



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI URBINO E PESARO

TRIBUNALE DI PESARO



FANO - LOCALITA' FALCINETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI N. 2 LOCALI AD USO RIPOSTIGLIO E GARAGE, IN CORSO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE A NUOVA UNITA' ABITATIVA. Il lotto è costituito da un edificio di due piani fuori terra con annesso capanno per il ricovero degli attrezzi, copertura in legno con travi a vista. Il piano terra, utilizzato come abitazione, è suddiviso in sala da pranzo, soggiorno-cucina camera, bagno e camera da letto; al primo piano vi sono 2 camere ed

altri due vani. È comune ad entrambi i lotti uno scoperto di mq 1500,00 circa. Prezzo base Euro 91.530,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 06/05/19 ore 13:00. Offerta minima Euro 68.647,50 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 33/48 PIENA PROPRIETA' DI N. 2 UNITA' ABITATIVE OLTRE VANO RIPOSTIGLIO**, di recente costruzione, composto al piano interrato, con scivolo esterno per autovetture, da garage, ripostiglio, bagno; al piano terra, composto da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, due camere ed un bagno. È comune ad entrambi i lotti uno scoperto di mq 1500,00 circa. Prezzo base Euro 103.500,00.

Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 06/05/19 ore 13:10. Offerta minima Euro 77.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Rampino tel. 0721580170. Rif. RGE 156/2013 **PSR621467**

FRATTE ROSA - VIA DELLE MURA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE A SCHIERA. Trattasi di abitazione a schiera che si sviluppa su tre piani, composta da ingresso al piano terra con sgombero, n. 3 cantine, una grotta e scala di collegamento al primo piano, con servizio

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



igienico completo, cucina, disimpegno, n. 5 stanze utili, cortile esclusivo e scala per l'accesso al secondo piano composto da n. 4 vani a soffitta, facente parte di antica costruzione, situata all'interno delle mura del centro storico del Comune di Fratte Rosa in zona a traffico limitato. Prezzo base Euro 212.000,00. Vendita senza incanto c/o l'Associazione di Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 07/05/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 159.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Marchetti Felici Giunchi tel. 3337189197. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 118/2017 **PSR621749**

MONTECOPIOLO - LOCALITA' CAPRAIA, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE CON ACCESSORI RURALI INTERNI ED ESTERNI, DOPPIO GARAGE, RICOVERO E RECINTO PER ANIMALI, doppia tettoia, forno, stalla per bovini con annessi interni ed esterni, concimaia oltre a terreni Agricoli, in gran parte adibiti a pascolo e per mq. 643 a seminativo. Prezzo base Euro 185.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Via Buozzi, 1 in data 07/05/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 138.750,00 **LOCALITA' CAPRAIA, 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' SU IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE CON PORZIONE DI RICOVERO PER ATTREZZATURE AGRICOLE E CENTRALE TERMICA oltre a scoperto esclusivo e terreno agricolo. Prezzo base Euro 5.700,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Via Buozzi, 1 in data 07/05/19**

ore 09:15. Offerta minima Euro 4.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Giuliani tel. 072121612. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 151/2011 **PSR621686**

PESARO - VIA ACHILLI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO E GARAGE. Trattasi di appartamento posto al terzo piano, si accede nel soggiorno e sono presenti una cucina-pranzo, tre camere da letto, due bagni, due terrazzi. L'appartamento è dotato altresì di un ripostiglio posto nel piano attico della superficie di circa 3,3 mq accessibile dal corridoio comune di altezza 2 mt. Prezzo base Euro 193.000,00. Vendita senza incanto c/o l'Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 07/05/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 144.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Fiumani tel. 072169267. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 109/2017 **PSR621708**

PESARO - FRAZIONE CATTABRIGHE - VIA SANGRO, 10 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO E GARAGE. L'appartamento è posto al piano primo ed è composto da ingresso-soggiorno, cucina, dispensa, tre camere, bagno, wc, disimpegno, ripostiglio e 4 balconi; porzione del piano seminterrato comprendente garage, locali di servizio quali tavernetta, lavanderia e wc; un terrazzo al piano secondo - copertura del fabbricato. Prezzo base Euro 221.200,00. Vendita senza incanto c/o l'Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 07/05/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 165.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luciano Buonanno tel. 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 102/2016 **PSR621642**

TAVULLIA - STRADA CELLA CAPOLUOGO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UNA VILLA SINGOLA di circa mq 243 disposta su 3 piani così suddivisi: piano terra, composto da autorimessa e taverna oltre ad un portico esterno; piano primo composto da soggiorno, tinello con balconi, angolo cottura e bagno; piano secondo composto da 3 camere da letto, un balcone, bagno e disimpegno. Prezzo base Euro 174.000,00. Vendita

senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 06/05/19 ore 12:40. Offerta minima Euro 130.500,00 **STRADA CELLA CAPOLUOGO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI UNA VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di circa mq.241,34 disposta su 3 piani: piano terra, composto da autorimessa e taverna oltre ad un portico esterno; piano primo composto da soggiorno, tinello con balconi, bagno; piano secondo composto da 3 camere da letto, un balcone, bagno e disimpegno. Prezzo base Euro 172.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 06/05/19 ore 12:50. Offerta minima Euro 129.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Campanelli tel. 0721960961. Rif. RGE 103/2014 **PSR621488**



TERREVERESCHE-EXSAN GIORGIO DI PESARO (PU), FRAZIONE MONTECUCCO, STRADA MONTECUCCO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETA' SU N. 27 UNITA' IMMOBILIARI, IN CORSO DI COSTRUZIONE, OLTRE AD UN AREA URBANA E N. 2 BENI COMUNI NON CENSIBILI. Trattasi di un fabbricato di recentissima realizzazione, non ancora ultimato, suddiviso in 4 piani (p.S1-T-1-2) di diversa superficie (rispettivamente mq. 400+315+315+90), progettato per essere composto da 11 appartamenti disposti tra il piano terra e primo (5+6), 14 autorimesse al piano interrato, 2 soffitte al piano secondo oltre ad un



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Tribunale di Pesaro - Professionisti Delegati**LE VENDITE ESECUTIVE IMMOBILIARI**

L'attività di vendita viene delegata dal Giudice dell'esecuzione al delegato alla vendita, ex art. 591 bis cpc, che è l'unico responsabile dello svolgimento dell'intera procedura di vendita che va dalla pubblicità legale all'espletamento dei tentativi di vendita, sino alla redazione del decreto di trasferimento che verrà poi sottoposto alla firma del Giudice dell'esecuzione. La registrazione, la trascrizione e la voltura catastale del decreto di trasferimento vengono eseguiti a cura del delegato alle vendite con spese non ripetibili a carico dell'aggiudicatario; la cancellazione delle formalità vengono eseguite a cura del delegato alle vendite con spese a carico della procedura. Il delegato alla vendita, anche se non nominato custode, è a disposizione per far visionare gli immobili a chiunque vi è interessato in modo da agevolare la vendita stessa. Inoltre, fornisce tutte le informazioni utili inerenti gli immobili e le procedure di vendita immobiliare.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

In caso di difformità costruttiva, l'aggiudicatario, ove ne ricorrano i presupposti, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento emesso dalla Autorità Giudiziaria, potrà avvalersi delle disposizioni di cui al TU sull'edilizia (DPR n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni); L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e a carico della procedura. Ricorrendone i presupposti, la vendita potrebbe essere soggetta ad IVA.

Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, che sarà emesso solo dopo il versamento del saldo prezzo.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso la Sede della Fondazione Forense di Pesaro entro le ore 12,00 del venerdì precedente la data della vendita. L'offerta è inefficace se perviene oltre detto termine, se il prezzo offerto è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base o se non viene prestata idonea cauzione come di seguito indicato. Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita e il nome del professionista delegato. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione in marca da bollo da € 16,00 (mediante l'apposito modulo reperibile sul sito www.tribunale.pesaro.giustizia.it nella sezione "modulistica" ovvero sul sito www.fondazioneforensepesaro.it nella sezione "vendite") con indicazione del prezzo offerto e del relativo Lotto;
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per poter escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 cc). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una ditta individuale, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della ditta e del titolare della stessa ed allegata visura camerale aggiornata e fotocopia del documento di identità del titolare; se l'offerente è una società, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della società, i dati anagrafici del legale rappresentante allegando fotocopia del documento di identità, visura camerale aggiornata e ogni altra idonea documentazione (delibera assembleare o procura) da cui risultino i poteri del legale rappresentante che firmerà la domanda;
- l'offerente dovrà dichiarare la residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 582 cpc; in mancanza le comunicazioni e le notificazioni verranno effettuate presso la Cancelleria;
- non sarà possibile intestare l'immobile a persona fisica o giuridica diversa da quella che sottoscrive l'offerta che dovrà, inoltre, essere presente personalmente alla apertura delle buste;
- l'offerta potrà anche essere presentata ai sensi dell'art. 583 cpc; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base indicato nel bando di vendita; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

All'offerta, all'interno della medesima busta, dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente in corso di validità, nonché n.1 assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Pesaro, numero della procedura esecutiva", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

MODALITA' DELLA VENDITA

L'offerta presentata è irrevocabile.

La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi il giorno fissato per la vendita; in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente. Se l'offerta dell'assente fosse l'unica, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'unico offerente, anche se assente all'udienza.

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base d'asta sopra indicato, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente mentre, qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base di vendita in misura non superiore ad ¼, si procederà all'assegnazione del bene all'offerente solo nel caso in cui il delegato ritenga che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e nell'ipotesi in cui non siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c.;

In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta tra tutti gli offerenti ivi compresi coloro che abbiano presentato una offerta inferiore rispetto al prezzo base d'asta in misura non superiore ad ¼, con aggiudicazione in favore del maggior offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene verrà aggiudicato al maggior offerente e, in caso di parità di offerte, all'offerta per prima presentata.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e nell'ipotesi in cui, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.

Ogni rilancio non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita.

Il bene verranno aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive. L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione mediante versamento sul c/c della procedura; dovrà, nel medesimo termine, versare gli importi indicati dal delegato per le spese necessarie al trasferimento; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

In caso di inadempimento anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e si applicherà l'art. 587 cpc.

In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario, l'aggiudicatario dovrà provvedere direttamente al pagamento all'Istituto di credito fondiario esecutante della parte residua del prezzo corrispondente al complessivo credito dello stesso Istituto, detratte le somme dovute alla procedura che dovranno essere versate sul conto della medesima.

In caso di mancato pagamento verrà considerato inadempiente ex art. 587 c.p.c.

PUBBLICITA' LEGALE

Le presenti condizioni di vendita saranno rese pubbliche, a spese della procedura, mediante i seguenti adempimenti:

Affissione nell'Albo del Tribunale; Inserimento su rete Internet nei portali www.tribunale.pesaro.giustizia.it e www.astalegale.net; Inserimento di breve estratto su quotidiano locale o periodico; Pubblicazione di breve estratto sul giornalino "Newspaper"; Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Area Urbana. Prezzo base Euro 74.400,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Via Buozzi, 1 in data 07/05/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 55.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Soro. Per info Associazione di Notai in Pesaro tel. 072135232. Rif. RGE 3056/2013 PSR621723



VALLEFOGLIA - FRAZIONE MONTECCHIO - VIA MERCADANTE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 77 mq. L'immobile è di tipo residenziale ed è posta al piano terra di un edificio di civile abitazione di tipo plurifamiliare, con quattro piani fuori terra e un interrato adibito ad autorimessa. L'appartamento è composto da cucina/pranzo, due camere da letto e un bagno. Il tutto disimpegnato. All'esterno è presente un ampio giardino. Prezzo base Euro 94.680,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 06/05/19 ore 11:20. Offerta minima Euro 71.010,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgia Giovanetti tel. 072165005. Rif. RGE 195/2017 PSR621395



FANO - VIA CADUTI DEL LAVORO, 10 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU IMMOBILE DA CIELO A TERRA ADIBITO A UFFICI con annesso scoperto esclusivo antistante adibito a parcheggio. Il tutto per complessivi mq. 519,10 di superficie commerciale. Prezzo base Euro 462.000,00. Vendita senza incanto c/o l'Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 07/05/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 346.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Dominici tel. 072168288. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 132/2017 PSR621760

FANO - VIA E. DE AMICIS, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE DI MQ 1.1150 CIRCA NONCHÉ ABITAZIONE. L'immobile è costituito da un vecchio opificio industriale abbandonato collocato nel centro storico di Fano. Il fabbricato è costituito da un unico corpo fabbrica che si articola in pianta a forma di L, al quale si accede tramite uno stretto vicolo affacciante su via De Amicis. L'edificio è stato oggetto di successivi ampliamenti e rimaneggiamenti nel corso della sua storia e si sviluppa su tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 613.800,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 06/05/19 ore 12:20. Offerta minima Euro 460.350,00 **VIA E. DE AMICIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI DEPOSITO COMMERCIALE** di mq 16. Trattasi di un piccolo vano accessorio destinato a ricovero biciclette posto al piano terra di un edificio situato nel centro storico

di Fano. Prezzo base Euro 7.830,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 06/05/19 ore 12:30. Offerta minima Euro 5.872,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Matteo. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi Rif. RGE 57/2017 **PSR621420**

FRATTE ROSA - VIA BORGO, 7 - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO in muratura ubicato al piano terra di una palazzina residenziale e adibito a attività commerciale nel centro storico sotto le mura castellane. Prezzo base Euro 14.625,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio della Dott.ssa Donatella Nori Fano Via Luigi Einaudi, 24 in data 24/04/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 10.968,75. **VIA DEL FRESCUCCIO, 2 - LOTTO 2) 1/3 DI PROPRIETÀ SU IMMOBILE EX RURALE** al piano terra, primo, con scoperto esclusivo, superficie lorda piano cantina-stalla piano terra 90 mq, appartamento primo piano 90 mq, scoperto 300 mq, superficie commerciale 147 mq, da ristrutturare. Prezzo base Euro 10.125,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio della Dott.ssa Donatella Nori Fano Via Luigi Einaudi, 24 in data 24/04/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 7.593,75. **VIA DEL FRESCUCCIO SNC - LOTTO 3) 1/3 DI PROPRIETÀ SU IMMOBILE EX RURALE** sito al piano terra, primo, ricovero attrezzi e magazzino con scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 1.465,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio della Dott.ssa Donatella Nori Fano Via Luigi Einaudi, 24 in data 24/04/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 1.098,75. **LOTTO 4) 1/3 DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 845,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio della Dott.ssa Donatella Nori Fano

Via Luigi Einaudi, 24 in data 24/04/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 633,75. **VIA DEL FRESCUCCIO - LOTTO 5) 1/3 DI PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 4.785,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio della Dott.ssa Donatella Nori Fano Via Luigi Einaudi, 24 in data 24/04/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 3.588,75. **LOTTO 6) 1/3 DI PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 5.065,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio della Dott.ssa Donatella Nori Fano Via Luigi Einaudi, 24 in data 24/04/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 3.798,75. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Donatella Nori tel. 0721861600. Rif. RGE 179/2016 **PSR621540**



FRATTE ROSA - VIA DELLE MURA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ANTICA BOTTEGA situata al piano terra facente parte di antica costruzione, situato all'interno delle mura del centro storico del Comune di Fratte Rosa in zona a traffico limitato. Prezzo base Euro 12.600,00. Vendita senza incanto c/o l'Associazione di Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 07/05/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 9.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Marchetti Felici Giunchi tel. 3337189197. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 118/2017 **PSR621748**

PERGOLA - LOCALITÀ BELLISIO SOLFARE, 196 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) - 1) INTERA PROPRIETA' DI FABBRICATO ADIBITO A MAGAZZINO CON ANNESSI TERRENI - 2) INTERA PROPRIETA' DI FABBRICATO ADIBITO A MAGAZZINO CON ANNESSI TERRENI E IMPIANTO FOTOVOLTAICO. Trattasi di fabbricati di tipo industriale costituiti dal solo piano terra e realizzato in muratura portante di mattoni e pietrame. Uno dei due fabbricati è oggetto di attività edilizia, al momento sospesa sin dal settembre 2008, per la trasformazione in alloggi residenziali e risulta al momento inutilizzabile. Prezzo base Euro 366.900,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 06/05/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 275.175,00 **LOCALITA' MEZZANOTTE - VIA MEZZANOTTE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) INTERA PROPRIETA' DI FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITA' AGRITURISTICA OLTRE TERRENI** siti in Pergola località Mezzanotte, Loc. Valfornaio e Loc. Montesecco. Il lotto è composto da una unità principale costituita da un ex casa rurale disposto su 3 piani. Al piano terra vi è una cucina, soggiorno/pranzo, ingresso, corridoio, vano scala, camera da letto, tre tettoie; al piano primo, vi è un disimpegno 4 camere con bagno, terrazzo; al piano sottotetto, vi è un unico vano con altezza al colmo di mt. 2,15. Vi è poi una dependance, un deposito attrezzi, un laboratorio per la trasformazione, preparazione e commercializzazione dei prodotti agricoli, composto da locale vendita, locale deposito, locale lavaggio, bagno, rimessa attrezzi e infine il lotto comprende una piscina con idromassaggio e cabine spogliatoio e un canile/gattile non presente negli elaborati grafici. Prezzo base Euro 841.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 06/05/19

ore 10:10. Offerta minima Euro 630.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Bartoli tel. 0721 35335. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 31/2017 **PSR621451**



PERGOLA - VIA VITTORIO ARRIGONI - PORZIONE DI TERRENO PARZIALMENTE EDIFICABILE. Il terreno costituente il lotto si trova parte all'interno di una lottizzazione ancora non urbanizzata e parte su area agricola. La superficie della parte di terreno edificabile è pari a mq. 2600,00. Prezzo base Euro 16.115,71. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Alessandro Pieri Tavullia Via Tagliamento 2 in data 19/04/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 12.086,78. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Pagnini. Rif. FALL 32/2016 **PSR620930**

VALLEFOGLIA - LOCALITA' APSELLA - VIA SERRA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - 1) LOCALE ACCESSORIO CON DESTINAZIONE A DEPOSITO CORREDATO DI RIPOSTIGLI - 2) TERRENO EDIFICABILE per un totale di mq. 1.666. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Niccolò Di Bella Pesaro Via Marcolini, 4 in data 07/05/19 ore 15:00. Offerta minima Euro 43.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Niccolò Di Bella tel. 0721423293. Rif. RGE 238/2016 **PSR621606**

TRIBUNALE DI URBINO



ACQUALAGNA - LOCALITA' FOSSATO - VIA FOSSATO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO CON ANNESSA RIMESSA. L'appartamento è posto al piano rialzato della palazzina e ha una superficie commerciale di mq 175,00; la rimessa, costituita da box doppio, si trova al piano seminterrato ed ha una superficie commerciale di mq 70,00. Sia l'appartamento che la rimessa non risultano ancora ultimati. Prezzo base Euro 55.300,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/04/19 ore 11:45. Offerta minima : Euro 41.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO CON ANNESSA RIMESSA.** L'appartamento è posto al piano primo e secondo della palazzina e ha una superficie commerciale di mq 167,00. La rimessa, costituita da box doppio, si trova al piano seminterrato ed ha una superficie commerciale di mq 43,50. Sia l'appartamento che la rimessa non risultano ancora ultimati. Prezzo base Euro 47.700,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/04/19 ore 11:50. Offerta minima : Euro 35.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785. Rif. RGE 72/2015 **URB620636**

ACQUALAGNA - VIA FURLO, 138 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO COSTITUITO DA FABBRICATI URBANI E TERRENO. 1) PORZIONE

DI FABBRICATO URBANO ADIBITO AD ABITAZIONE, categoria A/2, classe 1, consistenza vani 7, piano 1° e 2°; **2) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** categoria C/6, classe 1, consistenza mq 90; **3) QUOTA DI 1/3 SU TERRENO** consistenza 3 are e 40 centiare (di mq 340), R.A. € 0,02 e R.D. € 0,04, privo di recinzione ed utilizzato come parcheggio. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio Commerciale del Dott. Vittorio Alberto Nicolucci - Fossombrone Via Giovanni Falcone, 14 - int.2 - in data 30/04/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 72.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vittorio Alberto Nicolucci tel. 0721/715155. Rif. RGE 99/2010 **URB621078**



AUDITORE - LOCALITA' CA' FANTINO, 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI IMMOBILE INDIPENDENTE SUDDIVISO IN LABORATORIO a piano terra **E N. 2 APPARTAMENTI** al primo e secondo piano. Prezzo base Euro 144.900,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/04/19 ore 08:40. Offerta minima : Euro 108.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 44/2016 **URB620495**

AUDITORE - FRAZIONE CASININA - VIAR. SANZIO 19 - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: appartamento, con magazzino e scoperto esclusivo di pertinenza, della superficie commerciale di Mq 114,00, posto al piano primo costituito da ingresso-scala-disimpegno, soggiorno-pranzo con angolo cottura e piccolo ambiente per lavello, due camere da letto, comodo ripostiglio, un bagno, due balconi e relative parti comuni. Prezzo base Euro 50.300,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad $\frac{1}{4}$ (**offerta minima euro: 37.725,00**). Vendita senza incanto in Urbino, c/o Studio Dott. Paride Sciamanna, Via Vittorio Veneto 18, in data 07/05/2019 ore 12.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna. Tel. 0722/4281. Rif. RGE 109/2013 **URB621780**

BELFORTE ALL'ISAURO - VIA TOSCANA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE PARTE DI UNA VILLETTA INDIPENDENTE con superficie commerciale di 176,17 mq. L'unità immobiliare è posta al piano terra, secondo e primo, ha un'altezza interna di 290 cm e si sviluppa in 3 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1968 è stato recentemente ristrutturato nel 2009. Prezzo base Euro 254.107,50. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Marco Galluccio Urbino via Gaetano Salvemini, 12 in data 09/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 190.580,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMMOBILE PARTE DI UNA VILLETTA INDIPENDENTE** con superficie commerciale di 231,17 mq. L'unità immobiliare è posta al piano terra, primo e secondo, ha un'altezza interna di 300 cm e si sviluppa in 3 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1968. Prezzo base Euro 333.582,50. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell'

Avv. Marco Galluccio Urbino Via Gaetano Salvemini, 12 in data 09/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 250.186,88. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 133/2012 **URB620809**

CAGLI - LOCALITA' ACQUAVIVA, 27/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 128,7 mq. situato al piano primo e secondo di un fabbricato bifamiliare. L'unità immobiliare è circondata da un giardino ad uso condominiale recintato. Prezzo base Euro 79.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio Commerciale del Dott. Vittorio Alberto Nicolucci Fossombrone Via Giovanni Falcone, 14 - int.2 - in data 30/04/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 59.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Alberto Nicolucci tel. 0721715155. Rif. RGE 71/2011 **URB621102**

CAGLI-VIAPINO, 13-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 52,35. L'immobile oggetto di perizia è costituito da una porzione di fabbricato urbano costituito al piano terra da legnaia e bagno e al piano primo da cucina, camera, piccolo ripostiglio e wc posto sotto la scala che conduce al piano secondo, comproprietà sull'ingresso e sulla scala che dal piano terra conduce al piano primo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è

posta al piano T-1. Prezzo base Euro 27.182,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Giuliano Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 03/05/19 ore 16:15. Offerta minima : Euro 20.386,50. **LOCALITA' CANDIRACCI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A - TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.099,00 mq. Si tratta di terreni destinati principalmente a seminativo, di cui solo 5 mq rientrano nella tipologia di pascolo. - **B - TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 9.235,00 mq. Si tratta di terreni destinati principalmente a serra. I beni sono ubicati in zona periferica in un'area agricola, le zone limitrofe si trovano in un'area artigianale. Prezzo base Euro 13.658,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Giuliano Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 03/05/19 ore 16:45. Offerta minima : Euro 10.243,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Rif. RGE 75/2015 **URB621346**

CAGLI - VIA F.LLI ROSSELLI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) USUFRUTTO SU PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE di complessivi 95,50 mq al piano primo, composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, un disimpegno, terrazzo e garage al piano terra di mq 22. Prezzo base Euro 12.200,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/04/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 9.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785. Rif. RGE 103/2010 **URB620736**



CAGLI - VIA FLAMINIA NORD, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE COMPLETAMENTE INDIPENDENTE, con ampio scoperto esclusivo attorno al fabbricato opportunamente recintato. Prezzo base Euro 129.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale del Dott. Vittorio Alberto Nicolucci Fossombrone Via Giovanni Falcone, 14 - int.2 - in data 30/04/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 97.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO PORZIONE DI UNITA' A DESTINAZIONE RESIDENZIALE,** distribuito su due piani (piano terra e primo piano) con scoperto esclusivo al piano terra adibito a giardino di pertinenza dell'abitazione sia sul lato nord che sul lato sud del fabbricato. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio Commerciale del Dott. Vittorio Alberto Nicolucci Fossombrone Via Giovanni Falcone, 14 - int.2 - in data 30/04/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Alberto Nicolucci tel. 0721715155. Rif. RGE 113/2011 **URB621047**

CAGLI - VIA FLAMINIA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PALAZZINA COSTITUITA DA 12 ABITAZIONI E 12 GARAGE CON CANTINA, completamente grezzi, senza impianti, senza finiture e senza infissi. Prezzo base Euro 480.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio Commerciale del Dott. Vittorio Alberto Nicolucci Fossombrone Via Giovanni Falcone, 14 - int.2 - in data 30/04/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 360.000,00. **VIA FLAMINIA SUD SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO CON SCOPERTO ESCLUSIVO,** completamente finito e rifinito in ogni sua parte facente parte di una palazzina composta di 5 appartamenti e 5 garage. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio Commerciale del Dott. Vittorio Alberto Nicolucci Fossombrone Via Giovanni Falcone, 14 - int.2 - in data 30/04/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 40.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) GARAGE** completamente finito facente parte di una palazzina composta di 5 appartamenti e 5 garage. Prezzo base Euro 12.800,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio Commerciale del Dott. Vittorio Alberto Nicolucci Fossombrone Via Giovanni Falcone, 14 - int.2 - in data 30/04/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 9.600,00. **VIA FLAMINIA SUD SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) N. 4 APPARTAMENTI, CON SCOPERTO ESCLUSIVO,** semifiniti (mancanti di pavimentazioni interne, di parte degli impianti, degli infissi interni e dei sanitari dei bagni) e 4 garage completamente al grezzo, facenti parte di una palazzina composta di 5 appartamenti e 5 garage. Prezzo base Euro 263.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio Commerciale del Dott.

Vittorio Alberto Nicolucci Fossombrone Via Giovanni Falcone, 14 - int.2 - in data 30/04/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 197.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Alberto Nicolucci tel. 0721715155. Rif. RGE 79/2011 **URB621068**

CAGLI - VIA LEONARDO DA VINCI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO IN ZONA RESIDENZIALE, PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE che si sviluppa su 3 livelli, 2 fuori terra ed uno interrato. Costituito da ingresso-soggiorno-pranzo, cucina bagno al piano primo; tre camere da letto, due bagni, ripostiglio e disimpegno al piano secondo; ampio locale ripostiglio, cantina e locale lavanderia con bagno al piano interrato. Ampio giardino circonda l'immobile. L'immobile gode di diritti di utilizzo sul subalterno 4 , che è bene comune non censibile (BCNC) rispetto ai subalterni 1 e 2. Prezzo base Euro 93.360,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio della Dott.ssa Maura Magrini Urbino via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 30/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 70.020,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 136/2010 **URB620968**

CAGLI - VIA PIAN DEL VESCOVO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 72,64. L'immobile è sito al piano terra, ha un annesso

scoperto esclusivo e una cantina al piano interrato. L'appartamento è composto da ingresso-aggiornamento, cucina, una camera e un disimpegno. Il locale bagno è all'esterno nello scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 21.420,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/04/19 ore 12:10. Offerta minima : Euro 16.065,00. **VIA PIAN DEL VESCOVO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 126,90. L'appartamento si sviluppa al piano primo e al piano secondo, mentre al piano terzo si trova una soffitta. L'edificio è stato oggetto nel 2009 di una completa ristrutturazione. Prezzo base Euro 72.180,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/04/19 ore 12:15. Offerta minima : Euro 54.135,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785. Rif. RGE 73/2016 **URB620657**

CAGLI - LOCALITÀ SECCHIANO - STRADA CAGLI PIANELLO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE. Confini con unità adiacenti privati, salvo altri con ogni pertinenza, accessione e quota di proprietà su parti comuni. Il soppalco è di altra proprietà e insiste nella zona giorno dell'appartamento oggetto di esecuzione e dal quale si accede al locale sottotetto. Prezzo base Euro 24.729,60. Vendita senza incanto c/o lo Studio della Dott.ssa Maura Magrini Urbino Via Bocca

Trabaria Sud, 43 in data 03/05/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 18.547,20. **LOCALITÀ SECCHIANO - STRADA CAGLI PIANELLO, 156 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO AL PIANO TERRA, AD USO ABITAZIONE.** Confini con unità adiacenti privati, corte comune, salvo altri con ogni pertinenza, accessione e quota di proprietà su parti comuni. Prezzo base Euro 7.731,20. Vendita senza incanto c/o lo Studio della Dott.ssa Maura Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 03/05/19 ore 09:15. Offerta minima : Euro 5.798,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 68/2012 **URB621352**



CAGLI - LOCALITÀ SMIRRA - STRADA SAN MARTINO CASTELLO ONESTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU N. 5 CANTINE IN ZONA AGRICOLA E SU PORZIONE DI TERRENO AGRICOLO SEMINATIVO di mq. 95. Il terreno presenta una forma trapezoidale in lieve pendio. Prezzo base Euro 21.400,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/04/19 ore

08:30. Offerta minima : Euro 16.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 5/2013 URB620259

CANTIANO - BORGO DI PALCANO - VIA PALCANO BASSO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO posto al piano T-1 della superficie commerciale di 95,00 mq facente parte di un fabbricato articolato in più corpi che si sviluppa su 5 piani, 2 piani fuori terra, 3 piano interrato parte della struttura necessita di consolidamento; è dotato di scoperto di pertinenza. **TERRENO RESIDENZIALE**, composto da 2 particelle in cui si sviluppa lo scoperto dell'appartamento e 2 **TERRENI AGRICOLI** a 2 km circa dall'immobile. Prezzo base Euro 21.024,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio della Dott.ssa Maura Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 30/04/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 15.768,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 80/2015 URB620902

FERMIGNANO - VIA CARLO PISACANE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO RESIDENZIALE ISOLATO UNIFAMILIARE (ex casello ferroviario) della superficie commerciale di 85,00 mq, precedentemente utilizzato come casello ferroviario, edificato nei primi anni del novecento su una particella di terreno di superficie pari a mq 338,00 a ridosso della linea ferroviaria, allo stato attuale

dismessa. Il fabbricato è a pianta rettangolare e si sviluppa su un solo piano. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio Commerciale del Dott. Vittorio Alberto Nicolucci Fossombrone Via Giovanni Falcone, 14 - int.2 - in data 30/04/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Alberto Nicolucci tel. 0721715155. Rif. RGE 42/2012 URB621127



FOSSOMBRONE - VIALE DELLA REPUBBLICA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' ABITATIVA COMPRESA IN UN PIU' AMPIO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE. L'alloggio di mq. 84,80 è posto su parte del secondo piano ed è costituito da pranzo-soggiorno, cucina e cucinotto, due camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno, oltre a due balconi e locale da sbroglio al piano seminterrato di 14,50 mq circa. Prezzo base Euro 82.815,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio della Dott.ssa Silvia Piccari Sassocorvaro Via G. Gasperini, 43 in data 07/05/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 62.111,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 97/2012 URB621791

FOSSOMBRONE (PU) - VIALE G. ROSSINI - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: appartamento, della superficie commerciale di Mq 88,00, posto al piano secondo, costituito da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e due camere con cantina al piano seminterrato e cortile comune. Prezzo base Euro 52.798,80. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼. Vendita senza incanto in Urbino, c/o Studio Dott. Paride Sciamanna, Via Vittorio Veneto 18, in data 07/05/2019 ore 12.30. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna. Tel. 0722/4281. Rif. RGE 90/2012 URB621773

FOSSOMBRONE - FRAZIONE MARTINO DEL PIANO - VIA DELLA TRINITA', 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU VILLA BIFAMILIARE E PIENA PROPRIETA' SU TERRENO. L'abitazione oggetto di perizia corrisponde alla parte del fabbricato rivolta a sud-ovest, è di recente ristrutturazione, ed ha una superficie commerciale di 187 mq. L'unità abitativa dispone di un balcone a servizio della camera matrimoniale. Sono altresì presenti una gradevole cucina in muratura e un camino angolare nel soggiorno. Il sottotetto è praticabile, accessibile con botola. L'impianto di riscaldamento è autonomo, a gas (con serbatoio interrato, in prossimità del vialetto di accesso), e la caldaia si trova in un armadio tecnico esterno, posto a piano terra. Lo scoperto di pertinenza, come i terreni che lo circondano, segue il declivio della collina, e nella parte a monte della casa, sono presenti dei gradoni con muretti di contenimento, con siepi e ulivi; il giardino, in prossimità dell'edificio è pianeggiante. Infine, il terreno è composto da 4 particelle che circondano e completano la pertinenza della casa, sviluppa una

superficie commerciale di 665,00 Mq. Prezzo base Euro 149.200,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 30/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 111.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 87/2017 URB619985

FRONTONE - VIA COLOMBARA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 57,50 mq. Trattasi di porzione di edificio che si sviluppa su diversi livelli, da cielo a terra. Detta porzione è inserita in mezzo ad una schiera di edifici, tutti realizzati in epoca ante 1967. L'immobile in esame non risulta in ordinarie condizioni di manutenzione e conservazione. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1°-2° sottotetto. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra. Prezzo base Euro 22.080,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio della Dott.ssa Maura Magrini Urbino Via Bocca Trabaria sud, 43 in data 03/05/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 16.560,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 112/2014 URB621257

LUNANO - CORSO ROMA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, consistenza 9,5 vani. L'appartamento si sviluppa su 4 piani fuori terra. L'ingresso, posto al piano terra, è collegato ad un sottoscale

e legnaia dalla quale si esce su una piccola corte; dall'ingresso salendo due rampe di scale si accede al piano primo suddiviso in camera, soggiorno con balcone e cucina con retro cucina, dal quale si raggiunge un piccolo ed unico bagno con disimpegno ed un balcone. Percorrendo altre due rampe di scale si accede al piano secondo suddiviso in due camere e sala con angolo cottura; dal secondo piano infine, grazie alle ultime due rampe di scale, si accede al piano terzo (soffitta) suddiviso in 2 grandi stanze. L'abitazione è priva di impianto di riscaldamento, attualmente

è riscaldata con stufe a legna. Prezzo base Euro 61.200,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del dott. Giuliano Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 03/05/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 45.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721 716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Rif. RGE 126/2012 **URB621300**

MACERATA FELTRIA - VIA GRAMSCI, 22 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 147,08 mq al piano primo di un fabbricato costituito di tre unità immobiliari. All'esterno la porzione immobiliare ha uno scoperto esclusivo al piano terra completamente recintato e facilmente accessibile. **box singolo** della superficie commerciale di 17,09 mq posto al piano seminterrato, ha un'altezza interna di 2,34. Prezzo base Euro 69.888,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio della Dott.ssa Maura Magrini Urbino Via Bocca Trabaria

Sud, 43 in data 30/04/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 52.416,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 73/2015 **URB620951**

MACERATA FELTRIA - VIA MATTEOTTI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO ADIBITO AD ABITAZIONE. Il fabbricato,

Tribunale di Urbino - Notaio Manfucci

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE SENZA INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente:- il nome di chi materialmente deposita l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente);- il nome del Notaio delegato alle operazioni di vendita;- la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta. L'offerta, in bollo da € 16,00, dovrà contenere:- il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di

una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente;- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta sopra indicato a pena di esclusione.- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a sessanta giorni dalla data di aggiudicazione;- all'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente;- salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta è irrevocabile, pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione anche in assenza dell'offerente;- qualora siano state presentate più offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con offerte in aumento non inferiori a quanto previsto nell'avviso di vendita; l'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine indicato in offerta ovvero, in mancanza entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente;- le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario;- la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. La domanda, in bollo da € 16,00, dovrà contenere:- il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la domanda). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente;- alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo a base d'asta, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente;- il rilancio minimo, da effettuare anche in caso di unico partecipante, è quello previsto nell'avviso di vendita;- l'aggiudicatario dovrà versare, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente;- offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di quinto) potranno essere effettuate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del decimo giorno successivo l'incanto, con le modalità previste dalla legge. In tal caso, verificata la regolarità dell'offerta, verrà indetta nuova vendita con incanto, della quale sarà data divulgazione attraverso le forme di pubblicità previste dalla legge.- in caso di mancata aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione verrà immediatamente restituita, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito solo nella misura dei 9/10 e la rimanente somma verrà incamerata dalla procedura.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I partecipanti alla vendita hanno la possibilità di ottenere contratti di finanziamento come previsto dall'art. 585, 3° comma c.p.c., inserendo tale richiesta nella domanda di partecipazione. Le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario. Non sono previste ulteriori spese ad eccezione quelle relative al procedimento di sanatoria delle eventuali violazioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma della legge 47/1985 e successive modificazioni, che l'aggiudicatario potrà presentare entro 120 giorni dalla data di emissione del decreto di trasferimento. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti ovvero spese condominiali non sostenute dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia e che, pertanto, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Per quanto non espressamente previsto si applicheranno le norme dei codici e le disposizioni di legge vigenti in materia (modifiche del c.p.c. riguardanti le procedure esecutive immobiliari in vigore dal 1 marzo 2006).

di circa mq. 120 è situato al primo piano ed è composto da 2 camere da letto, cucina-pranzo, 1 bagno, 2 balconi. Prezzo base Euro 27.700,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 20.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785. Rif. RGE 101/2011 **URB620704**

MERCATELLO SUL METAURO - VIA CÀ LILLINA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA A SCHIERA con piccolo scoperto che si sviluppa su vari livelli (p. sottostrada, p.T e p. 1°). Prezzo base Euro 87.200,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio Commerciale del Dott. Vittorio Alberto Nicolucci Via Giovanni Falcone, 14 - int.2 - in data 30/04/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 65.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vittorio Alberto Nicolucci tel. 0721/715155. Rif. RGE 123/2009 **URB621013**



MONTEFELCINO - FRAZIONE MONTGUIDUCCIO - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 298,01 mq. L'alloggio posto al piano terra e primo con ingresso dal terrazzo e scala esclusiva sul fianco sx è costituito da ingresso, cucina,

soggiorno, disimpegno e camera posti sulla parte di più recente costruzione per una superficie utile lorda (SUL) di mq. 108,10 circa oltre a quattro camere da letto con bagno e disimpegno nella parte più vecchia edificata negli anni 1960, aventi una SUL di mq. 87,00 circa. Sullo stesso piano sono presenti due terrazzi di copertura pavimentati ed agibili per una superficie totale di mq. 100,20 circa e balcone sul fronte di mq. 3,50 circa. Dal soggiorno è possibile accedere attraverso una scala interna a vista alla porzione di alloggio posto al piano terra destinata a tavernetta, disimpegno, bagno e ripostiglio della SUL di mq. 94,50 circa, oltre a lavanderia-dispensa sul retro del garage della SUL di 31,60 mq. circa. Da una scala in ferro posta esternamente sul retro è possibile accedere al piano sottotetto ancora al grezzo e di difficile utilizzazione, avente una superficie utile lorda (SUL) di mq. 90,80 circa. Box singolo, in cemento armato edificato in aderenza al fabbricato principale, con accesso e scoperto esclusivo lungo Via Gabriele D'Annunzio, con solaio di copertura piano piastrellato e pedonabile che funge anche da ingresso principale all'alloggio, superficie commerciale di 21,85 mq. Prezzo base Euro 57.344,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio della Dott.ssa Maura Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 03/05/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 43.008,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 122/2012 **URB621235**

MONTEFELCINO - LOCALITA' STERPETI - VIA DEL FIUME, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE POSTA

AL PRIMO PIANO ADIBITA AD UFFICIO di mq. 97, con ingresso al piano terra di mq. 16 in comune con il lotto 1. L'immobile è dotato di un bagno. Ampio parcheggio esterno di mq. 2070 sempre in comune con il lotto 1. Prezzo base Euro 26.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/04/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 19.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 2/2015 **URB620291**

PESARO - LOCALITA' TRE PONTI - LOTTO B) APPARTAMENTO di vani 3,5 posto al piano primo e sottotetto della palazzina ubicata sul lato sx del complesso residenziale (rispetto alla strada provinciale), ovvero la palazzina denominata con la lettera "B" con pertinente vano garage non finito di mq 20. Prezzo base Euro 72.000,00. **LOCALITA' COLOMBARONE - VIA STRADA DELLA ROMAGNA, 317 - LOTTO C) EDIFICIO ATTUALMENTE IN CONDIZIONI FATISCENTI ED INABITABILI** da ristrutturare da cielo a terra. L'immobile è situato lungo la strada statale N°16 Adriatica; è composto al piano terra da cucina, cucinotto, tinello, n 5 ripostigli, due scale interne, scala esterna, porticato, scoperto esclusivo e scoperto (gravato da servitù di passaggio), mentre al piano primo da, cucina, soggiorno, tre camere, un bagno con antibagno, tre disimpegni, un terrazzo e scala esterna che conduce al terrazzo situato sopra il soggiorno. Prezzo base Euro 48.000,00. Eventuale vendita con incanto in data 26/03/19 ore 09:30. Eventuale vendita con incanto in data 07/05/19 ore 09:30. G.D. Dott. Vito Savino. Professionista Delegato alla vendita

Notaio Dott. Cesare Licini. Commissari Liquidatori Dott. Francesco Mei e Rag. Simona Santorelli tel. 072181451 Rif. CP 2/2007 **URB620403**

PETRIANO - LOCALITA' GALLO - VIA FRATELLI BANDIERA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 61,00 mq. Il fabbricato, facente parte di un nucleo di case del vecchio borgo fraz. Gallo, si sviluppa su 2 piani fuori terra. Il Piano terra è costituito da ingresso, angolo cottura, cucina, ripostiglio e scala di accesso al piano primo dove si trovano due camere e un wc. Prezzo base Euro 22.728,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio della Dott.ssa Maura Magrini Urbino via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 30/04/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 17.046,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 54/2016 **URB620889**

PETRIANO - VIA ROMA, 255 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE della superficie commerciale di 221,00 mq. Trattasi di un edificio posto su tre livelli, comprendente un'unica unità immobiliare edificato su lotto di terreno esclusivo, con accesso pedonale e carrabile in Via Roma. L'alloggio è composto da locale pranzo/cucina, due camere, disimpegno, bagno e ripostiglio a piano terra, da due camere, due ripostigli, due disimpegni, bagno e terrazzo al primo piano, da tre locali ripostiglio al piano sottotetto; possiede inoltre spazi esterni. L'unità immobiliare è posta al piano terra-primo-sottotetto, ha un'altezza interna di 2.90 cm. Immobile ristrutturato nel 2006. Prezzo base Euro

165.750,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Marco Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 03/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 124.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 34/2017 **URB621788**

PETRIANO - VIA VALLE, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - A) PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD APPARTAMENTO

della superficie commerciale di mq. 80,33 ubicato al piano terra di mq. 80,33 e garage di mq. 23, 30. L'immobile è ubicato al piano terra, è costituito da cucina/pranzo/soggiorno, due camere e due bagni ed è dotato di impianto termico autonomo con caldaia a metano ubicata nel terrazzo del soggiorno. - B) PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A GARAGE

della superficie commerciale di mq. 23,30. L'immobile è ubicato al piano interrato e vi si accede da una scala comune interna. Prezzo base Euro 93.267,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/04/19 ore 12:30. Offerta minima : Euro 69.950,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785. Rif. RGE 70/2013 **URB620571**

PIANDIMELETO - VIA CLORINDA MAIOLI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU FABBRICATO URBANO COMPOSTO DA APPARTAMENTO sviluppatosi ai piani

terra, primo, secondo e seminterrato. Trattasi di una villetta con piscina esterna e scoperto esclusivo recintato. Il suo stato conservativo risulta buono. Prezzo base Euro 81.561,60. Vendita senza incanto c/o lo Studio della Dott.ssa Maura Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 03/05/19 ore 08:30. Offerta minima : Euro 61.171,20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 116/2008 **URB621203**



PIOBBICO - LUNGO LA S.P. CHE CONDUCE A URBANIA - LOTTO A) EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 104 e vani 5. L'immobile, situato in prossimità di edificio industriale è a due piani (piano terra e piano primo); al piano terra è presente un grande ambiente adibito a cucina-pranzo soggiorno con caminetto a legna, un garage, un locale adibito a dispensa, una lavanderia ed un bagno. Al piano primo si trova il soggiorno-pranzo con caminetto a legna, cucina, corridoio, due camere, un bagno completo ed un ripostiglio. L'edificio è circondato da uno scoperto esclusivo di circa 1.614 mq. Prezzo base Euro 56.000,00. Eventuale vendita con incanto in data 26/03/19 ore 09:30. Eventuale vendita con incanto in data 07/05/19 ore 09:30. G.D. Dott. Vito Savino. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Licini. Commissari Liquidatori Dott. Francesco Mei e Rag. Simona Santorelli tel.

072181451. Rif. CP 2/2007 **URB620402**

SANT'IPPOLITO - VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 105,86 mq. L'abitazione è ubicata in un fabbricato a schiera "cielo terra" composto da 3 piani: terra, primo e secondo-sottotetto. La stessa è accessibile tramite ingresso posto al piano terra prospiciente la via pubblica (via Roma) ed è formato da un ingresso di circa mq. 5, da un vano adibito a deposito/legnaia di circa mq. 12 dal quale si accede ad un bagno di circa mq. 3 ubicato nel sottoscala. Al piano primo, raggiungibile da una scala interna prospiciente l'ingresso dell'unità immobiliare è presente la zona giorno composta da un vano destinato a cucina/pranzo di circa mq. 7 ed un soggiorno di circa mq. 14 collegati da un piccolo disimpegno che funge da pianerottolo di arrivo della scala. Prezzo base Euro 42.873,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Giacinto Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 30/04/19 ore 10:10. Offerta minima : Euro 32.154,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 56/2017 **URB620035**

SASSOCORVARO - VIA CELLETTA VALLE AVELLANA, 159 -159/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di edificio principale a due appartamenti. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-2°-3°. Al piano 2°-3°, appartamento composto da ingresso, corridoio-

disimpegno centrale, cucina, retro-cucina, sala pranzo, ripostiglio, tre camere, bagno ed un terrazzo; al Piano Terzo sottotetto risultano due locali soffitta accessibili dalla scala e passaggio comuni. Al Piano Terra risultano altri locali abitativi con ingresso indipendente quali una cucina, una camera ed un bagno. Intorno all'edificio principale risulta lo scoperto di uso comune con l'altra unità abitativa di altra proprietà. Nelle immediate vicinanze risulta inoltre un piccolo fabbricato accessorio (in separato corpo di fabbrica), con due locali ad uso ripostiglio (posti al P.T. e al PS1) e tratto di scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 54.080,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio della Dott.ssa Maura Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 30/04/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 40.560,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 20/2016 **URB620914**

SASSOFELTRIO - LOCALITA' FRATTE - CORSO EUROPA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1)PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO di mq. 146, composto da appartamento al piano primo piccola cucina, sala da pranzo, tre camere da letto, due disimpegni, un bagno, tre locali ripostiglio, una legnaia e locale caldaia. L'immobile è di remota costruzione e necessita di ristrutturazione. 2) PORZIONE DI TERRENO RESIDENZIALE di mq. 106 adiacente all'appartamento. Trattasi di tre piccole particelle di terreno tra loro confinanti. Prezzo base Euro 35.800,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/04/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro

26.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 109/2016 **URB620791**



SASSOFELTRIO - LOCALITA' FRATTE - VIA RISORGIMENTO, 29/A E 29/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) - UNITA' 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD APPARTAMENTO della superficie commerciale di 170,50 mq. - **UNITA' 2) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 125,00 mq. Prezzo base Euro 126.990,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/04/19 ore 12:05. Offerta minima : Euro 95.242,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785. Rif. RGE 103/2014 **URB620755**

TAVOLETO - VIA GIACOMO LEOPARDI, 48- 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ADIBITO AD APPARTAMENTO della superficie commerciale mq. 207. L'appartamento è posto al piano terra e piano primo di un fabbricato formato da complessive 2 unità e risulta composto al piano terra da ingresso, cantina, tavernetta-cucina, bagno e

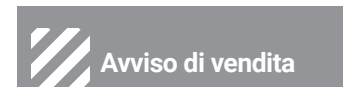
due ripostigli; al piano primo da soggiorno, cucina, tre camere, bagno, disimpegno e ripostiglio oltre ad uno scoperto comune al piano terra. - **2) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ADIBITO AD APPARTAMENTO.** Le due unità sono state inglobate formando un'unica abitazione di mq. 158.- **3) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO RESIDENZIALE** di mq 321, che costituisce lo scoperto esclusivo delle due unità abitative. Prezzo base Euro 146.300,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/04/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 109.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 115/2014 **URB620835**

URBANIA - VIA DONATORI DEL SANGUE, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 163,97. L'appartamento è formato da ampio soggiorno, cucina (con uscita sul retro del giardino), cameretta, disimpegno che collega alla camera matrimoniale, bagno, seminterrato con taverna, bagno lavanderia e autorimessa. Scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 152.600,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/04/19 ore 12:45. Offerta minima : Euro 114.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 40/2017 **URB620468**

URBANIA - VIALE MAZZINI, 28/I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano primo con ingresso su scala aperta comune, facente parte di un complesso edilizio a più unità immobiliari della superficie commerciale di 96,00 mq, costituito da cucina-soggiorno, tre camere, bagno, w.c. e tre terrazzi; box garage al piano interrato una superficie commerciale di 13,50 Mq. Le condizioni generali dell'immobile sono buone ed è collocato in una zona residenziale/commerciale. Prezzo base Euro 105.138,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Marco Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 21/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 78.853,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017. Rif. RGE 95/2015 **URB620577**

VALLEFOGLIA - LOCALITA' BOTTEGA - VIA PALMIRO TOGLIATTI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO URBANO COSTITUITO DA UN ALLOGGIO AL PIANO TERRA E POSTO AUTO SCOPERTO AL PIANO TERRA. L'Alloggio è composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, un bagno e due superfici di scoperto esclusivo (uno nel lato ovest ed uno nel lato nord) delle quali quella nel lato ovest prospiciente il soggiorno-pranzo è adibita a giardino mentre l'altra nel lato nord è pavimentata ed attrezzata con una pergola in legno. Prezzo base Euro 62.160,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio della Dott.ssa Maura Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 03/05/19

ore 10:30. Offerta minima : Euro 46.620,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 83/2010 **URB621287**



VALLEFOGLIA - LOCALITA' COLBORDOLO PIAZZA DEI LAVORATORI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI ALBERGO - RISTORANTE con 13 camere più appartamento privato e terreno adiacente al fabbricato di mq 1300. Prezzo base Euro 143.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Cà Biancone, snc in data 16/04/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 107.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 9/2011 **URB620230**



APECCHIO - VIA ISIDORO PAZZAGLIA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO URBANO AD USO COMMERCIALE composto da magazzino di mq 160, negozio di mq 250, garage di mq 39, scoperto di mq 724. Prezzo base Euro 81.360,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/04/19 ore 11:15. Offerta minima : Euro 61.020,00. **MERCATELLO SUL METAURO - LOCALITA' LA PENNA - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI RURALI DIRUTI di mq 224 e di mq 386 **E TERRENI DI PERTINENZA**, terreno - prato di mq 193 e terreno - seminativo di mq 1.070. Prezzo base Euro 7.450,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/04/19 ore 11:20. Offerta minima : Euro 5.587,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 144/2011 **URB620860**

BORGIO PACE - LOCALITA' FONTE ABETI - VIA FONTE ABETI 2,3,4,5,6,7 (LUNGO LA S.S. 73 BIS) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1 - UNITA' 1) FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO - RISTORANTE composto da piano terra, primo, secondo e terzo oltre area di pertinenza esclusiva con piscina e parcheggio - **UNITA' 2)** Terreni adiacenti il fabbricato della superficie complessiva di Ha 1.64.06 con zona per attrezzatura turistica con destinazione ricettiva di mq 3700; zona residenziale di completamento di mq 3.460; zona agricola e/o soggetta a vincolo stradale per mq 9.246. Prezzo base Euro 54.900,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/04/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 41.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 68/2007 **URB620547**

CAGLI - VIA DELL'INDUSTRIA, 13/B - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE ADIBITO A LABORATORIO ARTIGIANALE in muratura e cemento armato di mq. 311,00, con scoperto esclusivo di mq. 85,60. Internamente il laboratorio è composto da un grande vano ad uso laboratorio, da un ufficio e da un bagno; inoltre è presente un piccolo soppalco, realizzato sopra gli uffici, adibito a deposito. Prezzo base Euro 65.700,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/04/19 ore 08:20. Offerta minima : Euro 49.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 66/2016 **URB620511**

CAGLI - VIA FLAMINIA NORD, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATI DI N 2 LOCALI AD USO PUBBLICO A DESTINAZIONE RISTORANTE E DISCOTECA con una pista esterna nell'ala est del fabbricato, l'area ad ovest è riservata ad un'ampia piscina ad uso pubblico con zona nuoto, zona baby, area idromassaggio, area attrezzata a spiaggia, zona bar e ripostigli. Prezzo base Euro 900.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio Commerciale del Dott. Vittorio Alberto Nicolucci Fossombrone Via Giovanni Falcone, 14 - int.2 - in data 30/04/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 675.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Alberto Nicolucci tel. 0721715155. Rif. RGE 113/2011 **URB621049**

CAGLI - VIA MONTEPERUZZO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO URBANO E SU TERRENI AGRICOLI. Il fabbricato, della superficie commerciale di 289,73 mq; destinato a country house, è composto da n.3 appartamenti, una sala attrezzata a mini palestra, una centrale termica al piano terra ed un appartamento al piano primo. A servizio del fabbricato ci sono due piccoli scoperti esclusivi oltre al terreno agricolo della superficie di mq. 7.450. Su tale terreno va costituita servitù di passaggio a favore de fabbricato. Inoltre sulla particella distinta con il mappale 87 del F.22 insiste una porzione di piscina costruita senza autorizzazione ed ancora da sanare. Prezzo base Euro 117.504,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio della Dott.ssa Maura Magrini Urbino via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 30/04/19 ore 08:30. Offerta minima : Euro 88.128,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 124/2012 **URB620994**

URBINO - LOCALITA' CANAVACCIO - VIA METAURO - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE posto all'interno dell'area P.I.P. (Piano per gli Insediamenti Produttivi) della superficie di mq. 4703 sul quale è stata iniziata la costruzione di un capannone. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita con incanto c/o lo Studio del notaio Alfredo de Martino Fano Via Nolfi, 53 in data 10/04/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 90.000,00. **SAN LORENZO IN CAMPO - LOTTO 2) - 1) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** della superficie di ha. 6.00.76 (Terreni a destinazione agricola) e della superficie di ha. 4.77.58 (Terreni agricoli appartenenti al sito di una cava esaurita); **2) QUOTA DI**

COMPROPRIETÀ INDIVISA PARI A 40/100 SU TERRENO AGRICOLO della superficie di ha 20.50.05 (Terreni agricoli). Prezzo base Euro 1.010.000,00. Vendita con incanto c/o lo Studio del notaio Alfredo de Martino Fano Via Nolfi, 53 in data 10/04/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 1.010.000,00. **FOSSOMBRONE - LOCALITA' IL BARCO DI BELLAGUARDIA - LOTTO 3) RAMO D'AZIENDA PER LA PRODUZIONE DI INERTI.** Il ramo d'azienda comprende: **1) I TERRENI** siti in Comune di Fossombrone loc. Il Barco di Bellaguardia; **2) LOCALI MAGAZZINO.** Il ramo d'azienda comprende altresì i pertinenti impianti e macchinari per la lavorazione degli inerti. Prezzo base Euro 720.000,00. Vendita con incanto c/o lo studio del notaio Alfredo de Martino Fano via Nolfi, 53 in data 10/04/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 720.000,00. **LOCALITA' TORRICELLA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** ricadente in aree agricole sottoposte a tutela integrale della superficie di ha. 09.90.65. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita con incanto c/o lo Studio del notaio Alfredo de Martino Fano Via Nolfi, 53 in data 10/04/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 35.000,00. **LOCALITA' PIANCERRETO - LOTTO 8) TERRENO EDIFICABILE** posto all'interno di un piano particolareggiato con destinazione urbanistica ad attività produttiva, classificata dal PRG come "Lottizzazione Piancerreto Zona D2 - produttiva di Espansione Privata con P.D.L. vigente". Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita con incanto c/o lo Studio del notaio Alfredo de Martino Fano Via Nolfi, 53 in data 10/04/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. **PESARO - LOCALITA' SANTA VENERANDA - LOTTO 5) RAMO D'AZIENDA PER LA PRODUZIONE DI INERTI,** Il ramo d'azienda comprende: **1) TERRENI** siti in Comune di Pesaro loc. Santa Veneranda Strada del Castagneto; **2)**

OPIFICIO INDUSTRIALE. Il ramo d'azienda comprende altresì i pertinenti impianti di betonaggio per calcestruzzi. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita con incanto c/o lo studio del notaio Alfredo de Martino Fano Via Nolfi, 53 in data 10/04/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 115.000,00. **SANT'IPPOLITO - LOCALITA' PIAN DI ROSE - LOTTO 6) QUOTA DI COMPROMISSIONE INDIVISA IN RAGIONE DI 1/2 SU TERRENI AGRICOLI** della superficie di ha. 4.06.06. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita con incanto c/o lo Studio del notaio Alfredo de Martino Fano Via Nolfi, 53 in data 10/04/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 18.000,00. **LOTTO 7) PORZIONE DEL COMPLESSO COMMERCIALE** denominato "Villaggio delle Rose" costituito da una unità immobiliare destinata a negozio - magazzino. L'immobile è stato edificato in forza di concessione edilizia. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita con incanto c/o lo Studio del notaio Alfredo de Martino Fano Via Nolfi, 53 in data 10/04/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 22.000,00. - **LOTTO 9) QUOTA DI PARTECIPAZIONE PARI AL 40% NELLA SOCIETÀ "VALLE VERDE S.P.A."** capitale sociale euro 3.100.000,00. Si rimanda alla perizia estimativa dell'Ing. Paolo Faraoni. Prezzo base Euro 500.000,00. Vendita con incanto c/o lo Studio del notaio Alfredo de Martino Fano Via Nolfi, 53 in data 10/04/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 500.000,00. **LOTTO 10) QUOTA DI PARTECIPAZIONE PARI AL 20,83% NELLA SOCIETÀ "Cave del Metauro s.r.l. in liquidazione"** con sede in Fano via Einaudi, 24, capitale sociale euro 108.000,00. Si rimanda alla perizia estimativa redatta dal geom. Francesco Loscocco. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita con incanto c/o lo Studio del notaio Alfredo de Martino Fano Via Nolfi, 53 in data 10/04/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 44.000,00. G.D. Dott. Vito Savino. Professionista

Delegato alla vendita Notaio Alfredo De Martino. Liquidatore Giudiziale Rag. Simona Santorelli. Rif. CP 9/2014 **URB621185**

MACERATA FELTRIA - VIA MATTEOTTI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO ADIBITO A RISTORANTE E AD ALBERGO. L'immobile è così suddiviso: piano terra adibito a ristorante e piano primo e secondo adibiti ad albergo di circa 624 mq suddivisi in n. 21 camere con bagno e terrazzi di circa 19,50 mq. Prezzo base Euro 291.600,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/04/19 ore 10:05. Offerta minima : Euro 218.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI SUPERFICIE SU PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A PISCINA, SPOGLIATOI E LOCALI DI SERVIZIO.** L'immobile è così suddiviso: piscina con scoperto annesso per una superficie totale di circa 766,35 mq; locali adibiti a spogliatoi, bagni e servizi di circa 77,35 mq. Prezzo base Euro 20.900,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/04/19 ore 10:10. Offerta minima : Euro 15.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785. Rif. RGE 101/2011 **URB620705**

PESARO - LOCALITA' VILLA FASTIGGI - VIA BRIGATA GAP - PORZIONE DI FABBRICATO E PRECISAMENTE UFFICIO al piano primo, con scoperto esclusivo al piano terra e cantina al piano seminterrato. L'immobile, è ubicato in zona artigianale e periferica rispetto al centro città ma

completamente urbanizzata e dotata di ogni tipo di servizio. Prezzo base Euro 128.000,00. Eventuale vendita con incanto in data 26/03/19 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 07/05/19 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Licini. Commissari Liquidatori Avv. Paola Casula e Rag. Simona Santorelli 072181451. Rif. CP 7/2010 **URB620435**

PIANDIMELETO - VIA PIAN D'ARMI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - OPIFICIO INDUSTRIALE della superficie commerciale di 2.800,00 mq, disposto su un unico piano con palazzina uffici disposta su due piani. L'immobile ha una superficie reale di 4.546 mq è composto da tre zone laboratorio, due ingressi, spogliatoio, quattro w.c., due ripostigli, due uffici, magazzino, centrale termica e una cabina elettrica al piano terra; cinque uffici, due disimpegni, archivio e sala mostre al piano primo oltre ad uno scoperto esclusivo. L'accesso al fabbricato avviene dallo scoperto esclusivo collegato alla strada comunale attraverso un cancello carrabile. Prezzo base Euro 632.448,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio della Dott.ssa Maura Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 30/04/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 474.336,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 129/2013 **URB620977**

SASSOFELTRIO - LOCALITA' FRATTE - VIA RISORGIMENTO, 31-33-35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - UNITA' A) PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ARTIGIANALE di mq. 1.270,60 - **UNITA' B) PIENA PROPRIETÀ SU**

PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A LOCALE ESPOSIZIONE della superficie commerciale di mq 104. L'immobile si trova al piano terra della palazzina antistante il capannone industriale; vi si trovano gli uffici e la sala mostra. Prezzo base Euro 188.640,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/04/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 141.480,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785. Rif. RGE 103/2014 **URB620756**



URBINO - FRAZIONE CANAVACCIO - VIA NAZIONALE, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO E BOX. Il negozio è composto da con bagno, antibagno, scoperto esclusivo e scala interna di collegamento al box singolo (al piano sottostrada). L'unità immobiliare è posta al piano S1-T, con altezza interna di 3,00 ml. L'Ampio box singolo con grande apertura automatica e scala interna di collegamento al negozio soprastante (al piano terra) è posto al piano S1, ed ha un'altezza interna di 3,60 ml. Prezzo base Euro 107.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Giuliano Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 03/05/19 ore 17:15. Offerta minima : Euro 80.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Rif. RGE 23/2016 **URB621319**

URBINO - VIA SAN BARTOLO 117-119 (IN PROSSIMITÀ DELLA STRADA NAZIONALE ALL'ALTEZZA DELLA LOCALITÀ SASSO DI URBINO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO E TERRENI UBICATI IN ADIACENZA del fabbricato. Il fabbricato è stato edificato in data antecedente all'anno 1967 e non risultano pratiche edilizie successive. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio Commerciale del Dott. Vittorio Alberto Nicolucci Via Giovanni Falcone, 14 - int.2 - in data 30/04/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Alberto Nicolucci tel. 0721715155. Rif. RGE 70/2010 **URB621027**

URBINO - LOCALITA' TRASANNI - VIA MAZZACCHERI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A RISTORANTE-PUB, posta al piano primo di un fabbricato commerciale, della superficie commerciale di mq. 200,00. Gli spazi interni sono suddivisi in una sala ristorante di mq. 130,00 uno spazio con forno a legna per la pizza, un locale dispensa, doppi servizi igienici per il pubblico (anche per portatori di Handicap), ampia cucina di mq. 30,00 e locale per il personale suddiviso in servizio igienico, spogliatoio e disimpegno. Il ristorante è stato oggetto di una ristrutturazione nell'anno 2011/2012. Prezzo base Euro 97.200,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/04/19 ore 10:45. Offerta minima : Euro 72.900,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785. Rif. RGE 105/2014 **URB620762**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE COLBORDOLO - PIETRO NENNI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A NEGOZIO presso il centro commerciale "Cento Vetrine" di mq. 64,00. L'immobile risulta non agibile a seguito di un incendio, ha subito danni e si presenta come un unico ambiente senza partizioni interne e senza infissi. L'immobile necessita la sostituzione e il rifacimento degli impianti, degli infissi, delle partizioni interne e di tutte le finiture. Prezzo base Euro 60.800,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/04/19 ore 09:15. Offerta minima : Euro 45.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 36/2017 **URB620452**

VALLEFOGLIA - LOCALITA' MORCIOLA - VIA AZIONALE, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO UNIFAMILIARE della superficie commerciale ponderata di 115,87 mq. Il fabbricato è composto da cucina, soggiorno, anti bagno, bagno, disimpegno e tre ripostigli al piano terra, due camere al piano primo, con annesso scoperto, sul quale insiste un corpo di fabbrica costituito da un locale ad uso garage ed un locale ad uso ripostiglio. L'intera proprietà versa in cattivo stato di manutenzione,

quasi allo stato di rudere. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Giuliano Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 03/05/19 ore 18:00. Offerta minima : Euro 60.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721841810 - 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Rif. RGE 83/2017 **URB621369**



BELFORTE ALL'ISAURO - VIA TOSCANA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO SEMINATIVO. Il terreno in forza di delibera comunale risulta edificabile a destinazione residenziale. Nello specifico, la parte del lotto destinato a completamento residenziale è un'area di circa 425 mq, le parti restanti sono, una destinata alla viabilità di progetto, l'altra è la strada esistente. Prezzo base Euro 31.900,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Marco Galluccio Urbino Via Gaetano Salvemini, 12 in data 09/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 23.925,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 133/2012 **URB620810**

CAGLI - LOCALITA' ACQUAVIVA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 3.215,00 mq. Prezzo base Euro 10.300,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio Commerciale del Dott.

Vittorio Alberto Nicolucci Fossombrone Via Giovanni Falcone, 14 - int.2 - in data 30/04/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 7.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Alberto Nicolucci tel. 0721715155. Rif. RGE 71/2011 **URB621103**

MACERATA FELTRIA - VIA MATTEOTTI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO per una superficie di 518 mq adibito a seminativo arborato. Prezzo base Euro 3.560,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/04/19 ore 10:15. Offerta minima : Euro 2.670,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785. Rif. RGE 101/2011 **URB620707**

URBINO - LOCALITA' PONTE ARMELLINA - VIA SASSI SAN SIMONE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI TERRENO RESIDENZIALE della superficie di 960 mq. Il bene è un terreno edificabile e si si presenta interessato da una fitta vegetazione. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio del Dott. Gabriele Fraboni Urbino Via Ca' Biancone, snc in data 16/04/19 ore 09:20. Offerta minima : Euro 93.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 36/2017 **URB620453**

Tribunale di Urbino

CONDIZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato, entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato **ESCLUSIVAMENTE** il nome (previa identificazione) di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato, il nome del giudice titolare della procedura e la data fissata per l'esame delle offerte. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta; l'offerta d'acquisto è irrevocabile, sarà redatta in bollo da € 16,00 e dovrà riportare: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se l'offerente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni per i quali l'offerta è proposta; 3) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita; 4) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione; 5) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Proce-

dura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. In caso di più offerte valide per ogni lotto, **si procederà a gara** sulla base dell'offerta più alta con offerta in aumento non inferiore a quanto previsto dall'avviso di vendita.

CONDIZIONI DI VENDITA CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'asta, in carta da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, unitamente agli assegni circolari entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita e dovranno contenere: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se il concorrente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni i quali l'offerta è proposta; 3) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e della relazione di stima integrativa redatte dall'esperto; 4) una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Procedura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo base dell'incanto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Qualsiasi offerente, per aggiudicarsi i beni, dovrà comunque effettua-

re un **rilancio minimo non inferiore a quello previsto dall'avviso di vendita**. In caso di mancata aggiudicazione, gli assegni circolari e le eventuali somme versate per la partecipazione saranno immediatamente restituite, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentazione e giustificato motivo, nel qual caso l'importo della cauzione sarà restituito solo nella misura del nove decimi e la restante parte sarà trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. Offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di un quinto) potranno essere presentate presso lo studio del Professionista Delegato entro il termine perentorio delle ore tredici del **decimo giorno successivo l'incanto**, con le modalità previste dalla legge, in busta chiusa ad un **prezzo superiore di almeno 1/5 (un quinto)** a quello raggiunto in sede di incanto purchè accompagnate da un assegno circolare intestato seguito dal numero della procedura esecutiva e pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; il professionista delegato in tal caso, verificata la regolarità delle offerte, indirà una successiva gara di cui sarà data divulgazione attraverso comunicazione ai diretti interessati.

CONDIZIONI COMUNI ALLE VENDITE

L'aggiudicatario dovrà versare al professionista delegato il **prezzo di aggiudicazione**, detratta la cauzione versata, **entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione**; contestualmente al saldo del prezzo di cui sopra l'aggiudicatario dovrà depositare una somma **a titolo di fondo spese** di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del **20%** del prezzo di aggiudicazione alle stesse modalità previste per il saldo del prezzo. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 98
8 marzo 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

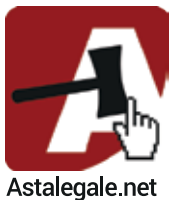
STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870

Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net carate@astalegale.net