



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

ACQUAPENDENTE - VIA GIUSEPPE VERDI, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO E GARAGE. L'abitazione è posta al primo piano, interno 4, ed è costituita da un ingresso che immette in una zona giorno con angolo cottura di 25.00 mq, dalla quale si accede ad un terrazzo di 7.30 mq, una camera da letto di 14.00 mq con un terrazzo di 7.30 mq. Un bagno di 5.30 mq, ed un disimpegno di 7.00 mq. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 61.500,00. **LOCALITA' LIONELLO - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI.** Prezzo base Euro 17.193,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19

ore 10:00 Offerta minima : Euro 12.894,75. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI TERRENI.** Prezzo base Euro 7.030,80. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 5.273,10. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 230/2014 **VT620279**

ACQUAPENDENTE - VIA MAIDALCHINI, 39 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO della consistenza di vani 4,5. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De.Vit

Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 186/2010 **VT619322**

BASSANO IN TEVERINA - VIA ORTANA, 11 - LOTTO 1)

DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ ABITAZIONE al piano terra e primo, costituita al piano terra da un ambiente pluriuso destinato a ingresso soggiorno cucina, un ripostiglio, un bagno ed un locale deposito, al piano primo da una stanza da letto e da un ambiente a rustico. Il tutto della superficie utile di mq 54,7 circa per l'abitazione e mq 17,6 circa per il locale deposito. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 13.500,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SUL MAGAZZINO** al piano terra, costituita da due ambienti principali destinati a magazzino, un w.c. ed un ripostiglio. Il tutto della superficie utile di mq 39,9 circa. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 4.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 93/2015 **VT619749**

BASSANO ROMANO - LOCALITÀ VALLE CUMELLA - VIA SANT' ANGELO, SNC - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO CON TERRENO annesso di pertinenza. Prezzo base Euro 20.882,82. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 15.662,12. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. PD 1972/2011 **VT619315**

CANINO-VIAGUIDOCARATELLI, 30 - APPARTAMENTO di mq 60 comm. (45mq calpestabili) sito al piano primo. Buone condizioni manutentive e libero da persone o cose. Non vi sono difformità urbanistiche. Prezzo base Euro 41.807,30. Vendita senza incanto c/o Aula CU. DE. VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 31.355,47. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761341600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 308/2016 **VT618937**

CAPRANICA - VIA ASIA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE A DESTINAZIONE UFFICIO posto al piano rialzato con relativo garage di pertinenza. Immobile di recente costruzione (2013) non ancora terminato, allo stato attuale mancano infissi e finiture interne. La consistenza complessiva è di mq. 55. Facente parte di un piccolo fabbricato ad uso prevalente abitativo. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 25.500,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE A DESTINAZIONE ABITATIVO** posto al piano rialzato di un piccolo fabbricato bifamiliare con destinazione d'uso prevalente abitativo. Garage pertinenziale annesso alla proprietà. Immobile di recente costruzione (2013) non ancora terminato, allo stato mancano infissi e finiture interne. La consistenza complessiva è di mq.90. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 44.250,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE A DESTINAZIONE ABITATIVO** posto al piano rialzato di un piccolo fabbricato bifamiliare con destinazione d'uso prevalente abitativo. Garage pertinenziale annesso alla proprietà e comunicante con l'appartamento. Immobile di recente costruzione (2013) non ancora terminato, allo stato mancano infissi e finiture interne. La consistenza complessiva è di mq.170,50. Prezzo base Euro 109.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 81.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190.

Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 388/2013 **VT619300**

CAPRANICA - LOCALITÀ SELVA MOLA, 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto ai piani terra e primo. Al fabbricato è annessa un'area esterna. Superficie commerciale complessiva 254,10 mq. Stato conservativo complessivo buono con necessità di piccoli interventi di manutenzione sui prospetti esterni. Prezzo base Euro 67.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 50.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga. Custode Giudiziario Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 83/2005 **VT619290**

CASTEL SANT'ELIA - VIA GALILEO GALILEI, S.N.C. - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU FABBRICATO di vani 7 con circostante terreno sup. are 12 ca 80. Abitazione posta su due livelli e dotata di portico di ca. mq. 30 e giardino di ca. mq.1200. Piano terra (ca. mq.112): ingresso, soggiorno/cucina in muratura con camino, magazzino, tre camere di cui una con una parte soppalcata, bagno e bagno di servizio. Piano primo (mansardato sottotetto di ca. mq. 70): due locali sottotetto, piccolo bagno di servizio, camera mansardata, terrazzino. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo-Aula CuDeVit Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 17/04/19

ore 10:00 Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Migliorati. Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 333/2012 **VT619292**



CELLENO - VIA VITERBO, 1 - 3 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie complessiva di mq. 100 circa, composto da cucina, soggiorno, 2 camere, 2 bagni, area esterna annessa ad uso giardino. L'immobile è nella disponibilità del debitore e verrà liberato, salvo espresso esonero, a cura della Custodia. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No.Vi.Ri. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Lanzillo. Custode Delegato Notaio Dott. ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 259/2015 **VT618764**

CELLERE - VIA CAIROLI, 84 - LOTTO 1) APPARTAMENTO sviluppatosi su tre livelli al piano primo, secondo e terzo ed accessibile da una scala esterna comune con altri immobili da Via Cairoli n.84. Il tutto per una superficie residenziale di circa 38,00 mq, oltre a circa 6,00 mq per il locale ripostiglio e di 1,90 mq il balcone, confina con un pianerottolo ad uso comune. Immobile censito al NCEU al foglio 14, part. 621, sub 8, cat. A/4, cl. 1, vani 3,5, rendita 207,87. Prezzo base Euro 37.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 27.900,00. **TUSCANIA - STRADA BOTTACCE, 9 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

piano primo di un fabbricato che si sviluppa su due piani fuori terra, avente una superficie residenziale di circa mq 37,00 oltre al balcone di circa mq 7,00. Immobile censito al NCEU al foglio 27, part. 402, sub 2, cat. A/4, cl. 3, vani 3, rendita 193,67". Prezzo base Euro 35.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 26.400,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Benedetti. Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 211/2015 **VT618669**

CIVITA CASTELLANA - VIA TERRANO, 18 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE al piano 1, composta da ingresso soggiorno, cucina, 2 camere e bagno, per complessivi mq. 92,09, più 1 terrazzo e 1 pianerottolo di ingresso per complessivi mq. 35,70. Buono stato di conservazione. Presenti abusi. Si rimanda a perizia allegata. L'immobile risulta occupato senza titolo. Emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 57.150,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo via Falcone e Borsellino n.41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 42.862,50. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano terra è composta da soggiorno con angolo cottura, 1 camera, bagno, per complessivi mq. 47,93. Buono stato di conservazione. Presenti abusi. Si rimanda a perizia allegata. Occupato in forza di contratto di comodato gratuito. Emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 21.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 16.200,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** posto al piano interrato e composto da vano sottoscala e da un vano interrato, per complessivi mq. 36,70. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 5.512,50. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 4.134,38. G.E. Dott.

Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Giuliana Barbaglia. Custode Delegato Dott.ssa Giuliana Barbaglia tel. 0761451004. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 97/2017 **VT620153**



CIVITA CASTELLANA - VIA VINCENZO FERRETTI, 143 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO al piano T e 1, avente una superficie commerciale complessiva pari a mq. 386,49. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 262.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 124/2015 **VT619206**

CIVITELLA D'AGLIANO - LOCALITÀ MADONNA DEL PORTONE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE a p. 1° composta da ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere e bagno per mq. 94,66 oltre ad un ballatoio a livello piano 1° di mq. 20,72. Magazzino a p. terra di due vani e di mq. 67,88 con ingresso autonomo. Annesso giardino. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De.Vit Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 45.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO MAGAZZINO - RICOVERO AGRICOLO**, di mq. 158. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De.Vit Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 22.500,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** con

destinazione agricola non edificabile di mq. 1760, di qualità seminativo e querceto. Prezzo base Euro 1.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De.Vit Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 1.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 278/2006 **VT619297**

FABRICA DI ROMA - VIA DELLE GINESTRE - PORZIONE DI CASA A SCHIERA, disposta su tre piani, interrato, terreno e primo (soffitta), per una superficie complessiva lorda di mq. 210,00 composto da 4,5 vani. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita lauretta casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 317/2017 **VT618756**

FABRICA DI ROMA - VIA DELLE SORGENTI, 35 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'IMMOBILE della consistenza di vani 5. Trattasi di abitazione composta da: - Piano terzo composto da locale soggiorno, cucina, piccolo sottoscala adibito a ripostiglio; - Piano quarto composto da n.2 camere da letto, bagno. L'immobile è in cattivo stato di manutenzione. L'immobile presenta difformità sanabili con le modalità ed i costi indicati nella consulenza tecnica parti ad euro 2.500,00, già detratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Benedetti. Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 372/2013 **VT619141**

GROTTE DI CASTRO - VIA VIA DELL'OLMO LOC. CANALE, SNC - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano primo di un fabbricato "plurifamiliare a schiera" composto da un vano soggiorno/cucina, tre camere da letto, servizio igienico, ripostiglio e balconi a livello. **GARAGE** a piano seminterrato di mq 58,00 avente accesso da area privata di mq 107. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 105.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Vincenzo Piergiovanni. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 49/2017 **VT618858**

ISCHIA DI CASTRO - VIALE CADUTI SUL LAVORO, 22 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE consistente in appartamento al piano 2° di mq. 142 composta da ingresso/disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, 4 camere, 2 bagni. E' completata da 4 balconi per complessivi mq. 34, disposti su 4 prospetti dell'edificio. Magazzino al piano seminterrato e mansarda al piano 3° di mq. 48. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maurizio Todini tel. 0761/345737. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 147/2011 **VT619139**

MONTEFIASCONE - VIA CAPOBIANCO, 36 - DIRITTI DI PROPRIETÀ 1/1 SU ABITAZIONE posta al piano terra e primo, della superficie utile di mq 75,00, ubicato nel comune di Montefiascone con area di pertinenza ad uso agricolo e giardino, per la quota di 18/20 di mq 165. Prezzo base Euro 79.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula professionistico delegati avvocati e commercialisti Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott. Antonino

Geraci. Professionista Delegato alla vendita Marco Floresta. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 262/2017 **VT618935**

MONTEFIASCONE - VIA FETONI, 19 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE E MAGAZZINO al piano seminterrato. L'abitazione si sviluppa ai piani terreno, seminterrato e interrato ed è composta da: cucina, soggiorno, camera matrimoniale, camera singola, bagno al piano terra per una superficie calpestabile di circa 80 mq; tinaio, cucina rustica e magazzino al piano seminterrato per una superficie calpestabile di circa 64 mq; cantina al piano interrato di superficie calpestabile pari a circa 30 mq. L'immobile risulta occupato dal debitore esecutato che vi ha stabilito la propria residenza. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 60.000,00. **VIA FETONI - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO CON TERRENO DI PERTINENZA.** Il magazzino è realizzato in muratura di tufo, ha una superficie di circa 15 mq. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 3.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 21/2017 **VT619127**



MONTEFIASCONE - VIA GIRANESI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SUGLI IMMOBILI COSTITUITI DA PORZIONE DI BIFAMILIARE COMPOSTA DA LOCALE GARAGE E TAVERNA a piano seminterrato, tre ambienti e bagno al piano terra e ambiente sottotetto con annesso bagno. La superficie calpestabile dei tre piani è pari a circa mq. 198,00. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo-Aula CuDeVit Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 142.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Migliorati. Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761.308899. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 297/2016 **VT618954**

MONTEROSI - LOCALITÀ PASCOLARO - VIA GIUSEPPE BELLONI, 35 - PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO BIFAMILIARE AD USO RESIDENZIALE, di mq. 78,51 e non residenziale di mq. 294,30. Il terreno circostante annesso e recintato destinato ad area giardinata ha una sup. di mq. 1651. Il villino si struttura su tre livelli, p. S, p. terra e soffitta. Buono lo stato delle finiture esterne, mentre il giardino è in stato di abbandono. Il compendio pignorato non è attualmente occupato ma si trova nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 82.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giacinta Amodio. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 73/2012 **VT619109**

NEPI - VIA 2 GIUGNO, 10 - LOTTO 2) PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO posto a piano terra. Proprietà per la quota di 1/2 su terreno circostante.

Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 52.500,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE-AUTORIMESSA** di mq. 225 con terreno circostante. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 16.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 237/2009 **VT619303**

NEPI - STRADA CASSIA KM. 40,800 - FABBRICATO COMPOSTO DA DUE PIANI e più precisamente il piano terra ed il primo con sovrastante terrazza, area pertinenziale e tettoia. Vi si accede tramite una strada asfaltata che si dirama dalla Strada Cassia in prossimità dell'uscita per Monterosi. In effetti il compendio immobiliare pur facendo parte del Comune di Nepi si trova molto vicino al centro di Monterosi. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 120.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Avv. Barbara Grillo tel. 0761/360033. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 238/2017 **VT618966**

RONCIGLIONE - VIA DELLE CARTIERE, 99 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano secondo di un fabbricato condominiale con diritti di corte comune. Si compone di ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, camera, camera matrimoniale e stanza armadio (da ripristinare a ripostiglio con altezza di interna di 2,5 m.), due bagni oltre a balcone di 12,95 mq. Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 42.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Giovanna

Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 109/2017 **VT619368**



SORIANO NEL CIMINO - VIA GIOVANNI XXIII, 12/A - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE (VILLA), di complessivi mq. 243,50 (oltre mq. 60 destinati a pertinenze esterne) composta da: - Piano Seminterrato: Portico, Soggiorno, Disimpegno, Salone, Cucina, Ripostiglio, Camera, Bagno; - Piano Terra: Cucina, Soggiorno, Disimpegno, Salone, 2 Camere, 2 Bagni; - Piano Primo: Camera, Bagno, Terrazzo. L'immobile fa parte di un minicomplexo formato da due villette monofamiliare. Completa la proprietà un'area esterna di pertinenza comune della superficie di mq. 1.500,00. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 187.500,00. **VIA GIOVANNI XXIII, 12/A - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE (VILLA)**, di complessivi mq. 248,30 (oltre mq. 77 destinati a pertinenze esterne) composta da: - Piano Seminterrato: Portico, Taverna, Disimpegno, Stireria, Cucina, Bagno, Salone e Magazzino; - Piano Terra: Cucina, Soggiorno, Salone, Ripostiglio, 2 Camere, 2 Bagni, Disimpegno; - Piano Primo: Camera, Bagno, Terrazzo. L'immobile fa parte di un minicomplexo formato da due villette monofamiliare. Completa la proprietà un'area esterna di pertinenza comune della superficie di mq. 1.500,00. Prezzo base Euro 260.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 195.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Mangano. Custode Delegato

Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 170/2011 **VT618882**

SORIANO NEL CIMINO - CONTRADA SAN PIETRO - LOC. POGGIO LEONE, 98/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE su unico livello di totali mq 103 (mq. 61,00 per le superfici residenziali e mq 20,00 per le superfici non residenziali), oltre terreni adiacenti nocciolato e seminativo arborato. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Stefano Trippanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 116/2014 **VT619132**

VALLERANO - VIA DANTE ALIGHIERI, SNC - PORZIONE DI VILLINO, ai piani seminterrato, terreno, primo e sottotetto (non abitabile), in buono stato di conservazione, per una superficie complessiva di mq. 307,00 circa, oltre area esterna pertinenziale della superficie di mq. 948,00 circa. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o AULA NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/04/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 187.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 331/2016 **VT618341**

VETRALLA - LOCALITA' CAMPO DELL'IMPERO - VIA DEI NOCCIOLETTI, 5 - LOTTO 1) VILLINO indipendente, ai piani, interrato, terreno, e piano mansardato, della consistenza catastale di vani 12,00, per una superficie complessiva di mq. 357,00 circa, oltre magazzino al piano terreno e terreno di pertinenza della superficie di mq. 3.530,00. Prezzo base

Euro 370.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 277.500,00. **LOCALITA' CAMPO DELL'IMPERO - VIA DEI NOCCIOLETTI, SNC - LOTTO 2) LOCALE TETTOIA** chiusa su tre lati della superficie complessiva di mq. 1.800,00 circa, oltre terreno attiguo della superficie complessiva di ha 1.79.40. Prezzo base Euro 500.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 375.000,00. **LOCALITA' DOGANE - LOTTO 3) TERRENO**, della superficie complessiva di mq. 7.209,00. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 7.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Lanzillo. Custode Giudiziario Notaio Dott. ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 160/2016 **VT618777**

VETRALLA - LOCALITA' LA SELVARELLA - P.ZZA DON FRANCESCO PAOLOCCI, 9 - PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO A SCHIERA sviluppato su 3 piani, di vani 6,5 sup. mq 163, oltre ad aree scoperte di mq 156. Prezzo base Euro 124.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 93.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 236/2016 **VT619757**

VETRALLA - LOCALITA' POGGIO SAN NICOLA, 44 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ai piani terreno e seminterrato di vani 7,5, incluso locale autorimessa al piano seminterrato e piccola area giardinata esterna. L'immobile è in corso di liberazione a cura della

Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 58.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Lauretta Casadei. Custode Delegato Notaio Dott. ssa Anna Laura Paoletti Tell. 0761351236. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 8/2017 **VT618746**



VIGNANELLO - VIA SAN ROCCO, 48 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO situato al secondo piano di un edificio plurifamiliare, di vani 5, superficie catastale mq 95 e una superficie calpestabile di mq. 72 con balcone sul lato sud, di mq. 2,3. L'immobile è costituito da un ingresso-disimpegno, una cucina con ripostiglio interno, un bagno, due camere e un soggiorno. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 37.050,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Paola Alessandri. Custode Delegato Avv. Paola Alessandri tel. 0761798777. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 348/2016 **VT620155**

VIGNANELLO - VIA VIA SAN ROCCO, 16 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO sito in Vignanello (VT), Via San Rocco 16, della superficie lorda di mq. 70 circa, oltre a balcone di mq. 2,64 e piccolo ripostiglio di mq.1,19 esterno. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott.ssa Maria Carmela Magarò. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Guerrini. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688.

Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. CC 341/2008 **VT619118**

VITERBO - VIA CARLO CATTANEO, 46 E VIA NINO BIXIO, 2 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON ANNESSO GARAGE e 2 cantine, per una superficie commerciale di mq. 137,40. Più precisamente trattasi di abitazione posta al piano 3° composta da ingresso, cucina, disimpegno, salone, 2 servizi igienici, 2 camere e ripostiglio. Si estende per complessivi mq. 118 oltre 2 balconi a livello per una sup. totale di mq. 14. Immobile occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 108.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 296/2014 **VT619365**



VITERBO - VIA DELLA PALAZZINA, 87 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo, con annesso garage al Piano Terra. L'immobile risulta conforme alle planimetrie catastali. L'unità immobiliare risulta libera. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Cima. Custode Delegato Dott. Giovanni Cima tel. 0761/353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 182/2016 **VT619153**

VITERBO - LOCALITA' GROTTE SANTO STEFANO - VIA DEL POGGIO, 23-25 - PROPRIETÀ PER 1/1 DI FABBRICATO USO RESIDENZIALE. Accesso alla proprietà dalla strada comunale, via Del Poggio, attraverso l'ingresso principale dell'abitazione con scala esterna che porta ad un secondo ingresso posto al piano primo, accesso sbarrato dall'interno, riparato da piccola tettoia. L'immobile si articola in due piani fuori terra, terra e primo. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bibiani. Custode Giudiziario Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 335/2016 **VT619145**

VITERBO - FRAZIONE GROTTE SANTO STEFANO - VIA PUGLIA, 5/B - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA vani 7 per una superficie commerciale di mq. 173.80. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE. VIT Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 71.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 410/2012 **VT619097**

VITERBO - LOCALITA' PONTE DI CETTI - VIA CASSIA SUD, 67 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terreno, composto da ingresso, cucina con camino, pranzo-soggiorno, due camere, bagno e vano esterno per alloggiamento caldaia, per una superficie utile di mq. 69,98, oltre quota indivisa su area cortilizia comune con l'appartamento di cui al lotto n.2. Vani 5,5. Prezzo base Euro 32.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo, composto da ingresso, cucina con camino, pranzo-soggiorno, due camere, bagno e vano esterno per alloggiamento caldaia, per una superficie

utile di mq. 63,54, oltre quota indivisa su area cortilizia comune con l'appartamento di cui al lotto n.1. Vani 5. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 24.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Lanzillo. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 486/2012 **VT618769**

VITORCHIANO - VIA DEI BIANCOSPINI, SNC - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO BIFAMILIARE su tre piani, di complessivi mq 141 circa con giardino di pertinenza. Al piano S1 seminterrato di mq. 80 è presente sala hobby, magazzino, wc e garage. Il piano terra è composto da camera, corridoio, bagno e una cucina oltre ad un balcone, un'area pavimentata esterna ed un portico accessibile mediante una porta finestra della camera. Al piano primo c'è un unico ambiente di circa 29 mq destinato a riserva idrica e sottotetto. All'esterno un giardino di mq. 347 circa. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Mangano. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 56/2015 **VT618862**

VITORCHIANO - VIA DELL' ARCO, 19 - LOTTO 1) ABITAZIONE nel centro storico del comune in una palazzina di 2 piani: al piano 2 di complessivi mq 52,50 zona giorno con angolo cottura finestrata su 3 lati, disimpegno camera e bagno con piccola finestra e lucernaio. Solaio a travi a vista riscaldamento autonomo recentemente ristrutturato e in buone condizioni. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro

30.000,00. **VIA DELL'ARCO, 20 - LOTTO 2) MAGAZZINO** al centro storico del comune di complessivi mq 15 di cui 10 in cemento battuto e 5 scavata nel tufo. con accesso da piccola porta in ferro. Allo stato grezzo con impianto elettrico. Prezzo base Euro 2.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 1.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giacinta Amodio. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 117/2017 **VT619114**



VENTITA' TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AEROMOBILE S.O.C.A.T.A. TB 9 (Tampico) S/N 1410 marca I-AGK, anno di costruzione 1992, rev. del 15/10/2012, ore motore totali: 4446,40, numero atterraggi: 4772. Prezzo base Euro 24.410,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/04/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 18.308,00. G.E. Dott.ssa Luisa Sisto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Custode Delegato Sig. Massimo Testa Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 774/2012 **VT620250**



NEPI - VIA G. MARCONI - LOTTO 7) LOCALE AD USO CASEIFICIO sup. mq. 651. Prezzo base Euro 157.500,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria Fallimentare Tribunale Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 17/04/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 118.125,00. **LOTTO 8) LOCALE AD USO DEPOSITO** sup. mq. 219. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria Fallimentare Tribunale Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in

data 17/04/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 13.500,00. **LOTTO 9) OPIFICIO** della sup. mq. 190. Prezzo base Euro 30.750,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria Fallimentare Tribunale Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 17/04/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 23.062,50. **LOTTO 10) LOCALE AD USO DEPOSITO** della sup. mq. 18. Prezzo base Euro 1.968,75. Vendita senza incanto c/o Cancelleria Fallimentare Tribunale Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 17/04/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 1.476,57. **LOCALITA' GALEOTTI - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** della sup. di mq. 205. Prezzo base Euro 26.250,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria Fallimentare Tribunale Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 19.687,50. **VIA MONSIGNOR GORI - LOTTO 16) TERRENO** di qualità seminativo arboreo della sup. di mq. 1.956. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria Fallimentare Tribunale Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 17/04/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 101.250,00. **ANTRODOCO - LOCALITA' CASTELLO DI CORNO - LOTTO 17) QUOTA PARI ½ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** costituita da un piccolo palazzetto del tipo a schiera sviluppato su tre livelli collegati da scala interna tra piano terra e primo, e da scala esterna tra piano primo e secondo. La costruzione risalente ad una data antecedente al 1967 si articola su due piani fuori terra ad uso residenziale ed un seminterrato destinato a magazzino e/o cantina, il tutto per una superficie totale parificata pari a Mq. 90,00. Prezzo base Euro 12.375,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria Fallimentare Tribunale Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 17/04/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 9.281,25. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet www.cudevit.it
Rif. FALL 16/2010 **VT619087**



BASSANO ROMANO - LOCALITA' POGGIO BELLO - STRADA BASSANESE, SNC - FABBRICATO INDUSTRIALE ai piani S1-T-1-2-3, della superficie complessiva utile di mq. 1.800,00 circa, con annessa area di pertinenza della superficie di mq. 4.959,00 tra coperto e scoperto. Prezzo base Euro 470.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/04/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 352.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 269/2009 **VT619386**

CAPRANICA - VIALE DELL'ARTIGIANATO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE RAPPRESENTATO DA CAPANNONE ARTIGIANALE DESTINATO AD UFFICI, esposizione e vendita di complessivi mq. 1.304 circa, composto al piano terra da locale esposizione e vendita con servizi igienici, magazzino deposito, due magazzini laboratorio ed al piano primo da locali di rappresentanza, hall d'ingresso, direzione ed uffici oltre a servizi ed archivio. Nella valutazione è compreso onere per demolizione e costi definizione condono. Presenza sul tetto di due impianti fotovoltaici di terzi, oggetto di comodato. Prezzo base Euro 630.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 472.500,00. **VIALE DELL'ARTIGIANATO, 17 - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALL'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano primo, composto da vano d'accesso e scala d'ingresso al piano primo, disimpegno, soggiorno-cucina, due camere, un bagno, disimpegno e ripostiglio, con

superficie utile di mq 95. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 51.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Guerrini. Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 387/2013 **VT619134**

LUBRIANO - VIA DELLA FONTANA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU LOCALE COMMERCIALE di mq 76. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De.Vit Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Arieti. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 13/2006 **VT619329**

MONTEFIASCONE - LOCALITA' LE GUARDIE, SNC - DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE, costituita da capannone posto su un unico livello delle dimensioni in pianta 20.0x13.00 e altezza interna di circa 3.90, composto da un unico ambiente senza divisioni interne per una superficie utile di circa 250 mq realizzato con una struttura prefabbricata con pilastri in cemento armato. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o presso Tribunale, aula Professionisti Delegati Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 82.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Umberto Caldari. Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 2/2016 **VT618951**

VETRALLA - LOCALITA' SCASSATO, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO AD USO AGRICOLO COSTITUITO DA: - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE della superficie di circa 20 mq. - **UNA SERIE DI FABBRICATI AGRICOLI** costituiti da: 1) capannone 2) tettoia 3) due serre temporanee 4) edificio ad un solo piano di circa 90 mq. - **TERRENI** della superficie complessiva di 4.06 Ha. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 187.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Conticiani. Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 339/2016 **VT619378**

VITERBO - VIALE DIAZ, 54/F - NEGOZIO della superficie di mq. 100,00 circa, oltre posto auto coperto all'interno dell'area condominiale. L'immobile è in corso di liberazione a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Lauretta Casadei. Custode Delegato Notaio Dott. ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 359/2017 **VT618762**



CANINO - LOCALITA' ROGGI - LOTTO 1) TERRENO SEMINATIVO E ULIVETO. Prezzo base Euro 91.333,78. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 68.500,34. **LOCALITA' ROGGI, SNC - LOTTO 2) TERRENO CON SOVRASTANTI N 9 FABBRICATI AD USO AGRICOLO** a servizio del terreno in parte abusivi da demolire ed in parte sanabile. maggiori dettagli nella ctu. Prezzo base Euro 208.472,56. Vendita senza incanto c/o Aula

Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 156.354,42. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giacinta Amodio. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 338/2016 **VT619616**

SORIANO NEL CIMINO - LOCALITA' PORTA CASTAGNARA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO edificabile per una superficie complessiva di mq 6567. Non risulta gravato da usi civici. Ci sono opere abusive da demolire. il lotto è gravato da una servitù di passaggio carraio e pedonale costituita con atto notarile e una ulteriore servitù di fatto preesistente. Prezzo base Euro 280.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 210.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 185/2014 **VT618988**

VITERBO - LOCALITA' ACQUAROSSA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU N. 2 TERRENI ATTIGUI. Terreno 1: consistenza are 39,53, qualità seminativo, terreno edificabile inserito come lotto 107 nel piano di lottizzazione terreno 1 fgl 79 part. 1081 - Terreno 2: consistenza are 2,72, qualità seminativo, terreno 2 fgl 79 part. 1082; terreno edificabile adibito a strada di lottizzazione. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 27.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346366. Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 76/2011 **VT618963**

TRIBUNALE DI VITERBO**Modalità di partecipazione delle offerte e altre disposizioni valide per l'As.No.Vi.Ri e per la Cu.De.Vit**

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede delle Associazioni **AS.NO.VI.RI.(ASSOCIAZIONE TRA NOTAI DI VITERBO E RIETI)** tel. 0761351236 email asnoviri@tiscali.it o c/o la **CU.DE.VIT (CUSTODI DELEGATI VITERBO)** e-mail info@cudevit.it tel. 0761/253838 nel Tribunale di Viterbo (**secondo quanto disposto dal Giudice nell'ordinanza di vendita**) entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, **ad eccezione del sabato.**

Sulla busta dovrà essere indicato, a cura dell'incaricato alla ricezione, **ESCLUSIVAMENTE** il nome di chi deposita materialmente l'offerta e la data della vendita.

2) L'offerta dovrà contenere:

a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, unitamente a copia di un documento d'identità e copia del codice fiscale (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; Nel caso in cui l'offerente sia soggetto giuridico iscritto nelle Registro delle Imprese, l'offerta dovrà

contenere una visura camerale aggiornata con valore di certificazione da cui emergano i poteri dispositivi dell'offerente, oltre che copia di valido documento d'identità del soggetto offerente in nome e per conto della Società;

b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c. l'indicazione del prezzo offerto che, a pena di inefficacia dell'offerta, non potrà essere inferiore di un quarto rispetto al prezzo base d'asta indicato nell'avviso di vendita;

d. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione;

e. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

3) Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più beni simili (ad esempio: box, posti auto, cantine), si potrà fare una unica offerta valida per più lotti dichiarando però di volerne acquistare uno solo. In tal caso l'aggiudicazione di uno dei lotti non rende obbligatorio l'acquisto degli altri. Qualora i lotti omogenei abbiano prezzi differenti, l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo più alto.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita per un

importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) Salvo quanto previsto dall'art.571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

6) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito o se è inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

7) L'aggiudicatario, su indicazione del custode delegato, da compiersi entro 30 gg. dall'aggiudicazione, è tenuto al pagamento degli oneri tributari (Imposta di registro o IVA) conseguenti all'acquisto del bene e il relativo importo dovrà essere versato, entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo, a mezzo assegno circolare non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita.

8) In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 40
24 Febbraio 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**Iunica** app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net