



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

Abitazioni e box

CANNA (CS) - VIA I MERCATO E VIA II MERCATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE censita nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano, Comune di Canna, Foglio 8 Particella 6 sub 1, categoria A/2 classe U, vani 11,5 R.C. € 950,28; L'immobile si trova ad essere in aderenza ad altri edifici per tutti e due lati e non fa parte di un edificio condominiale, poiché in maniera autonoma dispone di due ingressi autonomi e separati. Confina con Via I Mercato, particella 7 di altra ditta, Via II Mercato e particella 5 di altra ditta. L'u.i. in oggetto si sviluppa su due livelli, piano terra e primo piano collegati tra loro mediante una scala interna rivestita in pietra di marmo bianco oltre ad una parziale soffitta impraticabile non riportata sulla planimetria catastale. Prezzo base

Euro 36.915,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.686,25. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Parisi tel. 0981209172. Rif. RGE 26/2014 **CV620084**

CARIATI (CS) - VIA LIGURIA, 3 - APPARTAMENTO composto da cucina, bagno, due stanze da letto, area di corte; è riportato nel N.C.E.U. alla partita 1004282 foglio 16 part/Ila 680 sub 14, cat.A3, cl.2 rend. €. 151,84; Area di corte censita al N.C.E.U. al foglio 16, particella 680, sub 44, categoria area urbana consistenza 27 mq;. Prezzo base Euro 19.682,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.761,69. Vendita senza incanto 10/06/19 ore 16:30. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Ilaria Sapia tel. 3492100206. Rif. RGE 34/2010 **CV620094**

CARIATI (CS) - VIA PIANA DEL DOTTORE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO di 7 vani posto al 2° piano; in catasto al fg. 14, p.Ila 76, sub. 7. Prezzo base Euro 58.330,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.748,04. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmela Cetera tel. 3482917286. Rif. RGE 21/2017 **CV619508**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA AMENDOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE abitativa, di mq 269,66 (7 vani catastali), di cui mq 57,61 per superficie non



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



residenziale (balcone-vano scala), sita al primo piano di un fabbricato a quattro piani. Prezzo base Euro 21.434,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.075,69. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** abitativa, di mq 274,66 (7 vani catastali), di cui mq 62,61 per superficie non residenziale (balcone-vano scala), sita al secondo piano di un fabbricato a quattro piani. Prezzo base Euro 21.656,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.242,00. Vendita senza incanto 05/06/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Cerbini tel. 0981483226. Rif. RGE 46/1989 **CV620711**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA FIGURELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO + VANO MANSARDA + VANO GARAGE, in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 15, p.la 518, sub 2, zona cens. 1, categoria A/2, classe 1, consistenza 6,5 vani;. Prezzo base Euro 66.085,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.563,75. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 79/2016 **CV619404**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VICO IV DI VIA FRANCESCO BRUNO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO, in catasto al fg. 18, p.la 321, sub 13. Prezzo base Euro 65.380,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.035,00. Vendita senza incanto 24/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonello Levote tel. 3386786110. Rif. RGE 62/2014 **CV620795**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VICO IV NOVEMBRE, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 7,5 vani posto al primo e secondo piano in catasto al fg15 p.la 349, sub12+ locale magazzino di mq 15 al piano terra in Cassano allo Ionio, in catasto al fg15, p.la 349, sub 11. Prezzo base

Euro 30.670,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.000,25. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 145/2014 **CV620050**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA LATTUGHELLE, SNC - LOTTO 1) DIRITTO di piena proprietà di **APPARTAMENTO** posto al piano terra di un fabbricato in muratura a due piani, in catasto fabbricati al fg 67 p.la 741 sub 1, z.c. 3, cat. a/4, cl.1, cons. 4,5 vani, rendita € 185,92, conformità edilizia, non conformità catastale ma regolarizzabile, servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore di tutti i proprietari delle particelle 739 (ex 312) e 314, 313, 315, 316 e 317 del fg. 67 su tutta la lunghezza degli appezzamenti per una larghezza di metri 3,00 a partire dal canale di irrigazione. Prezzo base Euro 23.738,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.803,69. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 113/2016 **CV618442**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA MAGINE, 2/A - VILLETTA ad uso abitazione in Cassano allo Ionio, Frazione di Sibari. Prezzo base Euro 171.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 128.400,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 09:30. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Arcidiacono tel. 098127913. Rif. RGE 221/2014 **CV620864**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA MONTE IOTTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/2 DI FABBRICATO insistente su terreno in catasto urbano foglio 14 p.la 255 sub 1 e p.la 254 (terreno). Prezzo base Euro 18.394,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.796,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 124/2010 **CV619168**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA SALICETTA - MARINA DI SIBARI - VILLAGGIO PRATO VERDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA su due livelli con corte. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.500,00. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 65/2009 **CV618941**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' SALICETTA, SNC - LOTTO A) quota di 1/2 APPARTAMENTO con corte sito al piano terra e primo, avente accesso da viale pollino e stradina privata,

in catasto al fg. 58 p.la 836 sub 4-8-11 di cui fg. 58 p.la 836 sub 8 mq 49 corte esclusiva al sub 4 e fg. 58 p.la 836 sub 11 mq 115 corte esclusiva al sub 4; zc 3, cat. a/3, cl. 3, cons. 5,5 vani, sup. cat. 88 mq, totale escluse aree scoperte mq 71, rendita € 411,87. Prezzo base Euro 25.077,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.807,82. **LOTTO B) quota di 1/2 APPARTAMENTO** con corte sito in cassano allo ionio (cs) localita' salicetta di sibari marina piano terra e primo, avente accesso da viale pollino, in catasto al fg. 58 p.la 836 sub 6-13 di cui fg. 58 p.la 836 sub 13 mq 40 corte esclusiva al sub 6, zc 3, cat. a/3, cl. 2, cons. 5,5 vani, sup. cat. 82 mq, totale escluse aree scoperte mq 70, rendita € 340,86. Prezzo base Euro 21.540,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.155,71. **LOTTO C) quota di 1/2 APPARTAMENTO** con corte sito in cassano allo ionio (cs) localita' salicetta di sibari marina piano terra e primo, avente accesso da viale pollino, in catasto al fg. 58 p.la 836 sub 7-14 di cui fg. 58 p.la 836 sub 14 mq 110 corte esclusiva al sub 7, zc 3, cat. a/3, cl. 2, cons. 5,5 vani, sup. cat. 88 mq, totale escluse aree scoperte mq 72, rendita € 340,86. Prezzo base Euro 23.565,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.674,46. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 13/1985 **CV618973**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA SALICETTE (MARINA DI SIBARI) - VIA PITAGORA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLETTA a due livelli censito al foglio 58 part. 426 sub 4 graffato con il sub 8 cat A/3 vani 4,5 con accesso su via Pitagora. Prezzo base Euro 40.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.600,00. **LOTTO 2) VILLETTA** a due livelli censito al foglio 58 part. 426 sub 3 graffato con il sub 7 cat A/3 vani 4,5 con accesso su via Pitagora. Prezzo base Euro 40.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.206,25. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Genny Sciarrotta tel. 3332284850. Rif. RGE 22/2013 **CV617988**



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA SALICETTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA a due livelli, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, con corte esclusiva ubicata in località marina di Sibari del Comune di Cassano allo Ionio in contrada Salicette, distinta al N.C.E.U al foglio n° 58 p.la 510 sub.4 graffato alla p.la 511 sub 6 (corte), cat. A/3, classe 3, vani 3,5, rendita 262,10 €. Prezzo base Euro 60.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 45.450,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Ilaria Sapia tel. 3492100206. Rif. RGE 157/2011 **CV618446**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE SIBARI - VIA ITACA (IN PRECEDENZA VIA TARANTO), - - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO: INTERO PIANO TERRA DI UN FABBRICATO a due piani fuori terra, individuato in C.E.U. del comune di Cassano allo Ionio (CS) al foglio di mappa 55 con la p.la 311 sub 4 con i seguenti dati censuari: categoria A/3, classe 2, vani 6,00, rendita catastale € 285,08. Prezzo base Euro 60.702,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.527,06. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 97/2013 **CV619409**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE SIBARI; VIA ZANTE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE ubicata in Cassano allo Ionio, frazione Sibari, alla via Zante n° 1, al piano primo sottostrada di un fabbricato di maggiore consistenza, destinata a box, della superficie commerciale di 40,75 mq (l'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato). Identificazione catastale: foglio 43 particella 809 sub. 12(catasto fabbricati),zona censuaria 2,cat. C/6, classe 2 rendita € 64,14. Prezzo base Euro 9.033,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.775,32. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata in Cassano allo Ionio, frazione Sibari, alla via Zante n° 1, al piano primo

sottostrada di un fabbricato di maggiore consistenza, destinata a box, della superficie commerciale di 40,75 mq. (l'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato). Identificazione catastale: foglio 43 particella 809 sub. 13 (catasto fabbricati),zona censuaria 2, cat. C/6, classe 2,rendita € 64,14. Prezzo base Euro 9.015,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.761,25. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Cinzia Longo tel. 0981209172. Rif. RGE 5/2012 **CV617994**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA VIA POLIBIO FRAZ.SIBARI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE a piano terra sito in Cassano allo Ionio fraz.Sibari alla via Polibio n.20,riportato in catasto al foglio 43 p.la 973 sub 1,cat.C1,destinazione d'uso negozi e botteghe. Prezzo base Euro 99.155,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.366,25. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Lucia Filomia tel. 098122854. Rif. RGE 66/2015 **CV618989**

CASTROVILLARI (CS) - VIA AMEDEO PERNA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO COMPOSTO DAL secondo e terzo piano di un fabbricato in muratura collocato a Castrovillari in Via Amedeo Perna 13 , identificato catastalmente al foglio di mappa n. 35, p.la 402 sub 6. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.250,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 60/2013 **CV620870**

CASTROVILLARI(CS)-CONTRADA CAMERATA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO COMPOSTO DAL piano terra e primo con annesso terreno agricolo di pertinenza. Superficie commerciale appartamento mq

135.74 (considerata al 100%100) Superficie commerciale balconi mq 0.51 (considerata al 30%) Superficie commerciale corte/ giardino mq 79 (considerata al 10%) L'immobile è meglio descritto nella relazione peritale in atti (siglata dal CTU Geom. Katia Bosco). Prezzo base Euro 20.176,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.132,42. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 61/2011 **CV620742**

CASTROVILLARI (CS) - VIA DELL'ARTIGIANATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al 3° piano e vano terraneo adibito a cantina/ deposito al piano terra. Prezzo base Euro 39.076,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.307,12. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Basile tel. 098121945. Rif. RGE 83/2016 **CV619167**

CASTROVILLARI (CS) - VIA DELL'INDUSTRIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO: censito in catasto al foglio 27 p.la 1222 sub 7. Prezzo base Euro 10.395,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.796,79. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** censito in catasto al foglio 27 p.la 1222 sub 8 e sub 9. Prezzo base Euro 12.033,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.025,18. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Parisi tel. 0981209172. Rif. RGE 10/2006 **CV619510**

CASTROVILLARI (CS) - LOCALITA' FORESTA - C.DA CAMERATA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO 1° piano, adibito ad abitazione civile, 6 vani, superficie catastale mq. 147. Prezzo base Euro 25.238,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.929,00. **LOTTO 3) IMMOBILE** in corso di definizione al secondo piano. Prezzo base Euro 22.261,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.696,00. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Carmela Terenzia De Marco tel. 3484937919. Rif. RGE 86/2010 **CV618970**

CASTROVILLARI (CS) - VIA G. MILITERNI, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al primo piano, composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi. Il lotto, realizzato in assenza di titoli edilizi, è censito in catasto fabbricati con categoria A/2, consistenza 7 Vani e superficie catastale 143 mq. Prezzo base Euro 62.372,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.779,19. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al terzo piano, composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi. Il lotto, realizzato in assenza di titoli edilizi, è censito in catasto fabbricati con categoria A/2, consistenza 7 Vani e superficie catastale 143 mq. Prezzo base Euro 62.372,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.779,19. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** posto al secondo piano, composto da cucina abitabile, due camere e un servizio. Il lotto, realizzato in assenza di titoli edilizi, è censito in catasto fabbricati con categoria A/2, consistenza 4,5 Vani e

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione



superficie catastale 74 mq. L'unità immobiliare è stata oggetto di danneggiamenti. Prezzo base Euro 28.696,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.522,21. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** posto al secondo piano, composto soggiorno/letto, cucina abitabile e servizio. Il lotto, realizzato in assenza di titoli edilizi, è censito in catasto fabbricati con categoria A/2, consistenza 2,5 Vani e superficie catastale 66 mq. L'unità immobiliare è stata oggetto di danneggiamenti. Prezzo base Euro 25.051,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.788,46. Vendita senza incanto 10/05/19 ore 10:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 3483169401. Rif. RGE 146/2014 **CV618948**

CASTROVILLARI (CS) - VIA MORMANNO, C.DA VALLE MARINO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO DI CORTE (ente urbano) sito in contrada Valle Marino e censito al N.C.E.U. del comune di Castrovillari al foglio 47, particella 302, superficie 1.120 mq; - Unità immobiliare sita in contrada Valle Marino (via Mormanno) e censita al N.C.E.U. del comune di Castrovillari al foglio 47, particella 302, subalterno 1, piano terra, categoria C2, classe 3, consistenza 17 mq; - Unità immobiliare sita in contrada Valle Marino (via Mormanno n. 37) e censita al N.C.E.U., del comune di Castrovillari al foglio 47, particella 302, subalterno 5, piano terra e primo, categoria A3, classe 2, consistenza 8 vani;. Prezzo base Euro 24.885,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.664,00. Vendita senza incanto 10/05/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Maria Immacolata Romano tel. 3280255887. Rif. RGE 77/2010 **CV619157**

CASTROVILLARI (CS) - VIA PASQUALE LAGHI, 36/N - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE di tipo civile posto al piano primo, consistenza 6 vani, superficie catastale 149 mq. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.437,50. Vendita senza incanto 27/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 178/2015 **CV618704**

CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA PIETRAPIANA - LOTTO 1) diritti pari ad 1/3 della piena proprietà di una porzione di fabbricato per civile abitazione con annessa corte costituita da un piano terra e da un primo piano collegato tramite scala interna. Prezzo base Euro 29.896,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.422,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. RGE 75/1990 **CV620822**



CASTROVILLARI (CS) - LOCALITA' SAN NICOLA VIA PIERO DELLA FRANCESCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILI COSTITUITI DA APPARTAMENTO con annessa corte esclusiva ed ingresso indipendente, posto al piano terra, di cinque vani catastali e mezzo, con annesso locale autorimessa, individuati nel NCEU del Comune di Castrovillari al foglio di mappa 28 p.la 2386 sub 21, cat. A/2, e sub 18 cat. C/;. Prezzo base Euro 165.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.125,00. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983515523. Rif. RGE 149/2017 **CV618957**

CERCHIARA DI CALABRIA (CS) - CONTRADA COSTA DELLA CASTAGNA- VIA NAZIONALE SS 92, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA di superficie commerciale mq 325,00, foglio 17, particella 375, sub 1, categoria A/7, classe U, consistenza 12,5 vani, rendita 1.194,31; - magazzino-locale di deposito della superficie commerciale di 210,00 mq, foglio 17 particella

375 sub. 2, categoria C/2, classe 2, rendita 55,52 Euro. Prezzo base Euro 154.912,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 116.184,37. Vendita senza incanto 13/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 098151107. Rif. RGE 64/2012 **CV620801**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA CONTRADA COZZO GIARDINO V.LE RINACCHIO II TRAV - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO collocato al secondo piano, con superficie abitabile di 145,00 mq., distribuita in zona giorno con cucina abitabile, soggiorno, primo bagno, due camere da letto doppie con cameretta singola, secondo bagno, ingresso e spazi distributivi, ripostiglio; oltre balconata di 11,18 mq. All'unità abitativa è collegato un locale interrato adibito a garage di 28,00 mq. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.000,00. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Giordano. Rif. RGE 20/2017 **CV620880**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - FRAZIONE CANTINELLA - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, posto al piano primo di uno stabile di maggior consistenza, della superficie commerciale di 182,50 mq. L'immobile è composto da: ampio ingresso, corridoio, soggiorno di 50mq, cucina, ripostiglio, tre camere da letto e due bagni. Catastralmente è riportata al foglio n° 32, particella 547, sub 12, cat. A/2, cons. 7,5 e rc € 522,91. Prezzo base Euro 43.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.362,50. **LOTTO 2) APPARTAMENTO**, posto al piano primo di uno stabile di maggior consistenza, della superficie commerciale di 120,11 mq. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno, cucina/tinello, ripostiglio, due camere da letto e un bagno. Catastralmente è riportata al foglio n° 32, particella 547, sub 13, cat. A/2, cons. 5 e rc € 348,61. Prezzo base Euro 22.175,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.631,25. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Pacino tel. 0983883020. Rif. RGE 231/2014 **CV620805**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - FRAZIONE CANTINELLA, SNC - LOTTO 2) APPARTAMENTO, categoria A/2, superficie lorda di mq 226 oltre 55 mq di balconi. Prezzo base Euro 81.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.020,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO**, (A/2) superficie lorda mq 106 oltre 15 mq di balconi. Prezzo base Euro 39.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.700,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. RGE 111/2013 **CV619434**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - FRAZIONE CANTINELLE - VIA FRANCESCO CILEA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano, in catasto fg. 32 p.la 936 sub. 6 cat A3, consistenza 2 vani superficie 37,34 mq. Prezzo base Euro 5.054,51. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.790,88. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al 1° e 2° piano, in catasto fg. 32 p.la 936 sub. 7 cat A3, consistenza 7,5 vani superficie 167,74 mq. Prezzo base Euro 37.791,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.343,74. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Santo Mainieri tel. 0983510496. Rif. RGE 116/2014 **CV621742**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA CARDAME, 40 - LOTTO UNICO: UNITÀ IMMOBILIARE adibita ad appartamento per civile abitazione posta al piano secondo identificato nel N.C.E.U. riportato al Foglio n°76, Part. n°151, Sub.15, Cat.A/3, Classe 3, Consistenza Vani 7, della superficie catastale di 169 mq (incluse le aree scoperte), rendita Euro 397,67. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 13/05/19 ore 16:30. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ilaria Sapia tel. 3492100206. Rif. RGE 128/2014 **CV618281**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA COSTANTINO MORTATI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al piano primo di una palazzina residenziale di maggiori dimensioni. L'appartamento presenta una superficie lorda di mq. 148,45, oltre ai balconi aventi superficie di 17,80 mq ed il vano scale con superficie di 4,90 mq. Internamente è costituito da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere e doppi servizi. Il lotto presenta difformità edilizie, catastali e urbanistiche, tuttavia sanabili per come meglio esplicitato dal CTU nella perizia di stima in atti. Prezzo base Euro 95.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.700,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 3483169401. Rif. RGE 15/2014 **CV620851**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA FONTANELLE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano primo di un fabbricato e composto da tre camere da letto, cucina - sala da pranzo, soggiorno, bagno, bagno di servizio, corridoio, disimpegno, nonché da una veranda sul lato nord e un balcone sul lato sud. La superficie commerciale (compresa la quota condominiale) è di 140,38 mq. L'immobile fa parte di un condominio. Prezzo base Euro 77.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.975,00. Vendita senza incanto 10/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Giordano. Rif. RGE 98/2017 **CV620873**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA LOCALITA' BOSCARIELLO, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO, Cat. Catastale A/3, classe 3, consistenza 5 vani, della superficie 111,73 mq. L'appartamento è posto al piano terra di un immobile costruito il 1979. L'accesso all'appartamento avviene da via Vasco de Gama a mezzo di cancello pedonale in ferro che immette all'interno dell'area di corte collegata

all'appartamento. Prezzo base Euro 39.977,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75 %. Vendita senza incanto 10/05/19 ore 09:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Achiroppita Arcidiacone tel. 0983513765. Rif. RGE 191/2014 **CV620067**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA MORTATI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE - Piano S1 - T - 1 - vani 4 - Zona censuaria 2 - Cat. A/3 - Classe 3 - Rendita €227,24#;. Prezzo base Euro 34.776,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.082,42. **LOTTO 3) RIMESSA** - Piano S1 - mq 30 - Zona censuaria 2 - Cat. C/6 - Classe 3 - Rendita €34,09#;. Prezzo base Euro 7.087,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.315,62. Vendita senza incanto 31/05/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Maria Caruso tel. 0983885856. Rif. RGE 65/2014 **CV620040**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA OSPIZIO, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO in Corigliano Calabro in catasto al foglio 115, particella 115, sub 15, consistenza 12,5 vani, piano terzo. Prezzo base Euro 66.825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.118,75. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Grisolia tel. 098122848. Custode Giudiziario Avv. Giovanni Grisolia tel. 3355325077. Rif. RGE 100/2014 **CV619196**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA SAN GAETANO CATANOSO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE villetta facente parte di un corpo di fabbrica costituito da 6 villette a schiera sita alla contrada San Francesco identificata con i seguenti dati catastali: foglio di mappa 76, particelle graffate 385 sub. 5, Corte mq. 32, Piano S1-T-1, vani 8,5, Cat. A/2, Cl 2, Vani 8,5, Rendita Catastale euro 702,38, 385 sub.28, 385 sub. 29, e 385 sub.41. Prezzo base Euro 232.908,44. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 174.681,33. Vendita senza incanto 13/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ilaria Sapia tel. 3492100206. Rif. RGE 173/2016 **CV618278**



CORIGLIANO CALABRO (CS) - LOCALITA' SCALO - VIA VERNE, 6 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE e garage annesso Si sviluppa su n. 2 livelli (piano terreno, piano primo e sottotetto non abitabile). Superficie unità immobiliare P.T.: 121,00 mq Superficie unità immobiliare P.1.: 167,00 mq Superficie commerciale balconi: 8,00 mq Consistenza commerciale: 296,00 mq Garage : Consistenza commerciale: 69,00 mq. Prezzo base Euro 86.960,00. Vendita senza incanto 03/05/19 ore 15:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Nicosia tel. 0984481910. Rif. FALL 4/2016 **CV620746**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA TOSCANO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE identificato catastalmente alla particella 1112 - sub 6 - zona censuaria 3 - categoria A/2 - classe 2 - consistenza 13,5 vani - Superficie totale 727,43 m² - rendita €941,24# - PT, P1 e P2. Prezzo base Euro 219.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 164.812,50. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di tipo economico identificato catastalmente alla particella 1112 - sub 13 - zona censuaria 3 - categoria A/3 - classe 3 - consistenza 1,5 vani - Superficie catastale 57 m² - rendita €71,66# - PT. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.125,00. **LOTTO 3) MAGAZZINO** identificato catastalmente alla particella 1522 - Zona censuaria 3 - categoria C/2 - classe 2 - consistenza 12 mq - rendita €9,30# - PT. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.625,00. Vendita senza

incanto 10/05/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Maria Caruso tel. 0983885856. Rif. RGE 156/2016 **CV618283**

CROSIA (CS) - VIARISORGIMENTO, 94/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE adibita ad abitazione sita al Piano secondo, censito in catasto del predetto comune al foglio 4 particella 347, sub 9, categoria A/2, classe 1, consistenza 10 vani, rendita catastale € 645,57. Prezzo base Euro 62.438,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.829,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Sonia Martino tel. 0981782198. Rif. RGE 5/2014 **CV619200**

LUNGRO (CS) - VIA CORSO SKANDERBERG - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO in corso di costruzione. L'immobile in questione è costituito da appartamento facente parte di un complesso edilizio esteso. È situato al primo piano sottostrada di palazzina a più piani, ha l'ingresso su corte condominiale. L'immobile insiste su un'area centrale ed è circondato da ampia corte condominiale. La struttura sorge a ridosso del corso principale del paese e nell'intorno sono presenti palazzine e attività commerciali. Prezzo base Euro 43.656,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.742,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 18:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. RGE 77/2013 **CV620913**

MIRTO - CROSIA (CS) - VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito in Crosia alla Via Kennedy, 23. posto al 3° piano e censito al foglio 2 particella 215 sub 9 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 249,97 euro. L'intero fabbricato, di cui fa parte l'appartamento è un manufatto in C.A. di cinque

piani fuori terra. Prezzo base Euro 51.458,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.594,00. Vendita senza incanto 10/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Immacolata Romano tel. 3280255887. Rif. RGE 27/2017 **CV618945**

MORANO CALABRO (CS) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) Intera piena proprietà di:
A) TERRENO di mq. 1.947;
b) 1/2 della piena proprietà DELL'IMMOBILE DESTINATO AD ABITAZIONE, composto da due piani: piano terra destinato ad abitazione (appartamento, balconi e giardino) mq. 256,70 ed il piano semi-interrato destinato a garage, legnaia, deposito e cantina di mq 175. Prezzo base Euro 54.065,08. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.548,81. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. RGE 29/2009 **CV620833**

ROSETO CAPO SPULICO (CS) - LOCALITA' BORGATA MARINA - VIA ACQUARONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO, posta al piano primo e secondo di uno stabile di maggior consistenza della superficie commerciale di 154,00 mq. Il primo piano è composto da: soggiorno, sala da pranzo, cucina, una camera ed un servizio igienico per una superficie calpestabile di circa 80.00 mq. Sono inoltre presenti due balconi di circa 7.00 mq ciascuno. Mediante una scala in ferro situata nell'ingresso si sale al secondo piano, esso si compone di tre camere da letto ed un servizio igienico, per una superficie calpestabile di circa 48.50 mq. Sono presenti due balconi per una superficie complessiva di circa 12.00 mq Catastalmente è riportata al foglio n° 34, particella 1034, sub 25, cat. A/3, cons. 8,5 e rc 592,63. Prezzo base Euro 64.845,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.633,75. Vendita senza incanto 10/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Pacino tel. 0983883020. Rif. RGE 145/2010 **CV620750**



ROSETO CAPO SPULICO (CS) - VIA DELLE ROSE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO a Roseto Capo Spulico, Via delle Rose 9, identificato catastalmente al foglio 25 part. 228 sub 2, piano 2, categ. A/4 classe 1, vani 2,5. Mq. 68,80. Prezzo base Euro 37.090,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.817,50. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983515523. Rif. RGE 159/2012 **CV620723**

ROSSANO (CS) - VIA BEATO TOMMASO MARIA FUSCO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLINO con struttura portante in cemento armato, elevantesi due piani fuori terra più un piano seminterrato, copertura a falde, con ingresso principale su via Beato Tommaso Maria Fusco, catastalmente censito al foglio 7 part. 1181 sub 1, cat. A/7 classe 2 rendita € 839,24, avente una consistenza di 12,5 vani ed una superficie catastale di mq. 332 totale escluse le aree scoperte, sub 2 cat. C/6 superficie catastale di mq. 122 rendita € 204,52. Il lotto è esteso catastalmente are 11 e centiare quarantatre con destinazione urbanistica "zona espansione turistico-residenziale-marittima con simbolo C4". Prezzo base Euro 720.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 540.000,00. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Lucia Filomia tel. 098122854. Rif. RGE 170/2015 **CV619609**

ROSSANO (CS) - CONTRADA GELSO, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO posto al piano primo con accesso da vano scala comune, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da corridoio-ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, bagno, n. 2 camere da letto, n. 2 balconi, sito nel Comune di Corigliano Rossano (CS) Area Urbana Rossano, Contrada Gelso snc, in Catasto Fabbricati al foglio 32 particella 195 sub 4, z.c. 3, cat. A/2, cl.2, cons. 4,5 vani, sup. cat. 124 mq, rendita catastale € 127,82. Prezzo base Euro 44.497,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.373,13. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** posto al piano primo con accesso da vano scala comune, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da corridoio-ingresso, soggiorno-pranzo, cucina con accesso a dispensa, bagno, n. 2 camere da letto, n. 2 balconi, sito nel Comune di Corigliano Rossano (CS) Area Urbana Rossano, Contrada Gelso snc, in Catasto Fabbricati al foglio 32 particella 195 sub 5, z.c. 3, cat. A/2, cl.2, cons. 4,5 vani, sup. cat. 123 mq, rendita catastale € 127,82. Prezzo base Euro 42.022,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.516,88. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. CC 2355/2016 **CV618136**

ROSSANO (CS) - VIALE SANT'ANGELO, 257 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO: sito al piano secondo, composto da due camere da letto, una cucina, un salottino, una camera da pranzo oltre ad ingresso e doppi servizi. Prezzo base Euro 74.277,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.707,75. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eva Mazzei tel. 0983520418. Rif. RGE 12/2012 **CV620981**

ROSSANO (CS) - VIA VICOLO GELSO, 0 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILI, area urbana di rossano calabro, in catasto al fg. 63, p.lla

548, sub. 1, 3, 4 e 5. Prezzo base Euro 68.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.187,50. Vendita senza incanto 24/05/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonello Levote tel. 3386786110. Rif. RGE 51/2018 **CV620721**

ROSSANO (CS) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO, Comune di Corigliano-Rossano, NCEU di Corigliano Calabro: Foglio 73, Particella 1 5 6 8 (e x. p. l l a 2 0 0) , s u b. 3. Prezzo base Euro 45.619,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.214,25. **LOTTO 7) APPARTAMENTO**, Comune di Corigliano-Rossano NCEU di Corigliano Calabro: Foglio 73, Particella 1 5 6 8 (e x. p. l l a 2 0 0) Sub.4. Prezzo base Euro 33.364,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.023,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO**, Comune di Corigliano-Rossano, NCEU di Corigliano Calabro: Foglio 73, Particella 1 5 6 8 (e x. p. l l a 2 0 0) , s u b. 5. Prezzo base Euro 43.149,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.361,75. **LOTTO 9) APPARTAMENTO**, Comune di Corigliano-Rossano, NCEU di Corigliano Calabro: Foglio 73, Particella 1 5 6 8 (e x. p. l l a 2 0 0) , s u b. 6. Prezzo base Euro 43.861,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.896,13. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Teresa Reggio. Professionista Delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Graziella Algieri tel. 0983888170. Rif. RGE 95/1998 **CV620689**

SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA CASTELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO COMPOSTO DA due piani f.t. oltre ad un sottotetto non abitabile. La struttura è in muratura in blocchi di tufo dello spessore di circa 0,5 metri.; il fabbricato è allacciato ai servizi primari (acqua, fogna, luce, gas metano) e gli impianti risultano funzionanti ma non certificati. Il piano terra presenta un'altezza di 3,2 metri. e si compone di una cucina con ripostiglio, un soggiorno con camino, un bagno, un disimpegno-vano scala e due stanze da letto

comunicanti con accesso da un vasto locale ingresso; gli impianti risultano recenti; i pavimenti sono in granito o maioliche. Il primo piano presenta un'altezza di 3 metri. e si compone di una cucina con camino, un soggiorno, un bagno, un disimpegno-vano scala e tre stanze da letto. Dal primo piano si accede, mediante scala interna, al sottotetto non abitabile. Allo stato il fabbricato non risulta regolare sotto il profilo urbanistico. In catasto il bene risulta individuato al foglio di mappa n.10, particella n. 652. Prezzo base Euro 79.487,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.615,95. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Aspirante tel. 0983887944. Rif. RGE 14/2013 **CV620069**

SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA FEDULA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE per civile abitazione, in catasto al fg. 4, p.la 496, sub 10 + locale magazzino in San Lorenzo del Vallo, Contrada Fedula, in catasto al fg. 4, p.la 496, sub 9. Prezzo base Euro 30.815,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.111,25. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Cerbini tel. 0981483226. Rif. RGE 227/2014 **CV618710**

SAN SOSTI (CS) - VIA NAZIONALE, 231 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO sito in San Sosti, in catasto al fg 17 p.la 395 posto su tre livelli di cui il piano interrato destinato a deposito. All'immobile vi si accede attraverso un terrazzino posto a piano terra su via Nazionale. Sul terrazzino vi sono due portoncini in legno: uno che porta al piano terra e piano interrato e l'altro portoncino porta verso la scala a chiocciola che conduce al primo piano. Allo stato questa parte dell'immobile risulta unica unità immobiliare costruita regolarmente ed accatastata come si evince dalle risultanze catastali (4 vani) ma senza agibilità. L'immobile è composto da una seconda parte di fabbricato che comunica con la prima e che è stata costruito successivamente

su altra particella ma in modo completamente abusivo e senza nessuna autorizzazione, quest'ultima parte è oggetto di ordinanza di demolizione. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 105/2016 **CV620046**

SANT'AGATA DI ESARO (CS) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO censito al Fg. 17, particella 46, sub. 5 e 8, e relativo terreno censito al g. 17, particella 57. Prezzo base Euro 47.579,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.684,93. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 168/2012 **CV617772**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA AIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 378,90 mq. Appartamento al piano seminterrato, piano rialzato e primo sito in Contrada Aia in Spezzano Albanese, identificato catastalmente al Foglio 18, particella 1517 sub 1, cat. A/2, classe 2, consistenza 10 vani, rendita 981,27 euro. Prezzo base Euro 320.368,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 240.276,00. Vendita senza incanto 10/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 124/2015 **CV618422**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA BALSAMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO di piena proprietà di fabbricato uso civile abitazione. L'unità immobiliare in questione, fa parte di un complesso residenziale costituito da tre corpi di fabbrica posti a forma di L e uniti a mezzi di giunti tecnici. La struttura portante dei fabbricati è costituita da elementi

in calcestruzzo armato realizzati in opera. Le strutture verticali, ovvero pilastri e muri poggiano sul terreno a mezzo di fondazioni continue. Gli orizzontamenti sono costituiti da solai misti con elementi in laterizio e travi portanti in spessore di solaio in calcestruzzo armato. Al bene esecutato di forma irregolare, individuato al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, si accede direttamente da un vano scala condominiale. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 27/05/19 ore 17:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. RGE 43/2011 **CV620920**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA BOCCIONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano secondo, superficie commerciale pari a mq 133,95 compresi i balconi cat a2, fg 21 p.la 1550 vsub 10, classe 1. Prezzo base Euro 50.482,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.861,80. Vendita senza incanto 13/05/19 ore 18:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rossella Blaiotta tel. 3471336844. Rif. RGE 200/2015 **CV619150**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA BOCCIONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito in Spezzano Albanese (CS) alla Via U. Boccioni, snc, in catasto individuato al foglio di mappa 21, particella 1550, sub 6, cat. "A2", classe 1, consistenza 5 vani, rendita euro 413,17. Prezzo base Euro 65.664,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.248,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Aspirante tel. 0983887944. Rif. RGE 95/2013 **CV620734**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA GIOVANNI PASCOLI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO

sito a SPEZZANO ALBANESE Via Giovanni Pascoli N° 7 - Identificazione catastale: Particella 517 - Sub. 49 - categoria A/3 - classe 2 - 4 vani - consistenza commerciale complessiva 119,82 metri quadrati - rendita €268,56. Prezzo base Euro 54.513,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.885,20. Vendita senza incanto 07/06/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Maria Caruso tel. 0983885856. Rif. RGE 71/2018 **CV620699**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA GRAMSCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO costituito da due locali la piano seminterrato (mq 67) e da quattro vani ed accessori al primo piano (mq 143). Prezzo base Euro 44.676,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.507,42. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 17:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. RGE 44/1987+125/1989 **CV619514**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA MARTALÒ, SNC - FABBRICATO costituito da 2 piani fuori terra, il piano inferiore (sub 1) con destinazione uso artigianale, il piano 1° con porzione di fabbricato ad uso ufficio (sub 2) ed una ad uso alloggio custode (sub 3). Corte condominiale comune non censibile (sub 4). Prezzo base Euro 26.421,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.816,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Teresa Reggio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Sonia Martino tel. 0981782198. Rif. RGE 126/2009 **CV619165**

TARSIA (CS) - CONTRADA CANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE a TARSIA Contrada Canna, della superficie commerciale di 162,26 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, centrale allo stato rustico (in corso di costruzione) E' posta al piano S1-T-P1, ha un'altezza di 2,90 metri in catasto al foglio 23 particella 265 sub. 3. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito

nel 1999. Prezzo base Euro 62.089,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.566,75. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giovanni Romano tel. 0983884418. Rif. RGE 102/2012 **CV620729**

TARSIA (CS) - VIA CASTELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE posta al piano T-1-2. L'immobile fa parte di un fabbricato di vecchia costruzione ed è ubicato nel centro storico del comune di Tarsia: si sviluppa su tre piani per una superficie commerciale lorda, comprensiva di vani principale accessori diretti e accessori indiretti, pari a mq. 107 per un'altezza medi a utile di ml. 2,60. In catasto al Fg. di mappa 35, part.IIa 214 sub, cat. catastale A/5, classe 1. Prezzo base Euro 26.516,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.887,19. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dr. Paolo Rende tel. 098122559. Rif. RGE 85/2012 **CV619489**



TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA FONTE THURIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO COMPOSTO DA due piani fuori terra (PT.-1°P), con un unico ingresso, destinato a civile abitazione edificato sul terreno. Prezzo base Euro 12.201,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.150,85. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 17:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. RGE 153/1989 **CV620757**

TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA MORTELLUZZA, SNC - LOTTO 2) quota pari ad 1/1 di piena proprietà di UNITA' IMMOBILIARE abitativa posta al piano terra di un edificio per civili abitazioni, consistenza 5,5 vani, in via Mortelluzza, identificato in catasto urbano del comune di Terranova da Sibari. Prezzo base Euro 42.932,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.199,00. **VICO ROMA, 1 - LOTTO 5) quota pari ad 1/1 di piena proprietà UNITA' IMMOBILIARE** abitativa posta su due piani di un edificio per civili abitazioni, consistenza 4,5, sito in vico Roma n. 1. Prezzo base Euro 29.865,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.399,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 16:30. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Sonia Martino tel. 0981782198. Rif. RGE 73/2012 **CV618981**

TERRANOVA DA SIBARI (CS) - CORSO REGINA MARGHERITA - LOTTO UNO) PIENA PROPRIETA' DI CIVILE ABITAZIONE, sviluppata tra piano terra e piano primo, composta da piano terra con portone d'ingresso e scala interna conducente al primo piano di complessivi mq 105 (oltre balconi per mq 20) e con locale uso magazzino al piano terra di mq 35, contraddistinta in catasto quale unica unità immobiliare. Prezzo base Euro 59.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.718,00. Vendita senza incanto 16/05/19 ore 16:30. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa S.M. Gentile tel. /fax 0981500782; cell.3381026969. Curatore Fallimentare Dr. Roberto Toscano tel. 3385677150. Rif. FALL 12/1999 **CV619475**

TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA REGINA MARGHERITA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO composto dal piano Seminterrato, da piano Terra e Primo tutti in corso di definizione e con corte cli pertinenza. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.968,75. Vendita senza incanto 05/06/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Gottuso

tel. 0984481345. Rif. RGE 102/2013 **CV620702**

TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA TARANTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE adibito ad uso abitazione, 4 vani, piano seminterrato, in catasto al foglio 30 part.IIa 831 sub. 6, cat. A/3. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. **LOTTO 3) IMMOBILE** in corso di costruzione posto al piano terreno e primo, in catasto al foglio 30 part. IIa 831 sub. 2, F/3. Prezzo base Euro 44.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.187,50. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 17:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Cardile tel. 0983888294. Rif. RGE 52/2016 **CV619208**

TREBISACCE (CS) - VIA ALFREDO LUTRI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano 2, al foglio di mappa 15, particella 160 sub. 25, cat. A/3, classe 1, consistenza 7 vani. Prezzo base Euro 95.310,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.482,50. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 130/2011 **CV618967**

TREBISACCE (CS) - VIA COSTANTINO MORTATI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE su due livelli, foglio 9, p.IIa 4451, sub.1, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 1, consistenza vani 5, rendita € 284,05 + terreno foglio 9, particella n. 450, seminativo classe 1, sup. mq. 807, reddito dominicale € 2,71, reddito agrario €1,46. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 13/05/19 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 098151107. Rif. RGE 166/2014 **CV621728**

TREBISACCE (CS) - VIA GALILEO GALILEI - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) AUTORIMESSA, posta al piano seminterrato di uno stabile di maggior consistenza, della superficie commerciale di 34,00 mq. Catastalmente è riportata al foglio n° 20, particella 1641, sub 31, cat. C/6 e rc 63.21. Prezzo base Euro 6.685,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.013,75. Vendita senza incanto 10/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Pacino tel. 0983883020. Rif. RGE 145/2010 **CV620749**

TREBISACCE (CS) - VIA S. ROSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO/APPARTAMENTO per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 20 particella 134 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, derivante da Foglio 20 - Particella 134 - sub 1 (C/2 di mq 172 - Soppresso nel 2006). Prezzo base Euro 30.670,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.002,50. **LOTTO 3) MAGAZZINO/APPARTAMENTO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 20 particella 134 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 3,5 vani, indirizzo catastale: Via Alfredo Lutri n. 24, piano: Terra, derivante da Foglio 20 Particella 134 Sub 1 (C/2 di mq 172 - Soppresso nel 2006). Prezzo base Euro 38.590,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.942,50. **VIA S. ROSA, SNC - LOTTO 6) RUSTICO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. In Catasto Urbano: - Foglio 20 - Particella 134 - Sub 4 - (A/2 - Vani: 4); - Foglio 20 - Particella 134 - Sub 5 - (Lastrico Solare); foglio 20 particella 134 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe U, consistenza 4 vani, indirizzo catastale: Via Alfredo Lutri n. 24, piano: Terzo, Formano un unico lotto con - Foglio 20 - Particella 134 - Sub 5 - (Lastrico Solare). Prezzo base Euro 19.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.430,00. **VIA PRIMA PIANA, SNC - LOTTO 12) CANTINA** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 15 particella 197 sub. 31 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 82 mq, indirizzo catastale: Via Prima Piana, piano: Seminterrato. Prezzo base Euro 7.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.820,00. Vendita senza

incanto 14/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 152/1996 **CV620693**

VILLAPIANA (CS) - CONTRADA BOCCA DI FIUMARA DI VILLAPIANA SCALO PRESSO IL COMPLESSO RESIDENZIALE DENOMINATO "TORRE DEI NORMANNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE in Villapiana, in catasto al fg. 42, p.lla 1142, sub 10 e 27. Prezzo base Euro 49.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.975,00. **LOTTO 2) ABITAZIONE** in Villapiana, in catasto al fg. 42, p.lla 1136, sub 2 e 10. Prezzo base Euro 47.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.287,50. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 151/2017 **CV619617**

VILLAPIANA (CS) - FRAZIONE LIDO - VIA DELLE MAGNOLIE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO, sito al terzo piano (ultimo piano, quarto fuori terra) di un fabbricato in zona interna dell'abitato. L'immobile è individuato al catasto fabbricati del Comune di Villapiana (CS), al f.llo 36, p.lla 650, Via della Magnolie n. 14, piano terzo, interno 6, cat. A/3, cl. 1°, Vani 5. Prezzo base Euro 13.922,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.441,50. Vendita senza incanto 16/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Giordano tel. 0981480060 - cell. 3202223535. Rif. RGE 85/1997 **CV619491**



VILLAPIANA (CS) - LOCALITA' LIDO DI VILLAPIANA - VIA MILITE IGNOTO, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLA UNIFAMILIARE per civile abitazione, sviluppata in tre livelli differenti. Tale fabbricato, che si configura come un'unità abitativa unifamiliare ed indipendente, beneficia di un'area esterna interamente recintata. L'immobile in oggetto, la cui struttura portante è realizzata in cemento armato, copre una superficie complessiva pari a mq 1050 e si distribuisce nei termini di seguito descritti: 1. PIANO SEMINTERRATO - rendita catastale mq. 495,80, di costruzione ultimata, vani n.8, con accesso diretto dal cancello pedonale esterno oltre che con area esterna a livello; 2. PIANO TERRA E PRIMO PIANO - categoria F/3 (in corso di costruzione), con accesso da scala posta all'interno dell'immobile; 3. PIANO TERRA - categoria F/1 (area urbana), consistenza mq. 782, area esterna di pertinenza esclusiva. I tre livelli - piano seminterrato, piano terra rialzato e primo piano - sono collegati tra loro da scala interna rotonda in cemento armato. In particolare, il piano seminterrato, unico livello dell'immobile reso abitabile ed a costruzione ultimata, comprende un ampio soggiorno, cucina, due camere da letto, ingresso, disimpegno, cantina e vano adibito a lavanderia/stireria. Prezzo base Euro 182.725,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 137.044,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 120/2013 **CV619425**

VILLAPIANA (CS) - VIA MILITE IGNOTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al Piano Terra, composto da cinque vani catastali e riportato al Catasto Fabbricati al Foglio 36 Particella 289 Sub.2 Categoria A/3. Prezzo base Euro 75.618,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.714,06. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Varcasia tel. 3286018014. Rif. RGE 201/2017 **CV620819**

VILLAPIANA (CS) - LOCALITA' PANTANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE a destinazione civile abitazione, superficie commerciale di 63,80 mq - identificato al N.C.E.U. foglio 36 - p.lla 484 - sub 12, categoria A/3, classe U - consistenza 4 vani, rendita € 105,8- primo piano, interno 3, scala B-. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.625,00. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Faillace tel. 3475978453. Rif. RGE 56/1995 **CV619388**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA AMENDOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINI-GARAGE sita al piano terra di un fabbricato a quattro piani, di mq 199,15, di cui mq 17,40 per superficie non residenziale (vano scala). Prezzo base Euro 21.955,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.466,63. Vendita senza incanto 05/06/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode giudiziario Dott. Vincenzo Cerbini tel. 0981483226. Rif. RGE 46/1989 **CV620710**

CASSANO ALLO IONIO (CS) CONTRADA GARDA, VIA DI GIACOMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE categoria C/2 censito al catasto urbano foglio 31 part. 323 sub 2, consistenza mq 139, superficie catastale 158 mq, rendita 308,69 Euro. L'accesso a tale immobile è possibile attraverso due vetrine in alluminio. Il locale risulta essere in discreto stato e l'impianto elettrico presente risulta essere del tipo sottotraccia. Prezzo base Euro 49.392,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.044,00. **LOTTO 2) LOCALE** categoria C/1 censito al catasto urbano foglio 31 part. 323 sub 10 (ex sub 1), consistenza mq 139, superficie catastale 163 mq, rendita 1.751,62 Euro. L'accesso a tale immobile è possibile attraverso due vetrine in alluminio. Il locale risulta essere in discreto stato e l'impianto elettrico presente risulta essere

del tipo sottotraccia. Prezzo base Euro 78.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.070,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. FALL 9/1997 **CV620906**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE SIBARI ; VIA ZANTE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE ubicata in Cassano allo Ionio, frazione Sibari, alla via Zante n° 1, al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza destinata ad ufficio della superficie commerciale di 121,42 mq , (l'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato) con annesso posto auto avente superficie commerciale di 5,50 Mq. Identificazione catastale: foglio 43 particella 809 sub. 2 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria A/10, classe u, consistenza 5,5 vani, rendita 1.164,61 Euro. Prezzo base Euro 47.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.662,50. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata in Cassano allo Ionio, frazione Sibari, Via Zante n° 1, al primo piano di un fabbricato di maggiore consistenza,uso ufficio,superficie comm.le 251,10 mq (l' edificio sviluppa 5 piani,4 piani fuori terra1 piano interrato)con annesso posto auto con superficie commerciale di 11mq Identificazione catastale: foglio 43 particella 809 sub. 3 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria A/10, classe U, consistenza 6,5 vani, rendita 1.376,36 Euro. Prezzo base Euro 106.365,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.773,75. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata in Cassano allo Ionio, frazione Sibari, alla via Zante n° 1, al piano primo sottostrada di un fabbricato di maggiore consistenza, destinata a deposito, della superficie commerciale di 20,67 mq (l'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato) Identificazione catastale: foglio 43 particella 809 sub. 9 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria C/2, classe 2, rendita 23,76 Euro; per la quota di 3/8 di proprietà del debitore e per le restanti quote di altri condomini. Prezzo base Euro 1.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 810,00. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 18:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Cinzia Longo tel. 0981209172. Rif. RGE 5/2012 **CV617995**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE SIBARI SS. 106 RADDOPPIO KM 26+824, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE costituita da un complesso immobiliare allo stato rustico in corso di costruzione destinato ad "Albergo e servizi", avente struttura portante in c.a., tompagnatura in laterizio e cappotto termico, posto su tre livelli così suddivisi: piano seminterrato 1250,30 mq + portico 42,00 mq; piano terra rialzato 1075,00 mq + portico 146,94 mq + balconi 135,95 mq; piano primo 820,45 mq + terrazzo 444,00 mq + balconi 121,30 mq; area di corte a destinazione agricola della superficie catastale di Ha. 00.82.43 censito al N.C.T. di detto Comune al fg. 58 p.lle: n. 2040 Ha 00.78.58, pascolo cespugliato, classe 1, in cui ricade il fabbricato di cui sopra, non accatastato; n. 2260 Ha 00.02.20, area urbana, cat. F01; n. 2262 Ha 00.01.65, area urbana, cat. F01; confina a nord con terreno libero part. 957; a sud con particelle 1911, 2259 e 1857, ad est con ss. 106 ad ovest con altra proprietà. Prezzo base Euro 486.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 365.062,50. Vendita senza incanto 27/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 181/2014 **CV619143**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA STOMPI, SNC - LOTTO 1) FABBRICATI rurali e terreni ubicati nel comune di Cassano Allo Ionio alla C.da Stompi e distinti in catasto al foglio 65, composto da: - Fabbricato rurale particella 215 sub 1 (già particella 14) superficie mq. 476,00. - Terreno particella 19, agrumeto, classe 1, mq. 10.200,00. - Area cabina elettrica particella 164 (già particella n. 20) - Terreno particella 214 (già particella n. 21), seminativo, superficie mq. 5.794,00. - Fabbricato rurale particella 192, sub 2 (già sub 1) superficie mq. 296,00. Prezzo base Euro 50.708,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.031,00. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 17:00. G.E. Dott. Alessandro

Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmela Terenzia De Marco tel. 3484937919. Rif. RGE 82/2009 **CV619401**

CASTROVILLARI (CS) - LOCALITA' FORESTA - C.DA CAMERATA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO al piano terra adibito a locale commerciale/artigianale, consistenza mq. 110. Prezzo base Euro 22.104,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.578,00. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmela Terenzia De Marco tel. 3484937919. Rif. RGE 86/2010 **CV618971**

CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA CAMMARATA STRADA PROVINCIALE 174, SNC - LOTTO 1) FABBRICATO produttivo composto da tre blocchi diversi per destinazione funzionale. L'intero lotto occupa una superficie complessiva di mq 756,50 circa, di cui mq 539,00 al piano terra e mq 217,50 al piano seminterrato, con un'altezza d'interpiano pari a ml 3.20 al piano terra e a ml 2.30 al piano seminterrato. Il piano terra, che usufruisce dell'accesso immediato dalla viabilità interna tramite portico, è costituito da due lotti, l'uno composto da quattro vani nonché da una sala centrale, che funge anche da disimpegno per i vari ambienti, e da servizi, l'altro, posto sul retro del fabbricato, non comunicante internamente con il primo ed accessibile mediante la corte esterna, all'epoca della perizia destinato ad alloggio del custode, composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura, da due stanze da letto oltre che da bagno e accessori. Il piano seminterrato è, invece, occupato interamente da locali adibiti a garage, accessibili in maniera autonoma tramite scala e rampa esterne. La corte esterna risulta in parte pavimentata ed adibita a parcheggi, in parte sistemata a verde con essenze arboree ed arbustive. Prezzo base Euro 69.272,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.954,00. **LOTTO 2) CAPANNONE INDUSTRIALE** ad unico piano fuori terra, dotato anche di un blocco servizi (di cui usufruisce anche il lotto n. 3 - corpo C -) ed occupante una superficie complessiva di mq 853,00 ca., con un'altezza d'interpiano pari a ml 3.20. Detto bene, cui si accede attraverso il portico, si compone di un corridoio,

circondato da cinque locali oltre che dai locali igienici, conducente ad un grande ambiente, privo di suddivisioni interne. La corte esterna condominiale risulta in parte pavimentata ed adibita a parcheggi, in parte sistemata a verde con essenze arboree ed arbustive. Allo stato attuale, oltre all'ingresso dal portico sono presenti altri 4 ingressi pedonali, uno su ogni lato del fabbricato, oltre ad un varco di dimensioni maggiori. Prezzo base Euro 72.216,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.162,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 10:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 24/2011 **CV619204**

CASTROVILLARI (CS) - LOCALITA' CAMMARATA, PROPRIETA' DI COMPLESSO INDUSTRIALE (area di sedime ed a diretto servizio in complessivi mq 150.550 - con tutti i fabbricati privi di qualsiasi impianto e come meglio descritto nelle perizie di stima del 08.06.2006 e del 23.10.2012; fabbricati in classe energetica "G", tranne i capannoni filatura e tessitura limitatamente alla rispettiva zona-produzione e il fabbricato lav. cascami in classe "E", come attestazioni di certificazione energetica in atti) suddiviso in n. 3 lotti: **LOTTO c) FABBRICATO FILATURA** (aree di sedime ed a diretto servizio come in atti - capannone filatura, plesso uffici-portineria-servizi su 2 piani, fabbricato lavorazioni cascami, vasca accumulo acqua da mc 15.000, fabbricato per trattamento acque, cabina di trasformazione, cabina elettrica), come meglio descritto nelle perizie di stima, nelle successive relazioni del CTU di cui in atti e nell'avviso integrale di vendita. Prezzo base Euro 574.397,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 430.798,40; **LOTTO d) FABBRICATO TESSITURA** (aree di sedime ed a diretto servizio come in atti - capannone tessitura), come meglio descritto nelle perizie di stima, nelle successive relazioni del CTU di cui in atti e nell'avviso integrale di vendita. Prezzo base Euro 360.643,02. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 270.482,27; **LOTTO e) FABBRICATO DEPOSITO COTONI** (aree di sedime ed a diretto servizio come in atti - capannone magazzino cotone, fabbricato laboratorio cotone), come meglio descritto nelle perizie di stima, nelle successive relazioni del CTU di cui in atti e nell'avviso integrale di vendita. Prezzo base Euro 86.812,92. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.109,69. Vendita senza incanto 31/05/19 ore 16:30. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa S.M. Gentile tel. /fax 0981500782; cell.3381026969. Liquidatore Giudiziale Avv. Roberto Puppo tel. 0973826665. Rif. CP 3/1998 **CV619679**



CASTROVILLARI (CS) - VIA DELL'INDUSTRIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE: censito in catasto al foglio 27 p.la 1222 sub 1 e sub 3. Prezzo base Euro 20.484,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.363,10. **LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE:** censito in catasto al foglio 27 p.la 1222 sub 2. Prezzo base Euro 12.407,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.305,49. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Parisi tel. 0981209172. Rif. RGE 10/2006 **CV619509**

CASTROVILLARI (CS) - VIA G. MILITERNI, SNC - LOTTO 4) MAGAZZINO posto al piano terra, trasformato in abitazione composta da un piccolo soggiorno con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio igienico. Il lotto, realizzato in assenza di titoli edilizi, è censito in catasto fabbricati con categoria C/2, consistenza 29 mq e superficie catastale 38 mq. L'unità immobiliare è stata oggetto di danneggiamenti. Prezzo base Euro 10.300,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.725,41. **LOTTO 5) MAGAZZINO** posto al piano terra, trasformato in abitazione composta da un piccolo soggiorno con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio igienico. Il lotto, realizzato in assenza di titoli edilizi, è censito in catasto fabbricati con categoria C/2, consistenza 31 mq e superficie catastale 37 mq. L'unità immobiliare è stata oggetto di danneggiamenti. Prezzo base Euro 8.648,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.486,69. **LOTTO 6) MAGAZZINO**, posto al piano

terra, trasformato in abitazione composta da un piccolo soggiorno con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio igienico. Il lotto, realizzato in assenza di titoli edilizi, è censito in catasto fabbricati con categoria C/2, consistenza 38 mq e superficie catastale 46 mq. L'unità immobiliare è stata oggetto di danneggiamenti. Prezzo base Euro 11.901,61. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.926,21. Vendita senza incanto 10/05/19 ore 10:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 3483169401. Rif. RGE 146/2014 **CV618949**

CASTROVILLARI (CS) - VIA MORMANNO- C.DA VALLE MARINO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO DI CORTE (ente urbano) sito in Contrada Valle Marino (via Mormanno) e censita nel N.C.E.U. del comune di Castrovillari al foglio 47, particella 303, superficie 460 mq; - Unità immobiliare sita in Contrada Valle Marino (via Mormanno n. 35) e censito nel N.C.E.U. del comune di Castrovillari al foglio 47, particella 303, subalterno 1, piano terra e primo, categoria C2, classe 5, consistenza 65 mq. Prezzo base Euro 16.814,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.610,00. Vendita senza incanto 10/05/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Maria Immacolata Romano tel. 3280255887. Rif. RGE 77/2010 **CV619158**

CASTROVILLARI (CS) - VIA PASQUALE LAGHI, 36/N - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO di mq. 58, si presenta suddiviso in 3 ambienti distinti, un soggiorno, una cucina ed un ambiente in cui si è ricavato un bagno ed un deposito. Prezzo base Euro 12.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 9.540,00. Vendita senza incanto 27/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 178/2015 **CV618705**

CASTROVILLARI (CS) - VIA SAN GIOVANNI VECCHIO, 29 - LOTTO 3) IMMOBILE con appezzamento

di terreno su cui il fabbricato insiste al foglio 34, particella 61 categoria D/1 rendita € 3.382,79. Il fabbricato occupa superficie complessiva di mq 571,20. Nella determinazione del prezzo di stima si è tenuto conto delle spese di demolizione e di quelle occorrenti per l'ottenimento delle concessioni edilizie in sanatoria, come meglio specificato nella perizia. Stima complesso immobiliare (lotto 3) è pari ad € 104.600,00 Quota della curatela: 50% di proprietà Valore 50% curatela pari a € 52.300,00. Prezzo base Euro 23.535,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.651,25. Vendita senza incanto 05/06/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Andrea Cundari tel. 3477426913. Rif. FALL 1/1985 **CV620720**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - FRAZIONE CANTINELLA, SNC - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE, Categoria C/1, con annessi locali deposito/magazzini merce categoria catastale C/2, superficie complessiva dei locali 695 mq. Prezzo base Euro 188.539,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.404,61. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. RGE 111/2013 **CV619435**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - ZONA INDUSTRIALE FRAZIONE SCHIAVONEA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO: A) CAPANNONE INDUSTRIALE a Corigliano Calabro, Zona Industriale snc, frazione di Schiavonea di 3.033,87 mq, foglio 38 e 39 part. 833 e 752 sub 1, piano T-1, categoria D/8; **B) UFFICIO** a Corigliano Calabro Zona Industriale snc, frazione Schiavonea, di 300 mq, foglio 38 e 39 part. 833 e 752 sub 1, piano T-1, categoria D/8; **C) APPARTAMENTO** custode a Corigliano Calabro zona industriale snc frazione di Schiavonea, di mq. 378,15, foglio 38 e39 part. 833 e 752 sub 1, piano T-1, categoria D/8. Prezzo base Euro 732.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 549.000,00. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983515523. Rif. RGE 51/2017 **CV618129**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA LOC. SALICE - ZONA INDUSTRIALE ASI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE di natura seminativa con entrostante capannone industriale, riportato in catasto al foglio n. 38, particella n. 1434 sub. 1, piano T-1-2-, cat. D/8 (ex particella 1358), rendita € 33.899,40 e foglio 38 particella n. 1359, seminativo, cl. 2, redd. dom. € 6,24 ed agrario € 2,38. Quindi la ex 1358 è stata soppressa dando origine alla particella 1434 sub 1 che comprende capannone uffici e piazze mentre la particella 1359 rappresenta i parcheggi. Si tratta di una struttura nella zona industriale del comune di Corigliano-Rossano (già Corigliano), situata lungo la strada che unisce la SS 106 e SS 106 BIS. Un complesso commerciale costituito da un capannone di c.a.p. di circa 3000 mq, con annessa palazzina di circa 250 mq a piano, composta da 3 piani fuori terra, il piano terra uffici, il primo e secondo alloggi. Un ampio piazzale di circa 7500 mq delimitato con muro di recinzione e ringhiera in ferro, oltre all'area di parcheggio posta fra la strada e la struttura. Il capannone è una struttura in c.a.p., pavimento in lastre di cemento colorate, infissi in acciaio con vetro comune, porte scorrevoli in acciaio di grande dimensioni per l'accesso ai mezzi. La struttura è dotata di impianto elettrico antincendio che da un esame visivo sembra essere a norma. Si individua una zona ristoro bar caffè, una piccola reception e bagni. L'ampio piazzale circa 7500 metri quadrati è pavimentato con conglomerato bituminoso ed è provvisto di griglie per la raccolta delle acque bianche, esso è delimitato da aiuole di circa 2 metri e da muretto con ringhiera in ferro. Sul lato nord vicino l'area ristoro si ha l'accesso interno verso gli uffici posti al piano terra del fabbricato. Tale fabbricato composto da tre piani fuori terra, il piano terra uffici ed il primo e secondo piano sono alloggi. Sia gli uffici che gli alloggi della struttura sono di buona fattura, rifiniti internamente con intonaco civile e tinteggiatura. I pavimenti sono in gres così come i rivestimenti dei bagni, la scala interna è in marmo di buona qualità, il collegamento tra i piani è anche fatto attraverso l'ascensore. Le porte interne sono in legno, gli infissi in alluminio. Si nota comunque che allo stato attuale non sono occupati da nessuno. Per una migliore comprensione della distribuzione dei vari ambienti si vedano le planimetria alla CTU. Fuori dalla recinzione a limite della strada SP 189 c'è un'area di parcheggio (particella 1359) delimitata con dei grossi

vasi in calcestruzzo;. Prezzo base Euro 1.998.846,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.499.134,75. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi De Gaetano tel. 0983887888. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. RGE 45/2014 **CV619171**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA SALICE - ZONA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO INDUSTRIALE in Corigliano Calabro in catasto al fg 38, p.lle 473, 492 e 477 sub 1 (tra loro graffate) e p.lle 477 sub 2 e 3. Prezzo base Euro 832.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 624.234,38. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 63/2017 **CV620083**

FRANCAVILLA MARITTIMA (CS) - LOCALITA' VRICHETTO, SNC - LOTTO 1) FABBRICATO ad un piano fuori terra, con struttura portante in muratura, costituito da un appartamento edificato su un appezzamento di terreno censito al N.C.T. al foglio 24, p.lle 217, dimensioni 12,00 x 10,50 mt per una superficie complessiva di mq 126,00-. Prezzo base Euro 32.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.469,00. **LOTTO 2) FABBRICATO** a due piani fuori terra, con struttura portante in muratura, costituito da un appartamento edificato su un appezzamento di terreno censito al N.C.T. al foglio 24, p.lle 227, superficie complessiva di mq 100,00-. Prezzo base Euro 22.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.594,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 16:30. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Faillace tel. 3475978453. Rif. RGE 42/1994 **CV619191**

ROCCA IMPERIALE (CS) - VIA MARE - VIA ARENA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALI commerciali al piano terra. Prezzo base Euro 16.760,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.570,03. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. RGE 60/2015 **CV619170**

ROSETO CAPO SPULICO (CS) - VIA BARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) LOCALE COMMERCIALE (nella perizia di stima in atti LOTTO 1) - int. 41, cat. C/1, classe U - e deposito commerciale (nella perizia di stima in atti LOTTO 2) - int. 131, cat. C/6, classe 2 - destinati ad attività di supermercato unitamente ad altro subalterno di terzi soggetti. Il locale commerciale, munito di due ingressi (costituiti da portefinestre con telaio in alluminio e serrande di protezione), ha una consistenza di 126 mq, una rendita di € 3.019,41, una superficie commerciale di mq 126,72 e una superficie complessiva di 140,8 mq; ancora, detto bene può essere reso autonomo dal subalterno di terzi soggetti, con la semplice realizzazione di una parete divisoria (a suo tempo demolita), ha una pianta rettangolare, una struttura portante in cemento armato intelaiata con travi ribassate e pilastri, il solaio in latero-cemento piano e si connota di un pavimento realizzato con piastrelle in ceramica di tipo commerciale, di pareti regolarmente intonacate e tinteggiate e di un impianto elettrico canalizzato a vista. Il deposito commerciale, invece, collegato soltanto al locale commerciale pignorato per il tramite di una porta interna, dotato, tra l'altro, di un ingresso autonomo (cancello in ferro di tipo scorrevole), ha una consistenza di 114 mq, una rendita di € 400,36, una superficie commerciale di mq 108,00 e una superficie complessiva pari a mq 120. Ancora, detto bene ha una pianta rettangolare, una struttura portante in cemento armato intelaiata con travi ribassate e pilastri, il solaio in latero-cemento piano e si connota di un pavimento realizzato con piastrelle in ceramica di scarsa qualità, di pareti regolarmente intonacate oltre che tinteggiate e di un impianto elettrico canalizzato a vista. Prezzo base Euro 226.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 169.500,00. **LOTTO B) LOCALE COMMERCIALE** (nella perizia di stima in atti LOTTO 3) - cat. C/1, classe U - avente consistenza di 82 mq, rendita di € 1.965,02, superficie commerciale di mq 92,70 e superficie complessiva pari a mq 103. Detto immobile, munito di ingresso costituito da serranda di protezione, è dotato

di luminose vetrate, presenta una forma regolare e gode di una struttura portante del tipo intelaiato con travi e pilastri a vista, solaio di copertura piano, pavimentazione in ceramica e pareti regolarmente intonacate e tinteggiate. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.000,00. **LOTTO C) LOCALE COMMERCIALE** (nella perizia di stima LOTTO 4) - cat. C/1, classe U - avente consistenza di 128 mq, rendita di € 3.067,34, superficie commerciale di mq 210,60 e superficie complessiva pari a mq 234. Detta unità immobiliare, munita di due ingressi (costituiti da portefinestre con telaio in alluminio e serrande di protezione), presenta una superficie regolare, è costituito da due corpi, il primo destinato a locale commerciale e provvisto di ripostiglio, l'altro destinato a deposito, in cui è presente un bagno, con antibagno (caratterizzato da wc, lavabo e pareti rivestite in ceramica); ancora, ha una struttura portante in cemento armato intelaiata con travi ribassate e pilastri, un solaio in latero-cemento piano e un pavimento realizzato con piastrelle in ceramica di tipo commerciale e gode di pareti regolarmente intonacate e tinteggiate e di un impianto elettrico canalizzato a vista. Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.000,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Domenico Reggio tel. 098146049. Rif. RGE 89/2013 **CV619162**

ROSETO CAPO SPULICO (CS) - VIA GALLIANO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO a Roseto Capo Spulico, Via Galliano 21, a piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza a tre livelli, identificato catastalmente al foglio 25 part. 308 sub 8, categ. C/6 classe 1, mq 32. Prezzo base Euro 6.540,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.905,00. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983515523. Rif. RGE 159/2012 **CV620724**

di luminose vetrate, presenta una forma regolare e gode di una struttura portante del tipo intelaiato con travi e pilastri a vista, solaio di copertura piano, pavimentazione in ceramica e pareti regolarmente intonacate e tinteggiate. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.000,00. **LOTTO C) LOCALE COMMERCIALE** (nella perizia di stima LOTTO 4) - cat. C/1, classe U - avente consistenza di 128 mq, rendita di € 3.067,34, superficie commerciale di mq 210,60 e superficie complessiva pari a mq 234. Detta unità immobiliare, munita di due ingressi (costituiti da portefinestre con telaio in alluminio e serrande di protezione), presenta una superficie regolare, è costituito da due corpi, il primo destinato a locale commerciale e provvisto di ripostiglio, l'altro destinato a deposito, in cui è presente un bagno, con antibagno (caratterizzato da wc, lavabo e pareti rivestite in ceramica); ancora, ha una struttura portante in cemento armato intelaiata con travi ribassate e pilastri, un solaio in latero-cemento piano e un pavimento realizzato con piastrelle in ceramica di tipo commerciale e gode di pareti regolarmente intonacate e tinteggiate e di un impianto elettrico canalizzato a vista. Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.000,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Domenico Reggio tel. 098146049. Rif. RGE 89/2013 **CV619162**

ROSSANO (CS) - CONTRADA S. IRENE - ZONA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - OPIFICIO + adiacente edificio per uffici, servizi e abitazione custode, con relativa area di corte, incatasto al fg. 21, p.la 471, sub 2, zona censuaria 3, Categoria D/7. Prezzo base Euro 217.982,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 163.487,11. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 93/2015 **CV620060**



ROSSANO (CS) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) COMPLESSO di fabbricati, Comune di Corigliano-Rossano, NCEU di Corigliano Calabro: Foglio 73, Particella 80, sub.12-1/A. Prezzo base Euro 363.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 272.472,00. **LOTTO 5) COMPLESSO** di fabbricati, Corigliano-Rossano: NCEU di Corigliano Calabro Foglio 73, Particella 80, s u b. 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - e 1/B. Prezzo base Euro 177.532,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 133.149,38. **LOTTO 10) IMMOBILE** in corso di Costruzione, Comune di Corigliano-Rossano, NCEU Di Corigliano Calabro: Foglio 73, Particella 1 5 6 8 (e x. p. I l a 2 0 0), s u b. 7. Prezzo base Euro 41.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.918,75. **LOTTO 11) MAGAZZINO**, Comune di Corigliano-Rossano, NCEU di Corigliano Calabro: Foglio 73, Particella 1 5 6 8 (e x. p. I l a 2 0 0), s u b. 9. Prezzo base Euro 10.483,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.862,25. **LOTTO 12) MAGAZZINO**, Comune di Corigliano-Rossano, NCEU di Corigliano Calabro: Foglio 73, Particella 1 5 6 8 (e x. p. I l a 2 0 0). Prezzo base Euro 9.347,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.010,44. **LOTTO 13) COMPLESSO DI FABBRICATI**, Comune di Corigliano-Rossano, NCEU Corigliano Calabro: Foglio 73, Particella 1 5 6 8 (e x. p. I l a 2 0 0), sub.13. Prezzo base Euro 12.300,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.225,00. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Teresa Reggio. Professionista Delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Graziella Algieri tel. 0983888170. Rif. RGE 95/1998 **CV620688**

SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA CASTELLO, 10 - LOTTO 2) DEPOSITO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 393,35 mq. L'immobile è al piano interrato; risulta composto da un unico vano inframmezzato in modo regolare da pilastri; l'accesso è attraverso una doppia rampa di scale e la ventilazione è data da aperture a bocca di lupo. L'immobile si presenta allo stato rustico e necessita di tutte le rifiniture (pavimenti, intonaco e rivestimenti, copertura del solaio, infissi ed impianti). Intorno al fabbricato si estende una corte completamente recintata accessibile da passo carraio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1. In catasto il bene risulta individuato per come segue: - foglio di mappa n. 10, particella n. 136 (catasto terreni), porzione AA; - foglio di mappa n. 10, particella n. 136 (catasto terreni), porzione AB; - foglio di mappa n. 10, particella n. 137 (catasto terreni), porzione AA; - foglio di mappa n. 10, particella n. 137 (catasto terreni), porzione AB. Prezzo base Euro 26.033,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.525,43. **LOTTO 4) FABBRICATO** costituito da : a) Deposito Artigianale della superficie commerciale di 95,30 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 3,5 metri. In catasto il bene è individuato al foglio di mappa n. 10, particella n. 734, sub 1, Cat. C/2; b) Appartamento della superficie commerciale di 114,65 mq. L'immobile risulta composto da 3 vani ed un bagno, allo stato rustico; inoltre vi è un vano scala di uso esclusivo, una corte di uso esclusivo (16.50 mq) ed un sottotetto (39 mq) non abitabile; L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2, ha un'altezza interna di 3 metri. In catasto il bene è individuato al foglio di mappa n. 10, particella n. 734, sub 2, Cat. A/3; c) Deposito Artigianale della superficie commerciale di 32,00 mq. L'unità immobiliare in questione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 3,5 metri. In catasto il bene è individuato al foglio di mappa n. 10, particella n. 733, sub 1, Cat. C/2. Non avendo accessi diretti ed autonomi, non

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.225,00. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Teresa Reggio. Professionista Delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Graziella Algieri tel. 0983888170. Rif. RGE 95/1998 **CV620688**

risulta vendibile singolarmente ma solo unitamente all'immobile di cui alla lettera "a"; d) Appartamento della superficie commerciale di 32 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1-2, ha un'altezza interna di 3 metri. In catasto il bene è individuato al foglio di mappa n. 10, particella n. 733, sub 2, Cat. A/3. Non avendo accessi diretti ed autonomi, non risulta vendibile singolarmente ma solo unitamente all'immobile di cui alla lettera "b". Prezzo base Euro 62.185,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.638,83. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Aspirante tel. 0983887944. Rif. RGE 14/2013 **CV620070**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA E. FERMI PRIMA LOC. PANTANO - ACQUISTO DI VENDITA / AFFITTO DI BENI IMMOBILI COMPENDIO IMMOBILIARE identificato al catasto fabbricati del predetto Comune al foglio 2, p.lla 201 e 213, sub 1 e sub 4 (dove la p.lla 213 identifica la corte di pertinenza del capannone industriale di mq. 5.200), cat. in corso di definizione. Tale bene rappresenta un complesso industriale destinato alla lavorazione delle materie plastiche, che si compone di un "opificio" che, a sua volta, si articola in tre corpi di fabbrica in continuità; di un "corpo direzionale", con due corpi di fabbrica in continuità e che si sviluppa su tre livelli; "terreno di pertinenza" di circa 7.041,5 mq, dotato di recinzione perimetrale. Il complesso industriale è posto a circa 5 Km dall'uscita dell'autostrada A3 SA - RC, FIRMO-SIBARI-TARANTO, sulla SP 241 (ex SS19 delle Calabrie) direzione Spezzano Albanese ed è servito da una strada vicinale di collegamento. Lo stesso gode di un'ottima ubicazione, in quanto sito in prossimità del nodo che consente l'immissione sulla strada statale 106 Jonica e sull'autostrada A3 SA-RC. Prezzo per l'affitto € 1.845,39 su base mensile oltre imposte. Prezzo base Euro 163.798,33. Vendita senza incanto 30/05/19 ore 18:00. G.D. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984413375. Rif. FALL 18/2013 **CV620760**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA FEDULA - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO censito in catasto al fg. 5 p.lla 269 (ex p.lla 145/a) **CON SOVRASTANTI CAPANNONE MAGAZZINO** costituito da due ampi locali con superficie complessiva di circa mq 225 e piccolo appartamento uso ufficio posto al piano rialzato di un fabbricato costituito da due piani fuori terra, accatastato al NCEU al fg. 5 p.lla 144 sub 1 (ex scheda 10 1 1/79). Prezzo base Euro 27.421,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.566,41. **LOCALITA' VIGNALE - LOTTO 6) TERRENO** censito in catasto al fg 18 p.lle 399, 53, 212, e 304 **CON INSISTENTI DUE FABBRICATI ADIBITI A MAGAZZINI**. Il primo magazzino si affaccia su via Gramsci si sviluppa su due piani e la superficie utile è di circa mq 180 per piano. Il piano posto a livello strada è distinto in catasto al fg. 18 p.la 1587 sub 2, sub 3; il piano posto sotto il livello strada è distinto in catasto al fg. 18 p.la 1587 sub 1. Il secondo magazzino è ubicato alle spalle del precedente, cioè sottostrada e si sviluppa su un solo piano con una superficie complessiva di circa mq 250, ed è distinto in catasto al fg.p.llel 512 sub 1 e sub 2. Prezzo base Euro 92.390,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.292,97. **VIA NAZIONALE - LOTTO 8) MAGAZZINO** distinto in catasto al fg. 18 p.la 303 sub 16 (ex sub 1, ex scheda n. 124/77), con una superficie complessiva di circa 85 mq. Prezzo base Euro 10.757,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.068,36. **LOTTO 9)** quota pari ad 1/6 della piena proprietà di un **CAPANNONE-MAGAZZINO** con una superficie complessiva di circa mq 102 e di un fabbricato di circa mq 15, censito in catasto al fg. 5 p.la 268 (ex 144) e p.la 272(ex 145). Prezzo base Euro 1.856,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.392,19. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 17:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. RGE 44/1987+125/1989 **CV622805**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA PIETRO NENNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO ubicato al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza sito nel comune di spezzano albanese (cs) alla via pietro nenni. il locale e' costituito da un unico vano con

accesso su via pietro nenni. la pavimentazione e' in monocottura, la porta di ingresso carrabile e' con saracinesca esterna in ferro e vetrina interna in alluminio anodizzato. contraddistinto nel n.c.e.u. del comune di spezzano albanese (cs) al fg. 18 p.la 92 sub 11, via san lorenzo n.8, piano t, cat. c/2, cl.u, mq 50, rendita € 113,62. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.525,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 19/2008 **CV619149**

TARSIA (CS) - CONTRADA LE CASELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO RUSTICO al piano terra mq 180, partita 977 foglio 17 particella 344 sub 1. Prezzo base Euro 13.668,75. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Genny Sciarrotta tel. 3332284850. Rif. RGE 15/2003 **CV618147**

TERRANOVA DA SIBARI (CS) - LOCALITA' MORTILLUZZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO di mq 405,00 circa, destinato ad attività commerciale, composto da un piano fuori terra, più lastrico solare, non accatastato, ed edificato sul terreno. Prezzo base Euro 72.798,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.599,19. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 17:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. RGE 153/1989 **CV620759**

TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA TARANTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE adibito ad uso magazzino posto al piano seminterrato di mq 42, in catasto al foglio 30 part.la 831 sub. 5, cat. C/2. Prezzo base Euro 4.725,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.543,75. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 17:50. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Cardile tel. 0983888294. Rif. RGE 52/2016 **CV619209**

TREBISACCE (CS) - VIA DELL'INDUSTRIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) proprietà superficaria del **FABBRICATO** uso industriale di categoria D/7, censita in catasto dei fabbricati del Comune di Trebisacce (CS), al foglio n. 10 particella 1172 sub 4, 6, 7 e 8 piano terra e piano primo. Prezzo base Euro 255.675,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 191.756,25. Vendita senza incanto 01/07/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi De Gaetano tel. 0983887888. Rif. RGE 87/2016 **CV620675**

TREBISACCE (CS) - VIA E. MATTEI, SNC - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DEPOSITO: ubicata al piano sottotetto di un fabbricato, superficie totale approssimativa mq 244, cat.C/2 classe 1, non completata al suo interno, senza infissi interni,collegata con scala circolare in fase di realizzazione al piano sottostante, che deve essere eliminata; in catasto al foglio 20 p.la 1641 sub 28. Prezzo base Euro 41.689,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.267,26. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE:** ubicata al piano mansarda di un fabbricato, superficie totale approssimativa mq 244, cat.C/2, classe 1, non completata al suo interno, senza infissi interni; in catasto al foglio 20 p.la 1641 sub 29. Prezzo base Euro 41.689,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.267,26. Vendita senza incanto 31/05/19 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Lucia Filomia tel. 098122854. Curatore Fallimentare Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. FALL 2/2005 **CV618418**

TREBISACCE (CS) - VIA ENRICO MATTEI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE, posto al piano terra di uno stabile di maggior consistenza, della superficie commerciale di 36,00 mq. L'immobile è dotato di servizio igienico. Catastalmente è riportato al foglio n° 20, particella 1641, sub 11, cat. C/1 e rc 528,03. Prezzo

base Euro 19.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.775,00. **LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE**, posto al piano terra di uno stabile di maggior consistenza, della superficie commerciale di 40,00 mq. L'immobile è dotato di servizio igienico. Catastralmente è riportato al foglio n° 20, particella 1641, sub 12, cat. C/1 e rc 586,70. Prezzo base Euro 22.675,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.006,25. Vendita senza incanto 10/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Pacino tel. 0983883020. Rif. RGE 145/2010 **CV620748**

TREBISACCE (CS) - VIA S.ROSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) - MAGAZZINO/NEGOZIO a TREBISACCE Via S. Rosa (ex traversa di via Lutri) per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 20 particella 134 sub. 11 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 21 mq, indirizzo catastale: Via Alfredo Lutri n. 24, piano: Terra, derivante da Foglio 20 Particella 134 sub 1 (C/2 di mq 172 - Soppresso nel 2006). Prezzo base Euro 23.220,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.415,00. **LOTTO 5) MAGAZZINO/Negozi** a TREBISACCE Via S. Rosa (ex traversa di via Lutri) per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 20 particella 134 sub. 12 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 3, consistenza 36 mq, indirizzo catastale: Via Alfredo Lutri n. 24, piano: Terra, derivante da Foglio 20 Particella 134 sub 1. Prezzo base Euro 37.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.068,75. **VIA PRIMA PIANA, SNC - LOTTO 8) SOTTOTETTO** non abitabile a TREBISACCE Via Prima Piana per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 15 particella 197 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 2,5 vani, indirizzo catastale: Via Prima Piana, piano: Terzo. Prezzo base Euro 17.290,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.967,50. **LOTTO 9) SOTTOTETTO** non abitabile a TREBISACCE Via Prima Piana per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 15 particella 197 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 2,5 vani, indirizzo catastale: Via Prima Piana,

piano: Terzo. Prezzo base Euro 14.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.668,75. **LOTTO 10) SOTTOTETTO** non abitabile a TREBISACCE Via Prima Piana per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 15 particella 197 sub. 17 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 2,5 vani, indirizzo catastale: Via Prima Piana, piano: Terzo. Prezzo base Euro 14.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.668,75. **LOTTO 11) SOTTOTETTO** non abitabile a TREBISACCE Via Prima Piana per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 15 particella 197 sub. 18 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 2,5 vani, indirizzo catastale: Via Prima Piana, piano: Terzo. Prezzo base Euro 17.290,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.967,50. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 152/1996 **CV620696**

TREBISACCE (CS) - VIA ROSSINI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) proprietà magazzini-deposito, contigui tra loro, censiti nel catasto fabbricati del Comune di Trebisacce (CS), al foglio di mappa n.20 particella 624 sub 6 e 7. Prezzo base Euro 19.387,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.540,63. Vendita senza incanto 01/07/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi De Gaetano tel. 0983887888. Rif. RGE 87/2016 **CV620674**

VILLAPIANA (CS) - VIA CAMILLO BENSO CONTE DI CAVOUR, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) Un **LOCALE DEPOSITO** posto al Piano Terra, di Superficie Catastale pari a 64 mq e riportato al Catasto Fabbricati al Foglio 16 Part. 64 Sub.2 Categoria C/6. Prezzo base Euro 14.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.530,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Varcasia tel. 3286018014. Rif. RGE 201/2017 **CV620820**

VILLAPIANA (CS) - CONTRADA SANTA MARIA DEL MONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - OPIFICIO INDUSTRIALE con annessa corte di pertinenza in catasto al foglio 41 part.IIIa 470 sub. 1, cat. D/7, piano T-1. Prezzo base Euro 215.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 161.437,50. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Cardile tel. 0983888294. Rif. RGE 144/2012 **CV619416**



CORIGLIANO CALABRO (CS) - FRAZIONE DI SCHIAVONEA - VIA BOSCARIELLO, - LOTTO UNICO: LOCALE MAGAZZINO ad uso commerciale posto al piano terra di mq. 194, iscritta nel Catasto Fabbricati di predetto Comune al foglio n. 79, particella 414, sub 23. Prezzo base Euro 73.918,41. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.438,81. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 16:30. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 126/2014 **CV619407**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA VIA COSTANTINO MORTATI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DEPOSITO ARTIGIANALE posto al piano terra di una palazzina residenziale di maggiori dimensioni. L'unità immobiliare oggetto di vendita esecutiva è dotata di corte privata, ed è stata oggetto di suddivisione interna, in assenza di titoli autorizzativi, ossia una porzione adibita a magazzino-laboratorio e l'altra ad abitazione costituita da una camera, un bagno ed una cucina/soggiorno. Il lotto presenta difformità edilizie, catastali e urbanistiche, tuttavia sanabili per come meglio esplicitato dal CTU nella perizia di stima in atti. Prezzo base Euro 59.385,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.539,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 3483169401. Rif. RGE 15/2014 **CV620850**

CROSIA (CS) - FRAZIONE MIRTO - VIA NAZIONALE, 140 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE composto da un piano terra adibito ad attività commerciale, in catasto al fg. 4, p.IIIa 34, sub 1; i dati identificativi e di classamento del Sub1 sono categoria C/1 (ex C2), rendita € 1.704,31;. Prezzo base Euro 65.446,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.085,15. Vendita senza incanto 13/05/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Xausa tel. 3293835868. Rif. CC 797/2017 **CV618282**

MORANO CALABRO (CS) - LOCALITA' CAMPOTENESE - C.DA BARBALONGA, 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE di mq. 196 adibito a ristorante. Lo stesso è composto da due sale ristorante di mq 66 e 67, una cucina di mq 19, un locale lavaggio stoviglie di mq 8, tre locali w.c., con anti w.c. distinti tra quello disabili di mq. 6, quello uomini e donne di mq.3 e quello del personale di mq. 3, oltre ad una corte esterna di superficie di circa mq 53. Prezzo base Euro 25.601,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.201,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. RGE 120/2015 **CV620828**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA BOCCIONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO di superficie commerciale pari a mq 27.60 posto al piano terra

cat. c2 fg 21 p.la 1550 sub 4 classe u. Prezzo base Euro 5.977,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.482,84. Vendita senza incanto 13/05/19 ore 18:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rossella Blaiotta tel. 3471336844. Rif. RGE 200/2015 CV619151

TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA MORTELLUZZA, SNC - LOTTO 1) quota pari ad 1/1 di piena proprietà di unità immobiliare posta a piano terra adibita a **DEPOSITO-MAGAZZINO** consistenza mq. 49 identificata in catasto urbano del comune di Terranova da Sibari, in via Mortelluzza. Prezzo base Euro 17.677,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.258,00. **VIA ACOPO, 13 - LOTTO 3)** quota pari ad 1/1 di piena proprietà unità immobiliare posta a piano terra adibita a **DEPOSITO-MAGAZZINO** consistenza mq.60 identificata in catasto urbano del comune di Terranova da Sibari, in via Acopo n. 13. Prezzo base Euro 39.134,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.351,00. **VIA CAVOUR, 5 - LOTTO 4)** quota pari ad 1/1 di piena proprietà unità immobiliare posta al piano terra di un edificio per civili abitazioni, adibita a **DEPOSITO-MAGAZZINO**, consistenza 2 vani, identificato in catasto urbano del comune di Terranova da Sibari. Prezzo base Euro 19.243,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.432,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 16:30. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Sonia Martino tel. 0981782198. Rif. RGE 73/2012 CV618982

VILLAPIANA (CS) - LOCALITA' IMBRECI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da: a) due capannoni contraddistinti nella perizia in atti depositata con la lettera A e B, siti in Villapiana (CS) alla località Imbreci, in catasto individuati al foglio di mappa 39, particella 218, sub 4, categoria D/10; b) un capannone contraddistinto nella perizia in atti depositata con la lettera C, sito in Villapiana (CS) alla località Imbreci, in catasto individuato al foglio di mappa 39, particella 217, sub 4, categoria D/10; c) fabbricato per civile abitazione sito in Villapiana (CS) alla località Imbreci, in catasto individuato al foglio di mappa 39, particella 218 sub 2,

categoria A/3. Tutto il complesso è stato realizzato su parte di un lotto di terreno ad uso agricolo avente una estensione di ettari circa 19.65.64 mq sito in Villapiana (CS) alla località Imbreci non oggetto di pignoramento. Prezzo base Euro 190.111,57. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.582,93. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Aspirante tel. 0983887944. Rif. RGE 4/2016 CV620080



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA C.DA FIEGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO per complessivi mq. 3.060 in catasto al fg 32 p.la 210 e 211. Prezzo base Euro 1.940,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.455,00. **VIA C.DA SANTA VENERE - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** per complessivi mq 4.650, in Cassano allo Ionio, in catasto al fg 33 p.la 99. Prezzo base Euro 3.290,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.467,50. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 145/2014 CV620051

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' GARDA, SNC - LOTTO 1) TERRENO SEMINATIVO della superficie nominale di ha 1.16.54 asservita ad un fabbricato ad uso residenziale di mq 244,00 circa, non dichiarato in catasto, non risultano le autorizzazioni prescritte, né prodotta richiesta di sanatoria ai sensi della legge 47/85. Prezzo base Euro 184.668,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 138.501,56. **LOTTO 2) TERRENO** della superficie nominale di ha 1.28.37 con insistente complesso edilizio a destinazione speciale. La superficie di ha 1.16.54 rimane investita da un complesso di opere per la lavorazione e trasformazione a carattere industriale di prodotti agricoli D/7. Il capannone presenta una superficie coperta di mq 3.151,19 corredato da depuratore, 2 vasche lavaggio, locale caldaia, vasca di accumulo,

1 cella frigorifero, un locale in muratura, quattro cabine elettriche di trasformazione, 1 locale uso ufficio, 1 pesa, un pozzo artesiano. Prezzo base Euro 641.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 481.359,37. **LOTTO 3) TERRENO** di natura seminativo della superficie nominale di ha 10.24.99. Prezzo base Euro 223.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 167.484,37. **VIA CASSANO ALLO IONIO, SNC - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** costituito da aranceto con piante piccole e medie dimensioni, dotato di impianto irriguo della superficie di ha 1.97.50. Prezzo base Euro 98.338,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.753,77. Vendita senza incanto 10/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. RGE 29/1985 CV620063

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA COSTA DELL'ARANGA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENI di natura pascolo, Foglio di mappa n. 2, particelle n. 169,179,170,173 e Foglio di mappa n. 5, particelle n. 10,11,15,26,43,44, superficie commerciale Ha 20.55.50. Prezzo base Euro 34.954,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.216,00. **LOTTO 2) TERRENI** e fabbricati rurali in agro di Cassano allo Ionio alla contrada "Castagna", pascolo, Foglio di mappa n. 7, particella n. 85 e Foglio di mappa n. 8, particelle n. 60, 84, 103, 105, 187, 85 (fabbricato rurale), 104 (fabbricato rurale), superficie commerciale terreni Ha. 1.91.90, superficie commerciale fabbricati rurali Ha 0.00.70. Prezzo base Euro 3.164,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.373,00. **CONTRADA GIASTRETA, SNC - LOTTO 3) TERRENI** in agro di Cassano allo Ionio alla contrada "Giastreta", pascolo, Foglio di mappa n. 29, particelle 46 e 47; Foglio di mappa n. 30, particelle 85 e 89, superficie commerciale Ha 2.86.30. Prezzo base Euro 4.852,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.639,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Carillo tel. 0981483105. Rif. RGE 47/2009 CV618965

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA CUCCHIARA,

SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENI AGRICOLI ubicati in zona "E" - come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cassano Allo Jonio in data 14.05.2014 - tutti adiacenti o quasi, siti nel Comune di Cassano Allo Jonio alla c.da Cucchiara, qualità seminativo di mq 10.800, qualità seminativo di mq 15.112, qualità seminativo di mq 2.960, qualità orto irriguo di mq 180, qualità orto irriguo di mq 1.520, qualità seminativo di mq 116.136, seminativo di mq 16.000, pascolo di mq 2.700, qualità orto irriguo di mq 545, qualità orto irriguo di mq 14.295, qualità orto irriguo di mq 520, qualità orto irriguo di mq 14.275, qualità seminativo di mq 92.459, qualità seminativo di mq 5.485, qualità seminativo di mq 415, qualità seminativo di mq 30.040, qualità seminativo irriguo di mq 23.600, seminativo di mq 15.790, qualità seminativo di mq 22.700, B pascolo di mq 2.250, qualità seminativo di mq 17.800, pascolo cespugliato di mq 2.500, categoria D/1, categoria D/1, categoria D/10, categoria D/10, categoria D/10. Su alcune particelle insistono strutture definite Serre in vetro "del tipo SFC" della Artingianfer con schema di copertura a due falde piane di grande larghezza (Wide Span) di 30.890, mq accatastate dotate di certificato di agibilità n° 61 del 19/12/2007 ed un blocco serre di 60.300, mq del tipo "Multitunnel" - struttura di produzione semplice della Artigianfer - non accatastate. Le serre sono state autorizzate dal Comune di Cassano Allo Jonio con due successive autorizzazioni edilizie, la n° 9924 del 08/09/1998 e la n° 10263 del 30/11/1999. Calcoli statici secondo normativa UNI-EN 13031-1 dotate di impianto globale di riscaldamento in serra del tipo a rotaia per lo scorrimento dei carrelli, impianto di distribuzione del CO2, centrale idrica con serbatoi di stoccaggio, impianto di recupero acqua irrigazione, impianto d'irrigazione a goccia con ugelli gocciolatoi da 2lt/h, cabina di decompressione gas metano, centrale elettrica generatori gas metano, centrale termica con caldaia a tre giri di fumo da 7,00 MW, bruciatore, condensatore fumi, accessori per il funzionamento e serbatoio di stoccaggio da 1200 mc isolato termicamente per la produzione di CO2, spogliatoi e locali wc per i dipendenti, sala mensa con wc, locale ufficio con postazione PC di controllo diretto delle serre. All'interno dell'area occupata dal blocco serre, sono presenti due moduli specifici del tipo "Serra SFC" utilizzati per sperimentazione dotati di autonomi impianti non

regolarizzati dal punto di vista urbanistico e catastale. Vi è la presenza di opere incomplete dal punto di vista catastale, e opere totalmente abusive ma funzionanti e affini alle strutture già regolarizzate. Prezzo base Euro 6.205.214,03. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.653.910,52. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. RGE 112/2011 **CV619445**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' GARDA - CONTRADA CORSO CALABRIA, SNC - LOTTO 1) A) TERRENO di complessivi ha 00.85.40, censito in catasto terreni al foglio 46, particella 137, di cui porzione AA, seminativo classe 3, superficie ha 00.18.48 e porzione AB, agrumeto classe 1, superficie ha 00.66.92. Si precisa che l'Agenzia del Territorio ha accertato nel 2011 che la particella n. 137 è interessata da un fabbricato non ancora regolarizzato ai sensi del D.L. n. 78/2010. Al predetto fabbricato l'Ufficio ha assegnato il numero di particella 335 ed ha considerato lo stesso composto da tre unità immobiliari (sub 1, sub 2 e sub 3). Al momento della presentazione del tipo mappale per procedere al relativo accatastamento, il fabbricato dovrà assumere l'identificativo già utilizzato al catasto urbano, ovvero il numero 335; **B) FABBRICATO** sito in Cassano Ionio, località Garda, di complessivi mq. 251,40, realizzato sul terreno di cui alla precedente lettera A) senza atti autorizzativi e non ancora regolarizzato ai sensi del D.L. n. 78/2010, identificato in catasto urbano al foglio 46: - particella 335 sub 1, categoria C/2, classe 3, consistenza 60 mq, piano terra; - particella 335 sub 2, categoria A/3, classe 3, consistenza 3,5 vani, piano terra; - particella 335 sub 3, categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, piano primo. Si precisa che in merito al fabbricato rimane l'obbligo dell'accatastamento ovvero l'individuazione in mappa del fabbricato (tipo mappale) e la presentazione delle planimetrie delle singole unità immobiliari con le destinazioni d'uso per la determinazione definitiva della rendita catastale delle unità immobiliari. Al momento della presentazione del tipo mappale per procedere al relativo accatastamento, il fabbricato dovrà assumere l'identificativo già utilizzato al catasto urbano, ossia foglio 46, particelle nn.

335 sub 1, 2 e 3. Dette attività di regolarizzazione saranno a carico dell'acquirente. Prezzo base Euro 26.235,39. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.765,54. **CONTRADA GARDA, SNC - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** di complessivi ha 00.21.30, censito in catasto terreni al foglio 46, particella 262, di cui porzione AA, seminativo classe 3, superficie ha 00.03.91; porzione AB, uliveto classe 2, superficie ha 00.01.77; porzione AC, agrumeto classe 1, superficie ha 00.15.62. Prezzo base Euro 3.403,51. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.552,63. **LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** di complessivi ha 03.67.20, censito in catasto terreni al foglio 45, particella 52, di cui porzione AA, seminativo classe 2, superficie ha 00.15.54; porzione AB, agrumeto classe 1, superficie ha 01.72.66; foglio 45, particella 96, agrumeto classe 1, superficie ha 00.61.60; foglio 45, particella 105, agrumeto classe 1, superficie ha 00.75.20; foglio 45, particella 148, seminativo classe 2, superficie ha 00.22.20; foglio 45, particella 149, agrumeto classe 1, superficie ha 00.20.00. Prezzo base Euro 48.751,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.563,90. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Grisolia tel. 098122848. Rif. RGE 49/1992 **CV619403**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' GARDA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO identificato in Catasto al foglio di mappa n. 46 particelle 110, 111, 218, 113 e 114, sullo stesso sono presenti piante di di ulivo e agrumeto, la superficie complessiva è pari a ha 00 are 56 ca 80 (mq 5680) e risulta non recintato e accessibile mediante una stradella poderale non asfaltata. Prezzo base Euro 8.302,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.226,88. **LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** identificato in Catasto al foglio di mappa n. 36 particelle 206,123,207 e 208, sullo stesso sono presenti piante di ulivo e agrumeto, la superficie complessiva risulta di ha 00 are 96 ca 10 (mq 9610) e risulta recintato e ha diretto accesso dalla strada provinciale confinante. All'interno vi è ubicato un fabbricato di vecchia costruzione non accatastato. Prezzo base Euro 28.282,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.211,88. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 09:00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 63/2010 **CV620738**



FRANCAVILLA MARITTIMA (CS) - LOCALITA' VRICHELTO, SNC - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO censito al N.C.T. al foglio 24, p.IIa 219, con superficie pari a Ha. 0.57.00, pascolo classe 2-. Prezzo base Euro 16.031,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.031,50. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 16:30. **CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' LACCATA, SNC - LOTTO 4)** quota pari ad 1/2 di un appezzamento di **TERRENO** - censito al N.C.T. al foglio 39, p.IIe 306 e 307, rispettivamente con superficie pari a Ha. 0.03.95 e Ha. 0.00.25, uliveto classe 3- per complessivi mq 420; Prezzo base Euro 1.575,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.181,50. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 16:30. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Faillace tel. 3475978453. Rif. RGE 42/1994 **CV619193**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' LAGHI DI SIBARI, SNC - 1) L'APPEZZAMENTO DI TERRENO riportato in catasto in ragione dei diritti di proprietà per l'intero (per 1/1) al Foglio 69, Part. IIa 220, Qualità Pasc. Cespug., Classe 1, Ha/are/ca 0.04.40 (mq. 440), Redd. Dom. € 0,39, Redd. Agr. € 0,09, sito nel Comune di Cassano allo Ionio (CS) in località Laghi di Sibari, confina a nord con la particella 424 oggetto della presente procedura fallimentare, a est, a ovest e sud con altre proprietà diverse dal Debitore ricadenti nel foglio 69. Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale. **2) L'APPEZZAMENTO DI TERRENO** riportato in Catasto in ragione dei diritti di proprietà per l'intero (per 1/1) al Foglio 69, Part. IIa 424, Qualità Pasc. Cespug., Classe 1, Ha/are/ca 0.78.60 (mq.7680), Redd. Dom. € 6,90, Redd. Agr. € 1,62; sito nel Comune di Cassano allo Ionio (CS) in località Laghi di Sibari, confina a nord, a est e a

ovest con altre proprietà diverse dal Debitore ricadenti nel foglio 69. Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale. All'interno di tale appezzamento di terreno insiste: Un' unità immobiliare (tettoia aperta) abusivamente realizzata, denunciata d'ufficio dall' Agenzia delle Entrate - Dir. Prov. di Cosenza - Uff. Prov. di Cosenza - Territorio Servizi Catastali, quale fabbricato non dichiarato nel Comune di Cassano allo Ionio (CS), a cui è stata assegnata un' unità immobiliare con attribuzione di una rendita presunta catastale provvisoria senza assegnazione almeno in questa prima fase di planimetria, cioè, risulta identificata in Catasto Urbano nel Cassano allo Ionio (CS) al foglio 69, part.IIa 693, sub. 1 - Contrada Laghi di Sibari - piani (T) - Categoria C/7, classe U, Consistenza 120 mq (minore di quella rilevata dal scrivente) - Rendita euro 86,76. Una unità immobiliare consistente in una modesta struttura in cls (casotto) abusivamente realizzata e non censita in catasto con una superficie utile di mq 9.00. **3) L'APPEZZAMENTO DI TERRENO** riportato in Catasto in ragione dei diritti di proprietà per l'intero (per 1/1) al Foglio 69, Part. IIa 451, Qualità Pasc. Cespug., Classe 1, Ha/are/ca 0.18.75, Redd. Dom. € 1,65, Redd. Agr. € 0,39, sito nel Comune di Cassano allo Ionio (CS) in località Laghi di Sibari, confina a est con la particella 424 oggetto della presente procedura fallimentare, a nord, a ovest e sud con altre proprietà diverse dal Debitore ricadenti nel foglio 69. Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale. Prezzo base Euro 193.007,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.755,86. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 10:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Claudio Tarantino tel. 0983512527. Rif. FALL 6/2016 **CV617997**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA LATTUGHELLE, SNC - LOTTO 2) A) TERRENO AGRICOLO in catasto terreni al fg. 67 p.IIa 739, classe uliveto 2, superficie 4.669 mq, reddito agrario € 19,29, reddito dominicale € 16,88, derivante dalla particella 312, l'accesso al fondo avviene attraverso una servitù costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuali 739, 740 e 741) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. b) deposito artigianale sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, in catasto fabbricati al fg. 67 p.IIa 740

sub 2, z.c. 3, cat. c/2, cl.1, cons. 8 mq, rendita €18,59, posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza; c) terreno agricolo sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, in catasto terreni fg. 67 p.la 314, porzione aa, classe uliveto 2, superficie 3286 mq, reddito agrario € 13,58, reddito dominicale € 11,88; fg. 67 p.la 314, porzione ab, classe agrumeto 1, superficie 1414, reddito agrario € 6,57, reddito dominicale € 27,02, l'accesso al fondo avviene attraverso una servitu' costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuali 739, 740 e 741) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. Prezzo base Euro 37.316,57. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.987,43. **LOTTO 3) A) BOX SINGOLO**, piano terra, in catasto fabbricati al fg. 67 p.la 741 sub 2, z.c. 3, cat. c/2, cl.1, cons. 10 mq, rendita € 2.324,00; b) appartamento sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, in catasto fabbricati al fg. 67 p.la 741 sub 4, superficie 84,67 mq, posto al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza ; c) terreno agricolo sito a cassano allo ionio, contrada lattughelle snc, in catasto terreni al fg. 67 p.la 313, porzione aa, classe uliveto 2, superficie 2.525 mq, reddito agrario € 10,43, reddito dominicale € 9,13, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97; fg. 67 p.la 313, porzione ab, classe agrumeto 1, superficie 2.175 mq, reddito agrario €10,11, reddito dominicale € 41,56, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97, l'accesso al fondo avviene attraverso una servitu' costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuali 739, 740 e 741) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. d) terreno agricolo sito a cassano allo ionio, contrada lattughelle snc, in catasto terreni al fg. 67 p.la 315, porzione aa, classe uliveto 1, superficie 4.700 mq, reddito agrario € 19,42, reddito dominicale € 16,99, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97; l'accesso al fondo avviene attraverso una servitu' costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuale 739) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. e) terreno agricolo sito a cassano allo ionio, contrada lattughelle snc, in catasto terreni al fg. 67 p.la 317, porzione aa, classe uliveto 2, superficie 4.700 mq, reddito agrario € 19,42, reddito dominicale € 16,99, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97; l'accesso al fondo avviene attraverso una servitu'

costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuali 739, 740 e 741) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. Prezzo base Euro 23.082,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.312,01. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 113/2016 **CV618443**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA PRAINETTA / CAMPIANELLO, - - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO sito in Cassano allo Ionio (CS) iscritto nel Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 59, particelle 113 e 142. Prezzo base Euro 109.770,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.327,50. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 18:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 99/2014 **CV619406**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA STOMPI, SNC - LOTTO 2) TERRENO ubicato nel Comune di Cassano Ionio alla Contrada Stompi distinto in Catasto al Foglio n. 66, particella 19, seminativo, superficie complessiva mq. 42.590,00. Prezzo base Euro 30.115,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.586,00. **LOTTO 3) TERRENO** ubicato nel Comune di Cassano Ionio alla Contrada Stompi distinto in Catasto al Foglio n. 66, particella 345, seminativo, mq. 28.800. Prezzo base Euro 27.337,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.503,00. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 17:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmela Terenzia De Marco tel. 3484937919. Rif. RGE 82/2009 **CV619402**

CASTROVILLARI (CS) - VIA C.DA CAMMARATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO agricolo per complessivi mq. 5.280 in Castrovillari, in catasto al fg 92 p.lle 141,142,145 e 146. Prezzo base Euro 2.595,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.946,25. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 145/2014 **CV620052**

CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA FERROCINTO, SNC - LOTTO 1-2) LOTTO 1: TERRENO sito in contrada Ferrocinto in Castrovillari, contraddistinto in catasto al foglio 39, particella 5, are 03.80.20, pascolo, classe seconda, RD. euro 19,64, RA. Euro 9,82 comprensivo degli entrostanti fabbricati (edificati senza concessione edilizia e non accatastati, e precisamente -porzione terraneo di prima edificazione; -strutture in e.a. in elevazione sovrastanti la porzione terranea di prima edificazione; -cabina elettrica; -strutture in e.a. scala;-porzione terraneo di seconda edificazione, retrostante la predetta cabina elettrica, meglio descritti nelle perizie di stima del ctu), e comprensivo di area adibita a piazzale. Nella determinazione del prezzo di stima si è tenuto conto delle spese di demolizione di piccolo locale adibito ad ufficio e di quelle occorrenti per l'ottenimento delle concessioni edilizie in sanatoria, come meglio specificato nella perizia. Quota della curatela: 100% di proprietà lotto 2: terreno ubicato in Castrovillari, contraddistinto in catasto al foglio 39, particella 174, are 01.96.80, pascolo, classe seconda, RD. euro 10, 16, RA. euro 5,08, Quota della curatela: 100% di proprietà Stima fabbricati: € 53.510,11 Stima terreni: € 28.874,43 TOTALE (lotto 1 e lotto 2): € 82.384,54 Perizie cartacee presso il curatore. Prezzo base Euro 37.073,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.804,78. Vendita senza incanto 05/06/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Andrea Cundari tel. 3477426913. Rif. FALL 1/1985 **CV620719**

CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA PIETRAPIANA - LOTTO 2) DIRITTI PARI AD 1/3 DELLA PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO di are 6 e centiare 76 (mq. 676) di forma geometrica rettangolare e giacitura pianeggiante. Attualmente risulta non recintato è costituito da qualche pianta di ulivo, di fico oltre un albero di pino. Prezzo base Euro 4.563,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.422,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. RGE 75/1990 **CV620823**

CERCHIARA DI CALABRIA (CS) - LOCALITA' SANTA VENNERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) - TERRENO agricolo della superficie commerciale di 7.810,00 mq, foglio 13 particella 97 (catasto terreni), qualità/classe Bosco Alto classe 1, superficie 7810, reddito agrario 2,42€ , reddito dominicale 4,84€ ; -terreno agricolo della superficie commerciale di 3.470,00 mq, foglio 13 particella 141 (catasto terreni), qualità/classe Seminativo classe 4, superficie 3470, reddito agrario 2,69€ , reddito dominicale 3,58€ ; -terreno agricolo della superficie commerciale di 1.800,00 mq, foglio 13 particella 142 (catasto terreni), qualità/classe Vigneto classe 2, superficie 1800, reddito agrario 1,86 € , all'interno della p.la n.142 è situata la p.la n.143 (fabbr. rurale); -piccolo fabbricato rurale con corte della superficie commerciale di 32,00 mq, foglio 13 particella 143 (catasto terreni), qualità/classe fabbricato rurale,. Prezzo base Euro 14.490,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.867,50. Vendita senza incanto 13/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 098151107. Rif. RGE 64/2012 **CV620802**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA OCCHIO DI LUPO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO in catasto al fg. 63, p.lle 380, 386, 418 e 423 con un'estensione pari a mq 37.325. Prezzo base Euro 63.635,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.726,71. Vendita senza incanto 20/05/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo Romanello tel. 3477102644. Rif. RGE 5/2018 **CV617970**

FRANCAVILLA MARITTIMA (CS) - LOCALITA' SFERRACAVALLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENI di tipo seminativo, uliveto e pascolo + Fabbricati siti nel comune di Francavilla Marittima - località Sferracavallo - CS - identificati catastalmente alle particelle 45, 46, 47, 48, 49, 71, 72, 79, 94, 96, 98, 99, 112, 105, 109, 110, 113, 114, 115, 116 e 118. Totale superficie HA40.44.68 di cui HA29.52.89 A PASCOLO E 10.91.80

AD ULIVETO. L'accesso è consentito dalla SP 263 (che collega la SS106 Jonica verso Castrovillari). In particolare, è compreso nel LOTTO 1 un FABBRICATO (identificato alla particella 105 - SUPERFICIE COMMERCIALE 501 MQ) a due piani fuori terra adibiti ad alloggi per attività di tipo agrituristico. Esso architettonicamente si costituisce come una struttura a ballatoio, infatti, al primo piano gli accessi alle varie camere sono collegati da un lungo balcone esterno che si sviluppa per tutta la lunghezza della facciata. Il primo piano, al quale si accede attraverso una scala aperta esterna, è suddiviso in 8 camere ognuna dotata di un proprio servizio igienico, mentre al piano terra le stanze sono accoppiate a formare 4 mini-appartamenti ognuno con soggiorno, camera, servizio igienico e cucina. Ancora, è compreso nel LOTTO 1 un altro FABBRICATO (identificato alla particella 109 - SUPERFICIE COMMERCIALE 321 MQ) così suddiviso: a) Edificio 1: edificio principale che ospita le cucine per l'attività agrituristica ed altri vani che ospitano attrezzature e macchinari vari utili alla produzione dell'olio e del vino coltivati nell'azienda. L'interno è rifinito con pavimentazioni, oggettistica varia storica del mondo agricolo, infissi di pregio e completo di impianti; b) Edificio 2: edificio che ospita i servizi igienici a servizio dell'attività agrituristica ed un magazzino lasciato allo stato rustico; c) Edificio 3: edificio che ospita gli uffici; d) Edificio 4: edificio che ospita un alloggio. Infine, sono compresi nel LOTTO 1 dei LOCALI DEPOSITO (identificati catastalmente alle particelle 113,114 e 116 - SUPERFICIE COMMERCIALE 177,50 MQ). In particolare: a) Particella 113: si tratta di un manufatto di circa 18 x 5,5 mt che assolve la funzione di deposito; b) Particella 114: si tratta di una tettoia in legno coperta a lamiera di circa 18 x 6 mt che assolve la funzione di alloggiamento e ricovero di attrezzi e materiali vari; c) Particella 116: si tratta di un manufatto di circa 8 x 4,5 mt che assolve la funzione di deposito attrezzi. A servizio dei fabbricati sopra descritti esiste una piscina attrezzata (particella 112), una corte pavimentata con pietra locale a spacco, un parcheggio ed una tettoia in legno a 4 campate al di sotto della quale vi è una pavimentazione gradonata anch'essa rifinita in pietra locale. Prezzo base Euro 830.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 622.500,00. **LOTTO 2) TERRENI** di tipo pascolo e macchia mediterranea siti nel comune di Francavilla Marittima

- località Sfferracavallo - CS - identificati catastalmente alle particelle 5, 8, 9, 10, 11, 42, 51, 52, 89, 90, 92, 93, 111, 117, 120. Totale superficie: 146.05.80 di cui HA66.74.27 DI PASCOLO E HA79.30.53 DI MACCHIA. L'accesso è consentito da una strada che parte da Francavilla, segue il crinale e si raccorda sia al Santuario della Madonna delle Armi che all'agriturismo Santa Venere che alla SS 92. Si tratta di terreni a destinazione pascolativa, sia quelli più a valle meno declivi (particelle nn.5, 8, 9, 10, 11, 42, 51, 52, 89, 92, 93, 111), sia quelli posti su pendenze maggiori (particelle nn. 90, 120 e 117), attualmente ricoperti da vegetazione arbustiva e affioramenti di roccia. All'interno delle aree più a valle si è rilevata la presenza di ruderi che potrebbero essere ripristinati per dare riparo agli animali e ai pastori. Si denota la presenza di piccole fontanelle naturali che possono essere utilizzate per abbeverare gli animali. Prezzo base Euro 650.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 487.500,00. Vendita senza incanto 24/05/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Maria Caruso tel. 0983885856. Rif. RGE 152/2014 **CV618274**

ROCCA IMPERIALE (CS) - CONTRADA MURGE DI SANTA CATERINA E MONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) TERRENO AGRICOLO a ROCCA IMPERIALE, frazione Contrada Murge di Santa Caterina e Monte per la quota di 1/2 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 23 particella 20 (catasto terreni), superficie 26700, reddito agrario 27,58 €, reddito dominicale 82,74 €. Prezzo base Euro 4.576,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.432,00. **LOTTO 14) TERRENO AGRICOLO** a ROCCA IMPERIALE, frazione Contrada Murge di Santa Caterina e Monte per la quota di 1/2 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 23 particella 36 (catasto terreni), superficie 39670, reddito agrario 38,93 €, reddito dominicale 71,71 €. Prezzo base Euro 6.799,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.099,25. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 152/1996 **CV620694**

ROSETO CAPO SPULICO (CS) - LOCALITA' FUSCELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO a Roseto Capo Spulico, località Fuscella, identificato al catasto terreni al foglio 15, part. Ite 45,48, 46, mq. 30830,00. Prezzo base Euro 49.328,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.996,00. **LOCALITA' FRONTE STOPPETO, SNC - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** a Roseto Capo Spulico in località Fronte Stoppeto, identificato catastalmente al foglio 22 part. Ite 98, 116. Mq. 20580,00. Prezzo base Euro 16.464,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.348,00. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983515523. Rif. RGE 159/2012 **CV620725**

ROSSANO (CS) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO sito a Corigliano-Rossano, NCT di Corigliano Calabro: Foglio 83-Particella 50-142. Prezzo base Euro 951.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 713.700,00. **LOTTO 2) TERRENO**, Comune di Corigliano-Rossano, NCT di Corigliano Calabro: Foglio 83, Particella 115. Prezzo base Euro 817.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 612.900,00. **LOTTO 3) TERRENO**, Comune di Corigliano-Rossano, NCT di Corigliano Calabro: Foglio 73, Particella 79. Prezzo base Euro 5.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.170,00. Vendita senza incanto 12/06/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Teresa Reggio. Professionista Delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Graziella Algieri tel. 0983888170. Rif. RGE 95/1998 **CV620687**

SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA TERZO DI FIRMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO in San Lorenzo del Vallo della superficie commerciale di 1.830 mq fg.2 p.IIa 36 (catasto terreni) partita 769, pascolo cespugliato 2 - R.A. € 0,28 R.D. € 0,66; Terreno agricolo in San Lorenzo del Vallo

della superficie commerciale di 8.990 mq costituito da: Terreno agricolo fg. 2 p.IIa 37 (catasto terreni) porzione AA, di mq. 1540 ,semiativo 4 - R.A. € 1,03 - R.D. € 1,43; Terreno agricolo fg. 2 p.IIa 37 (catasto terreni) porzione AB di mq. 7450 uliveto 3 - R.A. € 13,47- R.D. € 11,54. Prezzo base Euro 7.485,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.613,75. **LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** in San Lorenzo del Vallo della superficie commerciale di mq. 16.404 costituito da : Terreno agricolo fg. 2 p.IIa 46 (catasto terreni) porzione AA di mq 600 semiativo 4 -R.A. € 0,40 - R.D. € 0,56; Terreno agricolo fg. 2 p.IIa 46 (catasto terreni) porzione AB di mq 1.110 pascolo 3 - R.A. € 0,34 - R.D. € 0,80; Terreno agricolo fg. 2 p.IIa 189 (catasto terreni) porzione AA di mq 500 semiativo 4 - R.A. € 0,34 - R.D. € 0,46; Terreno agricolo fg. 2 p.IIa 189 (catasto terreni) porzione AB di mq 1.180 pascolo arborato U - R.A. € 0,61 - R.D. € 0,91; Terreno agricolo fg. 2 p.IIa 190 (catasto terreni) di mq 15 pascolo arborato U - R.A. € 0,08 - R.D. € 0,12; Terreno agricolo fg. 2 p.IIa 191 (catasto terreni) di mq 90 pascolo arborato U - R.A. € 0,05 - R.D. € 0,07; Terreno agricolo fg. 2 p.IIa 192 (catasto terreni) di mq 425 pascolo arborato U - R.A. € 0,22 - R.D. € 0,33; Terreno agricolo fg. 2 p.IIa 193 (catasto terreni) porzione AA di mq 10.306 semiativo 4 - R.A. € 6,92 R.D. € 9,58; Terreno agricolo fg. 2 p.IIa 193 (catasto terreni) porzione AB di mq 853 pascolo arbor. U - R.A. € 0,44 R.D. € 0,66; Terreno agricolo fg. 2 p.IIa 194 (catasto terreni) porzione AA di mq 20 semiativo arb. 3 - R.A. € 0,01 R.D. € 0,03; Terreno agricolo fg. 2 p.IIa 194 (catasto terreni) porzione AB di mq 100 pascolo arbor. U - R.A. € 0,05 - R.D. € 0,08; Terreno agricolo fg. 2 p.IIa 195 (catasto terreni) porzione AA di mq 70 semiativo arb. 3 - R.A. € 0,04 - R.D. € 0,09; Terreno agricolo fg. 2 p.IIa 195 (catasto terreni) porzione AB di mq 1000 pascolo arbor. U - R.A. € 0,52 - R.D. € 0,77; Prezzo base Euro 11.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.550,00. Vendita senza incanto 13/05/19 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Carmen Raffa tel. 3388212446. Rif. RGE 61/2006 **CV618151**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA SAN FRANCESCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO censito in catasto

al fg 14 p.lla 84 ed 85, esteso complessivamente Ha 2.61.60, di natura seminativo. Prezzo base Euro 12.691,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.518,77. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 17:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. RGE 44/1987+125/1989 **CV622806**

TARSIA (CS) - CONTRADA VARIA DEL CORVO, SNC - TERRENI in catasto al fg 10. p.lla 15 16 e 35. Trattasi di due terreni contigui divisi da una strada comunale indirizzo seminativo Ha 6.96.80. Prezzo base Euro 50.953,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.215,12. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Stella e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 217/2014 **CV617966**



TARSIA (CS) - CONTRADA CONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FONDO AGRICOLO esteso 103.750,00 mq. (somma di tre p.lla). Di questa superficie circa il 37%, ovvero una superficie pari a 38.300,00 mq., ha un andamento orografico con forti pendenze ed è interamente ricoperta da vegetazione spontanea a medio ed alto fusto; il restante 63%, ovvero una superficie di 65.450,00 mq., ha potenzialità d'uso agricolo poiché le pendenze del terreno sono meno elevate. Prezzo base Euro 54.844,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.133,00. **LOTTO 2) FONDO AGRICOLO** esteso 11.620,00 mq. (somma di due p.lla), in prossimità del centro urbano, S.P. 241. Il terreno degrada a formare un profondo impluvio naturale e l'intero fondo è ricoperto da vegetazione spontanea a medio ed alto fusto. Prezzo base Euro 3.037,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.278,00. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco

Giordano tel. 0981480060 - cell. 3202223535. Rif. RGE 204/2016 **CV619481**

TARSIA (CS) - CONTRADA LE CASELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO edificatorio foglio 17 particella 260 - ha 0.15.57. Attualmente incolto. Prezzo base Euro 7.389,67. **CONTRADA LE CASELLE, SNC - LOTTO 2) TERRENO** di natura seminativo foglio 17 particella 268 - ha 0.14.53. Attualmente coltivato con piante giovani di olivo. Prezzo base Euro 2.586,63. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Genny Sciarrotta tel. 3332284847. Rif. RGE 15/2003 **CV618146**

TARSIA (CS) - CONTRADA LE CASELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE A: immobile censito al catasto terreni, foglio 17, p.lla 437, - qualità: uliveto 1° classe - superficie: ha: 00 are: 41 ca: 50 - mq 4.150; unità immobiliare B: immobile censito al catasto terreni, foglio 17, p.lla 438, - qualità: uliveto 1° classe - superficie ha: 00 are: 02 ca: 55 - mq 255; Prezzo base Euro 6.440,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.830,50. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE C:** immobile censito al catasto terreni, foglio 17, p.lla 436, - qualità: seminativo 1° classe - superficie: ha: 00 are: 05 ca: 35 - mq 535; unità immobiliare D: immobile censito al catasto fabbricati, foglio 17, p.lla 612 - sub 2, categoria D/10 - Fabbricato con corte; Prezzo base Euro 20.607,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.455,50. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE E:** immobile censito al catasto terreni, foglio 17, p.lla 538, - qualità: seminativo 3° classe - superficie: ha: 01 are: 84 ca: 14 - mq 18.414; unità immobiliare F: immobile censito al catasto terreni, foglio 17, p.lla 1046 ex 639, - qualità seminativo 1° classe - superficie ha: 00 are: 05 ca 65 - mq 565; Prezzo base Euro 12.063,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.047,50. Vendita senza incanto 10/05/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Faillace tel. 3475978453. Rif. RGE 43/2012 **CV618428**

TERRANOVA DA SIBARI (CS) - PRESSO CENTRO ABITATO, SNC - LOTTO 6) quota pari ad 1/1 di piena proprietà trattasi di un **TERRENO** agricolo qualità uliveto superficie 2860 identificata in catasto terreni del comune di Terranova da Sibari. Prezzo base Euro 4.838,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.629,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 16:30. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Sonia Martino tel. 0981782198. Rif. RGE 73/2012 **CV618983**



TERRANOVA DA SIBARI (CS): -VIALE DELLA RESISTENZA/ LOTTO DUE) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO edificabile (inserito in zona di completamento e riqualificazione urbanistico-edilizia) con entrostante fabbricato abusivo allo stato rustico non ultimabile poiché in stato di dissesto e quindi da demolire; nella determinazione del prezzo di stima si è tenuto conto delle spese della predetta demolizione. Prezzo base Euro 46.012,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.509,37; **-LOCALITA' S. AGOSTINO/LOTTO TRE) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** di natura prevalentemente seminativa, incolto, dell'estensione di ha 0.61.00; terreno non confinante con strada comunale o vicinale al quale pertanto si accede attraverso una servitù attiva di passaggio di collegamento alla più vicina strada comunale, precisamente strada comunale denominata Poverello-Scuse da cui si diparte una stradella non riportata in mappa. Prezzo base Euro 4.117,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.088,12. Vendita senza incanto 16/05/19 ore 16:30. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa S.M. Gentile tel. /fax 0981500782; cell.3381026969. Curatore Fallimentare Dr. Roberto Toscano tel. 3385677150. Rif. FALL 12/1999 Rif. FALL 12/1999 **CV619474**

TERRANOVA DA SIBARI (CS) - LOCALITA' GELSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO sito in Terranova, qualità uliveto. Prezzo base Euro 4.265,32. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.198,99. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 17:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. RGE 153/1989 **CV620758**

TREBISACCE (CS) - VIA FRAZIONE PROSSIMITÀ DEL CANALE MONACO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO a TREBISACCE, frazione Prossimità del canale Monaco, della superficie commerciale di 7.750,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. In Catasto Terreni il Foglio 9 Particella 158 (a. 75,50 - Soppresso il 1992 e ha generato): Foglio 9 - Particella 158 - (Ente Urbano - a. 70,90); Foglio 9 - Particella 291 - (Ente Urbano - a. 0,95); Foglio 9 - Particella 292 - (Ente Urbano - a. 1,60); Foglio 9 - Particella 293 - (Ente Urbano - a. 0,20); Foglio 9 - Particella 294 - (Ente Urbano - a. 0,95); Foglio 9 - Particella 295 - (Ente Urbano - a. 0,90). Prezzo base Euro 46.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.800,00. **AREA AGRICOLE I GIARDINI, SNC - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO** a TREBISACCE per la quota di 1/1 di piena proprietà. In Catasto Terreni: Foglio 27 - Particella 193 - Qualità e Classe: AGRUMETO ARANCETO 1 - Superficie: 1.080 mq - Reddito Dominicale: 34,58 Euro - Reddito Agrario: 6,69 Euro; Identificazione catastale: I foglio 27 particella 193 (catasto terreni), qualità/classe AGRUM. ARANC. 1, superficie 1080, reddito agrario 6,69 €, reddito dominicale 34,58 €. Prezzo base Euro 5.659,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.244,25. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 152/1996 **CV620695**

TREBISACCE (CS) - LOCALITA' PIANO DI MEZZO / PIANO DEL TRIVOLI / PIANO DELLA TORRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILI b); c); d), come meglio individuati nella perizia di stima del CTU Geom. Giacomo Grisolia e precisamente: Immobile B) Terreno di natura agricola (uliveto), sito in località "Piano di mezzo" del comune di Trebisacce (CS) censito al catasto del comune di Trebisacce (CS) al Fg. n. 10, p.lla n. 53; Immobile C) Terreno di natura agricola (uliveto) sito in località

"Piano del Trivolo" del comune di Trebisacce (CS) censito al catasto del comune di Trebisacce (CS) al Fg. n. 10, p.lle 520,521,522 (in origine 253); Immobile D) Terreno di natura agricola (uliveto) sito in località "Piano della Torre" del comune di Trebisacce, censito in catasto al Fg. n. 1, p.la n. 108. Prezzo base Euro 30.692,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.019,26.

LOCALITA' GIARDINI / MALOMO/ SANTO STEFANO/ NOZIO/ ARCOMANNO, SNC - LOTTO 2) IMMOBILI e); f); g); h); i) e k) come meglio individuati nella perizia di stima del CTU Geom. Giacomo Grisolia e precisamente: Immobile E) 1/2 di proprietà di terreno di natura agricola (agrumeto) sito in località "Giardini" del comune di Trebisacce (CS) censito in catasto al fg. n. 27, p.la n. 356; Immobile F) 1/9 di proprietà di terreno di natura agricola (uliveto) sito in località "Malomo", del comune di Trebisacce (CS), censito in catasto al fg. n. 14, p.la n. 65; Immobile G) 1/9 di proprietà di terreno di natura agricola (uliveto) sito in località "Santo Stefano", del comune di Trebisacce (CS), censito in catasto al fg. n. 23, p.la n. 5; Immobile H) 1/9 di proprietà di fabbricato rurale con annessa corte, sito in zona "Nozio" del comune di Trebisacce (CS), censito al catasto al fg. n. 28, p.la n. 135; Immobile I) 1/9 di proprietà di terreno di natura agricola (agrumeto) sito in località "Nozio" del comune di Trebisacce (CS), censito al catasto al fg. n. 28, p.la n. 136; Immobile K) 1/18 di proprietà di terreno di natura catastale seminativo, sito in località "Arcomanno" del comune di Trebisacce (CS), censito in catasto al fg. n. 4, p.la 50. Prezzo base Euro 6.695,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.021,71. Vendita senza incanto 07/06/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Luigina Martire tel. 3471808274 - 3896456356. Rif. RGE 172/1994 **CV620098**

VILLAPIANA (CS) - CONTRADA BOCCA DI FIUMARA DI VILLAPIANA SCALO PRESSO IL COMPLESSO RESIDENZIALE DENOMINATO "TORRE DEI NORMANNI", SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO in Villapiana, in catasto al fg. 42, p.lle 1050 e 1319. Prezzo base Euro 663.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 497.625,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 151/2017 **CV619618**

VILLAPIANA (CS) - AGRO DI VILLAPIANA AL KM 111 DELLA STRADA S.S. 106 JONICA, SNC - LOTTO 9) TERRENO in agro di Villapiana di mq.11390, sul quale è ubicato fabbricato di quattro piani fuori terra più uno seminterrato, non completato (conc. edilizia del Comune di Villapiana 36 del 13.12.2002). Terreno catastalmente individuato al foglio 27 p.lle 688-689-690-692-693-694-695-697-698-699-704-705-706. Il fabbricato insiste sulle particelle 705 e 706 e la particella 704 ne costituisce la corte. Le particelle di terreno individuate dai numeri 689-690-692-693-694-695-697 e 699 per complessivi mq.2.938 devono essere cedute gratuitamente al Comune di Villapiana, in virtù di convenzione relativa al piano di lottizzazione. Oneri gravanti sull'acquirente: il costo da sostenere per eseguire le opere di urbanizzazione previste nel P.d.L., nonché le spese necessarie per il rinnovo della concessione edilizia e relative al costo di costruzione della volumetria non realizzata. Prezzo base Euro 359.864,01. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 269.898,01. Vendita senza incanto 31/05/19 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Lucia Filomia tel. 098122854. Curatore Fallimentare Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. FALL 2/2005 **CV618419**

VILLAPIANA (CS) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO di 06 are e 6 ca, riportato al Catasto Terreni al Foglio 6 Particella 289. Prezzo base Euro 14.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.375,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Varcasia tel. 3286018014. Rif. RGE 201/2017 **CV620821**

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI ex ROSSANO

 **Abitazioni e box**

CALOPEZZATI (CS) - CONTRADA SAN GIACOMO, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto al piano seminterrato di un vano cantina-deposito, al piano terra di un vano cucina e servizio, al piano primo di due vani, servizio e ripostiglio, con annessa corte di pertinenza esclusiva, in catasto al fg. 1, p.la 812, sub 3. Prezzo base Euro 30.692,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.019,00.

CONTRADA PIANO DELL'ERBA, SNC - LOTTO 2) CASA DI CIVILE ABITAZIONE posta al piano terra, composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, studio e due servizi, con annessa corte di pertinenza, in catasto al fg. 12, p.la 503, sub 7. Prezzo base Euro 11.708,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.781,00. Vendita senza incanto 05/06/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Espedito Rizzuti tel. 098391739. Rif. RGE 114/2011 **RS622789**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA GIANNONE - SCHIAVONEA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO in catasto al fg. 69, p.la 379, sub. 5, posto al piano terzo, composto da 5 vani. Prezzo base Euro 21.231,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.923,67. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmela Cetera tel. 0983290280 - 3482917286. Rif. RGE 9/2012 **RS619625**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - PIAZZA SANSEVERINO, 29 - APPARTAMENTO, piano 2° costituito da: soggiorno, cucina, tre stanze da letto, bagno, wc, disimpegno e tre balconi; riportato nel NCEU al foglio 94, particella 155, sub 6, categoria A/3. Prezzo base Euro 25.312,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.984,37. Vendita senza incanto 31/05/19 ore 11:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Martire tel. 3471808274 - 3896456356. Rif. RGE 82/2012 **RS619521**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - LOCALITA' SANTA LUCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -

LOTTO B) LOCALE IN CORSO DI DEFINIZIONE ubicato in località santa lucia nel comune di corigliano calabro (cs) situato al piano quarto di un fabbricato costituito da cinque piani fuori terra; vi si accede dalla traversa di via provinciale, scala condominiale ed ha ingresso indipendente. si tratta di u.i. in corso di definizione. allo stato, grezzo e senza impianti. in catasto, al fg 85 part. 918 sub 9. Si tratta di edificio abusivo da condonare o da sanare poiche' risultano presentate, nei termini di legge, alcune domande di condono edilizio e di rilascio di concessione edilizia in sanatoria sull'edificio riportato al foglio 85 p.la 918. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, il comma, c.p.c.: Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 20/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 0983480538-3334564564. RIF. PD 1175/2010 **RS617973**

CROPALATI (CS) - CONTRADA SANTA MARIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO 4 vani e accessori, posto al piano terra di un fabbricato monofamiliare; ingresso autonomo, corte di pertinenza mq.1.390 in catasto al fg. 14, p.lle 292 sub 1 e 293 sub 1 - (identificato in Perizia Tecnica come Lotto B 5). Prezzo base Euro 10.441,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.831,05. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Cinzia Longo tel. 0981209172. Rif. RGE 107/07 + 129/16 **RS619535**

CROSIA (CS) - LOCALITA' DECANATO-SOPRANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO in catasto al fg. 4, p.la 811, sub 1, 2 e 3. Prezzo base Euro 95.871,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.903,65. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Giuseppe Cardile tel. 0983888294. Rif. RGE 23/1996 **RS619570**

MANDATORICCIO (CS) - VIA UMBERTO I, 111 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE ubicata in mandatoriccio così composta: 1) Piano terra: a) Abitazione costituita da: soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e ripostiglio con lavabo; b) Magazzino: formato da due locali; 2) Primo piano (unità abitativa) costituito da: uno studio, tre camere da letto e due bagni; 3) Soffitte. Il tutto per una superficie commerciale 427 mq. Catasto: fg. 24, p.la 319 sub I, p.la 320 sub I e 2. Prezzo base Euro 63.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 47.287,50. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Sciarrotta tel. 0983513091. Rif. RGE 51/2006 **RS619565**



PIETRAPAOA (CS) - LOCALITÀ SANT'ELIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE a piano terra censito in catasto al foglio 7 part. 48 sub 1 zona cens. 2, cat. a/3 classe 2, consistenza n. 6 vani, rendita €288,49. Prezzo base Euro 6.962,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 5.221,87. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Salerno tel. 0983887534. Rif. RGE 73/2009 **RS619552**

ROSSANO (CS) - VIA LUSITANIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA posta su due piani fuori terra - primo piano adibito a zona giorno e secondo piano adibito a zona notte - sita nel Comune di Corigliano Rossano alla località Frasso in Rossano + monolocale posto al piano terra dello stesso corpo di fabbrica e sottostante la villetta. Prezzo base Euro 118.207,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: 88.655,62. Vendita senza

incanto 15/05/19 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. RGE 13/2008 **RS619522**

ROSSANO (CS) - VIA VILLAGGIO SANTA CHIARA, 16 - APPARTAMENTO posto al secondo piano di un edificio di maggiore consistenza composto da 4 piani fuori terra oltre seminterrati. E' composto da 5 stanze, un ingresso, un ripostiglio, un disimpegno e due bagni, per una superficie commerciale di mq 136,25 (mq 130 abitazione, mq 6,25 balconi). Prezzo base Euro 13.425,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 10.069,31. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. RGE 59/2013 **RS619586**



CROSIA (CS) - VIA EUROPA UNITA, SNC - LOTTO UNICO COMPRENDENTE I SEGUENTI BENI MOBILI: - 2 celle frigo Costan extender (cella separata in due ambienti con pannelli isolanti e 2 port d'ingresso indipendenti) - sega osso Aurea - imballatrice con pellicola Reclò - tavolo da lavoro per carni - bilico Suprema G3 - lavabo inox a 2 vasche con piano di lavoro - cella frigo Costan extender - banco frigorifero carni bls -bianche- mt 2,70 Costan - banco frigorifero carni rosse - mt 3,75 Costan - impianto antincendio elettrico dotato di cisterna e motore in disuso - gruppo elettrogeno itel italiana - banco frigo salumi e formaggi Costan mt 8,75 - banco libero refrigerato Costan per esposizione prodotto fresco - 2 banchi surgelati a pozzetto mt 3,6 Costan - ceppo x lavoro selezione carni - 4 mobili cassa con nastro trasportatore e scanner incorporato con cassetteria marca scs - scanner in disuso non funzionante - circa 75 mt lineari di scaffalatura a parete con ripiani - circa 215 mt lineari di scaffalatura a gondola con vari ripiani considerando ambo i lati della scaffalatura - 1 bancone frigorifero verticale per ortaggi bls Costan 2,5 mt x 2 mt altezza. Prezzo base Euro 1.084,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 1.084,38. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 19:30. G.D. Dott.

Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Carlo Cardile tel. 0983888294. Rif. FALL 2/1999 **RS619579**



CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA RALLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO sito in Corigliano - Rossano (CS) - agglomerato urbano di Corigliano Calabro - in località "Ralla", in catasto individuato al foglio 94, particella 97, sub 14. Prezzo base Euro 8.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: 6.187,50. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Aspirante tel. 0983887944. Rif. RGE 96/1996 **RS620735**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - LOCALITÀ SANTA LUCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) LOCALE MAGAZZINO ubicato in località' santa lucia nel comune di corigliano calabro (cs) situato al piano terra di un fabbricato costituito da cinque piani fuori terra; vi si accede dalla via provinciale ed ha ingresso indipendente. in catasto, al fg 85 part. 918 sub 2, cat. c/2, cl.3, consistenza 148 mq, rendita € 168,16. Attualmente e' destinato ad attività' commerciale ed e' collegato con i locali adiacenti. Si tratta di edificio abusivo da condonare o da sanare poiche' risultano presentate, nei termini di legge, alcune domande di condono edilizio e di rilascio di concessione edilizia in sanatoria sull'edificio riportato al foglio 85 p.la 918. Prezzo base Euro 61.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 45.787,50. **LOTTO C) LOCALE MAGAZZINO** ubicato in località' santa lucia nel comune di corigliano calabro (cs) situato al piano interrato di un fabbricato costituito da cinque piani fuori terra; vi si accede dalla parte opposta a via provinciale ed ha ingresso indipendente. in catasto, al fg 85 part. 918 sub 11, cat. c/2, cl.2, consistenza 148 mq, rendita € 137,58. Tale vano e' utilizzato come locale deposito a servizio dell'attività' commerciale ed e' collegato, tramite ascensore, con il lotto a posto al piano terra. Lo stesso risulta collegato con i

locali adiacenti. si tratta di edificio abusivo da condonare o da sanare poiche' risultano presentate, nei termini di legge, alcune domande di condono edilizio e di rilascio di concessione edilizia in sanatoria sull'edificio riportato al foglio 85 p.la 918. Prezzo base Euro 38.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 29.137,50. **VIA SAN FRANCESCO, 59 - LOTTO D) LOCALE** nel centro storico del comune di corigliano calabro situato al piano terra di un fabbricato in muratura; vi si accede dalla via principale s. francesco ed ha ingresso indipendente. in catasto, al fg 110 part. 143 sub 2. Si tratta di edificio di vecchia costruzione. non vi sono informazioni sulla situazione urbanistico-edilizia. Prezzo base Euro 3.675,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 2.756,25. Vendita senza incanto 20/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 0983480538-3334564564. Rif. PD 1175/2010 **RS617974**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA SCIACCA, SNC - LOTTO 1) Quota di proprietà di 1/1 di locale commerciale in catasto al fg. 76, p.la 250, sub. 9. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 24/05/19 ore 19:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonello Levote tel. 3386786110. Rif. FALL 9/2013 **RS620825**



CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA ZONA INDUSTRIALE ASI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE di mq. 1100 al primo piano in catasto al foglio 380, part.la 1257, sub. 11, cat D8. Prezzo base Euro 859.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 644.400,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 17:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Cardile tel. 0983888294. Rif. RGE 113/2012 **RS619572**



CROPALATI (CS) - CONTRADA SANTA MARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) CAPANNONE a destinazione rurale, isolato, sviluppatosi su unico piano terra; ingresso autonomo, corte di pertinenza mq. 2.310, in catasto al fg. 14, p.lle 291 sub 1 e 293 sub2 - (identificato in Perizia Tecnica come Lotto B 3). Prezzo base Euro 22.781,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.085,94. **LOCALITA' SANTA MARIA PIZZUTI, SNC - LOTTO 4) FABBRICATO RURALE** che si sviluppa su due piani di cui quello inferiore è seminterrato e porzione di terreno agricolo adiacente, in catasto al fg. 14, p.lle 12, 174, 175, 223 - (identificato in Perizia Tecnica come Lotto B 4). Prezzo base Euro 6.644,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.983,39. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Cinzia Longo tel. 0981209172. Rif. RGE 107/07 + 129/16 **RS619536**

PIETRAPAOLA (CS) - CONTRADA SANT'ELIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO RURALE ha 00 are 08 ca 05; censito in catasto al foglio 7 part. 41. Prezzo base Euro 11.887,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.915,62. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Salerno tel. 0983887534. Rif. RGE 73/2009 **RS619553**

ROSSANO (CS) - VIA D. MAGLIONE, 15 - LOTTO 1) IMMOBILE adibito ad attività commerciale, posizionato al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in rossano di corigliano rossano (cs)

alla via d. maglione n. 15, adibito ad attività commerciale. allo stato occupato da terzi con contratto di locazione stipulato con la custodia giudiziaria. Prezzo base Euro 63.956,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, il comma, c.p.c.: Euro 47.967,19. **LOTTO 2) IMMOBILE COMMERCIALE**, posizionato al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in rossano di corigliano rossano (cs) alla via d. maglione n. 15, allo stato libero. Prezzo base Euro 39.768,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, il comma, c.p.c.: Euro 29.826,56. vendita senza incanto 10/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 0983480538-3334564564. RIF. RGE 60/2013 **RS618152**

ROSSANO (CS) - LOCALITA' OLIVETO-MUZIO NIGRO (ADIACENTE SS 106), SNC - COMPLESSO INDUSTRIALE, identificati al Catasto Edilizio Urbano al foglio 30, particella 48, sub 2, cat. D/8, rendita € 10.602,00 contrada Oliveto Longo snc con terreno identificato al foglio 30, particella 56. Prezzo base Euro 288.076,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 216.057,80. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Florio. Curatore Fallimentare Avv. Paolo Florio tel. 098434434. Rif. FALL 1/1999 **RS617984**



SAN DEMETRIO CORONE (CS) - LOCALITA' PIANO SANT'ELIA (CONTRADA SANT'ELIA), - - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO: LABORATORIO ARTIGIANALE su due livelli fuori terra, composto da un piano terra adibito a laboratorio artigiano, con annessi servizi igienici e spogliatoi, ed un primo piano destinato ad ufficio/studio. Ha una superficie lorda commerciale di mq. 246,00 complessivi (piano terra e primo piano), connessi tra loro mediante scala comune. Censito nel Catasto Fabbricati di predetto Comune al foglio 35, p.la 675, sub 1. Prezzo base Euro 36.745,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.558,75. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 96/2012 **RS619542**



CORIGLIANO CALABRO (CS) - LOCALITA' CANTINELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) TERRENO in Catasto terreni al fg. 43 p.lle 435,445,448,207,211,446. La particella 435 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 13.100. Il fondo risulta completamente piantumato ad agrumeto cl.2, ha 1 are 31 ca 00, r.d. € 405,94, r.a. € 142,08. La particella 445 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 12.305. Il fondo risulta piantumato ad agrumeto cl. 2, ha 1 are 23 ca 05, r.d. € 381,30, r.a. € 133,46. La particella 448 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 2.899. Il fondo risulta piantumato ad agrumeto cl.2, are 28 ca 99, r.d. € 89,83, r.a. € 31,44. La particella 207 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 1.360. Il fondo risulta piantumato ad agrumeto. La particella 211 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 11.120. Il fondo risulta piantumato ad agrumeto cl.2, are 13 ca 60, r.d. € 8,78, r.a. € 3,51. La particella 446 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 7.952. Il fondo risulta piantumato per metà ad agrumeto e per metà coltivato a seminativo, cl. 2, are 79 ca 52, r.d. € 246,41, r.a. € 86,24. Prezzo base Euro 219.312,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 164.484,00. Vendita senza incanto 13/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 0983480538-3334564564. Rif. RGE 8/2010 **RS619528**

CROPALATI (CS) - LOCALITA' SANTA MARIA PIZZUTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO (varie colture) della superficie di mq. 31.110, in catasto al fg. 19, p.lle 240, 241, 242, 258, 259, 260, 261,

262, 263 - (identificato in Perizia Tecnica come Lotto B 2). Prezzo base Euro 28.476,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.357,42. **LOTTO 6) TERRENO** rurale di mq. 6.660 in catasto al fg. 14, p.la 172 - (identificato in Perizia Tecnica come Lotto C). Prezzo base Euro 5.378,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.034,18. **LOTTO 7) TERRENO** rurale di mq. 7.360 in catasto al fg. 14, p.la 61 - (identificato in Perizia Tecnica come Lotto "R1"). Prezzo base Euro 6.960,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.220,70. **LOTTO 8) TERRENO** rurale di mq. 4.280 in catasto al fg. 14, p.lle 38, 40 e 79 - (identificato in Perizia Tecnica come Lotto "R 2"). Prezzo base Euro 4.746,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.559,57. **LOTTO 9) TERRENO** di mq. 19.960 in catasto al fg. 14, p.lle 44, 46, 47, 121, 122 (sub AA; AB), 181, 182, 183 - (identificato in Perizia Tecnica come Lotto "R 3"). Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.984,38. **LOTTO 10) TERRENO** di mq. 17.990 in catasto al fg. 14, p.lle 13, 15, 45 (sub AA; AB), 118, 178, 179, 180, 198 (sub AA; AB), 220, 236 (di cui manca mappa catastale), 249 - (identificato in Perizia Tecnica come Lotto "R 4"). Prezzo base Euro 22.148,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.611,33. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Cinzia Longo tel. 0981209172. Rif. RGE 107/07 + 129/16 **RS619537**

VACCARIZZO ALBANESE (CS) - PAESE VACCARIZZO ALBANESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO in Catasto al fg. 6 p.lle 10, 20,21,300 e 301. La particella 10 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 15.770. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di una porzione di terreno incolto e boschivo, non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato a pascolo arborato cl.U, ha 1 are 57 ca 70, r.d. € 14,66, r.a. € 7,33. La particella 20 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 10.690. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto -

ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di una porzione di terreno incolto e boschivo, non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato a uliveto cl.4, ha 1 are 06 ca 90, r.d. € 7,18, r.a. € 13,80. La particella 21 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 19.410. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di una porzione di terreno incolto e boschivo, non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato a seminativo cl.3, are 01 ca 41, r.d. € 2,22, r.a. € 0,11, a uliveto cl.3, ha 1 are 47 ca 57, r.d. € 19,05, r.a. € 30,49 e a pascolo arborato cl. U, are 45 ca 12, r.d. € 4,19 r.a. € 2,1. La particella 300 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 10.690. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di una porzione di terreno in gran parte coltivata ad uliveto e per la rimanente parte risulta incolta e boschiva, in catasto risulta coltivato a uliveto cl.4, are 34 ca 50, r.d. € 2,32, r.a. € 4,45. La particella 301 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 3.740. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di una porzione di terreno incolto e boschivo, non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato a seminativo cl.3, are 30 ca 00, r.d. € 4,65 r.a. € 2,32 e a uliveto cl.4, are 07 ca 40, r.d. € 0,50, r.a. € 0,96. Prezzo base Euro 56.940,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.705,00. **LOTTO 2) TERRENO** in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 34,53,243,256,274 e 313. La particella 34 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 32.170 Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato ad uliveto, cl.4, ha 2 are 47 ca 05, r.d. € 16,59, r.a. € 31,90, a pascolo cl. U, are 73 ca 81, r.d. € 3,05, r.a. € 31,90, a pascolo arborato cl. U, ca 84, r.d. € 0,08, r.a. € 00,4. La particella 53 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 2.480. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a pascolo, cl.

U, are 24 ca 80, r.d. € 1,02, r.a. € 0,51. La particella 243 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 1.580. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato ad uliveto, cl.4, are 15 ca 80, r.d. € 1,06, r.a. € 2,04. La particella 256 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 10.870. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a bosco ceduo, cl. U, ha 1 are 08 ca 70, r.d. € 5,05, r.a. € 2,25. La particella 274 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 2.490. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a seminativo, cl.3, are 10 ca 00, r.d. € 1,55, r.a. € 0,77, non conforme in quanto tutto il fondo risulta boschivo. La particella 313 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 1.250. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a seminativo irriguo, cl.U, are 12 ca 50, r.d. € 3,23, r.a. € 1,61 e uliveto, cl. 4, are 14 ca 90, r.d. € 1,00, r.a. € 1,92, non conforme a quanto dichiarato in catasto poiché tutto il fondo risulta boschivo. Prezzo base Euro 74.321,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.740,94. **LOTTO 3) TERRENO** sito nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS), in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 73,74 e 75. La particella 73 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 30.920. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a uliveto cl. 4, ca 16, r.d. € 0,01 r.a. € 13,50 e a pascolo arborato cl. U, ha 2 are 96 ca 59, r.d. € 27,57, r.a., € 13,79, non conforme per qualità di piantagione in quanto, a parte la piccola porzione di uliveto, la maggior parte risulta incolto e boschivo. La particella 74 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 35.280. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno

coltivato a uliveto cl.2, ha 3 are 52 ca 80, r.d. € 91,10, r.a. € 81,99. La particella 75 consiste in un fabbricato rurale con una superficie catastale complessiva pari a mq. 70. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno che risulta catastalmente coltivato a uliveto cl. 4, ca 70, r.d. € 0,05, r.a. € 0,09, non conforme in quanto su circa metà fondo insistono le rovine di un vecchio rudere di fabbricato rurale. Prezzo base Euro 102.727,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.045,63. **LOTTO 4) TERRENO** sito nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS), in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 306,717,741,873,874. La particella 306 consiste in un fabbricato rurale con una superficie catastale complessiva pari a mq. 22. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. La particella 717 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 35. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. La particella 741 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 1.075. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree edificate. Risultato raggiungibile dalla S.P. 181 attraverso strade di accesso di una zona edificata di recente costruzione e in fase di espansione. Il fondo risulta piantato ad uliveto, non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato ad agrumeto cl. U, are 08 ca 94, r.d. € 26,32, r.a. € 9,70 e a uliveto cl.4, are 01 ca 81 r.d. € 0,12, r.a. € 0,23. La particella 873 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 10.547. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno che risulta coltivato ad agrumeto, cl. U. ha 1 are 05 ca 47, r.d. € 310, 48, r.a. € 114,39, non conforme a quanto dichiarato in catasto in quanto tutto il fondo risulta coltivato a uliveto. La particella 874 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 5.600. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato ad agrumeto, cl. U, are 56 ca 00, r.d. € 164,85, r.a. € 60,74, non conforme

a quanto dichiarato in catasto in quanto tutto il fondo risulta coltivato a uliveto. Prezzo base Euro 38.877,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.158,31. **LOTTO 5) TERRENO** in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 109,161,381. La particella 109 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 6.520. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a seminativo arboreo cl. 3, are 65 ca 20, r.d. e 10,10, r.a. € 5,05, non conforme in quanto tutto il fondo risulta boschivo. La particella 161 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 4.520. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a uliveto cl.1, are 45 ca 20, r.d. € 16,34, r.a. € 11,67. La particella 381 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 20.974. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. coltivato a seminativo cl.2, are 23 ca 97, r.d. € 6,19, r.a. € 2,93 e uliveto cl.2, ha 1 are 85 ca 77, r.d. € 47,97, r.a. € 43,17. Prezzo base Euro 44.394,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.296,06. **LOTTO 6) TERRENO** in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 722 e 743. La particella 722 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 20. Ricade in zona "ATUC" - Ambito Territoriale Urbano - ricadente in area edificata. Si tratta di un terreno che risulta catastalmente coltivato a seminativo arboreo cl.1, ca 20, r.d. € 0,07, r.a. € 0,03, non conforme in quanto tutto il fondo risulta sterrato e libero da qualsivoglia piantagione. La particella 743 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 805. Ricade in zona "ATUC" - Ambito Territoriale Urbano Consolidato - ricadente in area edificata. Si tratta di un terreno che risulta catastalmente coltivato a seminativo arboreo cl.1, are 08 ca 05, r.d. € 2,70, r.a. € 1,04, non conforme in quanto tutto il fondo risulta sterrato e libero da qualsivoglia piantagione. Prezzo base Euro 18.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.921,88. **LOTTO 7) TERRENO** sito nel Comune di Vaccarizzo Albanese

(CS), in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 739 e 742. particella 739 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 496. Ricade in zona "ATUC" – Ambito Territoriale Urbano Consolidato – ricadente in area edificata. Si tratta di una particella a ridosso di alcuni edifici che si affacciano sulla S.P. 181. Il fondo risulta incolto e non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato a uliveto cl. 4, are 04 ca 96, r.d. € 0,33, r.a. € 0,64. La particella 742 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 418. Ricade in zona "ATUC" –

Ambito Territoriale Urbano Consolidato – ricadente in area edificata. Risulta raggiungibile dalla S.P. 181 attraverso strade di accesso ad una zona edificata di recente costruzione e in fase di espansione. Il fondo risulta piantato ad uliveto, non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato a seminativo arboreo cl.1, are 04 ca 18, r.d. € 1,40, r.a. € 0,54. Prezzo base Euro 20.565,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.423,75. **LOTTO 9) TERRENO** nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS), in Catasto terreni al fg. 6 p.la 888. La particella 888 consiste in un appezzamento di terreno con

una superficie catastale complessiva pari a mq. 7.007. Il fondo risulta catastalmente coltivato ad agrumeto, cl. U, r.d. € 206,27, r.a. € 76,00. Non conforme per qualità di piantagioni in quanto tutto il fondo risulta coltivato ad uliveto. Deriva dal frazionamento della particella 738. Prezzo base Euro 157.657,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.243,13. **PAESE VACCARIZZO ABANESE, SNC - LOTTO 8) TERRENO** in Catasto terreni al fg. 6 p.la 887. La particella 887 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 11.287. Il fondo risulta

catastalmente coltivato ad agrumeto, cl. U, r.d. € 332,27, r.a. € 122,41. Non conforme per qualità di piantagioni in quanto tutto il fondo risulta coltivato ad uliveto. Deriva dal frazionamento della particella 738. Prezzo base Euro 253.957,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 190.468,13. Vendita senza incanto 13/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 0983480538-3334564564. Rif. RGE 8/2010 **RS619527**

Tribunale di Castrovillari PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA VIA INTERNET

www.tribunale.castrovillari.giustizia.it - www.portaleaste.com - www.astalegale.net . Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA. Le richieste possono essere effettuate: VIA TELEFONO: chiamando il numero a debito ripartito 848800583 VIA FAX: inviando la richiesta al fax n°039.3309896.

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1a casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. Il Professionista Delegato esegue le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di

trascrizione, cancellazione e voltura catastale sono interamente a carico della procedura.

COME PARTECIPARE

Domanda in carta legale con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta chiusa entro le ore 13 del giorno antecedente la vendita; sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, il nome del Delegato e la data di vendita. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità, i dati identificativi del bene, il prezzo offerto (non inferiore al prezzo minimo di vendita) e l'espressa dichiarazione di presa

visione della perizia di stima. All'offerta dovrà essere allegata fotocopia doc. identità o visura camerale per le società, un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura esecutiva N." con l'indicazione del nome del Professionista Delegato di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione (che verrà trattenuta in caso di revoca dell'offerta) ed un ulteriore assegno circolare non trasferibile dello stesso importo e con la stessa intestazione a titolo di fondo spese. Per ulteriori dettagli si rimanda alla pagina "Vendite Giudiziarie - Come Partecipare" del sito ufficiale www.tribunale.castrovillari.giustizia.it

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 58
19 Marzo 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Newspaper

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net