



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LARINO



Abitazioni e box

COLLETORTO (CB) - CONTRADA FONTANA NUOVA, SNC - LOTTO 1) DUE UNITÀ IMMOBILIARI e terreno limitrofo: A. Foglio 6 part. 839 sub 11 e sub 12 e part. 870 (graffate) - categoria C/1 - classe 2^a - consistenza 116 mq - piano terra - rendita € 1.108,32, (piena proprietà per la quota 1/1). B. Foglio 6 part. 839 sub 10 - in corso di costruzione - senza rendita (piena proprietà per la quota 1/1). C. Foglio 6 part. 877 - pascolo

1^a classe - ha 0.03.74 - R.D. € 0,35 - R.A. € 0,19 (piena proprietà per la quota 1/1). Le due unità immobiliari, dislocate al piano terra la prima e al primo piano e piano sottotetto la seconda, occupano la metà da cielo a terra di un fabbricato isolato; l'altra metà è di proprietà di terzi estranei. Prezzo base Euro 53.156,25. Offerta minima Euro 39.867,18. Vendita senza incanto 17/05/19 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana

Battista tel. 0874823628 3491922956. Rif. RGE 56/2007 **LAR622619**

GIUSSAGO (PV) - FRAZIONE NOVEDO - VIA FRATELLI BANDIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO con

ingresso indipendente e piccola area esterna di pertinenza esclusiva - sito al piano terra - di un complesso residenziale, a due piani fuori terra. L'immobile è censito al N.C.E.U. del Comune di Giussago come segue: Sezione Urbana F, Foglio 4, Particella

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



515, Subalterno 4, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4 vani, Superficie catastale totale 77 m2, Rendita catastale € 175,60, Via Fratelli Bandiera s.n.c., piano T. L'appartamento ha una superficie commerciale totale di mq 75 (abitazione mq 73,30 e area esterna mq 1,70) ed è composto da un soggiorno con cucina a vista, un disimpegno, un bagno e due camere da letto. Tutti i locali affacciano su un piccolo cortile esclusivo. Il fabbricato ha struttura in cemento armato e muratura, tetto a doppia falda in legno con copertura in tegole; le facciate esterne sono rivestite con mattoni paramano. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate con rivestimento in piastrelle di ceramica nel bagno e sulla parete cottura. Il portoncino d'ingresso è blindato e i serramenti esterni sono in legno con vetrocamera e persiane in legno. I pavimenti sono in piastrelle in tutti i locali. L'immobile risulta attualmente in corso di completamento: l'impianto elettrico è da completare con l'installazione dei frutti (interruttori, prese, citofono e quadro elettrico), il bagno risulta sprovvisto di sanitari con eccezione del piatto doccia che è già posato, l'impianto di riscaldamento è da completare con l'installazione della caldaia nel vano esterno dedicato, dei radiatori e

del termostato ambiente, mancano le porte interne di cui risultano posati solamente i telai, mancano gli zoccolini, occorrerà inoltre provvedere alla sistemazione del portoncino blindato d'ingresso e alle sistemazioni e recinzione dell'area esterna di pertinenza. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo **SPORTELLO DI ASSISTENZA** la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. Prezzo base Euro 21.515,62. Offerta minima Euro 21.515,62. Vendita senza incanto 11/06/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo.

Curatore Fallimentare
Avv. Maria Luisa Cavallo
tel. 087584009. Rif. FALL
19/2015 **LAR623734**



GUGLIONESI (CB)
- **VIA ANCONA, 5** -
 VENDITA TELEMATICA
MODALITA'
SINCRONA - LOTTO 1)
APPARTAMENTO della superficie commerciale di 143,37 mq., posto al piano terzo all'interno di un complesso abitativo del tipo casa in linea, asservito da una scala condominiale a due rampe parallele. Si accede all'immobile a sinistra per chi percorre la rampa finale d'accesso al pianerottolo di piano. Attraverso un portoncino d'accesso, si entra in un'ampio ingresso/disimpegno che distribuisce intorno i diversi vani. Attraverso il disimpegno si accede a destra ad un soggiorno prospiciente Via Ancona, a sinistra in un locale pranzo con annesso cucinino. La zona notte si compone di tre ampie camere da letto, da un bagno ed

un bagnetto più piccolo, in fondo al disimpegno un ripostiglio. Sia su Via Ancona che su Via Martiri d'Ungheria l'appartamento è dotato di due piccoli balconi. Costituisce pertinenza non direttamente comunicante anche un ripostiglio/magazzino al piano quinto allo stato grezzo di altezza media di 1.30 mt (non abitabile). Il lotto comprende altresì box singolo della superficie commerciale di 25,50 mq., al piano terra in Via Ancona n. 11 all'interno di un fabbricato con scala condominiale in linea. Prezzo base Euro 39.630,84. Offerta minima Euro 29.723,13. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Medea. Custode Giudiziario Avv. Katia Palusci tel. 0873366827. Rif. RGE 64/2017 **LAR621453**

LARINO(CB)-CONTRADA
MONTERONE,
SNC - LOTTO 4) A)

Appartamento: l'unità immobiliare al piano terra e' composta da un ampio ingresso comunicante con il soggiorno/pranzo con annessa cucina a vista separata dall'ambiente principale da un tramezzo a forma d'arco ribassato. A destra della porta d'ingresso tramite una porta di separazione si accede



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

alla zona notte servita da un lungo corridoio dal quale si accede a tre camere da letto di cui una matrimoniale e a due bagni uno più grande con vasca e cabina doccia integrata ed uno più piccolo con lavabo per panni e water. L'appartamento è rifinito al civile con pavimenti in gres porcellanato. La cucina e i bagni hanno rivestimento in ceramica. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 150 mq. **B) Garage:** l'unità immobiliare è costituita da un garage al piano seminterrato di forma rettangolare rifinito al rustico infatti mancano intonaci, pitturazioni e pavimenti. Si accede al garage per mezzo di una porta in lamiera zincata. È presente l'impianto elettrico. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 31 mq. Prezzo base Euro 33.613,35. Offerta minima Euro 25.210,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Custode Giudiziario Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123 Rif. RGE 15/2014 **LAR622740**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - CONTRADA COLLE DELLE GINESTRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DITIRRO DI ENFITEUSI DI TERRENO AGRICOLO a Montenero di Bisaccia, della superficie commerciale di are

71.70 **E DUE CORPI DI FABBRICA** con annessa corte che ricomprende la stradella di accesso alla via pubblica. Il primo fabbricato è costituito da un piano terra così composto: soggiorno, cucina e retrocucina, corridoio, due camere e WC; un locale garage, un vano deposito e un locale ripostiglio. Il secondo fabbricato è composto di un vano rimessa attrezzi agricoli, di un vano deposito, nonché di una porzione non accatastata costituita di un piccolo vano adibito a pollaio e un altro piccolo vano ad uso deposito. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Rif. RGE 68/1991 **LAR621414**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - CONTRADA FOSSO MELANICO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO costituito da piano seminterrato e piano rialzato, comprendente locale autorimessa al piano seminterrato, abitazione al piano rialzato. Le unità immobiliari sono parte di un fabbricato isolato, costituito da piano seminterrato e piano rialzato, destinato ad uso

residenziale; il fabbricato è circondato da un'area pertinenziale pari a circa mq 2.040,00, in parte a verde e in parte pavimentata. Le finiture e stato di conservazione e manutenzione buone. Il piano seminterrato comprende il locale adibito ad autorimessa ed altri adibiti in parte a deposito ed in parte ad abitazione. L'alloggio al piano rialzato, costituito da cucina/pranzo, ampio soggiorno, tre camere da letto e due bagni, presenta finiture e stato di conservazione buoni. Il portoncino blindato d'ingresso è rivestito in legno. Non risulta essere stato richiesto e/o rilasciato il certificato di agibilità. Non risulta agli atti attestazione di qualificazione e/o certificazione energetica. Sono presenti difformità urbanistico-edilizie e catastali che il perito ha evidenziato e per le quali ha indicato in perizia gli oneri da pagare. Sussistono iscrizioni e trascrizioni che saranno cancellate a cura e a carico della procedura. La fossa biologica si trova in un altro terreno del debitore non sottoposto a pignoramento; inoltre il debitore ha presentato istanza al GE per essere autorizzato al passaggio attraverso la corte per raggiungere un proprio terreno intercluso; in tal senso vedasi perizia integrativa del CTU allegata. La vendita si svolgerà in modalità telematica secondo le indicazioni riportate nell'avviso di vendita

e nell'Allegato 1 che fa parte integrante dell'avviso di vendita e nel "Manuale utente" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica, che devono essere attentamente consultati. Per maggiori informazioni si prega di prevedere visione della documentazione allegata alla presente pubblicazione. Prezzo base Euro 118.433,00. Offerta minima Euro 88.825,00. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Occhionero tel. 0875705900. Rif. RGE 80/2017 **LAR621460**



MONTORIO NEI FRENTANI (CB) - VIA ANTONIO FASCIANO, 2 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE: che si sviluppa su più livelli costruita nel 1990. Al piano S1 vi è una cantina, un ripostiglio ed uno stenditoio. Il piano rialzato comprende disimpegno, cucina, soggiorno e bagno. Al primo piano vi sono disimpegno, tre camere e bagno. Piano S1, rialzato

e primo sviluppano una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 143,40. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2.60 al piano S1, m. 2.70 al piano rialzato, m. 2.70 al primo piano. Prezzo base Euro 20.124,24. Offerta minima Euro 15.093,18. Vendita senza incanto 24/05/19 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275 oppure 348/1031088. Rif. RGE 21/2013 **LAR621469**



PETACCIATO (CB) - VIA LUGANO/VIA GAETANO SCARDOCCHIA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) VILLETTA A SCHIERA LATERALE in frazione Petacciato Scalo/ Petacciato Marina, della superficie commerciale di 88,44 mq, identificato catastalmente al foglio 6 particella 453 sub111 graffata alla p.lla 453 n.121 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe U, consistenza 4,5 vani, rendita 429,95 Euro, indirizzo catastale: Via Lugano snc, piano: PT(piano terra) e

1P (primo piano) **B) LOCALE AUTORIMESSA** -box singolo, frazione Petacciato Scalo/ Petacciato Marina, della superficie commerciale di 52,01 mq, identificato catastalmente al foglio 6 particella 453 sub106, graffata alla p.lla n. 453 sub 116 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 38 mq, rendita 94,20 Euro, indirizzo catastale: Via Lugano snc, piano: S1 (seminterrato). Gli immobili oggetto di esecuzione immobiliare sono ubicati nella frazione del Comune di Petacciato denominata "Petacciato Scalo" (Stazione ferroviaria di Montenero di Bisaccia-Petacciato), ubicata in prossimità della spiaggia di Petacciato Marina, distante circa 1 Km (500 mt in linea d'aria). Trattasi di una delle unità abitative di testata della stecca, che secondo il progetto (variante ultima - Perm. Di Costr. n. 41/2006) e relativo accatastamento doveva essere costituita da un box auto, ubicato al piano seminterrato (via Lugano) e una abitazione su due livelli, piano terra e primo piano (via Gaetano Scardocchia n. 26). In realtà dal sopralluogo effettuato si sono potute riscontrare alcune difformità edilizie che hanno permesso di realizzare 2 mini appartamenti, con ingressi indipendenti: 1) il primo con accesso su via Lugano, costituito dall'intero spazio destinato originariamente a box

auto e parte del piano terra, unità A, 2) il secondo su via Gaetano Scardocchia n. 26, costituito dal rimanente spazio al piano terra e tutto il primo piano, unità B; il perito rileva: che le difformità sono regolarizzabili, se ricorrono i presupposti e requisiti di legge e che l'immobile ha un buono aspetto architettonico esterno ; finiture medie e che nel complesso, considerato i pochi mesi di utilizzo nel corso dell'anno, gli immobili si presentano in discreto stato di conservazione e manutenzione. Non risulta costituito condominio. Sussistono iscrizioni e trascrizioni che saranno cancellate a cura e a carico della procedura. La vendita si svolgerà in modalità telematica secondo le indicazioni riportate nell'avviso di vendita e nell'Allegato 1 che fa parte integrante dell'avviso di vendita e nel "Manuale utente" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica, che devono essere attentamente consultati. Prezzo base Euro 45.450,00. Offerta minima Euro 34.088,00. Vendita senza incanto 04/06/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.

ssa Daniela Occhionero tel. 0875705900. Rif. RGE 58/2017 **LAR621482**



PETACCIATO (CB) - VIA PIER PAOLO PASOLINI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) APPARTAMENTO con soffitta a Petacciato (CB) Via Pier Paolo Pasolini n. 37, della superficie commerciale di 74,60 mq. (riferito all'appartamento). L'unità immobiliare, posta al piano 2-3, interno 5, scala B, altezza interna di 2,75, è compresa in un fabbricato residenziale, con struttura in cemento armato, risalente al 2008. Identificazione catastale: Foglio 16 particella 569 sub 35 (catasto fabbricati), scheda si, categoria A/2, Classe 2, consistenza 5 vani, rendita 464,81 Euro, indirizzo catastale: Contrada Lemitoni piano 2-3 interno 5 scala B. Coerenze: procedendo in senso orario l'appartamento con la soffitta affacciano esternamente a nord-ovest sui subalterni 46 e 24, a nord - est confinano internamente con il subalterno 16 (altro appartamento e soffitta) ed esternamente affacciano sul subalterno 10, a sud-est affacciano sul subalterno 47 e a sud-ovest interamente confinano con il

vano scala (Sub 25).
A.1) Sottotetto non abitabile, composto da 2 locali soffitta più vano d'ingresso e stenditoio/lavatoio, sviluppa una superficie commerciale di 18,38 mq. Identificazione catastale: Foglio 16 particella 569 sub 35 (catasto fabbricati) scheda si, categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 464,81 euro, indirizzo catastale: Contrada Lemitoni piano 2-3 interno 5 scala B. **B) BOX SINGOLO** a Petacciato (CB) in Via Pier Paolo Pasolini n. 43 della superficie commerciale di 20,11 mq. L'unità immobiliare, posta al piano interrato, interno G4, scala B, altezza interna di 2,50 è compresa in un fabbricato residenziale, con struttura in cemento armato, risalente al 2008. Identificazione catastale: Foglio 16 particella 569 sub 40 (catasto fabbricati), scheda si, categoria C/6, classe 2, consistenza 17 mq., rendita 42,14 euro, indirizzo catastale: Contrada Lemitoni piano S1 interno 8 scala B. Coerenze: procedendo in senso orario il garage confina a nord-ovest con la corsia (sub 23), a nord-est con il subalterno 39 (altro garage), a sud-est e a sud-ovest con terrapieno. Prezzo base Euro 71.318,35. Offerta minima Euro 53.488,76. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marilena Astolfo tel. 0874822726. Rif. RGE 19/2018 **LAR622685**

SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI (CB) - CONTRADAPONTICELLI, 1 - A) APPARTAMENTO sito al terzo piano di un fabbricato per civile abitazione: foglio 1 particella 86 sub 11, partita 489, scheda SI, categoria A/4, cl.4, consistenza 5, 5 vani, rendita € 264.17, PIANO T-3. L'appartamento è composto da ingresso, sala, cucina/pranzo, disimpegno, due servizi igienici e tre camere da letto. Sono presenti due balconi. **A.1) CANTINA PERTINENZIALE** al piano terra del fabbricato per civile abitazione con superficie commerciale di 3.11 mq. Foglio 1 particella 86 Sub. 11, Scheda SI, Cl. 5, Consistenza 5, 5 Vani, Rendita € 264.17. **B) BOX SINGOLO** foglio 1 particella 86 sub 6 (catasto fabbricati), partita 1000140, Scheda SI, categoria C/6, CL.2, consistenza mq. 17, rendita € 35.12, Piano T. Sviluppa una superficie lorda reale di 22.00 mq. Prezzo base Euro 60.805,01. Offerta minima Euro 45.603,80. Vendita senza incanto 17/05/19 ore 09:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Nicoletta D'Ugo tel. 0875605227. Custode Giudiziario Dott.ssa

Nicoletta D'Ugo tel. 0875605227. Rif. RGE 49/2015 **LAR621423**

SANGIULIANODIPUGLIA (CB) - VIA FORNO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE della superficie commerciale di mq 63,63 che si sviluppa su tre piani fuori terra sovrapposti, piano terra, piano primo e sottotetto non abitabile con altezza massima di mt 1,00. L'accesso ai due piani utili avviene direttamente da via Forno mentre al sottotetto si accede dai locali al primo piano mediante botola; il primo piano si compone di un ambiente cucina/sala, una camera da letto, una camera pluriuso ed un bagno; il piano terra, non direttamente collegato con gli altri vani, con volta a botte, è costituito da un ambiente cucina/taverna con annessi wc e ripostiglio. Il bene è censito nel Nceu al Foglio 7 particella 279, categoria A/4, classe 2, consistenza 5 vani, superficie catastale totale mq 113, rendita € 133,25, via Forno n.9, piano T-1.2. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo sportello di assistenza la cancelleria del Tribunale di Larino

(Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. Prezzo base Euro 12.884,06. Offerta minima Euro 9.663,05. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Candiglioti tel. 0875702570. Rif. RGE 75/2017 **LAR621430**



SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - VIA TORINO, 2 - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UNA VILLETTA A SCHIERA LATERALE E INDIPENDENTE SU DUE LIVELLI, piano terra e primo, ad uso abitativo, composta da due vani ed accessori al piano terra, due vani ed accessori al piano primo, da sottotetto magazzino non abitabile, accessibile mediante una scala a scomparsa posta nel disimpegno del primo piano, con annessa corte esterna di pertinenza, della

superficie commerciale di mq. 86,05, per quanto concerne le unità principali e di mq. 77,50 per ciò che riguarda gli accessori (corte esterna e sottotetto non praticabile e non abitabile), il tutto riportato nel NCEU al foglio 20, p.lla 1241, sub 5 e 6, categoria A/3, classe 1, consistenza 5,5 vani, rendita 238,60 euro, indirizzo catastale: via Torino n. 2, piano T-1. Trattasi di edificio di impianto anni cinquanta, realizzato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Campobasso. Il manufatto è un fabbricato terra cielo in muratura di forma regolare rettangolare di dimensioni esterne di circa 6,00 mt X 9,50 mt, con altezza interna di circa 280 cm., accostato ad altra ditta, con muri portanti in blocchi di tufo dello spessore di oltre 40 cm. Prezzo base Euro 5.505,47. Offerta minima Euro 4.129,10. Vendita senza incanto 31/05/19 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875706391. Rif. RGE 36/2015 **LAR621479**



COLLETORTO (CB) - VIA SCIPIONE DI BLASIO, 22-24 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE: ad uso attività commerciale: Foglio 7 part. 663 sub 2 - categoria C/1 - classe 1[^] - consistenza 92 mq

- piani terra e primo - rendita € 755,47,32 (piena proprietà per la quota 1/1). A. Piena proprietà per la complessiva quota 1/1 di unità immobiliare ubicata nel centro antico del Comune di Colletorto. Prezzo base Euro 22.359,38. Offerta minima Euro 16.769,53. Vendita senza incanto 17/05/19 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Battista tel. 0874823628 - 3491922956. Rif. RGE 56/2007 **LAR622620**

MAFALDA (CB) - CONTRADA PIANETTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - OPIFICIO INDUSTRIALE censito in catasto al Foglio 28 p.lla 122 subb. 7 e 8 graffati e p.lla 122 subb.9 e 10 graffati, categoria D/7. E' costituito da: 1) un capannone della superficie di mq 13811, che comprende la zona di lavorazione, magazzino, deposito, officina, mensa e spogliatoi; 2) una palazzina uffici della superficie di circa 430 mq che si sviluppa su due livelli collegati da scala interna; 3) locali tecnici e strutture accessorie; 4) piazzali che costituiscono l'area comune scoperta delimitata dalla recinzione e suddivisa in zona asfaltata destinata a parcheggi e spazi di manovra della superficie di mq 27650 circa, piazzale inghiaiato destinato alle lavorazioni

avente superficie di circa 24530 mq, area inghiaiaata per il deposito materiali ed aree di risulta di circa 35750 mq. Prezzo base Euro 2.777.850,00. Offerta minima Euro 2.083.387,50. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Candiglioti tel. 0875702570. Rif. RGE 83/2017 **LAR621455**



MONTORIO NEI FRENTANI (CB) - VIA ANTONIO FASCIANO, SNC - LOTTO 2) LABORATORIO composto da ingresso, locale lavorazione, servizi (wc, ripostiglio, ecc.), locale stagionatura. Situato al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 131,5. L'edificio è stato costruito nel 2002-2003. L'unità immobiliare ha un'altezza interna min. di m. 3.00, max di m. 4.20. Prezzo base Euro 8.009,16. Offerta minima Euro 6.006,87. Vendita senza incanto 24/05/19 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele

Medea tel. 0874823275 oppure 348/1031088. Rif. RGE 21/2013 **LAR621470**



TERMOLI (CB) - VIA GIAPPONE n.45 (EX C.DA PONTICELLI N. 45) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE DEPOSITO/ MAGAZZINO ubicato nel piano secondo interrato del fabbricato residenziale di cui è porzione. Ad esso si accede dalla strada di collegamento interna condominiale che allacciandosi perpendicolarmente alla viabilità principale (Via Giappone) circonda l'edificio su due lati assecondando la morfologia del terreno in declivio. Il cespite è posizionato sul fronte posteriore dell'edificio, sulla destra, in posizione angolare percorrendo la strada interna condominiale. Ha portone di entrata in metallo con grata di areazione superiore. Ha pianta longitudinale, scandita da numerosi pilastri e con ingresso posizionato a 90° rispetto all'asse del locale. Il pavimento è costituito da marmette. L'impianto elettrico è esterno e non funzionante sono visibili canaline e fili elettrici strappati. E' presente un piccolo servizio igienico in pessimo stato. La tinteggiatura

dell'intero locale lascia a desiderare e si nota, in corrispondenza dell'ingresso una zona priva di pavimentazione. In occasione del sopralluogo è emerso lo stato di abbandono dell'immobile. Lo stato di manutenzione generale del locale è appena sufficiente, necessità di interventi di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e lavori di ripristino degli impianti. Prezzo base Euro 137.697,75. Offerta minima Euro 103.273,31. Vendita senza incanto 04/06/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123 - 3479065470. Rif. RGE 56/2017 **LAR622749**



CAMPOMARINO (CB) - CONTRADA RAMITELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO comprendente gli immobili costituiti da: **A) TERRENO** in catasto al foglio 31, p.lla 345, qualità/classe: seminativo 1, superficie:

mq. 36.811, r.a.: € 133,08, r.d.: € 218,63, indirizzo catastale: Contrada Ramitelli, derivante da frazionamento del 17.04.2007 protocollo n. CB0143314, coerenze: confina con foglio 31, particelle 349, 344, 42 e 87; **B) TERRENO** in catasto al foglio 31, p.lla 349, qualità/classe: seminativo 1, superficie: mq. 1.919, r.a.: € 6,94; r.d.: € 11,40, indirizzo catastale: Contrada Ramitelli, derivante da frazionamento del 17.04.2007 protocollo n. CB0143314, coerenze: confina con foglio 31, particelle 270, 42 e 345. I terreni, di forma pianeggiante e che ricadono in Zona D5 - Campeggiedattrezzature turistiche - accatastati a seminativo, non sono coltivati e, lasciati in stato di abbandono dal debitore esecutato, sono attualmente nel possesso del custode giudiziario e professionista delegato, avv. Giuseppe Ragni. I beni sono ubicati in zona rurale in un'area mista; le zone limitrofe si trovano in un'area mista. Il traffico della zona è locale. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria. Prezzo base Euro 69.714,00. Offerta minima Euro 52.285,50. Vendita senza incanto 04/06/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni

tel. 0875706391 - 3470499482. Rif. RGE 25/2017 **LAR621489**



GUGLIONESI (CB) - AGRO DI GUGLIONESI, SNC - LOTTO 2) TERRENO individuato al N.C.T. del Comune di Guglionesi al foglio di mappa n. 77 p.lla 375, uliveto, classe 1, are 56.16, reddito dominicale € 27,55, reddito agrario € 13,05. Prezzo base Euro 20.522,10. Offerta minima Euro 15.391,57. Vendita senza incanto 10/05/19 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Baccari tel. 0874/732473 - 3338705463. Rif. RGE 38/2006 **LAR623731**

SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - CONTRADA MACCHIE DI CIGNO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA 1000/1000 DEL TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 12.930,00 mq, identificato catastalmente al foglio 43 particella 5, sezione urbana (T) partita 6500, qualità classe VIGNETO 1, superficie 12.930,00 consistenza ha 1.29.30, reddito agrario 106,84 Euro, reddito dominicale 203,67 Euro. Prezzo base Euro 17.372,88. Offerta minima Euro 13.100,00. Vendita senza incanto 04/06/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Doriana Pescara tel. 087583554. Rif. RGE 45/2015 **LAR623391**

TERMOLI (CB) - LOCALITA' COLLE GRANATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) TERRENO AGRICOLO a Termoli Località Colle Granata della superficie commerciale di 550,00 mq - Il fondo è classificato catastalmente come bosco misto. **B) TERRENO AGRICOLO** a Termoli Località Colle Granata, della superficie commerciale di 20.000,00 mq - Il fondo è classificato catastalmente come uliveto, ma in sede di sopralluoghi non è stata rilevata la presenza di alberi di olivo. Prezzo base Euro 35.425,00. Offerta minima Euro 26.570,00. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Rif. RGE 73/2016 **LAR621405**



Tribunale di Larino

Tutti posso partecipare. La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale di ordinanza, avviso di vendita e perizia visionabili c/o le Cancellerie, i professionisti o notai delegati e il sito www.astalegale.net.

L'interessato dovrà far pervenire entro la data e l'ora indicati nell'avviso o nell'ordinanza di vendita, domanda in carta legale contenente:

- per le persone fisiche le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e (se in regime di comunione legale) del coniuge, per le società la ragione sociale, partita I.V.A. e domicilio. In entrambi i casi un recapito telefonico;
- la data della vendita e la procedura cui si riferisce; - i dati identificativi del bene e del singolo lotto;
- L'indicazione del prezzo offerto; - l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici/regimi fiscali vigenti;
- le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a quello previsto nell'avviso di vendita), il modo di pagamento ed ogni altro

elemento utile alla valutazione dell'offerta;

- la dichiarazione di aver letto la relazione di stima ed eventuali integrazioni di essa.

Alla domanda devono essere allegati: 1) copia documento identità e codice fiscale (anche del coniuge, in caso di comunione legale). Per le persone giuridiche: certificato di iscrizione, rilasciato della Camera di Commercio, nonché fotocopia documento identità del o dei rappresentanti legali; 2) n. 2 assegni circolari che devono essere emessi da istituto di credito presente sulla piazza indicata nell'avviso di vendita. a) un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, pari al valore percentuale del prezzo offerto o prezzo base d'asta nella misura indicata nell'avviso; b) un assegno circolare non trasferibile, a titolo di copertura approssimativa delle spese di vendita (verificare comunque le disposizioni in avviso di vendita o ordinanza). Detti assegni saranno immediatamente restituiti ai concorrenti presenti non aggiudicatari. L'offerta deve essere inserita e depositata in

busta chiusa. Sulla busta dovranno essere indicati solo un nome o una sigla di fantasia che consenta all'offerente di identificare la propria busta in sede di apertura, la data fissata per l'esame delle offerte e il nome del professionista delegato.

La vendita del bene può avvenire senza o con incanto; nel primo caso si parte da una proposta di offerta irrevocabile d'acquisto pari o superiore al valore stabilito. Nelle vendite con incanto si parte da un prezzo base sul quale ognuno può proporre dei rialzi minimi prestabiliti. L'aggiudicazione è provvisoria per i successivi 10 giorni nei quali è possibile effettuare l'aumento di un quinto, dopodiché diventa definitiva.

Ad avvenuto versamento del prezzo di aggiudicazione il giudice pronuncia decreto con il quale trasferisce all'aggiudicatario il bene espropriato ordinando la cancellazione delle trascrizioni e delle iscrizioni pregiudizievoli. Le spese di cancellazione saranno a carico dell'aggiudicatario.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 57
Marzo 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

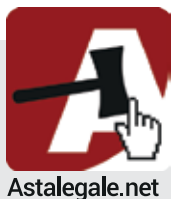
STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net