



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PATTI



TRIBUNALE DI PATTI



Abitazioni e box

ACQUEDOLCI (ME) - VIA ARCHIMEDE N. 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO ad uso residenziale posto al piano 2 - quarta elevazione f.t. - di circa mq. 110. L'appartamento è suddiviso in una zona giorno costituita dall'ingresso centrale che immette nei locali della cucina e del S/P separati tra loro da un solo muretto basso posto in prossimità dell'ingresso,

i due locali giorno sono concepiti come un grande open-space. Da un piccolo corridoio si accede alle 2 camere da letto speculari tra loro, un unico W.C., e un piccolo ripostiglio cieco. Prezzo base Euro 78.053,51. Offerta minima: Euro 58.540,30. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. RGE 121/2017 **PT619902**

ACQUEDOLCI (ME) - VIA ASPROMONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra e al primo piano, con annessa autorimessa posta al piano terra facenti parte di un edificio a tre piani. L'appartamento, avente

superficie di mq. 110,00 circa, è composto da pranzo-soggiorno, angolo cottura, n. 2 camere da letto, n. 2 bagni (di cui uno a servizio della camera matrimoniale) e corridoio. L'autorimessa, di mq. 34,00 circa composta da unico ambiente allo stato rustico. Prezzo base

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Euro 32.550,00. Offerta minima: Euro 24.450,00. Vendita senza incanto 30/04/19 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Antonino Bruno tel. 3291541454. Rif. RGE 97/2015 **PT619422**

ACQUEDOLCI (ME) - VIA BOLOGNA, 21 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo di un edificio a quattro elevazioni fuori terra composto da un disimpegno dal quale si articolano un soggiorno, una cucina, una camera da letto due camere senza aperture verso l'esterno, un servizio igienico e due balconi, superficie commerciale lorda complessiva di mq. 89,30 circa. Prezzo base Euro 35.865,11. Offerta minima: Euro 26.898,84. Vendita senza incanto 30/04/19 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Tamburello tel. 0921383844 - 3334747179. Rif. RGE 15/2016 **PT619714**

CAPRI LEONE (ME) - FRAZIONE ROCCA - VIA INDUSTRIALE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO della superficie commerciale di 112,00 mq. L'unità immobiliare, posta al primo piano di un immobile a cinque

elevazioni f.t., con altezza utile interna di ml.2,90, è composta da due camere da letto, disimpegno, bagno, w.c. di servizio, soggiorno pranzo, cucina, ingresso e ripostiglio. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda, di circa mq.112,00 comprensiva di terrazza. **B. MAGAZZINO** della superficie commerciale di 24,50 mq. L'unità immobiliare, posta al piano terra di un immobile a quattro elevazioni f. t., con altezza utile interna di ml.3,50, è composta da un unico vano con accesso dalla via Industriale. Il magazzino sviluppa una superficie lorda, di circa mq. 49,00. Prezzo base Euro 73.444,78. Offerta minima: Euro 55.083,58. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 10:00 **CAPO D'ORLANDO (ME) - CONTRADA MALVICINO 19-20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A. MAGAZZINO DEPOSITO, CANTINA,** forno e due ripostigli, della superficie commerciale di 201,00 mq. Unità immobiliare ubicata al piano terra di un immobile a tre elevazioni f. t. Detta unità immobiliare è costituita da un locale destinato a magazzino allo stato rustico con accesso diretto dalla strada privata, da un

locale destinato a cantina ma, in atto utilizzato ad ufficio, da due ripostigli di cui uno destinato a w.c. ed un forno. **A1 TERRENO AGRICOLO** limitrofo al fabbricato di mq 5,70. Prezzo base Euro 49.253,48. Offerta minima: Euro 36.940,11. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Calzavara tel. 0941/349389 - 392/5890505. Rif. RGE 86/2017 **PT620356**



MIRTO (ME) - FRAZIONE SAN BASILIO - LOTTO V) FABBRICATO, con annesso terreno agricolo. Fabbricato, di circa mq 212, costituito da una porzione diroccata mentre la restante parte è composta da due magazzini con accesso indipendente ed al piano superiore da due vani e ripostiglio. Terreno agricolo, di superficie complessiva di circa mq. 1220. Prezzo base Euro 24.680,81. Offerta minima: Euro 18.510,61. Vendita senza

incanto 02/05/19 ore 15:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Ziino tel. 0941581468. Rif. RGE 69/1986 **PT620418**

MONTAGNAREALE (ME) - VIA SAN SEBASTIANO, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito all'interno del complesso residenziale denominato "I Giardini", della superficie commerciale di 130,23 mq. Trattasi di immobile su due livelli così caratterizzati: piano terra con accesso indipendente dall'androne e costituente ambiente cantina, con servizio igienico e due camere; piano primo con corpo scala in comune ai due sub 41 e 42 (pignorato) e mezzanino di accesso al sub 41; piano secondo con accesso indipendente al sub 42 (pignorato);. Prezzo base Euro 66.392,88. Offerta minima: Euro 49.794,66. Vendita senza incanto 16/05/19 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Balletta tel. 0941241567-3397829125. Rif. RGE 91/2017 **PT616283**

NASO (ME) - CONTRADA CARIA FERRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIILA SINGOLA di sup. lorda complessiva di mq 195, composta da soggiorno, cucina, quattro camere, due bagni ed un disimpegno, con antistante piscina non conforme ma regolarizzabile. Prezzo base Euro 258.825,00. Offerta minima: Euro



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

194.118,75. Vendita senza incanto 02/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Ziino tel. 0941581468. Rif. RGE 8/2017 **PT620437**



PATTI (ME) - VIA A. LINCOLN, N. 2 - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO, al piano primo di un fabbricato a quattro elevazioni F.T., oltre cantinato, della superficie commerciale di 122,50 mq composto da soggiorno, cucina, corridoio, tre camere da letto, bagno, lavanderia, due balconi e veranda. **Proprietà superficiaria per la quota di 1/15 di cantine**, piano S1, della superficie lorda complessiva di mq. 573,00 circa. **Proprietà superficiaria per la quota di 1/15 di Box singoli** della superficie commerciale complessiva di mq. 245,00 circa. Prezzo base Euro 41.529,00. Offerta minima: Euro 31.150,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 132/1995 **PT619238**

PATTI (ME) - FRAZIONE CUTURI, CONTRADA RASOLA SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO, al piano S1-T, di mq commerciali 180,02, facente parte della lottizzazione convenzionata "Patti due IIB lotto" - corpo D/1, costituita da due livelli collegati da scala interna, composta a piano sottostrada (a m. -1,10 circa rispetto al piano strada inferiore) da cantina (attualmente destinata a pranzo soggiorno), altro vano (attualmente destinato a cucina), ripostiglio, corridoio di disimpegno, wc e corte di pertinenza antistante e retrostante; a piano terra da vano pranzo/soggiorno, cucina (attualmente destinata a ripostiglio), lavanderia (attualmente destinata a camera da letto), due camere, bagno, wc, ripostiglio (cabina armadio) e disimpegno, oltre a tre balconi, la quota indivisa del sub 1 - quale parte comune ai sub 11-12-13 destinata a parcheggio, oltre che parte, in comune al solo sub 12, costituita da scala e da ballatoio di accesso al piano. Prezzo base Euro 82.125,00. Offerta minima: Euro 61.594,00. Vendita senza incanto 24/04/19 ore 10:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Schepis tel. 3473480850. Rif. RGE 100/2016 **PT619398**

PATTI (ME) - CONTRADA CUTURI - LOTTO 3) VILLETTA A SCHIERA LATERALE, facente parte di edificio a tre elevazioni fuori terra, avente

superficie commerciale di mq. 242,91, al piano S1- T-1, costituita da tre piani comunicanti tra loro attraverso una scala interna; con annessi i seguenti accessori: piccolo giardino antistante della superficie commerciale di mq. 32,70, piccola corte esterna al piano S1 della superficie commerciale di mq. 13,85 e tettoia al piano S1 della superficie commerciale di mq. 15,61. Prezzo base Euro 106.192,00. Offerta minima: Euro 79.644,00. Vendita senza incanto 24/04/19 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Schepis tel. 3473480850. Rif. RGE 12/2015 **PT619240**



PATTI (ME) - FRAZIONE LOCANDA - VIA MONS. PULLANO - A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al PT e corte. Sup. lorda, esclusi gli ambienti esterni, di mq 135 ca. Corte esterna di 150 mq ca; **B) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al P 1°. Sup. lorda, esclusi gli ambienti esterni, di mq 108 ca. Sup. dei balconi di 53 mq ca. Prezzo base Euro 101.700,00. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 12:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tindara Massara tel. 0941240488-3286189262. Custode

Giudiziario Avv. Saverio Sangiorgio tel. 3484950721 - 0941240525. Rif. RGE 580/2014 **PT619272**

PATTI (ME) - QUARTIERE SAN GIOVANNI, VIA SANDRO PERTINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 76,75 mq. L'unità immobiliare destinata a civile abitazione è ubicata al piano primo (1° livello fuori terra) di un fabbricato a tre piani fuori terra oltre al seminterrato. L'appartamento al quale si accede per mezzo di scala interna al fabbricato o ascensore ha un'altezza interna di 2,8 m, si trova in buono stato ed è discretamente rifinito, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 84 mq ed è composto da soggiorno/cucina, disimpegno, due camere da letto, un bagno ed un balcone **A1) POSTO AUTO**, composto da posto auto scoperto, sviluppa una superficie commerciale di 4,50mq. Prezzo base Euro 86.391,00. Offerta minima: Euro 64.793,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 38,84 mq. L'unità immobiliare destinata a civile abitazione è ubicata al piano primo (2° livello fuori terra) di un fabbricato a tre piani fuori terra oltre al seminterrato. L'appartamento al quale si accede per mezzo di scala interna al fabbricato o ascensore ha un'altezza

interna di 2,8 m, si trova in buono stato ed è discretamente rifinito, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 44 mq ed è composto da soggiorno/cucina, disimpegno, una camera da letto, un bagno ed un balcone **A1) POSTO AUTO**, composto da posto auto scoperto, sviluppa una superficie catastale di mq 9, sviluppa una superficie commerciale di 4,50mq. Prezzo base Euro 45.124,00. Offerta minima: Euro 33.843,00. Vendita senza incanto 30/04/19 ore 12:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pino Campione tel. 0941241572 - 3289658040. Rif. RGE 22/2018 **PT619684**



PATTI (ME) - VIA SANT'ANTONIO ABATE, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, tipologia popolare, superficie commerciale di circa 98,00 mq composto da 4 vani su due elevazioni T-1°, confinante ad Ovest con Via Sant'Antonio Abate, a Nord con proprietà di terzi, ad Est con terrapieno, a Sud con proprietà di terzi. Prezzo base Euro 60.987,50. Offerta

minima: Euro 45.740,63. Vendita senza incanto 02/05/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Ziino tel. 0941581468. Rif. RGE 28/2018 **PT620424**

SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - FRAZIONE ORECCHIAZZI - APPARTAMENTO composto da un primo piano in cui sono ubicati, corridoio, salone, camera, cameretta, ripostiglio, wc e 2 balconi; e da un secondo piano in cui sono ubicati in vano adibito a cucina ed una terrazza, avente sup. lorda complessiva di mq 166,85 ca. Prezzo base Euro 24.008,00. Offerta minima: Euro 18.006,00. Vendita senza incanto 23/04/19 ore 11:15. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rosaria Di Giorgio Giannitto tel. 0941302661. Rif. RGE 132/2012 **PT619226**

SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - CONTRADA SALARONA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO composto da un piano terra di mq. 75,00, un piano primo di mq. 95,40 e una mansarda non praticabile di mq. 95,40 il tutto per una superficie lorda complessiva di circa mq 266,40. - **B)**

NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/ 1 DI IMMOBILE destinato a cantina con annesso forno e cucina posto al piano terra della superficie lorda complessiva di mq. 35,27. **C) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** con alcune piante di ulivo ed annesso rudere. Prezzo base Euro 82.379,00. Offerta minima: Euro 61.784,25. **CONTRADA SANGUINERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie di 1570 mq. coltivato ad uliveto ed in discreto stato vegetativo. Prezzo base Euro 8.371,00. Offerta minima: Euro 6.278,25. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pino Campione tel. 0941241572 - 3289658040. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Carianni tel. 0941362145 - - 3454906550. Rif. RGE 82/2014 **PT620348**



SINAGRA (ME) - CONTRADA S.

VENERA - LOTTO I) APPARTAMENTO composto da ampio soggiorno, cucina, due camere, due ripostigli e un wc, nonché di una scala esterna. L'accesso all'appartamento avviene attraverso la corte comune, posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 130. Prezzo base Euro 33.681,00. Offertaminima: Euro 25.260,75. **LOTTO II) APPARTAMENTO** composto da un ampio vano destinato a soggiorno-pranzo collegato una cucina, tre camere, bagno, wc, disimpegno e balconi, nonché di una scala esterna in c.a. di accesso ai piani. L'accesso all'appartamento avviene attraverso la corte comune (confinante con la strada pubblica), posto al piano primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 142. Prezzo base Euro 43.281,75. Offerta minima: Euro 32.461,31. Vendita senza incanto 29/04/19 ore 10:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Sciacca tel. 0941582742 - 3392069094. Rif. RGE 69/2013 **PT619229**

TUSA (ME) - FRAZIONE CASTEL DI TUSA - VIA NAZIONALE, 1/A - APPARTAMENTO destinato a civile abitazione della superficie commerciale di 212,49 mq. Composto da: ingresso/disimpegno, ampio locale soggiorno/cucina, corridoio, n. 5 camere, n. 2 bagni, lavanderia, ripostiglio e

due balconi; è ubicato al secondo piano (3° livello fuori terra). L'appartamento, al quale si accede per mezzo di scala interna al fabbricato (non è presente ascensore), ha un'altezza interna di 2,9 m. Si trova in buono stato ed è discretamente rifinito. Prezzo base Euro 83.763,48. Offerta minima: Euro 62.822,61. Vendita senza incanto 23/05/19 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ivan Segreto tel. 3287182180. Rif. RGE 102/2016 **PT619432**

3473480850. Curatore Fallimentare Rosaria Di Giorgio Giannitto tel. 0941302661. Rif. FALL 17/2012 **PT619223**



CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA DELLA FONTE, 3 - LOTTO 1) UFFICIO-LABORATORIO, al piano terra di un fabbricato a quattro elevazioni, composto da: ufficio, atrio utilizzato come sala d'attesa, due stanze adibite a laboratorio per piercing e tatuaggi di cui uno con annesso wc, un disimpegno con scala in ferro tramite la quale è possibile raggiungere un livello soppalcato utilizzato come ufficio, archivio e deposito, a servizio dei quali è presente un wc. Posto al piano terra sviluppa una superficie lorda di mq. 190,02. Prezzo base Euro 92.335,50. **LOTTO 2) NEGOZIO**, allo stato rustico, facente parte di un fabbricato a quattro elevazioni. L'unità immobiliare al momento non risulta accessibile (se non attraverso terze proprietà); troverà entrata attraverso la propria corte di pertinenza e la realizzazione di un varco d'ingresso nella muratura perimetrale del fronte ovest. Posto al piano terra sviluppa una superficie lorda di mq. 95,95. Prezzo base Euro 29.047,05. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tindara

Massara e Custode Giudiziario Tindara Avv. Massara tel. 0941240488 - 3286189262. Rif. RGE 76/2013 **PT619236**

CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA VITTORIO VENETO, N.119 - LOTTO 1) APPARTAMENTO con relativa pertinenza, della superficie lorda complessiva di mq. 150 circa. L'appartamento posto al secondo piano è di mq. 91 circa ed è composto da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno e due balconi di mq. 9,10 circa. La pertinenza è al piano terzo ed è costituita da una zona ingresso, vano lavanderia, w.c. e ampio vano per una superficie lorda complessiva di mq. 50 circa. Prezzo base Euro 144.260,00. Offerta minima: Euro 108.195,00. **VIA TRAZZERA MARINA, N. 200 - LOTTO 2) NEGOZIO** posto al piano terra, composto da un ampio ed unico vano luminoso ad uso commerciale, con annesso w.c. ed anti w.c. della superficie lorda complessiva di mq. 70 con accesso dalla via pubblica e dall'androne condominiale. Prezzo base Euro 72.200,00. Offerta minima: Euro 54.150,00. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 111/2013 **PT620349**

PATTI (ME) - CONTRADA SAN COSIMO - FRAZ. PIANO NOCE CAVALLARO - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO edificato nel 2005 che consta di due piani fuori terra ed uno interrato con copertura radiale in acciaio e vetro della superficie lorda complessiva di mq. 2.670,00. In questo immobile è stato realizzato un centro di idroterapia ed estetica termale con annesso strutture ricettive alberghiere e locali di ristorazione. Dotato di piscina e locali tecnologici, sale ristorazione, sale meeting ed accessori vari. Altra struttura alberghiera autonoma di mq. 188 composta da quattro ambienti. 13 Terreni di varia destinazione e metratura. Prezzo base Euro 2.382.335,00. Offerta minima: Euro 1.786.750,00. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 145/2017 **PT619439**



PATTI (ME) - VIA GIOVANNI PAOLO XXXIII, 10 - LOTTO 1) UFFICIO, superficie catastale 107 mq., composto da vani 5,5, posto al piano 2. Prezzo base Euro 64.123,74. Offerta minima: Euro 48.092,80. **LOTTO 2) UFFICIO**, superficie catastale 86



A C Q U E D O L C I (ME) - FRAZIONE BUFFONE - STRADA INTER COMUNALE S.AGATA MILITELLO - FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO di recente costruzione, costituito da nove camere, ristorante, sala ricevimenti, pizzeria e bar, dotato di piscina ed attrezzature per la diretta fruizione del mare, composto da un corpo edilizio a pianta circolare su 4 livelli, avente sup. lorda complessiva di circa mq 2624, esclusi gli accessori, con annessi campetti di gioco e piscina solarium, compresi i beni mobili aziendali descritti nell'allegato "A" all'ordinanza. Prezzo base Euro 1.259.641,80. Offerta minima: Euro 944.731,35. Vendita senza incanto 23/04/19 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Schepis tel.

mq., composto da vani 5,5, posto al piano 2. Prezzo base Euro 51.114,00. Offerta minima: Euro 38.335,50. Vendita senza incanto 20/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Cardillo tel. 3487023046. Rif. RGE 136/2014 **PT619426**

PETTINEO (ME) - CONTRADA PORRACINA - STRADA PROVINCIALE PETTINEO - MOTTA D'AFFERMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 relativamente a **NEGOZIO, UFFICIO, RIPOSTIGLIO** ubicati al piano terra e ai locali espositivi ubicati al primo piano seminterrato. L'immobile è composto da tre ambienti al piano terra di cui un locale adibito a negozio di mq 89,37 ca dotato di ampia finestra, al quale si accede tramite la corte di pertinenza (mq 373,00 ca), un locale adibito ad ufficio di mq 11,40 ca areato naturalmente adiacente al negozio e collegato ad un piccolo ripostiglio (mq 8,70 ca). Attraverso una rampa carrabile, con accesso dalla corte sita al piano terra si può accedere alla corte del piano seminterrato (mq 333,00 ca). Da quest'ultima si ha accesso ai due spazi espositivi, due grandi ambienti pilastri indipendenti con accesso entrambi dalla corte (mq 176,00 ca il primo e mq 61,00 ca il secondo). Superficie interna lorda complessiva di circa mq

346,47 più 706,00 mq di corti esterne. Prezzo base Euro 224.410,00. Offerta minima: Euro 168.307,00. Vendita senza incanto 16/05/19 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alba La Macchia tel. 0941241572 - 3382301375. Rif. RGE 93/2015 **PT619230**

SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - LOCALITÀ SAN BARTOLOMEO - LOTTO X (ex lotti VI e VII) A) FABBRICATO ad una elevazione fuori terra, con struttura in cemento armato e solaio piano, della superficie di mq 200 circa, attualmente destinato ad officina meccanica, un vano ad ufficio vendita, un vano deposito e servizi, oltre ad un vano interrato della superficie di mq 20 circa e ad una corte estesa mq 100 circa; **B) AMPIO SPIAZZO** del fabbricato sub lett. a), posto in piano, attualmente destinato a parcheggio ed area di manovra, si presenta parte in battuto cementizio e parte ricoperto da stabilizzato di cava, interamente delimitato con recinzione di bacchette in ferro ammorsate in un muretto in cemento, dotato di pozzo trivellato con elettropompa ed impianto irriguo sotto chioma. Su detta particella insiste, a ridosso del lato nord del fabbricato sub lett. a), una tettoia su pilastri in cemento con copertura in travetti

in legno e coibentato, della superficie di mq 100 circa; **C) TERRENO** coltivato ad agrumeto (limoneto), frammisto ad alcune piante da frutto. oltre ad una piccola superficie utilizzata ad orto stagionale. Sullo stesso fondo, delimitato da recinzione in rete metallica, con un cancelletto in ferro di accesso, insiste anche una struttura precaria "box" in lamiera di circa mq 15. Prezzo base Euro 154.651,00. Offerta minima: Euro 115.988,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 09:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Santa Scaffidi Fonti. Custode Giudiziario Avv. Casimiro Randazzotel.0941911183 - 3280613534. Rif. RGE 215/1995 **PT619904**



GIOIOSA MAREA (ME) - CONTRADA ACQUASANTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLA, di 10.690 mq, pianeggiante, non recintato, risulta investito a vigneto limitatamente alla porzione distale lato ovest per ca mq 3500. La rimanente porzione dell'appezzamento è invece del tutto incolto. Prezzo base Euro 90.685,00. Offerta minima: Euro 68.148,75. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 12:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Carmela Bonina tel. 0941561465 - 3920579222. Rif. RGE 127/2016 **PT621177**

LIBRIZZI (ME) - CONTRADA NASIDI E NELLE LIMITROFE LOCALITÀ "PASSO SCHIAVO" E "FRAIALE" - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLA, di 1.579,00 mq per la quota di 1000/1000 sito in Contrada Nasidi e nelle limitrofe località "Passo Schiavo" e "Fraiale". Il terreno che si trova a Nasidi (circa 1300 mq), si trova in prossimità della piazzetta della contrada, con accesso da stradina privata pedonale, era coltivata a vigneto arborato, oggi incolto. Il piccolo appezzamento di Passo schiavo (circa 29 mq) con accesso da stradina pedonale non più praticabile era coltivato ad uliveto, oggi incolto ricoperto da arbusti. Il terreno in località "Fraiale" (circa 250 mq) è uliveto incolto, si trova a monte della strada comunale carrabile, con la quale non confina. La giacitura dei terreni è a tratti acclive. Prezzo base Euro 3.948,00. Offerta minima: Euro 2.961,00. **LOCALITÀ SANTA VENERA, SNC - LOTTO 4) TERRENO**, di circa 6050 mq, nocciolo e castagneto incolto. Prezzo base Euro 1.634,00. Offerta minima: Euro 1.226,00. Vendita senza incanto 30/04/19 ore 10:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Antonino Bruno tel. 0941561448 - 3291541454. Rif. RGE 54/2003 **PT619418**

PATTI (ME) - CONTRADA NOCILLA - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO di 6.310,00 mq investito ad uliveto annoso a sesto regolare, in pessimo stato biovegetativo. Si accede attraverso stradella poderale con fondo naturale che si diparte dalla strada comunale. Si presenta terrazzato con assenza di opere di sistemazione agraria. Prezzo base Euro 53.635,00. Offerta minima: Euro 40.226,25.

CONTRADA TRAMPA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO di 4.354 mq con giacitura pianeggiante. Non presenta alcuna coltura agraria in atto. In parte asfaltato, risulta recintato e con ingresso da strada comunale mediante cancello elettrico in ferro. Ad oggi utilizzato come deposito di materiali elettrici di telecomunicazione. Solo area di sedime. Prezzo base Euro 88.272,50. Offerta minima: Euro 66.204,37.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO di 3190, pianeggiante, non presenta alcuna coltura agraria in atto. Il fondo è in stabilizzato inerte di cava utilizzato alla data del sopralluogo come area di sosta di autoveicoli. Prezzo base Euro 54.230,00. Offerta minima: Euro 40.672,50. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 12:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Bonina tel. 0941561465 - 3920579222. Rif. RGE 127/2016 **PT621176**

SAN MARCO D'ALUNZIO (ME) - CONTRADA LANTERI - LOTTO 1) A) TERRENO AGRICOLO della superficie complessiva di circa mq 5525. **B) DEPOSITO** composto da un unico vano con struttura in murature di pietrame con copertura a doppia falda inclinata, infissi in metallo, per una superficie lorda complessiva di circa mq 18,7. Prezzo base Euro 19.310,00. Offerta minima: Euro 14.482,50. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 10:45. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionisti Delegati alla vendita e Custodi Giudiziari Avv. Pino Campione e Avv. Marco Barbiera tel. 0941241572 - 3289658040 - 094122712 - 3385990162. Rif. RGE 24/2011 **PT619639**



SAN PIERO PATTI (ME) - CONTRADA CONTRADA MARTINELLO - SAMPINICO - LOTTO 1) A1 TERRENO AGRICOLO di 28.208,00 mq; **A2: RUSTICO**, composto da modesti fabbricati seminterrati adibiti a deposito, realizzati in muratura di laterizi forati e copertura con struttura in legno di 44,00 Mq. Prezzo base Euro 53.942,00. Offerta minima: Euro

40.457,00. **CONTRADA CONTRADE MARTINELLO E SAMPINICO - LOTTO 2) COMMERCIALE** di 18.653,00 mq per la quota di 1000/1000 **TERRENO AGRICOLO**. Le particelle non sono tutte contigue ma sono vicine fra di loro. Si accede ai terreni da una strada interpoderale sterrata ma carrabile che si diparte dalla strada comunale di contrada Martinello. Prezzo base Euro 25.182,00. Offerta minima: Euro 18.887,00. Vendita senza incanto 30/04/19 ore 10:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Antonino Bruno tel. 0941561448 - 3291541454. Rif. RGE 54/2003 **PT619417**

TORRENOVA (ME) - CONTRADA ROSMARINO - TERRENO AGRICOLO, a 150 mt dalla battigia, della superficie complessiva di mq 503, con in esso fabbricato diruto e da demolire della superficie di mq 398. Prezzo base Euro 8.370,00. Offerta minima: Euro 6.278,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Tiziana Vinci. Curatore Fallimentare Avv. Angelina Sidoti tel. 0941581078. Rif. FALL 11/1996 **PT619246**

TRIBUNALE DI PATTI
EX MISTRETTA

Abitazioni e box

MISTRETTA (ME) - CONTRADA CICE' - LOTTO 2 bis) A. PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 RELATIVAMENTE A

ABITAZIONE composta da 3 vani più accessori posto al piano T-1 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 132,581. **B. PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 RELATIVAMENTE A TERRENO** (edificabile), Superficie complessiva di circa mq 663. Prezzo base Euro 48.187,00. Offerta minima: Euro 36.140,25. Vendita senza incanto 30/04/19 ore 09:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Tamburello tel. 0921383844 - 3334747179. Rif. RGE 6/1986 **MST619689**

PETTINEO (ME) - VIA CASTAGNA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI RIMESSA/AUTORIMESSA, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 86. Prezzo base Euro 16.957,50. Offerta minima: Euro 12.718,12. **VIA ROMA, 1 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** composto da soggiorno, cucina, due camere, w.c., disimpegno e da un vano adibito a ripostiglio, sviluppa una sup. lorda complessiva di circa mq 125. Prezzo base Euro 36.585,00. Offerta minima: Euro 27.438,75. Vendita senza incanto 30/04/19 ore 09:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Tamburello tel. 0921383844 - 3334747179. Rif. RGE 1/2012 **MST619699**

Tribunale di Patti

COME PARTECIPARE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale.

Oltre al prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di legge se spettanti (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto. La trascrizione nei Registri Immobiliari è a cura del Tribunale.

Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di trascrizione, cancellazione e voltura catastale sono interamente a carico dell'acquirente. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode.

Vendita senza incanto

Per partecipare alla vendita senza incanto ogni offerente dovrà presentare entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita, presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, in busta chiusa, la propria offerta irrevocabile in bollo unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione. Per l'intestazione dell'assegno consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

L'offerta irrevocabile deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità;
- per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale;
- i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base;
- il termine di versamento del saldo del prezzo.

In caso di rifiuto dell'acquisto la cauzione verrà trattenuta. L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni.

Per ragioni organizzative, occorre portare con sé anche un'altra busta vuota.

Vendita con incanto

Per partecipare alla vendita con incanto occorre presentare entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto, presso la Cancelleria del Tribunale, istanza di partecipazione in bollo, unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo base quale cauzione. Per l'intestazione dell'assegno consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

L'istanza di partecipazione deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità;
- per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale;

- i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base;
- il termine di versamento del saldo del prezzo.

Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto comporterà la perdita di un decimo della cauzione. Nella vendita con incanto potranno essere formulate offerte in aumento entro dieci giorni, se superiori di almeno un quinto rispetto al prezzo di aggiudicazione e previo versamento di cauzione pari al 20% del prezzo offerto.

L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni.

In entrambe le modalità di vendita (con incanto / senza incanto) gli assegni saranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari

Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice.

COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario indicato in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della vendita.

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

Sui siti www.tribunale.patti.giustizia.it e www.astalegale.net

Inoltre verranno spedite via posta copia/e gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione. Le richieste possono essere inoltrate via telefono chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 46
4 Marzo 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net