



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI AREZZO



Abitazioni e box

ANGHIARI - LOCALITA' LA SCHEGGIA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al 2° piano ricompreso in un complesso edilizio di maggiori dimensioni a destinazione residenziale, così composto: ampio ingresso, cucina, soggiorno, due camere e due servizi igienici. Prezzo base Euro 115.328,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.496,00. Vendita senza incanto c/o sala d'aste del Gestore della vendita c/o Tribunale Arezzo piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 12/06/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Tarquini tel. 0575907230. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel.

0575383138. Rif. RGE 260/2016 **ARE620700**

ANGHIARI - LOCALITA' SAN LEO - VIA BRUNELLESCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE collocato all'interno di un edificio plurifamiliare di vecchia epoca di costruzione. Si compone di un appartamento, posto al piano primo, a sua volta inserito all'interno di un piccolo edificio condominiale multipiano edificato nei primi anni 70. Prezzo base Euro 59.750,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.812,80. Vendita senza incanto c/o sala d'aste del Gestore della vendita - Tribunale di Arezzo - sala 7 Arezzo piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 25/06/19 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Calvaruso tel.

0575403772. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RG 1850/2017 **ARE621449**

AREZZO - FRAZIONE CECILIANO, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO, sviluppato su due piani, composto da: tre vani, disimpegno e bagno a piano terra e cucina, tre camere, due disimpegni, ripostiglio e servizio igienico al piano primo. Prezzo

base Euro 47.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/07/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 235/2015 **ARE619399**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



AREZZO-VIA CONCINO CONCINI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU quartiere da civile abitazione, con accesso da scale ed ascensore condominiali, dislocato su due livelli collegati tra loro da scala interna esclusiva, composto al piano quarto da soggiorno (catastalmente soggiorno - camera), cucina (catastalmente cucina - pranzo), antibagno, bagno e loggia esterna; al piano quinto da disimpegno, due soffitte (utilizzate come camere), cabina armadio, bagno e loggia esterna, oltre a pertinente garage al piano interrato con accesso da rampa esterna e corsello condominiali. Prezzo base Euro 86.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.875,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/06/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Fossati tel. 055980723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 35/2016 **ARE620967**



AREZZO-VIA DELLA RUGGINAIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU un quartiere da civile abitazione con accesso indipendente composto al piano primo da: ingresso, disimpegno, pranzo, soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere, due bagni e terrazza; al piano secondo da pertinente soffitta; al piano seminterrato da pertinente cantina e altro vano. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/06/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Fossati tel. 055980723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 304/2015 **ARE620939**

AREZZO - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo con ingresso a destra, per chi salendo le scale, raggiunge il corrispondente pianerottolo. L'unità immobiliare si compone di un ingresso, soggiorno, cucina, due camere e due bagni corredato da disimpegno delle scale, a comune esclusivamente con altra unità immobiliare posta allo stesso piano secondo e gravato (detto disimpegno) da servitù di passo a favore delle soffitte sovrastanti. La superficie lorda del bene è di circa mq 98,00. Prezzo base Euro 159.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 119.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 26/06/19 ore 13:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Paolozzi tel. 05751822929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 139/2016 **ARE621182**

AREZZO - LOCALITA' INDICATORE, 11/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO E RELATIVE PERTINENZE, composto da sette vani catastali distribuiti al piano terra. Prezzo base Euro 88.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO E RELATIVE PERTINENZE**. Prezzo base Euro 140.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO E RELATIVE**

PERTINENZE. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o ASSO. VE.DA.A.R. Arezzo Via Vittorio Veneto, 33/2 in data 21/06/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Serboli tel. 0575/911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. PD 317/2018 **ARE621435**

AREZZO - LOCALITA' LE POGGIOLA - VIA DI PELLICCIAIA, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO UNIFAMILIARE DI TIPO SIGNORILE, articolato su due livelli (piano terreno e primo), avente una superficie commerciale pari a mq. 677,48, di cui mq. 394,73 per i fabbricati e mq. 282,75 per il resede, composto al piano terreno da loggia, ingresso, vano scala, unico vasto locale ubicato a sinistra dell'ingresso, cucina, disimpegno, bagno, corridoio, cantina, cucina pranzo e ampio soggiorno, oltre a pergolato e forno realizzati all'esterno nella parte retrostante dell'edificio; al piano primo, con accesso dalla scale esterna, da grande soggiorno, quattro camere, tre bagni, corridoio, ripostiglio e guardaroba, nonché, sul retro dell'edificio, da centrale termica e altro locale ricavato dalla chiusura di un porticato; il tutto corredato da resede esclusivo di circa mq. 1.885 adibito a giardino, delimitato nel fronte strada da cancello con tettoia e ai lati da recinzione costituita da muretti a secco, su cui insistono un locale con struttura in muratura, individuato sulle planimetrie come "cantina", originariamente utilizzato come autorimessa, attualmente, a seguito di crollo strutturale, completamente senza copertura e una baracca ad uso rimessa attrezzi, ricavata sul muro di recinzione, con

copertura interrata. Prezzo base Euro 494.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 371.100,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. - Associazione Notarile per le esecuzioni delegate Arezzo Via Fonte Venezia n. 10, scala A in data 19/06/19 ore 10:45. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 241/2010 **ARE620362**



AREZZO-VIA MARCO PERENNIO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE al piano primo di un più ampio edificio condominiale corredato di garage. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala Aste del Tribunale di Arezzo, aula 0.07 Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 18/06/19 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Ciolfi tel. 3490838749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 170/2016 **ARE619776**

AREZZO - LOCALITA' RIGUTINO OVEST, 134/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE, posto a piano primo, con annesso garage a piano interrato, facente parte di un complesso condominiale e corrispondenti diritti sulle parti condominiali (pari a 118,810 millesimi). L'accesso all'appartamento avviene tramite scala esterna, mentre l'accesso al garage avviene tramite rampa (dalla viabilità principale), nonché tramite scala di proprietà esclusiva. Il compendio è composto da soggiorno, cucina, due servizi, tre camere e due terrazzi ed accessori, superficie catastale totale mq. 111 (mq. 107 escluse



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

aree scoperte). La superficie lorda totale dell'immobile è di circa mq. 105,00 ed così ripartita: ingresso: mq. 4,50 cucina: mq. 10,80 soggiorno: mq. 23,70 corridoio: mq. 2,86 camera: mq. 9,60 camera: mq. 14,70 camera: mq. 13,60 servizio igienico: mq. 5,04 servizio igienico: mq. 4,76 L'altezza interna è di circa 2,70 ml. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale, aula 0.07 Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 19/06/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Gilardoni tel. 057524848 - 22733 - 080463. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 124/2015 **ARE621089**

AREZZO - VIA TRASIMENO, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO facente parte di fabbricato condominiale posto al piano rialzato composto da cucina, soggiorno, disimpegno, bagno due camere oltre cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 02/07/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avvocato Paola Marraghini tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 159/2015 **ARE619991**

BIBBIENA - VIA DANTE ALIGHIERI, 45/47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI APPARTAMENTO con accesso autonomo dal numero civico 45, mediante scala esterna esclusiva, dislocato al piano primo e composto da loggia di ingresso, disimpegno, studio, bagno, due camere e terrazza corredato dal pertinente cantina al piano seminterrato con accesso da disimpegno condominiale, il tutto corredato da pertinente resede esclusiva di superficie inferiore a mq. cinquemila. Quota di un mezzo di piena proprietà su pertinente garage al piano seminterrato con accesso sia da disimpegno condominiale che da resede condominiale. Prezzo

base Euro 72.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/06/19 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Fossati tel. 055980723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 202/2016 **ARE620922**

BIBBIENA - LOCALITÀ PARTINA - VIA PIAN DELLE VIGNE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione al piano terreno di edificio condominiale composto da: ingresso con disimpegno, cucina, due camere, bagno e cantina e integrato da dei diritti su spazi e porzioni a comune. Prezzo base Euro 47.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.400,00. Vendita senza incanto c/o Sala Aste" (aula 0.07) del Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 04/06/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Taiti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 262/2016 **ARE619284**



BUCINE - LOCALITÀ CASINO - FORTINI, 23/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE con resede esclusivo e relativo garage pertinenziale a cui si può accedere tramite rampa d'accesso esclusiva. Detta unità abitativa rappresenta una porzione di un più ampio stabile ad uso residenziale ed è completamente autonoma ed in dipendente, con tipologia edilizia di terra-tetto sviluppatasi su tre piani: piano seminterrato (composto da ampio locale utilizzato come soggiorno/pranzo, locale adibito a zona cottura, corridoio, locale lavanderia, un piccolo servizio igienico, locale dispensa e

cantina), piano terra (composto da soggiorno, studio/camera, camera, bagno corridoio di distribuzione) e primo piano (composto da corridoio, tre camere, bagno e terrazza). Sono state riscontrate difformità ed abusi. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 19/06/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tatiana Cosimi tel. 0575250191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 303/2011 **ARE620107**

BUCINE - FRAZIONE PIETRAVIVA, LOCALITÀ LA VALLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da un fabbricato principale su due piani esternamente in pietra faccia vista con copertura a capanna, gronda in aggetto in legno e laterizio e infissi con persiane in legno, dove è situato un primo appartamento. Poi il fabbricato è collegato, tramite un passaggio adibito a sala da pranzo, con un secondo appartamento, anch'esso dislocato su due piani esternamente intonacato e tinteggiato. In adiacenza abbiamo un terzo appartamento anch'esso con le medesime caratteristiche. Oltre a locale autorimessa, facente parte del fabbricato principale, della superficie netta di mq 35,00. Completa il tutto un appezzamento di terreno agricolo di mq 8.245,00 (parte seminativo e parte adibito a bosco), sul quale insiste la strada privata di accesso. Prezzo base Euro 274.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 205.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 26/06/19 ore 12:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Paolozzi tel. 05751822929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 172/2012 **ARE621136**

CAPOLONA - LOCALITÀ CASTELLUCCIO SAN VINCENZO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO DI TIPOLOGIA "EX COLONICO",

AD USO CIVILE ABITAZIONE, composto da piano terra e piano primo, integrato da piccolo fabbricato in corpo distaccato, nelle immediate vicinanze dell'edificio principale, ad uso ripostiglio e rimessa insistente sul resede di pertinenza della superficie catastale di mq. 1707 (compresa la superficie dei fabbricati su di esso insistenti); integrato da terreni agricoli adiacenti al resede del fabbricato, della superficie complessiva di mq. 6163. Prezzo base Euro 390.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 292.800,00. Vendita senza incanto c/o Sala Aste del Tribunale (sala 007) Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 13/06/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Marraghini tel. 0575080124. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 109/2014 **ARE620393**

CAPOLONA - LOCALITÀ IL PINO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE IMMOBILIARE da cielo a terra, di tipologia "Villetta a schiera", disposta su due piani fuori terra, oltre piano interrato e corte esclusiva posta sul fronte e retro del fabbricato. Il compendio risulta composto da soggiorno-letto, cucina e due terrazze al piano terra; disimpegno, bagno, camera, tre vani soffitta e terrazzo al piano primo; cantina, lavanderia ed autorimessa al piano interrato. Il tutto integrato da resede esclusiva sul fronte e retro dell'edificio. Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala Aste del Tribunale, aula n. 0.07 Arezzo Piazza Falcone e Borsellino civico n. 1 in data 04/07/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Pastorelli tel. 05751834198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 324/2017 **ARE620122**

CAPOLONA - FRAZIONE VADO LE QUERCE, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU: locale garage al piano interrato. Un appartamento a destinazione residenziale al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno e bagno; con annesso sottotetto collegato

all'appartamento sottostante attraverso una scala, composto da disimpegno, due stanze e bagno. Prezzo base Euro 104.761,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.570,98. Vendita senza incanto c/o Tribunale, Aula 0.07 Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 13/06/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Piero Molinari tel. 055980977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 17/2017 **ARE621204**

CAPRESE MICHELANGELO - VIA CAPOLUOGO, 57-58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO G) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE articolato su due piani (seminterrato e terreno), collegati da scala interna, della superficie lorda e commerciale di circa mq. 122, composto al piano seminterrato da cucina - pranzo ed al piano terreno da ingresso, camera guardaroba, camera, ripostiglio e bagno. Prezzo base Euro 19.445,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.583,75. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. - Associazione Notarile per le esecuzioni delegate - Distretto di Arezzo Arezzo Via Fonte Veneziana n. 10, scala A in data 13/06/19 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO M) PIENA PROPRIETÀ (GRAVATA DA DIRITTO DI ABITAZIONE, SE ED IN QUANTO OPPOINIBILE) SU PORZIONE DI FABBRICATO CONSISTENTE IN UN'UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE**, della superficie lorda e commerciale di circa mq. 238, composta al piano terreno da locale centrale termica; al piano ammezzato da due ripostigli; al piano primo da ingresso, tre camere, cucina, soggiorno con ampia terrazza e balcone, disimpegno e scanna fosso (ripostiglio); al piano secondo sottotetto da soffitta. Prezzo base Euro 48.235,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.176,25. Vendita senza incanto c/o "NOT. AR.ES. - Associazione Notarile per le esecuzioni delegate - Distretto di Arezzo Arezzo Via Fonte Veneziana n. 10, scala A in data 13/06/19 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato

alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 485/2013 **ARE619423**



CAPRESE MICHELANGELO - LOCALITA' CARONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER PER CIVILE ABITAZIONE, articolata su quattro livelli, piani terreno, primo, secondo e terzo, costituita, al piano terreno, della superficie utile di circa mq. 40 (quaranta), da due locali magazzino, il più grande, direttamente raggiungibile dalla strada, l'altro accessibile dal portone di ingresso e dal corridoio interno di altra proprietà; ai piani primo, secondo e terzo, da appartamento, della superficie utile di circa mq. 80 (ottanta), oltre soffitta. Prezzo base Euro 23.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.400,00. Vendita senza incanto c/o NOT. AR.ES. - Associazione Notarile per le esecuzioni delegate Arezzo Via Fonte Veneziana n. 10, scala A in data 19/06/19 ore 11:10. **LOCALITA' CARONI, 661 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, consistente in un unico appartamento (risultante dall'accorpamento di due unità immobiliari, così come risulta dalla rappresentazione catastale non ancora aggiornata), della superficie utile complessiva di circa mq. 161 (centosessantuno), oltre a circa mq. 110 (centodieci) di lastrico solare e terrazza esterna, articolata su quattro livelli, piani terreno, primo, secondo e terzo. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o NOT. AR.ES. - Associazione Notarile per le esecuzioni delegate Arezzo Via Fonte Veneziana n. 10, scala A in data 19/06/19 ore 11:20. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 377/2012+ 362/2012 **ARE620367**

CASTELFRANCO PIANDISCO' - LOCALITA' GALLIGIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO A: (EX LOTTI 1-3-4): I fabbricati facenti parte del presente lotto sono posti nel Comune di Castelfranco Piandisco (ex territorio comune di Castelfranco di Sopra) in località Galligiano snc, il primo dei quali è un edificio in pietra di remota costruzione in presunta sicurezza statica per la superficie lorda coperta di circa 80 mq, in parte in pericolo di crollo per circa mq 70 ed in parte quasi completamente crollata per circa mq 160, totale superficie degli immobili circa mq.310 (di cui fanno parte anche 7 mq del subalterno 4 non ricompreso nel pignoramento perché di altra proprietà ricadente per intero nella zona crollata per cui non individuabile). (Lotto E prima perizia) Trattasi di terreni per la superficie complessiva di mq 4.400, nei pressi della frazione di Pullicciano, di qualità uliveto attualmente incolto. Trattasi di terreni della superficie complessiva di mq 7761, posti nelle vicinanze del piccolo agglomerato di edifici di Galligiano già di qualità bosco, vigneto, uliveto e seminativo incolto ed abbandonato. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo, Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 02/07/19 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO B: (EX LOTTI 5 E 6) TRATTASI DI EDIFICIO ALLO STATO DI RUDERE** della superficie complessiva di mq 80 - previa dimostrazione della consistenza originale - nonché di terreno nei pressi dello stesso della consistenza di mq 45 da considerarsi piccolo resede. Tale immobile ricade in zona "A" aree di interesse storico, infrastrutture della mobilità - viabilità esistente. Beni tutelati per legge. Prezzo base Euro 22.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.575,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 02/07/19 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 7) EDIFICIO allo stato di rudere della superficie complessiva di mq 150 - ricostruibile previa dimostrazione della consistenza originale - nonché del terreno circostante o limitrofo per mq 45120-. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 02/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Viti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 268/2014 **ARE621246**

CASTELFRANCO PIANDISCO' - LOCALITA' CASTELLINA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DELLA PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE AGRICOLO costituito da fabbricato colonico, locali accessori, annessi agricoli e terreni. Il fabbricato principale è un vecchio e tipico edificio colonico di ampie dimensioni, a pianta rettangolare di due piani concluso da una copertura a padiglione. Gli annessi agricoli in corpo staccato consistono in un edificio per il ricovero degli animali e un magazzino. I terreni agricoli sono situati in gran parte contigui ai fabbricati ed in unico corpo ad esclusione di tre piccoli appezzamenti situati nelle vicinanze. I terreni sono in gran parte declivi, di qualità seminativo ad eccezione di in piccolo appezzamento di bosco ed un vigneto specializzato. Prezzo base Euro 205.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 153.750,00. Vendita senza incanto c/o ASSO. VE.D.A.AR Arezzo Via Vittorio Veneto n. 33/2, in data 24/06/19 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Padova tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 301/2014 **ARE620590**



CASTELFRANCO PIANDISCO' - VIA MONTECARELLI, 25/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO SINGOLO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE su due livelli, terra e primo, collegati sia da scala interna che esterna, con circostante resede esclusivo di metri quadri 600 catastali. Prezzo base Euro 236.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 177.600,00. Vendita senza incanto c/o Sala Aste del Tribunale, aula n. 0.07 Arezzo Piazza Falcone e Borsellino civico n. 1 in data 26/06/19 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sophie Berti tel. 0575630300. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 15/2016 **ARE621865**

CASTIGLION FIBOCCHI - LOCALITÀ SANTA AGATA - VIA SAN QUIRICO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA INDIPENDENTE su tre livelli, con ampio resede pertinenziale esclusivo con due fontane e due pozzi, sul quale insiste un garage, composta da loggiato, ingresso, doppio soggiorno, studio, disimpegno centrale, bagno-wc, cucina-soggiorno, cantina e vano sottoscala al piano terra, tre camere doppie con guardaroba, camera singola, due bagni-wc, loggia e terrazza al piano primo, soffitta e due sottotetti al piano secondo, nonché attiguo terreno edificabile di mq. 3650 circa. Prezzo base Euro 847.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 635.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 - piano terra del Palazzo del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 19/06/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Stefani tel. 0575355443. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 117/2017 **ARE621198**

CASTIGLION FIORENTINO - VIA DELLA FOCE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA DI PREGIO, di recente costruzione e ubicata in posizione collinare e panoramica, con accesso da cancello automatizzato che immette nel resede esclusivo recintato così composta: al piano terreno da soggiorno-pranzo-cucina (open-plan) con termocamino a pellet,

studio, bagno con antibagno; al piano primo da ampio disimpegno, tre camere da letto, ciascuna con bagno esclusivo, due terrazzi; al piano interrato da disimpegno/sgombero, cantina, locale tecnico, lavanderia ed ampia autorimessa. Prezzo base Euro 981.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 736.275,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. - Associazione Notarile per le esecuzioni delegate Arezzo Via Fonte Veneziana n. 10, scala A in data 19/06/19 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 238/2015 **ARE620360**

CAVRIGLIA - LOCALITÀ MASSETO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di un edificio bifamiliare. L'appartamento destinato a civile abitazione è dislocato al piano terreno dell'edificio ed è corredato da alcuni locali posti al piano seminterrato dell'immobile e risulta così composto: cucina, soggiorno, tinello, camera, bagno e terrazza esclusiva dislocata nel retro della cucina, su cui è installata una tettoia (abusiva) aperta su tre lati. Al piano seminterrato vi sono due cantine ed un adiacente ripostiglio in corpo esterno rispetto all'immobile. Nella consistenza dell'immobile sono altresì ricomprese le quote di proprietà pari ad 1/4 dell'intero, sui seguenti beni: terreni circostanti gli immobili adibiti ad aree urbane e terreni agricoli, su cui sono dislocati alcuni manufatti (in parte abusivi) quali pozzo artesiano e deposito acqua, tettoia metallica per ricoveri automezzi, tettoia metallica sul retro adibita a deposito legna, locale caldaia in muratura per alloggiamento caldaia a legna. Le aree urbane, facenti parte del lotto in oggetto per la quota di 1/4 per una superficie catastale di circa mq.1481; sono ricompresi nella vendita in oggetto sempre per la quota di 1/4 dei terreni agricoli della superficie catastale di circa mq. 9780 completamente recintati ed adibiti a resede e bosco di pertinenza delle varie unità immobiliari. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07

del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 27/06/19 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un edificio bifamiliare. L'appartamento destinato a civile abitazione coesteso all'intero piano primo dell'edificio è corredato da alcuni locali posti al piano terreno dell'immobile e risulta essere così composto: al piano terreno ingresso, scala esclusiva di accesso al piano primo, disimpegno, sottoscala, locale di sgombero ed un wc; al piano primo una cucina, un vano pranzo - soggiorno, tre camere, uno studio, un wc, un bagno -wc, una lavanderia ed un disimpegno. Prezzo base Euro 67.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.880,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 27/06/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 96/2014 **ARE620381**



CHITIGNANO - VIA EUROPA, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO distribuita su tre livelli, contigua con altri corpi di fabbrica, con esposizione est-ovest. Più precisamente abitazione con accesso indipendente composta da: al piano terra ingresso-soggiorno, cucina e ripostiglio sottoscala; a piano primo da disimpegno, bagno e due camere; completa l'immobile una piccola cantina a piano seminterrato. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/07/19 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 313/2017 **ARE619865**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITÀ PIEVE A MAIANO - VIA GARIBALDI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE, composta da 5,5 vani, di superficie catastale 111 mq. L'unità immobiliare si sviluppa su complessivi tre piani fuori terra collegati fra loro esclusivamente da scala esterna e scoperta ed è composta da disimpegno e cantina a piano terra, piccolo resede antistante la scala di collegamento fra i piani, cucina, bagno, due vani a piano primo e due vani a piano secondo che si presentano in fase di ristrutturazione al grezzo. Prezzo base Euro 30.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.725,00. Vendita senza incanto c/o Aula 007 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 28/06/19 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Rogianni tel. 0575353423. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 297/2015 **ARE619986**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - FRAZIONE TEGOLETO - VIA DELLA CHIMERA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO USO RESIDENZIALE che comprende una parte di una vecchia torre medievale, corredato da piccolo resede. Prezzo base Euro 58.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.100,00. Vendita senza incanto c/o Sala d'Aste (stanza n. 7 ingresso principale) del Tribunale Arezzo in data 20/06/19 ore 15:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Giustini tel. 0575911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. PD 1192/2011 **ARE621747**

CORTONA - LOCALITÀ VAGLIE - CASE SPARSE SAN PIETRO VAGLIE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano terreno, della superficie lorda di circa mq 125 con accesso dal sottologgia, composto da ingresso-

soggiorno-pranzo con angolo cottura, w.c. con antibagno, disimpegno, tre camere e bagno. Prezzo base Euro 89.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.200,00. Vendita senza incanto c/o NOT.ARES. - Associazione Notarile per le esecuzioni delegate - Distretto di Arezzo Arezzo Via Fonte Veneziana n. 10, scala A in data 13/06/19 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo, della superficie lorda di circa mq 125, con accesso tramite scala esterna e loggia, composta da ingresso, soggiorno-pranzo, due bagni di cui uno con antibagno, cucina con focolare e tre camere. Prezzo base Euro 89.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.200,00. Vendita senza incanto c/o NOT.ARES. - Associazione Notarile per le esecuzioni delegate - Distretto di Arezzo Arezzo Via Fonte Veneziana n. 10, scala A in data 13/06/19 ore 10:45. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 196/2015 **ARE619410**

FOIANO DELLA CHIANA - VIA DEL DUCA, 149 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO situato al piano secondo facente parte di un fabbricato composto di più unità immobiliari ad abitazione. L'appartamento è composto al piano secondo da ingresso alla scala a comune, cucina, cucinotto, tre camere, un disimpegno, un bagno ed un ripostiglio. All'appartamento si accede tramite ingresso e vano scala a comune che diparte dal piano terra. La superficie lorda dell'appartamento al piano secondo è pari a mq. 144,27. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.500,00. Vendita senza incanto c/o ASSO.VE.DA.A.R Arezzo via V. Veneto n. 33/2 in data 11/06/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Serboli tel. 0575/911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 190/2011 **ARE619239**

LATERINA - VICOLO BENINCASA DA LATERINA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN FABBRICATO da cielo a terra con cantina a p. terra, un vano ad uso soggiorno/cucina a piano 1° e un vano ad uso camera a piano 2° oltre wc. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/06/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Diozzi tel. 057520813. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 126/2010 **ARE621209**



LATERINA - PERGINE VALDARNO - VIA PAOLO BORSELLINO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO uso abitativo oltre cantina, garage, resede. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.250,00. Vendita senza incanto c/o sala aste telematiche di Arezzo c/o tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 27/06/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Chiericoni tel. 0575323489. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 329/2017 **ARE621295**

LATERINA - LOCALITA' PONTICINO - VIA NAZIONALE, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ad uso civile abitazione ubicato al piano terzo di fabbricato di maggiore consistenza, corredato da autorimessa ubicata al piano terreno e diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune del fabbricato di cui i beni sono parte. Prezzo base Euro 35.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

26.400,00. Vendita senza incanto c/o Sala Aste del Tribunale, aula n. 0.07 Arezzo Piazza Falcone e Borsellino civico n. 1 in data 13/06/19 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Tiezzi tel. 0575324234. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 267/2016 **ARE620007**

LUCIGNANO - LOCALITA' LA CROCE VIA GIUSEPPE VERDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO EDILIZIO RESIDENZIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE COSTITUITO da n. 2 (due) edifici residenziali, plurifamiliari, con alloggi indipendenti, termo singoli, con accessori e posto auto al piano interrato, con giardino e/o corte privata. Il complesso edilizio si suddivide in 3 distinti comparti. Il primo è costituito da n.11 (undici) unità abitative è articolato in parte su due livelli ed in parte su tre livelli oltre a piano interrato destinato a cantine, locali termici e boxes, per una superficie commerciale di mq.995,47 circa. Il comparto 2 (due) è costituito da n. 6 (sei) appartamenti da completare, con un grado di finitura più basso rispetto al precedente, risultano assenti tutte le opere di finitura (es. impianti, infissi, pavimenti ecc). Il comparto 3 (tre) attualmente è allo stato rustico, senza divisori. In detta superficie è prevista la realizzazione di n. 14 unità abitative, articolate in parte su due livelli ed in parte su tre livelli, oltre il piano interrato sottostante l'area coperta destinato a garage ed area di manovra. Prezzo base Euro 788.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 591.360,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 27/06/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 340/2015 **ARE620374**

LUCIGNANO - LOCALITA' LA CROCE, VIA GRAMSCI, 9/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE composto da: - a piano terra: ingresso/soggiorno, cucina, bagno e disimpegno, oltre

resede recintato di pertinenza esclusivo di circa mq.115,00 parte pavimentato con piastrelle effetto cotto e parte mantenuto ad orto/giardino; - al piano primo due camere, bagno, disimpegno e due terrazze. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 21/06/19 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tatiana Cosimi tel. 0575250191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 120/2016 **ARE621272**

MONTE SAN SAVINO - VIA DON SILVANO NANNI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO di piena proprietà per l'intero (1/1) su appartamento per civile abitazione. Trattasi di un appartamento di civile abitazione posto al piano 2° e al piano 3° (mansarda), con garage al piano interrato, inserito in fabbricato di maggiore consistenza. Prezzo base Euro 76.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.180,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 18/06/19 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Caneschi tel. 057524581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 48/2017 **ARE622828**

MONTE SAN SAVINO - VIA NEBBIAIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU COMPLESSO IMMOBILIARE posto a tergo della Strada Provinciale n.327 e direttamente accessibile dalla stessa da passo carrabile, composto da due fabbricati plurifamiliari non ultimati, di cui uno suddiviso in due unità abitative e l'altro suddiviso in tre unità abitative, tutte terratetto indipendenti, corredate da locali sottotetto, autorimessa, centrale termica/idrica, terrazzo (salvo che per una unità), portico e resede esclusivo, incluso resede condominiale adibito a parcheggio e percorsi. Prezzo base Euro 551.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 413.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 19/06/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Gilardoni tel. 057524848 - 22733 - 080463. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 169/2016 **ARE620602**

MONTE SAN SAVINO - LOCALITA' POGGIO DI MEZZO - FRAZIONE ALBERORO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ

SU: - villa padronale: porzione di fabbricato, articolato su due livelli fuori terra con una svettante torretta centrale, tipica delle abitazioni rurali della zona, della superficie utile di circa mq 266,06, composta, al piano terreno, da ingresso, grande soggiorno suddiviso in varie stanze con ampie arcate, cucina, disimpegno, bagno, lavanderia e locale tecnico, con accesso dall'esterno; al piano primo, con accesso dalla scala centrale interna, da disimpegno, tre camere con bagno e guardaroba anch'esso con bagno, oltre ad ampia stanza adibita ad anticamera e torretta; - fabbricato rurale ex tabaccaia: edificio limitrofo alla villa padronale sopra descritta, un tempo adibito ad essiccatoio per il tabacco, con struttura in mattoni faccia vista e tetto a falde quasi completamente crollato, della superficie lorda di circa mq. 136, articolato su un unico livello; - fabbricato rurale ex stallette: fabbricato delle ex stallette, ubicato all'interno del resede, dirimpetto all'ex essiccatoio sopra descritto, avente una superficie lorda di circa mq. 34; - terreni agricoli: terreni agricoli utilizzati come resede dei fabbricati, sopra descritti, della superficie catastale di ettari 1, are 33 e centiare 43. Prezzo base Euro 536.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 402.375,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. - Associazione Notarile per le esecuzioni delegate Arezzo Via Fonte Veneziana n. 10, scala A in data 19/06/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 179/2012 **ARE620350**

MONTERCHI - LOCALITA' PIANEZZE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITATIVO INDIPENDENTE, a circa 5km dal centro abitato di Monterchi, in posizione isolata in una zona rurale e montana all'interno della valle del fiume Padonchia raggiungibile dalla strada comunale della Ferriera, distribuito su due piani fuori terra, composto da due corpi di fabbrica strutturalmente solidali ma con ingressi indipendenti. Il primo, più prossimo alla strada, è composto, a piano terra, da ingresso soggiorno ed angolo cottura, disimpegno per altri due locali di cui uno già destinato a forno, con accesso esterno; da scala interna si accede al piano primo, composto da disimpegno per tre camere e bagno. L'altra porzione, adiacente, comprende un locale cantina ed una legnaia a piano terra, accessibili da resede di terreno in proprietà esclusiva, oltre locale deposito a piano primo raggiungibile da scala esterna e piccolo porticato. Il terreno di pertinenza della abitazione è circa mq. 700. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 15/07/19 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Rossi tel. 0575371212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 254/2016 **ARE621416**

MONTEVARCHI - VIA MINCIO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ su un quartiere da civile abitazione, con accesso da resede, ingresso e vano scale condominiali, dislocato al piano terreno rialzato, composto da ingresso - disimpegno, cucina, bagno wc, ripostiglio, due camere, soggiorno e due terrazze oltre a pertinente cantina al piano seminterrato contraddistinta dal n. 6 nella planimetria catastale con accesso da vano scale e corridoio condominiali. Prezzo base Euro 69.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.125,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/06/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Valeria Fossati tel. 055980723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 233/2017 **ARE620934**

MONTEVARCHI - VIA PIAVE, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano secondo di un fabbricato molto più ampio, dove troviamo altre unità residenziali. L'appartamento, con ingresso dalla scala condominiale, è composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, un piccolo disimpegno e un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 48.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.600,00. Vendita senza incanto c/o sala aste telematiche di Arezzo c/o tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 04/07/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Tortorelli tel. 0575901346. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 97/2016 **ARE621304**



MONTEVARCHI - VIA ROMA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano primo di più ampio fabbricato, oltre corte interna e sottoscala di uso esclusivo come la rampa di scale esterna, nonché corte interna di uso comune. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 18/06/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 70/2017 **ARE620697**

PIEVE SANTO STEFANO - VIA SULPIZIA N. 4, PIAZZA PLINIO PELLEGRINI, 4-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA

PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN FABBRICATO disposto su quattro livelli nel quale è stato realizzato un appartamento di civile abitazione, con garage pertinenziale sito in piazza Plinio Pellegrini n. 5. Nello specifico, l'immobile è composto da: - un garage, un deposito/cantina ed un piccolo ripostiglio all'interno del deposito/cantina al piano terreno; - cucina, soggiorno e terrazza al piano primo; - due camere, bagno, disimpegno e terrazza al piano secondo; - due locali mansardati, bagno, ripostiglio e disimpegno al piano terzo (sottotetto). Prezzo base Euro 117.248,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.936,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/06/19 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Diozzi tel. 057520813. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 213/2014 **ARE621219**

POPPI - LOCALITA' BUCENA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ su un edificio popolare e n. 8 edifici rurali, oltre terreni agricoli. Prezzo base Euro 864.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 648.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 18/06/19 ore 10:30 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** su edificio rurale ad uso abitativo con annesso fabbricato rurale e terreni. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 18/06/19 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 365/2014 **ARE620790**

POPPI - VIA PARCO ZOO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO, di origine agricola, facente parte di un edificio condominiale, con parti comuni

costituite dall'atrio di ingresso pedonale a piano terra e dal vano scale collegante l'edificio da terra a tetto, oltre che dal piazzale-resede antistante l'accesso all'immobile m, occupante parte della consistenza dei piani seminterrato, terreno e primo dell'edificio. Tale unità immobiliare è composta al piano seminterrato da due piccoli locali ad uso cantina, al piano terreno da atrio di ingresso e rampa scale condominiale oltre che da vano uso garage con annesso vano pertinenziale abitabile e piccolo W.C. ed al piano primo da ingresso disimpegno, soggiorno, cucinotto, dispensa, n.4 camere, servizio igienico oltre terrazza. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 19/06/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tatiana Cosimi tel. 0575250191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 96/2010 **ARE620797**

PRATOVECCHIO STIA - LOCALITÀ MORMORETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SU UN FABBRICATO principale in muratura di pietrame, con solai e copertura con strutture portanti in legno, di originaria natura rurale, realizzato - presumibilmente - nel corso del XIX secolo, ricompreso dal Regolamento Urbanistico del Comune di Pratovecchio nell'ambito del "Patrimonio rurale di valore architettonico, storico ed ambientale", in pessime condizioni di manutenzione, palesante la necessità di urgenti opere di consolidamento statico e di ristrutturazione, privo di impianti, sviluppatosi su tre livelli, avente una superficie commerciale di circa mq. 580, così composto: al piano terreno, da due locali già adibiti a stalla, due ripostigli, ingresso e cantina; al piano primo, avente accesso mediante una scala esterna, da locale ex fienile, corridoio, cucina, due vani, sottoscala, disimpegno, camera e bagno; al piano secondo - avente accesso mediante una scala interna dipartentesi dal piano inferiore - da tre camere, disimpegno e terrazza; il tutto corrodato da un ampio resede circostante, di natura pertinenziale, della superficie

complessiva (compresa l'area occupata dai fabbricati) di circa mq.2.225, su cui insistono due annessi rurali, entrambi sviluppatosi al solo piano terreno, in discrete condizioni di manutenzione, composti, rispettivamente: il primo, avente una superficie di circa mq. 70, da locali precedentemente adibiti a magazzino, forno e ripostiglio; il secondo, della superficie di circa mq. 90, da un unico locale ad uso ricovero attrezzi. Il lotto risulta essere, infine, integrato da un'attigua porzione di terreno agricolo, anch'essa di carattere pertinenziale rispetto ai manufatti, della superficie di circa mq.1.475. Prezzo base Euro 35.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.820,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. - Associazione Notarile per le esecuzioni delegate - Distretto di Arezzo, Arezzo, Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 12/06/19 ore 10:40. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 170/2012 **ARE620001**



PRATOVECCHIO STIA - LOCALITÀ VALLUCCIOLE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI 1/1 DI COMPENDIO IMMOBILIARE. Nello specifico si tratta di unità abitativa in corso di ristrutturazione a due piani fuori terra con resede e appezzamento boschivo accluso, composta da ingresso e tre locali a piano terra, e sei vani oltre disimpegno e latrina a piano primo per una superficie totale mq.197,08. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto c/o ASSO.VE.DA.A.R Arezzo Via V. Veneto, 33/2 in data 11/06/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Serboli tel. 0575/911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel.

0575383138. Rif. PD 4624/2015 **ARE622832**

SAN GIOVANNI VALDARNO - VIA GRUCCIA, 138 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO, RESIDENZIALE, dislocata su due piani, piano terra e piano primo, che sono così composti: il piano terreno, comprende tre vani e specificamente, cucina, tinello e soggiorno, oltre a disimpegno; al piano primo, invece, si trovano due camere, un bagno, un disimpegno, un piccolo balcone (sul fronte) ed un terrazzo più ampio (sul lato sinistro), posto sul fronte e sul lato sinistro del fabbricato, collegato con il resede esclusivo di pertinenza tramite scala. A corredo di quanto appena descritto vi è un garage esterno, al piano terreno. Prezzo base Euro 162.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 121.500,00. Vendita senza incanto c/o "Sala Aste" (aula 0.07) del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 11/06/19 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Taiti tel. 0559335348. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 82/2017 **ARE621112**

SAN GIOVANNI VALDARNO - VIA PONTE ALLE FORCHE FONDALI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - QUOTA DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPARTAMENTO di 34,30 mq. posto a piano primo composto da ingresso/soggiorno, cucina, camera e bagno, oltre a cantina a piano terreno. Prezzo base Euro 27.136,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.352,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 19/06/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Gilardoni tel. 057524848 - 22733 - 080463. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 296/2015 **ARE620591**

SANSEPOLCRO - FRAZIONE ABOCA, 16/F - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI MAGGIOR FABBRICATO COMPOSTA DA UNITÀ ABITATIVA BILOCALE al piano terreno, corredata da accessori nonché da alcuni

limitrofi appezzamenti di terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 41.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.200,00. **FRAZIONE ABOCA, 16/D - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI MAGGIOR FABBRICATO COMPOSTA DA UNITÀ ABITATIVA TRILOCALE** al piano primo, corredata da accessori nonché da alcuni limitrofi appezzamenti di terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.500,00. Vendita senza incanto c/o Sala Aste del Tribunale (sala 0.07) Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 28/06/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Marraghini tel. 0575080124. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 54/2017 **ARE621456**

SANSEPOLCRO - FRAZIONE MELELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso di civile abitazione composto da ingresso, soggiorno-pranzo, angolo cottura, disimpegno, camera, ripostiglio bagno e due terrazze, corredata da posto auto scoperto al piano terreno. Prezzo base Euro 37.380,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.035,00. Vendita senza incanto c/o Sala Aste del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 12/06/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Marraghini tel. 0575080124. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 7/2016 **ARE620408**



TERRANUOVA BRACCIOLINI - LARGO IL POGGIOLO - VIA I POZZI, 206/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - VILLINO sviluppato su tre livelli con piscina e resede. Piano interrato cucina-pranzo-soggiorno, camera, sala da pranzo pluriuso,

WC. Piano terreno soggiorno, sala pranzo, camera, bagno, porticato, loggiato. Piano primo camera, bagno. Prezzo base Euro 394.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 295.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 02/07/19 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Falsini tel. 05751610666. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 31/2015 **ARE621231**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - VIA LUNGARNO, 330/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE, in un complesso misto artigianale e commerciale a circa un chilometro dal casello autostradale Valdarno. Costituito da: appartamento adibito a civile abitazione, posta al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza (2 appartamenti), composto da n. 4 vani, oltre a cucinotto, ingresso, disimpegno notte, bagno, per una superficie di mq 102,00 e n. 3 terrazze (2 sulla facciata anteriore e 1 in quella laterale destra (camera matrimoniale), per complessivi mq 19,00. Cantina della superficie di mq 20,00 e altezza mt 2,00 con un piccolo resede esclusivo ad uso marciapiede. Garage, della superficie di mq 26 e altezza mt 2,00, cui si accede sia internamente dal passaggio condominiale che esternamente da porta basculante. Prezzo base Euro 41.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo nell'aula 0.07 Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/06/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Miria Del Pace. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 248/2016 **ARE619642**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

AREZZO - VIA ERNESTO ROSSI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO CON

DESTINAZIONE COMMERCIALE, DESTINATA A CONCESSIONARIA DI AUTO E MOTO, articolata su tre livelli, collegati mediante scala interna, ascensore e rampa carrabile scoperta, della superficie lorda complessiva pari a circa mq. 4.655 (quattromila seicentosessantacinque). Prezzo base Euro 1.587.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.190.400,00. Vendita senza incanto c/o NOT. AR.ES. - Associazione Notarile per le esecuzioni delegate - Distretto di Arezzo Arezzo Via Fonte Veneziana n. 10, scala A in data 13/06/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 37/2015 **ARE619412**

AREZZO - VIA VIA PIERO CALAMANDREI, 54 O 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A MAGAZZINO/DEPOSITO, facente parte di un fabbricato a prevalente destinazione terziario-commerciale. Prezzo base Euro 447.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 335.250,00. Vendita senza incanto c/o NOT. AR.ES. - Associazione Notarile per le esecuzioni delegate - Distretto di Arezzo Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 12/06/19 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 134/2017 **ARE619262**

BIBBIENA - FRAZIONE GELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU TENUTA AGRICOLA composta da numerosi fabbricati, resede esclusivo e terreni di varia natura estesi per una superficie catastale pari ad Ha 262.86.20. Prezzo base Euro 1.024.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 768.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 25/06/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Calchetti tel. 0575735695. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 128/2012 **ARE619652**

BIBBIENA - FRAZIONE SOCI - VIA FIORENTINA, 28/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO posto in al piano primo al quale si accede mediante vialetto condominiale e piazzale esterno esclusivo composto da ingresso, ufficio, bagno e antibagno, scale al piano primo, soffitta e Wc al piano secondo e corredato da garage a piano interrato. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 02/07/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Marraghini tel. 0575 23386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 220/2017 **ARE620420**

BUCINE - FRAZIONE MERCATALE VALDARNO, VIA F.LLI CERVI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANA, inserito nel complesso artigianale e produttivo di Mercatale Valdarno, articolata su due piani fuori terra ed uno seminterrato, collegati da scala interna, della superficie lorda complessiva di circa mq. 824 (ottocentoventiquattro), composta al piano seminterrato da unico ampio locale adibito a deposito; al piano terreno da laboratorio, mensa, due bagni ed altri due locali più piccoli; al piano primo da ampio locale, uffici, disimpegno, bagno e altro locale più piccolo; il tutto corredato da resede esclusivo su tre lati. Prezzo base Euro 72.448,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.336,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. - Associazione Notarile per le esecuzioni delegate - Distretto di Arezzo Arezzo Via Fonte Veneziana n. 10, scala A in data 12/06/19 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 37/2014 **ARE619247**

BUCINE - FRAZIONE BADIA AGNANO, VIA I MAGGIO SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO.

Trattasi di unità immobiliare dislocata al primo piano di un fabbricato di maggiore consistenza (commerciale e/o direzionale), a cui si accede attraversando dapprima un piazzale pubblico asfaltato, con parcheggio, successivamente percorrendo un loggiato ed una scala condominiale, ed infine un lastrico pertinenziale. Sono altresì compresi i diritti proporzionali di proprietà sulle parti comuni ed indivisibili del fabbricato come per legge, uso e consuetudine ed in particolare sul loggiato e sulla scala (quest'ultima soggetta anche al pubblico passaggio). In particolare l'unità immobiliare è composta da un vano ad uso ufficio, un disimpegno, un servizio igienico, una terrazza coperta ed una terrazza a lastrico. L'unità immobiliare, al suo interno, si presenta in buon stato di manutenzione. La superficie commerciale è di mq. 43,50; la superficie utile interna è di mq. 25,60; la superficie della terrazza coperta è di mq. 9,36 e di quella scoperta a lastrico è di mq. 45,00. Prezzo base Euro 18.176,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.632,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 18/06/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Caneschi tel. 057524581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 2/2015 **ARE619827**



BUCINE - VIA ROMA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD UFFICIO all'interno di un più ampio edificio. Trattasi di un unico vano, di forma planimetrica rettangolare, disposto al piano terreno, oltre ad un piccolo servizio igienico cieco non aerilluminato, con unico ingresso disposto sulla frontale Via Roma. L'immobile è ad uso

commerciale/direzionale. Prezzo base Euro 10.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.860,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino in data 19/06/19 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tatiana Cosimi tel. 0575250191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 303/2011 **ARE620108**

CAPRESE MICHELANGELO
- LOCALITA' ALPE FAGGETA
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
- LOTTI 1 e 2 ACCORPATI)
PIENA PROPRIETÀ SU
ALBERGO/RISTORANTE del
quale fanno parte integrante
catastalmente due bungalow e
una legnaia. Prezzo base Euro
210.400,00. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 157.800,00. Vendita
senza incanto c/o NOT.AR.ES.
- Associazione Notarile per le
esecuzioni delegate Arezzo
Via Fonte Veneziana n. 10,
scala A in data 19/06/19 ore
11:00LOCALITA' CARONI
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
- LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ
SU PORZIONE DI FABBRICATO
CONSISTENTE IN UN
MAGAZZINO (EX NEGOZIO DI
MACELLERIA) al piano terreno,
della superficie utile di circa
mq. 81 (ottantuno), composto
di un unico locale, accessibile
direttamente dall'esterno tramite
due aperture munite di serrande
metalliche. Prezzo base Euro
9.600,00. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 7.200,00. Vendita
senza incanto c/o NOT.AR.ES.
- Associazione Notarile per le
esecuzioni delegate Arezzo Via
Fonte Veneziana n. 10, scala
A in data 19/06/19 ore 11:30.
G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa.
Professionista Delegato
alla vendita Dott. Carmelo
Gambacorta. Custode Giudiziario
Istituto Vendite Giudiziarie
Arezzo tel. 0575383138. Rif.
RGE 377/2012+ 362/2012
ARE620368

**CASTIGLION FIBOCCHI - VIA
SETTE PONTI, 13 ROSSO E 15
ROSSO - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA -
LOTTO 2) FONDO COMMERCIALE**
adibito attualmente a farmacia
composto da zona esposizione e
vendita, sviluppatasi su due vani
uniti fra loro, laboratorio, un vano
suddiviso in disimpegno e ufficio

mediante scaffalatura di arredo,
ripostiglio di passaggio con
funzione anche di spogliatoio e
locale bagno-wc. Prezzo base
Euro 87.000,00. Offerta minima
ai sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 65.250,00. Vendita
senza incanto c/o Aula 0.07
- piano terra del Palazzo del
Tribunale Arezzo Piazza Falcone
e Borsellino n. 1 in data 19/06/19
ore 11:30. G.E. Dott.ssa Ilaria
Benincasa. Professionista
Delegato alla vendita Dott.ssa
Lucia Stefani tel. 0575355443.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie Arezzo tel.
0575383138. Rif. RGE 117/2017
ARE621199

CASTIGLION FIORENTINO
- LOCALITA' BOSCATELLO
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
- PIENA PROPRIETÀ PER
L'INTERO SU UN IMPIANTO
SPORTIVO PRIVATO composto
da campi da tennis, piscina ed
edificio di servizio. Il complesso
è completamente recintato,
accessibile da cancelli in metallo
con un accesso pedonale e uno
carrabile. Prezzo base Euro
560.000,00. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 420.000,00. Vendita
senza incanto c/o Aula 0.07 del
Tribunale di Arezzo Piazza
Falcone e Borsellino, 1 in data
02/07/19 ore 16:00. G.E. Dott.
Antonio Picardi. Professionista
Delegato alla vendita Avv. Debora
Gambineri. Custode Giudiziario
Istituto Vendite Giudiziarie
Arezzo tel. 0575383138. Rif. PD
4062/2006 **ARE619277**

CASTIGLION FIORENTINO
- VIA TEVERE, 1/R - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - LOTTO 1)
DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ
SU UNITÀ IMMOBILIARE
DESTINATA AD UFFICIO al
piano primo di un più ampio
edificio condominiale, avente
una superficie lorda pari a circa
mq. 48 (quarantotto), composta
da un unico vano e bagno con
antibagno. Prezzo base Euro
24.800,00. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 18.600,00. Vendita
senza incanto c/o NOT.AR.ES.
- Associazione Notarile per le
esecuzioni delegate Arezzo Via
Fonte Veneziana n. 10, scala
A in data 19/06/19 ore 10:00.
G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa.
Professionista Delegato
alla vendita Dott. Carmelo
Gambacorta. Custode Giudiziario
Istituto Vendite Giudiziarie
Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE
238/2015 **ARE620359**

**CHIUSI DELLA VERNA -
LOCALITA' CORSALONE,
STRADA STATALE 71, SNC**
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
- LOTTO 1) IMMOBILE AD USO
INDUSTRIALE, di complessivi
1.318 mq di superficie lorda
dotato di ampio resede a
comune. Prezzo base Euro
47.800,00. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 35.850,00. Vendita
senza incanto c/o Aula 0.07
del Tribunale Arezzo Piazza
Falcone e Borsellino 1 in data
03/07/19 ore 09:00. LOCALITA'
CORSALONE-STRADA STATALE,
71 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
- LOTTO 2) IMMOBILE AD USO
INDUSTRIALE, di complessivi
1.306 mq di superficie lorda
dotato di ampio resede a
comune. Prezzo base Euro
48.400,00. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 36.300,00. Vendita
senza incanto c/o l'aula 0.07 del
Tribunale Arezzo Piazza Falcone
e Borsellino 1 in data 03/07/19
ore 09:30. G.E. Dott.ssa Ilaria
Benincasa. Professionista
Delegato alla vendita Avv.
Alessandra Benelli tel.
057523345. Custode Giudiziario
Istituto Vendite Giudiziarie
Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE
140/2012 **ARE621258**



**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA -
FRAZIONE CIGGIANO-LOCALITÀ
MAIANO, VIA DELL'ESSE**
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA - DIRITTO DI PIENA
PROPRIETÀ SU COMPLESSO
IMMOBILIARE DESTINATO
AD USO AGRITURISTICO,
costituito da edificio isolato
con resede adiacente ad uso
esclusivo, terreno e tre distinte
porzioni di edifici rurali;
complesso recentemente
ristrutturato. Prezzo base Euro
340.480,00. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 255.360,00. Vendita
senza incanto c/o Aula 0.07 del
Tribunale Arezzo Piazza Falcone
e Borsellino 1 in data 20/06/19
ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria
Benincasa. Professionista
Delegato alla vendita Avv. Michela
Pellegrini tel. 057521601.
Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Arezzo tel.
0575383138. Rif. RGE 377/2013
ARE620377

**LATERINA - LOCALITA'
CAGGIOLO - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - LOTTO 1)
COMPLESSO IMMOBILIARE
COMPOSTO DA TRE
CAPANNONI** destinati ad uso
allevamento avicolo oltre che ad
un manufatto ad uso incubatoio
e celle uova con corte circostante
esclusiva e pertinenziale. Prezzo
base Euro 273.600,00. Offerta
minima ai sensi dell'art.571, Il
comma, c.p.c.: Euro 205.200,00.
Vendita senza incanto in data
25/06/19 ore 11:00. VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - LOTTO
2) PORZIONE DI ANNESSO a
piano terra corredata di resede
ad uso esclusivo. L'annesso
è composto internamente da
locali di deposito, due bagni, tre
disimpegni e un locale destinato
a caldaia. Prezzo base Euro
17.600,00. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 13.200,00. Vendita
senza incanto c/o Tribunale
Arezzo Piazza Falcone e
Borsellino n. 1 in data 25/06/19
ore 11:30. G.E. Dott.ssa Ilaria
Benincasa. Professionista
Delegato alla vendita Dott.
Massimo Rossi tel. 057527649.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie Arezzo tel.
0575383138. Rif. RGE 151/2016
ARE620618

**MONTEVARCHI - VIA ROMA,
29 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA -
DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ
PER L'INTERO (1/1) SU
IMMOBILE CON DESTINAZIONE
COMMERCIALE** della superficie
commerciale complessiva di
191 mq., dislocato al piano
terra ed al piano ammezzato di
edificio di maggiore consistenza,
oltre ai proporzionali diritti di
comproprietà sulle parti ad
uso comune ed indivisibile del
fabbricato di cui il bene oggetto
di vendita è parte. Prezzo base
Euro 149.504,00. Offerta minima
ai sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 112.128,00. Vendita
senza incanto c/o Sala Aste
del Tribunale di Arezzo (Sala
007) Arezzo Piazza Falcone e
Borsellino n.1 in data 13/09/19
ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria
Benincasa. Professionista
Delegato alla vendita Avv.
Monica Bracci tel. 0575300241.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie Arezzo tel.
0575383138. Rif. RGE 225/2015
ARE622405

POPPI - VIA ARETINA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UN MAGAZZINO, con ulteriore magazzino posto in corpo distaccato e relativi diritti di pertinenze, oltre terreno adiacente i fabbricati. Prezzo base Euro 136.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.720,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 18/06/19 ore 11:30 **LOCALITA' PONTE A POPPI, VIA TRENTO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU UN NEGOZIO** posto in parte a piano terra ed in parte a piano rialzato, con sottostante magazzino posto a livello seminterrato, nonché piccola area di pertinenza esterna. Prezzo base Euro 288.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 216.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 18/06/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 80/2015 **ARE620712**



POPPI - LOCALITA' BUCENA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU 6 EDIFICI TURISTICO RICETTIVI, due rurali e terreni agricoli. Prezzo base Euro 196.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 18/06/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 479/2012 **ARE619914**

PRATOVECCHIO STIA - VIA DANTE ALIGHIERI, 47/B

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU CESPITE IMMOBILIARE; trattasi di un complesso immobiliare industriale con annessa circostante corte esclusiva. La superficie utile complessiva della zona destinata a laboratorio industriale e zona uffici è pari a circa mq 5004; il bene si completa del resede ad uso esclusivo destinato a viabilità e spazi di manovra totalmente asfaltato pari a mq 4.940. Prezzo base Euro 1.584.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.188.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala Aste del Tribunale, aula n. 0.07 Arezzo Piazza Falcone e Borsellino civico n. 1 in data 04/07/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Pastorelli tel. 05751834198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 280/2017 **ARE621065**



SAN GIOVANNI VALDARNO - VIA LUNGARNO DON MINZONI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE A DESTINAZIONE DIREZIONALE suddiviso su due piani, primo e secondo, entrambi con ingresso da scala condominiale. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.400,00. Vendita senza incanto c/o Sala Aste del Tribunale, aula n. 0.07 Arezzo Piazza Falcone e Borsellino civico n. 1 in data 26/06/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sophie Berti tel. 0575630300. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 15/2016 **ARE621866**

SUBBIANO - LOCALITA' CASTELNUOVO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU FABBRICATO di 206,89 mq dislocato su un unico piano fuori terra, originariamente adibito a polo museale, corredato -

sempre per l'intera piena proprietà (1/1) - da resede della superficie complessiva di 820 mq, destinato a piazzale e viabilità. Prezzo base Euro 69.632,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.224,00. Vendita senza incanto c/o Sala Aste del Tribunale, aula n. 0.07 Arezzo Piazza Falcone e Borsellino civico n. 1 in data 28/06/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 0575300241. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 145/2012 **ARE621671**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - FRAZIONE VILLE, LOCALITÀ IL DOCCIO, 89/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO A: PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AL PIANO SEMINTERRATO, DESTINATA A MAGAZZINO (ma classificata catastalmente come unità artigianale), della superficie lorda e commerciale pari a circa mq. 276, composta da ampio locale, piccolo ripostiglio aperto, porzione di vano scale che dava accesso ai piani superiori, oggi chiusa a metà, cucina, refettorio, bagno, rimessa, corridoio di disimpegno e centrale termica, alla quale si può accedere sia internamente che esternamente; il tutto corredato da resede esclusivo, della superficie di circa mq. 272. Prezzo base Euro 31.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.910,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. - Associazione Notarile per le esecuzioni delegate - Distretto di Arezzo Arezzo Via Fonte Veneziana n. 10, scala A in data 13/06/19 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 432/2013 **ARE619428**



AREZZO - LOCALITA' INDICATORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENI AGRICOLI. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00.

Vendita senza incanto c/o ASSO. VE.DA.A.R. Arezzo Via Vittorio Veneto, 33/2 in data 21/06/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Serbolit. tel. 0575/911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. PD 317/2018 **ARE621436**

CASTEL FOCOIGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Lotti 4 e 5 della perizia: Piena ed intera proprietà unità poderale costituita da fabbricato colonico e piccolo annesso (ruderì) con uniti terreni agricoli, (boschi e coltivi) nonché ulteriori appezzamenti di terreno agricoli accorpatis con accesso da strada vicinale costituiti da boschi e coltivi accorpatis al presente lotto (ex lotto 5). Prezzo base Euro 22.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.725,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 18/06/19 ore 14:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Viti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 3/2010 **ARE621223**



CIVITELLA IN VAL DI CHIANA E COMUNE DI AREZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPEZZAMENTI DI TERRENO con destinazione prevalentemente agricola, con le destinazioni di cui al certificato in atti, posti in parte nel Comune di Civitella in Val di Chiana e in parte nel Comune di Arezzo, della superficie catastale complessiva di mq. 293.506 (duecentonovantatremila cinquecentosei). Prezzo base Euro 35.481,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.611,20. Vendita senza incanto c/o NOT. AR.ES. - Associazione Notarile per le esecuzioni delegate - Distretto di Arezzo Arezzo Via Fonte Veneziana n. 10, scala A in data 13/06/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa.

Professionista Delegato
alla vendita Notaio Michele
Tuccari tel. 05751824425.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie Arezzo tel.
0575383138. Rif. RGE 264/2010
ARE619996

**MONTEVARCHI - FRAZIONE
MERCATALE VALDARNO
- STRADA COMUNALE DI
NUSSENA - VIA DI GRETOLE,
SNC - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA -
LOTTO 8) TERRENO BOSCHIVO**
della consistenza di mq 135570
costituito da fitto bosco di scope,
corbezzoli, pini e quercioli,
accessibile dalla via podereale di
Gretole tramite piste di accesso
ai tralicci Enel e di alta tensione
carrabili con mezzi agricoli

o a trazione integrale (bosco
ceduo misto). Prezzo base Euro
27.700,00. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, II comma,
c.p.c.: Euro 20.775,00. Vendita
senza incanto c/o Aula 0.07 del
Tribunale Arezzo Piazza Falcone
e Borsellino 1 in data 02/07/19
ore 12:30. G.E. Dott.ssa Ilaria
Benincasa. Professionista
Delegato alla vendita Avv. Carla
Viti. Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie Arezzo tel.
0575383138. Rif. RGE 268/2014
ARE621247

**TERRANUOVA BRACCIOLINI
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
- LOTTO 2) LOTTO B: NELLE
IMMEDIATE VICINANZE
DELL'ANTICO NUCLEO**

**DEL CENTRO STORICO, IN
PROSSIMITÀ DEL VECCHIO
OSPEDALE, PIENA PROPRIETÀ
SU APPEZZAMENTO DI
TERRENO (AREA URBANA)** della
superficie catastale di mq. 6.543,
di cui circa 4.400 con vacanza
edificatoria, all'interno del quale
sono presenti due pozzi, un
annesso realizzato con strutture
precarie che versa in pessime
condizioni di conservazione e
altri due ruderi di annessi ormai
in completa rovina. Prezzo
base Euro 86.510,00. Offerta
minima ai sensi dell'art.571, II
comma, c.p.c.: Euro 64.882,50.
Vendita senza incanto c/o NOT.
AR.ES. - Associazione Notarile
per le esecuzioni delegate -
Distretto di Arezzo Arezzo Via
Fonte Veneziana n. 10, scala

A in data 13/06/19 ore 11:45.
G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa.
Professionista Delegato
alla vendita Notaio Michele
Tuccari tel. 05751824425.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie Arezzo tel.
0575383138. Rif. RGE 432/2013
ARE619429



Tribunale di Arezzo www.tribunale.arezzo.it - www.astalegale.net

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE, PERIZIE, FOTOGRAFIE, PLANIMETRIE

sono disponibili: VIA INTERNET su www.tribunale.arezzo.it, www.astalegale.net, e sui siti correlati www.asteimmobili.it, www.portaleaste.com, www.publicomonline.it; VIA FAX inviando richiesta al n. 075.5058473; VIA TELEFONO chiamando il numero 848.800583.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 13
Marzo 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

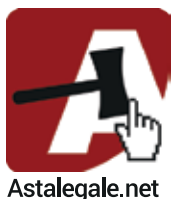
SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale Astalegale.net

Scarica l'**lunica** app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net