



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI AOSTA



### Abitazioni e box

**ALLEIN (AO) - FRAZIONE CHEZ-NORAT, 1 - APPARTAMENTO** disposto su due livelli, all'interno di un edificio isolato, libero sui 4 lati, composto da due appartamenti. Valore di perizia Euro 105.300,00. Prezzo base Euro 105.300,00. Offerta minima: Euro 78.975,00. Vendita senza incanto 29/03/19 ore 11:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista

Delegato alla vendita Rag. Corrado Ferriani tel. 0165239556. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 54/2018 **AA618400**

**AOSTA (AO) - VIA PARIGI, 124 - LOTTO 1) piena proprietà.** A) Appartamento della superficie commerciale di mq 144,26 di cui al f. 27, part. 69, sub. 7. B) Box doppio della superficie commerciale di mq 31,00 di cui al f. 27, part. 69, sub. 12. C) Cantina della superficie di mq 26,61 di cui al f. 27, part. 69, sub. 10. L'offerta di acquisto non è efficace

se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta. Prezzo base Euro 259.082,90. Offerta minima: Euro 194.312,18. **LOTTO 2) piena proprietà.** A) Appartamento della superficie commerciale di mq 137,72 di cui al f. 27, part. 69, su b. 8. B) Box doppio della superficie

commerciale di mq 51,00 di cui al f. 27, part. 69, su b. 11. C) Sottotetto non abitabile della superficie commerciale di mq 112,91 di cui al f. 27, part. 69, sub. 9. L'offerta di acquisto non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta. Prezzo base Euro 296.399,69.



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



Offerta minima: Euro 222.299,77. Vendita senza incanto 23/04/19 ore 11:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Henri Dondeynaz tel. 01651856271. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 9/2018 **AA620285**



**AYMAVILLES (AO) - FRAZ. CLOS SAVIN, 11 - APPARTAMENTO** di mq.54,40 comprendente: cucina con accesso dal corridoio comune, due camere, un bagno e un disimpegno con accesso dal corridoio comune; - **cantina** di mq. 1. Valore di perizia Euro 47.000,00. Prezzo base Euro 35.955,00. Offerta minima: Euro 26.966,25. Vendita senza incanto 02/04/19 ore 11:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Favre tel. 0165238328. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 146/2017 **AA617379**

**CHAMPDEPRAZ (AO) - LOC. LES SALES - APPARTAMENTO** in corso di costruzione, oggetto di un ampio intervento edilizio di 163,00 mq si sviluppa in 4

piani, 3 fuori terra e 1 piano interrato, e da un box auto di 24,30 mq (quest'ultimo già ultimato). Valore di perizia Euro 182.000,00. Prezzo base Euro 111.384,00. Offerta minima: Euro 83.538,00. Vendita senza incanto 29/03/19 ore 12:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Genny Bouc tel. 3479441531 - genny.bouc@gmail.com. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 88/2017 **AA616259**

**CHAMPORCHER (AO) - FRAZ. SARRELET, 25 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano terreno della sup. comm. di mq 114,58 composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e n. 3 camere oltre ad un balcone, cantina al piano interrato e posto auto esterno. Valore di perizia Euro 180.734,78. Prezzo base Euro 180.734,78. Offerta minima: Euro 135.551,09. Vendita senza incanto 20/03/19 ore 11:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Paolo De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Bich

tel. 0165610217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 852/2017 **AA616925**



**CHATILLON (AO) - VIA E. CHANOUX, 108 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito al piano terra e piano primo e relativa cantina sita al piano seminterrato, così composto: Piano Terra: ingresso, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, soggiorno-cucina e balcone lato sud; Piano Primo: disimpegno, ripostiglio, soggiorno con balcone lato sud, bagno, numero due camere; Piano Seminterrato: numero due cantine. Valore di perizia Euro 504.811,71. Prezzo base Euro 231.709,50. Offerta minima: Euro 173.783,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito al piano secondo e terzo, composto: Piano Secondo: ingresso, camera matrimoniale, bagno, camera-studio, ripostiglio, cucina e balcone lato sud; Piano Terzo: bagno, numero due camere. Valore di perizia Euro 228.495,15. Prezzo base Euro 104.880,00. Offerta minima: Euro 78.660,00. **LOTTO 3) CANTINA** sita al piano interrato della

superficie convenzionale di circa mq 39,50. Valore di perizia Euro 9.677,50. Prezzo base Euro 4.443,00. Offerta minima: Euro 3.333,00. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Ansermin tel. 0165230451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 3/2017 **AA616779**

**CHATILLON (AO) - FRAZ. PISSINDESSUS, 32 - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO** superficie commerciale è di 105,48 mq., composto da: a piano primo, soggiorno-zona pranzo, cucina, bagno e balconi; a piano secondo sottotetto, camera da letto e bagno. I due piani sono uniti da scala interna. Sono annesse due ampie cantine. **B) UFFICIO** superficie commerciale è di 48,16 mq., utilizzato come studio privato, è composto da tre locali, un bagno e un balcone. **C) BCNC - TERRAZZO E INTERCAPEDINE** superficie commerciale è di 11,41 mq. Il terrazzo è già elencato tra i Beni Comuni Non Censibili alle due unità immobiliari. L'intercapedine non risulta denunciata a Catasto ma è edificata su corte comune e quindi non può avere una destinazione indipendente. L'edificio in cui sono situati i suddetti immobili si sviluppa su 4 piani, 3 piani fuori terra e 1 piano interrato e che l'immobile è stato ristrutturato nel 2007. Valore di perizia Euro 194.000,00. Prezzo base Euro 174.600,00. Offerta minima: Euro 130.950,00.



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

Vendita senza incanto 26/03/19 ore 10:00. **FRAZ. PISSIN DESSUS - LOTTO 2) A) RUSTICO** superficie commerciale è di 48,96 mq. Porzione di fabbricato promiscuo, comprendente più unità immobiliari di differente proprietà. Trattasi di vecchio fabbricato rurale in disuso da diversi decenni ed ora in stato di abbandono. L'unità immobiliare è posta ai piani primo e sottotetto. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1920. Valore di perizia Euro 13.500,00. Prezzo base Euro 12.150,00. Offerta minima: Euro 9.112,50. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 10:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Dario De Muro tel. 0165/261121. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 147/2016 **AA616552**

**COURMAYEUR (AO) - VIA DELLA BRENVA, 17 - FRAZ. ENTREVES, 17 - APPARTAMENTO** superficie commerciale di 50,00 mq, posta al piano 2°, interno 8, dell'edificio condominiale denominato "Condominio Guerison", composta: ingresso, soggiorno e angolo cottura, camera, bagno e soppalco non abitabile (sottotetto). Posto auto al piano 1° interrato, superficie commerciale 9,18 mq. Valore di perizia Euro 311.500,00. Prezzo base Euro 280.350,00. Offerta minima: Euro 210.262,50. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 09:30.

Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Andrea Gino Giunti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 53/2017 **AA617898**



**FENIS (AO) - FRAZ. CORS - LOTTO UNICO: PIENA PROPRIETÀ A) VILLA SINGOLA** disposta su tre livelli, della superficie commerciale di circa mq 311,22 composta al piano terreno da locale autorimessa/deposito accessibile dall'esterno con annessa centrale termica; altra autorimessa/deposito, disimpegno si scale di collegamento interno e tre locali adibiti rispettivamente a sauna, doccia, bagno; al piano primo da ingresso, soggiorno, camera, bagno, cucina e salotto, scala interna di collegamento al piano sottotetto, balcone; al piano sottotetto da disimpegno, tre camere, due cabine armadio, bagno. **B) TERRENO** adiacente quello sul quale insiste il fabbricato sopra descritto. Alla data del sopralluogo del CTU gli immobili risultavano liberi. Valore di perizia Euro 442.980,00. Prezzo base Euro 203.327,82. Offerta minima: Euro 152.495,87. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 11:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Zhara Buda Fulvio tel. 0165548095. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 128/2015 **AA619541**

**FENIS (AO) - LOC. PLEOD - LOTTO 1) AUTORIMESSA** di circa 30 mq commerciali. Valore di perizia Euro 15.000,00. Prezzo base Euro 6.454,69. Offerta minima: Euro 4.841,02. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di circa 166 mq commerciali disposto su 2 livelli. Valore di perizia Euro 160.000,00. Prezzo base Euro 68.850,00. Offerta minima: Euro 51.637,50. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** di circa 86 mq commerciali disposto su 2 livelli. Valore di perizia Euro 115.000,00. Prezzo base Euro 49.485,94. Offerta minima: Euro 37.114,46. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** di circa 177 mq commerciali disposto su 2 livelli. Valore di perizia Euro 170.000,00. Prezzo base Euro 73.153,13. Offerta minima: Euro 54.864,85. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 11:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Bich tel.

0165610217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 79/2017 **AA620251**

**GRESSAN (AO) - FRAZ. BÉNAZ, 16 - IMMOBILE** adibito a civile abitazione, al primo piano sup. comm. mq 83,81, fg. 4, mapp. 96, sub. 10, cucina/soggiorno, disimpegno, bagno e due camere oltre due balconi. Portoncino blindato. Valore di perizia Euro 174.000,00. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima: Euro 130.500,00. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 12:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tony Latini tel. 3338907694 - 0125809310. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 20/2018 **AA618039**



**GRESSAN (AO) - FRAZ. GRAND GORRAZ - MONOLOCALE** al piano primo di mq 32,07 (superficie lorda), facente parte del Complesso G3 di Pila in prossimità degli

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

impianti di risalita con cantina, ski-box riservato e posto auto coperto di mq 15,25. Valore di perizia Euro 89.543,41. Prezzo base Euro 54.800,57. Offerta minima: Euro 41.100,43. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 11:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Indra Carta tel. 0165360525. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. PD 1295/2017 **AA619550**



**GRESSAN (AO) - FRAZ. LA ROCHE, 5 - APPARTAMENTO** di 100,71 mq, con annessa cantina al piano interrato. L'appartamento si compone di un corridoio di ingresso che raggiunge direttamente il bagno e dal quale si accede allo spazio sottoscala destinato a ripostiglio. Dal corridoio si entra nel soggiorno dal quale si raggiunge la piccola cucina meridionale. Al corridoio di ingresso ne è stato affiancato un altro che permette di distribuire le due camere da letto: una singola ed una matrimoniale dotata di servizio igienico proprio. L'unità immobiliare è posta al piano terreno (primo piano fuori terra dal lato nord). Valore di perizia Euro 175.401,97. Prezzo base Euro 134.182,50. Offerta minima: Euro 100.636,88. Vendita senza incanto

16/04/19 ore 10:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Cecchin tel. 3890267878. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 122/2016 **AA617459**

**GRESSAN (AO) - FRAZ. MOLINE - LOTTO 1) APPARTAMENTO** con cantina, della superficie commerciale di mq. 107,16 e della superficie utile interna di mq.92,76, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 182.000,00. Prezzo base Euro 111.384,00. Offerta minima: Euro 83.538,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 12:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Busso tel. 016542062. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 157/2017 **AA620277**

**MONTJOVET (AO) - FRAZ. BERRIAT - LOTTO 1) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da soggiorno-cucina, camera, bagno, oltre ad area esterna cortilizia pertinenziale, superficie catastale 56 mq. **Trattasi di box auto**, superficie catastale 11 mq. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima: Euro 35.250,00. **LOTTO 2) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da

soggiorno-cucina, camera, bagno, balcone, superficie catastale 56 mq. **Trattasi di box auto**, superficie catastale 21 mq. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima: Euro 39.750,00. **LOTTO 3) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da soggiorno-cucina, due camere, bagno, tre balconi, superficie catastale 87 mq. **Trattasi di box auto**, superficie catastale 19 mq. Prezzo base Euro 77.600,00. Offerta minima: Euro 58.200,00. **LOTTO 4) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da soggiorno-cucina, due camere, bagno, tre balconi, superficie catastale 87 mq. **Trattasi di box auto**, superficie catastale 18 mq. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima: Euro 61.500,00. **LOTTO 5) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da soggiorno-cucina, camera, bagno, balcone, superficie catastale 57 mq. **Trattasi di box auto**, superficie catastale 17 mq. Prezzo base Euro 51.400,00. Offerta minima: Euro 38.550,00. **LOTTO 6) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da soggiorno-cucina, camera, bagno, balcone, superficie catastale 56 mq. **Trattasi di box auto**, superficie catastale 17 mq. Prezzo base Euro 56.600,00. Offerta minima: Euro 42.450,00. **LOTTO 7) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da soggiorno-cucina, due camere, bagno, tre balconi, superficie catastale 87 mq. **Trattasi di box auto**, superficie catastale 16 mq. Prezzo base Euro 84.400,00. Offerta minima: Euro 63.300,00. **LOTTO 8) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da soggiorno-cucina, due camere, bagno, tre balconi, superficie catastale 87 mq. **Trattasi di box auto**,

superficie catastale 15 mq. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima: Euro 66.000,00. **LOTTO 9) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da soggiorno-cucina, camera, bagno, balcone, superficie catastale 57 mq. **Trattasi di box auto**, superficie catastale 10 mq. Prezzo base Euro 52.800,00. Offerta minima: Euro 39.600,00. Vendita senza incanto 05/04/19 ore 10:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. M. Tornatore. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pagliero tel. 0114337371. Rif. FALL 16/2017 **AA619213**



**MONTJOVET (AO) - FRAZ. CISERAN, 118 - VILLA SINGOLA** composta da quattro piani fuori terra di cui due seminterrati e n. 4 terreni circostanti la suddetta villa. Valore di perizia Euro 222.145,00. Prezzo base Euro 199.930,50. Offerta minima: Euro 149.947,88. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Fanizzi tel. 016532767. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 12/2018 **AA619184**

**MONTJOVET (AO) - FRAZIONE LILLAZ, 55 - LOTTO 1) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da soggiorno-cucina, due camere, bagno, balcone, terrazzo, superficie catastale 100 mq, con annessa cantina posta al piano terra. **Trattasi di box auto** dalla consistenza 26 mq. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima: Euro 51.750,00. **LOTTO 2) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da soggiorno-cucina, camera, bagno, balcone, superficie catastale 74 mq, con annessa cantina posta al piano terra. **Trattasi di box auto** dalla consistenza 14 mq. Prezzo base Euro 54.500,00. Offerta minima: Euro 40.875,00. **LOTTO 3) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da soggiorno-cucina, camera, bagno, terrazzo, superficie catastale 70 mq, con annessa cantina posta al piano terra. **Trattasi di box auto** dalla consistenza 16 mq. Prezzo base Euro 51.500,00. Offerta minima: Euro 38.625,00. **LOTTO 4) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da soggiorno-cucina, camera, bagno, due balconi, superficie catastale 64 mq, con annessa cantina posta al piano terra. **Trattasi di box auto** dalla consistenza 17 mq. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima: Euro 40.500,00. **LOTTO 5) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da soggiorno-cucina, due camere, bagno, balcone, terrazzo, superficie catastale 94 mq, con annessa cantina posta al piano terra. **Trattasi di box auto** dalla consistenza 26 mq. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima: Euro 57.000,00. **LOTTO 6) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da soggiorno-cucina, camera,

bagno, balcone, superficie catastale 73 mq, con annessa cantina posta al piano terra. **Trattasi di box auto** dalla consistenza 20 mq. Prezzo base Euro 57.500,00. Offerta minima: Euro 43.125,00. **LOTTO 7) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da soggiorno-cucina, camera, bagno, terrazzo, superficie catastale 69 mq, con annessa cantina posta al piano terra. **Trattasi di box auto** dalla consistenza 17 mq. Prezzo base Euro 59.500,00. Offerta minima: Euro 44.625,00. **LOTTO 8) TRATTASI DI UN AMPIO LOCALE SOTTOTETTO**, superficie catastale 92 mq. **Trattasi di un piccolo locale ad uso deposito** superficie catastale 5 mq. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima: Euro 28.500,00. **LOTTO 9) TRATTASI DI UN AMPIO LOCALE SOTTOTETTO**, superficie catastale 113 mq. Prezzo base Euro 36.500,00. Offerta minima: Euro 27.375,00. **LOTTO 10) TRATTASI DI UN AMPIO LOCALE SOTTOTETTO**, superficie catastale 157 mq. Prezzo base Euro 62.500,00. Offerta minima: Euro 46.875,00. **LOTTO 11) TRATTASI DI UN AMPIO LOCALE SOTTOTETTO**, superficie catastale 80 mq. **Trattasi di un piccolo locale ad uso deposito**, superficie catastale 6 mq. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima: Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 10:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. M. Tornatore. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pagliero tel. 0114337371. Rif. FALL 16/2017 **AA618767**

**NUS (AO) - FRAZ. MAZOD, 56 - APPARTAMENTO** di 99,80 mq, composto da camera da letto, soggiorno, cucina, bagno, cantina. Prezzo base Euro 49.572,00. Offerta minima: Euro 37.179,00. Aumenti minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 10/04/19 ore 11:30. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marchegiano tel. 016544569. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 108/2017 **AA618114**



**PONT SAINT MARTIN (AO) - VIA MADDALENA, 1 - UNITÀ IMMOBILIARE** disposta su tre livelli della superficie commerciale di circa mq 108,99. Appartamento abitativo al piano primo. Valore di perizia Euro 114.400,00. Prezzo base Euro 114.400,00. Offerta minima: Euro 114.400,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Longo tel. 0166511528 mail [avv.longobordet@tiscali.it](mailto:avv.longobordet@tiscali.it). Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 5/2018 **AA618575**

**SAINT-VINCENT (AO) - FRAZ. ECRIVIN, 43 - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 79 mq, con balcone della superficie commerciale di 1,98 mq. Prezzo base Euro 29.141,14. Offerta minima: Euro 21.855,86. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 12:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Bali tel. 016542062. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 12/2016 **AA618093**



**COMUNE DI SAINT-VINCENT (AO), VIA F.LLLI MARE GRIVAZ - LOTTO UNICO: PIENA PROPRIETÀ. BOX DOPPIO** della superficie commerciale di mq 71, 1 O.L'immobile è così identificato: Catasto Fabbricati: Foglio 48, Particella 502, sub. 15, Via F.Llli Mare Grivaz, piano: 82, Cat. C/2, Classe 2, Consistenza 65 mq, Rendita Euro 251,77. Prezzo base ridotto di 1/10 (rispetto all'ultima vendita) pari a euro 27.000,00. Offerta minima in aumento in caso di gara o di incanto Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 10 aprile 2019 ore 9.30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr. P. De Paola. Professionista

delegato Avv. Orazio Giuffrida, tel 0165.32007 - 230170, I.V.G. S r.l. , tel. 0165 061070. Rif. RGE 124/2014 **AA618863**



**SAINT-VINCENT (AO) - VIA TROMEN, 53 - ALLOGGIO** della superficie di 81 mq, con annessa cantina (mq 5,04) e autorimessa (mq 15,60), oltre ad area a giardino ad uso perpetuo ed esclusivo di mq 53,40. L'appartamento, situato al piano terra del fabbricato "B" del Condominio "Valey" di Saint Vincent si compone di: cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere e bagno, con diritto ad uso esclusivo sull'area verde posta a nord, sud e ovest del fabbricato.-Il riscaldamento è centralizzato con caldaia a metano, con valvole termostatiche per ogni radiatore. Valore di perizia Euro 128.112,00. Prezzo base Euro 128.112,00. Offerta minima: Euro 96.084,00. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 10:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Licastro tel. 3294183355. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 18/2018 **AA619128**

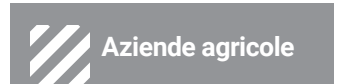
**SARRE (AO) - FRAZ. LALEX, 66 - A) APPARTAMENTO** della superficie catastale di 76 mq (abitazione) e 16 mq di deposito, composto

da un unico corpo di fabbrica che si sviluppa su tre piani ma essendo addossato alla montagna risulta che le cantine siano completamente interrate così come la parte a nord ovest del piano terra. Si accede all'appartamento al piano terreno attraverso una scala esterna che si sviluppa dal piano delle cantine fino all'accesso diretto nella cucina, dalla cucina si accede direttamente nella camera dotata di terrazzino esterno; vi sono poi un bagno e un deposito che hanno accesso da un disimpegno collegato alla cucina con due gradini. L'alloggio è dotato inoltre in seminterrato di un deposito al livello di partenza della scala di 16,2 mq in condizioni migliori del deposito interno all'appartamento. **B) CANTINA** al piano seminterrato della superficie catastale di 17 mq. **C) POLLAIO (STALLA)** al piano terra della superficie di circa 22 mq. **D) STALLA** al piano interrato della superficie di circa 25 mq. **E) PRATO IRRIGUO** della superficie di circa 269 mq. **F) PRATO IRRIGUO** della superficie di circa 55 mq. Valore di perizia Euro 83.420,00. Prezzo base Euro 51.053,04. Offerta minima: Euro 38.289,78. Vendita senza incanto 12/03/19 ore 12:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivano Comè tel. 0165236302. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 91/2017 **AA616689**

**VALTOURNENCHE (AO) - LOC. LAVIEL (CERVINIA) - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 37,25 mq al piano primo, interno 7, è composto da un monocale con bagno e balcone. Posto auto esterno a piano terreno. Valore di perizia Euro 111.750,00. Prezzo base Euro 85.488,75. Offerta minima: Euro 64.116,56. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 43,30 mq al piano primo, interno 10, è composto da una zona cucina - soggiorno, una camera, un bagno ed un balcone. Posto auto esterno a piano terreno. Valore di perizia Euro 138.560,00. Prezzo base Euro 105.998,40. Offerta minima: Euro 79.498,80. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Paolo De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Angelo Bovio tel. 016543395. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 117/2017 **AA620238**

**VERRAYES (AO) - LOC. PAYÉ, 46 - LOTTO 1) ALLOGGIO** di civile abitazione su tre piani fuori terra riscaldato a gas. Valore di perizia Euro 128.380,00. Prezzo base Euro 98.210,70. Offerta minima: Euro 73.658,03. **LOC. PAYÉ - LOTTO 3) ALLOGGIO** ex rurale su tre piani fuori terra. Valore di perizia Euro 42.840,00. Prezzo base Euro 32.772,60. Offerta minima: Euro 24.579,45. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 12:30. Vendita con modalità

telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Paolo De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivano Comè tel. 0165236302. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 127/2017 **AA616691**



**BRUSSON (AO) - LOC. CASSOT - UNITÀ IMMOBILIARI** a destinazione di attività di carattere agro-silvo-pastorale in corso di costruzione ed allo stato rustico con terreni accessori ai fabbricati. Valore di perizia Euro 498.310,00. Prezzo base Euro 381.207,15. Offerta minima: Euro 285.905,36. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 11:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Enrica Bionaz. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 72/2017 **AA617395**



**AOSTA (AO) - VIALE GRAN SAN BERNARDO, 8 - UFFICIO** della superficie commerciale di 236,75 mq. L'immobile è situato all'interno di un complesso residenziale denominato "Condominio Gran San Bernardo". L'unità immobiliare eseguita

è articolata su n. 2 livelli tramite una scala interna che collega il piano seminterrato dove trovano ubicazione un locale archivio/sala riunioni di 21.00 mq. netti, un ampio locale adibito ad ufficio con bussola di ingresso di 76.50 mq. netti complessivi, n. 3 uffici rispettivamente di mq. 17.00 netti, mq. 13.00 netti e mq. 11.00 netti, al piano interrato che è composto da un locale archivio di mq. 29.00 netti, un bagno ed antibagno di 6.70 mq netti, un locale spogliatoio/deposito di 4.70 mq. netti ed un locale di deposito/archivio di 33.00 mq. netti. Dotato di n. 3 posti auto esterni condominiali. Valore di perizia Euro 343.287,50. Prezzo base Euro 205.489,82. Offerta minima: Euro 154.117,36. Vendita senza incanto 19/04/19 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Caveri tel. 016531287. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. PD 321/2017 **AA619561**



**CHAMBAVE (AO) - FRAZ. CHAMPAGNE** - Piena ed esclusiva proprietà di **FABBRICATO** in parte a destinazione commerciale e in parte a destinazione residenziale. Valore di perizia Euro 731.025,00. Prezzo base Euro

425.020,50. Offerta minima: Euro 318.765,37. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Vincenzetti tel. 0165210958 - 3355497937. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 67/2011 **AA620268**

**GRESSAN (AO) - FRAZ. LA ROCHE - LOTTO 2) A) Capannone artigianale**, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, a pianta trapezoidale della superficie netta interna di mq. 85,26 e della superficie lorda esterna di mq. 94,86. **B) Area urbana** della superficie commerciale di 8,10 mq e della superficie catastale di mq. 81, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. **C) Area urbana** della superficie commerciale di 4,00 mq e della superficie catastale di mq. 40, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. **D) Posto auto scoperto** della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 93.543,00. Prezzo base Euro 57.248,32. Offerta minima: Euro 42.936,24. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 12:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Busso tel. 016542062. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 -

016534819 - 0165061070. Rif. RGE 157/2017 **AA620278**

**LA THUILE (AO) - LOC. RIONDET - ALPEGGIO** denominato "Riondet", raggiungibile mediante strada carrozzabile poderale nella sola stagione estiva, sito in zona agricola del vigente Piano Regolatore Generale Comunale, comprensivo di: **1) FABBRICATO RURALE** composto da: ingresso, cucina-soggiorno, due servizi igienici e deposito a piano terreno (primo fuori terra); disimpegno e due camere, disimpegno e bagno a piano primo (secondo fuori terra). **2) APPEZZAMENTI DI TERRENO** della complessiva superficie catastale di mq 19.087. Valore di perizia Euro 357.300,00. Prezzo base Euro 164.000,70. Offerta minima: Euro 123.000,52. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 10:30. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Favre tel. 0165238328. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 28/2016 **AA620340**

**VERRAYES (AO) - LOC. PAYÉ - LOTTO 2) TRE LOCALI** in prietra nel sottotetto, ad uso **deposito**. Valore di perizia Euro 1.764,00. Prezzo base Euro 1.349,46. Offerta minima: Euro 1.012,10. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 12:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivano Comè tel.

0165236302. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 127/2017 **AA616692**



**LA SALLE (AO) - LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI** di 3.735,00 mq. Valore di perizia Euro 36.100,00. Prezzo base Euro 36.100,00. Offerta minima Euro 27.075,00. Aumenti minimi in caso di gara Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 29/03/19 ore 10:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marchegiano tel. 0165.44569. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 130/2017 **AA616575**



**LA THUILE (AO) - STRADA PICCOLO SAN BERNARDO - LOTTO 2) TERRENI** di 36.167,53 mq con entrostante cascina. Valore di perizia Euro 207.575,00. Prezzo base Euro 207.575,00. Offerta minima Euro 155.681,25. Aumenti minimi in caso di gara Euro 5.189,37. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 29/03/19 ore 10:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marchegiano tel. 0165.44569. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 130/2017 **AA616576**

## Tribunale di Aosta

### INFORMAZIONI

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite. L'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, disponibili sui siti [www.tribunale.aosta.giustizia.it](http://www.tribunale.aosta.giustizia.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), forniscono informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie e sulle modalità di partecipazione alla vendita.

E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

**Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.**

### COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, può partecipare alla vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

- per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;
- per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

- per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;
- per le persone giuridiche: copia della carta

di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente da cui risultino l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente.

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita ovvero - qualora la data per la presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato - entro le ore 13.00 del giorno immediatamente precedente. Nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura. L'offerta di acquisto non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

### DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'intero prezzo del bene aggiudicato nonché il versamento del fondo necessario a coprire le spese di trasferimento determinato dal professionista (e da quest'ultimo comunicato all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione), detratto l'importo già

versato per cauzione, deve avere luogo entro il termine stabilito nell'avviso di vendita (termine entro il quale dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo).

Resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve per il pagamento del saldo del prezzo, circostanza che verrà valutata ai fini dell'individuazione della migliore offerta.

Se dall'avviso di vendita l'immobile risulta gravato da un **mutuo fondiario**, l'aggiudicatario può subentrare al mutuo, pagando alla banca entro 15 giorni dall'aggiudicazione rate scadute, accessori e spese.

Se non si avvale di questa facoltà ha in ogni caso l'obbligo di versare direttamente alla banca, fino alla concorrenza del prezzo di aggiudicazione, l'ammontare precisato per capitale, interessi e spese.

E' in ogni caso possibile ottenere un **mutuo garantito da ipoteca** sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione.

In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e confiscata la cauzione, salvi gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 cpc..

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

Le spese di cancellazione delle formalità di pregiudizio sono definitivamente poste a carico dell'aggiudicatario.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 9 - N. 38  
Marzo 2019  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

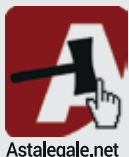
### REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

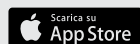
I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

## Scarica le nuove app di Astalegale



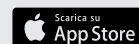
### Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia [Astalegale.net](http://Astalegale.net) ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



### Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)