



TRIBUNALE DI URBINO e PESARO

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

COLLI AL METAURO - LOCALITA' TAVERNELLE DI SERRUNGARINA - VIA MARCHE, 4/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E GARAGE distribuito al piano terra oltre a locali accessori al piano interrato (rispostiglio-w.c.). Prezzo base Euro 98.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 04/04/19 ore

09:00. Offerta minima Euro 73.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Trebbi tel. 0721414565. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 102/2018 **PSR616078**

FANO - LOCALITA' CANNELLE - VIA VITTIME DI NASSIRIYA, 11/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 DI

INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO di mq 117 circa. Trattasi di unita immobiliare sita al piano terra, di un edificio comprendente nel complesso quattro unita immobiliari, composto da soggiorno

con angolo cottura, due camere da letto, bagno e disimpegno, nonch GARAGE della consistenza di 30 mq. Prezzo base Euro 151.848,94. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 13/05/19 ore

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



12:30. Offerta minima Euro 113.886,70. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 252/2014 **PSR616056**



FANO - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO al piano terra rialzato oltre alla quota proporzionale delle parti comuni. Prezzo base Euro 95.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 02/04/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 71.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ada Vita tel. 0721638880. Rif. RGE 127/2017 **PSR617603**

FANO - VIA PERSIUTTI S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO posto al secondo piano, accessibile da rampa di scala esterna e/o ascensore. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno, cucina, bagno per una superficie utile netta di mq 31,80 oltre a balcone di mq 7,50 scoperto esclusivo di mq 4,40 e porta bici di mq 1,80. All'interno dell'appartamento è

presente una scala che porta al piano superiore sottotetto nel quale si trovano un piccolo ballatoio, due camere ed un bagno per complessivi mq 30. Prezzo base Euro 142.000,00. Vendita senza incanto c/o presso l'Associazione di Notai in Pesaro via Bruno Buozzi,1 in data 02/04/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 106.500,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' SU GARAGE** di mq 5,10 x mq 3,00, altezza ml. 2,42 e superficie mq 15,30. Prezzo base Euro 15.300,00. Vendita senza incanto c/o presso l'Associazione di Notai in Pesaro Via Buozzi, 1 in data 02/04/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 11.475,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETA' SU GARAGE** di mq 5,10 x mq 2,53 (ingresso m. 2,28 per presenza di pilastro estradossato) altezza ml. 2,42 e superficie di mq 12,90. Prezzo base Euro 12.900,00. Vendita senza incanto c/o presso l'Associazione di Notai in Pesaro Via Buozzi, 1 in data 02/04/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 9.675,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETA' SU GARAGE** di mq 5,18 x mq 2,45 con una superficie di mq 14,66. Prezzo base Euro 14.660,00. Vendita senza incanto c/o

presso l'Associazione di Notai in Pesaro Pesaro Via Buozzi, 1 in data 02/04/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 10.995,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETA' SU GARAGE** di mq 5,25 x mq 3,00 (ingresso m. 2,56 per presenza di pilastro estradossato) altezza ml. 2,44 e superficie di mq 15,75. Prezzo base Euro 15.750,00. Vendita senza incanto c/o presso l'Associazione di Notai in Pesaro Via Buozzi, 1 in data 02/04/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 11.812,50 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETA' SU GARAGE** di mq 5,29 x mq 3,00, altezza ml. 2,42 e superficie di mq 15,87. Prezzo base Euro 15.870,00. Vendita senza incanto c/o presso l'Associazione di Notai in Pesaro Via Buozzi, 1 in data 02/04/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 11.902,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federica Maria Panicali tel. 0721580160. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 154/2017 **PSR616173**

FANO - VIALE ROMAGNA, 2/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - APPARTAMENTO DI TESTA DI CASE A SCHIERA di complessivi mq 51,04 utili calpestabili, costituito da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio con finestra, un bagno e una camera da letto. Prezzo base Euro 96.600,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio dell'Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini, 4 in data 21/03/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 72.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Umberto Giannola tel. 0721/30317. Rif. RGE 217/2017 **PSR617460**



MONTECICCARDO - VIA MONTECIPOLLINO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO E QUOTA AL 50% SU GARAGE. L'appartamento posto al piano terra è composto da ampio vano soggiorno-pranzo cucina, disimpegno, bagno e due camere di cui una dotata di balcone che da accesso allo scoperto esclusivo; nel



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Tribunale di Pesaro - Professionisti Delegati**LE VENDITE ESECUTIVE IMMOBILIARI**

L'attività di vendita viene delegata dal Giudice dell'esecuzione al delegato alla vendita, ex art. 591 bis cpc, che è l'unico responsabile dello svolgimento dell'intera procedura di vendita che va dalla pubblicità legale all'espletamento dei tentativi di vendita, sino alla redazione del decreto di trasferimento che verrà poi sottoposto alla firma del Giudice dell'esecuzione. La registrazione, la trascrizione e la voltura catastale del decreto di trasferimento vengono eseguiti a cura del delegato alle vendite con spese non ripetibili a carico dell'aggiudicatario; la cancellazione delle formalità vengono eseguite a cura del delegato alle vendite con spese a carico della procedura. Il delegato alla vendita, anche se non nominato custode, è a disposizione per far visionare gli immobili a chiunque vi è interessato in modo da agevolare la vendita stessa. Inoltre, fornisce tutte le informazioni utili inerenti gli immobili e le procedure di vendita immobiliare.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

In caso di difformità costruttiva, l'aggiudicatario, ove ne ricorrano i presupposti, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento emesso dalla Autorità Giudiziaria, potrà avvalersi delle disposizioni di cui al TU sull'edilizia (DPR n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni); L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e a carico della procedura. Ricorrendone i presupposti, la vendita potrebbe essere soggetta ad IVA.

Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, che sarà emesso solo dopo il versamento del saldo prezzo.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso la Sede della Fondazione Forense di Pesaro entro le ore 12,00 del venerdì precedente la data della vendita. L'offerta è inefficace se perviene oltre detto termine, se il prezzo offerto è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base o se non viene prestata idonea cauzione come di seguito indicato. Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita e il nome del professionista delegato. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione in marca da bollo da € 16,00 (mediante l'apposito modulo reperibile sul sito www.tribunale.pesaro.giustizia.it nella sezione "modulistica" ovvero sul sito www.fondazioneforensepesaro.it nella sezione "vendite") con indicazione del prezzo offerto e del relativo Lotto;
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per poter escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 cc). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una ditta individuale, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della ditta e del titolare della stessa ed allegata visura camerale aggiornata e fotocopia del documento di identità del titolare; se l'offerente è una società, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della società, i dati anagrafici del legale rappresentante allegando fotocopia del documento di identità, visura camerale aggiornata e ogni altra idonea documentazione (delibera assembleare o procura) da cui risultino i poteri del legale rappresentante che firmerà la domanda;
- l'offerente dovrà dichiarare la residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 582 cpc; in mancanza le comunicazioni e le notificazioni verranno effettuate presso la Cancelleria;
- non sarà possibile intestare l'immobile a persona fisica o giuridica diversa da quella che sottoscrive l'offerta che dovrà, inoltre, essere presente personalmente alla apertura delle buste;
- l'offerta potrà anche essere presentata ai sensi dell'art. 583 cpc; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base indicato nel bando di vendita; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

All'offerta, all'interno della medesima busta, dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente in corso di validità, nonché n.1 assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Pesaro, numero della procedura esecutiva", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

MODALITA' DELLA VENDITA

L'offerta presentata è irrevocabile.

La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi il giorno fissato per la vendita; in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente. Se l'offerta dell'assente fosse l'unica, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'unico offerente, anche se assente all'udienza.

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base d'asta sopra indicato, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente mentre, qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base di vendita in misura non superiore ad ¼, si procederà all'assegnazione del bene all'offerente solo nel caso in cui il delegato ritenga che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e nell'ipotesi in cui non siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c.;

In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta tra tutti gli offerenti ivi compresi coloro che abbiano presentato una offerta inferiore rispetto al prezzo base d'asta in misura non superiore ad ¼, con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene verrà aggiudicato al maggior offerente e, in caso di parità di offerte, all'offerta per prima presentata.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e nell'ipotesi in cui, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.

Ogni rilancio non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita.

Il bene verranno aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive. L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione mediante versamento sul c/c della procedura; dovrà, nel medesimo termine, versare gli importi indicati dal delegato per le spese necessarie al trasferimento; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

In caso di inadempimento anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e si applicherà l'art. 587 cpc.

In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario, l'aggiudicatario dovrà provvedere direttamente al pagamento all'Istituto di credito fondiario esecutante della parte residua del prezzo corrispondente al complessivo credito dello stesso Istituto, detratte le somme dovute alla procedura che dovranno essere versate sul conto della medesima.

In caso di mancato pagamento verrà considerato inadempiente ex art. 587 c.p.c.

PUBBLICITA' LEGALE

Le presenti condizioni di vendita saranno rese pubbliche, a spese della procedura, mediante i seguenti adempimenti:

Affissione nell'Albo del Tribunale; Inserimento su rete Internet nei portali www.tribunale.pesaro.giustizia.it e www.astalegale.net; Inserimento di breve estratto su quotidiano locale o periodico; Pubblicazione di breve estratto sul giornalino "Newspaper"; Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

vano principale si trova una rampa di scale che a vista collega il piano terra al primo piano. Prezzo base Euro 113.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio dell' Avv. Gaia Vergari Pesaro Via Bonamini, 25 in data 04/04/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 84.750,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E QUOTA AL 50% SU GARAGE.** L'appartamento è posto al piano primo con ampio vano ingresso soggiorno con annessa zona cucina., disimpegno, bagno e due camere, di cui una dotata di balcone. Nel disimpegno vi è una porta che permette l'accesso alla rampa di scale di collegamento all'unità edilizia del piano terra. Prezzo base Euro 178.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio dell' Avv. Gaia Vergari Pesaro Via Bonamini, 25 in data 04/04/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 133.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaia Vergari tel. 0721 68266. Rif. RGE 98/2016 **PSR617498**

PERGOLA - VIA MONTEROLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA a due piani fuori terra, oltre al sottotetto non abitabile. Vi si trovano molte stanze adibite a camere, diversi bagni, uno ancora in corso di costruzione, tre cucine. Tutto il piano seminterrato non ha la legittimità per essere superficie utile. Le finiture di arredo sono di media gamma. Prezzo

base Euro 147.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 04/04/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 110.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiana Galvani tel. 0721906080. Custode Giudiziario Avv. Cristiana Galvani tel. 0721906080. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 249/2017 **PSR616118**

PESARO - FRAZIONE MURAGLIA - VIA CESARE PAVESE, 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA PARI A 1/2 DI APPARTAMENTO CON CANTINA. Trattasi di appartamento della superficie commerciale di 128,52 mq. oltre cantina della superficie commerciale di 12,00 mq. L'appartamento di 105 mq. è composto da ampio salone che collega il soggiorno con la sala pranzo, piccola cucina, corridoio, bagno e ampio ripostiglio privi di illuminazione diretta, camera singola, camera matrimoniale con ampia finestra e bagno, oltre a scoperto comune di mq. 23,52. Prezzo base Euro 84.312,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 04/04/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 63.234,00. **FRAZIONE MURAGLIA - VIA CESARE PAVESE, 20 E 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA PARI A 1/2 DI APPARTAMENTO CON MANSARDA E CANTINA.** Trattasi di appartamento della superficie commerciale

di 228,62 mq., dotato di mansarda della superficie commerciale di mq. 28,34 e cantina della superficie commerciale di mq. 30,63, facente parte di un edificio di tre piani costruito nel 1977 con. C.E. n. 617 del 21 dicembre 1977, che necessita di interventi di ripristino, e successive C.E. n. 300 del 21.07.1981, C.E. n. 357 del 14.07.1981, Agibilità del 05.10.1981 al n. 166/bis e Autorizzazione Edilizia n. 323 rilasciata il 04.06.1992 al n. 495/92 di protocollo. L'appartamento di 185 mq. è composto da ampio soggiorno, cucina, 2 balconi di 20,10 mq., disimpegno, due bagni, tre camere al piano primo e scoperto comune di 23,52 mq.; collegamento con scala interna ai locali del sottotetto e del piano terra. Prezzo base Euro 219.530,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 04/04/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 164.647,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalba Tomassini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 143/2010 **PSR616098**



PESARO - LOCALITÀ NOVILARA - VIA MADONNA DEI MAZZA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I) 100% INTERA PROPRIETÀ DI N. 2 VILLE rispettivamente

di 250 mq e mq 170 circa **nonché n.2 autorimesse.** La Villa "A" si sviluppa su due piani fuori terra: al piano terra, è costituita da pranzo, cucina, soggiorno, studio, ripostiglio, lavanderia, wc, forno e centrale termica a cui si accede dall'esterno; al piano primo, è costituita da tre camere, disimpegno, due bagni, due ripostigli/cabine armadio, terrazzo. La Villa "B", che nasce come accessorio alla Villa "A", si sviluppa su un piano fuori terra un piano completamente interrato: al piano terra, è composta da pranzo/soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ampio terrazzo; il piano interrato è composto da cantina, lavanderia, centrale termica. Le due autorimesse si sviluppano al piano interrato in prosecuzione al piano interrato della Villa "B". **II) 100% INTERA PROPRIETÀ DI VILLA CON PISCINA** di mq 320 circa. Trattasi di un ex fabbricato rurale ora destinato a villa residenziale che si sviluppa su due piani fuori terra ed un piano interrato; Il piano terra è costituito da cucina, soggiorno, studio, tre camere, tra bagni, disimpegno; il primo piano è costituito da un openspace e due ripostigli. Il piano interrato è raggiungibile con una scala interna ed è composto da lavanderia, bagno, centrale termica, due ripostigli. Nel soggiorno è presente un grande camino rivestito in pietra. **III) 100% INTERA PROPRIETÀ DI VILLA** di mq 300 circa **oltre a terreni.** La villa è dotata di corte esclusiva su cui insiste un portico; trattasi di un ex fabbricato colonico che si sviluppa su due piani fuori terra. Il piano terra è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, lavanderia, wc e disimpegno dal quale si accede alla grotta. Il piano primo è

composto da 4 camere, disimpegno, 2 bagni, cabina armadio e studio con terrazzo. Prezzo base Euro 1.984.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 06/05/19 ore 11:10. Offerta minima Euro 1.488.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Montesi tel. 0721836126. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 49/2014 **PSR616434**

PESARO - QUARTIERE PANTANO - VIA POMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA al piano terra facente parte di un condominio a 6 piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato. L'appartamento posto al primo piano è composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, due camere, una cameretta ed un bagno per una superficie lorda di mq 114,00 oltre ad un balcone di mq 6 e un'autorimessa al piano terra di 18,70 mq, per una superficie complessiva di 126 mq. Prezzo base Euro 152.000,00. Vendita senza incanto c/o presso l'Associazione di Notai in Pesaro Via Buoizzi, 1 in data 02/04/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 114.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Arianna Taboni tel. 0721/22752. Per info ASSOCIAZIONE

DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 275/2015 **PSR616452**



SAN COSTANZO - FRAZIONE SANTA VITTORIA - VIA SANTA VITTORIA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di mq 66 è situato al piano terra con ingresso diretto dallo scoperto esclusivo ed è composto da soggiorno, una camera, un ambiente che non può essere considerato camera da letto ma ripostiglio, due bagni; è dotato di due logge di complessivi mq 7,70 che attualmente sono illecitamente chiuse e dovranno essere ripristinate. Completa la proprietà uno scoperto che si sviluppa principalmente sul retro del fabbricato di mq. 9,66. Prezzo base Euro 56.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Via B. Buoizzi 1 in data 04/04/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 42.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Rita Predieri tel. 0721453236. Rif. RGE 42/2018 **PSR615960**

SERRUNGARINA - VIA FLAMINIA, 204 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al primo piano ed è composta da

soggiorno-cucina, due camere, un bagno un disimpegno e due terrazzi oltre GARAGE e CANTINA. Prezzo base Euro 74.520,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 06/05/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 55.890,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Elena Morici tel. 0721413674. Rif. FALL 53/2011 **PSR616387**

TAVULLIA - VIA CASTELLO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU CASA DI CIVILE ABITAZIONE con ingresso indipendente (ingresso principale in Piazza Leonardo da Vinci), giardino privato, magazzini e locali di deposito. Prezzo base Euro 214.000,00. Vendita senza incanto c/o presso l'Associazione di Notai in Pesaro Via Bruno Buoizzi, 1 in data 02/04/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 160.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mirko Stefanelli tel. 0721405714. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 71/2016 **PSR616110**

TAVULLIA - STRADA DI SELVA GROSSA- STRADA DEI CIPRESSI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI VILLA UNIFAMILIARE INDIPENDENTE CON ACCESSORI. Il bene è sito in zona agricola e l'area è interamente recintata; sul fronte strada sono aperti

un ingresso pedonale ed un ingresso carrabile. L'abitazione è disposta su tre livelli: piano terra/seminterrato, piano primo e piano secondo. L'accessorio esterno è su due piani di 70 mq ciascuno, al piano terra è un garage e al piano seminterrato è un deposito. Prezzo base Euro 409.388,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Nicola Brancorsini Pesaro Via Sanfelice, 3 in data 03/04/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 307.041,00 **STRADA DEI CIPRESSI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI CASA EX RURALE, LIMITROFO PICCOLO EDIFICIO ACCESSORIO EX RURALE OLTRE DUE TERRENI ADIACENTI.** Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo studio del Dott. Nicola Brancorsini Pesaro Via Sanfelice, 3 in data 03/04/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Brancorsini tel. 0721846276. Custode Giudiziario Dott. Nicola Brancorsini tel. 0721846276. Rif. RGE 162/2017 **PSR617426**

TAVULLIA - STRADA DEL TESORO, 9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 140 circa, nonché GARAGE di mq 27. L'appartamento è posto al piano terra e primo collegati da scala interna, è composto, al piano terra, da ingresso/soggiorno, pranzo/cucina, servizio igienico; al primo

piano, da 2 camere, cameretta, servizio igienico, ripostiglio e un terrazzo a tasca. Prezzo base Euro 105.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 06/05/19 ore 10:50. Offerta minima Euro 78.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giuseppina Mariani tel. 072164688. Rif. RGE 304/2014 **PSR616340**

TAVULLIA - STRADA PROV. LE CARRATE, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di vani 8,5, costituito da zona giorno al piano terra con cucina, soggiorno, bagno, ingresso, 2 ripostigli; al primo piano da 3 camere da letto, 1 disimpegno e 1 ripostiglio; al piano interrato vi sono dei locali ad uso cantina e ricovero attrezzi **NONCHÉ DI PORZIONE DI FABBRICATO RURALE**. Prezzo base Euro 21.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 11/03/19 ore 12:10. Offerta minima Euro 15.825,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erica Catani tel. 3386505575. Rif. RGE 48/2011 **PSR616648**

TAVULLIA - VIALE XXVIII GIUGNO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq commerciali 77 circa posto al secondo piano. L'unità

immobiliare è composta da: un soggiorno, 2 camere, un bagno ed un terrazzo **OLTRE AL BOX** posto al piano interrato. Prezzo base Euro 87.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 18/03/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 65.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Perrotta tel. 072130629. Rif. RGE 98/2012 **PSR616675**



COLLI AL METAURO - LARGO TAVERNELLE - VIA DEL LAVORO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE. Trattasi di una porzione di un immobile a destinazione produttiva; è disposta su due piani con la parte produttiva a forma rettangolare della superficie lorda di mq. 460 e altezza di m. 6,00 - una porzione adibita ad ingresso, corridoio, uffici e servizi di complessivi lordi mq. 190 e altezza di m. 2,80 e da un piano primo, ricavato controsoffittando la zona sopra gli uffici, pari a mq. 125 e altezza di m. 3,30 raggiungibile da scala interna ma definita dal progettista stesso, "ispezionabile e non accessibile". Il capannone è altresì dotato di una corte esclusiva, al momento del sopralluogo quasi completamente occupata da materiale di lavorazione. Prezzo base Euro 113.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Via Bruno Buozzi

1 in data 02/04/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 84.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta De Conti tel. 072132962. Custode Giudiziario Avv. Elisabetta De Conti tel. 072132962. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 8/2017 **PSR616127**

FANO - VIALE I MAGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO CON LOCALI DEPOSITO che si sviluppano al piano terra ed al piano seminterrato di un edificio. Attualmente l'immobile è adibito ad abitazione privata con accesso regolare da V.le I Maggio e secondo accesso, non previsto da progetto, che parte dai garage dell'edificio attiguo (precedenti lotti oggetto di vendita). La superficie commerciale complessiva è di mq 75,00. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o presso l'Associazione di Notai in Pesaro Pesaro Via Buozzi, 1 in data 02/04/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federica Maria Panicali tel. 0721580160. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 154/2017 **PSR616176**

RIMINI - LOCALITÀ MIRAMARE, VIALE REGINA MARGHERITA, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -

LOTTO 2) COMPLESSO TURISTICO ALBERGHIERO DENOMINATO "HOTEL TOURING" QUATTRO STELLE. Catastalmente sono due mappali, ma formano un unico corpo per una unica struttura ricettiva di una singola proprietà e gestione. **COMPLESSO AZIENDALE COMPOSTO DA IMPIANTI**, macchinari, attrezzature alberghiere e varie, utensileria, arredi, biancheria, mobili e macchine d'ufficio. Prezzo base Euro 5.460.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio Sator Legal Advisor (piano 3°) Pesaro Via Castelfidardo n. 3 in data 12/03/19 ore 17:00. Offerta minima Euro 5.460.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Angelini Mattei tel. 0721372130. Liquidatore Giudiziario Dott. Giuseppe Guidi tel. 0721/370040. Rif. CP 22/2012 **PSR617149**



CERVIA - VIA DELL'ECONOMIA S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO destinato all'uso edificabile, per immobile ad uso produttivo. Il lotto di terreno risulta completamente pianeggiante ed urbanizzato, ovvero sono presenti, reti idriche, gas, elettriche, fognarie, strade di accesso, delimitazioni con reti e cancelli; inoltre, sono presenti parcheggi privati ad uso pubblico e spazi di manovra per i mezzi pesanti. Prezzo base Euro 1.100.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Enrico

Crescentini Pesaro Via Agostini, 3 (int. 4) in data 10/04/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 825.000,00 **VIA DELL'ECONOMIA S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) PIENA PROPRIETA' SU TERRENO** destinato all'uso edificabile, per immobile ad uso produttivo. Il lotto di terreno risulta completamente pianeggiante ed urbanizzato, ovvero sono presenti, reti idriche, gas, elettriche, fognarie, strade di accesso, delimitazioni con reti e cancelli; inoltre sono presenti parcheggi privati ad uso pubblico, spazi di manovra per i mezzi pesanti. Prezzo base Euro 1.400.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Enrico Crescentini Pesaro Via Agostini, 3 (int. 4) in data 10/04/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 1.050.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare

Dott. Enrico Crescentini tel. 0721400445. Rif. FALL 44/2017 **PSR616628**

MOMBAROCCIO - LOCALITA' ARZILLA - FRAZIONE CAIRO-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO di mq 7.740. Prezzo base Euro 324.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio dell' Avv. Anna Valentini Gabicce Mare Via G. Mazzini, 3 in data 06/03/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 243.000,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO di mq 9.162. Prezzo base Euro 377.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio dell' Avv. Anna Valentini Gabicce Mare Via G. Mazzini, 3 in data 06/03/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 282.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Valentini tel. 0541954238.

Tribunale di Urbino - Notaio Manfucci

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE SENZA INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente:- il nome di chi materialmente deposita l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente);- il nome del Notaio delegato alle operazioni di vendita;- la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta. L'offerta, in bollo da € 16,00, dovrà contenere:- il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di

una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente;- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta sopra indicato a pena di esclusione.- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a sessanta giorni dalla data di aggiudicazione;- all'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente;- salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta è irrevocabile, pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione anche in assenza dell'offerente;- qualora siano state presentate più offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con offerte in aumento non inferiori a quanto previsto nell'avviso di vendita;- l'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine indicato in offerta ovvero, in mancanza entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente;- le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario;- la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. La domanda, in bollo da € 16,00, dovrà contenere:- il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la domanda). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente;- alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo a base d'asta, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente;- il rilancio minimo, da effettuare anche in caso di unico partecipante, è quello previsto nell'avviso di vendita;- l'aggiudicatario dovrà versare, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente;- offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di quinto) potranno essere effettuate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del decimo giorno successivo all'incanto, con le modalità previste dalla legge. In tal caso, verificata la regolarità dell'offerta, verrà indetta nuova vendita con incanto, della quale sarà data divulgazione attraverso le forme di pubblicità previste dalla legge.- in caso di mancata aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione verrà immediatamente restituita, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito solo nella misura dei 9/10 e la rimanente somma verrà incamerata dalla procedura.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I partecipanti alla vendita hanno la possibilità di ottenere contratti di finanziamento come previsto dall'art. 585, 3° comma c.p.c., inserendo tale richiesta nella domanda di partecipazione. Le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario. Non sono previste ulteriori spese ad eccezione quelle relative al procedimento di sanatoria delle eventuali violazioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma della legge 47/1985 e successive modificazioni, che l'aggiudicatario potrà presentare entro 120 giorni dalla data di emissione del decreto di trasferimento. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti ovvero spese condominiali non sostenute dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia e che, pertanto, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Per quanto non espressamente previsto si applicheranno le norme dei codici e le disposizioni di legge vigenti in materia (modifiche del c.p.c. riguardanti le procedure esecutive immobiliari in vigore dal 1 marzo 2006).

Rif. RGE 14/2017
PSR617343

**PERGOLA - VIA
MONTEROLO, SNC -
VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA - LOTTO 2) TERRENI**

CONTIGUI l'uno all'altro che, in parte seminativo e per la maggior parte boschivi, rappresentano il versante ovest della sommità della cima di Monterolo. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Via Bruno Buozzi 1 in data 04/04/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 6.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU DUE TERRENI** contigui. Prezzo base Euro 6.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Via Bruno Buozzi 1 in data 04/04/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 4.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiana Galvani tel. 0721906080. Custode Giudiziario Avv. Cristiana Galvani tel. 0721906080. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 249/2017 **PSR617380**

SAN GIORGIO DI PESARO - LOCALITA' CASTAGNETO

- LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE identificato con il lotto 3 nel piano di lottizzazione approvato, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 5 mappali 664-672-686 di totali mq. 550, r.d. Euro 2,86 - r.a. Euro 2,56. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Via B. Buozzi

1 in data 02/04/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 4.125,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalba Tomassini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3149/2012 **PSR615891**



TAVULLIA - STRADA PROV. LE CARRATE, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO (qualità VIGNETO), sup. 06 12 **NONCHÉ TERRENO AGRICOLO** (qualità SEMINATIVO), sup. 21 30. Prezzo base Euro 5.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 11/03/19 ore 12:20. Offerta minima Euro 4.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erica Catani tel. 3386505575. Rif. RGE 48/2011 **PSR616649**

TRIBUNALE DI URBINO

 **Abitazioni e box**

URBINO - FRAZIONE CANAVACCIO - VIA NAZIONALE, 129 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO E GARAGE ad uso deposito. Le due unità occupano una piccola porzione del centro commerciale denominato "Raffaello" e sono collegate tra loro da una rampa interna. Il piano terra è

costituito da un unico vano adibito a negozio su cui è stato ricavato un locale; completa il piano un disimpegno che conduce a un WC ed un locale sottoscala. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Gianluca Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 27/03/19 ore 10:00. Offerta minima : 112.000,00 **LOCALITA' CASINO - NOCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3.1) INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DIREZIONALE / COMMERCIALE** composto dall'intero piano terra e primo piano. Il piano terra è al grezzo, mentre il primo piano è accessibile da tre punti ed è suddiviso in tanti vani adibiti ad uffici direzionali ed amministrativi, sale riunioni, e n. 3 servizi igienici. Prezzo base Euro 525.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Gianluca Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 27/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 525.000,00. **LOCALITA' CASINO - NOCI (CIVICO 58) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3.2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo. Allo stato attuale, l'immobile risulta suddiviso in pranzo/cucina, camera, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 85.050,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Gianluca Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 27/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 85.050,00. **LOCALITA' CASINO - NOCI, 58/A - SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3.3) INTERA PROPRIETÀ**

SU APPARTAMENTO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo. L'immobile si presenta suddiviso in due unità abitative con due ingressi indipendenti, di queste una, sul retro, è sprovvista di numero civico mentre l'altra, sul terrazzo del fianco destro, è contraddistinta dal numero civico 58/A. Prezzo base Euro 179.550,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Gianluca Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 27/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 179.550,00. **CAGLI - VIA FONTETTA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4.1) INTERA PROPRIETÀ DI OPIFICIO.** L'opificio è dotato di ampio spazio comune destinato a parcheggio e a manovra di veicoli pesanti; ad eccezione di un unico piccolo spazio adibito a servizi igienici, la rimanente parte è costituita da un unico open-space adibito a deposito/magazzino. Oltre all'impianto elettrico, idrico e scarico, l'unità è dotata anche di impianto di allarme. Prezzo base Euro 73.500,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Gianluca Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 27/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 73.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4.2) INTERA PROPRIETÀ DI OPIFICIO.** L'opificio è dotato di ampio spazio comune destinato a parcheggio e a manovra di veicoli pesanti; ad eccezione di un unico piccolo spazio adibito a servizi igienici, la rimanente parte è costituita da un unico open-space adibito a deposito/magazzino. Oltre all'impianto elettrico, idrico

e scarico, l'unità è dotata anche di impianto di allarme. Prezzo base Euro 73.500,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Gianluca Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 27/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 73.500,00. **VIA DON GIUSEPPE CELLI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5.1) INTERA PROPRIETA' DI FABBRICATO STORICO CON ANNESSI N. 6 POSTI AUTO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA.** L'edificio gentilizio, articolato su tre piani utili fuori terra oltre il sottotetto a soffitta ed un piano interrato a cantina, è in muratura. L'ingresso è caratterizzato da uno dei portali più elaborati della città. L'immobile è dotato sul retro di ampio giardino c o m p l e t a m e n t e perimetrato da mura di altezza di circa m. 3 e spessore 50 cm. Prezzo base Euro 2.628.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Gianluca Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 27/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.628.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5.2) INTERA PROPRIETA' DI AREA ESTERNA ADIBITA A PARCHEGGIO PRIVATO CON CAPIENZA DI CIRCA 29 AUTOVETTURE** disposte a pettine su 3 lati. Trattasi di un'area esterna di mq. 672,00 derivante da un grande parcheggio privato. Prezzo base Euro 202.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Gianluca Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 27/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 202.000,00. **VIA VERDI, 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

7.1) INTERA PROPRIETA' DI IMMOBILE USO UFFICIO. Prezzo base Euro 227.500,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Gianluca Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 27/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 227.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7.2) INTERA PROPRIETA' DI IMMOBILE AD USO UFFICIO.** Prezzo base Euro 413.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Gianluca Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 27/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 413.000,00. **VIA FELICE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8.1) INTERA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO.** L'unità è disposta su un unico livello al piano terra con ingresso indipendente; è composta da tre vani utili, di altezza netta pari a circa m. 2,75, oltre ad un angolo adibito a servizi suddiviso in due W.C. con accessi separati, uno dei quali comprensivo anche di disimpegno. Prezzo base Euro 159.600,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Gianluca Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 27/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 159.600,00. **VIA XX SETTEMBRE, 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8.2) INTERA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE.** L'unità è disposta su due livelli con accesso comune. Il livello inferiore è composto da un piccolo disimpegno antistante l'ingresso che conduce sia ad un bagno sia ad un ampio vano adibito a soggiorno con annesso

angolo cucina; Da tale vano, per mezzo di una scala con struttura metallica, si accede al piano sovrastante e sottotetto suddiviso in piccolo disimpegno centrale, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 133.700,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Gianluca Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 27/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 133.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8.3) INTERA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE.** L'unità è composta da un piccolo disimpegno antistante l'ingresso che conduce ad un ampio vano adibito a soggiorno-pranzo con annessa cucina. Al di sopra della cucina e del disimpegno vi è un soppalco realizzato con struttura in acciaio e legno. Dal soggiorno si accede poi ad un piccolo disimpegno centrale che conduce ad un W.C., una camera e un ripostiglio. Prezzo base Euro 199.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Gianluca Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 27/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 199.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8.4) INTERA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE.** L'unità è composta da un ampio vano adibito a soggiorno-pranzo con annessa cucina, da un piccolo disimpegno centrale, da un W.C. e da una camera. Prezzo base Euro 85.400,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Gianluca Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data

27/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 85.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8.5) INTERA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE.** L'unità è composta da un disimpegno nell'atrio che conduce sia ad un WC finestrato sia ad un ampio vano adibito a soggiorno/pranzo. Da tale vano si accede sia alla cucina, sia alla zona notte che è composta da disimpegno centrale, un WC e n. 2 camere. Completa la proprietà esclusiva un balcone con struttura e parapetto in ferro con pavimentazione in piastrelle di cotto. Prezzo base Euro 163.100,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Gianluca Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 27/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 163.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8.6) INTERA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO E MAGAZZINO.** L'unità è composta da un unico ampio locale utile ad uso commerciale, attualmente diviso solamente da una parete vetrata interna, dal quale si accede, per mezzo di una scala in muratura interna, sia al locale accessorio al piano interrato sia ad un altro locale accessorio, ad uso magazzino, ad un livello leggermente rialzato da tale ultimo locale si accede ad un locale servizi igienici. Prezzo base Euro 216.300,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Gianluca Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 27/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 216.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. CP 7/2014 **URB617105**



ACQUALAGNA - VIA DEL LAVORO, 6 - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE, così censito al Catasto Fabbricati: Foglio 49, particella 1116, sub. 7, cat. D/1, rendita catastale € 3.526,00, proprietà 1/1. L'unità immobiliare ha una S.U.L. di 700 mq con altezza utile interna media di 5,5ml. La superficie calpestabile interna è di 590 mq, di cui 109 mq ad uso ufficio con altezza utile interna di 2,7 ml. A completare l'immobile vi è uno scoperto esclusivo di circa 4.550 mq. L'immobile è dettagliatamente descritto nella perizia redatta dall'esperto stimatore del fallimento, Geom. Zuccaroni Eugenio, depositata presso la cancelleria fallimentare del tribunale di Urbino. Inoltre, **NELL'IMMOBILE SONO PRESENTI ARREDI E ATTREZZATURE PER UFFICIO ED OFFICINA**, analiticamente indicati nella perizia redatta dall'esperto stimatore del fallimento, Geom. Zuccaroni Eugenio, depositata presso la cancelleria fallimentare del tribunale di Urbino, al Capitolo 3, Gruppi C e D. Per ulteriori informazioni rivolgersi al sottoscritto curatore all'indirizzo e-mail: f.mei@studiomei.net o Pec: f895.2014urbino@pecfallimenti.it. Prezzo base Euro 258.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Francesco Mei Fano Via IV Novembre, 65 in data 02/04/19 ore 10:00. Offerta

minima : Euro 258.000,00. - **LOTTO 2) 1. TRATTORE PER SEMIRIMORCHIO MAN 19 464 FALT**, di massa complessiva Kg 44000, valore di stima Euro 12.000,00; **2. SEMIRIMORCHIO COMETTO SG3LL**, di massa complessiva Kg 36000, valore di stima Euro 7.000,00; **3. SEMIRIMORCHIO B. BIANCHI 3A93P/37 BB73 TORNADO**, di massa complessiva Kg 36.800, valore di stima Euro 5.000,00; **4. PALA GOMMATA BENATI BEN 19SB**, valore di stima Euro 7.500,00; **5. RUSPA FIAT BD12**, valore di stima Euro 8.500,00; **6. AUTOCARRO NISSAN KING CAB 4X4**, valore di stima Euro 3.200,00; **7. AUTOCARRO FIAT DUCATO**, valore di stima Euro 2.800,00; **8. SEMIRIMORCHIO TECNOKAR 13.66**, valore di stima Euro 9.500,00. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Francesco Mei Fano Via IV Novembre, 65 in data 02/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 39.000,00. G.D. Dott. Francesco Nitri. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Mei tel. 0721860830. Rif. FALL 895/2014 **URB617004**

AUDITORE - LOCALITA' SAN LEO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EDIFICIO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA sviluppato su un unico piano e suddiviso in due unità catastali mediante partizione interna non strutturale - PRG: D1 artigianale o industriale di completamento. Prezzo base Euro 1.200.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio dell'Avv. Andrea Guidarelli Fermignano Via Mazzini,

5/C in data 18/04/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 900.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - Rif. RGE 111/2010 **URB616721**



FOSSOMBRONE - VIA TRENTO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE UFFICIO COMMERCIALE, insistente al piano terra di un fabbricato a più piani, composto da appartamento di civile abitazione e al piano terra da locali commerciali. Superficie commerciale di mq. 77,25. L'immobile è composto da un unico locale quale ingresso, ufficio amministrativo con adiacente ripostiglio, archivio e servizio igienico, ove è presente anche la caldaia per il riscaldamento dei locali alimentata a gas. Allo stato attuale l'immobile risulta non occupato anche se i locali sono tutti arredati. Prezzo base Euro 56.100,00. Vendita senza incanto c/o presso lo studio del Dott. Giovanni Covino Fermignano Via Mazzini, 5/A in data 28/03/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 42.075,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI PICCOLO FRUSTOLO DI TERRENO** quale area urbana, sul fronte del fabbricato. L'area ha una superficie

catastale di mq. 33,00. L'area attualmente è ad uso pubblico, anche se intesta è di proprietà dell'originario costruttore dell'intero complesso edilizio in Via Trento. Prezzo base Euro 1.232,50. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Giovanni Covino Fermignano Via Mazzini, 5/A in data 28/03/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 924,38. **LOCALITA' ACQUASANTA - VIA PARROCCHIA CATTEDRALE, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRATTASI DI FABBRICATO A DUE PIANI FUORI TERRA CON ACCESSORI ADIACENTI** sul fronte lato ovest, quale scala esterna con sottoscala per accedere al primo piano dove è presente l'abitazione e tettoia al piano terra quale ingresso alla legnaia sul retro nord-ovest quale piano terra di fabbricato con sovrastante altra proprietà. Il fabbricato ha una superficie coperta di mq. 76,90 al piano primo; il piano terra è composto da due locali, uno destinato a legnaia di mq. 16,50 ed uno come garage di mq. 35,10. Al primo piano l'unità abitativa è composta da 2 camere da letto, un locale soggiorno con adiacente cucinotto e un servizio igienico; sul fronte del fabbricato vi è un balcone della superficie di mq. 4,20. Il fabbricato è di proprietà del socio fallito per 2/9 e allo stato attuale non risulta occupato. Prezzo base Euro 8.415,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Giovanni Covino Fermignano Vai Mazzini, 5/A in data 28/03/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 6.311,25. **VIA TRENTO SINO VIA SAN ROCCO - CITTADELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TRATTASI DI TERRENO della superficie di mq 1.873,00 ubicata sul retro del fabbricato sito in Fossombrone Via Trento, ove sono presenti le unità immobiliari del lotto 1 e 2, che si estende verso nord sino alla Via San Rocco - Cittadella. L'area anche se censita come uliveto, attualmente è in completo abbandono invasa da arbusti e vegetazione spontanea. Prezzo base Euro 15.300,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Giovanni Covino Fermignano Via Mazzini, 5/A in data 28/03/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 11.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott Giovanni Covino tel. 0722332697. Rif. FALL 17/2017 **URB616967**



MONTECOPIOLO - VIA PROVINCIALE SANTA RITA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) PIENA E INTERA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ARTIGIANALE comprensivo dello scoperto, foglio 14 particella 584, cat. c/2 classe U nonché terreno confinante con il capannone identificato al foglio 14 particella 732 seminativo 3. Il corpo centrale dell'immobile è disposto

su n. 2 piani; il piano terra destinato a laboratorio ha una superficie di mq 247, altezza massima mt 7,00 e minima mt 4,00 mentre il piano primo con destinazione uffici, accessibili sia dall'interno che dall'esterno, ha una superficie di mq 61 e un'altezza 2,70. Lo stesso corpo centrale, al piano terra ha una struttura portante con travi e pilastri in c.a. prefabbricati. Sul lato sud adiacente al corpo principale vi sono altre 2 porzioni di capannone. La prima è un laboratorio di mq. 60 con altezza media mt. 3,80 con struttura portante in ferro; mentre la seconda porzione con destinazione magazzino ha una superficie pari a mq. 115 e altezza 2,70 con uno scoperto esclusivo di circa mq. 1344 destinato per lo più a parcheggio. Prezzo base Euro 75.140,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Giovanni Covino Fermignano Via Mazzini, 5/A in data 28/03/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 56.355,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) TERRENI** di superficie catastale mq 22.848; particelle 731 e 52 seminativo particelle 49 e 53 pascolo arborato trattasi di terreni ubicati a valle rispetto al capannone del lotto A. Prezzo base Euro 19.868,75. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Giovanni Covino Fermignano Via Mazzini, 5/A in data 28/03/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 14.901,56. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) TERRENI** di superficie catastale mq 38.514; particelle 22 e 24 pascolo arborato, particelle 23 e 25 seminativo. Prezzo base Euro 105.485,00. Vendita

senza incanto in data 28/03/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 79.113,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO D) TERRENI** di superficie catastale mq 57.073 particella 88 pascolo cespugliato, particelle 89 e 94 bosco ceduo. Prezzo base Euro 18.062,50. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Giovanni Covino Fermignano Via Mazzini, 5/A in data 28/03/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 13.546,88. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott Giovanni Covino tel. 0722332697. Rif. FALL 855/2013 **URB616859**



MONTEFELCINO - VIA OTTO MARZO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) PIENA E INTERA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE comprensivo dello scoperto. Catastralmente i beni immobili censiti al foglio 26 particelle 289 sub.1 e 292 sub. 1 sono due unità separate ma in realtà trattasi di due laboratori simmetriche che formano un unico immobile. L'intero immobile è disposto su un solo piano, con una superficie utile interna di mq 520. All'interno si trovano: uffici, servizi igienici, locale esposizione e laboratorio; completa l'immobile uno scoperto esclusivo. L'altra porzione del fabbricato ospita un laboratorio aperto

di circa mq 372. Il fabbricato artigianale è concesso in locazione. Prezzo base Euro 97.537,50. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Giovanni Covino Fermignano Via Mazzini, 5/A in data 28/03/19 ore 12:30. Offerta minima : Euro 73.153,12. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) TERRENI** foglio 26 particella 99 parte, superficie catastale mq 1440 edificabile. Il lotto ha una possibilità edificatoria residenziale pari a circa mc 2.160 disposta su due piani fuori terra. Prezzo base Euro 23.842,50. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Giovanni Covino Fermignano Via Mazzini, 5/A in data 28/03/19 ore 12:30. Offerta minima : Euro 17.881,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) TERRENI** foglio 26 particelle 99 parte (circa mq 1.457), 240 - 113 - 289 parte superficie catastale; il lotto edificabile è delimitato, lato ovest in corrispondenza della strada da muretto in pietra di altezza 60 cm. Prezzo base Euro 29.622,50. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Giovanni Covino Fermignano Via Mazzini, 5/A in data 28/03/19 ore 12:30. Offerta minima : Euro 22.216,88. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Covino Giovanni tel. 0722332697. Rif. FALL 12/2015 **URB616812**



Tribunale di Urbino

CONDIZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato, entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato **ESCLUSIVAMENTE** il nome (previa identificazione) di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato, il nome del giudice titolare della procedura e la data fissata per l'esame delle offerte. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta; l'offerta d'acquisto è irrevocabile, sarà redatta in bollo da € 16,00 e dovrà riportare: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se l'offerente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni per i quali l'offerta è proposta; 3) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita; 4) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione; 5) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Proce-

dura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. In caso di più offerte valide per ogni lotto, **si procederà a gara** sulla base dell'offerta più alta con offerta in aumento non inferiore a quanto previsto dall'avviso di vendita.

CONDIZIONI DI VENDITA CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'asta, in carta da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, unitamente agli assegni circolari entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita e dovranno contenere: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se il concorrente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni i quali l'offerta è proposta; 3) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e della relazione di stima integrativa redatte dall'esperto; 4) una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Procedura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo base dell'incanto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Qualsiasi offerente, per aggiudicarsi i beni, dovrà comunque effettua-

re un **rilancio minimo non inferiore a quello previsto dall'avviso di vendita**. In caso di mancata aggiudicazione, gli assegni circolari e le eventuali somme versate per la partecipazione saranno immediatamente restituite, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo, nel qual caso l'importo della cauzione sarà restituito solo nella misura del nove decimi e la restante parte sarà trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. Offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di un quinto) potranno essere presentate presso lo studio del Professionista Delegato entro il termine perentorio delle ore tredici del **decimo giorno successivo l'incanto**, con le modalità previste dalla legge, in busta chiusa ad un **prezzo superiore di almeno 1/5 (un quinto)** a quello raggiunto in sede di incanto purchè accompagnate da un assegno circolare intestato seguito dal numero della procedura esecutiva e pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; il professionista delegato in tal caso, verificata la regolarità delle offerte, indirà una successiva gara di cui sarà data divulgazione attraverso comunicazione ai diretti interessati.

CONDIZIONI COMUNI ALLE VENDITE

L'aggiudicatario dovrà versare al professionista delegato il **prezzo di aggiudicazione**, detratta la cauzione versata, **entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione**; contestualmente al saldo del prezzo di cui sopra l'aggiudicatario dovrà depositare una somma **a titolo di fondo spese** di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del **20%** del prezzo di aggiudicazione alle stesse modalità previste per il saldo del prezzo. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 96
8 Febbraio 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

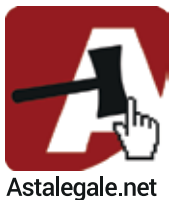
STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870

Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net carate@astalegale.net