



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



Abitazioni e box

**BOJANO (CB) - VIA KENNEDY, 31 (ora Via G. Di Biase) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** facente parte dell'edificio posto al sesto piano, composto da sette vani. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima: Euro 19.700,00. Offerta minima in aumento Euro 525,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA KENNEDY, 2 (ora Via G. Di Biase) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** facente parte dell'edificio posto al sesto piano, composto da sette vani. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima: Euro 19.700,00. Offerta minima in aumento Euro 525,00. Cauzione 10% del prezzo

offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** facente parte dell'edificio posto al quinto piano, in corso di costruzione. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima: Euro 19.700,00. Offerta minima in aumento Euro 525,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 10/05/19 ore 10:00 presso sala d'aste Tribunale di Campobasso piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Carissimi, Studio Avv. Carissimi Campobasso Viale Elena, 58, tel. 087496673. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

Molise tel. 0874416150 email [aste@ivg/molise.it](mailto:aste@ivg/molise.it). Rif. RGE 90/2013 CPB616417



**CAMPOBASSO (CB) - VIA A. DE GASPERI, 4 B - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** riportato in Catasto al Foglio 133, particella 131, sub 3, Z.C. 1, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 6,5 vani. L'immobile è costituito da un appartamento al primo piano di superficie lorda pari a mq. 108 e da un locale cantina- ripostiglio al piano terra di superficie lorda



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



pari a mq. 6,60. L'appartamento è suddiviso in ingresso, tinello con retro cucina, soggiorno, piccola veranda, disimpegno, 3 camere e 1 bagno. Altezza interna di m. 2,85. Prezzo base Euro 69.358,50. Offerta minima: Euro 52.018,87. Offerta minima in aumento Euro 1.388,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 10/05/19 ore 13:00 Presso Studio Adv. Zarrilli Campobasso Via Mazzini 112 piano terzo. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Adv. Anna Zarrilli, tel. 328.0846250. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Molise, tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. CC 122/2016 **CPB618108**

**CAMPOBASSO (CB) - LOCALITA' CESE - C.DA VALLONE DELLA TAVERNA, 1/C - FABBRICATO AD USO ABITATIVO DEL TIPO VILLINO** con annesso fabbricato accessorio dependance. Entrambi i fabbricati insistono su di un unico lotto di terreno a forma trapezoidale adibito a verde e camminamenti vari, avente un'estensione complessiva di circa 3.000 mq comprensiva della superficie occupata dai fabbricati. Il fabbricato principale risulta essere del tipo singolo a villetta a schiera e si sviluppa su tre piani fuori terra per complessive 17 vani. Il fabbricato accessorio risulta essere indipendente dal fabbricato principale a pochi metri da quest'ultimo e si sviluppa su due piani fuori terra per una superficie lorda di mq. 96,10. Prezzo base Euro 336.000,00. Offerta minima: Euro 336.000,00. Offerta minima in aumento 2%. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 10:30 Presso Studio Adv. Colagrossi Campobasso C.so Bucci n.46. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Adv. Teodoro Colagrossi, tel. 0874411640. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie del Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 44/2013 **CPB618139**



**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COLLE CALCARE, 40 - Piena proprietà di FABBRICATO ABITATIVO.** l'abitazione si sviluppa su due livelli, ha superficie complessiva 199,61 mq ed è in buone condizioni. Prezzo base euro 60.750,00. Offerta minima: euro 45.562,50. Offerta minima in aumento euro 1.215,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 10/05/19 ore 12:00 presso studio Adv. Zarrilli, via mazzini 112, piano 3, Campobasso. G.E. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista delegato alla vendita Adv. Anna Filomena Zarrilli, tel. 3280846250. Custode Ciudiziario Istituto Vendite Giudiziarie campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. rif. rge 3/2017 **CPB617601**

**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COLLE DELLE API, 91/D - APPARTAMENTO** composto da quattro vani, secondo l'attuale uso: cucina, 3 camere, 2 bagni, 2 verande e 1 balcone. L'appartamento dispone di impianto di riscaldamento autonomo a metano. E' presente anche una soffitta. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima: Euro 43.000,00. Offerta minima in aumento Euro 900,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 16/05/19 ore 11:00 Presso Studio Legale " R. Sallustio" via Mazzini 32 Campobasso. G.E. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Adv. Roberto Sallustio, tel. 0874/62690. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 1502/2013 **CPB618074**

**CAMPOBASSO (CB) - VIA IEZZA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di 6,5 vani di categoria A/3 ubicato al piano II, con superficie di 124 mq al lordo delle murature, composto di ingresso, una zona cucina e pranzo, un bagno e tre camere da letto; munito di 3 balconi e di una cantina al piano seminterrato di mq 12 al lordo delle murature. Prezzo base Euro 98.068,50. Offerta minima: Euro 73.551,37. Offerta minima in aumento Euro 1.961,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 21/05/19 ore 16:20** Presso Sala aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosangela Borrelli, Studio Borrelli Campobasso Via Antonio Cardarelli 15, tel. 0874493636. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 22/2017 **CPB618384**

**CAMPOBASSO (CB) - VIA PIETRUNTO, 9 - APPARTAMENTO** al piano terzo in catasto al F. 120 del comune di Campobasso, p.la 200 sub 13 piano 3 zona cens. 1 categ. A/3 classe 5, vani 7 sup. catastale mq 175. 2) Cantina - deposito al piano terra in catasto al F. 120 del comune di Campobasso, p.la 200 sub 12 piano T zona cens. 1 categ. C/2 classe 2, mq 7 sup. catastale mq 11. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima: Euro 92.000,00. Offerta minima in aumento Euro 1.850,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza

incanto 15/05/19 ore 12:00 Presso Studio Adv. Patrizia Testa Campobasso Via Gazzani n.9. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Adv. Patrizia Testa, tel. 0874/92591. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 56/2016 **CPB615543**



**CAMPOBASSO (CB) - VICO PIZZOFERRATO, 1 - APPARTAMENTO** sito in Campobasso al vico Pizzoferrato n. 1, p.t., censito presso l'Agenzia del Territorio, comune di Campobasso, Foglio 118, particella 358, sub. 1, cat. A5 (abitazione di tipo ultrapopolare), classe 6, consistenza 1 vano, rendita € 36,67, mq 33. Prezzo base Euro 13.200,00. Offerta minima: Euro 13.200,00. Offerta minima in aumento Euro 3.300,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 11:00 Presso Studio Adv. Enrica Consales Campobasso Via Conte Verde n.25. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Enrica Consales, Campobasso, tel. 087490199. Rif. RGE 81/ 2016 **CPB618204**

**CAMPODIPIETRA (CB) - CONTRADA COLLE DELLE QUERCE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE:** F.llo 4, p.la 770, sub 3; **AUTORIMESSA:** F.llo 4, p.la 770, sub 2; **TERRENO:** F.llo 4, p.la 543. Prezzo base Euro 369.500,00. Offerta minima Euro 277.125,00. Offerta minima in aumento Euro 7.400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 21/05/19 ore 15:50** presso sala aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n. 26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



vendita Avv. Giuseppe Terriaca, tel. 0874686940. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 14/2018 **CPB618373**

**GILDONE (CB) - VIA SAN PAOLO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE** di tipo popolare inagibile al piano T-S1 di vani 2,5 con superficie catastale complessiva di 78 mq. Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta minima: Euro 2.000,00. Offerta minima in aumento Euro 40,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 21/05/19 ore 16:00** Presso Sala Aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26. **VIA SAN PAOLO, 16-17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** di tipo popolare inagibile al piano S1-1-2-3 di 3,5 vani e con superficie catastale complessiva di mq 94. Prezzo base Euro 1.776,00. Offerta minima: Euro 1.776,00. Offerta minima in aumento Euro 36,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 21/05/19 ore 16:10** Presso Sala Aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosangela Borrelli, tel. 0874493636. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 17/2016 **CPB619525**

**MIRABELLO SANNITICO (CB) - CONTRADA C.DA PERAZZA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE** n.1: F.lio 115, p.lla 467, sub 4 cat.A/4 c.3 e sub. 5 cat.C/6 cl.3; Immobile n.2: F.lio 115, p.lla 467, sub 2 cat.D/10; Ai suddetti immobili risulta graffiato il relativo piazzale al F.lio 115, p.lla 467, sub 1. Prezzo base Euro 234.746,09. Offerta minima: Euro 176.059,57. Offerta minima in aumento Euro 4.700,00. Cauzione 10% del prezzo

offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 21/05/19 ore 15:30** Presso sala aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Terriaca, tel. 0874686940. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 83/2017 **CPB618368**

**RIPALIMOSANI (CB) - VIA CAMPOSARCUNO, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, al 4° piano con ascensore di una palazzina, compreso garage e cantina al piano terra e soffitta nel sottotetto, riportato in Catasto del Comune di Ripalimosani : Abitazione : foglio 17, p.la 911, sub. 31, cat. A/2, vani 5,0, classe U, rendita € 490,63 ; Garage : foglio 17, p.la 911, sub. 14, cat. C6, classe 5, rendita € 26,75 ; L'appartamento risulta essere, così, composto: cucina/ soggiorno (mq 24,00) con pavimento in gres porcellanato e rivestimento in piastrelle, pareti tinteggiate, camera da letto (mq10.42) anch'essa piastrellata in gres porcellanato e le pareti tinteggiate, seconda camera da letto di mq 19,00 pavimentata con gres porcellanato e tinteggiata, antibagno (mq1,76) e bagno (mq 5,10) con pavimento e rivestimento in gres ceramico, disimpegno (mq 5,20) 2 balconi, 1 di mq 4,90 e l'altro di mq 4,45. Superficie lorda appartamento + balconi = 90mq. Superficie lorda garage + cantina= 24mq. Il fabbricato è stato realizzato a seguito di Permesso di costruire N.52/5926 del 22/12/2003. Concessioni precedenti: n.50/5203 del 21/11/2000 Variante N°13/2372 del 29/03/2001 ; N°17 /885 del 10/06/2002 ; DIA del 21/03/2005. La costruzione non presenta opere abusive. Attualmente l'immobile è occupato. Vi è contratto di locazione del 16.06.2011 regolarmente registrato. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima:

Euro 69.000,00. Offerta minima in aumento Euro 1.840,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 10/05/19 ore 13:50** Presso Sala Aste del Consiglio dell'ordine degli Avvocati Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giancarla Petrella, tel. 0874413644. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Campobasso tel.0874416150 email aste@ivgmolise.it, nella persona del Dott. Pietro Martino. Rif. RGE 69/2017 **CPB618121**

**SEPINO (CB) - VIA COLLE, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD USO ABITATIVO**, censita al catasto dei fabbricati del Comune di Sepino (CB), in via Colle al n. 132 (al Catasto n. 70). L'immobile è riportato al NCEU foglio 33 part. 192 sub. 3 categoria A/4 classe 4, ai piani terra, primo e secondo della consistenza di 8 vani catastali. Prezzo base Euro 36.127,00. Offerta minima: Euro 27.095,25. Offerta minima in aumento Euro 723,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 24/05/19 ore 10:00** presso Sala aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Sallustio, tel. 0874/62690. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 34/2017 **CPB618057**



**SEPINO (CB) - COMPLESSO RESIDENZIALE CONTRADA PILONE, 3/E** - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** facente parte di un complesso residenziale plurifamiliare di complessivi 80,895 mq compreso il terrazzo che si articola al primo livello in ingresso-soggiorno e cucina e al secondo piano in due camere e un bagno. Stato di manutenzione e qualitativo discreto. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Offerta minima in aumento Euro 240,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 10/05/19 ore 12:30 Presso Studio Avv. Zarrilli Campobasso Via Mazzini 112. G.E. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Filomena Zarrilli, tel. 3280846250. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 61/2015 **CPB617606**

**TRIVENTO (CB) - VIA CASALOTTI, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EDIFICIO URBANO** sito in Trivento (CB), alla Via Casalotti n. 67, Piano T-1, al Fg. 62, p.lla

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

127 sub. 1 e sub. 4, Cat. A/6, Cl. 2, Cons. 1,50 vani, superficie catastale 30+30, rendita € 26,34. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima: Euro 6.000,00. Offerta minima in aumento Euro 120,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CONTRADA CODACCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO CON ANNESSA AREA URBANA** censito nel catasto fabbricati del Comune di Trivento (CB), alla Contrada Codacchio, Fg. 59, p.la 395 sub. 1 (superficie mq 404), sub. 3 (cat. A4, Cl. 3, Piano T-1, consistenza 7 vani, 150 mq, rendita € 242,22), sub. 4 (cat. C/1, Cl. 1, Piano terra, 47 mq, totale 59 mq, rendita € 677,23). Prezzo base Euro 52.019,60. Offerta minima: Euro 39.014,70. Offerta minima in aumento Euro 1.050,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **AGRO DI TRIVENTO E SAN BIASE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO RURALE** sito in Trivento (CB) censito nel catasto terreni superficie mq. 160, Fg. 59, p.la 267; - **Terreno** censito nel Catasto dei terreni del Comune di Trivento (CB) al fg. 59 p.la 34, pascolo arboreo 2, superficie 10 00 are, reddito dominicale € 0,26, reddito agrario € 0,15; - **Terreno** censito nel Catasto dei terreni del Comune di Trivento (CB) al fg. 59 p.la 35, seminativo 2, superficie 12 80 are, reddito dominicale € 2,64, reddito agrario € 5,95; - **Terreno** censito nel Catasto dei terreni del Comune di Trivento (CB) al fg. 59 p.la 265 uliveto 2, superficie 00 90 are, reddito dominicale € 0,23, reddito agrario € 0,19; - **Fabbricato rurale** censito nel Catasto dei terreni del Comune di Trivento (CB) al fg. 59 p.la 267, superficie 01 60 mq; - **Terreno** censito nel Catasto dei terreni del Comune di Trivento (CB) al fg. 59 p.la 268, seminativo 2, superficie 07 80 are, reddito dominicale € 1,61, reddito agrario € 3,63; - **Terreno** censito nel Catasto dei terreni del Comune di Trivento (CB) al fg. 59 p.la 535, area urbana, superficie

00 45; - **Terreno** censito nel Catasto dei terreni del Comune di Trivento (CB) al fg. 50 p.la 130, porzione AA seminativo 3, are 33 67, porzione AB pascolo arboreo 3, superficie 05 83 are, reddito dominicale € 5,22 - 0,15, reddito agrario € 14,78 - 0,09; - **Terreno** censito nel Catasto dei terreni del Comune di Trivento (CB) al fg. 50 p.la 131, seminativo 3, superficie 41 70 are, reddito dominicale € 6,46, reddito agrario € 18,31. - **Terreno** censito nel Catasto dei terreni del Comune di San Biase (CB) al fg. 1 p.la 357, seminativo 3, superficie 22 60 are, reddito dominicale € 2,92, reddito agrario € 4,09. - **Terreno** censito nel Catasto dei terreni del Comune di San Biase (CB) al fg. 1 p.la 359, porzione AA, seminativo 4, are 02 00, reddito dominicale € 0,15, reddito agrario € 0,36; porzione AB, bosco ceduo 2, superficie 11 70, reddito dominicale € 0,66, reddito agrario € 0,36; - **Terreno** censito nel Catasto dei terreni del Comune di San Biase (CB) al fg. 2 p.la 8, porzione AA, seminativo 3, are 21 80, reddito dominicale € 2,81, reddito agrario € 3,94; porzione AB, uliveto U, superficie 05 00, reddito dominicale € 1,29, reddito agrario € 0,90; - **Terreno** censito nel Catasto dei terreni del Comune di San Biase (CB) al fg. 2 p.la 109, porzione AA, uliveto U, are 06 00, reddito dominicale € 1,55, reddito agrario € 1,08; porzione AB, vigneto 3, superficie 04 70, reddito dominicale € 1,55, reddito agrario € 1,08; Prezzo base Euro 16.579,34. Offerta minima: Euro 12.434,50. Offerta minima in aumento Euro 350,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 10/05/19 ore 12:30 presso sala aste del trib.le di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, tel. 0874/482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 60/2003 **CPB618345**

**VINCHIATURO (CB) - VIA CORSO DEL POPOLO, 64**

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al primo piano di un fabbricato condominiale, in catasto edilizio censito al Fg. 16, costituito da p.la 664 sub 59 (come da perizia la p.la 664, sub 59 corrisponde alla p.la 664, sub 14 indicata nell'atto di pignoramento immobiliare 29.6.2017), Cat. A/3, Classe U, Consistenza vani 4; superficie catastale mq. 67,00, rendita catastale € 299,55;. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima: Euro 25.315,00. Offerta minima in aumento Euro 675,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 10/05/19 ore 11:00 Presso Sala d'aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Domenico D'Antonio, tel. 0874438365. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 53/2017 **CPB618157**



**CAMPOBASSO (CB) - VIA IV NOVEMBRE, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) OPIFICIO** composto da due unità immobiliari oltre un cortile pavimentato usato come stoccaggio dei materiali. Così identificato al Catasto fabbricati del Comune di Campobasso: Foglio 131 - Particella 120 - sub 21 graffata alla p.la 136 sub 4 - Zona censuaria 1 - Categoria D/1 - rendita € 1755,95 - Piano T-S1 - Via IV Novembre n. 49. Foglio 131, particella 120 sub 20 graffata alla particella 136 sub 5 e 6 - Zona Censuaria 1 - Categoria D/1 - Rendita € 1528,71 - Piano T - Via IV Novembre n. 49. Al catasto Terreni del Comune di Campobasso Foglio 131 - Particella 128 - Seminativo - Classe 2 - Superficie are 01 ca.75 - Reddito Dominicale € 0.50 - Reddito Agrario € 0.63. Prezzo base Euro 410.000,00. Offerta minima: Euro

307.500,00. Offerta minima in aumento Euro 8.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA IV NOVEMBRE, 93/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** composto da una sala esposizione con ufficio e magazzino. Così identificato al Catasto fabbricati del Comune di Campobasso Foglio 131 - Particella 67 - sub 93 - Zona Censuaria 1 - Categoria D/8 - Rendita € 3.553,88 - Piano T - Via IV Novembre n. 93d. Prezzo base Euro 476.000,00. Offerta minima: Euro 357.000,00. Offerta minima in aumento Euro 9.520,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA MOLISE, 11/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOCALE AUTORIMESSA** di mq 34, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Campobasso Foglio 57 - Particella 1697 - sub 11 - Zona Censuaria 1 - Categoria C/6 - Classe 3 - Consistenza mq 34 - Superficie catastale 37 mq - Rendita € 173,84 - Piano S1 - Piazza Molise n. 11 /D. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima: Euro 18.000,00. Offerta minima in aumento Euro 480,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA MOLISE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO MANSARDATO** composto da un ingresso, zona cucina - pranzo, corridoio, due bagni e tre camere da letto. Così identificato al Catasto fabbricati del Comune di Campobasso Foglio 57 - Particella 1697 - sub 99 - Zona Censuaria 1 - Categoria A/2 - Classe 3 - Vani 5,5 - Superficie catastale 97 mq - Rendita € 568,10 - Piano 3 - Piazza Molise n.11 scala C. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima: Euro 105.000,00. Offerta minima in aumento Euro 2.800,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) LOCALE AUTORIMESSA** di mq 26, dentificato al Catasto fabbricati del Comune di Campobasso Foglio 57 - Particella 1697 - sub 131 - Zona Censuaria 1 - Categoria C/6 - Classe 3 - Consistenza mq 26 - Superficie catastale 27 mq - Rendita € 132,94 - Piano S1 - Piazza Molise n. 11 scala



H. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima: Euro 13.500,00. Offerta minima in aumento Euro 360,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA con modalità sincrona mista il giorno 10/05/19 ore 11:10 Presso sala Aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fernanda Tabasso, tel. 3384462842. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmlolise.it](mailto:aste@ivgmlolise.it). Rif. RGE 89/2016 **CPB618465**

**ROCCAVIVARA (CB) - STRADA PROVINCIALE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO** di mq 190,00, si presenta incolto, leggermente acclive ed è raggiungibile dalla Strada Provinciale n. 15. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 2 -particella 40 -Qualità Pascolo - Classe 1 -Superficie are 01 centiare 90 - Reddito Dominicale € 0.08 - Reddito Agrario € 0.04. Prezzo base Euro 53,00. Offerta minima: Euro 40,00. Offerta minima in aumento Euro 1,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO** di mq 4.796,00, in parte coltivato ad olivo e in parte occupato da piazzale asfaltato e recintato con ingresso da cancello scorrevole; Il piazzale è stato realizzato in virtù di D.I.A n.1/2007 prot. N. 265. Il bene è raggiungibile da strada interpodereale collegata alla Strada Provinciale n. 15. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 3 -particella 34 -Qualità Uliveto - Classe 3 -Superficie are 47 centiare 96 - Reddito Dominicale € 8.67 - Reddito Agrario € 7.43. Prezzo base Euro 12.402,00. Offerta minima: Euro 9.302,00. Offerta minima in aumento Euro 248,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI** incolti e leggermente acclivi, raggiungibili dalla Strada Provinciale n. 15 Riportati al

Catasto Terreni del Comune di Roccapivara: -Foglio 2 -particella 149 -Qualità Pascolo arb. - Classe 2 -Superficie are 03 centiare 50 - Reddito Dominicale € 0.11 - Reddito Agrario € 0.04; -Foglio 2 -particella 150 - Qualità Seminativo arb. - Classe 3 -Superficie are 04 centiare 00 - Reddito Dominicale € 0.52 - Reddito Agrario € 0.93; -Foglio 2 -particella 151 - Fabbriato rurale - Classe -- -Superficie are 0 centiare 96. Prezzo base Euro 452,00. Offerta minima: Euro 340,00. Offerta minima in aumento Euro 9,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO SEMINATIVO** di mq 1.640,00, in parte incolto e in parte coltivato a olivo, leggermente acclive e raggiungibile dalla strada interpodereale collegata alla Strada Provinciale n. 15. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara: -Foglio 3 -particella 31 -Qualità Seminativo -Classe 2 -Superficie are 16 centiare 40 - Reddito Dominicale € 2.54 - Reddito Agrario € 3.81. Prezzo base Euro 1.170,00. Offerta minima: Euro 878,00. Offerta minima in aumento Euro 24,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA DUCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO** di mq 730,00, in parte incolto, in parte coltivato a olivo, in pendenza e raggiungibile da strada asfaltata. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara: -Foglio 3 -particella 69 -Qualità Uliveto - Classe 2 -Superficie are 07 centiare 30 - Reddito Dominicale € 1.70 - Reddito Agrario € 1.32. Prezzo base Euro 944,00. Offerta minima: Euro 708,00. Offerta minima in aumento Euro 19,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO SEMINATIVO** di mq 1.830,00, si presenta incolto, in area boschiva ed in pendenza non raggiungibile da strada carrabile. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara: -Foglio 3 -particella 137 -Qualità Seminativo arb. - Classe 2 -Superficie are 18 centiare 30 - Reddito Dominicale € 3.78 -

Reddito Agrario € 4.25. Prezzo base Euro 1.306,00. Offerta minima: Euro 980,00. Offerta minima in aumento Euro 26,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TERRENO SEMINATIVO** di mq 1.270,00, si presenta incolto, pianeggiante, posto in prossimità del fiume Trigno ed è raggiungibile da strada sconnessa. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara: -Foglio 3 -particella 230 -Qualità Seminativo -Classe 2 -Superficie are 12 centiare 70 - Reddito Dominicale € 1.97 - Reddito Agrario € 2.95. Prezzo base Euro 803,00. Offerta minima: Euro 603,00. Offerta minima in aumento Euro 16,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) TERRENO SEMINATIVO** di mq 270,00, si presenta incolto, in area boschiva ed in pendenza, non raggiungibile da strada carrabile. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara: -Foglio 3 -particella 382 -Qualità Seminativo arb. - Classe 2 -Superficie are 02 centiare 70 - Reddito Dominicale € 0.56 - Reddito Agrario € 0.63. Prezzo base Euro 193,00. Offerta minima: Euro 145,00. Offerta minima in aumento Euro 4,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) TERRENI** siti in parte incolti, situati in area boschiva ed in pendenza gli stessi sono raggiungibili da strada interpodereale. Riportati al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara: -Foglio 5 -particella 288 -Qualità Uliveto - Classe 2 -Superficie are 03 centiare 60 - Reddito Dominicale € 0.84 - Reddito Agrario € 0.65; - Foglio 5-particella 289 - Qualità Seminativo - Classe 3-Superficie are 16 centiare 40-Reddito Dominicale € 1.52 - Reddito Agrario € 3.81. Prezzo base Euro 1.502,00. Offerta minima: Euro 1.127,00. Offerta minima in aumento Euro 30,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) TERRENO SEMINATIVO** di mq 770,00, si presenta incolto, in pendenza

ed è raggiungibile da strada interpodereale. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara: -Foglio 6 -particella 224 -Qualità Seminativo -Classe 4 -Superficie are 07 centiare 70 - Reddito Dominicale € 0.44 - Reddito Agrario € 1.59. Prezzo base Euro 487,00. Offerta minima: Euro 366,00. Offerta minima in aumento Euro 8,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) TERRENO** di mq 2.490,00, si presenta incolto ed in pendenza ed è sito in area interclusa non distante da strada interpodereale asfaltata. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara: -Foglio 7 -particella 171 -Qualità Bosco alto - Classe 2 -Superficie are 24 centiare 90 - Reddito Dominicale € 7.74 - Reddito Agrario € 1.94. Prezzo base Euro 5.085,00. Offerta minima: Euro 3.814,00. Offerta minima in aumento Euro 102,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) FABBRICATO RURALE** di mq 36,00, rudere quasi del tutto crollato sito in area interclusa senza strada di accesso, ma non distante da strada interpodereale asfaltata. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 7 -particella 190 -Qualità Fabbriato rurale -Superficie are 00 centiare 36. Prezzo base Euro 375,00. Offerta minima: Euro 282,00. Offerta minima in aumento Euro 8,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) TERRENO SEMINATIVO** di mq 240,00, si presenta incolto ed in lieve pendio, sito in area interclusa non distante da strada interpodereale asfaltata. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara: -Foglio 7 -particella 202 -Qualità Seminativo -Classe 2 -Superficie are 02 centiare 40 - Reddito Dominicale € 0.37 - Reddito Agrario € 0.56. Prezzo base Euro 152,00. Offerta minima: Euro 114,00. Offerta minima in aumento Euro 3,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) TERRENO SEMINATIVO** di mq 1.320,00, si

presenta incolto, in zona boschiva ed in lieve pendenza, sito in area interclusa non distante da strada interpodereale asfaltata. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccavivara: -Foglio 7 - particella 293 - Qualità Seminativo - Classe 2 - Superficie are 13 centiare 20 - Reddito Dominicale € 2.05 - Reddito Agrario € 3.07. Prezzo base Euro 835,00. Offerta minima: Euro 627,00. Offerta minima in aumento Euro 17,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) TERRENI** di complessivi mq 6.470,00, incolti con la presenza di alcuni alberi, in lieve pendio e raggiungibili da strada interpodereale asfaltata. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccavivara: -Foglio 11 - particella 23 - Qualità Pascolo arb. - Classe 1 - Superficie are 04 centiare 10 - Reddito Dominicale € 0.17 - Reddito Agrario € 0.06 -Foglio 11 - particella 24 - Qualità Seminativo - Classe 3 - Superficie are 60 centiare 60 - Reddito Dominicale € 5.63 - Reddito Agrario € 14.08. Prezzo base Euro 4.970,00. Offerta minima: Euro 3.728,00. Offerta minima in aumento Euro 100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) FABBRICATO** destinato a rimessa automezzi e deposito attrezzature. Consta di un solo livello coperto da tetto piano, protetto da guaina di impermeabilizzazione. La facciata esterna presenta un rivestimento in pietra, due aperture carrabili con infissi metallici e piccola finestra per areazione. L'interno si presenta indiviso con superficie complessiva di mq 203,00, circondato da terreno di pertinenza in forte pendenza di circa mq 400,00, Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccavivara -Foglio 9 - particella 189 Qualità Seminativo - Classe 1 - Superficie are 04 centiare 40 - Reddito Dominicale € 1.02 - Reddito Agrario € 1.14 -Foglio 9 - particella 190 Qualità Seminativo - Classe 1 - Superficie are 01 centiare 70 - Reddito Dominicale € 0.40 - Reddito Agrario € 0.44. Prezzo base Euro 19.031,00. Offerta minima: Euro 14.274,00. Offerta minima in aumento Euro 381,00.

Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA DEL DUCA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) PICCOLO LOCALE** destinato a deposito, di complessivi mq 27,10 lordi, posto al piano terra di un fabbricato, costruito in data antecedente il 1967. L'interno consta di una stanza adibita a deposito ed un piccolo locale igienico. Lo stato complessivo di conservazione del bene è pessimo. Riportato al Catasto Urbano del Comune di Roccavivara: -Foglio 9 - particella 338 - sub 1 - Categoria C/2 - Classe 2 - Consistenza 17 mq. Superficie catastale 31mq - Rendita € 38,63 - Via Del Duca n. 2 - Piano T. Prezzo base Euro 2.541,00. Offerta minima: Euro 1.906,00. Offerta minima in aumento Euro 51,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

**VIA VITTORIO VENETO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) LOCALE** sito al piano seminterrato di una palazzina anni '70 ai margini del centro storico. Il locale ha accesso da una scalinata esterna e da un ambiente comune collegato a scala condominiale. Attualmente è diviso in due ambienti di cui uno destinato a deposito, privo di finestre ed areazione, con piccolo servizio igienico, e l'altro utilizzato come studio dotato di due finestre. Lo stato complessivo di conservazione dell'immobile è buono. La superficie lorda complessiva è di mq 73,00 oltre circa mq 7 destinati ad ingresso comune. Riportato al Catasto Urbano del Comune di Roccavivara: Foglio 9 - particella 1057- sub 11 - Categoria C/2 - Classe 1 - Consistenza 58 mq. Superficie catastale 77mq - Rendita € 110,83 - Via Vittorio Veneto n. 50 - Piano S1. Prezzo base Euro 12.319,00. Offerta minima: Euro 9.240,00. Offerta minima in aumento Euro 246,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) LOCALE** sito al piano terra di una palazzina anni '70 ai margini del centro storico. Il locale ha accesso da una porta esterna dotata di saracinesca. **Attualmente si presenta indiviso e destinato a garage.** La superficie lorda è di complessivi mq 70,90.

Riportato al Catasto Urbano del Comune di Roccavivara: Foglio 9 - particella 1057- sub 15 - Categoria C/6 - Classe 1 - Consistenza 55 mq. Superficie catastale 55 mq - Rendita € 102,26 - Via Vittorio Veneto n. 50 - Piano T. Prezzo base Euro 9.585,00. Offerta minima: Euro 7.189,00. Offerta minima in aumento Euro 192,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

**VIA VITTORIO VENETO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) APPARTAMENTO** ubicato al piano secondo di una palazzina anni '70, ai margini del centro storico di Roccavivara. L'appartamento è costituito da un piccolo ingresso, dal quale si accede ad un soggiorno, una cucina, un servizio igienico, un ripostiglio ed una camera. Tramite un corridoio si accede al bagno e a due camere da letto. L'appartamento è inoltre dotato di un balcone e due balconcini di pertinenza delle camere da letto. Lo stato complessivo di conservazione dell'immobile è buono. La superficie virtuale commerciale residenziale lorda è pari a circa mq 142,00. Riportato al Catasto Urbano del Comune di Roccavivara -Foglio 9 - particella 1057- sub 17 - Categoria A/2 - Classe 2 - Consistenza 6,5 vani, Superficie catastale 140 mq (Tot. Escluse aree scoperte mq 135) - Rendita € 386,05 - Via Vittorio Veneto n. 50 - Piano 2. Prezzo base Euro 47.925,00. Offerta minima: Euro 35.944,00. Offerta minima in aumento Euro 958,50. Cauzione 10% del prezzo offerto.

**VIA DEL SANNIO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) ABITAZIONE UNIFAMILIARE** facente parte di una schiera del centro storico di remota costruzione. L'immobile si sviluppa su tre livelli: al piano seminterrato, è localizzata la cantina di mq 30,70 con ingresso da vicolo laterale e senza collegamento interno con i piani superiori; al piano terra con ingresso da Via del Sannio, sono localizzati una cucina, un locale soggiorno - pranzo e una camera, oltre alla scala a doppia rampa di collegamento con il piano superiore e veranda di mq 9,90 lordi; Il primo piano è destinato a zona notte con due camere ed un servizio igienico dotato di veranda di mq 9,90

lordi. La superficie residenziale complessiva è di mq 87,60. L'immobile non è dotato di impianto di riscaldamento ed è stato parzialmente ristrutturato dal comodatario senza la presentazione di CILA. Riportato al Catasto Urbano del Comune di Roccavivara -Foglio 9 - particella 119- sub 2 graffata a p.lla 121 - sub 3 - Categoria A/4 - Classe 2 - Consistenza 6,5 vani, Superficie catastale 127 mq (Tot. Escluse aree scoperte mq 125) - Rendita € 151,06 - Via Del Sannio n. 3/A - Piano T-1- S1. Prezzo base Euro 19.687,50. Offerta minima: Euro 14.766,00. Offerta minima in aumento Euro 394,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

**MONTEFALCONE NEL SANNIO (CB) - STRADA PROVINCIALE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) TERRENO SEMINATIVO** di mq 2.120,00, si presenta coltivato ad olivo ed è in lieve pendenza, oltre che raggiungibile da piccola strada vicinale collegata alla Strada Provinciale n. 15. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Montefalcone nel Sannio: -Foglio 15 - particella 62 - Qualità Uliveto - Classe 1 - Superficie are 21 centiare 20 - Reddito Dominicale € 7.66 - Reddito Agrario € 4.93. Prezzo base Euro 2.741,00. Offerta minima: Euro 2.056,00. Offerta minima in aumento Euro 55,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 31/05/19 ore 10:00 presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fernanda Tabasso, tel. 3384462842. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 25/2016 **CPB621630**

**RICCIA (CB) - VIA BENEVENTO, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE/DEPOSITO** al Fg. 41, p.lla 104 sub.1 - cat. C/1, classe 1 di mq. 184, R.C. € 2.651,28 e sub. 2 - cat. C/2, classe 2 di mq 159, rendita € 238,14. Prezzo base Euro



228.000,00. Offerta minima: Euro 171.000,00. Offerta minima in aumento Euro 4.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA BENEVENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO** al Fg. 41, p.la 104 sub. 12, cat. A/3, classe U, R.C. € 471,01, con superficie commerciale pari a 206 mq, rendita e 308,53. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima: Euro 42.000,00. Offerta minima in aumento Euro 1.150,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 10/05/19 ore 12:50 Presso Sala aste del tribunale di campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, tel. 0874/482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 60/2016 **CPB618396**

**RIPALIMOSANI (CB) - CONTRADA TAVERNA DEL CORTILE, 3 - COMPLESSO EDILIZIO INDUSTRIALE** sito in area periferica, completamente urbanizzata. Lo stabilimento industriale si sviluppa su un'area di complessivi mq.9.340,00 e risulta costituito da svariati corpi di fabbrica contigui e comunicanti, destinati ad uffici, deposito materie prime, locali lavorazione colori, vernici ed accessori, servizi per il personale e locali di stoccaggio, aventi diversa epoca costruttiva e conformazione, in parte con struttura in muratura portante ed in parte in cemento armato. I fabbricati coprono una superficie di circa mq.2.500 mentre la restante area pertinenziale è in parte lasciata a verde ed in parte adibita a piazzale di sosta e manovra degli automezzi oltre che destinata allo stoccaggio di prodotti e/o materiale prime. Prezzo base Euro 708.750,00. Offerta minima: Euro 532.000,00. Offerta minima in aumento Euro 10.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 10% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 12:00 Presso Studio RAGO -

Traversa Via Duca degli Abruzzi n°2 Campobasso. G.D. Dott. ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott. Sergio Rago tel. 0874311531 email [srago@studiorago.net](mailto:srago@studiorago.net). Rif. FALL 5/2016 **CPB618479**

**SAN GIOVANNI IN GALDO (CB) - VIA VERNONE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE DEPOSITO / MAGAZZINO** utilizzato per esposizione di mobili, in Catasto al Foglio 13, Particella 1248 sub. 4 e 5, Cat. C/1, con superficie commerciale proposta di mq. 346,00. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima: Euro 70.500,00. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2-1) LOCALE COMMERCIALE / NEGOZIO**, in Catasto al Foglio 13, part.la 1248 sub. 6, Cat. C/1, con superficie commerciale proposta di mq. 168,70. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Offerta minima in aumento Euro 1.800,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2-2) LOCALE / FALEGNAMERIA** in Catasto al Foglio 13, part. la 1248 sub. 7, Cat. C/3, con superficie commerciale proposta di mq. 158,74. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Offerta minima in aumento Euro 1.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** Cat. A/3, in Catasto al Foglio 13, part. la 1248 sub. 8, con superficie di mq. 265. Prezzo base Euro 86.500,00. Offerta minima: Euro 64.875,00. Offerta minima in aumento Euro 1.700,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 17/05/19 ore 13:00 Presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Martino, tel. 0874/62063.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 9/2016 **CPB618069**

**SEPINO (CB) - CORSO ANGELO CATONE, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE COMMERCIALE** al piano terra di un fabbricato composto da due piani consistenza mq. 60 superficie catastale mq 72. Prezzo base Euro 18.380,00. Offerta minima Euro 13.785,00. Offerta minima in aumento Euro 370,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 24/05/19 ore 10:10 Presso Presso la Sala d'aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bruno Tatta, tel. 08741950352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 153/2013 **CPB618027**



**CAMPOCHIARO (CB) - AGRO DI CAMPOCHIARO, SNC - LOTTO 2) TERRENO** riportato al C.T. al Foglio n°9, Particella n°110, Pascolo di classe 2, Superficie 2.330 mq, Reddito Domenicale € 1,08, Reddito Agrario € 0,60. Il terreno ha una forma regolare allungata, pianeggiante, destinata a pascolo ma dotato di potenzialità estrattive. Il sottosuolo ad una quota di ca 50 cm / 1m è costituito da materiale inerte idoneo all'industria estrattiva (ghiaia-pietrame). Prezzo base Euro 4.423,00. Offerta minima: 3.318,00. Offerta minima in aumento Euro 88,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 10:30 Presso Studio del Liquidatore Giudiziale Guardiaria Località Padulo Conte (z.i.). **LOCALITA' VICENNE, SN - LOTTO 3) TERRENO** riportato al C.T. al Foglio n°9, Particella n° 245, Pascolo di classe 2, Superficie 710 mq, Reddito Domenicale € 0,33, Reddito Agrario € 0,18. Il terreno ha una forma geometrica piuttosto regolare

in zona di facile accesso, è di buona lavorabilità colturale, ha potenzialità estrattive, fino ad una profondità di 15 m, di materiali inerti. - **TERRENO** riportato al C.T. al Foglio n°9, Particella n° 351, Seminativo di classe 4, Superficie 350 mq, Reddito Domenicale € 0,23, Reddito Agrario € 0,63. Il terreno ha una forma geometrica piuttosto regolare, anche se stretta, in zona di facile accesso, ha potenzialità estrattive, fino ad una profondità di 15 m, di materiali inerti. Prezzo base Euro 1.845,00. Offerta minima: Euro 1.384,00. Offerta minima in aumento Euro 37,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 10:30 Presso Studio del Liquidatore Giudiziale Guardiaria Località Padulo Conte. **FERRAZZANO (CB) - CONTRADA DALMONTE, SNC - LOTTO 5) TERRENO** riportato al C.T. al Foglio n° 90, Particella n° 829, Seminativo di classe 2, Superficie 2.680 mq, Reddito Domenicale € 6,92, Reddito Agrario € 9,00. **TERRENO** riportato al C.T. al Foglio n° 90, Particella n° 827, Ente Urbano, Superficie 320 mq. Il fondo, costituito dalle due particelle catastali come sopra individuate, si presenta con una forma irregolare, morfologicamente pendente; il terreno ha il lotto minimo di 3.000,00 mq ed è libero, urbanisticamente, per la realizzazione di una villetta. Prezzo base Euro 9.492,00. Offerta minima: Euro 7.119,00. Offerta minima in aumento Euro 190,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 10:30 Presso Studio del Liquidatore Giudiziale Guardiaria Località Padulo Conte. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Michele Maselli tel. 0874785021 email [commercialisti@michelemaselli.it](mailto:commercialisti@michelemaselli.it). Rif. CP 1/2015 **CPB618197**



## Tribunale di Campobasso

[www.tribunale.campobasso.it](http://www.tribunale.campobasso.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

### COME PARTECIPARE ALLE VENDITE GIUDIZIARIE

Le vendite possono essere con incanto o senza incanto, come indicato nell'ordinanza o nell'avviso di vendita. Per poter partecipare ad un'asta l'interessato deve depositare entro il giorno indicato nell'avviso di vendita, **DOMANDA UNITAMENTE A DUE ASSEGNI CIRCOLARI NON TRASFERIBILI, A TITOLO DI CAUZIONE E DI RIMBORSO SPESE** (salvo conguaglio solo per l'aggiudicatario) **SECONDO LE INDICAZIONI CONTENUTE NELL'ORDINANZA O NELL'AVVISO DI VENDITA.** In caso di mancata aggiudicazione gli assegni verranno immediatamente restituiti all'offerente.

Per le vendite con incanto (ove previsto) entro il decimo giorno successivo all'asta, chiunque è ammesso a depositare ulteriori offerte di acquisto per l'importo del prezzo di aggiudicazione maggiorato di almeno un sesto o di un quinto secondo quanto previsto dell'ordinanza di vendita.

In tal caso il Giudice o il Professionista delegato disporrà una nuova gara al prezzo minimo pari a quello dell'offerta in aumento.

### PER INFORMAZIONI, MODALITA' DI VENDITA E VISITE AGLI IMMOBILI RIVOLGERSI A:

Istituto Vendite Giudiziarie del Molise, via Galanti 19, 86100 • Campobasso Tel/fax 0874416150 - 337665146 - e-mail: [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it)

oppure al Professionista Delegato secondo quanto previsto nell'ordinanza di vendita

LA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA PRESUPPONE LA CONOSCENZA INTEGRALE DELL'ORDINANZA O DELL'AVVISO DI VENDITA DELLA PERIZIA DISPONIBILI SUI SITI INTERNET: [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.ivgmolise.it](http://www.ivgmolise.it) PRESSO L'I.V.G. MOLISE O PRESSO IL TRIBUNALE DI CAMPOBASSO

### MUTUI

Gli acquirenti possono pagare il saldo del prezzo ricorrendo a finanziamenti bancari presso gli Istituti di credito quali Unicredit Banca, Banca Popolare di Lanciano e Sumana, Banca Popolare di Puglia e Basilicata, Monte dei Paschi di Siena, Banca di Roma, Bancapulla, Banca Popolare di Bari, Poste Italiane, System Spa, Banca Popolare di Ancona, Finabaco srl, Banca Popolare delle Province Molisane, BHW Financial s.r.l., Banca Popolare di Novara, Banca di Credito Cooperativo della Valle del Tr  
Per maggiori informazioni sulle condizioni offerte dalle singole Banche rivolgersi direttamente alle filiali del singolo Istituto oppure visitare il sito [ww.ivgmolise.it](http://ww.ivgmolise.it)

IN SEGUITO ALL'ENTRATA IN VIGORE DELLA NUOVA NORMATIVA E' INDISPENSABILE CONSULTARE LE MODALITA' DI PARTECIPAZIONE SPECIFICHE DI OGNI VENDITA PUBBLICATA

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 9 - N. 30  
14 Marzo 2019  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
[Astalegale.net](http://Astalegale.net) Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

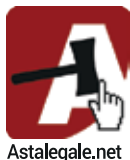
STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

## Scarica le nuove app di Astalegale



### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



### Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)