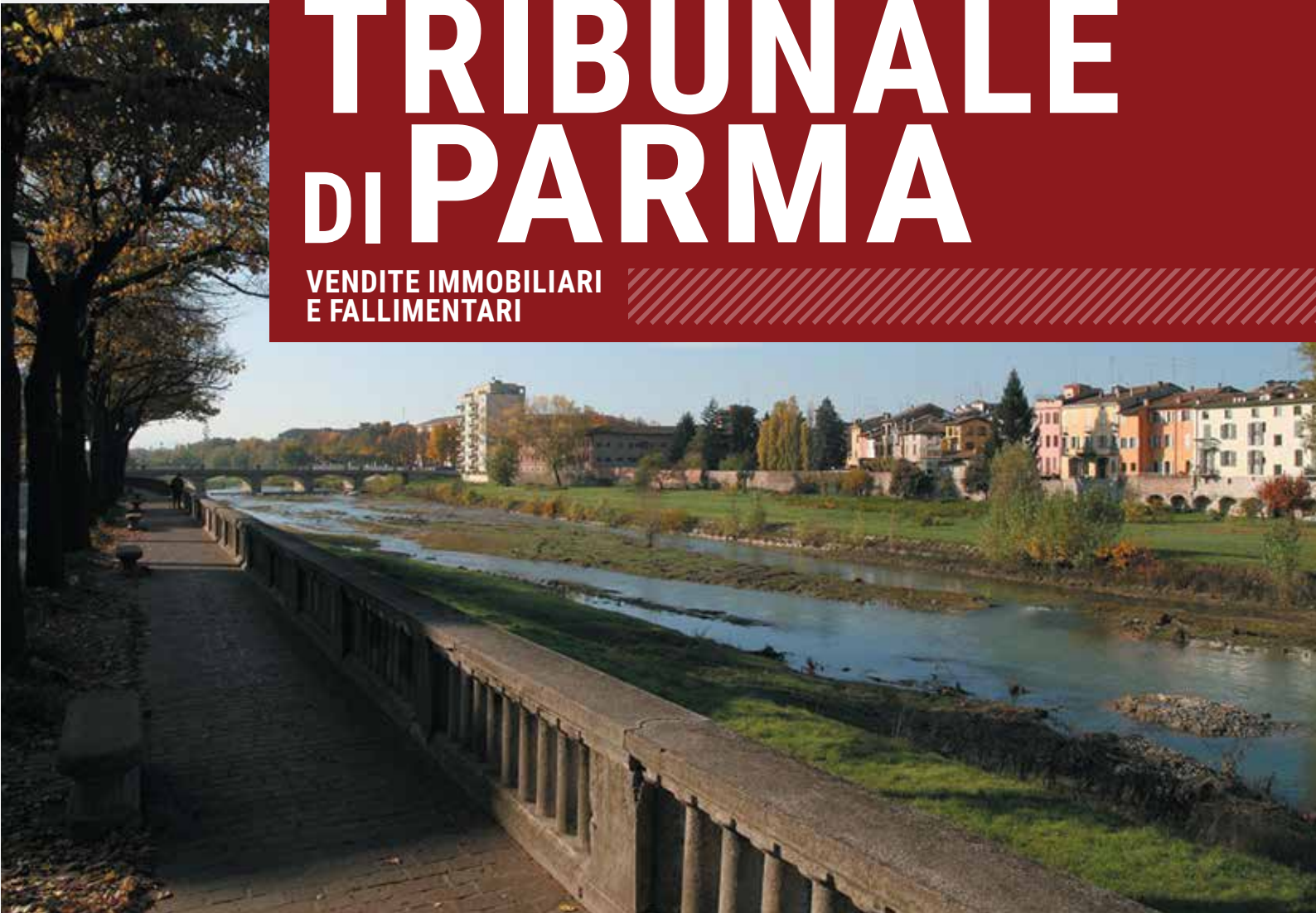




TRIBUNALE DI PARMA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

BEDONIA (PR) - FRAZIONE ILLICA, LOCALITÀ IL POGGIO - PIENA PROPRIETÀ PER INTERO DI PICCOLO COMPLESSO IMMOBILIARE:
A) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, comprendente: ingresso, locale centrale termica, camera e bagno al piano terreno; soggiorno e cucina al primo

piano; due camere e due bagni al secondo piano, con annessa area cortilizia pertinenziale;
B) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO disposto sui piani terreno e primo, comprendente cantine al piano terra e due vani e servizio igienico al primo piano, con annessa area cortilizia pertinenziale e con inerente diritto alla corte contraddistinta in Catasto di Bedonia, foglio 15, mappale 543 di ha 00.00.40;
C) PICCOLA AREA SCOPERTA

dell'estensione di ha 0.00.47, posta a sud dei beni sopra descritti;
DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 5/6 (CINQUE SESTI) SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO disposto sui

piani terreno e primo, comprendente cantine al piano terreno e ingresso, soggiorno, cucina con soppalco al primo piano, con annessa area cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 13/03/19

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 171/2011 **PAR615850**



BORGO VAL DI TARO (PR)

- VIA PIEVE, N. 5 (GIÀ VIA PROVINCIALE N. 48)
- UNITÀ IMMOBILIARI

facenti parte di un complesso immobiliare composto da un fabbricato principale ad uso abitativo, elevato di più piani fuori terra, con circostante area cortilizia annessa sulla quale insistono due fabbricatelli accessori comprendenti le autorimesse, e precisamente: un appartamento posto al piano terra del fabbricato principale composto da ingresso-corridoio, tre vani, cucina e bagno (particella 73); un vano ad uso autorimessa posto al piano terra del fabbricatello accessorio (particella 131). Prezzo base Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 165/2013 **PAR618458**

CORNIGLIO (PR) - LOCALITA' VILLULA MIGLIARINA, 18 - UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di un fabbricato ad uso abitativo con area cortilizia annessa, e precisamente: porzione di fabbricato da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo e secondo, comprendente abitazione e locali accessori (particella 30 sub. 4); porzione di fabbricato da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo e seminterrato, composta di tre vani sovrastanti (particella 30 sub. 2); locale adibito ad autorimessa posto al piano terreno (particella 30 sub. 5). Prezzo base Euro 23.540,63. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 57/2014 **PAR618463**

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto su piano terreno, primo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna, così composto al piano terreno: ingresso, sala da pranzo, cucina, due locali adibiti a soggiorno e bagno (quest'ultimo realizzato nel sottoscala in difformità rispetto ai titoli edilizi); al primo piano: locale di servizio, cucina, soggiorno, camera e due bagni; al piano sottotetto: due soffitte; il tutto con annessi portico, giardino e area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 90.281,25. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 57/2016 **PAR618467**

FELINO (PR) - FRAZIONE SAN MICHELE TIORRE, VIA DANTE ALIGHIERI N. 75. - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale denominato "Residenza Chiara", disposto sui piani primo e sottotetto, collegati da scala interna, composto da: - al primo piano: soggiorno, cucina, camera, disimpegno, bagno e due balconi; - disimpegno e tre locali al piano sottotetto; con cantina di pertinenza al piano seminterrato. Unità immobiliare comprensiva della inerente. Prezzo base Euro 89.600,00. Vendita senza incanto 20/03/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 323/2017 **PAR616694**

LANGHIRANO (PR) - FRAZIONE PILASTRO, STRADA PER PARMA N. 31/H. - CAPANNONE, di tipo a schiera, disposto su unico piano, composto da locale ad uso deposito, disimpegno e tre bagni, in parte soppalcato, con aree cortilizie di pertinenza in lato nord e in lato sud. Prezzo base Euro 142.100,00. Vendita senza incanto 20/03/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 327/2017 **PAR616845**

MEDESANO (PR) - LOCALITA' LA CARNEVALA, VIA LA PIRA, 7 - APPARTAMENTO al piano terreno/rialzato, con autorimessa ed attigua cantina al piano seminterrato, oltre al diritto di uso esclusivo di area cortiliva, compresi in un condominio di 10 unità abitative, così composto: al piano seminterrato: autorimessa e locale di deposito; al piano terreno/rialzato: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno con antibagno, due camere e balcone. Prezzo base Euro 118.000,00. Vendita senza incanto 21/03/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Gnech. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 330/2017 **PAR616850**



COLLECCHIO (PR) - LOCALITA' GAIANO, STRADA NAZIONALE DELLA CISA, 87 - PORZIONE DI



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

MEDESANO (PR)
- VIA VOLTA, 13 -
APPARTAMENTO DI
CIVILE ABITAZIONE,
 facente parte di edificio condominiale, posto al piano terreno, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e balcone, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 288/2017 **PAR615852**

MEZZANI (PR) - FRAZIONE
MEZZANO INFERIORE,
VIA SANDRO PERTINI N.
17/BIS. - PORZIONE DI
FABBRICATO DI CIVILE
ABITAZIONE (in aderenza ad altro fabbricato), da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, composta da: - al piano terreno: soggiorno e cucina; - al primo piano: camera e bagno; - al secondo piano: due locali sottotetto, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 20/03/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 319/2017 **PAR616686**

MEZZANI (PR)
- LOCALITA' MEZZANO
SUPERIORE, VIA
MATTEOTTI, 23 - PIENA
PROPRIETA' DI CASA
DI CIVILE ABITAZIONE
 con annesso terreno di

pertinenza costituente unico corpo costituita da:
 a) edificio unifamiliare comprendente un piano terra adibito a zona giorno (cucina e soggiorno) ed un bagno, un piano primo con due camere da letto ed un piano secondo adibito a solaio. L'edificio risulta contornato da terreno pertinenziale di circa 330,00 mq. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto 28/03/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Mega tel. 0521284499. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 318/2017 **PAR617344**



MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE
MONTICELLI TERME,
VIA NENNI, 2/QUATER.
- APPARTAMENTO DI
CIVILE ABITAZIONE,
 facente parte di edificio denominato "Condominio Costanza", posto al piano secondo, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, disimpegno e balcone, con annesse cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Beatrice Rizzolatti.

Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 302/2011 **PAR615860**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITA' IL CERETO - A) VILLA
 disposta sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo, collegati da scala interna (i piani seminterrato, terreno, primo collegati anche da ascensore interno), composta al piano seminterrato da: taverna, bagno, lavanderia, ripostiglio, legnaia, locali tecnici e autorimessa; al piano terreno: ingresso, soggiorno-sala da pranzo, cucina e bagno; al primo piano: quattro camere, locale guardaroba e tre bagni; al secondo piano: locale stenditoio, locale guardaroba, ripostiglio e bagno; **B) EDIFICIO ACCESSORIO** da terra a tetto, destinato ad abitazione del custode, composto da soggiorno, camera e bagno al piano terreno, con sovrastante soppalco non abitabile; il tutto con circostante area a verde pertinenziale con campo da tennis e piscina (identificata con le particelle 471, 666 e 498), nonché ampio appezzamento di terreno (separato dalla strada comunale di Cereto, identificato con le particelle 538, 541, 539 e 57). Prezzo base Euro 292.675,78. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 407/2013 **PAR617335**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITA' ORZALE, VIA ORZALE, 7 - A) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE da terra a tetto disposto sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo (i piani terreno, primo e secondo collegati da scala interna), composto al piano terreno da: ingresso, ripostiglio nel sottoscala, soggiorno, cucina e legnaia; al primo piano: camera, bagno e balcone; al secondo piano: camera con balcone; con annessi al piano seminterrato: due cantine (di cui una con accesso mediante scala dalla cotte comune e l'altra con accesso mediante scala adiacente all'autorimessa); al piano terreno: autorimessa, ripostiglio e forno; al primo piano: ripostiglio, locale di sgombero e legnaia (inaccessibili per mancanza di scala di collegamento); **B) TERRENO AGRICOLO** limitrofo. Prezzo base Euro 18.984,38. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 225/2015 **PAR615844**

PARMA (PR) - LOCALITA' ALBERI DI VIGATTO, STRADA DELLE CHIAVICHE, 120 - COMPLESSO I M M O B I L I A R E
 comprensivo di:
A) FABBRICATO PRINCIPALE da terra a tetto, disposto su tre livelli, e precisamente: una unità abitativa, disposta su tre

livelli tra loro collegati da scala interna, composta di soggiorno con angolo cottura e pranzo al piano terra, tre camere e bagno al piano primo e quattro locali di soffitta al piano secondo; una unità abitativa, sita al piano primo del fabbricato, composta di soggiorno, cucina, ingresso con lavanderia, antibagno, due bagni, due camere con relativo guardaroba; un ampio locale stalla adibito a taverna sito al piano terra del fabbricato principale, con accesso dal portico comune alle unità abitative sopra descritte; **B) FABBRICATO ACCESSORIO** (tettoia chiusa su tre lati, identificata con il mappale 267) costruito in aderenza al fabbricato principale, adibito ad autorimessa; **C) AREA CORTILIZIA E AREA VERDE.** Prezzo base Euro 572.062,50. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 160/2006 **PAR617324**



PARMA (PR) - LOCALITÀ BACCANELLI, STRADA BERGONZI, 40 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte del complesso immobiliare denominato "Corte Palazzo", e comprendente: **A)** nel fabbricato denominato "Colonico",

APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, disposto sui piani primo e mansardato, collegati da scala interna, così composto: - al primo piano: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e camera; - al piano mansardato: disimpegno, camera e bagno, **B)** nel fabbricato denominato "Autorimessa A", **CANTINA E AUTORIMESSA** tra loro adiacenti, poste al piano interrato. Prezzo base Euro 152.000,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 143/2017 **PAR617339**



PARMA (PR) - STRADA B U D E L L U N G O , 214 - COMPLESSO IMMOBILIARE composto di due fabbricati da terra a tetto, con annessa area circostante ad uso cortile e giardino: il fabbricato censito in Catasto Fabbricati al mappale 96, elevato di due piani oltre il piano interrato e il piano terreno, collegati da scala interna, è comprensivo di due unità immobiliari (una ad uso abitativo e una ad uso deposito), e precisamente: al piano interrato: cantina; al piano terreno: due ampi ingressi, disimpegno, bagno, portico e deposito (ex stalla); al primo piano: ampio soggiorno (ex fienile) dotato di terrazza, salotto-pranzo

dotato di terrazza, cucina dotata di terrazza, ripostiglio, antibagno e bagno; al secondo piano: disimpegno, tre camere (ognuna dotata di guardaroba) e doppi servizi; il fabbricato censito in Catasto Fabbricati al mappale 97, elevato di un piano oltre il piano terreno, collegati da scala interna, è comprensivo di due unità immobiliari (una ad uso abitativo e una ad uso deposito), e precisamente: al piano terreno: tre cantine, ripostiglio e portico; al primo piano: locale sottotetto, bagno, cucina e due camere. Prezzo base Euro 224.015,63. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 332/2014 **PAR618449**

PARMA (PR) - VIA CORSO CORSI, 78 - EDIFICIO CONDOMINIALE che si eleva per quattro piano fuori terra, tutti destinati ad appartamenti. Prezzo base Euro 61.300,00. Vendita senza incanto 21/03/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arturo Artusi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 103/2016 **PAR616693**

PARMA (PR) - VIA EMILIA OVEST, 81/A - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di complesso condominiale denominato "Complesso residenziale Via Emilia Ovest, angolo Via Ricasoli" comprendente

due fabbricati uniti tra loro al piano seminterrato e un fabbricato accessorio adibito ad autorimesse con area cortilizia, e precisamente: ufficio al primo seminterrato in lato sud-est del fabbricato "A", composto da ingresso, quattro vani, servizio. Si precisa: che al suddetto ufficio, come riportato nei titoli di provenienza e, con riguardo ai posti auto, altresì nei quadri B e C delle conseguenti note di trascrizione, spettano in uso esclusivo: porzione di area scoperta adibita ad ingresso a forma di "C", che va da Via Ricasoli (a est) al parcheggio pubblico (a sud), cinque porzioni di area scoperta adibite a posto auto poste a nord dell'area cortilizia (beni comuni censibili di cui alla particella 37, subalterni 30, 31, 32, 33 e 34); che dal tenore letterale degli atti di provenienza si ha che la porzione di area scoperta a forma di "C", che va da Via Ricasoli (a est) al parcheggio pubblico (a sud), sopra descritta, ha destinazione obbligata ad area di ingresso ed è gravata di servitù di uso esclusivo a favore dell'unità immobiliare in oggetto, a favore della quale è stata costituita la corrispondente servitù perpetua e che le porzioni di area scoperta individuate coi subalterni 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 (tra cui sono comprese quelle sopra descritte) hanno destinazione obbligata a posto auto e sono gravate di servitù di uso esclusivo a favore delle unità immobiliari cui si riferiscono, a favore della quale è stata costituita la corrispondente servitù perpetua. Prezzo base

Euro 39.605,63. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 191/2014 **PAR618461**



PARMA (PR) - VIALE FRATTI, 40 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale posto al piano terzo, composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 20/03/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 301/2017 **PAR616683**



PARMA (PR) - LOCALITA' MARANO, STRADA COMUNALE OSTERIA FOCHI N. 69. - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO, da terra a tetto, disposta sui piani interrato, terreno, primo e secondo (sottotetto), tra loro collegati da

scala interna, in stato di abbandono, con area cortilizia e terreni agricoli circostanti di pertinenza. Prezzo base Euro 232.000,00. Vendita senza incanto 20/03/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 231/2017 **PAR616660**

PARMA (PR) - VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ 20/1 E VIA ADORNI 2 - UNICO 1: (VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ 20/1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Stradone", occupante l'intero quarto piano (escluso il vano scala), composto da: ingresso con veranda chiusa, salone con due terrazzini, disimpegno con due bagni e terrazza, corridoio, camera con bagno, lavanderia/stireria; cucina con terrazza, studio, due camere con guardaroba e ripostigli; con cantina e autorimessa (quest'ultima con accesso da Via Adorni) di pertinenza al piano seminterrato. **LOTTO 2: (VIA ADORNI 2) AUTORIMESSA**

facente parte di unità immobiliare denominato "Condominio Ducale", al piano interrato. Prezzo base Euro 1.020.000,00. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 14:30. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 4927/2016 **PAR615869**

PARMA (PR) - LOCALITA' SAN PROSPERO, STRADA BIVIO, 18 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di complesso immobiliare denominato "Antica Corte Ludovica", e precisamente nell'Edificio "A", posto al piano primo, composto da un unico locale con angolo cottura, bagno e antibagno. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 218/2017 **PAR618474**

PARMA (PR) - FRAZIONE VICOFERTILE, VIA LUIGI PENNAZZI N. 11 - UNITÀ ABITATIVA posta in fabbricato quadrifamiliare, elevata di un piano oltre al piano rialzato ed il piano interrato, con annessa area a giardino di proprietà. Prezzo base Euro 234.000,00. Vendita senza incanto 21/03/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Piumi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 299/2017 **PAR616839**

ROCCABIANCA (PR) - VIA ARGINE FASANETTI, 8 - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: **A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna a chiocciola, composto al piano terreno da: soggiorno con cucina e bagno; al primo piano: disimpegno, due locali e

balcone; **B) FABBRICATO RUSTICO**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, composto al piano terreno da: due locali ad uso deposito e bagno; al primo piano: due locali ad uso deposito; il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 20.460,94. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 99/2016 **PAR618468**

ROCCABIANCA (PR) - STRADA DEL PIRINO - LOTTO 2) TRE CORPI DI FABBRICATI EX RURALI CON RELATIVA AREA CORTILIZIA e più precisamente: fabbricato composto da stalla con sovrastante fienile; fabbricato composto da un piano ex fienile; fabbricato a due piani ex abitazione, il tutto in pessimo stato. Prezzo base Euro 63.860,06. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 129/2013 **PAR617321**



ROCCABIANCA (PR) - STRADA PROVINCIALE 10 PARMA-CREMONA, 73 - COMPLESSO IMMOBILIARE

comprendivo di: a) fabbricato ad uso abitazione da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo (i piani terreno e primo collegati da scala interna), composto al piano terreno da: ingresso, due camere, cucina, dispensa, disimpegno, bagno, lavanderia e cantina; al primo piano: quattro camere, disimpegno, corridoio e bagno; al secondo piano: locale sottotetto, accessibile tramite scala retrattile; con pertinenti autorimessa al piano terreno (particella 64 sub. 2), magazzino al piano terreno (particella 64 sub. 3) e ulteriore magazzino al piano terreno con sovrastante soffitta (particella 64 sub. 4); b) autorimessa con sovrastante legnaia facente parte di fabbricato accessorio (particella 72 sub. 1); il tutto con la inerente proporzionale quota di comproprietà sull'area cortilizia pertinenziale, identificata in Catasto Fabbricati al Foglio 21, particella 69 (bene non censibile comune alla particella 64 e alla particella 72). Prezzo base Euro 34.804,69. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 147/2015 **PAR617331**

SALSO MAGGIORE TERME (PR) - VIA PUCCINI, 2/A - LOTTO 1) APPARTAMENTO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, posto al piano ammezzato di edificio condominiale,

composto da ingresso, soggiorno con zona cottura, due camere, bagno, antibagno, con annessa pertinenziale cantina al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 25.200,00. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 341/2012 **PAR615839**



SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE BORGONOVO, 52 - LOTTO 2) VILLETTA da terra a tetto, disposta sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, così composta: - al piano terreno: porticato, cucina/taverna (difforme, in quanto in base alla planimetria catastale e ai titoli edilizi esistenti risulta rappresentata/destinata a "studio"), bagno (difforme, in quanto in base alla planimetria catastale e ai titoli edilizi esistenti risulta rappresentato/destinato a "lavanderia"), deposito e autorimessa; - al primo piano: ingresso, soggiorno con angolo cucina, corridoio, tre camere, due bagni e balcone; con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 245.000,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di

Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 143/2017 **PAR617340**



SORAGNA (PR) - STRADA DOSSI, 54/A - PORZIONI IMMOBILIARI facenti parte di complesso immobiliare, e precisamente: a p p a r t a m e n t o d'abitazione, posto ai piani terreno e primo del fabbricato principale, tra loro collegati da scala interna, composto di ingresso-cucina, salotto, disimpegno, lavanderia, al piano terra e di tre camere, corridoio e balcone al piano primo; un vano autorimessa ed un vano ripostiglio posti al piano terreno di fabbricatello accessorio posto in lato nord-ovest del fabbricato principale; area cortilizia di cui al mappale 80, dalla quale si accede al fabbricatello accessorio in cui sono posti l'autorimessa e il ripostiglio. Prezzo base Euro 37.589,06. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 372/2013 **PAR618456**

TIZZANO VALPARMA (PR) - FRAZIONE CAPOPONTE, LOCALITÀ ISOLA, STRADA VAL PARMA, 126 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto

sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: ingresso, cucina, soggiorno, sottoscala, disimpegno, camera, bagno e portico; - al primo piano: due disimpegni, due camere, bagno e sottotetto, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto 20/03/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 293/2017 **PAR616668**

TRAVERSETOLO (PR) - VIA MONTE SANTO, 1 - PORZIONE OVEST DI FABBRICATO, da terra a tetto, comprensiva di: - al piano terreno: appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno, due balconi, portico e loggia; - al piano seminterrato: ufficio, due bagni, cantina e autorimessa. Prezzo base Euro 288.000,00. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 5444/2017 **PAR615861**



FONTANELLATO (PR) - LOCALITÀ PAROLA, VIA GIOVANNI FALCONE, 1 - PORZIONE NORD-OVEST DI CAPANNONE, disposto sui piani terreno e primo,

tra loro collegati da scala interna, composta al piano terreno da: locale ad uso magazzino, disimpegno e servizi igienici; al primo piano locale ad uso esposizione e bagno. Prezzo base Euro 175.921,88. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Mattia Condemini. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 155/2016 **PAR617328**

PARMA (PR) - LOCALITÀ BAGANZOLA, STRADA BAGANZOLA, 183 - LOTTO 1) IMMOBILE DESTINATO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE posto a piano terra dell'edificio condominiale sito in Strada Baganzola n°183, Parma, da **DUE POSTI AUTO SCOPERTI** e da **UN TERRENO** posto in lato est rispetto al corpo di fabbrica. Fanno parte dell'oggetto del pignoramento anche le **QUOTE DI PROPRIETÀ DI ALCUNI TERRENI**, sempre in lato est, condivise con gli altri condomini dell'edificio. Prezzo base Euro 114.116,00. Vendita senza incanto 04/04/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Ramona Ferrari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 144/2017 **PAR618472**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - PIAZZA BRUGNOLA, 3/A E 3/B - LOTTO 1) PORZIONI IMMOBILIARI facenti parte di edificio condominiale e precisamente: un vano ad **USO NEGOZIO** posto al

piano terreno (sub. 2) e un vano ad uso negozio posto al piano terreno (sub. 12) con annesso servizio igienico (catastalmente lavanderia) il tutto di 57,50 mq. Prezzo base Euro 21.937,50. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 44/2012 **PAR617318**



TRAVERSETOLO (PR) - VIA VALTERMINA, 65/A - COMPLESSO IMMOBILIARE con ampia area cortilizia di pertinenza, comprensivo di: a) capannone ad uso commerciale-direzionale elevato di due piani fuori terra, collegati da scala esterna e da scala interna, composto al piano terreno da: ampio locale ad uso esposizione mobili, ufficio, servizi, spogliatoio con docce e wc, laboratorio, portico e tettoia (particella 240 sub. 1); al primo piano: ampio locale ad uso esposizione mobili e quattro locali ad uso ufficio (particella 240 sub. 1); b) porzione di tettoia esterna adibita a deposito e ricovero merci elevata di un piano fuori terra (particella 240 sub. 2); c) locale ad uso centrale termica al piano terreno (particella 240 sub. 3), a servizio di altri fabbricati; (con la precisazione che, pur trattandosi di unità

immobiliari distinte, non vendibili separatamente in quanto costituiscono un unico capannone con relativi accessori). Prezzo base Euro 164.594,54. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 222/2014 **PAR618453**



MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE BASILICANOVA, LOCALITÀ PIAZZA CON ACCESSO DALLA STRADA PER MAMIANO - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, esteso complessivi mq. 6.232, avente una potenzialità edificatoria (espressa in superficie utile) di mq. 3.107,84. Prezzo base Euro 211.675,78. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 168/2012 **PAR617332**



PARMA (PR) - FRAZIONE SAN PROSPERO, CON ACCESSO DA VIA BIANCHI - LOTTO C) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE dell'estensione di ha 0.19.60. Prezzo base

Euro 153.773,44. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 133/2012 **PAR617329**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE SAN VITTORE, LOCALITÀ CASALI - PODERE AGRICOLO comprendente appezzamenti di terreno agricolo con su costrutti fabbricati, già colonico rustico, ad uso abitativo e due fabbricatelli accessori, dell'estensione complessiva di ha. 06.03.20. Prezzo base Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 303/2012 **PAR615842**

TRAVERSETOLO (PR) - LOCALITÀ VIGNALE, VIA DE STROBEL, 2 - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, compreso in zona urbanistica denominata "C2" con destinazione residenziale di nuovo impianto, soggetto a strumento urbanistico preventivo del tipo Comparto Diretto (CD). Prezzo base Euro 41.765,63. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dages. Rif. RGE 276/2013 **PAR617327**

Tribunale di Parma

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA

L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al Notaio delegato alla vendita presso l'Ufficio Notarile Associato in Parma, Piazzale Boito nr. 1/1, piano primo (0521.992602; infoesecuzioni@unaparma.it).

Ogni offerente, personalmente, o a mezzo di procuratore legale, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso l'ufficio Notarile Associato in Parma Piazzale Boito nr. 1/1 piano primo (dalle 9.30 alle 12.00 dal lunedì al venerdì compreso - 0521.992602 - infoesecuzioni@unaparma.it) una busta chiusa (compilata secondo il fac-simile) contenente:

- modulo prestampato predisposto dall'Ufficio Notarile con l'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni (il modulo è disponibile presso la Cancelleria, il Custode Giudiziario, l'Istituto Vendite Giudiziarie, Ufficio Notarile Associato);

- assegno circolare intestato a "Procedura Esecutiva n. ____ Notaio ____" della somma non inferiore al 10% del prezzo offerto (a titolo di cauzione);

L'offerta dovrà riportare le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del giudice Tutelare. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di

Parma ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria e dovrà indicare forme, modi e tempi del pagamento.

L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita o se è inferiore di oltre un quarto al prezzo sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione nella misura indicata e quindi in misura inferiore al 10% del prezzo offerto.

All'udienza fissata per l'apertura delle buste:

- in caso di unica offerta: pari o superiore al prezzo base indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente;

- in caso di unica offerta inferiore al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, se non sono state presentate istanze di assegnazione, il Notaio delegato, sentito il Custode, deciderà se aggiudicare o meno il bene;

- in caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente. In caso di mancanza di adesioni alla gara si procederà all'aggiudicazione a favore del migliore offerente.

Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione è restituita.

L'aggiudicatario dovrà depositare il saldo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento detratto l'importo della cauzione già versato, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione mediante versamento sul conto corrente bancario intestato alla procedura o con assegno circolare da depositare presso l'Ufficio Notarile Associato.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto di vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al Notaio delegato.

La vendita dei cespiti pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore; la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori,

ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Il prezzo di aggiudicazione del bene è comprensivo anche degli oneri notarili previsti dall'art. 591 bis comma 2° n. 5 c.p.c.; l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura; così come stabilito dall'art. 2 comma 7 del D.M. 227/15, sono a carico dell'aggiudicatario il 50% dell'onorario dovuto al professionista delegato per l'attività di trasferimento della proprietà nonché le spese di registrazione, trascrizione, volture catastali.

ULTERIORI INFORMAZIONI SONO REPERIBILI

- sul sito ufficiale del Tribunale di Parma www.tribunale.parma.it e sul sito www.astalegale.net, dove è disponibile tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di vendita;
- presso l'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma (0521.776662 - 273762 - Fax 0521.799303)
- Presso l'Ufficio Notarile Associato (0521.992602 - infoesecuzioni@unaparma.it)

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 24
Febbraio 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362.90761 - Fax 039.3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

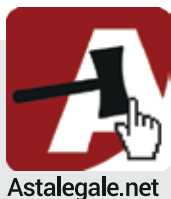
STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362.90761 - Fax 039.3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net