



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI URBINO E PESARO

TRIBUNALE DI PESARO

Abitazioni e box

COLLI AL METAURO - STRADA PROVINCIALE MOMBAROCCESE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO RESIDENZIALE MONOFAMILIARE della superficie commerciale di 241,98 mq con scoperto esclusivo di pertinenza. Prezzo base Euro 136.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio dell' Avv. Maria Eugenia Valazzi Pesaro Viale della Vittoria, 176 in

data 11/04/19 ore 15:30. Offerta minima Euro 102.000,00 **CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA SANT'ANNA, 235 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) - A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO** della superficie commerciale di 330,19 mq costituito da appartamento al primo piano collegato tramite una scala interna ad una soffitta esclusiva. **B) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX DOPPIO** composto da unico ambiente con destinazione autorimessa

della superficie commerciale di mq 31,44. Prezzo base Euro 128.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio dell' Avv. Maria Eugenia Valazzi Pesaro Viale della Vittoria, 176 in data 11/04/19 ore 15:40. Offerta minima Euro 96.000,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Eugenia Valazzi tel. 072132400. Rif. RGE 126/2017 **PSR618350**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



COLLI AL METAURO - FRAZIONE SALTARA - PIAZZALE VITTORIO VENETO, 6 - LOTTO 1) - 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE composto da disimpegno, cucina/pranzo, due camere, due ripostigli, un soppalco ed un bagno oltre scoperto sul retro del fabbricato. **2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO NON EDIFICABILE** coincidente con l'area di sedime di due vecchi fabbricati ora demoliti. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio della Dott.ssa Luana Berti Mondavio Via Cesanense, 175 in data 11/04/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 108.000,00

COLLI AL METAURO - FRAZIONE SALTARA - VIA CORRIDONI FILIPPO, 18 - LOTTO 2) - 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE sito al piano primo, composto da ingresso con vano scala al piano terra, cucina/pranzo, soggiorno/letto e due bagni. **2) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** al piano terra composta da un vano garage ed un vano cantina. Prezzo base Euro 104.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio della Dott.ssa Luana Berti Mondavio Via Cesanense, 175 in data 11/04/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 104.000,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Luana Berti tel. 0721979173. Rif. Composizione crisi 3311/2017 **PSR618284**

ESECUZIONE N. 45/2015 R.G.E - BENI IMMOBILI: FANO - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO di mq. 587. Prezzo base Euro 4.950,00. **SAN GIORGIO DI PESARO - VIA ROCCA SNC - LOTTO 11) INTERA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE.** L'immobile è al grezzo con infissi e scuri in legno, possiede ampio scoperto privato ed è composto da due piani. Al primo piano cucina e zona giorno con scala interna a vista, al secondo piano disimpegno, tre vani più bagno. E' presente predisposizione degli impianti. Prezzo base Euro 72.900,00. **SAN GIORGIO DI PESARO - LOTTO 12) INTERA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE.** L'immobile è al grezzo con infissi e scuri in legno, possiede ampio scoperto privato ed è composto da due piani. Al primo piano cucina e zona giorno con scala interna a vista, al secondo piano disimpegno, tre vani più bagno. E' presente predisposizione degli impianti. Prezzo base Euro 67.500,00. **SAN GIORGIO DI PESARO VIA GIOVANNI PAOLO II, 25 - LOTTO 16) INTERA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** facente parte della lottizzazione " S a c r a m e n t o " nell'omonima località in zona periferica. L'appartamento oggetto

di stima si sviluppa su due piani collegati da scala interna. L'immobile in oggetto comprende due scoperti esclusivi uno anteriore e l'altro posteriore all'edificio e un porticato. Al piano terra soggiorno/cucina e ripostiglio. Al piano primo tre camere, disimpegno, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 45.900,00. **SAN GIORGIO DI PESARO - VIA GIOVANNI PAOLO II, 26 - LOTTO 17) INTERA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** facente parte della lottizzazione " S a c r a m e n t o " nell'omonima località in zona periferica. L'appartamento si sviluppa su due piani collegati da scala interna. L'immobile in oggetto comprende due scoperti esclusivi uno anteriore e l'altro posteriore all'edificio e un porticato. Al piano terra soggiorno/cucina e ripostiglio. Al piano primo tre camere, disimpegno, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 45.900,00. **SAN GIORGIO DI PESARO - STRADA MONTECUCCO - LOTTO 24) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** in parte edificabile. Prezzo base Euro 64.000,00. **SAN GIORGIO DI PESARO - STRADA MONTECUCCO - LOTTO 25) PIENA**

PROPRIETÀ SU TERRENO in parte edificabile. Prezzo base Euro 60.800,00. **SAN GIORGIO DI PESARO - STRADA DEL CONVENTO - LOTTO 26) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO.** Prezzo base Euro 22.400,00. **SAN GIORGIO DI PESARO - STRADA DEL CONVENTO - LOTTO 27) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI.** Prezzo base Euro 56.800,00. **SAN GIORGIO DI PESARO - VIA ROCCA - LOTTO 28) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI.** Prezzo base Euro 170.400,00. **BARCHI - VIA ROMA - LOTTO 30) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO,** all'interno del centro storico, al pianoterra, primo con soffitta, il fabbricato in muratura che versa in pessime condizioni di manutenzione, transennato da parte dell'Amministrazione Comunale per incuria della proprietà di vecchissima realizzazione (pare addirittura risalente al Medio Evo), ubicato in un complesso costituito da altre unità, tutte ristrutturate. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista c/o Studio Dott. Riggioni Via Nini, 8 - Fano in data 09/04/2019 a partire dalle ore 10:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. CARMINE RIGGIONI tel. 0721/804661. Rif. RGE 45/2015 PSR617071**



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato



Tribunale di Pesaro - Professionisti Delegati**LE VENDITE ESECUTIVE IMMOBILIARI**

L'attività di vendita viene delegata dal Giudice dell'esecuzione al delegato alla vendita, ex art. 591 bis cpc, che è l'unico responsabile dello svolgimento dell'intera procedura di vendita che va dalla pubblicità legale all'espletamento dei tentativi di vendita, sino alla redazione del decreto di trasferimento che verrà poi sottoposto alla firma del Giudice dell'esecuzione. La registrazione, la trascrizione e la voltura catastale del decreto di trasferimento vengono eseguiti a cura del delegato alle vendite con spese non ripetibili a carico dell'aggiudicatario; la cancellazione delle formalità vengono eseguite a cura del delegato alle vendite con spese a carico della procedura. Il delegato alla vendita, anche se non nominato custode, è a disposizione per far visionare gli immobili a chiunque vi è interessato in modo da agevolare la vendita stessa. Inoltre, fornisce tutte le informazioni utili inerenti gli immobili e le procedure di vendita immobiliare.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

In caso di difformità costruttiva, l'aggiudicatario, ove ne ricorrano i presupposti, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento emesso dalla Autorità Giudiziaria, potrà avvalersi delle disposizioni di cui al TU sull'edilizia (DPR n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni); L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e a carico della procedura. Ricorrendone i presupposti, la vendita potrebbe essere soggetta ad IVA.

Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, che sarà emesso solo dopo il versamento del saldo prezzo.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso la Sede della Fondazione Forense di Pesaro entro le ore 12,00 del venerdì precedente la data della vendita. L'offerta è inefficace se perviene oltre detto termine, se il prezzo offerto è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base o se non viene prestata idonea cauzione come di seguito indicato. Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita e il nome del professionista delegato. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione in marca da bollo da € 16,00 (mediante l'apposito modulo reperibile sul sito www.tribunale.pesaro.giustizia.it nella sezione "modulistica" ovvero sul sito www.fondazioneforensepesaro.it nella sezione "vendite") con indicazione del prezzo offerto e del relativo Lotto;
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per poter escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 cc). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una ditta individuale, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della ditta e del titolare della stessa ed allegata visura camerale aggiornata e fotocopia del documento di identità del titolare; se l'offerente è una società, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della società, i dati anagrafici del legale rappresentante allegando fotocopia del documento di identità, visura camerale aggiornata e ogni altra idonea documentazione (delibera assembleare o procura) da cui risultino i poteri del legale rappresentante che firmerà la domanda;
- l'offerente dovrà dichiarare la residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 582 cpc; in mancanza le comunicazioni e le notificazioni verranno effettuate presso la Cancelleria;
- non sarà possibile intestare l'immobile a persona fisica o giuridica diversa da quella che sottoscrive l'offerta che dovrà, inoltre, essere presente personalmente alla apertura delle buste;
- l'offerta potrà anche essere presentata ai sensi dell'art. 583 cpc; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base indicato nel bando di vendita; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

All'offerta, all'interno della medesima busta, dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente in corso di validità, nonché n.1 assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Pesaro, numero della procedura esecutiva", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

MODALITA' DELLA VENDITA

L'offerta presentata è irrevocabile.

La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi il giorno fissato per la vendita; in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente. Se l'offerta dell'assente fosse l'unica, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'unico offerente, anche se assente all'udienza.

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base d'asta sopra indicato, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente mentre, qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base di vendita in misura non superiore ad ¼, si procederà all'assegnazione del bene all'offerente solo nel caso in cui il delegato ritenga che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e nell'ipotesi in cui non siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c.;

In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta tra tutti gli offerenti ivi compresi coloro che abbiano presentato una offerta inferiore rispetto al prezzo base d'asta in misura non superiore ad ¼, con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene verrà aggiudicato al maggior offerente e, in caso di parità di offerte, all'offerta per prima presentata.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e nell'ipotesi in cui, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.

Ogni rilancio non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita.

Il bene verranno aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive. L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione mediante versamento sul c/c della procedura; dovrà, nel medesimo termine, versare gli importi indicati dal delegato per le spese necessarie al trasferimento; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

In caso di inadempimento anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e si applicherà l'art. 587 cpc.

In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario, l'aggiudicatario dovrà provvedere direttamente al pagamento all'Istituto di credito fondiario esecutante della parte residua del prezzo corrispondente al complessivo credito dello stesso Istituto, detratte le somme dovute alla procedura che dovranno essere versate sul conto della medesima.

In caso di mancato pagamento verrà considerato inadempiente ex art. 587 c.p.c.

PUBBLICITA' LEGALE

Le presenti condizioni di vendita saranno rese pubbliche, a spese della procedura, mediante i seguenti adempimenti:

Affissione nell'Albo del Tribunale; Inserimento su rete Internet nei portali www.tribunale.pesaro.giustizia.it e www.astalegale.net; Inserimento di breve estratto su quotidiano locale o periodico; Pubblicazione di breve estratto sul giornalino "Newspaper"; Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

MONTE PORZIO - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 157/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, GARAGE E SU POSTO AUTO. L'immobile è posto al piano primo e vi si accede dalla scale centrale condominiale priva di ascensore; è composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto e un bagno, oltre al disimpegno. Completano la dimora due balconi di cui uno posto nella zona giorno accessibile sia dal soggiorno che dalla cucina, ed il secondo accessibile dalla camera da letto matrimoniale. Il garage è posto al piano terra. Il posto auto si trova sullo scoperto condominiale sul fronte ed è delimitato da segnaletica orizzontale. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio dell'Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini, 4 in data 04/04/19 ore 16:30. Offerta minima Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Simona Corsini tel. 072132075. Rif. RGE 237/2016 **PSR619294**



PESARO - VIA GIOVANNI GIOLITTI, 88-90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON ANNESSI BENI COMUNI costituiti da n. 5 garage, ripostiglio, lastrico solare, centrale termica e scoperti. L' appartamento è posto al 3° piano ed è di mq 123, 5 Garages per complessivi mq 11,78, n. 1 ripostiglio per mq. 3,08 e lastrico solare per mq. 2,12. Prezzo base Euro 215.000,00. Vendita senza incanto c/o presso la Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozi, 1 in data 16/04/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 161.250,00. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Cesare Licini tel. 072132070. Per info Associazione di Notai in Pesaro tel. 072135232. Rif. CC 2328/2015 **PSR618896**

SALTARA - VIA A. GRAMSCI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD USO CIVILE ABITAZIONE oltre UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD USO AUTORIMESSA posta al civico 48 di Via A. Gramsci. Prezzo base Euro 318.750,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Giacomo Crescentini Pesaro Via Agostini, 3 in data 12/04/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 239.062,50 **VIA C. PAVESE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD USO DI CIVILE ABITAZIONE; UNITÀ DESTINATA AD**

USO AUTORIMESSA sita in via C. Pavese snc e altra **UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD USO AREA URBANA** sita in via Flaminia. Prezzo base Euro 178.500,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Giacomo Crescentini Pesaro Via Agostini, 3 in data 12/04/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 133.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacomo Crescentini tel. 0721400445. Curatore Fallimentare Dott. Giacomo Crescentini tel. 0721400445. Rif. FALL 62/2015 **PSR617992**

SAN COSTANZO - FRAZIONE CERASA - VIA IL COLLE, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E BOX SINGOLO. L'immobile fa parte di un fabbricato a schiera ad uso di civile abitazione. L'appartamento, della superficie commerciale di mq 97,00 risulta composto da: piano terra con un piccolo scoperto esclusivo; piano primo composto da ingresso-soggiorno, angolo cottura, camera, cameretta, disimpegno, bagno e due balconi; piano secondo da una mansarda con disimpegno, tre ripostigli ed un bagno/lavanderia e infine al piano interrato è presente un garage con lavanderia raggiungibile con scala a chiocciola esterna in corrispondenza dello scoperto esclusivo al piano terra. Prezzo

base Euro 120.741,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio dell'Avv. Alexandra Tamburini Pesaro Viale della Vittoria, 176 in data 18/04/19 ore 15:30. Offerta minima Euro 90.555,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alexandra Tamburini tel. 0721/30835. Rif. RGE 26/2018 **PSR617208**



TAVULLIA - VIA PIETRO MASCAGNI, 14 - INTERA PROPRIETÀ SU GARAGE CON CANTINETTA. Le unità immobiliari sono posizionate al piano secondo sottostrada del fabbricato condominiale distribuito su 5 livelli. Il garage è dotato di serranda basculante metallica ed è raggiungibile dall'interno attraverso le parti comuni mentre è collegato alla pubblica via attraverso la corsia di manovra e la rampa carrabile comune. Prezzo base Euro 15.700,00. Vendita senza incanto c/o presso l'Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozi, 1 in data 16/04/19 ore 09:40. Offerta minima Euro 11.775,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Cesare Licini tel. 072132070.

Custode Giudiziario
 Notaio Cesare Licini tel.
 072135232 - 072165808.
 Per info ASSOCIAZIONE
 DI NOTAI IN PESARO
 tel. 072135232.Rif. RGE
 96/2013 **PSR619100**



FANO - LOCALITA' METAURILIA - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCROMISTA-LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU NEGOZIO CON ANNESSI SCOPERTO ESCLUSIVO E MAGAZZINO. Trattasi di un negozio della superficie commerciale di 356,07 mq. L'edificio è monopiano, della tipologia capannone prefabbricato; il fabbricato si compone di una zona di rappresentanza costituita da ingresso, due uffici, disimpegno, wc con doccia e vano bagno/ripostiglio, una zona esposizione in cui è presente un soppalco in acciaio di circa 45 mq non regolare, una zona magazzino accessibile direttamente dagli uffici e dalla sala esposizione per un totale di mq 164,90; una zona di magazzino più ampia sul retro del fabbricato di mq 64,96. Completa la proprietà una loggia di mq. 1,68 e uno scoperto esclusivo di mq. 124,53. Prezzo base Euro 467.745,00. Vendita senza incanto c/o presso la Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 16/04/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 350.809,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Cesare Licini tel. 072132070. Custode Giudiziario Notaio Cesare Licini tel. 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 150/2017 **PSR617935**

PESARO - VIA CASSIANI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCROMISTA - INTERA PROPRIETÀ SU UFFICIO.

Trattasi di ufficio di mq 45,58, facente parte di un edificio di 3 piani, posto al piano 1; ha un'altezza interna di 3,00 e si compone di 2 vani oltre a servizio igienico per un superficie di mq 43 oltre a balcone su due lati di mq 2,88. Prezzo base Euro 51.326,00. Vendita senza incanto c/o presso la Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 16/04/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 38.495,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 144/2017 **PSR618033**

PESARO - STRADA DELLA ROMAGNA, 155 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCROMISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI OPIFICIO.

Trattasi di unità immobiliare composta da più piani fuori terra e precisamente piano terra costituito da una zona esposizione ed una zona magazzino comprendente due locali ad uso uffici e vari soppalchi. Il piano primo è accessibile da scale interne e montacarichi, ed è costituito da locale ingresso e magazzino comprendente un vano ad uso ufficio ed un servizio wc; il piano secondo è accessibile sempre da scala interna e montacarichi ed è

costituito da n. 2 unità immobiliari aventi destinazione presumibile civile abitazione e lastrico solare infine il piano terzo è costituito da vano tecnico quale extra corsa montacarichi. L'immobile si trova in discrete condizioni. Prezzo base Euro 337.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale, Pesaro, Piazzale Carducci, 12 in data 06/05/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 253.125,00 **STRADA DELLA ROMAGNA, 155 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCROMISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO.** Trattasi di un complesso immobiliare composto da più corpi di fabbrica. Il magazzino 1 e ripostiglio hanno una struttura portante in muratura e copertura con onduline in amianto supportate da elementi in ferro, con pavimentazione in cemento ed infissi in ferro e legno. Si trova in pessime condizioni di manutenzione. Il laboratorio e deposito ha una struttura portante prefabbricata in cemento armato e copertura in calcestruzzo. Prezzo base Euro 351.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale, Pesaro, Piazzale Carducci, 12 in data 06/05/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 263.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Mercuri tel. 0721/453559. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 99/2017 **PSR617276**



SAN COSTANZO - VIA SAN FORTUNATO, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCROMISTA - INTERA PROPRIETÀ SU OPIFICIO CON SOVRASTANTE A P P A R T A M E N T O ED ESTESA CORTE ANNESSA. Trattasi di un immobile urbano con estesa corte annessa, composto da due distinte unità immobiliari: una avente destinazione Opificio della superficie lorda di mq. 1774,00 estesa sia al piano terra che al piano primo con esposizione - show room, stoccaggio e magazzino; l'altra destinata ad appartamento residenziale, di lordi mq. 101,00 posta al piano primo, praticamente estensione della sottostante unità. Entrambe le unità hanno ingresso e vano scala in comune. Prezzo base Euro 820.000,00. Vendita senza incanto c/o presso la Associazione dei Notai Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 16/04/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 615.000,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Travaglini tel. 0721805513. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 292/2015 **PSR617883**

SALTARA - VIA LAGHI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD USO OPIFICIO oltre ad **UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD USO AREA URBANA.** Prezzo base Euro 157.250,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Giacomo Crescentini Pesaro Via Agostini, 3 in data 12/04/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 117.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacomo Crescentini tel. 0721400445. Curatore Fallimentare Dott. Giacomo Crescentini tel. 0721400445. Rif. FALL 62/2015 **PSR617993**



FANO - LOCALITA' MATAURILIA - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO. Il terreno presenta una forma rettangolare e tramite strada in breccia che collega il lotto alla strada principale si raggiunge l'ampio cancello di ingresso; il terreno si estende fino alla ferrovia ed è presente un pozzo. Prezzo base Euro 165.615,00. Vendita senza incanto c/o presso la Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozi, 1 in data 16/04/19 ore

10:00. Offerta minima Euro 124.212,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Cesare Licini tel. 072132070. Custode Giudiziario Notaio Cesare Licini tel. 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 150/2017 **PSR617936**

TRIBUNALE DI URBINO



ACQUALAGNA - LOCALITA' CASE NUOVE - VIA CASE NUOVE, 22/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posta al primo piano, scoperta al piano terra e intera proprietà di box singolo adibito a garage della superficie commerciale di Mq 23,88. Prezzo base Euro 86.580,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Gianluca Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 16/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 64.935,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 3/2017 **URB615645**

ACQUALAGNA - VIA INSORTI UNGHERESI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto

al piano secondo di un complesso residenziale che si compone di: ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, ampio terrazzo, tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un ulteriore balcone, oltre a box singolo. Prezzo base Euro 114.750,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio della Dott.ssa Cinzia Ancori Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 17/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 86.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721907693. Custode Giudiziario Dott. ssa Cinzia Ancori tel. 0721907693. Rif. RGE 7/2017 **URB615637**



APECCHIO (PU) - VIA BORGO MAZZINI 40: INTERA PIENA PROPRIETÀ DI ALBERGO-BAR-RISTORANTE della superficie commerciale di 810,37 Mq composto da tre piani fuori terra e, precisamente: al piano terra sono presenti: un bar, tre sale da pranzo, una cucina, una zona forno, una cantina, un locale caldaia, due zone servizi igienici, due disimpegni, vano ascensore, vano scala, un portico e due scoperti esclusivi; al piano primo sono presenti: dieci camere con bagno, un disimpegno, un vano ascensore, un vano scala, un ripostiglio e due terrazzi; al piano secondo sono presenti: dieci

camere con bagno, un locale adibito a sauna con bagno, un disimpegno, un vano ascensore, un locale macchine a servizio dell'ascensore, un vano scala, due ripostigli e numero quattro balconi (terrazze). Prezzo base Euro 488.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼. **(OFFERTA MINIMA EURO 366.000,00)** Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 18/04/2019 ore 12.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 49/2015 **URB616905**



CAGLI - VIA GOFFREDO MAMELI, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, posto al piano primo di un complesso residenziale sviluppato su quattro piani. L'immobile risulta composto internamente da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno, due balconi rispettivamente a servizio della camera matrimoniale e della cucina, oltre ad un locale garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 106.749,00. Vendita senza incanto c/o

presso lo Studio del Dott. Gianluca Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 16/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 80.061,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 70/2017 **URB615622**



CAGLI - VIA GOFFREDO MAMELI, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE

posto al piano terzo di un complesso residenziale sviluppato su quattro piani serviti da scala ad uso comune. L'immobile si suddivide internamente in: ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, n. 2 camere da letto, un bagno, un ripostiglio e n. 2 balconi. Al piano seminterrato l'unità immobiliare dispone di un garage, un ripostiglio e di una centrale termica (inutilizzata) ad uso comune con altro appartamento. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio della Dott.ssa Cinzia Ancori Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 17/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 108.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721907693. Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721907693. Rif. RGE 68/2017 **URB615670**



CAGLI - VIA MAZZINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO

sito al piano terra con altezza interna di m 3,00, superficie commerciale di mq 80,00 e cantina della superficie commerciale di mq 4,00. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello, 67 in data 17/04/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Carneroli tel. 0722/322658. Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722/322658 - 338/9939935. Rif. RGE 11/2017 **URB615747**



COLBORDOLO - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 13/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di proprietà per la quota di ½ ciascun debitore esecutato, superficie commerciale 117,79 mq, posto al piano 1° e piano sottotetto in un edificio sviluppato su 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 interrato. **INTERA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** adibito ad autorimessa, di proprietà per la quota di ½ ciascun debitore esecutato, superficie commerciale 23,75 mq. **INTERA PROPRIETÀ DI CANTINA** di proprietà per la quota di ½ ciascun debitore esecutato, superficie commerciale 6,50 mq. Prezzo base Euro 67.410,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio della Dott.ssa Cinzia Ancori Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 17/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 50.557,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721907693. Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721907693. Rif. RGE 8/2012 **URB615683**

FERMIGNANO - LOCALITÀ CAL LOZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA LATERALE sviluppata su due piani, facente parte di un edificio composto complessivamente da

tre unità immobiliari così suddivise: al piano terra è dotata di un ampio soggiorno, cucina e scala di collegamento interna; al piano primo si compone di bagno, tre camere da letto e un terrazzo di piccole dimensioni. Esternamente è presente un ampio scoperto esclusivo oltre cantina. Prezzo base Euro 125.600,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Gianluca Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 16/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 94.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 14/2015 **URB615604**

FERMIGNANO - VIA TRENTO TRIESTE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 111,00 mq. Trattasi di un appartamento al piano secondo composto da cucina soggiorno - due camere e bagno oltre ad una cantina al piano interrato ed un autorimessa con un piccolo scoperto esclusivo al piano terra. L'unità immobiliare è posta al piano S1-T-2, interno 2, ha un'altezza interna di ML. 2,70. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Gabriele Abrugiatto Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in

data 03/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 57.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284-453428. Rif. RGE 25/2015 **URB618236**

FOSSOMBRONE - VIA UMBERTO I, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 145,60 mq. L'immobile si distribuisce su due piani all'interno di un isolato del tessuto edilizio del Centro Storico di Fossombrone corredato da una cantina sottostante fruibile da rampa interna. E' formato da un Soggiorno-Cucina, un ripostiglio e un bagno nel piano terra, due camere nel piano primo e una cantina nel piano primo sottostrada. Si accede ad esso in modo indipendente direttamente dalla strada attraverso portone unico con civico n.17 da Via Umberto I, una strada pubblica in cui viene veicolato il traffico di scorrimento che attraversa la città. Prezzo base Euro 54.827,50. Vendita senza incanto c/o presso lo studio del Dott. Gabriele Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 03/04/19 ore 11:30. Offerta minima: Euro 41.120,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Egidio De

Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500-0721430284 - 0721453428. Custode Giudiziario Dott. Gabriel Abrugiato tel. 0722320500-0721430284-453428. Rif. RGE 81/2017 **URB618632**

FRONTINO - VIA EUROPA UNITA SNC - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E SU GARAGE. L'appartamento di mq 168,95 è censito al catasto fabbricati al foglio 8, part 533, sub 10,cat A/3, classe U, consistenza vani 6,5, rendita catastale euro 261,84; Il garage è censito al catasto fabbricati al foglio 8, part. 533, sub.11, categoria C/6, classe 1, della consistenza di mq 43, rendita catastale euro 55,52. Prezzo base Euro 43.843,89. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio dell' Avv. Valerio Garulli Sant'angelo In Vado Via Pratello Santa Maria, 21 in data 11/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 32.882,92. G.E. Dott.ssa Silvia Cucchiella. Curatore Eredità Avv. Valerio Garulli tel. 0722818210 - 3926382346. Rif. ERED 136/2011 **URB617785**

FRONTONE - VIA FONTE AVELLANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - (EX LOTTO N. 1) - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo popolare sita nel Comune di Frontone, Via Fonte Avellana n.52, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 141 mq. - **PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ADIBITO A MAGAZZINO**, sito nel Comune di Frontone,

Via Fonte Avellana n. 52, superficie catastale totale 18 mq. - **PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, sito nel Comune di Frontone, Via Fonte Avellana, qualità pasc. cespug., superficie 287 mq. - **PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, sito nel Comune di Frontone, Via Fonte Avellana, qualità semin. arbor.,superficie 1063 mq. - **PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, sito nel Comune di Frontone, Via Fonte Avellana, qualità semin. arbor.,superficie 573 mq. - **PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, sito nel Comune di Frontone, Via Fonte Avellana, qualità semin. arbor.,superficie 236 mq. - **PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, sito nel Comune di Frontone, Via Fonte Avellana, qualità semin. arbor.,superficie 130 mq. Prezzo base Euro 42.598,40. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Gabriele Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 03/04/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 31.948,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Custode Giudiziario Dott. Gabriel Abrugiato tel. 0722320500-0721430284-453428.

Rif. RGE 137/2010 **URB618677**

MONTE GRIMANO TERME - LOCALITA' ORNACCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie di 119,84 mq posto al piano primo e secondo parte di un edificio rurale, composto da ingresso, ampio soggiorno-cucina, bagno, due camere da letto e due balconi, sottotetto non abitabile, composto da ripostiglio (h 1.50 mt), della superficie commerciale di 3,60 Mq. Da ristrutturare. Prezzo base Euro 49.201,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio della Dott.ssa Piccari Sassocorvaro Via Guido Gasperini, 43 in data 18/04/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 36.901,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 44/2015 **URB619050**

MONTECALVO IN FOGLIA, VIA PROVINCIALE PER MONDAINO - SAN GIORGIO N. 7/D, FRAZIONE BORGOMASSANO - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano primo, facente parte di un fabbricato condominiale di 11 unità residenziali oltre accessori, composto da soggiorno-pranzo, due camere, bagno, disimpegno e due terrazzi

con scoperto esclusivo al piano terra e garage al piano interrato. Prezzo base Euro 56.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA EURO 42.000,00). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 18/04/2019 ore 12.30. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel.

0722/332738. Rif. RGE 84/2012 **URB618737**



MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE BORGOMASSANO - VIA DEL POPOLO 14 - INTERA PIENA PROPRIETA'
Di: appartamento della superficie commerciale di Mq 52,33, posto al piano

secondo facente parte di un fabbricato residenziale costruito nel 2001. Prezzo base Euro 63.400,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (**offerta minima euro: 47.550,00**). Vendita senza incanto in Urbino, c/o Studio Dott. Paride Sciamanna, Via Vittorio Veneto 18, in data 16/04/2019 ore 11.30. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna.

Tel. 0722/4281. Rif. RGE 66/2017 **URB615879**

MONTEFELCINO (PU) - VIA BRAMANTE SNC LOTTO 1: INTERA PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di Mq 172,59, facente parte di edificio bifamiliare, posto al piano primo composto da soggiorno, cucina, tre camere da letto, un servizio igienico, ripostiglio con annesso garage e locali accessori al piano seminterrato della superficie

Tribunale di Urbino - Notaio Manfucci

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE SENZA INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente:- il nome di chi materialmente deposita l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente);- il nome del Notaio delegato alle operazioni di vendita;- la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta. L'offerta, in bollo da € 16,00, dovrà contenere:- il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di

una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente;- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta sopra indicato a pena di esclusione.- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a sessanta giorni dalla data di aggiudicazione;- all'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente;- salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta è irrevocabile, pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione anche in assenza dell'offerente;- qualora siano state presentate più offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con offerte in aumento non inferiori a quanto previsto nell'avviso di vendita;- l'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine indicato in offerta ovvero, in mancanza entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente;- le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario;- la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. La domanda, in bollo da € 16,00, dovrà contenere:- il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la domanda). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente;- alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo a base d'asta, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente;- il rilancio minimo, da effettuare anche in caso di unico partecipante, è quello previsto nell'avviso di vendita;- l'aggiudicatario dovrà versare, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente;- offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di quinto) potranno essere effettuate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del decimo giorno successivo all'incanto, con le modalità previste dalla legge. In tal caso, verificata la regolarità dell'offerta, verrà indetta nuova vendita con incanto, della quale sarà data divulgazione attraverso le forme di pubblicità previste dalla legge.- in caso di mancata aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione verrà immediatamente restituita, salvo che l'offerente non abbia omissis di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito solo nella misura dei 9/10 e la rimanente somma verrà incamerata dalla procedura.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I partecipanti alla vendita hanno la possibilità di ottenere contratti di finanziamento come previsto dall'art. 585, 3° comma c.p.c., inserendo tale richiesta nella domanda di partecipazione. Le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario. Non sono previste ulteriori spese ad eccezione quelle relative al procedimento di sanatoria delle eventuali violazioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma della legge 47/1985 e successive modificazioni, che l'aggiudicatario potrà presentare entro 120 giorni dalla data di emissione del decreto di trasferimento. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti ovvero spese condominiali non sostenute dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia e che, pertanto, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Per quanto non espressamente previsto si applicheranno le norme dei codici e le disposizioni di legge vigenti in materia (modifiche del c.p.c. riguardanti le procedure esecutive immobiliari in vigore dal 1 marzo 2006).

commerciale di Mq 21,39 e area pertinenziale circostante. Prezzo base Euro 135.789,29.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad $\frac{1}{4}$ (**offerta minima euro: 101.842,00**)

LOTTO 2: INTERA PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO

allo stato grezzo, della superficie commerciale di Mq 100,94 facente parte di edificio bifamiliare posto al piano terra con annesso garage e locali accessori al piano seminterrato della superficie commerciale di Mq 43,40, e area pertinenziale circostante. Prezzo base Euro 101.038,84.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad $\frac{1}{4}$ (**offerta minima euro: 75.780,00**).

Vendita senza incanto in Urbino, c/o Studio Dott. Paride Sciamanna, Via Vittorio Veneto 18, in data 16/04/2019 ore 12.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna. Tel. 0722/4281. Rif. RGE 86/2016 **URB615994**

PETRIANO - FRAZIONE GALLO - VIA FABIO FILZI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO

della consistenza di 5 vani, superficie commerciale 85,80 mq, posto al piano 1° di un complesso immobiliare composto da due fabbricati per un totale di 32 appartamenti, sviluppato su 5 piani, di cui 4 piani fuori terra, 1 interrato. Prezzo base Euro 37.620,00. Vendita

senza incanto c/o presso lo Studio della Dott.ssa Cinzia Ancori Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 17/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.215,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721907693. Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721907693. Rif. RGE 115/2015 **URB615690**



PETRIANO - LOCALITA' GALLO, VIA G. MAMELI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO

ad uso abitativo composto da vani 2,5 ed intera proprietà di locale adibito ad uso cucina di mq 35. Difformità catastali da sanare. Prezzo base Euro 19.440,00. Vendita

senza incanto c/o presso lo Studio della Dott.ssa Cinzia Ancori Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 17/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 14.580,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721907693. Rif. RGE 44/2012 **URB615678**

senza incanto c/o presso lo Studio della Dott.ssa Cinzia Ancori Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 17/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 14.580,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721907693. Rif. RGE 44/2012 **URB615678**

PETRIANO - VIA MONTE BIANCO, 13/1 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONAMISTA - PIENA E INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO

di 69,01 mq posto al piano terra-primo sottostrada di un complesso immobiliare di 8 unità, composto da cucina e bagno al piano primo sottostrada, ingresso-soggiorno, camera, bagno e due terrazzi al piano terra. Riscaldamento a metano indipendente. Comprensivo di due scoperti esclusivi adibiti ad orto e giardino, oltre scoperti comuni. Prezzo base Euro 39.155,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio della Dott.ssa Piccari Silvia Sassocorvaro Via G. Gasperini n. 43 in data 18/04/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 29.366,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 135/2013 **URB618985**



SANT'ANGELO IN VADO - VIA NAZIONALE SUD, 2 - PIENA E INTERA PROPRIETA' DI: A) APPARTAMENTO di commerciali mq 122,25 posto al piano primo con soffitta di pertinenza al piano terzo, B) box doppio di commerciali mq 19,50 posto al piano

terra del fabbricato; c) box singolo in lamiera di commerciali mq 6,03, posto al piano terra sul retro del fabbricato principale. Prezzo base Euro 86.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad $\frac{1}{4}$ (**Offerta minima: euro 64.500,00**). Vendita senza incanto in Urbino, c/o Studio Dott. Paride Sciamanna, Via V. Veneto n.18 in data 16/04/2019 ore 13.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna tel. 0722/4281. Rif. RGE 94/2012 **URB618188**



SASSOCORVARO - VIA G. GIUSTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO

posto al secondo piano di un complesso immobiliare formato da 6 unità a destinazione residenziale. L'alloggio è composto da cucina, pranzo-soggiorno, due camere, bagno e due balconi, oltre cantina al piano seminterrato ed uno scoperto esclusivo al piano terra. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello, 67 in data 17/04/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 47.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista

Delegato alla vendita
Avv. Laura Carneroli tel.
0722/322658. Custode
Giudiziario Avv. Laura
Carneroli tel. 0722/322658
- 338/9939935. Rif. RGE
6/2017 **URB615710**

**TAVOLETO - VIA G.
LEOPARDI, 56 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA -
INTERA PROPRIETA'
DI APPARTAMENTO
ADIBITO A CIVILE
ABITAZIONE** situato in
villetta a schiera centrale,
posto al piano terra-primo
della consistenza di 4,5
vani. Prezzo base Euro
17.520,00. Vendita senza
incanto c/o presso lo
Studio del Dott. Gianluca
Tasini Vallefoglia Via
Nazionale, 83/M in data
16/04/19 ore 10:00.
Offerta minima : Euro
13.140,00. Per maggiori
informazioni relative alla
gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
G.E. Dott. Egidio de Leone.
Professionista Delegato
alla vendita Dott. Gianluca
Tasini tel. 0721258119.
Custode Giudiziario
Dott. Gianluca Tasini tel.
0721258119. Rif. RGE
52/2011 **URB615630**



**URBANIA - VIA MADONNA
DEL LATTE, 1/3 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA -
PIENA PROPRIETA' DI
APPARTAMENTO** della
superficie commerciale
di 73,00 mq. Trattasi
di fabbricato storico,
interamente ristrutturato
negli anni 1997/98. La
zona di ubicazione del
fabbricato è semicentrale,
in ottima posizione per
accedere al centro storico,
alle scuole, ospedale,
supermercato, senza dover
utilizzare costantemente
automobili. Sono inoltre
presenti i servizi di
urbanizzazione primaria
e secondaria. Si sviluppa
su tre piani fuori terra. Il
fabbricato verte in buone
condizioni, piacevole
alla vista, giardino
condominiale ben curato.
L'unità immobiliare
oggetto di valutazione
è posta al piano terra,
senza scala, ha un'altezza
interna di 280. Prezzo
base Euro 60.000,00.
Vendita senza incanto c/o
presso lo Studio del Dott.
Gabriele Abrugiato Urbino
Via Giro dei Debitori, 21 in
data 03/04/19 ore 10:30.
Offerta minima : Euro
45.000,00. Per maggiori
informazioni relative alla
gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
G.E. Dott. Egidio de Leone.
Professionista Delegato
alla vendita Dott. Gabriele
Abrugiato tel. 0722320500
- 0721430284 -
0721453428. Custode
Giudiziario Dott.
Gabriele Abrugiato tel.
0721430284-453428. Rif.
RGE 75/2017 **URB618259**



**VALLEFOGLIA (PU) -
FRAZIONE BOTTEGA,**

**VIA DELLA LIBERTA'
19: INTERA PIANA
PROPRIETA' DI
APPARTAMENTO** della
superficie commerciale di
76,79 Mq al piano settimo
composto da soggiorno-
pranzo con angolo cottura,
disimpegno, due camere
da letto, bagno e terrazzo
accessibile dal soggiorno
con piccolo ripostiglio
al piano terra e scoperto
comune. Prezzo base
Euro 75.713,57. Il prezzo
offerto potrà essere
inferiore a quello indicato
come prezzo base fino ad
¼. Vendita senza incanto
in Fermignano, c/o Studio
Dott. Massimo Caccavale,
Via Mazzini n. 34 in data
18/04/2019 ore 11.30.
G.E. Dott. Egidio de Leone.
Professionista Delegato
alla vendita Notaio
Massimo Caccavale. Tel.
0722/332738. Rif. RGE
74/2011 **URB618779**

**VALLEFOGLIA - SEZIONE
COLBORDOLO-VIA DELLA
LIBERTA' N.7 INTERA
PIENA PROPRIETA' DI
APPARTAMENTO,** facente
parte del Complesso
immobiliare "L'HABITAT
della superficie
commerciale di 90,51
mq posto al piano quinto
con posto auto e piccolo
ripostiglio al piano
interrato e parti comuni
condominiali. Prezzo
base Euro 82.000,00.
Il prezzo offerto potrà
essere inferiore a quello
indicato come prezzo
base fino ad ¼ (offerta
minima euro: 61.500,00).
Vendita senza incanto
in Urbino, c/o Studio
Dott. Paride Sciamanna,
Via Vittorio Veneto 18,
in data 16/04/2019 ore
12.30. G.E. Dott. Egidio
de Leone. Professionista
Delegato alla vendita
Dott. Paride Sciamanna.

Tel. 0722/4281. Rif. RGE
86/2014 **URB615826**



**Immobili industriali
e commerciali,
strutture turistiche**

**SANT'ANGELO IN
VADO - VIA EMIGRATI
VADESI SNC - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA -
PIENA PROPRIETA'
SU CAPANNONE** sito
nella zona artigianale-
industriale prima del
paese provenendo da
Urbania, alla fine di via
degli Emigrati Vadesi,
ultimo capannone sulla
via chiusa. Il capannone
è stato edificato nel
2001, in un lotto di 1745
mq con possibilità di
ampliamento, di forma
regolare con impronta
a terra di mq. 613,60. Si
sviluppa su due piani,
laboratorio ed uffici e
spogliatoi al piano terra e
solo uffici al primo. Prezzo
base Euro 231.830,78.
Vendita senza incanto c/o
presso lo Studio del Dott.
Gabriele Abrugiato Urbino
Via Giro dei Debitori, 21 in
data 03/04/19 ore 09:30.
Offerta minima : Euro
173.873,08. Per maggiori
informazioni relative alla
gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
G.E. Dott. Egidio de
Leone. Professionista
Delegato alla vendita
e Custode Giudiziario
Dott. Gabriel Abrugiato
tel. 0722320500-
0721430284-453428. Rif.
RGE 65/2016 **URB618299**

Tribunale di Urbino

CONDIZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato, entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato **ESCLUSIVAMENTE** il nome (previa identificazione) di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato, il nome del giudice titolare della procedura e la data fissata per l'esame delle offerte. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta; l'offerta d'acquisto è irrevocabile, sarà redatta in bollo da € 16,00 e dovrà riportare: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se l'offerente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni per i quali l'offerta è proposta; 3) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita; 4) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione; 5) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Proce-

dura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. In caso di più offerte valide per ogni lotto, **si procederà a gara** sulla base dell'offerta più alta con offerta in aumento non inferiore a quanto previsto dall'avviso di vendita.

CONDIZIONI DI VENDITA CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'asta, in carta da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, unitamente agli assegni circolari entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita e dovranno contenere: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se il concorrente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni i quali l'offerta è proposta; 3) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e della relazione di stima integrativa redatte dall'esperto; 4) una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Procedura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo base dell'incanto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Qualsiasi offerente, per aggiudicarsi i beni, dovrà comunque effettua-

re un **rilancio minimo non inferiore a quello previsto dall'avviso di vendita**. In caso di mancata aggiudicazione, gli assegni circolari e le eventuali somme versate per la partecipazione saranno immediatamente restituite, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo, nel qual caso l'importo della cauzione sarà restituito solo nella misura del nove decimi e la restante parte sarà trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. Offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di un quinto) potranno essere presentate presso lo studio del Professionista Delegato entro il termine perentorio delle ore tredici del **decimo giorno successivo l'incanto**, con le modalità previste dalla legge, in busta chiusa ad un **prezzo superiore di almeno 1/5 (un quinto)** a quello raggiunto in sede di incanto purchè accompagnate da un assegno circolare intestato seguito dal numero della procedura esecutiva e pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; il professionista delegato in tal caso, verificata la regolarità delle offerte, indirà una successiva gara di cui sarà data divulgazione attraverso comunicazione ai diretti interessati.

CONDIZIONI COMUNI ALLE VENDITE

L'aggiudicatario dovrà versare al professionista delegato il **prezzo di aggiudicazione**, detratta la cauzione versata, **entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione**; contestualmente al saldo del prezzo di cui sopra l'aggiudicatario dovrà depositare una somma a **titolo di fondo spese** di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del **20%** del prezzo di aggiudicazione alle stesse modalità previste per il saldo del prezzo. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 97
22 febbraio 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net