



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CREMONA



Tribunale di Cremona



Abitazioni e box

ACQUANEGRA CREMONESE (CR) - VIA P.G. FRASSATI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA edificata su due piani con posto auto coperto ed aree di pertinenza. Abitazione composta da: piano terra- portico antistante, soggiorno, cucina con portico, disimpegno, bagno e ripostiglio. Al piano primo- disimpegno, tre camere da letto, bagno e piccolo terrazzo. Classe "E"- Epgl, nren 222,83 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 137.698,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.274,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 12:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Tedoldi tel. 03721876581. Custode

Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 311/2017 **CR619156**

BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 14/16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO IN VILLA posta al piano primo con ingresso comune con altra unità immobiliare sempre posta al piano primo. L'appartamento si sviluppa totalmente al piano primo tranne che per la partenza della scala al piano terra. Al piano terra, zona est, cortile comune che conduce alla scala esterna che porta al piano; appartamento: zona giorno con entrata in soggiorno, cucina abitabile, un disimpegno notte, due camere da letto, il bagno, due ripostigli, la lavanderia ed un balcone. Il box auto, in corpo staccato rispetto al fabbricato principale, con accesso diretto dalla Via Alessandro Manzoni n.14 passando su una porzione

di cortile comune poi su cortile privato. L'immobile è libero da persone, non da cose. Classe Energetica: Codice identificativo 1900500003918 valido fino 05.09.2028, l'unità abitativa risulta in Classe "D" 147,81 kWh/mq. Prezzo base Euro 63.411,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.558,25. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 319/2017 **CR619327**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA C. BATTISTI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



SINCRONA MISTA - ABITAZIONE su due piani, rustico e rimessa posti all'interno di una corte chiusa, in comune ad altri che compongono unico lotto di mq. commerciali 123,50. L'abitazione è disposta su due livelli ed è costituita da un ingresso, un tinello con annesso cucinotto, soggiorno e ripostiglio/sottoscala al piano terra; mentre al primo piano trovano spazio un disimpegno, un balcone, due camere ed un bagno. Il rustico è costituito in un unico vano di circa 12 mq e la rimessa è costituita in un unico vano di circa 20 mq. Classe Energetica "G" con un fabbisogno energetico di 331,41 kWh/m2a. Prezzo base Euro 39.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.812,50. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Giuseppina Baldini. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 405/2016 **CR619268**

CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA EUROPA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo posto in fabbricato condominiale di epoca anteriore al 1967 composto da sei unità abitative e sei autorimesse (da licenza di costruzione le autorimesse concessionarie risultano cinque). L'unità immobiliare è così costituita: soggiorno con angolo cottura, un ripostiglio, due camere, un bagno, due balconi, una cantina al piano seminterrato e box ad uso autorimessa al piano terra in corpo staccato con antistante una porzione di area cortilizia pertinenziale esclusiva, ma non recintata. Compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti e parti comuni dell'edificio di cui all'art.1117 c.c. L'immobile è occupato da terzi senza titolo. E' già stato emesso l'ordine di liberazione. In base all'Attestato di Certificazione Energetica redatto dal geom. Domenico Simonetta, di cui al Codice identificativo 1901700002310 registrato il 07.10.2010 valido fino 07.10.2020, l'unità abitativa risulta in Classe "G" 203,81 kWh/mq. Prezzo base Euro 27.731,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 20.798,25. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 34/2017 **CR619265**



CASALETTO DI SOPRA (CR) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - trattasi di una **UNITÀ IMMOBILIARE**, in sufficienti condizioni sita in Comune di Casaletto di Sopra Via Alessandro Manzoni, 18. L'unità immobiliare in oggetto si sviluppa su due piani ed è così costituita: al piano terra un soggiorno, una cucina, un bagno, una autorimessa ed esternamente giardino sul fronte e sul retro; al piano primo una camera matrimoniale, due camere singole, un bagno, un ripostiglio ed un balcone ed autorimessa. Prezzo base Euro 105.335,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.001,25. Vendita senza incanto 19/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martino Boschirola tel. 037382368. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 192/2016 **CR618156**

CASALETTO DI SOPRA (CR) - VIA MANZONI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA su due piani fuori terra ed autorimessa con area di pertinenza esclusiva sia antistante che retrostante il fabbricato. Il bene è composto da: al piano terra soggiorno, cucina, disimpegno e bagno; al piano primo tre camere da

letto, disimpegno, bagno e balcone. L'autorimessa è posta a lato del fabbricato abitativo a quota ribassata di 47 cm. rispetto al piano pavimento dell'abitazione. Classificazione Energetica: classe G, EP 273,78 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 57.938,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 43.453,50. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cappelli tel. 0373258996. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 195/2016 **CR619266**

CASALMAGGIORE (CR) - FRAZIONE CASALBELLOTTO, VIA FEDERICI, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UNA PALAZZINA a due piani fuori terra più seminterrato destinato ad uso ufficio nei piani seminterrato - rialzato con alloggio per il custode al piano primo e area scoperta tutta di esclusiva pertinenza. Attualmente il fabbricato è composto da una porzione di maggiore consistenza ad uso e destinazione commerciale che si sviluppa al piano seminterrato, piano rialzato e parte del piano primo, da una porzione ad uso abitativo che occupa parte del piano primo e da un vano scala di uso comune con ingresso esterno da sotto il portico. La porzione di area scoperta compresa tra la palazzina e la strada statale, seppure di utilità comune con l'altro fabbricato non oggetto di pignoramento, può comunque essere usufruita per il parcheggio. Descrizione della porzione ad uso commerciale: Il piano seminterrato è composto da quattro locali più vano caldaia. Il piano rialzato è composto bussola d'ingresso, corridoio, tre stanze e due servizi igienici. Descrizione della porzione ad

uso abitativo: Appartamento non arredato completo di cucina/soggiorno, due stanze letto, bagno, disimpegno, ripostiglio e due balconi; Parti comuni: il vano scala è di uso e utilità comune delle due unità immobiliari comprese nella palazzina mentre l'uso e l'utilità comune del portico e dell'area scoperta si estende anche all'altro corpo di fabbrica distinto nel catasto urbano al fg. 63 particella 153 subalterno 503. Prezzo base Euro 275.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 206.250,00. Vendita senza incanto 30/04/19 ore 09:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 76/2013 **CR619044**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA CORSICA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito in Casalmaggiore via Corsica n. 11, al secondo piano di condominio senza ascensore; si compone di cucina con annessa zona cottura, una stanza da letto, un bagno, un disimpegno, cantina/ripostiglio al piano interrato. Immobile in discrete condizioni. Prezzo base Euro 38.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 28.575,00. Vendita senza incanto 02/05/19 ore 10:30. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Pedroni tel. 3280282309. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 365/2017 **CR620557**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA E. VITTORINI - FRAZIONE VICOBELLIGNANO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA composta da piano terra e primo, comprensiva di un locale autorimessa al piano terreno ed area circostante adibita a cortile. L'abitazione risulta disposta su due livelli, al piano terreno vi è un vano adibito a ingresso-soggiorno con rampa scala di accesso al piano primo, la sala da pranzo ed una zona cottura comunicante con una lavanderia; al piano primo troviamo disimpegno notte sul quale arriva la rampa scala, tre stanze da letto ed un bagno, un'ampia terrazza ed un balcone. A.P.E. classificazione Classe "F". Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 82.500,00. Vendita senza



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

incanto 03/05/19 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 104/2018 **CR620169**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA MANZONI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA e posto auto, siti nella frazione di Vicomosciano del Comune di Casalmaggiore (CR) in via Manzoni 70. Il bene in oggetto è costituito: al piano interrato da una cantina, al piano terra da una autorimessa, al piano primo un ingresso, un soggiorno, una cucina, un disimpegno, un bagno, due stanze da letto di cui una con ripostiglio avente funzioni di stanza armadio ed un ampio terrazzo con accesso dalla cucina e dalla sala. Immobile originario indicativamente nel primo '900, ristrutturato nel 1991 con un intervento importante. L'appartamento ha subito un restyling recente. Prezzo base Euro 116.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 87.600,00. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037222202. Rif. RGE 24/2018 **CR620650**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA ROMANI, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al primo piano e posto auto, composto da: ingresso soggiorno, angolo cottura, bagno e antibagno con piccolo sporto a balcone; al secondo piano un letto matrimoniale ed uno singolo, un bagno, un disimpegno, un piccolo ripostiglio e due terrazze con accesso da ogni singola camera; al piano terra n. 1 cantina ed un posto auto. Classe energetica F, EPgl, nren 142,59 Kwh/m2a. Prezzo base Euro 61.593,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.195,31. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Poli tel. 037230791. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 332/2017 **CR619260**

CASALMAGGIORE (CR) - LOCALITA' RONCADELLO, VIA STEFANO CANZIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - La porzione abitativa è costituita al piano terra da: ingresso - vano scale, soggiorno, cucina, disimpegni, due bagni (di cui uno h=220 cm) e portico; al piano primo da: disimpegno, due camere da letto, ripostiglio, cucina, soggiorno, bagno e due balconi; al piano secondo (sottotetto) da: vani riscaldati e una soffitta morta. Il fabbricato accessorio è composto da tre locali adibiti a dispensa, bagno e centrale termica. L'immobile è dotato di un'autorimessa posta in aderenza al locale accessorio sopra descritto. Esternamente è presente un'area verde rialzata rispetto alla sede stradale posta in lato nord in adiacenza alla pubblica via e un'ara cortilizia recintata nella parte sud. Trattasi di fabbricato costituito da due fabbricati realizzati nel 1977, di cui il principale, ad uso abitativo, su due piani fuori terra, comprendente un corpo accessorio ad un piano fuori terra adibito a dispensa, wc e centrale termica, ed un secondo fabbricato, in continuità del fabbricato accessorio, adibito ad autorimessa. Gli immobili sono dotati di un'area cortilizia comunicante a mezzo di un accesso carroia e pedonale coperto con la strada comunale via S. Canzio. Prezzo base Euro 56.003,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.002,93. Vendita senza incanto 30/04/19 ore 12:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 96/2009 **CR618597**

CASALMAGGIORE (CR) - FRAZIONE VICOMOSCANO - VIA BENVENUTO CELLINI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA UNIFAMILIARE a due piani fuori terra, libera su tre lati. L'edificio è composto al piano terra da atrio d'ingresso, vano scala, camera, tre locali di sgombero, locale caldaia, due rimesse, di cui una doppia, cantina; al piano primo oltre il vano scala, disimpegno, tre camere, bagno, cucina abitabile con accesso al balcone. Ampia area piantumata a corredo. Il fabbricato è mantenuto in discrete condizioni. Classe energetica G EP gl 299,55 Kwh/mq anno. Prezzo base Euro 104.846,25. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.634,69. Vendita senza incanto 30/04/19 ore 09:30. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Sinelli tel. 03721982188. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 221/2017 **CR618624**

CASTEL GABBIANO (CR) - VIA ROMA, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO in piccola palazzina condominiale posto al piano primo ed ultimo composto da ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, due camere, ripostiglio, disimpegno e bagno. Classe Energetica F - fabbisogno termico di 251,44 kWh/mq. Prezzo base Euro 29.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.200,00. Vendita senza incanto 23/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martino Boschirola tel. 037382368. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 264/2016 **CR618502**

CASTELVERDE (CR) - VIA IV NOVEMBRE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PICCOLO COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA QUATTRO UNITÀ IMMOBILIARI NONCHÉ LOTTO DI TERRENO (laboratorio, due abitazioni, autorimessa e un lotto di terreno). Nel complesso l'immobile è in pessime condizioni manutentive. Attestato di prestazione energetica registrato il 09.07.2018 con validità sino al 09.07.2028 codice identificativo n. 1902600002818, classe energetica F(KWh/mq. anno 522,14). Vendita presso la sala d'asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sita in Cremona, Via delle Industrie n. 20. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 369/2016 **CR620214**



CINGIA DE' BOTTI (CR) - VIA CÀ DÈ CORTI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA adibita ad uso civile abitazione - piano terra, primo e secondo con rustichetti esterni ed orto/giardino. L'immobile è posto in una piccola corte costituita da n. 5 case unifamiliari disposte a schiera. Certificazione n. 19031-0000006-18 del 29 marzo 2018: Classe energetica G con valore pari a 382,08 kwh/mq. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 03/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Albizzati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 248/2017 **CR618251**

CINGIA DE' BOTTI (CR) - LOCALITA' VIDICETO - VIA GURATA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI DUE FABBRICATI, uno ad uso di abitazione del tipo popolare contiguo ad altri fabbricati, l'altro ad uso deposito, portico ripostiglio e fienile, distaccati da un cortile ad uso comune. Il fabbricato ad uso casa di abitazione è posto su due piani fuori terra e consiste in: al piano terra ingresso, cucina, soggiorno,

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

disimpegno, bagno, cantina e vano scala di collegamento tra il piano terra e primo; al piano primo tre camere e disimpegno vano scale con annessa piccola area prospiciente la via Gurata. Il fabbricato rustico è così composto: a piano terra tre locali ad uso deposito, un piccolo ripostiglio, due porticati; a piano primo fienile a cui si accede da scala di collegamento in ferro con pedate in legno priva di ringhiera nel deposito 2; con annesse aree esclusive a cortile ed orto. Per la casa di abitazione è stato redatto l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) con codice identificativo 1903100001118 valido fino al 21.06.2028; la Classe energetica è "G" EP gl, nren 407,81 Kwh/mqanno. Il rustico non è soggetto alla redazione dell'APE. Prezzo base Euro 88.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.375,00. Vendita senza incanto 24/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 321/2016 **CR618576**

CREMA (CR) - VIA ANGELO BACCHETTA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - in fabbricato in contesto denominato "Condominio Ina", appartamento al piano terzo della cons. di 3,5 vani cat. con cantina di proprietà esclusiva al piano terreno. Classificazione energetica G, Ep Gl, nren 367,55 Kwh/mqanno. Prezzo base Euro 38.479,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.859,25. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 76/2017 **CR620491**

CREMA (CR) - VIA BRAMANTE, 102/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo composto da tre locali rappresentati da disimpegno d'ingresso, soggiorno, cuocivivande, due camere, un bagno ed un ripostiglio. Al piano terra si trova la cantina con accesso dalla scala interna

passando per il corridoio comune mentre il box ha accesso dal cortile comune. L'immobile risultava occupato da terzi all'atto del pignoramento. E' già stato emesso l'ordine di liberazione. Classe energetica D - Eph pari e euro 140,51 kwh/mq anno. Prezzo base Euro 43.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.484,38. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita FABIO ASCOLI. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 201/2017 **CR618411**

CREMA (CR) - VIA DELLA REPUBBLICA, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO (n. 108) sito all'interno del Condominio denominato "Europa II", è posto al secondo piano della scala C del fabbricato condominiale, costituito da un disimpegno dove è posto l'ingresso, un soggiorno/pranzo, un cucinotto, un servizio igienico, una camera da letto ed un balcone, nonché cantinetta pertinenziale (n.108), posta al piano seminterrato del fabbricato condominiale. Dette unità immobiliari sono censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Crema, come segue: Foglio 31, part. 825, sub 71, Zona Cens. 1, Cat. A/2, Classe 2, Cons. 3,5 vani, Sup. Cat. Totale: 52 mq., Rendita Euro 325,37, Viale Repubblica n. 59, piano: 2-S1 interno: 108 scala: C. Classe energetica è G, mentre l'indice di prestazione energetica è pari a EPh 215,09 kWh/mq. Prezzo base Euro 26.887,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.165,62. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Boschirolti tel. 037382368. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 190/2016 **CR620534**

CREMA (CR) - PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il lotto è costituito da un APPARTAMENTO di 84,13 mq posto al primo piano di un complesso residenziale e relativa cantina. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato

ed è composto da cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, due camere da letto, due terrazzini e un locale cantina. L'abitazione è dotata di impianto di riscaldamento centralizzato. Prezzo base Euro 109.369,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.026,75. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Ferrari tel. 0372800050. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Ferrari tel. 0372800050. Rif. FALL 27/2017 **CR620254**

CREMA (CR) - VIA MANINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, facente parte di una palazzina di sei appartamenti serviti da unica scala con accesso da Via Manini 2, posto al piano secondo composto da quattro locali oltre i servizi e cantina posta al piano sottostrada. La porzione immobiliare oggetto di esecuzione è costituita da un appartamento di quattro locali oltre ai servizi, posto al piano secondo, con annessa cantina al piano seminterrato; l'abitazione è composta da disimpegno d'ingresso, soggiorno, cucina, due camere un bagno ed un ripostiglio. Classe energetica "G". Indice di prestazione energetica (IPE): 438,34 Kw/m2a. Prezzo base Euro 50.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.687,50. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dante Verdelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 165/2017 **CR618673**

CREMA (CR) - QUARTIERE OMBRIANO, VIA TORRE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE del tipo in linea in corpo di fabbrica costituito da vecchi edifici rurali affiancati e trasformati nel corso degli anni in residenza. L'unità immobiliare è posta su due piani fuoriterza con un solo affaccio sul fondo di accesso di altra proprietà ed è così composta: 1 locale più servizio, posti al piano terra (soggiorno, cuocivivande, scala aperta di accesso al primo

piano, ripostiglio non accessibile direttamente dall'abitazione, ma attraverso un portichetto comune a più proprietari) e da n. 2 locali più servizi, posti al piano primo (due camere da letto e un bagno, il tutto collegato attraverso la suddetta scala interna). Attestato di Certificazione Energetica prot. 1903500102111 in data 25.10.2011, valido fino al 25.10.2021, Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 19/04/19 ore 11:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Savi tel. 0373257755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 12/2018 **CR618239**

CREMONA (CR) - VIA BERGAMO, 275 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: venduti in un unico blocco i lotti n. 1, 6, 7 e 8, costituiti: da unità immobiliare su tre piani, al piano terra un locale ingresso, un locale soggiorno, una cucina, un bagno e due ripostigli; al piano primo quattro camere da letto di ampia metratura, due bagni e due ripostigli; al piano secondo un unico locale ad uso soffitta. Più due autorimesse ed accessori ad uso ripostiglio e precisamente tre piccoli ripostigli al piano terra con un piccolo portichetto, al piano primo due ripostigli ed una legnaia. Prezzo base Euro 71.695,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.771,37. Vendita senza incanto 30/04/19 ore 10:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fredi tel. 3664964895. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 237/2012 **CR618608**

CREMONA (CR) - PIAZZA BERNARDINO DE LERA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo, in edificio condominiale denominato "Condominio Piazza De Lera 1-10", sito in Cremona Piazza Bernardino De Lera n. 6. L'edificio è stato edificato negli anni '59-'61 e si sviluppa su tre piani fuori terra con un piano interrato ove sono collocate le cantine. Il bene oggetto di stima è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, una camera da letto, bagno e balcone con affaccio sulla Via Ca' del Vescovo. All'unità immobiliare è annessa una cantina di mq.

12,15 posta al piano interrato. La superficie lorda dell'alloggio è di mq. 61,37. Classificazione energetica: classe G", registrato al Catasto Energetico della Regione Lombardia in data 26/10/2018 al codice identificativo 1903600120118. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 15:30 c/o la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Giuseppina Baldini tel. 037222081. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 8/2018 **CR620280**



CREMONA (CR) - VIA CAPPUCCINI, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AUTORIMESSA posta al piano seminterrato in via Cappuccini, alla quale si accede in via Carraia dalla via Lucchini. L'autorimessa si presenta, per il contesto ove ubicata e per l'epoca costruttiva, in normale stato manutentivo, correttamente tinteggiato. Il bene è così censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Cremona: fg. 47 mapp.239 sub 83 - cat. C/6 Zona 2 - cl.4 mq 22 r.c. 97,71 euro Intestato all'esecutato per l'intera proprietà. Prezzo base Euro 17.376,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.032,00. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agostino Russo. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 131/2017 **CR618534**

CREMONA (CR) - VIA OTTOLINI, 2/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- LOTTO 1) APPARTAMENTO MONOLOCALE con annessa cantina e autorimessa di pertinenza, posto al terzo ed ultimo piano del complesso condominiale denominato Il Borgo, dotato di terrazzo. Si compone di ingresso, ripostiglio, corridoio, servizio igienico, zona giorno open space con angolo cucina, più soppalco. Le finiture sono di qualità standard e in buono stato conservativo. L'unità abitativa risulta in classe F - con indice di prestazione energetica pari a 271,49 kWh/m²anno. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.250,00. Vendita senza incanto 02/05/19 ore 11:00. **VIA DEL MACELLO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA** posta al piano seminterrato del complesso condominiale denominato "Del Chiesotto". Il complesso è nuovo è inserito in zona semi-centrale. L'immobile è in buono stato di conservazione, con impianto elettrico a punto luce a parete, porta basculante in lamiera zincata preverniciata. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.375,00. Vendita senza incanto 02/05/19 ore 11:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Sinelli tel. 03721982188. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 175/2016 **CR619130**

CREMONA (CR) - VIA F.LLI DI DIO, 43 - UNITÀ DI CIVILE ABITAZIONE, composta da ingresso, cucina, ripostiglio, due camere da letto, servizio igienico e balcone, con cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 30.480,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.860,35. Vendita senza incanto 23/04/19 ore 15:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maffi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 32/2006 **CR617140**

CREMONA (CR) - VIA GIOVANNI FRANCESCO POFFA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA INDIVISA DI 1/3 DI UN APPARTAMENTO posto al secondo ed ultimo piano di edificio condominiale privo di ascensore, posto in una zona residenziale periferica, composto da quattro vani più

accessori: 1 cucina-pranzo, 1 soggiorno, 2 camere da letto, 1 bagno, 1 locale g.t.-lavanderia, 1 ripostiglio, 2 disimpegni e 2 balconi; con cantina al piano S1, orto esclusivo e quota indivisa delle parti comuni e condominiali per 43,30/1.000,00. Vendita innanzi al Professionista Delegato presso la sala d'asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sita in Cremona, Via delle Industrie n. 20. Prezzo base Euro 9.788,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.341,19. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 12:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 14/2017 **CR619598**



CREMONA (CR) - VIA GUALAZZINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) intera proprietà dell'appartamento bilocale posto al piano terra con annessa cantina pertinenziale al piano seminterrato, lato via S. Salvatore, censito al NCEU del Comune di Cremona al Fg. 87 part. 387 sub. 504, z.c. 1, cat. A/2 cl. 4, cons. 3,5 vani, superficie catastale totale 54 mq, superficie catastale escluse aree scoperte mq 54, rendita euro 388,63. Prezzo base Euro 45.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** intera proprietà dell'appartamento bilocale posto al piano terra con annessa cantina pertinenziale al piano seminterrato, lato via Cadore, censito al NCEU del Comune di Cremona al Fg. 87 part. 387 sub. 506, z.c. 1, cat. A/2 cl. 4, cons. 3,0 vani, Fallimento 7/2018 - Regolamento di Vendita superficie catastale totale 47 mq., superficie catastale escluse aree scoperte mq 47, rendita euro 333,11. Prezzo base Euro 37.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** intera proprietà dell'appartamento monolocale posto al piano terra, lato via Cadore, censito al NCEU del Comune di Cremona al Fg. 87 part. 387 sub. 507, z.c. 1, cat. A/2 cl. 4, cons. 2,0 vani, superficie catastale totale 37 mq, sup. cat. escluse aree scoperte mq 37,

rendita euro 222,08;. Prezzo base Euro 35.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** intera proprietà dell'appartamento bilocale posto al primo piano con annessa cantina pertinenziale al piano seminterrato, lato via S. Salvatore, censito al NCEU del Comune di Cremona al Fg. 87 part. 387 sub. 508, z.c. 1, cat. A/2 cl. 5, cons. 4,0 vani, superficie catastale totale 86 mq, superficie catastale aree scoperte mq 84, rendita euro 526,79. Prezzo base Euro 71.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** intera proprietà dell'appartamento trilocale posto al primo piano con annessa cantina pertinenziale al piano seminterrato, lato via Cadore, censito al NCEU del Comune di Cremona al Fg. 87 part. 387 sub. 509, z.c. 1, cat. A/2 cl. 5, cons. 5,5 vani, superficie catastale totale 93 mq, superficie catastale escluse aree scoperte mq 90, rendita euro 724,33. Prezzo base Euro 74.550,00. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Avv. Virgilio Sallorenzo. Rif. FALL 7/2018 **CR620089**

CREMONA (CR) - VIA LUCCHINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terra di una palazzina condominiale, con annessa cantina al piano seminterrato. L'appartamento è disposto su un unico piano ed è libero su tre lati, posto al piano terra di un condominio, edificato nei primi anni 60 in zona semicentrale della città. E' costituito da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, tre stanze da letto di cui due matrimoniali e due balconi; all'appartamento e annessa una cantina al piano sottostrada, altresì non vi è alcuna autorimessa a corredo. In generale, gli interni presentano un grado di finitura e di conservazione da definirsi discreto/buono, mentre le facciate esterne del condominio presentano diverse defezioni dovuti agli agenti atmosferici ed alla scarsa manutenzione. L'appartamento non necessita di alcun intervento urgente, altresì si consiglia la sostituzione del generatore di calore, dei copri radianti e la sostituzione dei due serramenti esterni risalenti all'epoca della costruzione. Prezzo base Euro 65.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.937,50. Vendita senza incanto 30/04/19 ore 17:00. G.E. GOT

avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 167/2017 **CR618627**



CREMONA (CR) - VIA MAGENTA, 19B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IN PICCOLO COMPLESSO IMMOBILIARE APPARTAMENTO su due livelli composto da cucina, soggiorno, due camere da letto, due bagni, un disimpegno, terrazzo e balcone con annesso garage. Prezzo base Euro 142.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.875,00. **VIA MAGENTA, 19A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IN PICCOLO COMPLESSO IMMOBILIARE APPARTAMENTO** su due livelli composto da cucina, soggiorno, due camere da letto, due bagni, un disimpegno, terrazzo con balcone con annesso garage. Prezzo base Euro 137.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.937,50. Vendita senza incanto 02/05/19 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Zambelloni. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 145/2015 **CR619122**

CREMONA (CR) - PIAZZA ROMA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO in corso di ristrutturazione al piano primo con cantina, composto da due ingressi, soggiorno, cucina, bagno, lavanderia, tre camere e due balconi. Prezzo base Euro 161.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.750,00. Vendita senza incanto 06/05/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 50/2018 **CR619188**

CREMONA (CR) - VIA TREBBIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO termoautonomo posta nel cosiddetto "quartiere Po" posto al piano secondo di edificio condominiale (costituito da 9 unità abitative e 6 autorimesse) con cantina posta al piano seminterrato. La palazzina è priva di ascensore, dotata di locali accessori ed aree scoperte di pertinenza comuni: cortile esterno, atrio di ingresso, corridoi, vano scale e sotto-scale, impianto citofonico. Appartamento, con superficie lorda di 77 mq, è composto da: ingresso, disimpegno, tinello, vano cottura, bagno, due camere da letto, due balconi. La cantina è di 10 mq. Classe energetica G con un EPH di 276,87 kWh/m2/anno. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.375,00. Vendita senza incanto 30/04/19 ore 16:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 132/2014 **CR618631**

CROTTA D'ADDA (CR) - VIA CASCINA LE GERRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) COMPLESSO IMMOBILIARE costituente la vecchia azienda agricola ora in disuso e fatiscente: la superficie dei vari piani è stimata in circa 4450 mq e l'area scoperta residua misura circa 12.446 mq. Allibrata come d/10-Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole- si presenta in condizioni generali di disuso sebbene nel complesso i fabbricati più strettamente dedicati all'uso agricolo, quindi, con esclusione della casa padronale, sono abbastanza in ordine per poter essere sfruttati come magazzini e/o fienili. Gli immobili sono privi d'impianti, è assente anche quello di riscaldamento. GLi immobili vuotano su un'ampia area cortilizia che si sviluppa all'ingiro fra gli stessi. Il Complesso immobiliare si sviluppa su 6 corpi di fabbrica staccati fra loro e più precisamente: a) ex casa padronale; b) Deposito di circa 303 mq, c) deposito ex stalla; d) stalla ex porcilaia; e) porticato ex fienile; f) locale tecnico di 36 mq posto in lato ovest. Prezzo base Euro 652.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 489.375,00. Vendita senza incanto 16/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 254/2017 **CR620555**

DOVERA (CR) - VIA MARCO OLDRINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE in fabbricato unifamiliare di tre piani fuori terra, collegati con scala interna, della cons. di 8,5 vani cat., con box doppio al piano terra e con cortile/giardino esclusivo su tre lati. Classe energetica D Ep Gl, Nren 149,57 Kwh/mqanno. Prezzo base Euro 245.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 183.750,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 217/2017 **CR620508**

DOVERA (CR) - VIA XIV MAGGIO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra con un soggiorno, un ambiente privo di aperture finestrate attualmente destinato a cucina, un corridoio, due camere da letto ed un servizio igienico, oltre a box pertinenziale ad uso autorimessa in corpo staccato. Classe Energetica G - Prestazione Energetica EP gl,nren 362,19 kwh/mqa. Prezzo base Euro 37.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.265,63. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 240/2016 **CR619256**

GABBIONETA-BINANUOVA (CR) - LOCALITA' BINANUOVA - VIA PONCHIELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PICCOLO COMPLESSO RESIDENZIALE IN FASE DI COSTRUZIONE composto da un fabbricato ad uso deposito, posto internamente in corpo separato da una

corte qui compresa, e da un corpo al rustico costituente l'ossatura in muratura del primo lotto d'intervento abitativo, in attuazione del piano di recupero di iniziativa privata approvato con delibera della Giunta Comunale n. 76 del 20/09/2007, avente validità decennale. Il piano di recupero, in corso, prevede la totale demolizione di tutti gli edifici e loro accessori e superfetazioni al fine di ottenere un nuovo e più funzionale assetto edilizio del comparto con la costruzione di 8 unità abitative di circa 80 mq ciascuna e 8 autorimesse oltre ad 8 posti auto. Si tratta in particolare di realizzare due edifici di due piani fuori terra composti ciascuno da quattro appartamenti, due per piano, di cui il primo edificio è quello oggi costruito nella sua ossatura rustica ed è posto fronte strada mentre il secondo, più interno, sarà diviso da questo dai due corpi box contrapposti fra loro il tutto ancora da costruirsi. Non necessaria ai sensi del paragrafo 2 delle Linee Guida Nazionali per la certificazione energetica. Prezzo base Euro 105.468,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.101,56. Vendita senza incanto 30/04/19 ore 17:30. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 271/2016 **CR618614**

GABBIONETA-BINANUOVA (CR) - VIA GHINAGLIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA completamente ristrutturata su tre piani con ampia piscina interrata nella corte interna, travi a vista, terrazza coperta, caminetto a legna, in centro a Binanuova, composta da corpo principale ad uso abitativo con ingresso, cucina, soggiorno e bagno al piano terra, tre camere da letto, bagno al primo piano con due ampi ripostigli, disimpegno e legnaia, un sottotetto non praticabile e corpo secondario con ripostiglio, cantina, bagno e spogliatoio. Prezzo base Euro 252.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 189.000,00. Vendita senza incanto 19/04/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli. Custode Delegato IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 116/2018 **CR618466**

GABBIONETA-BINANUOVA (CR) - VIA TRENTO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'immobile è costituito da una **UNITÀ IMMOBILIARE**. Dal prospetto principale dell'edificio in esame, si nota che lo stesso si trova in condizioni di abbandono, soprattutto perché i lavori di ristrutturazione sono stati interrotti a metà. Lo stabile è costituito da tre piani: piano terra, primo piano e soffitta. Dal punto di vista delle finiture il fabbricato è in scarso stato di conservazione. Dal punto di vista delle caratteristiche generali, invece, l'immobile presenta armonia nelle forme e nei volumi e denota discreta potenzialità una volta che venissero ultimati i lavori. Prezzo base Euro 18.391,11. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.793,33. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 15:30. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Salvalaggio tel. 0372/26351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 70/2013 **CR620316**

GERRE DE' CAPRIOLI (CR) - LOCALITA' BOSCO EX PARMIGIANO - VIA PODERETTO, 13/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra con garage e piccolo giardinetto. La superficie complessiva del bene immobile è di mq. 116. L'appartamento, in discreto stato manutentivo (ristrutturato), è composto da: cortile, antistante di proprietà esclusiva, soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere da letto, bagno, un piccolo disimpegno e giardino retrostante. I serramenti esterni sono in legno color noce con doppi vetri ed imposte in legno scuro. L'unità è dotata di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a muro, alimentata a metano. Il fabbricato che contiene il lotto in oggetto si presenta in discrete condizioni. Prezzo base Euro 46.701,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 35.026,17. Vendita senza incanto 30/04/19 ore 16:30. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 86/2013 **CR618601**

GRONTARDO (CR) - VIA FERRUCCIO GEROSA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA su due piani, terra e primo. Unità composta

al piano terra da: ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, studio, wc: al piano primo da: tre camere da letto, un disimpegno ed un bagno. Box adiacente all'abitazione. Prezzo base Euro 75.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.953,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agostino Russo tel. 0372463412. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 13/2017 **CR620217**



MOTTA BALUFFI (CR) - VIA GIOVANNI MOTTA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA A SCHIERA centrale su due livelli costituita al piano terra da : ingresso/soggiorno, cucina, sottoscala, disimpegno, lavanderia/bagno, autorimessa, portichetto di ingresso e sul retro; al primo piano da : tre camere da letto, bagno e disimpegno. Attestato di Prestazione Energetica (APE) riportante il codice identificativo 1906100000518 valido fino al 29.8.2028, classe energetica "F" con Ep gl, nren con indice pari a 239,08 Kwh/mq. Prezzo base Euro 91.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.343,75. Vendita senza incanto 19/04/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 313/2017 **CR618454**

OLMENETA (CR) - VIA CASCINA SAN MARTINO DELLE FERRATE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA composta da piano terra: ampio giardino privato, veranda, ingresso, cucina, pranzo, tinello, quattro camere, due bagni, lavanderia, taverna e locali di servizio. Primo piano, camera e terrazza. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.250,00. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 10:00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 249/2014 **CR620318**

ORZINUOVI (BS) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AURORIMESSA nel piano interrato di un immobile condominiale. Prezzo base Euro 13.522,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.522,50. Vendita senza incanto 19/04/19 ore 11:00. G.D. Dott. Giorgio Scarsato. Curatore Fallimentare GIOVANNI BALDI. Rif. FALL 26/2017 **CR618470**

OSTIANO (CR) - VIA GRAMSCI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLOGGIO DI CIVILE ABITAZIONE al piano secondo con annessa relativa cantina e locale uso rimessa al piano seminterrato. L'alloggio è composto da: ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, due camere da letto, servizio igienico e balcone. All'alloggio si accede direttamente dalla Via Gramsci mediante passo pedonale, giardinetto, atrio e vano scala comuni, mentre per la rimessa direttamente dalla Via Europa mediante passo carraio e cortile comune. Classe energetica G 268,37 kWh/m2 anno 2017. Presso la sala d'asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sita in Cremona, Via delle Industrie n. 20;. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.187,50. Vendita senza incanto 23/04/19 ore 09:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Biondelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 24/2017 **CR618498**

OSTIANO (CR) - VIA TRIONI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) IMMOBILE su due livelli composto al piano terra da ingresso, soggiorno e cucina; al piano primo da tre locali e al piano secondo da un unico vano sottotetto. Sup. Comm. circa 65 mq al piano terra, 62 mq al piano primo e 48 mq al piano secondo. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 13:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agostino Russo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 116/2017 **CR618539**

PALAZZO PIGNANO (CR) - FRAZIONE DI SCANNABUE - VIA VITTORIO VENETO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - in palazzina condominiale, **APPARTAMENTO** uso civile abitazione posto al piano rialzato composto da tre locali più servizi così organizzato: corridoio d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere (di cui una con balconcino) annesso box d'utorimessa al piano terra in corpo staccato. Classe energetica G, con prestazione energetica globale (EP, nren) pari a 408,01 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 36.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.562,50. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo De Blaw tel. 037383571. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 297/2016 **CR619555**

PALAZZO PIGNANO (CR) - VIA F. PETRARCA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO facente parte di una palazzina di 12 appartamenti, quattro al piano terra e otto appartamenti al piano primo e secondo (sottotetto). L'appartamento è composto al piano terra da un ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, due camere, bagno; al piano interrato, a destinazione cantina, è composto da un disimpegno del vano scala e da due ambienti cantina. Il box al piano interrato. Appartamento: Foglio 4, mapp. 226 graffato con Il mapp. 230 sub 19, via F. Petrarca n. 5, P.T.-S1, categoria A/2, classe 4, vani 6,5, 10 mq, rendita euro 436,41 Box: foglio 4, mapp. 230, sub. 4, via F. Petrarca n. 3 (catastalmente è indicato via Pandino c.m.) P.S1, categoria C/6, classe 3, 18 mq, rendita euro 33,47. Prezzo base Euro 88.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.600,00. Vendita senza incanto 16/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv.

Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 331/2016 **CR617150**



PALAZZO PIGNANO (CR) - VIA MAGNETO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano costituito da soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera e una cantina al piano interrato. L'immobile risultava occupato da terzi all'atto del pignoramento. E' già stato emesso l'ordine di liberazione. Classe energetica G - Eph pari a euro 246,24 kwh/mq anno. Prezzo base Euro 29.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.359,38. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita FABIO ASCOLI. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 159/2017 **CR618408**

PANDINO (CR) - VIA BATTISTI, 11/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al P.4° di fabbricato condominiale (Palazzina G) a cui sono annessi: un box doppio ed un locale cantina posti al P.T. L'appartamento è suddiviso in zona notte: costituita da 3 camere da letto, di cui due prospettanti su unico balcone, un locale bagno ed un disimpegno collegato ad un piccolo balcone; zona giorno: costituita da un ampio salone/soggiorno della superficie di mq. 41 (collegato ad un balconcino) dal quale tramite un piccolo disimpegno/ingresso si accede ad un bagno e ad un locale cucina pranzo con dispensa, il tutto collegato ad un unico grande balcone. L'appartamento fa parte di un complesso immobiliare denominato "IL CAMPO", posta in zona semi-centrale in cui sono presenti servizi pubblici e privati primari. All'immobile compete la quota proporzionale di comproprietà degli enti e parti comuni dell'edificio di cui all'art.

1117 c.c. Classe energetica G valore 927,06 kWh. Prezzo base Euro 60.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.140,63. Vendita senza incanto 19/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizia Sinigaglia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 246/2016 **CR617976**

PANDINO (CR) - VIA CAVOUR, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da ingresso, soggiorno e cucina, locale disimpegno, locale ripostiglio, camera singola, camera matrimoniale e bagno. Prezzo base Euro 126.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.875,00. Vendita senza incanto 19/04/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Rossoni tel. 03731943044. Custode Giudiziario IVG Crema tel. 037380250. Rif. RGE 369/2017 **CR618001**

PANDINO (CR) - VIA CESARE BATTISTI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Unico lotto di mq. commerciali 113,58, composto da una abitazione in appartamento con cantina e annessa autorimessa; posti al secondo piano ed al piano terra di una palazzina (n°5- scala "E") facente parte di un complesso residenziale di inizio anni '70, denominato "Il Campo", sito in Via Cesare Battisti n.11 a Pandino (Cr), in zona semicentrale al paese. Abitazione (h. 3,00 m.): ingresso, soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, due bagni e due balconi. Cantina (h. 2,05 m.): unico vano di circa 3,50 mq. Rimessa (h. media 2,05 m.): un unico vano di circa 14,50 mq. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Classe energetica F valore 217,07 kWh. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 15/05/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Morena Saltini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 375/2017 **CR620673**

PERSICO DOSIMO (CR) - FRAZIONE PERSICHELLO - VIA GHISLERI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano terra in palazzina condominiale con annessa autorimessa. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno/cucina, n. 3 camere da letto, un bagno, disimpegno e balcone. Il vano garage al piano terra, con accesso da Via A. De Gasperi, n. 33, è stato collegato direttamente all'abitazione tramite porta REI posta all'ingresso. A.P.E. presente con classificazione Classe "F". Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 03/05/19 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 277/2017 **CR620177**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA A. ROSSI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE con annessi accessori, area cortilizia e due autorimesse. L'abitazione è composta al piano terra da: ingresso, soggiorno, cucina e pranzo; dal vano scala si accede al piano primo che è composto da due camere da letto, disimpegno e bagno; al piano secondo è collocata una ampia soffitta non abitabile accessibile tramite una botola. All'unità immobiliare sono annessi dei ripostigli/pollai esterni, area cortilizia, due autorimesse ed una legnaia posta sopra di essi. Le due autorimesse affiancate sono accessibili da ingresso carraio sulla Piazza Garibaldi, strada comune pavimentata in ghiaietto ed infine dall'area cortilizia di competenza. Prezzo base Euro 57.040,59. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.780,44. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 229/2017 **CR619892**

PESSINA CREMONESE (CR) - STRADA ESTERNA CAMPAGNINO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI CASCINA A CORTE chiusa attornata da campi a destinazione agricola,

composta da diverse unità immobiliari e precisamente da: a) immobile composto al piano terreno da ingresso nel soggiorno di due vani, cucina, bagno e ripostiglio, scala di collegamento al piano primo dove si trova un lungo corridoio che disimpegna su due camere da letto, un bagno e un ampio ripostiglio. Al piano secondo, collegato da una scala con partenza dalla camera da letto, vi è la soffitta al rustico; b) immobile composto al piano terreno da ingresso nel soggiorno di due vani, cucina, bagno e ripostiglio, scala di collegamento al piano primo dove si trova un lungo corridoio che disimpegna su due camere da letto, un bagno e un ampio ripostiglio. Al piano secondo, collegato da una scala con partenza dalla camera da letto, vi è la soffitta al rustico; c) appartamento disposto su di un unico piano, composto da ingresso nel corridoio/disimpegno, soggiorno con accesso alla cucina, bagno ed antibagno, due camere da letto, tinello, altro disimpegno e corridoio da cui si accede ad altre due camere da letto ed un bagno, box; d) immobile utilizzato per l'attività di agriturismo disposto su un unico piano (terreno) e composto da: due sale da pranzo, una cucina con dispensa, due bagni, una cantina, un ufficio ricavato nel portico/veranda ed, in corpo staccato e comunicante tramite il cortile comune, salone didattico con bagno, sala stagionatura, sala per preparazione degli insaccati, un piccolo vano destinato alla macellazione e un wc; e) appezzamenti di terreni e capannoni utilizzati per l'attività agricola e per la lavorazione dei campi (magazzino di cereali, un capannone ed un silo orizzontale tra di loro adiacenti e comunicanti con porte carraie; un secondo capannone confinate con le abitazioni, con adiacente una camera che funge da forno, con annesso antibagno e bagno; un portico; una piccola camera utilizzata come deposito. Prezzo base Euro 800.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 600.000,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 71/2016 **CR619895**

PIADENA (CR) - VIA AMENDOLA, 4 - CASA DI CIVILE ABITAZIONE: posto al terzo piano di una

palazzina composta da 20 unità abitative, costituito da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, camera da letto, bagno, antibagno, balcone e cantina. Prezzo base Euro 24.469,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.352,00. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agostino Russo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 55/2010 **CR618486**

PIADENA (CR) - VIA CAVOUR, 22/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano con box composto da cucina, soggiorno, 2 letto, bagno, ripostiglio, disimpegno e balcone. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 03/05/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 35/2017 **CR619142**



PIADENA (CR) - VIA DEI MILLE, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al secondo piano con annesso cantina ed autorimessa. L'appartamento, le cui condizioni interne sono scarse per manutenzione e carenti per la pulizia dei locali, è composto da: locale ingresso, cucina, due camere, un bagno. Prezzo base Euro 39.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.812,50. Vendita senza incanto 02/05/19 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lenita Cipollari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 45/2017 **CR619065**

PIANENGO (CR) - VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - In fabbricato che si eleva tre piani fuori terra con annesso cortile

interno, piani primo e secondo (piano sottotetto mansardato), in stato rustico/ grezzo interno, ancora da ultimare serviti da unico vano scala con ingresso indipendente al piano terra, locale ripostiglio/ sottoscala quattro posti auto scoperti. Prezzo base Euro 168.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.562,50. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo De Blaw tel. 037383571. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 332/2015 **CR620130**

PIERANICA (CR) - VIALE A. MANZONI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE: Fg. 4 mappale 445 subalterno 505, mappali 461 e 475, piano T-1, categoria A/2, classe 2, vani 7, superficie catastale mq 129 e mq 117 escluse aree scoperte, rendita euro 469,98; **AUTORIMESSA PERTINENZIALE 2:** Fg. 4 mapp. 462 sub. 501 e mappale 474 piano terra, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 25, superficie catastale mq 31, rendita euro 46,48; Attestazione di prestazione energetica: L'unità immobiliare possiede un Attestato di Certificazione Energetica valido sino al 12.12.2028 codice identificativo n. 1907300001718, Classe Energetica "F". Prezzo base Euro 129.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.750,00. Vendita senza incanto 19/04/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elonora Tosetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 341/2017 **CR617391**

PIEVE SAN GIACOMO (CR) - VIA PATRIOTI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO trilocale ad uso civile abitazione più servizi con annesso un locale accessorio nel sottotetto non abitabile, facente parte di una palazzina di un edificio di tre piani fuori terra, di complessive tre unità immobiliari, di cui una a destinazione terziaria (Istituto di Credito) al piano terra, due residenziali al piano primo che includono i locali accessori al piano secondo sottotetto, senza permanenza di persone. Prezzo base Euro 58.000,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Todeschini. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 351/2017 **CR618435**

RICENGO (CR) - FRAZIONE BOTTAIANO, VIA CAMPO SAN MICHELE, 7/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA DI TIPO A SCHIERA E BOX PERTINENZIALE, in piena proprietà, nonché la quota indivisa del bene identificato al catasto terreni del Comune di Ricengo al fg. 5 mapp. 308 (tratto di strada privata di accesso all'immobile staggito). In merito al mappale 308 del foglio 5 del Comune di Ricengo (censito al catasto terreni per una superficie di mq. 209,00 e destinato a strada privata di accesso alle unità prospicienti) gli eseguiti hanno titolarità, per ciascuno di essi, di 1/18 del sedime di area destinata a strada privata di cui al predetto mappale 308, in forza di atto di compravendita. Attestato di prestazione energetica: Classe energetica "G" EP gl, nren 273,16 kWh/m2anno. Certificato di destinazione urbanistica Prot. n. 1739/2018 - Comune di Ricengo: fg. 5 mappale 308 "Ambito Residenziale consolidato a media densità - B2". Prezzo base Euro 62.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.687,50. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 430/2016 **CR620513**

RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO più servizi, ad uso civile, che si sviluppa al piano terra e primo in contesto condominiali della consistenza di n. 3 vani più servizi ed accessori e precisamente - appartamento piano secondo: ingresso, cucina, soggiorno, una camera da letto, un bagno e un balcone, vano scala comune di collegamento al piano terra + cantina posta al piano seminterrato. In contratto spetta e compete la proporzionale quota di comproprietà indivisa

negli spazi e parti comuni come descritte e citate nel rogito notarile. Prezzo base Euro 43.169,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.376,75. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 32/2018 **CR618431**

ROBECCO D'OGGIO (CR) - VIA VIA DE GASPERI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO piano primo composto da cinque vani principali, ingresso, disimpegni, ripostiglio, cucinino, servizio igienico e balconi di servizio. Box auto collegato all'appartamento con scala interna. Prezzo base Euro 66.093,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.570,31. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 249/2014 **CR620319**

ROMANENGO (CR) - VIA SORESIANA, 2/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO CON POSTO AUTO. L'unità immobiliare è posta al primo piano ed è costituita da soggiorno angolo cottura, una camera, un bagno, un balcone ed un posto auto. Fg. 13 mappale 274 sub. 515, categ. A/2, cl. 3 vani 2,5 sup. cat. Mq 5142, rendita 142,03. Fg. 13, mappale 281, categ. C/6 cl. 1 mq 14, sup. cat. Mq 14 rendita euro 27,48. Attestazione di certificazione energetica, Classe F con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale pari a 266,36 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 43.980,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.985,00. Vendita senza incanto 30/04/19 ore 10:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 399/2016 **CR617131**

SAN BASSANO (CR) - VIA GIULIO CESARE DEPOLI, 4/3A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'ABITAZIONE è posta al piano secondo ed è composta da: soggiorno, cucina, doppio disimpegno, bagno, tre camere da letto e tre balconi. Al piano seminterrato si trova la cantina di pertinenza accessibile dal corridoio comune e l'autorimessa di circa 16,00 mq. Classe energetica G - fabbisogno 329,37 kWh/m2a. Prezzo base Euro 43.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.906,25. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Giuseppina Baldini. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 171/2017 **CR619270**

SAN DANIELE PO (CR) - VIA XXV APRILE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE, posta al piano terra (in lato di mezzogiorno) di palazzina con 6 alloggi ed è composta da soggiorno, cottura, due camere da letto, w.c.-doccia, ripostiglio e disimpegno oltre ad area cortilizia comune. Attestato di prestazione energetica: identificativo n. 1908900000518, classe energetica "G" (KWh/mq. anno 286,93). Vendita presso la sala d'asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sita in Cremona, Via delle Industrie n. 20. Prezzo base Euro 30.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.062,50. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 230/2017 **CR620211**

SCANDOLARA RIPA D'OGLIO (CR) - VIA MAGENTA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI CASA autonoma costituita da due piani fuori terra oltre soffitta, in buono stato di conservazione d'uso, ristrutturata nel 1977-79, composta al piano terra da: autorimessa, lavanderia, scala interna; al primo piano da: ingresso corridoio/disimpegno, sala con angolo cottura/pranzo, balcone, camera da letto, bagno dal quale, tramite scala interna, si raggiunge la sovrastante soffitta in buone condizioni con altezza variabile da ml 1,20 a ml 2,0. Fa parte del compendio immobiliare anche la quota indivisa di metà del cortile posto in lato sud e

contraddistinto con il mappale 305/5. L'immobile presenta abusi edilizi per diversa distribuzione interna, modifica finestre lato sud e costruzione soffitta, come dettagliatamente descritti nella relazione di stima redatta dal geom. Lucchi. Costi stimati € 10.817,67 di cui € 5.817,67 per sanzioni ex art. 37 D.P.R. 380/2001 ed € 5.000,00 per pratiche edilizie e sanatorie. CLASSE ENERGETICA F. Prezzo base Euro 43.313,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 32.485,00. Vendita senza incanto 19/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Tona. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 140/2017 **CR617985**

SERGNANO (CR) - VIA DON F. CONTI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE con annessa area cortilizia pertinenziale, disposto su tre piani fuori terra, composto da soggiorno al piano terra, camera, loggia e servizio al piano primo, sottotetto al piano secondo. Attestato di Certificazione Energetica registrato il 16.07.2018 codice identificativo n. 1909400002718, Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.937,50. Vendita senza incanto 19/04/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 218/2015 **CR618215**

SERGNANO (CR) - VIA INDIPENDENZA, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE su due piani fuori terra costituito casa di civile abitazione, locali accessori, un garage ed aree di pertinenza adibite a orto, cortile e giardino. L'immobile è in classe "F" con un valore di EPh pari a 219,02 KWh/mq. Prezzo base Euro 84.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.281,25. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 30/2017 **CR618429**

SERGNANO (CR) - VIA R. FOLLERAU, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da terrazza d'entrata, soggiorno, cucinotto, due disimpegni, camera da letto, bagno, sottotetto/accessorio e ripostiglio lavanderia- posto al piano primo di palazzina di due piani fuori terra con area privata adibita a cortile, posto macchina scoperto e con accesso indipendente da scala esterna. Classe Energetica E con consumo pari a 200.78 KWh/mq. anno. Prezzo base Euro 57.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 43.350,00. Vendita senza incanto 19/04/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita avv. Elena Bolzoni tel. 037381556. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 242/2015 **CR617996**

SERGNANO (CR) - VIA XX SETTEMBRE, 25-27 - APPARTAMENTO posto al piano terra, composto da piccola zona ingresso, unico locale soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno zona notte, bagno, ripostiglio e due camere da letto; l'unità si affaccia per tre lati sul cortile comune da tre locali oltre servizi, con annesso box/autorimessa al piano terra, in corpo staccato. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 24/04/19 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martino Boschioli tel. 037382368. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 121/2015 **CR618542**

SESTO ED UNITI (CR) - VIA A. MANZONI, 25-27-29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE in zona centrale di Sesto ed Uniti (CR), composto da edificio principale a tre piani fuori terra con area cortilizia di pertinenza, rustici e orto, da ristrutturare. Prezzo base Euro 36.375,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.281,25. Vendita senza incanto 19/04/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 429/2016 **CR618459**



SESTO ED UNITI (CR) - FRAZIONE LUIGNANO, VIA MAGGIORE, 1/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE, ovvero un'abitazione a cortina, dotata di un rustico e di un portico, e di un'unità collabente, con la precisazione che le due unità immobiliari hanno in comune una corte interna. APE N. 1909500000418 DEL 02/02/18. Classe G. Ep gl, nren; 366,36 kWh/m2a. Prezzo base Euro 100.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.375,00. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 10:00 c/o la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona in via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 97/2017 **CR620225**

SESTO ED UNITI (CR) - VIA MATTEOTTI, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, facente parte di una palazzina di sei appartamenti serviti da unica scala, posto al piano rialzato composto da quattro locali oltre i servizi e cantina posta al piano seminterrato, box doppio nel cortile con annesso orto esclusivo. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 11:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Edoardo Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 317/2017 **CR620347**

SOLAROLO RAINERIO (CR) - VIA AMATI, 16 - Si tratta di **FABBRICATO DI TIPO ECONOMICO-POPOLARE DI VECCHIA EDIFICAZIONE** collocato all'interno di un cortile da cui si accede dalla Via Amati. Si sviluppa su due piani (terreno e primo) con sovrastante soffitta al piano secondo. A sud dell'abitazione si trova un corpo di fabbrica edificato su due piani costituito da un box ed un locale rustico al piano terra e al piano primo da un unico locale rustico. A nord è annessa un'area esclusiva di mq 412 adibita ad orto. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.750,00. Vendita senza incanto 06/05/19 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annamaria Fecit. Custode Giudiziario IVG Cremona. Rif. RGE 38/2018 **CR619180**

SONCINO (CR) - VIA QUARTIER GUELFO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE in linea di tre piani fuori terra ed autorimessa. Classe Energetica D- Prestazione Energetica EP gl.nren 125.30 kwh/mga. Prezzo base Euro 102.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.062,50. Vendita senza incanto 19/04/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 204/2015 **CR619248**

SORESINA (CR) - VICOLO BARTOLI, 2 - APPARTAMENTO di complessivi 185,44 m², sviluppato sui tre piani fuori terra, con una porzione in piano interrato e composto da tre vani oltre cucina, ingresso, disimpegno, bagno, soffitta di 69,53 m² e cantina 26,00 m², situata al piano interrato. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 09:15. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Edoardo Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 82/2014 **CR619879**

SORESINA (CR) - VIA FOSCOLO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo (secondo fuori terra), in edificio condominiale denominato "BELLA VISTA", sito in Soresina Via Foscolo n. 11. L'edificio, inserito in zona semi centrale, si sviluppa su tre piani fuori terra (rialzato, primo e secondo) ed uno seminterrato/terra ove sono collocate le cantine ed i box. All'appartamento si accede per cancelletto pedonale direttamente dalla Via Foscolo al civico 11, attraverso il cortile comune, indi atrio e vano scale comune. Il bene è costituito da: ingresso, pranzo, cottura, soggiorno, disimpegno, due camere da letto, bagno e due balconi. Il riscaldamento degli ambienti, tramite corpi radianti in alluminio, è garantito da una caldaia a gas metano con produzione di acqua sanitaria. Il servizio igienico è attrezzato con sanitari in ceramica: un lavabo, un bidet, la tazza del water e una vasca. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.500,00. Vendita senza incanto 19/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Bertoletti tel. 037598690. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 40/2017 **CR618475**

SORESINA (CR) - VIAG. LEOPARDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al 2° ed ultimo piano di una palazzina, al quale si accede per mezzo di un vano scale comune e composto da soggiorno, cucinotto, balcone, disimpegno, bagno, guardaroba/letto singolo, stanza da letto matrimoniale. Tot. Sup. comm. 123,09 mq. Classe Energetica "G" - Eph 418,90 Kwh/mqa. Prezzo base Euro 22.511,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.883,78. Vendita senza incanto 30/04/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Loffi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 7/2012 **CR618588**

SORESINA (CR) - VIA GUAINOLDO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - ABITAZIONE composta al piano terreno da ingresso direttamente nel locale soggiorno, sala da pranzo, cottura e vano scale; al piano primo vano scale, disimpegno, servizio igienico sanitario, 3 stanze da letto e balcone. **IN CORPO DI FABBRICA STACCATO IL BOX** auto con porta basculante metallica e soprastante fienile. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 16/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 432/2016 **CR620221**

SORESINA (CR) - VICOLO MERLINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE su due piani con annesso cortile interno e rustico su due piani, composta a piano terra da soggiorno, cucina e sala a piano primo da bagno e due stanze. Prezzo base Euro 17.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.900,00. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agostino Russo tel. 0372463412. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 233/2009 **CR618493**

SORESINA (CR) - VIA XX SETTEMBRE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO, facente parte del vecchio tessuto edificato del centro storico, che si sviluppa su tre piani fuori terra per la porzione con affaccio sulla via, mentre il corpo interno ove trovano collocazione i corpi accessori è costituito da due piani e comprende: negozio posto al piano terra; abitazione al piano terra con accessori al piano terra e primo; studio medico posto al piano primo. Prezzo base Euro 64.799,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.599,60. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 11:00. G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 4/2017 **CR620197**



SPINO D'ADDA (CR) - VIA MARCONI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo, composto da n.1 ingresso, n.1 cucina, n.1 soggiorno, n.1 bagno, n.1 disimpegno, n.2 camere, n.2 balconi, con Box e Cantina al piano terra, in piccola palazzina, avente sviluppo verticale a tre piani fuori terra (PT-1-2), comprendente quattro unità abitative con relative cantine e box. L'accesso alle unità avviene da via pubblica, mediante n.1 accesso pedonale e n.1 accesso carrabile, transitando successivamente su area libera cortilizie, androne e vano scala comuni ad altre unità del complesso. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Boschirola tel. 037382368 - 037380175. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 295/2017 **CR620187**

SPINO D'ADDA (CR) - VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano 2 con cantina e autorimessa al piano seminterrato in fabbricato condominiale e beni comuni. Attestato di Certificazione Energetica registrato il 17.12.2012 codice identificativo n. 19102-000217/12, Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 64.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.450,00. Vendita senza incanto 19/04/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 279/2016 **CR618224**

STAGNO LOMBARDO (CR) - VIA MONTEVERDI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CASA A SCHIERA centrale. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.000,00. Vendita senza incanto 30/04/19 ore 11:00 c/o la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Consuelo Beber tel. 3805961814. Custode Delegato IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 207/2017 **CR620690**

TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA ALZENI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE disposta su due livelli (oltre sottotetto) con annessi, piccola area cortilizia e corpo accessorio contiguo. Il bene è così composto: al piano terra da cucina, soggiorno e w.c.-doccia, con antistante disimpegno; al piano superiore: due locali ed il bagno, disimpegnati tra loro. Il sottotetto è suddiviso in due vani. Certificazione Energetica: classe G, EP 372,64 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 41.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.331,25. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cappelli tel. 0373258996. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 289/2016 **CR620181**

TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA DON P. MAZZOLARI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA UNIFAMILIARE con area pertinenziale totalmente recintata e corpo box in distacco dal fabbricato. L'immobile ha una superficie commerciale di 321,70 mq. L'intero fabbricato si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. Edificio conforme alle normative urbanistiche ed edilizie vigenti. Classe energetica "G". Indice di

prestazione energetica (IPE): 269,38 Kw/m2a. Prezzo base Euro 211.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 158.625,00. Vendita senza incanto 23/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Corrado Locatelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 39/2016 **CR618525**

TRIGOLO (CR) - VIA CANEVARI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA inserita in zona di recente lottizzazione, ove presenti villette singole ed abbinare di buon livello costruttivo, risulta attualmente locata con regolare contratto di affitto, si dimostra in buone condizioni, regolarmente mantenuta e composta da: soggiorno, cucina, disimpegno, wc e locale caldaia ed autorimessa al piano terreno; tre stanze da letto, disimpegno, bagno e balcone al piano primo. L'autorimessa, prossima all'entrata principale, consta di circa 13 mq. e regolarmente pavimentata con piastrelle di poco pregio. L'area di accesso antistante l'abitazione ha dimensione di circa 58 mq mentre l'area retrostante circa mq. 34. Prezzo base Euro 67.331,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.498,44. Vendita senza incanto 24/04/19 ore 15:00. **VIA CANEVARI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLETTA A SCHIERA** inserita in zona di recente lottizzazione, ove presenti villette singole ed abbinare di buon livello costruttivo, si dimostra in buone condizioni, regolarmente mantenuta e composta da: soggiorno, cucina, disimpegno, wc e locale caldaia ed autorimessa al piano terreno; tre stanze da letto, disimpegno, bagno e balcone al piano primo. L'autorimessa, prossima all'entrata principale, consta di circa 13 mq. e regolarmente pavimentata con piastrelle di poco pregio. L'area di accesso antistante l'abitazione ha dimensione di circa 51 mq mentre l'area retrostante circa mq. 41. Prezzo base Euro 67.331,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.498,44. Vendita senza incanto 24/04/19 ore 16:00. **VIA CANEVARI, 21 - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) VILLETTA A SCHIERA inserita in zona di recente lottizzazione, ove presenti villette singole ed abbinare di buon livello costruttivo, risulta attualmente libera da persone o cose, si dimostra in buone condizioni, regolarmente tinteggiata e mantenuta e composta da: soggiorno, cucina, disimpegno, wc e locale caldaia ed autorimessa al piano terreno; tre stanze da letto, disimpegno, bagno e balcone al piano primo. L'autorimessa, prossima all'entrata principale, consta di circa 13 mq. e regolarmente pavimentata con piastrelle di poco pregio. L'area di accesso antistante l'abitazione ha dimensione di circa 51 mq mentre l'area retrostante circa mq. 41. Prezzo base Euro 67.331,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.498,44. Vendita senza incanto 24/04/19 ore 17:00. **VIA CANEVARI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) VILLETTA A SCHIERA** inserita in zona di recente lottizzazione, ove presenti villette singole ed abbinare di buon livello costruttivo, risulta attualmente libera da persone o cose, si dimostra in buone condizioni, tinteggiata solo al piano terra, correttamente mantenuta e composta da: soggiorno, cucina, disimpegno, wc e locale caldaia ed autorimessa al piano terreno; tre stanze da letto, disimpegno, bagno e balcone al piano primo. L'autorimessa, prossima all'entrata principale, consta di circa 13 mq. e regolarmente pavimentata con piastrelle di poco pregio. L'area di accesso antistante l'abitazione ha dimensione di circa 58 mq mentre l'area retrostante circa mq. 34. Prezzo base Euro 67.331,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.498,44. Vendita senza incanto 24/04/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Rosaria Italiano. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca. Rif. RGE 282/2015 **CR618551**

VAIANO CREMASCO (CR) - VIA MEDAGLIE D'ARGENTO, 27/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA costituita da piano terra e primo piano con antistante e retrostante, porzione di area di pertinenza esclusiva totalmente

recintato. Villetta composta da ingresso, soggiorno, cucina, bagno al piano terra e tre camere da letto al primo piano con annessi portici e locale caldaia al piano terra e due terrazze al primo piano. Attestazione di prestazione energetica: L'unità negoziale possiede già un Attestato di Certificazione Energetica registrato il 16.03.2018, codice identificativo n. 1911100001918, Classe Energetica " G. Prezzo base Euro 94.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.875,00. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 246/2015 **CR617151**

VAILATE (CR) - VIA MONTEBELLO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO di cortina urbana disposto su tre piani fuori terra composto da cucina, stanza, disimpegno e servizio igienico esterno e porzione di porticato di uso comune e piccolo ballatoio al piano primo; una stanza, disimpegno, piccolo servizio igienico e porzione di porticato di uso comune al piano secondo; spazio sottotetto al piano terzo. Attestato di Certificazione Energetica registrato il 16.07.2018 codice identificativo n. 1911200005518, Classe "G". Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 24/04/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 118/2016 **CR618191**

VAILATE (CR) - VIA TANZI MONTEBELLO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE su due livelli (piano primo e secondo), tra loro collegati tramite scala a chiocciola interna, composto da tinello-cucina al piano primo e da camera e servizi al piano secondo, con annesso ripostiglio in corpo staccato al medesimo piano.

Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 03/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martino Boschioli tel. 037382368. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 153/2015 **CR619135**

VOLONGO (CR) - VIA BRUNO PARI, 3/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE posta al piano terra, composta da : soggiorno/cucina, due camere da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno e portichetto. Attestato di Prestazione Energetica (APE) riportante il codice identificativo 19114-000007/13 del 14.6.2013, classe energetica "F" con indice pari a 157,34 Kwh/mq. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 19/04/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 271/2017 **CR618457**

VOLONGO (CR) - VIA PIAVE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE autonoma dotata di portico, terrazza, soffitta ed un giardino di proprietà esclusiva, derivante dalla ristrutturazione di un ex fabbricato rurale. L'abitazione è disposta su tre piani fuori terra ed è composta al piano terra, verso sud, da ingresso, bagno, soggiorno e cucina. Dalla cucina si possono raggiungere, verso nord, il disimpegno dell'ingresso secondario verso il portico, il vano scale ed un'ulteriore grande stanza adibita a ripostiglio. Al primo piano, cui si accede dalla scala interna, ci sono tre grandi camere da letto ed un bagno, disimpegnato da quello che è il vano d'accesso alla soffitta tramite una scala retrattile. Il grande portico a nord conduce alla lavanderia esterna; la copertura del portico dovrebbe essere la grande terrazza del piano primo, cui si dovrebbe accedere dalla porta finestra del vano scale, tuttavia come tale la terrazza non è fruibile poiché mancano l'adeguata pavimentazione per esterni ed i

parapetti di protezione. Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) redatto dal C.T.U., con classificazione in Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Delegato IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 103/2017 **CR619232**



ACQUANEGRA CREMONESE (CR) - FRAZIONE DI FENGO - VIA ACQUANEGRA, 32-34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE AD USO BAR, RISTORANTE PIZZERIA denominato "Le 3 Piramidi", composto al piano terra da locale bar, sala pranzo, cucina e servizi; al piano seminterrato da locali ad uso deposito-sgombero e al piano primo da abitazione composta da soggiorno e angolo cottura, tre camere da letto, due bagni. Esternamente area comune di cui quella prospettante la via adibita a parcheggio. Totale superficie lorda appartamento: 129 circa mq; sup. lorda bar-ristorante: 285 mq; sup. lorda Pl: 332 mq; sup. lorda rip. e caldaia: 25 mq. Prezzo base Euro 38.587,27. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.940,45. Vendita senza incanto 30/04/19 ore 18:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 148/2010 **CR617123**

CAPPELLA CANTONE (CR) - FRAZIONE OSCASALE - VIA G. GARIBALDI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ad uso discoteca disposto su più piani, comprendenti le piste da ballo, i locali accessori ed i servizi, da una zona estiva composta da giardini, arredi, piscine, servizi e tettoie, da ampio parcheggio per le autovetture e area verde per una superficie complessiva di mq. 68.294. Prezzo base Euro 147.104,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.328,54. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 10:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 48/2008 **CR620670**



CASTELLEONE (CR) - VIA MARUTI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE con area cortilizia, uffici, servizi e spogliatoi. Attestato di certificazione energetica n. 19025-000163/14 del 16.07.2014, valido fino al 16.07.2024, classe G, con valore pari a 103,08 kWh/mca. Prezzo base Euro 292.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 219.375,00. Vendita senza incanto 30/04/19 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fredi tel. 3664964895. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 278/2017 **CR618618**

CREMA (CR) - FRAZIONE MOSI, VIA TREVIGLIO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE principale/negozio/deposito in lato sud ovest con area cortilizia e di sedime e casa prefabbricata in legno con area cortilizia e di sedime. Distinto catastalmente come segue: fg. 11 particella 325 sub 503 graffato al subalterno 504, cat. A/4, classe 5, consistenza 6 vani, superficie catastale mq 82, rendita euro 244,80, piano terra (abitazione); fg. 11 particella 326, mq 57, area cortilizia; fg. 11 particella 173 sub 507, cat. C/1, consistenza 540, superficie catastale 655 mq, rendita euro 7.195,28 graffata alla particella 327 sub 501, area cortilizia mq 83. Certificazione Energetica valido sino al 03.11.2028 codice identificativo n. 1903500055018, Classe Energetica "F". Prezzo base Euro 280.699,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 210.524,25. Vendita senza incanto 19/04/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel.

037380250. Rif. RGE 203/2017 **CR617411**

CREMONA (CR) - VIA VIA GRADO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) IN PICCOLO COMPLESSO IMMOBILIARE UNITÀ ADIBITA A NEGOZIO O STUDIO, costituita da un locale uso esposizione, ingresso, due bagni e cantina. Prezzo base Euro 202.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 151.875,00. Vendita senza incanto 02/05/19 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Zambelloni. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 145/2015 **CR619123**

ORZINUOVI (BS) - VIA CORRIDONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO a piano terra di mq 55,00. Prezzo base Euro 77.605,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.605,00. Vendita senza incanto 19/04/19 ore 11:00. G.D. Dott. Giorgio Scarsato. Curatore Fallimentare GIOVANNI BALDI. Rif. FALL 26/2017 **CR618471**

PADERNO PONCHIELLI (CR) - VIA BUONARROTI, 26/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE con uffici, servizi igienici, dotato di impianto elettrico, privo di impianto di riscaldamento; la superficie si sviluppa al piano terra e al piano primo dove sono ubicati gli uffici, il capannone ha avuto come destinazione Carrozzeria e successivamente concessionaria di autovetture. Lo stato di manutenzione dell'immobile oggetto di perizia è buono. Attestato di prestazione energetica registrato il 06.06.2018 con validità sino al 06.06.2028 codice identificativo n. 1906500001318, classe energetica "G 284.25 KWh/mq.anno". Prezzo base Euro 85.542,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 64.156,50. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Salvalaggio tel. 0372/26351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 427/2016 **CR620233**

PANDINO (CR) - VIA MILANO, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO AD USO INDUSTRIALE/

ARTIGIANALE su due piani con superficie utile complessiva di mq. 1.400,00. Al piano terra zona produttiva, zona di deposito, locali accessori, zona uffici; al primo piano locale lavorazione, vano scale di collegamento tra i due piani e montacarichi. Classe energetica G. Prezzo base Euro 307.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 230.625,00. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo De Blaw tel. 037383571. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca. Rif. RGE 328/2015 **CR620144**

ROMANENGO (CR) - VIA DEL COMMERCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - tre capannoni di tipo prefabbricato, in corso di costruzione e distinti in tre corpi di fabbrica, su un lotto di 23.200 mq. catastali, con annessi cabina elettrica e area urbana che costituisce parte di sede stradale di Via del Commercio, di pertinenza. Prezzo base Euro 1.783.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.337.343,75. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 260/2015 **CR617230**



CROTTA D'ADDA (CR) - VIA CASCINA LE GERRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO SEMINATIVO irriguo classe 1 superficie 10.030,00 mq reddito domenicale 82,88 reddito agrario 101,01. Il terreno è affitto ed posto a nord ovest dell'abitato di Crotta D'Adda. Prezzo base Euro 39.305,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.478,79. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI** posti in area golenale dati in affitto. Prezzo base Euro 14.589,01. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.941,76. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)**

TERRENI posti in area golenale sono concessi in affitto e risultano fusi con quelli in lato nord di proprietà qui escluse. Prezzo base Euro 257.038,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 192.779,11.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO è affittato, è pianeggiante ed è posto oltre l'argine del fiume Adda (zona golenale). Prezzo base Euro 238.465,01. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 178.848,76. **VIA CASCINA LE GERRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENI** sono affittati e serviti, insieme ad altri qui esclusi, da impianti di irrigazione pivot, formando un unico ed ampio appezzamento. Prezzo base Euro 1.928.045,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.446.033,94. Vendita senza incanto 16/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 254/2017 **CR620554**

PIADENA (CR) - VIA PO, CON ACCESSO DA VIA TAGLIAMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI ed aree urbane identificati al: foglio 12 mapp. 1217 e mapp. 1218; foglio 12 mapp. 1219 e mapp. 1220,. Prezzo base Euro 2.120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.590.000,00. **VIA PO CON ACCESSO DA VIA TAGLIAMENTO E DALLA VIA ADIGE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI** ed aree urbane identificati al foglio 12 mapp. 1079; foglio 12 mapp. 1080. Prezzo base Euro 275.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 206.250,00. **VIA PO CON ACCESSO DALLA VIA ADIGE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI** ed aree urbane identificati al foglio 12 mapp. 1222; foglio 12 mapp. 1223; foglio 12 mapp. 1224; foglio 12 mapp. 1225; foglio 12 mapp.11. Prezzo base Euro 600.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 450.000,00. **VIA PO, CON ACCESSO DALLA VIA PO E DALLA VIA TAGLIAMENTO,**

SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENI, aree urbane, capannoni ed abitazione identificati al foglio 12 mapp. 9; foglio 12 mapp. 10; foglio 12 mapp. 1101; foglio 12 mapp. 1102; foglio 12 mapp. 1103; foglio 12 mapp. 1104; foglio 12 mapp. 1105; foglio 12 mapp. 1106; foglio 12 mapp. 1107; foglio 12 mapp. 1097; foglio 12 mapp. 1098; foglio 12 mapp. 1211 graffato al mapp. 1212; foglio 12 mapp. 1213 graffato al mapp. 1214; foglio 12 mapp. 1215 graffato al mapp. 1216; foglio 12 mapp. 316 sub. 501; foglio 12 mapp. 1221 sub. 501; foglio 12 mapp. 44 sub. 501. In Comune di Piadena (CR), via Po, con accesso dalla Via Adige, terreno/ area urbana: foglio 06 mapp. 473; foglio 12 mapp. 1097: Attestato di Prestazione Energetica prot. 19071-000063/16 del 12/08/2016 con classe energetica F, Ep gl 632,54 Kwh/mq anno; foglio 12 mapp. 316 sub. 501: Attestato di Prestazione Energetica, depositato presso Finlombarda al prot. 19071-000034/18 del 05.07.2018, con classe energetica G, Ep gl 446,65 Kwh/mq anno; foglio 12 mapp. 44 sub. 501: Attestato di Prestazione Energetica, depositato presso Cened al prot. 19071-000033/18 del 05.07.2018, con classe energetica F, Ep gl 671,29 Kwh/mq anno. Prezzo base Euro 8.100.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.075.375,00. Vendita senza incanto 30/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 414/2014 **CR619009**

ROBECCO D'OGGIO (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI APPEZZAMENTI AGRICOLI regolarmente coltivati a colture tradizionali a rotazione e con buoni diritti d'acqua. La morfologia è di medio impasto tenete all'argilloso, ma di buona lavorabilità. E' prevista sui terreni la realizzazione di nuova strada denominata Robecco- Ponteviso (Si prega di prendere attenta visione della perizia sul punto). Prezzo base Euro 243.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 182.812,50. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 10:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 249/2014 **CR620320**

Tribunale di Cremona (ex Crema)



CASALETTO CEREDANO (CR) - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO della superficie di Ha 00.65.00. Prezzo base Euro 10.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.130,00. **LOTTO 7) TERRENI AGRICOLI** della superficie di Ha 00.08.65. Prezzo base Euro 1.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.020,00. **LOTTO 8) TERRENI AGRICOLI** della superficie di Ha 01.00.50. Prezzo base Euro 18.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.668,75. **LOTTO 9) TERRENO AGRICOLO** della superficie di Ha 00.31.50. Prezzo base Euro 5.710,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.282,50. **LOTTO 10) TERRENO AGRICOLO** della superficie di Ha 01.35.30. Prezzo base Euro 26.515,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.886,25. **LOTTO 11) TERRENO AGRICOLO** della superficie di Ha 00.30.70. Prezzo base Euro 6.010,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.507,50. Vendita senza incanto 30/04/19 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. G. Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta S.r.l. tel. 037380250. Rif. RGE 56/2006 **CE620049**

CASALETTO DI SOPRA (CR) - VIA ROMANENGO, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA di tipo unifamiliare su due piani, al piano terra locale sgombero con antibagno e piccolo bagno, locale caldaia, altro sgombero al momento adibito a cucina. Al piano primo a cui si accede tramite scala esterna si trovano una cucina, soggiorno, due camere da letto e un bagno con disimpegno. Classificazione Energetica APE dle 29.06.2015 - classe "G". Prezzo base Euro 121.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.984,37. Vendita senza incanto 09/05/19 ore

15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 113/2012 **CE620026**

CHIEVE (CR) - VIA COSTA SAN MARTINO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SUDDIVISA IN 2 UNITA' IMMOBILIARI ED AMPIO BOX CON AREA ESTERNA. Attualmente occupata da alcuni esecutati. Box ampia rimessa al piano seminterrato. Fg. 1 mappale 155 sub. 1 aggiornato mappale 155 sub. 501,1 categ. C/6, cl. 2 mq 50 sup. cat. Mq 65, rendita 105,98. Villa disposta su due piani fuori terra e un seminterrato con ampia area esterna. Piano terra: ampio soggiorno, cucina, studio, disimpegno, due camere, due bagni e un portico. Primo piano: soffitta non ultimata e raggiungibile dall'esterno. Seminterrato: locali accessori quali cantina, lavanderia stenditoio, ripostigli ulteriore locale cantina e locale caldaia. Porzione di villa disposta al piano terra con portico e zona barbecue, composta da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina e disimpegno collegate all'unità di cui sopra al subalterno 2. Fg. 1 particella 155 sub. 3 categ. A/2 cl. 2 vani 5, rendita euro 284,05. Attestazione di certificazione energetica, Classe F con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale pari a 295,08 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 278.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 208.828,12. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 159/2012 **CE619224**



DOVERA (CR) - VIA DEI TIGLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 1) APPARTAMENTO al piano terreno e primo con parte di soffitta non accessibile sempre al

piano primo, porzione di portico ed area verde esclusiva; 2) porzione di box al piano terreno; 3) posto auto privato. Facenti parte di complesso a corte chiusa. Con diritto proporzionale alle parti comuni di cui al mappale 594/520 in ragione di 241,13 millesimi l'appartamento mapp. 594 sub 505 (ora 521) in classe G 195,21 kWh/m2a. Prezzo base Euro 123.609,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.706,75. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 1) APPARTAMENTO** al piano terreno e primo con parte di soffitta non accessibile sempre al piano primo, porzione di portico ed area verde esclusiva; 2) porzione di box al piano terreno; 3) posto auto privato. Facenti parte di complesso a corte chiusa. Con diritto proporzionale alle parti comuni di cui al mappale 594/520 in ragione di 220,89 millesimi. l'appartamento sub 506 (ora 522) in classe G 179,84 kWh/m2a. Prezzo base Euro 122.344,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.758,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) 1) APPARTAMENTO** al piano terreno e primo con parte di soffitta non accessibile sempre al piano primo, porzione di portico ed area verde esclusiva; 2) porzione di box al piano terreno; 3) posto auto privato in area staccata. Facenti parte di complesso a corte chiusa. Con diritto proporzionale alle parti comuni di cui al mappale 594/520 in ragione di 226,70 millesimi. l'appartamento sub 507 (ora 512) in classe G 189,83 kWh/m2a. Prezzo base Euro 118.547,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.910,25. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) 1) APPARTAMENTO** al piano terreno e primo con parte di soffitta non accessibile sempre al piano primo, porzione di portico ed area verde esclusiva; 2) porzione di box al piano terreno; 3) posto auto privato Facenti parte di complesso a corte chiusa. Con diritto proporzionale alle parti comuni di cui al mappale 594/520 in ragione di 226,77 millesimi. l'appartamento sub 508 (ora 511) in classe E 141,79 kWh/m2a. Prezzo base Euro 116.437,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.327,75. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca. Rif. RGE 53/2012 **CE620305**

FONTANELLA (BG) - ACCESSO DA STRADA PRIVATA IN PROSSIMITA' DI VIA CANOVE - AREA EDIFICABILE interessata da vigente piano attuativo con annessa strada privata. Dati catastali e confini come in atti. Prezzo base € 159.880,00. Vendita con invito a presentare offerte fino ad un quarto inferiori al prezzo base d'asta entro le ore 12.00 del 8/5/2019. Giudice Delegato Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Dott.ssa Anna Strada tel. 0373204904. Rif Fall n.1/2011 Tribunale di Cremona - ex Crema. Prezzo base Euro ,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare ANNA MARIA STRADA. Rif. FALL 1/2011 **CE620988**

PANDINO (CR) - VIA FONTANA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Intera piena proprietà di un **APPARTAMENTO** sito in condominio al piano terzo (mansarda), composto da zona pranzo/soggiorno, piccola zona cottura, disimpegno, bagno e due stanze da letto, di cui una matrimoniale, il tutto con annessi dei terrazzini in lato ovest ed est. Prezzo base Euro 20.484,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.363,10. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nichetti tel. 0373500742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 406/2016 **CR620260**

RIPALTA GUERINA (CR) - VIA ALDO MORO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **APPARTAMENTO** posto al piano primo e costituito da cucina, soggiorno, atrio, ripostiglio, tre camere, bagno e quattro balconi; cantina e box ad uso autorimessa privata di pertinenza posti al piano terra. Classe energetica "G" prestazione per la climatizzazione invernale KWH / m2 181,95. Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.562,50. Vendita senza incanto

04/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. G. Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 86/2012 **CE617206**



CHIEVE (CR) - VIA SAN MARTINO - STRADA DELLA LEVATA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LABORATORIO COSTITUITO DA UN LOCALE UNICO, COLLEGATO ALLE UNITA' SOTTO DETTAGLIATE. Attestazione di certificazione energetica Classe E con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale pari a 489,05 kwh/mqanno. **Locale commerciale**, attualmente utilizzato come abitazione con annesso locale bagno. Attualmente occupato da un soggetto fra gli esecutati. Attestazione di certificazione energetica Classe E con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale pari a 680,18 kwh/mqanno. **Laboratorio** ubicato al primo piano con annesso locale bagno. Attestazione di certificazione energetica Classe E con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale pari a 526,74 kwh/mqanno. **Pioppeto**, trattasi di terreno con ampia area che costituisce pertinenza dell'opificio, locali laboratori e magazzini di cui sopra (mapp.157). L'area non è attualmente utilizzata. Seminativo irriguo, ampio terreo con area quasi interamente servito all'opificio, locali laboratori e magazzini di cui sopra (mapp. 157). Prezzo base Euro 198.281,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 148.710,94. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 17:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 159/2012 **CE619225**

Tribunale di Cremona

www.tribunale.cremona.giustizia.it - www.astalegale.net

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito iscritto all'Albo del Tribunale. Oltre al prezzo di acquisto, si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro) con applicazione delle eventuali agevolazioni di legge (prima casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese per la trascrizione del decreto di trasferimento e per la voltura catastale. La vendita non è gravata da oneri di mediazione.

Con il decreto di trasferimento è disposta la cancellazione di tutte le ipoteche e dei pignoramenti iscritti sui beni. Presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Cremona o presso l'A.N.P.E.C. (Via del Consorzio n. 4 CREMONA) è possibile visionare l'avviso di vendita e la perizia di stima contenente tutte le indicazioni relative agli immobili; tale perizia è altresì visionabile e scaricabile dai siti www.astalegale.net.

Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dell'A.N.P.E.C. se professionista delegato alla vendita immobiliare è un Notaio, ovvero presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cremona se è delegato dal Giudice altro professionista (commercialista,

avvocato). Sulla busta devono essere indicati soltanto nome e cognome della persona che deposita l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato e la data della vendita. L'offerta dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. esecutiva N.", seguito dal numero della procedura, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario. Nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo si procederà alla vendita

con incanto, al medesimo prezzo base ma con l'obbligo del rilancio minimo. In questo caso gli offerenti, unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto in bollo, dovranno depositare a titolo di cauzione un importo pari al 10% del prezzo base intestato come sopra. Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto senza documentato o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura dei 9/10. In caso di aggiudicazione potranno essere formulate entro 10 giorni offerte in aumento, se superiori di almeno un quinto al prezzo di aggiudicazione e previo versamento di cauzione pari al venti per cento del prezzo offerto.

Le istruzioni dettagliate e la modulistica necessaria per partecipare alle vendite sono reperibili presso l'Ufficio Esecuzioni del Tribunale di Cremona, l'A.N.P.E.C. Via Del Consorzio, 4 - Cremona - Tel. 0372/463194 ed i siti-internet sottoindicati. Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza di vendita.

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA: VIA INTERNET: www.tribunale.cremona.giustizia.it;www.astalegale.net - Inoltre verranno spedite copia/e gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione; Le richieste possono essere effettuate: VIA TELEFONO: chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583, VIA FAX: inviando la richiesta al fax n. 039.3309896.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 63
Marzo 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

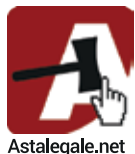
SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.
I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale

**Astalegale.net**

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Newspaper Aste**

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

