



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ENNA



TRIBUNALE DI ENNA

Abitazioni e box

CATANANUOVA (EN) - VIA PADOVA, 41 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso abitativo, collocato al piano terzo fuori terra nel centro urbano del Comune di Catenanuova identificato al foglio 1 part. 804 sub.5, categoria A/4, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 173,01, avente una superficie complessiva di circa mq. 100,00, oltre ai due ampi balconi. Prezzo base Euro 20.566,45. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 17:00. G.E. Tribunale di Enna. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Liliano Muscara' tel. 09351820771- 3389909452. Rif. RGE 34/2015 **EN619903**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

ENNA (EN) - CONTRADA MUGAVERO - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE sito in territorio di Enna, censito al N.C.E.U. del Comune di Enna al fg. 76, part. 450 sub. 4 piano T, zona censuaria 2, categoria C/2, cl. 1, mq. 107, rendita € 193,41. Prezzo base Euro 8.654,18. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Mancuso tel. 093524498. Rif. RGE 46/2005 +8/2006+52/2008+80/2008 **EN614686**

TRIBUNALE DI ENNA (Ex Nicosia)

Abitazioni e box

NICOSIA (EN) - VIA SAN FELICE, 9 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione di mq 72 posto al primo piano. Prezzo base Euro 27.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.418,75. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione di mq 70 posto al secondo piano. Prezzo base Euro 21.038,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 15.778,50. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione di mq 105 posto al terzo e quarto piano. Prezzo base Euro 28.519,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.389,25. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Rif. RGE 37/2012 **NIC613245**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Tribunale di Enna

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

Sui siti www.tribunale.enna.it e www.astalegale.net.

Inoltre verranno spedite via posta copia/e gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione. Le richieste possono essere inoltrate via telefono chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583.

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La prima asta è senza incanto e, nel caso in cui non venga formulata nessuna offerta, la seconda asta si svolge con incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano solo gli oneri fiscali (IVA e Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1^a casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizione e voltura catastale gli onorari del delegato. La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione.

La proprietà è trasferita dal Giudice con Decreto.

Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione.

Prima di fare l'offerta leggere l'ordinanza e la perizia di vendita.

COME PARTECIPARE

Vendita senza incanto

Per partecipare alla vendita senza incanto ogni offerente dovrà presentare entro le ore

12.00 del giorno precedente la vendita, presso la Cancelleria del Tribunale, o presso lo Studio del Professionista Delegato, in busta chiusa, la propria offerta irrevocabile in bollo unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione, ed altro assegno circolare di importo pari 20% prezzo offerto per spese di vendita. Per l'intestazione degli assegni consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

L'offerta irrevocabile deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità
- per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale
- i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base
- il termine di versamento del saldo del prezzo, oneri, diritti e spese non superiore ai 60 giorni dall'aggiudicazione

L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni.

Vendita con incanto

Per partecipare alla vendita con incanto occorre presentare entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto, presso la Cancelleria del Tribunale, o presso lo Studio del Professionista

Delegato, istanza di partecipazione in bollo, unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione, ed altro assegno circolare di importo pari 20% prezzo offerto per spese di vendita. Per l'intestazione degli assegni consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

L'istanza di partecipazione deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità
- per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale
- i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base
- il termine di versamento del saldo del prezzo, oneri, diritti e spese non superiore ai 60 giorni dall'aggiudicazione

Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto comporterà la perdita di un decimo della cauzione. Nella vendita con incanto potranno essere formulate offerte in aumento entro dieci giorni, se superiori di almeno un quinto rispetto al prezzo di aggiudicazione e previo versamento di cauzione pari al 20% del prezzo offerto.

L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 43
Marzo 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net