



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CREMONA



Tribunale di Cremona



Abitazioni e box

ANNICCO (CR) - PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto con balcone, una camera da letto, un bagno, ripostiglio e piccola veranda. Cantina al piano seminterrato, locale deposito e box al piano terra. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario

IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 7/2017 **CR618524**

ANNICCO (CR) - FRAZIONE GRONTORDO - VIA CAVOUR, 20/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) (EX LOTTO D1) COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA ALLOGGIO, AUTORIMESSA ED AREA CORTILIZIA in lato di ponente. Il piano terra comprende un soggiorno-cucina, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio, un portico-ingresso e un'autorimessa. Il primo piano (adibito a zona notte) comprende un disimpegno-arrivo scala, un bagno, quattro camere da letto, una terrazza ed un balcone. Prezzo base Euro 35.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.578,13. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 17:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Per info ANPEC tel. 0372463194. Rif. RGE 25/2001 **CR618334**

AZZANELLO (CR) - VIA ANTONIO VALCARENGHI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE: posta su due piani e composta al piano terra da soggiorno con scala di collegamento con il piano superiore, corridoio, zona cottura, sala da pranzo, antibagno, bagno

e portico; al primo piano da due stanze, corridoio, guardaroba, bagno, stenditoio e terrazzo, con annessi cortile e orto pertinenziali, nonché rustici in corpo staccato (liscivatoio, portico e pozzo ad uso comune e porcile). Prezzo base Euro 101.460,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.095,71. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.tribunale.cremona.giustizia.it



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Boselli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 180/2010 **CR618805**



AZZANELLO (CR) - SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO:

su due piani in lato ovest con annessi due rustici composto da due stanze più bagno a piano terra, quattro stanze divise da corridoio a primo piano. Vi si accede dall'ingresso comune. Pertinenze due rustici a piano terra. Superficie totale mq. 213,89; pertinenze mq. 87,45; area di proprietà esclusiva mq. 650,30. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.187,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO:**

a piano terra composto da cucina-soggiorno, due stanze da letto e bagno. Vi si accede dall'ingresso comune. Pertinenze due rustici a piano terra. Superficie totale mq. 96,99; pertinenze mq. 89,10; area di proprietà esclusiva mq. 587,35. Prezzo base Euro 13.770,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.327,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO:** a piano primo composto da cucina-soggiorno, due stanze da letto e bagno. Vi si accede dall'ingresso comune. Pertinenza un rustico a piano terra di cui uno con parte a primo piano. Superficie totale mq. 116,44; pertinenze mq. 59,07; area di proprietà esclusiva mq. 385,25. Prezzo base Euro 12.555,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.416,25. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 18:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 67/2002 **CR617694**

BRESSO (MI) - VIA VICOLO ALDO VILLA, 16 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al piano quarto composto da ingresso, due stanze, cucina, bagno e disimpegno, balcone, cantina posta al piano cantinato. Prezzo base Euro 78.324,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.743,57. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 64/2010 **CR617900**

CAPPELLA DE' PICENARDI (CR) - VIA GUERRINO CERIOLI, 12 - FABBRICATO AD USO ABITATIVO posto su tre piani fuori terra con annessi area cortilizia, ripostiglio, fienile e tre autorimesse. Prezzo base Euro 19.933,59. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.950,20. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 16:20. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 94/2011 **CR618313**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA DANTE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE su due piani composta, al piano terra, da andito pedonale, tre vani, cucina, bagno, locale caldaia e vano scale e, al primo piano, da tre vani, bagno, corridoio e locale accessorio con annessi cortilegiardino ed orto al piano terra; locale magazzino al piano terra; locale autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 63.787,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.840,63. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel.

0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037222202. Rif. RGE 68/2001 **CR617800**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA TRIESTE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA; unità abitativa in corso di ristrutturazione costituita da locale di sgombrò, cucina, pranzo, soggiorno, ingresso, disimpegno, bagno, studio, locale hobby, disimpegno, stireria, lavanderia. Prezzo base Euro 79.312,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.484,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 124/2011 **CR617835**

CASALMAGGIORE (CR) - VIANINO BIXIO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al quarto piano di condominio denominato "Vico 1", costituito da corridoio-ingresso, soggiorno con accesso al balcone, cucina, due camere da letto e bagno; al piano seminterrato una cantina. Prezzo base Euro 23.730,46. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.797,85. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmine Mario Gaudio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 55/2006 **CR618304**

CASALMAGGIORE (CR) - FRAZIONE RONCADELLO E VICOBENEGHISIO-VIA CANZIO, 14 - LOTTO 2) FABBRICATO sviluppato in parte ad un piano (zona ripostigli/cantina e box) ed

in parte a due piani (abitazione) in corso di ultimazione e due grandi box di cui uno con bagno. Prezzo base Euro 36.401,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.300,78. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:50. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 216/2009 **CR617743**

CASALMORANO (CR) - VIA DE GASPERI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito al piano terra, con annessa area urbana in lato Nord e portico a Sud-Ovest, composto da quattro vani, cucina, sala da pranzo, studio, ripostiglio, due bagni, corridoio, locale caldaia, cantina. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE**, al primo piano, con finiture al rustico, con scala esclusiva per raggiungere il piano terra, composta di sole tramezze in laterizio, con annessa porzione di fabbricato accessorio a destinazione cantina. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.656,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) ABITAZIONE**, al primo piano, con finiture al rustico, composta di sole tramezze in laterizio, con scala esclusiva per raggiungere il piano terra e con annessa autorimessa. Prezzo base Euro 19.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.765,63. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 18:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 103/2009 **CR618573**

CASALMORANO (CR) - VIA ROMA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) (LOTTO EX B1) ALLOGGIO a piano terra con cantina al piano interrato costituito da soggiorno-pranzo, bagno, disimpegno, sgombrò, camera da letto. Prezzo base Euro 12.909,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.682,03. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

2) (LOTTO EX B2) ALLOGGIO dislocato su due piani fuori terra, con zona soppalcata soprastante la camera da letto. Al piano terra comprende un disimpegno, bussola, e un soggiorno con cucina. Al piano primo (adibito a zona notte) comprende un bagno, una stanza da letto, un soppalco, una loggia. Prezzo base Euro 10.580,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.935,47. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) (LOTTO EX B3) FABBRICATO AD USO ABITATIVO IN FASE DI COMPLETAMENTO** dislocato su due piani con area cortilizia di pertinenza e composto da due unità abitative e, precisamente: l'unità immobiliare posta in lato nord è composta da quattro vani e portico al piano terra e da tre locali oltre il balcone al piano primo; l'unità immobiliare posta a sud in aderenza a quella precedentemente descritta è dotata di tre locali al piano terra e quattro al piano primo oltre a due balconi. Prezzo base Euro 35.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.578,13. **VILO SERICO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) (LOTTO EX C) PORZIONE IMMOBILIARE** costituita da alloggio a piano terra, da un corridoio pedonale coperto e da due reliquati d'area in lato di monte. La casa comprende un soggiorno-pranzo, un bagno, una cucina e una camera. Prezzo base Euro 8.859,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.644,53. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 17:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Per info ANPEC tel. 0372463194. Rif. RGE 25/2001 **CR618333**

CASTELLEONE (CR) - VIA GUIDO MIGLIOLI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA UNIFAMILIARE posta su due piani, formata da due appartamenti. Il primo, posto al piano terra, è composto cucina-soggiorno, disimpegno, ripostiglio, una camera e un bagno; il secondo, sviluppantesi su due piani, è composto, al piano terra, da due cantine e locale deposito; scala esterna di collegamento al piano superiore e scala esterna di collegamento alla terrazza; al piano primo, da ingresso, tre stanze, cucina, bagno, disimpegno, balcone e terrazza; autorimessa al piano

terra e cortile. Prezzo base Euro 110.759,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.069,93. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 64/2010 **CR617901**

CASTELLEONE (CR) - LOCALITA' LE VALLI - VIA BEATO AMEDEO, 28 - APPARTAMENTO: su due piani collegati da scala a chiocciola interna formato da: ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, disimpegno e bagno al piano terra; disimpegno, bagno e due stanze da letto al piano primo. Prezzo base Euro 17.441,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.081,43. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 17:10. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Galli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 65/2009 **CR618894**

CASTELLEONE (CR) - LOCALITA' LE VALLI, VIA BEATO AMEDEO, 28 - APPARTAMENTO sito al primo piano composto da ingresso, tre locali, cucina, bagno e ampio terrazzo coperto. Prezzo base Euro 35.268,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.451,57. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 16:50. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 68/2003 **CR618320**

CASTELLEONE (CR) - VIA ROSALES, 8 GIÀ VIA VIGNE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO su due livelli, dislocato al primo piano di cinque livelli sito in un palazzo con annessa soffitta nel sottotetto. Prezzo base Euro 17.204,59. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.903,45. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 16:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Boselli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 23/2004 **CR618889**

CASTELLEONE (CR) - VIALE SANTUARIO, SNC - APPARTAMENTO a piano rialzato di palazzina di sette piani con box a piano terra esterno al corpo di fabbrica principale. L'appartamento si compone di cucina-soggiorno, ingresso due camere da letto con bagno, ripostiglio e due balconi. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.593,75. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 15:20. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 21/2001 **CR617864**

CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE AGRICOLO composto: da due abitazioni, un'autorimessa e fabbricati dedicati all'allevamento suinicolo; da terreni agricoli. Prezzo base Euro 860.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 645.468,75. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 52/2015 **CR617960**

CORTE DE' FRATI (CR) - FRAZIONE NOCI GARIONI - VIA G. VERDI, 17 - FABBRICATO AD USO ABITATIVO posto su due piani fuori terra e composto da: ampio soggiorno, cucina al piano terreno; tre camere da letto, disimpegno, ripostiglio e bagno, al piano superiore. In corpo esterno è ubicato un rustico accessorio utilizzabile come autorimessa e superiore rustichetto. Si dà atto che il fabbricato accessorio risulta,

come da planimetrie catastali presentate nel 2003, costruito su un unico piano, mentre lo stesso è costruito su due piani con un locale deposito al piano superiore; si dovrà, pertanto, procedere alla necessaria regolarizzazione catastale. Prezzo base Euro 19.848,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 14.886,68. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 17:20. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Galli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 132/2004 **CR618897**



CREMONA (CR) - VIA BOSCO, 2/U - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA SINGOLA: posta su due piani fuori terra con locali accessori esterni utilizzati come autorimessa e locale caldaia il tutto inserito in un lotto di terreno adibito a corte ed a giardino per complessivi mq 818. Prezzo base Euro 68.913,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.684,96. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 17:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Galli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 56/1999 **CR619010**

CREMONA (CR) - VIA CASTELVERDE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DELLA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE: costituito da due abitazioni con cantine; uffici, due magazzini e due autorimesse con portico e

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

ingresso comuni nonchè cortile interno e area retrostante. Prezzo base Euro 75.304,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 56.478,52. **VIA LUGO, 2-4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE CON TERRAZZA** posta al primo piano, locale ex officina posta al piano terra e cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 105.437,95. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.078,47. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 33/2000 **CR618311**



CREMONA (CR) - FRAZIONE CAVATIGOZZI - VIA MILANO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DUE GRANDI VILLE costruite in modo abbinato, con viale di accesso comune, inserite in un contesto di aree adibite a giardino o parco di ampia entità e dotate di fabbricati accessori quali autorimessa esterna, locale attrezzi per la cura dei giardini e piscina con locali spogliatoio e doccia prossimi alla piscina stessa, e precisamente: villa in lato di ovest disposta su due piani composta da ingresso, ampio soggiorno, cucina, salottino, guardaroba, wc ed ampio balcone al piano terra; quattro stanze da letto, due bagni, due disimpegni, un guardaroba, un ripostiglio ed una lavanderia al piano sotto strada. Corpi di fabbrica accessori identificabili in un rustico di circa 70 mq adibito a ricovero di attrezzi, in una piscina con docce e spogliatoio ed antistante pergolato. Prezzo base Euro 598.126,46. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 448.594,85. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 208/2010 **CR618358**

CREMONA (CR) - QUARTIERE CAVATIGOZZI, PIAZZA DELLA SORGENTE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terzo, costituito da cucina, soggiorno, bagno, camera da letto e balcone. Cantina al piano seminterrato e soffitta al quarto piano. L'unità immobiliare risulta conforme allo stato autorizzato. Affinchè vi sia conformità con lo stato rappresentato dalla scheda catastale è necessario realizzare le opere specificamente indicate nell'elaborato peritale a cui si fa espresso rimando. I relativi costi di regolarizzazione sono stati decurtati dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 29.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.200,00.

QUARTIERE CAVATIGOZZI, PIAZZA DELLA SORGENTE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, posto al piano terzo, costituito da cucina abitabile, soggiorno, bagno, ripostiglio, due camere da letto e due balconi. Cantina al piano seminterrato e soffitta al quarto piano. L'unità immobiliare risulta conforme allo stato autorizzato. Affinchè vi sia conformità con lo stato rappresentato dalla scheda catastale è necessario realizzare le opere specificamente indicate nell'elaborato peritale a cui si fa espresso rimando. I relativi costi di regolarizzazione sono stati decurtati dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano primo, costituito da cucina, soggiorno, pranzo, bagno, ripostiglio, due camere da letto e balcone. Cantina al piano seminterrato. L'unità immobiliare, all'epoca della costruzione dell'intero edificio, era stata autorizzata come "locale accessori principali" e, quindi, non come abitazione seppur accatastata come A/3. Prezzo base Euro 31.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo, costituito da

cucina abitabile, soggiorno, bagno, ripostiglio, due camere da letto e due balconi. Cantina al piano seminterrato e soffitta al quarto piano. Prezzo base Euro 63.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.325,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, posto al piano primo, costituito da cucina, soggiorno, bagno, due camere da letto, ripostiglio, balcone e terrazzo. Cantina al piano seminterrato e soffitta al quarto piano. Prezzo base Euro 72.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, posto al piano terzo, costituito da ingresso, soggiorno, bagno, camera da letto e balcone. Cantina al piano seminterrato e soffitta al quarto piano. Prezzo base Euro 33.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.975,00. **QUARTIERE CAVATIGOZZI, PIAZZA DELLA SORGENTE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo, costituito da cucina, soggiorno, pranzo, bagno, due camere da letto e due balconi. Cantina al piano seminterrato e soffitta al quarto piano. L'unità immobiliare risulta conforme allo stato autorizzato. Affinchè vi sia conformità con lo stato rappresentato dalla scheda catastale è necessario realizzare le opere specificamente indicate nell'elaborato peritale a cui si fa espresso rimando. I relativi costi di regolarizzazione sono stati decurtati dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 47.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano primo, costituito da cucina, soggiorno, pranzo, bagno, ripostiglio, due camere da letto, balcone e terrazzo. Cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 90.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.025,00. **QUARTIERE CAVATIGOZZI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** della superficie catastale di mq 14. Prezzo base Euro 8.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.300,00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA della superficie catastale di mq 12. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** della superficie catastale di mq 13. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** della superficie catastale di mq 14. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 80/2015 **CR618552**

CREMONA (CR) - VIA DEL GIORDANO, 129 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito al secondo piano composto da ingresso, due bagni, ripostiglio, cucina, soggiorno, due camere e due balconi con cantina e autorimessa al piano seminterrato. L'esperto estimatore ha redatto variazione catastale in quanto le schede catastali presentavano difformità rispetto allo stato di fatto. I costi per la sanatoria edilizia sono stati decurtati dal valore di stima. Prezzo base Euro 87.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.550,00. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Boselli tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 149/2016 **CR618872**

CREMONA (CR) - VIA DEL GIORDANO, 99 - LOTTO 2) Quota di ½ di soffitta posta al quinto piano di un condominio con altezza massima di m. 2,25 in corrispondenza dell'accesso e m. 0,40 all'estremità opposta. Prezzo base Euro 337,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 253,13. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 16:50.

G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 257/2011 **CR618796**

GABBIONETA-BINANUOVA (CR) - VIA LUIGI STRINA, 11 - CASA DI CIVILE ABITAZIONE disposta su due piani fuori terra, composta, al piano terra, da ingresso nel vano scala, soggiorno, cucina, camera, locale disimpegno con accesso al portichetto esterno; al primo piano, una camera da letto con locali di sgombero. Cantina con soprastante legnaia in corpo staccato nonché area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 14.238,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.678,71. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 18:20. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 57/2011 **CR618813**

GABBIONETA-BINANUOVA (CR) - VIA TRENTO, 24 - ABITAZIONE UNIFAMILIARE a due piani fuori terra, composta, al piano terra, da ingresso, sala da pranzo, cucina, disimpegno, soggiorno, ripostiglio, bagno e vano scala che collega ai piani superiori; al piano primo, due camere da letto, bagno e terrazzino; al secondo piano, ampia soffitta. Autorimessa in corpo staccato. Prezzo base Euro 37.968,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.476,56. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 15:40. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Boselli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 54/2013 **CR618875**

GADESCO-PIEVE DELMONA (CR) - VIA TRENTO E TRIESTE, 20 - EDIFICIO ABITATIVO su tre piani, con annessa autorimessa, così composto: al piano terra la zona giorno (ingresso, stanza adibita a salottino, cucina abitabile, bagno); al piano primo zona notte (due stanze, disimpegno, bagno e ripostiglio); piano sottotetto consistente in un'unica stanza. Prezzo base Euro 31.640,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.730,48. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 16:20. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel.

0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 178/2012 **CR618536**

GUSSOLA (CR) - VIA DOSSI, 34 - PORZIONE DI FABBRICATO DESTINAZIONE AD ABITAZIONE, costituita, al piano terra, da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, corridoio di disimpegno, un bagno completo ed un servizio igienico, una cantina; al primo piano, da vani al rustico, completamente privi di impianti e intonaci; il tutto con annessi porticati, un locale di sgombero e l'autorimessa e un ulteriore corpo di fabbrica al rustico, un tempo barchessa per il ricovero della attrezzature agricole, e il cortile di pertinenza e il viottolo di accesso. Prezzo base Euro 17.019,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.764,40. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 15:10. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 112/2003 **CR618520**

ISOLA DOVARESE (CR) - VIA MARCONI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE UNIFAMILIARE edificata su tre piani con area libera di pertinenza in proprietà di mq. 655, adibita in parte a cortile e in parte a giardino con autorimessa al piano seminterrato. Attestazione di Certificazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19053-000011/13 del 13/11/2013, valido fino al 13/11/2023. Prezzo base Euro 158.203,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.652,34. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 38/2012 **CR617887**

MARTIGNANA DI PO (CR) - STRADA PROVINCIALE BASSA DI CASALMAGGIORE, 36 E 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NUDA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA CASA DI CIVILE ABITAZIONE, al primo piano, composta da ingresso, salotto, ampio soggiorno,

sala da pranzo, cucinotto, tre camere da letto e bagno, ampia terrazza e balcone, con annessi, al piano terra, lavanderia, wc, disimpegno e locale caldaia; locale deposito posto al piano terra; locale autorimessa al piano terra; fabbricato accessorio che si compone di rimessa con sovrastante soffitta e porticato; area circostante. L'Attestato di Prestazione Energetica, per il presente immobile, verrà redatto in fase di aggiudicazione. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 238/2009 **CR618318**



MOTTA BALUFFI (CR) - VIA SAN ROCCO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE composta, al piano terra, da soggiorno, cucina, bagno, oltre al cortile esterno e piccola area ortiva; al primo piano, vi sono due camere da letto. Fabbricato, accatastato come civile abitazione, ad uso cantina. Prestazione Energetica degli Edifici verrà redatto successivamente all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 13.051,76. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.788,82. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmine Mario Gaudio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 149/2012 **CR618308**

OSTIANO (CR) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 34 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo costituito da ingresso/cucina, bagno, ripostiglio ed una camera, con annessa autorimessa posta al piano terra. Il complesso immobiliare è costituito da tre piani fuori terra, tipologia a

condominio, si presenta libero su tre lati con annessa area cortilizia e fabbricato adibito ad autorimesse. Prezzo base Euro 13.028,03. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.771,03. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 17:30. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 40/2008 **CR618359**

OSTIANO (CR) - VIA MOTTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA DUE UNITÀ ABITATIVE, sviluppatasi su due livelli (piano terra e piano primo) con annesse le aree cortilizie di pertinenza esclusiva, di cui una composta da ingresso, disimpegno, cucina, un vano e portico al piano terra e dal disimpegno e tre vani al primo piano, e la seconda composta da portico, ingresso, cucina, bagno, tre vani al piano terra e da quattro vani al primo piano, e da un'autorimessa di circa mq. 102. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 133/2004 **CR618516**

PIADENA (CR) - VIA GIOVANNI MARIA PLATINA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI ABITAZIONE: disposta su due piani fuori terra composta al piano terra da cucina, ripostiglio, soggiorno e vano scala; al piano primo due stanze, vano scale e ripostiglio inoltre all'abitazione è annesso al piano terra un portico, ripostiglio e cantina, mentre al piano primo si ha una legnaia e un deposito. Infine un terreno ed un fabbricato rurale. Prezzo base Euro 29.531,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.148,44. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Boselli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona

tel. 037220200. Rif. RGE 43/2009
CR618881



PIEVE D'OLMI (CR) - VIA ALDO MORO, 2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE BIFAMILIARE a due piani fuori terra composta, al piano terra, da porticato, soggiorno, cucina-tinello, lavanderia, bagno, disimpegno, ripostiglio; al primo piano da tre camere da letto, disimpegno, bagno, balcone coperto e ampia terrazza. Autorimessa adibita a tavernastudio e area scoperta esterna in parte pavimentata e in parte mantenuta a verde. Fa parte del compendio staggiato la quota di 1/8 della strada privata di accesso. Prezzo base Euro 115.483,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.612,40. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 17:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 352/2014 **CR617965**

PIEVE SAN GIACOMO (CR) - VIA MATTEOTTI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE composta da magazzino al pian terreno e appartamento al primo piano. L'abitazione è composta da scala esterna di accesso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno per accedere alla zona notte, una camera da letto con bagno privato, due camere da letto e due bagni; ampia soffitta con disimpegno e ripostiglio. Il magazzino al piano terra è composto da ingresso, zona esposizione, deposito, ufficio, zona wc, locale caldaia accessibile dall'esterno e zona deposito. Autorimessa e cantina al piano terra nonchè cortile di pertinenza. Prezzo base Euro

89.938,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.453,86. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 18:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 239/2011 **CR618818**

PIZZIGHETTONE (CR) - FRAZIONE ROGGIONE - VIA BIGNAMI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE, disposta su due livelli, con annessa area cortilizia ed ampio giardino sul retro, dove si trova la piscina interrata. L'abitazione è composta, al piano terra, da locali accessori, lavanderia, locale sgombero, cantina; al piano primo, si trovano il soggiorno, due camere da letto, bagno, disimpegno e balcone. Certificazione Energetica, Prot. n. 19076-000105/14 del 14/11/2014. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 37.968,75. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmine Mario Gaudio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 155/2012 **CR618306**

SAN GIOVANNI IN CROCE (CR) - VIA PADRE VALENTINO BOSIO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SIGNORILE posta alla periferia meridionale del paese composta da piano seminterrato, piano terreno, piano rialzato e un piano mansardato della consistenza di: soggiorno, cucina, ripostiglio e due portici al piano terra; due camere, guardaroba, due bagni e terrazza al piano rialzato; una camera, uno studio e un bagno al piano primo; un ripostiglio, bagno, lavanderia, disimpegno e portico al piano 6 seminterrato, con annessa area cortilizia su quattro lati; corpo accessorio seminterrato costituito da locale autorimessa e cantina; piscina interrata in muratura. Prezzo base Euro 162.281,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 121.710,94. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 16:10. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Boselli tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 100/2012 **CR618880**

SCANDOLARA RAVARA (CR) - FRAZIONE CASTELPONZONE - VIA NUOVA, C.M. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al secondo piano, composto da soggiorno/pranzo, angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, un ripostiglio ed un bagno. Prezzo base Euro 17.085,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.814,46. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Boselli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 275/2011 **CR618886**

SESTO ED UNITI (CR) - FRAZIONE CASANOVA DEL MORBASCO - VIA DON LORENZO MILANI, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA A SCHIERA dislocata su due piani fuori terra ed uno interrato, con annessa rimessa doppia e giardino circostante su tre lati. Il piano terra è occupato dalla zona giorno, il primo piano dalla zona notte ed il piano interrato dallo scantinato e dalla rimessa doppia. La zona giorno comprende un atrio d'ingresso, un soggiorno, una cucina, un servizio igienico, un disimpegno e due portici. La zona notte comprende un disimpegno, una camera, un bagno, una lavanderia, una camera ed una mansarda. Il piano interrato comprende uno scantinato, una cantina ed una rimessa doppia. Il giardino circostante ha una superficie di circa mq. 815. L'Attestato di Prestazione Energetica, per il presente immobile, verrà redatto in fase di aggiudicazione. Prezzo base Euro 105.679,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.259,77. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 119/2003 **CR618315**

SESTO ED UNITI (CR) - LOCALITA' CASANOVA DEL MORBASCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE su due piani composta da corridoio di ingresso, due vani, un servizio igienico, un disimpegno, un portichetto esterno al piano terra e due vani al piano primo. Prezzo base Euro 47.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.859,38. **LOCALITA' CASANOVA DEL MORBASCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITA' IMMOBILIARE** su due piani composta da doppio ingresso, quello principale dalla corte comune ed il secondario dal mappale 479, due vani ed un corridoio al piano terra, due vani ed un servizio igienico al piano primo. Prezzo base Euro 34.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.156,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) AUTORIMESSA.** Prezzo base Euro 4.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.262,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) AUTORIMESSA.** Prezzo base Euro 3.262,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.446,88. **LOCALITA' CASANOVA DEL MORBASCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) AUTORIMESSA.** Prezzo base Euro 2.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.109,38. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 17:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG tel. 037220200. Rif. RGE 87/2010 **CR618351**

SOLAROLO RAINERIO (CR) - VIA C. CIMITERO, 16-18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE a due piani fuori terra composta, al piano terra, da ingresso, ampio corridoio, cucina, soggiorno, lavanderia, una camera, bagno, scala interna di collegamento; al piano primo, cinque locali, grande disimpegno, corridoio; in corpo staccato di fabbrica due locali cantina con sovrastante legnaia e rustici (pollai, latrina, pozzo)

con area cortilizia strettamente pertinenziale. Prezzo base Euro 31.798,83. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.849,13. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Boselli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 263/2012 **CR618902**

SORESINA (CR) - VIA DANTE, 19/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO su due livelli - facente parte di fabbricato condominiale - con autorimessa in corpo staccato, composto da: ingresso/soggiorno, wc, sala da pranzo, cucina, tra camere, bagno, disimpegno, ripostiglio. L'unità immobiliare presenta difformità catastali che necessitano di regolarizzazione i cui costi sono stati detratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.875,00. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 17:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 248/2013 **CR618563**

SORESINA (CR) - VIA DEI MILLE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, disimpegno, ripostiglio, bagno oltre balcone e loggia. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** posto al piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, disimpegno, ripostiglio, bagno oltre balcone e terrazza. Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.843,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** posto al piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, disimpegno, ripostiglio, bagno oltre balcone e terrazza. Prezzo base Euro 32.906,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

24.679,69. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** posto al piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, disimpegno, ripostiglio, bagno oltre balcone e terrazza. Prezzo base Euro 32.484,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.363,29. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 226/2015 **CR618531**

SORESINA (CR) - VIALE G. MATTEOTTI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al sesto piano composto da ingresso, vano soggiorno, cucinotto, bagno, due camere da letto, bagno ed un balcone prospettante il cortile comune, soffitta e garage. Prezzo base Euro 21.515,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 16.136,72. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 18:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 151/2010 **CR617875**

SORESINA (CR) - VIA IV NOVEMBRE, 14 - ABITAZIONE a due piani fuori terra oltre al piano seminterrato, composta da un vano principale, disimpegno e servizio igienico al pian terreno; vano principale al piano primo; cantina al piano interrato. Abitazione a due piani fuori terra oltre all'area a verde, composta al piano terra da due vani principali; vano accessorio (fienile) al piano primo. Prezzo base Euro 12.656,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.492,19. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 18:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 156/2013 **CR618568**

SORESINA (CR) - VIA LEONARDO DA VINCI, 4/A - ABITAZIONE su due piani composta da soggiorno, cucina, bagno, disimpegno al piano terra; due camere da letto, bagno, disimpegno e due balconi

al piano primo. Cantina interrata e piccolo locale rustico un tempo adibito a fieniletto, posto al primo piano dell'edificio accessorio ubicato nel cortile comune. Prezzo base Euro 12.044,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.033,57. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 113/2008 **CR618538**

SORESINA (CR) - VIA MATTEOTTI, 7 - APPARTAMENTO posto al secondo piano di edificio condominiale composto da due locali, cucina e stanza, ingresso e servizi; con pertinenziale porzione di soffitta. Prezzo base Euro 14.238,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.678,71. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 15:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmine Mario Gaudio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 258/2011 **CR618300**



SORESINA (CR) - VICOLO ROSA, 21 - ABITAZIONE composta: al pian terreno, da due stanze, cucina, angolo cottura e deposito con accesso dal cortile esterno; al primo piano, da due camere da letto, un disimpegno e un bagno. Rustico (fienile) in corpo staccato. Prezzo base Euro 18.984,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.238,29. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 17:50. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2012 **CR618566**

SORESINA (CR) - VIA ZAMBELLI, 24 - CASA FAMILIARE sviluppata su due piani fuori terra e composta: al piano terra da soggiorno, scala collegamento al piano primo che si compone di disimpegno, due camere e bagno. Prezzo base Euro 15.424,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.568,60. Vendita

senza incanto 12/04/19 ore 15:30. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Boselli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 82/2011 **CR618698**

SORESINA (CR) - VIA ZAMBELLI, 28 - CASA DI CIVILE ABITAZIONE: con annesso portico e orto. La casa è così composta: al piano terra da ingresso, cucina e soggiorno; al primo piano una camera da letto, un disimpegno un antibagno ed un bagno. Prezzo base Euro 13.191,76. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.893,82. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 17:30. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Galli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 156/2010 **CR618900**

SOSPIRO (CR) - VIA RISORGIMENTO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano, composto da cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, un piccolo balcone ed un bagno; cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 17.323,24. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.992,43. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Boselli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 175/2012 **CR618904**

SOSPIRO (CR) - VIA RISORGIMENTO, 13/A-13/B - APPARTAMENTO posto al piano secondo, costituito da un ingresso che disimpegna la cucina ed il soggiorno (da dove si raggiunge il terrazzino esterno), ed un disimpegno sul quale si affacciano il bagno e le due camere da letto, con annessa cantina e autorimessa pertinenziale entrambe al piano terra. Prezzo base Euro 11.627,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.720,95. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 17:20. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 269/2011 **CR618559**



STAGNO LOMBARDO (CR) - LOCALITA' STRACONCOLO, VIA BENINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI UN MEZZO DEL DIRITTO DI USUFRUTTO DI FABBRICATO con corpo principale su tre piani adibito ad abitazione (in corso di manutenzione) e posto sulla via; un cortile delimitato da recinzione e un fabbricato interno su due piani oggi ad uso box auto e rustici con superiore legnaia; con area a verde. Prezzo base Euro 27.231,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.423,52. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 15:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmine Mario Gaudio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 219/2017 **CR618310**

TORRE DE' PICENARDI (CR) - FRAZIONE SAN LORENZO - VICOLO STORNELLO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO ABITATIVO a tre piani fuori terra, con annessi area esterna di pertinenza posta a nord della casa, un cortile di proprietà esclusiva posto a sud, due edifici secondari di pertinenza a due piani fuori terra collocati rispettivamente nell'area di nord e nel cortile di sud ed un portico che collega l'abitazione al fabbricato accessorio di nord. Prezzo base Euro 28.476,57. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.357,43. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

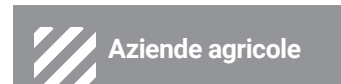
Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 273/2011 **CR618561**

TORRICELLA DEL PIZZO (CR) - VIA BOSCO PIAZZA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE su tre piani fuori terra composta al piano terra da: ingresso con scala di collegamento, cucina, soggiorno, lavatoio e ripostiglio; al piano primo da: disimpegno, una camera e due bagni; al piano secondo da soffitta; con corpo di fabbrica in corpo staccato, posto su due piani fuori terra, della consistenza di sei vani, cantina al piano terra con sovrastante portico al piano primo; deposito su due piani composto al piano terra da: portico e vano deposito e al piano primo da portico; box autorimessa al piano terra; area strettamente pertinenziale adibita a cortile e giardino. Prezzo base Euro 21.357,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.018,07. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 15:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Boselli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 11/2013 **CR618878**

VESCOVATO (CR) - VIALE VITTORIO VENETO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO composto da soggiorno, cucina, tre stanze, due bagni, corridoio, locale caldaia, al piano terra; cantina, locale di sgombero e lavanderia al piano seminterrato con box in corpo staccato. Ad ogni conseguente effetto di legge, si dà atto che che il compendio staggito ha provenienza donativa. Prezzo base Euro 165.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.410,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 17:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona. Rif. RGE 365/2016 **CR617964**

VOLTIDO (CR) - FRAZIONE RECORFANO, VIA FREDDA, 19 - FABBRICATO ABITATIVO a due piani fuori terra composto al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, vano scala, bagno, lavanderia, cantina, sgombero,

taverna; al primo piano oltre al vano scala, corridoio, bagno, quattro camere, terrazza e balcone. Ulteriori fabbricati accessori ed area cortiva ed ortiva. Prezzo base Euro 23.381,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.536,03. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 17:50. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 28/2009 **CR617681**



GOMBITO (CR) - VIA VINZASCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILI FACENTI PARTE DI UN COMPLESSO AGRICOLO destinato all'allevamento dei suini composti da due stalle, un mulino, una tettoia, una cabina elettrica, un silos verticale, vasche dei liquami, una pesa a ponte e area cortilizia. Prezzo base Euro 289.388,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 217.041,24. **CASCINA RINASCENTE - STRADA VICINALE GOMBITO-BOFFALORA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) COMPLESSO AGRICOLO** composto da una vecchia casa di abitazione, una stalla con porticati con soprastante fienile, alcuni locali adibiti a rimessa in corpo staccato, una concimaia, una tettoia, l'area cortilizia e dai terreni agricoli. Prezzo base Euro 55.417,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.563,44. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 242/2012 **CR618535**

SESTO ED UNITI (CR) - LOCALITA' CASANOVA DEL MORBASCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) FABBRICATI per funzioni produttive connesse alle attività agricole (strutture a barchessali) in maggior parte a tutta altezza ed in piccola parte su due piani; Fabbricato composto da due unità abitative, un barchessale ed una vecchia stalla con sovrastante fienile, un portico, una tettoia ed un capannone deposito attrezzi di

recente fattura. Prezzo base Euro 253.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 189.843,75. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 17:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG tel. 037220200. Rif. RGE 87/2010 **CR618354**



CASALMAGGIORE (CR) - VIA DEL COMMERCIO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE ARTIGIANALE in fregio alla Strada statale Sabbionetana dotato di ufficio e servizi comprendente due unità immobiliari. Prezzo base Euro 130.517,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.888,19. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 17:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 81/2010 **CR617850**

CASALMAGGIORE (CR) - LOCALITA' VICOMOSCANO - VIA MANZONI, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE a destinazione commerciale (ristorante) costituito da un corpo principale a due piani fuori terra e corpi secondari ad un piano accostati al primo; con area esterna. Prezzo base Euro 158.203,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.652,35. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmine Mario Gaudio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 74/2012 **CR618303**

CASTELDIDONE (CR) - VIA ARDIGÒ, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) (ex lotto A) COMPLESSO IMMOBILIARE con aree di pertinenza, facente parte di un cascinale a corte chiusa composto

da due fabbricati adibiti a ricovero mezzi agricoli; un fabbricato adibito a porticato e pollaio; un fabbricato adibito parte a ricovero materiali e mezzi agricoli e parte ad abitazione. Prezzo base Euro 48.093,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.070,32. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 64/2009 **CR617907**

CASTELVISCONTI (CR) - VIA ROMA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO esteso circa mq 38,60 con annesso retro (mq 17); vecchio forno per panetteria in disuso posto al piano terra composto da un ampio vano di circa mq 35 con annesso un vano adibito a magazzino di circa mq 13 dal quale si accede direttamente alla corte retrostante tramite ampio vano carraio e con annesso un piccolo andito adibito a ripostiglio; complesso immobiliare disposto su due livelli dove al piano primo si trovano i locali abitativi ed al piano secondo la soffitta. Annesso al fabbricato, in corpo staccato, trovasi una piccola cantina con sovrastante fienile. Prezzo base Euro 88.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.093,75. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 40/2010 **CR618018**

CREMONA (CR) - VIA CASTELLEONE, 150 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO INDUSTRIALE costituito da diversi corpi di fabbrica adiacenti tra loro comunicanti tramite portoni interni con circostante area. La suddivisione principale dei locali è in 5 ambienti: due adibiti a zona lavorazione e tre a magazzino; all'interno del primo locale "lavorazione" sono situati l'ingresso principale, il gruppo uffici e il gruppo bagni per i lavoratori dipendenti. Mentre un altro gruppo bagni e un locale tecnico di ricarica batterie dei muletto sono posti all'interno

del magazzino in lato est; sopra entrambi i gruppi bagni e gli uffici vi sono tre soppalchi che formano dei piccoli depositi anche al primo piano. L'accesso è possibile sia da via Castelleone che da via de' Berenzani direttamente verso la zona industriale di Cremona tramite cancelli carrai e pedonali. L'area circostante è formata da parcheggi, piazzali di passaggio e manovra ampiamente sufficienti al transito di un autoarticolato; in fregio all'ingresso da via Castelleone sono presenti anche delle zone verdi. Prezzo base Euro 1.084.218,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 813.164,07. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 15:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 52/2009 **CR617810**

CREMONA (CR) - QUARTIERE CAVATIGOZZI, PIAZZA DELLA SORGENTE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO - deposito posto al piano seminterrato della superficie catastale di mq 250. Nell'unità immobiliare risulta collocato l'impianto della distribuzione delle bevande alla spina relativo al sovrastante bar di cui al lotto 11. La rappresentazione dell'attuale scheda catastale non corrisponde con lo stato rappresentato sulla vecchia scheda catastale ed è necessario realizzare le opere specificamente indicate nell'elaborato peritale a cui si fa espresso rimando. I relativi costi di regolarizzazione sono stati decurtati dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 151.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** - deposito posto al piano seminterrato della superficie catastale di mq 250. Nell'unità immobiliare risulta collocato l'impianto della distribuzione delle bevande alla spina relativo al sovrastante bar di cui al lotto 11. La rappresentazione dell'attuale scheda catastale non corrisponde con lo stato rappresentato sulla vecchia scheda catastale ed è necessario realizzare le opere specificamente indicate nell'elaborato peritale a cui si fa espresso rimando. I relativi costi

di regolarizzazione sono stati decurtati dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 42.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.725,00. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 80/2015 **CR618553**

CREMONA (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 207 E 209 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD UFFICIO disposta su due piani, precisamente, primo piano e piano interrato; al primo piano sono presenti i locali principali ad uso studio professionale; al piano interrato, cantina e area esterna adibita a giardino. Prezzo base Euro 426.975,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 320.231,25. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Boselli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 171/2015 **CR618891**

CREMONA (CR) - VIA ERIDANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE IN CORTINA, EX PRODUTTIVO, composto da un corpo di fabbrica a due piano fuori terra con aree esclusive di pertinenza, comprendente uffici, servizi ed aree esterne per parcheggi. Prezzo base Euro 147.656,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.742,18. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 18:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 77/2012 **CR617917**

CREMONA (CR) - VIA SAN ROCCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI IMPIANTO SPORTIVO costituito da parcheggio, palazzina spogliatoi e servizi, palazzina palestra,

campo da basket polivalente in cemento, piscina da 25 ml in corso di costruzione. Gli immobili in oggetto fanno parte di un più ampio complesso sportivo in fase di realizzazione sviluppantesi su aree adiacenti di altre ragioni e qui non comprese. Si invitano gli interessati a prendere particolare visione della perizia integrativa 7/3/2017, a firma del geom. Pierluigi Lucchi. Prezzo base Euro 595.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 446.250,00. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 18:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 142/2004 **CR618572**



GADESCO-PIEVE DELMONA (CR) - VIA GIOVANNI LONATI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) UN'AMPIA AREA ATTREZZATA della superficie di circa mq 71.500, recintata con insistenti fabbricati e locali accessori al servizio degli impianti, finalizzati ad ospitare attività di carattere ludico e sportivo e, precisamente: palestra, fabbricato in costruzione destinato all'intrattenimento, locali contatori, locali macchine, piscina con superiore spazio ricreativo coperto, piscine scoperte, campi da tennis in terra e campo pallacanestro; **2) AREA AGRICOLA** della superficie di ha 2.6545 confinante con quella descritta al punto precedente, esterna alla recinzione e prossima alla Strada Provinciale n. 10 Padana Inferiore Cremona-Mantova. Prezzo base Euro 419.673,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 314.755,01. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 17:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 34/2007 **CR618556**

MOTTA BALUFFI (CR) - LOCALITÀ SOLAROLO MONASTEROLO -

VIA ARGINE, 144 - FABBRICATO ad uso laboratorio artigianale: ad un solo piano fuori terra costituito da un laboratorio, locali accessori (bagni, spogliatoi, ufficio corridoio) magazzino ed area scoperta a corredo. Prezzo base Euro 23.493,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.619,87. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 17:30. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 30/2009 **CR617766**

OSTIANO (CR) - VIA MOTTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATI ad uso aziendale e terreni di compendio. Prezzo base Euro 92.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.609,37. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 133/2004 **CR618517**

PADERNO PONCHIELLI (CR) - VIA MORBASCO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO ARTIGIANALE su area complessiva di mq. 4.700 comprendente: - magazzino di superficie lorda di circa mq. 700, attualmente utilizzato come deposito per materiali edili, composto da spogliatoi, da dove si accede ai wc, quattro locali adibiti a ripostiglio ed ulteriore zona adibita a wc posta esternamente al fabbricato in lato est, infine in lato nord è annesso un portico di mq. 57,00. - unità immobiliare censita catastalmente come abitazione, è utilizzata in parte come ufficio e in parte non utilizzata poiché sono in corso lavori di manutenzione. È costituita da due ingressi, uno in lato sud ed uno in lato ovest, un ampio soggiorno, una camera, un wc (il tutto attualmente utilizzato come ufficio), una cucina, due camere ed un bagno. La rimanente porzione costituita da un rustico e ripostiglio, rappresenta nella planimetria catastale, è in realtà collegata ed utilizzata all'adiacente magazzino. - autorimessa posta in aderenza ai locali rustici (mapp. 143) di mq. 51. Il cortile comune identificato dal foglio 8 mapp. 39 sub. 504 è utilizzato ed identificato al catasto

fabbricati come bene comune non censibile a tutte le unità sopra citate. Attestato di Prestazione Energetica, per il presente immobile, verrà redatto in fase di aggiudicazione. Prezzo base Euro 76.174,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.131,10. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 138/2010 **CR618323**

PERSICO DOSIMO (CR) - VIA A. STRADIVARI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE: con area esclusiva di pertinenza composto da un locale di lavorazione, ufficio, servizio igienico sanitario, disimpegno e ripostiglio/archivio, sviluppato interamente a piano terra. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.500,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 110/2011 **CR617815**

PIZZIGHETTONE (CR) - LOCALITA' CASCINA GUARNERINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da casa colonica, terreni e fabbricati destinati ad allevamento suinicolo. Prezzo base Euro 556.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 417.000,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 32/2012 **CR617912**

PIZZIGHETTONE (CR) - VIA PIEMONTE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE: composto da sala bar e zona

ristorante, una stanza ad uso ufficio, un magazzino, due ripostigli, tre bagni con antibagno nella zona bar, una cucina, uno spogliatoio con bagno e antibagno per gli addetti ai lavori. Prezzo base Euro 64.237,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.178,35. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 160/2010 **CR617807**

ROBECCO D'OGGIO (CR) - VIA CAVOUR, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CORPO DI FABBRICA AD USO MAGAZZINO: composto da magazzino e due celle frigorifere e da soppalco in legno sui tre lati del fabbricato. Prezzo base Euro 86.484,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.863,29. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 15:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 217/2009 **CR618533**

SAN BASSANO (CR) - VIA CASTEL MANFREDO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE A PIANO SEMINTERRATO AD USO MAGAZZINO e portico sottostante la sala ristorante ad uso parcheggio-autorimessa. Prezzo base Euro 29.069,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.802,37. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 93/1997 **CR617819**

SAN GIOVANNI IN CROCE (CR) - ED IN COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO - CASCINA FINALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE composto da

casa padronale formata da due appartamenti, magazzino, fabbricati per l'allevamento dei suini, vasche per lo stoccaggio, aree di pertinenza e due piccoli terreni adiacenti ai fabbricati. Prezzo base Euro 145.230,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.922,86. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 42/2008 **CR617854**



SESTO ED UNITI (CR) - LOCALITA' CASANOVA DEL MORBASCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) CAPANNONE in struttura cemento prefabbricato e blocchi di cemento formata da cinque campate di cui una aperta per il transito dei mezzi agricoli dalla corte comune. Internamente trovasi struttura adibita ad ufficio e soprastante area deposito. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 17:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG tel. 037220200. Rif. RGE 87/2010 **CR618355**

SOLAROLO RAINERIO (CR) - VIA RECORFANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) (ex lotto G) COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da fabbricati ad uso produttivo connesso all'attività agricola. Prezzo base Euro 510.468,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 382.851,56. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 64/2009 **CR617908**

SORESINA (CR) - VIA ARDERICO DA SORESINA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE destinato ad allevamento suinicolo composto da quattordici capannoni destinati a ricovero suini, da fabbricati di servizio generali (uffici e residenze), oltre a fabbricati accessori e terreni. Prezzo base Euro 1.505.705,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.129.278,75. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 32/2012 **CR617913**

SORESINA (CR) - VIA DEI MILLE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO posto al piano terra composto da tre locali, disimpegno, ripostiglio, bagno, oltre balcone e loggia. Prezzo base Euro 34.593,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.945,32. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UFFICIO** al piano terra composto da tre locali, disimpegno, ripostiglio e bagno oltre balcone e loggia. Prezzo base Euro 32.906,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.679,69. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 226/2015 **CR618532**

TORRE DE' PICENARDI (CR) - VIA CAVAGNARI, 8 - IMMOBILE COSTITUITO DA DUE CAPANNONI principali realizzati in tempi diversi e da una tettoia di collegamento che unisce i due corpi principali in un unico corpo. Prezzo base Euro 78.336,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.752,00. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 16:40. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 32/2002 **CR618540**



CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI. Prezzo base Euro 208.406,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.304,69. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 52/2015 **CR617961**

CREMONA (CR) - VIA SAN ROCCO, SNC - LOTTO 1) AREA destinata a parcheggio di mq 317 interposta tra un complesso condominiale e dei lotti di ville singole. Prezzo base Euro 14.765,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.074,22. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 16:50. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 257/2011 **CR618795**

OSTIANO (CR) - VIA MOTTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO. Prezzo base Euro 7.776,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.832,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 55.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.765,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 31.725,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.793,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 69.862,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.396,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- LOTTO 8) APPEZZAMENTO DI TERRENO. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 133/2004 **CR618518**

PESSINA CREMONESE (CR) - IN FREGIO ALLA EX STRADA STATALE N. 10 "PADANA INFERIORE", SNC - AREE LIBERE: inserite in ambiti di espansione artigianale - industriale complessiva di mq 11.145. Prezzo base Euro 38.259,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.694,37. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 15:20. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Boselli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 74/2002 **CR618680**

SESTO ED UNITI (CR) - LOCALITA' LOCALITÀ CASANOVA DEL MORBASCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) TERRENI meno vocati a produzione intensiva, posti a quota ribassata con andamento ondulato, prossimi al canale Morbasco e piantumati con essenze di olmo e noce nero. I beni di cui alle unità immobiliari identificate con i mappali 246/502, 246/503, 246/504, 246/505, 246/506, 246/507, 246/508, 246/509, 506/501, 507/501, 507/502 e 507/503 hanno diritto al bene comune non censibile mapp. 246 sub 501 (cortile con sovrastante silos). In conseguenza della vendita frazionata nei lotti sopra indicati, i beni già identificati con i mapp. 73 e 18 del catasto terreni avranno diritto di passaggio sul cortile comune di cui al mapp. 246 sub 501. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.437,50. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 17:20. **CREMONA (CR) - VIA BONISOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) TERRENI AGRICOLI** di buona consistenza, in piano ed irrigabili. Prezzo base Euro 84.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.281,25. **ZONA SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) TERRENO** attualmente utilizzato come agricolo ma

inserito nel P.G.T. del Comune in ambito di trasformazione produttiva dell'areale strategico A.S.2.1. - De Berenzani - Polo Tecnologico Produttivo - Ambito a Nord di via Sesto, ha potenzialità edificatoria con Indice di Utilizzazione Territoriale (UT) pari a 0,50 mq x 1 mq. Prezzo base Euro 1.125.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 843.750,00. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 17:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG tel. 037220200. Rif. RGE 87/2010 **CR618353**



SOLAROLO RAINERIO (CR) - SS SENZA DENOMINAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) (ex lotto F) APPEZZAMENTO DI TERRENO AD USO AGRICOLO. Prezzo base Euro 51.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) (ex lotto H) TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 288.140,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 216.105,48. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 64/2009 **CR617906**

SOLAROLO RAINERIO (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI incolti. Prezzo base Euro 12.567,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.425,74. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 42/2008 **CR617855**

Tribunale di Cremona

www.tribunale.cremona.giustizia.it - www.astalegale.net

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito iscritto all'Albo del Tribunale. Oltre al prezzo di acquisto, si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro) con applicazione delle eventuali agevolazioni di legge (prima casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese per la trascrizione del decreto di trasferimento e per la voltura catastale. La vendita non è gravata da oneri di mediazione.

Con il decreto di trasferimento è disposta la cancellazione di tutte le ipoteche e dei pignoramenti iscritti sui beni. Presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Cremona o presso l'A.N.P.E.C. (Via del Consorzio n. 4 CREMONA) è possibile visionare l'avviso di vendita e la perizia di stima contenente tutte le indicazioni relative agli immobili; tale perizia è altresì visionabile e scaricabile dai siti www.astalegale.net.

Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dell'A.N.P.E.C. se professionista delegato alla vendita immobiliare è un Notaio, ovvero presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cremona se è delegato dal Giudice altro professionista (commercialista,

avvocato). Sulla busta devono essere indicati soltanto nome e cognome della persona che deposita l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato e la data della vendita. L'offerta dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. esecutiva N.", seguito dal numero della procedura, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario. Nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo si procederà alla vendita

con incanto, al medesimo prezzo base ma con l'obbligo del rilancio minimo. In questo caso gli offerenti, unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto in bollo, dovranno depositare a titolo di cauzione un importo pari al 10% del prezzo base intestato come sopra. Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto senza documentato o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura dei 9/10. In caso di aggiudicazione potranno essere formulate entro 10 giorni offerte in aumento, se superiori di almeno un quinto al prezzo di aggiudicazione e previo versamento di cauzione pari al venti per cento del prezzo offerto.

Le istruzioni dettagliate e la modulistica necessaria per partecipare alle vendite sono reperibili presso l'Ufficio Esecuzioni del Tribunale di Cremona, l'A.N.P.E.C. Via Del Consorzio, 4 - Cremona - Tel. 0372/463194 ed i siti-internet sottoindicati. Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza di vendita.

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA: VIA INTERNET: www.tribunale.cremona.giustizia.it/www.astalegale.net - Inoltre verranno spedite copia/e gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione; Le richieste possono essere effettuate: VIA TELEFONO: chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583, VIA FAX: inviando la richiesta al fax n. 039.3309896.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 62
Febbraio 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

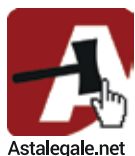
SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.
I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale

**Astalegale.net**

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Newspaper Aste**

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

