



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI MACERATA E DI FERMO



## TRIBUNALE DI MACERATA

### Abitazione e Box

**APPIGNANO - VIA F.LLI FALCONI, 78 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO.** L'unità immobiliare in oggetto è situata al piano primo e sottotetto collegati direttamente dall'interno composto da ingresso-sala da pranzo-cucina e soggiorno, bagno e scala di accesso al piano sottotetto dove si distribuisce la zona notte, con un bagno, due camere da letto ed una cabina armadio. Prezzo base Euro 123.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/03/19 ore 09:35. Offerta minima Euro 92.250,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI BOX SINGOLO.** L'unità immobiliare in oggetto è situata al piano interrato

ed è costituita da locale garage e cantina, presenta il lato nord libero, su questo lato è presente un'apertura a bocca di lupo. Prezzo base Euro 28.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/03/19 ore 09:35. Offerta minima 21.375,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733/530622. Custode Giudiziario Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 120/2016 **MC617211**

**TOLENTINO - CONTRADA CISTERNA, 70 - LOTTO 1) 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE,** della superficie commerciale di 295,00 Mq. **2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO,** della superficie commerciale di 5.005,00 Mq. L'unità immobiliare è costituita da

un edificio destinato a capannone artigianale. Il fabbricato è un edificio a pianta regolare delle dimensioni di circa 25,0 m x 10,5 m che si sviluppa su un unico piano fuori terra. È presente un corpo accessorio di circa 10,5 m x 4,5 m di dimensione. Difformemente a quanto indicato nella planimetria catastale, il capannone è costituito da un unico vano destinato a laboratorio, mentre è presente all'interno dell'annesso una parete divisoria che divide il locale in due stanze

distinte, collegate internamente da una porta. I due ambienti così realizzati costituiscono rispettivamente un piccolo ufficio a servizio dell'attività e un magazzino. Il terreno presenta una forma irregolare, con le seguenti colture arboree: piante da frutto, ulivi, noci da fusto. Sono presenti tre pozzi che attingono da acqua di falda. Una porzione dell'appezzamento è asfaltata e costituisce la strada di accesso al fabbricato. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net



da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 03/04/19 ore 10:35. Eventuale vendita con incanto in data 03/04/19 ore 10:40. **VIALE GIACOMO MATTEOTTI, 45 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO OLTRE A GARAGE**, della superficie commerciale di 208,00 Mq. Trattasi di appartamento composto da un piano terra in cui è presente un ingresso che disimpegna dai vari ambienti confinanti: da un lato si accede all'autorimessa, mentre dall'altro lato è presente una zona destinata a cantina, ma utilizzata come ambiente abitativo; di fronte all'ingresso sono presenti le scale per l'accesso ai piani superiori. Al primo piano è presente il soggiorno, una cucina ed una camera matrimoniale dotata di bagno esclusivo e terrazzo. Al secondo piano sono presenti invece altre tre camere da letto ed un servizio igienico. Nella camera rivolta a nord-est è presente un terrazzo. Prezzo base Euro 360.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata - piano terra, aula 1 Macerata in data 03/04/19 ore 10:35. Eventuale vendita con incanto in data 03/04/19 ore 10:40. **VIALE GIACOMO MATTEOTTI, 47 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 124,50 Mq. Trattasi di appartamento posto al piano terra, con ingresso indipendente, dotato di cantina al piano seminterrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda coperta di circa 116 mq. È inoltre presente una cantina di circa 34 mq, posta al piano seminterrato e raggiungibile da un ingresso separato rispetto a quello dell'appartamento. La distribuzione interna dell'immobile è così suddivisa: dalla zona di ingresso si accede direttamente ad un disimpegno intorno al quale si sviluppano gli ambienti della zona giorno e le camere. Dal disimpegno si accede anche all'unico bagno presente all'interno dell'unità immobiliare. La zona giorno è costituita da un unico locale con angolo cucina e soggiorno, mentre la zona notte è suddivisa in tre camere da letto. Prezzo base Euro 198.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 03/04/19 ore 10:35. Eventuale vendita con incanto in data 03/04/19 ore 10:40. **LARGO AMADDIO, 6 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 129,00 Mq. La proprietà

pignorata si identifica con un appartamento composto da un soggiorno/cucina ed un bagno al piano terra, due stanze destinate a camera da letto, un bagno e un disimpegno al primo piano. È presente al piano sottotetto un terrazzo realizzato lungo la falda sopra l'ingresso. Prezzo base Euro 207.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 03/04/19 ore 10:35. Eventuale vendita con incanto in data 03/04/19 ore 10:40. **LARGO AMADDIO, 7 - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 98,50 Mq. L'unità immobiliare è costituita da un edificio monofamiliare cielo-terra, inserito all'interno del centro storico di Tolentino. L'appartamento è composto dal piano terra, in cui sono presenti l'ingresso, il servizio igienico ed un locale destinato a magazzino e dal piano primo, due stanze destinate a camera da letto, un bagno e un disimpegno al primo piano. Prezzo base Euro 94.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 03/04/19 ore 10:35. Eventuale vendita con incanto in data 03/04/19 ore 10:35. **VIA GIUSEPPE CEGNA, 12 - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI VILLA BIFAMILIARE**, della superficie commerciale di 298,45 Mq. Trattasi di appartamento suddiviso in tre livelli: al piano interrato è presente l'autorimessa, al piano terra un porticato, una taverna ed una camera, mentre il primo piano è composto da un ingresso, una cucina/pranzo, un soggiorno, un disimpegno, un bagno e tre stanze destinate a camera da letto. È presente al piano primo un ampio terrazzo. Tutti i piani sono collegati attraverso una scala interna. Prezzo base Euro 193.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 03/04/19 ore 10:35. Eventuale vendita con incanto in data 03/04/19 ore 10:40. **CALDAROLA - CONTRADA CROCE, SNC -**

**LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 6.460,00 Mq. L'unità immobiliare in oggetto è rappresentata da appezzamenti sparsi di terreno, contraddistinti catastalmente al Foglio 22, Particelle 132, 135, 136 e 137, situati in adiacenza alla strada pubblica. Nello specifico, le particelle 132 e 137 rappresentano un frustolo di terreno destinato rispettivamente a seminativo arborato e bosco, della superficie catastale complessiva di 930 mq, attraversato per una porzione da una strada di passaggio per l'accesso alle proprietà limitrofe non raggiungibili direttamente dalla strada pubblica. L'appezzamento ha una forma fusiforme, con una larghezza media di circa 10 metri e una pendenza pressoché nulla. L'unità immobiliare è posizionata ad una quota più elevata rispetto al piano stradale. Le particelle 135 e 136 rappresentano invece un appezzamento più regolare, della superficie catastale complessiva di 5530 mq, destinato a seminativo arborato. Il terreno ha una discreta pendenza che degrada dalla strada verso il fosso posto nel lato opposto, a sud-est. Il terreno si trova rispetto al piano stradale a quota inferiore. Prezzo base Euro 2.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 03/04/19 ore 10:35. Eventuale vendita con incanto in data 03/04/19 ore 10:40. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 317/2012 **MC619203**

**CASTELRAIMONDO - VIA DEI FABBRI, 4 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** composto da un piano seminterrato, adibito a locale cantina della superficie di € 11,616 mq. e da un piano 1°

composto da un corridoio, una cucina, una sala, tre camere ed un bagno, il tutto della superficie utile complessiva pari a 49,761 mq e un terrazzo di € 4,00 mq, oltre diritti sulle parti comuni. Prezzo base Euro 26.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 20/03/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Parisella tel. 0733261555. Rif. RGE 2/2011 **MC616225**

**CASTELRAIMONDO - LOCALITÀ TORRE BEREGNA, SNC - LOTTO 1) QUOTA DI PROPRIETÀ DI 1/2 SU TERRENO AGRICOLO** di mq. 5.270 a pascolo, con vegetazione di medio ed alto fusto. Prezzo base Euro 5.270,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro, 6 in data 27/03/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 3.952,50. **SERRAPETRONA - LOCALITÀ CASTELLO D'ARIA - LOTTO 2) QUOTA DI PROPRIETÀ DI 1/2 SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 5.410 di qualità seminativo. Prezzo base Euro 16.230,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata via Pesaro, 6 in data 27/03/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 12.172,50. **LOCALITÀ VILLA D'ARIA - LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ DI 1/2 SU TERRENI AGRICOLI** della superficie commerciale di mq. 7.200 di qualità bosco ceduo; terreno della superficie di mq. 1.480 incolto produttivo; terreno della superficie commerciale di mq. 6.750 di qualità seminativo. Prezzo base Euro 28.930,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro, 6 in data 27/03/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 21.697,50. **LOCALITÀ VILLA D'ARIA, 5 - LOTTO 4) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 SU APPARTAMENTO** di mq. 201 della consistenza di vani 10 dislocati su p. S1 e terra, con ampio terrazzo con vista su panorama montano. Corte esclusiva di competenza di mq. 264. Terreno in fascia di rispetto della superficie commerciale di mq 460. Prezzo base Euro 132.030,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro, 6 in data 27/03/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 99.022,50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Rif. RGE 43/2015 **MC616160**

**CINGOLI - VIA MATTIOLI PASQUALINI, 4 - DIRITTI DI PIENA**



**PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA SINGOLA.** L'unità immobiliare con destinazione d'uso abitativa si sviluppa al piano terra, al piano primo (sottotetto), al piano seminterrato e al piano interrato. Fa parte della stessa unità immobiliare anche il locale dedicato alla centrale termica ed altri impianti a servizio dell'intero edificio. L'unità immobiliare destinata a garage ha accesso diretto esterno ed è collegato internamente con il resto dell'edificio attraverso l'apertura interna posta in corrispondenza del locale abitativo disimpegno-taverna. Prezzo base Euro 534.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/03/19 ore 09:25. Offerta minima Euro 400.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli c/o Studio Avv. Ferdinando Morresi tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 391/2013 **MC617204**

**CINGOLI - FRAZIONE VILLA TORRE, 44 - TRATTASI DI UN EDIFICIO CIELO-TERRA,** monofamiliare, edificato negli anni '60 lungo la via principale della frazione Villa Torre di Cingoli. L'immobile è costituito da piano semi-interrato suddiviso in bagno, disimpegno, sottoscala e cantina, piano terra, suddiviso in ingresso, vano scale, soggiorno e cucina, piano primo che costituisce la zona notte e piano secondo sottotetto avente altezze e superfici aero-illuminanti non idonee all'abitabilità. All'unità immobiliare principale, subalterno n. 7, appartengono due porzioni di terreno, l'una, in adiacenza al confine Sud, di circa mq. 129, l'altra laterale in adiacenza al confine Est, di circa mq. 17. L'autorimessa, posta al livello del seminterrato, è accessibile dall'esterno mediante strada privata con servitù di passaggio. Prezzo base Euro 84.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 20/03/19 ore 11:25. Offerta minima Euro 63.600,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733813784. Custode Giudiziario Dott. Alberto Bentivogli. Rif. RGE 97/2016 **MC616412**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA CARNIA, 26/28 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA A SCHIERA CON CORTE,** della

superficie commerciale di mq.156,72, comprensiva di abitazione ai piani T-1 con annessi locali ad uso cantina (piano S1) e soffitta (piano 2) e garage al piano terra, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez.Urb.1, foglio 12 : - part. 572 sub 3, z.c.1, cat.A/3, cl. 3, vani 7,5, R.C. €. 658,48, C.so Giuseppe Garibaldi, piano T-1-2-S1 - part. 572 sub 2, z.c.1, cat.C/6, cl.4, consistenza mq.18, R.C.€. 42,76, C.so Giuseppe Garibaldi, piano T. Prezzo base Euro 338.680,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 10/04/19 ore 10:05. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Rif. RGE 176/2016 **MC619291**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA D'ANNUNZIO, 35 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di 118,97 mq e piena proprietà per la quota di 1/2 di posto auto di 19,00 mq, situato al primo piano sottostrada. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 20/03/19 ore 10:40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Parisella tel. 0733261555. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 261/2010 **MC616243**



**CIVITANOVA MARCHE - VIA DE AMICIS, 76 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 4° di vani 5,5. Prezzo base Euro 76.320,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 20/03/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Parisella tel. 0733261555. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 264/2011 **MC616220**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA NINO BIXIO, 83 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI: A) APPARTAMENTO** distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al: Foglio 10 con

la Part.IIa 633 Sub 18, Piano 1°, Categ. A/3, Classe 3, Consistenza 5,5 vani e Rend. cat. Euro 482,89; **B) APPARTAMENTO** distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al: Foglio 10 con la Part. IIa 633 Sub 19, Piano 2°, Categ. A/3, Classe 3, Consistenza 5,5 vani e Rend. cat. Euro 482,89; **C) GARAGE** distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al: Foglio 10 con la Part.IIa 633 Sub 15, Piano terra, Categ. C/6, Classe 3, Consistenza mq. 16 e Rend. cat. Euro 32,23. Le attuali unità immobiliari contraddistinte con il sub 18 ed il sub 19 derivano dalla ex particella sub 17. L'appartamento posto al piano primo è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, camera 1 ( con bagno e spogliatoio ), camera 2, bagno, per una superficie di mq. 100 c.a e n. 2 balconi per complessivi mq. 15,00 c.a. L'appartamento posto al piano secondo ( mansarda ) è accatastato come appartamento ma è utilizzato come laboratorio. E' diviso in vari ambienti con altezza variabile. La superficie complessiva utilizzabile è di mq. 100 c.a. E' dotato di una terrazza a tasca di mq. 4 c.a. I due appartamenti sono collegati tra loro tramite una scala interna in ferro con pedate in legno. Al garage, situato sul retro del fabbricato, si accede tramite cortile interno. Prezzo base Euro 265.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 20/03/19 ore 12:25. Offerta minima Euro 198.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733813784. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 164/2012 **MC616409**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA SICILIA, 61 - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** a destinazione direzionale costituito da abitazione ai piani terra, 1° e 2° con garage a p. S1. Le unità immobiliari sono al grezzo. Prezzo base Euro 168.400,00. **LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** a destinazione direzionale costituito da abitazione ai piani terra, 1° e 2° con garage a p. S1. Le unità immobiliari sono al grezzo. Prezzo base Euro 157.600,00. **VIA PICENO, 100/A - LOTTO 11) QUOTA PARI AD 1/2 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a p. 2° e posto auto a p. interrato. Cantina a p. interrato. Prezzo base Euro 35.500,00. Vendita senza

incanto c/o Tribunale Macerata in data 10/04/19 ore 10:00. **PORTO RECANATI - VIALE DEI PINI, 9 - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a p. 4° sottotetto di vani 5. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 10/04/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Per info Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 25/2007 **MC619363**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA SAN MARONE, 39 - LOTTO 1) TRATTASI DI UN UFFICIO ADIBITO AD APPARTAMENTO** facente parte di un più ampio edificio ad uso misto residenziale-commerciale. Costruito agli inizi degli anni '60, il condomio denominato San Marone si sviluppa su 6 piani fuori terra ed un interrato; esso consta di n. 50 appartamenti, di uffici al piano primo e di n. 11 negozi al piano terra oltre a posti auto nel locale interrato. Prezzo base Euro 62.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 20/03/19 ore 11:05. Offerta minima Euro 46.800,00. **TOLENTINO - VIA ROMOLO CERINI, 15 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 89,43 mq con annesso box singolo. L'appartamento è posto al piano primo ed è composto da n. 2 camere da letto, una cucina-soggiorno, n. 2 bagni, un corridoio, n. 2 ripostigli e n. 2 balconi, il tutto servito da una scala condominiale ed un ascensore interno. Prezzo base Euro 130.125,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 20/03/19 ore 11:05. Offerta minima Euro 97.593,75. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli c/o Studio Avv. Ferdinando Morresi tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 282/2013 **MC616327**

**CIVITANOVA MARCHE - VICOLO VENERE, 1 - LOTTO 1) USUFRUTTO PER LA QUOTA DI 1/1 SU FABBRICATO** censito al Catasto del predetto Comune: - foglio 17 particella 452 sub 14 sezione urbana 1 zona censuaria 1 categoria A/3 classe 1 consistenza 2,5 vani rendita euro 154,94. Prezzo base Euro

12.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 10/04/19 ore 09:20. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Parisella tel. 0733261555. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Rif. RGE 266/2012 **MC619912**



**CIVITANOVA MARCHE - VIA VIALE IV NOVEMBRE, 56/A - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano 2, della superficie commerciale 83,90, all'interno di una palazzina situata sul "lungomare nord", edificio costruito nel 1960 di complessivi 7 piani, di cui 6 piani fuori terra, 1 piano interrato. Classe energetica G. Libero Posto auto esterno di mq. 8,80. Prezzo base Euro 191.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 bis in data 17/04/19 ore 11:00. **MORROVALLE - VIA F.LLI CERVI, 15 - LOTTO 3) QUOTA PARI ALL'INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 191,75, al piano 1. Classe energetica E. Occupato. Prezzo base Euro 114.700,00. **VIA F.LLI CERVI - LOTTO 4) QUOTA PARI ALL'INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 174,10, al piano 2. Sottotetto non abitabile di mq. 37,12 Classe energetica E. Occupato. Prezzo base Euro 126.400,00. **VIA F.LLI CERVI, 14 - LOTTO 6) QUOTA PARI ALL'INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 174,15, al piano 3 costituito da cucina e retrocucina, soggiorno, ripostiglio, bagno e 4 camere. Soffitta a a p. 3°. Classe energetica G. Prezzo base Euro 99.500,00. **VIA F.LLI CERVI - LOTTO 5) A) NEGOZIO** della superficie commerciale di 184,00 mq, **B) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 149,10 mq. Prezzo base Euro 235.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 bis in data 17/04/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Rif. RGE 181/2015 **MC620077**

**COLMURANO - VIALE E. DE AMICIS, 35/C - DIRITTI DI PIENA**

**PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU ABITAZIONE** ubicata al piano primo di un edificio di tre piani fuori terra ed un piano seminterrato, con annessi cantina e autorimessa al Piano S1. Prezzo base Euro 130.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/03/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 98.100,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733/530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 137/2017 **MC617684**

**CORRIDONIA - CONTRADA CAMPOGIANO, 41 - LOTTO A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE** di vani 6. Prezzo base Euro 40.400,00. **CONTRADA CAMPOGIANO - LOTTO B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREE AGRICOLE** della superficie di are 10.69, e di are 23.85. Prezzo base Euro 4.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 03/04/19 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 82/2008 **MC618072**

**CORRIDONIA - VIA LOMBARDA, 5 - LOTTO 1) TRATTASI DI UN'ABITAZIONE** (Sub. 2), con sviluppo ai piani terra, seminterrato, primo e sottotetto, con garage (Sub.8) al piano seminterrato e corte esterna esclusiva. Il piano terra rialzato è composto da un ingresso, un soggiorno, una cucina ed un bagno con antibagno; inoltre sono presenti tre balconi, uno introduce all'ingresso dell'abitazione, uno è accessibile dal soggiorno ed un altro accessibile dalla cucina. Il piano primo è composto da due camere doppie, di cui una dotata di vano cabina armadio, ed un bagno oltre al disimpegno; inoltre sono presenti due balconi accessibili dalle camere. Il piano sottotetto è composto da un vano pluriuso, un vano soffitta ed un wc. Il piano seminterrato è composto da un vano garage (Sub.8), un ripostiglio, un vano lavanderia ed un bagno. Prezzo base Euro 112.107,96. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 03/04/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 84.080,97. **LOCALITÀ PASSO DEL BIDOLLO, VIA CAMPANIA, 23A - 23/B - LOTTO 2) TRATTASI DI IMMOBILE COSTITUITO DA**

**UN'ABITAZIONE ED UN GARAGE** facenti parte di un edificio bifamiliare residenziale degli anni '70, composto da tre piani fuori terra ed uno interrato; entrambe le unità immobiliari si sviluppano interamente al piano terra. L'abitazione è composta da una cucina-soggiorno, un disimpegno, tre camere di cui 2 matrimoniali, un bagno ed un vano ripostiglio; inoltre è presente un secondo ripostiglio/veranda accessibile dall'interno dell'abitazione e dall'androne comune. Il garage è composto da un grande vano (autorimessa) ed un bagno con antibagno. Prezzo base Euro 23.104,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 03/04/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 17.328,00. **VIA CONTINI, 36 - LOTTO 3) TRATTASI DI IMMOBILE COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO** al piano secondo con cantina al piano seminterrato e un garage al piano seminterrato. L'ingresso all'abitazione avviene attraverso un corpo scala condominiale chiuso dotato di ascensore. L'abitazione al piano secondo è composta dai seguenti vani: un ingresso/disimpegno, una cucina, un soggiorno, 3 camere da letto ed un bagno; inoltre è presente un balcone perimetrale. La cantina al piano seminterrato, accessibile dal vano scala condominiale, è composta da un unico vano utilizzato come ripostiglio. Il garage (Sub.8) al piano seminterrato è composto da un unico vano. L'indirizzo catastale, nello specifico il num. civico, non è corretto; allo stato di fatto l'indirizzo del garage è "Via Contini n.44". Prezzo base Euro 44.210,63. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 03/04/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 33.157,97. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giacconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Rif. RGE 153/2017 **MC618667**

**CORRIDONIA - VIA E. NICCOLAI, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione della superficie commerciale di mq.103.20 al piano terra di un vecchio edificio con corte. Prezzo base Euro 75.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 27/03/19 ore 10:25. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Frine

Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 334/2013 **MC616840**

**CORRIDONIA - CONTRADA FONTE LEPRE, 80 - L' APPARTAMENTO** è ubicato al piano primo di un edificio residenziale plurifamiliare formato in totale da quattro piani di cui uno seminterrato ed uno adibito a soffitta ricavato nel sottotetto. Esternamente il fabbricato è contornato da un'ampia corte privata. L'appartamento è costituito da ingresso, soggiorno, un'ampia cucina-pranzo, un bagno e da tre camere, una singola e due matrimoniali. Esternamente, in aggetto ci sono tre terrazzi in corrispondenza del soggiorno, della cucina e di una delle tre camere. Abbinato all'appartamento troviamo un locale accessorio adibito a soffitta ricavato nel sottotetto rappresentato da circa la metà dell'intera superficie del piano. Le due porzioni non sono materialmente divise e condividono lo stesso accesso dal pianerottolo del vano scala. Prezzo base Euro 122.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 122.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733/530622. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 49/2013 **MC617218**

**CORRIDONIA - VIALE ITALIA, 3 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN APPARTAMENTO**, parte di un immobile costituito da due piani: terra e seminterrato; sorge su un lotto recintato. L'appartamento, posto al piano terra, risulta costituito da: un unico locale utilizzato come ingresso, cucina, pranzo e soggiorno, tre vani utilizzati come camere, un ripostiglio oltre ad un antibagno e bagno. L'ingresso è autonomo, posto sul lato nord del fabbricato. Prezzo base Euro 79.950,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 09:20. Offerta minima Euro 59.962,50. **VIALE ITALIA, 5 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN MAGAZZINO/DEPOSITO**. L'unità immobiliare è parte di un immobile costituito da due piani: terra e seminterrato; sorge su un lotto recintato. L'unità



immobiliare risulta costituita da: un ampio locale, un bagno, oltre ad un terrazzo ed un lastrico solare di mq. 85. L'ingresso è autonomo e posto sul lato nord del fabbricato. Prezzo base Euro 64.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 09:20. Offerta minima Euro 48.675,00. **VIALE ITALIA, SCN - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN APPARTAMENTO** con corte esclusiva. L'unità immobiliare è parte di un immobile costituito da due piani: terra e seminterrato; sorge su un lotto recintato. L'unità immobiliare, posta al piano seminterrato, risulta costituita da: un unico vano adibito a ingresso - cucina, oltre a soggiorno - pranzo, a tre camere, dispensa, ripostiglio, guardaroba, corridoio, antibagno e bagno, oltre ad una corte esclusiva di mq. 70,00. L'ingresso principale è posto sul lato sud del fabbricato. Prezzo base Euro 94.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 09:20. Offerta minima Euro 70.575,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN MAGAZZINO/DEPOSITO.** Le unità immobiliari sono parte di un immobile costituito da due piani: terra e seminterrato; sorge su un lotto recintato. Le unità immobiliari, poste al piano seminterrato, sono costituite da: un ampio locale, due stanze, due toilette alla turca, 1 wc ed un anti-wc, ed un ripostiglio. L'ingresso è autonomo e posto sul lato ovest del fabbricato. Prezzo base Euro 156.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 09:20. Offerta minima Euro 117.000,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN GARAGE.** Prezzo base Euro 27.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 09:20. Offerta minima Euro 20.925,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapicini tel. 0717572912. Rif. RGE 246/2016 **MC619822**

**CORRIDONIA - VIA LUIGI LANZI, 10 - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 111,00 mq distinto al catasto al foglio 42 particella 324 sub. 2, categoria A/3, classe 1, consistenza 5,5 vani, rendita 298,25 Euro, sup. cat. 124,00 mq; L'immobile è un'abitazione disposta su due livelli piano

terra e piano primo sottostrada, facente parte di un edificio in muratura portante del centro storico del Comune di Corridonia composto da tre livelli fuori terra e due interrati. L'accesso avviene dal piano stradale (via Lanzi), attraverso un androne, condiviso con l'abitazione posta al piano superiore, si accede all'abitazione in oggetto (piano terra), composta da un ingresso, un disimpegno-soggiorno, una cucina, due camere ed un wc. Il piano primo sottostrada adibito a cantina (locali accessori) è accessibile attraverso una scala interna ed è composto da 4 vani cantina. Prezzo base Euro 47.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 10:15. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717577678. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 286/2011 **MC619669**

**MACERATA - VIA A. MANZONI, 56 - LOTTO 1) QUOTA PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 1° di mq. 158 con cantina di mq. 4,32. Prezzo base Euro 56.400,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** di mq. 83 e vani 3. Prezzo base Euro 65.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 03/04/19 ore 10:10. **CORRIDONIA - VIA MARIA DE REJA, 29 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** da cielo a terra di vani 4,5 e mq. 68,66. Prezzo base Euro 33.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 03/04/19 ore 10:10. **MONTELUPONE - CONTRADA VALLE - LARGO BEATO MARVELLI ALBERTO, 3 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a schiera a p. 1° di mq. 111,05 e garage a p. S1 di mq. 55. Prezzo base Euro 106.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 03/04/19 ore 10:10. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 128/2015 **MC618090**

**CORRIDONIA - VIALE MONTOLMO, 3 - TRATTASI DI APPARTAMENTO** ad uso abitazione ubicato al piano primo sottostrada, e di un garage ubicato al piano secondo sottostrada. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno,

disimpegno, n. 3 camere da letto e bagno, più due balconi ed una cantina, con diritto alle parti di suo comune. Il garage è composto da un locale della Superficie di mq. 20,25 circa, con diritto alle parti di suo comune. Prezzo base Euro 81.450,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 03/04/19 ore 09:35. Offerta minima Euro 61.087,50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giacconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli c/o Studio Avv. Ferdinando Morresi tel. 3357726424. Rif. RGE 14/2017 **MC618412**

**CORRIDONIA - FRAZIONE PASSO DEL BIDOLLO - VIA PASSO DEL BIDOLLO, 82/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione della superficie commerciale di mq. 111,99 al p. 2° e garage della superficie commerciale di mq. 20,48 a p. S1. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 10/04/19 ore 09:55. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 32/2013 **MC619352**

**MORROVALLE - FRAZIONE TRODICA - VIA VANVITELLI, 9 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER QUOTA DI 1/6 DI APPARTAMENTO** di 193,02 mq e box doppio di 135,80 mq. Prezzo base Euro 24.210,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 27/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 18.157,50. **MACERATA - VIA ARNO, 47/A - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER QUOTA DI 1/6 DI LABORATORIO ARTIGIANALE**, sottotetto non abitabile e due box singoli. Prezzo base Euro 16.427,70. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 27/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 12.320,77. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733230707. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 33/2017 **MC617703**

**MACERATA - VIA CAPUZI 31 - L'UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE** ha una superficie lorda coperta di circa 140,8 mq. L'immobile è costituito da

un ingresso, una cucina, una sala pranzo, un soggiorno, tre camere e due servizi igienici. Ai locali si accede, dal vano scale condominiale, attraverso una porta in legno. L'unità immobiliare, destinata ad autorimessa, ha una superficie lorda coperta di circa 25,5 mq. L'immobile è costituito da un locale cui si accede attraverso la corsia condominiale e da un'altra stanza adiacente all'autorimessa ed accessibile attraverso una porta interna alla proprietà. Prezzo base Euro 241.200,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/03/19 ore 09:20. Offerta minima Euro 241.200,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733/530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733812612. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 109/2010 **MC616992**



**MACERATA - VIA DELLA PACE, 134 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** e annessa cantina oltre diritti sulle parti comuni, di ca. 82 mq. per l'abitazione, di ca. 3,5 mq per il balcone e di ca. 3,1 mq per la cantina. L'appartamento è posto al terzo piano di uno stabile di complessivi 5 piani fuori terra ed un piano sottostrada, è composto da ingresso, cucina, tre camere da letto, un balcone e un bagno. La cantina, sita al piano sottostrada 1, è costituita da un unico vano cieco. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/03/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 75.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733/530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 34/2011 **MC617232**

**MACERATA - VIA FONTEMAGGIORE, 73 - LOTTO 1) TRATTASI DI UN MONOLOCALE**, posto al piano terra di un complesso condominiale di tipo orizzontale vicino all'area

del centro storico cittadino, frazionato in zona giorno/notte, un piccolo disimpegno con sottoscala (scala condominiale a servizio del subalterno 84) e un wc. Esternamente l'abitazione usufruisce di una piccola corte esclusiva (lastricato). Prezzo base Euro 39.690,00. **LOTTO 2) TRATTASI DI UN BILOCALE**, posto al piano primo di un complesso condominiale di tipo orizzontale vicino all'area del centro storico cittadino, frazionato in zona giorno, disimpegno, wc e camera da letto. Per raggiungere l'abitazione è necessario salire da una scala esterna d'uso esclusivo dei subalterni 45 e 46. L'abitazione usufruisce di un piccolo terrazzo a sbalzo. Prezzo base Euro 42.066,00. **LOTTO 6) TRATTASI DI N. 5 AREE DESTINATE A POSTI AUTO**, poste al piano terra sul prospetto Sud del lotto edificato e adiacente la pubblica Via Fontemaggiore. Prezzo base Euro 6.147,00. **LOTTO 7) TRATTASI DI UN'AREA URBANA** di 95 mq meglio identificabile come bene comune non censibile a servizio dei parcheggi che insistono e che sono indicati nei sub.: 123, 124, 125, 126, posta al piano S1 sul prospetto Nord del lotto edificato. Prezzo base Euro 13.248,00. **VIA FONTEMAGGIORE, 75 - LOTTO 3) TRATTASI DI BOX/GARAGE** con porta basculante, ad apertura meccanica, posto al piano S1. Prezzo base Euro 10.800,00. **LOTTO 4) TRATTASI DI BOX/GARAGE** con porta basculante, ad apertura meccanica, posto al piano S1. Prezzo base Euro 7.920,00. **LOTTO 5) TRATTASI DI BOX/GARAGE** con porta basculante, ad apertura meccanica, posto al piano S1. Prezzo base Euro 8.640,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 20/03/19 ore 11:45. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733813784. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 294/2013 **MC616420**

**MACERATA - VIA L. ROSSI, 25 - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE.** Il lotto comprende un'abitazione posta al piano primo di un edificio sito al centro storico avente una superficie commerciale di mq 59,00. L'abitazione è sita al piano primo è composta da ingresso, cucina corridoio, w.c., una camera e un piccolo terrazzo. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 10:45. Offerta minima Euro

40.500,00. **RECANATI - VIA ALDO MORO, 54 - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU UN FABBRICATO AVVENTE DESTINAZIONE DI ABITAZIONE** composta: al piano terra ingresso-soggiorno con terrazzo e cucina, al piano primo due camere un ripostiglio un corridoio un bagno e un terrazzo, al piano secondo un sottotetto utilizzato in parte come ripostiglio e parte come camera e wc e un piano seminterrato utilizzato come piccolo rustico, ripostiglio, wc cantina garage. Prezzo base Euro 148.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 111.000,00.

**VIA CONTI, 6 - LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/2 SU UN FABBRICATO A VILLETTA A SCHIERA** che si sviluppa su due piani fuori terra e un piano seminterrato avente una superficie commerciale di circa mq 163,50. Il piano seminterrato è composto da garage, un corridoio, un w.c. ed una cantina, il piano terra ingresso/soggiorno, cucina, corridoio, ripostiglio e w.c.; il piano primo da una camera, uno studio e un bagno. Prezzo base Euro 73.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 54.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717577678. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli c/o lo Studio dell'Avv. Ferdinando Morresi tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 68/2012 **MC619708**

**MACERATA - RIONE PACE, VIA DELLA PACE, 24 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, della superficie commerciale di mq. 69,45, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 56 part. 379 sub 11, cat. A/3, cl.2 vani 4, R.C. €. 299,55, piano 1. Prezzo base Euro 59.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 10/04/19 ore 09:50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 15/2017 **MC619289**

**MACERATA - VIA PIRANDELLO, 5 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** (quartiere Collevario), costituita

da appartamento della superficie commerciale di mq.140,75 al piano 1° e cantina al piano S1° della superficie commerciale di mq.6,50, box singolo della superficie commerciale di mq.11,00 e cantina della superficie commerciale di mq. 14,00. Prezzo base Euro 154.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 10/04/19 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 211/2013 **MC619311**

**MACERATA - VIA SAN MICHELE ARCANGELO, 12 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 90 e vani 5. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 20/03/19 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Parisella tel. 0733261555. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Rif. RGE 203/2012 **MC616245**



**MACERATA - VIA VANVITELLI, 76 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq.107,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 65 part. 1038 sub 11, z.c.2, cl.2, cat. A/3, vani 6, R.C. €.309,87. Immobile costruito nel 1984. Prezzo base Euro 136.050,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 27/03/19 ore 09:50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 31/2017 **MC616699**

**MACERATA - FRAZIONE VILLA POTENZA - VIA COSTANTINI, 94 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI A 5/6 DI APPARTAMENTO CON ANNESSO GARAGE.** L'appartamento, ubicato

al secondo piano, è composto di un corridoio diviso in due parti da una porta a vetri. Dalla prima parte si accede alla zona giorno costituita da un soggiorno e dalla cucina con retrocucina. La zona notte è costituita da tre camere e da un bagno. Vi sono due balconi: uno accessibile dalla cucina e uno accessibile dal soggiorno e da una camera. L'unità immobiliare dispone poi di due soffitte al piano quarto, una a destra (Hm: 127,5 cm) e l'altra a sinistra (Hm: 172,5 cm) del corridoio di accesso. L'unità immobiliare sub.17 "box singolo o garage" sito al piano terra del fabbricato condominiale ha una superficie lorda di 15,50 mq ed altezza di 2,80 m. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 20/03/19 ore 12:15. Offerta minima Euro 52.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733813784. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 211/2014 **MC616470**

**MOGLIANO - VIA BEATO PIETRO 8 E VIA CARELLI 28 E 26 - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** cat A/3 ai piani terra, 1° e 2° di complessivi vani 7 con fondo e garages al p. S1 rispettivamente di mq. 38 e mq. 21. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 27/03/19 ore 09:55. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto tel. 073331567. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 329/2011 **MC616980**

**MOGLIANO - CONTRADA CACCIA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO COLONICO** dislocato su due piani fuori terra + sottotetto adibito ad abitazione, fienile e stalle, porzione di edificio incompleto con terreno agricolo della sup di Ha. 27.00.17. Prezzo base Euro 440.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 03/04/19 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 163/2007 **MC618070**

**MOGLIANO - VIA LUIGI STURZO, 6 - LOTTO 1) L'APPARTAMENTO,**



ubicato al piano terra, è costituito da zona giorno, camera matrimoniale, due camere singole, due servizi igienici, giardino di proprietà. L'autorimessa di proprietà dell'alloggio identificata col subalterno 28, ha una superficie netta di circa 24,00 mq. L'appartamento è dotato di un posto auto scoperto nel piazzale privato di parcheggio. Prezzo base Euro 187.450,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 20/03/19 ore 09:35. Offerta minima Euro 140.587,50. **LOTTO 2) L'APPARTAMENTO**, ubicato al piano terra, è costituito da zona giorno, camera matrimoniale, due camere singole, due servizi igienici, giardino di proprietà. L'autorimessa di proprietà dell'alloggio ha una superficie netta di circa 20,00 mq e vi si trovano un pilozzo lavapanni, l'attacco per la lavatrice ed uno scaldacqua. L'appartamento è dotato di un posto auto scoperto nel piazzale privato di parcheggio. Prezzo base Euro 170.542,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 20/03/19 ore 09:35. Offerta minima Euro 127.906,50. **LOTTO 3) L'APPARTAMENTO**, ubicato al piano terra, è costituito da zona giorno, camera matrimoniale, due camere singole, due servizi igienici, giardino di proprietà. L'autorimessa di proprietà dell'alloggio ha una superficie netta di circa 24,00 mq e vi si trovano un lavello e l'attacco per la lavatrice. L'appartamento è dotato di un posto auto scoperto nel piazzale privato di parcheggio. Prezzo base Euro 188.350,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 20/03/19 ore 09:35. Offerta minima Euro 141.262,50. **LOTTO 4) L'APPARTAMENTO**, ubicato al piano primo, è costituito da zona giorno, camera matrimoniale, due camere singole, due servizi igienici, tre balconi. L'autorimessa di proprietà dell'alloggio ha una superficie netta di circa 20,00 mq. L'appartamento è dotato di un posto auto scoperto nel piazzale privato di parcheggio. Prezzo base Euro 164.660,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 20/03/19 ore 09:35. Offerta minima Euro 123.495,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Cavallaro tel. 0737636858. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 244/2011 **MC616939**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA GIOVANNI PASCOLI, 8 - APPARTAMENTO** posto al piano primo di un edificio plurifamiliare residenziale composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina due camere, un bagno, un disimpegno e un terrazzo. L'edificio su cui insiste l'immobile è stato costruito tra la fine degli anni sessanta e l'inizio degli anni settanta. Prezzo base Euro 82.080,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 03/04/19 ore 11:35. Offerta minima Euro 61.560,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetti tel. 0733431830. Rif. RGE 40/2017 **MC618692**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA SAN NICOLA, 28 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** da cielo a terra, porzione di un più ampio fabbricato rurale con annessa corte, costituita da appartamento di civile abitazione della superficie commerciale di mq.97,45 e deposito artigianale della superficie commerciale di mq.26,00 (si tratta di un deposito al servizio dell'abitazione). Prezzo base Euro 55.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 10/04/19 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 160/2014 **MC619318**

**MONTECASSIANO - LOCALITÀ ANNUNZIATA, 12 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da fabbricato urbano da cielo a terra adibito a civile abitazione con corte, per complessivi vani 11. Manufatto accessorio esterno ad uso autorimessa di mq. 30, a p. terra. Apezzamento di terreno agricolo di Ha 00.14.80. Prezzo base Euro 150.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 27/03/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 367/2012 **MC616961**

**MONTECASSIANO - LOCALITÀ COLLINA, 13/A - PIENA**

**PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione con annessa cantina, porzione di corte comune non censibile e garage interrato. L'intero edificio sviluppa su 2 piani. L'abitazione del piano primo ha finiture di buon livello e dall'ingresso si entra nel soggiorno che comprende un locale cucina e una veranda tamponata con vetrate con accesso al terrazzo principale. Dallo stesso soggiorno si ha una porta di accesso ad un disimpegno che conduce alla zona notte costituita da tre camere da letto, due bagni di cui uno dotato di ripostiglio per lavanderia ed ad un piccolo ripostiglio posto alla fine del corridoio. E' presente un altro balcone che si sviluppa per tutta la lunghezza dell'appartamento. Al 2° Piano sono presenti le soffitte e un terrazzo incassato nel tetto. Prezzo base Euro 320.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 20/03/19 ore 11:55. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733813784. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 151/2012 **MC616518**

**MONTELUPONE - CONTRADA FONTE VECCHIA SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq.82,68, garage al piano S1, della superficie commerciale di mq.11,50 e da un magazzino/cantina a p. S1. Prezzo base Euro 69.300,00. **CONTRADA FONTE VECCHIA, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq.82,28, garage al piano terra, della superficie commerciale di mq.11,50 e da un magazzino/cantina,. Prezzo base Euro 65.100,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 81,92 garage al piano terra, della superficie commerciale di mq. 11,50 e da un magazzino/cantina,. Prezzo base Euro 67.300,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq.85,52 garage al piano terra, della superficie commerciale di mq.11,50 e da un magazzino/cantina,. Prezzo base Euro 67.500,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq.82,85, garage al piano terra, della superficie commerciale di mq.11,50 e da un magazzino/cantina. Prezzo base Euro 68.100,00. **LOTTO 6)**

**DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq.89,66, garage al piano terra, della superficie commerciale di mq.11,50 e da un magazzino/cantina. Prezzo base Euro 73.200,00. **LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq.88,15 garage al piano terra, della superficie commerciale di mq.11,50. Prezzo base Euro 88.400,00. **LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** residenziale della sup. commerciale di mq. 524. Prezzo base Euro 73.200,00. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** residenziale della sup. commerciale di mq. 569. Prezzo base Euro 78.800,00. **CONTRADA FONTE VECCHIA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** residenziale della sup. commerciale di mq. 551. Prezzo base Euro 78.800,00. **VIA PESCHIERA, SNC - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** artigianale della sup. commerciale di mq. 1780. Prezzo base Euro 39.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 27/03/19 ore 09:40. **MONTECASSIANO - FRAZIONE SANT'EUSEBIO - VIA MEI GENTILUCCI - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 1° di mq. 80,07 con garage a p. S1 di mq. 17,41 e terreno della sup. commerciale di mq. 4.493. Prezzo base Euro 94.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 27/03/19 ore 09:40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 266/2014 **MC617514**

**MONTECOSARO - VIALE DELLA STAZIONE, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 150,98 a p. 1° vani 4,5. Piena proprietà di box singolo di mq. 20. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 20/03/19 ore 10:10. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Parisella tel. 0733261555. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Rif. RGE 146/2013 **MC616311**

**MONTECOSARO - VIA SAN LORENZO, SNC - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 92,10 mq con

annesso box distinto al catasto di detto Comune al: foglio 13 particella 713 sub. 13 categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, rendita € 361,52; foglio 13 particella 713 sub. 26, categoria C/6, classe 2, consistenza 18 mq, rendita € 27,89. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 10:55. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717577678. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 172/2013 **MC619716**



**MONTEFANO - CONTRADA IMBRECCIATA SNC - VIA OTTO MARZO, 31 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU ABITAZIONE E GARAGE** compresi in un complesso edilizio costituito da n° 8 villette a schiera unifamiliari. L'abitazione è sita al piano terra e primo: il piano terra è suddiviso in ingresso-soggiorno-cucina, corridoio-disimpegno, camera matrimoniale, bagno, vano scala di collegamento con il piano 1° e con il piano interrato; il piano primo è suddiviso in corridoio-disimpegno, due camere, bagno, pluriuso, vano scala di collegamento con il piano sottostante. Pertinenze esclusive sono due corti della superficie complessiva di mq. 108 circa che sono poste a ridosso delle pareti libere. Il garage ha accesso da via Otto Marzo e occupa l'intero piano seminterrato: la superficie complessiva in pianta è di mq. 125 circa di cui mq. 76 adibiti a garage e mq. 49 adibiti a taverna rustica, cantina, lavanderia, bagno. Prezzo base Euro 232.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/03/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 174.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733/530622. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 366/2014 **MC617674**

**MONTELUPONE - CONTRADA ASOLA, 3 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE**

di tipo economico a p. 1° di vani 6,5. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 10/04/19 ore 09:00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** a p. terra, ex rimessa, magazzino e appezzamenti di terreno. Corte comune di circa mq. 1300. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto in data 10/04/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Parisella tel. 0733261555. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 190/2011 **MC620170**

**MONTELUPONE - LARGO MARVELLI, 3 - LOTTO 2) GARAGE** di circa 49 mq sito nel Comune di Montelupone (MC), Largo Marvelli n. 3 posto al piano seminterrato di fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 09:55. Offerta minima Euro 11.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717577678. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 61/2011 **MC619393**

**MORROVALLE - VIA C. BATTISTI, 76 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU ABITAZIONE** sita al piano terzo, con cantina al piano seminterrato, di un edificio residenziale plurifamiliare censito al Catasto del predetto Comune: - foglio 5 particella 164 sub 8 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, rendita euro 426,08. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 20/03/19 ore 09:50. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Parisella tel. 0733261555. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 247/2013 **MC616302**

**MORROVALLE - LOCALITÀ TRODICA - VIA G. BRODOLINI, 102 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione ubicato al piano quarto, composto da cucina, locale soggiorno, piccolo disimpegno, due camere, un ripostiglio e un bagno, oltre a diritti sulle parti comuni e condominiali.

superficie totale di 101 mq. Occupato. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/03/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 18.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733/530622. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie MARCHE tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 304/2010 **MC617229**

**MORROVALLE - VIA VERDI, 20 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER INTERO SU APPARTAMENTO** al piano primo di 133 mq con tre balconi di superficie complessiva pari a 24 mq e annessa soffitta al piano terzo di 11 mq compresi all'interno di palazzina di tre piani fuori terra. L'appartamento è composto da un corridoio che funge da elemento distributivo, una sala, tinello e cucina, due bagni e tre camere. Alla soffitta sita al piano terzo si accede percorrendo il vano scale condominiale. Prezzo base Euro 81.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 03/04/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 61.200,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER INTERO SU LOCALE GARAGE** al piano terra di 23 mq compreso all'interno di palazzina di tre piani fuori terra. Il garage, sito al piano terra, dispone di accesso esterno carrabile. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 03/04/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 6.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 195/2013 **MC618675**

**PETRIOLO - VIA CREMONE, 12 - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO UNIFAMILIARE.** Prezzo base Euro 104.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 10/04/19 ore 09:10. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Parisella tel. 0733261555. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Rif. RGE 85/2014 **MC620185**

**POLLENZA - CONTRADA CASSETTE VERDINI - VIA VINCENZO CENTO, 8 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da negozio al piano terra della superficie commerciale di mq 17, distinto al catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46, part. 195, sub. 1, cat. C/1, cl. 1, cons. mq 17, r.c. euro 274,81. Prezzo base Euro 25.000,00. **CONTRADA CASSETTE VERDINI - VIA VINCENZO CENTO, 12 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da appartamento di civile abitazione al piano 2° con annessi locale cantina al piano S1° e locale soffitta al piano 4°, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46, part. 195, sub. 7, cat. A/2, cl. 2, vani 8, r.c. euro 723,04. Prezzo base Euro 175.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 27/03/19 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto tel. 073331567. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. PD 3705/2013 **MC616974**

**POLLENZA - CONTRADA PIANE CHIENI, 29A - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione sito al piano terra e seminterrato, della superficie lorda di circa 125 mq. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, corridoio, cucina, due bagni, tre camere, cantina. L'unità immobiliare è in discreto stato di conservazione e manutenzione. Prezzo base Euro 80.000,00. **CONTRADA PIANE CHIENI, 29A - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione sito al piano secondo, della superficie lorda di circa 65 mq. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, corridoio, cucina, bagno, camera, soffitta mq 66. L'unità immobiliare è in discreto stato di conservazione e manutenzione. Prezzo base Euro 64.000,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** sito nel Comune di Pollenza, piano terra, della superficie lorda di circa 51 mq. Prezzo base Euro 25.600,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA URBANA** sito nel Comune di Pollenza, piano terra, della superficie lorda di circa 480 mq. Prezzo base Euro 28.800,00. **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** e area urbana siti nel Comune di Pollenza al



piano terra. Il magazzino ha un a superficie lorda di circa 20 mq con corte di mq 172. L'area urbana ha una superficie lorda di circa mq 248. Prezzo base Euro 28.800,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 09:45. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717577678. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Rif. RGE 136/2011 **MC619653**

**PORTO RECANATI - VIA MARTIN LUTER KING, 6/C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE** denominato "Condominio Quattro" costituito da appartamento di civile abitazione al piano 1, del Corpo C, con cantina e garage al piano S1. Prezzo base Euro 83.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 03/04/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetto tel. 0733431830. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 132/2016 **MC618102**

**PORTO RECANATI - VIALE CRISTOFORO COLOMBO, 100 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano sesto interno 272 con annesso posto auto scoperto L'appartamento è composto da cucina-soggiorno, ripostiglio, disimpegno, camera da letto e bagno, per complessivi mq. 51,80 di superficie utile lorda, più un balcone di mq. 9,00 oltre diritti alle parti di uso comune dell'edificio. Il posto auto scoperto, si trova su un' area pavimentata con conglomerato bituminoso a nord-est del complesso residenziale, ed ha come utilità comune il "sub.1" - destinato a corsie di manovra e passaggi pedonali. La superficie utile è pari a 13,00 mq. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 20/03/19 ore 12:05. Offerta minima Euro 47.250,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano quarto interno 189, con annesso posto auto scoperto L'appartamento è composto da cucina-soggiorno, ripostiglio, disimpegno, camera da letto e bagno, per complessivi mq. 37,00 di superficie utile lorda, più un balcone di mq. 7,90 oltre diritti alle parti di uso comune dell'edificio. Il posto auto scoperto, si trova su un' area pavimentata con conglomerato bituminoso a nord-est del complesso

residenziale, ed ha come utilità comune il "sub.1" - destinato a corsie di manovra e passaggi pedonali. La superficie utile è pari a 13,00 mq. Prezzo base Euro 47.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 20/03/19 ore 12:05. Offerta minima Euro 35.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733813784. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 155/2012 **MC616463**



**PORTO RECANATI - QUARTIERE MONTARICE, VIA MON. E. TORREGIANI, 14 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** con annesso deposito posto al piano seminterrato, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 13 particella 577 sub. 8, categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 382,18 Euro; Foglio 13 particella 577 sub. 34, categoria C/2, classe 4, consistenza 73 mq, rendita 110,73 Euro L'appartamento si sviluppa interamente a piano terra, è composto da un corridoio di ingresso che conduce alla cucina, è poi presente un piccolo disimpegno nella zona notte per accedere alle due camere, al bagno e al ripostiglio. Il locale deposito è posto al piano seminterrato ed è dotato di accesso indipendente. Prezzo base Euro 219.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 03/04/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 164.250,00. **VIA MONS. E. TORREGIANI, 14 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI DEPOSITO ARTIGIANALE** distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 13 particella 577 sub. 33, categoria C/2, consistenza 58 mq, rendita 95,85 Euro. Il locale deposito posto al piano seminterrato è dotato di accesso indipendente. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 03/04/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 24.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato

alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 42/2016 **MC618679**

**PORTO RECANATI - VIA MONTARICE, 16 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 148,11 composto da zona giorno formata da una cucina e poi proseguendo verso sinistra si accede al soggiorno. Nella parte Est del soggiorno è posizionata una porta in cui si accede alla zona notte che si presenta con un corridoio al quale si accede a tutte le stanze. Dove partendo da sinistra troviamo un bagno e tre camere delle quali due matrimoniali ed una singola. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 11:55. Offerta minima Euro 61.875,00. **LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 60,08 mq distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 12 particella 308 sub. 11, classe 2, consistenza 52 mq, rendita 61,77 Euro, piano: Terra. L'edificio è posto a nord rispetto al corpo di fabbrica principale è utilizzato come deposito. Prezzo base Euro 15.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 11:55. Offerta minima Euro 11.812,50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717577678. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 40/2016 **MC619758**

**PORTO RECANATI - QUARTIERE MONTARICE, VIA DEGLI OLMI, 1/D - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLA** della superficie commerciale di mq. 311,52 su due piani fuori terra ad uso residenziale e due piani interrati ad uso cantina e magazzino, con giardino e piscina esterna, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al: - foglio 14 part. 456 sub 2, cat. C/2, cl.1, cons. mq. 70, R.C. €. 68,69, Via Montarice, piano S1 - foglio 14 part. 456 sub 1, cat. A/7, cl.2, vani 7,5, R.C. €. 1.162,03, Via Montarice, piani S1-T-1. Prezzo base Euro 374.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 03/04/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista

Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 2/2015 **MC618115**

**PORTO RECANATI - VIA MONTATRICE, 115/A - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 127,10 mq con annesso garage. L'appartamento e il garage insistono in un edificio residenziale posto nella zona periferica ad ovest della statale Adriatica in prossimità del confine con la località Grotte del Comune di Loreto. L'edificio si articola in due vani scala, uno contraddistinto dal civico 115, mentre l'altro, da cui ha accesso l'unità immobiliare in oggetto, è contraddistinto dal civico n.115/A ed è composto da un piccolo ingresso e due rampe contrapposte che collegano tutti i piani dello stabile. L'appartamento ha accesso dal pianerottolo al piano rialzato e presenta una distribuzione interna costituita da un ingresso dal quale si accede alla cucina, al soggiorno e ad un corridoio parallelo che disimpegna tutta la zona notte formata da due camere, una cameretta e due bagni. Il garage, costituente parte del compendio immobiliare, è ubicato al piano sottostrada ed ha accesso dalla corte comune sita nel retro dell'edificio. Prezzo base Euro 143.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 20/03/19 ore 11:35. Offerta minima Euro 107.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733813784. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 227/2013 **MC616506**

**PORTO RECANATI - FRAZIONE S. MARIA IN POTENZA, VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano 1° scala B, int.4, della superficie commerciale di mq. 66,45, compreso nel complesso immobiliare denominato Condominio "Hotel House", distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 16 part. 148 sub 272, cat. A/3, cl.3, vani 4, R.C. €. 382,18, piano 1, int. 4, scala B. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 03/04/19 ore 10:25. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 60/2017 **MC617944**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 70,32 Mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 10, interno 142 (catastale) / 7 (reale), scala B. L'unità abitativa è composta da un ingresso, un vano che funge da soggiorno-pranzo e che immette nel terrazzo, un cucinino, un bagno, una camera e una cameretta. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 15.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717577678. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 3/2014 **MC619733**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** sito (presso Hotel House) posto al quinto piano scala B interno 13. L'appartamento è composto da un ingresso-soggiorno, due camere, bagno e cucina. L'immobile è censito all'Agenda del Territorio - Catasto Fabbricati del Comune di Porto Recanati- al: - Foglio 16, part. 148 sub. 341, Cat. A/3, Classe 3, Consistenza 4 vani, Rendita € 328,18;. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/03/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 19.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733/530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 258/2010 **MC617621**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con annesso garage facenti parte del complesso residenziale denominato "Hotel House". Le unità immobiliari sono distinte al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 16, particella 148 sub 450, cat. A/3, classe 3, vani 4, rendita € 382,18; Foglio 16, particella 148 sub 545,

cat. C/6, classe 2, cons. mq.20, rendita € 27,89. L' Appartamento di civile abitazione, situato al 13° (int n°182.scala B) composto da soggiorno, 2 camere, tinello (cucina) e un servizio igienico con vasca, ha una superficie lorda di mq. 61,00 ed è dotato di balcone dalla superficie di mq. 11,50. Il locale autorimessa situato al piano interrato (int. 37) accessibile da corte comune a mezzo rampa carrabile ha una superficie di mq. 20,00 Vengono inoltre individuati altri beni di uso comune ai beni eseguiti, identificati in: c) Foglio 16 particella 205 (strada di accesso) d) Foglio 16 particella 206 (corte comune) e) Foglio 16 particella 207 (manufatto tecnico - serbatoio). Prezzo base Euro 23.800,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 03/04/19 ore 10:15. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 123/2011 **MC618670**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - APPARTAMENTO** a piano ottavo, scala B interno 4 composto da un ingresso-soggiorno, due camere, bagno e una cucina; il bagno e la cucina non hanno luce diretta con l'esterno ma sono locali "cechi". Un balcone, che si sviluppa nella sua completezza su tutta la parete esterna dell'appartamento,. Prezzo base Euro 26.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 11:45. Offerta minima Euro 19.725,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717577678. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 130/2013 **MC619760**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** facente parte del complesso immobiliare denominato "Hotel House". Internamente all'abitazione si distinguono un ingresso-soggiorno, una camera matrimoniale, una camera singola, un angolo cottura ed un bagno, oltre ad un balcone con esposizione ad est (vista mare). L'abitazione sviluppa complessivi circa 65 mq al lordo delle mura

perimetrali, oltre ad un balcone di 12 mq. Prezzo base Euro 28.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 11:05. Offerta minima Euro 21.150,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717577678. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 366/2013 **MC619719**

**PORTO RECANATI - LOCALITÀ SANTA MARIA IN POTENZA, VIA DELL'ABBADIA, 5 - LOTTO 1) TRATTASI DI EX EDIFICIO COLONICO** di 3 piani fuori terra, edificato nel 1900 e ristrutturato nel 1970, con accessori e corte esclusiva pertinenziale parzialmente delimitata da recinzione, che è stato oggetto di ristrutturazione ed ammodernamento della sola unità abitativa. La corte è tenuta a prato spontaneo con alberature sparse, anche di alto fusto, ad eccezione della porzione carrabile e di sosta auto in cui insistono alcuni fabbricati accessori. L'abitazione è posta al piano primo e secondo ed è raggiungibile, dalla corte esterna, da scala a giorno posta sul fronte principale. Il piano primo, destinato a zona giorno dell'abitazione, si compone di ingresso con scala di accesso a piano secondo, soggiorno, cucina con scala a chiocciola di accesso alla sottostante lavanderia del piano terra, ripostiglio, pranzo, camera, bagno e guardaroba oltre a due ampi terrazzi. Il piano secondo, destinato a zona notte dell'abitazione, si compone di corridoio, tre camere ed un bagno. I restanti fabbricati accessori staccati dal fabbricato principale si presentano in mediocri condizioni, allo stato al grezzo. Le due aree distinte alle p.lle 397 e 398, sono adiacenti alla corte del fabbricato, hanno destinazione agricola, prive di fabbricati ed alberature e composte da terreno vegetale e non coltivato. Prezzo base Euro 602.000,00. **LOCALITÀ SANTA MARIA IN POTENZA, VIA DELL'ABBADIA, 3 - LOTTO 2) TRATTASI DI EX EDIFICIO COLONICO** con accessori, altro fabbricato limitrofo e corte comune pertinenziale, completamente delimitata da recinzione. L'immobile di 3 piani fuori terra, edificato nel 1900, è stato ristrutturato nel 2007. La corte è tenuta a prato spontaneo con alberature sparse, anche di alto fusto, ad eccezione della porzione

carrabile e di altra porzione pavimentata. L'abitazione è posta al piano primo e secondo ed è raggiungibile, dalla corte esterna, da scala a giorno posta sul fronte principale. La stessa è composta da piccola loggia di ingresso, ampio ingresso, corridoio, cucina, pranzo, lavanderia, ripostiglio con annesso terrazzo, studio, bagno, disimpegno zona notte con scala di accesso al piano terzo, tre camere, due bagni, un locale guardaroba ed una dispensa. Collegata all'abitazione vi è la sovrastante soffitta, posta al piano secondo, raggiungibile da scala interna, composta da unico locale di forma rettangolare e da vano adibita a pluriuso con scala interna a chiocciola per il raggiungimento della sovrastante terrazza panoramica. Il garage è privo di porta e presenta un unico vano allo stato grezzo, con impianto elettrico esterno a vista. I tre magazzini presentano le stesse caratteristiche ma sono dotati di porte di accesso in metallo. I tre manufatti insistenti sulla corte comune, derivati da ex accessori colonici, sono di modeste dimensioni, in muratura ed utilizzati come piccoli depositi. Prezzo base Euro 492.800,00. **LOTTO 3) TRATTASI DI EX EDIFICIO COLONICO** con accessori, altro fabbricato limitrofo e corte comune pertinenziale, completamente delimitata da recinzione. L'immobile di 3 piani fuori terra, edificato nel 1900, è stato ristrutturato nel 2008. La corte è tenuta a prato spontaneo con alberature sparse, anche di alto fusto, ad eccezione della porzione carrabile e di altra porzione pavimentata. L'abitazione è posta al piano terra ed è composta da ingresso- zona pranzo, soggiorno, studio, cucina, dispensa, bagno, tre camere, cabina armadio, ulteriori due bagni, ripostiglio sottoscala e portico posto nella parete est del fabbricato. Prezzo base Euro 395.000,00. **LOTTO 4) TRATTASI DI EX ACCESSORIO COLONICO** edificato nel 1900 e posto all'interno di una corte comune pertinenziale, completamente delimitata da recinzione, in cui insiste anche un fabbricato bifamiliare con accessori. La corte è tenuta a prato spontaneo con alberature sparse, anche di alto fusto, ad eccezione della porzione carrabile e di altra porzione pavimentata. L'abitazione è posta al piano terra ed è composta da ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, camera e bagno oltre a due adiacenti cantine. Attigui insistono i locali accessori composti da magazzino, garage,



lavatoio, legnai e forno. Detti locali sono strutturalmente conformi all'unità abitativa, ma mancano completamente di rifiniture e impianti. Prezzo base Euro 134.500,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano quinto, stanza 512 in data 03/04/19 ore 10:25. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Rif. RGE 24/2013 **MC618035**

**PORTO RECANATI - VIA STRADA STATALE 16, 12 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano seminterrato di una palazzina di civile abitazione. L'appartamento è composto da soggiorno-cucina, quattro camere da letto, disimpegno, bagno, per una superficie complessiva di circa 90 mq. L'appartamento si presenta in scarse condizioni igieniche, non è presente una adeguata impermeabilizzazione delle pareti contro terra e la tubazione di scarico non defluisce direttamente verso l'esterno. E' pendente un giudizio promosso dall'esecutato presso il Tribunale di Fermo, riguardante l'immobile. Prezzo base Euro 51.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/03/19 ore 10:05. Offerta minima Euro 38.400,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733/530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 223/2011 **MC617540**

**PORTO RECANATI - VIA T. CAMPANELLA - LOTTO 1) ABITAZIONE** della superficie lorda di circa mq. 116,00, oltre balcone di circa mq. 24,00, posta al piano primo, identificata al Catasto Fabbricati di Macerata - Comune di Porto Recanati al Foglio 11 Part. 637 sub. 9, categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, rendita € 573,27, indirizzo catastale: Via T. Campanella snc, piano 1; **AUTORIMESSA** della superficie lorda di circa mq. 15,00, posta al piano primo sottostrada, identificato al Catasto Fabbricati di Macerata - Comune di Porto Recanati al Foglio 11 Part. 637 sub. 21, categoria C/6, classe 4, consistenza 14 mq., rendita € 27,48, indirizzo catastale: Via T. Campanella snc, piano S1. Prezzo base Euro 185.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro,

6 in data 27/03/19 ore 10:50. Offerta minima Euro 138.825,00. **VIA T. CAMPANELLA - LOTTO 2) AUTORIMESSA** della superficie lorda di circa mq. 15,00, posta al piano primo sottostrada, identificato al Catasto Fabbricati di Macerata - Comune di Porto Recanati al Foglio 11 Part. 637 sub. 22, categoria C/6, classe 4, consistenza 14 mq., rendita € 27,48, indirizzo catastale: Via T. Campanella snc, piano S1. Prezzo base Euro 11.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro, 6 in data 27/03/19 ore 10:50. Offerta minima Euro 8.437,50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 14/2015 **MC616187**

**PORTO RECANATI - VIA VOLTA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. terra di mq. 42,5 con corte esclusiva pavimentata di mq. 35. Prezzo base Euro 87.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 10/04/19 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. PD 5246/2014 **MC619304**

**POTENZA PICENA - CONTRADA SANTA CASSELLA SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI** costituiti da abitazione della superficie commerciale di mq. 123,00 magazzino/locale deposito della superficie commerciale di mq.86,00, e lastrico solare. Prezzo base Euro 104.200,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO/LOCALE** di deposito commerciale di mq. 364,00., Prezzo base Euro 102.000,00. **CONTRADA SANTA CASSELLA SNC, - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI** costituiti da: abitazione della superficie commerciale di mq. 68,00, magazzino / locale deposito della superficie commerciale di mq.116,00, lastrico solare. Prezzo base Euro 93.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 27/03/19 ore 10:10. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile tel.

073331567. Rif. RGE 36/2016 **MC616847**

**POTENZA PICENA - CONTRADA MOLINO VECCHIO, SNC - IL COMPLESSO IMMOBILIARE** risulta ad oggi sospeso in quanto necessita del completamento di lavorazioni previste nel progetto depositato nell'anno 2015, relative alle parti comuni esterne ed interne all'edificio. Attualmente, per motivi di sicurezza ed incolumità, l'intera area edificata risulta temporaneamente delimitata con recinzione provvisoria al fine di evitare gli accessi a persone non autorizzate. Prezzo base Euro 74.050,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 03/04/19 ore 11:25. Offerta minima Euro 55.537,50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 76/2017 **MC618685**

**POTENZA PICENA - CONTRADA RIO MAGGIO, 3 - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 291,00 Mq Il piano terra è suddiviso in un ampio salone uso cucina e sala da pranzo, un disimpegno che distribuisce su un servizio igienico (bagno), una stanza uso soggiorno ed una seconda stanza. piano primo è suddiviso in un ingresso ed una stanza riconducibile ad una cucina o sala da pranzo, un disimpegno che distribuisce su tre distinte camere dotate, tutte, di bagno diretto. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 11:25. Offerta minima Euro 86.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717577678. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 6/2014 **MC619739**

**POTENZA PICENA - VIA SANTA CROCE, 109 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con sottotetto non abitabile, L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1 e 2. L'appartamento al piano primo, sviluppa una superficie lorda di circa 63 mq. ed è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo, un angolo cottura, un soggiorno-pranzo, un bagno ed una camera. La soffitta al piano secondo,

sviluppa una superficie lorda di circa 40 mq, ed è composta da una grande stanza dotata di terrazzo e un bagno. Prezzo base Euro 51.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 12:05. Offerta minima Euro 38.531,25. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717577678. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 256/2014 **MC619769**



**POTENZA PICENA - VIA TERGI, 51 - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE E DIRITTI PARI A 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE**, facenti parte di un edificio bifamiliare e relativa corte. L'abitazione a p. 1° si compone di ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, due camere, un bagno per una superficie lorda di circa 83,20 mq, oltre ad un balconcino; da una camera mediante scala retrattile si accede alla soffitta allo stato grezzo di superficie lorda di 83,2 mq. L'abitazione dispone anche di due locali ripostigli al piano seminterrato della superficie complessiva lorda di mq. 35,2. Il garage è composto da un unico locale. Prezzo base Euro 76.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 10:05. Offerta minima Euro 57.600,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717577678. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 254/2011 **MC619658**

**POTENZA PICENA - VIALE TRIESTE, 152 - APPARTAMENTO** si sviluppa su tre piani collegati da una scala interna: al piano terra sono presenti cucina e soggiorno, al piano primo un

bagno e due camere da letto, di cui una è dotata di portafinestra con accesso al lastrico solare soprastante il locale di sgombero, al piano secondo da una soffitta. La porta di accesso all'ultima rampa della scala che conduce in soffitta si trova sulla camera a Sud Ovest del piano primo. Al piano terra, in contiguità con l'abitazione, è presente il locale di sgombero collegato internamente all'abitazione e che ha l'accesso sul vicolo pedonale che costeggia a Sud il fabbricato. A seguito della divisione interna dell'intero fabbricato in due unità abitative (di cui quella in oggetto occupa la porzione Sud), l'appartamento è rimasto privo di ingresso lungo viale Trieste. Prezzo base Euro 78.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 20/03/19 ore 12:35. Offerta minima Euro 58.575,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733813784. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le Esecuzioni Immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 116/2015 **MC616500**

**POTENZA PICENA - VIA VARCO, 17 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione e locale autorimessa, facenti parte di fabbricato residenziale. L'appartamento sito al piano primo è composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere, oltre diritti su spazio privato di 110 mq, costituito da corridoio, giardinetto di 48 mq e terrazzo di 48 mq. Il locale autorimessa ha una superficie di 28 mq. Prezzo base Euro 97.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 20/03/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 73.125,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733813784. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 35/2011 **MC616376**

**RECANATI - VIA BETTINI, 16/18 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** posta al piano secondo di un edificio di 4 piani fuori terra ed un piano seminterrato, con annessa autorimessa al piano primo seminterrato, censita al Catasto Fabbricati al di detto Comune al : Foglio 61 Part. 2116 Sub 16 Cat. A/3 Classe 3 Cons. 7 vani Rend. € 560,36 ; Foglio 61 Part. 2116 Sub

29 Cat. C/6 Classe 5 Cons. 53 mq Rend. € 76,64 ; L'unità immobiliare è costituita da una ampia zona giorno composta da ingresso-soggiorno dotato di un balcone, una cucina ed un zona notte composta da un corridoio dove si affacciano tre camere, due bagni ed un ripostiglio. Al piano terzo è ubicato un lastrico solare ad uso esclusivo dell'abitazione al quale si accede dal vano scala condominiale. L'autorimessa è posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 192.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/03/19 ore 10:20. Offerta minima Euro 144.000,00. **ZONA INDUSTRIALE ROMITELLI, SNC - LOTTO 2) DIRITTI PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** ubicato nel interessato dal piano di lottizzazione PDL 5 censito al Catasto terreni di detto Comune al : Foglio 118 Part. 13 Qual/ Classe Semin. Irrig. Sup. ha 3 are 55 ca 00 Redd. Dom. € 293,84 Redd Agr. € 293,84 ; Il terreno è ubicato lungo la statale 571 ha forma rettangolare ed è situato in posizione pianeggiante. Prezzo base Euro 256.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/03/19 ore 10:20. Offerta minima Euro 192.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733/530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 47/2011 **MC617634**

**RECANATI - VIA MAZZINI, 47 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 75,50 Mq. con annesso posto auto della superficie commerciale di 13,00 mq. Prezzo base Euro 116.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 10:35. Offerta minima Euro 87.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 82,20 mq. con annesso posto auto della superficie commerciale di 12,00 mq. Prezzo base Euro 127.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 10:35. Offerta minima Euro 95.250,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 92,70 mq. con annesso posto auto della superficie commerciale di 16,00

mq e sottotetto non abitabile con superficie commerciale di 17,20 mq. Prezzo base Euro 171.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 10:35. Offerta minima Euro 128.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717577678. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 180/2012 **MC620023**



**RECANATI - VIA ACCIARRINI, 5 - LOTTO 1) TRATTASI DI APPARTAMENTO** sito al piano 2° di un più ampio fabbricato plurifamiliare di cinque piani fuori terra ed un piano seminterrato, costruito nel 1972; esso è composto da un soggiorno, una cucina, un corridoio, due bagni, due camere, due balconi ed una veranda-ripostiglio. La superficie lorda commerciale dell'appartamento è pari a mq 118,00, ad esclusione dei due balconi e della veranda che occupano rispettivamente una superficie di mq 23,54 e mq 2,31. Prezzo base Euro 191.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 12:35. Offerta minima Euro 143.250,00. **VIA ACCIARRINI, SNC - LOTTO 2) TRATTASI DI BOX SINGOLO** sito al piano seminterrato di un più ampio fabbricato plurifamiliare di cinque piani fuori terra ed un piano seminterrato, costruito nel 1972. Prezzo base Euro 14.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 12:35. Offerta minima Euro 10.875,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717577678. Custode Giudiziario Avv. Marco Massei tel. 07331840603. Rif. RGE 113/2016 **MC619780**

**RECANATI - VIA ANTONIO BRAVI, 14 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON ANNESSO BOX E AREA URBANA.** L'appartamento in questione è composto da un piano seminterrato (con accesso carrabile) con garage (20 mq per un posto auto) e porzione di appartamento (con ingresso e vano scala interno collegato al piano terra) e da un piano terra con appartamento (con ingresso servito da scala esterna). Al piano terra insiste una corte esclusiva sistemata a verde di circa 300 mq. All'appartamento è vincolata come area urbana una piccola porzione dell'area di proprietà (13,50 mq) posta al livello seminterrato, in corrispondenza degli accessi al posto auto. Va segnalato che all'appartamento (F 61 part 1927/4) è asservito un locale seminterrato di 160 mq (part 1927 sub 15 costituita nel 2003 in seguito ad atto unilaterale d'obbligo edilizio con il Comune di Recanati nel 2001). Nella corte esclusiva insiste un gazebo regolarmente autorizzato. Al piano terra esistono due balconi (circa 10 mq). Il posto auto, della superficie commerciale di 20,00 mq, è posto a livello seminterrato ed è accessibile dalla strada di quartiere. Il frustolo di terreno (circa 15 mq) è stato destinato ad area urbana. Prezzo base Euro 204.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/03/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 153.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733/530622. Amministratore Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 62/2012 **MC617638**

**RECANATI - CONTRADA BAGNOLO, 32 - LOTTO 1) L'UNITÀ RESIDENZIALE** si caratterizza per un ampio spazio aperto dotato di ingresso/soggiorno (con caminetto), angolo bar, tinello e scala in legno di accesso al piano sottotetto. è inoltre presente un ripostiglio - lavanderia. il reparto notte è costituito da un disimpegno centrale dal quale si accede allo studio, al bagno principale, alla cameretta e alla camera matrimoniale dotata a sua volta di un bagno e un ripostiglio - cabina armadio a servizio esclusivo del locale stesso. Il piano sottotetto è contraddistinto da tre ambienti principali: il vano con destinazione soffitta il locale centrale con destinazione ripostiglio il locale con destinazione mansarda.



Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 11:35. Offerta minima Euro 142.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717577678. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 201/2015 **MC619746**

**RECANATI - VIA CASTELNUOVO, 111 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO CON ABITAZIONE** che si sviluppa su tre piani, della superficie commerciale di mq. 244,50 e autorimessa al piano S1. Prezzo base Euro 189.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 27/03/19 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 20/2017 **MC616726**

**RECANATI - LOCALITÀ COSTA DEI RICCHI - VIA MALIANI, 10-12/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento al piano terra della superficie commerciale di mq.108, box singolo al piano S1 della superficie commerciale di mq.12, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 90: - part. 276 sub 6-20-48, cat.A/2, cl.1, vani 6,5, piano terra, - part. 276 sub. 33, Cat. C/6, classe 5, consistenza 21 mq piano S1. Prezzo base Euro 84.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 10/04/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 123/2016 **MC619302**

**RECANATI - VIALE DALMAZIA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 185 ai piani 1° e 2°. Vani 7,5. Posto auto su corte esterna di mq. 12,50. Prezzo base Euro 160.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 1° di mq. 57 e vani 2,5. Prezzo base Euro 60.500,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI**

**PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** di mq. 225 a p. terra (ferramenta). Prezzo base Euro 124.000,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** di mq. 70 a p. seminterrato (negozio di tendaggi). Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale in data 10/04/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 113/2012 **MC619367**

**RECANATI - VIA DELL'OSPEDALE, 26 - APPARTAMENTO** cielo terra della superficie commerciale complessiva di 155,47 mq.- Foglio 123 part.470 sub.4 (Cat.A/2, classe 2, 7,5 vani, classe energetica G). Unità in pieno centro storico costruita nel 1950 e ristrutturata nel 2005. Presenti 3 balconi per 59 mq.complessivi. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 10/04/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733230707. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 186/2014 **MC619282**

**RECANATI - VIA GHERARDUCCI, 1 - UNITÀ IMMOBILIARE** così costituita: al piano terra si trova da un lato il garage, il locale lavanderia e il locale centrale termica, e dall'altro un locale destinato a soggiorno con bagno. Al piano primo si trovano le camere, il soggiorno, la cucina, due bagni e una stanza destinata a studio. Al piano secondo (sottotetto) lato sud-est sono presenti tre locali attualmente utilizzati come camere da letto e un bagno. Sempre nel sottotetto dall'altro lato si trova un locale allo stato grezzo, destinato a soffitta. Prezzo base Euro 408.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 20/03/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 306.375,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733813784. Curatore Eredità Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 22/2012 **MC616369**

**RECANATI - VIA GIUNTA, 34 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** di civile

abitazione: ai piani terra, 1° e 2° con superficie lorda complessiva di mq. 82. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 10/04/19 ore 09:40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 136/2008 **MC619296**

**RECANATI - VIA VIA GIUNCHI, 47 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO E GARAGE** della superficie commerciale di 121,00 mq. Il lotto, composto da un'abitazione al piano primo e da un box privato al piano primo sottostrada, fa parte di un edificio su tre piani, costituito da 14 unità abitative e da 14 box auto privati. Prezzo base Euro 200.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 09:35. Offerta minima Euro 150.375,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani tel. 0737632795. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Maria Gheroni tel. 07331898126. Rif. RGE 135/2016 **MC619796**

**RECANATI - VIA VUOLI, 10/C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 SU UN APPARTAMENTO E SU DI UN GARAGE.** L'immobile consiste in un'abitazione posta al piano 2° di un edificio di civile abitazione, di superficie lorda complessiva di circa 137,5 mq, con annesso garage sito al piano primo sottostrada di circa 36,5 mq. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto, due bagni e due balconi. Il garage ha forma trapezoidale per ospitare agevolmente due macchine. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/03/19 ore 10:10. Offerta minima Euro 97.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733/530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 257/2009 **MC617588**

**SARNANO - VIA DON L. STURZO, 19 - LOTTO 1) TRATTASI DI APPARTAMENTO** sito al piano terra di un fabbricato di recente costruzione avente destinazione d'uso residenziale e composto

da tre piani, di cui due fuori terra ed uno seminterrato. Esso è composto da un ingresso-soggiorno con angolo cottura, un bagno, un disimpegno e una camera da letto. Completano la proprietà un terrazzo esposto a Est di circa mq 7,00 e una corte esclusiva di circa mq 53,00 interposta tra il passaggio condominiale e l'ingresso al subalterno 5 interamente recintata. Prezzo base Euro 50.230,21. Offerta minima Euro 37.672,65. **LOTTO 2) TRATTASI DI APPARTAMENTO** sito al piano terra di un fabbricato di recente costruzione avente destinazione d'uso residenziale e composto da tre piani, di cui due fuori terra ed uno seminterrato. Esso è composto da un ingresso-soggiorno con angolo cottura, un bagno, un disimpegno e una camera da letto. Completano la proprietà un terrazzo esposto a Est di circa mq 13,00 e una corte esclusiva di circa mq 39,00 interposta tra il passaggio condominiale e l'ingresso al subalterno 06. Prezzo base Euro 56.773,18. Offerta minima Euro 42.579,88. **LOTTO 3) TRATTASI DI APPARTAMENTO** sito al piano terra di un fabbricato di recente costruzione avente destinazione d'uso residenziale e composto da tre piani, di cui due fuori terra ed uno seminterrato. Esso è composto da un ingresso-soggiorno con angolo cottura, un bagno, un disimpegno e una camera da letto matrimoniale. Completano la proprietà un terrazzo esposto a Est di circa mq 13,00 e una corte esclusiva di circa mq 22,00 interposta tra il passaggio condominiale e l'ingresso al subalterno 07. Prezzo base Euro 58.829,48. Offerta minima Euro 44.122,11. **LOTTO 4) TRATTASI DI APPARTAMENTO** sito al piano terra di un fabbricato di recente costruzione avente destinazione d'uso residenziale e composto da tre piani, di cui due fuori terra ed uno seminterrato. Esso è composto da un ingresso-soggiorno con angolo cottura, un bagno, un disimpegno e una camera da letto. Completano la proprietà un terrazzo esposto a Est di circa mq 8,00 e una corte esclusiva di circa mq 40,00 interposta tra il passaggio condominiale e l'ingresso al subalterno 08. Prezzo base Euro 51.831,36. Offerta minima Euro 38.873,52. **LOTTO 5) TRATTASI DI APPARTAMENTO** sito al piano terra di un fabbricato di recente costruzione avente destinazione d'uso residenziale e composto da tre piani, di cui due fuori terra ed uno seminterrato. Esso è composto da un ingresso-

soggiorno con angolo cottura, un bagno, un disimpegno, una camera da letto e uno studio. Completano la proprietà un terrazzo esposto a Est di circa mq 15,00, un terrazzo coperto all'ingresso di mq 1,27, un sottoscala posto al Piano Terra di mq 4,65 e una corte esclusiva di circa mq 120,00. Prezzo base Euro 83.669,10. Offerta minima Euro 62.751,82. **LOTTO 6) TRATTASI DI APPARTAMENTO** sito al piano primo di un fabbricato di recente costruzione avente destinazione d'uso residenziale e composto da tre piani, di cui due fuori terra ed uno seminterrato. Esso è composto da un ingresso su spazio destinato a cucina, un soggiorno, un bagno, un disimpegno, una camera da letto e uno studio. Completano la proprietà un balcone esposto a Est di circa mq 12,00 e un terrazzo all'ingresso di circa mq 10,00 sul quale è stato appoggiato un pergolato in legno. Prezzo base Euro 78.221,30. Offerta minima Euro 58.665,97. **LOTTO 7) TRATTASI DI BOX SINGOLO** sito al piano seminterrato di un fabbricato di recente costruzione avente destinazione d'uso residenziale e composto da tre piani, di cui due fuori terra ed uno seminterrato. Esso è privo della serranda d'ingresso, dell'infilso nella finestra che si affaccia sulla corsia nonché diintonaci e tinteggiature alle pareti ed ai soffitti. Prezzo base Euro 14.653,10. Offerta minima Euro 10.989,82. **LOTTO 8) TRATTASI DI BOX SINGOLO** sito al piano seminterrato di un fabbricato di recente costruzione avente destinazione d'uso residenziale e composto da tre piani, di cui due fuori terra ed uno seminterrato. Esso è privo della serranda d'ingresso, dell'infilso nella finestra che si affaccia sulla corsia nonché diintonaci e tinteggiature alle pareti ed ai soffitti. Prezzo base Euro 21.009,60. Offerta minima Euro 15.757,20. **LOTTO 10) TRATTASI DI CANTINA** sita al piano seminterrato di un fabbricato di recente costruzione avente destinazione d'uso residenziale e composto da tre piani, di cui due fuori terra ed uno seminterrato. Esso è attualmente allo stato grezzo e priva diintonaci e tinteggiature alle pareti ed ai soffitti e della porta d'ingresso. Prezzo base Euro 1.775,80. Offerta minima Euro 1.331,85. **LOTTO 11) TRATTASI DI CANTINA** sita al piano seminterrato di un fabbricato di recente costruzione avente destinazione d'uso residenziale e composto da tre piani, di cui due fuori terra ed uno seminterrato. Esso è attualmente allo stato grezzo e priva diintonaci e tinteggiature alle

pareti ed ai soffitti e della porta d'ingresso. Prezzo base Euro 1.881,90. Offerta minima Euro 1.411,42. **LOTTO 12) TRATTASI DI BOX SINGOLO** sito al piano seminterrato di un fabbricato di recente costruzione avente destinazione d'uso residenziale e composto da tre piani, di cui due fuori terra ed uno seminterrato. Esso è privo della serranda d'ingresso, dell'infilso nella finestra che si affaccia sulla corsia nonché diintonaci e tinteggiature alle pareti ed ai soffitti. Prezzo base Euro 17.582,40. Offerta minima Euro 13.186,80. **LOTTO 13) TRATTASI DI BOX SINGOLO** sito al piano seminterrato di un fabbricato di recente costruzione avente destinazione d'uso residenziale e composto da tre piani, di cui due fuori terra ed uno seminterrato. Esso è privo della serranda d'ingresso, dell'infilso nella finestra che si affaccia sulla corsia nonché diintonaci e tinteggiature alle pareti ed ai soffitti. Prezzo base Euro 13.412,00. Offerta minima Euro 10.059,00. **LOTTO 14) TRATTASI DI BOX SINGOLO** sito al piano seminterrato di un fabbricato di recente costruzione avente destinazione d'uso residenziale e composto da tre piani, di cui due fuori terra ed uno seminterrato. Esso è privo della serranda d'ingresso, dell'infilso nella finestra che si affaccia sulla corsia nonché diintonaci e tinteggiature alle pareti ed ai soffitti. Prezzo base Euro 23.394,00. Offerta minima Euro 17.545,50. **LOTTO 15) TRATTASI DI AREA URBANA** incolta e priva di recinzioni sita a sud di un fabbricato di recente costruzione avente destinazione d'uso residenziale e composto da tre piani, di cui due fuori terra ed uno seminterrato. Prezzo base Euro 8.360,00. Offerta minima Euro 6.270,00. **LOTTO 9) TRATTASI DI BOX SINGOLO** sito al piano seminterrato di un fabbricato di recente costruzione avente destinazione d'uso residenziale e composto da tre piani, di cui due fuori terra ed uno seminterrato. Esso è privo della serranda d'ingresso, dell'infilso nella finestra che si affaccia sulla corsia nonché diintonaci e tinteggiature alle pareti ed ai soffitti. Prezzo base Euro 19.715,40. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 12:15. Offerta minima Euro 14.786,55. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717577678. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Rif. RGE 170/2016 **MC619987**

**SARNANO - LOCALITÀ SASSOTETTO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 2° di fabbricato denominato "Condominio Pizzo Meta", di complessivi vani 3,5. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 27/03/19 ore 09:35. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 279/2011 **MC616719**

**TOLENTINO - VIA SALVO D'ACQUISTO, 4 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione ubicato al piano primo, di un complesso residenziale con annessa soffitta e garage. Gli immobili sono distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al: Foglio 55 Part. 118 sub. 10 Cat. A/3 classe 5 Cons. 6 Vani Rend. € 573,27; Foglio 55 Part. 162 sub. 2 Cat. C/6 classe 5 Cons. 17 mq Rend. € 34,24; Il complesso immobiliare su cui insiste l'appartamento è costituito da un piano terra, destinato a negozi e garage, e da ulteriori quattro piani fuori terra destinati alla sola residenza e da un piano soffitta. L'abitazione è composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, n.3 camere da letto e bagno, più due balconi e una soffitta oltre diritti alle parti di uso comune dell'edificio. Il locale soffitta ubicato al quinto piano è di pertinenza esclusiva dell'abitazione. Il garage, ubicato nel corpo di fabbrica destinato ad autorimesse realizzato in aderenza al complesso immobiliare, ha diritto d'uso alla corte comune destinata a parcheggio e corsie di manovra. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/03/19 ore 10:25. Offerta minima Euro 60.000,00. **VIA SALVO D'ACQUISTO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** ubicato in un corpo di fabbrica destinato ad autorimessa. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al: Foglio 55 Part. 162 sub. 5 Cat. C/6 classe 5 Cons. 19 mq Rend. € 38,27; Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/03/19 ore 10:25. Offerta minima Euro 7.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli

tel. 0733/530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 69/2012 **MC617657**



**TOLENTINO - VIA COL DI LANA, 10 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE:** su due piani (terra e primo) collegati da scala interna. Piano terra di 108 mq costituito da grande salone rustico, bagno, locale caldaia, stanza abitabile e sottoscala, piano primo di 249 mq costituito da ampio ingresso e soggiorno, grande zona pranzo e cucina, studio, corridoio, disimpegno grande bagno, ripostiglio, tre camere di cui una con bagno interno. Relativamente a detti immobili sussiste una trascrizione di ordinanza di sequestro conservativo non cancellabile in sede di decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 230.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 09:35. Offerta minima Euro 172.800,00. **VIA COL DI LANA, 12 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO:** al piano secondo di civile abitazione della superficie di 239 mq composto da un soggiorno, uno studio, tre camere di cui una con bagno interno, altri due bagni, zona pranzo, cucina, due corridoi, ripostiglio e locale lavanderia, terrazzo 30 mq con ingresso al piano primo di 19 mq. cantine di pertinenza al piano primo di 64mq e corte esclusiva di 125mq, vano ascensore. Diritti di 1/2 di proprietà su area di 540 mq. Prezzo base Euro 158.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 09:35. Offerta minima Euro 118.800,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717577678. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 297/2010 (cui è riunita la proc. 326/10) **MC619641**



**TOLENTINO - VIA DEL POPOLO, ANGOLO V.LO SALNITRARI, 20 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ ABITATIVA** su due piani fuori terra della superficie commerciale di mq 41,90 distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al Foglio 106, part. 446, sub. 1, act. A/5, cl. 4, vani 3,5, r.c. euro 110,26, V.lo Salnitriari 14, piano T1. Prezzo base Euro 58.391,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 03/04/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Rif. RGE 161/2017 **MC617903**

**TOLENTINO - VIA ROMOLO CERINI, 15 - LOTTO UNICO) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN APPARTAMENTO ED UN BOX SINGOLO.** L' appartamento, della superficie commerciale di 137,50 mq., ha una corte esclusiva ed è situato al piano terra di un edificio residenziale multipiano, - 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Il box singolo/garage ha una superficie commerciale di 35,00 mq ed è situato al piano seminterrato del predetto fabbricato. Immobile costruito nel 2000. Prezzo base Euro 181.935,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 03/04/19 ore 11:05. Offerta minima Euro 136.452,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 0733291545. Rif. RGE 100/2012 **MC618391**

**TOLENTINO - CONTRADA S. ANDREA 9 - FRAZ. CONTRADA SANT'ANDREA - PIENA E PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 171,50 mq: si tratta di un intero fabbricato adibito ad abitazione comprensivo di cantina/garage, ripostigli e corte esclusiva, articolato in due piani fuori terra oltre al sottotetto/soffitta. P. terra con soggiorno, cucina con ripostiglio e bagno, al piano primo tre camere da letto, una terrazza, disimpegno e bagno, al piano terzo sottotetto una soffitta. Al piano terra, in contiguità con l'abitazione, è presente una cantina sfruttabile anche come garage e tre ripostigli ricavati da ex stalle; sono presenti anche un forno ed un piccolo ripostiglio attrezzi. parte dell'immobile è stata dichiarata inagibile a seguito del terremoto del 2016,

con ordinanza del Comune di Tolentino n. 1118 dell'1/12/2016; in particolare si tratta del piano T del corpo di fabbrica secondario, adibito a ripostiglio/cantina (a differenza del rimanente piano T adibito ad uso abitativo che presenta lesioni minori), il terrazzo al piano secondo ed il locale ripostiglio sito al piano S1 Prezzo base Euro 85.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 bis in data 17/04/19 ore 11:05. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce. Custode Giudiziario Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 82/2014 **MC620003**

**TOLENTINO - VIA TRAVERSA DELLA CROCE, 26 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** di mq. 89 dislocata su tre piani, per complessivi vani 6. Prezzo base Euro 39.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 10/04/19 ore 10:25. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 33/2004 **MC619299**

**TOLENTINO - VIA VITALE VITALI, 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**-mansarda: ricavato da sottotetto di 84,00 mq, con diritti su parti comuni, costituito da ingresso/corridoio, cucina, sala da pranzo/soggiorno, due camere e bagno. Categoria Energetica "G". Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 09:25. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717577678. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 147/2010 **MC619385**

**TREIA - FRAZIONE PASSO DI TREIA - C.DA VALCERASA, 77 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE:** di tipo civile ai piani S1, terra e 1° di mq. 262 composta da ingresso, soggiorno, corridoio, cucina, 3 bagni, due ripostigli, 3 camere, cantina e deposito. vani 9,5. Garage a piano S1 di mq. 27. Corte comune di mq. 600. Prezzo base Euro 149.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 09:15. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa

Samuela Mosca tel. 0717577678. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 106/2009 **MC619375**

**USSITA - QUARTIERE FRONTIGNANO, VIA PIAN DELL'ARCO, SNC - APPARTAMENTO** posto su tre piani fuori terra, nel piano primo e secondo. L'abitazione oggetto di perizia ha l'ingresso tramite una corte esclusiva esterna al fabbricato della superficie commerciale di 242,00. La struttura è in parte in muratura ed in parte in legno, realizzata negli anni '80. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 03/04/19 ore 09:25. Offerta minima Euro 49.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giacconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 104/2016 **MC618406**

**Bene mobile**  
Tutti i beni mobili sono indicati analiticamente nell'inventario fallimentare (mercivendita al dettaglio, scorte del magazzino impianti e benistrumentali), composto da complessive 85 pagine. Prezzo base Euro 4.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Enrico Damiani Civitanova Marche Viale San Luigi 41/A in data 21/03/19 ore 09:30. Ledomand dovranno pervenire al meno mezz'ora prima dell'apertura delle buste allo Studio del Dott. Enrico Damiani Civitanova Marche Viale San Luigi 41/A. G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Rag. Leonardo Ciccarelli tel. 0733291395. Rif. FALLI 7/2018 **MC616676**

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**  
**APPIGNANO - VIA GIUSEPPE VERDI, 44-46 - LOCALE COMMERCIALE** della superficie commerciale di 225,39 mq. L'unità immobiliare è dotata di due accessi di ampie dimensioni (cm 210x 304) posti entrambi sul lato nord e prospicienti la strada provinciale jesina. Si tratta di un

locale destinato urbanisticamente e catastalmente ad esposizione e vendita. Prezzo base Euro 65.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 03/04/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 49.200,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giacconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 298/2015 **MC619051**

**CAMERINO - FRAZIONE SANTA LUCIA DI VARANO, 3/A - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI ALBERGO OLTRE A RICOVERO ANIMALI E TERRENO.** L'immobile contraddistinto al foglio 87 particella 149 è attualmente destinato a country-house, L'appezzamento di terreno della superficie desunta dalla visura catastale di mq 5.020, nella sostanza costituisce la corte dei fabbricati. Prezzo base Euro 348.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 261.000,00. **FRAZIONE SANTA LUCIA DI VARANO, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 10.125,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani tel. 0737632795. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 140/2015 **MC619794**

**CINGOLI - LOCALITÀ' SAN VALENTINO, 25/B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPificio INDUSTRIALE** della superficie commerciale di mq 603,32. Prezzo base Euro 67.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 27/03/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 235/2010 **MC616966**

**CIVITANOVA MARCHE - LOCALITA' PIANE CHIENI, VIA ENRICO MATTEI, 30 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO** costituito da capannone a destinazione industriale dotato di uffici, zona a servizio del personale, per la superficie commerciale di mq. 881 con corte esterna di mq. 1050. Prezzo base Euro 409.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 03/04/19 ore 09:40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 131/2015 **MC618083**

**CORRIDONIA - VIALE EUROPA, 3 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO:** per arti e mestieri della superficie lorda di 211 mq, con corte esclusiva di 33 mq. L'unità immobiliare si distribuisce su due piani non comunicanti: P1sottostrada con ingresso, bagno e n. 2 locali ufficio e P2sottostrada con n. 2 locali magazzino, corridoio, bagno, ufficio, laboratorio e corte dotata di tettoia. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 12:45. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717577678. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 11/2010 riunita alla 56/2010 **MC619783**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA MADONNA DI LORETO, SNC - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI TETTOIA- FIENILE** distinta al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 1 Particella 499 Sub. 7 Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 92 Mq Rendita 85,53 Euro. Coerenze: Unità immobiliare (fienile) inserita all' interno di corte comune ad altre unità immobiliari (sub 1). L'unità è costituita da pilastri in ferro infissi nel terreno e travi in ferro che sostengono la copertura composta da lamiera ondulata. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 10:25. Offerta minima Euro 9.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717577678. Custode

Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 86/2012 **MC619676**



**MONTE SAN MARTINO - CONTRADA BARCHETTA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie di mq. 1.200 e terreno artigianale di mq. 8.800. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 20/03/19 ore 09:40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Parisella tel. 0733261555. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 50/2013 **MC616221**

**MORROVALLE - CONTRADA MOLINETTO - FRAZ TRODICA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO** della superficie commerciale di mq. 6.529,80, costituite da : **1) APPARTAMENTO** distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 42, part. 81, sub. 7, Cat A/3, classe 2, consistenza Vani 6,5, R.C: €. 402,84, piano 1; **2) OPIFICIO** (cabina Enel) distinto al NCEU al foglio 42, part. 81, sub. 20, Cat. D/1, R.C. €. 210,00, piano terra; **3) OPIFICIO** (cabina Enel) distinto al NCEU al foglio 42, part. 81, sub. 21, cat. D/1, R.C. €. 112,00, piano terra; **4) OPIFICIO (LABORATORIO)** distinto al NCEU al foglio 42, part. 81, sub. 19, Cat. D/1, R.C. 26.854,70, piani T 1- 2 ; **5) BENE COMUNE NON CENSIBILE** ai sub 7 e 19 (ingresso e scala) distinto al NCEU al foglio 42, part. 81, sub. 10; **6) BENE COMUNE NON CENSIBILE** a tutti i subalterni (corte comune) distinto al NCEU al fg. 42, part. 81 sub. 18. Prezzo base Euro 2.536.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 27/03/19 ore 10:05. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 31/2016 **MC616959**

**MORROVALLE - VIA PO, 7 - PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE** posto a p. terra con annessa abitazione civile a p. 1° costituita da appartamento e locali ripostiglio al p. sottotetto. Prezzo base Euro 419.484,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 10/04/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola 3332551688. Rif. RGE 4/2016 **MC615103**

**PETRIOLO - VIA PIANE ROSSI, 2 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** con sottotetto non abitabile, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 2 particella 143 sub. 5, classe 1, consistenza, 7 vani, rendita 542,28 Euro; Trattasi di appartamento sito al piano rialzato con sottotetto non abitabile, composto da soffitta accessibile da scala comune con ingresso indipendente. Prezzo base Euro 233.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 03/04/19 ore 10:55. Offerta minima Euro 174.750,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI DEPOSITO ARTIGIANALE** con mansarda distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 2 particella 143 sub. 6 consistenza 301 mq, rendita 233,18 Euro; Trattasi di magazzino agricolo con annessa mansarda ad uso soffitta, con possibilità di trasformazione in civile abitazione. Sia il Magazzino al piano primo che la soffitta, abitabile previo cambio di destinazione d' uso, sono Allo stato grezzo. Prezzo base Euro 147.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 03/04/19 ore 10:55. Offerta minima Euro 110.250,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI DEPOSITO ARTIGIANALE**, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al • Foglio 2 particella 143 sub. 4, classe 2, consistenza 142 mq, rendita 110,01 Euro Trattasi di Magazzino, sito al piano primo l'immobile si presenta allo stato grezzo con ingresso indipendente dal vano scala comune. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 03/04/19 ore 10:55. Offerta minima Euro 84.000,00. **LOTTO**

**4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI DEPOSITO ARTIGIANALE**, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 2 particella 143 sub. 3 classe 2, consistenza 230 mq, rendita 178,18 Euro L'unità immobiliare è posta al piano T-S1 si presenta allo stato grezzo. Il Magazzino, sito al piano Terra ha ingresso indipendente dal vano scala comune. Il magazzino sito al piano sottostrada 1, è utilizzato come garage e deposito, L' ingresso al locale Sottostrada, avviene mediante una rampa di accesso ed una porta. Il locale non presenta divisioni interne con il subalterno n. 2 accatastato come garage. Prezzo base Euro 134.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 03/04/19 ore 10:55. Offerta minima Euro 100.500,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI POSTO AUTO**, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 2 particella 143 sub. 2 classe 2, consistenza 148 mq, rendita 122,30 Euro L' immobile si presenta come un unico locale senza divisioni interne, il locale comunica con porzione del subalterno n. 3 ed ha accesso diretto alla scala comune. Prezzo base Euro 124.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 03/04/19 ore 10:55. Offerta minima Euro 93.000,00. **LOTTO 6) 1. QUOTA 1/1 DI DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ E 1/1 DI DIRITTO DI SUPERFICIE PER 30 ANNI, DI CUI 26 RESTANTI DI TERRENI AGRICOLI** oltre la Quota 1/1 di diritto di piena proprietà e 1/1 di diritto di superficie per 30 anni, di cui 26 restanti di (opificio) un impianto fotovoltaico realizzato su un terreno agricolo. I pannelli sono ancorati ad una struttura metallica fissata al terreno. Il lotto è recintato e munito di cancello con serratura; è raggiungibile dalla strada comunale attraverso una strada sterrata. Immobile costruito nel 2010. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 03/04/19 ore 10:55. Offerta minima Euro 108.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 142/2013 **MC619077**

**PORTO RECANATI - VIA SCOSSICCI, 21/A - PORZIONE SITA SUL LATO EST DI**



**FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE** diviso tra due attività produttive, ciascuna delle quali esercitata su due porzioni distinte dell'intero, che si estende sui lati sud ed est con una corte esclusiva di circa 1460 mq. Internamente l'ambiente si divide tra una porzione, la maggiore di circa 505 mq utili, destinata a laboratorio artigianale e magazzino, comprensiva di una cabina per la verniciatura, e uno spazio su due piani sovrapposti destinato ad uffici e locali servizi igienici e spogliatoi di circa 97 mq utili al piano terra e altrettanti al piano primo. Prezzo base Euro 272.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 03/04/19 ore 11:45. Offerta minima Euro 204.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli c/o Studio Avv. Ferdinando Morresi tel. 0733291545. Rif. RGE 188/2016 **MC618695**

**POTENZA PICENA - CONTRADA STRADA REGINA, 29 - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI INDUSTRIALI** con corte pertinenziale e superficie commerciale di esposizione ed accessori. Prezzo base Euro 825.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 20/03/19 ore 10:55. Offerta minima Euro 618.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733813784. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 303/2012 **MC616390**

**RECANATI - VIA A. VOLPONI, SNC - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di 1.653,00 mq. Prezzo base Euro 390.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 12:25. Offerta minima Euro 292.800,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717577678. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 149/2013 **MC620068**

**RECANATI - VIA MAZZINI, 31/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO**, della superficie commerciale di mq.53,00, distinto

al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 122 part.31 sub 23, cat.A/10, cl.1, vani 2,5, R.C. €.877,98, piano terra. Prezzo base Euro 91.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 03/04/19 ore 09:35. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Rif. RGE 168/2017 **MC617914**



**POTENZA PICENA - LOCALITÀ MAROLINO - PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** della sup. di Ha. 10.00.00. L'immobile ha destinazione di P.R.G. "Zona per attrezzature ricreative, sportive e spettacolari (Acquaparco) - FS". Prezzo base Euro 464.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 bis in data 17/04/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Rif. RGE 32/1998 **MC619993**

**SAN GINESIO - LOCALITÀ PIAN DI PIECA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO ARTIGIANALE** della superficie di mq. 1.711. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 10/04/19 ore 09:35. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli c/o Studio Avv. Ferdinando Morresi tel. 0733291545. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 161/2012 **MC619324**

**SAN GINESIO - LOCALITÀ VALLIMESTRE - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**, con fabbricato rurale collabente, della superficie commerciale di mq 101.318,70. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 20/03/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Parisella tel. 0733261555. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Rif. RGE 293/2012 **MC616303**

**SARNANO - LOCALITÀ BRILLI, SNC - PIENA PROPRIETÀ**

**PER L'INTERO DI TERRENO EDIFICABILE** in area residenziale della superficie commerciale di mq.1.470 - volume edificabile pari a circa 1.487 mc. Prezzo base Euro 42.998,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 17/04/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733230707. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 240/2014 **MC620102**

#### TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)



**CAMERINO - VIA TOMMASO SENECA, 26 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano primo con annessa cantina di 12,60 mq, corte esclusiva e garage. L'appartamento è parte di un condominio con più unità immobiliari e dal progetto architettonico depositato in comune risulta composto da ingresso/corridoio, cucina con retro, soggiorno, tre camere, un wc, un bagno e un terrazzo di 22 mq; oltre diritti sulle parti comuni al condominio e diritto esclusivo su porticato di circa 40 mq, e corte esclusiva di 348,00 mq. Garage al piano terra, di superficie di circa 70 mq, al quale si accede attraverso corte comune ma anche internamente, al suo interno è presente un piccolo locale "centrale termica" per la caldaia a servizio dell'abitazione sovrastante. Prezzo base Euro 194.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 20/03/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 145.800,00. **VIA TOMMASO SENECA, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE PICCOLE PORZIONI DI TERRENO** fra loro adiacenti gli immobili risultano essere incolti. nel P.R.G. del Comune di Camerino i terreni ricadono in zona di recupero ambientale e sono inedificabili. E' presente vincolo di inedificabilità stipulato con atto del 28/02/1975 (rep. n. 4879 racc. n. 2524) sulla restante parte del terreno identificato al foglio 62 part. 216, (ex part. 49 - 59). Prezzo base euro 2.430,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 20/03/19 ore 09:15. Offerta minima euro 1.822,50. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto

Cavallaro tel. 0733829144. per info Es.Im. Societa' Cooperativa tel. 07331992200. rif. RGE 29/2011 **CJ616445**

**ESANATOGLIA - BORGO SAN ROCCO, 3 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE:** abitazione civile al piano 1°, composto da ingresso principale, locale uso cucina, tre camere, un bagno, un ripostiglio e tre balconi distinta al Catasto fabbricati del Comune di Esanatoglia - autorimessa e cantina (accesso al piano Seminterrato tramite una scala interna di uso condominiale) distinti al Catasto fabbricati del Comune di Esanatoglia. Gli stessi risultano liberi da servitù, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, e non risultano gravati da contratti di locazione o occupati da terzi in data antecedente l'atto di pignoramento. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 10/04/19 ore 09:25. Offerta minima Euro 43.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani tel. 0737632795. Custode Giudiziario Dott. Stefano Belardinelli. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 58/2011 **CJ620012**

**FIASTRA - VIA UMBERTO I°, 16 - DIRITTI PARI A ¼ DI QUOTA INDIVISA DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** con annessa corte esclusiva sito nel Centro Storico del Comune di Fiastra in via Umberto I° n. 16 (catastalmente Via Umberto,44), a pochi metri dalla viabilità principale Strada Provinciale distinto al catasto fabbricati di detto Comune al N.C.E.U.: ? Foglio 45 particella 209 sub. 2 - categoria A/2 classe 1 Consistenza 12,5 vani, Rend. Cat. € 968,36; ? Foglio 45 particella 211 ( corte graffiata alla particella 209 sub. 2); L' immobile si sviluppa su più livelli e precisamente: - Piano terra: ingresso principale lungo la via Umberto I° al civico n. 16, proseguendo su piccolo loggiato di passaggio e cortile interno, dove si accede al vano scala che porta ai piani superiori, presenza di locali accessori, locale tecnico e cantine; passaggio alla corte esclusiva-giardino, esterna ; - Piano primo composto da: un ampio salone, cucina, zona pranzo, soggiorno, ingresso con piccolo spogliatoio e ripostiglio, terrazzo in corrispondenza della cucina, con una scale in ferro scendono alla corte esclusiva-giardino, esterna; - Piano Ammezzato: tra

P.1 e P.2 è presente una stanza adibita a studio; - Piano secondo, gli ambienti abitativi si presentano leggermente sfalzati su più livelli, vista la conformazione antica del fabbricato, composto da quattro camere, due bagni, vano scala per scendere al piano primo; locale soggiorno con camino e piccolo ripostiglio. - Piano Terzo ( mansardato ex soffitta) con presenza di: due locali adibiti a camere e rispettive cabine armadio nella parte bassa. Prezzo base Euro 58.152,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/03/19 ore 12:30. Offerta minima Euro 43.614,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ugo Maria Fantini tel. 0733222344. Rif. RGE 24/2012 **CJ617454**

**FIUMINATA - FRAZIONE SPINDOLI - VIA ROCCA DI SPINDOLI, 91 - LOTTO 1) DIRITTI DI ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** posta al piano terra di un fabbricato. L'abitazione è composta da un cucinone, un disimpegno, una camera e un bagno, con diritti sulla parte comune di 212 mq. Prezzo base Euro 5.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/03/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 4.050,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE:** posta al piano primo e secondo di un fabbricato. L'abitazione è composta al piano primo da un ingresso, un retro cucina, una cucina, un disimpegno, due camere, un soggiorno, un bagno, due terrazzi e al piano secondo da una soffitta allo stato grezzo accessibile tramite scala interna, con diritti sulla parte comune di 212 mq. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/03/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 10.125,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** posto al piano terra. L'immobile gode di diritti sulla parte comune di 212 mq. Prezzo base Euro 900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/03/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 675,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ugo Maria Fantini tel. 0733222344. Per info Es.Im. Società Cooperativa tel. 073319922000. Rif. RGE 26/2006 **CJ617249**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ ALTIFORNI, SNC -**

**LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 12/24 SU UNITÀ IMMOBILIARI** costituite da un edificio a due piani fuori terra con destinazione abitazione, un corpo esterno con destinazione stalla e corte comune in tutti i sub in stato di abbandono. Prezzo base Euro 15.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano quinto, stanza 512 in data 10/04/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 11.700,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AL 12/24 SU TERRENO.** Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano quinto, stanza 512 in data 10/04/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 2.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani tel. 0737632795. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 52/2011 **CJ620017**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA ANGELO MASSARELLI, 27 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano secondo di un edificio di civile abitazione in ottimo stato di conservazione. L'immobile è composto da: ingresso, bagno, cucina, disimpegno, camera, sala pranzo, locale plurisuso, terrazzo; oltre a diritti sulle parti comuni. Prezzo base Euro 46.339,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/03/19 ore 12:20. Offerta minima Euro 34.754,25. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ugo Maria Fantini tel. 0733222344. Per info Es.Im. Società Cooperativa tel. 073319922000. Rif. RGE 8/2010 **CJ617259**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA GORGONERO, 38 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** sito al piano terra composto da ingresso, sala, tinello, cucinino, corridoio, due camere, due ripostigli. Prezzo base Euro 48.640,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 20/03/19 ore 10:20. Offerta minima Euro 36.480,00. **VIA GORGONERO, 40 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** composto da piano primo con cucina, sala, corridoio, bagno, tre camere e terrazzo a livello, vano sottotetto e locale cantina al piano primo seminterrato. Prezzo base Euro 72.320,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 20/03/19 ore 10:20. Offerta minima Euro

54.240,00. **LOCALITÀ GRANALI, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** colonico di superficie di 108 mq con corte annessa. Piano primo abitazione composta da cucina-soggiorno, due camere, gabinetto, piano terra composto da tre locali deposito, cantina, stalle, legnaia. Prezzo base Euro 21.760,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 20/03/19 ore 10:20. Offerta minima Euro 16.320,00. **LOCALITÀ GRANALI, SNC - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 7.680,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 20/03/19 ore 10:20. Offerta minima Euro 5.760,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Lapponi tel. 0733829144. Per info Es.Im. Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 66/2010 **CJ616661**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ PIEVE, 49 - LOTTO 1) IMMOBILE** isolato costruito agli inizi degli anni '70 composto da due abitazioni, un garage e due cantine, circondato da una corte di circa 700 mq. In particolare: appartamento con ingresso indipendente al piano terra, appartamento con ingresso indipendente al piano primo e garage con n. 2 cantine al piano seminterrato. Prezzo base Euro 186.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 20/03/19 ore 09:25. Offerta minima Euro 139.500,00. **LOTTO 2) TRATTASI DI DUE ACCESSORI AGRICOLI E UN APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 31.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 20/03/19 ore 09:25. Offerta minima Euro 23.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Cavallaro tel. 0733829144. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 30/2006 **CJ616454**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ TACCOLI - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE**

composto da più corpi di fabbrica: **1) Magazzino** a p. terra di mq. 17 ; **2) Magazzino** a p. terra di mq. 11; **3) Magazzino** a p. terra di mq. 39; **4) Magazzino** a p. terra di mq. 24; **5) Garage** a p. terra di mq. 13; **6) Garage** a p. terra di mq. 12; **7) Ufficio** di vani 7,5 a p. 1°; **8) Soffitta** a p. 2° di mq. 73; **9) Magazzino** a p. 1° di mq. 26. Diritti su corte comune. Prezzo base Euro 36.562,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 19/03/19 ore 00:00. In caso di esito negativo, si terrà un'ulteriore vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 26/03/19 ore 08:45. **LOCALITÀ TACCOLI - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** di are 89,54. Prezzo base Euro 8.473,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 19/03/19 ore 08:45. In caso di esito negativo, si terrà un'ulteriore vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 26/03/19 ore 08:45. G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Avv. Alberto Boccacci tel. 07373636427. Rif. FALL 154/1988 **CJ616254**



**VISSO - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** avente come destinazione urbanistica attività economiche rurali. Foglio 1, part. 9, Qualità Prato, Classe 3, are 80 ca 50, Redd. Dom. € 4,99- Redd. Agrar. € 4,16; Foglio 1, part. 24, Porz. AA, Qualità Prato, Classe 3, are 33 ca 00, Redd. Dom. € 2,05 - Redd. Agrar. € 1,70; Foglio 1, part. 24, Porz. AB, Qualità Semin. Arbor., Classe 4, are 05 ca 60, Redd. Dom. € 0,14 - Redd. Agrar. € 0,43; Foglio 1, part. 27, Porz. AA, Qualità Prato, Classe 3, are 13 ca 00, Redd. Dom. € 0,81 - Redd. Agrar. € 0,67; Foglio 1, part. 27, Porz. AB, Qualità Semin. Arbor., Classe 3, are 05 ca 40, Redd. Dom. € 0,20 - Redd. Agrar. € 0,70; Foglio 1, part. 32, Porz. AA, Qualità Prato, Classe 3, are 10 ca 00, Redd. Dom. € 0,62 - Redd. Agrar. € 0,52; Foglio 1, part. 32, Porz. AB, Qualità Semin., Classe 3, are 07 ca 30, Redd. Dom. € 0,23 - Redd. Agrar. € 0,94; Foglio 1, part. 111, Porz. -, Qualità Semin., Classe 3, are 02 ca 10, Redd. Dom. € 0,07 - Redd. Agrar. € 0,27; Foglio 1, part. 112, Porz. -, Qualità Semin. Arbor., Classe 3, are 06 ca 80, Redd. Dom. € 0,25 - Redd. Agrar. € 0,88; Foglio 1, part. 278, Porz. -, Qualità Bosco Ceduo, Classe 3, are 04 ca 20, Redd. Dom. € 0,20 - Redd. Agrar. € 0,07; Foglio 1, part. 394, Porz. AA, Qualità Prato, Classe 3, are 20



ca 00, Redd. Dom. € 1,24 - Redd. Agrar. € 1,03; Foglio 1, part. 394, Porz. AB, Qualità Semin. Arbor., Classe 2, are 06 ca 00, Redd. Dom. € 0,31 - Redd. Agrar. € 1,24; Foglio 1, part. 421, Porz. -, Qualità Pasc. Cespug, Classe 2, are 07 ca 60, Redd. Dom. € 0,79 - Redd. Agrar. € 0,43; Foglio 1, part. 530, Porz. -, Qualità Incolt. Prod., Classe U, are 01 ca 70, Redd. Dom. € 0,01 - Redd. Agrar. € 0,01; Foglio 2, part. 47, Porz. -, Qualità Bosco Ceduo, Classe 4, are 71 ca 40, Redd. Dom. € 2,21 - Redd. Agrar. € 1,11; Foglio 2, part. 56, Porz. -, Qualità Pascolo, Classe 1, are 29 ca 40, Redd. Dom. € 3,04 - Redd. Agrar. € 1,82; Foglio 2, part. 60, Porz. -, Qualità Pascolo, Classe 1, are 35 ca 40, Redd. Dom. € 3,66 - Redd. Agrar. € 2,19; Foglio 2, part. 64, Porz. -, Qualità Pasc. Cespug, Classe 2, are 05 ca 20, Redd. Dom. € 0,54 - Redd. Agrar. € 0,30; Foglio 2, part. 83, Porz. -, Qualità Bosco Ceduo, Classe 3, are 08 ca 80, Redd. Dom. € 0,41 - Redd. Agrar. € 0,14; Foglio 2, part. 231, Porz. -, Qualità Pascolo, Classe 1, are 28 ca 40, Redd. Dom. € 2,93 - Redd. Agrar. € 1,76; Foglio 2, part. 234, Porz. -, Qualità Pascolo, Classe 1, are 32 ca 50, Redd. Dom. € 3,36 - Redd. Agrar. € 2,01; Foglio 7, part. 23, Porz. -, Qualità Prato, Classe 4, are 15 ca 40, Redd. Dom. € 0,56 - Redd. Agrar. € 0,40; Foglio 7, part. 52, Porz. -, Qualità Prato, Classe 4, are 39 ca 30, Redd. Dom. € 1,42 - Redd. Agrar. € 1,01; Foglio 7, part. 107, Porz. -, Qualità Prato, Classe 4, are 14 ca 50, Redd. Dom. € 0,52 - Redd. Agrar. € 0,37; Foglio 8, part. 12, Porz. -, Qualità Pascolo, Classe 1, are 29 ca 30, Redd. Dom. € 3,03 - Redd. Agrar. € 1,82; Prezzo base Euro 16.950,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/03/19 ore 12:10. Offerta minima Euro 12.712,50. **PIEVE TORINA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** avente come destinazione urbanistica attività economiche rurali. L'unità immobiliare e distinta all'Agenzia del Territorio di Macerata - sez. Catasto dei Terreni al Foglio 62, part. 1, Porz. -, Bosco Misto, Classe U, are 06 ca 40, Redd. Dom. € 0,40 - Redd. Agrar. € 0,13; Foglio 62, part. 2, Porz. -, Seminativo Classe 4, are 70 ca 60, Redd. Dom. € 5,47 - Redd. Agrar. € 6,56; Prezzo base Euro 3.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 27/03/19 ore 12:10. Offerta minima Euro 2.812,50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ugo Maria Fantini tel. 0733222344. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni

immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 26/2012 **CJ617253**

### TRIBUNALE DI FERMO



**FERMO - CONTRADA CAMPIGLIONE - VIA GALLETTI, 21 - LOTTO 1) - A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE** di pregio composto da: **1) rustico** con bagno adibito a cucina - pranzo a p. terra di mq. 55,50; appartamento a p. 1° di mq. 122,25, balconi di mq. 37 e soffitta a p. 3° di mq. 130 accessibile ma non praticabile. **2) Due locali uso ufficio** a p. terra di mq. 28 lorde con accesso dal portico e dal giardino. **3) diritti di 63/100 di comproprietà su garage** a p. interrato di mq. 125,60 netti. Sulla corte insiste anche un garage completamente interrato, abusivo, di mq. 44 netti, da condonare. **B) Diritti di piena proprietà su piccola striscia di terreno** destinata a marciapiede di mq. 25. Prezzo base Euro 214.000,00. Vendita senza incanto in data 11/03/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 160.500,00. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fabiola Bianucci tel. 0733813106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Per info Associazione Avvocati e Commercialisti per le Esecuzioni Immobiliari tel. 0733813106.Rif. RGE 67/2009 **FE616831**

**FERMO - CONTRADA SAN MICHELE, 1 - APPARTAMENTO** al pt avente una superficie commerciale di mq 147 oltre mq 32 di porticato facente parte di un fabbricato con corte. L'appartamento è composto da: ingresso soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, tre camere e bagni. Prezzo base Euro 145.630,00. Vendita senza incanto in data 18/04/19 ore 10:00. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Ciotola tel. 0734903740. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Rif. RGE 110/2000 **FE620111**

**MONTOTTONE - VIA GASPAR SPONTINI, 4 - APPARTAMENTO "A SCHIERA"** di 184 mq circa composto da 3 camere, 2 bagni, ampia zona cucina e un'ampia zona pranzo - soggiorno e anche 2 vani accessori indiretti al p. seminterrato ad uso dispensa legnaia. Prezzo base

Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Fermo, Via Orsolini 37 in data 08/03/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 58.500,00. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Moira Fagiani. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Per info Associazione Avvocati e Commercialisti per le Esecuzioni Immobiliari tel. 0733813106.Rif. RGE 60/1998 **FE616122**

**PORTO SANT'ELPIDIO - VIA VITTORIO ALFIERI, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** costituito da appartamento con corte esclusiva posto al piano terra di una palazzina di 4 piani fuori terra denominata "Condominio Belvedere 1 Bis", con autorimessa posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 115.350,00. Vendita senza incanto in data 16/04/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luana Finucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Rif. RGE 56/2010 **FE620093**

**SANT'ELPIDIO A MARE - VIA SANTA CROCE, 1793 - PORZIONE DI FABBRICATO** da cielo a terra composto da due distinte unità abitative, ciascuna con ingresso indipendente, una a p. terra di mq. 93 e l'altra a p. 1° di mq. 93,60 da ristrutturare. Corte circostante pertinenziale esclusiva di mq. 1200. Prezzo base Euro 75.600,00. Vendita senza incanto in data 18/04/19 ore 11:00. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Albino Farina. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Notai Associati per le Esecuzioni tel. 0734600817.Rif. RGE 25/2009 **FE620125**



**PONZANO DI FERMO - LOCALITÀ CAPPARUCCIA, VIA TRIESTE/ VIA TEVERE, 13/15/17 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** a p. terra, con accesso da Via Trieste n. 13-15, composta da più ambienti oltre servizi, di mq. 150 circa. Locale ad uso magazzino a p. seminterrato con accesso dalla Via Tevere n. 17-22, composto da un unico ambiente di mq. 65.

Prezzo base Euro 57.000,00. **LOCALITÀ CAPPARUCCIA, VIA TEVERE, 19 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 1° al grezzo, di mq. 120, con prospetto su corte comune. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto in data 18/04/19 ore 09:00. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ciuccarelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie delle Marche. Per info Notai Associati per le Esecuzioni tel. 0734600817.Rif. RGE 119/1997 + 141/1997 **FE620109**



**RIPATRANSONE - LOCALITÀ TOSCIANO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** con sovrastante fabbricato rurale ed annesso (entrambi in stato di abbandono ed in pessime condizioni di conservazione), terreno di mq. 146.264. Prezzo base Euro 217.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giuliana Pazzi Fermo Viale Trieste 33 in data 19/03/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 162.750,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** con sovrastanti fabbricati rurali (di cui uno costituente il corpo principale e l'altro un accessorio) entrambi in stato di abbandono ed in pessime condizioni di conservazione. Terreno della superficie di mq. 177.335. Prezzo base Euro 232.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giuliana Pazzi Fermo Viale Trieste 33 in data 19/03/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 174.000,00. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pazzi Giuliana tel. 0734228906. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Rif. RGE 175/2011 **FE616902**

**SANT'ELPIDIO A MARE - STRADA MOLINO 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - TERRENO AGRICOLO CON FABBRICATO RURALE** di Ha 3.87.10. Prezzo base Euro 141.907,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Edo Achilli Macerata Via Elena Fioretti 11 in data 11/03/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 106.430,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edo Achilli tel. 073334690. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Rif. RGE 135/1998 **FE616436**

# Tribunale di Macerata

**VENDITE DA TENERSI DI FRONTE AL DOTTORE COMMERCIALISTA DELEGATO - ES.IM. SOCIETA' COOPERATIVA PER LE ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
 Unità Locale per le esecuzioni pendenti presso il Tribunale di Macerata e Camerino - Via Missori 2- 62012 Civitanova Marche

Tel. 0733.817480 - Fax 0733.778716

(e-mail: [es.im.macerata.camerino@gmail.com](mailto:es.im.macerata.camerino@gmail.com)) - P.I. 01945730446

Come partecipare alla VENDITA SENZA INCANTO: - Entro le ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello fissato per la vendita le offerte di acquisto, in bollo da € 16,00, reperibili anche sul sito internet [www.tribunalemacerata.com](http://www.tribunalemacerata.com), irrevocabili salvo i casi di cui all'art. 571 co. 3 c.p.c., dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Dott. Commercialista delegato. All'esterno della busta non deve essere apposta alcuna indicazione, provvederà il ricevente ad apporre le indicazioni di cui all'art. 571, co. 4, c.p.c. - L'offerta dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salva l'ipotesi di cui all'art. 579 c.p.c.), fotocopia di un documento di identità valido, visura camerale in caso di ditta. Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; l'offerente dovrà altresì, ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c., eleggere domicilio nel Comune di Macerata, ove verranno effettuate le comunicazioni; in mancanza, queste ultime verranno effettuate presso la cancelleria. Deve essere indicato il numero della procedura esecutiva, il numero del lotto ed i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo, a pena di inefficacia dell'offerta; l'indicazione di volersi avvalere di regimi fiscali agevolati nel caso di possesso di requisiti. L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, di averne compreso il contenuto e di conoscere lo stato dell'immobile. - All'offerta dovrà essere allegato, a pena di inefficacia della stessa, un assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. - L'offerente è tenuto a presentarsi all'esperimento di vendita sopra indicato. In caso di offerta unica superiore

di 1/5 del prezzo base, questa è senz'altro accolta; se inferiore a tale valore resterà piena facoltà del Dottore Commercialista delegato, sentiti i creditori a norma dell'art 572 c.p.c., decidere se dar luogo alla vendita. - In caso di più offerte valide, il delegato inviterà gli offerenti ad una gara sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più elevato. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il delegato può disporre la vendita a favore del maggiore offerente oppure ordinare l'incanto. Non è prevista la possibilità di presentare offerte dopo la conclusione della gara. La cauzione, sarà restituita, subito dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non diventino aggiudicatari. - In caso di aggiudicazione, l'offerente-aggiudicatario, nel termine indicato in offerta o in mancanza nel termine di trenta giorni, è tenuto al versamento dell'intero prezzo al netto della cauzione già prestata mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato. Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia ommesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore legale o a mezzo di mandataro muniti di procura speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei 9/10 dell'intero. - Avvenuto l'incanto potranno essere fatte, nel termine perentorio di 10 giorni, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, offerte di acquisto in aumento di 1/5 del prezzo raggiunto nell'incanto in conformità di quanto disposto dall'art. 584 co.1 c.p.c.; pertanto, unitamente alla domanda redatta ai sensi dell'art. 584 c.p.c., dovrà essere depositato presso lo studio del Dott. Commercialista delegato un assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato di importo pari al doppio della cauzione versata ai sensi dell'art 580 c.p.c. a titolo di cauzione. - In caso di presentazione di offerte, verrà indetta ulteriore gara, della quale verrà dato pubblico avviso ai sensi dell'art. 570 c.p.c. e comunicazione all'aggiudicatario. Alla gara potranno partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario anche gli offerenti al precedente incanto che, entro le ore 12:00 del giorno precedente quello fissato per la gara, avranno integrato la cauzione nella misura del doppio della cauzione versata al precedente incanto. Se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara senza che vi sia un documentato e giustificato motivo, l'aggiudicazione diventa definitiva con pronuncia a carico degli offerenti della perdita della cauzione. -L'aggiudicatario, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, al netto della cauzione già prestata, presso lo studio del Dott. Commercialista delegato mediante uno o più assegni circolari non trasferibili intestati al Dott. Commercialista delegato. Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

Come partecipare alla VENDITA CON INCANTO: - Tra le ore 9:00 e le ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello fissato per l'incanto, le domande di partecipazione, in bollo da € 16,00, reperibili anche sul sito internet [www.tribunalemacerata.com](http://www.tribunalemacerata.com), dovranno essere depositate presso lo studio del Dott. Commercialista delegato alla vendita; - alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di inefficacia, la cauzione pari al 10% del prezzo base, costituita da due assegni circolari non trasferibili intestati al Dott. Commercialista delegato di importo pari all'1% del prezzo base e al 9% del prezzo base; - se l'offerente non diventerà aggiudicatario, la cauzione, ai sensi dell'art. 580 c.p.c. c. 2, sarà immediatamente

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
 Anno 9 - N. 80  
 Marzo 2019  
 Direttore Responsabile  
 Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
 Astalegale.net Spa  
 Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
 20841 Carate Brianza (MB)  
 Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
 Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
 GI. RONCHI Srl  
 Via Rossa Guido, 39  
 20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE DI MONZA  
 Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870

Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)