

# TRIBUNALE DI MACERATA e DI FERMO

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



FOTO DI 18 FEBBRAIO OLIVOTI

## TRIBUNALE DI MACERATA

### Abitazione e Box

**APPIGNANO - VIA GUGLIELMO MARCONI, 19 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 3.690,10 Mq. L'opificio si configura come un capannone industriale edificato nel 1972 con struttura prefabbricata, composto da tre campate di forma rettangolare. La parte anteriore ha una porzione centrale a destinazione ad uffici disposta su due livelli, mentre la restante parte è destinata ad opificio. Intorno all'opificio è presente una corte adibita a piazzale di sosta e manovra, oltre che deposito merci e materiale, con piano di calpestio in parte asfaltato ed in parte tenuta a breccino. Prezzo base Euro 650.000,00. Vendita senza incanto c/o

Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/03/19 ore 10:35. **CIVITANOVA MARCHE - FRAZIONE FONTESPIGA, VIA G. SARAGAT, 61/B - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** con annesso box singolo. L'appartamento è raggiungibile da corridoio aperto ed ha ingresso autonomo. Internamente si compone di ingresso-soggiorno-cucina con un balcone, disimpegno zona notte, bagno, ripostiglio, una camera con balcone ed uno studio. Il garage, posto al piano seminterrato, è composto da un unico vano di forma rettangolare regolare, posto all'inizio della corsia e della rampa di accesso carrabile. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/03/19 ore 10:35. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel.

3248128300. Rif. RGE 54/2014  
**MC615199**

**APPIGNANO - VIA IV NOVEMBRE, S.N.C. - LOTTO 1) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER 1/1 E DIRITTI DI USUFRUTTO PER 1/1 SU ABITAZIONE** con corte e parti comuni. L'abitazione situata al piano secondo ed ingresso da via Gramsci n. 56 è distinta al catasto urbano del comune di Appignano al: Foglio 18 p.la 397 sub 6 Cat. A/2 Classe 1 Cons. 5 vani R.C. € 387,34 la corte esclusiva di mq 45 posta al piano terra con

accesso dall'esterno è distinta al catasto urbano del comune di Appignano al: Foglio 18 p.la 444 L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno, tinello cucina, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio cieco. Sono presenti inoltre due balconi prospicienti con accesso dalla zona soggiorno tinello e camera matrimoniale. Prezzo base Euro 107.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/02/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 80.250,00. **VIA IV NOVEMBRE,**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**S.N.C. - LOTTO 2) DIRITTI DI NUDA PROPRIETA' PER 1/1 E DIRITTI DI USUFRUTTO PER 1/1 SU GARAGE.** L'unità immobiliare posta al piano primo sottostrada di un fabbricato condominiale con scale e parti comuni e con ingresso da Via Gramsci n.56 è distinta al catasto urbano del comune di Appignano al: Foglio 18 p.lla 397 sub 9 Cat. C/6 classe 3 Cons. 22 mq R.C. € 42,04. L'accesso al garage avviene da una corte comune a tutte le unità immobiliari del fabbricato condominiale, di cui l'immobile fa parte integrante, e dall'interno del vano scala e corsia garage interna comune. Prezzo base Euro 10.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/02/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 8.025,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Leandri tel. 0733686259. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733/290928. Per info Es.Im. Soc. Coop. tel. 0733199220. Rif. RGE 63/2012 **MC613778**

**CALDAROLA - LOCALITA' VALCIMARRA - VIA STRADA NAZIONALE - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU NEGOZIO** a p. terra di mq. 16 e **ABITAZIONE** di vani 8 dislocata sui piani terra, 1°, 2° 3°. Terreno adiacente il fabbricato di mq. 1.080. Prezzo base Euro 79.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 20/03/19 ore 10:05. **POLLENZA - CONTRADA POTENZA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO COSTITUITE DA DUE DEPOSITI** a p. terra rispettivamente di mq. 107 e mq. 60 e abitazione a p. 1° di vani 5. Prezzo base Euro 37.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 20/03/19 ore 10:05. **MONTELUPONE - VIA MASSUCCI - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO** costituite da ex garage e d ex deposito entrambi in corso di ristrutturazione per alloggi residenziali: p. terra di mq. 153 e p. Terra e seminterrato di mq. 190. Prezzo base Euro 127.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 20/03/19 ore 10:05. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 250/2011 **MC615896**

**CASTELRAIMONDO - FRAZIONE CRISPIERO - LOCALITA' CARBORELLO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU CASCINA** della superficie commerciale di mq. 49,03 piano terra. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 20/03/19 ore 09:40. **LURO PICENO - LOCALITA' CAMPOLARGO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU CASA SIGNORILE**, della superficie commerciale di mq. 712,93. Prezzo base Euro 1.020.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 20/03/19 ore 09:40. **MOGLIANO - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU VILLETTA A SCHIERA LATERALE**, della superficie commerciale di mq. 211,44, oltre terreno agricolo della superficie commerciale di mq. 6.560,00. Prezzo base Euro 208.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 20/03/19 ore 09:40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 157/2012 **MC615841**

**CASTELRAIMONDO - VIA GIOSUE' CARDUCCI, 56 - A: DIRITTI DI NUDA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** a p. 2° di mq. 101 e vani 6. ; **B: PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** ap.3° di mq. 104 e vani 5.; **C: PIENA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** di mq. 36 a p. seminterrato; **D: PIENA PROPRIETA' DI CANTINA** di mq. 5 a p. 3°. Prezzo base Euro 119.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula penale 1 in data 27/03/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gilberto Chiodi tel. 0733639828. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel.

073160914. Rif. RGE 15/2012 **MC615055**

**CASTELRAIMONDO - FRAZIONE RUSTANO - QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI IMMOBILE;** trattasi di appartamento della superf. commerciale di mq 178,00 e box doppio di mq 26,00. Prezzo base Euro 167.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 09:55. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567. Rif. RGE 215/2015 **MC613711**

**CINGOLI - CONTRADA CAPO DI RIO, 36 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE** da cielo a terra di complessivi vani 8 dislocata ai piani terra e 1°. Prezzo base Euro 21.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 13/03/19 ore 10:45. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 208/2011 **MC614873**

**CINGOLI - VIA GENTILE DA FABRIANO, 25 - DIRITTI DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento al piano 3° con annessa cantina al piano S1°, locale soffitta al piano 4° e garage al piano S1°. Prezzo base Euro 26.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 13/03/19 ore 00:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622 328/0550340. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567. Rif. RGE 288/2011 **MC614400**

**CINGOLI - LOCALITA' PALOMBARE INCATENATE, 14 - ABITAZIONE** composta, al piano terra, da una cucina (con accesso diretto ed esclusivo dall'esterno), un bagno e un ripostiglio, mentre sul lato opposto da due cantine, entrambe con accesso diretto ed esclusivo dall'esterno, e un bagno in corso di realizzazione. Al piano primo, dal piccolo disimpegno centrale, separato dalla scala interna con due porte, due camere sui lati sud ovest e nord est, da cucina pranzo sul lato sud est, il soggiorno sul lato nord ovest e il piccolo bagno. La soffitta è un ampio spazio suddiviso in 3 ambienti scanditi dai due muri portanti posti a lato del vano scala-ingresso. Prezzo base Euro 106.975,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/03/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Rif. RGE 336/2011 **MC615202**

**CINGOLI - FRAZIONE PIANCAVALLINO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU RUSTICO** della superficie commerciale di mq. 260,00 con corte distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 92: - part. 73, cat.A/3, cl.2, vani 4,5, R.C.€. 244,03, Loc. Piancavallino, piano terra - part. 758, cat.C/6, cl.3, consistenza mq.16, R.C.€. 14,87 Loc. Piancavallino, piano terra e al catasto terreni al foglio 92 part. 775, sem arb., superficie mq. 1560, R.A.€. 7,65, R.D. €. 5,24. Prezzo base Euro 81.600,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU TERRENO** in fascia di rispetto della superficie di mq. 680,00, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 92 part.181, sem.arb., superficie mq. 680. Prezzo base Euro 10.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 13/03/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 58/2011 **MC614759**

**CINGOLI - LOCALITA' TAVIGNANO, 28 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA SINGOLA**, della superficie commerciale di 194,02 Mq. con terreno circostante ad uso giardino. Trattasi di: 1. **Edificio isolato ad uso abitativo** con terreno circostante ad uso



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

giardino; **2. terreno residenziale**, composto da corte esterna del fabbricato e terreno confinante; **3. ricovero animali**, composto da unico accessorio; 4. terreno agricolo; 5. terreno agricolo. Prezzo base Euro 137.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano 5, stanza 512 in data 06/03/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 102.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 245/2014 **MC615780**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA BARBARIGO, 10 - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO.** Trattasi un appartamento facente parte di un fabbricato bifamiliare realizzato alla fine degli anni '50. L'unità immobiliare oggetto di esecuzione si distribuisce su due livelli: al piano terra troviamo l'abitazione, a cui si accede per mezzo di alcuni gradini esterni, mentre, al piano primo sottostrada, vi è la cantina. I piani non sono tra loro collegati internamente. Sulla cortecadono due annessi adibiti a magazzino-ripostiglio con struttura portante uno in legno, l'altro in metallo e muratura. Prezzo base Euro 91.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 09:35. Offerta minima Euro 68.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo. Custode Giudiziario Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 91/2014 **MC614757**



**CIVITANOVA MARCHE - VIA C. BATTISTI, 125 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano 2° della superficie commerciale di mq.137,93 e box singolo al piano terra della superficie commerciale di mq. 27. Prezzo base Euro 220.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale

Macerata Via Pesaro 6 in data 13/03/19 ore 10:25. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli 0733232452. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 253/2014 **MC614756**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 522 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE** della superficie commerciale di 280,02 mq. Identificazione catastale (Catasto Fabbricati): Foglio 2 Particella 66 Sub. 3, sezione urbana 001, categoria F/3 in corso di costruzione, consistenza 0, indirizzo catastale: via Cristoforo Colombo, piano: T-1 ; Foglio 2, Particella 66, Sub. 5, sezione urbana 001, zona censuaria 1, categoria A/5, classe 4, consistenza 3 vani, superficie catast. 50 mq, rendita € 85,22, indirizzo catastale via Cristoforo Colombo, piano T; Foglio 2, Particella 66, Sub. 6, sezione urbana 001, categoria F/3 in corso di costruzione, consistenza 0, indirizzo catastale via Cristoforo Colombo, piano: T-1; Foglio 2, Particella 66, Sub. 7, sezione urbana 001, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 3, consistenza 44mq, superficie catast. 54 mq, rendita € 88,62, indirizzo catastale via Cristoforo Colombo, piano T. Prezzo base Euro 432.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 13/03/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini 0733264894. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Rif. RGE 62/2017 **MC613028**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 590 - DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ** sui seguenti beni immobili distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune, Sezione Urbana 1 : **APPARTAMENTO** distinto al Foglio 2, Particella 130, Subalterno 53, categoria catastale A/3, classe 4, consistenza 3,5 vani, piano terra, superficie catastale 61 mq, rendita € 361,52, classe energetica C ; **GARAGE** distinto al Foglio 2, Particella 130, Subalterno 13, categoria catastale C/6, classe 4, consistenza 17 mq, piano interrato, superficie catastale 19 mq, rendita € 40,39; **POSTO AUTO SCOPERTO** distinto al Foglio 2, Particella 130, Subalterno 36, categoria catastale C/6, classe

1, consistenza 13 mq, piano terra, superficie catastale 13 mq, rendita € 18,00. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano quinto, stanza 512 in data 10/04/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Rif. RGE 85/2017 **MC615045**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA DEL GRAPPA, 2-4 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso residenziale composta da : **1. appartamento** occupante l'intero piano primo ed il sottotetto con diritto alla corte comune al piano terra, di un fabbricato di vecchia costruzione in Via del Grappa, 2 , distinto catastalmente sul Foglio 18 con la particella 752 sub. 3 , categoria A/4, classe 5, consistenza 6 vani, rendita 356,36 euro, indirizzo catastale: Via del Grappa n.2, piano: T-1-2. **2. locali ad uso magazzino** porzioni del piano Terra dello stesso fabbricato di vecchia costruzione in Via del Grappa 2, distinto catastalmente sul Foglio 18 con la particella 752 sub. 2, categoria C/2, classe 3, consistenza 58 mq., rendita 71,89, indirizzo catastale: Via del Grappa n.2-2/a, piano: T. **3. locale ad uso garage** porzione del piano Terra dello stesso fabbricato di vecchia costruzione in Via del Grappa, 4, distinto catastalmente sul Foglio 18 con la particella 752 sub. 1 categoria C/6, classe 5, consistenza 40 mq., rendita 111,55 euro, indirizzo catastale: Via del Grappa n.4, piano: T. Prezzo base Euro 325.170,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 09:30. **VIA GARIBALDI 60 / DEL GRAPPA SNC, 60/SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso residenziale, distinta catastalmente sul Foglio 18 con la particelle (graffate) 751 e 1220, categoria A/3, classe 3, consistenza 8 vani, rendita 702,38 euro, indirizzo catastale: Corso Giuseppe Garibaldi, piano: T-1-2. Prezzo base Euro 473.530,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 10/04/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 56/2017 **MC615080**

**CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA FOCE ASOLA - 20 - APPARTAMENTO** caratterizzato da un ingresso dal quale si accede alla zona giorno costituita da un soggiorno con angolo cucina ed alla zona notte costituita da due camere da letto (una matrimoniale ed una singola) e bagno di servizio. E' presente una pertinenza esclusiva costituita da un balcone che si sviluppa sul lato esterno dell'appartamento per tutta la sua lunghezza. Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/03/19 ore 09:55. Offerta minima Euro 73.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 155/2013 **MC615265**



**CIVITANOVA MARCHE - FRAZIONE PORTO - VIA ADRIANO CECCHETTI, 52 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 4/9 DI CASA DI ABITAZIONE** con corte, della superficie commerciale complessiva di mq. 450 e vani 11,5. L'abitazione si disloca su piano Seminterrato, terra, 1°, sottotetto e torretta belvedere. Prezzo base Euro 379.336,53. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. **PIAZZA SAN MARONE, 7 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano quinto, di vani 7,5 con ripostiglio al piano sesto sottotetto. Prezzo base Euro 148.656,60. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. **VIA GABRIELE D'ANNUNZIO - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 4/9 DI POSTO AUTO** di mq. 37 a p. S1. Prezzo base Euro 9.406,22. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 27/03/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa

Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 197/2011 **MC614838**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA LUDOVICO ARIOSTO, 27 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELLE UNITÀ IMMOBILIARI COSTITUITE DA ABITAZIONE** al piano primo ed **AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Il tutto distinto al N.C.E.U. di detto Comune: - Sezione Urbana 1, Foglio 10, Particella 519, Sub. 5, Zona Cens. 1, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 6 vani, Rendita Euro 526,79; - Sezione Urbana 1, Foglio 10, Particella 519, Sub. 18, graffata Foglio 10, Particella 1453, Zona Cens. 1, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 40 mq, Rendita Euro 80,57. Superficie lorda coperta di 99 mq con due balconi. L'immobile è costituito da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere matrimoniali, una cameretta ed un servizio igienico. L'autorimessa, ha una superficie lorda coperta di circa 43 mq ed è costituita da un locale unico. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/03/19 ore 09:25. Offerta minima Euro 86.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 07331992200. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 76/2011 **MC615217**



**CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA MARANELLO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 2/4 AREA URBANA** distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 17 part. 166 sub 1, z.c. 2, area urbana, e diritti di piena proprietà su : **1) abitazione** da cielo a terra sita a Civitanova Marche (Alta), C.Da Maranello, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez. 2: - foglio 17 part. 166 sub 4 (abitazione), z.c. 2, cat.A/2, cl.2, vani 9, R.C. €. 1.092,31, piani T-1°-S1°, - foglio 17

part. 166 sub 5 (garage), z.c. 2, cat.C/6, cl.3, cons.mq. 58, R.C. €. 80,88, piano S1° con diritto al bene comune non censibile, distinto al C.F. al foglio 17 part. 166 sub 2 : **2) terreno** della superficie di mq. 318 sito a Civitanova Marche, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 17 part. lle 384, 485;. Prezzo base Euro 450.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 20/03/19 ore 10:20. **TREIA - CONTRADA SAN LORENZO, 14 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU : 1) FABBRICATO DA CIELO A TERRA**, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 48: - part. 130 sub 4, cat.A/2, cl.1, vani 7,5, R.C. €.445,44, piani T-1°-S1°, -part. 130 sub 5, cat.C/6, cl.5, cons.mq. 56, R.C.€. 34,71, piano S1°, con diritto al b.c.non censibile distinto al foglio 48 part. 130 sub 3 (corte), **2) AREA URBANA** distinta al C.F. del detto Comune al foglio 48 part. 203, cons. mq. 68. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 20/03/19 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 104/2010 **MC615853**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA MARCO POLO, 100 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** sito al secondo piano di un piccolo condominio di sei unità residenziali di recente costruzione ed in perfetto stato manutentivo. All'interno consta di un ingresso con ampio locale destinato a soggiorno cucina dal quale si accede al disimpegno e alle due camere e bagno, oltre ad avere due terrazze. di pertinenza autorimessa di circa 35 mq, anch'essa in buono stato manutentivo. Prezzo base euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 09:00. Offerta minima euro 56.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733240132. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 91/2015 **MC614681**

**CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA MORNANO, 28/A - DIRITTI PARI A 6/9 DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** con corte comune della superficie

commerciale di mq.347,35, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune alla sez. urb.2, foglio 13 part.118 sub 1, z.c.2, cat. A/7, cl.1, vani 17,5, R.C. €.1.943,17, C.da Mornano, piano T-S1-2. L'edificio è stato edificato a partire dalla fine degli anni '70 e si compone di un appartamento al piano terra, della superficie complessiva di mq.235 cui si aggiungono mq.15 di balcone, di uno spazio accessorio al piano S1, della superficie complessiva di mq.210 + mq. 30 di locali tecnici e legnaia e di un piano secondo/sottotetto della superficie complessiva di circa mq.70. L'edificio insiste su una corte di circa mq.9.300 sulla quale sono stati realizzati una piscina prefabbricata e a margine del muro di contenimento sono stati costruiti degli accessori di servizio della superficie di circa mq.24 utilizzati come deposito. Sulla stessa insiste poi un gazebo e un manufatto edilizio di circa mq.40. Prezzo base Euro 177.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Via Pesaro 6 in data 20/03/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 10/2016 **MC615916**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA TITO SPERI, 18 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE:** di vani 5,5 a p. 5°, della superficie lorda di mq 105 con balconi della superficie lorda di mq 17,5. Prezzo base Euro 141.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 13/03/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 288/2010 **MC614793**

**CORRIDONIA - VIA SAN GIUSEPPE, 120 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** a p. 2°, porzione di piano terra e soffitta di fabbricato condominiale, di complessivi vani 7. Prezzo base Euro 31.200,00. **VIA S. GIUSEPPE, 118 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** al piano terra di un fabbricato, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 51, part. 301, sub. 5,

pt, cat. C/6, cl. 3, superficie mq 33, r.c. euro 51,13. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 13/03/19 ore 10:30. **PETRIOLO - VIA COLTURANO, 32 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** a piano terra e 1° di complessivi vani 10 e soffitta con corte comune e accessorio (tettoia aperta). Prezzo base Euro 32.800,00. **ZONA AGRICOLA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLO DI TERRENO** di mq. 1145. Prezzo base Euro 2.820,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 13/03/19 ore 10:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruono. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 149/2008 **MC615054**

**CORRIDONIA - VIA ZOCCOLANTI - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO** costituite da: **LOTTO 3) NEGOZIO** distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 50, part. 279 sub. 2, piano terra, cat.C/1, classe 1, superficie mq. 268, R.C. €. 3.197,28, con diritto alla corte comune foglio 50 part. 279 sub 1; Prezzo base Euro 55.000,00. **LOTTO 4) ABITAZIONE** distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 50, part. 279 sub 3, piani 1-2-S1, cat. A/2, vani 9, R.C.€. 859,90, con diritto alla corte comune foglio 50 part. 279 sub 1. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 13/03/19 ore 11:25. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruono. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 35/1994 **MC614724**

**FIUMINATA - FRAZIONE SPINDOLI, 80 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ COSTITUITA DA APPARTAMENTO** di civile abitazione distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 12, part. 335, sub. 4, cat. A/2, cl. 2, vani 5, r.c. euro 387,34, p t,1,2. Prezzo base Euro 71.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 09:40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567. Rif. RGE 1424/2015 **MC613689**

**MACERATA - VIA CINCINELLI, 31 - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da unità immobiliare ubicata al piano secondo e terzo. L'appartamento è contraddistinto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Comune di Macerata, catasto Fabbricati al: - Foglio 68, p.la 185, sub 38, Cat. A/4, classe 1, consistenza 4 vani, R.C. € 148,74. L'appartamento posizionato al piano secondo è composto da cucina, anti bagno, bagno, due camere e disimpegno. Al piano terzo troviamo la soffitta alla quale si accede tramite scala condominiale. La superficie lorda dell'unità immobiliare comprendente l'appartamento al piano secondo e la soffitta al piano terzo è pari a mq 94,64. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/03/19 ore 09:35. Offerta minima Euro 56.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 07331992200. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 99/2011 **MC615223**

**MACERATA - VIA DEI VELINI, 218 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al secondo piano con magazzino. Il bene è collocato in un edificio che può essere tipologicamente definito come "edificio residenziale multipiano". L'appartamento è contraddistinto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Comune di Macerata, catasto Fabbricati come segue: - appartamento, foglio 40, particella 149, sub 9, categoria A/3, classe 4, consistenza 6 vani, rendita € 449,32; - magazzino, foglio 40, particella 149, sub 7, categoria C/2, classe 5, consistenza 49 mq, rendita € 116,41. L'appartamento, che sviluppa una superficie lorda di 126 mq, è in buono stato di conservazione, ed è composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo dotata di balcone, una cucina, un disimpegno che distribuisce la zona notte, due camere, due bagni e un ripostiglio. La proprietà si completa di un magazzino collocato al piano terra dell'edificio. Il magazzino, che sviluppa una superficie lorda di mq 57, è in buono stato di conservazione, ed è composto da un unico grande ambiente. Prezzo

base Euro 96.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/03/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 72.225,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEPOSITO** contraddistinto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Comune di Macerata, catasto Fabbricati come segue: - foglio 40, particella 331, categoria C/2, classe 3, consistenza 19 mq, rendita € 32,38, piano T. Il deposito sviluppa una superficie lorda di mq 20, in stato di conservazione mediocre. E' composto da un unico ambiente destinato a rimessaggio per attrezzi. La corte esclusiva sviluppa una superficie lorda di mq 61. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/03/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 12.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 30/2011 **MC615207**



**MACERATA - VIA DELLA PACE, 36 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a p. 3° di mq. 112 e vani complessivi 6. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 13/03/19 ore 09:55. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Panichelli tel. 073381541. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567.Rif. RGE 133/2016 **MC614359**

**MACERATA - VIA PANFILO - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** di mq 40 e area urbana per posto auto della superficie di mq 13, oltre a quota pari a 10/12 dell'area di accesso al garage. Prezzo base Euro 10.300,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** di mq. 33 e area urbana per posto auto di mq. 13, oltre quota di 10/12 su area di accesso al garage. Prezzo base Euro 8.800,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** di mq. 24 e su due aree urbane per posti auto di mq. 49 + mq. 13, oltre diritti di 10/12 su area di

accesso al garage. Prezzo base Euro 11.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 20/03/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 81/2007 **MC615880**

**MACERATA - VIA SPADA LAVINI, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** urbano da cielo a terra di vani complessivi 3,50 con garage di mq. 40 a p. terra. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 13/03/19 ore 11:05. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 2654/2007 **MC614794**

**MACERATA - VICOLO TORNABUONI, 34 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da appartamento di civile abitazione, in corso di costruzione, sito al piano 1° di un edificio di antica costruzione posta all'interno del centro storico, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 67 part. 136 sub 4, cat.A/3, cl.3, vani 3,5, R.C.€ 307,29, piano 1;. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 63.750,00. **SAN SEVERINO MARCHE - VIA CESARE BATTISTI - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da locale ad uso garage provvisto di accesso carrabile su Vicolo Imbrecciata 5, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 152 part.422 sub 6, graffiata alla part.423 sub 19, cat.C/6, cl.4, consistenza mq.40, R.C.€ 41,32, Vicolo Imbrecciata n.5, piano terra. Prezzo base Euro 37.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 28.125,00. **LOTTO 6) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da ambiente unico utilizzato a rimessaggio auto dotato di ingresso indipendente su Via Cesare Battisti 40, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 152 part.423 sub 3, cat.C/6, cl.6, consistenza

mq.13, R.C.€19,47, piano terra. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 09:45. **VIA CESARE BATTISTI, 36 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da locale ad uso garage provvisto di accesso carrabile su Via Cesare Battisti 36, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 152 part.423 sub 17, cat.C/6, cl.4, consistenza mq.60, R.C.€ 61,97. Prezzo base Euro 58.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 09:45. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da locali ad uso ufficio, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 152 part.423 sub 18, cat.A/10, cl.U, vani 3,5, R.C. € 723,04, Via Cesare Battisti n. 42, piano terra. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 09:45. **VIALE GIUSEPPE COLLIO - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da garage, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 150 part.196 sub 6, cat.C/6, cl.4, consistenza mq. 30, R.C.€ 30,99 Viale Giuseppe Collio n.29, piano terra. Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 09:45. **LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da appartamento di civile abitazione al piano 1, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 150 part.196 sub 11, cat.A/3, cl.4, vani 6,5, R.C. € 503,55, piano 1, con diritto alla corte comune part. 196 sub 4. Prezzo base Euro 175.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 09:45. **LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da appartamento di civile abitazione al piano 2, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 150 part.196 sub 12, cat.A/3, cl.4, vani 4, R.C.309,87, piano 2. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452.

Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567.Rif. RGE 111/2014 **MC614026**

**MATELICA - VIA CIRCONVALLAZIONE, 101/A - 103 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO** che si sviluppa su 4 piano, 3 fuori terra e 1 interrato. Prezzo base Euro 613.730,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 13/03/19 ore 10:05. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Rif. RGE 186/2017 **MC614339**

**MATELICA - VIA MANNOZZINI, 48 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** per la piena proprietà, della sup. commerciale di 90 mq, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Matelica ed individuato al F. 49, particella 608 sub 10, cat. A/3 - classe 2 consistenza 6 vani R.C. € 418,33; B) Garage per la piena proprietà, individuato catastalmente al F. 49, particella 608 sub 34, cat. C/6 - classe 3 consistenza MQ. 21. Prezzo base Euro 135.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Yelena Buglioni. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Rif. RGE 265/2016 **MC613944**

**MATELICA - VOCABOLO PIANNÈ, 587 - 586 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO** ad uso abitazione ai piani T-1, vani 7,5. Garage al piano T, cat. C/6, cl.2, consistenza mq. 40. Diritti su corte comune. Diritti pari ad ½ di piena proprietà su frustolo di terreno della superficie di mq. 150 adibito a strada di accesso. Prezzo base Euro 99.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 00:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567.Rif. RGE 380/2013 **MC613715**

**MATELICA - VIA SPIAZZO SANTA MARIA IN PANTANO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano 2 e locale garage al pt. Prezzo base Euro 126.800,00. Vendita

senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro in data 06/03/19 ore 11:05. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567.Rif. RGE 29/2012 **MC613699**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA MADONNA CONCEZIONE, 43 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** costituita da una cucina sul lato nord ovest e un piccolo soggiorno sul lato sud est; i due ambienti sono separati dal corridoio centrale che divide l'appartamento in due e che, dall'ingresso, conduce all'unico bagno dell'appartamento sull'estremità opposta all'ingresso. Sono presenti inoltre due camere e un piccolo vano della superficie di circa 8,8 mq collegato direttamente al soggiorno. L'unità immobiliare oggetto di valutazione non ha alcun diritto sulla corte, escluso il passaggio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1. Prezzo base Euro 55.285,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 06/03/19 ore 09:55. Offerta minima Euro 41.463,75. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo tel. 0733231569. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.lm. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 345/2014 **MC614674**



**MONTE SAN GIUSTO - VIA MADONNA DI LORETO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** a p. terra con portico e terrazzo. Vani 7 complessivi. Prezzo base Euro 126.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Via Pesaro 6 in data 13/03/19 ore 11:30. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINI**, due locali a p. S1 rispettivamente di mq. 129 e mq. 24 e privi di pavimentazione

ed intonaci. Prezzo base Euro 49.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 13/03/19 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. PD 3044/2015 **MC614782**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA MADONNA DI LORETO, 55 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** da cielo a terra: cat A/7 vani 22,5, piani S1, terra, 1° e 2°. Cat C/6 mq. 80 piano S1. Prezzo base Euro 256.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 20/03/19 ore 09:50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto tel. 073331567. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 124/2009 **MC615933**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA RECCHI CERVINARI, 40 - LOTTO 1) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** nel quartiere centro storico, della superficie commerciale di 78,60 mq. Identificazione catastale: foglio 13 particella 65 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita € 216,91, indirizzo catastale: via Recchi Cervinari 38, piano: p.1. Dati derivanti da: istrumento (atto pubblico) del 26.10.2005 nota presentata con modello unico in atti dal 31.10.2005 repertorio n.: 201610 rogante: Rossi A. sede: Porto Sant'Elpidio registrazione: sede: compravendita (passaggi intermedi da esaminare) (n. 9808.1/2005). Al momento del sopralluogo risulta occupato dai debitori in qualità di comproprietari. Classe Energetica F. Prezzo base Euro 47.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 13/03/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetti tel. 0733431830. Rif. RGE 9/2017 **MC612891**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA SAN NICOLA, 12 - LOTTO 1) ABITAZIONE** in zona residenziale di completamento distante circa 3 Km dal centro storico, posta al piano terra e composta da ingresso, soggiorno, due camere, cucina, bagno e due balconi; garage posto al piano

seminterrato con wc e ripostiglio, di cui una porzione adibita ad uso abitativo e costituita da cucina e sala da pranzo ed, infine, area urbana edificata su area di corte. Prezzo base Euro 48.825,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 06/03/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 36.618,75. **LOTTO 2) ABITAZIONE** in zona residenziale di completamento a circa 3 Km di distanza dal centro storico, posta al piano primo e composta da ingresso, soggiorno, due camere, retro cucina, sala da pranzo, bagno e due balconi; garage posto al piano seminterrato in aderenza al fabbricato principale; soffitta posta al piano secondo ed, infine, area urbana edificata su area di corte, di cui una porzione è utilizzata dall'abitazione posta al piano primo. Prezzo base Euro 45.712,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 06/03/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 34.284,38. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733240132. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 321/2010 **MC614497**

**MONTECASSIANO - LOCALITÀ VISSANI, 35 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 97 con ripostigli e deposito della sup. commerciale di mq. 35. Appartamento di civile abitazione di mq. 110 con terrazzo di mq. 10 e cantina di mq. 16. Vani 6,5 Garage di mq. 16. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 13/03/19 ore 09:50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567.Rif. PD 3882/2014 **MC614353**

**MONTECASSIANO - VIA MONREALE, 61 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 101 disposto su tre livelli. Tipologia case a schiera unifamiliari. Prezzo base Euro 29.085,30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 27/03/19 ore 09:20. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra

Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Rif. RGE 235/2013 **MC614877**

**MONTECOSARO - CONTRADA SELVE, 2 - APPARTAMENTO** sito al piano primo, con soffitta sottotetto e cantina al piano sottostrada, in palazzina indipendente di tre piani fuori terra, avente una superficie di circa 120 mq, e così suddiviso: locale di ingresso, che precede il salone con piccola cucina e, a sinistra, il corridoio che conduce a tre camere, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 121.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/02/19 ore 11:25. Offerta minima Euro 91.125,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Leandri tel. 0733686259. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Gheroni tel. 3802905276. Rif. RGE 161/2015 **MC613782**

**MONTECOSARO - VIA XX SETTEMBRE, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU IMMOBILE** della superficie di circa mq. 253,41, costituito da edificio su quattro livelli con abitazione al piano primo e secondo, soffitta al piano terzo, oltre ad autorimessa al piano terra. L'abitazione è composta, al piano primo, da una cucina-soggiorno, da cui si accede al balcone, una camera ed un ingresso-corridoio, mentre al piano secondo due camere, di cui una con ingresso ad un balcone, un corridoio-disimpegno, un bagno ed un ripostiglio, da quale si accede ad una soffitta con terrazza. Prezzo base Euro 143.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 06/03/19 ore 10:05. Offerta minima Euro 107.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo tel. 0733231569. Custode Giudiziario Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083-4. Rif. RGE 153/2016 **MC614436**

**MONTEFANO - VIA CADUTI DEL LAVORO, 6 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 123,76 mq con annesso garage (catastalmente Contrada Imbrecciata snc) distinto al catasto fabbricati di detto Comune al : Foglio 28 part. 751 sub 26 cat. A/3 classe 4 cons. 5,5 vani rend. € 355,06; Foglio 28 part. 751 sub 38 cat. C/6 classe 3 cons. 25 mq rend. € 34,86. L'appartamento si sviluppa al

piano terzo ed al piano superiore (piano di copertura) e presenta un lastrico solare esclusivo. All'interno dell'abitazione, l'ingresso, il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina formano un open space dal quale si accede alla camera, collegata al resto della casa attraverso un passaggio aperto; la camera è dotata di un bagno con lavabo, bidet, wc e vasca da bagno con idromassaggio. Dalla sala da pranzo si accede ad un vano adibito a ripostiglio antibagno collegato al bagno. Inoltre dalla sala da pranzo e dalla camera è possibile accedere tramite vetrate con ante scorrevoli ai rispettivi balconi. Il garage (box doppio) è situato al piano interrato dell'edificio, è accessibile dalla corsia di manovra condominiale e dal corpo scala condominiale; Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/03/19 ore 10:05. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 07331992200. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 226/2013 **MC615277**



**MONTELUPONE - CONTRADA ANETO, 18 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO** da cielo a terra composto da abitazione sviluppantesi su due piani fuori terra, oltre a diritti indivisi ed indistinti su ampia corte pertinenziale annessa e su un pergolato avente in pianta una superficie di circa mq. 70. L'abitazione è composta : - piano terra: portico - ingresso, ampio soggiorno, cucinino, scala di accesso al piano primo, bagno e ripostiglio realizzato nel sottoscala; - piano primo: disimpegno, tre camere, bagno e balcone. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 06/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 127.500,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO** da

cielo a terra, sviluppantesi su tre piani fuori terra (piano terra, piano primo e piano secondo o soffitta), oltre a diritti indivisi ed indistinti su ampia corte pertinenziale annessa ad un pergolato avente in pianta una superficie di circa mq. 70 e altro pergolato della superficie di circa mq. 148, all'interno del quale insiste un garage, in corso di costruzione, ed una cantina, già ultimata, posta al piano sottostrada con accesso posto all'interno del garage. L'abitazione si compone : - piano terra: ingresso, ampio soggiorno, cucina, bagno ed antibagno, scala esclusiva interna che consente l'accesso al piano primo ed al piano secondo; - piano primo : bagno, due camere, ampio locale pluriuso, ripostiglio; - piano secondo ampi locali con destinazione d'uso di soffitta. Prezzo base Euro 400.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 06/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 360.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 88/2005 **MC614482**

**MORROVALLE - CONTRADA CAMPOMAGGIO, 145 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** da cielo a terra con corte pertinenziale sulla quale insiste una piscina e area circostante annessa con alberi di alto fusto (tra cui ulivi) sito a Morrovalle, C.da Campomaggio 145, distinti al catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 36: - part. 63 sub 2, cat. A/2, cl.2, vani 8, R.C. € 846,99, piani T-1-2 - part.63 sub 3, cat.C/2, cl.6, consistenza mq.161,R.C. €. 207,87, piano terra - part. 63 sub 4, cat.C/6, cl.3, consistenza mq. 77, R.C. €. 71,58, piano terra e al Catasto Terreni al foglio 36 part.11e 108-109-113-115 con diritto al b.c.n.c. (corte) distinta al sub 1,. Prezzo base Euro 400.500,00. **CONTRADA GIOVANNI XXIII - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione di vani 4 a p. terra e garage a p. terra di mq. 53. Prezzo base Euro 54.000,00. **PIAZZA GIOVANNI XXIII - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 2° di complessivi vani 6,5. Prezzo base Euro 74.300,00. **VIA GIOVANNI XXIII - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** di mq. 52 con corte di mq. 250. Prezzo base

Euro 9.000,00. **LOTTO 5) Quota di 1/2 di piena proprietà su garage di mq. 41 a p. S1. Prezzo base Euro 9.400,00. VIA C. COLLODI, 28/B - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 1° e garage a p. terra con locale ad uso soffitta a p. 4°. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 13/03/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 0733291545. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 107/2015 **MC615125**

**MORROVALLE - CONTRADA CASTELLANO, 16 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** rurale fatiscente di vani 4,5 con cantina di mq. 78 e appezzamenti di terreno agricolo della superficie complessiva di mq. 32.940. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 13/03/19 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567. Rif. RGE 27/2013 **MC614249**

**MORROVALLE - VIA LUDOVICO ARIOSTO, 15 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a p. 2° di vani 6 con diritti su corte comune, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 39, part. 552, sub. 5, cat. A/2, cl. 2, vani 6, r.c. euro 635,24. Prezzo base Euro 38.700,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano 3 di un fabbricato urbano con diritti sulla corte comune, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 39, part. 552, sub 7, cat. A/3, cl. 3, vani 4, r.c. euro 289,22. Prezzo base Euro 18.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 20/03/19 ore 09:55. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto tel. 073331567. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 6/2010 **MC615361**

**MORROVALLE - LOCALITÀ TRODICA - QUARTIERE MOLINO GRANDE - VIA MANZONI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** ad uso civile

abitazione sito al piano primo con annessa cantina. L'unità abitativa è inserito all'interno di un edificio con più appartamenti ed ha una superficie commerciale di 97,38 mq a cui si aggiunge una cantina di 6,94 mq. L'appartamento risulta composto da ingresso, soggiorno, due camere, angolo cottura e doppi servizi di cui uno in camera oltre a una cantina posta al piano S-1. Detto immobile è distinto all'Agenzia del Territorio -catasto fabbricati- del Comune di Morrovalle (Prov. Di Macerata) al : - Foglio 45, Particella 26, Sub. 47, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 5,5 vani, Rendita Euro 397,67; Situazione urbanistica: A livello urbanistico sono presenti le seguenti Licenze: Licenza edilizia n. 260/2000 presentata il 18/11/2000 con il n. prot. 15578. Concessione edilizia n. 198/1999 presentata il 30/08/1999 con il n. prot. 9338/5698. Richiesta di volturazione pratica n. 281/2001 presentata in data 12/11/2001. Concessione edilizia n. 193/2001 presentata il 25/07/2001 con il n. prot. 10131. Concessione edilizia n. 205/2002 presentata in data 09/07/2002 con il n. prot. 14548. Precisazioni: Sono state rilevate alcune difformità edilizie regolarizzabili con una spesa complessiva stimata in € 1.416,00 omnicomprensiva della sanzione amministrativa oltre che alcune difformità catastali regolarizzabili con un costo pari ad € 1.000,00 (vd. perizia punto 8.1 e 8.2). L'immobile ricade ai sensi del PRG vigente in zona art. 44 Zone di rispetto e Parco Fluviale del fiume Chienti VF Art. 69 Manufatti Urbani ed Extraurbani di valore artistico e/o documentario -RV-. Alla data della perizia le spese ordinarie annue di gestione dell'immobile venivano quantificate in € 300,00 mentre le spese condominiali nell'ordine di € 25,00 mensili. L'unità immobiliare si colloca al Gruppo "G" della classificazione energetica degli edifici secondo la normativa vigente. Prezzo base Euro ,00. Eventuale vendita con incanto in data 06/03/19 ore 00:00. Eventuale vendita con incanto in data 06/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 88.800,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 196/2011 **MC615251**

**PETRIOLO - VIA FIASTRA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** da cielo a terra, ad uso abitativo di vani 16

con garage a p. S1 di mq. 82. Prezzo base Euro 279.200,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** di are 07.10 + are 31.90. Prezzo base Euro 82.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 13/03/19 ore 10:35. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 291/2009 **MC614264**

**PIEVE TORINA - LOCALITÀ CAPECCHIARA, 33/35 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da appartamento di civile abitazione ai piani T-1°, distinto al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 22 part. 61 cat. A/3, cl.2, vani 7,5, R.C. € 379,60. Immobile costruito nel 1950, ristrutturato nel 1997. - Terreno agricolo della superficie commerciale di mq.815,00, distinto al catasto Terreni del detto Comune al foglio 22 part. 524 (derivante dalla part. 347), sem. arb. 2, superficie mq. 815, R.A. €1,68, R.D.€1,89 - Terreno agricolo della superficie commerciale di mq.1.780,00 distinto al catasto Terreni del detto Comune al foglio 22 part. 334 , sem.arb.2, superficie mq. 1780, R.A. € 2,30, R.D. € 2,76, Si tratta di due piccoli appezzamenti di terreno confinanti con la corte dell'abitazione. Prezzo base Euro 272.975,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 13/03/19 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 122/2014 **MC614776**

**POLLENZA - FRAZIONE CASETTE VERDINI - VIA BRANCACCI DE BUONACCORSI, 50 - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di tipo civile posta ai piani 1 - S1, della superficie lorda di mq 126, composta da ingresso, cucina, corridoio, due bagni, ripostiglio, 3 camere, balconi e cantina, con diritti sulle parti comuni; con garage di mq 22 posto a p. S1. Prezzo base Euro 77.824,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 27/03/19 ore 09:05. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 073160914. Rif. RGE 181/2011 **MC614732**

**POLLENZA - CONTRADA MOLINO, 43/C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano rialzato, della superf. commerciale di mq 122,52 e garage al pt, della superf. commerciale di mq 121,00. Prezzo base Euro 132.170,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 11:20. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567. Rif. RGE 151/2015 **MC613697**

**PORTO RECANATI - PIAZZA BUENOS AIRES, 3 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1: A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 43,75 mq ubicato al secondo piano di grosso complesso immobiliare con destinazione residenziale - commerciale. Classe energetica E. Identificazione catastale: foglio 13 particella 517 sub. 167 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 2,5 vani, rendita € 238,86, indirizzo catastale: Via Montarice, piano secondo, derivante da nuovo accatastamento. **B) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 18,00 mq ubicato al piano interrato. Identificazione catastale: foglio 13 particella 517 sub. 31 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 16 mq, rendita € 31,40, indirizzo catastale: Via Montarice, piano S1°, derivante da nuovo accatastamento. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 10/04/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Rif. RGE 84/2017 **MC614893**

**PORTO RECANATI - VIALE DEI PINI, 5 - APPARTAMENTO** coostituito da un locale soggiorno-angolo cottura, due camere da letto e un bagno impianti autonomi. Sono annessi due piccoli balconi. L'intero edificio sviluppa 8 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1970 ristrutturato

nel 2000. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 06/03/19 ore 09:40. Offerta minima Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622 328/0550340. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 115/2012 **MC614635**



**PORTO RECANATI - VIALE EUROPA, 34 - APPARTAMENTO** al piano secondo composto da ingresso che funge da disimpegno ed immette nella zona giorno composta da pranzo-soggiorno con angolo cottura, collegata a sua volta con la zona notte costituita da due camere, un ripostiglio, un bagno (privo di affaccio diretto verso l'esterno), un corridoio. I tre vani posti su lato nord sono dotati di unico balcone che si affaccia su corte condominiale. Prezzo base Euro 136.350,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/03/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 102.262,50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Gheroni tel. 07331898126. Rif. RGE 291/2013 **MC615318**

**PORTO RECANATI - VIA PASTRENGO, 38/B - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO E SOTTOTETTO.** L'appartamento è composto da ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina, camera e bagno; adiacente al disimpegno si trova una scala che porta al piano sottotetto con altezza variabile (massima è di 3,40 m circa) e composto di due locali dedicati a camere, un bagno e un disimpegno dove è collocata la caldaia. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza

incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 06/03/19 ore 09:20. Offerta minima Euro 146.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo tel. 0733231569. Custode Giudiziario Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 32/2014 **MC614690**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 66, composto da ingresso, soggiorno - pranzo, cucinino, camera, cameretta, bagno e balcone. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 20/03/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marianna Iacopino tel. 3208308573. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Rif. RGE 129/2010 **MC614448**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - LOTTO UNICO) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al 5 piano composto da stanza principale con funzione di ingresso, soggiorno e angolo cottura, due camere, un bagno e un balcone. Diritti su parti comuni. Prezzo base Euro 15.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/02/19 ore 10:55. Offerta minima Euro 11.700,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Leandri tel. 0733686259. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 145/2010 **MC613746**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione sito al piano 5 scala B int. 8. Prezzo base Euro 28.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 13/03/19 ore 11:10. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Rif. RGE 211/2016 **MC614247**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE AD USO ABITATIVO**, con utilità comuni, all'interno del complesso

edilizio denominato " Hotel House", con sup. lorda di 69,70 mq ca oltre a balcone con sup. di 14 mq ca, composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e due camere. L'immobile risulta occupato. Prezzo base Euro 41.595,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 06/03/19 ore 09:25. Offerta minima Euro 31.196,25. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo tel. 0733231569 Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 78/2011 **MC614466**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** composto da un ingresso soggiorno, un cucinino, un bagno, una camera matrimoniale e un vano con superficie utile minore a 9,00 mq. Al balcone si accede attraverso una porta finestra ubicata in soggiorno; tutti i vani che si affacciano sul balcone sono dotati di idonee superfici aero-illuminanti, mentre il cucinino è privo di aperture e quindi di aerazione ed illuminazione naturale. La cantina, composto da locale deposito ubicato in prossimità del vano scala, sviluppa una superficie commerciale di 0,60 Mq. Il box singolo, dalla superficie commerciale di 11,40 Mq. è situato al piano seminterrato ed è accessibile dall'esterno tramite rampa carrabile ubicata sul Ovest e dall'interno tramite i vani scala e ascensore. Prezzo base Euro 53.602,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/03/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 40.201,87. **LOTTO 2) TRATTASI DI UN LOCALE DESTINATO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE**, di superficie complessiva lorda pari a mq 60 circa, composto da un vano principale ed un piccolo ripostiglio/deposito. Esso è ubicato a piano terra e l'ingresso si affaccia sul portico d'ingresso. Prezzo base Euro 36.684,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/03/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 27.513,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 24/2014 **MC615291**

**PORTO RECANATI - VIA SANTA MARIA DE MATTIAS, 29 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA**

**QUOTA DI 1/1 SU VILLETTA A SCHIERA** centrale con garage in frazione Località Montarice, della superficie commerciale di 167,65 mq. Villetta a schiera centrale disposta su tre livelli, dotata di corte esterna esclusiva ed ingresso autonomo, sita nella nuova zona residenziale posta ad 1 km ad ovest del centro di Porto Recanati. L'immobile oggetto di esecuzione è una villetta centrale su un totale di n. 8 villette a schiera terminate nel 2001. L'immobile ha una superficie commerciale lorda di circa 161,00 mq, si compone di una zona giorno al piano terra di circa 52,80 mq di superficie utile lorda, suddivisa in soggiorno, cucina e bagno, di una zona notte al piano primo di superficie utile lorda pari a circa 58,10 mq, suddivisi in n. 3 camere, di cui una matrimoniale, un bagno e disimpegno di distribuzione. Nel piano interrato si trovano un locale cantinato con bagno di circa 50,00 mq e un garage con locale tecnico di circa 21,50 mq con accesso diretto all'abitazione. Alle suddette superfici abitative vanno aggiunti il lastrico solare sul retro di 39.50 mq, un lastrico in parte coperto di circa 18,00 mq sul fronte con corte esclusiva di circa 45.50 mq a cui si accede dalla via principale. L'immobile presenta un sottotetto con stanza utilizzabile, wc e soffitta accessibile da scala fissa. L'unità immobiliare residenziale è dotata di impianto termico autonomo a pannelli radianti annegati nel pavimento, alimentato da caldaia a condensazione a gas metano, marca Emmeti modello Nina S, installata esternamente, ottimi gli impianti idrico ed elettrico con pregiati elementi di finitura. L'immobile è dotato di impianto di allarme volumetrico con 8 telecamere, impianto di aria condizionata e piccolo pannello solare per la produzione di acqua calda. I pavimenti sono in pietra il piano terra, in monocottura "finto legno" al piano primo e monocottura al piano interrato. La scala di collegamento tra piano terra e piano primo è rivestita in legno mentre quella che collega il piano terra al piano interrato è rivestita in marmo. I rivestimenti di bagni e cucina sono in ceramica di vario colore, le pareti interne sono regolarmente intonacate e tinteggiate. Le persiane sono in alluminio di color verde, gli infissi sono in pvc con lavorazione finto legno con vetri doppi, dotati di zanzariera plisse, mentre le porte interne sono di tipo tamburato in legno di colore chiaro. L'immobile esternamente in parte risulta intonacato e tinteggiato ed in

parte a mattoncini a facciavista. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato, terra, primo, sottotetto, ha un'altezza interna di 2,70 m. La villetta confina a nord - ovest con l'unità immobiliare individuata dal subalterno 2, a sud - est con il subalterno 4, a sud - ovest ed a nord - est con l'esterno. Il garage confina a nord - ovest con l'unità immobiliare individuata dal subalterno 2, a sud - est con il subalterno 12, a sud - ovest con la villetta sub. 3, a nord - est con la corsia garage. Prezzo base Euro 269.122,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Panichelli tel. 073381541. Rif. RGE 59/2016 **MC613010**

**PORTO RECANATI - VIA V. VENETO, 2/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da appartamento a piano 2° di mq. 59 e sottotetto di mq. 73, dotato di due terrazze. Vano scale e ascensore comune. Prezzo base Euro 141.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/02/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 105.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Leandri tel. 0733686259. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733/290928. Per info Es.Im Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 139/2010 **MC613748**



**POTENZA PICENA - VIA MORBIDUCCI, 4 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** (appartamento) sita in Potenza Picena Via

Morbiducci n. 4 distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 44 p.la n. 69 Sub 8, categoria A/2, Classe 2, Vani 5,5, Rendita € 738,53, indirizzo catastale Via Morbiducci piano 2. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 20/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 112.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Rif. RGE 219/2016 **MC612832**

**POTENZA PICENA - VIA SAN MARCO, 68 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** cielo - terra (villetta a schiera centrale), quartiere centro storico, superficie commerciale 186 mq. Unità immobiliare posta ai piani interrato, terra e primo, altezza interna al piano interrato m 2,60, al piano terra m 2,40, al piano primo 2,65/2,85. Identificazione al catasto fabbricati: foglio 28 particella 262 sub. 3, zona censuaria 1, categoria a/2, classe 1, consistenza 10 vani, rendita 697,22 euro, indirizzo catastale: Via San Marco n. 34, piano: t-1-s1, derivante da mappale 262 sub 1 e sub 2, 264 e 267 sub 1 in forza di variazione per fusione e diversa distribuzione interna. confini: p.lle 258 e 260 a nord; 265, 266 e 268 ad est; Via San Marco ed Edificio "G" (chiesa) a sud, Via San Marco e la p.la 261 ad ovest, salvo altri. Classe Energetica G. Prezzo base euro 174.943,85. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 20/03/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 184/2017 **MC615057**

**RECANATI - VIA DELLA RESISTENZA 18 - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della consistenza di 6,5 vani posto al piano primo di più ampio edificio; oltre a garage di mq 12 al piano terra. Prezzo base Euro 75.200,00. **VIA LE GRAZIE 43 - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano 2 e 3° sottotetto. Prezzo base Euro 82.000,00. **LOCALITÀ SAMPUCHETTO, VIA TORREGIANI - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** della

superficie commerciale di mq.185,68. Prezzo base Euro 120.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 20/03/19 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 140/2013 **MC615848**

**RECANATI - VIA PADRE G. MORETTI, 12/D - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE.** Diritti di piena proprietà su unità immobiliare ad uso **GARAGE** posta nel Comune di Recanati, via Padre G.Moretti 24. Prezzo base Euro 142.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 13/03/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567. Rif. RGE 3084/2009 **MC614366**

**RECANATI - CONTRADA SAN FRANCESCO, 15 - LOTTO 1) A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI CASCINA,** della superficie commerciale di 103,48 Mq. sita in Recanati in Contrada San Francesco, 15 distinta al catasto fabbricati di detto Comune al : foglio 43 particella 295, categoria A/3, classe 1, consistenza 5, rendita 284,05 Euro, Trattasi di casa colonica, residenziale al piano primo e cantina al piano terra. L'unità immobiliare oggetto di valutazione ha un'altezza interna di variabile. **B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** sito in Recanati, della superficie commerciale di 1,70 Ha. Trattasi di terreno agricolo catastalmente seminativo arboreo distinto al catasto terreni di detto Comune al : foglio 43 particella 296, qualita/classe seminativo/arboreo 3 sup. 16961 mq Redd. Agr. 91,98 € Redd. Dom. 91,98. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 54.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 07331992200. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 187/2012 **MC615226**

**SAN GINESIO - VICOLO ALVANETO, 6 (CAT7) - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA CONTIGUA** su due livelli (p.t. e p.1°) più taverna al piano seminterrato della sup. lorda di mq. 111 della superficie commerciale di 98,05 mq. Catasto fabbricati Foglio 43 Part. 69, Sub. 3, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita € 322,79, indirizzo catastale: Vicolo Alvaneto n. 7, piano: 3, derivante da voltura d'ufficio del 07/04/2006 protocollo n. MC0082615 Voltura in atti dal 07/08/2006 Rep n.: 78075. Classe Energetica G. Prezzo base Euro 71.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 17/04/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 70/2014 **MC615324**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA GIOVANNI BATTISTA CACCIALUPI, 19 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** da cielo a terra di vani 10, sui piani S1-T-1, con garage di mq. 41 + mq 12 a piano S1. Prezzo base Euro 332.400,00. **VIA G.B. CACCIALUPI, 6 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 2° con garage a p. terra di mq. 38. Prezzo base Euro 112.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567. Rif. RGE 256/2013 **MC613730**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ TACCOLI - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO** costituite da appartamento al piano 1° e garage al piano terra. Prezzo base Euro 60.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 11:10. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717577676. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567. Rif. RGE 16/2007 **MC614124**

**SARNANO - LOCALITÀ VECCIOLA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DI ABITAZIONE** di vani 4

su due piani, per mq. 54 circa. Prezzo base Euro 8.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 13/03/19 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567. Rif. RGE 30/2002 **MC614343**

**SERRAPETRONA - VIA ALDO MORO, 7 - CASA DI CIVILE ABITAZIONE** distribuita su due piani, oltre a garage e corte esclusiva di 334,00 mq, è composto da: una zona giorno al piano terra con superficie lorda di circa 70,00 mq costituita da un ampio locale pranzo-soggiorno, locale cucina, ripostiglio, bagno ed studio; una zona notte organizzata in tre camere da letto, un bagno ed un locale disimpegno. Prezzo base Euro 152.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 114.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. tel. 0733199220. Rif. RGE 30/2014 **MC614763**



**TOLENTINO - VIA G. BENADDUCI, 5 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/3 DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione a p. 4° int. 7 composto da sette vani, con soffitta a piano 6° e garage a p. terra di mq. 26. Prezzo base Euro 17.440,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 27/03/19 ore 09:15. **SERRAPETRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ DI 1/4 SU DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO** rispettivamente di mq. 4.390 di qualità pascolo; il secondo di mq. 5.130 seminativo arborato. Prezzo base Euro 2.480,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. **VIA NAZIONALE SS 77, 26 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA**

**PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione di mq. 154,15 con soffitta a p. terzo sottotetto di mq. 87,12. Prezzo base Euro 112.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. **VIA NAZIONALE - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE AD USO DEPOSITO** avente accesso diretto su Via Borgiano sul Lago con il numero civico 13, al piano secondo sottostrada, munito di un bagno di servizio, di superficie complessiva lorda di mq 38,41. Prezzo base Euro 13.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 27/03/19 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Rif. RGE 137/2010 **MC614831**

**TOLENTINO - VIA BRUNO BUOZZI, 62 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** a p. 2° di vani 6 con annessa soffitta a p. 4° e autorimessa su immobile limitrofo di mq. 12. Prezzo base Euro 38.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 20/03/19 ore 10:25. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 198/2012 **MC615836**

**TOLENTINO - VIA G. FALCONE, 26 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO** a piano terra e **APPARTAMENTO** a piano 1° di complessivi vani 8 con corte. Prezzo base Euro 180.000,00. **VIA G. FALCONE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a piano ammezzato di vani 5,5 con cantina-autorimessa di mq. 74. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 20/03/19 ore 10:10. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 1/2010 **MC615857**

**TOLENTINO - CONTRADA RIBUNTINO, 53 - DIRITTI DI**

**PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI** in corso di ristrutturazione: fabbricato principale adibito ad abitazione al piano terra e 1° con annessa soffitta a piano 2° di mq. 69 per piano; garage a piano terra, demolito e non ancora ricostruito, di mq. 34,80; locale accessorio in lamiera adibito a deposito a piano terra di mq. 20 e corte di mq. 1300. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/02/19 ore 11:05. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Leandri tel. 0733686259. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Grazia Sagretti tel. 0733203885. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 219/2009 **MC613770**

**TOLENTINO - PIAZZA VALTIERI, 4 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ai piani terra e 1° collegati da scala interna, della superficie commerciale di mq. 135,07. Si precisa che sono presenti delle difformità edilizie catastali regolarizzabili. Prezzo base Euro 80.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 27/03/19 ore 09:10. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 257/2012 **MC614898**

**TREIA - FRAZIONE PASSO DI TREIA, C.DA VALCERASA, 72/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq 206,54 e garage al pt, della superf. commerciale di mq 26,00 con n. 2 cantine che sviluppano una superf. commerciale di rispettivamente di mq 48,00 e mq 29,00 e un sottotetto non abitabile di superf. pari a mq 74,00. Prezzo base Euro 230.960,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 00:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567. Rif. RGE 329/2014 **MC613679**

**USSITA - FRAZIONE FRONTIGNANO - QUOTA DI**

**1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 56,50 e quota di 1/1 di piena proprietà su box singolo. Prezzo base Euro 41.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567. Rif. RGE 39/2015 **MC613719**



**APPIGNANO - VIA A. GRAMSCI, 23 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da magazzino della superficie commerciale di mq.43,68, distinta al catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 18 part. 539 sub 21, cat.C/2, cl.3, consistenza mq.41, R.C. €. 42,35, piano S1. Prezzo base Euro 16.840,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da magazzino della superficie commerciale di mq.51,37, distinta al catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 18 part. 539 sub 18, cat.C/2, cl.3, consistenza mq.48, R.C. €.49,58, piano S1. Prezzo base Euro 25.822,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 13/03/19 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 73/2017 **MC614263**

**CORRIDONIA - VIA PAUSULA, 21 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 26 part. 65 sub 26, cat.C/1, cl.2, consistenza mq.70, R.C. €.972,49. Prezzo base Euro 75.900,00. **VIA PAUSULA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** accessibile da Via Dell'Industria, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 26 part. 65 sub 28, cat.C/1, cl.2, consistenza mq.109, R.C. €.1.514,30, viale Pausula, piano terra e ammezzato con diritto ai b.c.n.c. sub 9-10 (corte di mq.510) -11 (corte di mq.110)-12 (scala)-25(corridoio). Prezzo base Euro 110.470,00. **LOTTO 3) ATTIVITA' COMMERCIALE/**

**DISCOTECA** accessibile da una traversa tra Via Pausula e Via Dell'Industria, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 26 part. 65 sub 15, cat.C/1, cl.2, consistenza mq.296, R.C.€. 4.112,24, piano S1 con diritto ai b.c.n.c. sub 8 (corte m.92) -9-10 (corte di mq.510) -11 (corte di mq.110) -13 (rampa carrabile). **ATTIVITA' COMMERCIALE/ DISCOTECA** accessibile da una traversa tra Via Pausula e Via Dell'Industria, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 26 part. 65 sub 14, cat.C/1, cl.2, consistenza mq.143, R.C.€. 1.986,65, Viale Pausula piano S1 con diritto ai b.c.n.c. sub 10 (corte di mq.510) -13 (rampa carrabile). Prezzo base Euro 257.000,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** accessibile da una traversa tra Via Pausula e Via Dell'Industria, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 26 part. 65 sub 16, cat.C/2, cl.5, consistenza mq.13, R.C.€.24,17, piano terra con diritto ai b.c.n.c. sub 10 (corte di mq.510). Prezzo base Euro 3.000,00. **VIA PAUSULA, 23/25 - LOTTO 5) NEGOZIO** accessibile da una traversa tra Via Pausula e Via Dell'Industria, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 26 part.65 sub 17, cat.D/8, R.C. €. 1.694,02, viale Pausula, piano terra con diritto ai b.c.n.c. sub 10 (corte di mq.510) -11 (corte di mq.110)-25 (corridoio). Prezzo base Euro 222.290,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 13/03/19 ore 11:20. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Rif. RGE 139/2015 **MC614274**

**FIUMINATA - FRAZIONE SPINDOLI - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI LOCALE MAGAZZINO** (superf. commerciale di mq 10,50) con 2 corti esclusive rispettivamente di mq 10,50 e mq 65,10. Prezzo base Euro 15.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** (superf. commerciale di mq 39,00) con 2 corti esclusive rispettivamente di mq 6,80 e mq 40,00. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data

06/03/19 ore 09:40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567.Rif. RGE 1424/2015 **MC613690**

**MACERATA - VIA VINCENZO GIOBERTI, 19, - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO**, sito nel centro storico di Macerata, della superficie di mq. 17. Prezzo base Euro 9.600,00. **VIA ISSY LES MOULINEAUX, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE GARAGE** di mq. 107 a piano terra. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 13/03/19 ore 10:40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruono. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 203/2008 **MC614729**

**MORROVALLE - LOCALITÀ TRODICA - VIA CANALETTO, 12 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANA** di nuova costruzione, della superficie lorda di circa mq.490, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 41 part. 330 sub 4, cat.D/1, R.C. €. 1983,30, piano terra. Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 13/03/19 ore 10:55. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruono. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 183/2014 **MC614772**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ CASTEL SAN PIETRO, 5/A - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** disposto su due piani sito a San Severino Marche, Loc. Castel San Pietro n.5/a, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 31 part. 222, Cat. A/5, cl.2, vani 3, R.C. €.55,78, piano S1-T ;. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 31.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario

Dott.Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567.Rif. RGE 111/2014 **MC614029**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ ROCCHETTA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** a destinazione artigianale, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 113, con le part.lle: part. 89, sub. 3, cat. C/3, cl. 3, consistenza mq 372, r.c. euro 826,12, pt; part. 89, sub. 4, cat. C/3, cl. 3, consistenza mq 362, r.c. euro 803,92, piano 1. Prezzo base Euro 224.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 10:35. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 0733236242. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567.Rif. RGE 229/2016 **MC613670**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ TACCOLI - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO LABORATORIO E UFFICI** con corte esclusiva di mq 1310, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 126, part. 193, sub. 28, cat. D/1, r.c. euro 5574,00. Prezzo base Euro 427.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 00:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717577676. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567.Rif. RGE 16/2007 **MC613931**

**SARNANO - VIA MATTEOTTI, 36 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE** posto al piano 3° sottostrada dell'edificio composto di un ampio locale, di un ufficio e di W.C., con diritti comunione sulla corte circostante al fabbricato, superficie mq. 216. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 13/03/19 ore 10:50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruono. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567.Rif. RGE 66/2001 **MC614718**



**CINGOLI - CONTRADA SAN PIETRO ACQUALTA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di ha 24.69.50, distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 28, part.lle 1-2-3-11-12-13-14-15-16-17-24-25-26-27-28-29-30-38-41-42-52-69-87-292-346-347-351 e al foglio 29, part.lle 4-10-12-15-16-17-22-23-111-127, r.c. euro 461,36, r.a. euro 774,70. Prezzo base Euro 271.645,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 20/03/19 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 151/2017 **MC615864**

**CORRIDONIA - VIA GRAZIE, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO** residenziale di forma prevalentemente rettangolare e caratterizzato da una giacitura in forte pendenza da Nord verso Sud. Esso si estende principalmente lungo la direzione Est-Ovest e risulta prospiciente via Grazie. E' situato all'interno di una più vasta area, prevalentemente edificata, ubicata all'interno del tessuto urbano della città di Corridonia. Il terreno in oggetto risulta essere edificabile e su di esso insiste un fabbricato in corso di costruzione. Prezzo base Euro 280.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 13/03/19 ore 10:25. Offerta minima Euro 210.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 07331992200. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.lm. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 167/2014 **MC615297**

**MONTECOSARO - FRAZIONE MONTECOSARO SCALO - VIA MAGGIOLA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREE EX AGRICOLE** residuali adiacenti a capannone industriale. Le aree sono cedute in locazione. Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 20/03/19 ore 09:35. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto tel. 073331567. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ponzelli tel. 0733281317. Per info Associazione Notarile tel.

073331567.Rif. RGE 8/2006 **MC615874**

**SAN GINESIO - CONTRADA VALLIMESTRE - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** con destinazione seminativo e vigneto per ha. 05.40. Prezzo base Euro 55.500,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** con vincolo di destinazione per la durata di 10 anni, seminativo, per una superficie di ha 02.92.15. Prezzo base Euro 24.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** sottoposte a vincolo di indivisibilità per la durata di anni 30, aventi destinazione seminativo arborato, prato, pascolo e bosco ceduo per una superficie complessiva di ha 12.49.60. Prezzo base Euro 59.100,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** con destinazione seminativo, sem.irriguo, bosco alto e bosco ceduo per una superficie complessiva di ha 03.93.20. Prezzo base Euro 28.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 13/03/19 ore 09:40. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruono. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 177/2009 **MC615149**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ BIAGI - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO RUSTICO** distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 134 part.10, sem.arb., cl.3, superficie mq. 1910, R.D.€. 7,40 R.A.€. 9,89. Prezzo base Euro 3.000,00. **LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FONDO RUSTICO** della superficie di ha 3.20.00 distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 134 part.lle 15-16-25-27-28-29-124. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567.Rif. RGE 111/2014 **MC614028**

**TRIBUNALE DI MACERATA**  
(Ex Camerino) **Abitazione e Box**

**ESANATOGLIA - VIA SPIAZZE, 45 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** cielo/terra, nel centro storico, composta da: piano terra con cantina e lavanderia; primo piano con soggiorno /cucina e bagno; secondo piano con due camere da letto, bagno e balcone. Prezzo base Euro 30.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula penale 1 in data 27/03/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini 3470784284. Rif. RGE 47/2013 **CJ615037**



**FIUMINATA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** al piano terra della consistenza di vani 3,5, abitazione al piano primo di vani 6,5 e garage al piano terra di mq. 34. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 10:25. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567. Rif. RGE 29/2007 **CJ613626**

**MATELICA - VIA A. MERLONI - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 3° di complessivi vani 7 e garage a p. S1 di mq. 18. Prezzo base Euro 144.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567. Rif. RGE 15/2008 **CJ613660**

**MATELICA - VIA MARCO POLO, 39 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** descritta al Catasto Fabbricati del detto Comune al Bene A: Foglio 41 part. 364 sub 6, piano terra, cat. A/3, cl.2, vani 4,5, R.C. €. 313,75, con corte esclusiva di mq.192 (comune ai sub 6-5); Bene B: al Foglio 41 part. 364 sub 7, piano primo, cat. A/3, cl. 2, vani 5, RC €. 348,61. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 00:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567. Rif. RGE 30/2004 **CJ613633**

**MATELICA - VIA RAZZANTI, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** di tipo civile abitazione dislocata su due piani -abitazione ai piani 2° e S1 di vani 6,5 e garage al piano S1 di mq. 20. Prezzo base Euro 79.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni Delegate tel. 073331567. Rif. RGE 45/2008 **CJ613925**

**MATELICA - FRAZIONE VOCABOLO PIANE, 84 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** di tre piani fuori terra di vani complessivi 5. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 09:35. Offerta minima Euro 16.500,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567. Rif. RGE 36/2008 **CJ613933**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA A. MASSARELLI, 10 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** a p. terra di vani 3,5. Prezzo base Euro 56.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel 073160914. Per

info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567. Rif. RGE 44/2011 **CJ613937**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ CESOLO - VIA DON LUIGI TAMAGNINI, 33 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** e garage con annessa corte esclusiva, distinto al catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 123: appartamento part. 308 sub. 16, pt, cat. A/3, cl. 3, vani 6, r.c. euro 61,98; garage, part. 308, sub. 22, piano S1, cat. C/6, cl. 5, superficie mq 50, r.c. euro 61,98. Prezzo base Euro 64.000,00. **SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ CESOLO - VIA DON LUIGI TAMAGNINI, 31 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** e garage con annessa corte esclusiva: appartamento di vani 5,5 e garage a p. S1 di mq. 46. Prezzo base Euro 87.200,00. **LOCALITÀ VOCABOLO DELLE SCUOLE VECCHIE, 5 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ai piani T - 1° e 2° di vani 8 e garage a p. terra di mq. 17. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 10:45. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567. Rif. RGE 5/2007 **CJ613651**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA SAN BIAGIO, 33 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** autonoma disposta su tre livelli distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 152 part. 435 sub 1, cat.A/3, cl.3, vani 4,5, R.C. €. 290,51, piani S1-T-1. Prezzo base Euro 86.940,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 65.205,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567. Rif. RGE 50/2011 **CJ613959**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**MATELICA - VIA MARCO POLO - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO DEPOSITO**, descritto

al Catasto Fabbricati al foglio 41, part. 160, pt, cat. C/6, cl. 1, superficie mq 15, rendita catastale euro 18,59, con corte esclusiva di circa mq 250. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567. Rif. RGE 30/2004 **CJ613634**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ TACCOLI, 1 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO LABORATORIO E UFFICI** con corte esclusiva di mq. 1310. Prezzo base Euro 427.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 11:10. Offerta minima Euro 320.400,00. **LOCALITÀ TACCOLI - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a piano 1° e garage a piano terra entrambi in corso di costruzione. Prezzo base Euro 60.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 11:10. Offerta minima Euro 45.300,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dr. Alessandro Amicucci tel. 0717577676. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 16/2007 **CJ615367**

**SERRAPETRONA - LOCALITÀ BORGIANELLO - LOTTO O) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** su due piani (ex fabbricato rurale part. 363 di complessivi mq. 49) distinto al C.F. del detto Comune al foglio 29 part. 513, cat.C/2, cl.1, piani terra e S1° della superficie di mq.49, R.C.€. 30,37. Prezzo base Euro 6.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 10:55. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567. Rif. RGE 47/2004 **CJ613995**

 **Terreni**

**CASTELSANTANGELO SUL NERA - LOCALITÀ NOCELLETO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI**, di cui alcuni distinti al Catasto terreni del detto Comune al foglio 31 part. lle 60-61-107(scarpata)-510,

della superficie complessiva di mq.1.218, siti in Loc. Nocelleto e altro, distinto al foglio 63 part. 51, della superficie di mq. 2.800, collocato in alta montagna (Monte Lieto) lasciato a prato. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 09:50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567. Rif. RGE 61/2012 **CJ613947**

**MATELICA - LOCALITA' SAINALE - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** descritto al Catasto Terreni al foglio 70, part. n°65, ha. 0.09.70, R.D. euro 4,26 - R.A. euro 5,26. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567. Rif. RGE 30/2004 **CJ613635**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' SERRALTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU RUDERE**, distinto al Catasto Terreni al foglio 36, part. 149, ente urbano, superficie ha 0,24.70. Prezzo base Euro 10.400,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO**. Prezzo base Euro 2.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 10:05. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567. Rif. RGE 63/1992 **CJ613618**

**SERRAPETRONA - LOCALITA' COLLE - LAGO DI BORGIANO - LOTTO A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** distinti al C.T. del detto Comune al foglio 30 part. Ille 33-440-542;. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 10:55. **ZONA PIANELLI - CERRI - LOTTO B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** distinti al C.T. del detto Comune al foglio 28 part. Ille 23-28-31;. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19

ore 10:55. **ZONA ELCI, VALLE SANTA LUCIA - LOTTO C) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** distinti al C.T. del detto Comune al foglio 27 part. Ille 89-126-139-183-190-196-197-216;. Prezzo base Euro 5.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 10:55. **ZONA SERRONE - SANTA LUCIA - LOTTO D) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** distinti al C.T. del detto Comune al foglio 27 part. Ille 46-47-48-65-108-109-121-122-205;. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 10:55. **ZONA PIENOTTE - LOTTO F) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** distinti al C.T. del detto Comune al foglio 33 part. Ille 39-40-41-42-45-46-58-59-60-66-67-68-69-147;. Prezzo base Euro 8.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 10:55. **LOCALITA' BORGIANELLO - LOTTO G) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** distinti al C.T. del detto Comune al foglio 29 part. Ille 258-259-304-305-365-372-420-437-484-490-495;. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 10:55. **LOCALITA' VALLE - LOTTO H) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** distinti al C.T. del detto Comune al foglio 29 part. Ille 79-82-83-84-87-102-106-443-446;. Prezzo base Euro 5.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 10:55. **LOCALITA' VAGLIOLO - LOTTO I) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** distinti al C.T. del detto Comune al foglio 28 part. Ille 92-95-100-102-110-127-135-137-147-156-172;. Prezzo base Euro 6.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 10:55. **LOCALITA' PIANELLI - LOTTO L) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** distinti al C.T. del detto Comune al foglio 23 part. Ille 45-69-70-71-72-97-126;. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 10:55. **LOCALITA' LE SODERE, CIMA DEL COLLE - LOTTO M) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** della superficie di mq 15.380 della superficie complessiva di mq 15.380, distinti al C.T. del detto Comune al foglio 31 part. Ille 150-151-152-

164-167-227-228;. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 10:55. **LOCALITA' FOSSITELLI, CORPOLUNGO - LOTTO N) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** distinti al C.T. del detto Comune al foglio 32 part. 9 e foglio 33 part. Ille 1-11-24-25;. Prezzo base Euro 5.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 10:55. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567. Rif. RGE 47/2004 **CJ613992**

**VISSO - LOCALITA' PALOMBARE - LOTTO 3) APPEZZAMENTI DI TERRENO** classificato nel PRG come zona agricola, di complessivi mq 21.610. Prezzo base Euro 10.000,00. **LOCALITA' CERESOLA - LOTTO 5) APPEZZAMENTI DI TERRENO** classificati nel PRG come zona agricola di complessivi mq 18.650. Prezzo base Euro 2.500,00. **LOCALITA' COLLE DEL VOLTE - LOTTO 6) APPEZZAMENTI DI TERRENO** classificati nel PRG come zona agricola di complessivi mq 47.530. Prezzo base Euro 6.500,00. **LOCALITA' SPINO E ALEONI - LOTTO 7) APPEZZAMENTI DI TERRENO** classificati nel PRG come zona agricola per complessivi mq 19.880. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOCALITA' VINGHETTO E CONTRATTURE - LOTTO 8) APPEZZAMENTI DI TERRENO** classificati nel PRG come zona agricola per complessivi mq. 6.170. Prezzo base Euro 1.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 06/03/19 ore 10:50. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott. Gianni Padula tel. 0733/283709. Per info Associazione Notarile tel. 073331567 fax 073331567. Rif. RGE 28/1982 **CJ614002**

### TRIBUNALE DI FERMO

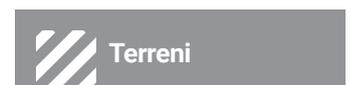


**FERMO - VIA FRANCESCO SFORZA, 15 - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 162,85 a p. terra. In fase di ristrutturazione interna, Libero. Cantina a p. seminterrato necessitante di ristrutturazione completa. Prezzo base Euro 135.900,00. Vendita senza

incanto c/o Associazione "Le Aste" Fermo Via S. Alessandro 3 in data 22/03/19 ore 10:00. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Laura Posa. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche. Rif. RGE 1/2013 **FE616006**



**MONTELEONE DI FERMO - VIA MONTE CORVONE, 4 - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE** con corte pertinenziale costituito da: **(A) UNITA' IMMOBILIARE**, già adibita a laboratorio, attualmente destinata a deposito, della superficie mq 668 circa; **(B) MANUFATTO USO DEPOSITO**, con locale caldaia, attiguo al laboratorio, della superficie mq 87 circa; **(C) LOCALE USO DEPOSITO** al pt, della superficie di circa mq 275 ed uffici al piano mezzanino di circa mq 78; **(D) CABINA ELETTRICA**, del tipo a torre, PT-1 della superficie di circa mq 17. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notai Fermo Largo Fogliani 6 in data 28/02/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 54.000,00. G.D. Dott.ssa Chiara D'Alfonso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ciuccarelli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Beatrice Pupilli tel. 0734675589. Per info Notai Associati per le Esecuzioni tel. 0734600817. Rif. FALL 29/2009 **FE613613**



**MAGLIANO DI TENNA - CONTRADA SALETTE - LOTTO 1) FONDO RUSTICO** di mq. 33.600 di qualità seminativo, incolto produttivo, seminativo arborato con annesso agricolo a due piani. Fondo rustico di mq. 8.18.80 di qualità pascolo, seminativo, bosco ceduo. Gli appezzamenti di terreno vengono regolarmente coltivati, non vi sono alberi da frutto, vigneti e sono presenti solo una decina di piante di olivo. Prezzo base Euro 65.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notai Associati Fermo Largo Fogliani 6 in data 20/02/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 48.825,00. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sergio Lenhardy. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Notai Associati per le Esecuzioni tel. 0734600817. Rif. RGE 87/2012 **FE613537**

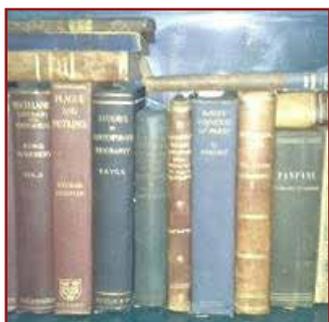


**LE VENDITE MOBILIARI DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE**  
www.spazioaste.it

**PEZZI D'ANTIQUARIATO - CASSAPANCA, PIANOFORTE, DIVANO, TRONO, SCULTURE ECC...:** PEZZI D'ANTIQUARIATO - ALCUNI DEI LOTTI IN VENDITA : Cassapanca legno abete h.47x L.201x p. 56 Sarcofago da altare XVII/XIX secolo h.74x l.200x p.40 Specchio in legno XIX secolo h.112x l.136x p.12 Camino cornice XVII/XIX secolo h.120x l.162x p.20 Specchio con cornice in legno '1860 h.131x l.93x p.9 Trono in legno XIX/XX secolo h.118x l.148x p.87 Specchio h.71x l.85x p.5 Pianoforte h. 134x l.159x p.66 autore <s



**LIBRI D'ARTE ANTICHI DALLA COLLEZIONE DEL PITTORE "DOMENICO GNOLI":** LIBRI D'ARTE ANTICHI DALLA COLLEZIONE DEL PITTORE "DOMENICO GNOLI" PER UN TOTALE DI 53 CASSE stima € 11.400,00

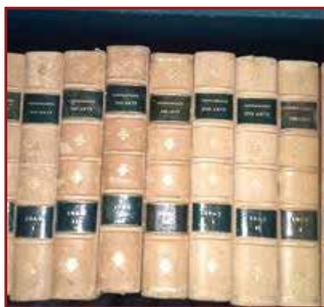


**LIBRI D'ARTE, OPUSCOLI E CATALOGHI - LOTTO CAT. D:** LIBRI D'ARTE, OPUSCOLI E CATALOGHI - LOTTO CAT. D TOTALE 6.700 LIBRI CIRCA inv. D20 NR. 20 CASSE IN PLASTICA CONTENENTE NR. 800 DI LIBRI, OPUSCOLI, CATALOGHI

ETC inv. D21 NR. 20 CASSE IN PLASTICA CONTENENTE NR. 850 DI LIBRI, OPUSCOLI, CATALOGHI ETC inv. D22 NR. 20 CASSE IN PLASTICA CONTENENTE NR. 890 DI LIBRI, OPUSCOLI, CATALOGHI ETC INV. D23 NR. 20 CASSE IN PLASTICA CONTENENTE NR. 825 DI LIBRI, OPUSCOLI, CATALOGHI ETC INV. D24 NR. 20 C



**LIBRI D'ARTE ANTICHI, VOLUMI DI PREGIO, OPUSCOLI E CATALOGHI PER OLTRE 2.260 PEZZI - LOTTO CAT. A :** LIBRI D'ARTE ANTICHI, VOLUMI DI PREGIO, OPUSCOLI E CATALOGHI PER OLTRE 2.260 PEZZI TRA CUI : INV. A212 Dizionario scienze naturali 33 voll. STIMA € 2.000,00 INV. A213 Dizionario mitologico+Robertson (12 voll. Totali) STIMA € 700,00 INV. A218 NR. 1 CASSE IN PLASTICA CONTENENTE NR. 20 VOLUMI DI CUI ANTICHI STIMA € 400,00 INV. A219 NR. 1 CASSE IN PLASTICA CONTENENTE NR. 14 VOLUMI STIMA € 700,00 INV. A220 NR. 1 CASSE I



**IMBARCAZIONE A MOTORE MODELLO "NOVA GALAXY SUNDECK G44/33":** DATI

GENERALI: Categoria: Barca a Motore Cantiere: NOVA MARINE CO LTD. Modello: G44/33 NOVA GALAXY SUNDECK Bandiera: IT Anno costruzione: 1990 Lunghezza: F.T. 13,22 M Larghezza: F.F. 4,27 M Stazza Lorda: 24,88 T Completamente Pontata Comando del Timone: a distanza Velocità di crociera: 17 nodi - Rif.: Causa civile 3382/2016 - Valore: 60.000,00€; Prezzo base: 45.000,00€; Rilancio minimo: 100,00€.



**AUTOCARRO IVECO DAILY 35/A CON CASSONE RIBALTABILE, TG CT359MD:** AUTOCARRO IVECO DAILY 35/A CON CASSONE RIBALTABILE, TG CT359MD, CC 2285, KW 85, ALIMENTATO A GASOLIO EURO3, ANNO IMMATRICOLAZIONE 2005, ULTIMA REVISIONE REGOLARE 08/2018. KM PERCORSI CIRCA 197.000. PROVVISIO SIA DI CARTA DI CIRCOLAZIONE CHE DI CDP. PROVVISIO DI NR.1 CHIAVE. STIMA € 8.000,00 - Rif.: Registro generale esecuzione 523/2018 - Valore: 8.000,00€; Prezzo base: 8.000,00€; Rilancio minimo: 50,00€.



**CONFEZIONI DI BOTTONI ASSORTITI :** **MADREPERLA, GIOIELLO:** CONFEZIONI DI BOTTONI ASSORTITI : METALLO, MADREPERLA, GIOIELLO Lotto composto da: N. 6 SCATOLE DI BOTTONI IN METALLO N. 4 SCATOLE DI BOTTONI IN METALLO/RESINA N.20 SCATOLE DI BOTTONI DI VARI COLORI E MATERIALI TOTALE SCATOLE N. 30 PER CIRCA 6.430 BOTTONI STIMA € 4.180,00 - Rif.: Registro generale esecuzione 83/2018 - Valore: 4.180,00€; Prezzo base: 1.045,00€; Rilancio minimo: 30,00€.



**MOTOCICLO HONDA TG BW00271:** MOTOCICLO HONDA TG BW00271, ANNO IMMATRICOLAZIONE 2004, ALIMENTATO A BENZINA, CC 599, KW 57, ULTIMA REVISIONE REGOLARE 09/2017. KM PERCORSI CIRCA 10.236 PROVVISIO SIA DI CARTA DI CIRCOLAZIONE CHE DI CDP. PROVVISIO DI NR.1 CHIAVE. STIMA € 4.000,00 - Rif.: Registro generale esecuzione 1060/2018 - Valore: 4.000,00€; Prezzo base: 4.000,00€; Rilancio minimo: 50,00€.

...e molto altro su [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

**VENDITE MOBILIARI ONLINE - WWW.SPAZIOASTE.IT - WWW.IVGMARCHE.IT**

**COME VISIONARE**

Per visionare i beni contattare IVG Marche - Via Cassolo, 35 - SANT'UBALDO (ANCONA)  
Contatti - Tel: 0733-60914, mail: direzione@ivgmarche.it

**COME PARTECIPARE**

Per le vendite del mese collegarsi al sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

# Tribunale di Macerata

**VENDITE DA TENERSI DI FRONTE AL DOTTORE COMMERCIALISTA DELEGATO - ES.IM. SOCIETA' COOPERATIVA PER LE ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
 Unità Locale per le esecuzioni pendenti presso il Tribunale di Macerata e Camerino - Via Missori 2- 62012 Civitanova Marche

Tel. 0733.817480 - Fax 0733.778716

(e-mail: [es.im.macerata.camerino@gmail.com](mailto:es.im.macerata.camerino@gmail.com)) - P.I. 01945730446

Come partecipare alla VENDITA SENZA INCANTO: - Entro le ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello fissato per la vendita le offerte di acquisto, in bollo da € 16,00, reperibili anche sul sito internet [www.tribunalemacerata.com](http://www.tribunalemacerata.com), irrevocabili salvo i casi di cui all'art. 571 co. 3 c.p.c., dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Dott. Commercialista delegato. All'esterno della busta non deve essere apposta alcuna indicazione, provvederà il ricevente ad apporre le indicazioni di cui all'art. 571, co. 4, c.p.c. - L'offerta dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salva l'ipotesi di cui all'art. 579 c.p.c.), fotocopia di un documento di identità valido, visura camerale in caso di ditta. Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; l'offerente dovrà altresì, ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c., eleggere domicilio nel Comune di Macerata, ove verranno effettuate le comunicazioni; in mancanza, queste ultime verranno effettuate presso la cancelleria. Deve essere indicato il numero della procedura esecutiva, il numero del lotto ed i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo, a pena di inefficacia dell'offerta; l'indicazione di volersi avvalere di regimi fiscali agevolati nel caso di possesso di requisiti. L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, di averne compreso il contenuto e di conoscere lo stato dell'immobile. - All'offerta dovrà essere allegato, a pena di inefficacia della stessa, un assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. - L'offerente è tenuto a presentarsi all'esperimento di vendita sopra indicato. In caso di offerta unica superiore

di 1/5 del prezzo base, questa è senz'altro accolta; se inferiore a tale valore resterà piena facoltà del Dottore Commercialista delegato, sentiti i creditori a norma dell'art 572 c.p.c., decidere se dar luogo alla vendita. - In caso di più offerte valide, il delegato inviterà gli offerenti ad una gara sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più elevato. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il delegato può disporre la vendita a favore del maggiore offerente oppure ordinare l'incanto. Non è prevista la possibilità di presentare offerte dopo la conclusione della gara. La cauzione, sarà restituita, subito dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non diventino aggiudicatari. - In caso di aggiudicazione, l'offerente-aggiudicatario, nel termine indicato in offerta o in mancanza nel termine di trenta giorni, è tenuto al versamento dell'intero prezzo al netto della cauzione già prestata mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato. Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia ommesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore legale o a mezzo di mandataro muniti di procura speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei 9/10 dell'intero. - Avvenuto l'incanto potranno essere fatte, nel termine perentorio di 10 giorni, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, offerte di acquisto in aumento di 1/5 del prezzo raggiunto nell'incanto in conformità di quanto disposto dall'art. 584 co.1 c.p.c.; pertanto, unitamente alla domanda redatta ai sensi dell'art. 584 c.p.c., dovrà essere depositato presso lo studio del Dott. Commercialista delegato un assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato di importo pari al doppio della cauzione versata ai sensi dell'art 580 c.p.c. a titolo di cauzione. - In caso di presentazione di offerte, verrà indetta ulteriore gara, della quale verrà dato pubblico avviso ai sensi dell'art. 570 c.p.c. e comunicazione all'aggiudicatario. Alla gara potranno partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario anche gli offerenti al precedente incanto che, entro le ore 12:00 del giorno precedente quello fissato per la gara, avranno integrato la cauzione nella misura del doppio della cauzione versata al precedente incanto. Se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara senza che vi sia un documentato e giustificato motivo, l'aggiudicazione diventa definitiva con pronuncia a carico degli offerenti della perdita della cauzione. -L'aggiudicatario, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, al netto della cauzione già prestata, presso lo studio del Dott. Commercialista delegato mediante uno o più assegni circolari non trasferibili intestati al Dott. Commercialista delegato. Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

Come partecipare alla VENDITA CON INCANTO:

- Tra le ore 9:00 e le ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello fissato per l'incanto, le domande di partecipazione, in bollo da € 16,00, reperibili anche sul sito internet [www.tribunalemacerata.com](http://www.tribunalemacerata.com), dovranno essere depositate presso lo studio del Dott. Commercialista delegato alla vendita; - alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di inefficacia, la cauzione pari al 10% del prezzo base, costituita da due assegni circolari non trasferibili intestati al Dott. Commercialista delegato di importo pari all'1% del prezzo base e al 9% del prezzo base; - se l'offerente non diventerà aggiudicatario, la cauzione, ai sensi dell'art. 580 c.p.c. c. 2, sarà immediatamente

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
 Anno 9 - N. 79  
 Febbraio 2019  
 Direttore Responsabile  
 Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
 Astalegale.net Spa  
 Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
 20841 Carate Brianza (MB)  
 Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
 Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
 GI. RONCHI Srl  
 Via Rossa Guido, 39  
 20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE DI MONZA  
 Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870

Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)