



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PARMA



Abitazioni e box

BORGO VAL DI TARO (PR) - VIA CADUTI PARTIGIANI, 14-16-18, INT. 47- INT. 55 - INT. 57 - LOTTO 1,2,3 ACCORPATI) LOTTO 1 LOCALE ADIBITO AD AUTORIMESSA al piano seminterrato, facente parte del Condominio "Alessandro"; **LOTTO 2 LOCALE ADIBITO AD AUTORIMESSA** al piano seminterrato, facente parte del Condominio "Alessandro"; **LOTTO 3 LOCALE ADIBITO AD AUTORIMESSA** al piano seminterrato, facente parte del Condominio "Alessandro"; Prezzo base Euro 12.487,50. **LOCALITA' VALDENNA, 15/C - LOTTO 6) UNITA' IMMOBILIARE FACENTE PARTE DI EDIFICIO BIFAMILIARE** (lato ovest), adibita ad abitazione su 2 livelli (piano terra e primo), con annessa autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 65.250,00. Vendita senza

incanto 18/04/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Ferrari tel. 0521284803. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 74/2017 **PAR620799**



FIDENZA (PR) - FRAZIONE PAOLA, VIA PEZZANI - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale, composto da: - al piano primo: soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e terrazzo; - al piano secondo: locali ad uso sottotetto e terrazzo (attualmente non accessibili in quanto privi della

scala di accesso), con annesse cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 107.135,20. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 56/2017 **PAR619720**

FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITA' RICCÒ, S. DA FORNACE, 14 - UNITA'

IMMOBILIARE facente parte dell'edificio condominiale denominato Condominio "Casermone" costituita da: **A) APPARTAMENTO** posto al piano secondo sul lato sudovest dell'edificio, con annessa cantina al piano seminterrato, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere e bagno; **B) AUTORIMESSA** al piano terra sul lato nordovest del fabbricato principale. Prezzo base Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 15:30.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Mega tel. 0521284499. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 67/2017 **PAR619753**



LESIGNANO DE' BAGNI (PR) - LOCALITA' FAVIANO INFERIORE, 21 (EX N 34) - PALAZZINA residenziale unifamiliare con annessi un fabbricatello accessorio attualmente diroccato, area cortilizia circostante e verde pertinenziale; la palazzina residenziale, di antica costruzione in muratura di sasso a vista, con copertura in travi lignee e manto in coppi, risulta disposta su tre livelli (piano seminterrato, piano terreno, e piano primo oltre a soppalco in legno collegato da scala interna) e costituita al piano seminterrato da una tavernetta, un bagno e da un adiacente portico di recente realizzazione, al piano terreno da locali di deposito al grezzo e un bagno in stato fatiscente, al piano primo da un ampio soggiorno con angolo cottura a vista e balcone, da una sala da pranzo con vetrata panoramica sulla valle, una camera da letto e un grande bagno, con scala di interna di collegamento al sovrastante soppalco in legno. Prezzo base Euro 73.125,00. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Tommasini tel. 0521.28.49.56. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 39/2017 **PAR619709**

MEDESANO (PR) - FRAZIONE FELEGARA, VIA CESARE BATTISTI, 4 - APPARTAMENTO al piano rialzato di un piccolo stabile condominiale con cantina ed area ad uso orto; autorimessa al piano seminterrato, sita nel medesimo stabile condominiale di cui sopra. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Calandrucchio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 210/2017 **PAR620789**

MEZZANI (PR) - LOCALITA' MEZZANO INFERIORE, VIA AL TRAVERSANTE DI BOCCA D'ENZA, 58- COMPLESSO IMMOBILIARE COMPRENDETE:

A) FABBRICATO PRINCIPALE, ad uso civile abitazione, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, così composto: - al piano terreno: ingresso, soggiorno, cucina, bagno (catastalmente lavanderia) e cantina; - al primo piano: corridoio, quattro camere e bagno; - al secondo piano: sottotetto; con adiacente portico con sovrastante ex fienile; **B) FABBRICATO ACCESSORIO** (in aderenza al portico del fabbricato abitativo), disposto sui piani terreno e primo, con locali ad uso ripostiglio, deposito e box per cavalli in disuso; **C) FABBRICATELLO INDIPENDENTE** disposto sui piani terreno e primo, ad uso ripostiglio, deposito e autorimessa, il tutto con area di pertinenza; **D) APPEZZAMENTO DI TERRENO AD USO AGRICOLO** (mappale 97), posto a est del fabbricato principale, su cui insiste una tettoia di piccole dimensioni, non accatastata. Prezzo base Euro 71.500,00. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 157/2017 **PAR619742**



PARMA (PR) - VIA DIGIONE, 7 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano seminterrato, composto da ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, camera e bagno, con cantina di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di

Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 275/2017 **PAR619744**

POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE ZIBELLO, VIA ARGINE MAESTRO, 4 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna e da scala esterna, così composto: - al piano terreno: ingresso, soggiorno, bagno, disimpegno, locale centrale termica/lavanderia, portico, cucina e due camere (con la precisazione che la cucina e le due camere sono difformi, in quanto in base alla planimetria catastale e ai titoli edilizi esistenti risultano rappresentate/destinate a due "locali deposito" e a "locale legnaia"); - al primo piano: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno, portico e balconata; il tutto con area scoperta pertinenziale. Prezzo base Euro 73.875,00. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 249/2016 **PAR620777**



ROCCABIANCA (PR) - LOCALITA' RAGAZZOLA, STRADA PROVINCIALE 10, N. 97 - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE di tipologia rurale, costituito da n. 2 unità residenziali, con annessi corpo di fabbrica indipendente ad uso ricovero attrezzi agricoli e area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 97.875,00. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ramona Ferrari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 37/2017 **PAR620792**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - LOCALITA' BARATTA

102, FRAZIONE S.VITTORE - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto su seminterrato, rialzato e sottotetto, così composto: al piano seminterrato: cantina, vano adibito a cucina, altro vano, bagno, vano adibito in parte a pollaio e in parte a cantina; al piano rialzato: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, disimpegno e bagno; al piano sottotetto: tre locali (a cui è possibile accedere soltanto tramite scala mobile esterna) con annesso fabbricato adibito a portico e area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 21.515,63. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 148/2016 **PAR619724**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIALE MARCONI, 1/A - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale denominato "Villa Zoja", e precisamente **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, occupante l'intero secondo piano (con accesso sia tramite vano scala sia tramite ascensore privato dal piano terreno), composto da: ingresso, soggiorno, sala pranzo/cucina, disimpegno, due camere, bagno, lavanderia, una loggia e due balconi, con annesse una cantina e due autorimesse al piano seminterrato. Prezzo base Euro 172.500,00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale denominato "Villa Zoja", e precisamente **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terreno, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e bagno, con annesse una cantina e due autorimesse al piano seminterrato e con area esterna in uso esclusivo. Prezzo base Euro 105.750,00. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 140/2017 **PAR620786**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE TABIANO, VIALE ALLE TERME, 2 - LOTTO 6) PORZIONE IMMOBILIARE facente parte di un fabbricato adibito ad abitazioni, negozi e autorimesse, e precisamente: un **LOCALE AD USO AUTORIMESSA** sito al piano seminterrato. Prezzo base Euro 10.991,25. **LOTTO 7) PORZIONE IMMOBILIARE** facente parte di un fabbricato adibito ad abitazioni, negozi e autorimesse,



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

e precisamente: un **LOCALE AD USO AUTORIMESSA** sito al piano seminterrato. Prezzo base Euro 11.321,25. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 359/2011 **PAR619734**

SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE SISSA, LOCALITÀ COLTARO, VIA ROMA, 138 - PORZIONE DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE, disposta sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composta da: - al piano terreno: soggiorno con angolo cottura, antibagno e bagno; - al primo piano: camera e bagno, con pertinenti area cortilizia di proprietà e posto auto scoperto. Prezzo base Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 128/2017 **PAR620769**

SORAGNA (PR) - LOCALITÀ DIOLO, VI DIOLO, 103/A - LOTTO 1) PORZIONE DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 142 circa, sviluppata su tre livelli fuori terra, composta da: quattro stanze, due disimpegno, due bagni, due locali, due portici, due ripostigli. Annessi cantina, legnaia, locale di sgombero oltre ad un fienile. Prezzo base Euro 34.500,00. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Gnech. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 168/2017 **PAR620772**



SORBOLO (PR) - FRAZIONE COENZO, VIA DIALMA FERRARI, 8 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, così composto: al piano terreno: cucina, soggiorno, tinello, bagno e ripostiglio; al primo piano: due camere, disimpegno e bagno; al secondo piano: soffitta, con annessa area cortilizia di pertinenza in lato sud e in lato nord. Prezzo base Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 15:00.

G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 318/2016 **PAR620779**

TIZZANO VAL PARMA (PR) - LOCALITÀ CAPOPONTE, STRADA DEI LAVIONI, 1 - PODERE AGRICOLO in unico corpo, composto da fabbricati abitativi, produttivi, di stoccaggio ed altre pertinenze, con terreni agricoli attigui. Prezzo base Euro 288.000,00. Vendita senza incanto 02/05/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Maghenzani Taverna. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 248/2017 **PAR620775**



PARMA (PR) - VIA BORGO RETTO, 26 - LOTTO 2) CANTINA al piano seminterrato, facente parte di edificio condominiale. Prezzo base Euro 4.050,00. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 114/2017 **PAR620783**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE TABIANO, VIALE ALLE TERME, 2 - LOTTO 3) ALCUNE PORZIONI IMMOBILIARI facenti parte di un fabbricato adibito ad abitazioni, negozi e autorimesse, e precisamente: quattro locali ad uso negozio, un vano amministrazione, con terrazzo coperto siti al piano terreno, bagno e disimpegno al piano terreno, tre locali ad uso negozio e due locali sottonegozio con disimpegni e servizi siti al piano seminterrato collegati con scala interna ai locali siti al piano terreno, un locale ad uso cantina sito al piano seminterrato, wc comune ad altre unità immobiliari al piano quarto sottotetto. Prezzo base Euro 241.660,50. **LOTTO 4) ALCUNE PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte di un fabbricato adibito ad abitazioni, negozi e autorimesse, e precisamente: A) due locali ad uso negozio siti al piano terreno, con annessi al piano seminterrato bagno con antibagno e disimpegno; B) un locale ad uso soffitta sito al piano quarto sottotetto. C) wc comune ad altre unità immobiliari al piano quarto sottotetto. Prezzo base Euro 30.090,00. **LOTTO 5) ALCUNE PORZIONI IMMOBILIARI** facenti

parte di un fabbricato adibito ad abitazioni, negozi e autorimesse, e precisamente: A) due locali ad uso negozio siti al piano terreno, con annesso al piano seminterrato bagno con antibagno, B) un locale ad uso cantina sito al piano seminterrato, C) wc comune ad altre unità immobiliari al piano quarto sottotetto. Prezzo base Euro 35.235,00. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 359/2011 **PAR619735**

TRAVERSETOLO (PR) - LOCALITÀ GUARDASONE, STRADA DELL'ARIANA, 103-107 - PIENA PROPRIETÀ DI "COMPENDIO IMMOBILIARE RESIDENZIALE E COMMERCIALE" costituito nel suo complesso da n. 3 fabbricati, oltre ad un pergolato esterno, che costituiscono un piccolo aggregato edilizio con cortile centrale, comprendente unità immobiliari a destinazione d'uso residenziale e commerciale, oltre ad un piccolo appezzamento di terreno di natura agricola adiacente ad essi. Prezzo base Euro 344.250,00. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Ferrari tel. 0521284803. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 181/2017 **PAR620787**



ROCCABIANCA (PR) - LOCALITÀ RAGAZZOLA, STRADA PROVINCIALE 10, N. 97 - LOTTO 2) COMPLESSO AGRICOLO costituito da edificio destinato a stalla per il ricovero di bovini da latte, relativi accessori ed area cortilizia di pertinenza, da un edificio destinato caseificio/agriturismo, relativi accessori ed area cortilizia di pertinenza e da appezzamenti di terreno agricolo. Prezzo base Euro 793.125,00. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ramona Ferrari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 37/2017 **PAR620793**



BUSSETO (PR) - TERRENO EDIFICABILE di mq. 591. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Lazzari tel. 0521228333. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 11/2017 **PAR620764**

FIDENZA (PR) - VIA FRANCESCO STRINGHINI LATERALE A PARTIGIANI FIDENTINI - TERRENO CON POTENZIALITÀ EDIFICABILE IN PARTE DA URBANIZZARE, facente parte del Comparto attuativo PUA di Iniziativa Privata, in gradevole contesto ambientale sito nella zona sud del Comune. Prezzo base Euro 486.000,00. Vendita senza incanto 02/05/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Maghenzani Taverna. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 88/2017 **PAR620780**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - ACCESSO DA VIA MARZABOTTO - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE di forma pressoché trapezoidale dell'estensione di mq. 1.230,00. Prezzo base Euro 221.400,00. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 359/2011 **PAR619731**

TERENZO (PR) - LOCALITÀ CASSIO - APPEZZAMENTO DI TERRENO AD USO AGRICOLO, dell'estensione di Ha 00.78.30, sul quale insiste un piccolo fabbricato ad uso abitazione (non censito in Catasto Fabbricati), disposto su piano terreno e primo piano, collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: soggiorno con angolo cottura e veranda con bagno esterno; - al primo piano: camera e bagno. Prezzo base Euro 16.050,00. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 135/2017 **PAR620771**



Tribunale di Parma

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA

L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al Notaio delegato alla vendita presso l'Ufficio Notarile Associato in Parma, Piazzale Boito nr. 1/1, piano primo (0521.992602; infoesecuzioni@unaparma.it).

Ogni offerente, personalmente, o a mezzo di procuratore legale, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso l'ufficio Notarile Associato in Parma Piazzale Boito nr. 1/1 piano primo (dalle 9.30 alle 12.00 dal lunedì al venerdì compreso - 0521.992602 - infoesecuzioni@unaparma.it) una busta chiusa (compilata secondo il fac-simile) contenente:

- modulo prestampato predisposto dall'Ufficio Notarile con l'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni (il modulo è disponibile presso la Cancelleria, Il Custode Giudiziario, L'Istituto Vendite Giudiziarie, Ufficio Notarile Associato);

- assegno circolare intestato a "Procedura Esecutiva n. ____ Notaio ____" della somma non inferiore al 10% del prezzo offerto (a titolo di cauzione);

L'offerta dovrà riportare le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del giudice Tutelare. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di

Parma ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria e dovrà indicare forme, modi e tempi del pagamento.

L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita o se è inferiore di oltre un quarto al prezzo sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione nella misura indicata e quindi in misura inferiore al 10% del prezzo offerto.

All'udienza fissata per l'apertura delle buste:

- in caso di unica offerta: pari o superiore al prezzo base indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente;

- in caso di unica offerta inferiore al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, se non sono state presentate istanze di assegnazione, il Notaio delegato, sentito il Custode, deciderà se aggiudicare o meno il bene;

- in caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente. In caso di mancanza di adesioni alla gara si procederà all'aggiudicazione a favore del migliore offerente.

Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione è restituita.

L'aggiudicatario dovrà depositare il saldo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento detratto l'importo della cauzione già versato, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione mediante versamento sul conto corrente bancario intestato alla procedura o con assegno circolare da depositare presso l'Ufficio Notarile Associato.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto di vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al Notaio delegato.

La vendita dei cespiti pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore; la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori,

ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Il prezzo di aggiudicazione del bene è comprensivo anche degli oneri notarili previsti dall'art. 591 bis comma 2° n. 5 c.p.c.; l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura; così come stabilito dall'art. 2 comma 7 del D.M. 227/15, sono a carico dell'aggiudicatario il 50% dell'onorario dovuto al professionista delegato per l'attività di trasferimento della proprietà nonché le spese di registrazione, trascrizione, volture catastali.

ULTERIORI INFORMAZIONI SONO REPERIBILI

- sul sito ufficiale del Tribunale di Parma www.tribunale.parma.it e sul sito www.astalegale.net, dove è disponibile tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di vendita;
- presso L'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma (0521.776662 - 273762 - Fax 0521.799303)
- Presso L'Ufficio Notarile Associato (0521.992602 - infoesecuzioni@unaparma.it)

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 25
Marzo 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362.90761 - Fax 039.3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'ultima app che ti permette di consultare tutti gli immobili offerti dai tribunali della tua zona in modo facile e veloce. Scarica su www.astalegale.net o chiama nella sezione del tuo territorio.



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362.90761 - Fax 039.3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net