo. L'unità è servita da due ingressi indipendenti. Internamente l'immobile è suddiviso in due ampi vani oltre a bagno e antibagno. All'interno è presente un impianto termico con termoconvettori per la regolazione della temperatura e un impianto di allarme. La superficie al lordo delle murature interne, esterne e per metà delle murature a comune è pari a mq 87 effettivi. A piano interrato è presente un posto auto a servizio dell'unità direzionale la cui superficie è di mq 11 effettivi. Prezzo base Euro 73.204,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.903,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Ilaria Casalini Arezzo Via F. Petrarca, 22/A in data 30/05/19 ore 11:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Casalini. Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Bargelini tel.

0575080664. Rif. FALL
39/2016 **ARE616595**

**FOIANO DELLA CHIANA
- VIA DEL CIMITERO, 13
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA - DIRITTO DI
PIENA PROPRIETA'
DI PORZIONE DI
FABBRICATO AD
USO COMMERCIALE**

composto al piano terra da tre locali ad uso deposito, due locali ad uso magazzino, cinque ripostigli ed un locale esposizione; al piano rialzato, da un locale mostra al quale si accede mediante scala esterna in proprietà esclusiva; il tutto corredato dai proporzionali diritti di comproprietà sul resede a comune. Prezzo base Euro 42.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.650,00. Vendita senza incanto c/o ASSO.VE.DA.A.R Arezzo via V. Veneto n. 33/2 in data 20/05/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Serboli tel. 0575/911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 251/2012 **ARE617465**



**PERGINE VALDARNO -
VIA LUCIANO LAMA, 7-9
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA - PIENA**

**PROPRIETA' DI UN
LABORATORIO
ARTIGIANALE
(PANIFICIO).** Il bene si disloca su di un unico piano fuori terra (al piano terra), risulta essere così composto: un laboratorio in cui è locato il forno, un secondo laboratorio in cui si trova la zona preparazione, il magazzino, l'antibagno da cui si dipartono due locali w.c. direttamente collegati all'antibagno, uno spogliatoio, oltre un ufficio collegato direttamente ad un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 44.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.600,00. Vendita senza incanto c/o ASSO.VE.D.A.AR. Arezzo Via Vittorio Veneto, 33/2 in data 20/05/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Serboli tel. 0575/911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 1/2016 **ARE617433**

 **Invito ad offrire**

**FALLIMENTO "SOCIETA'
AGROALIMENTARE
VALTIBERINA
SRL" INVITO ALLA
PRESENTAZIONE DI
OFFERTE IRREVOCABILI
DI ACQUISTO - LOTTO
1)** Ramo d'azienda corrente in Sansepolcro (AR), via Marco Buitoni n. 8, avente ad oggetto l'attività di molitura di grano tenero, la fornitura di servizi per l'agricoltura (vendita di mezzi tecnici,

attività di stoccaggio e commercializzazione cereali) e la gestione di punti vendita di prodotti per l'agricoltura professionale e hobbistica. Prezzo base Euro 810.000,00. **LOTTO 2)** Ramo d'Azienda corrente in San Giustino (PG), Frazione Selci-Lama, Via Ospedalichio, avente ad oggetto la fornitura di servizi per l'agricoltura (vendita di mezzi tecnici, attività di stoccaggio e commercializzazione cereali) e la gestione di punti vendita di prodotti per l'agricoltura professionale e hobbistica. Prezzo base Euro 130.000,00. Apertura delle buste c/o Studio Dott. Brogi Francesco Arezzo, Piazza Risorgimento, 24 in data 19/03/19 ore 10:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Brogi. Rif. FALL 68/2017 **ARE616304**

**LOTTO G (EX LOTTI 6
E 7) AREZZO - LOC.
RIGUTINO NORD, SR 71
"UMBRO CASENTINESE
ROMAGNOLA": IL LOTTO
RISULTA COMPOSTO
DA DUE UNITA'
IMMOBILIARI AD USO
MAGAZZINO** di seguito elencati: 1) ex lotto 6: magazzino costituito da unico locale indiviso senza servizi igienici; 2) ex lotto 7: magazzino costituito da ampio locale indiviso con fin estre "alte a nastro"; il pavimento non è stato realizzato e le pareti sono prove di intonaco e tinteggiature. Importo offerta irrevocabile ricevuta

€ 30.000,00. Termine presentazione offerte migliorative: 11/03/2019 ore 12:00 presso IVG di Arezzo, Via Galileo Ferraris n. 136. Eventuale gara competitiva in caso di ricezione offerte migliorative: 18/03/2019 ore 15:00 presso IVG di Arezzo, Via Galileo Ferraris n. 136. Vendita soggetta ad IVA e imposta di registro: a seconda del regime fiscale vigente al momento del trasferimento del bene ed in base alle condizioni fiscali dell'aggiudicatario. Per informazioni e visita immobile contattare il numero: 329/3849091 Dott. Giacomo Volpi - Istituto Vendite Giudiziarie. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo. Curatore Fallimentare Dott. Giuliano Bianchi. Rif. FALL 6/2014 **ARE615626**

 **Terreni**

**CORTONA - VOCABOLO
BAGNAIE MERCATALE
DI CORTONA - VENDITA
TELEMATICAMODALITA'
SINCRONA MISTA -
LOTTO 2) DIRITTO DI
PIENA PROPRIETA'
PER L'INTERO SU
TERRENI** seminativi e boschivi. Prezzo base Euro 23.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.760,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo, Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 20/06/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa.

Professionista Delegato alla vendita Avvocato Paola Marraghini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 314/2015 **ARE619043**



FOIANO DELLA CHIANA - VIA VOLTURA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE della superficie catastale complessiva di mq. 800 sul quale è stato edificato un fabbricato di civile abitazione non ancora ultimato, sviluppato su

due piani fuori terra, comprendente due unità abitative per una capacità volumetrica complessiva di mc. 500. Prezzo base Euro 86.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo, Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 29/05/19 ore 15:30. G.E.

Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Gilardoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 351/2013 **ARE618319**



Tribunale di Arezzo www.tribunale.arezzo.it - www.astalegale.net

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE, PERIZIE, FOTOGRAFIE, PLANIMETRIE

sono disponibili: VIA INTERNET su www.tribunale.arezzo.it, www.astalegale.net, e sui siti correlati www.asteimmobili.it; www.portaleaste.com, www.publicomonline.it; VIA FAX inviando richiesta al n. 075.5058473; VIA TELEFONO chiamando il numero 848.800583.

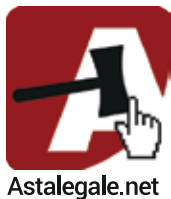
Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 12
febbraio 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale **Astalegale.net**

Scarica l'**iunica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net