



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - VIA CESARE MECATTI 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO si compone di ingresso, soggiorno, cucina separata, n. 2 camere, cameretta/studio, n. 2 bagni, ripostiglio, ripostiglio/lavanderia, ampio terrazzo di pertinenza della zona giorno e n. 2 balconi di pertinenza della zona notte; garage al piano primo sotto-strada. **Prezzo base Euro 219.100,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Mencagli Citta' Di Castello via Kuliscioff 10 il 05/04/19 ore 18:00 Offerta minima: Euro 164.325,00. **VIA SANTA MARIA DEGLI ANGELI SANDRO PERTINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** seminativo, pianeggiante, di forma trapezoidale della superficie catastale di ettari 1.20.40. **Prezzo**

base Euro 121.400,00. Apertura buste c/o Studio Dott. Mencagli Citta' Di Castello via Kuliscioff 10 il 05/04/19 ore 18:00 Offerta minima: Euro 91.050,00. **VIA LOC. BOCCABUTO S. MARGHERITA CAMPAGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) RUDERE DI EX FABBRICATO RURALE** e circostante appezzamento accorpato di terreno parte seminativo collinare con giacitura in pendenza e parte boschivo. **Prezzo base Euro 85.541,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Mencagli Citta' Di Castello via Kuliscioff 10 il 05/04/19 ore 18:00 Offerta minima: Euro 64.156,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Mencagli. Rif. RGE 149/2016 **PE620099**

ASSISI - LOCALITA' COSTA DI TREX - FRAZ. SAN BARTOLOMEO - LOTTO 2) Diritti di proprietà di 5/18 su **PORZIONE DI**

FABBRICATO a piano 1° ad uso civile abitazione e terreni. **Prezzo base Euro 16.664,07. LOTTO 5)** Diritti di proprietà di 5/18 su **TERRENI** di qualità seminativo arborato di mq. 12.900, bosco ceduo di mq. 13.100, seminativo di mq. 12.160. Stalla sussistente con concessione edilizia in sanatoria. **Prezzo base Euro 4.429,69.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 30/04/19

ore 15:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308. Rif. RGE 125/2002 **PE621303**

BASTIA - VIA FIRENZE, 51/H - Diritti di piena proprietà di 1/1 su **APPARTAMENTO** di vani 3 facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, posto al



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



primo piano e composto da un ingresso-soggiorno-cucina, una camera ed un bagno. **Prezzo base Euro 24.603,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto Perugia Corso Cavour 44 in data 18/04/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 18.452,81. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 358/2010 **PE620352**

BETTONA - VIA DELL'ARTIGIANATO - FRAZ. PASSAGGIO - LOTTO 1) INTERO FABBRICATO INDUSTRIALE in parte su due livelli è distinto in tre porzioni, di cui una adibita ad abitazione di custodia (bene A), una a zona laboratorio artigianale, ripostiglio con servizi (bene B) ed una a zona magazzino, ufficio ed area espositiva (bene C). **Prezzo base Euro 226.250,00.** **FRAZIONE PASSAGGIO - VIA MAZZINI, 26-28 - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, adibita a laboratorio artigianale al piano terra (bene D). **Prezzo base Euro 47.800,00.** **FRAZIONE PASSAGGIO - VIA MAZZINI, 24 - LOTTO 3) DIRITTI DI COMPROMISSIONE PER LA QUOTA DI 1/4 PRO-INDIVISO, SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, ai piani terra, primo e secondo sottotetto con annesso porticato (bene E) oltre a piccolo fabbricato ad uso garage (bene F). **Prezzo base Euro 13.950,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Maria Grazia Foiani Todi Via P. Rolli 3 in data 30/04/19 ore 16:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Foiani tel. 075/8942308. Rif. RGE 72/2016 **PE621822**

BETTONA - LOCALITA' PASSAGGIO DI BETTONA - VIA DELLA MADONNINA, 15 - APPARTAMENTO al P.2° costituito da soggiorno/pranzo/cucina, 3 camere, 2 bagni con due terrazzi scoperti. **Prezzo base Euro 75.816,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 08/05/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75 del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 125/2015 **PE621880**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE LERCHI - VIA TOSCANA, 34 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al 2° piano composto da salotto, cucina, soggiorno, 2 bagni, 3 camere e terrazzi (mq 208). Annesso fondo uso magazzino/deposito di mq 113. **Prezzo base Euro 94.772,54.** Vendita senza incanto c/o St.Comm.le Pastore-Piselli-Damiani Via Cimarosa 50/a S.Sisto PG in data 07/05/19 ore 15:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Paggetti tel. 349/3747064. Rif. RGE 484/2014 **PE621487**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE SAN LEO BASTIA - Piena proprietà su **IMMOBILE** a due livelli cielo terra, facente parte di edificio a schiera di maggior consistenza, composto da una unità al piano terra destinato ad attività di artigianato e da un'altra unità al piano primo destinata ad abitazione composta da 4 camere, bagno, soggiorno, cucina, 2 terrazzi, comprensivo di corte esclusiva non recintata, diritti su strada comune e su porzione di terreno agricolo. **Prezzo base Euro 103.426,87.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Margiacchi - Perugia, Via Alessi 35 in data 17/04/19 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Margiacchi tel. 0755725385. Custode Giudiziario Dott. Massimo Mezzasoma tel. 3341477707. Rif. RGE 238/2013+668/2013 **PE620447**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE SAN PIETRO A MONTE - Piena proprietà su terreni agricoli con soprastanti **FABBRICATI** della superficie complessiva di Ha 4.35.20. Edificio principale ad uso abitativo su due piani oltre soffitta sottotetto, per complessivi mq. 340 ca; annesso agricolo trasformato ad uso abitativo

suddiviso in due corpi di fabbrica dei quali uno ad uso solo piano e l'altro a due piani. Piscina con locale pompe, tettoia adibita a legnaia di mq. 26, club house, scuderie, concimaia, due campi di equitazione. I terreni restanti sono adibiti in parte ad oliveto (Ha 0.31.00) ed in parte a pascolo (Ha 1.91.00) ed il resto a bosco di castagno (Ha 0.87.00). **Prezzo base Euro 184.968,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giorgi Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 10/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 138.726,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Custode Giudiziario Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. RGE 245/2007 **PE621952**



CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE SAN SECONDO - VIA ENRICO FERMI, 6 - Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 di **FABBRICATO INDIPENDENTE** da cielo a terra ad uso civile abitazione ed accessori, elevato su tre piani. **Prezzo base Euro 62.264,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli Citta' Di Castello Via Signorelli 6 in data 10/05/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 46.698,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758553777. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Bartoli tel. 075/8553777. Rif. RGE 499/2009 **PE621931**

CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO - VIA CAVALLOTTI - LOTTO 2) Piena proprietà su **FONDO** al P1° sottostrada di mq 8. **Prezzo base Euro 1.749,60.** **LOTTO 3)** Piena proprietà su

GARAGE al P1° sottostrada di mq 30. **Prezzo base Euro 9.914,40.** Vendita senza incanto in data 03/05/19 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Nicolini tel. 0755007230 - 0759114123. Rif. FALL 45/2012 **PE621373**

DERUTA - VIA REGINA MARGHERITA, 10-12 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione da terra a cielo su tre livelli, consistenza 5,5 vani, costituito da: sala da pranzo con angolo cottura, tre camere da letto, bagno e wc, ripostiglio, disimpegno, un terrazzo ed un piccolo cortile esterno, per una superficie commerciale complessiva di mq 85,00. **Prezzo base Euro 22.675,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Raspa - Via B. Simonucci, 18 Perugia in data 17/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 17.006,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. RGE 403/2013 **PE620812**

DERUTA - FRAZIONE S. NICCOLO' DI CELLE - STRADA VICINALE ESTERNA DI MONTALCINO, 3 - LOTTO 1) Diritti di proprietà pari ad 1/3 di **EDIFICIO RESIDENZIALE** unifamiliare composto da un appartamento di 4 vani più ripostiglio e wc, oltre soffitta a p. sottotetto in precarie condizioni statiche. Edificio ad uso magazzino in pessime condizioni composto da 7 vani, danneggiato dal sisma. Edificio di un unico vano, in pessime condizioni e quindi inutilizzabile. Il tutto all'interno di lotti di terreno classificati come di "particolare interesse agricolo". **Prezzo base Euro 20.017,61.** Offerta minima: ridotto in misura non superiore ad 1/4 del prezzo base. **PERUGIA - STRADA FERRIERE DEI SABBIONI - LOTTO 3)** Diritti di proprietà pari ad 1/3 su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** di natura agricola di Ha 00.16.96. **Prezzo base Euro 667,26.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Margiacchi - Perugia, Via Alessi 35 in data 16/04/19 ore 12:00. Offerta minima: ridotto in misura non superiore ad 1/4 del prezzo base. G.E. Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Margiacchi tel. 0755725385. Rif. RGE 275/2008 **PE620444**

FOLIGNO - FRAZIONE CANCELLI - FABBRICATI e terreni costituiti da fabbricati urbani destinati a civile abitazione, di circa mq. 170, destinato alla ristorazione di circa



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

mq. 350, annessi in muratura uso deposito, di circa mq. 79, camere per recettività rurale, di circa mq. 400, laboratorio con annesso garage di circa mq. 42 e mq. 26. **Prezzo base Euro 285.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 03/05/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 104/2013 **PE621915**

FOLIGNO - VIA OSLAVIA, 56/A - LOTTO 1) APPARTAMENTO al P.2°, composto da soggiorno, cucina, n.2 camere, n.2 bagni, ripostiglio, per una superficie complessiva di circa mq.88, oltre n.2 balconi di circa mq.15 e garage al P. interrato di circa mq.20. **Prezzo base Euro 86.048,00.** **VIA DEL PANTANO, 21/F - LOTTO 2) VILLETTA** a schiera cielo-terra composta da P. interrato di circa mq.75 con garage, cantina/rustico e bagno; P.T. di circa mq.70 con soggiorno, angolo cottura, bagno, oltre balcone e loggetta per ulteriori mq.15,50 circa, e piccola corte; P.1° di circa mq.72 con disimpegno, n.3 camere, bagno, oltre n.2 terrazzi per ulteriori mq.13,00 circa. **Prezzo base Euro 157.440,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 18/04/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 374/2008 **PE620668**

FOLIGNO - VIA INNOCENZO MANCINI N. 37 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al primo piano di una palazzina a quattro piani fuori terra, composto da ingresso-soggiorno, cucina, una camera, un bagno e un terrazzo. **Prezzo base Euro 39.471,46.** Vendita senza incanto c/o Studio Paolieri Serafini Città' Di Castello Via Gramsci n 1 bis in data 07/05/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 29.603,59. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ottavio Paolieri tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 464/2008 **PE621508**

FOLIGNO - FRAZIONE SCOPOLI - VIA DELLA STRADA VECCHIA, 27 - Immobile comprendente

un' **UNITÀ ABITATIVA** costituita da muratura portante in pietra e mattoni, edificata in data antecedente al 01/09/1967, composta da due piani fuori terra collegati da una scala interna in muratura posta sul lato tergo e da una stalla composta da un unico locale e da una piccola porzione di resede. I solai sono in latero cemento con travetti tipo "Varese" e tavelloni, salvo che il solaio interpiano tra il soggiorno e la soffitta realizzata in legno (e pannelle). **Prezzo base Euro 41.193,36.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16-18 in data 23/04/19 ore 10:00. Offerta minima: 75%. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 565/2013 **PE620385**

FOLIGNO - VIA VELINO, 2 - Immobile A) Piena proprietà su **ABITAZIONE** di tipo civile al piano terra, costituita da soggiorno compreso di stanza da pranzo e cucina, disimpegno, bagno principale e 2 camere da letto e piccolo bagnetto. Sup. netta totale pari a mq 97,79. Immobile B) Piena proprietà su garage/rimessa/fondo al piano interrato. Sup. netta totale pari a mq 20,33. **Prezzo base Euro 68.201,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Prodani - Perugia Via Bartolo, 40 in data 10/05/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 51.151,20. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Prodani tel. 348/3833966 - 075/690120. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 713/2012 **PE621937**

FOSSATO DI VICO - VIA COLBASSANO - Diritti di piena proprietà in ragione a 1/1 su **APPARTAMENTO** al piano primo e garage al piano seminterrato, con diritti su corte comune, composto da: zona giorno con angolo cottura, due camere, un bagno e balcone con accesso dalla camera e dal soggiorno. **Prezzo base Euro 76.892,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 18/04/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 57.669,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 180/2016 **PE620477**



FOSSATO DI VICO - VIA RIDOLFI BIZZARRI - LOTTO 1) Piena proprietà su due **APPEZZAMENTI** di terreno edificabile di mq 4159 ca. **Prezzo base Euro 33.272,00.** **VIA DEL TURCONE, 2 - LOTTO 2)** Piena proprietà su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** che si sviluppa su due piani con corte circostante, composto da garage al piano terra di mq 20, abitazione al piano terra e primo di complessivi mq 133,60 con adiacente area edificabile. **Prezzo base Euro 101.488,00.** **LOCALITÀ OSTERIA DEL GATTO - LOTTO 4)** Piena proprietà su **COMPLESSO RESIDENZIALE** allo stato grezzo, in corso di costruzione, composto da 8 appartamenti per complessivi di mq 705 e 8 garage per complessivi mq 359, oltre terrazzi per complessivi mq 99,20, con corte circostante. **Prezzo base Euro 192.000,00.** **SIGILLO - VIA CONCE - LOTTO 5)** Piena proprietà su **COMPLESSO RESIDENZIALE** allo stato grezzo, in corso di costruzione, composto da 12 appartamenti per complessivi di mq 795,60, oltre terrazzi per complessivi mq 176,75 e 12 garage, 12 cantine e spazi di manovra per complessivi mq 636,9, con corte circostante. **Prezzo base Euro 279.139,20.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariano Spigarelli Gubbio Via Piave, 31 in data 07/05/19 ore 16:00. Offerta minima: non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita. G.D. Dott. ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. FALL 37/2015 **PE621730**

FOSSATO DI VICO - VIA GIOVANNI PAOLO II, 2 - Diritti di piena proprietà (1/1) di: - **ABITAZIONE** su due livelli, piano T. e 1° piano; - corte di pertinenza ad uso esclusivo adiacente l'ingresso della suindicata abitazione. Oltre i diritti di comproprietà sulle parti comuni e indivisibili del fabbricato di cui le medesime porzioni fanno parte. **Prezzo base Euro 15.748,99.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 14/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 11.811,74. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 31/2010 **PE620537**

FOSSATO DI VICO - VIA REGINA MARGHERITA, 7 - Totalità dei diritti su **PORZIONE DI FABBRICATO CIELO-TERRA AD USO CIVILE ABITAZIONE** e piccola area cortiva in proprietà esclusiva. La casa di abitazione si compone di catastali 5,5 vani distribuiti su tre piani in elevazione: PIANO TERRA - ingresso/cantina ; PRIMO PIANO - corridoio, una camera ed un bagno; PIANO SECONDO: ingresso, corridoio, cucina/soggiorno e due camere per complessivi commerciali mq.98,00 ca. Annessa al presente lotto è anche la proprietà esclusiva di un'area cortiva, posta a livello del secondo piano, tutta recintata e pavimentata di catastali mq. 88,00. **Prezzo base Euro 26.956,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 07/05/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 20.217,60. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 308/2010 **PE621472**

GUALDO TADINO - VICOLO DEL CURIALE, 11 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** cielo/terra disposto su quattro

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

livelli. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, camera, bagno e terrazza. Il livello delle finiture è medio/alto. **Prezzo base Euro 30.994,71.** Vendita senza incanto c/o St.Comm. le Pastore-Piselli-Damiani Via Cimarosa 50/a S.Sisto PG in data 07/05/19 ore 10:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Diego Paggetti tel. 349/3747064. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Panfilii tel. 0759220169. Rif. RGE 430/2007 **PE620509**



GUALDO TADINO - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 21 - Piena proprietà di **UNITÀ ABITATIVA** di mq 52 con terrazza di 10 mq e soffitta di 20 mq, al piano, composta da due camere, soggiorno con angolo cottura ed un bagno. In buone condizioni. **Prezzo base Euro 16.192,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Pagliula Perugia Str. Fontana Trinità 1A in data 09/05/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 12.144,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Pagliula tel. 0755172389 - 3385256430. Rif. RGE 109/2009 **PE621836**

GUALDO TADINO - VIA TAGLIAMENTO, SNC - Diritti di intera proprietà superficaria della durata di anni 99 su **APPARTAMENTO** al piano settimo e garage e, più precisamente: appartamento composto da ingresso con ampio soggiorno e con affaccio su due balconi, piccolo andito ove si colloca la cucina, disimpegno, due camere matrimoniali, una singola, un bagno con antibagno, un secondo servizio igienico, per una superficie di mq.109 ca. per l'appartamento e di mq.9 per i balconi; il garage, sito al piano terra, è composto da un unico vano di mq.23 ca. Ragioni di comproprietà che alle suddette unità competono sull'area e sulle parti comuni del fabbricato, come per Legge. **Prezzo base Euro 50.803,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 07/05/19

ore 15:30. Offerta minima: Euro 38.102,40. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 60/2008 **PE621926**

GUBBIO - LOCALITÀ CASACCE - VIA EUGUBINA S.N.C., SN - Diritti di nuda proprietà e usufrutto generale con diritto di accrescimento reciproco tra loro su **IMMOBILE INDIPENDENTE AD USO RESIDENZIALE** edificato su tre piani. Il fabbricato risulta così articolato per destinazioni d'uso attuali: al piano terra catastale un unico locale uso garage e vano sottoscale; al piano primo: vano soggiorno e pranzo, con disimpegno di collegamento, angolo cottura e bagno; al piano secondo sottotetto: due camere, un bagno e ripostigli. **Prezzo base Euro 90.240,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 07/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 67.680,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 101/2015 **PE621883**

GUBBIO - VIA DEL PASSERO, 7 - LOTTO 1) Diritti di intera proprietà su **APPARTAMENTO** posto al piano terra composto da cucina - soggiorno, camera e bagno; Diritti proporzionali su beni comuni: vano scala, ingresso al piano terra e corte. Non vi sono gravami non eliminabili dalla procedura. La planimetria dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, non corrisponde allo stato dei luoghi poiché al posto del preesistente garage è stato realizzato un appartamento con diversa distribuzione interna dei locali. Per sanare tale abuso è necessario espletare alcune pratiche e sostenere i relativi oneri, quantificati in Euro 10.483,50 già sottratti dal valore di mercato dell'immobile. **Prezzo base Euro 39.750,00.** **LOTTO 2)** Diritti di intera proprietà su **APPARTAMENTO** posto al piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno, sup. catastale mq. 54; Diritti proporzionali su beni comuni: vano scala, ingresso al piano terra e corte. Non vi sono gravami non eliminabili dalla procedura. **Prezzo base Euro 47.850,00.** **LOTTO 3)** Diritti di intera proprietà su **APPARTAMENTO** sito al primo piano e secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre

camere, due bagni, una terrazza chiusa a veranda, una terrazza al piano primo e soffitto al piano secondo, sup. catastale mq. 100; Diritti proporzionali su beni comuni: vano scala, ingresso al piano terra e corte. Non vi sono gravami non eliminabili dalla procedura. **Prezzo base Euro 125.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale e Tributario "Rag. Stefania Roscini" - Via Manzoni 82 - Loc. Ponte San Giovanni - Perugia in data 07/05/19 ore 10:00. Offerta minima: nei limiti del 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 612/2013 **PE621895**

GUBBIO - FRAZIONE PADULE - VIA MILANO, 5 - APPARTAMENTO posto al piano primo rialzato, composto da ingresso, cucina, cucinino, disimpegno, soggiorno, tre camere, bagno e quattro terrazze, con locali uso soffitta al piano quarto, al grezzo, e locale uso fondo-autorimessa al piano terra, al grezzo. **Prezzo base Euro 69.840,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Curzio - Piazzale Giotto n. 8 Perugia in data 16/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 52.380,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Custode Giudiziario Dott. Filippo Farneti tel. 0759272137. Rif. RGE 341/2005 **PE620532**

GUBBIO - LOCALITÀ PADULE, SNC - Diritti della piena proprietà su **PORZIONE IMMOBILIARE** facente parte di edificio bifamiliare, elevato complessivamente su quattro livelli a destinazione residenziale, individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Gubbio Cat. A/3, classe 3, vani 7, superficie catastale mq. 142, rendita € 488,05; Cat. C/6, classe 3, consist. mq.30, superficie catastale mq. 37, rendita € 66,62. Sono inclusi anche i diritti condominiali sulla corte comune e sul vano scala Bene Comune Non Censibile. Il bene pignorato è costituito da un'unità immobiliare comprendente abitazione al primo piano, accessibile dal vano scala condominiale, costituita da: ingresso, cucina, retro, sala pranzo, due camere e bagno per una superficie commerciale di mq. 95, altezza utile di m.3, oltre un balcone di mq.3; fondo e garage al piano seminterrato rispettivamente con superficie

commerciale di mq.22 e mq.35. Il piano secondo o sottotetto, destinato a camera e soffitta, con superficie commerciale di mq.27. **Prezzo base Euro 67.392,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 07/05/19 ore 17:30. Offerta minima: Euro 50.544,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 429/2014 **PE621417**

GUBBIO - VIA PORTA ROMANA, 78 - LOTTO 1) Piena proprietà su immobile su **APPARTAMENTO** al P1° composto da ingresso, cucina, tinello con camino, studio, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, per una sup. complessiva di mq 145,53 e da 3 terrazzi per una sup. complessiva di mq 27,62; Autorimessa al PT di mq 55,06. Fondo e Cantina al P1° sottostrada rispettivamente di mq 17,76 e mq 17,28. **Prezzo base Euro 143.280,00.** Offerta minima: Euro 107.460,00. **VOCABOLO VALDERCHIA FRAZ. S. SECONDO, 31 - LOTTO 2)** Piena proprietà su fabbricati identificabili in **DUE UNITÀ IMMOBILIARI** di cui una parzialmente ristrutturata costituita da appartamento di mq 111,17 al P1° formato da ingresso, cucina, soggiorno con camino, 3 camere, 2 corridoi, 2 bagni e 1 terrazzo di mq 41,70; cucina rustica di mq 72,90 e fondo di mq 26,05 al PT; una da ristrutturare formata da appartamento di mq 90,49 al P1° formato da soggiorno e 3 camere; 2 fondi di mq 20,86 e mq 43,10 al PT. Terreni per una sup. totale di Ha 61.65.50. **Prezzo base Euro 185.760,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli - Via Signorelli 6 - Città di Castello in data 10/05/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 139.320,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758553777. Custode Giudiziario Dott. Antonio Monacelli tel. 0759920290. Rif. RGE 367/2005 **PE620507**

GUBBIO - VIA PORTA ROMANA, 143 - LOTTO 3) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** a p. 4° mansardato composto da 3 stanze adibite ad ufficio ed un bagno, per mq 40 circa. **Prezzo base Euro 8.404,99.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spigarelli Gubbio Via Piave, 31 in data 07/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 6.303,75. **LOTTO 4)** Piena

proprietà su **APPARTAMENTO** a p. 4° mansardato composto da ingresso, cucina, camera con annesso bagno e locale soffitta, per mq 36 ca. **Prezzo base Euro 9.245,40.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spigarelli Gubbio Via Piave, 31 in data 07/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 6.934,05. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore FallimentareDott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. FALL 16/2010 **PE621427**

MAGIONE - CORSO ABATE RAFFAELE MARCHESI - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** destinata ad **ABITAZIONE**, in edificio di maggior consistenza, al piano terzo, composta da ingresso/cucina, cameretta, disimpegno, camera e bagno; soffitta/sottotetto, costituita da tre vani non abitabili. **Prezzo base Euro 39.487,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 30/04/19 ore 15:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 12/2013 **PE621341**

MAGIONE - VIA DELLA CASCINA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'UNITÀ IMMOBILIARE risulta costituita da un ingresso che porta alla cucina ed al soggiorno; l'ingresso è collegato ad un corridoio che collega le tre ampie camere ed i due bagni. Una camera ed un bagno sono dotati di terrazzo. L'unità immobiliare residenziale ha una superficie commerciale di 122,50 mq, più 8,00 mq di terrazzo e 32,00 mq circa di soffitta al piano quinto sottotetto. **Prezzo base Euro 105.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 il 16/05/19 ore 17:00 Offerta minima: Euro 78.750,00. G.E. Dott.ssa Carlotta Calvosa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 100/2017 **PE620494**

MARSCIANO - FRAZIONE PAPIANO - VIA DEGLI ARCHI, 4 - LOTTO 3) Piena proprietà su porzione di **FABBRICATO CIVILE** da cielo a terra su due piani per mq 77 ca. **Prezzo base Euro 10.702,63.** Vendita senza incanto

c/o Studio Avv. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 29/04/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 8.026,97. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Franco Coscia tel. 3355332050. Rif. RGE 473/2009 **PE620383**

MARSCIANO - FRAZIONE MIGLIANO, SALITA MONTEGRAPPA S.N.C - LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA su tre livelli, parte di una dimora storica di maggior consistenza costituito dall'ala nord-ovest del Castello din Migliano, porzione abitativa al grezzo, in mediocre stato conservativo. **Prezzo base Euro 130.000,00. LOTTO 6) APPARTAMENTO** al piano primo composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere, ripostiglio; il tutto recentemente ristrutturato, buone finiture interne. **Prezzo base Euro 89.000,00. LOTTO 8) Locale** ad uso fondo privo di accesso autonomo, collegato internamente con altra unità immobiliare di proprietà di terzi, il tutto facente parte di dimora storica di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 1.700,00.**

FRAZIONE COMPIGNANO - VOC. S. PIETRO - LOTTO 11) APPEZZAMENTO DI TERRENO di natura agricola collinare, investito ad oliveto di vecchio impianto. **Prezzo base Euro 39.500,00. FRAZIONE SPINA - VIA ANNA KULISHOFF - LOTTO 12) TERRENO EDIFICABILE** di forma regolare, con ampio fronte stradale e giacitura pressoché pianeggiante, al momento incolto. **Prezzo base Euro 58.400,00. LOTTO 13) Terreno edificabile** di forma regolare, con ampio fronte stradale e giacitura pressoché pianeggiante, al momento incolto. **Prezzo base Euro 62.800,00. FRAZIONE SPINA - PIAZZA DELLA PACE - LOTTO 15) MANUFATTO** in muratura ad uso garage con corte antistante ed accesso diretto su via pubblica, in condizioni normali manutenzione e conservazione. **Prezzo base Euro 24.100,00. FRAZIONE SPINA - VIA SPINELLI - LOTTO 16) APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo con annesso precario ad uso deposito, costituito in materiali di recupero. **Prezzo base Euro 34.900,00. LOTTO 18) LOTTO DI TERRENO** edificabile "boschetto", leggermente declive, incolto. **Prezzo base Euro 123.400,00. FRAZIONE SPINA - VOC. MONTICELLI - LOTTO 19) APPEZZAMENTO DI TERRENI** agricoli di varia natura collinare. **Prezzo base Euro 43.600,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 30/04/19 ore 15:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Refriferi tel. 0755728825. Rif. RGE 64/2004 **PE621406**

MARSCIANO - VIA UNITÀ D'ITALIA, 2 - APPARTAMENTO al piano terzo di vani 6 composto da ingresso, cucina, tinello con camino ad angolo, soggiorno, ripostiglio, bagno/lavanderia, una camera singola, due camere matrimoniali, un bagno e tre terrazzini scoperti. Box al piano terra di mq. 11. **Prezzo base Euro 28.494,83.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi - Via Danzetta 14 - Perugia in data 30/04/19 ore 16:00. Offerta minima: 75%. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 4983/2008 **PE620384**

MARSCIANO - LOCALITÀ VILLANOVA - VIA XXIV MAGGIO, 4 - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** estesa su un unico livello a p. terra di mq 142,40 per complessivi 7 vani oltre accessori con adiacente corte pertinenziale di mq 78. **Prezzo base Euro 40.311,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giorgi Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 09/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 30.233,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Fornari tel. 075/5000093 - 075/5005831. Rif. RGE 51/2010 **PE621847**

MONTE CASTELLO DI VIBIO - VIA ANGELO DELL'UOMO, 1 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** di complessivi mq.308,51 circa composta da: piano primo comprendente ingresso, soggiorno, sala, n.3 camere, studio, n.2 bagni; piano secondo comprendente soffitta senza rifiniture. Gli impianti non risultano a norma e vi sono difformità nelle planimetrie catastali. **Prezzo base Euro 219.750,00. LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato, posto al piano terra, di complessivi mq.159,22, oggetto

di ristrutturazione con cambio di destinazione da garage a unità abitativa. Al momento della redazione della perizia i lavori di ristrutturazione non risultavano terminati. **Prezzo base Euro 80.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 18/04/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 51/2011 **PE620654**



NOCERA UMBRA - VIA DEI PINI, 14 - LOTTO IMMOBILE A) Piena proprietà di **MAGAZZINO** al piano terra, di mq 23,40, di immobile sito a ridosso del centro storico ed interessato da intervento di riparazione danni e miglioramento sismico, con finiture da ripristinare. **Prezzo base Euro 2.700,00. LOTTO IMMOBILE B)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano primo (mq 125,41) sito a ridosso del centro storico ed interessato da intervento di riparazione danni e miglioramento sismico, composto da ingresso/corridoio, n. 3 camere, soggiorno, cucina/pranzo, bagno, n. 2 terrazzi (mq 11,84), oltre a locale legnaia/cantina (mq 24) al piano terra. **Prezzo base Euro 18.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cociani - Perugia, Via M. Fanti 2/B in data 23/04/19 ore 10:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Custode Giudiziario Dott.ssa Rossella Mariucci tel. 0759177284. Rif. RGE 684/2011 **PE621331**

NOCERA UMBRA - VIA FANO, 35/A - LOTTO 1) Piena proprietà da **FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** che si sviluppa su tre piani, composto da rimessa attrezzi agricoli, disimpegno e bagno wc al piano interrato, portico, disimpegno, due bagni, soggiorno, cucina e 3 camere al p.t., camera, studio, disimpegno, bagno e 2 terrazzi al piano primo, con corte circostante e con diritti di 1/3 sulla strada privata. **Prezzo base Euro 98.304,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale D'Agata - Via Martiri

della Resistenza 141 - Spoleto in data 21/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 73.728,00. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Daniela D'Agata tel. 0743/224146 - 0743/223046. Rif. FALL 20/2010 **PE621963**



PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE - Piena proprietà di **ABITAZIONE** a piano 3° e ultimo, composto da ingresso-soggiorno, cucina, piccolo vano disimpegno, 2 camere, bagno principale e wc di servizio per mq 78 utili. Terrazzo lungo m 10. Garage a piano 1° sottostrada di mq 16,30. **Prezzo base Euro 34.786,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca Perugia Via delle Prome 5 in data 08/05/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 26.090,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Custode Giudiziario Luca Caini tel. 0755052066. Rif. RGE 278/2007 **PE621422**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA EZIO VIGNOLI, 9 - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 76 mq con relativo garage di 17 mq al piano terra costituito da un ingresso-soggiorno con camino, una cucina di piccole dimensioni, due camere da letto e due bagni. L'unità abitativa ha portone d'ingresso blindato, infissi in legno con vetri coibentati, serrande in plastica e impianto elettrico, impianto idraulico sottotraccia ed impianto di riscaldamento autonomo con termosifoni in alluminio. **Prezzo base Euro 54.477,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16-18 in data 23/04/19 ore 10:00. Offerta minima: 75%. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Rif. RGE 457/2007 **PE620388**

PERUGIA - VIA GIACOMO PUCCINI 32 FRAZIONE PONTE FELCINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Civile **ABITAZIONE** di superficie di mq 77,5 situato nella frazione di ponte felcino posto al piano secondo di edificio sviluppato su

quattro pian fuori terra. **Prezzo base Euro 89.180,00.** Apertura buste il 23/05/19 ore 14:30 Offerta minima: Euro 66.885,00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Emma Lucaccioni tel. 0758521619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. G.E. Dott.ssa Lignani. Rif. RGE 71/2017 **PE620546**

PERUGIA - VIA CAMPO DI MARTE, 14 - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al secondo piano, composto da ingresso, n. 2 ampi locali, studio, n. 2 bagni, ripostiglio e terrazzi; fondino al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 70.106,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca Perugia Via delle Prome 5 in data 24/04/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 52.580,00. **FRAZIONE SAN SISTO - VIA BACH, 6 - LOTTO 2)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al quinto piano, composto da ingresso, tinello comunicante con angolo cottura dotato di camino, soggiorno, piccolo bagno, camera matrimoniale, studiolo/cameretta, bagno, camera matrimoniale. Oltre a due garage al primo piano seminterrato. **Prezzo base Euro 110.474,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca Perugia Via delle Prome 5 in data 24/04/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 82.856,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 124/2014 **PE620392**

PERUGIA - FRAZIONE CASTEL DEL PIANO - VIA DELL'ARMONIA, 102 - Porzione immobiliare facente parte di un fabbricato, costituita da **APPARTAMENTO** posto ai piani terra e primo, composto da corte, ingresso/soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio al piano terra; due camere e wc al piano primo; oltre a garage con circostante corte pertinenziale. Diritti di 1/2 su area urbana. **Prezzo base Euro 41.990,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Rondini Perugia Corso Cavour, 20 in data 07/05/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Rondini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 487/2010 **PE621517**

PERUGIA - FRAZIONE CIVITELLA BENAZZONE, VICOLO DEL FALCO, 5 - Diritti di piena proprietà indivisi ed indivisibili di 1/1 su **UNITÀ IMMOBILIARE** indipendente e rata di terreno. Unità immobiliare composta a P.T. da zona pranzo-soggiorno, cucina, bagno e vano scala; a P.I° da camera da letto, salotto, 2 disimpegni, bagno e vano scala; a P.II° da soggiorno, camera da letto, soffitta e vano scala; a P.III° da una camera da letto. Sup. netta mq 118 ca. Terreno, vicino all'abitazione, di mq 69 con forma rettangolare ora adibito a ricovero cani. **Prezzo base Euro 16.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cociani - Perugia, Via M. Fanti 2/B in data 23/04/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Rif. RGE 572/2012 **PE621301**

PERUGIA - STRADA DEL GIGLIO, SNC - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE su 3 livelli costituita da piano terra: ingresso, vano scale, piano primo: soggiorno-cucina, disimpegno, 2 camere e 2 bagni e 2 terrazzi; piano secondo con disimpegno, soggiorno-cucina, 2 bagni, soffitta. Oltre a corte esclusiva di circa 334 mq. **Prezzo base Euro 190.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 08/05/19 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** a piano terra con corte esclusiva di circa 334 mq, composta da piano terra con ingresso, soggiorno, cucina, 2 disimpegni, 2 camere e 2 bagni. **Prezzo base Euro 95.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Curzio - Piazzale Giotto n. 8 Perugia Perugia in data 08/05/19 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 300/2013 **PE621885**

PERUGIA - VIA DELLA PULA, 20 - Proprietà immobiliare ricomprendente un **FABBRICATO** cielo-terra di natura abitativa sviluppato su tre piani ed altro fabbricato accessorio con annesso corti pertinenziali ed un appezzamento di terreno circostante di natura agricola. Parte del fabbricato è stato dichiarato inagibile ed oggetto

di sgombero come da ordinanza del Comune di Perugia del 16/10/1997. **Prezzo base Euro 94.371,84.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16-18 in data 23/04/19 ore 10:00. Offerta minima: 75%. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Rif. RGE 193/2007 **PE620387**

PERUGIA - VIA GIROLAMO TILLI, 82 - LOTTO 01) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano settimo oltre ad una soffitta al piano dodicesimo; ad un box auto chiuso al piano primo sottosuolo; e ad un posto auto scoperto nel piazzale condominiale circostante il fabbricato al piano terra. La sup. dell'abitazione è suddivisa in un disimpegno, una cucina, due bagni, due camere, uno studio ed un salone, per una sup. utile coperta complessiva di 100 mq ca, oltre ad ulteriori 15 mq di area scoperta dei tre balconi. **Prezzo base Euro 80.000,00.** Vendita senza incanto c/o studio Avv. Luca Patalini Perugia Via Baglioni 24 in data 18/04/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Puccetti tel. 075/8051508. Rif. RGE 184/2015 **PE620483**



PERUGIA - VIA MACELLO (DEL), 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al settimo piano di un edificio di civile abitazione situato in Perugia, Via Del Macello, 61, composto da un soggiorno, una cucina, due camere, due bagni e due terrazzi. **Prezzo base Euro 97.000,00.** Apertura buste 06/05/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 72.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Batori tel. 0755733582. Rif. RGE 147/2014 **PE621911**

PERUGIA - STRADA MARSCIANESE, 22 - LOTTO 3) PORZIONE DI PICCOLO FABBRICATO da cielo a terra, composta da immobile

destinato ad abitazione posto a p. seminterrato di mq. 91 e di vani 4, con locale ad uso negozio a p. terra di mq. 96 e piccola corte pertinenziale. L'appartamento è composto da cucina, soggiorno, corridoio, bagno, camera matrimoniale con bagno, cameretta e ripostiglio. **Prezzo base Euro 215.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Squarta Corciano Ellera di Corciano - Via Quattro Giornate di Napoli, 3 in data 07/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 161.550,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Squarta tel. 3482621385. Rif. RGE 124/2004 **PE621529**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI - VIA TEVERE - Diritti di piena proprietà su beni immobili così distinti: **A) PORZIONE DI FABBRICATO** principale costituita da abitazione al primo piano e **B) FABBRICATO ACCESSORIO** adibito a fondo e wc con annessa corte esclusiva. **Prezzo base Euro 67.068,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 08/05/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 416/2007 **PE621438**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE PATTOLI, VIA G. AMENDOLA, 261/A - Piena proprietà su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** costituito da: Piano Terra composto da ingresso, scala, fondo e garage; Piano Primo composto da scala, soggiorno, 3 camere, bagno, WC, 3 terrazze; Piano Secondo composto da: scala, soggiorno, 3 camere, bagno, wc, terrazza; portico al piano terra e giardino. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Luca Patalini Via Baglioni 24 Perugia in data 18/04/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 67.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Fabrizio Puccetti tel. 0758051508. Rif. RGE 398/2013 **PE620417**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE VALLECEPPI - STRADA VALVITIANO, 6/B - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** dislocato a piano primo e piano sottotetto, con relativo cortile e area di pertinenza. **Prezzo**

base Euro 163.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 08/05/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. RGE 89/2012 **PE621871**

PERUGIA - LOCALITA' S. EGIDIO, VIA ASSISI N.50 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano terra, suddiviso in soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, bagno e tre camere da letto oltre a due balconi e locale tecnico al piano seminterrato. Superficie commerciale di circa 141,30 mq. **Prezzo base Euro 53.810,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giorgi Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 07/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 40.357,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 336/2012 **PE621462**

PERUGIA - ZONA SAN MARCO - STRADA DEI CONSERVONI, VIA DELLE SAGOME, 7 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano secondo ed ultimo, garage ed intercapedine al piano terra, sottoscala/ripostiglio al piano primo con accesso diretto dalla corte; l'appartamento è costituito da ingresso, pranzo/soggiorno con terrazzo, cucina con terrazzo, disimpegno, n. 3 camere da letto delle quali una con balcone, n. 2 bagni (dei quali uno interno alla camera principale); diritti pro quota sulla corte esterna comune e su beni comuni come per legge. **Prezzo base Euro 81.954,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giorgi Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 07/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 61.465,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 393/2014 **PE621518**

PERUGIA - LOCALITA' SAN MARTINO IN COLLE - VIA UMBRIA, 86 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano 1° di un più ampio edificio e piena proprietà per la quota di 1/3 di locale al piano T di un più ampio magazzino. L'appartamento si

compone di soggiorno-cucina e di due camere e di un bagno superficie netta di circa mq. 46,4. Il locale-magazzino è un bilocale di circa mq. 9. **Prezzo base Euro 22.782,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo, 6 in data 02/05/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 17.086,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Dott. Ferdinando Desantis tel. 074223869. Rif. RGE 32/2013 **PE621375**



PERUGIA - FRAZIONE SOLFAGNANO, 373/F - Piena proprietà su un compendio costituito da un **APPARTAMENTO** al p. 2° e sottotetto abitabile al p. 3°, oltre al garage al p. interrato; diritti pro quota su beni comuni: scala - rampa, corte e quanto altro. **Prezzo base Euro 91.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Galligari - Foligno, Piazza XX Settembre 7 in data 09/05/19 ore 16:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Rif. RGE 447/11+450/11 **PE621661**

PERUGIA - LOCALITA' STROZZACAPIONI - VIA O. GUERRIERI, 22 - **APPARTAMENTO**, che si trova al piano terra, con accesso attraverso l'ingresso condominiale. La porzione presenta una superficie utile netta complessiva pari a circa mq 28,30 ed altezza interna media pari a mt 2,70. La divisione interna è la seguente: un singolo locale (adibito a cucina, soggiorno e camera da letto), antibagno e bagno, corredato da un piccolo resede esclusivo. Al piccolo resede esclusivo, il quale misura complessivamente mq 19,30, vi si accede dalla porta-finestra del monolocale. All'autorimessa, che si trova al piano interrato, si accede sia mediante il vano scala condominiale sia attraverso la rampa carrabile condominiale. **Prezzo base Euro 32.625,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Dottorini Deruta Via della Tecnica, 27 in data 30/04/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 24.468,75. G.E. Dott.ssa Giulia

Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Dottorini tel. Cell. 3358363154. Rif. RGE 154/2016 **PE621415**

PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO - STRADA PONTE FELCINO - PONTE PATTOLI 14 - Quota di 1/1 dei diritti della nuda proprietà e quota di 1/1 dei diritti dell'usufrutto generale su porzione di fabbricato costituita da **APPARTAMENTO** di mq 80,34, al P2°, composto da ingresso, disimpegno, cucina, salone, bagno e 2 camere; al PT locali destinati a fondo e legnaia e corte pertinenziale adibita a orto. **Prezzo base Euro 14.877,57.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini - Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A in data 21/05/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 11.158,18. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. RGE 419/2012 **PE621953**

PIETRALUNGA - VIA ROMA, 127 - APPARTAMENTO al P1°, composto da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, n.2 camere, bagno e disimpegno, oltre a terrazzo, soffite al P2°, garage ed ente comune. **Prezzo base Euro 88.593,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Paolieri Serafini Citta' Di Castello Via Gramsci, 1 bis in data 07/05/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 66.445,31. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrico Serafini tel. 0758522836. Rif. RGE 802/2012 **PE621510**

SAN GIUSTINO - LOCALITA' BOCCA TRABARIA - LOC. FONTANILE, SNC - LOTTO 2) Piena proprietà per il 50% in capo a ciascun esecutato su **FABBRICATO** cielo-terra, isolato, del tipo "chalet", composto al piano seminterrato da magazzino e legnaia/deposito; al piano rialzato da cucina, soggiorno, bagno e terrazzo; al piano sottotetto da camera, bagno e balcone; magazzino, isolato, seminterrato; corte del fabbricato di mq 2.600. **Prezzo base Euro 42.447,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli - Via Signorelli 6 - Città di Castello in data 10/05/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 31.835,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758553777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 655/2010 **PE620533**

SCHEGGIA E PASCELUPU - VIA CAMAGIORETTO, 6 - Diritti dell'intera piena proprietà di **PORZIONI DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, di vecchia costruzione (ex rurale), costituite da: APPARTAMENTO al piano terra rialzato, composto da quattro vani ed accessori, per una superficie commerciale di circa mq. 101, con annesso fondo al piano seminterrato della superficie commerciale di circa mq. 22 e ripostiglio (sottoscala) di circa mq.3; ragioni di proprietà che alle suddette unità immobiliari competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni. **Prezzo base Euro 20.437,40.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 07/05/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 15.328,05. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 67/2010 **PE621466**

SCHEGGIA E PASCELUPU - VIA CAMAGIORETTO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **PICCOLO APPARTAMENTO** ubicato al piano primo di un edificio su tre piani fuori terra. L'appartamento è formato da ingresso-soggiorno con angolo cucina, camera, servizio igienico e terrazzo. **Prezzo base Euro 31.100,00.** Apertura buste c/o Viale Cappuccini sn Gualdo Tadino 06/05/19 ore 18:00 Offerta minima: Euro 23.325,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 89/2017 **PE621901**

SCHEGGIA E PASCELUPU - VIA G. MAMELI N. 6 - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su porzione di **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** così suddivisa: fondo al piano terra, disimpegno, ripostiglio, camera, cucina e servizio igienico al piano primo, due camere e soffitta al piano secondo. **Prezzo base Euro 28.269,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi Perugia Via Danzetta 14 in data 07/05/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 199/2016 **PE621874**



TODI - FRAZIONE CACCIANO - VIA CACCIANO, 14 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al PT e P1° e costituito al PT da un vano sottoscala, due disimpegni, quattro fondi ed una cantina, mentre al P1° è costituito da ingresso-cucina, tre camere da letto e bagno, oltre a garage e corte esclusiva. **Prezzo base Euro 12.712,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 30/04/19 ore 15:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308. Rif. RGE 421/2012 **PE621336**

TODI - LOCALITA' PONTECUTI, VOC. MADONNUCCIA, 41 - APPARTAMENTO al piano terra con corti pertinenziali e terreno circostante. L'appartamento ha struttura intelaiata in c.a. con una superficie complessiva di circa 86,72 mq. I locali al piano terra sono ingresso, sala pranzo/soggiorno con camino in mattoni, cucina con cucina economica con fornelli a gas e cappa per l'aspirazione dei fumi, forno e lavello, piccolo anti-bagno, bagno che presenta sanitari in porcellana di buona qualità, disimpegno, camere da letto e piccolo sottoscala. Esternamente sono presenti una rimessa attrezzi in lamiera coibentata sprovvista di titoli abilitativi e quindi abusiva. La restante parte della corte in parte è coltivata ad orto e vi è un piccolo camminamento in calcestruzzo per raggiungere la rimessa attrezzi. Gli immobili alla data odierna sono occupati dagli esecutati. **Prezzo base Euro 26.624,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli - Via Signorelli 6 - Città di Castello in data 10/05/19 ore 10:30.

Offerta minima: Euro 19.968,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Bartoli tel. 075/8553777. Rif. RGE 598/2012 **PE620538**

TODI - VOCABOLO S.ANTONIO, 163 - UNITÀ IMMOBILIARE avente destinazione abitativa di superficie netta pari a 103,6 mq oltre 40,00 mq di portico, facente parte di un edificio bifamiliare edificato su due piani fuori terra, con corte circostante comune. E' costituita da ingresso/soggiorno, cucina/pranzo, disimpegno, tre camere, due bagni e portico antistante l'ingresso/soggiorno. Oltre a rata di terreno adiacente alla corte comune di 485mq avente modesta pendenza, nel quale vi sono impiantati n.15 olivi di media grandezza; la restante parte di terreno è incolta e ricoperta di vegetazione spontanea. **Prezzo base Euro 106.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16-18 in data 23/04/19 ore 10:00. Offerta minima: 75%. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Rif. RGE 206/2011 **PE620389**

UMBERTIDE - VIA BERTANZI, 1 - Diritti di piena ed intera proprietà su una **PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE** con corte pertinenziale costituita da appartamento posto al piano rialzato, con ingresso indipendente, e composto da soggiorno, cucina, tre camere, disimpegno, servizio igienico e ripostiglio, per una sup. utile di mq 105,50 (sup. commerciale mq 116,00) oltre ad un terrazzo di mq 18,30 e ad un box auto di mq 14,00. **Prezzo base Euro 84.038,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo, 6 in data 18/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 63.028,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Bartoli tel. 075/8553777. Rif. RGE 396/2012 **PE620370**

UMBERTIDE - VIA CADUTI DI PENETOLA, 63 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al p. terzo sottotetto di palazzina residenziale suddiviso in ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, bagno, disimpegno, n.2 camere, di superficie pari a mq 70. **Prezzo base Euro 22.963,50.**

Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto Perugia Corso Cavour 44 in data 18/04/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 17.222,62. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 129/2012 **PE620358**

UMBERTIDE - LOCALITA' MONTECASTELLI, VIA DELLA BARCA, N.5 - LOTTO 1) Piena proprietà su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, consistenza 6 vani, superficie catastale mq. 132. L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso, legnaia e cantina, al piano primo da sala e cucina; al piano secondo da due camere da letto ed un bagno; al piano terzo (sottotetto) da soffitta. **Prezzo base Euro 27.540,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giorgi Città' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 03/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 20.655,00. **LOCALITA' MONTECASTELLI, VIA DELLA BARCA, N.7 - LOTTO 2)** Piena proprietà su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, consistenza 5,5 vani, superficie catastale mq. 152. L'unità immobiliare è composta al piano primo da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere da letto e terrazzo; il piano secondo è collegato mediante una scala interna ed è composto da una camera da letto, bagno e terrazzo. **Prezzo base Euro 26.285,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giorgi Città' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 03/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 19.713,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 702/2013 **PE621379**

UMBERTIDE - FRAZIONE NICCONE - VIA DEI CADUTI DI PENETOLA, 97 - Diritti di intera proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** a destinazione residenziale e cantine. Al piano terra si trovano i tre ambienti delle cantine per una superficie netta di mq 35,68; al piano primo si trova appartamento composto da vano scale, pianerottolo, soggiorno-cucina e camera per una superficie netta di mq 35,08; al piano ammezzato è presente scala interna e bagno per una superficie netta di mq 6,87; al

piano secondo si sviluppano pianerottolo e camera principale per una superficie netta di mq 20,93. **Prezzo base Euro 30.618,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spigarelli Gubbio Via Piave, 31 in data 07/05/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 22.963,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. RGE 116/2013+191/2013 **PE621515**

UMBERTIDE - FRAZIONE NICCONE, 286 - APPARTAMENTO al piano terra composto da pranzo-soggiorno, camera, cameretta, bagno e disimpegno. Superficie mq. 42. **Prezzo base Euro 30.252,28.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi in Via Danzetta 14 Perugia in data 30/04/19 ore 15:30. Offerta minima: 75%. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Custode Giudiziario Dott. Pier Francesco Di Rienzo tel. 339/1906758 - 075/4654119. Rif. RGE 258/2010 **PE620426**

UMBERTIDE - VIA ROMA, 161/B - ABITAZIONE a piano terra ed interrato, composta da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, tre camere e due bagni, due locali cantina nonché autorimessa al piano interrato. Il tutto per una superficie di mq 213,40 e 32, 15. **Prezzo base Euro 161.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Jacopone 6 in data 26/04/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 121.125,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 97/2015 **PE620394**

VALFABBRICA - LOCALITA' CASACASTALDA - VIA MONTESERRA, 16 - Diritti di piena proprietà su **PICCOLO FABBRICATO RESIDENZIALE** della consistenza di 4 vani con annesso deposito e garage. **Prezzo base Euro 43.875,00.** Vendita senza incanto c/o St.Comm.le Pastore-Piselli-Damiani Via Cimarosa 50/a S.Sisto PG in data 07/05/19 ore 18:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Diego Paggetti tel. 349/3747064. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 345/2015 **PE621887**



BASTIA - VIA DELLE INDUSTRIE - LOTTO 3) Piena proprietà di **PORZIONE DI FABBRICATO** destinato per lo più ad uffici e rimesse. Piena proprietà di terreno della sup. circa di mq 263, corte esclusiva. **Prezzo base Euro 43.300,00.** Offerta minima: Euro 32.475,00. **LOTTO 6)** Piena proprietà di **PORZIONE DI FABBRICATO** destinato ad attività commerciale per una sup. di circa mq 130. Piena proprietà di terreno ad uso corte esclusiva del fabbricato. **Prezzo base Euro 44.900,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 09/05/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 33.675,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. FALL 101/2014 **PE620512**

BETTONA - FRAZIONE COLLE - VIA PERUGIA - LOTTO 1) Piena proprietà per la quota di 1/1 di **A) CAPANNONE INDUSTRIALE**, al piano T, sup. commerciale di mq. 420 circa; **B) Laboratorio** artigianale ed uffici al piano T. e servizio igienico al piano 1 sottostrada, sup. commerciale di mq 280 circa; **C) Laboratorio** artigianale, composto da locale deposito frigorifero al piano T., sup. commerciale di mq 128 circa; **D) Terreno** agricolo della sup. commerciale di 22.201 mq. **Prezzo base Euro 238.125,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marinelli Umbertide Via Garibaldi, 32 in data 07/05/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Marinelli tel. 0759412485 - 3486022493. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 214/2015 **PE621683**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' SANFATUCCHIO - LACAIOLI, VIA CRISTOFORO COLOMBO, SNC - EDIFICIO COMMERCIALE su due piani fuori terra destinati a negozio ed un piano seminterrato destinato a magazzino con ampia corte esclusiva ed accesso carrabile. **Prezzo base Euro 287.929,69.**

Vendita senza incanto c/o Perugia Via Romeo Gallenga, 1 (Studio Legale Commerciale Coscia) in data 09/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 215.977,27. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Franco Coscia tel. 3355332050. Rif. RGE 701/2013 **PE620542**

CITTA' DI CASTELLO - VIA DELL'INDUSTRIA - FRAZIONE CINQUEMIGLIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO ARTIGIANALE** della superficie commerciale complessiva di circa mq 6.490, composto da laboratorio artigianale su un unico piano fuori terra con adiacente tettoia con piano di carico/scarico merci, locale verniciatura e corpo uffici su due piani, più corte esterna esclusiva e pertinenziale in parte occupata dal sedime dell'edificio e in parte utilizzata come parcheggio, zone di manovra carico/scarico. **Prezzo base Euro 1.122.000,00.** Vendita senza incanto c/o Dott. Paolo Sambuchi Citta' Di Castello Via Luca della Robbia 33 in data 17/04/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 841.500,00. **VIA ANTONIO MEARELLI - FRAZIONE CINQUEMIGLIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO ARTIGIANALE** della superficie commerciale complessiva di circa mq 3.287, composto da laboratorio artigianale posto a piano terra di recente realizzazione con annessi servizi igienici, spogliatoio per il personale, uffici direzionale, locali tecnici per alloggiamento degli impianti tecnologici, locale destinato a "lavaggio pezzi", tettoia esterna, più corte esterna esclusiva e pertinenziale in parte occupata dal sedime dell'edificio in parte utilizzata come parcheggio, zone di manovra e di carico/scarico. **Prezzo base Euro 1.174.000,00.** Vendita senza incanto c/o Dott. Paolo Sambuchi Citta' Di Castello Via Luca della Robbia 33 in data 17/04/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 880.500,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 0758520032. Rif. FALL 112/2016 **PE621784**

CITTA' DI CASTELLO - LOC. CINQUEMIGLIA, VIA DONINO DONINI, SNC - LOTTO 1) diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE** che si sviluppa al P.T. per 577 mq ca

con corte scoperta di pertinenza esclusiva di 2948 mq con potenzialità edificatoria residua. **Prezzo base Euro 360.000,00.** Offerta minima: Euro 270.000,00. **ZONA INDUSTRIALE NORD, SNC - LOTTO 2)** diritti di piena proprietà su **TERRENO EDIFICABILE** di complessivi ed effettivi 4769 mq costituito da 4 aree urbane contigue. **Prezzo base Euro 382.000,00.** Offerta minima: Euro 286.500,00. **LOC. CINQUEMIGLIA, VIA DONINO DONINI, SNC - LOTTO 3)** diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE** che si sviluppa al P.T. 450 mq ca oltre a porzione sopralcata di 146 mq con rate di corte di pertinenza esclusiva per complessivi 1515 mq con potenzialità edificatoria residua. **Prezzo base Euro 390.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Lombardi - Via Cipriano Piccolpasso 97 Perugia in data 30/04/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 292.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Rif. RGE 147/2015 **PE620404**



MONTE SANTA MARIA TIBERINA - FRAZIONE GIOIELLO - VIA DEL MOLINO - LOTTO 1) COMPLESSO artigianale cerealicolo. **Prezzo base Euro 321.300,00.** **CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' LUCARI DI SAN SECONDO - STRADA VICINALE DEL PALAZZO DI CASTIGLIONE - LOTTO 2)** Terreni e fabbricati. **Prezzo base Euro 62.572,50.** **LOCALITA' SAN SECONDO - VIA L. GALVANI, 11 - LOTTO 3) CAPANNONE** artigianale. **Prezzo base Euro 44.955,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Citta' Di Castello Via Achille Grandi 3/D in data 07/05/19 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Rif. FALL 124/2015 **PE621647**

COLLAZZONE - FRAZIONE COLLEPEPE - LOC. OSTERIA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **TERRENI EDIFICABILI** della superficie complessiva di mq 1.188,00, da terreni edificabili in comproprietà della superficie complessiva di mq 220,00 e da un annesso agricolo di remota

localizzazione in muratura mattoni e pietra con tetto avente struttura portante in legno della superficie complessiva di mq 35,00. **Prezzo base Euro 44.640,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Riccardo Nicolini in data 03/05/19 ore 10:30. **DERUTA - LOCALITA' NAVE III - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **DUE RATE DI TERRENO** che costituiscono un unico lotto edificabile della superficie complessiva di mq 2.179,00, posti nella zona per insediamenti produttivi P.I.P. del comune di Deruta. **Prezzo base Euro 46.800,00.** **FRAZIONE RIPABIANCA - LOC. LE MOIE - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** non ancora completamente edificato con la relativa area di pertinenza e da terreni limitrofi che costituiscono parte della viabilità che appare urbanisticamente privata del Comune di Deruta. **Prezzo base Euro 119.520,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Riccardo Nicolini in data 03/05/19 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Nicolini tel. 0755007230 - 0759114123. Rif. FALL 16/2013 **PE621382**

FOLIGNO - VIA ANTONIO DA SANGALLO, 22 - PORZIONE DI CAPANNONE monopiano a destinazione industriale/artigianale di sup. commerciale di mq 490, con annessa corte di mq 240 ca. Accesso carrabile alla corte da lato strada e accesso alla porzione di capannone dalla corte con porta carraia. Struttura in c.c.a. e c.a.p. **Prezzo base Euro 193.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 14/05/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 284/2013 **PE621676**

FOLIGNO - LOCALITA' SANT'ERACLIO - VIA BIANCA, 23 - CAPANNONE industriale con uffici e aree esterne per una sup. complessiva di mq 8391. **Prezzo base Euro 1.808.164,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maracchia in data 08/05/19 ore 10:30. G.D. Dott. Umberto Rana. Liquidatore Giudiziale Dott. lulo Maracchia tel. 0742/321334. Rif. CP 12/2009 **PE621522**

MARSCIANO - LOCALITA' MERCATELLO, SNC - Diritti di piena proprietà su **IMMOBILI ADIBITI**

ALL'ALLEVAMENTO DEGLI OVINI: tettoia per ricovero costruita in aderenza a capannone/stalla; stalla per ricovero animali, prefabbricata, con impianto elettrico e idrico della superficie complessiva di mq. 526,40. Sono presenti una sala mungitura, pesa e selezione attrezzata della superficie di mq. 51,80. Terreni. **Prezzo base Euro 225.670,87.** Vendita senza incanto c/o Studio delegato Avv. Antonella Berretta Via XX Settembre 74 Perugia in data 08/05/19 ore 10:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 638/2010 **PE621869**

MONTE SANTA MARIA TIBERINA - LOCALITA' MARCIGNANO - VOC. PODERNUOVO, 75/A - LOTTO 1) OPIFICIO con corte esclusiva costituito da piano terra in parte adibito ad uffici ed in parte a laboratorio e da un piano primo destinato a magazzino. È presente una tettoia coperta per il ricovero di materiali. **Prezzo base Euro 55.091,14.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 17/04/19 ore 17:00. Offerta minima: riduzione del prezzo base fino ad un quarto. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Dini Gregorio tel. 0758521213. Rif. RGE 550/2012 **PE620451**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA DELL'INDUSTRIA, SNC - Diritti di piena proprietà su **OPIFICIO ARTIGIANALE-INDUSTRIALE** disposto su un unico livello e superficie complessiva di mq. 800,00 circa; l'immobile è stato realizzato con una struttura prefabbricata in cemento armato. La copertura è stata realizzata in pannelli in eternit con interposto isolante. Gli stessi dovranno essere bonificati (rimozione delle lastre) tra tre anni dalla data di redazione della perizia. L'unità immobiliare internamente è composta da un ampio locale ad uso laboratorio artigianale, locale ufficio, magazzino e servizi igienici. La proprietà è completata da una corte esterna della superficie complessiva di mq. 1.450,00 circa. L'immobile risulta essere locato; in caso di aggiudicazione definitiva o assegnazione ovvero di estinzione per qualsiasi causa della procedura in questione

il contratto di locazione si interderà immediatamente ed automaticamente risolto. **Prezzo base Euro 120.320,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16-18 in data 23/04/19 ore 10:00. Offerta minima: 75%. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott Luca Forcucci tel. 075/92804. Rif. FALL 90/2016 **PE620390**



PASSIGNANO SUL TRASIMENO - LOCALITA' OLIVETO - VIA DELLE ROSE - Diritti di piena proprietà su vari edifici costituenti un **LABORATORIO** artigiano di falegnameria posto al piano terra di un edificio di maggior consistenza e porzione di corte circostante in parte occupata da manufatti ad uso falegnameria. Immobile abitativo posto su tre livelli. Laboratorio artigiano e abitazione occupati. **Prezzo base Euro 181.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Manoni Perugia Corso Vannucci, 10 in data 17/04/19 ore 12:00. Offerta minima: ridotto in misura non superiore ad 1/4 del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 359/2010 **PE620372**

PERUGIA - LOCALITA' CASTEL DEL PIANO - STRADA PIEVAIOLA, 188 - Piena proprietà su **MAGAZZINO** open space con bagno e locale tecnico al piano terra, per una superficie di circa mq 304,00; **ZONA UFFICI** composta da due vani, archivio e bagno con antibagno al primo piano, per una superficie di circa mq. 114; **APPARTAMENTO** economico composto di cucina, soggiorno, due camere, un bagno e balcone al secondo piano, della superficie di circa mq 109. **Prezzo base Euro 98.915,62.** Vendita senza incanto c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Jacopone 6 in data 16/04/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 74.186,71. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 550/2013 **PE620423**

PERUGIA - VIA COLOMBA ANTONIETTI, 13/19 - LOTTO 3) Piena proprietà su **MAGAZZINO** di mq 182 ca posto al piano interrato del fabbricato ed è accessibile dalla rampa di accesso alla corsia dei garage. L'immobile è dotato di porta pedonale e carrabile. **Prezzo base Euro 26.000,00.** Offerta minima: Euro 19.500,00. **VIA ENRICO FERMI, 1/5 - LOTTO 4)** Piena proprietà su due laboratori ad uso **MAGAZZINO** ed una autorimessa, tutti facenti parte di un fabbricato di maggior consistenza. Il magazzino di mq 225 è posto al piano seminterrato ed è accessibile dalla rampa di accesso alla corsia dei garage. Il magazzino è di fatto formato da due unità immobiliari indipendenti, ma di fatto in continuità funzionale tra di loro. Il garage di mq 10 ca è posto anch'esso al piano seminterrato ed è dotato di porta di ingresso metallica carrabile. **Prezzo base Euro 36.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Luca Patalini Via Baglioni 24, Perugia in data 18/04/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 27.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Puccetti tel. 0758051508. Rif. RGE 475/2012 **PE620411**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI, VIA DEI LOGGI N. 5 - Diritti di piena proprietà su **A- LABORATORIO** artigianale al piano terra e primo della superficie commerciale complessiva pari a mq. 339 con corte esclusiva annessa della superficie catastale pari a mq. 273. **B - DEPOSITO** artigianale al piano terra della superficie commerciale pari a mq. 98. **Prezzo base Euro 101.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Associato Ceccarelli Perugia Via Pievaiola, 21 in data 26/04/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Gaetana Rota tel. 0755000243 - 3476158258. Rif. RGE 35/2015 **PE620391**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE VALLECEPPI, VIA DEI MESTIERI - Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE**, commerciale e direzionale costituita da un locale commerciale al piano terra. **NEGOZIO** al piano terra,

composto da un ampio locale con servizio igienico, della superficie lorda di circa mq. 284, di cui circa mq. 154 destinati alla vendita di materiale elettrico e circa mq. 130 destinati a magazzino, servizio igienico e locale tecnico. **Prezzo base Euro 130.000,00.** Vendita senza incanto c/o studio Avv. Luca Patalini Perugia Via Baglioni 24 in data 18/04/19 ore 17:30. Offerta minima: Euro 130.000,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Fabrizio Puccetti tel. 075/8051508. Rif. FALL 70/2016 **PE620472**

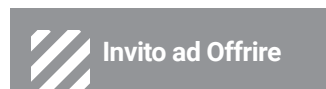
PERUGIA - LOCALITA' RAMAZZANO ALTO - Piena proprietà su **CAPANNONE** industriale adibito a laboratorio artigiano a p. terra; abitazione e locali esposizione e vendita e terrazzo a p. 1°. Terreno circostante adibito a verde, parcheggio e orto familiare. **Prezzo base Euro 300.919,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 17/04/19 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Dott. Marco Ferrini tel. 0755004661. Rif. RGE 347/2008 **PE620459**

PERUGIA - LOCALITA' SANTA LUCIA - VIA DELLA TINTORIA - Piena proprietà su **MAGAZZINO** al piano primo sottostrada di un complesso condominiale costituito da due edifici. Superficie utile del magazzino 114 mq circa. **Prezzo base Euro 29.500,00.** Vendita senza incanto c/o studio Avv. Luca Patalini Perugia Via Baglioni 24 in data 18/04/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 29.500,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Fabrizio Puccetti tel. 075/8051508. Rif. FALL 17/2013 **PE620462**

PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO - VIA DELLA VECCHIA FORNACE, SNC - **LOTTO 1)** Piena proprietà su **VASTO DEPOSITO** materiali che si sviluppa su un unico livello per 697 mq., struttura portante in C.A. con capriate metalliche che sorreggono la copertura, esternamente tamponato con blocchi di laterizio e intonacato; edificio che si sviluppa su tre livelli, PT, P1°, P2°, con sulla copertura piana un vano destinato a ufficio. Il PT è utilizzato

prevalentemente come ufficio, così anche il P1°, mentre il P2° e il vano copertura sono utilizzati come abitazione. La sup. totale è pari a 941,80 mq.; fabbricato disposto su tre livelli e direttamente collegato al fabbricato 2, superficie complessiva 300 mq., rappresenta un'estensione destinata a uffici del medesimo fabbricato 2. Non regolare. Occupati dal debitore esecutato. **Prezzo base Euro 900.680,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 07/05/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 675.510,00. **LOTTO 2)** Piena proprietà su **FABBRICATO**, 3600 mq. disposti su tre livelli (PT - P1° - P2°). Finito esternamente con una cortina muraria in mattoni faccia vista e infissi in alluminio preverniciato, mentre internamente è allo stato grezzo. Nnon occupato. **Prezzo base Euro 1.009.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 07/05/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 757.350,00. **LOTTO 3)** Piena proprietà su ampia **AREA** recintata, utilizzata come deposito all'aperto di materiali edili di 3520 mq. Area occupata da materiale del debitore esecutato. Unica area che con i dovuti interventi potrebbe essere ricondizionata alla sua funzione agricola. **Prezzo base Euro 4.875,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 07/05/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 3.656,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 575/2012 **PE621864**

TORGIANO - FRAZIONE BUFALORO - LOC. FORNACI - VIA J. F. KENNEDY, 1 - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da un fabbricato e area scoperta annessa di catastali mq. 1.283 (tra coperto e scoperto), sulla quale insistono una tettoia aperta ed un pozzo. **Prezzo base Euro 232.031,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra in data 17/04/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 174.023,44. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 115/2014 **PE620363**



PERUGIA - VIA ALDO MANNA, 25 - LOTTO 1) CAPANNONE artigianale con annessa corte circostante pertinenziale della superficie catastale complessiva tra coperto e scoperto di 5.805 mq. Il piano terra è composto da una zona uffici con adiacente area produzione e magazzini della superficie lorda complessiva di 2.310 mq. oltre alla tettoia di 64 mq. Al piano primo si trova l'alloggio del custode della superficie lorda complessiva di 179 mq. Si segnala che l'immobile non risulta conforme all'ultima Concessione a Costruire rilasciata dal Comune di Perugia relativamente ad alcune tramezzature e distribuzioni interne nel Piano Terra. **Prezzo base Euro 1.368.000,00.** Presentazione offerte c/o Studio Dott.ssa Soldani Perugia Via XIV Settembre, 3 entro il 16/04/19 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Isabella Ippolita Soldani tel. 0755726363. Rif. CP 55/2013 **PE620378**



DERUTA - ZONA P.I.P., LOC. NAVE III - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO edificabile sup. mq. 1696, di giacitura pianeggiante, facente parte di un comparto già dotato di opere di urbanizzazione. L'assegnazione alla fallita è avvenuta con atto di convenzione e cessione del 17.12.2007, n. 2434, trascritto il 19.12.2007 al n. 23467 r.p., contenente, agli articoli 5 e 6 oneri e vincoli meglio descritti nella relazione di stima. **Prezzo base Euro 30.300,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Simone Francesco Cociani Perugia Via Baglioni, 10 in data 23/04/19 ore 15:00. Offerta minima: ridotta in misura non superiore ad 1/4. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Rif. FALL 51/2014 **PE621351**

FOLIGNO - VIA PICCOLPASSO, 11 - LOTTO 5) AREA URBANA classificata in categoria F/1, posta al piano terra di un complesso immobiliare, per mq 541. **Prezzo base Euro 6.730,91.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Iulo Maracchia Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 08/05/19

ore 10:30. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Iulo Maracchia tel. 0742/321334. Rif. FALL 38/2013 **PE621484**

PERUGIA - VIA BERNARDINO TEI, S.N. - Diritti di 1/4 della piena proprietà su **TERRENI** in zona San Vetturino di complessivi mq. 6.880; comprende due filari costituiti da circa 20 grandi olivi. In parte edificabile per circa 278 mc. **Prezzo base Euro 21.908,65.** Vendita senza incanto c/o Via Danzetta 14 c/o Studio Legale Tiberi Perugia in data 15/05/19 ore 15:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 371/2003 **PE621958**



PERUGIA - FRAZIONE PIEVE PAGLIACCIA, SNC - Piena proprietà su lotto di **TERRENO** in parte edificabile della superficie pari a mq 1367. **Prezzo base Euro 11.550,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Briganti - Via Fanti 2 - Perugia Perugia in data 07/05/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 8.662,50. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Ivano Briganti tel. 075/5731505. Rif. FALL 74/2008 **PE620505**

VALFABBRICA - VIA DELLA QUERCIA, SN - APPEZZAMENTO A compreso tra due particelle adibite ad orto (tutte e tre recintate con rete metallica) e le corti di due fabbricati. Per le ridotte dimensioni, pur essendo in zona edificabile, la sua utilizzazione rimane ad orto o giardino. **APPEZZAMENTO B** recintato con rete metallica alta ca. m. 1,50; sui due lati lunghi, nella parte interna dell'appezzamento, vi è un'altra recinzione, distante m. 2 dall'esterno. **Prezzo base Euro 7.380,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra in data 17/04/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 5.535,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 616/2013 **PE620369**

Tribunale di Perugia

CONDIZIONI DI VENDITA

• offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro deve essere apposta sulla busta;

• il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita è al massimo di **120 giorni dalla aggiudicazione**.

• (Pagamento rateale)

• avuto riguardo all'importo del prezzo indicato, sarà possibile- previa autorizzazione del G.E.- il versamento rateale del prezzo entro il termine di 12 mesi dalla aggiudicazione, in rate mensili di pari importo;

l'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ridotto in misura non superiore ad 1/4;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

• nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se

si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

• all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente, nonché due assegni circolari non trasferibili così intestati: "Esecuzione Immobiliare Nr./.. anno ... Tribunale di Perugia", per un importo pari al 10 % del prezzo offerto (**e non del prezzo base**), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto e al 20% del prezzo a titolo di spese salvo conguaglio. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione e un solo fondo spese, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo;

• **il termine di 120 per il versamento del saldo è il termine massimo: resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini della individuazione della migliore offerta.**

• l'offerta presentata è **irrevocabile**. L'offerente è tenuto a presentarsi nel giorno sopra indicato. In caso di mancata presentazione e se a offerta è la sola presentata per quel lotto il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

• in presenza di unica offerta pari o superiore al prezzo base la stessa verrà senz'altro accolta; se l'offerta è inferiore al 75% del prezzo base indicato nell'ordinanza e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 cpc, il delegato procederà all'aggiudicazione all'offerente solo se ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;

• in caso di più offerte valide (**intendendosi valida la offerta al ribasso fino al limite del 25%/o di ribasso rispetto al prezzo base indicato in ordinanza**), si procederà a gara sulla base della offerta più alta. In caso di più offerte il G.D. inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.

• il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente dal delegato vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo ma di misura della cauzione e tempi di saldo prezzo);

se le offerte sono tutte equiparabili allora si

aggiudicherà a chi ha depositato l'offerta per primo;

• qualora il prezzo indicato nella migliore offerta od in quella depositata per prima sia inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., non si farà luogo alla vendita ma si procederà alla assegnazione;

• in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dalla aggiudicazione (fatta salva l'ipotesi di versamento rateale). In caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà quanto versato a titolo di cauzione. Lo stesso avverrà nell'ipotesi in cui, autorizzato il pagamento rateale, l'aggiudicatario non versi anche una sola rata entro dieci giorni dalla scadenza del termine;

• la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun

risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

• la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

• l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.

Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese dell'aggiudicatario, a cura del professionista delegato; che se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario.

• ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

• per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 42
7 Marzo 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
Imago Service Srl
Via della Ghisa, 23
06134 Ponte Felcino (PG)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net