

# TRIBUNALE DI FIRENZE E PRATO

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

**BARBERINO DI MUGELLO - VIA DELLE BANDITE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO URBANO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, quasi totalmente crollato - demolito, posto nel Comune di Barberino di Mugello, in Via delle Bandite (attualmente Via Fossato), nei pressi del raccordo che collega la SS65 della Futa al nuovo casello dell'Autostrada del Sole non ancora in funzione, distribuito su tre piani fuori terra comprendente due magazzini, 5 abitazioni e 2 beni comuni non censibili (scale e resede). E' possibile prevedere la ricostruzioni

fedele dell'immobile con la relativa consistenza oggetto di condono (superficie di calpestio ricostruibile mq. 745,80). Libero. Prezzo base Euro 189.425,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Daniele Fico Firenze Via Cassia 4 in data 08/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 142.069,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Fico tel. 055/367428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 89/13+436/13 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR617663**

**BARBERINO DI MUGELLO - VIALE GRAMSCI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** di mq 129 posto al piano 2° e 3°, oggetto di restauri recenti, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere e un bagno al 2° piano. Una stanza al 3° piano. Annesso ampio resede di

pertinenza di mq 522 circa e posto auto scoperto di 16 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 167.500,00. Offerta minima: Euro 125.625,00. Vendita senza incanto sincrona telematica sul portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) in data 08/04/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

 **ASTAlegale.net**

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale



G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonietta Faranna (055/2478921). Custode Giudiziario ISVEG di Firenze. Rif. RGE 309/2016 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) - [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR614655**

**BARBERINO VAL D'ELSA - LOCALITA' MARCIALLA - VIA DELLE CASE PERIFERICHE, 041 - APPARTAMENTO** posto al piano primo di fabbricato tipo terra tetto di ca. 55 mq, con resede esclusivo adibito a giardino privato e posto auto di ca. 45 mq. Costituito da Ingresso direttamente in soggiorno, cucina/pranzo, camera da letto e altro locale dove è presente il servizio igienico; soppalco interno non abitabile. Si presenta in buono stato di manutenzione. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 92.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Professionista delegato Firenze Viale Belfiore 45 in data 10/05/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 69.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Tarducci tel. 055217989. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 505/2015 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) - [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR616228**

**BARBERINO VAL D'ELSA - LOCALITA' MARCIALLA - VIA MATTEOTTI, 40 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** ubicata al p. 2°, composta da soggiorno, cucina-pranzo, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e due terrazze. Il tutto per una superficie di mq. 93 circa di calpestio, oltre a mq 14.70 di terrazze. Occupato da debitore/famiglia da considerarsi libero. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Neto Firenze Viale Gramsci n.7 in data

17/04/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 76.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernardo Neto tel. 055490564. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 649/2014 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) - [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR614931**



**BORGO SAN LORENZO - VIA DEL CANTO, 19 - PIANA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** sviuppatesi su 2 piani, 2° e 3° sottotetto, collegati da scala interna, così composto: al piano secondo da 2 vani, compresa cucina, oltre a servizio igienico, disimpegni, e soppalco sopra la zona soggiorno ad uso camera; al piano terzo-sottotetto da locali soffitta, dei quali uno utilizzato a cameretta. Occupato da debitore/famiglia pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto in data 07/05/19 ore 10:00. Offerta minima : 38.250,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Veronica Dinolfo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 493/2014 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it)

it [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR617956**

**CAMPI BISENZIO - VIA SAN GIUSTO, 262 - PIANA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO FABBRICATO**, precisamente appartamento ad uso civile abitazione, al piano terreno, costituito da un ampio locale angolo cotturatinello, un disimpegno, un guardaroba, una camera ed un bagno, per una superficie complessiva di circa mq. 51,00 e lorda di mq. 59. Occupato da debitore/famiglia pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 78.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Alessio Divita Firenze Via Venti Settembre, 40 in data 07/05/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 59.062,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 812/2014 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) - [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR617645**

**CASTELFIORENTINO - VIA ATTAVANTI, 7 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo di più ampio fabbricato di quattro piani fuori terra composto da ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere, bagno e corte tergaie tramite la quale si accede ad un piccolo ripostiglio, con annesso, al piano terra, locale ad uso cantina. Occupato da terzi con titolo in corso di liberazione. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio

Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 23/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 72.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701 - 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 263/2015 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) - [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR615699**

**CASTELFIORENTINO - LOCALITA' RIMORTI II, VIA DEI PRATICELLI - LOTTO 1) PIANA PROPRIETÀ DI GARAGE** posto al piano S1, di consistenza 16 mq. con superficie catastale totale 18 mq. Il garage è accessibile dal corridoio carrabile condominiale collegato a via dei Praticelli tramite una rampa ed è dotato di porta basculante. Libero. Prezzo base Euro 5.920,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 23/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 4.440,00. **LOTTO 2) PIANA PROPRIETÀ DI GARAGE** posto al piano S1, di consistenza 35 mq. con superficie catastale totale 41 mq. Il garage è accessibile dal corridoio carrabile condominiale collegato a via dei Praticelli tramite una rampa carrabile ed è dotato di porta basculante. Il garage è dotato di un ulteriore accesso pedonale dal vano scale a comune. Libero. Prezzo base Euro 11.220,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 23/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.800,00. **LOTTO 3) PIANA PROPRIETÀ DI GARAGE** posto al piano S1, di consistenza 16 mq. con superficie catastale totale 18 mq. L'accesso carrabile al garage avviene dal corridoio a comune collegato a via dei Praticelli tramite una rampa. Il garage è dotato di porta basculante. Libero. Prezzo base Euro 5.920,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data



HELP DESK telefonico

**848.800.583**

numero dedicato

23/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 4.440,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** posto al piano S1, di consistenza 35 mq., con superficie catastale totale 40 mq. L'accesso carrabile al garage avviene dal corridoio a comune collegato a via dei Praticelli tramite una rampa. Il garage è dotato di porta basculante. Il garage è dotato di un ulteriore accesso pedonale dal vano scale a comune. Libero. Prezzo base Euro 11.220,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 23/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.800,00. **VIA DEI PRATICELLI, 147/F - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE**, posta al piano T, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale 73 mq. L'appartamento si compone di cucina, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno, due terrazzi, camminamenti esterni e resede esclusivo. L'accesso all'unità immobiliare avviene da un vialetto pedonale posto a lato del resede esterno. Libero emesso provvedimento di liberazione. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 23/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 38.250,00. **VIA DEI PRATICELLI, 147/N - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE**, categoria A/2 posta al piano T, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale 73 mq. escluse le aree scoperte di mq. 59. L'appartamento si compone di cucina, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno, due terrazzi, camminamenti esterni e resede esclusivo. L'accesso all'unità immobiliare avviene da un vialetto pedonale posto a lato del resede esterno. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 23/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 38.250,00. **VIA DEI PRATICELLI, 147/M - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano 1, consistenza 4 vani, superficie catastale totale 62 mq. escluse le aree scoperte

di mq. 60. L'appartamento si compone di cucina, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno, terrazzo. L'accesso all'unità immobiliare avviene mediante vano scale condominiale dal civico 147/M di Via dei Praticelli. Libero. Prezzo base Euro 42.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 23/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 32.200,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701 - 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 506/2014 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR615680**



**FUCECCHIO - LOCALITÀ BALZELLO - VIA DI BALZELLO, 16/18 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI IMMOBILE A DESTINAZIONE ABITATIVA** sviluppato su due piani: piano terreno rialzato e piano seminterrato; il piano terreno rialzato è composto da ingresso, una camera doppia ed una camera singola, bagno, soggiorno e cucina; il piano seminterrato, al quale si accede attraverso una scala esterna ricavata nel terreno, è composto da un garage, una dispensa ed un locale cantina non comunicante con gli altri vani dell'edificio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 64.332,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca Catastini Cerreto Guidi Fraz. Stabbia, Via del Serraglio 1 n. 26 in data 05/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.249,00. **CASTELFRANCO DI SOTTO - FRAZIONE VILLA CAMPANILE - ORENTANO - LOC. SIMONETA - FRAZ. NARDI - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ**

**PER L'INTERO DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** a destinazione seminativo arboreo o a bosco, situati in fraz. villa campanile foglio di mappa 14 particella 26, in fraz. di orentano foglio di mappa 16 particella 236, in loc. simoneta foglio di mappa 20 particelle 21, 182 e 183 e nella fraz. di nardi foglio di mappa 3 particelle 546 e 547. occupato da debitore/famiglia. prezzo base euro 20.774,00. vendita senza incanto in data 05/04/19 ore 10:00. offerta minima : 15.581,00. g.e. dott.ssa pasqualina principale. professionista delegato alla vendita rag. luca catastini tel. 0571586854. custode giudiziario isveg firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). rif. pd 5995/2015 informazioni su sito internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (a cura di astalegale.net s.p.a. tel 075/5005080). **FIR614288**

**CERRETO GUIDI - FRAZIONE BASSA, VIA PUCCINI, 59 - ABITAZIONE** di mq 85 sviluppata su due piani composti da: P.T. disimpegno, soggiorno con angolo cottura, veranda e corte con magazzino per mq 78 totali; P.I. corridoio, ripostiglio, due camere e bagno. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 42.338,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Sarti Rosati Firenze Viale Alessandro Guidoni 89 in data 27/03/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 31.753,87. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti. Professionista Delegato alla vendita Adv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 334/2008 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR615731**

**EMPOLI - VIA RAFFAELLO SANZIO, 9 - LOTTO 1/4) N. 4 DEL LOTTO 1: APPARTAMENTO** piano secondo lato est stato di manutenzione discreto

appartamento mq 65 terrazze mq 20. Libero. Prezzo base Euro 64.515,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Nidiaci Firenze Corso Italia 8/A in data 16/05/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 48.387,00. **CERRETO GUIDI - LOCALITÀ POGGIO BENEDETTO - LOTTO 2/1) N. 1 DEL LOTTO 2: FABBRICATO INDIPENDENTE** un solo piano fuori terra oltre area urbana di mq 91 per un totale di mq 245 attualmente il fabbricato è diviso in tre unità immobiliari con accessi indipendenti aventi le seguenti consistenze (app 1 mq 126) (app 2 mq 54) (app 3 mq 58) sull'immobile risulta trascritto un vincolo di destinazione stipulato con il Comune di Cerreto Guidi. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 207.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Nidiaci Firenze Corso Italia 8/A in data 16/05/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 155.550,00. **LOCALITÀ POGGIO BENEDETTO - LOTTO 2/2 A) N. 2A DEL LOTTO 2: APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** con mansarda accesso indipendente da resede a comune con altre proprietà immobiliari - appartamento piano terra tetto ovest mq 130. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 106.590,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Nidiaci Firenze Corso Italia 8/A in data 16/05/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 79.942,50. **LOTTO 2/2 B) N. 2B DEL LOTTO 2: APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** con accesso indipendente da resede a comune con altre proprietà appartamento terra tetto lato est mq 110. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 95.370,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Nidiaci Firenze Corso Italia 8/A in data 16/05/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 71.527,50. **LOCALITÀ POGGIO BENEDETTO, SNC - LOTTO 2/3) N. 3 DEL LOTTO 2: TERRENO AGRICOLO DI VARI APPEZZAMENTI** consistenza totale pari a mq 7558 di cui mq 3152 vigneto; mq 615 bosco ceduo; mq 2340 seminativo; mq 1451 seminativo arborato. Libero. Prezzo base Euro 6.732,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv.

Nidiaci Firenze Corso Italia 8/A in data 16/05/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 5.049,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Nidiaci tel. 055210995. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 536/2011 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR617837**



**CERTALDO - VIA DEL PONTE VECCHIO - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILI E TERRENI** definiti come lotto fabbricativo, unità in corso di definizione al grezzo al piano S1 e Terra. L'immobile allo stato attuale risulta essere un cantiere non concluso. Si tratta di una ristrutturazione edilizia con demolizione ricostruzione di volumetrie esistenti, per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione ancora in fase di costruzione. Libero. Prezzo base Euro 108.450,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Basile Firenze via Frà G. Angelico n. 52 in data 06/05/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 81.320,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 582/2015 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR617629**

**CERTALDO - VIA DON MINZONI, 53 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** ai piani T e 1° composto da resede e ingresso al piano T e da 5 vani oltre accessori e servizio al piano 1°. Libero L'immobile risulta essere libero da persone e cose. Prezzo base

Euro 73.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Rovini Empoli Via XI Febbraio n. 113 in data 09/05/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 55.000,00. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 967/2012 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR617708**

**CERTALDO - VIA FELICE CAVALLOTTI, 147 - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ DELLE SEGUENTI UNITÀ IMMOBILIARI: - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo, composto da 5 vani oltre accessori; - **LOCALE AD USO GARAGE** posto al piano seminterrato. Gli immobili risultavano locati con contratto della durata di 4 anni dal 15 Ottobre 2011 al 14 Ottobre 2015 (contratto prorogato di altri quattro anni salvo disdetta). Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Maria Miranda Sesto Fiorentino Via Ventiquattro Maggio n.5 in data 14/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 72.000,00. **LOTTO 5) DIRITTO DI PROPRIETÀ DELLE SEGUENTI UNITÀ IMMOBILIARI: - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo, composto da 5 vani oltre accessori; - **locale ad uso garage** posto al piano seminterrato. Gli immobili risultavano occupati dall'esecutato e famiglia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 135.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Maria Miranda Sesto Fiorentino Via Ventiquattro Maggio n.5 in data 14/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 101.812,50. **LOTTO 6) QUOTA INDIVISA DI 3/8 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI -- AREA URBANA** di circa mq. 187 oggi sede stradale; - **APPEZZAMENTO DI TERRENO**

della superficie di mq. 10, costituente porzione di resede tergalde comune. L'area urbana è oggi destinata a marciapiede, parcheggio e sede stradale di Via Cavallotti e quindi non è più in possesso degli esecutati mentre il terreno costituisce bene comune. Prezzo base Euro 281,25. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Maria Miranda Sesto Fiorentino Via Ventiquattro Maggio n.5 in data 14/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 210,93. **VIA FELICE CAVALLOTTI, 145/B - LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO DEPOSITO/MAGAZZINO**, posto al piano terreno. Alla data del sopralluogo all'interno dell'immobile erano presenti vari materiali. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Maria Miranda Sesto Fiorentino Via Ventiquattro Maggio n.5 in data 14/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.750,00. **VIA FELICE CAVALLOTTI, 147/A E 147/B - LOTTO 4) DIRITTO DI PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO UFFICIO**, posto al piano terreno e composto da 4 vani oltre accessori. L'immobile risultava locato con contratto della durata di 6 anni dal 1 Marzo 2013 al 28 Febbraio 2019 e prorogato di altri 6 anni salva disdetta. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 60.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Maria Miranda Sesto Fiorentino Via Ventiquattro Maggio n.5 in data 14/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.562,50. **VIA XX FEBBRAIO, 35 - LOTTO 7) DIRITTO DI USUFRUTTO DELLA SEGUENTE UNITÀ IMMOBILIARE - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** tipo terra - tetto su tre piani fuori terra ed uno seminterrato composto da : -al piano seminterrato: cantina; -al piano terreno: ingresso e vano scale; -al piano primo: tre vani, cucina ed accessori; -al piano soffitta: cinque locali arredati ad uso camere e cucina oltre accessori. L'immobile, risultava occupato dal coniuge dell'esecutato (giusta assegnazione del diritto di abitazione la cui trascrizione non è suscettibile di cancellazione con il decreto di trasferimento). Occupato da

debitore/famiglia. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Maria Miranda Sesto Fiorentino Via Ventiquattro Maggio n.5 in data 14/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Maria Miranda tel. 055/4421109. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 681/2013 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR617880**

**EMPOLI - VIA ALFREDO CATALANI, SNC - LOTTO 1) - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano terra alla sinistra rispetto all'accesso condominiale al fabbricato, costituita da quattro vani con angolo cottura, due servizi igienici con doccia, un disbrigo centrale, un ripostiglio ed un resede prospiciente Viale Petrarca ed una terrazza a livello. - **PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE**. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 245.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 23/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 183.750,00. **LOTTO 2) - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano secondo alla destra rispetto alle scale condominiali per chi accede dal pianerottolo comune, costituita da due vani con angolo cottura, un servizio igienico con doccia, un piccolo disbrigo centrale ed una terrazza. - **PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE**. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 101.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 23/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.750,00. **LOTTO 3) - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano terzo con annessi locali di sottotetto al piano quarto, costituita al piano terzo da un ampio vano, una cucina, un servizio igienico con doccia e due terrazze. Al piano quarto

sottotetto, accessibile dal sottostante piano attraverso scala interna, un piccolo disbrigo, tre locali sottotetto e due terrazze. - **PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE.** Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 169.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 23/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 126.750,00. **LOTTO 4) - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano primo alla destra rispetto alle scale condominiali per chi accede dal pianerottolo comune, costituita da due vani con angolo cottura, un servizio igienico con doccia, un piccolo disbrigo centrale ed una terrazza. - **PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE.** Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 106.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 23/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 79.500,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI PICCOLO LOCALE AD USO CANTINA** al piano interrato e precisamente l'ultimo frontale rispetto a chi accede al corridoio comune dalla rampa carrabile, costituito da un unico locale. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 3.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 23/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.362,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701 - 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 502/2015 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net - www.asteimmobili.it - www.publicomonline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080).**FIR615694**

**EMPOLI - VIA RIDOLFI, 129 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ, PARI ALL'INTERO, DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** facente parte di un più ampio fabbricato condominiale, posto al primo piano e composto da

lungo ingresso, cucina, doppio soggiorno, camera matrimoniale, oltre ad un bagno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 97.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca Catastini Cerreto Guidi Fraz. Stabbia, Via del Serraglio 1 in data 14/05/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 72.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 648/2015 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it - www.astalegale.net - www.asteimmobili.it - www.publicomonline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080).**FIR617869**

**FIESOLE - LOCALITÀ CALDINE, VIA FAENTINA, 257/259 - PIENA PROPRIETÀ DI 2 UNITÀ IMMOBILIARI : - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo, composto da ingresso, sala, cucina pranzo, ripostiglio, disimpegno zona notte, tre camere, due bagni e due terrazze, per complessivi 146 mq. circa. - **POSTO AUTO** coperto di circa mq. 40,00. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 250.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Gambi Firenze Viale Matteotti 60 in data 12/04/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 187.875,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Gambi tel. 055/5535473. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 510/2015 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net - www.asteimmobili.it - www.publicomonline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080).**FIR614870**

**FIESOLE - LOCALITÀ LE FALLE - VIA ARETINA, 402 - FABBRICATO URBANO** composto due piani fuori terra (terreno e primo) oltre resede esclusivo e piccola tettoia.

L'appartamento, della superficie netta di circa mq. 80, si sviluppa su due piani ed è composto: al piano terra da ingresso-disimpegno, ripostiglio, bagno, cucina, sala e cantina esterna accessibile dal resede esterno, ed al piano primo, con accesso, mediante scala interna, da disimpegno, due camere da letto e bagno. Occupato da debitore/famiglia emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 136.875,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Campodoni Firenze Via Lamarmora 14 in data 17/04/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 102.656,25. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Campodoni tel. 055/577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. PD 11006/2016 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net - www.asteimmobili.it - www.publicomonline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080).**FIR615262**



**FIRENZE - VIA ACCADEMIA DEL CIMENTO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO,** posto al secondo piano di tre piani, composto da ingresso, cucina/ soggiorno, camera, bagno e balcone, il tutto per mq 45, oltre balcone di 2.45 mq, oltre parcheggio di mq 11. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto c/o piazza Kennedy n. 11 Castelfiorentino in data 18/04/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 87.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Rif. RGE 232/2017 Informazioni su sito Internet www.tribunale.

firenze.it -www.astalegale.net - www.asteimmobili.it - www.publicomonline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080).**FIR616867**

**FIRENZE - VIA ASSISI, 7/9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE DI TIPO CIVILE** (cat. a/2) composta da 7 vani per una superficie catastale di 111 mq. +aree scoperte di 105 mq. **2) GARAGE** (cat. c/6) per una superficie catastale di 13 mq. libero. prezzo base euro 247.500,00. vendita senza incanto in data 12/04/19 ore 10:00. offerta minima : euro 185.625,00. per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. professionista delegato alla vendita Francesca Sani. custode giudiziario istituto vendite giudiziarie di Firenze www.isveg.it. rif. RGE 688/2015 informazioni su sito internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net - www.asteimmobili.it - www.publicomonline.it www.portaleaste.it (a cura di astalegale.net s.p.a. tel 075/5005080).**FIR615234**

**FIRENZE - VIA BENEDETTO DEI, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posto al piano 5 di più ampio edificio, composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno-pranzo, cucinotto, disimpegno, camera, bagno per una superficie calpestabile di mq. 59,10 oltre a balcone di mq. 5,25 e autorimessa posta al piano S1 di mq. 9. Libero occupato da esecutato. Prezzo base Euro 120.300,00. Vendita senza incanto in data 09/05/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 90.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cianetti tel. 0571710090. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 560/2015 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it - www.astalegale.net - www.asteimmobili.it - www.

publicomonline.it www.  
portaleaste.it (A cura di  
Astalegale.net S.p.A. tel  
075/5005080). **FIR618241**

**FIRENZE - VIA DEL ROMITINO,  
27/65/67/75 - PIENA  
PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL  
COMPLESSO IMMOBILIARE  
PRECISAMENTE UNITÀ  
IMMOBILIARE PER**

**ABITAZIONE** posta al piano quarto (quinto fuori terra), costituita da ingresso-soggiorno, cucina, tre vani, doppi servizi, ripostiglio, disimpegno, due balconi (uno sul fronte ed uno sul tergo) e con annessa cantina al piano terreno. Occupato da debitore/famiglia pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 231.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Alessio Divita Firenze Via Venti Settembre, 40 in data 08/05/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 173.250,00. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 146/2014 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publicomonline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR617670**

**FIRENZE - VIA DELL'  
OLMATTELLO, 3-5-7-7/A-9-11-  
13-15-17-19 - COMPLESSO  
IMMOBILIARE**

di antica costruzione noto come " Villa dell'Olmattello ", il cui nucleo originario si può far risalire al XII secolo. Con superficie, nella sua attuale consistenza, di complessivi 937 mq circa (escluse parti comuni, terrazze e cantine) in origine composto da n. 17 unità immobiliari. Libero. Prezzo base Euro 756.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale De Biase Firenze Via Lorenzo il Magnifico, 90 in data 19/04/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 567.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario De Biase tel. 0554627165. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 781/2011 Informazioni su sito Internet www.tribunale.

firenze.it -www.astalegale.net  
www.asteimmobili.it - www.publicomonline.it  
www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR615607**



**FIRENZE - VIA VITTORIO  
EMANUELE, 313 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITÀ  
SINCRONA - PIENA  
PROPRIETÀ, PARI ALL'INTERO,  
DI APPARTAMENTO PER  
CIVILE ABITAZIONE** facente parte di un più ampio fabbricato condominiale ubicato nel Comune di Firenze, Viale Vittorio Emanuele n. 313, posto al primo piano e composto da ingresso, cucina, due camere di cui una con soppalco, bagno, ripostiglio e balcone con accesso dalla cucina. Occupato da debitore/famiglia in corso di liberazione. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca Catastini Cerreto Guidi Fraz. Stabbia, Via del Serraglio 1 in data 13/05/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 120.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 141/2016 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it - www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publicomonline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR617860**

**FIRENZE - VENDITA  
TELEMATICA MODALITÀ  
SINCRONA - CAPANNONE  
AD USO AUTOSALONE,**

comprendente vari locali ad uso ufficio, mostra, magazzino, servizio, locali di deposito spogliatoio, refettorio oltre resede. Libero. Prezzo base Euro 2.119.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca Catastini Cerreto

Guidi Fraz. Stabbia, Via del Serraglio 1 in data 13/05/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 1.589.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 466/2016 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it - www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publicomonline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR617851**

**FIRENZUOLA - FRAZIONE  
PIETRAMALA, LOCALITÀ  
"LA FABBRICA", VIA  
PIETRAMALA-MAZZETTA  
(GIÀ VIA NAZIONALE), 2275/A**

**- LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ  
DI APPARTAMENTO AD USO  
CIVILE ABITAZIONE** in ottimo stato di manutenzione posto al piano terreno composto da quattro vani (o quanti essi siano), compresa la cucina oltre servizio ed accessori, per una superficie complessiva di circa mq. 187,71. Libero. Prezzo base Euro 47.812,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 08/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 35.859,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ  
DI APPARTAMENTO AD USO  
CIVILE ABITAZIONE**

posto al piano secondo composto da cinque vani (o quanti essi siano), compresa la cucina, oltre servizio ed accessori, per una superficie complessiva di circa mq. 153,63.= Inerisce alle porzioni in oggetto la proprietà pro quota del resede circostante il fabbricato, comune anche al fabbricato adiacente, della loggia coperta di accesso al fabbricato comune alle tre unità immobiliari ad uso civile abitazione e del vano scale che collega verticalmente le tre unità immobiliari. Libero. Prezzo base Euro 36.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 08/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.675,00.- **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ**

**DI APPARTAMENTO AD USO  
CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo composto da cinque vani (o quanti essi siano), compresa la cucina, oltre servizio ed accessori, per una superficie complessiva di circa mq. 153,63. Libero. Prezzo base Euro 36.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 08/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.675,00. **FRAZIONE PIETRAMALA,  
LOCALITÀ "LA FABBRICA",  
VIA PIETRAMALA-MAZZETTA  
(GIÀ VIA NAZIONALE), 2275/B  
- LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ  
DI locali ad uso magazzino** della superficie commerciale di circa mq. 110,62.= e di un locale ad uso autorimessa della superficie di circa mq. 91,20.= al piano seminterrato del fabbricato, con accesso dal resede circostante il fabbricato a comune con i beni costituenti i lotti 1,2,3 e 5. Libero. Prezzo base Euro 25.144,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 08/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.858,00.- **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ  
DI APPARTAMENTO AD  
USO CIVILE ABITAZIONE** attualmente adibito ad ufficio, posto al piano terra del fabbricato, con accesso indipendente mediante una piccola rampa di scale dal lato nord del fabbricato, della superficie commerciale di circa mq. 110,62.= con annessi un locale ad uso magazzino allo stesso piano, con accesso interno dall'appartamento ed esterno dal lato ovest, ed altro locale magazzino posto al piano sottotetto, privo attualmente di scala fissa di accesso, per una superficie complessiva adibita a magazzini di circa mq. 293,00. Si precisa che inerisce alle porzioni in oggetto la proprietà pro quota del resede circostante il fabbricato comune a tutti i lotti 1,2,3,4 e 5. Libero. Prezzo base Euro 56.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 08/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 42.525,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701 - 0555535394.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 847/2010 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR617689**

**FIRENZUOLA - VIA PROVINCIALE BRUSCOLI, 693**

**- LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO:** per civile abitazione a p. terra, composto da 7 vani oltre ingresso, corridoio e disimpegno, cucina, ripostiglio, doppi servizi igienici, due balconi e rimessa auto con accesso da porticato e vano scala comuni. Mq. 287,59. Quota indivisa di terreno pari al 26,28% (in parte resede complesso immobiliare, in parte verde). Libero. Prezzo base Euro 93.712,84. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cremona Empoli Piazza Farinata degli Uberti, 13 in data 19/04/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 70.284,63. -

**LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso ufficio a p. 1° di mq. 192,33, composto da 5 vani oltre ingresso, disimpegno, doppi servizi igienici, veranda e balcone, con accesso da porticato e vano scala comuni. Libero. Prezzo base Euro 45.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cremona Empoli Piazza Farinata degli Uberti, 13 in data 19/04/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 34.425,00. -

**LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALI AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE:** di mq. 335,23 e magazzino di mq. 159,91 a p. seminterrato composto da due ampi vani oltre a vano più piccolo, due spogliatoi, vano ad uso magazzino, locale centrale termica con accesso da porticato e vano scala comuni. Libero. Prezzo base Euro 63.303,92. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cremona Empoli Piazza Farinata degli Uberti, 13 in data 19/04/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 47.477,94. **VIA PROVINCIALE DI BRUSCOLI, 711 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALI AD USO OPIFICIO:** a p. terra, composto da ampio locale ad uso rimessa/magazzino,

ampi locali per lavorazioni e confezionamento, piccolo deposito e sottoscala. Deposito a p. 1° con due locali finestrati e due ambienti sottotetto. Libero. Prezzo base Euro 66.555,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cremona Empoli Piazza Farinata degli Uberti, 13 in data 19/04/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 49.916,25. G.E. Dott.ssa Principale Pasqualina. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Cremona tel. 055/0988117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 590/2009 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR615618**



**FUCECCHIO - FRAZIONE GALLEN - VIA DELLE PINETE, 144 - LOTTO 1) ABITAZIONE**

di 6 vani che insistono su un resede di circa mq 950 di pertinenza a comune con il lotto 2, con il quale sono altresì condivisi: la caldaia, il boiler, gli impianti idrico sanitario, di riscaldamento ed elettrico. L'unità è composta da due piani fuori terra oltre soffitta non agibile con accesso autonomo, il tutto per una superficie calpestabile di circa mq 102 di cui mq 53 al piano terra e mq 49 al piano primo. Esiste una loggia esterna di circa mq 62. Esso presenta altresì delle difformità meglio descritte nella perizia a cui si rinvia anche per la compiuta descrizione dell'immobile. Occupato da debitore/famiglia senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Marmugi Empoli Piazza Guido Guerra, 52/c in data 17/04/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 50.625,00. **FRAZIONE GALLEN - VIA DELLE PINETE, SNC - LOTTO 2) ABITAZIONE** di 7,5 vani che insistono su un resede di circa mq 950 di

ptinenza a comune con il lotto 1, con il quale sono altresì condivisi: la caldaia, il boiler, gli impianti idrico sanitario, di riscaldamento ed elettrico. L'unità è composta da due piani fuori terra oltre ad un locale tecnico esterno, con accesso autonomo, il tutto per una superficie calpestabile di circa mq 115 di cui mq 59 al piano terra e mq 56 al piano primo. Esso presenta altresì delle difformità meglio descritte nella perizia a cui si rinvia anche per la compiuta descrizione dell'immobile. Da ricognizione del IVG in data 29.05.15, si constata un nuovo impianto elettrico e la realizzazione di un caminetto al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 45.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Marmugi Empoli Piazza Guido Guerra, 52/c in data 17/04/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 34.313,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Marmugi tel. 0571993505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 39/2010 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR615619**

**FUCECCHIO - FRAZIONE QUERCE - VIA PESCIATINA, 126 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE**

posta su due livelli (piano primo e terreno) collegati da scala interna, in parte ristrutturata ed in parte da ristrutturare, composta da cucina, pranzo, soggiorno al piano terreno, tre camere e due bagni al piano primo, per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 134,00, con annessi due appezzamenti di terreno agricolo pianeggiante della superficie complessiva di mq. 3.350,00 circa ed altro fabbricato con soppalco, dotato di bagno, di superficie pari a mq. 40,00 circa, attualmente adibito a deposito. Libero. Prezzo base Euro 149.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data

08/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 112.200,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701 - 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 342/2010 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR617699**

**FUCECCHIO - FRAZIONE SAN PIERINO - VIA NAVALESTRO, 25 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**

al secondo piano di 3 vani oltre servizi, accessori e resede. Libero. Prezzo base Euro 25.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Rovini Empoli Via XI Febbraio n. 113 in data 09/05/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 19.200,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 510/2010 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR616328**

**GAMBASSI TERME - VIA DELLA COSTITUENTE, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO,**

situato al primo piano, composto da sei vani principali: compresa cucina, servizio igienico, disimpegni, ripostiglio e terrazzo. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 173.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Losso Firenze Via Bezzacca, 7 in data 19/04/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 129.750,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO,** situato al piano seminterrato, è composto da unico vano con accesso da rampa carrabile. Libero. Prezzo base Euro 15.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Losso Firenze Via Bezzacca, 7 in data 19/04/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 11.400,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Losso tel. 055/484105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 385/2015 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR615550**

**LASTRA A SIGNA - LOCALITÀ CUPOLI - VIA DEL FANTONE, 33 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, di forme irregolari, di varia natura e coltura, della superficie complessiva di circa mq. 82.657,=, con entrostante fabbricato rurale terra-tetto composto da piano seminterrato, piano terreno e piano primo, composto da n. 4 locali al piano seminterrato, n. 3 locali al piano terra oltre tettoia e n. 4 locali al piano primo oltre servizi ed accessori. All'interno del terreno agricolo ove si trova il fabbricato, insistono altresì alcuni fabbricati ad un unico piano destinati a magazzino ed utilizzati come annessi agricoli. Prezzo base Euro 400.252,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 08/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 300.189,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701 - 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 375/2010 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR617680**

**LASTRA A SIGNA - VIA ERTA, 26 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano secondo di un più ampio fabbricato residenziale di vecchissima costruzione. L'unità immobiliare è costituita da: ingresso-disimpegno, cucina-pranzo con accesso al ripostiglio, due camere di cui una con accesso al ripostiglio, bagno e altro vano tergaie,

il tutto per una superficie utile netta di circa mq 73,95. Occupato da debitore/famiglia senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 44.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Pianigiani Empoli Via Bonistallo n. 50/B in data 30/04/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 33.187,50. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA** posta nella parte "seminterrata" del piano terra di un vecchissimo fabbricato residenziale, avente accesso da ingresso comune. Il tutto per una superficie di circa mq. 20,7. Occupato da debitore/famiglia senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 5.625,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Pianigiani Empoli Via Bonistallo n. 50/B in data 30/04/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 4.218,75. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, situato al piano seminterrato, terra e primo facente parte di un più ampio fabbricato residenziale di vecchissima costruzione. L'unità immobiliare è costituita da: cucina con ripostiglio e bagno, disimpegno con ripostiglio al piano terra attigui alle scale avente accesso da ingresso comune, oltre a due vani adibiti a camera posti al piano primo soprastanti ai locali del piano terra con acceco da scala comune. Il tutto per una superficie di circa mq. 51,05. L'immobile comprende anche un vano ad uso cantina al piano seminterrato per una superficie utile netta di circa mq. 16,00. Occupato da debitore/famiglia senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 38.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Pianigiani Empoli Via Bonistallo n. 50/B in data 30/04/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 28.687,50. **LOCALITÀ STAGNO - VIA MADONNA DI STAGNO, 80/A - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, identificato con numero due particelle, catastalmente ad uso seminativo di complessivi mq. 2,850. Occupato da terzi con titolo di locazione ad uso commerciale. Prezzo base Euro 15.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Pianigiani Empoli Via Bonistallo n. 50/B in data

30/04/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 11.812,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 193/14 + 370/2014 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR616708**



**MONTELUPO FIORENTINO - VIA CURIEL, 8-10 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE**, tipo terra tetto in bifamiliare, costituito da 8 vani oltre cucina, 2 terrazze, accessori e box auto, posti tra il piano S , piano rialzato e 1° piano, il tutto circondato da resede, in parte pavimentata e in parte verde. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 387.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maurizio Mancianti Firenze Via XX Settembre, 60 in data 10/04/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 290.925,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Mancianti tel. 055480334. Rif. PD 4351/2014 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR614851**

**MONTELUPO FIORENTINO - VIA RAFFAELLO CAVERNI, 159 - LOTTO 1) A: PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** dislocata al piano primo di un fabbricato

condominiale con ingresso comune a piano terreno da vano scala condominiale e con ascensore. L'unità immobiliare si compone di cucina/soggiorno, disimpegno, bagno, camera e terrazza accessibile dalla cucina; il tutto come meglio descritto nella CTU in atti alla quale integralmente si rimanda. **B: PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto situato a piano terreno, con ingresso a comune dalla pubblica strada attraverso rampa condominiale. Il posto auto scoperto risulta con pavimentazione in masselli autobloccanti, individuato tramite bordo pavimentato con colorazione rossa. Libero. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Maresca Firenze Via A. Lamarmora n. 51 in data 07/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 49.500,00. **VIA RAFFAELLO CAVERNI, 123 - LOTTO 2) A: PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** dislocata al piano primo di un fabbricato condominiale, con ingresso comune a piano terreno da vano scala condominiale. L'unità immobiliare si compone di un ampio locale, bagno e terrazza. Si precisa che il locale ad uso ufficio risulta suddiviso in più ambienti tramite pareti attrezzate removibili; il tutto come meglio descritto nella CTU in atti alla quale integralmente si rimanda. **B: PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto situato a piano terreno, con ingresso a comune dalla pubblica strada attraverso rampa condominiale. Il posto auto scoperto risulta con pavimentazione in asfalto, contrassegnato dal n. 12 e delimitato tramite strisce verniciate di colore bianco. occupato da terzi con titolo. prezzo base euro 157.000,00. vendita senza incanto c/o studio legale maresca firenze via a. lamarmora n. 51 in data 07/05/19 ore 10:00. offerta minima : euro 117.750,00. g.e. dott.ssa pasqualina principale. professionista delegato alla vendita avv. paolo maresca tel. 055/3986094. custode giudiziario isveg firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). rif. rge 315/2015 informazioni su sito internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)



net [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (a cura di [astalegale.net](http://astalegale.net) s.p.a. tel 075/5005080). **FIR617633**

**MONTESPERTOLI - VIA VOLTA, 16 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale, composto da 5 vani compresa cucina, ripostiglio, servizio igienico, disimpegni, due terrazzi, un piccolo resede oltre un locale ad uso autorimessa posto al piano terra e la soffitta sovrastante l'appartamento. Prezzo base Euro 95.865,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Lorenzini Empoli Piazza Don Minzoni 28 in data 16/04/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 71.899,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Lorenzini tel. 0571/536061. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 27/2015 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di [Astalegale.net](http://astalegale.net) S.p.A. tel 075/5005080). **FIR614922**

**PONTASSIEVE - FRAZIONE LUBACO - VIA DEL SASSO, 22 - PIENA PROPRIETÀ DEL COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UNITÀ ABITATIVA TERRA-TETTO DI DUE PIANI FUORI TERRA**, oltre resede pertinenziale, terreni agricoli ed autorimessa pertinenziale. L'unità abitativa è composta da numero 7 vani principali, oltre spazio sottoscala, tre servizi igienici e spazi e locali di disimpegno, e si sviluppa per una superficie calpestabile complessiva di circa mq. 135 di cui circa mq. 68 al terra e circa mq. 67 al piano primo, oltre resedi esterni collegati direttamente e non all'unità. L'autorimessa, costituita da corpo di fabbrica distinto, si sviluppa al solo piano seminterrato e ha una superficie calpestabile di circa mq. 44 (quarantaquattro/00). Sono inoltre compresi due appezzamenti di terreni agricoli, staccati dall'abitazione che in totale si sviluppano per una superficie di circa mq. 9.325

(novemilatrecentoventicinque), oltre una porzione ad oggi destinata a tratto di pubblica via e relativo slargo bordo strada, di superficie pari a circa mq. 360 (trecentosessanta/00). Occupato da debitore/famiglia emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 351.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Alessio Divita Firenze Via Venti Settembre n. 40 in data 10/05/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 263.250,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 810/2014 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di [Astalegale.net](http://astalegale.net) S.p.A. tel 075/5005080). **FIR617715**

**PONTASSIEVE - LOCALITÀ MOLINO DEL PIANO - VIA DEL MANNINO, 8/A - PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA UNIFAMILIARE** composta dai piani terreno e seminterrato e formata da 5 vani abitativi oltre accessori a p. terra, rimessa, tre vani e accessori al seminterrato. Resede scoperto ad orto e giardino circostante. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 233.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Russo Filippo Firenze Via Bezzacca, 18 in data 07/05/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 175.312,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Filippo Russo tel. 0554378491. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 271/2009 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di [Astalegale.net](http://astalegale.net) S.p.A. tel 075/5005080). **FIR617637**

**REGGELLO - VIA GRAZIA DELEDDA, 5 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo, di vani cinque compresa cucina per 91 mq, composto da soggiorno con cucina a vista e piccolo ripostiglio, disimpegno, tre

camere, un bagno e due terrazze oltre sottotetto di 38 mq (cui si accede dal soggiorno) costituito da un unico locale nel quale è stato ricavato un bagno; al piano terreno resede esclusivo di 106 mq a giardino; al piano seminterrato garage di 39 mq con accesso esterno condominiale. Libero. Prezzo base Euro 148.500,00. Vendita senza incanto c/o c/o Delegato Avv. Daniela Fornaini - Via Masaccio 192 - Firenze Firenze in data 17/04/19 ore 10:00. Offerta minima : € 111.375,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fornaini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 57/2016 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di [Astalegale.net](http://astalegale.net) S.p.A. tel 075/5005080). **FIR615229**



**RUFINA - VIA ROMA, 17 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso di civile abitazione, che si sviluppa al piano primo e composto da 4 vani compresa la cucina, oltre servizio igienico, disimpegno e due terrazze. Superficie mq. 106,79 oltre mq. 9,36 di terrazze. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Occupato da debitore/famiglia senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 111.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Ciofini Firenze Via Lamarmora n. 14 in data 11/04/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 83.250,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulio Ciofini tel. 055/577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 49/2016 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

it - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) - portale delle vendite pubbliche (A cura di [Astalegale.net](http://astalegale.net) S.p.A. tel 075/5005080). **FIR614863FIR614863**

**SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - LOCALITÀ MERCATALE - VIA GRAMSCI, 5 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione, situato al piano primo, e distribuito su un unico livello e composto da soggiorno, cucina, due camere, un bagno e disimpegno oltre a secondo bagno al piano mezzanino con accesso tramite scale a comune con altra abitazione, per una superficie commerciale complessiva di mq. 80,84. Libero. Prezzo base Euro 78.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Campodoni Firenze Via Lamarmora 14 in data 12/04/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 59.062,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Campodoni tel. 055/577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 245/2015 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it), e sul portale delle vendite pubbliche (A cura di [Astalegale.net](http://astalegale.net) S.p.A. tel 075/5005080). **FIR614875**

**SAN GODENZO - LOCALITÀ SAN BAVELLO, VIA PALAZZO, 2 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO:** posto al primo piano di più ampio edificio, composto da: cucina, servizio igienico, locale wc, due ripostigli, accessori e resede di mq 55. Occupato. Prezzo base Euro 48.726,56. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Maria Miranda Sesto Fiorentino Via Ventiquattro Maggio n.5 in data 15/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 39.544,92. G.E. Dott. Domenico Giuseppe Ammirati. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Maria Miranda tel. 055/4421109. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 600/2006 Informazioni su

sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.net](http://www.asteimmobili.net) [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) - [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR617889**



**SIGNA - VIA PIO LA TORRE, 1 - APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE**

posto al piano primo, con accesso dal vano scala "A", composto da tre vani oltre soggiorno-cucina, due bagni, disimpegno e terrazzo; oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato come per legge, destinazione, consuetudini o titolo. Occupato occupato dal coniuge dell'esecutato ma da considerarsi libero per assenza di titolo opponibile. Prezzo base Euro 96.900,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Benedetti Scarcelli Sesto Fiorentino via Cavallotti, 19 in data 08/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 72.675,00. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentino Benedetti Scarcelli tel. 0553997275. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 297/2012 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.net](http://www.asteimmobili.net) [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) - [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR616701**

**VINCI - VIA PIETRAMARINA, 263 - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE** di 9,5 vani catastali costituita da un ingresso, un ampio locale soggiorno, sala da pranzo, cucina, disimpegno, n. 3 camere da letto, n.3 servizi igienici, n.3 balconi, mansarda, garage e locale seminterrato (compreso suoi frutti accessori, pertinenze ed accessioni). Occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero. Prezzo base Euro 199.500,00. Vendita

senza incanto c/o Studio Legale Avv. Neto Firenze Viale Gramsci n.7 in data 08/05/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 149.700,00. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernardo Neto tel. 055490564. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 395/2015 + 564/2016 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.net](http://www.asteimmobili.net) [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) - [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR617658**

**VINCI - VIA SAN PANTALEO, 64 - PIENA PROPRIETÀ DI TERRATETTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**

ai piani terreno e primo, formato da : soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno e bagno al piano terreno; disimpegno, quattro camere, due bagni ed un ripostiglio al primo piano; il tutto per una superficie lorda di mq.158,64, oltre resede-giardino esclusivo di mq 2.473 circa. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 285.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale De Biase Firenze Via Lorenzo il Magnifico, 90 in data 19/04/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 213.750,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia De Biase tel. 0554627165. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 615/2015 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.net](http://www.asteimmobili.net) [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) - [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR615615**

**VINCI - LOCALITÀ SANT'ANSANO - VIA MOLINO DÈ FRATI, 43 - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA 9 APPARTAMENTI** con piccolo annesso diruto e piscina con cascata a sfioro in corrispondenza del prospetto tergale dell'edificio, per una superficie commerciale di mq. 900,75 oltre a mq 12807 di terreni circostanti. L'immobile si trova in fase di ristrutturazione.

Si rimanda alla visione della perizia per ulteriori informazioni e maggiori dettagli. Libero. Prezzo base Euro 1.200.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 23/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 900.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701 - 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 610/2015 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.net](http://www.asteimmobili.net) [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) - [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR615682**



**BARBERINO DI MUGELLO - LOCALITÀ I BOSCHI - VIA DEL LAGO, 37D - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD UFFICIO** composta da un ampio vano, bagno e relativo antibagno, per circa mq. 105,00. Libero con contratto di locazione successivo al pignoramento. Prezzo base Euro 56.610,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Lorenzini Empoli Piazza Don Minzoni 28 in data 16/04/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 42.458,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Lorenzini tel. 0571/536061. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 108/2013 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.net](http://www.asteimmobili.net) [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) - [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR614916**

**CASTELFIORENTINO - VIA R. GRIECO, 20/24 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE**, frazionato in 4 distinte unità con accesso indipendente. L'immobile allo stato attuale è così composto: **UNITA' A): 3 LOCALI USO UFFICIO**, zona

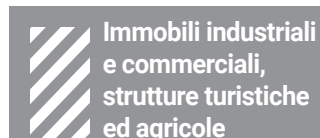
spogliatoi/magazzini e servizi igienici, zona laboratorio e magazzino, di circa mq. 395,86; occupata senza titolo e pertanto da ritenersi libera; **UNITA' B): INGRESSO, UN LOCALE USO UFFICIO**, magazzini, servizio igienico, zona laboratorio e magazzino e soppalco, di circa mq. 176,88; il custode segnala che lo stato dei luoghi risulta parzialmente modificato per la civile abitazione, risulta libera da persone e occupata da materiali. **UNITA' C): AMPIO SPAZIO USO DEPOSITO/LABORATORIO**, oltre zona spogliatoi/servizi igienici e spazio esterno coperto da tettoia, adibito a deposito materiali, di circa mq 215,97, risulta libera da persone e occupata da materiali; **UNITA' D) LOCALE SUDDIVISO DA PANNELLI IN ALLUMINIO ANODIZZATO E VETRI, USO DEPOSITO/LABORATORIO**, oltre zona spogliatoi/servizi igienici di circa mq. 120,29, oltre resede esterno di mq. 338,50 in parte coperto da tettoia di mq. 148, adibito a deposito materiali; risulta libera. libero. prezzo base euro 128.520,00. vendita senza incanto c/o studio legale maresca firenze via a. lamarmora n. 51 in data 07/05/19 ore 12:00. offerta minima : euro 96.390,00. g.e. dott.ssa pasqualina principale. professionista delegato alla vendita avv. paolo maresca tel. 055/3986094. custode giudiziario isveg firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). rif. rge 204/2013 informazioni su sito internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.net](http://www.asteimmobili.net) [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) - [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (a cura di astalegale.net s.p.a. tel 075/5005080). **FIR617635**

**CASTELFIORENTINO - VIA XXIV MAGGIO, 23-25 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO E LOCALE PER DEPOSITO** posto al piano terreno, costituito all'interno da un vano unico originario successivamente suddiviso per ricavare un ufficio, una zona ristoro, il servizio igienico ed una zona di esposizione; la rimanente porzione è destinata a magazzino merce; oltre soppalco con struttura

metallica e resede esterno. Occupato. Prezzo base Euro 133.200,00. Vendita senza incanto in data 08/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 99.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cianetti tel. 0571710090. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 166/2017 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR618238**

**FIRENZE - PIAZZA PIER VETTORI, 4R - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA:** di 530 mq, posta al piano terra di più ampio fabbricato con accesso carrabile e composta da locale principale, servizio igienico, ufficio e sottoscala. Libero. Prezzo base Euro 480.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Pianigiani Empoli Via Bonistallo n. 50/B in data 30/04/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 360.000,00. **PIAZZA PIER VETTORI, 5R - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE PER AUTORIPARAZIONI:** di 197 mq posto al piano terra di più ampio fabbricato con accesso carrabile e costituito da ampio locale e piccolo soppalco. Libero. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Pianigiani Empoli Via Bonistallo n. 50/B in data 30/04/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 180.000,00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 200/2010 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR616175**

**LASTRA A SIGNA - VIA BRUNO BUOZZI, 25 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI IMMOBILE AD USO UFFICIO** al piano terreno rialzato, formato da: due uffici, due sale campionarie, un disimpegno, un deposito ed un bagno, per una superficie netta di mq. 150,06 e lorda di mq. 180,36. Occupato da debitore/famiglia da ritersi libero. Prezzo base Euro 106.080,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Babboni Castelfiorentino Piazza Kennedy 11 in data 11/04/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 79.560,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 76/2014 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR614865**



**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole**

**MONTELUPO FIORENTINO - FRAZIONE SAMMINIATELLO - VIA A. GRAMSCI, 276 - FABBRICATO** ex lavorativo: di mq 251,46 composto, al p. T da corridoio, un vano non illuminato, tre vani di cui uno piccolo e una ex fornace; al p. 1° da tre vani oltre disimpegno e fornace; al p. 2° da 4 vani; al p. 3° da vano coperto a tetto, oltre terrazza praticabile a copertura della fornace. Annesso al compendio, resede di mq 542. Libero. Prezzo base Euro 45.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Lorenzini Empoli Piazza Don Minzoni 28 in data 10/04/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 34.425,00. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Lorenzini tel. 0571/536061. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 320/2010 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

it - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR614859**



**Terreni**

**CAMPI BIENZIO - LOCALITÀ SAN PIERO A PONTI - VIA SAN CRESCI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) 1) unità immobiliare consistente in area urbana di forma irregolare a giacitura pianeggiante della superficie catastale di mq. 63, sita in comune di campi bisenzio (fi), via san cresci con accesso dal n.c. 191. 2) manufatto ad uso deposito composto di un solo vano di circa 12 mq con annesso resede di pertinenza esclusiva di superficie catastale di mq. 205, sito in comune di campi bisenzio (fi), via san cresci con accesso dal n.c. 195. 3) unità immobiliare consistente in area urbana di forma irregolare a giacitura pianeggiante con una superficie catastale di mq. 90, sita in comune di campi bisenzio (fi), via san cresci n.c. 195. 4) unità immobiliare consistente in area urbana di forma poligonale irregolare della superficie catastale di mq. 136, sita in comune di campi bisenzio (fi), via san cresci n.c. 191. 5) appezzamento di terreno di forma irregolare a giacitura pianeggiante e di superficie catastale mq. 623. libero. prezzo base euro 115.600,00. vendita senza incanto c/o studio sani firenze p.zza nannotti, 11 in data 05/04/19 ore 10:00. offerta minima : euro 86.700,00. per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). g.e. dott.ssa pasqualina principale. professionista delegato alla vendita francesca sani. custode giudiziario istituto vendite giudiziarie di firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). rif. rge 160/2017 informazioni su sito internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (a cura di astalegale.net s.p.a. tel 075/5005080). **FIR614308****

**EMPOLI - LOCALITÀ ORMICELLO - STRADA VICINALE DI SCORZANO,**

**SNC - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENI,** incolti ma ben curati, destinati al ricovero ed all'addestramento di cavalli. Si estendono per 2 ettari e 59 are, e sui quali insistono alcuni fabbricati e varie strutture più o meno temporanee, più precisamente: due annessi agricoli in muratura adibiti rispettivamente a fienile e stalla, un deposito attrezzi in muratura, una stalla con struttura precaria in legno e lamiera, un box/stalla in metallo e legno, una tettoia in legno per ricovero di animali, un box prefabbricato tipo ufficio/cantiere, soltanto la stalla ed il fienile risultano realizzati con adeguato titolo abilitativo. Libero. Prezzo base Euro 56.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 23/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 42.200,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701 - 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 463/2015 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR616073**

**TRIBUNALE DI PRATO**



**Errata corrige**

**POGGIO A CAIANO - VIA PETRAIA, 2 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO.** Si rettificano i seguenti valori indicati nella pubblicazione precedente: prezzo base Euro 333.000,00; offerta minima Euro 249.750,00. Professionista Delegato Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato [pratoimmobiliari@isveg.it](mailto:pratoimmobiliari@isveg.it). RGE 364/2013.



**Abitazioni e box**

**CANTAGALLO - VIA AGNOLO FIRENZUOLA, 31 - - VENDITA A LOTTO UNICO (A+B): LOTTO A - PIENA PROPRIETÀ DI:**

**APPARTAMENTO** per civile abitazione del tipo terra-tetto disposto su due piani, Terra e Primo, composto da 2 vani (4 vani catastali) oltre cucina e servizio igienico in Cantagallo (PO), Via Agnolo Fiorenzuola n. 31. **LOTTO B - PIENA PROPRIETÀ DI: LOCALE USO DEPOSITO** (ripostiglio) della consistenza di circa mq 9, posto a quota inferiore rispetto al piano stradale con corte prospiciente il Torrente Bisenzio di circa mq 40 e soprastante terrazza coperta, collegati da scala esterna. Occupato da debitore/famiglia. F. Prezzo base Euro 110.790,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Taiti Prato Via Modigliani 7 in data 10/04/19 ore 15:00 Offerta minima : Euro 83.092,50. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlotta Taiti tel. 0574584991. Rif. RGE 144/2016 **PRA616746**

**CARMIGNANO - LOCALITÀ CAMAIONI - VIA LA NAVE 9/C - APPARTAMENTO** su tre livelli: piano seminterrato, piano terra e primo piano. Ingresso, cucina, soggiorno, camera, servizio igienico con doccia, porticato in legno, soffitta, cantina. Mq 144 oltre 900 mq resede con parcheggio. Libero. E. Prezzo base Euro 301.500,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bertè Prato Via Brunelleschi 3 in data 04/04/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 226.125,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Bertè tel. 3703635728. Rif. RGE 221/2014 **PRA617388**

**CARMIGNANO - VIA LOMBARDA, 29 - APPARTAMENTO** facente parte di più ampio fabbricato condominiale privo di ascensore su due piani fuori terra oltre piano seminterrato e piano soffitta, vani 4, superficie catastale mq.65. Autorimessa posta al piano seminterrato, con accesso da scala interna all'appartamento e da accesso carrabile, superficie catastale

mq.24. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 148.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fantacci Prato Via Traversa Fiorentina 10 in data 29/03/19 ore 17:00 Offerta minima : Euro 111.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federico Fantacci tel. 0574630208. Rif. RGE 56/2017 **PRA617090**

**POGGIO A CAIANO - VIA PETRAIA, 2 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione ubicato in Comune di Poggio a Caiano, via Petraia n. 2 interno b) posto al piano terreno, primo e secondo, con accesso da passo a comune e da un piccolo resede davanti alla porta di ingresso, costituito da al piano terra da soggiorno, cucina, ripostiglio e bagno sottoscala, vano scala di accesso al piano primo; al piano primo, da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere e due bagni; al piano secondo da un locale e da sottotetto. VENDITA ESENTE IVA e quindi soggetta ad imposta proporzionale di registro ai sensi dell'art. 10 Lett. 8Bis DPR 633/72 fatta salva, ove ne ricorrano i presupposti, l'opzione per assoggettamento ad IVA da parte dell'esecutato ai sensi della citata disposizione. Libero. Classe G. Prezzo base Euro 266.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o via Ferrucci 203/C Prato in data 05/03/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 199.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 364/2013 **PRA613260**

**PRATO - VIA STROZZI, 91/E - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq 189,00 composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, cinque camere da letto, studio, due ripostigli, due servizi igienici, corridoio zona notte oltre a tre terrazzi, con annessi

locale soffitta di mq 40,00 e garage della consistenza di mq 24,00, facenti parte di un grande condominio costituito da numerosi vani scala con accesso da civici vari. Occupato da debitore/famiglia IN CORSO DI LIBERAZIONE. Prezzo base Euro 240.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Balestri Prato Via Spadini 29 in data 16/04/19 ore 15:00 Offerta minima : Euro 180.000,00. Termine presentazione offerte: 15/04/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Duccio Balestri tel. 0574611249. Rif. RGE 52/2017 **PRA617085**

**PRATO - VIA CAMPALDINO, 2/4 - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE** di tipologia terra-tetto disposto su un piano fuori terra oltre a piano sottotetto, tra loro collegati tramite scala interna, con accesso da cortile e passo comune ad altre unità immobiliari, esattamente la penultima a sinistra per chi accede al cortile condominiale, composta al piano terra da pranzo soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e al piano primo sottotetto da disimpegno e camera. Libero. G. Prezzo base Euro 61.984,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Taiti Prato Via Modigliani 7 in data 12/04/19 ore 15:00 Offerta minima : Euro 46.488,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlotta Taiti tel. 0574584991. Rif. RGE 141/2016 **PRA616744**

**PRATO - VIA FERRARA, 7 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, al piano sesto, int.17, accessibile attraverso vano scala condominiale servito da ascensore; composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera con guardaroba, servizio igienico e ripostiglio, oltre terrazzo accessibile dal soggiorno, con superficie commerciale di mq. 69 circa.

G. Prezzo base Euro 72.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Farnetani Prato Via Cecchi, 30 in data 12/04/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 54.375,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. RGE 176/2016 **PRA617447**

**PRATO - LOCALITÀ FIGINE, VIA DI CANTAGALLO, 118/S - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** ai piani 2° e 3° composto da Ingresso, ripostiglio, cucina, ampio vano pranzo soggiorno, due camere doppie, camera singola, due bagni w.c. e loggia con accesso da una camera al piano secondo, vano unico al piano terzo, ampio terrazzo a tasca, oltre cantina al piano. Autorimessa al piano seminterrato. Sup. comm. di circa mq. 178. Occupato da debitore/famiglia. G. Prezzo base Euro 293.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Zaccagnini Prato Viale Montegrappa 220/G in data 18/04/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 219.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Zaccagnini. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 159/2016 **PRA617779**

**PRATO - VIA IX AGOSTO, 15 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE** porzione di un più ampio fabbricato residenziale, piano primo, interno 1 e risulta composta da tre camere, di cui una ulteriormente divisa con tramezzatura leggera in disimpegno e n°2 locali adibiti a camere, una cucina, un soggiorno/pranzo anch'esso diviso tramite realizzazione di tramezzatura leggera in cartongesso e nuova apertura su muro portante in n°2 locali adibiti in camere, un ripostiglio usato come camera oltre terrazza frontale accessibile dal soggiorno/pranzo e l'altra più ampia terrazza tergale

accessibile dalla cucina e da una camera. Occupato L'immobile risulta gravato da comodato d'uso gratuito, registrato alle Agenzie delle Entrate, per la cui durata è stata fissata in quattro anni (dal 13/02/2015 al 12/02/2019) senza nessun rinnovo. Classe G. Prezzo base Euro 115.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bernocchi Prato Via Del Molinuzzo 83 in data 20/03/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 86.250,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Bernocchi tel. 0574730099. Custode Delegato Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 220/2016 **PRA615518**



**PRATO - LOCALITA' LE QUERCE - VIA B. BANDINELLI, 17/11 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione a p. 1° e soffitta a p. 2° con accesso da scala comune, disposto su tre livelli fuori terra di mq. 110,90 oltre pertinenze per mq. 42. L'appartamento comprende, a P. 1° ingresso/soggiorno, pranzo, cucinotto, disimpegno, bagno, camera, sala e camera. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 124.695,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Farnetani - Via Cecchi 30 - Prato in data 21/03/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 93.521,25. Termine presentazione offerte 20/03/19 ore 12.00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 360/2013 **PRA615458**

**PRATO-VIAMARCORONCIONI, 123 - UNITÀ IMMOBILIARE**

**DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE** al piano quarto di palazzina condominiale, composta da: ingresso/disimpegno, cucinotto, soggiorno/pranzo, servizio igienico finestrato, camera, terrazza; totale superficie netta abitazione 43,00 mq - totale superficie netta terrazza (6,5mq). Occupato. Classe "G". Prezzo base Euro 84.800,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Collini Prato Via Valentini, 23/A, in data 10/04/19 ore 10:30 Offerta minima : Euro 63.600,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diletta Collini tel. 0574870551. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 98/2016 **PRA617115**

**PRATO-VIAMARCORONCIONI, 18 - UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione d'uso civile ubicata ai piani primo, secondo e sottotetto di palazzina di 3 piani fuori terra più sottotetto. Alloggio composto al piano primo da un ingresso centrale su cui si affaccia una cucina (con terrazza), soggiorno ed un ripostiglio; al piano secondo da un disimpegno, due camere ed un ripostiglio; servizio igienico posto in corrispondenza del pianerottolo della scala che collega il piano secondo con il sottotetto non abitabile composto da un unico ampio vano. La superficie lorda dell'alloggio è di circa 124 mq (esclusi sottotetto e terrazza). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 105.000,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o VIA F. TACCA 29 Prato in data 10/04/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 78.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Benedetta Colombari tel. 057430136. Rif. RGE 183/2014 **PRA617117**

**PRATO - VIA PIETRO NENNI, 35 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per Civile abitazione di circa 81,12 mq e autorimessa di circa 16,95 mq. Occupato da terzi con titolo. G.

Prezzo base Euro 123.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Biancalani - Via Tiziano 7 - Prato in data 18/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 92.250,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Biancalani tel. 057428625. Rif. RGE 86/2017 **PRA616759**

**PRATO - LOCALITA' SAN GIUSTO - VIA DELLE GARDENIE 59 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 2° composto da 4 vani oltre cucina, accessori e terrazzo, Cantina a p. interrato. Prezzo base Euro 100.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 06/03/19 ore 15:00 Offerta minima : Euro 75.375,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daina Antonella Squilloni tel. 0574550042. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 273/2015 **PRA615434**

**PRATO - VIA STROZZI, 95/D - IMMOBILE CIVILE AD USO ABITATIVO APPARTAMENTO** (abitazione di tipo economico A/2) per civile abitazione, posto al piano quarto, contraddistinto con in numero interno 15, composto da un vano di ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni ed un piccolo ripostiglio. Garage e soffitta. G. Prezzo base Euro 196.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rindi Prato Via F. Ferrucci, 32 in data 15/03/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 147.000,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Rindi tel. 0574580808. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 39/2016 **PRA615442**

**PRATO - VIA WALTER TOBAGI, 51/53 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** su due piani, piano primo e sottotetto, facente parte di un più ampio fabbricato di natura

condominiale, con accesso dal n.51 di via W. Tobagi, con interno n.8. box-auto al piano seminterrato, con accesso da rampa carrabile posta su via W. Tobagi n.53 mq 25. Occupato da debitore/famiglia. G. Prezzo base Euro 200.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Biancalani - Prato Via Tiziano 7 in data 18/04/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 150.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Biancalani tel. 057428625. Rif. RGE 88/2017 **PRA616767**

**VAIANO - VIA DI SOFIGNANO, 82/1 - PORZIONE DI COLONICA DA TERRA A CIELO** composta da: **Unità principale** per civile abitazione composta al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, portico e ripostiglio; al piano primo da due camere, due bagni, due disimpegni e due ripostigli; al piano secondo da camera, locali mansarde, bagno, locale e terrazzo non accessibile; al piano terzo da vano sottotetto. **Ulteriore corpo di fabbrica** staccato e composto da ampio locale ad uso taverna con servizio igienico e centrale termica. **Locali ad uso magazzino/cantina. Locale ad uso autorimessa** oltre bagno e ripostiglio, al piano seminterrato. **Lastrico** coperto in corpo di fabbrica staccato con vani ad uso deposito/cantina e bagno. **Vari ed ampi appezzamenti** di terreno pertinenziali. Occupato da debitore/famiglia. G. Prezzo base Euro 937.890,00. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti 28/3 in data 18/04/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 703.417,50. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Avv. Jacopo Bresci. Rif. RGE 43/2015 **PRA617765**

**VAIANO - VIA GIULIO BRAGA, 217 - PIENA**

**PROPRIETÀ** dell'unità immobiliare facente parte di un fabbricato condominiale: **APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano terzo ed ultimo, composto da locale pranzo con angolo cottura, servizio igienico con accesso dall'anzidetto locale, piccolo ripostiglio e camera matrimoniale. Superficie di mq. 48,36. L'immobile è occupato senza titolo dall'ex conduttore. Prezzo base Euro 58.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 21/03/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 43.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Conti tel. 0574564993. Rif. RGE 151/2016 **PRA616940**

**VAIANO - LOCALITÀ SOFIGNANO - VIA DI SOFIGNANO, 6/B - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO INDUSTRIALE (OPIFICIO)**, facente parte di un più ampio compendio immobiliare a destinazione industriale, posto in Vaiano, località Sofignano, Via di Sofignano n.6/b e più precisamente: l'immobile posto interamente al piano terra, accessibile da un piazzale a comune, interamente asfaltato, identificato dall'ultimo capannone sulla sinistra entrando nel piazzale, è composto da un ampio laboratorio all'interno del quale si trova un compartimento ad uso servizi costituito da un locale ad uso ufficio ed un locale spogliatoio dotato di due servizi igienici. Il tutto per una superficie commerciale di mq. 468,13. L'immobile è locato con contratto disdetto con decorrenza 31 marzo 2019. Prezzo base Euro 210.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Conti - Via Cecchi 30 - Prato in data 21/03/19 ore 10:30 Offerta minima : Euro 157.500,00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Conti e Custode Giudiziario Dott. Stefano Conti tel. 0574564993. Rif. RGE 150/2016 **PRA615511**

**VERNIO - VIA DEL BISENZIO, 252 - UNITÀ IMMOBILIARE**

**AD USO ABITATIVO** a p. 3°, senza ascensore, composto da ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, 2 camere matrimoniali, servizio igienico dotato di antibagno e balcone, oltre a piena proprietà di soffitta al p. sottotetto di mq. 5. Occupato da debitore/famiglia. Classe G. Prezzo base Euro 59.160,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Vernaglione Prato Via Cecchi 30 in data 26/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 44.370,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vito Vernaglione tel. 0574564993. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 151/2011 **PRA617803**

**VERNIO - VIA DEL POGGIO, 41 - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE** del tipo terra-tetto, libera su tre lati, di n. 3 piani fuori terra oltre piano interrato, posto in Comune di Vernio (PO) - località Cavarzano, Via del Poggio n. 41 e risulta così composta: al piano Interrato due locali ad uso cantina e disimpegno, con accesso da rampa di scale esterna di proprietà esclusiva che si diparte da resede pertinenziale attestante la Via del Poggio; al piano terra cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, resede di pertinenza e locale terrazzo; al piano primo: tre camere, locale ripostiglio, un terrazzo; al piano secondo una camera, locale ripostiglio, bagno e locale soffitta. Occupato da debitore/famiglia. Classe G. Prezzo base Euro 134.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Mori - Viale della Repubblica 237 - Prato Prato in data 19/03/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 100.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Mori tel. 0574575013. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 71/2016 **PRA615479**

**VERNIO - VIA LE PIANA, 28 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, al piano terra, facente parte di una

villetta a due piani fuori terra con resede di pertinenza e accessori, composto da ingresso, cucinotto e zona pranzo, soggiorno, disimpegno zona notte dal quale si accede ad un ripostiglio, due camere con ripostiglio/guardaroba, un bagno oltre ad un locale scannafosso accessibile dall'esterno e dall'interno collegato al ripostiglio guardaroba a comune fra le due camere. Occupato. Prezzo base Euro 138.750,00. Rilancio Minimo 3.000,00. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o via s.trinità 27 Prato in data 17/04/19 ore 15:00 Offerta minima : 104.062,50. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Donati. Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Biancalani tel. 0574553708. Rif. RGE 17/2017 **PRA616826**

**VERNIO - FRAZIONE MONTEPIANO - LOC. LA STORAIA - VIA APPENNINO, 218 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE:** posto ai piani 1° e 2° composto da cucina con piccolo ripostiglio sottoscala e terrazzo, soggiorno, disimpegno, servizio igienico e vano scala a piano 1° e da due camere, disimpegno e bagno a piano 2°. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 18.400,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Galdo - Viale Vittorio Veneto 7 - Prato in data 03/04/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 13.800,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Gennaro Galdo tel. 057422763. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 31/2009 **PRA616956**

**VERNIO - LOCALITÀ TERRIGOLI - VIA BOLOGNESE, 83 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** facente parte di più ampio edificio dislocato su un unico livello fuori terra (piano terra), a destinazione d'uso residenziale costituito da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera, cantina, bagno. L'immobile

B dotato di Attestato di Certificazione Energetica classe di appartenenza "G. Occupato da debitore/famiglia. Classe G. Prezzo base Euro 48.960,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Nuti Prato Viale Montegrappa n. 276 in data 25/03/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 36.720,00. Termine presentazione offerte 24/03/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Nuti tel. 0574603417. Rif. RGE 196/2015 **PRA615465**



**CARMIGNANO - VIA GIUSEPPE MEAZZA, 42 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA/DEPOSITO** posto al piano seminterrato con accesso da via G. Meazza n. 42 (Carmignano - località La Serra), lungo il lato laterale del fabbricato mediante rampa. L'unità immobiliare è composta da unico locale di 201,45 mq. Presente un resede posteriore della superficie di circa mq 167,00. Occupato. Prezzo base Euro 80.325,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Biancalani Prato Via Tiziano 7 in data 09/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 60.243,75. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Biancalani tel. 057428625. Rif. RGE 230/2014 **PRA616751**

**CARMIGNANO - VIA M. DELLA VALICARDA, SNC - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA IMMOBILE AD USO DI STRUTTURA RICETTIVA**, posto nel Comune di Carmignano, Via M. della Valicarda snc e due appezzamenti di terreno (su uno dei quali insiste il fabbricato mentre l'altro forma parte del resede circostante). In particolare una unità immobiliare con destinazione di struttura ricettiva/albergo

sviluppata su quattro livelli fuori terra e precisamente: seminterrato, terra rialzata, primo e secondo, libera su quattro lati e per una superficie di circa 1.660 mq lordi e 2 particelle di terreno una delle quali maggior consistenza pari a 8.767 mq. che forma il sedime e parte del resede del fabbricato, l'altra invece di 1.155 mq. che forma altra porzione del resede dello stesso. La superficie totale LORDA ragguagliata del fabbricato esistente è di mq. 1.656 arrotondati a 1.660 mq. per un volume di 5.180 mc arrotondati. Gli impianti elettrici, termico, idrico e di riscaldamento, non sono più presenti. Ai sensi di quanto disposto nel decreto legislativo 19/08/2005 n. 192, come riscritto dalla L. 90/2013 e dal D.L. 145/2003 i fabbricati allo stato di "scheletro strutturale", quindi privi delle parti dell'involucro edilizio (murie ed infissi) e completamente sprovvisti di impianti sono esclusi dagli obblighi di certificazione energetica (APE). Libero. Prezzo base Euro 491.765,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio del Professionista Rag. Totti Prato Via Emilio Boni, 19 in data 22/03/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 368.823,75. Termine presentazione offerte 21/03/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Rag. Arturo Totti Tel. 0574574046-7. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 132/2017 **PRA615466**

**PRATO - VIA CAMPALDINO, 2/3 - LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO** artigianale, adiacente al lotto A, con accesso da cortile e passo comune ad altre unità immobiliari, esattamente l'ultima a sinistra per chi accede al cortile condominiale, composto da un unico vano oltre bagno ed antibagno-spogliatoio. Libero. G. Prezzo base Euro 81.216,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Taiti Prato Via Modigliani 7 in data 12/04/19 ore 16:00 Offerta minima : Euro 60.912,00. G.E. Dott.ssa

Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlotta Taiti tel. 0574584991. Rif. RGE 141/2016 **PRA616745**

**PRATO - VIA DEL CEPPO VECCHIO, 5/C - 7 - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO BIBLIOTECA**, piano T-S1, S2, composto da ampio vano ad uso deposito, al piano interrato (S2), con servizio igienico e grande vano destinato ad autorimessa; ampio vano disimpegno, al piano seminterrato sul quale si apre il blocco dei servizi igienici, una stanza di servizio alla sala conferenza e la sala stessa (S1). La sala conferenza ha un vano ripostiglio laterale e una zona proiezioni; vano ad uso biblioteca al piano terra composto da sale lettura, uffici e servizi igienici. - sub. 717, cat. B/6, cl. 2, consistenza 7.700 mc, rendita 23.860,30 euro (SALA CONFERENZE) - sub. 603, cat. B/6, consistenza 1.822 mc., rendita 5.645,90 euro (BIBLIOTECA). Libero fabbricato ad uso biblioteca. Prezzo base Euro 619.133,62. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bigagli - Viale Montegrappa 116 - Prato in data 21/03/19 ore 15:30 Offerta minima : Euro 464.350,21. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Bigagli tel. 05741820046. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 138/2011 **PRA615455**

**PRATO - VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO, 14 - DUE UNITÀ IMMOBILIARI ADIBITI AD UFFICIO**, con un unico accesso, poste a p. 1°. Unità censite al Catasto Fabbricati del Comune di Prato al foglio di mappa 52, p.la 436, sub. 25, cat. A/10, classe 4, vani 13, rendita catastale € 4.263,35, nonché al foglio di mappa 52, p.la 436, sub. 73, cat. A/10, classe 4, vani 5,50, rendita catastale € 1.803,73. Liberi. Libero. Prezzo base Euro 350.788,20. Rilancio Minimo Euro 2000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio legale Venturini degli Esposti - Via Pisano 12 - Prato in data 14/03/19 ore 17:00. G.D. Dott.

ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sauro Venturini degli Esposti tel. Liquidatore Giudiziale Rag. Andrea Benvenuti tel. 0574607407. Rif. CP 10/2011 **PRA616092**

**PRATO - LOCALITÀ LA MACINE, VIA FIRENZE, 38/H E 40 - INTERA QUOTA DELLA PIENA PROPRIETÀ DI FONDO COMMERCIALE** (attualmente ad uso ristorante) di sup. comm. di mq.440, oltre a due autorimesse, la prima di circa mq.19,27 e la seconda di circa mq.16,17. F. Prezzo base Euro 482.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Farnetani Prato Via Cecchi, 30 in data 12/04/19 ore 10:30 Offerta minima : Euro 361.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 165/2016 **PRA617401**

**PRATO - VIA MATTEOTTI, 16/18 - LOTTO 1) FONDO COMMERCIALE** ad uso negozio al piano terreno composto da due ampi vani per esposizione al pubblico, un vano ad uso deposito, oltre bagno e disimpegno. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 128.520,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Morozzi Prato Via Torelli 57 in data 29/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 96.390,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Martina Morozzi tel. 0574870877. Rif. RGE 340/2014 **PRA616955**

**SESTO FIORENTINO - VIA SAN MORESE, 57 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO INDUSTRIALE** composto da ampia zona ad uso deposito (circa mq. 8.500); adiacente edificio a due piani fuori terra adibito ad uffici e relativi servizi e accessori; altro edificio a due piani fuori terra adibito al piano terra ad uso mensa, spogliatoi e servizi igienici, al piano primo da un'abitazione composta da due vani compreso angolo cottura

oltre wc e terrazza a livello. In aderenza piccolo manufatto di un piano fuori terra adibito a cabina di trasformazione. Piccolo edificio di un piano fuori terra adibito a cabina elettrica. Tettoia per il ricovero dei muletti elettrici. Ampio spazio aperto recintato su tre lati adibito a piazzale e area a verde per una superficie complessiva di circa mq. 11860. Occupato con contratto di locazione. Prezzo base Euro 7.162.500,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti 28/3 in data 10/05/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 5.371.875,00. G.D. Dott.ssa Raffaella Brogi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Farnetani e Dott. Enrico Vivarelli tel. 0574564993 - 0550988008. Rif. CP 16/2014 **PRA617084**



**VAIANO - VIA STRADA VICINALE DI PARMIGIANO, SNC - APPEZZAMENTI DI TERRENO** aventi accesso dalla Strada vicinale di Parmigiano e dalla Strada Comunale di Savignano tramite servitù di passo e transito a piedi e con veicoli sulla Particella 205 del Foglio di mappa 22, mediante una striscia di terreno di m 4,00 che dalla Via di Savignano arriva alla Particella 207 Foglio 22 oggetto del pignoramento. Destinati per mq 11.480 a Bosco Ceduo e/o misto, mq 2.742 a pascolo arborato e mq 20.118 a uliveto/vigneto, il tutto per superficie complessiva mq 34.340. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 106.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Balestri Prato Via Spadini 29 in data 09/04/19 ore 15:00 Offerta minima : Euro 79.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Duccio Balestri tel. 0574611249. Rif. RGE 51/2017 **PRA617087**

## Tribunale di Firenze

### VENDITE IMMOBILIARI

Chiunque può partecipare alle vendite immobiliari, anche senza l'assistenza di un legale. Il Tribunale non si avvale in nessun caso, dell'assistenza di agenzie immobiliari. Le informazioni relative all'immobile posto in vendita sono reperibili nella perizia di stima predisposta dall'esperto nominato dal Tribunale presso il custode, il delegato alla vendita o sul sito del Tribunale di Firenze, sezione esecuzioni immobiliari, che ha una sezione sui beni già in vendita e una su quelli per i quali è stata disposta ma non ancora stata fissata la vendita.

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA SENZA INCANTO

Le vendite vengono effettuate presso il professionista delegato dal giudice. Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita, personalmente o a mezzo procuratore legale, offerta di acquisto in bollo da € 16,00, in busta chiusa, all'esterno della quale siano annotati, a cura del ricevente, il nome del Giudice dell'esecuzione e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. L'offerta deve contenere tutte le dichiarazioni

indicate nell'avviso di vendita e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a Poste italiane s.p.a., Patrimonio Banco Posta, che dovrà essere inserito nella medesima busta. L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, co III c.p.c. ..

## Tribunale di Prato

### MODALITÀ VENDITA SENZA INCANTO PRESSO DELEGATO

Le offerte di acquisto andranno depositate entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita in busta chiusa all'esterno della quale sarà annotato a cura del professionista ricevente, il nome dell'offerente previa identificazione e la data fissata per l'esame delle offerte. L'offerta d'acquisto, irrevocabile, deve contenere a pena di inammissibilità della stessa: il nome e cognome, il luogo e data di nascita, domicilio, residenza, codice fiscale, stato civile e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale, recapito telefonico dell'offerente persona fisica; denominazione o ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici del legale rappresentante, se soggetti diversi dalle persone fisiche; se l'offerente è minorenne o interdetto l'offerta dovrà essere sottoscritta dal o dai genitori o dal tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; l'indicazione del numero della procedura e del lotto; il prezzo offerto (che non potrà essere inferiore al valore dell'immobile in calce indicato), il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri tributari che non potrà, comunque, essere superiore a quello stabilito dall'avviso, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e deve essere accompagnata dal **deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto**. Detta cauzione deve essere versata con **assegno circolare, non trasferibile, intestato a "Tribunale di Prato procedura n. \_\_\_\_\_"** ed inserito nella relativa busta chiusa. Dovranno altresì essere inseriti nella busta chiusa fotocopia di valido documento di identità (o visura camerale se l'offerente non è

persona fisica). Tutte le operazioni si svolgeranno presso lo studio del Professionista Delegato.

### MODALITÀ VENDITA CON INCANTO PRESSO IL TRIBUNALE

Gli offerenti, per partecipare all'incanto dovranno depositare presso lo studio del Delegato, il giorno antecedente l'incanto, domanda di partecipazione in carta libera, corredata di un assegno circolare non trasferibile intestato a **"Tribunale di Prato procedura n. \_\_\_\_\_"**, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione. La domanda di partecipazione dovrà contenere il nome e cognome, il luogo e data di nascita, domicilio, residenza, codice fiscale, stato civile e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale, recapito telefonico dell'offerente persona fisica; denominazione o ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici del legale rappresentante, se soggetti diversi dalle persone fisiche; se l'offerente è minorenne o interdetto l'offerta dovrà essere sottoscritta dal o dai genitori esercenti la potestà o dal tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; l'indicazione del numero della procedura e del lotto e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima. Le offerte in aumento non potranno essere inferiori all'importo indicato nell'avviso. Le operazioni si svolgeranno innanzi al Delegato presso il Tribunale di Prato

### CONDIZIONI COMUNI PER ENTRAMBE LE VENDITE

L'immobile sarà posto in vendita, al prezzo non

inferiore a quello indicato nell'avviso di vendita, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per motivi inerenti a vizi e similari. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura. **Entro un termine massimo di 60 giorni dall'aggiudicazione**, l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, mediante assegno circolare intestato alla procedura. In caso di credito fondiario invece l'aggiudicatario dovrà versare entro 30 giorni il prezzo direttamente all'istituto mutuante, fino all'85% dell'ammontare del credito dell'Istituto depositando il residuo importo unitamente agli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, che verranno comunicati al momento dell'aggiudicazione, al Delegato mediante assegno circolare non trasferibile intestato a **"Tribunale di Prato procedura n. \_\_\_\_\_"**. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il suddetto termine l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione incamerata. Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 9 - N. 70  
13 Febbraio 2019  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

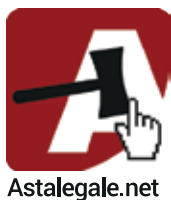
SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870

Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)