



TRIBUNALE DELLA SPEZIA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

ARCOLA (SP) - FRAZ. ROMITO MAGRA, QUARTIERE PIAN DEL MARZO, VIA AMEGLIA, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **EDIFICIO INDIPENDENTE AD USO ABITATIVO**, superficie commerciale mq. 215,27, oltre a pertinenziale corte e terreni circostanti. Il compendio ricade in zona soggetta a vincoli. L'immobile ad uso abitativo é composto da ingresso,

cucina, un locale nel quale é in corso di realizzazione ulteriore cucina (già dispensa), soggiorno con camino, camera e bagno al piano terra; quattro camere ed un bagno in corso di finitura al piano primo. E' stato realizzato in assenza di titolo un ampliamento che dovrà essere demolito. Sono presenti ulteriori difformità edilizie, catastali ed urbanistiche, alcune delle quali risultano sanabili ed altre non sanabili nello stato in cui si trovano. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima Euro

84.375,00. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Cristina Cuscela tel. 0187599421. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 13/2017 **SZ618316**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



BOLANO (SP) - VIA CASETTA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 217,30 mq costituito da due piani destinati ad appartamenti, un piano cantina e un piano sottotetto in particolare appartamento posto al piano primo sotto strada: composto da loggia esterna di accesso, corridoio di ingresso, cucina/pranzo, soggiorno, due camere (di cui una dotata di balcone), due servizi igienici, ripostiglio per una superficie netta di circa mq. 111,00, oltre a circa mq. 5,20 di balcone e circa mq. 26,00 di loggia ed altezza di circa mt. 3,00; piano sottotetto, composto da due locali attualmente utilizzati ad uso abitativo, oltre a un servizio igienico della superficie netta di circa mq. 42,00 ed altezza variabile da circa m. 1,20 a mt. 2,80; cantina posta al piano terra costituita da un ampio locale utilizzato come cucina rustica, della superficie netta di circa mq. 26,50 oltre a una zona coperta di circa mq. 21,00 in cui trova collocazione un servizio igienico (mq. 3,20) e sovrastante copertura piana utilizzata come terrazza. Prezzo base Euro 123.660,00. Offerta minima Euro 92.745,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maddalena Villa tel. 0187770306. Rif. RGE 29/2017 **SZ616916**

BONASSOLA (SP) - LOC. REGGIMONTI - VIA REGGIMONTI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI COMPENDIO IMMOBILIARE così composto: un immobile ad uso abitativo (piano primo), accessorio di due locali cantina, di un deposito/magazzino, di un ripostiglio e portico (piano terra), della superficie lorda commerciale complessiva pari a circa mq 194 (escluso ballatoio/balcone di circa mq 11 e portico di circa mq 8); da un'area urbana pertinenziale di circa mq 58 attigua e antistante all'immobile stesso. Prezzo base Euro 190.195,59. Offertaminima Euro 142.646,69. Vendita senza incanto 21/03/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 3393532605. Rif. PD 3756/2014 **SZ617690**

BRUGNATO (SP) - VIA BEDELLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ed intera proprietà per la quota 1/1 (1/1 di nuda proprietà e 1/1 di usufrutto) di CASA INDIPENDENTE con

area pertinenziale della superficie commerciale di 122,30 mq. Prezzo base Euro 56.749,61. Offerta minima Euro 42.562,20. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 0187020528 - 3393532605. Rif. RGE 81/2016 **SZ617497**



CASTELNUOVO MAGRA (SP) - FRAZ. COLOMBIERA, VIA CARBONE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA proprietà di APPARTAMENTO della superficie commerciale di 121,67 mq, ubicato al piano terra di un edificio di tre piani ristrutturato nel 2007, composto da soggiorno, pranzo, angolo cottura, due camere da letto, bagno e ampia cantina, con antistante corte disposta su due lati. L'immobile si presenta con le tramezze interne parzialmente intonacate, privo di pavimenti, rivestimenti e di infissi interni ed esterni. Prezzo base

Euro 96.000,00. Offerta minima Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 11:15. **VIA CARBONE - LOTTO 2) Lotto così composto:** A) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 92,65 mq. ubicato al piano terra di un edificio di 3 piani. L'appartamento si presenta al grezzo con alcune tramezzature interne, senza intonaci, massetti, pavimenti, impianti, infissi interni ed esterni Nel titolo abilitativo, depositato nell'archivio edilizio comunale, l'appartamento è costituito da: zona giorno con angolo cottura, n° 1 camera matrimoniale, cabina armadi, servizio igienico, disimpegno e ampia cantina. All'appartamento è annessa corte di pertinenza in esclusiva proprietà con posto auto scoperto e con porticato posto sul lato nord. A.1) Piena proprietà di **POSTO AUTO** scoperto all'interno dell'area pertinenziale. B) Piena proprietà di **BOX** singolo della superficie commerciale di 11,00 mq. C) Piena proprietà di **BOX** singolo della superficie commerciale di 11,00 mq. D) Piena proprietà di **BOX** singolo della superficie commerciale di 11,00 mq. E) Piena proprietà di **BOX** singolo della superficie commerciale di 11,00 mq. F) Piena proprietà di **BOX** singolo della superficie commerciale di 11,00 mq. G) Piena proprietà per la quota di 1/1 di **POSTO AUTO** scoperto della superficie commerciale di 3,30 mq. H) Piena proprietà per la quota di 3/10 di **AREA URBANA**. I) Bene comune non censibile: servitù di passo pedonale



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

e carrabile. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima Euro 84.000,00. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Bracco tel. 0187733722. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 133/2017 **SZ615246**

FOLLO (SP) - FRAZ. FOLLO ALTO, VIA MARCONI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Proprietà per 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie comm. di mq 120,35 circa esclusi gli accessori esterni composto di doppio soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno loggia, porticato al piano terra; soffitta sottotetto suddivisa in due locali, bagno, disimpegno con terrazza a livello, altro locale ed intercapedine al piano primo; cantina al piano s1 e corte pertinenziale-giardino disposta su due livelli, della sup. comm. di mq. 464. Immobile libero mai abitato. Alcune finiture da completare. Irregolarità edilizie ed urbanistiche da sanare. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 04/04/19 ore 09:00. **VIA MARCONI, 60 - LOTTO 2)** Proprietà per 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 100,46, esclusi gli accessori esterni, e pertinenziale box auto

interrato. Appartamento composto di soggiorno/ingresso/pranzo, cucina, due camere, bagno con antibagno, disimpegno ed altro bagno (cieco), loggia; oltre a cortegiardino pertinenziale della superficie catastale di mq. 68. il box auto pertinenziale ha superficie catastale di mq. 28. Irregolarità edilizie catastali ed urbanistiche da sanare. Immobile libero a mai abitato, con alcune finiture da ultimare. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima Euro 73.125,00. Vendita senza incanto 04/04/19 ore 09:45. **FRAZ. CEPARANA, VIA TRIESTE, 4 - LOTTO 13) BOX AUTO** della superficie commerciale di mq 32,1. Necessita di regolarizzazioni. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 12.750,00. Vendita senza incanto 04/04/19 ore 11:15. **LOTTO 14) BOX AUTO** della superficie commerciale di mq 31,60. Irregolarità edilizie e catastali da sanare. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 04/04/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 3285831436. Rif. RGE 218/2014 **SZ616717**

FOLLO (SP) - FRAZ. CEPARANA DI FOLLO, VIA TRIESTE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) Proprietà per 1/1 di **BOX AUTO** piano s1, della superficie commerciale di mq. 42,12. Irregolarità

edilizie ed urbanistiche da sanare. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 10:30. **LOTTO 16)** Piena proprietà di **BOX AUTO** al piano s1 della superficie commerciale di mq. 42,66. Irregolarità edilizie ed urbanistiche da sanare. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 11:15. **LOTTO 18) LASTRICO SOLARE** di 959 mq. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerta minima Euro 14.062,50. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 3285831436. Rif. RGE 218/2014 **SZ618012**

LA SPEZIA (SP) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 70,48 composto da ingresso/soggiorno/angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, bagno e due camere, di cui una con balcone e con locale armadi. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima Euro 96.000,00.

Vendita senza incanto 11/04/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Scali tel. 3355255525. Rif. RGE 26/2018 **SZ616842**



LA SPEZIA (SP) - VIA DELLA PIEVE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 46 mq. E' posto al piano primo, ed è composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno e bagno; precisando che comprende i diritti proporzionali ad esso spettanti sul piccolo ripostiglio comune posto sul pianerottolo delle scale comuni tra il piano terra ed il primo piano, ripostiglio che non è autonomamente accatastato. Prezzo base Euro 39.856,50. Offerta minima Euro 29.892,38. Vendita senza incanto

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

ASTAlegale.net

da oltre 18 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

12/03/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138. Rif. RGE 122/2014 **SZ615239**

LA SPEZIA (SP) - VIA DELLE PIANAZZE, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 157,17, con pertinenziali accessori e corti annesse sviluppato su due piani. Piano terra: ingresso disimpegno, cameretta, w.c., soggiorno, cucina e due corti esterne, con portico e cantina. Piano primo: camera singola, camera doppia, bagno, balcone e terrazzo. Presenta irregolarità da sanare. Cantina e portico oggetto di pratica di condono da definire. Prezzo base Euro 105.859,42. Offerta minima Euro 79.394,57. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 3285831436. Rif. RGE 89/2017 **SZ615457**

LA SPEZIA (SP) - VIA FRATELLI ROSSELLI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano ammezzato composto da

pianerottolo-corte, piccola rampa di scale esterne, cucina, soggiorno, due camere e bagno con diritto esclusivo di calpestio dell'adiacente terrazzo condominiale per una superficie commerciale di 90 mq. Prezzo base Euro 67.125,00. Offerta minima Euro 50.343,75. Vendita senza incanto 30/04/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ricardo Duykers Mannocci tel. 3929861265. Rif. RGE 61/2015 **SZ616926**



LA SPEZIA (SP) - VIA GAVATRO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILIARE comprendente appezzamento di terreno, con entrostanti fabbricati ad uso abitativo e deposito, con serre per coltivazione di piante e fiori. Al compendio si accede attraverso strada carrabile dal sottopasso ferroviario con Via Sarzana. **a) Fabbricato principale** su tre livelli: al piano terreno cucina con camino, cantina, locale centrale termica; al piano primo servizio igienico, soggiorno, dispensa, due camere, balconi e locale cantina. Al piano secondo tre camere, servizio igienico, ripostiglio, angolo cottura con sala da pranzo, quattro balconi. **a1) I corpi**

accessori al fabbricato principale: piccolo fabbricato su due livelli con limitate altezze interne; costruzione su due piani, ad uso cantina- deposito al piano terreno, al piano primo angolo cottura e salone con camino oltre servizio igienico (difformità rispetto alle risultanze catastali); piccola costruzione ad uso deposito ad un piano fuori terra; manufatto ingrandito rispetto alle risultanze catastali. **b) Tettoia** ad suo ricovero mezzi. **c) Terreno** foglio 46, particella 1593, uliveto - vigneto, classe 2, superficie mq 20.605. **d) Terreno** foglio 46, particella 1312, vigneto, classe 2, superficie mq. 750. **e) Terreno** foglio 46, particella 70, bosco ceduo, classe 1, superficie mq.310. **f) Terreno** foglio 46, particella 71, bosco ceduo, classe 1, superficie mq.9,60. **g) Terreno** foglio 46, particella 72, qualità uliveto - vigneto, classe 2, superficie mq. 1.340. **h) Terreno** foglio 46, particella 73, uliveto vigneto, classe 1, superficie mq.1.170. **i) Terreno** foglio 46, particella 79, bosco ceduo, classe 1, superficie mq. 5.120. **l) Terreno** foglio 46, particella 1323, uliveto vigneto, classe 2, superficie mq 5.710. **m) Terreno** foglio 46, particella 99, bosco ceduo, classe 1, superficie mq. 450. Diverse difformità sotto il profilo urbanistico edilizio e catastale di cui alcune non regolarizzabili specificamente indicate in perizia. Occupato dai comproprietari. Prezzo base Euro 163.350,00. Offerta minima Euro 122.512,50. Vendita senza incanto 21/03/19 ore 11:15. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 3397235656. Rif. RGE 10/2012 **SZ616711**

LA SPEZIA (SP) - SCALINATA LAZZARO SPALLANZANI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di mq 64, composto da cucina, tre vani utili, bagno, corridoio. Prezzo base Euro 65.500,00. Offerta minima Euro 49.125,00. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Scali tel. 3355255525. Rif. RGE 71/2017 **SZ616853**

LASPEZIA(SP)-FRAZIONE LOC. MONTEBRUNO, QUARTIERE VIGNALE, VIA VECCHIORA, 54C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena ed intera proprietà di **APPARTAMENTO** di tre piani oltre sottotetto non abitativo della superficie commerciale di 273,99 mq, facente parte di un fabbricato trifamiliare, con annesso giardino con vasca rettangolare, oltre autorimessa, lastrico solare e corte urbana. Prezzo base Euro 501.675,00. Offerta minima Euro 376.256,25. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Semorile tel. 3473029184. Rif. RGE 34/2013 **SZ618019**

LA SPEZIA (SP) - SALITA RUFFINO, 11/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di civile abitazione della superficie commerciale di 101,50 mq posto al secondo piano di un fabbricato con le caratteristiche di edilizia economica e poolare, composto da un locale soggiorno con zona cucina dotato di terrazzino, con porta finestra e altre due finestre; due camere, entrambe con porta finestra su un unico terrazzino esterno; un bagno dotato di finestra, disimpegno di distribuzione e altro terrazzino immediatamente dopo l'ingresso. All'appartamento risulta pertinenziale il piano sottotetto (non risulta utilizzabile a fini residenziale, seppur di fatto attualmente utilizzato). Annesso posto auto coperto al piano terreno e un piccolo vano deposito/cantina. Prezzo base Euro 213.000,00. Offerta minima Euro 159.750,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Ricardo Duykers Mannocci tel. 3929861265. Rif. RGE 22/2016 **SZ616908**

LA SPEZIA (SP) - VIALE SAN BARTOLOMEO, 967 (GIÀ 141/C) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di civile abitazione della superficie commerciale di 103,65 Mq posto al terzo piano (secondo sopra il rialzato) del fabbricato, composto da corridoio di ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere di cui una con cabina armadi, servizio igienico e ripostiglio per una superficie commerciale di 100 mq di cui netti calpestabili 83 mq oltre a due balconi di complessivi 7 mq e pertinenziale cantina di 9 mq al piano seminterrato. Prezzo base Euro 98.808,75. Offerta minima Euro 74.106,56. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ricardo Duykers Mannocci tel. 3929861265. Rif. RGE 144/2013 **SZ616935**



LERICI (SP) - FRAZ. PUGLIOLA, VIA BARCOLA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO**, posta al piano secondo e distinta dal numero di interno 6. L'abitazione si compone, in entrata, di un unico ampio locale destinato a zona giorno

dotato di due verande e un balconcino nonché di tre camere (due delle quali aventi un balcone loggiato in comune) e di un bagno disimpegnati da corridoio cieco. Vi risulta pertinenziale una cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 92.250,00. Offerta minima Euro 69.187,50. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Semorile tel. 3473029184. Rif. RGE 43/2017 **SZ618023**

PORTOVENERE (SP) - FRAZ. FEZZANO, VIA REBOA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 86,40 mq posto al secondo ed ultimo piano con pertinenziale cantina posta al piano primo sottostrada (semi interrato); l'appartamento è composto da ampio locale soggiorno con zona ingresso ed angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, bagno e due camere, mentre la cantina è composta da un unico locale; superficie lorda complessiva di circa mq 92,30, di cui circa mq 80,50 l'appartamento e circa mq 11,80 la cantina. In buone condizioni, recentemente ristrutturato. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima Euro 114.000,00. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Guido Bracco tel. 0187733722. Rif. RGE 52/2018 **SZ616707**



PORTOVENERE (SP) - FRAZ. LE GRAZIE IN LOC. BOSIO BONDONI, VIA CASTELLANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 28,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà costituita da un fabbricato ad uso abitativo realizzato in assenza di titolo edilizio e successivamente oggetto di sanatoria ai sensi della legge 47/85. L'unità immobiliare è composta da un vano cucina/ingresso, due piccoli locali ad uso camera e un bagno, il tutto di dimensioni ridotte; è dotato altresì di un terrazzo della larghezza di cm. 80 posto sul lato sud-est del fabbricato stesso. Il terreno pertinenziale di forma irregolare ha una giacitura a terrazze. Prezzo base Euro 75.403,00. Offerta minima Euro 56.552,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maddalena Villa tel. 0187770306. Rif. RGE 13/2016 **SZ618013**

SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) - VIA PUSSASQUA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) POSTO AUTO della superficie commerciale di circa 9,00 mq. Prezzo base Euro 2.109,00. Offerta minima Euro 1.581,75. Vendita senza incanto 02/04/19 ore 11:15. **LOTTO 8) POSTO AUTO** della superficie commerciale di circa 13,00 mq. Prezzo base Euro 2.531,25. Offerta minima Euro 1.898,44. Vendita senza incanto 02/04/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Linda Farnesi tel. 3926573369 - 0187603031. Rif. RGE 88/2015 **SZ617722**



SARZANA (SP) - VIA CHIASSINA, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà per la quota di 1/1 di **ABITAZIONE IN VILLINO PLURIFAMILIARE** con circostante corte pertinenziale, della superficie commerciale di mq. 82,50. L'immobile pignorato è ricompreso in complesso residenziale composto da quattro unità abitative, ognuna con la propria corte pertinenziale, dotato delle seguenti aree scoperte di uso comune: breve tratto di strada di accesso

pedonale e veicolare; area recintata con serbatoio GPL interrato. L'abitazione è composta al piano terra da soggiorno con zona cottura, disimpegno, bagno, cantina e portico, al primo piano da camera con locale armadi, bagno e ripostiglio, il tutto collegato mediante scala interna a chiocciola; l'immobile sviluppa complessivamente una superficie lorda di circa mq. 302,40, di cui circa mq. 68,40 l'abitazione su due piani, circa mq. 16,00 il portico al piano terra e circa mq. 218 l'area esterna. L'immobile versa complessivamente in buone condizioni di manutenzione e conservazione. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima Euro 84.375,00. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Cerretti tel. 0187512068. Rif. RGE 120/2017 **SZ616697**

VEZZANO LIGURE (SP) - VIA BASTIA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA di recente costruzione per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, della superficie commerciale di 208,14 mq, suddivisa su tre livelli con cantina della superficie commerciale di 39,85 mq. Annessi **TERRENI:** terreno della superficie commerciale di 6.009 mq (in parte occupato dalla strada di accesso all'immobile); appezzamenti di terreno

di circa 2670 mq di forma irregolare situato sul versante della collina; piccolo appezzamento di terreno di circa 90 mq a confine con la strada pubblica. Prezzo base Euro 445.977,59. Offerta minima Euro 334.484,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Maddalena Villa tel. 3358358850. Rif. RGE 132/2017 **SZ616182**



FOLLO (SP) - FRAZ. CEPARANA DI FOLLO, VIA TRIESTE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) Proprietà per 1/1 di FONDO ARTIGIANALE/COMMERCIALE della superficie commerciale di mq 249,20 oltre a corte di mq. 22,80. Composto da unico ambiente con servizio igienico e spogliatoi annessi.

Occupato da impresa che vi svolge la propria attività. Occupato in forza di autorizzazione del giudice sino ad aggiudicazione. Irregolarità edilizie, urbanistiche e catastali da sanare. Prezzo base Euro 124.875,00. Offerta minima Euro 93.656,25. Vendita senza incanto 04/04/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita

e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 3285831436. Rif. RGE 218/2014 **SZ616718**

LA SPEZIA (SP) - VIA FIUME, 243 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di FONDO COMMERCIALE su due livelli, con accesso principale dal piano terreno del civico n. 243 e secondario dal vano scale condominiale del Civico 245. Superficie commerciale mq. 80,5 soppalco escluso. Esistono difformità regolarizzabili ad eccezione del soppalco che dovrà essere demolito. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima Euro 61.875,00. Vendita senza incanto 02/04/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Perioli tel. 018720429. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 115/2017 **SZ616163**

SARZANA (SP) - VIA LANDINELLI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO AD USO UFFICIO della superficie commerciale di circa 82,00 mq, al piano terra di un fabbricato di tre piani fuori terra sito nel centro storico. L'alloggio è composto da piccolo ingresso-disimpegno, bagno e due locali con affaccio sulla via dei Giardini. Prezzo base Euro 74.840,63. Offerta minima Euro 56.130,47. Vendita senza incanto 02/04/19

ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Linda Farnesi tel. 3926573369 - 0187603031. Rif. RGE 88/2015 **SZ617721**



SARZANA (SP) - VIALE XXV APRILE - VIA FONTANANERA, FRAZ. LOC. GHIARETTOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - SERRA (struttura serricola attività florovivaistiche) ad un piano fuori terra, della superficie commerciale lorda di mq 5.783,20 circa. La serra è costituita da 3 corpi serricoli necessita di regolarizzazione edilizia, urbanistica e catastale. **TERRENO AGRICOLO**, composto da terreno destinato a piazzale, coltivazione essenze floreali, percorsi, coltivi, porzione di uliveto ed incolto, per una superficie catastale di mq 9837 che applicando il coefficiente del 10% sviluppa una superficie commerciale di 983,70 mq e terreno agricolo, composto da area destinata in parte a piazzale ed in parte alla coltivazione delle essenze floreali, per una superficie catastale pari a

mq 3460 che applicando il coefficiente del 10% sviluppa una superficie commerciale di 346,00 mq. Si evidenzia la presenza di manufatti privi di titolo edilizio abilitativo per i quali in parte necessita procedere alla regolarizzazione edilizia, urbanistica, catastale ed in parte necessita procedere alla demolizione/ripristino. E' altresì presente un altro immobile, accatastato d'ufficio e considerato insistente in parte all'interno dell'ultimo terreno descritto, consistente in una tettoia in struttura metallica con copertura piana; in quanto posto in essere in assenza di qualsivoglia titolo edilizio sarà necessario provvedere alla sua demolizione/ripristino stato dei luoghi. Prezzo base Euro 600.066,00. Offerta minima Euro 450.050,00. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Rif. RGE 16/2014 **SZ616828**

ZIGNAGO (SP) - LOC. CRAVAREZZO E MOGGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATI AD USO AGRITURISTICO recentemente ristrutturati, costituito: fabbricato principale al piano terreno costituito da: locali cucina, saladapranzo, disimpegno, servizio igienico e locale deposito, superficie lorda complessiva di mq. 220,00;

fabbricato accessorio su 3 piani, adibito a camere da letto, di superficie lorda di mq. 78,00 a piano. Difformità edilizie e catastali regolarizzabili con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario. **N. 2 FABBRICATI** in loc. Moggia in pessime condizioni di conservazione e manutenzione, in parte ricoperti da vegetazione, non utilizzati. **TERRENI** di cui al fg. 6 NCT di Zignago: part.462 mq.940; part.463 mq.3460; part. 475 mq.1520; part.477 mq.2080; part.478 mq.4890; part.503 mq.1370; part.512 mq.2410; part.519 mq.1230; part.520 mq.36(fabbricato rurale); part. 521 mq. 1320; part. 522 mq. 3710; part.523 mq.2460; part.524 mq.1000; part.525 mq.7350; part.546 mq.11850; part.547 mq.3510; part. 757 mq.8058; part.759 mq.5608; part.440 mq.8190, part.441 mq.5400; part. 446 mq.360; part.454 mq.9950; part.183 mq.930; part.367 mq.4860; part.385 mq.1240; part.466 mq.920. Terreni di cui al fg.9 NCT di Zignago: part. 131 mq.800; part.132 mq.1790; part.133 mq.990; part.134 mq.6380; part.135 mq.2710; part. 136 mq.10210; part.137 mq.4700; part.138 mq.3060; part.141 mq.740, part.144 mq.4990; part.153 mq.680; part. 155 mq.850; part. 248 mq.5770; part.251 mq.5890; part.252 mq.2070, part.253 mq.1130; part. 257 mq.2770; part. 12 mq.1600; part. 91 mq.3110; part.92 mq.630; part. 93 mq.3420; part. 94 mq.950; part.102

mq.7920. Terreni di cui al fg. 10 NCT di Zignago: part.133 mq.1000; part.134 mq.420. Vincoli: atto di asserimento a favore Regione Liguria derivante da costituzione di vincolo di indivisibilità su taluni terreni come da perizia; atto di asservimento a favore Regione Liguria derivante da atto unilaterale di obbligo edilizio, destinazione agrituristica di taluni fabbricati come da perizia. Saldo prezzo da effettuarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 41 T.U.B.Prezzo base Euro 227.205,00. Offerta minima Euro 170.404,00. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Corbani tel. 0187520167. Rif. RGE 139/2014 **SZ618280**



LA SPEZIA (SP) - LOCALITA' SAN VENERIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) Piena ed intera proprietà relativamente a **2 TERRENI**. Prezzo base Euro 10.440,00. Offerta minima Euro 7.830,00. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Semorile tel. 3473029184. Rif. RGE 34/2013 **SZ618020**

Tribunale della Spezia

CONSULTAZIONE PERIZIE, FOTO, PLANIMETRIE: VIA INTERNET: www.tribunale.laspezia.it e www.astalegale.net. Inoltre verranno spedite gratuitamente per posta fino a tre perizie per ogni pubblicazione. Le richieste possono essere effettuate: **VIA TELEFONO:** chiamando il numero **848800583** (dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle 12.00 e dalle 14.30 alle 17.00)

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne gli esecutati. Non occorre l'assistenza di un legale o di un altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA e/o imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1a casa, imprenditore agricolo, ecc.). La proprietà è trasferita con decreto emesso dal Giudice. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del Tribunale. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di trascrizione e voltura catastale sono comprese nel fondo spese depositato al momento del saldo prezzo. Le spese di cancellazione sono poste a carico della procedura. Gli immobili si intendono descritti salvo errori ed omissioni. Maggiori dettagli sugli immobili in vendita sono ricavabili dalla perizia estimativa.

DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO

L'offerta deve essere consegnata in busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato entro il termine previsto specificatamente per ogni procedura e deve contenere:

- se l'offerente è una persona fisica: cognome,

nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza, stato civile, regime patrimoniale (se coniugato); se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

- se l'offerente è persona giuridica, società o ente: denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale, cognome, nome, luogo e data di nascita del legale rappresentante; dovranno essere allegati certificato di vigenza e visura camerale; - se l'offerente è cittadino straniero si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs.286/98 e D.P.R.394/99 e successive modificazioni e integrazioni; nel caso non appartenente alla comunità europea è necessaria copia del permesso di soggiorno in corso di validità;

- espressa attestazione di presa visione della perizia di stima e dell'avviso di vendita;

- recapito telefonico dell'offerente a cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita, fatto salvo il caso in cui la dichiarazione venga resa dal procuratore legale che parteciperà alla vendita "per persona da nominare";

- indicazione del prezzo offerto che potrà essere pari o superiore al prezzo base d'asta; è possibile offrire un prezzo inferiore, purché non minore del 75% del prezzo base;

- indicazione del lotto con relativi dati catastali ed

indirizzo del bene che intende acquistare;

- indicazione del termine di versamento del saldo prezzo e del fondo spese che non potrà essere superiore a gg 120 dall'aggiudicazione; è possibile presentare istanza per il versamento del saldo prezzo in rate mensili per un massimo di 12 mesi;

- fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente.

- un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, per un importo pari al 10% del prezzo offerto intestato a "Esec. Imm n. ___ Trib. Spezia Delegato ___";

- eventuale istanza di ammissione al pagamento rateale.

L'offerta d'acquisto, una volta presentata, non potrà più essere rinunciata.

Nel caso in cui nella medesima esecuzione vengano posti in vendita più lotti, l'offerta in busta chiusa dovrà essere depositata separatamente per ciascun lotto che si intenda acquistare.

È possibile partecipare alla vendita per "persona da nominare".

È possibile presentare offerta da parte di più soggetti indicando la rispettiva quota di proprietà. L'offerta è inefficace se:

Perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita;

Se inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base;

Se non viene prestata cauzione secondo le modalità indicate.

Per maggiori dettagli rivolgersi al Professionista delegato alla vendita.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 61
Febbraio 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Newspaper

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net