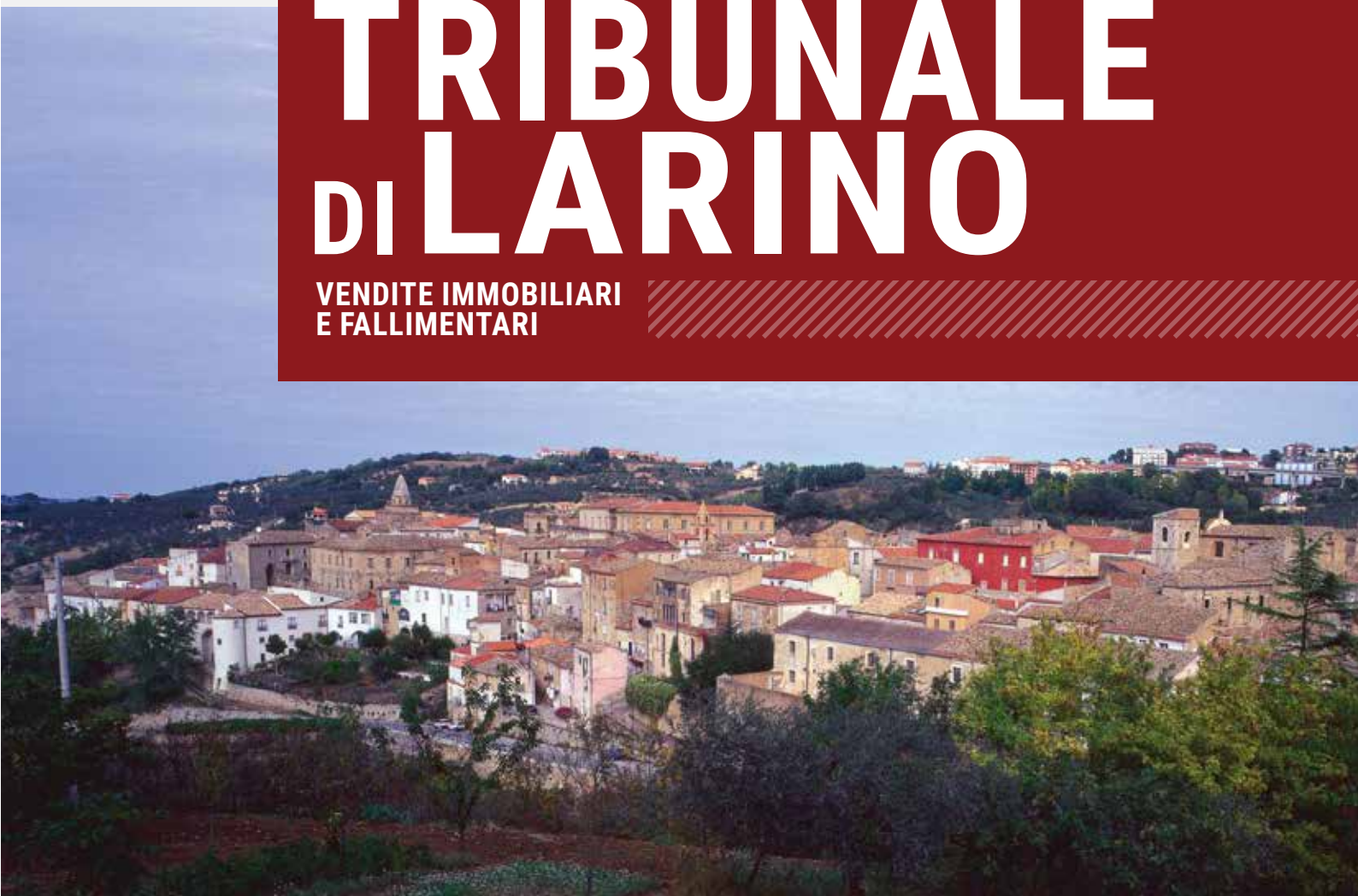




# TRIBUNALE DI LARINO

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

**BONEFRO (CB) - VIA MONTE DI DIO, 64/66 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE** costituita da tre piani fuori terra. Il fabbricato è stato inserito nel PEU 1924 a gestione pubblica, nel sottoprogetto n. 5, in classe C con un contributo di € 55.000,00. Identificata al Foglio 19 particella 482 sub 3, cat. A/4, Cl 2, cons. 4 vani, r.d. € 142,54 piano T-1-2II piano terra, costituito da un locale adibito a rimessa, con un piccolo bagno ricavato sotto la scalinata esterna di accesso al piano superiore. Un primo piano, con superficie calpestabile pari a mq. 39,60 e superficie lorda pari a mq. 51,60. Un piano secondo, con superficie calpestabile pari a mq. 38,40 e superficie lorda

pari a mq. 50,30. Attualmente l'immobile è in possesso del proprietario e risulta utilizzato dai figli. Prezzo base Euro 17.085,94. Offerta minima Euro 12.814,46. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 132/2012 **LAR617732**



**CAMPOMARINO (CB) - VIA VINCENZO CUOCO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 162,90 mq. Il seguente appartamento è ubicato al piano rialzato di un fabbricato condominiale composto da quattro piani fuori terra. Rispetto al resto degli appartamenti che sono accessibili da una scala

condominiale comune, quello in questione è accessibile attraverso una piccola rampa di scale privata con accesso indipendente dalla stessa Strada Comunale. Attraverso di essa si accede ad un balcone ed un portoncino d'ingresso; attraverso il portoncino si accede ad un ampio soggiorno e con disimpegno a locale cucina/cucinino, tre camere da letto e

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



servizio igienico. Prezzo base Euro 48.545,88. Offerta minima Euro 36.409,41. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 63/2016 **LAR617035**

**CAMPOMARINO (CB) - CONTRADA STAZIONE FERROVIARIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** a p. 2° con veranda ed annessa cantina. In catasto Fg 9 part.IIa 178 sub 18 Cat A/4 Cl. 4, vani 7. Prezzo base Euro 66.516,48. Offerta minima Euro 49.887,36. Vendita senza incanto 23/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Neri tel. 3479551201. Custode Giudiziario Avv. Silvio Neri tel. 3479551201. Rif. RGE 32/2017 **LAR616928**

**COLLETORTO (CB) - VIA ALDO MORO, 50/52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI** costituite da: a) appartamento al primo piano della superficie commerciale di 158 mq oltre i due balconi, censito nel NCEU al foglio 9 particella 523 sub 8; l'abitazione è costituita da un ingresso / disimpegno, un ripostiglio, una cucina, un primo bagno, un secondo ripostiglio, tre camere da letto, un secondo bagno a servizio delle camere. Due balconi, rispettivamente di mq 16 e di mq 13. b) sottotetto non abitabile al secondo piano della superficie commerciale di 115 mq, censito nel NCEU al foglio 9 particella 523 sub 11, in corso di costruzione, è costituito da un unico ambiente senza divisori dal quale, attraverso una porta/finestra in legno, si accede al terrazzo; totalmente assenti gli impianti ed i parapetti del terrazzo. c) locale al piano terreno della superficie commerciale di 23 mq, censito nel NCEU al foglio 9 particella 523 sub 4, con accesso da una grande porta a vetri con telaio in alluminio anodizzato

di colore rosso; è costituito da un ambiente adibito a cantina e da un bagno; tramite una porta, si accede ad un piccolo disimpegno dove insiste il corpo scala che conduce alle unità immobiliari poste ai piani superiori. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net); contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Prezzo base Euro 31.065,91. Offerta minima Euro 23.299,44. **VIA ALDO MORO, 54/56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI** costituite da: a) appartamento al primo piano della superficie commerciale di 158 mq oltre i due balconi, censito nel NCEU al foglio 9 particella 523 sub 9; l'abitazione è costituita da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, due bagni, due ripostigli, tre camere da letto. I balconi, posti uno sulla facciata principale e l'altro su quella posteriore, hanno la superficie lorda rispettivamente di mq 16 e di mq 13. b) sottotetto non abitabile al secondo piano della superficie commerciale di 115 mq, censito nel NCEU al foglio 9 particella 523 sub 10, in corso di costruzione, è costituito da un unico ambiente senza divisori dal quale, attraverso una porta/finestra, si accede al terrazzo; totalmente assenti gli impianti ed i parapetti del terrazzo. c) locale al piano terreno della superficie commerciale di 23 mq, censito nel NCEU al foglio

9 particella 523 sub 7, con accesso da una grande porta a vetri con telaio in alluminio anodizzato di colore rosso; è costituito da un unico ambiente adibito a ufficio; tramite una porta, si accede ad un piccolo disimpegno dove insiste il corpo scala che conduce alle unità immobiliari poste ai piani superiori. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net); contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Prezzo base Euro 35.874,45. Offerta minima Euro 26.905,84. **VIA FOSCOLO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) ABITAZIONE** della superficie commerciale di 50 mq distribuiti su due livelli. Attraverso una scala esterna si accede al primo piano formato da due ambienti da cui si sale al piano superiore costituito da un mezzanino. Censita nel NCEU al Foglio 7 p.IIa 726 e p.IIa 727 sub 1, graffate. Posta al centro storico del paese, si presenta al rustico ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net); contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni

consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Prezzo base Euro 2.480,63. Offerta minima Euro 1.860,48. **LARGO ANGIOINO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte di un fabbricato per civile abitazione costituite da un appartamento e da un garage censiti nel NCEU al Foglio 7 p.IIa 1145 rispettivamente con il sub 4 e sub 2. L'abitazione della superficie commerciale di mq 165 oltre i balconi, si sviluppa su tre livelli collegati da un corpo scala interno: il piano terra si compone di ingresso, corridoio, soggiorno, cucina e bagno; il primo piano è costituito da disimpegno, corridoio, due camere e bagno; il sottotetto si presenta come ambiente unico. Il garage al piano seminterrato, con accesso da via Trieste, ha una superficie commerciale di mq 65 e si compone di un ampio vano adibito a rimessa auto, tre piccoli ambienti adibiti a cantina/deposito e un bagno. Dal garage si accede al disimpegno dove c'è la scalinata che porta all'abitazione. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net); contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Prezzo base Euro 15.752,97. Offerta minima Euro 11.814,73. **CONTRADA ARIOZZA, VOCACA, SANTA LUCIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENI** ricadenti in zona "E-Rurale" del vigente Piano di Fabbricazione e precisamente: a) terreno della superficie di mq 4.980,00 in c.da Ariozza censito nel NCT al Foglio 17 p.IIa 28, dista circa 2 Km dal centro abitato ed è interamente coltivato ad oliveto con presenza di circa 60 alberi - b) terreno della superficie di mq 3.660,00 in c.da Vocaca censito nel NCT al Foglio 1 p.IIa 321, dista circa 3 Km dal centro abitato ed è interamente coltivato ad oliveto con presenza di circa 70 alberi - c) terreno della superficie di mq 2.320,00 in c.da Santa



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

Lucia censito nel NCT al Foglio 15 p.la 176 e p.la 355, dista circa 1,5 Km dal centro abitato, non è coltivato dato che l'intera superficie è adibita a deposito per attrezzature con presenza di un piazzale realizzato con sottofondo di misto di cava. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Prezzo base Euro 4.489,92. Offerta minima Euro 3.367,44. Vendita senza incanto 23/04/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Domenico Santoro tel. 0875702570. Rif. RGE 11/2015 **LAR618366**



**MONTECILFONE (CB) - VIA RAFFAELLO SANZIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' 1/1 di APPARTAMENTO** catastalmente identificato al foglio 14 particella 1078 sub. 11 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 139, mq, rendita Euro 511,29. L'immobile è libero da persone e cose. Non è presente alcun condominio registrato, i condomini provvedono a turno al pagamento della bolletta della luce condominiale. Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima Euro 18.562,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' 1/1 DI GARAGE** catastalmente identificato al Foglio 14 particella 1078 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria

C/6, classe 2, consistenza 30 mq, rendita Euro 61,97. L'immobile è libero da persone e cose. Non è presente alcun condominio registrato, i condomini provvedono a turno al pagamento della bolletta della luce condominiale. Prezzo base Euro 3.105,00. Offerta minima Euro 2.328,75. Vendita senza incanto 23/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Custode Giudiziario Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Rif. RGE 53/2017 **LAR618390**

**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA DON LUIGI STURZO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IL FABBRICATO** in cui sono situati gli immobili è costituito da cinque piani fuori terra e un piano interrato adibito ad autorimesse (box); i piani sono collegati da un vano scala interno e da un ascensore. L'appartamento con accesso dalla prima porta a sinistra per chi arriva sul pianerottolo dalle scale, è ubicato al piano sottotetto ed è di tipo mansardato. Si suddivide in ingresso-corridoio di disimpegno, cucina con adiacente ripostiglio, tre camere, ampio ripostiglio e due servizi igienici. Il box è ubicato al piano interrato del fabbricato; l'accesso carrabile è possibile dalla pubblica via con una rampa scoperta in adiacenza al fabbricato; ha accesso dalla terza porta a destra per chi percorre in entrata la corsia di manovra; l'infisso è in metallo del tipo basculante. Prezzo base Euro 20.520,00. Offerta minima Euro 15.390,00. Vendita senza incanto 23/04/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 11/2017 **LAR618480**

**PETACCIATO (CB) - CONTRADA MARINELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA 4 NEGOZI E 53 APPARTAMENTI**, come dettagliatamente descritti

in avviso di vendita. Prezzo base Euro 1.754.100,60. Offerta minima Euro 1.315.575,45. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 66/2014 **LAR618376**



**PETACCIATO (CB) - VIA PIETRAVALLE, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** sito a Petacciato (CB) in viale Pietravalle n. 70 della superficie commerciale di 90,00 mq, distinto al N.C.E.U. al foglio 17, particella 413, sub. 13 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 3 vani, rendita € 232,41, indirizzo catastale via Aquila n. 5, piano primo. Prezzo base Euro 31.584,00. Offerta minima Euro 23.688,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 17/2016 **LAR618378**

**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - CONTRADA FARA DI CIGNO, 84 - LOTTO 1) ABITAZIONE**, cantina ed autorimessa. N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis al foglio di mappa n.27, p.la 141, sub 3, Contrada Fara di Cigno n.84, piano T- S1, cat. A/2, classe 2, vani 9, rendita € 697,22 (€ 1.350.000) abitazione - N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis al foglio di mappa n.27, p.la 141, sub 2, Contrada Fara di Cigno n.84, piano S1, cat. C/6, classe, superficie mq.34, rendita € 697,22 (€ 1.350.000) autorimessa e cantina. Prezzo base Euro 79.171,87. Offerta minima Euro 59.378,90. **CONTRADA FARA DI CIGNO - LOTTO 2) FABBRICATO**

**RURALE** e terreni. N.C.T. al foglio n.27 particella 138, ha. 00.04.10, qualità seminativo, classe 1, reddito dominicale Euro 2,22 (€ 4.305), reddito agrario Euro 1,38 (€ 2.665); particella 139, ha. 00.42.60, qualità seminativo, classe 1, reddito dominicale Euro 23,10 (€ 44.730), reddito agrario Euro 14,30 (€27.690); particella 142 fabbricato rurale senza reddito. N.C.T. al foglio n.8, particella 37, ha. 00.35.00, qualità seminativo, classe 1, reddito dominicale Euro 18,98 (€ 36.750), reddito agrario Euro 11,75 (€ 22.750); particella 66, ha. 00.25.30, qualità seminativo, classe 1, reddito dominicale Euro 13,72 (€ 26.565), reddito agrario Euro 8,96 (€16.445); particella 67, ha. 00.25.60, qualità seminativo, classe 1, reddito dominicale Euro 13,88 (€ 26.880), reddito agrario Euro 8,59 (€16.640). Fabbricato rurale: superficie lorda mq. 128 circa; superficie netta mq. 125 circa Terreni, superficie complessiva ha 1.40.70 circa. Prezzo base Euro 22.950,00. Offerta minima Euro 17.212,50. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Battista tel. 0874823628 3491922956. Curatore Fallimentare Avv. Tiziana Battista tel. 0874823628 3491922956. Rif. RGE 71/2007 **LAR618099**

**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA MARCONI, 134 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** di tipo popolare al primo piano, con ingresso a sinistra per chi smonta dal pianerottolo, con annessa cantina/ripostiglio, accessibile attraverso la scala condominiale comune, costituito da: ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, n. 2 camere da letto, n. 1 camera matrimoniale, n. 2 servizi igienici (uno a servizio della zona notte accessibile dal disimpegno, uno a servizio esclusivo di una delle due camere da letto) per una superficie complessiva utile di mq. 86,80, balcone della superficie utile di mq. 8,30. Costituito, al piano seminterrato, da cantina ripostiglio, accessorio indiretto dell'appartamento sopra indicato, della superficie utile di mq. 23,40, raggiungibile attraverso la scala comune condominiale attraverso disimpegno comune.

L'appartamento - che è completamente arredato e include anche una corte comune con gli altri appartamenti localizzata sul retro della palazzina - risulta essere di complessivi sette vani catastali (compresa cantina/ripostiglio al seminterrato) ed è riportato nel NCEU al foglio 31, p.IIa 136, subalterno 7 (già foglio 31, particella 136, subalterno 3), classe 2, categoria A/3, vani 7, superficie catastale escluse aree scoperte: 140 mq., rendita: € 397,67. Indirizzo catastale: Via G. Marconi n. 134, piano 1. Prezzo base Euro 21.234,65. Offerta minima Euro 15.925,99. Vendita senza incanto 15/04/19 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875706391. Rif. RGE 52/2008 **LAR616933**



**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA ROMA, 2 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000** relativamente a Fabbricato in catasto NCEU Fg.29 Mappale 500 sub. 2, via Roma - 2, Cat. A/3, Classe 2, consistenza vani 8, Rendita € 454,48 Rileva la relazione di consulenza tecnica che l'immobile è costituito da un'abitazione secondaria (non stabilmente utilizzata come domicilio principale dai soggetti che ne detengono il possesso) di tipo civile riportata in Catasto al Fg.29 Mappale 500 sub. 2, via Roma n° 2 in San Martino in Pensilis, oggetto di contenzioso ereditario. Al piano terra sono evidenti segni di significante cedimento dell'intonaco in vari punti delle pareti. Il fabbricato oggetto di perizia e contenzioso ereditario così come individuata nel comune di San Martino in Pensilis al Fg. 29 Mappale 500, sub. 2 riguarda n. 8 vani, determinando le seguenti disposizioni: Primo piano un ingresso con camera e bagno; Secondo piano un'anticamera, una sala da pranzo, una camera da letto, uno studio con bagno ed una cucina. Al piano terra, accedendo da un imponente portone in ferro a doppia anta, vi è un androne dal quale si

accede alla cantina adibita a locale tecnico e alla scalinata che porta al Primo e secondo piano. Nell'androne è presente il cablaggio a vista dell'impianto elettrico alla cui origine vi è un salvavita a monte del contatore e a valle dello stesso sono presenti delle canaline che seguono ai piani superiori. L'impianto elettrico e citofonico sono funzionanti. L'impianto fognario ed idrico sono normalmente funzionanti. L'intonaco ed i rivestimenti risultano scadenti in tutti i piani ed ambienti. Detto fabbricato realizzato tra la fine del 1800 e l'inizio 1900, è costituito da una struttura in muratura portante, che negli anni è stata oggetto di un unico intervento di sostituzione degli infissi al primo piano. Prezzo base Euro 72.244,70. Offerta minima Euro 54.183,52. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 10:00. G.E. Enzo Turco. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. PD 704/2009 **LAR617047**

**SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - VIA GENOVA, 14- 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di 102 mq. ubicato nella zona urbana, non troppo distante dal centro città. L'immobile ha un buon aspetto architettonico esterno con finiture medio-basse. L'abitazione è costituita al primo piano (2° F.T.) da un piccolo ingresso disimpegno, una cucina, una sala da pranzo / salotto ed un bagno di servizio. Si arriva al 2° piano (3° F.T.) con una scala situata nella zona della cucina. Il secondo piano è costituito da un modesto disimpegno per distribuire piccoli ambienti, due camere da letto e un bagno. b) Posto auto della superficie commerciale di 45 mq distinto al N.C.E.U. al foglio 20, p.IIa 1255, sub 2, categ. C/6, cl. 2, consistenza 34 mq, piano T. Il garage è posto al piano terra e vi si accede tramite una porta in ferro; risulta essere comunicante con il garage affianco. Il garage è costituito da un'unica stanza con pavimentazione, luce elettrica e tubazioni di distribuzione dell'acqua. Prezzo base Euro 27.091,72. Offerta minima Euro 20.318,79. **VIA TRIESTE, 9 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di 107 mq., ubicato nella zona urbana non troppo distante dal centro città; zona prettamente residenziale. L'immobile è stato lasciato completamente al rustico; anche la facciata esterna è completamente in intonaco rustico a vista. L'intero alloggio è privo di impianti e finiture L'abitazione è costituita da un primo piano (2° F.T.) da questi si accede al 2° piano (3° F.T.). Posto auto della superficie commerciale di 52 mq distinto al N.C.E.U. al foglio 20, p.IIa 1255, sub 1, categ. C/6, cl. 2, consistenza 34 mq, piano T, rendita 50,92, Piano Terra. Il garage è posto al piano terra e vi si accede tramite una porta in ferro; risulta essere comunicante con il garage affianco. Il garage è costituito da un'unica stanza lasciata al grezzo. Prezzo base Euro 12.732,53. Offerta minima Euro 9.549,40. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 76/2015 **LAR618112**

**TERMOLI (CB) - QUARTIERE COLLE MACCHIUZZO, VIA DELLE MAGNOLIE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) APPARTAMENTO** posto in edificio residenziale denominato "Condominio Le Brecciole" avente ingresso al civico n. 4. L'edificio è stato realizzato nel 1994/95 mediante Piano di Lottizzazione Residenziale. L'appartamento è ubicato al primo piano. Gode di duplice esposizione, sud-est e nord-ovest, con altezza utile interna di metri 2,88. Distribuzione spazi: ingresso/soggiorno ampio; una cucina abitabile; tre camere da letto; due bagni; balconi posti su entrambi i fronti espositivi. Lo stato di conservazione dell'immobile è buono. Rifiniture: pavimenti in materiale ceramico, parquet in camera matrimoniale; porte in legno, tinta noce chiaro; infissi esterni in alluminio con avvolgibili in pvc; i bagni sono dotati di finestre, le pareti sono piastrellate; entrambi sono dotati di lavabo, wc e bidet: in uno vi è anche la doccia, mentre l'altro è dotato di vasca

da bagno. Impianto termico è autonomo alimentato da caldaia a gas-metano e distribuzione mediante elementi radianti in alluminio; nel soggiorno vi è anche un camino. La superficie lorda è di mq 118 e i balconi hanno una estensione di mq 27. Nell'appartamento si accede comodamente tramite vano scala condominiale e ascensore. Manca il certificato di prestazione energetica. Risulta inoltrata la richiesta di rilascio del certificato di agibilità agli uffici comunali ma non è stato possibile reperirne il rilascio. **B) BOX SINGOLO** posto al piano interrato ed è raggiungibile mediante rampa di accesso. La porta di accesso al box è basculante. L'altezza interna è di metri 2,75. La superficie è di mq 36. E' dotato di impianto idrico ed elettrico. Prezzo base Euro 129.170,00. Offerta minima Euro 96.877,50. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 97/2016 **LAR618292**



**TERMOLI (CB) - VIA DELLO SPORT, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** con annessa cantina sito in Termoli (CB) alla Via dello Sport, n.36. L'appartamento è posto al terzo piano di una palazzina di 4 piani fuori terra, nella zona periferica di Termoli adiacente lo stadio. Ha una superficie calpestabile coperta pari a mq. 78,90 ed una superficie commerciale pari a circa mq. 125,00; l'altezza interna è di mt. 2,70. L'appartamento presenta una pavimentazione in ceramica uniforme tranne nel bagno ed in una camera. La porta d'ingresso è del tipo blindata, le porte interne sono in legno tipo noce chiaro, gli infissi sono in legno con vetri semplici ed oscurati con tapparelle in PVC. Il riscaldamento è ottenuto mediante caldaia a metano posta nel ripostiglio

ed elementi irradianti in ghisa. La cantina sviluppa una superficie commerciale di 9 mq. - Identificato al catasto fabbricati del Comune di Termoli al foglio 12 particella 267 sub. 8, categoria A/4, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita 397,67 Euro, indirizzo catastale: Contrada Santa Lucia n. 59, piano: T- 3. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima Euro 34.875,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 60/2016 **LAR618379**

**TERMOLI (CB) - CONTRADA LAMA BIANCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA SINGOLA CON ANNESSO TERRENO AGRICOLO** (S.P. n. 51, C.da Fosso della Lama), della superficie commerciale di mq 302,44. Abitazione unifamiliare indipendente costituita da un corpo di fabbrica principale destinato ad abitazione, oltre a costruzioni accessorie. La parte residenziale, di ampie dimensioni, si sviluppa su un piano terra, sfalsato su vari livelli, che comprende, oltre ad un'ampia sala, cucina, tre stanze da letto e servizi anche una saletta vestibolare. Attraverso una scalinata a vista interna è possibile raggiungere il primo livello sottotetto, parzialmente abitabile, dotato di un'ampia stanza da letto, un ambiente pluriuso e due piccoli vani di servizio. Sono altresì presenti due ampi terrazzi l'uno disposto a nord ovest e l'altro a nord-est. Terreno agricolo della superficie commerciale di mq 4.830,00. Trattasi di terreno agricolo posto a servizio dell'abitazione. L'area è perimetrata, verso il confine esterno, con recinzione in rete metallica. La forma è pressoché trapezoidale. Al suo interno sono presenti numerosi alberi di ulivo in produzione ed alberi da frutta. Prezzo base Euro 97.425,00. Offerta minima Euro 73.069,00. Vendita senza incanto 23/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 30/2017 **LAR616625**



**TERMOLI (CB) - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, 188 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posto al secondo piano di un fabbricato condominiale di recente costruzione distribuito su quattro livelli fuori terra oltre un piano interrato e un piano sottotetto. L'abitazione si compone di due vani e servizio igienico per una superficie interna di circa mq 35,50 oltre al balcone di circa mq 20 che si sviluppa lungo tutto il fronte dell'appartamento. In NCEU al F.12 p.lla 1368 sub 79, cat.A/2, cl.3, vani 3, sup. tot. mq 49, rend. €325,37. Prezzo base Euro 70.473,60. Offerta minima Euro 52.855,20. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Candiglioti tel. 0875702570. Rif. RGE 39/2018 **LAR618362**

**TERMOLI (CB) - VIA PERÙ, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** e cantina siti in Termoli appartamento al terzo piano e cantina nel seminterrato. Prezzo base Euro 220.745,00. Offerta minima Euro 165.559,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Olga Borrelli tel. 0875722871. Rif. RGE 33/2017 **LAR618397**

**TORREMAGGIORE (FG) - CONTRADA DRAGONARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO** di piena proprietà

per l'intero del compendio immobiliare già costituente azienda per la produzione di calcestruzzi e conglomerati, ubicato in Torremaggiore (FG) C.da Dragonara, catastalmente identificato in NCU al foglio 6, p.la 2, cat. D7, rendita € 24.944,87. Si tratta di un ampio terreno di oltre 6 ettari (mq 66.465,00) di cui il 30% adibito a piazzale, parcheggi e strade. Sul terreno insistono n° 4 fabbricati, tutti in cattive condizioni generali: A) Fabbricato principale su due piani adibito a officina/uffici/garage/autorimessa, ubicato al centro del piazzale carrabile; B) Fabbricato ad uso deposito, di un piano, localizzato in prossimità della zona già destinata alla produzione di conglomerati bituminosi; C) Fabbricato/Torrino a servizio della pesa, ubicato all'ingresso del cantiere; D) Tettoia in cemento armato, posta sul retro del fabbricato principale. Per gli ulteriori dettagli descrittivi, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli immobili si fa rinvio alla perizia in atti. Tutti i fabbricati sono stati oggetto di concessione in sanatoria da parte del comune di Torremaggiore. Prezzo base Euro 619.500,00. Vendita senza incanto 23/04/19 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. FALL 3/2017 **LAR618388**

**URURI (CB) - VIA MARCONI, 6 - LOTTO 1) IMMOBILE** facente parte di un fabbricato che si sviluppa su due livelli (piano terra e primo piano). L'immobile è dotato di ingresso autonomo ed i vari livelli sono collegati tra loro a mezzo scale interne, che dal piano terra portano al piano primo e successivamente al terrazzo. L'appartamento è costituito da: una cucina, da un bagno, da un corridoio ed altre quattro locali adibiti a camere e soggiorno. E' dotato, inoltre di n. 3 balconi di varie dimensioni. Vi è, infine, un terrazzo di copertura al quale si accede a mezzo di scale interne. L'appartamento al piano primo risulta avere una superficie netta interna di circa 85 mq. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. **VIA PROVINCIALE,**

**58 - LOTTO 3) IMMOBILE** facente parte di un fabbricato che si sviluppa su tre livelli (piano terra, primo piano e sottotetto non abitabile). L'appartamento è composto da: al piano terra da una cucina, da un bagno, da un corridoio, due camere da letto e da un soggiorno. È dotato, inoltre di balconi di varie dimensioni. L'appartamento al piano primo risulta avere una superficie netta interna di circa 100 mq. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima Euro 84.000,00. **VIA PROVINCIALE, 56/58 - LOTTO 4) IMMOBILE** facente parte di un fabbricato che si sviluppa su tre livelli (piano terra, primo piano e sottotetto non abitabile). L'immobile oggetto di causa è situato al piano terra. L'appartamento è composto due distinti ingressi: il primo, autonomo ed indipendente, sito sulla via Provinciale, 56; il secondo, da un ingresso principale comune al fabbricato di cui ne fa parte, e successivamente da un ingresso autonomo. L'appartamento è costituito da una cucina, da un bagno, da un corridoio, un retrocucina, un ripostiglio e una ampia sala. N.B.: Attualmente l'immobile risulta essere condotto, grazie ad un contratto di comodato allegato alla presente relazione, dal Circolo ACLI "San Giuseppe" e di conseguenza tutti i locali dell'immobile sono adibiti alla ricezione dei soci appartenenti al Circolo. L'appartamento al piano terra risulta avere una superficie netta interna di circa 100 mq. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RG 149/2013 **LAR617042**

**URURI (CB) - VIA MARINA, 40 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE GRAVATO DA USUFRUTTO** situato nella zona centrale del paese e dislocato su tre livelli (piano terra, piano primo e piano secondo), l'immobile è stato ristrutturato nel 1977. Da via Marina si accede al piano terra dell'appartamento e a mezzo scale interne è possibile accedere al piano primo e

secondo. La manutenzione esterna risulta essere discreta. La manutenzione interna risulta essere scarsa. Gli impianti, in generale, risultano essere obsoleti ed in alcuni casi mancanti. Prezzo base Euro 13.668,75. Offerta minima Euro 10.251,56. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 10:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 2/2015 **LAR618091**



**LARINO (CB) - CONTRADA PIANE DI LARINO - STRADA PROVINCIALE SS87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 440,62 mq. La destinazione attuale di tale immobile di opificio industriale (capannone) per la lavorazione di carpenterie metalliche medio/pesanti. Prezzo base Euro 130.432,00. Offerta minima Euro 97.824,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 75/2016 **LAR616890**

**LARINO (CB) - ACCESSO STADA STATALE 87 KM 106+100, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) CAPANNONE INDUSTRIALE** insistente in agro di Larino, frazione area P.I.P. ( contrada Piane di Larino) con ingresso area S.S. 87, progressione chilometrica 206+100 della superficie commerciale di 1.191,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Gli immobili oggetto del pignoramento sono ubicati all'interno dell'area P.I.P. del comune di Larino che si estende su di una zona pressoché pianeggiante, con la quota massima sul livello del mare di mt. 148. Gli immobili in oggetto fanno parte del fabbricato industriale denominato "condominio

C.I.T., ubicato ad ovest della S.S. 87. Il fabbricato è stato edificato nel 1980. Gli immobili pignorati sono situati nella porzione all'angolo ovest del suddetto fabbricato, occupando l'ultima campata delle quattro longitudinali dell'ex capannone di produzione. Si accede al fabbricato unicamente dalla S.S. 87, attraverso un cancello automatico scorrevole che conduce ad una strada asfaltata senza uscita, collegante gli accessi alle varie aziende. Il corpo di fabbrica consta di una struttura metallica a shed a travi e pilastri in acciaio, a pianta rettangolare, con maglia strutturale di 20 mt. X 10 mt. E con superficie lorda di circa mq 1.040. Le falde inclinate sono realizzate con pannelli in fibrocemento e le tamponature esterne con pannelli sandwich in lamiera. La luce (campata) in senso trasversale (est-ovest) è di circa 20 mt ed in senso longitudinale ( nord-sud) di circa 50 mt. L'altezza interna varia dai 6,5 mt dell'intradosso della trave principale del corpo di fabbrica ai 9 mt dell'estradosso della stessa. L'ambiente principale è illuminato da ampie vetrate. All'interno sono presenti dei locali con funzione di uffici, mensa e servizi igienici, nonché delle camere di conservazione refrigerante munite di porte scorrevoli. In copertura sono presenti dei pannelli solari termici L'unità immobiliare oggetto del pignoramento è posta al piano terra, ha una altezza interna che varia dai 6,5 ai 9 mt. Prezzo base Euro 216.861,63. Offerta minima Euro 162.646,23. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 123/2014 **LAR618285**



**PETACCIATO (CB) - CONTRADA MARINELLE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - STRUTTURA**

**ADIBITA A CAMPING: A)** piena proprietà 1/1 per la quota indivisa, 1/4 di piena proprietà (intestata ad omissis); 1/4 di piena proprietà (intestata ad omissis); 1/8 di piena proprietà (intestata ad omissis); 1/8 di piena proprietà (intestata ad omissis); 1/8 di piena proprietà (intestata ad omissis); 1/8 di piena proprietà (intestata ad omissis); 1/8 di piena proprietà (intestata ad omissis) dei seguenti beni così identificati catastalmente: - foglio 1 particella 5, 40, 45, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 122 e 123 (catasto fabbricati), categoria d/8, consistenza 13270 mq, intestato a omissis, etc. tutte le particelle ossia: 40, 45, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 122 e 123 sono graffate alla particella n° 5; foglio 1 part. 117 (catasto fabbricati) categoria d/1 - cabina enel- mq.10,00; foglio 1 particella 45 (catasto terreni), qualità/classe seminativo-1, superficie 700, reddito agrario € 2,35, reddito dominicale 3,62 €, intestato ad omissis, etc.; foglio 1 particella 4 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria a/4, classe 3, consistenza 4,5, rendita € 213,81; foglio 1 particella 4 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria c/1, classe 1, consistenza 67, rendita € 1.000,02; **B)** piena proprietà 1/2 per la quota indivisa, 1/8 di piena proprietà (intestata ad omissis); 1/8 di piena proprietà (intestata ad omissis); 1/16 di piena proprietà (intestata ad omissis); 1/16 di piena proprietà (intestata ad omissis); 1/16 di piena proprietà (intestata ad omissis); 1/16 di piena proprietà (intestata ad omissis) dei seguenti beni, così identificati catastalmente: foglio 1 particella 38 (catasto terreni), qualità/classe seminativo, superficie 250, reddito agrario € 0,84, reddito dominicale € 1,29, intestato ad omissis, etc.; prezzo base euro 678.605,76. Offerta minima Euro 508.954,32. Vendita senza incanto 23/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Custode Giudiziario Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. rif. RGE 28/2016 **LAR618394**

**ROTELLO (CB) - VIA LEUCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO**

**1) OPIFICIO** della superficie commerciale di mq. 3000 adibito alla trasformazione di prodotti oleari - Identificato al Fg 37 part. 544 sub 1-2 , Cat D/10. Prezzo base Euro 118.356,00. Offerta minima Euro 88.767,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732 - cell. 3382678723. Rif. RGE 74/2017 **LAR617281**



**TERMOLI (CB) - VIA CORSICA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) NEGOZIO** della superficie commerciale di 648,00 mq. Il corpo A è costituito al piano terra da una parte del sub 12 destinato ad attività commerciale ed al primo piano in corrispondenza del sub 16 c'è la sede di un circolo ricreativo. Il piano terra e il primo piano sono collegati da tre corpi scala che disimpegnano i due livelli in punti diversi. **B) DEPOSITO COMMERCIALE** della superficie commerciale di 986 mq. Il corpo B è costituito dai locali di deposito, si sviluppa su tre livelli (piano seminterrato, piano terra e primo piano) ed è composto dai locali magazzino e di servizio per l'attività commerciale, avente per oggetto la vendita di mobili. Al piano seminterrato è collocato un magazzino con superficie lorda pari a circa 95 mq. Al piano terra una parte del sub 12 è utilizzato come deposito per una superficie pari a circa 496 mq. Al primo piano il deposito mobili (sub 17) sviluppa una superficie pari a 400 mq. Il piano seminterrato non è collegato con gli altri due livelli: l'accesso è autonomo con rampa laterale carrabile. Prezzo base Euro 1.391.127,00. Offerta minima Euro 1.043.345,25. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 37/2016 **LAR617456**

**TERMOLI (CB) - VIA DEGLI ATLETI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) UNITÀ IMMOBILIARE INSISTENTE IN TERMOLI, VIA DEGLI ATLETI, NN. 16, 18 E 20**, posta al piano terra, con ingresso diretto dalla strada. Nel catasto urbano di Termoli l'immobile è così individuato: foglio 12, particella 427, sub 2, cat. C/1, (negozi e botteghe) classe 2, consistenza mq 63 - superficie lorda mq 65. **B) UNITÀ IMMOBILIARE INSISTENTE IN TERMOLI, VIA DEGLI ATLETI NN. 10, 12 E 14**, posta al piano terra, con ingresso diretto dalla strada. Nel catasto urbano di Termoli l'immobile è così individuato: foglio 12, p.lla 427, sub 3, cat. D/8 ( fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di auna attività commerciale) - superficie lorda mq 258. Le unità immobiliari sono al piano terra di un fabbricato costituito anche da un primo piano ad uso residenziale. Accesso diretto indipendente dalla strada per mezzo di ampie vetrine munite di saracinesche. Le due unità sono confinanti. Prezzo base Euro 219.000,00. Offerta minima Euro 164.250,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 57/2016 **LAR618245**

**TERMOLI (CB) - VIA FIRENZE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA QUOTA 1000/1000 PER 99 ANNI**, di cui 72 restanti alla data della perizia, **DI UN FABBRICATO PER ESERCIZIO SPORTIVO** (impianto bowling) della superficie commerciale di 3.500 mq, composto da 4 piani (seminterrato, terra, primo e secondo). Gli immobili oggetto di vendita sono costituiti da un fabbricato a più livelli, destinato alla pratica del bowling e ad una serie di attività connesse, e dall'area esterna sistemata a parcheggi, percorsi, giardini ecc. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net); contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi

personalmente allo **SPORTELLO DI ASSISTENZA** la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Prezzo base Euro 1.012.521,32. Offerta minima Euro 759.390,99. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 36/2016 **LAR618372**



**BONEFRO (CB) - CONTRADA STRADA PROVINCIALE 73, SNC - LOTTO 2) TERRENO** inserito nel PRG del Comune di Bonefro in Zona Territoriale Omogenea E6, Area Agricola a produzione intensiva. Identificato al Foglio 27, particella 50- terreno esteso mq. 12.670,00: per mq. 11.936,00, di qualità seminativo di classe 2 e per mq. 734,00, di qualità pascolo arb di classe U.L'edificabilità è consentita su un lotto minimo di mq. 5.000,00 secondo i parametri dettati dal piano Comunale. Comune di Bonefro, foglio 27, particella 55. Terreno esteso mq. 7.500,00, separato dalla particella 50 dalla strada provinciale n. 73 b2, di qualità seminativo di classe 1. E' inserito nel PRG del Comune di Bonefro in Zona Territoriale Omogenea E6, Area Agricola a produzione intensiva. L'edificabilità è consentita su un lotto minimo di mq. 5.000,00 secondo i parametri dettati dal piano Comunale. Prezzo base Euro 5.695,31. Offerta minima Euro 4.271,49. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 132/2012 **LAR617733**



**ROTELLO (CB) - CONTRADA DIFESA NUOVA, SNC - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 31.032 di qualità seminativo, uliveto, bosco ceduo. Prezzo base Euro 33.448,00. Offerta minima Euro 25.086,00. **CONTRADA LEUCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 14.048 con annesso deposito. Trattasi di terreni di qualità pascolo, uliveto e vigneto. Prezzo base Euro 23.092,00. Offerta minima Euro 17.319,00. **STRADA COMUNALE PER CANTALUPO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 29.170, costituiti da due appezzamenti separati, tra loro limitrofi, di qualità seminativo (per mq 16.440) e seminativo - uliveto (per mq. 12.730). Prezzo base Euro 25.780,00. Offerta minima Euro 19.335,00. **BORGO DIFESA GRANDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 5.010 caratterizzato da forma trapezoidale e giacitura pianeggiante, seminativo. Prezzo base Euro 3.608,00. Offerta minima Euro 2.706,00. **STRADA DIFESA NUOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 42.260 tutti di qualità colturale uliveto. Prezzo base Euro 68.462,00. Offerta minima Euro 51.346,00. **STRADA ROTELLO URURI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 35.740 di qualità Uliveto e seminativo. Prezzo base Euro 53.183,00. Offerta minima Euro 39.887,00. **ZONA RURALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 9.130 di qualità uliveto. Prezzo base Euro 14.791,00. Offerta minima Euro 11.093,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732 - cell.

3382678723. Rif. RGE 74/2017 **LAR617280**

**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - CONTRADA FARA DI CIGNO - LOTTO 3) TERRENI.** N.C.T. al foglio n.8, particella 30, ha. 07.00.80, qualità seminativo, classe 1, reddito dominicale Euro 380,03 (£ 735.840), reddito agrario Euro 235,26 (£ 455.520); Terreni: superficie complessiva ha 07.00.80 circa. Prezzo base Euro 131.400,00. Offerta minima Euro 98.550,00. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Battista tel. 0874823628 3491922956. Curatore Fallimentare Avv. Tiziana Battista tel. 0874823628 3491922956. Rif. RGE 71/2007 **LAR618100**

**TORREMAGGIORE (FG) - CONTRADA DRAGONARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)** I terreni hanno una estensione di m<sup>2</sup> 404.335,00, presentano una forma planimetrica irregolare e giacitura in un lieve pendio. Attualmente risultano privi di edifici e destinati esclusivamente all'agricoltura, ai seminativi, ai pascoli e agli incolti produttivi. Si sviluppano a semicerchio intorno alla parte di terreni su cui insistono i fabbricati (vedi lotto 2) e pur facendo parte di due fogli di mappa distinti, sono in realtà molto vicini in modo da configurarsi come unico appezzamento diviso dalla Strada Provinciale 46 e dalla parte su cui avviene la lavorazione degli inerti. I terreni sono compresi nella zona omogenea "E" del P.R.G. del Comune di Torremaggiore come da certificato di destinazione urbanistica in corso di validità allegato alla CTU. In relazione ai terreni agricoli censiti al foglio 6 p.la 1-5-18-21-22, e al foglio 7 p.la 15-40-51-56 attualmente sono concessi in affitto come da contratto del 15 ottobre 2018, registrato al n. 1721 serie 3T il 15 ottobre 2018, scadente il 30 settembre 2019. Prezzo base Euro 392.250,00. Vendita senza incanto 23/04/19 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. FALL 3/2017 **LAR618389**

## Tribunale di Larino

Tutti posso partecipare. La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale di ordinanza, avviso di vendita e perizia visionabili c/o le Cancellerie, i professionisti o notai delegati e il sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

L'interessato dovrà far pervenire entro la data e l'ora indicati nell'avviso o nell'ordinanza di vendita, domanda in carta legale contenente:

- per le persone fisiche le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e (se in regime di comunione legale) del coniuge, per le società la ragione sociale, partita I.V.A. e domicilio. In entrambi i casi un recapito telefonico;
- la data della vendita e la procedura cui si riferisce; - i dati identificativi del bene e del singolo lotto;
- L'indicazione del prezzo offerto; - l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici/regimi fiscali vigenti;
- le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a quello previsto nell'avviso di vendita), il modo di pagamento ed ogni altro

elemento utile alla valutazione dell'offerta;

- la dichiarazione di aver letto la relazione di stima ed eventuali integrazioni di essa.

Alla domanda devono essere allegati: 1) copia documento identità e codice fiscale (anche del coniuge, in caso di comunione legale). Per le persone giuridiche: certificato di iscrizione, rilasciato della Camera di Commercio, nonché fotocopia documento identità del o dei rappresentanti legali; 2) n. 2 assegni circolari che devono essere emessi da istituto di credito presente sulla piazza indicata nell'avviso di vendita. a) un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, pari al valore percentuale del prezzo offerto o prezzo base d'asta nella misura indicata nell'avviso; b) un assegno circolare non trasferibile, a titolo di copertura approssimativa delle spese di vendita (verificare comunque le disposizioni in avviso di vendita o ordinanza). Detti assegni saranno immediatamente restituiti ai concorrenti presenti non aggiudicatari. L'offerta deve essere inserita e depositata in

busta chiusa. Sulla busta dovranno essere indicati solo un nome o una sigla di fantasia che consenta all'offerente di identificare la propria busta in sede di apertura, la data fissata per l'esame delle offerte e il nome del professionista delegato.

La vendita del bene può avvenire senza o con incanto; nel primo caso si parte da una proposta di offerta irrevocabile d'acquisto pari o superiore al valore stabilito. Nelle vendite con incanto si parte da un prezzo base sul quale ognuno può proporre dei rialzi minimi prestabiliti. L'aggiudicazione è provvisoria per i successivi 10 giorni nei quali è possibile effettuare l'aumento di un quinto, dopodiché diventa definitiva.

Ad avvenuto versamento del prezzo di aggiudicazione il giudice pronuncia decreto con il quale trasferisce all'aggiudicatario il bene espropriato ordinando la cancellazione delle trascrizioni e delle iscrizioni pregiudizievole. Le spese di cancellazione saranno a carico dell'aggiudicatario.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 9 - N. 56  
Febbraio 2019  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



## Scarica la nuova app di Astalegale Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)