



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - VIA ANCAJANI, 13A - Unità immobiliare di civile **ABITAZIONE** posta al PT di più ampio fabbricato, di ca mq 58,68 netti con altezza utile interna di m 2,92 e costituita da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, corridoio, un bagno e due camere con corte esclusiva utilizzata a giardino (in comune con altra unità abitativa) e Fondo a PT di mq 18,32 totali netti autorizzati, dei quali mq 16,16 netti calpestabili e mq 2,16 netti costituiti da un soppalco. **Prezzo base Euro 165.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 11/04/19 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Rif. RGE 123/2007 **PE618755**

ASSISI - LOCALITA' S. RUFINO CAMPAGNA - VIA FRATE FUOCO, 12 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al p. 1° composto da ingresso, soggiorno con camino, 3 camere da letto, cucina, e 2 bagni. Mq 112. Annessa cantina al p. terra di mq 19 e piccolo lotto di terreno di mq 925 con alcuni alberi di ulivo. **Prezzo base Euro 109.170,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Rondini Perugia Corso Cavour, 20 in data 19/04/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Rondini tel. 075/5723352. Rif. RGE 139/2012 **PE619926**

ASSISI - FRAZIONE SANTA MARIA DEGLI ANGELI - VIA J. DE SETTESOLI, 8 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 4° composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno con piatto doccia, disimpegno per mq 63,34 e terrazza con vista panoramica

su Santa Maria degli Angeli di mq 10,23 totali. **Prezzo base Euro 27.856,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini - C.so Vannucci, 30 - Perugia in data 09/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 20.892,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255 - 0758086099. Rif. RGE 322/2011 **PE618899**


ASSISI - FRAZIONE TORDANDREA - VIA E. FERMI 10 - Fabbricato destinato ad uso civile **ABITAZIONE**, elevato su due piani fuori terra ed uno seminterrato, completo di gradevole giardino/corte esclusiva ed accesso privato. L'immobile è composto al piano primo da: ingresso, cucina, sala, tre camere, ripostiglio, bagno, wc e terrazzo; al piano secondo da soffitta mansardata; al piano seminterrato da fondo, cantina,



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:  **ASTAlegale.net**



wc, ripostiglio e lavanderia. **Prezzo base Euro 393.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 04/04/19 ore 10:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Rif. RGE 568/2010 **PE618868**

PERUGIA - VIA TORRICELLI, 42 - LOTTO 1) INVITO A PRESENTARE OFFERTE DI ACQUISTO LABORATORIO ARTIGIANALE

con uffici e show room. Porzione di fabbricato ubicato al piano terra con accesso diretto su corte esclusiva; presenta struttura in c.a.p. con tamponatura in pannelli di calcestruzzo precompresso, solai con pannelli tipo Spirolli, manto di copertura in lastre di cemento, pavimento in battuto di cemento industriale. **Prezzo base Euro 697.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 04/04/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 697.000,00.

BASTIA - LOCALITA' COSTANO - VIA SANT'ELISABETTA, 21/C - LOTTO 2) INVITO A PRESENTARE OFFERTE DI ACQUISTO DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO con garage, ubicato al piano 2° di palazzina plurilivello, internamente suddiviso in soggiorno/cucina, disimpegno bagno, camera e terrazzo. Garage al piano S1 con accesso da rampa carrabile e da scala interna. **Prezzo base Euro 71.600,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 04/04/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 71.600,00.

LOTTO 3) INVITO A PRESENTARE OFFERTE DI ACQUISTO DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO con garage, ubicato al piano 2° di palazzina plurilivello, internamente suddiviso in soggiorno/cucina, disimpegno bagno, camera e terrazzo. Garage al piano S1 con accesso da rampa carrabile e da scala interna. **Prezzo base Euro 71.600,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 04/04/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 71.600,00.

G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985 - 3356355703. Rif. CP 39/2014 **PE619371**

BASTIA - PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI - LOTTO 1) Piena proprietà di civile **ABITAZIONE** di mq. 76 ca, posta al p. 2° composta da disimpegno, soggiorno, due camere, una cucina e un bagno.

Prezzo base Euro 47.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Corso Vannucci, 10 in data 11/04/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 35.437,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755724272 - 3270626476. Rif. RGE 322/2012 **PE619063**



BASTIA - LOCALITA' OSPEDALICCHIO VIA MORANDI N. 14 - LOTTO 01)

Piena proprietà (1/2 per ciascuno intestati agli esecutati in regime di comunione dei beni) di **APPARTAMENTO** posto al terzo piano composto da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno due camere da letto, bagno, ripostiglio, balcone e una soffitta non abitabile al piano quarto sottotetto. Garage al piano terra del fabbricato di mq. 20. **Prezzo base Euro 64.502,84.** Vendita senza incanto c/o Studio Not. Biavati - Brunelli Perugia Via XX Settembre, 85 in data 10/04/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 48.377,13. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati. Custode Giudiziario Dott. Odoardo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 278/2012 **PE620022**

BASTIA - VIA ROMA, 140 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano primo, con annessa soffitta al piano terzo sottotetto e corte di proprietà esclusiva. **Prezzo base Euro 117.600,00.** **LOTTO 2) BILOCALE** destinato a civile abitazione situato al piano terra con accesso indipendente posto a fianco dell'ingresso condominiale. **Prezzo base Euro 40.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Pastore Perugia fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n.

50/A in data 18/04/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 86/2016 **PE619979**

BASTIA - VIA STRETTA, 8/10 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **IMMOBILE** suddiviso in tre piani con superficie totale calpestabile di mq 57 costituito da camera da letto, salone/cucina, bagno e disimpegno. **Prezzo base Euro 25.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 03/04/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 18.750,00. **CITTADUCALE - CORSO GIUSEPPE MAZZINI, 27 - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **IMMOBILE** suddiviso in tre piani con superficie totale calpestabile di mq 54 costituito da Piano terra: grotta, bagno e cortile; Primo piano: cucina; secondo piano: camera con bagno. **Prezzo base Euro 26.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 03/04/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 19.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 282/2015 **PE618846**

BETTONA-LOCALITA' PASSAGGIO - VIA PERUGIA - LOTTO A) A1) VILLETTA bifamiliare cielo terra; A2) Annesso agricolo uso rimessa attrezzi, stalla e legnaia; A3) Terreno di pertinenza di mq. 4.279. **Prezzo base Euro 148.380,00.** **LOCALITA' PASSAGGIO - VIA PERUGIA (ADIACENZE) - LOTTO B)** Quota di proprietà pari a 2/9 di striscia di **TERRENO** incolto di mq. 330. **Prezzo base Euro 133,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tarantino Perugia Via della Pallotta 5/i in data 16/04/19 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel.

0753725560. Rif. RGE 730/2011 **PE619848**

BEVAGNA - VIA SANDRO PERTINI, 3 - Piena proprietà di immobile di civile **ABITAZIONE** di vani 6,5 a p. 1° composto da ingresso, sala da pranzo con camino, soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, bagno e wc, con tre terrazzi coperti e chiusi su tre lati, un quarto terrazzo. Superficie complessiva di mq. 120. Garage di mq. 27 e diritti su parti comuni non censibili. **Prezzo base Euro 87.480,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini - C.so Vannucci, 30 - Perugia in data 02/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 65.610,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Rif. RGE 175/2012 **PE618811**

CAMPOSANO - VIA PUBBL. DENOMINATA VIA DEL PIZZARIELLO COMUNICANTE CON VIA TRIVICE D'OSSA, SNC - LOTTO 3) A) INTERA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO di mq 1.008 sul quale è stato realizzato un edificio della sup. coperta di mq 234. b) Diritto di 1/2 su appezzamento di terreno di natura agricola, di qualità nocciolato, di mq. 1.032 a confine con il terreno di cui al punto "a". Le due proprietà si trovano nella periferia N.E. rispetto al centro abitato di Camposano. **Prezzo base Euro 55.482,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 04/04/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 41.611,50. **CANNARA - VIA DELLA STAZIONE, SNC - LOTTO 4) ABITAZIONE** che occupa il lato est del piano terra di un fabbricato plurifamiliare di tre piani fuori terra abitabili con rimesse nel piano interrato. Superficie abitativa lorda mq 65,00. Terrazzo mq 19,00. Locale ad uso rimessa al piano interrato. **Prezzo base Euro 63.244,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 04/04/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 47.433,60. **LOTTO 5) LOCALE AD USO RIMESSA** facente parte di un fabbricato residenziale di maggior consistenza del quale occupa una porzione del piano interrato. **Prezzo base Euro 10.944,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 04/04/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 8.208,00. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985 - 3356355703. Rif. FALL 18/2010 **PE619281**



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

CANNARA - VIA DELLA STAZIONE, 51/D - INVITA A RIVOLGERE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO - L'APPARTAMENTO e la rimessa fanno parte di un edificio di maggior consistenza nella periferia del centro di Cannara storico realizzato nel 2008 con strutture in cemento armato e tamponature di laterizi intonacate e tinteggiate. L'edificio nel suo complesso è ben conservato. Dispone di un ascensore una comoda scala di servizio. **Prezzo base Euro 65.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 04/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 65.000,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985 - 3356355703. Rif. RGE 18/2010 **PE619442**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 26 - Piena proprietà di **PORZIONE DI FABBRICATO AD USO SOFFITTA**, posto al piano quarto (sottotetto), per una superficie complessiva di 95,20 mq, utilizzata come abitazione per la quale dovrà essere eseguita sanatoria urbanistica per cambio di destinazione d'uso. **Prezzo base Euro 51.937,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 29/04/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 35/2016 **PE619690**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA PETRARCA, SNC - Diritti di piena proprietà su **CASA INDIPENDENTE** con soggiorno-cucina, tre camere e servizi igienici di mq 102, con area di corte scoperta di mq 450. **Prezzo base Euro 44.760,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giungi, Perugia Via Mario Angeloni, 80/A in data 08/04/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 33.570,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Valerio Giungi tel. 0755005802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 2/2016 **PE618652**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE PETRIGNANO DEL LAGO, SNC - Piena proprietà su **PORZIONE DI BIFAMILIARE** e relativa pertinenza, giardino, superfici agricole, al momento investite a frutteto e vigneto, derivanti da divisione giudiziale,

composta da abitazione al piano rialzato con ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni; al piano seminterrato con sottoscala, garage, locali impropriamente utilizzati a fini abitativi suddivisi in più vani con servizi igienici. Come dettagliatamente indicato in perizia, per rendere autonoma l'unità immobiliare sono necessarie opere murarie ed impiantistiche, spese tecniche ed oneri di urbanizzazione, per un costo complessivo di € 11.000,00, oltre oneri fiscali se dovuti. Tali spese, come stabilito dal G.E. con ordinanza del 14/4/2010, dovranno gravare, da un lato, sul comproprietario non esecutato (assegnatario di altro lotto) e, dall'altro lato, sulla massa, nella misura del 50% per ciascuna parte. **Prezzo base Euro 39.734,82.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 16/04/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 29.801,11. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Rif. RGE 189/2003 **PE619741**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' SANFATUCCHIO - VIA DEL GIGLIO, 34 - LOTTO 1) PORZIONE IMMOBILIARE collocata al piano terra composta da soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere e bagno con antibagno. **Prezzo base Euro 29.512,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Giganti Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 09/04/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 22.134,00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** collocata al piano primo composta da cucina, disimpegno, n. 2 camere, bagno con antibagno e terrazzo (oltre ad un terrazzo). **Prezzo base Euro 29.988,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Giganti Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 09/04/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 22.491,00. **LOTTO 3) PORZIONE IMMOBILIARE** ubicata al piano secondo composta da cucina, disimpegno, n. 2 camere, bagno con antibagno e terrazzo (oltre ad un terrazzo). **Prezzo base Euro 28.968,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Giganti Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 09/04/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 21.726,00. **LOTTO 4) MONOLOCALE**, posto al piano terzo sottotetto, munito di bagno con antibagno, soppalco, ricavato sul vano scala e terrazzo. **Prezzo base Euro 20.128,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Giganti Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 09/04/19

ore 16:30. Offerta minima: Euro 15.096,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 075/5000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 17/2017 **PE618835**



CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA SOCCORSO, 45 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ABITATIVO da cielo a terra, di tre piani fuori terra con adiacente accessorio ad uso magazzino, cantina, corte e terreno esclusivo. Garage con wc e lavanderia sul retro del fabbricato; orto con due annessi adibiti a colombaia e legnaia. L'immobile risulta parzialmente locato (piani terra e primo). **Prezzo base Euro 196.222,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scampoli Perugia Via Settevalli, 133/U in data 05/04/19 ore 11:30. Offerta minima: Euro 147.166,88. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Scampoli tel. 0758086470. Rif. RGE 213/2006 **PE618504**

CITERNA - LOCALITA' CARRAIO, 90 - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE cielo terra su tre livelli, consistenza 6,5 vani, oltre a garage e laboratorio artigianale, con appezzamento di terreno e rata terreno con fabbricato rurale. **Prezzo base Euro 42.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Lucaccioni Città' Di Castello Corso Vittorio Emanuele, 42 in data 18/04/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 32.100,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Emma Lucaccioni tel. 0758521619. Rif. RGE 137/2015 **PE618960**

CITTA' DI CASTELLO - LOTTO A) Diritti di piena proprietà su UNITÀ ABITATIVA composta a p. 3° da ampio salone e cucina, un balcone, due camere, bagno, disimpegno e ripostiglio e a p. 4° sottotetto da con ampio locale con angolo cottura, bagno e terrazza chiusa su tre lati. Mq. 156,5 complessivi. **Prezzo base Euro 162.439,87.** **LOTTO A1) Diritti di piena proprietà su AUTORIMESSA** a p. terra di tipo box chiuso con porta basculante. Mq. 17. **Prezzo base Euro 7.829,91.** **LOTTO B) Diritti di piena proprietà su UNITÀ ABITATIVA** a p. 2° composta da ampio soggiorno con balcone, cucina, corridoio con bagno e due camere per complessivi mq. 69,6. **Prezzo base Euro 69.093,90.** **LOTTO B1) Diritti di piena proprietà su AUTORIMESSA** a p. terra con accesso da porta in metallo e da porta basculante, per una superficie complessiva di mq. 12,50. **Prezzo base Euro 5.521,09.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Millucci Perugia Frazione San Sisto - Via Bach, 12/A in data 10/04/19 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Millucci tel. 0755280125 3465004933. Custode Giudiziario Dott. Roberto De Bernardis tel. 075/5005131 - 328/4165647. Rif. RGE 231/2009 **PE618530**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' ACQUAIA - Fabbricato in corso di costruzione e precisamente in una **VILLETTA** dislocata su piano interrato e terra con relativa corte pertinenza esclusiva. L'immobile risulta edificato per la sola parte strutturale. **Prezzo base Euro 111.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Lucaccioni Città' Di Castello Corso Vittorio Emanuele, 42 in data 18/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 83.250,00. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Emma Lucaccioni tel. 0758521619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 352/2016 **PE619866**

CITTA' DI CASTELLO - VOCABOLO CANALICCHIE - FRAZ. DI SAN

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

LEO BASTIA, SNC - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO AD USO ABITATIVO** costituito da un fondo al piano terra, ingresso, cucina, disimpegno e bagno al piano primo e due camere ed un bagno al piano secondo. **Prezzo base Euro 30.000,00**. Vendita senza incanto c/o Via Monte Acuto n. 49 c/o Avv. Riccardo Caporicci Foligno in data 09/04/19 ore 16:00. Offerta minima: 22.500,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela D'Agata tel. 0743/224146 - 0743/223046. Rif. RGE 654/2011 **PE618776**

CITTA' DI CASTELLO - VIA DELLA CANONICA - LOTTO 1) FABBRICATO ARTIGIANALE sviluppato in un unico livello, il piano terra, composto da laboratorio, zona verniciatura, due bagni con antibagno, ripostiglio, due uffici e la centrale termica. Fa parte dell'immobile la corte circostante il fabbricato. Il fabbricato artigianale ha una superficie commerciale complessiva di mq 985 e una pertinenza esclusiva di mq 543. **Prezzo base Euro 498.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tessenda Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 16/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 373.500,00. **VIA ROMA, 13/A - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** che si sviluppa al piano terra con ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, wc e, al primo piano con disimpegno, ripostiglio, tre camere, guardaroba, due bagni e due balconi. Fa parte dell'immobile anche la corte in comune con altro fabbricato e una rata di terreno di mq 40. **Prezzo base Euro 274.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tessenda Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 16/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 205.500,00. **VIA ROMA, 11 - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** residenziale che si sviluppa al secondo piano con soggiorno, disimpegno, wc, cucina-pranzo, due camere, bagno, tre balconi e al terzo piano (sottotetto) con una zona soggiorno, una camera, uno studio, un bagno e un ampio terrazzo. **Prezzo base Euro 220.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tessenda Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 16/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 165.000,00. **LOTTO 4) FABBRICATO RESIDENZIALE** indipendente con corte circostante che si sviluppa su tre piani: al piano terra con ingresso, soggiorno, cucina, dispensa, wc, disimpegni, quattro camere e un balcone, al piano primo sottotetto con vani destinati catastalmente

a soffitta e, infine, al piano primo sottostrada con fondi, bagno, centrale termica e garage. **Prezzo base Euro 300.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tessenda Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 16/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 225.000,00. **LOTTO 8) TERRENO** di superficie complessiva di mq 3.380 (ubicato nel PRG vigente in zona VPG verde pubblico). **Prezzo base Euro 10.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tessenda Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 16/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 7.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 227/2016 **PE619106**

UMBERTIDE - LOCALITA' MONTECASTELLI - VIA DELLA BARCA - LOTTO 1) Diritti di 1/3 di una **RIMESSA**, corredata di piccolo orto. Per quanto riguarda la rimessa trattasi di un locale a forma rettangolare della superficie utile di mq 12. È posto al piano terra di un edificio di maggior consistenza; dispone di un'altezza piuttosto contenuta (di poco oltre due metri), la pavimentazione è in battuto di cemento, dispone di una serranda a saracinesca. Per quanto riguarda gli impianti esiste solo quello elettrico. Il piccolo appezzamento di terreno di cui alla particella 294 del foglio 11 è sicuramente una pertinenza della rimessa. Essendo situata in prossimità della palazzina di cui fa parte la stessa rimessa, può essere utilizzata anche per ampliare la corte del fabbricato condominiale. **Prezzo base Euro 1.389,38**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 04/04/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 1.042,03. **CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE PROMANO - VIA ROMANA, 41 - LOTTO 2)** Diritti di un ½ di un'**ABITAZIONE** composta al piano terra, di una cantina di mq. 6 scarsamente rifinita; al piano primo, di un alloggio accessibile autonomamente mediante una scala esterna composto di un'ampia zona giorno comprendente un piano di cottura, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio per una superficie lorda di mq 72. Sullo stesso livello esistono due balconi della superficie complessiva di mq 13. Al piano sottotetto, accessibile in modo autonomo mediante scala esterna, sono stati rilevati due locali scarsamente rifiniti, con impianti limitati all'essenziale per una parziale praticabilità. Infatti la pendenza della copertura

impedisce l'accessibilità a circa la metà della superficie che ha la stessa dimensione del piano sottostante e quindi mq 72. **Prezzo base Euro 22.269,09**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 04/04/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 16.701,82. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985 - 3356355703. Rif. FALL 128/2014 **PE619339**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE TITTA - VIA GIOTTO - LOTTO 2) Diritto di piena proprietà per la **QUOTA DI 1/18 SU APPARTAMENTO** con annesso garage e corte pertinenziale inseriti in complesso immobiliare di più ampia consistenza. L'appartamento, posto a piano terra, è composto da soggiorno, cucina, retro cucina, n. 3 camere, servizio igienico e disimpegno della superficie commerciale di circa mq. 115, oltre a due balconi esterni della superficie di circa mq. 10,60.11 garage è posto al piano seminterrato ed ha una superficie commerciale di circa mq. 23,00. L'area pertinenziale esterna, della superficie complessiva di circa mq. 25, è occupata interamente dalla rampa di accesso al garage. **Prezzo base Euro 6.500,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Nicastro Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 18/04/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 6.500,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Marco Nicastro tel. 0758522078 - 0758559880. Rif. FALL 64/2017 **PE619882**

COLLAZZONE - LOCALITA' COLLEPEPE - VIA SAN GUALTIERO N. 2 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al P2° composto da ingresso, ripostiglio/guardaroba, soggiorno con zona cucina, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta (catastalmente indicata come vano ripostiglio) due bagni, piccolo balcone con C.T. ed ampio balcone ad angolo. **Prezzo base Euro 55.404,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini - C.so Vannucci, 30 - Perugia in data 04/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 41.553,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Dott. Marco Ferrini tel. 0755004661. Rif. RGE 194/2009 **PE618639**

CORCIANO - FRAZIONE SAN MARTINO, VIA GIORGIO AMENDOLA N.2 - Piena proprietà

su **FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** facente parte dell'edificio costituite da: **APPARTAMENTO** al piano nono, composto da cinque vani ed accessori, per una superficie commerciale di circa mq.108 e un'altezza utile interna di circa m.2,80 limitata a circa m.2,40 nella zona ingresso-disimpegno, oltre a tre balconi della superficie complessiva di circa mq.16; **FONDO** al piano interrato della superficie lorda di circa mq.6,00; **AUTORIMESSA** al piano interrato. **Prezzo base Euro 60.120,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Lupidi Foligno Corso Cavour, 84 in data 10/04/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Leonardo Lupidi tel. 0742350480. Rif. RGE 204/2011+29/2015 **PE619569**



CORCIANO - FRAZIONE SOLOMEO - VIA VERNA - LOTTO 1) VILLA indipendente con corte esclusiva pertinenziale sviluppata al piano interrato, di mq 258 ca, composto da garage e magazzino; piano terra, composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, disimpegno, 3 camere, bagno; piano 1° composto da camera, bagno e balcone. **Prezzo base Euro 350.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 16/04/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 434/2014 **PE619976**

COSTACCIARO - FRAZIONE VILLA COL DE' CANALI - VIA DANTE ALIGHIERI, 10 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al piano terreno e primo di un edificio elevato su due piani fuori terra. **Prezzo base Euro 22.380,03**. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Pieretti Gualdo Tadino Via Flaminia Km 189 in data 10/04/19 ore 15:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag.

Angelo Pieretti tel. 0759140333.
Rif. RGE 574/2012 **PE618781**

DERUTA - VIA DELLA VILLA, 3 - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE rappresentato da edificio ex padronale e corpi di fabbrica in aderenza sul retro, con aree scoperte di pertinenza ed attigue. Il tutto rappresentato da complesso edificato, composto da edificio ex padronale elevato su tre piani e sottotetto, con corpi di fabbrica in aderenza sul retro, elevati su uno o due livelli, in precario o cattivo stato conservativo, con porzioni crollate o fatiscenti, con terreno pertinenziale distribuito su due lati, in passato destinato a parco e giardino, oggi in stato di completo abbandono. **Prezzo base Euro 151.164,90.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto - Corso Cavour 44 - Perugia in data 03/04/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 113.373,67.

TODI - VIA DELLE PIAGGE, SNC - LOTTO 7) Piccola rata di TERRENO edificabile pianeggiante, posta a ridosso di edifici abitativi, attualmente incolta ed inutilizzata, con soprassuolo rappresentato da piante d'alto fusto; l'area risulta edificabile poiché rientrando in zona omogenea "B" a bassa densità. **Prezzo base Euro 5.904,90.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto - Corso Cavour 44 - Perugia in data 03/04/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 4.428,67. **LOTTO 8) APPEZZAMENTO DI TERRENO** in parte edificabile con entrostante piccola porzione di annesso rurale. L'appezzamento di terreno collinare ha accesso diretto da via delle Piagge e risulta attualmente occupato da prato naturale, risulta in parte edificabile (mq 2.806 circa) poiché rientrando in zona omogenea "B" a bassa densità. **Prezzo base Euro 63.772,20.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto - Corso Cavour 44 - Perugia in data 03/04/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 47.829,15. **LOTTO 9) APPEZZAMENTO DI TERRENO** collinare, in parte edificabile. Ha ampio fronte strada su via delle Piagge e risulta occupato da prato naturale, ad eccezione della porzione di valle, ove vegetano circa n. 35 giovani piante di ulivo impiantate a sesto regolare; risulta in parte edificabile poiché rientrando in zona omogenea "B" a bassa densità (1.800 mq circa) cui competono 4.500 mc di volume potenzialmente realizzabile, in virtù di accordi previsti nell'atto di acquisto e per il resto (mq 4.290 circa) a destinazione agricola, poiché rientrando in zona omogenea "E". **Prezzo base Euro 92.115,90.** Vendita senza

incanto c/o Studio Professionale Benvenuto - Corso Cavour 44 - Perugia in data 03/04/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 69.086,92. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. FALL 60/2013 **PE618773**

TORGIANO - VIA SAN NICOLÒ DI CELLE, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO facente parte di immobile di maggior consistenza con tipologia "villa plurifamiliare" caratterizzato da 22,5 vani, corte e scala comuni. **Prezzo base Euro 226.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bertinelli Perugia Corso Cavour, 172 in data 05/04/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 170.100,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** facente parte di immobile di maggior consistenza con tipologia "Villa plurifamiliare" caratterizzato da 16 vani, corte e scala comuni. **Prezzo base Euro 285.120,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bertinelli Perugia Corso Cavour, 172 in data 05/04/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 213.840,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** (bilocale) facente parte di immobile di maggior consistenza con tipologia di "Villa plurifamiliare" al piano terra/seminterrato e corte comune; Appartamento facente parte di immobile di maggior consistenza con tipologia di "Villa plurifamiliare" al piano terra/ primo con corte e scala comuni; Autorimessa al piano S1 facente parte di immobile di maggior consistenza con tipologia di "Villa plurifamiliare" con corte comune. **Prezzo base Euro 142.560,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bertinelli Perugia Corso Cavour, 172 in data 05/04/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 106.920,00. **DERUTA - VIA F. MATORANZIO, 13 - LOTTO 4) N. 3 APPARTAMENTI** ai piani terra, primo e secondo con accessi comuni dalla scala condominiale. **Prezzo base Euro 58.968,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bertinelli Perugia Corso Cavour, 172 in data 05/04/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 44.226,00. **VIA SALVATOR ALLENDE, 8 - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** al piano terra di edificio ad uso prevalentemente residenziale. **Prezzo base Euro 29.160,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bertinelli Perugia Corso Cavour, 172 in data 05/04/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 21.870,00. **STRADA VICINALE MONTENERO, SNC - LOTTO 7) Terreno** agricolo composto da due particelle catastali formanti un unico appezzamento di

terreno a forma trapezoidale con giacitura in pendenza attualmente utilizzato ad incolto. **Prezzo base Euro 47.304,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bertinelli Perugia Corso Cavour, 172 in data 05/04/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 35.478,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Bertinelli tel. 0755730037. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 557/2012 **PE618826**



FOLIGNO - VIA CIANGARETTI, 2 - Diritti di piena proprietà su porzione di FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE dotato di ascensore e precisamente: Appartamento di civile abitazione al primo piano della superficie di circa mq 104,00 e così composto: ingresso con soggiorno, cucina, due bagni, due camere matrimoniali ed una cameretta, due ripostigli con accesso dal balcone della superficie di mq 14 in aggiunta alla superficie dell'appartamento oltre al garage ubicato al piano interrato di mq 19,00. **Prezzo base Euro 109.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Fanfani Citta' Di Castello Piazza Garibaldi, 2 in data 10/04/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 81.900,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marco Fanfani tel. 0758557281. Rif. PD 1393/2009 **PE618842**

FOLIGNO - VIA DEL PALAZZACCIO, 13 - APPARTAMENTO di civile abitazione al piano secondo e fondo al piano terra di un edificio condominiale costituito da ingresso-soggiorno, disimpegno cucina una camera ed un bagno, oltre un fondo al piano terra. **Prezzo base Euro 44.090,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Pastore Perugia fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/A in data 18/04/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 428/2009 **PE619924**

FOLIGNO - LOCALITÀ PACIANA - VIA VICI, 22 - LOTTO 1) Piena proprietà 1/1 su

intero **FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE** in corso di ristrutturazione, composto da Piano Sottostada - Piano Terra - Primo - Secondo e costituito da una serie di unità immobiliari. **Prezzo base Euro 545.876,00.** Vendita senza incanto c/o Via Treviso n.2/r - Studio Dr.Sergio Villa Foligno in data 19/04/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 409.407,00. **LOTTO 2) Piena proprietà 1/1 di un LOCALE A DESTINAZIONE D'USO NEGOZIO** al piano terra, di superficie utile rilevata di mq. 130 c.a., comprensivo di impianti necessari, di servizio igienico e climatizzazione. **Prezzo base Euro 90.980,00.** Vendita senza incanto c/o Via Treviso n.2/r - Studio Dr.Sergio Villa Foligno in data 19/04/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 68.235,00. **LOTTO 3) Piena proprietà 1/1 di un LOCALE A DESTINAZIONE D'USO ARTIGIANALE e Garage**, al primo piano sottostada, di superficie utile rilevata di mq. 239 c.a. per i locali ad uso artigianale e di mq. 220 c.c. ad uso garage. **Prezzo base Euro 140.528,00.** Vendita senza incanto c/o Via Treviso n.2/r - Studio Dr.Sergio Villa Foligno in data 19/04/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 105.396,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Sergio Villa tel. 074267231. Rif. FALL 35/2012 **PE619929**

FOLIGNO - VIA SIENA, 5 - Abitazione rappresentata da **APPARTAMENTO** di 8 vani al secondo piano composto da soggiorno, tinello, angolo cottura, 3 camere, 2 bagni, balcone e terrazza ed annesso garage e piccolo terreno esclusivo. **Prezzo base Euro 65.085,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno in data 17/04/19 ore 11:00. Offerta minima: 48.813,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 41/2005 **PE618939**

FOSSATO DI VICO - VIA DEGLI ULIVI, 3 - LOTTO 1) Piena proprietà su PORZIONE DI FABBRICATO su due piani: piano terra di ingresso e vano scale; piano primo di vano scale-ingresso, soggiorno, cucina, due camere e bagno, superficie mq. 77,06, balcone di mq. 1,90. **Prezzo base Euro 20.815,48.** **LOTTO 2) Piena proprietà su intero fabbricato su due livelli; UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra con destinazione d'uso ad autorimessa ma attualmente costituita da tre vani con destinazione residenziale (soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera) di mq. 25 circa.

Piano primo costituito da un unico vano con destinazione magazzino di mq. 15 circa. Corte privata di mq. 270 con diritto di passaggio per l'accesso ai fabbricati adiacenti. **Prezzo base Euro 10.203,67.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi Perugia Via Danzetta 14 in data 16/04/19 ore 16:00. Offerta minima: 75% prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 92/2010 **PE619826**

FOSSATO DI VICO - VIA FILIPPO VENTURI, 25 - Porzione di fabbricato costituita da **UNITÀ ABITATIVA** su 3 livelli fuori terra per complessivi mq. 91. **Prezzo base Euro 40.626,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimarosa 50/a in data 16/04/19 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Rif. RGE 119/2010 **PE619909**



FOSSATO DI VICO - FRAZIONE PURELLO - VOC. PALAZZA, 13 - LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di mq 70 posto al PT con ingresso indipendente composto da ingresso, vano scala, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta e un bagno, oltre a corte esclusiva di mq 22. **Prezzo base Euro 16.238,48.** **LOTTO 2)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** dislocato su due livelli costituito al P1° di 85 mq, da ingresso, cucina, sala da pranzo, 2 camere matrimoniali, bagno e terrazzo di 15 mq; al P2° di 33 mq, camera doppia e ripostiglio; sottotetto non praticabile di mq 20. **Prezzo base Euro 27.310,17.** **LOTTO 3)** Piena proprietà su **MAGAZZINO** posto al PT di mq 29,80 con portico di mq 6. **Prezzo base Euro 4.428,68.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colleoni - Perugia - Via Campo di Marte, 19 in data 03/04/19 ore 16:00. Offerta minima: ridotta in misura non superiore ad 1/4 del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 0755725381. Custode Giudiziario

Dott. Paolo Pizzichelli tel. 075/5715252. Rif. RGE 260/2007 **PE619148**

GUALDO TADINO - LOCALITA' SAN ROCCO - VIA ROMA, SNC - LOTTO 1) EDIFICIO RESIDENZIALE elevato su due piani fuori terra, costituito da ingresso, cucina, soggiorno e ripostiglio, due camere, w.c., ripostiglio e lavanderia. **Prezzo base Euro 49.129,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimarosa 50/a in data 16/04/19 ore 10:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. **LOCALITA' BROCCARO, SNC - LOTTO 2) COMPLESSO RURALE** comprendente il fabbricato principale ad uso residenziale, un annesso agricolo ed altri accessori, oltre al terreno pertinenziale e terreni agricoli. **Prezzo base Euro 120.933,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimarosa 50/a in data 16/04/19 ore 10:00. Offerta minima: non è inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Rif. RGE 142/2006 **PE619925**

GUALDO TADINO - VOCABOLO CANEPINE - LOTTO 3) Diritti di piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** di qualità seminativo, della sup. catastale di Ha. 0.05.20; Diritti di nuda proprietà gravati da diritto di usufrutto su appezzamento di terreno di qualità seminativo per Ha. 0.01.30; Diritti di proprietà pari a 1/2 su rata di terreno utilizzata per l'accesso ed il passaggio della sup. catastale di Ha. 0.00.49. **Prezzo base Euro 875,52.** **FRAZIONE RIGALI - LOTTO 4)** Diritti di proprietà pari a 1/2 su **PORZIONE IMMOBILIARE** della consistenza di vani 6,5 rappresentata da palazzina fatiscante elevata su due piani fuori terra e sottotetto, con piccola area prospiciente ad uso esclusivo. **Prezzo base Euro 7.994,88.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 11/04/19 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 173/2002 **PE619237**

GUALDO TADINO - VIA CESARE BATTISTI, 98 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano primo e secondo della sup. di mq. 35 circa ed un locale ripostiglio al piano terra di mq. 18 circa. **Prezzo base Euro 19.131,88.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mercone

Foligno V.le Cesare Battisti, 22 in data 17/04/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 14.348,91. G.E. Dott.ssa Paola Pompei. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Mercone tel. 0742350312 - 3473799730. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 352/2004 **PE619129**

GUALDO TADINO - VIA DEL GRILLO, 20-22 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** cielo-terra con ingresso autonomo, che si sviluppa al p. 1° e 2° di edificio di maggior consistenza, nonché un p. terra destinato a fondo. Sup. commerciale di 58 mq ca. **Prezzo base Euro 17.592,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giorgi Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 09/04/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 13.194,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Teresa Pegiati tel. 075/5726383. Rif. RGE 503/2009 **PE618714**

GUALDO TADINO - VIA PIETRO NENNI, SNC - LOTTO 5) Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** e autorimessa, facenti parte di un complesso immobiliare formato da due palazzine a due piani più un piano seminterrato per le autorimesse. **Prezzo base Euro 55.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Caporicci Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 03/04/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 41.250,00. **LOTTO 6)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** e autorimessa, facenti parte di un complesso immobiliare formato da due palazzine a due piani più un piano seminterrato per le autorimesse. **Prezzo base Euro 55.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Caporicci Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 03/04/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 41.250,00. **LOTTO 7)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** e autorimessa, facenti parte di un complesso immobiliare formato da due palazzine a due piani più un piano seminterrato per le autorimesse. **Prezzo base Euro 55.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Caporicci Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 03/04/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 41.250,00. **LOTTO 8)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** e autorimessa, facenti parte di un complesso immobiliare formato da due palazzine a due piani più un piano seminterrato per le autorimesse. **Prezzo base Euro 55.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Caporicci

Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 03/04/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 41.250,00. **LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su **TERRENI** che costituiscono per lo più aree di parcheggio e servizio al complesso immobiliare confinante. **Prezzo base Euro 5.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Caporicci Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 03/04/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 3.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 177/2014 **PE618798**

GUALDO TADINO - LOCALITA' SANT'IPPOLITO, SNC - APPARTAMENTO al P.T. costituito da: ingresso, camera, bagno e taverna di mq 100 totali; appartamento al P.1° costituito da: soggiorno-cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni, di mq 123 totali, oltre terrazzo di mq 100; garage di mq 57. **Prezzo base Euro 80.190,00.** Vendita senza incanto c/o Ufficio dott. Cristian Raspa, via B.Simonucci 18-P.S.Giovanni-Perugia in data 17/04/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 60.142,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. RGE 344/2010 **PE618947**

GUALDO TADINO - LOCALITA' TOCCIO - Piena proprietà su **COMPLESSO DI BENI IMMOBILI** costituiti da (A) porzione di fabbricato principale da cielo a terra, su tre livelli, a prevalente destinazione abitativa, (B) intero fabbricato annesso su due livelli e (C) rata di terreno di pertinenza esclusiva con sovrastante immobile accessorio. Sono inoltre compresi i proporzionali diritti di comproprietà sulla corte esterna comune della sup. di mq. 980. **Prezzo base Euro 65.287,53.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Pieretti Gualdo Tadino Via Flaminia Km 189 in data 16/04/19 ore 15:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 86/2006 **PE619807**

GUALDO TADINO - VIA V LUGLIO, 19 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** a p. 2° composto da ingresso - disimpegno, cucina, camera da letto, disimpegno, bagno e ripostiglio. Mq 78 complessivi. **Prezzo base Euro 42.843,33.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Pieretti Gualdo

Tadino Via Flaminia Km 189 in data 16/04/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 711/2011 **PE619832**

GUALDO TADINO - VIA VITTORIO VENETO SNC - Piena proprietà su porzioni di fabbricato, **UNITÀ IMMOBILIARI** al PT e 2°, con destinazione d'uso ad autorimessa al PT (sup. netta di mq. 22,67) e residenziale al P2° (sup. netta di mq. 84,72). Oltre a due balconi della sup. di mq. 10,44 e mq. 4,72. **Prezzo base Euro 45.916,51**. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Pieretti Gualdo Tadino Via Flaminia Km 189 in data 10/04/19 ore 11:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 475/2013 **PE618752**

GUBBIO - VIA DI PORTA ROMANA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE, vani 2,5 piano T (rispetto alla strada) destinato ad uso residenziale, composto da cucina /soggiorno, disimpegno, bagno e una camera da letto. L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato di tre piani fuori terra con accesso da Via del Crocefisso. **Prezzo base Euro 43.068,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Luchetti Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 03/04/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 32.301,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Luchetti tel. 075/5735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 181/2016 **PE618387**

GUBBIO - VIA ALBERETELLO, 22 - APPARTAMENTO di mq 105 con 2 terrazzi, soffitta, cantina e garage. **Prezzo base Euro 88.836,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ducci Foligno Via Roncalli, 10 in data 17/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 66.627,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 183/2015 **PE619956**

GUBBIO - FRAZIONE CASAMORCIA, 41 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al p.II° di fabbricato bifamiliare. L'appartamento si compone di ampia sala/soggiorno, 2 camere, cucina e piccolo ripostiglio più balcone. Sup. app. mq 120, balconi mq 14, più fondi a p.terra mq 58

e soffitta per mq 48. Terreno di mq 2640 pianeggiante con fosse camperece. **Prezzo base Euro 96.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Alfredo Ottaviani Foligno P.zza XX Settembre 7 in data 09/04/19 ore 17:00. Offerta minima: fino al limite 25% di ribasso rispetto al prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfredo Ottaviani tel. 0742 357536. Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Morbidelli tel. 075/9140373. Rif. RGE 585/2011 **PE619242**



GUBBIO - LOCALITÀ FERRATELLE, SNC - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di circa 204 mq con annesso agricolo di circa 32 mq e corte esclusiva di pertinenza della superficie di mq. 2600. **Prezzo base Euro 111.375,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belei Perugia Viale Centova 6 in data 17/04/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 83.531,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 61/2006 **PE619958**

GUBBIO - FRAZIONE MONTELOVESCO - STR. VIC. BALDINELLI, SNC - PREDIO RURALE con terreni di varia natura di complessivi Ha 13.39.90 con fabbricato di civile abitazione al piano terra, con soggiorno, cucina, bagno e fondo; piano 1° con cucina, dispensa, bagno, camera e cameretta. Tettoia esterna di mq. 24, rimessa e fondo. Corte circostante di mq. 570. **Prezzo base Euro 110.296,92**. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Pieretti Gualdo Tadino Via Flaminia Km 189 in data 12/04/19 ore 15:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 194/2000 **PE618736**

GUBBIO - LOCALITÀ PADULE - VIA XVIII MAGGIO N. 5 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà di: a) **APPARTAMENTO** posto al piano rialzato di circa mq. 100 calpestabili e di circa mq. 14,00 di terrazzi, composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, n. 3 camere, bagno, wc e n. 2 terrazzi, fondo.

b) **Garage** di mq. 18, con ingresso dalla corsia condominiale, posto al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 30.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Corso Vannucci, 10 in data 18/04/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 22.600,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755724272 - 3270626476. Rif. RGE 301/2008 **PE620002**

GUBBIO - VIA PORTA ROMANA, 133 - APPARTAMENTO al piano terzo con soprastante soffitta e garage al piano terra su corpo staccato. L'appartamento è attualmente disabitato seppur con presenza di mobilio e arredi; si rileva in buone condizioni di conservazione e manutenzione sia dal punto di vista strutturale che di finiture e impianti. **Prezzo base Euro 102.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 05/04/19 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 16/2015 **PE618870**

MAGIONE - FRAZIONE AGELLO - VIA CASE SPARSE, 85 - LOTTO 1) LOTTO 1) Quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** residenziale al PT di un fabbricato residenziale, accessibile da un ingresso indipendente esclusivo, composto da un ingresso con soggiorno ed angolo cottura, una camera ed un bagno con finestra. Oltre a corte esterna esclusiva destinata a giardino. **Prezzo base Euro 27.897,21**. Offerta minima: Euro 20.922,91. **LOTTO 2)** Quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** residenziale al PT di un fabbricato residenziale, accessibile da un vano scala condominiale, e composto da soggiorno pranzo con angolo cottura, una camera ed un bagno senza finestra. Oltre a corte esterna esclusiva destinata a giardino. **Prezzo base Euro 26.953,56**. Offerta minima: Euro 20.215,17. **LOTTO 3)** Quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** residenziale al PT di un fabbricato residenziale, accessibile da un vano scala condominiale, e composto da cucina/pranzo, soggiorno, due camere e due bagni di cui uno dotato di finestra. Oltre a corte esterna esclusiva destinata a giardino. **Prezzo base Euro 38.493,63**. Offerta minima: Euro 28.870,22. **LOTTO 4)** Quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** residenziale al PT di un fabbricato residenziale,

accessibile da corte esterna condominiale. L'appartamento è sviluppato su più livelli, piano terra, piano primo soppalcato e piano primo. Al piano terra è presente un ampio soggiorno con una camera, un bagno ed un angolo cottura; è presente un vano scala interno che permette l'accesso al piano primo soppalcato in cui sono presenti un bagno ed una camera, inoltre la scala interna prosegue, garantendo l'accesso al piano primo in cui è presente un terrazzo esterno. Oltre ampia corte esterna esclusiva destinata a giardino ed un piccolo fondo scollato dal fabbricato principale. **Prezzo base Euro 69.513,39**. Offerta minima: Euro 52.135,04. **LOTTO 5)** Quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** residenziale al P1° e P2° di un fabbricato residenziale, accessibile da vano scala esterno esclusivo, collegato alla corte esterna condominiale, a cui si accede al piano primo; è presente un vano scala interno esclusivo che permette l'accesso al piano secondo. L'appartamento è composto da un ingresso soggiorno con angolo cottura ed un bagno al sottoscala al piano primo, e tre camere ed un bagno al piano secondo. **Prezzo base Euro 50.855,04**. Offerta minima: Euro 38.141,28. **LOTTO 6)** Quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** residenziale al P1° di un fabbricato residenziale, accessibile da vano scala condominiale interno, e costituito da ingresso soggiorno con angolo cottura, un bagno con finestra ed una camera. **Prezzo base Euro 25.033,86**. Offerta minima: Euro 18.775,40. **LOTTO 7)** Quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** residenziale al P1° di un fabbricato residenziale, accessibile da vano scala condominiale interno, e costituito da cucina/pranzo, soggiorno, due bagni di cui uno con finestra e due camere. È presente inoltre un terrazzo esterno accessibile da porta finestra collegata alla cucina/pranzo. **Prezzo base Euro 47.241,63**. Offerta minima: Euro 35.431,22. **LOTTO 8)** Quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** residenziale al P2° di un fabbricato residenziale, accessibile da vano scala condominiale interno, e costituito da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un bagno con finestra ed una camera. **Prezzo base Euro 25.132,68**. Offerta minima: Euro 18.849,51. **LOTTO 9)** Quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** residenziale al P2° di un fabbricato residenziale, accessibile da vano scala condominiale interno, e costituito da cucina/pranzo, soggiorno, due bagni di cui uno con finestra e due camere. **Prezzo base Euro 40.896,90**. Offerta minima: Euro 30.672,68. **FRAZIONE AGELLO - VIA CASE SPARSE, SNC - LOTTO 10)** Quota

di 1/1 di **TERRENO EDIFICABILE** di consistenza di 1092,00 mq, localizzato nella Fascia del PRG Adottato del Comune di Magione in zona B3, (zona prevalentemente residenziale di completamento) con indice di edificabilità pari a 0,50 mq/mq (ogni mq di superficie è possibile edificare 0,50 mq di costruzione), garantendo un rapporto di copertura di 0,25 mq/mq ed un indice di permeabilità di 0,60 mq/mq. **Prezzo base Euro 25.474,50.** Offerta minima: Euro 19.105,88. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto Perugia Corso Cavour 44 in data 18/04/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 3/2015 **PE619694**

MAGIONE - VIA FRA FILIPPO LONGO, 164 - LOTTO 1) APPARTAMENTO su 2 piani, 4 vani; presenza abusi edilizi. **Prezzo base Euro 36.135,00.** Offerta minima: Euro 27.101,25. **LOTTO 2) IMMOBILE USO COMMERCIALE**, sup. 34 mq, piano T. **Prezzo base Euro 26.910,00.** Offerta minima: Euro 20.182,50. **VIA FRA FILIPPO LONGO, 166 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** su 2 piani, 3 vani, sup. 36 mq. **Prezzo base Euro 15.390,00.** Offerta minima: Euro 11.542,50. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** su 1 piano; 4 vani; sup. 73 mq. **Prezzo base Euro 31.207,50.** Offerta minima: Euro 23.405,63. **ZONA BR3, SNC - LOTTO 5) TERRENO** sup. 270 mq; presenza abusi edilizi. **Prezzo base Euro 7.290,00.** Offerta minima: Euro 5.467,50. Vendita senza incanto c/o Via Romeo Gallenga n. 1 Perugia in data 18/04/19 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Rif. RGE 512/2012 **PE619960**

MAGIONE - VIA GAIA, 20 - APPARTAMENTO uso abitazione al PT, con corte e soffitta, sup. 72 mq., 6 vani. **Prezzo base Euro 25.920,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 18/04/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 19.440,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Rif. RGE 491/2013 **PE619944**

MAGIONE - LOCALITA' TORRICELLA - VIA DONATORI DI SANGUE, 10 - LOTTO 2) Piena proprietà di **ABITAZIONE** di tipo economico in edificio quadrifamiliare, composta da piano terra con ingresso,

soggiorno/pranzo, cucina e bagno; scala interna che conduce al piano 1° composto da zona notte con due camere, con balconi e un bagno. Giardino con illuminazione e piccole parti di terreno. Sup. complessiva commerciale pari a mq. 129,75 di cui mq. 40,25 di garage, mq. 79,40 di abitazione, mq. 10,10 di porticato e mq. 216 circa di giardino ed aree pertinenziali. **Prezzo base Euro 73.791,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Rondini Perugia Corso Cavour, 20 in data 02/04/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Rondini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 447/2009 **PE618481**

MARSCIANO - LOCALITA' OLMETO - LOTTO 1) Piena proprietà su terreno ubicato a circa 13 Km da Marsciano (PG), in zona prevalentemente agricola; sul terreno è in fase di realizzazione un **EDIFICIO PLURIFAMILIARE**. L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra più un piano interrato. **Prezzo base Euro 432.423,00.** Vendita senza incanto c/o Studio legale Bianchini in Città di Castello - Loc. Zoccolanti, 6 in data 10/04/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 324.317,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Bianchini tel. 075/8556930. Custode Giudiziario Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Rif. RGE 56/2011 **PE618814**

MARSCIANO - VIA ORVIETANA, SNC - PALAZZINA plurifamiliare, allo stato grezzo, su 4 livelli con varie tipologie di appartamenti (9 unità) e garage dettagliatamente descritti in perizia. **Prezzo base Euro 343.688,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ducci Foligno Via Roncalli, 10 in data 17/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 257.766,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 397/2012 **PE619612**

MASSA MARTANA - LOCALITA' CAMPAGNA, SNC - ABITAZIONE dislocata su quattro livelli con vani accessori al piano terra e residenze ai piani superiori; superficie commerciale complessiva mq. 647. **Prezzo base Euro 201.682,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimara 50/a in data 17/04/19 ore 15:30. Offerta minima: non minore del 75% del

prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Custode Giudiziario dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 178/2010 **PE619595**



MASSA MARTANA - VOCABOLO PIEMONTE, 178 - LOTTO 1) Piena proprietà di **VILLA** bifamiliare, della superficie commerciale di mq 233,91. **Prezzo base Euro 157.500,00.** **LOTTO 2)** Piena proprietà di **TERRENO** agricolo, della superficie commerciale di mq 310,00. **Prezzo base Euro 600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tarantino Perugia Via della Pallotta 5/i in data 18/04/19 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Rif. RGE 309/2012 **PE619953**

MASSA MARTANA - VIA TORRICELLA, SNC - LOTTO 1) EDIFICIO DI ABITAZIONE di recente realizzazione con edificio adibito a stalla e fienile, edificio ad uso autorimessa ed officina con complesso di terreni agricoli e bosco per complessivi 9.27.03 Ettari. Oltre a diritti di 1/2 su complesso di terreni agricoli e bosco per ulteriori 1.63.60 Ettari. **Prezzo base Euro 435.780,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ducci - Via Roncalli 10 - Foligno in data 10/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 326.835,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 99/2006 **PE618715**

UMBERTIDE - VIA DELLE TABACCHINE, SNC - LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano terra con corte esterna esclusiva di mq 85, comprensivo di fondo di mq 15 e garage di mq 24. **Prezzo base Euro 98.676,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Via Bruno Simonucci 18 - Loc. Ponte San Giovanni Perugia in data 28/03/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 98.676,00. **LOTTO 2)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** dislocato su piano primo e piano secondo, di cui piano I di mq 98, piano II di mq 59, comprensivo di

fondo di mq 19 e garage di mq 23 posti al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 153.504,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Via Bruno Simonucci 18 - Loc. Ponte San Giovanni Perugia in data 28/03/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 153.504,00. **LOTTO 3)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al grezzo dislocato su piano primo e piano secondo, di cui piano I di mq 84, piano II di mq 59, comprensivo di fondo di mq 27 e garage di mq 23. **Prezzo base Euro 110.664,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Via Bruno Simonucci 18 - Loc. Ponte San Giovanni Perugia in data 28/03/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 110.664,00. **LOTTO 4)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al grezzo dislocato su piano primo e piano secondo, di cui piano I di mq 84, piano II di mq 88, comprensivo di fondo di mq 19 e garage di mq 22. **Prezzo base Euro 126.216,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Via Bruno Simonucci 18 - Loc. Ponte San Giovanni Perugia in data 28/03/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 126.216,00. **LOTTO 5)** Piena proprietà su **TERRENO** edificabile di mq 2090. Si precisa che la particella 676 risulta accatastata nella categoria C/2 poiché vi era un manufatto ora demolito. **Prezzo base Euro 376.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Via Bruno Simonucci 18 - Loc. Ponte San Giovanni Perugia in data 28/03/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 376.200,00. **VIA SPOLETINI, 78 - LOTTO 6)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al primo piano di mq 109, comprensivo di garage di mq 23. **Prezzo base Euro 121.464,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Via Bruno Simonucci 18 - Loc. Ponte San Giovanni Perugia in data 28/03/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 121.464,00. **LOCALITA' FONTESANTA, SNC - LOTTO 7)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al grezzo posto al piano primo di mq 86, comprensivo di garage di mq 54. **Prezzo base Euro 81.360,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Via Bruno Simonucci 18 - Loc. Ponte San Giovanni Perugia in data 28/03/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 81.360,00. **LOTTO 8)** Piena proprietà su **TERRENO** edificabile di mq 2564,00 e terreno destinato a verde di mq 593. **Prezzo base Euro 258.624,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Via Bruno Simonucci 18 - Loc. Ponte San Giovanni Perugia in data 28/03/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 258.624,00. **VIA DELLA REPUBBLICA - PIAZZA MICHELANGELO, 8 - LOTTO 9)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** semifinito posto al piano secondo di mq

80, comprensivo di garage di mq 20. **Prezzo base Euro 79.920,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Via Bruno Simonucci 18 - Loc. Ponte San Giovanni Perugia in data 28/03/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 79.920,00. **LOTTO 10)** Piena proprietà su **LOCALI AD USO UFFICIO** siti al piano primo di mq 107,00. **Prezzo base Euro 130.968,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Via Bruno Simonucci 18 - Loc. Ponte San Giovanni Perugia in data 28/03/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 130.968,00. **LOTTO 11)** Piena proprietà su **MAGAZZINO** di mq 100,00. **Prezzo base Euro 28.728,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Via Bruno Simonucci 18 - Loc. Ponte San Giovanni Perugia in data 28/03/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 28.728,00. **VIA MADONNA DEL GIGLIO, SNC - LOTTO 12)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al piano terra di mq 75, comprensivo di garage di mq 20. **Prezzo base Euro 73.440,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Via Bruno Simonucci 18 - Loc. Ponte San Giovanni Perugia in data 28/03/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 73.440,00. **LOTTO 13)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al piano primo di mq 75, comprensivo di garage di mq 16. **Prezzo base Euro 71.712,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Via Bruno Simonucci 18 - Loc. Ponte San Giovanni Perugia in data 28/03/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 71.712,00. **PERUGIA - LOCALITA' SAN GIOVANNI DEL PANTANO - LOTTO 14)** Piena proprietà su **TERRENO** edificabile di mq 1.625,00. **Prezzo base Euro 67.320,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Via Bruno Simonucci 18 - Loc. Ponte San Giovanni Perugia in data 28/03/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 67.320,00. **MONTONE - LOCALITA' SANTA MARIA DI SETTE, SNC - LOTTO 15)** Piena proprietà su terreno edificabile di mq 424,00 nei pressi dello svincolo della superstrada E45. **Prezzo base Euro 48.900,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Via Bruno Simonucci 18 - Loc. Ponte San Giovanni Perugia in data 28/03/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 48.900,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Freddo tel. 0755990671. Commissario Liquidatore Dott. Sergio Freddo tel. 0755990671. Rif. CP 29/2014 **PE618728**

PANICALE - VIA DEL POGGIO N. 9 - FRAZ. CASALINI - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su bene immobile costituito da intero fabbricato, da cielo a terra, su tre livelli, composto da **APPARTAMENTO** e locali di servizio al piano terra (cucina,

bagno, lavanderia e rimessa; Bene A), appartamento al piano primo e soffitta al piano secondo sottotetto (Bene B) con proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni oltre a rovine di un fabbricato accessorio crollato. **Prezzo base Euro 90.193,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Romeo Perugia Via Romana, 30 in data 18/04/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 67.645,13. **VIA DELLE FONTANELLE - LOTTO 2)** Diritti di nuda proprietà pari ad 1/3 su unità immobiliare rappresentata da **APPARTAMENTO** sito al piano primo di un edificio di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 23.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Romeo Perugia Via Romana, 30 in data 18/04/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 17.550,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Rif. RGE 242/2009 **PE619899**

PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE, VIA DELLA SPERANZA, 3/A - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano terra, costituito da ingresso-cucina-soggiorno, disimpegno, studio, camera da letto, bagno cieco e ripostiglio sottoscala, per una sup. commerciale complessiva di mq 62 ca. **Prezzo base Euro 30.132,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca Perugia Via delle Prome 5 in data 17/04/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 22.599,00. **FRAZIONE TAVERNELLE, VIA DELLA SPERANZA, 3/E - LOTTO 2)** Piena proprietà di **UNITÀ ABITATIVA** ai piani primo e secondo, costituita da ingresso-cucina-soggiorno al piano primo; disimpegno e n. 3 camere da letto, di cui n. 2 dotate di bagno, al piano secondo, per una sup. commerciale complessiva di mq 77 circa. **Prezzo base Euro 39.761,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca Perugia Via delle Prome 5 in data 17/04/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 29.821,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 431/2014 **PE619955**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA IRMA RICCI, 32 - LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione al primo piano, superficie catastale totale mq 90,70 oltre lastrico solare di mq 53,80. **Prezzo base Euro 85.500,00.** Vendita senza incanto

c/o Studio Dott. Giannini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 11 in data 09/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 85.500,00. **LOTTO 2)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano sottostrada, mq 57. **Prezzo base Euro 26.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giannini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 11 in data 09/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 26.000,00. **LOTTO 3)** Piena proprietà su appartamento di civile abitazione al primo piano, superficie utile mq 85,50 + terrazzo mq 15,30. **Prezzo base Euro 72.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giannini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 11 in data 09/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 72.000,00. **LOTTO 4)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano sottostrada, mq 56. **Prezzo base Euro 26.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giannini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 11 in data 09/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 26.000,00. **UMBERTIDE - VIA SPUNTA - LOTTO 8)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione al secondo piano, superficie utile mq 87,50. **Prezzo base Euro 54.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giannini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 11 in data 09/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 54.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Sergio Giannini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 390/2013 **PE618803**



PERUGIA - FRAZIONE BOSCO - STRADA TIBERINA NORD N. 135/O - INTERA PROPRIETÀ SU PALAZZINA di mq. 171 su tre livelli (T/2/3) con garage di mq. 23, appartamento di mq. 101, terrazzo di mq. 18 e mansarda di mq. 90. Diritti di proprietà di 1/4 di un relitto stradale di mq 177 (terreno). **Prezzo base Euro 121.087,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Luchetti Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 10/04/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 90.815,63. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Luchetti tel. 075/5735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 47/2015 **PE618393**

PERUGIA - STRADA CASTIGLIONE UGOLINO - Edificio cielo-terra in corso di ristrutturazione, costituito da **TRE APPARTAMENTI** con accesso indipendente. **Prezzo base Euro 316.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mauro Pacioselli Via M. Angeloni 78/A Perugia in data 02/04/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 237.187,50. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Custode Giudiziario Dott. Piero Paglicci Reattelli tel. 0755730615. Rif. RGE 99/2015 **PE618633**

PERUGIA - VIA MENTANA, 44 - Quota di 1/2 + 1/2 su **APPARTAMENTO** e garage, di 24 mq ca, ubicati rispettivamente al Piano Terzo ed al Piano Primo Sottostrada. L'appartamento è composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere e W.C. della superficie complessiva di 103 mq ca, oltre a due terrazzi per una ulteriore superficie di 9 mq ca. **Prezzo base Euro 39.366,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Romeo Perugia Via Romana, 30 in data 18/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 29.524,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Rif. RGE 596/2013 **PE618946**

PERUGIA - VIA ALESSI, 47 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra di un vasto ed esteso condominio di maggiore consistenza di remota costruzione. L'appartamento (attualmente in corso di ristrutturazione con alcuni lavori di finitura ed impianti da completare) si compone di soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n. 2 bagni, guardaroba e disimpegno. Si da atto che l'appartamento fa parte di edificio vincolato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ai sensi dell'articolo 10 comma 3° lettera A) decreto legislativo 42/2004 e successive modifiche; la vendita è pertanto soggetta a diritto di prelazione da parte del Ministero (nei modi e nei tempi previsti dalla normativa). **Prezzo base Euro 85.954,93.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra in data 03/04/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 64.466,20. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra e locale al piano seminterrato di vasto ed esteso condominio di maggiore consistenza di remota costruzione. L'appartamento (attualmente in corso di ristrutturazione con alcuni lavori di finitura ed impianti da completare) si compone al piano terra di ingresso, soggiorno con

angolo cottura, studio/cameretta e bagno ed al piano seminterrato, collegato da scala interna, ampia camera con bagno interno avente autonomo accesso anche da via delle Conce. Si da atto che l'appartamento fa parte di edificio vincolato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ai sensi dell'articolo 10 comma 3° lettera A) decreto legislativo 42/2004 e successive modifiche; la vendita è pertanto soggetta a diritto di prelazione da parte del Ministero (nei modi e nei tempi previsti dalla normativa). **Prezzo base Euro 81.472,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra in data 03/04/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 61.104,37. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 202/2015 **PE618892**

PERUGIA - VIA CENTRALE UMBRA, SNC - ABITAZIONE 3 camere, 1 wc + box auto + corte. Prezzo base Euro 111.666,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 18/04/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 83.749,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. RGE 384/2008 **PE619969**

PERUGIA - VIA CORCIANESE, 124 - LOTTO 11) Piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq 22 ca. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 7.100,00.** Offerta minima: Euro 5.325,00. **LOTTO 17)** Piena proprietà su garage al piano interrato di mq 22 ca. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 7.100,00.** Offerta minima: Euro 5.325,00. **VIA CORCIANESE, 112 - LOTTO 20)** Piena proprietà su garage al piano interrato di mq 22 ca. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 7.100,00.** Offerta minima: Euro 5.325,00. **LOTTO 21)** Piena proprietà su garage al piano interrato di mq 22 ca. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 7.100,00.** Offerta minima: Euro 5.325,00. **LOTTO 22)** Diritti di piena proprietà su garage al piano interrato di mq 21 ca. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 6.600,00.** Offerta minima: Euro 4.950,00. **VIA CORCIANESE, 112 - LOTTO 25)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq 22 ca. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro**

7.100,00. Vendita senza incanto c/o Ufficio dott. Cristian raspa, via B.Simonucci 18-P.S.Giovanni-Perugia in data 18/04/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 5.325,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. FALL 132/2014 **PE619934**

PERUGIA - VIA DELLA BRIGLIA DI BRACCIO, 6 - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** al P.T., composta da ingresso-disimpegno, cucina, bagno e quattro locali; diritti di proprietà pari ad 1/4 su area incolta (Ha 0.15.85) vicino all'edificio cui fa parte la porzione sopra descritta; diritti di proprietà pari ad 1/6 su area (mq 508) in parte utilizzata per il transito e parcheggio degli autoveicoli. **Prezzo base Euro 65.045,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 02/04/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 48.783,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985. Rif. RGE 113/2015 **PE619349**

PERUGIA - STRADA DI BURGIANO, 8 - Piena proprietà per la **QUOTA** di 1/1 di: Corpo A - **EDIFICIO ABITATIVO** principale ad utilizzo residenziale a due piani, piano terra e piano primo. **CORPO B - Annesso - BILOCALE** con portico, della superficie commerciale di 41,44 mq ad un piano, con all'interno un locale soggiorno-cucina e un bagno. Esternamente è presente un piccolo portico. **TERRENI** che costituiscono l'area scoperta-giardino del corpo A e del corpo B ma posseggono anche una piccola potenzialità edificatoria prevista dalle leggi statali. All'interno di un terreno è posizionata anche una piscina con relativi impianti e sono presenti inoltre due pozzi. **Prezzo base Euro 220.066,26.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Germini Perugia Via della Gabbia, 11 in data 05/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 165.049,70. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Germini tel. 075/5733608. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 118/2016 **PE618933**

PERUGIA - FRAZIONE FRATTICCIOLA SELVATICA - VIA ROMETTA, 17 - Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte di un edificio di tipo isolato (villino), unifamiliare, edificato alla fine degli anni '70, disposto complessivamente su tre piani.

Prezzo base Euro 144.720,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto Perugia Corso Cavour 44 in data 18/04/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 108.540,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 91/2015 **PE619950**



PERUGIA - VIA LINO (DEL), 41 - APPARTAMENTO disposto su due livelli fuori terra, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due bagni, tre camere e balconi, con oltre garage al piano secondo sottostrada. **Prezzo base Euro 126.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Lupidi Foligno Via Naziorio Sauro, 4 in data 12/04/19 ore 16:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Leonardo Lupidi tel. 0742350480. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 23/2017 **PE619671**

PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI, 58/A - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** a piano 9° attico composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura, camera ed accessori, per mq. 100 e terrazza di mq. 57. Centrale termica e frigorifera a piano 10° e diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 95.625,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati Perugia Via XX Settembre, 85 in data 10/04/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 71.718,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli. Informazioni c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli (Tel 075/5730636). Custode Giudiziario Dott. Graziano Cardaioli tel. 0755007230. Rif. RGE 296/2005 **PE620024**

PERUGIA - LOCALITÀ MONTEGRILLO - VIA ANTONIO MEUCCI, 88 - Diritti di piena proprietà superficaria su **APPARTAMENTO** posto a piano 4° composto da cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, 1 disimpegno e 1 terrazzo e soffitta a piano 7°. Vani 5,5. Garage posto a piano terreno

di mq 12. Valore della perizia 172.700 euro. **Prezzo base Euro 49.562,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bianchini - Città di Castello, Loc. Zoccolanti 6 in data 17/04/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 37.171,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Bianchini tel. 075/8556930. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 556/2009 **PE618942**

PERUGIA - LOCALITÀ MONTELAGUARDIA - VIA DELLE GHIANDE, 124 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al P1° della sup. residenziale complessiva di mq. 108,500 oltre quella di due terrazzi della sup. complessiva di mq. 19,90 e di un lastrico terrazzo della sup. di mq. 60,60 comprendente ingresso, camera da pranzo-soggiorno con angolo cottura, tre camere ad uso matrimoniale, due bagni, un vano disimpegnante la zona notte. Soffitta a P4° sottotetto della sup. di mq. 20,90 e garage al PT di mq. 16,30. Oltre diritti condominiali pro quota. **Prezzo base Euro 63.423,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca Perugia Via delle Prome 5 in data 03/04/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 47.567,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Rif. RGE 102/2004 **PE618476**

PERUGIA - LOCALITÀ MONTELAGUARDIA - Piena Proprietà di una unità di **ABITAZIONE** (appartamento) al piano terzo di un edificio condominiale che si articola su più scale e su più piani fuori terra. Il tutto costruito nei primi anni novanta. **Prezzo base Euro 43.794,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 04/04/19 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Rif. RGE 200/2005 **PE618734**

PERUGIA - VIA PIEVAIOLA, 96 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P1° e P1° sottostrada articolato in zona giorno divisa in ingresso, cucina, soggiorno, studio e bagno e zona notte divisa in 2 camere, bagno, corridoio e vano ascensore. La sup. commerciale dell'appartamento è di mq 143 ca, con balconi di mq 28 ca. L'intero piano primo sottostrada è suddiviso in sala esposizione

e vendita, ufficio, ripostiglio, corridoio, un wc con antibagno per una sup. commerciale di mq 108, disimpegno e vano ascensore di complessivi mq commerciali 12 ca, locale deposito di circa 51 mq commerciali, locale tecnologico di superficie commerciale di circa mq 12. **Prezzo base Euro 197.912,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Maggesi Perugia Corso Cavour, 44 in data 16/04/19 ore 10:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cristiana Maggesi tel. 0755728779. Rif. RGE 290/2007 **PE619940**

PERUGIA - LOCALITA' SAN MARINO - VIA DEL BARCONI - LOTTO 2) Piena proprietà di una **VILLETTA** unifamiliare ubicata in zona residenziale, in corso di costruzione ed elevata su due piani fuori terra ed uno interrato, oltre a corte pertinenziale esclusiva. Al suo interno è suddivisa in monolocale con angolo cottura, bagno e terrazzo al piano terra; disimpegno, bagno, n. 3 vani destinati a soffitta e n. 2 terrazzi al piano primo; portico al piano interrato. **Prezzo base Euro 60.370,00. LOCALITA' PILA - VIA DEL MOGGIO, SNC - LOTTO 4) FABBRICATO RESIDENZIALE** plurifamiliare in corso di costruzione su lotto di terreno di superficie catastale pari a 1.018 mq. L'edificio si eleva su quattro piani fuori terra ed uno interrato; la SUC complessiva di progetto approvata è pari a 338,00 mq. **Prezzo base Euro 120.555,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giuseppe Siciliano Perugia Via Settevalli, 137 in data 10/04/19 ore 09:30. Offerta minima: fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Siciliano tel. 0753725706. Rif. FALL 20/2016 **PE618717**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO - VIA DEGLI ASTRIS, 35 - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al P4°, composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, due camere, un bagno e due terrazze per una sup. commerciale di mq. 86 circa. Il locale garage al PT ha una sup. commerciale di mq. 13 circa ed accesso dalla corte condominiale. **Prezzo base Euro 48.552,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni - Bastia Umbra Via Lenin, 28/2 in data 03/04/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 36.414,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 153/2013 **PE618483**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE PATTOLI-VIA G. AMENDOLA, 43 - Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** di quattro livelli. Al P.T.: cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e tre disimpegni; al P.1°: camera piccolo w.c. e disimpegno oltre terrazzo di mq. 27 ca; al P.2° (sottotetto) risultano due locali adibiti a soffitta/ripostiglio (mq. 23 e mq. 21 ca.). Risultano oggetto di vendita anche 3 fondi (mq. 58 ca.) raggiungibili tutti dall'area esterna comune. **Prezzo base Euro 24.603,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati Perugia Via XX Settembre, 85 in data 10/04/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 18.452,81. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli tel. 075506601. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. RGE 587/2010 **PE620019**

PERUGIA - STRADA PONTE RIO - PONTE PATTOLI - Immobile articolato su due piani fuori terra costituito da **APPARTAMENTO** al p. 1° e sottotetto (al p. 1° sup. utile appartamento pari a 159 mq ca, superficie utile terrazzi e/o balconi mq 31 ca; al p. sottotetto sup. utile appartamento pari a mq 96, sup. utile soffitta mq 59 ca), oltre garage di mq 140 ca, fondo di mq 17 ca e appezzamento di terreno (corte) solo parzialmente recintato di mq 1670 ca. **Prezzo base Euro 288.159,12.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Margiacchi - Perugia, Via Alessi 35 in data 09/04/19 ore 12:00. Offerta minima: ridotta in misura non superiore ad 1/4 del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Margiacchi tel. 0755725385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 564/2009 **PE618792**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE SAN GIOVANNI - VIA PITAGORA, 7 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di civile abitazione, un fondo ed un garage. **Prezzo base Euro 72.281,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Manoni Perugia Corso Vannucci, 10 in data 12/04/19 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giuliana De Santis. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Rif. PD 7764/2014 **PE619394**

PERUGIA - VIA PRIMAVERA, 12 - LOTTO 1) Piena proprietà su **UNITÀ**

IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO al piano 1°, composta da ingresso, zona cucina/pranzo, soggiorno, disimpegno, tre camere di cui una con bagno interno, bagno e terrazzo oltre soffitta al piano 2° di circa mq 53, e fondo al piano seminterrato di mq 20. La sup. è di circa mq 95, oltre il terrazzo di mq 17. Oltre a corte esterna della sup. di circa 234 mq. **Prezzo base Euro 115.500,00. LOTTO 2)** Piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA** della superficie di 32 mq circa, inserita al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 12.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 15/04/19 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745. Rif. RGE 91/2012 **PE619678**



PERUGIA - FRAZIONE RIPA - VIA FRÀ BONAVENTURA MARRANI, 1 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** mansardato che occupa tutto il piano 2° di edificio di maggior consistenza. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina, tinello con angolo studio, lavanderia - ripostiglio, e zona notte divisa in disimpegno, due camere e bagno. Mq. 117, balcone di mq. 8. **Prezzo base Euro 90.720,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colleoni - Perugia - Via Campo di Marte, 19 in data 03/04/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 0755725381. Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 267/2008 **PE618914**

PERUGIA - STRADA SAN LORENZO DI RABATTA 20 - ZONA CENERENTE - Diritti di piena proprietà: **APPARTAMENTO** occupante l'intero piano terrarizzato di edificio costituito da soggiorno-cucina, n. 2 camere da letto ed unico bagno; appezzamento di terreno circostante di catastali ha. 0.31.50. **Prezzo base Euro 45.390,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 17/04/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 300/2015 **PE619683**

PERUGIA - LOCALITA' SOLFAGNANO-PARLESCA - STRADA TIBERINA NORD 373/D - COMPENDIO costituito da una unità abitativa posta al 2° piano ed un garage al piano sottostrada, oltre ai diritti sui beni comuni. L'unità abitativa è composta da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, tre terrazze con disimpegno posto nella zona centrale. **Prezzo base Euro 93.960,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Germini Perugia Via della Gabbia, 11 in data 05/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 70.470,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Germini tel. 075/5733608. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 175/2016 **PE619259**

PERUGIA - STRADA TIBERINA NORD - LOC.TAVERNACCE, 224/G14 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P.T. (mq 72 ca) composto da ingresso-cucina, bagno, 2 camere, corridoio e terrazzo (mq 10 ca) con annessa corte esclusiva e pertinenziale adibita a giardino (38 mq), locale destinato a fondo con annesso bagno (mq 49 ca) al P.1S, garage al P1S di mq 16 ca, nonché diritti di 1/19 su rata di terreno di mq 546, con diritti pro-quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 72.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 02/04/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 54.000,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985. Rif. RGE 144/2016 **PE619397**

PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO - STRADA PONTE FELCINO - PONTE PATTOLI, 11/M - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** mq 50,82 posto al piano terra di edificio condominiale (ingresso, soggiorno, cucina camera e bagno). **Prezzo base Euro 28.833,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 02/04/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 21.624,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985. Rif. RGE 232/2014 **PE619330**

PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO, VIA TIRCEO, 5 - APPARTAMENTO di civile abitazione al P.1° di fabbricato

prevalentemente residenziale composto da ingresso principale, corridoio, soggiorno con finestra e terrazzino, 2 camere da letto di cui una con accesso a terrazzino, 1 bagno con finestra per una sup. commerciale complessiva di mq 90 ca; garage adibito a fondo di mq commerciali 13 ca. **Prezzo base Euro 32.716,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Pagliula Perugia Str. Fontana Trinità 1A in data 17/04/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 24.537,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Pagliula tel. 0755172389 - 3385256430. Rif. RGE 335/2014 **PE619837**

SAN GIUSTINO - LOCALITA' FALCINETO - FRAZ. SELCI, 2 - UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano primo costituito da zona giorno con cucina, soggiorno e sala-pranzo e da zona notte con tre camere da letto, due bagni e un vano disimpegno. **Prezzo base Euro 49.129,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimarosa 50/a in data 16/04/19 ore 10:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Rif. RGE 372/2009 **PE619913**

SAN GIUSTINO - VIA GIUSEPPE GARIBALDI N. 130 - Porzione di fabbricato da cielo a terra, composta da **ABITAZIONE** monofamiliare su tre livelli avente ingresso indipendente con annessa area di corte pertinenziale e rata di terreno. **Prezzo base Euro 93.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Città' Di Castello Via Achille Grandi 3/D in data 10/04/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Rif. RGE 153/2016 **PE618643**

SPELLO - FRAZIONE CAPITAN LORETO - VIA MONTE PENNINO, 10 - Diritti di proprietà su **IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** costituito da un p. T in parte destinato a uffici (mq. 68 circa) ed in parte a magazzino (mq. 43 circa) - ed un p. fuori T adibito ad appartamento di mq. 107; il p. sottotetto non è abitabile. Corte pertinenziale esclusiva adibita parzialmente a giardino e parcheggio auto. **Prezzo base Euro 73.728,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Ricciarelli Perugia Via Campo di Marte, 14/I in data 03/04/19 ore 11:00. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla

vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Stefania Ricciarelli tel. 0755056743. Rif. FALL 51/2010 **PE618909**



TORGIANO - VIA ENTRATA, SNC - ABITAZIONE, garage, laboratorio, ampliamento garage e corte comune. **Prezzo base Euro 94.457,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bertinelli Perugia Corso Cavour, 172 in data 09/04/19 ore 16:00. Offerta minima: 70.843,20. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Bertinelli tel. 0755730037. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 209/2016 **PE618656**

TUORO SUL TRASIMENO - VIA ANNIBALE CARTAGINESE, 22 - Fabbricato abitativo, 2 piani, 3 camere, 2 wc. **Prezzo base Euro 125.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 18/04/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 94.050,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Rif. RGE 398/2015 **PE619972**

UMBERTIDE - LOCALITA' NICONE - LOTTO 01) IMMOBILE RESIDENZIALE costituito da 3 piani, terra, primo e sottotetto, oltre a box auto e locale esterno destinato a forno ed un'ampia area pertinenziale. **Prezzo base Euro 180.180,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lanari Città' Di Castello Fraz. Morra in data 16/04/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 135.135,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lamberto Lanari tel. 333/7277186. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 295/2016 **PE619856**

UMBERTIDE - LOCALITA' ROMEGGIO, 616 - Piena proprietà su **FABBRICATO** composto da abitazione a p. 1° con disimpegno, soggiorno, cucinino, due camere, bagno, due terrazze e fondi a p. T. Occupato dagli esecutari. Valore del lotto Euro 80.000,00. **Prezzo base Euro 31.887,00.** Vendita senza incanto c/o Studio legale Bianchini in Città di Castello - Loc. Zoccolanti, 6 in

data 17/04/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 23.915,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Bianchini tel. 075/8556930. Custode Giudiziario Dott.ssa Gerardina Ioli tel. 075/5728825 - 347/1074170. Rif. RGE 422/2011 **PE618944**

UMBERTIDE - PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE al piano terzo sottotetto, distribuita in una parte abitabile composta da un piccolo soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno, e una zona adibita a soffitta comunicante con il bagno. **Prezzo base Euro 30.780,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 11/04/19 ore 17:30. Offerta minima: Euro 23.085,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Rif. RGE 346/2015 **PE619074**

VALFABBRICA - FRAZIONE CASACASTALDA - STRADA PROVINCIALE CASACASTALDA-COLLEMINCIO - Diritti di piena proprietà su **EDIFICIO** bifamiliare della superficie utile complessiva di mq 454, ubicato all'interno di una corte condominiale adibita a piazzale-giardino, costituito da due unità immobiliari ad uso abitativo con accessi indipendenti, distribuite rispettivamente al piano terra e primo-sottotetto; su terreni destinati a seminativo ed uliveto della superficie complessiva di circa mq 12.015, adiacenti alla corte pertinenziale del fabbricato. **Prezzo base Euro 360.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Nicastro Città' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 16/04/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Nicastro tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 82/2016 **PE619863**



ASSISI - VIA DIAZ, SNC - LOTTO 2) Piena proprietà su quota indivisa pari ad 1/3 di unità immobiliare destinata all'esercizio di pubblico culto: piccola **CHIESA** costituita di un unico vano posto al piano terra al quale si accede da una corte comune. Superficie di mq 67 circa, pavimenti in cotto, finestra e porta in legno, è dotata del solo impianto elettrico, le pareti sono in parte

tinteggiate ed in parte affrescate. Lo stato di uso e manutenzione è risultato buono. La corte di mq 270 catastali al lordo del sedime dell'edificato è accessibile facilmente dalla viabilità pubblica, è completamente recintata con paletti e rete metallica plastificata, dotata di accesso carrabile e pedonale serviti da cancelli in ferro zincato con apertura meccanica radio comandata, ed è un bene comune a tutte le unità costituenti l'edificio pignorato. **Prezzo base Euro 6.635,52.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Merletti Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 in data 10/04/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 4.976,64. **BASTIA - VIA DELLE QUERCE, SNC - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su di un **FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE E COMMERCIALE**, costituito da un laboratorio al piano terra di mq 360 circa, un negozio al piano primo di mq 350 circa e un magazzino al piano secondo di mq 375 oltre ai diritti pro-quota su vano scala comune, e con annessa area scoperta. **Prezzo base Euro 47.554,56.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Merletti Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 in data 10/04/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 35.665,92. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255 - 0758086099. Rif. RGE 338/2006 **PE618748**



ASSISI - VIA SAN BERNARDINO DA SIENA, 35/D - INVITA A RIVOLGERE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD UFFICIO composta da due vani ad uso ufficio, ripostiglio, disimpegno e w.c. al piano primo; garage al piano primo sottostrada della consistenza catastale di mq. 36 (metri quadrati trentasei). **Prezzo base Euro 79.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 04/04/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 79.000,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985 - 3356355703. Rif. CP 59/2014 **PE619340**

BETTONA - VIA DELLA FATTORIA - IMMOBILE USO UFFICI LABORATORIO (mq. 548), manufatto uso artigianale in corso di costruzione (mq. 1440)

e relative corti (mq. 1603 e 3880) 2/8 proprietà su terreno adibito a strada condominiale. **Prezzo base Euro 230.684,52.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesca Margari Perugia Via V. Emanuele Orlando 8 in data 18/04/19 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Dott. Odoardo Stangoni tel. 0758000991. Rif. RGE 72/2008 **PE619614**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA FRAZ. MACCHIE, LOC. PINETA DELLE ATTIVITÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONE di tipo industriale, piena proprietà con annessa area pertinenziale, per un totale di 6.510 mq su cui insiste il capannone, con area dedicata a lavorazione, esposizione ed uffici, nonché deposito. **Prezzo base Euro 623.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Elena Ferrara Perugia Via F. Briganti n.129 del giorno 02/04/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 467.250,00. **VIA FRAZ. MACCHIE, LOC. PINETA DELLE ATTIVITÀ N.8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) CAPANNONE** di tipo industriale con annessa area pertinenziale su cui lo stesso insiste; la superficie del capannone è 3039 mq di cui una parte è magazzino, altra uffici e servizi. Area totale 9675 mq. **Prezzo base Euro 948.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Elena Ferrara Perugia Via F. Briganti n.129 del giorno 02/04/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 711.375,00. **VIA FRAZ. MACCHIE, LOC. PINETA DELLE ATTIVITÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO** edificabile, piena proprietà, qualità seminativo arborato, recintata con muretto con rete metallica o ringhiera, accesso carrabile con cancello in acciaio, ha 0.51.50. **Prezzo base Euro 92.700,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Elena Ferrara Perugia Via F. Briganti n.129 del giorno 02/04/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 69.525,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Elena Ferrara. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 148/2016 **PE619453**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' I GIORGI - FRAZ. PETRIGNANO DEL LAGO, SNC - COMPLESSO RURALE, di recente attuazione, adibito a ristorante sviluppato su 2 piani. L'intera proprietà si compone di

0,7 Ha circa di terreno. **Prezzo base Euro 495.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Caporicci Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 02/04/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 371.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Dott. Luigi Lamincia tel. 075/9711331. Rif. RGE 371/2012 **PE618760**



CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE PETRIGNANO DEL LAGO - VOC. II MERIGGIO, SNC - Annessi **MAGAZZINO** piano terra e primo e ricovero animali piano terra, intero fabbricato unità immobiliari al piano interrato, terra e primo con destinazione d'uso a cantina ed autorimessa al piano interrato, residenziale al piano terra e primo, terreni di pertinenza. **Prezzo base Euro 291.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tarantino Perugia Via della Pallotta 5/i in data 17/04/19 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 303/2014 **PE619852**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE PROMANO - VIA FRATELLI RAMACCIONI - LOTTO 1) Piena ed esclusiva proprietà di **UFFICIO** al piano 1° per una superficie calpestabile mq. 140. Si compone di: ingresso/attesa, quattro uffici, due bagni, un locale ad uso archivio e corridoio/disimpegno. **Prezzo base Euro 95.580,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia Perugia C.so Vannucci, 10 in data 04/04/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 106/2015 **PE618837**

CITTA' DI CASTELLO - VIA SCIPIONE LAPI, 4 - INVITA A RIVOLGERE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO - TRATTASIDIUNA PORZIONEDI UN

EDIFICIO di maggiore consistenza ubicato in Città di Castello in via Scipione Lapi che si trova nei pressi del centro storico in una zona con vocazione prettamente commerciale, adiacente ad un vasto parcheggio pubblico per autovetture. **Prezzo base Euro 525.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 04/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 525.000,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985 - 3356355703. Rif. FALL 75/2016 **PE619538**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' TITTA - VIA DEL TABACCO, 6 - LOTTO 2) PORZIONE IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO posto al piano terra e magazzino seminterrato. Trattasi di fabbricati posti sullo stesso immobile nel quale è presente il Lotto n.1. Il negozio, diviso in laboratorio artigianale, locale ufficio, w.c. e vano scala, ha una superficie utile di mq. 148,00 pari ad una superficie commerciale di mq. 162,00. Il magazzino al piano seminterrato è privo di pareti divisorie, quindi le superfici del medesimo sono state calcolate su planimetria catastale; è posizionato nel lato nord-est del fabbricato, ha superficie utile di mq. 57,00, pari a mq. 65,00 commerciali. **Prezzo base Euro 75.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giorgi Città' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 16/04/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 56.700,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 0758559880. Rif. FALL 48/2014 **PE619841**

CORCIANO - LOCALITA' MANTIGNANA - VOC. MANDRELLO - LOTTO 1) Piena proprietà di **CASA COLONICA** costituita da piano seminterrato, p. terra e 1° con attiguo annesso agricolo per rimessa animali e attrezzi, con corte di terreno agricolo. **Prezzo base Euro 142.372,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Pagliula Perugia Str. Fontana Trinità 1A in data 17/04/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 106.779,00. **PERUGIA - VIA GIUSEPPE GIUSTI, 57 - LOTTO 3)** Piena proprietà di **LOCALE AD USO VETERINARIO** in buone condizioni, posto a p. terra con corte antistante esclusiva adibita a parcheggio per la clientela. **Prezzo base Euro 43.644,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Pagliula Perugia Str. Fontana Trinità 1A in data 17/04/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 32.733,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Pagliula tel. 0755172389 - 3385256430. Rif. RGE 395/2012 **PE619117**

CORCIANO - LOCALITA' TAVERNE - VIA PALMIRO TOGLIATTI, 75 - INVITO A PRESENTARE OFFERTE DI ACQUISTO - OPIFICIO a destinazione artigianale / commerciale, edificato nei primi anni '70 ed; il tutto estrostante area di pertinenza esclusiva di catastali mq 10.820 tra coperto e scoperto, oltre a piccola rata di terreno di mq 540 (Part. n. 771), collocata all'esterno della recinzione e destinata ad ampliamento della sede stradale (Via Togliatti). La costruzione in oggetto risulta collocata all'interno di un comparto di maggiore consistenza, nel quale sono presenti numerosi opifici a destinazione industriale, commerciale ed artigianale, utilizzati già a pieno titolo, oltre a pochissimi lotti residui in corso di urbanizzazione e/o edificazione. L'ubicazione dell'immobile è strategica, in quanto il lotto risulta posizionato fronte strada, nelle immediate vicinanze dei principali servizi primari e secondari, nonché facilmente raggiungibile dagli svincoli di "Corciano" e "Mantignana" del "Raccordo Autostradale n. 6 Perugia-Bettolle" dai quali dista rispettivamente km 2,8 e km 2,5 circa. **Prezzo base Euro 1.043.200,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 04/04/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 1.043.200,00. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985 - 3356355703. Rif. CP 58/2013 **PE619353**



FOLIGNO - ZONA IND.LE - S. ERACLIO - LOTTO 1A) COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: 1) locale artigianale di mq. 150 ca piano terra; 3) unico vano destinato ad attività artigianale, della superficie commerciale di mq 113 ca al piano primo. **Prezzo base Euro 60.202,00.** **LOCALITA' SANT'ERACLIO - LOTTO 1/B) UNITÀ IMMOBILIARE USO UFFICI** al piano terra (corpo scala) e piano primo per complessivi mq. 324, con corte al piano terra di circa mq. 830. **Prezzo base Euro 109.469,49.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petherini Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 16/04/19 ore 10:30. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore

Fallimentare Dott. Andrea Petterini
tel. 0742321334. Rif. FALL
49/2010 **PE619918**

VALTOPINA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE AD USO AGRITURISTICO** e relativa corte esterna di 700 mq, derivanti da ex fabbricato rurale in muratura, costituito da: - n.1 spazio ristoro con cucina, dispensa e servizi di circa 140 mq di superficie netta posto tra il piano terra ed il piano primo seminterrato; - n.2 unità abitative di 35 e 55 mq circa poste al piano terra; -n.1 unità abitativa di 105 mq circa poste al piano primo; - n.2 ampi terrazzi e spazio comune esterno. **Prezzo base Euro 123.930,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 11/04/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 92.950,00.
FOLIGNO - LOTTO 2) Diritti di 1/2 della piena proprietà + diritti di 1/2 della piena proprietà su **FABBRICATO** con corte esterna, ad uso autorimessa di circa 35 mq ed altezza utile interna di 2,50 m, con fondo adiacente ed altri piccole superfetazioni (forno, cantina, deposito, lavatoio, ex tettoie). **Prezzo base Euro 129.762,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 11/04/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 97.322,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Rif. RGE 497/2013 **PE619085**



GUALDO TADINO - FRAZIONE BUSCHE, 21/A - Diritti di piena proprietà su **CAPANNONE** avicolo elevato su un unico livello con annessa corte esclusiva. I beni immobili sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Tadino: I fabbricati insistono su area di ente urbano in Catasto Terreni di mq 7200. **Prezzo base Euro 233.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carpagnano Perugia Via dell'Acquario, 38 in data 09/04/19 ore 10:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Camilla Carpagnano tel. 0753720820 - 3282166218. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 392/2015 **PE618856**

MARCIANO - VIA V. EMANUELE, 2 - VILLA D'EPOCA ADATTATA A "COUNTRY HOUSE" CON RISTORANTE al piano seminterrato, ingresso, sala da pranzo, cucina, due sale a piano terra, 8 camere tra piano terra e primo e sottotetto abitabile al servizio dell'attività ricettiva, con giardino circostante in parte adibito a parcheggio. L'immobile è di pregio ed è stato restaurato con cura salvando i decori interni e gran parte delle finiture. **Prezzo base Euro 298.227,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto Perugia Corso Cavour 44 in data 18/04/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 223.670,81. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 524/2012 **PE619930**

MORETTA - Piena proprietà di **CAPANNONE** industriale, fabbricato ad uso laboratorio artigianale nonché fabbricato ad uso officina meccanica e tettoia. Terreno. Superficie complessiva mq. 14.684. **Prezzo base Euro 350.000,00.** Vendita senza incanto c/o Dott. Giuseppe Fornari Parco Chico Mendez in data 09/04/19 ore 11:30. Offerta minima: Euro 262.500,00. G.D. Dott. Umberto Rana. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Fornari tel. 075/5000093 - 075/5005831. Rif. FALL 89/2010 **PE618666**

NOCERA UMBRA - LOCALITA' PETTINARA, SNC - LOTTO 1) Diritti di 1/2 della piena proprietà su due **APPEZZAMENTI DI TERRENO** di natura agricola pianeggianti, di forma regolare e che si estendono su una superficie catastale complessiva di ha. 00.16.30 circa. **Prezzo base Euro 2.556,49.** Vendita senza incanto c/o c/o avv. Francesco Temperini, Corso Vannucci n. 47, Perugia in data 16/04/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 1.917,37. **LOCALITA' CASE BASSE - VIA MONTE PENNINO, SNC - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO AD USO OPIFICIO** posta a piano terra di superficie pari a mq. 448,00, con relativa corte esclusiva di pertinenza, facente parte di un complesso immobiliare di 3 unità distinte ed indipendenti. **Prezzo base Euro 54.089,80.** Vendita senza incanto c/o c/o avv. Francesco Temperini, Corso Vannucci n. 47, Perugia in data 16/04/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 40.567,35. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Rif. RGE 312/2002 **PE619602**

NOCERA UMBRA - FRAZIONE CASEBASSE - IMMOBILE A - Diritti di nuda proprietà per l'intero su **CAPANNONE** industriale ad uso lavorazioni metalliche di carpenteria, sup. netta totale di mq 782,53; **IMMOBILE B** - Diritti di nuda proprietà per l'intero su **palazzina** di recente costruzione con destinazione ad uso uffici, sup. netta totale di mq 205,86. **Prezzo base Euro 163.343,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giorgi Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 09/04/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 122.507,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 416/2011 **PE618718**

PERUGIA - FRAZIONE BOSCO - STR. DELLE SELVETTE - FABBRICATO INDUSTRIALE AD USO ARTIGIANALE su unico livello con porzione dedicata ad uffici su due livelli di circa 1100 m²; Fabbricato industriale ad uso artigianale di circa 1500 m²; n. 3 terreni siti in adiacenza ai predetti fabbricati di superficie complessiva di circa 3800 m² con una capacità edificatoria residua di circa 3350 m². **Prezzo base Euro 1.050.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Micheli Perugia Via XIV Settembre, 3 in data 18/04/19 ore 16:30. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Micheli tel. 075/5726363. Rif. FALL 30/2016 **PE620038**

PERUGIA - VIA DELLA PALLOTTA, 14/D - NEGOZIO bar-tabacchi + corte comune esterna in parte utilizzata per dehors. **Prezzo base Euro 201.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini - C.so Vannucci, 30 - Perugia in data 03/04/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 151.200,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 101/2016 **PE618851**

PERUGIA - LOCALITA' SANT'ANDREA DELLE FRATTE - VIA SORIANO - Unità immobiliare costituita da una **PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** di un unico livello fuori terra, con superficie catastale pari a mq 281 ed altezza interna utile invariata pari a ml 6. Con zona ufficio di circa mq 47, oltre quattro ambienti dei quali uno adibito a cucina, un bagno con antibagno, un corridoio.

Prezzo base Euro 114.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Micheli Perugia Via XIV Settembre, 3 in data 16/04/19 ore 16:30. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Micheli tel. 075/5726363. Rif. FALL 67/2017 **PE620032**



SIGILLO - VIA VAL DI RANCO A CIRCA 5 KM DAL CENTRO ABITATO - LOTTO 1) COMPLESSO DESTINATO A RICETTIVITÀ TURISTICA (trattasi di albergo non funzionante di "una stella" con Bar e Ristorante) costituito da terreno con sovrastanti fabbricati e precisamente: a) terreno della superficie di mq. 1.623; b) edificio che si sviluppa su due livelli per complessivi mq. circa, destinato alla ricezione ed alla sosta degli ospiti, oltre a lastrico solare e terrazzi della superficie di mq. 105 circa ed un parcheggio sottostante il lastrico solare di mq. 40 circa; c) edificio che si sviluppa su due livelli fori terra ognuno dei quali costituito da due locali per una superficie complessiva di mq. 82 (equamente distribuiti su due livelli), destinato a magazzino. **Prezzo base Euro 433.450,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Corso Vannucci, 10 in data 18/04/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 325.088,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755724272 - 3270626476. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 216/2006 **PE619994**

TORGIANO - VIA F.LLI BANDIERA N. 45 - LOTTO 1) Diritti di 1/2 di piena proprietà su **STUDIO PRIVATO** (piano terra) all'interno di un fabbricato cielo-terra, composto da un ingresso, una sala d'attesa, un locale adibito ad ufficio e servizi igienici. Recente ristrutturazione, impianto di riscaldamento autonomo. **Prezzo base Euro 10.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Squarta Corciano Ellera di Corciano - Via Quattro Giornate di Napoli, 3 in data 16/04/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 8.100,00. **VIA VIA F.LLI BANDIERA N. 45 - LOTTO 2)** Diritti di 1/2 di piena proprietà su **APPARTAMENTO** (piano primo e secondo) indipendente.

L'immobile è composto da un ingresso al piano terra, un ampio soggiorno con sala da pranzo e angolo cottura al piano primo, due camere, un ripostiglio, due bagni ed un balcone al piano secondo, tutto collegato da una scala interna. Recente ristrutturazione, impianto di riscaldamento autonomo. **Prezzo base Euro 23.775,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Squarta Corciano Ellera di Corciano - Via Quattro Giornate di Napoli, 3 in data 16/04/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 17.831,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Valentina Squarta tel. 3482621385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 449/2014 **PE619099**

UMBERTIDE - VIA I MAGGIO, 14 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITÀ DIREZIONALE** al p.t., composto da n.2 uffici, disimpegno e w.c., vani 3; diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato

adibito a civile abitazione al p.1, composto da cucina-tinello, pranzo-soggiorno, ripostiglio, n.2 disimpegni, n.3 camere, n.2 bagni, studio, cantina (al piano primo sottostrada) e n.4 terrazzi, vani 9,5; oltre diritti condominiali su parti comuni tra cui terreno adiacente il fabbricato della superficie di Ha 00.11.60, qualità seminativo. **Prezzo base Euro 151.000,00.** Offerta minima: Euro 113.250,00.

LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE/ARTIGIANALE** al p.t., composto da n.2 uffici, n.3 magazzini, n.2 disimpegni, n.3 ripostigli, n.8 wc, laboratorio per carrozzeria-officina, autolavaggio e officina; diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato adibito ad attività commerciale al piano terra, composto da un locale per esposizione e n.3 uffici, di mq.209; diritti di piena proprietà su terreno adiacente il fabbricato della superficie di Ha 00.13.90, qualità seminativo; oltre diritti condominiali su parti comuni tra cui terreno adiacente il fabbricato della superficie di Ha 00.11.60, qualità seminativo. **Prezzo base Euro 538.000,00.** Offerta minima: Euro 403.500,00. **LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su porzione di **FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE** al p.1, composto da 3 locali, disimpegno, n.2 w.c.; oltre diritti condominiali su parti comuni tra cui terreno adiacente il fabbricato della superficie di Ha 00.11.60, qualità seminativo. **Prezzo base Euro 294.000,00.** Offerta minima: Euro

220.500,00. **LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITÀ DIREZIONALE** al p.1, composto da n.3 uffici e terrazzo, vani 4; diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato adibito ad attività commerciale al p.1, composto da n.9 locali, n.6 w.c., n.2 disimpegni e terrazzo, di mq.149; diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato adibito a civile abitazione al piano primo, composto da ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, n.2 camere, n.3 bagni e terrazzo, vani 5; oltre diritti condominiali su parti comuni tra cui terreno adiacente il fabbricato della superficie di Ha 00.11.60, qualità seminativo. **Prezzo base Euro 184.000,00.** Offerta minima: Euro 138.000,00. G.D. Vendita senza incanto c/o Ufficio dott. Raspa Cristian, via B.Simonucci 18-P.S.Giovanni-Perugia in data 18/04/19 ore 09:00. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. FALL 82/2016 **PE619965**



UMBERTIDE - FRAZIONE PIERANTONIO - LOTTO A) Piena proprietà su **FABBRICATO** a due livelli fuori terra precedentemente utilizzato per attività artigianali ed ora in disuso, della superficie complessiva di mq 678,80 e terreno circostante. **Prezzo base Euro 78.563,00.** Vendita senza incanto c/o Studio legale Bianchini in Città di Castello - Loc. Zoccolanti, 6 in data 10/04/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 58.922,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Alessandra Bianchini tel. 075/8556930. Custode Giudiziario Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671 - 0759412180. Rif. RGE 501/2010 **PE618713**



CIVITELLA SAN PAOLO - LOCALITA' MONTE CIPOLLETO, SNC-TERRENO agricolo ha 1.40.00 e annesso fabbricato al grezzo su 2 piani, sup. coperta catastale mq. 151., a dest. residenziale e attività connesse agricoltura. **Prezzo base Euro 30.803,84.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16-18 in data 23/04/19 ore 15:00. Offerta

minima: 75% del prezzo base. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Ermanno Forcucci tel. 335/6383322 - 075/92804. Rif. FALL 37/2009 **PE619599**

COLLAZZONE - VOCABOLO "L LUCETTI" - LOTTO 1) **TERRENO** agricolo, superficie totale mq 29,940. **Prezzo base Euro 16.040,00.** **VOCABOLO "OLTRE FOSSO" - LOTTO 2)** **TERRENO** agricolo, superficie totale mq 128.150. **Prezzo base Euro 57.510,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Lupidi Foligno Via Nazario Sauro, 4 in data 17/04/19 ore 16:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Leonardo Lupidi tel. 0742350480. Rif. RGE 49/2013 **PE619582**

FOLIGNO - FRAZIONE FONTE TALOGNA - FORCATURA - POLVERAGNA MONTE PALARME - LOTTO 1) **APPEZZAMENTI DI TERRENO** di varie dimensioni e qualità. **Prezzo base Euro 68.449,22.** Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati Perugia Via XX Settembre, 85 in data 10/04/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 51.336,92. **FRAZIONE FORCATURA - LOTTO 4)** **APPEZZAMENTO DI TERRENO** di 3.520 mq con sovrastante fabbricato adibito a magazzino su due livelli oltre soffitta di superficie 130 mq a piano. **Prezzo base Euro 58.260,94.** Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati Perugia Via XX Settembre, 85 in data 10/04/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 43.695,71. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli tel. 075506601. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. RGE 234/2005+85/2003 **PE620020**

SPELLO - VIA S. GIOVANNI - LOTTO 1) Piena proprietà di **DUE RATE DI TERRENO** di varie qualità per complessivi mq 24575, con rimessa attrezzi di mq 54 e parte di un fabbricato di civile abitazione con corte comune composto da PTdi mq 110 con fondi, ripostiglio, cantina e forno; P1° con sala da pranzo e una camera per mq 57. **Prezzo base Euro 51.208,96.** **LOTTO 2)** Piena proprietà su **RATA DI TERRENO** di varie qualità per totali mq 14764, con fabbricato adibito a stalla di mq 300 e concimaia di mq 100 sulla stessa corte della stalla. **Prezzo base Euro 38.000,93.** **LOCALITA' SAN GIOVANNI - LA ROCCACCIA - RUITO - LOTTO 3)** Piena proprietà

di **TRE RATE DI TERRENO** di varie qualità per mq 38540. **Prezzo base Euro 9.018,92.** **LOCALITA' COLLEPINO - LOTTO 4)** Piena proprietà su **DUE RATE DI TERRENO** di varie qualità di complessivi mq 4370 totali. **Prezzo base Euro 5.749,02.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone Perugia Corso Vannucci, 10 in data 10/04/19 ore 16:00. Offerta minima: ridotta in misura non superiore ad 1/4 del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Adv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 491/2010 **PE618789**



SPELLO - FRAZIONE LIMITI - LOTTO 1) **APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** a destinazione seminativa qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale Ha 1. 00. 50, rappresentato da terreno seminativo pianeggiante di forma rettangolare, di buone caratteristiche agronomiche, indistinto all'interno di appezzamento agricolo di maggiori dimensioni, privo di accesso autonomo da via pubblica, poiché confinante con altri appezzamenti e con il tracciato del fosso della Formacela. **Prezzo base Euro 30.150,00.** **LOTTO 2)** **ULIVETO** superficie catastale Ha 0. 08. 60; uliveto, classe 1, superficie catastale Ha 0.14.00; uliveto, classe 1, superficie Ha 0.03.30; diritti di piena proprietà su uliveto, sito in adiacenza a quello di cui sopra, qualità uliveto, classe 2, superficie catastale Ha 0.07.50; uliveto, classe 1, superficie catastale Ha 0.13.90, il tutto per una superficie catastale complessiva pari ad Ha 0.47.30, rappresentato da uliveto collinare tipico, con terrazzamenti; posto a monte della strada vicina/e delle Fossacce, con piante vetuste, in mediocre stato vegetativo. **Prezzo base Euro 16.555,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colleoni - Perugia - Via Campo di Marte, 19 in data 03/04/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Concetta Colleoni tel. 0755725381. Custode Giudiziario Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Rif. RGE 510/2010 **PE619155**

Tribunale di Perugia**CONDIZIONI DI VENDITA**

- offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro deve essere apposta sulla busta;
 - il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita è al massimo di **120 giorni dalla aggiudicazione**.
 - (Pagamento rateale)
 - avuto riguardo all'importo del prezzo indicato, sarà possibile- previa autorizzazione del G.E.- il versamento rateale del prezzo entro il termine di 12 mesi dalla aggiudicazione, in rate mensili di pari importo;
- L'offerta dovrà contenere:**
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
 - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - l'indicazione del prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ridotto in misura non superiore ad 1/4;
 - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.
 - nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se

si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

- all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente, nonché due assegni circolari non trasferibili così intestati: "Esecuzione Immobiliare Nr./.. anno ... Tribunale di Perugia", per un importo pari al 10 % del prezzo offerto (**e non del prezzo base**), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto e al 20% del prezzo a titolo di spese salvo conguaglio. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione e un solo fondo spese, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo;
- **il termine di 120 per il versamento del saldo è il termine massimo: resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini della individuazione della migliore offerta.**
- l'offerta presentata è **irrevocabile**. L'offerente è tenuto a presentarsi nel giorno sopra indicato. In caso di mancata presentazione e se a offerta è la sola presentata per quel lotto il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.
- in presenza di unica offerta pari o superiore al prezzo base la stessa verrà senz'altro accolta; se l'offerta è inferiore al 75% del prezzo base indicato nell'ordinanza e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 cpc, il delegato procederà all'aggiudicazione all'offerente solo se ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;
- in caso di più offerte valide (**intendendosi valida la offerta al ribasso fino al limite del 25%/o di ribasso rispetto al prezzo base indicato in ordinanza**), si procederà a gara sulla base della offerta più alta. In caso di più offerte il G.D. inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.
- il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente dal delegato vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo ma di misura della cauzione e tempi di saldo prezzo);

se le offerte sono tutte equiparabili allora si

aggiudicherà a chi ha depositato l'offerta per primo;

- qualora il prezzo indicato nella migliore offerta od in quella depositata per prima sia inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., non si farà luogo alla vendita ma si procederà alla assegnazione;
- in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dalla aggiudicazione (fatta salva l'ipotesi di versamento rateale). In caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà quanto versato a titolo di cauzione. Lo stesso avverrà nell'ipotesi in cui, autorizzato il pagamento rateale, l'aggiudicatario non versi anche una sola rata entro dieci giorni dalla scadenza del termine;
- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese dell'aggiudicatario, a cura del professionista delegato; che se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario.
- ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
- per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 41
Marzo 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
Imago Service Srl
Via della Ghisa, 23
06134 Ponte Felcino (PG)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale**Astalegale.net**

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Newspaper Aste**

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net