



TRIBUNALE DI BIELLA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

ANDORNO MICCA (BI) - PIAZZA ALESSANDRO CANTONO, 20 (GIÀ N. 8 CATASTALE) - LOTTO 1) ALLOGGIO al piano I (II f.t.) composto da cucina, 2 disimpegni, bagno, 2 camere, ex vano scala a chiocciola e terrazzo, al piano sottotetto: pertinente soffitta. Prezzo base Euro 25.008,38. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 18.756,29. **LOTTO 2) ALLOGGIO**: al piano II (III f. t.) composto da cucina, disimpegno, wc, bagno,

antibagno, 2 camere e 2 balconi, al piano sottotetto: pertinente soffitta. Prezzo base Euro 22.651,13. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.988,35. **LOTTO 3) ALLOGGIO**: al piano III (IV f. t.) composto da cucina, ripostiglio, wc, bagno, antibagno, 2 camere e balcone, al piano sottotetto: pertinente soffitta. Prezzo base Euro 22.472,63. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.854,47. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio

Roberto Broglia tel. 0158497501. Rif. RGE 131/2016 **BIE616983**

BIELLA (BI) - VIA B. VERONA, 9 BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA FABBRICATO

bifamigliare composto da autorimessa doppia, bagno, disimpegno, due locali tavernetta, centrale termica, lavanderia/autoclave, due ripostigli, cantina e vano scala al piano seminterrato, ingresso/soggiorno,

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



cucina, tre camere, tre bagni, ripostiglio, due disimpegni, vano scala, due balconi e due portici al piano terreno soggiorno, cucina, due camere, bagno, sottotetto, vano scala, terrazzo e terrazzino al piano primo, due soppalchi al piano secondo con circostante area scoperta pertinenziale con annessa piscina e gazebo. Prezzo base Euro 310.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 232.875,00. Apertura buste 10/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 78/2017 **BIE618270**



BIELLA (BI) - VIA CROSA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO BILOCALE al piano primo di basso fabbricato, facente parte di complesso condominiale, denominato "Condominio via Crosa 9". L'alloggio è costituito di cucina, camera, bagno, terrazzo e balcone. Prezzo base Euro 21.930,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.500,00. Apertura buste 11/04/19 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Gerbino. Custode Giudiziario Dott. Amedeo

Gerbino tel. 01119702089. Rif. RGE 152/2016 **BIE618051**

BIELLA (BI) - CORSO DE GASPERI, 48 ANGOLO VIALE MACALLÈ, 16 - LOTTO 3) ALLOGGIO: al piano III (IV fuori terra) della scala I distinto con il n. 5 (cinque), composto da ingresso, cucina, soggiorno, una camera, ripostiglio, bagno e 3 balconi; - cantina di pertinenza al piano seminterrato distinta con il n. 32 (trentadue). Prezzo base Euro 49.875,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 37.406,25. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Broglia tel. 015/8497501. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Blotto tel. 01521410. Rif. FALL 9/2012 **BIE616994**

BIELLA (BI) - VIA FRATELLI CAIROLI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE 1: APPARTAMENTO sito al piano primo del fabbricato condominiale denominato "Condominio Montereaggio" composto da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, bagno, due camere, due balconi e cantina al piano seminterrato. **BENE 2: AUTORIMESSA** sita al piano cortile del "Condominio Montereaggio", il cui accesso avviene dalla

Via Cairoli tramite una discesa che porta al cortile comune. Prezzo base Euro 46.170,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 34.627,50. Apertura buste 10/04/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Massimo Ghirlanda. Custode Giudiziario Dott. Massimo Ghirlanda. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 133/2016 **BIE617547**

BIELLA (BI) - VIA LAMARMORA, 25 - Nel fabbricato di civile abitazione denominato "Condominio di Via Lamarmora n. 25": **ALLOGGIO AL PIANO SECONDO** distinto con la sigla A/4 composto da cucina, soggiorno, una camera, un bagno ed un balcone; al piano terzo: Locale soffitta distinto con la sigla ST/2; - al piano seminterrato: locali cantina distinti con le sigle C/1 e C/7. Prezzo base Euro 22.872,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 17.154,60. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Francesco Parodi. Per info Associazione Centro

Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 41/2014 **BIE618562**

BIELLA (BI) - VIA PAIETTA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE N° 1 - Nel fabbricato di civile abitazione denominato "Condominio Mercurio", entrostante all'area identificata nel Catasto Terreni al Foglio 53 con il mappale 356 (E.U.) di are 9,30 e precisamente: - al piano quarto (5°f.t.): **APPARTAMENTO** distinto con il n.23, composto di ingresso, disimpegno, due camere, servizio, cucinino e balcone, con annesso balconcino verso cortile; Coerenze: alloggio distinto con il n.24, corridoio comune, alloggio distinto con il n.22 e Via Paietta; - al piano cantinato: cantina distinta con il n. 23/C. Prezzo base Euro 20.374,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.281,00. Apertura buste 13/03/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessio Slanzi tel. 01531018. Rif. RGE 34/2017 **BIE616915**



CAVAGLIA' (BI) - CASCINA GOLDIDA, 120 (CATASTALMENTE N.20), 120 - UNITÀ IMMOBILIARE: suddivisa in 2 piani, compreso il piano terreno, completa l'immobile un fabbricato



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

inserito nella corte comune ad altre unità immobiliari adibito a locale deposito diviso in due subalterni e precisamente: Bene Rif. 1 - Appartamento composto da ingresso - soggiorno comunicante direttamente con la cucina abitabile ed accesso al bagno; dalla scala si accede al piano I composto da un corridoio che dà accesso alle 2 camere da letto; tramite una botola a soffitto, dotata di scala retrattile si accede ad un vano sottotetto utilizzato come locale di sgombero. Bene Rif. 2 - Locale deposito comunicante con il successivo subalterno (Rif. 3) ed, insieme ad esso, andrebbe a formare un unico ambiente che sarebbe possibile utilizzare come autorimessa. Inoltre al fabbricato è graffata una piccola porzione di terreno sotto la quale è posato il bombolone a GPL che alimenta l'impianto di riscaldamento dell'abitazione. Bene Rif. 3 - Locale deposito comunicante con il precedente subalterno (Rif. 2) ed, insieme ad esso, andrebbe a formare un unico ambiente che sarebbe possibile utilizzare ad autorimessa. Inoltre al fabbricato è graffata una piccola porzione di terreno sotto la quale è posato il bombolone a GPL che alimenta l'impianto di riscaldamento dell'abitazione. Prezzo base Euro 13.229,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 9.922,00. Vendita senza incanto 13/03/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessio Slanzi tel. 01531018. Rif. RGE 117/2016 **BIE616914**

COSSATO (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 40 - ALLOGGIO composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e balcone, al piano primo, e soffitta al piano sottotetto. Consistenza mq. 70,76. L'immobile in buone condizioni risulta collocato in gradevole e tranquilla posizione, nonostante nel centro del paese di Cossato, quindi comodo per tutti i servizi. Inoltre non lontano dall'autostrada Torino-Milano uscita di Carisio, a pochi chilometri dalla cittadina di Biella e dalle montagne, e a meno di un'ora di distanza dalle sponde del lago Maggiore. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 09:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Gerbino. Custode Giudiziario Dott. Amedeo Gerbino tel. 01119702089. Rif. RGE 60/2016 **BIE617503**

COSSATO (BI) - VIA VILLAGGIO LORAZZO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO sito al terzo piano del "Condominio ALBA MARINA" composto da: ingresso - soggiorno - cucina, tre camere da letto, due bagni; due balconi grandi ed un piccolo e locale cantina di pertinenza. Prezzo base Euro 71.622,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 53.716,50. Apertura buste 07/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Collodel. Custode Giudiziario Dott.

ssa Donatella Collodel tel. 015405646. Rif. RGE 77/2017 **BIE618168**

DONATO (BI) - VIA UMBERTO, 1 - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a tre piani fuori terra oltre al seminterrato composto dal piano cantinato, da locale cantina, locale sgombero e vano scala; al piano terreno portico, vano scala, ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, un bagno, e wc. Si rinvia alla perizia per i dati catastali ed altre informazioni. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 15:30. Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Amede tel. 01528044. Rif. FALL 24/2011 **BIE616186**



MASSAZZA (BI) - REG. BARBERA, 6 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE a 2 piani f.t. oltre a sottotetto a nudo tetto, con area pertinenziale, composto al P.T. da 2 locali di deposito e autorimessa; al P.I., accessibile da scala esterna ingresso, soggiorno, 2 camere,

cucina, bagno e 2 balconi. Prezzo base Euro 8.509,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 6.382,00. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Max Veronese tel. 015/406057. Rif. RGE 168/2014 **BIE617365**

MASSERANO (BI) - VIA ROMA, 127 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO, ubicato al piano terreno, è un'abitazione composta da un soggiorno di circa 22 mq, un angolo cottura di circa tredici metri quadrati, un piccolo disimpegno di 3 mq circa, un bagnetto completo di 4 mq e due camere, in serie, di circa 14 mq. L'affaccio verso sera è corredato da ballatoio e ampio terrazzo. L'abitazione è corredata da cantina pertinenziale, accessibile per via esterna, con superficie netta di circa 19 mq, divisa in due locali e da una legnaia, anche essa accessibile per via esterna, con superficie netta di circa 26 mq. Prezzo base Euro 26.362,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.771,87. Apertura buste 20/03/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

UFFICIO INFORMAZIONI
 VENDITE GIUDIZIARIE

C/O TRIBUNALE di BIELLA
 Via Marconi, 28 - 13900 Biella (BI)
 PIANO TERRA - STANZA 11

Orari di apertura al pubblico:
 Martedì - Mercoledì - Giovedì
 dalle ore 10.00 alle ore 12.00

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Mania tel. 0153700078. Rif. RGE 31/2017 **BIE618277**

MONGRANDO (BI)
- **VIA MONTICELLO, 90** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** ubicato costituito da n°3 vani e balcone siti al piano primo di mq 55 oltre a mq 3,41; pertinenziali garage di mq 27 e magazzinodi mq 122 e cortile pertinenziale di mq 51. Il cortile pertinenziale, in caso di acquisto del lotto 1 separato rispetto al lotto 2 deve consentire il diritto di passaggio per l'accesso all'alloggio di cui al lotto 2. Prezzo base Euro 28.237,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 21.178,12. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ALLOGGIO** composto da bagno, cucina e camera con soppalco. Prezzo base Euro 18.111,60. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.583,70. Apertura buste 10/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Gelpi tel. 01531741. Rif. RGE 88/2016 **BIE618078**

PRALUNGO (BI)
- **VIA BONINO, 110** - **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE:** al piano seminterrato locale cantina, autorimessa, aree cortilizie esterne e scala di accesso al P.I. (in totale stato di abbandono); al P.T. cortile, portico, ingresso, ripostiglio, soggiorno, balcone, cucina, veranda, scale di accesso al P.I.; al P.I. ballatoio, disimpegni,

locale, camera, bagno, camera, terrazzo e scale di accesso al P.II; al P.II. disimpegno, locale, bagno, wc e 2 balconi. Prezzo base Euro 13.948,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 10.461,00. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eden Veronese tel. 015406057. Rif. RGE 174/2014 **BIE617486**

PRAY (BI) - STRADA PRAY-CURINO, 2 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Bene n° 1 - Porzione di fabbricato di civile abitazione costituita al piano seminterrato: soggiorno, camera, cucina, bagno, corridoio, ripostiglio, portico e locale caldaia. Bene n° 2 piano T, Autorimessa di un solo piano fuori terra con area pertinenziale in comune con altra unità immobiliare Bene n° 3 - Deposito piano T e 1, Fabbricato ad uso deposito con area pertinenziale composto da: al piano terreno: ripostiglio e locale deposito; al piano primo: locale deposito. Prezzo base Euro 14.100,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.600,00. Apertura buste 11/04/19 ore 09:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Gerbino. Custode Giudiziario Dott. Amedeo Gerbino tel. 01119702089. Rif. RGE 11/2017 **BIE618036**



PRAY (BI) - STRADA PROVINCIALE PRAY-CURINO, 2 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Bene n° 1 - Porzione d'immobile residenziale, piano S1, T, 1: al piano seminterrato: locale caldaia; al piano terreno: soggiorno, cucina, tre camere, wc, veranda chiusa, balcone e due terrazzi; al piano primo: due camere, due bagni, disimpegno e vano sottotetto. Bene n° 2 - Deposito, piano T, 1: al piano seminterrato: locale caldaia; al piano terreno: quattro locali ripostiglio e portico; al piano primo: sottotetto. Consistenza complessiva mq. 165 circa. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.200,00. Apertura buste 11/04/19 ore 09:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Gerbino. Custode Giudiziario Dott. Amedeo Gerbino tel. 01119702089. Rif. RGE 10/2017 **BIE618029**

TERNENGO (BI)
- **FRAZIONE VILLA, 30** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Bene n° 1 - Unità immobiliare facente parte di fabbricato trifamiliare costituito da un piano seminterrato e da due piani f. t. e precisamente al piano terreno: appartamento costituito da ingresso comune, atrio, due camere, due bagni, sala, cucina, balcone e terrazzo. Bene n° 2 - Unità immobiliare situata all'interno di parte del terreno pertinenziale recintato adibito ad orto, accessibile solo pedonalmente,

e precisamente al piano terreno: ampio deposito con accesso pedonale. Bene n° 3 - Unità immobiliare situata all'interno di parte del terreno pertinenziale con strada pubblica di accesso di larghezza limitata e precisamente al piano terreno: garage di fatto utilizzabile quale deposito, in quanto la strada pubblica di accesso ha larghezza limitata a circa 2,20 mt, di fatto rendendo possibile il transito solo a piccole utilitarie. Prezzo base Euro 29.448,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.086,00. Apertura buste 19/03/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Max Veronese tel. 015/406057. Rif. RGE 148/2016 **BIE615954**



TRIVERO (BI) - VIA DIAGONALE, 128 - Tre unità immobiliari di cui una composta da ingresso, sala, cucina, bagno e 2 ripostigli al PT, 3 camere, ripostiglio e balcone al piano I, un'altra composta da cucina, camera, soggiorno, bagno al PT, sottotetto al piano I e un'altra composta da cucina, sala, 2 ripostigli al PT e 2 camere, bagno e balcone al piano I. Prezzo base Euro 18.437,39. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.828,04. Vendita senza incanto

19/03/19 ore 15:00.
 Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Giovanni Mancini. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazione procedureesecutive.it.Rif. RGE 107/2014 **BIE616942**

TRIVERO (BI) - FRAZIONE PRAMORISIO, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Nel complesso immobiliare costituito da fabbricato di civile abitazione elevato a tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato e da due bassi fabbricati accessori, la seguente **UNITÀ IMMOBILIARE** distinta con l'interno 11 (undici) composta da: al piano secondo da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone; al piano terzo da locale sottotetto distinto con l'interno 9 (nove) nel basso fabbricato accessorio posto a sud-est; al piano terreno da autorimessa distinta con il subalterno catastale n.8. Prezzo base Euro 33.400,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 25.050,00. Apertura buste 19/03/19 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Carrelli. Custode Giudiziario dott. Marco Carelli tel. 0158853156. Rif. RGE 61/2017 **BIE616031**



VALDENGO (BI) - VIA ROMA, 156/158 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) FABBRICATO CIVILE da terra a tetto, a fine cortina edilizia di vecchio impianto, composto: al piano terreno da cucina, ripostiglio e bagno con scala di accesso al piano superiore; al piano primo da due vani, bagno e balcone; soffitta a nudo tetto accessibile con scala a pioli. **B)** posto al civico 158, in fabbricato entrostante a terreno censito al Catasto Terreni al Foglio 5 particella 48 e.u. di are 1,21 (una e ventuno), posto al piano terreno ci sono: **LOCALE DI DEPOSITO**, ad un solo piano fuori terra confinante con l'**AUTORIMESSA** di cui infra, particelle 50, 135 e 47 dello stesso foglio; autorimessa doppia ad un solo piano fuori terra. Prezzo base Euro 56.790,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 42.592,50. Apertura buste 19/03/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Amede. Custode Giudiziario dott. Maurizio Amede. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazione procedureesecutive.it.Rif. RGE 61/2013+109/2015 **BIE616041**

VALLE MOSSO (BI) - FRAZIONE MOLINA, 7 - Facente parte dell'edificio condominiale di tipo popolare (ex IACP), situato in zona residenziale distante circa 1,5 km dal centro abitato, a tre piani f. t. oltre al piano seminterrato, con annessa

area cortilizia, la seguente consistenza immobiliare: **APPARTAMENTO** al piano rialzato distinto con il numero 1 (uno) composto da ingresso, cucinino, soggiorno, 2 camere, bagno e 2 balconi, cantina di pertinenza al piano seminterrato distinta con il numero 1 (uno). Prezzo base Euro 15.468,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.601,56. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Roberto Broglia tel. 0158497501. Rif. RGE 41/2016 **BIE616960**

VIGLIANO BIELLESE (BI) - VIA BARAZZETTO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE DESTINAZIONE RESIDENZIALE con annesso terreno di circa 1000 mq. La proprietà è parte di un immobile più grande con cui condivide una parete di confine e si sviluppa su tre livelli: piano seminterrato, rialzato e mansardato. Dal cortile, mediante una rampa di scale, si raggiunge il piano rialzato, ove trova sede la zona giorno dell'abitazione con cucina, soggiorno, un bagno e l'ingresso; la superficie totale è di circa 50 mq. E' presente anche un balcone verso ovest, accessibile mediante porta-finestra dal locale cucina. A est la parete è in comune con altra proprietà. Il piano mansardato è costituito da due camere, un bagno e un disimpegno. E' presente anche un ulteriore stanza ad oggi adibita a fasciatoio-zona giochi. Oggetto di vendita è anche il terreno (Foglio 10 mappale 576 N.C.T.) di pertinenza dell'abitazione,

attualmente destinato principalmente a prato. Ha un'estensione di 1000 mq e risulta completamente recintato. Tale recinzione è stata realizzata arretrata rispetto ai confini di proprietà, in quanto su di essa è prevista la realizzazione del proseguimento di Via San Quirico. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 45.000,00. Apertura buste 02/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Eden Veronese tel. 015406057. Rif. FALL 28/2017 **BIE618173**

VIGLIANO BIELLESE (BI) - VIA MILANO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Nel fabbricato a carattere condominiale convenzionalmente denominato Condominio San Michele, la seguente **UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo e distinta con il n.15 (quindici) composta da: ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere, bagno e due balconi; confinante con particella 11 del fg.10 del C.T., cortile comune, vano scala comune e altra unità immobiliare; al piano seminterrato da cantina distinta con il n.15. Prezzo base Euro 56.160,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 42.120,00. Apertura buste 19/03/19 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Spagarino tel.

0158853156. Rif. RGE 118/2016 **BIE616035**

VIGLIANO BIELLESE (BI) - VIA UMBERTO, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a 3 piani fuori terra, composto; al piano terreno, da unico locale, ripostiglio e bagno; al piano I da cucina, soggiorno, bagno e balcone; al piano II disimpegno e 2 camere; con fabbricati accessori prospicienti a nord ed a sud, adibiti a deposito/rimessa; superficie convenzionale complessiva mq. 144,18. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.750,00. Apertura buste 09/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Cristina Bracco tel. 01530479. Rif. RGE 37/2017 **BIE616958**

ZUMAGLIA (BI) - VIA XXV APRILE, 71 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE: a 3 piani f. t. oltre al piano sottotetto composto al piano terreno-seminterrato lavanderia/cantina, 2 ripostigli, vano scala e annesso sottoscala; P I ingresso/vano scala, soggiorno e cucina; P II corridoio/vano scala, 2 camere, bagno, balcone e 2 balconcini; al piano sottotetto da basso sottotetto rustico a nudo tetto soprastante; manufatto accessorio elevato ad un piano f. t. composto da locale deposito e WC e altro manufatto accessorio ad un piano f. t., composto da ripostiglio/legnaia e attigua tettoia aperta oltre

a terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 15.829,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.872,00. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Benedetta Rondano tel. 0159526827. Rif. RGE 109/2013+120/2013 **BIE618293**



BIELLA (BI) - FRAZIONE CHIAVAZZA, VIA ROSAZZA 2, ANGOLO VIA MILANO - LOCALI ad uso negozio al PT, 8 unità abitative dislocate ai piani I (2 unità), II (3 unità) e III (3 unità), con cantine al piano interrato. Quanto sopra totalmente allo stato rustico ed in corso di ristrutturazione totale; circa il grado di finitura si fa espresso riferimento al capitolo "CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI" a pagina 5 della relazione di perizia. Il piano interrato (cantine) risulta attualmente inaccessibile. La consistenza immobiliare comprende un'area di pertinenza in parte ricavata dalla demolizione di un fabbricato preesistente, attualmente ancora rappresentato catastalmente nell'estratto di mappa del Catasto Terreni. Detta area risulta a verde incolto, ricoperta da folta vegetazione ed in parte occupata da un manufatto in cemento armato al piano interrato, al quale non si è riusciti ad accedere. Prezzo base Euro 79.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 59.625,00. Vendita

senza incanto 10/04/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Roberto Broglia tel. 0158497501. Rif. RGE 39/2016 **BIE616986**



BIELLA (BI) - VIA GALIMBERTI, 28 - FABBRICATO AD USO COMMERCIALE- magazzino, a 3 piani f. t. oltre al piano interrato così costituito: a) al piano interrato: salone di grosse dimensioni ad uso magazzino vendita - deposito - autorimessa, e locali accessori quali centrale termica, locale ascensore, servizi igienici, con accesso tramite rampa carrabile; b) PT: un locale ad uso commerciale, con vetrina verso cortile prospiciente su strada, con accesso anche tramite balcone che conduce al piano soprastante, collegato al piano interrato e superiore anche mediante ascensore; c) P I e II: locali ad uso ufficio costituiti da ingresso, ufficio del personale, ufficio del titolare, archivio, ripostiglio, servizio igienico, corridoio per accesso al piano superiore, 2 balconi sui lati est ed ovest, vano ascensore, che collega l'unità ai piani inferiori ed al piano II sottotetto ad uso deposito, costituito da un unico locale. Prezzo base Euro 153.606,38. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 115.204,79. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Broglia

tel. 015/8497501. Curatore Fallimentare Dott.ssa Gabriella Tua tel. 01534041. Rif. FALL 26/2015 **BIE618021**

BIELLA (BI) - VIA MAZZINI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - unità ad uso negozio ubicata al piano terreno, oltre cantina, della superficie convenzionale complessiva di mq. 210,00, nel "Condominio di Via Mazzini 4", posto nel centro storico del Comune di Biella, in zona residenziale di ottimo interesse commerciale, in ottimo stato di manutenzione e conservazione interno ed esterno. Prezzo base Euro 189.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 141.750,00. Apertura buste 06/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefano Paganì tel. 01522186. Rif. RGE 104/2017 **BIE617617**



BIELLA (BI) - VIA MESCHIATIS, 6 - LOTTO 1) LOCALE adibito a magazzino al piano terreno. Ai locali si accede unicamente dal cortile del fabbricato tramite un portone carrabile. La struttura è in cemento armato, con travi e colonne. Pavimento in battuto di cemento, finestratura continua lungo la via Campagnè. Le dimensioni sono di mt. 27,50 x 15,00. Per un totale di 412,50 mq. L'altezza dei

locali è di mt 3,45. Prezzo base Euro 35.000,00. **VIA MESCHIATIS, 4 - LOTTO 2)** L'unità è ubicata al piano terreno di un immobile industriale a due piani. E' suddiviso in sale per le lavorazioni e dalla zona uffici. L'accesso ai locali è dalla Via Meschiatis n. 4 e avviene tramite un portone carrabile con zona di carico/scarico. La struttura è in cemento armato con travi e colonne. La pavimentazione è in battuto di cemento. Finestratura continua verso il cortile. E' composto da: Una prima area (filatura) ha dimensioni di 800 mq. circa e altezza 4,00 mt.; una seconda sala (preparazione alla filatura) ha dimensioni di 470 mq. con altezza 4,00 mt; una terza sala (cardatura) ha dimensioni di 258 mq. circa e altezza 4,00 mt.; un quarta sala (lavorazioni varie) ha dimensioni di 280 mq circa e altezza 3,50 mt. Vi sono inoltre zone destinate ad uso mensa, spogliatoi, ripostigli e controllo produzione. Gli uffici sono collegati alla prima sala di lavorazione ed accesso diretto dall'esterno, e comprendono tre locali separati da divisori per una superficie di 75,00 mq. circa. La dimensione totale è di circa 1.920 mq. Prezzo base Euro 125.000,00. **VIA MESCHIATIS, 1/B E 1/C - LOTTO 3)** L'unità è ubicata al piano seminterrato di un immobile industriale a due piani. Si tratta di un locale adibito a magazzino con accesso con portone carrabile dal piano cortile del fabbricato che fa angolo tra la via Meschiatis e la via Borello. La struttura è in cemento armato, con travi e colonne. Pavimento in battuto di cemento,

finestratura continua lungo la via Borello. Le dimensioni sono di mq 450. L'altezza dei locali è di mt 3.50. Unità D - Si tratta di una porzione di fabbricato con accesso diretto dalla Via Meschiatis che era utilizzato come spaccio di tessuti. Ha area totale di 120 mq. con un'area destinata alla vendita, un locale ad uso ufficio di finiture scadenti e un piccolo locale ad uso deposito. Altezza interna media 2,50 m. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 15:30. Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Amede tel. 01528044. Rif. FALL 10/2016 **BIE616231**

BIELLA (BI) - VIA TRIPOLI, 3 ANGOLO VIA SANT'EUSEBIO - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE: ad uso ufficio al piano I (Il fuori terra), composta da un vano ad uso ufficio-ingresso, altro vano ad uso ufficio, una sala riunioni ed un bagno con antibagno. Prezzo base Euro 74.400,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 59.520,00. **PIAZZA VITTORIO VENETO, 16 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** al piano I-ammezzato (Il fuori terra), composto da ingresso, WC con anti-WC, locale archivio ed ampio locale ad uso ufficio, e cantina di pertinenza al piano interrato. Prezzo base Euro 48.880,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 39.104,00. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** al piano I-ammezzato (Il fuori terra), composto da ingresso, wc con anti-wc, locale archivio e 2 locali ad uso ufficio. Prezzo base Euro 37.440,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.:

Euro 29.952,00. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Broglia tel. 015/8497501. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Blotto tel. 01521410. Rif. FALL 8/2013 **BIE617002**



BRUSNENGO (BI) - VIA CASCINA BEBBA, 1 - STABILIMENTO INDUSTRIALE da cielo a terra composto da saloni, tettoie, magazzini, spogliatoi, w.c., cabina elettrica, uffici ed alloggio. **IMPIANTO FOTOVOLTAICO** realizzato nell'anno 2010 da 84,00 Kw, con potenza da 84,56 Kw picco realizzato con apparecchiatura Beghelli e precisamente: n. 302 moduli mod. B280wp; n. 29 inverter modello Pianeta sole 3000w; n. 1 unità centrale modello Pianeta sole 21-400Kwp; accessori necessari quali profili per il montaggio dei pannelli, cavi, morsetti, ecc. Per ulteriori dettagli, informazioni urbanistiche ed altro si rinvia alla perizia Ing. Alberto Robiolio. Prezzo base Euro 385.000,00. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 15:30. Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Amede tel. 01528044. Rif. FALL 16/2017 **BIE616183**

CAVAGLIA' (BI)-VIA ABATE ANDREA MACCHIERALDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO a destinazione produttiva con pertinenti locale

caldaia e area esterna recintata di superficie pari a mq 2.895 in zona industriale a circa Km 2 dal casello autostradale di Santhià nonché quota indivisa di 1/2 basso fabbricato accessorio adibito a locale anticendio. Prezzo base Euro 143.375,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 107.531,25. Apertura buste 09/04/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Milotta tel. 3392613065. Rif. RGE 59/2017 **BIE618296**

OCCHIEPPO INFERIORE (BI) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) bene 1: in fabbricato di civile abitazione a regime condominiale elevato a tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ed al sottotetto, negozio (pellicceria) al piano terreno con ingresso indipendente, due vetrine ed ampia area cortilizia di proprietà, delimitata da recinzione in ferro e cancello carraio di tipo scorrevole. Bene 2: annessa al negozio costituente il Bene n. 1, unità immobiliare ad uso laboratorio composta da due locali, corridoio, bagno, un balcone al piano terreno, una cantina al piano seminterrato. Bene 3: annessa al laboratorio costituente il Bene n. 2, altra unità immobiliare ad uso laboratorio composta da 2 locali, corridoio, bagno, un balcone al piano terreno, una cantina al piano seminterrato. Bene 4: nel fabbricato di civile

abitazione denominato Palazzina Roberta, magazzino al piano seminterrato con accesso indipendente. Prezzo base Euro 88.725,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 66.543,80. Apertura buste 10/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato

alla vendita MASSIMO GHIRLANDA. Custode Giudiziario Dott. Massimo Ghirlanda. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 95/2016 **BIE617536**

SANDIGLIANO (BI)
- VIA CARDUCCI, 2 -
LOTTO 1) FABBRICATO

INDUSTRIALE elevato ad un piano fuori terra, composto da tre saloni, uffici, spogliatoi, servizi, centrale termica e cabina elettrica. Prezzo base Euro 121.737,31. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 91.302,98. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Notaio Roberto Broglia tel. 0158497501. Rif. RGE 2/2014 **BIE616976**



Tribunale di Biella

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. **Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista.** Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Le vendite si svolgono senza incanto. Oltre il prezzo di aggiudicazione si pagano **SOLO** gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.) e le spese di trascrizione e voltura catastale e gli onorari del delegato. La vendita **NON** è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso 20 giorni dal deposito dell'atto in Cancelleria ad opera del delegato. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del professionista delegato. Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono **INTERAMENTE A CARICO DELLA PROCEDURA**. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso al più tardi unitamente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode. Prima di fare l'offerta, leggere

l'ordinanza di vendita e perizia rinvenibili sul sito del Tribunale www.tribunale.biella.giustizia.it.

COME PARTECIPARE

Chiunque intenda partecipare **alla vendita senza incanto** deve depositare **un'offerta in busta chiusa e con marca da bollo** da Euro 16,00 (**una distinta offerta per ciascun lotto**) diretta al Professionista Delegato alla Vendita presso lo studio (o, in alternativa) presso l'Associazione interessata, entro le ore 12,30 (dodici e trenta minuti) del giorno antecedente la vendita e recare, all'esterno, solo l'indicazione del giorno della vendita e il nome del professionista delegato. **Nell'offerta è necessario indicare:** l'esecuzione immobiliare cui si riferisce, il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto, i tempi e le modalità di pagamento del prezzo offerto e delle spese di trasferimento. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. Nella busta va inserito anche un **assegno circolare non trasferibile** intestato al Professionista delegato alla vendita, **a titolo di cauzione**, per una somma pari **al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto**. L'offerta minima non può

essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ossia non può essere inferiore al 75% del prezzo base d'asta.

All'offerta di partecipazione devono anche allegarsi fotocopia del **documento di identità o, per le società, anche copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equipollente, e codice fiscale**. È necessario indicare inoltre se ci si deve avvalere dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e se ci si trova in regime di comunione o separazione dei beni.

L'OFFERTA DI ACQUISTO è esclusivamente reperibile presso il Professionista Delegato alla Vendita ed è scaricabile dal sito www.tribunale.biella.giustizia.it

MUTUI

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino a 70/80%, garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 69
Marzo 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

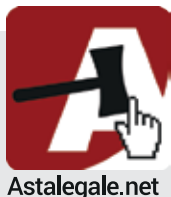
STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

