



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI URBINO E PESARO



## TRIBUNALE DI PESARO

### Abitazioni e box

**CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA, VIA PILONE, 64-66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: CASA**, distinta al Catasto Urbano del suddetto Comune al foglio 23, mappale 240, sub. 1 p. S1 - T, 1 Sup. Cat. 222 mq. con annesso garage al Foglio 23 Mappale 240, sub. 2 p. S-1 - Cat. C6, Cl. 2, Sup. Cat. 60 mq., cat. A/7, classe 2, vani 8, R.C. Euro 826,33, e annesso terreno, per la quota di 1/3 di piena proprietà, distinto al Foglio 23, Particelle 240 - 365 (Catasto Fabbricati). Prezzo base Euro 197.962,37. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paolo Ronconi Pesaro Via XXIV Maggio, 56 in data 10/05/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 148.471,78. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Ronconi tel. 072131460. Rif. RGE 230/2017 PSR622125

**COLLI AL METAURO - LOCALITA' SERRUGARINA - VIA BARGNI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano terra, primo e primo sottostrada con scoperto, oltre a posto auto. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini, 4 in data 07/05/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 76.500,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano terra e piano primo sottostrada con scoperto, oltre a posto auto coperto. Prezzo base Euro 100.000,00.

Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini, 4 in data 07/05/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 75.000,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al piano secondo e piano terzo sottotetto, oltre a posto auto coperto. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini, 4 in

data 07/05/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 81.000,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** posto al piano secondo e piano terzo sottotetto, con terrazzo, oltre a posto auto coperto. Prezzo base Euro 127.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini, 4 in data 07/05/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 95.250,00 **VENDITA**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** posto al piano terra e piano primo sottostrada, con portico e scoperto, oltre a posto auto coperto. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini, 4 in data 07/05/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 93.750,00  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** posto al piano secondo e piano soppalco, con terrazzo, oltre a posto auto coperto. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini, 4 in data 07/05/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 45.000,00  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** posto al piano primo e piano soppalco, con terrazzo, oltre a posto auto coperto. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini, 4 in data 07/05/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 51.750,00  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) APPARTAMENTO** posto al piano primo sottostrada, con scoperto oltre a posto auto coperto. Prezzo base Euro 67.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini, 4 in data 07/05/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 50.250,00  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) APPARTAMENTO** posto al primo piano sottostrada, cantina e scoperto, oltre a posto auto coperto. Prezzo base Euro 107.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini, 4 in data 07/05/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 80.250,00  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) APPARTAMENTO** posto al piano terra e primo, piano primo sottostrada con scoperto e terrazzo, oltre a posto auto coperto. Prezzo base Euro 154.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini, 4 in data 07/05/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 115.500,00  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) APPARTAMENTO** posto al piano terra e primo e piano sottostrada, con scoperto e terrazzo, oltre a posto auto coperto. Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita senza

incanto c/o lo Studio dell' Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini, 4 in data 07/05/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 94.500,00  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) APPARTAMENTO** posto al piano primo con soffitta, terrazzo e scoperto, oltre a posto auto coperto. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini, 4 in data 07/05/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 65.250,00  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) APPARTAMENTO** posto al piano primo, con terrazzo, scoperto e posto auto coperto. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini, 4 in data 07/05/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 56.250,00  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) APPARTAMENTO** posto al piano primo con soffitta, terrazzo e scoperto, oltre a posto auto scoperto. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini, 4 in data 07/05/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 48.000,00  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) APPARTAMENTO** posto al piano terra e piano interrato con loggia e scoperto, oltre a n. 2 posti auto scoperti. Prezzo base Euro 92.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini, 4 in data 07/05/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 69.000,00  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) APPARTAMENTO** posto al piano terra e piano interrato con loggia e scoperto, oltre a n. 2 posti auto scoperti. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini n. 4 in data 07/05/19

ore 16:00. Offerta minima Euro 75.000,00  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** posto al piano terra, primo e piano primo sottostrada, oltre a posto auto coperto. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini, 4 in data 07/05/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 67.500,00  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) APPARTAMENTO** posto al piano terra e piano interrato con loggia e scoperto, oltre a n. 2 posti auto scoperti. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini, 4 in data 07/05/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 63.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bruno Capodaglio tel. 0721372130. Rif. RGE 140/2017 **PSR623097**

**COLLI AL METAURO - VIA FABRIANO, 3/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 100/100 DI PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA LATERALE** di mq 174 circa, sviluppata su 3 piani (piano sottostrada, terra e primo. La casa risulta composta da soggiorno, cucina, camera e bagno; piano primo n. 2 camere con balcone, un bagno e un ripostiglio. Prezzo base Euro 155.700,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 20/05/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 116.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Aldorasio. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 248/2016 **PSR623477**

**COLLI AL METAURO - LOCALITA' FIOR DI PIANO, VIA CERBARA S.N.C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO E GARAGE**, allo stato grezzo distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Montemaggiore al Metauro, al foglio 8 mappale 862 sub. 26, p.T e al foglio 8 mappale 862 sub. 13, p.1 - Cat. in corso di costruzione. Prezzo base Euro 60.142,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 14/05/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 45.106,50.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO E GARAGE**, allo stato grezzo distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Montemaggiore al Metauro, al foglio 8 mappale 862 sub. 27, p.T e al foglio 8 mappale 862 sub. 14, p.1 - Cat. in corso di costruzione. Prezzo base Euro 55.610,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 14/05/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 41.707,50  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO E GARAGE**, allo stato grezzo distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Montemaggiore al Metauro, al foglio 8 mappale 862 sub. 4, p.T-1 e al foglio 8 mappale 862 sub. 15, p.1 - Cat. in corso di costruzione. Prezzo base Euro 57.738,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 14/05/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 43.303,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgia Cecchini tel. 072258179. Custode Giudiziario Avv. Giorgia Cecchini tel. 072258179. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 139/2017 **PSR622194**

**COLLI AL METAURO - VIA MINARDI DON FORTUNATO, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 DI INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di mq 139 circa, nonché BOX DOPPIO della superficie commerciale di mq 121 circa (in corso di costruzione). Prezzo base Euro 136.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



**Tribunale di Pesaro - Professionisti Delegati****LE VENDITE ESECUTIVE IMMOBILIARI**

L'attività di vendita viene delegata dal Giudice dell'esecuzione al delegato alla vendita, ex art. 591 bis cpc, che è l'unico responsabile dello svolgimento dell'intera procedura di vendita che va dalla pubblicità legale all'espletamento dei tentativi di vendita, sino alla redazione del decreto di trasferimento che verrà poi sottoposto alla firma del Giudice dell'esecuzione. La registrazione, la trascrizione e la voltura catastale del decreto di trasferimento vengono eseguiti a cura del delegato alle vendite con spese non ripetibili a carico dell'aggiudicatario; la cancellazione delle formalità vengono eseguite a cura del delegato alle vendite con spese a carico della procedura. Il delegato alla vendita, anche se non nominato custode, è a disposizione per far visionare gli immobili a chiunque vi è interessato in modo da agevolare la vendita stessa. Inoltre, fornisce tutte le informazioni utili inerenti gli immobili e le procedure di vendita immobiliare.

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

In caso di difformità costruttiva, l'aggiudicatario, ove ne ricorrano i presupposti, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento emesso dalla Autorità Giudiziaria, potrà avvalersi delle disposizioni di cui al TU sull'edilizia (DPR n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni); L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e a carico della procedura. Ricorrendone i presupposti, la vendita potrebbe essere soggetta ad IVA.

Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, che sarà emesso solo dopo il versamento del saldo prezzo.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso la Sede della Fondazione Forense di Pesaro entro le ore 12,00 del venerdì precedente la data della vendita. L'offerta è inefficace se perviene oltre detto termine, se il prezzo offerto è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base o se non viene prestata idonea cauzione come di seguito indicato. Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita e il nome del professionista delegato. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione in marca da bollo da € 16,00 (mediante l'apposito modulo reperibile sul sito [www.tribunale.pesaro.giustizia.it](http://www.tribunale.pesaro.giustizia.it) nella sezione "modulistica" ovvero sul sito [www.fondazioneforensepesaro.it](http://www.fondazioneforensepesaro.it) nella sezione "vendite") con indicazione del prezzo offerto e del relativo Lotto;
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per poter escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 cc). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una ditta individuale, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della ditta e del titolare della stessa ed allegata visura camerale aggiornata e fotocopia del documento di identità del titolare; se l'offerente è una società, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della società, i dati anagrafici del legale rappresentante allegando fotocopia del documento di identità, visura camerale aggiornata e ogni altra idonea documentazione (delibera assembleare o procura) da cui risultino i poteri del legale rappresentante che firmerà la domanda;
- l'offerente dovrà dichiarare la residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 582 cpc; in mancanza le comunicazioni e le notificazioni verranno effettuate presso la Cancelleria;
- non sarà possibile intestare l'immobile a persona fisica o giuridica diversa da quella che sottoscrive l'offerta che dovrà, inoltre, essere presente personalmente alla apertura delle buste;
- l'offerta potrà anche essere presentata ai sensi dell'art. 583 cpc; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base indicato nel bando di vendita; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

All'offerta, all'interno della medesima busta, dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente in corso di validità, nonché n.1 assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Pesaro, numero della procedura esecutiva", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

**MODALITA' DELLA VENDITA**

L'offerta presentata è irrevocabile.

La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi il giorno fissato per la vendita; in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente. Se l'offerta dell'assente fosse l'unica, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'unico offerente, anche se assente all'udienza.

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base d'asta sopra indicato, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente mentre, qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base di vendita in misura non superiore ad ¼, si procederà all'assegnazione del bene all'offerente solo nel caso in cui il delegato ritenga che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e nell'ipotesi in cui non siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c.;

In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta tra tutti gli offerenti ivi compresi coloro che abbiano presentato una offerta inferiore rispetto al prezzo base d'asta in misura non superiore ad ¼, con aggiudicazione in favore del maggior offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene verrà aggiudicato al maggior offerente e, in caso di parità di offerte, all'offerta per prima presentata.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e nell'ipotesi in cui, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.

Ogni rilancio non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita.

Il bene verranno aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

**EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO**

L'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive. L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione mediante versamento sul c/c della procedura; dovrà, nel medesimo termine, versare gli importi indicati dal delegato per le spese necessarie al trasferimento; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

In caso di inadempimento anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e si applicherà l'art. 587 cpc.

In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario, l'aggiudicatario dovrà provvedere direttamente al pagamento all'Istituto di credito fondiario esecutante della parte residua del prezzo corrispondente al complessivo credito dello stesso Istituto, detratte le somme dovute alla procedura che dovranno essere versate sul conto della medesima.

In caso di mancato pagamento verrà considerato inadempiente ex art. 587 c.p.c.

**PUBBLICITA' LEGALE**

Le presenti condizioni di vendita saranno rese pubbliche, a spese della procedura, mediante i seguenti adempimenti:

Affissione nell'Albo del Tribunale; Inserimento su rete Internet nei portali [www.tribunale.pesaro.giustizia.it](http://www.tribunale.pesaro.giustizia.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); Inserimento di breve estratto su quotidiano locale o periodico; Pubblicazione di breve estratto sul giornalino "Newspaper"; Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

data 13/05/19 ore 10:50. Offerta minima Euro 102.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Serretti Gattoni tel. 072130698. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 113/2017 **PSR622649**



**COLLI AL METAURO - FRAZIONE SERRUNGARINA - VIA MEUCCI, 5/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: INTERA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO E DI UN BOX SINGOLO** facenti parte di una palazzina residenziale composta da n.6 unità immobiliari con n.2 piani fuori terra adibiti a residenza e n.1 piano entro terra adibito principalmente ad autorimessa e depositi. L'appartamento di 86 mq. circa è ubicato al piano primo e si accede tramite scala esterna comune su ballatoio; è composto di soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, due bagni e ripostiglio/studio oltre tre balconi. Il box singolo (autorimessa) di 15 mq. circa è ubicata al piano interrato e si accede tramite rampa carrabile su spazi comuni scoperti e coperti; è composto di unico locale autorimessa. prezzo base euro 61.200,00. vendita senza incanto c/o studio Dott. Gabriele Gennari Pesaro Via Goffredo Mameli, 72 - scala c interno 102 in data 17/05/19 ore 12:00. offerta minima euro 45.900,00. per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. professionista delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Gabriele Gennari tel. 07211708369. rif. rge 19/2018 **PSR622631**

**DIMARO FOLGARIDA - ZONA GOLE - VIA SAN LORENZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ SU POSTO AUTO COPERTO** sito al piano seminterrato del complesso residenziale del Condominio "I Lamponi". Prezzo base Euro 5.120,00. Vendita senza incanto c/o L' Istituto Vendite Giudiziarie

Monsano Via Cassolo, 35 in data 06/05/19 ore 09:40. Offerta minima Euro 3.840,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ SU POSTO AUTO COPERTO** sito al piano seminterrato del complesso residenziale del Condominio "I Lamponi". Prezzo base Euro 5.120,00. Vendita senza incanto c/o L' Istituto Vendite Giudiziarie Monsano Via Cassolo, 35 in data 06/05/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 3.840,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ SU POSTO AUTO COPERTO** sito al piano seminterrato del complesso residenziale del Condominio "I Lamponi". Prezzo base Euro 5.120,00. Vendita senza incanto c/o L' Istituto Vendite Giudiziarie Monsano Via Cassolo, 35 in data 06/05/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 3.840,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ SU POSTO AUTO COPERTO** sito al piano seminterrato del complesso residenziale del Condominio "I Lamponi". Prezzo base Euro 5.120,00. Vendita senza incanto c/o L' Istituto Vendite Giudiziarie Monsano Via Cassolo, 35 in data 06/05/19 ore 10:10. Offerta minima Euro 3.840,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ SU POSTO AUTO COPERTO** sito al piano seminterrato del complesso residenziale del Condominio "I Lamponi". Prezzo base Euro 5.120,00. Vendita senza incanto c/o L' Istituto Vendite Giudiziarie Monsano Via Cassolo, 35 in data 06/05/19 ore 10:20. Offerta minima Euro 3.840,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ SU POSTO AUTO COPERTO** sito al piano seminterrato del complesso residenziale del Condominio "I Lamponi". Prezzo base Euro 5.120,00. Vendita senza incanto c/o L' Istituto Vendite Giudiziarie Monsano Via Cassolo, 35 in data 06/05/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 3.840,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ SU POSTO AUTO COPERTO** sito al piano seminterrato del complesso residenziale del Condominio "I Lamponi". Prezzo base Euro 5.120,00. Vendita senza incanto c/o L' Istituto Vendite Giudiziarie Monsano Via Cassolo, 35 in data 06/05/19 ore 10:40. Offerta minima Euro

3.840,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ SU POSTO AUTO COPERTO** sito al piano interrato del complesso residenziale del Condominio "I Lamponi". Prezzo base Euro 10.240,00. Vendita senza incanto c/o L' Istituto Vendite Giudiziarie Monsano Via Cassolo, 35 in data 06/05/19 ore 10:50. Offerta minima Euro 7.680,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ SU POSTO AUTO COPERTO** sito al piano interrato del complesso residenziale del Condominio "I Lamponi". Prezzo base Euro 10.240,00. Vendita senza incanto c/o L' Istituto Vendite Giudiziarie Monsano Via Cassolo, 35 in data 06/05/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 7.680,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott. ssa Monica Binda. Per info Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731605542. Rif. FALL 69/2011 **PSR623151**

**FANO - VIA BRIGATA SASSARI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO SU VILLETTA A SCHIERA PLURIFAMILIARE**, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 47 mappale 652 sub. 9, p.T-1-2, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 8, r.c. Euro 743,70 oltre alla quota proporzionale del sub. 10 b.c.n.c. (scoperto comune al sub. 8) - Cl. Energ. "F". Prezzo base Euro 246.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 14/05/19 ore 12:15. Offerta minima Euro 185.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristiana Benelli tel. 072168266. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 33/2017 **PSR622138**

**FANO - LOC. PONTESASSO - VIA COLLODI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 110 circa, al piano primo di una palazzina bifamiliare, è composto da soggiorno-cucina, 2 camere, bagno, nonché 2 BOX singoli. Prezzo base Euro 113.000,00.

Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 13/05/19 ore 10:20. Offerta minima Euro 84.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Sperindio tel. 0721413851. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 186/2014 **PSR622688**

**FANO - VIA GIORGI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 DIRITTO DI PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 106,74 circa, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e disimpegno; al sovrastante piano sottotetto, collegato con scala a giorno dal locale soggiorno, vi è un locale soppalcato, due locali ripostiglio, un locale wc. Prezzo base Euro 233.824,26. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 20/05/19 ore 12:50. Offerta minima Euro 175.368,19 **VIA DON GIOVANNI BOSCO, 23/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 100/100 DIRITTO DI PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA** di mq 369,31 circa. Trattasi di fabbricato di tre piani fuori terra e un piano interrato. Il piano terra è composto da ingresso, ampio locale soggiorno, locale pranzo, cucina abitabile, studio, disimpegno e vano scala, cameretta con annesso locale w.c.; il primo piano è composto da tre camere da letto, due bagni, locale ripostiglio e disimpegno. Il piano sottotetto è composto da un unico locale accessorio con annesso terrazzo. Il piano seminterrato è composto da ripostiglio, disimpegno, locale bagno, ripostiglio e garage. Prezzo base Euro 1.102.775,28. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 20/05/19 ore 13:00. Offerta minima Euro 827.081,46. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Lucenti tel. 072135341. Rif. RGE 100/2017 **PSR623388**

**FANO - VIA E. MONTALE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 50/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di una superficie commerciale di mq 113 trattasi di appartamento

posto al piano primo composto da: soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, bagno, camera singola, 2 camere matrimoniali, due terrazzi. I pavimenti sono in gres porcellanato, infissi interni ed esterni in legno. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 13/05/19 ore 11:10. Offerta minima Euro 81.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Bertuccioli tel. 072134438. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 204/2017 **PSR622654**

**FANO - LOCALITA' MADONNA PONTE, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU VILLA SINGOLA CON FABBRICATO SECONDARIO ADIBITO AD ACCESSORI E TERRENO AGRICOLO RECINTATO**, distinti rispettivamente al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 77 mappale 163, p.T-1, Cat. A/2, cl. 1, vani 10,5 - r.c. Euro 813,42 e al Catasto Terreni al foglio 77 mappali 189-192-193 della superficie complessiva di mq. 9.155. Prezzo base Euro 284.450,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 14/05/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 213.337,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simonetta Giubilano tel. 0721580519. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 25/2016 **PSR622149**

**FANO - LOCALITA' METAURILIA - VIA R. JOZZINO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di circa mq 100 circa, Vani 6,5, con garage e scoperta esclusivo. Trattasi di civile abitazione posto al piano terra con annesso scoperto esclusivo, composto da ingresso, pranzo/soggiorno con angolo cottura dotato di balcone, disimpegno, bagno, due camere di cui una con balcone, ripostiglio. Completa la proprietà un garage al piano seminterrato collegato all'appartamento con scala interna e con ingresso carrabile, dotato di ripostiglio e

locale di servizio. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 13/05/19 ore 10:10. Offerta minima Euro 101.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 95/2017 **PSR622677**

**FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 165 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E POSTO AUTO**. L'appartamento di mq 51,00 circa è ubicato al piano terra, rialzato rispetto al piano strada, ha accesso indipendente da rampa esterna comune. Si compone di zona giorno: soggiorno, zona pranzo ed angolo cottura, camera da letto, ripostiglio e bagno. La camera da letto e il ripostiglio hanno accesso al balcone esterno. Prezzo base Euro 48.600,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 20/05/19 ore 10:10. Offerta minima Euro 36.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Garulli. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 48/2017 **PSR623671**

**FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 399 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 47 circa, costituito da ingresso, soggiorno e cucina, piccolo disimpegno e poi la zona notte con camera, infissi in alluminio, le pareti intonacate e tinteggiate. Prezzo base Euro 38.300,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 20/05/19 ore 09:40. Offerta minima Euro 28.725,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 49 circa, costituito da ingresso, soggiorno e cucina, piccolo disimpegno e poi la zona notte con camera, infissi in alluminio, le pareti intonacate e tinteggiate. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 20/05/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Graziano Bichi. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 34/2017 **PSR623430**



**FANO - FRAZIONE PONTE SASSO - STATALE ADRIATICA 16, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** situato al primo piano, composto da angolo cucina-pranzo, due camere, bagno e due terrazzi; oltre box e posto auto. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 20/05/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Guerra tel. 0721818311. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 196/2017 **PSR622636**

**FANO - LOCALITA' PONTESASSO - LAGO DI LESINA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E POSTO AUTO ESCLUSIVO**, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 122 mappale 1064 sub. 9, p.T, Cat. A/3 Cl. 3°, vani 3, r.c. Euro 178,18 e al foglio 122 mappale 1064 sub. 8, p.T, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 12, r.c. Euro 46,48 oltre alla quota proporzionale delle parti comuni condominiali (sub. 15 b.c.n.c.). Prezzo base Euro 73.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 15/05/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 54.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Maria Luisa Apa tel. 072134584. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 88/2016 **PSR622200**

**GRADARA - VIA PERUGIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E BOX SINGOLO**. L'appartamento di mq 167 circa è composto da un ampio ambiente che costituisce l'ingresso e si divide tra soggiorno pranzo e angolo cottura, una camera da letto, un ripostiglio, disimpegno e bagno, oltre due balconi posti rispettivamente uno sul fronte l'altro sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 247.969,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 13/05/19 ore 09:40. Offerta minima Euro 185.976,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Prosperi. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 41/2018 **PSR623513**

**ORCIANO DI PESARO - VIA G. LEOPARDI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DEL 50% DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO OLTRE SCOPERTO ESCLUSIVO, PORZIONE DI FABBRICATO URBANO AD USO ABITATIVO** sito in Orciano di Pesaro (PU), Via G. Leopardi n. 20 e infine su **AREA URBANA**. Prezzo base Euro 33.023,70. Vendita senza incanto c/o l'IVG Marche Monsano Via Cassolo, 35 in data 20/05/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 24.767,77 **JESI - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE COMPOSTA DA APPARTAMENTO OLTRE A LOCALE AD USO NEGOZIO** al piano terra di mq 63 con accesso da Via Garibaldi. Il negozio è posto al piano terra ed è dotato di vetrina sulla strada, con ampio retrobottega e wc. L'appartamento, posto al primo piano, è accessibile da una scala condominiale ma è anche collegato al negozio da una porta interna. Prezzo base Euro 39.366,00. Vendita senza incanto c/o l'IVG Marche Monsano Via Cassolo, 35 in data 20/05/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 29.524,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott. Morris De Angelis tel. 0721451468. Per info Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731605542. Rif. FALL 16/2012 **PSR624314**



**MONTEPORZIO (PU) - LOTTO UNICO** - fraz. Castelvecchio - 1/1 di proprietà di: a) VILLA SINGOLA sito a Monteporzio fraz. Castelvecchio via Cesanense n.98 di 406,52 mq, piano S1-T-1-2. Libero. Sviluppo su 4 piani, costruito negli anni '50 e ristrutturata nel 1976. B) BOX DOPPIO via Cesanense n.98 mq 38,19. Locali comunicanti accessibili dalla strada tramite scoperto esclusivo. C) MAGAZZINO DEPOSITO via Cesanense n.98 mq 40,40 con scoperto esclusivo, in parte prefabbricato. D) CAPANNO DEPOSITO via Cesanense n.98 di mq 25,00 in muratura e copertura in legno. Solo impianto elettrico. E) TERRENO AGRICOLO via Cesanense n.98 mq 78,00. Seminativo. Incolto. Posto sul retro del capanno. Prezzo base dell'intero lotto: 186.716,00. Vendita senza incanto c/o studio del delegato Via Manzoni, 40 - 61122 Pesaro 15/05/2019 ore 10,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista delegato alla vendita e custode nominato: Avv. Francesca Fraternali tel. 0721/35406. Rif. RGE 185/2017 **PSR622491**

**MONTE PORZIO - FRAZIONE CASTELVECCHIO - VIA LAZIO, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE OLTRE ALLA QUOTA PROPORZIONALE DELLE PARTI COMUNI.** L'appartamento, ubicato al piano primo scala C, è composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, ripostiglio cieco, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola e bagno per una superficie lorda di mq. 70,30 oltre a balcone di lordi mq. 7,30. Il garage, di lordi mq. 22,50 è ubicato al piano seminterrato ed è dotato di due accessi. Prezzo base Euro 68.161,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi, 1 in data 21/05/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 51.121,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emilia Stolfà tel. 0721802542. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 182/2017 **PSR623962**

**MONTE PORZIO - LOCALITA' CASTELVECCHIO - VIA MARTIRI DELLE FOIBE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE**, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 15 mappale 592 sub. 5, p.T-1, Cat. A/2 Cl. 1°, vani 3,5 - r.c. Euro 216,19 e al foglio 15 mappale 592 sub. 17, p.S1, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 19, r.c. Euro 39,25 oltre alla quota proporzionale delle parti comuni del fabbricato. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 15/05/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 58.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Renzi tel. 0721638096. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 223/2017 **PSR622223**

**MONTE PORZIO - STRADA CESANENSE, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO MONOFAMILIARE** suddiviso tra piano terra piano interrato e piano primo/sottotetto. L'accesso all'alloggio avviene tramite una scala esterna a sei alzate che conduce al terrazzo d'ingresso che si sviluppa anche sul lato destro. Il piano primo sottotetto occupa la stessa superficie del piano sottostante ed ha un accesso interno tramite una piccola scala comunicante con il corridoio di distribuzione del piano terra e con la rimessa al piano del marciapiede. Una piccola porzione di fabbricato ad uso cantina, accessibile da una scala posta nella rimessa, è collocata al piano interrato sotto l'ambiente cucina. Prezzo base Euro 64.495,92. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Sonzogni Michela Pesaro Strada Statale Adriatica 151/6 in data 14/05/19 ore 15:30. Offerta minima Euro 48.371,94. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Sonzogni tel. 0721451272. Rif. RGE 79/2016 **PSR622134**

**MONTE PORZIO - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 157 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di una superficie commerciale di mq 94,20 circa sito in Monte Porzio,

Via Giuseppe Mazzini n. 157, nonché **POSTO AUTO**, della superficie commerciale di 7,03 e **SCOPERTO ESCLUSIVO** della superficie commerciale di 9,26 mq. L'appartamento è composto da ingresso/soggiorno, una cucina/pranzo, un corridoio/disimpegno, due camere da letto, un bagno, due balconi. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 13/05/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Cecini tel. 0721372130. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 136/2018 **PSR622671**

**MONTE PORZIO - VIA M. L. KING, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E AREA URBANA PERTINENZIALE.** La proprietà è composta da appartamento al piano terra di totali mq 56,94 con scoperto esclusivo di mq. 63,30, ripostiglio e locale ad uso cantina/magazzino di totali mq. 71,70 al piano seminterrato e area urbana pertinenziale. Prezzo base Euro 65.775,00. Vendita senza incanto c/o l'Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 21/05/19 ore 12:30. Offerta minima Euro 49.331,25. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Rita Predieri tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 158/2017 **PSR624186**

**MONTECICCARDO - VIA MONTECIPOLLINO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA** di mq 362 circa; Si sviluppa su 3 piani ed è composta da ingresso - soggiorno con ampio terrazzo, cucina, ingresso di servizio, bagno ed una camera, oltre a due portici sul fronte lato strada; al piano primo sono ubicate tre camere, di cui una con soppalco e una con balcone, un bagno e un ripostiglio. Prezzo base Euro 253.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 13/05/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 189.825,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Cucco tel. 0721865186. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 54/2018 **PSR622680**

**MONTELABBATE - FRAZIONE OSTERIA NUOVA - VIA PUCCINI, 66-68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** su tre livelli con autorimessa e scoperto esclusivo, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 4 mappale 443 sub. 1, p.T-1-2-3, Cat. A/2 Cl. 1°, vani 6,5 - r.c. Euro 537,12 - Indirizzo Catastale Via Verdi - Cl. Energ. "F". Prezzo base Euro 175.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 14/05/19 ore 12:45. Offerta minima Euro 131.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra D'Amico tel. 0721828489. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 180/2017 **PSR622160**

**NOVAFELTRIA - VIA TORRICELLA, 121/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE.** L'unità immobiliare è stata edificata alla fine degli anni '60 e sottoposta ad interventi nel corso degli anni; si trova in buone condizioni di conservazione e manutenzione e si sviluppa su due piani con scoperto di pertinenza. L'abitazione è composta, al piano terra, da ingresso con vano scala che conduce ai piani superiori, piccolo wc nel sottoscala, zona soggiorno con angolo cottura, ripostiglio con lavanderia con accesso dal garage; al piano primo, corridoio, bagno e tre camere da letto di cui una con balcone. Prezzo base Euro 43.700,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 20/05/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 32.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Pierelli. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 160/2011 **PSR623336**

**PENNABILLI - LOCALITA' PONTE MESSA - VIA VENERE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ**

**SU APPARTAMENTO** sito al piano terra oltre alla quota delle parti comuni. L'abitazione composta da ingresso, 2 camere, 1 cameretta, cucina con retrocucina, bagno e ripostiglio per una superficie lorda di circa mq. 91. Le parti comuni sono le scale condominiali, il piano sottotetto allo stato grezzo, rappresentato da una porzione centrale praticabile di mq. 21 e un ampio scoperto. Prezzo base Euro 26.325,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 21/05/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 19.750,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** sito al piano terra oltre alla quota delle parti comuni. L'abitazione composta da ingresso, corridoio, 3 camere, cucina con retrocucina, bagno e ripostiglio per una superficie lorda di circa mq. 109 con impianto di riscaldamento disattivato (privo di caldaia). Le parti comuni sono le scale condominiali, il piano sottotetto allo stato grezzo, rappresentato da una porzione centrale praticabile di mq. 21 e un ampio scoperto. Prezzo base Euro 37.260,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 21/05/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 27.945,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Rossi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 38/2009 (PD 1795/12) **PSR623316**

**PERGOLA - VIA DEL CHIOCCO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di circa mq 185, che si sviluppa su più livelli con scoperto esclusivo. Al piano terra vi sono 2 vani ed un bagno. All'appartamento si accede da un portone a livello strada e da scala interna: il primo piano è costituito disimpegno, 3 camere, soggiorno, cucina, e loggia; alla soffitta si accede mediante scala interna dal soggiorno. Vi è una pensilina a protezione della porta di ingresso ed un gazebo. Prezzo base Euro 152.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 13/05/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 114.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Battaglia.

Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 247/2017 **PSR622667**

**PERGOLA - FRAZIONE FENIGLI, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO EX RURALE E FRUSTOLO DI TERRENO AGRICOLO**, distinti rispettivamente al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 58 mappale 148 sub. 2 graffato al mappale 284, p.T-2, Cat. A/4 Cl. 2°, vani 10, r.c. Euro 258,23 oltre alla quota del sub. 3 b.c.n.c. ai sub. 1 e 2 e al Catasto Terreni al foglio 58 mappale 219, semin/abor di Cl 4 di mq. 105. Prezzo base Euro 36.200,00. Vendita senza incanto in data 14/05/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 27.150,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Not. Enrico Marchionni. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3138/2012 **PSR622157**



**PERGOLA - VIA MOLINO DEL SIGNORE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU VILLETTA CON MAGAZZINO E LOCALE DI DEPOSITO E TERRENO CIRCOSTANTE.** Trattasi di una villetta con ingresso indipendente, di due piani fuori terra, con due annessi esterni e scoperto di proprietà. Prezzo base Euro 176.220,00. Vendita senza incanto c/o l'Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 21/05/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 132.165,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Luisa Rossi tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 154/2016 **PSR624163**

**PERGOLA - LOCALITÀ SAN GIOVANNI - STRADA DI MONTESECCO, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI CASALE, NONCHÉ PISCINA IN CORSO DI ULTIMAZIONE E AREA COMUNE.** Il casale è composto da n° 3 locali cucina, n° 6 locali soggiorno-pranzo, n° 7 locali bagno, n°

camere da letto, n° 1 ripostiglio, n° 1 centrale termica, vari androni d'ingresso e disimpegni, con un portico, per una superficie totale lorda di mq. 723,56. Prezzo base Euro 1.125.734,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 20/05/19 ore 10:20. Offerta minima Euro 844.300,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Liquidatore Giudiziale Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Commissario Giudiziale: Dott. Pierluigi Paci. Rif. CP 12/2016 **PSR623455**

**PERGOLA - VIA TRENTO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 113 mappale 378 sub. 8 e mappale 381 sub. 3 graffati tra loro, p.T-2, Cat. A/4 Cl. 3°, vani 3,5 - r.c. Euro 106,65. Prezzo base Euro 6.120,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 14/05/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 4.590,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 113 mappale 378 sub. 10 e mappale 381 sub. 5 graffati tra loro, p.T-2, Cat. A/4 Cl. 3°, vani 3,5 - r.c. Euro 106,65. Prezzo base Euro 6.350,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 14/05/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 4.762,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Pratelli. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3047/2013 **PSR622168**

**PESARO - LOCALITÀ POZZO ALTO - STRADA DI MONTECHIARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU VILLA UNIFAMILIARE CON CORPI ACCESSORI STACCATI**, ubicata all'interno di un lotto di Terreno di circa mq. 10.000. Prezzo base Euro 262.260,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 21/05/19 ore 09:00. Offerta

minima Euro 196.695,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Luisa Rossi tel. 072165045. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 52/2013 **PSR623818**

**PESARO - VIA DEI CAMPI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** sito al piano terra, facente parte di una testata di schiera, composto da Ingresso comune con unità al Piano 1° ,Soggiorno/Pranzo ,Cucina , Camera, Bagno , disimpegno, Rip. Sottoscala. All'esterno : deposito , loggia con accesso garantito da garantito da passaggio comune carrabile da via dei campi. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 09/05/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 112.500,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** sito al piano primo, facente parte di una testata di schiera, composto da Ingresso comune con unità al Piano Terra ,scala, disimpegno, Cucina, n.2 Camere, Bagno al piano ammezzato. All'esterno : ripostiglio con accesso garantito da passaggio comune carrabile da via dei campi. Lo stato di conservazione risulta buono. Prezzo base Euro 127.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 09/05/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 95.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ede Orsatti tel. 0721-67508. Rif. RGE 216/2017 **PSR622080**

**PESARO - STRADA DEL BONCIO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 73 **NONCHÉ POSTO** auto di mq 38 circa. Trattasi di edificio completamente ristrutturato; la ristrutturazione avveniva con cambio di destinazione d'uso da rurale a civile abitazione, portando alla creazione di n. 5 unità abitative. L'edificio si sviluppa su 3 piani fuori terra; una piccola zona interrata è stata destinata a vano tecnico comune agli alloggi. L'intero edificio è dotato di un sistema di riscaldamento e raffrescamento



a pavimento, alimentato da un sistema integrato geotermico/fotovoltaico. La superficie del giardino esterno è di circa 210 mq, mentre la zona parcheggi, con annesso spazio di manovra, risulta di circa 150 mq. Le dotazioni impiantistiche sono predisposte solo in parte mentre le finiture interne risultano in ottimo stato. Prezzo base Euro 166.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 13/05/19 ore 13:00. Offerta minima Euro 124.500,00

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 73 **NONCHÉ POSTO AUTO** di mq 38 circa. L'U.I. ha un ingresso posto sul retro dell'edificio e prevede locali sia al piano primo che al piano secondo. Mentre nel piano primo l'unità occupa una sola parte dell'intero ingombro del piano, il piano secondo è a suo esclusivo, in quanto si estende per l'intera superficie del torrino dell'edificio. In prossimità dell'accesso all'unità è situata la zona giorno con un angolo cottura ed un piccolo ripostiglio. Una scala interna conduce al piano superiore dove è situata la soffitta. Completa la proprietà un giardino esclusivo con annesso parcheggio interno. Prezzo base Euro 187.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 13/05/19 ore 13:10. Offerta minima Euro 140.250,00

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** di mq 17; ad esso è stata destinata un'apposita zona d'uso; tuttavia, manca una segnaletica a terra. Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 13/05/19 ore 13:20. Offerta minima Euro 8.250,00

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** di mq 14 circa; ad esso è stata destinata un'apposita zona d'uso; tuttavia, manca una segnaletica a terra. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 13/05/19 ore 13:30. Offerta minima Euro 6.750,00

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** di mq 14 circa; ad esso è stata destinata un'apposita zona d'uso; tuttavia, manca una segnaletica a terra. Prezzo base

Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 13/05/19 ore 13:40. Offerta minima Euro 6.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Bartoli tel. 072135335. Rif. RGE 66/2018 **PSR623873**

**PESARO - STRADA DELLA ROMAGNA, LOC. COLOMBARONE, 144/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO NONCHÉ GARAGE.** L'appartamento ha una superficie commerciale di mq 325 circa e presenta al piano interrato grande locale tipo taverna, lavanderia con doccia, garage e ripostiglio; al piano terra si trovano cucina, antibagno, bagno, sala da pranzo, soggiorno e giardino; al piano primo ci sono tre camere con terrazzi, bagno e cabina armadio; al piano secondo o sottotetto c'è lavanderia, bagno, loc. caldaia e grande vano indiviso con terrazzo. Prezzo base Euro 301.815,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 06/05/19 ore 11:40. Offerta minima Euro 226.361,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rita Trevisi. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 6/2016 **PSR623596**

**PESARO - VIA GIUDITTA LEVATO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di superficie commerciale di mq 87 circa, trattasi di un fabbricato a schiera ad uso abitativo con struttura in muratura, copertura a capanna rivestita con manto laterizio, gronda in lamiera pluviale. Gli infissi esterni sono in legno con persiane. L'edificio è disposto su tre piani con ingresso al piano terra ove si accede alla cucina con adiacente soggiorno. Con una scala interna si accede al piano primo composto da due camere da letto. Completa la proprietà una cantina nel seminterrato ed un piccolo scoperto esclusivo. Non è presente il servizio igienico. Prezzo base Euro 33.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro

Piazzale Carducci 12 in data 13/05/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 24.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Catani. Rif. RGE 253/2017 **PSR622663**

**PESARO - VIA I. SILONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: VILLA SINGOLA**, in parte al grezzo e mai abitata, distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 49 mappale 586 sub. 1, z.c. 1, p.S1, Cat. C/6 Cl. 3°, cons. mq. 95, r.c. Euro 289,47 e al foglio 49 mappale 586 sub. 3 (già sub. 2 soppresso), z.c. 1, p.S1-T-1-2, Cat. A/7 Cl. 4°, vani 13, r.c. Euro 1.947,04 - Cl. Energ."E". Prezzo base Euro 431.250,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 14/05/19 ore 12:30. Offerta minima Euro 323.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emiliano Nicolini tel. 0721/472915 Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 166/2015 **PSR622167**



**PESARO - VIA P. FASTIGGI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO COPERTO.** Prezzo base Euro 7.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi 1 in data 15/05/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 5.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO COPERTO.** Prezzo base Euro 6.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi 1 in data 15/05/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 4.575,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO COPERTO.** Prezzo base Euro 5.350,00. Vendita senza incanto c/o

Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi 1 in data 15/05/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 4.012,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO COPERTO.** Prezzo base Euro 5.350,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi 1 in data 15/05/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 4.012,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NONO, UNDICESIMO E DODICESIMO LOTTO IN LOTTO UNICO: INTERA PROPRIETÀ SU AREE URBANE.** Prezzo base Euro 4.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi 1 in data 15/05/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 3.675,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Cesare Licini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 289/2015 **PSR622230**

**PESARO - STRADA PANORAMICA ARDIZIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** di tipo popolare sito nel comune di Pesaro, censito al catasto fabbricati al foglio 57, part. 1, Cat. A/4 (popolare), classe 4, vani 7,5, R. C. euro 236, 68 piano T-1. La superficie del lotto è di mq. 165,90. Al piano terra vi è la zona giorno completa con cucina-pranzo, studio e soggiorno con camino, al piano primo vi è la zona notte con tre camere da letto, un bagno e un terrazzo su corte interna. Prezzo base Euro 120.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale dell'Avv. Pettinato Roberta Fano Via Risorgimento 8B in data 17/04/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 90.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Pettinato tel. 0721808186. Rif. RGE 193/2016 **PSR622464**

**PESARO - VIA PANTANO, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI VILLETTA UNIFAMILIARE** di mq 308,51 circa disposta su 4 piani ed è distribuito come segue: piano seminterrato con n. 3 vani oltre a bagno e centrale termica; piano rialzato con ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, bagno, ripostiglio e due terrazzi; piano primo con n. 2 camere un bagno e due terrazzi; piano sottotetto con 3 vani, bagno e ripostiglio con scoperto



esclusivo recintato. Prezzo base Euro 381.900,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 20/05/19 ore 11:40. Offerta minima Euro 286.425,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Mordenti tel. 0541922837. Rif. RGE 89/2015 **PSR623328**

**PESARO - VIA PETRUCCI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da due corpi di fabbrica e scoperto di mq 3.000 circa, nonché TERRENI: trattasi di complesso immobiliare costituito da due corpi di fabbrica

e scoperto, elevato su quattro piani fuori terra ed un piano parzialmente interrato, di antica costruzione ubicato nel centro storico di Pesaro, denominato Palazzo Scattolari, allo stato completamente inagibile. Prezzo base Euro 874.800,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 13/05/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 656.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Serfilippi. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 224/2016 **PSR623649**

**PESARO - VIA PIETRO PETRUCCI, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE.** L'unità immobiliare fa parte di un immobile situato nel centro storico in zona a traffico limitato (ZTL) stato costruito nel 1700 circa e oggetto dal 2006 al 2008 di un intervento di risanamento conservativo con frazionamento e parziale cambio di destinazione del piano terra da laboratorio a cantina e civile abitazione e realizzazione di un soppalco ed adeguamento del sistema di fognature. Il primo piano, di superficie netta di mq 48,76, è costituito da ingresso, bagno, cucina-sala pranzo e camera da letto. Il sottotetto, costituito da un ampio vano di 22,09 mq con altezza media 230 cm è dotato di una finestra alta e di un velux (per una superficie commerciale lorda di mq 80,35).

Prezzo base Euro 172.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 09/05/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 129.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marzia Ottaviani tel. 0721825989. Rif. RGE 62/2017 **PSR622071**



#### **Tribunale di Urbino - Notaio Manfucci**

##### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE SENZA INCANTO**

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente:- il nome di chi materialmente deposita l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente);- il nome del Notaio delegato alle operazioni di vendita;- la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta. L'offerta, in bollo da € 16,00, dovrà contenere:- il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di

una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente;- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta sopra indicato a pena di esclusione.- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a sessanta giorni dalla data di aggiudicazione;- all'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente;- salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta è irrevocabile, pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione anche in assenza dell'offerente;- qualora siano state presentate più offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con offerte in aumento non inferiori a quanto previsto nell'avviso di vendita;- l'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine indicato in offerta ovvero, in mancanza entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente;- le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario;- la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

##### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE CON INCANTO**

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. La domanda, in bollo da € 16,00, dovrà contenere:- il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la domanda). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente;- alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo a base d'asta, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente;- il rilancio minimo, da effettuare anche in caso di unico partecipante, è quello previsto nell'avviso di vendita;- l'aggiudicatario dovrà versare, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente;- offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di quinto) potranno essere effettuate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del decimo giorno successivo l'incanto, con le modalità previste dalla legge. In tal caso, verificata la regolarità dell'offerta, verrà indetta nuova vendita con incanto, della quale sarà data divulgazione attraverso le forme di pubblicità previste dalla legge.- in caso di mancata aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione verrà immediatamente restituita, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito solo nella misura dei 9/10 e la rimanente somma verrà incamerata dalla procedura.

##### **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

I partecipanti alla vendita hanno la possibilità di ottenere contratti di finanziamento come previsto dall'art. 585, 3° comma c.p.c., inserendo tale richiesta nella domanda di partecipazione. Le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario. Non sono previste ulteriori spese ad eccezione quelle relative al procedimento di sanatoria delle eventuali violazioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma della legge 47/1985 e successive modificazioni, che l'aggiudicatario potrà presentare entro 120 giorni dalla data di emissione del decreto di trasferimento. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti ovvero spese condominiali non sostenute dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia e che, pertanto, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Per quanto non espressamente previsto si applicheranno le norme dei codici e le disposizioni di legge vigenti in materia (modifiche del c.p.c. riguardanti le procedure esecutive immobiliari in vigore dal 1 marzo 2006).

**PESARO - LOCALITA' TREBBIANTICO - VIA DELLE QUERCE, 11/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 50/100 PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO NONCHÉ GARAGE.** Trattasi di villino che si sviluppa su tre piani composto, al piano sotto strada, da ingresso, taverna, bagno e autorimessa; al piano primo, da disimpegno, camera matrimoniale, cucina, soggiorno e bagno; al primo piano (sottotetto), si distinguono un balcone, due locali, un bagno e la restante parte destinata a soffitta, completano la proprietà un ampio scoperto pavimentato suddiviso tra piano terra e piano sottostrada ed un giardino esclusivo al quale si può accedere dal piano terra e dal piano sottostrada. Prezzo base Euro 256.500,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 06/05/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 192.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Manisi. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 119/2017 PSR623570



**MONTELABBATE - VIA VERDI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 197,80 circa. Trattasi di immobile composto da appartamento al piano primo con annesso sottotetto e garage al piano terreno. Prezzo base Euro 146.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 13/05/19 ore 12:40. Offerta minima Euro 109.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Catia Letizi tel. 0721899989. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 124/2010 PSR622659

**SAN COSTANZO - VIA SOLFANUCCIO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO A SCHIERA** composto da due vani al piano terra, di cui uno destinato a cucina ed uno a ripostiglio e due vani al piano primo a destinazione camere oltre a disimpegno e bagno. Completa la proprietà uno scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 31.050,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 06/05/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 23.287,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rita Trevisi tel. 0721877416. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 14/2014 PSR623584

**SAN LEO - STRADA LEONTINA CÀ MERLUCCIO, 18-20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI A DUE/NONI (2/9) DI PIENA PROPRIETÀ SU: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** composto da due Appartamenti, corpo accessorio adibito a Fienile e Stalla, Ricovero Attrezzi, Fienile/Ricovero Attrezzi, oltre a Terreno Agricolo della superficie complessiva di ha. 13.71.76, il tutto sito in Comune di San Leo (RN), Strada Leontina Cà Merluccio n. 18-20 e dintorni, distinti rispettivamente al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 41 mappale 484 sub. 1, civ. 18, p.T, Cat. A/3 Cl. U, vani 6, r.c. Euro 288,18; al foglio 41 mappale 484 sub. 2, civ. 20, p.1, Cat. A/3 Cl. U, vani 6, r.c. Euro 288,18 (due appartamenti); al foglio 41 mappale 484 sub. 3, s.n.c., p.T, Cat. D/3, r.c. Euro 504,00 (fienile e stalla); al foglio 37 mappale 590, p.T, Cat. D/10, r.c. Euro 300,00 (fienile / ricovero attrezzi); al foglio 37 mappale 592, Via Montefeltro s.n.c., p.S1-T, Cat. D/10, r.c. Euro 102,00 (ricovero attrezzi) e al Catasto Terreni del Comune di San Leo al foglio 37 mappali 96-97-98-99-100-101-102-109-118-120-121-123-124-127-128-131-144-154-155-156-157-158-159-160-161-162- 163-164-165-168-169-170-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183 e al foglio 41 mappali 72-75-76-118-120-121-122-123-169-340-341-345-355-356-357-358. Prezzo base Euro 85.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 14/05/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 64.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Pratelli. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 34/2010 PSR622143

**SAN LORENZO IN CAMPO - VIA SAN VITO SUL CESANO, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI MQ 163,98 CIRCA, NONCHÉ N. 2 BOX SINGOLI.** L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, WC, ingresso e disimpegno oltre a scoperto di uso esclusivo. Prezzo base Euro 62.640,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 06/05/19 ore 12:10. Offerta minima Euro 46.980,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vittorio Montanari tel. 0721855049. Rif. RGE 288/2015 PSR623562

**SASSOFERRATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI PROPRIETÀ DI 2/6 SU TERRENI** della superficie catastale complessiva pari ad Ha 1.27.50. Prezzo base Euro 1.165,49. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Vincenzo Galasso Fano Via Roma, 117/D in data 20/05/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 874,12

**SENIGALLIA - VIA BOLZANO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) ABITAZIONE CIVILE MONOFAMILIARE.** Il lotto su cui insiste l'immobile è situato in una zona semicentrale rispetto al centro storico della cittadina in posizione leggermente più a sud rispetto l'area archeologica ed il museo "LA FENICE". La costruzione si eleva su due livelli speculari fuori terra e dispone di un deposito/ripostiglio distaccato a ridosso del confine sul fianco sinistro. Prezzo base Euro 468.520,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Vincenzo Galasso Fano Via Roma, 117/D in data 20/05/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 351.390,00

**VIA UMBERTO GIORDANO, 46/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al Piano Primo e garage al Piano Terra. L'appartamento è inserito in un complesso immobiliare con sagoma ad epsilon, composto da 15 alloggi, altrettanti garage,

1 negozio e parti comuni, in prossimità del Centro Sportivo Vivere Verde. Prezzo base Euro 212.712,50. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Vincenzo Galasso Fano Via Roma, 117/D in data 20/05/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 159.534,38. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Galasso tel. 0721824645. Curatori Fallimentari Dott. Vincenzo Galasso tel. 0721824645 e Avv. Raffaella Ricci tel. 0721826944. Rif. FALL 39/2017 PSR623290

**TAVULLIA - VIA ANCONA, 21/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A RISTORANTE-BAR** così composta: sala-bar, una cucina, uno spogliatoio, un antibagno e un bagno per il personale, un antibagno e un bagno per la clientela. Prezzo base Euro 33.600,00. Vendita senza incanto c/o L'Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini n. 4 in data 08/05/19 ore 15:30. Offerta minima Euro 25.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Giunta tel. 0721639215. Rif. RGE 135/2017 PSR622287

**TAVULLIA - STRADA PROV. LE CARRATE, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON VANO ACCESSORIO ADIBITO AD AUTORIMESSA.** L'immobile destinato a civile abitazione è ubicato al piano terra, facente parte di una unità immobiliare a due piani fuori terra più sottotetto non abitabile; è costituito da taverna con accesso indipendente, cucina/pranzo, due camere, bagno, lavanderia, corridoio e vano accessorio adibito ad autorimessa. Prezzo base Euro 70.398,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Dott. Nicola Brancorsini Pesaro Via Sanfelice, 3 in data 21/05/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 52.798,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Nicola Brancorsini tel. 0721846276. Rif. RGE 50/2016 PSR624007



**TAVULLIA - LOCALITA' RIO SALSO - VIA TICINO, 4/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano seminterrato e terra. Prezzo base Euro 147.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 09/05/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 110.250,00.

**LOCALITA' RIO SALSO - VIA TICINO, 4/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano primo e secondo, autorimessa e scoperto esclusivo al piano terra di complessivi mq commerciali 134,40. Prezzo base Euro 167.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 09/05/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 125.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Minervini tel. 0721638804. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 181/2016 **PSR622112**

**VALLEFOGLIA - LOCALITA' BOTTEGA - VIA NAZIONALE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 158,7 circa, posto al piano primo e composto da ingresso, cucina e ripostiglio, soggiorno, due bagni di cui uno con antibagno, disimpegno, tre camere da letto ed ampio terrazzo. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 13/05/19 ore 11:40. Offerta minima Euro 101.250,00

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 74,31 circa, posto al piano secondo e composto da ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, bagno, disimpegno e tre camere da letto. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 13/05/19 ore 11:50. Offerta minima Euro 48.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Lisotti.

Custode Delegato Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 78/2016 **PSR623506**

**VALLEFOGLIA - SEZ. SANT'ANGELO IN LIZZOLA, LOC. MONTECCHIO, VIA FOGLIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano primo di una palazzina bifamiliare, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 6 mappale 1088 sub. 4, p.1, Cat. A/3 Cl. 1°, vani 5, r.c. Euro 253,06. Prezzo base Euro 133.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 14/05/19 ore 11:45. Offerta minima Euro 100.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Donatella Catenacci. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 32/2013 **PSR622146**

**VALLEFOGLIA - VIA SANZIO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 201,00 circa, sito in Vallefoglia, Via Raffaello Sanzio n.20, composto da appartamento al piano secondo con annesso sottotetto e garage al piano terreno. L'accesso all'unità avviene tramite scala esclusiva che collega l'abitazione al garage, mentre una scala interna collega al sottotetto. Prezzo base Euro 196.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 13/05/19 ore 12:50. Offerta minima Euro 147.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Catia Letizi tel. 0721899989. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 124/2010 **PSR622660**



**CARTOCETO - VIA PESCHIERA, 32-36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI NEGOZIO** della superficie commerciale di mq 100,00. Il negozio è composto da due locali commerciali ai

quali si accede direttamente dalla strada. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Massi in Pesaro, Via Collenuccio, 5 in data 08/05/19 ore 15:00. Offerta minima Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Mara Massi tel. 072164056. Rif. RGE 267/2015 **PSR622051**



**FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** di mq 314, posto al primo piano di complesso ad uso commerciale, denominato centro commerciale "metaurilia" 1° e composto da laboratorio e ufficio. prezzo base euro 42.000,00. vendita senza incanto c/o studio dott. Tamburini Robert pesaro Via Ponchielli n.77 in data 16/05/19 ore 11:00. offerta minima euro 31.500,00. per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). g.d. dott. Davide Storti. curatore fallimentare dott. Robert John Tamburini tel. 0721372172. rif. fall 38/2013 **PSR622529**

**MONDOLFO - FRAZIONE CENTOCROCI - VIA A. DE GASPERI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 100/100 DI INTERA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE** di mq 499 circa. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 13/05/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 120.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Sperindio tel. 0721413851. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 186/2014 **PSR622689**

**MONTELABBATE - FRAZIONE OSTERIA NUOVA - VIA**

**PROVINCIALE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU: LOCALE ADIBITO A RISTORANTE** di mq. Commerciali 516,34, oltre a n. 2 Locali Deposito di mq. Commerciali 33,30 e di mq commerciali 33,60. Prezzo base Euro 319.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 09/05/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 239.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Matteo Blandi tel. 072135132. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 232/2017 **PSR622117**

**MONTELABBATE - VIA PANTANELLI, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) OPIFICIO** posto al piano terra, adibito a esposizione mobili e uffici, oltre alla corte comune ai subalterni n. 12, 13, 14, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35 e 36; fa parte della stessa area un manufatto (ex cabina ENEL) delle dimensioni in pianta pari a ml 3,70 x 3,70, disposto su due piani fuori terra; oltre all'ingresso coperto comune ai subalterni n. 12, 13 e 14. Prezzo base Euro 180.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 09/05/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 135.525,00.

**VIA PANTANELLI, 150 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PROPRIETÀ SU: OPIFICIO** posto al piano terra; Lastrico solare corrispondente alla copertura dell'opificio contraddistinto con il subalterno n.26, oltre alla corte comune ai subalterni n. 12, 13, 14, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35 e 36; fa parte della stessa area un manufatto (ex cabina ENEL) delle dimensioni in pianta pari a ml 3,70 x 3,70, disposto su due piani fuori terra. Prezzo base Euro 784.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 09/05/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 588.300,00.

**VIA PANTANELLI, 152 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PROPRIETÀ SU: OPIFICIO** posto al piano terra, Lastrico solare corrispondente alla copertura dell'opificio contraddistinto con il subalterno n.27, oltre alla corte comune ai subalterni n. 12, 13,

14, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35 e 36; fa parte della stessa area un manufatto (ex cabina ENEL) delle dimensioni in pianta pari a ml 3,70 x 3,70, disposto su due piani fuori terra. Prezzo base Euro 571.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 09/05/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 428.550,00. **VIA PANTANELLI, 146 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DUE OPIFICI, DUE LASTRICI SOLARI E UN'AREA URBANA.** Proprietà su: Opificio posto al piano terra, adibito ad uso logistica e trasporti, con scoperto esclusivo e Lastrico Solare corrispondente alla copertura dell'opificio contraddistinto al sub. 33, distinto al c.f. di detto Comune al foglio 5 mappale 105 sub. 34, consistenza complessiva mq 622. Opificio posto al piano terra, adibito ad uso logistica e trasporti, con scoperto esclusivo e Lastrico Solare corrispondente alla copertura dell'opificio contraddistinto al sub. 25, distinto al c.f. di detto Comune al foglio 5 mappale 105 sub. 30, consistenza complessiva mq 407,34, oltre alla corte comune ai subalterni n. 12, 13, 14, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30; fa parte della stessa area un manufatto (ex cabina ENEL) delle dimensioni in pianta pari a ml 3,70 x 3,70, disposto su due piani fuori terra. Area Urbana parzialmente asfaltata. Prezzo base Euro 751.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 09/05/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 563.250,00. **VIA PANTANELLI, 142/144 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PROPRIETÀ SU: OPIFICIO** posto al piano terra, adibito ad uso laboratorio per fabbricazione di poltrone e divani e **LASTRICO SOLARE** corrispondente alla copertura dell'opificio contraddistinto al sub. 24, distinto al c.f. di detto Comune al foglio 5 mappale 105 sub. 28, consistenza complessiva mq 1.090,80. Oltre alla corte comune ai subalterni n. 12, 13, 14, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35 e 36; fa parte della stessa area un manufatto (ex cabina ENEL) delle dimensioni in pianta pari a ml 3,70 x 3,70, disposto su due piani fuori terra. Prezzo base Euro 376.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 09/05/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 282.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Stasi tel. 0721370334. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 70/2017 **PSR622106**

**PESARO - VIA PANTANO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE** composto da una serie di manufatti edificati su vasta area di circa mq 309,54 e destinati alla distribuzione di carburante. Su tale area è in esercizio attività di distribuzione di gas in bombole per uso domestico. Prezzo base Euro 212.100,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 20/05/19 ore 11:50. Offerta minima Euro 159.075,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Mordenti tel. 0541922837. Rif. RGE 89/2015 **PSR623329**

**PESARO - STRADA SAN NICOLA, 3/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU RISTORANTE** facente parte di un complesso immobiliare più ampio e di origini storiche importanti. L'unità in questione è posta al piano terra e primo sottostrada ed i lati affacciano sul giardino privato. Prezzo base Euro 1.468.500,00. Vendita senza incanto c/o l'Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 21/05/19 ore 12:15. Offerta minima Euro 1.101.375,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Rita Predieri tel. 0721453236. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 68/2013 **PSR624064**

**PESARO - LOCALITA' SASSACCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO COSTITUITO DA INTERO COMPENDIO AZIENDALE** sito nel Comune Pesaro e Civita Castellana (VT) Loc. Sassacci: immobili e magazzino. **BENI IMMOBILI 12464/13445 QUOTA DI DIRITTO DI PROPRIETÀ DI CORPO DI FABBRICA** suddiviso in tre locali adibiti a deposito automezzi, un locale ad uso ufficio con ripostiglio, wc; un corpo di fabbrica staccato adibito a ufficio, deposito attrezzi,

porzione di corpo di fabbrica al piano primo adibito a cabina elettrica; censito N.C.E.U. del Comune di Pesaro al F. 30, part. 750 sub 1, Strada Montefeltro Civ. 41, P. T e 1°, categoria D/1; porzione di corpo di fabbrica sottostante al sub 1 adibita a locale enel; N.C.E.U. Comune di Pesaro al F. 30, part. 750 sub 2, P.T, cat. D/1; Corte escl. mq. 3.086,00, C.T. Comune Pesaro F. 30 map. 750, Cat. Ente Urbano. Quota di Proprietà di 12464/13445 di: Terreni C.T. Comune di Pesaro: F. 30, part. 364, F. 30 part. 367, F. 30 part. 522, F. 30 part. 735, F. 30, part. 747, F. 30, part. 692. **QUOTA DIRITTO DI PROPRIETÀ DI 5958/19778 DI TERRENI** censiti al N.C.T. del Comune di Pesaro al: Foglio 30, particella 622, seminativo; Foglio 30, particella 738, seminativo; **BENI MOBILI:** magazzino costituito da: impianti e macchinari; trasporti interni ed esterni; attrezzature industriali e commerciali; macchine e mobili ufficio; attrezzature industriali e commerciali; materie prime, sussidiarie e di consumo. Prezzo base Euro 621.000,00. Vendita senza incanto c/o la sala aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie delle Marche Monsano Via Cassolo, 35 in data 20/05/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 621.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE Direttore Marco Lazzerini tel. 073160914 - 0731605180 - 0731605542. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Giovanna Ordonselli. Rif. CP 19/2013 **PSR624366**

**PESARO - VIALE TRIESTE, 138 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI LOCALI AD USO UFFICIO** di circa mq 140, al piano seminterrato, oltre quota indivisa della centrale termica condominiale ed altre scoperto esclusivo. L'unità immobiliare è attualmente è composta da soggiorno, cucina, pranzo, 2 camere e bagno ma, qualora venissero eseguite le opere di adeguamento, risulterebbe composta da bagno, disimpegno centrale, 2 ripostigli collegati ai locali principali, e 3 locali ad uso ufficio. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 20/05/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 120.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaella Ricci. Rif. RGE 171/2011 **PSR623347**



**SALTARA - VIA CA' VALLATO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) ½ DI PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE** di mq 102 circa, composta da laboratorio con ufficio e servizio. Prezzo base Euro 9.500,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 20/05/19 ore 10:50. Offerta minima Euro 7.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Aldorizio. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 248/2016 **PSR623478**

**SALTARA - LOCALITA' CALCINELLI - VIA PONTE METAURO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera proprietà di magazzino** di mq 114 circa. Il locale magazzino è compreso all'interno di un fabbricato pluripiano condominiale, è posto al piano seminterrato e dispone di un ingresso carrabile autonomo dal quale si accede allo scoperto esclusivo, asfaltato, antistante all'immobile. Al suo interno vi sono una serie di finestrate in ferro, basse, presenti lungo i muri perimetrali. Le pareti sono in cemento armato grezzo. Prezzo base Euro 32.400,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 20/05/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 24.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgia Marinelli tel. 0721847071. Rif. RGE 236/2015 **PSR624427**

**TAVULLIA - FRAZIONE BELVEDERE FOGLIENSE - VIA PARROCCHIALE, 26-28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**



- **LOTTO 4) BAR** della superficie commerciale di 162,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. L'immobile è posizionato in via parrocchiale, in prossimità del borgo di Bevedere Fogliense. E' un unico edificio ad un piano, costituito da tre corpi addossati ed uniti; il corpo principale è antecedente al 1940, ed è stato ampliato nel 1965, poi sono state aggiunti altri corpi minori nel 1966 e condonati nel 1985. Il fabbricato ha uno scoperto esclusivo su tutti i lati. L'immobile ha tre grandi stanze, la struttura semplice le rende ben fruibili e collegate tra loro, inoltre ci sono i servizi igienici e un magazzino come retro bar. Sul fronte c'è un comodo spiazzale pavimentato. Prezzo base Euro 30.754,69. Vendita senza incanto c/o Studio Terenzi Pesaro viale della Vittoria 161 in data 14/05/19 ore 17:00. Offerta minima Euro 23.066,02. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renato Terenzi tel. 072135400. Rif. RGE 263/2015 **PSR622629**



**SAN GIORGIO DI PESARO - FRAZIONE POGGIO - STRADA POGGIO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI BAR** di circa mq commerciali 179, Bar - pub - pizzeria, situato nel Centro Storico del Comune di San Giorgio di Pesaro, su tre livelli; al piano terra si trovano il salone, la cucina, il forno, un ripostiglio ed il servizio igienico; il primo piano è costituito da un unico ambiente; il piano seminterrato è suddiviso in disimpegno, 2 ripostigli ed un locale di sgombero. Prezzo base Euro 47.790,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 06/05/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 35.842,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Frattini tel. 0721818309. Rif. RGE 56/2014 **PSR623643**

**VALLEFOGLIA - LOCALITA' COLBORDOLO - VIA GUIDO ROSSA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI N. 2 OPIFICI;** uno della superficie commerciale di mq 1.625 circa e l'altro della superficie commerciale di mq 2.450 circa. Due pareti interne di divisione dei due immobili non sono più presenti e sono composti da una parte adibita a vero e proprio opificio, in cui viene svolta attività di magazzino merci ed una parte adibita ad uffici. Prezzo base Euro 1.380.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 13/05/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 1.035.000,00 **LOCALITA' BOTTEGA - VIA NAZIONALE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI UFFICIO,** della superficie commerciale di mq 179,4 circa, posto al piano terra. Lo spazio interno risulta suddiviso tramite l'utilizzo di pareti da ufficio prefabbricate in 7 singoli uffici dotati di finestre o grandi vetrate, oltre alla presenza di due bagni con antibagno ed un lungo corridoio dal quale si accede ad altra unità immobiliare adibita sempre ad ufficio. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 13/05/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 120.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Lisotti. Custode Delegato Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 78/2016 **PSR623508**

**VALLEFOGLIA - FRAZIONE MONTECCHIO - VIA MARCHE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU CAPANNONE INDUSTRIALE AD USO PRODUTTIVO** facente parte del comparto di lottizzazione industriale "Arena". Il capannone, di pianta rettangolare a più campate, si sviluppa al piano terra con un laboratorio; da palazzina uffici, sul fronte del capannone; da uffici e pertinenza al piano primo; da locale ad uso deposito, posto sul retro del capannone e infine da scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 209.250,00. Vendita senza incanto c/o l'Associazione di Notai per i protesti e le esecuzioni Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 21/05/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 156.938,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Arianna Simoncini tel. 0721824547. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 111/2017 **PSR624099**

**VALLEFOGLIA - SEZ. SANT'ANGELO IN LIZZOLA - FRAZIONE MONTECCHIO - VIA LEONARDO DA VINCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU DEPOSITO ARTIGIANALE/MAGAZZINO E N. 3 POSTI AUTO SCOPERTI CONFINANTI** fra loro e adiacenti al magazzino. Primo, secondo, terzo e quarto lotto vengono venduti in un lotto unico. Primo lotto trattasi di deposito artigianale situato al piano terra, per una superficie lorda di mq 178,00; Secondo Lotto - posto auto scoperto di lordi mq. 15,54; Terzo Lotto - posto auto scoperto di lordi mq. 15,80; Quarto Lotto - posto auto scoperto di lordi mq. 15,80. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o l'Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 21/05/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 20.250,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Rita Predieri. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 55/2014 **PSR624078**



**DIMARO FOLGARIDA - ZONA GOLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ SU PARTICELLE DI TERRENO** ubicate nella zona sud/ovest del Comune di Dimaro (TN), attigue alla zona residenziale del Condominio "I Lamponi", della superficie complessiva di mq 617 circa. Prezzo base Euro 3.159,04. Vendita senza incanto c/o Istituto Vendite Giudiziarie Monsano Via Cassolo, 35 in data 06/05/19 ore 11:10. Offerta minima Euro 2.369,28 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ SU PARTICELLE DI TERRENO** ubicate nella zona sud/ovest del Comune di Dimaro (TN), attigue alla zona residenziale del Condominio "I Lamponi", della superficie complessiva di mq 44 circa, sistemata ad area verde. Prezzo base Euro 10.137,60.

Vendita senza incanto c/o Istituto Vendite Giudiziarie Monsano Via Cassolo, 35 in data 06/05/19 ore 11:20. Offerta minima Euro 7.603,20 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ SU PARTICELLE DI TERRENO** ubicate nel Comune di Dimaro (TN), attigue alla zona residenziale del Condominio "I Lamponi", della superficie complessiva di mq 546 circa. Prezzo base Euro 5.591,04. Vendita senza incanto c/o Istituto Vendite Giudiziarie Monsano Via Cassolo, 35 in data 06/05/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 4.193,28. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Monica Binda. Per info Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731605542. Rif. FALL 69/2011 **PSR623153**

**FANO - LOCALITA' SAN CESAREO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO.** Prezzo base Euro 45.540,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi 1 in data 14/05/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 34.155,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE.** Prezzo base Euro 152.650,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi 1 in data 14/05/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 114.487,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU FRUSTOLO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 2.805,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi 1 in data 14/05/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 2.103,75. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Enrico Marchionni tel. 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 103/2016 **PSR622184**

**GABICCE MARE - VIA CADUTI DEL LAVORO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** di mq 9.955 circa. Trattasi di terreno edificabile posto lungo la Provinciale Panoramica SP44, all'esterno del perimetro del Parco naturale del

San Bartolo, in zona di espansione residenziale C13. Prezzo base Euro 488.400,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 06/05/19 ore 11:50. Offerta minima Euro 366.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Francesca Gabbianelli tel. 0721805228. Rif. RGE 73/2015 **PSR623621**



**VALLEFOGLIA - LOCALITA' BOTTEGA - VIA NAZIONALE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETA' DI N. 2 TERRENI**, uno di mq 200 circa e l'altro di 30 mq circa. Entrambi attualmente utilizzati per il transito o la sosta di veicoli ed entrambi caratterizzati in parte da vegetazione spontanea, in parte da fondo sterrato. Entrambi ricadono in zona definita "D1" ad uso produttivo di conservazione volumetrica come emerge da CDU del 21.06.2016 prot. n. 14733. Prezzo base Euro 274,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 13/05/19 ore 12:10. Offerta minima Euro 205,50 **PESARO - LOCALITA' GINESTRETO - STRADA PROVINCIALE, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETA' DI TERRENO** di mq 8.000, alla data della perizia, non risulta alcun tipo di coltivazione. Lo stesso ricade all'interno del Progetto Norma 2.2. del PRG del Comune di Pesaro, denominato "Area Produttiva lungo la Montelabbatese" come emerge da CDU del 20.06.2016 n. 54300. Prezzo base Euro 760.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 13/05/19 ore 12:20. Offerta minima Euro 570.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Lisotti. Custode Delegato Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 78/2016 **PSR623507**

**PESARO - LOCALITA' POZZO ALTO - VIA STRADA DI**

**MONTECHIARO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU AREE URBANE** descritte nella perizia sotto i lotti 55, 57, 58, 59. Tutti i lotti vengono venduti come unico lotto. Prezzo base Euro 14.940,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 21/05/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 11.200,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 56) INTERA PROPRIETA' DI AREA URBANA** di mq. 3100. Prezzo base Euro 40.950,00. Vendita senza incanto c/o la Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi, 1 in data 21/05/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 30.713,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Luisa Rossi tel. 072165045. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 52/2013 **PSR623819**

**PESARO - LOCALITA' VILLA CECCOLINI - VIA LAGO MAGGIORE E LA STRADA PROV.LE MONTELABBATESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETA' DI TERRENO EDIFICABILE**, della superficie totale di mq. 39.474. Prezzo base Euro 324.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi 1 in data 15/05/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 243.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETA' SU TERRENO IN PARTE EDIFICABILE** di totali mq. 4.523. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi 1 in data 15/05/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 27.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETA' SU TERRENO DI NUOVA EDIFICAZIONE A DESTINAZIONE ESCLUSIVA TERZIARIA** di mq. 9.358. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi 1 in data 15/05/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 45.000,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Cesare Licini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 79/2007 **PSR622209**

**SAN COSTANZO - STRADA MONDOLFO - STRADA PROV. LE, 17 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTO DI TERRENO**, leggermente scosceso e di forma quadrilatero irregolare. Il terreno risulta della superficie di mq 760. Prezzo base Euro 36.085,50. Vendita senza incanto c/o la sede dell' IVG Marche Monsano Via Cassolo, 35 in data 20/05/19 ore 09:40. Offerta minima Euro 27.064,13. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731605542. Curatore Fallimentare Dott. Morris De Angelis tel. 0721451468. Rif. FALL 73/2013 **PSR624216**

**TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' CERBARA S.N.C. IN PIAGGE, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU: TERRENO EDIFICABILE CON SOVRASTANTE FABBRICATO RESIDENZIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE**, distinto al Catasto Terreni di detto Comune alla Sez. di Piagge, foglio 5 mappale 562, qualità semin/arbor. di Cl. 2°, mq. 2176,00 - r.d. Euro 11,80 - r.a. Euro 11,24. Prezzo base Euro 180.945,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro via Bruno Buozzi 1 in data 14/05/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 135.708,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Gatticchi tel. 0721404724. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 104/2017 **PSR622176**

**TERRE ROVERESCHE - SEZ. SAN GIORGIO DI PESARO (PU) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IL LOTTO È COSTITUITO DAL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DEL 100% DEL TERRENO AGRICOLO** situato nel Comune di Terre Roveresche costituito dalle seguenti particelle di terreno, identificate presso il C.T. del Comune di Terre Roveresche, sezione di San Giorgio di Pesaro (PU): - Al Foglio n. 16, particella n. 82, porzione AA, della superficie di 4ha, 66are, 68ca, (mq. 46.668) qualità seminativo - classe 3, reddito Domenicale € 204,87, reddito Agrario € 156,66 e porzione AB, della superficie di 38are, 02ca,

(mq. 3.860) qualità pascolo arboreo - classe U, reddito Domenicale € 2,16, reddito Agrario € 0,98; - Al Foglio n. 16, particella n. 83 della superficie di 17are, 60ca, (mq. 1.760) qualità pascolo - classe 2, reddito Domenicale € 0,55, reddito Agrario € 0,36. Prezzo base Euro 114.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio del Dott. Ivano Cangini Montecalvo In Foglia Via del Lago, 12 - fraz. Borgo Massano in data 29/05/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 85.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ivano Cangini tel. 0722580210. Rif. RGE 55/2017 **PSR622641**

**VALLEFOGLIA - LOCALITA' TREBBIO, VIA MONTALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU TERRENO EDIFICABILE** della superficie complessiva di mq. 5.294, sul quale sorgeva un edificio industriale demolito all'incirca nel 2008 in seguito a DIA n.868 del 28.11.2008 - già distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Angelo in Lizzola al foglio 12 - mappale 522 - subalterni 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9; ora distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Vallefoglia (PU) - Sezione di Sant'Angelo in Lizzola al Foglio 12 - mappale 880 - Area Urbana di mq. 5.294. Prezzo base Euro 328.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via B. Buozzi 1 in data 15/05/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 246.300,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Cesare Licini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 132/2014 **PSR622217**

**TRIBUNALE DI URBINO**

 **Abitazioni e box**

**ACQUALAGNA - VIA MARTIRI DI VIA FANI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di 79,96 mq, posto al secondo piano di un complesso immobiliare di quattro piani, situato in zona semi centrale nel comune di Acqualagna. Composto da zona ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno e un piccolo terrazzo. Accesso attraverso scala



comune interna. Riscaldamento autonomo tramite caldaia a gas metano. Da ristrutturare. Prezzo base Euro 37.768,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Silvia Piccari Sassocorvaro Via Guido Gasperini n. 43 in data 17/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.326,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche. Rif. RGE 64/2012 **URB622765**



**AUDITORE - LOCALITA' SAN LEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO**, suddiviso in 6 unità immobiliari, costituita da appartamento al piano terra allo stato grezzo con annesso scoperto esclusivo e garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 12.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Urbino Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/05/19 ore 10:15. Offerta minima : Euro 9.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** suddiviso in 6 unità immobiliari, costituita da appartamento al piano terra allo stato grezzo con annesso scoperto esclusivo e garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 9.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Urbino Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/05/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 7.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** suddiviso in 6 unità immobiliari, costituita da appartamento al piano terra allo stato grezzo con annesso scoperto esclusivo e garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 7.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Urbino Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/05/19 ore 10:45. Offerta minima : Euro 5.400,00. **VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO** suddiviso in 6 unità immobiliari, costituita da appartamento al piano terra allo stato grezzo con annesso garage al piano seminterrato e soffitta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 15.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Urbino Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/05/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 11.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PORZIONE DI FABBRICATO** suddiviso in 6 unità immobiliari, costituita da appartamento al piano terra allo stato grezzo con annesso garage al piano seminterrato e soffitta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 14.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Urbino Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/05/19 ore 11:15. Offerta minima : Euro 10.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PORZIONE DI FABBRICATO** suddiviso in 6 unità immobiliari, costituita da appartamento allo stato grezzo con annesso garage di mq. 25 circa. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Urbino Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/05/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 7.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Avv. Emanuela Peruzzini tel. 07222730. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 16/2005 **URB622579**

**AUDITORE - PIAZZA V. SARTORI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra distribuito su tre livelli: piano terra, primo, secondo e sottotetto. L'edificio risulta così distribuito: al piano terra autorimessa, ingresso e scala di accesso al piano superiore; al primo piano ampio soggiorno, cucina, bagno, antibagno e scala di accesso al piano superiore; al piano secondo due camere, disimpegno, ripostiglio, bagno e scala di accesso al piano superiore; al piano terzo sottotetto costituito

da un unico vano allo stato grezzo. Prezzo base Euro 83.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Urbino Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 62.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 58/2013 **URB622583**

**CAGLI - VIA DELLE VIOLE, 4 - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 195,05 mq., posto al piano secondo, con soffitta al piano soprastante comunicante con l'appartamento e box doppio della superficie commerciale di mq 11 posto al piano terra. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio secondario del Notaio Massimo Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 21/05/19 ore 12:30. Offerta minima : Euro 72.000,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Urbino tel. 3404229058. Rif. RGE 19/2011 **URB624324**



**CAGLI - VIA FLAMINIA, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, con annesso terreno agricolo su cui insiste manufatto adibito a deposito, costituito da appartamento su 2 livelli così composto: disimpegno, soggiorno, cucina, bagno e tettoia al Piano Terra; 2 camere, studio, bagno e balcone al piano primo. Prezzo base Euro 103.996,80. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Emanuele Aluigi Urbana corso Vittorio Emanuele II n.41 in data 16/05/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 77.997,60. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 116/2017 **URB622730**

**CAGLI - VIA GAETANO LAPIS, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale complessiva pari a mq.252. Trattasi di fabbricato distribuito su tre livelli costituito da un unico appartamento ai piani primo e secondo, con annessi ingresso e locale ad uso garage/magazzino al piano terra. Prezzo base Euro 56.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Nadia Blasi Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 14/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 42.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721/787611. Rif. RGE 47/2017 **URB622307**

**FERMIGNANO - LOCALITA' CA LOZZO NUOVO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA** con superficie commerciale di mq 407,84, **magazzino** di mq 59,31, **area urbana** della superficie di 12,50 mq e **scoperto definito bene comune non censibile**. Sia l'area urbana che il bene comune non censibile costituiscono scoperto pertinenziale esclusivo. Il fabbricato destinato ad abitazione si sviluppa su due livelli fuori terra. Al piano terra sono presenti un atrio con vano scala, due bagni, un WC, una lavanderia, due camere da letto, due disimpegni, cinque vani con funzione soggiorno-pranzo e una dispensa. Al piano primo sono collocati uno studio con balcone con collegato un ripostiglio, due disimpegni, due camere da letto, un bagno e un ampio ripostiglio. Prezzo base Euro 474.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello, 67 in data 14/05/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 355.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Laura Carneroli  
tel. 0722/322658 - 338/9939935.  
Rif. RGE 102/2017 **URB622722**

**LUNANO - FRAZIONE CAPO LUOGO - PIAZZA GARIBALDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI TESTA** costituito da appartamento ai piani primo e secondo, oltre accessori adibiti a legnaia e ripostiglio al piano terra. Il fabbricato ha accesso da scala esterna e si compone di cucina, soggiorno, ripostiglio e wc al piano primo; due camere e bagno al piano secondo. Prezzo base Euro 65.053,27. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Emanuele Aluigi Urbana corso Vittorio Emanuele II n.41 in data 16/05/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 48.789,95. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 99/2016 **URB622737**

**MONTE GRIMANO TERME - VIA CONCA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 173,07 mq. Abitazione ubicata in un piccolo nucleo di case vicino al fiume Conca; l'edificio è di vecchia costruzione, primi anni '40 ma negli anni ristrutturato, si sviluppa su tre livelli, dal piano seminterrato al piano primo, con un piccolo scoperto sul fronte del fabbricato. Struttura portante in pietra e mattoni, solai in latero cemento e legno, con tetto a due falde. Immobile ristrutturato nel 2006. Prezzo base Euro 56.363,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giacinto Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro 43 in data 16/05/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 42.272,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 7/2014 **URB622764**

**MONTECALVO IN FOGLIA - VIA EUROPA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 99,25. L'alloggio si sviluppa su 2 piani (piano terra e primo)

al piano terra è ubicata una cucina con soggiorno e bagno su sottoscala, al piano primo due stanze da letto e bagno. Prezzo base Euro 32.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Simonetta Panicali Vallefoglia Frazione Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 10/05/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 24.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 43/2015 **URB622275**



**MONTECALVO IN FOGLIA - LOCALITÀ SAN GIORGIO - VIA CESARE BATTISTI, 25 - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, costituito da alloggio ai piani terra e primo. L'unità immobiliare si compone di ingresso, un ampio locale adibito a tavernetta, ripostiglio, disimpegno, locale ad uso lavanderia, centrale termica e bagno al piano terra; cucina-soggiorno, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio al piano primo. Prezzo base Euro 83.850,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Urbino Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/05/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 62.887,50. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 16/2015 **URB622602**

**PETRIANO - VIA SAN MARTINO, 8/16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 156,75 Mq. Il fabbricato si sviluppa su tre piani, terra, primo e secondo. Quest'ultimo piano è un sottotetto. L'appartamento al piano terra ha l'ingresso posto sul retro dell'edificio, ed è così suddiviso: cucina, camera, servizio igienico, e due stanze da sbroglio. L'appartamento al

piano primo ha l'ingresso sul fronte della casa, si accede all'unità con una scala interna, in muratura, è così suddiviso: cucina con terrazzo, due camere, un bagno, un ripostiglio privo di finestra, un corridoio e al piano secondo il sottotetto dove si accede con una scala interna. Gli impianti dell'acqua, della luce e del gas metano sono in comune, cioè c'è un unico contatore per ogni servizio. Prezzo base Euro 20.646,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giacinto Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro 43 in data 16/05/19 ore 10:20. Offerta minima : Euro 15.484,50. **VIA DELLE MURA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI MAGAZZINO**, della superficie commerciale di 28,00 Mq. Il magazzino fa parte di un fabbricato suddiviso in appartamenti, garage e magazzini, nel centro storico di Petriano. La struttura portante dell'edificio è in muratura, il solaio, del magazzino, è in latero-cemento, le facciate esterne sono in parte intonacate e in parte anche tinteggiate, quasi tutti gli infissi esterni sono di legno verniciato scuro. Il magazzino è costituito da un unico vano che ha una sola apertura, quella d'ingresso; privo d'impianti (luce, acqua o gas); non è pavimentato ma c'è un semplice battuto di cemento in pessimo stato di conservazione; le pareti interne ed il soffitto non sono nè tinteggiate nè intonacate ma lasciate a vista; il portone deve essere stato sostituito di recente ed è simile ai portoni dei garage tradizionali, in alluminio non verniciato. Questo magazzino sia per le dimensioni che per la posizione potrebbe essere utilizzato anche come garage per un'auto. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 284 cm. Prezzo base Euro 2.348,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giacinto Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro 43 in data 16/05/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 1.761,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 46/2012 **URB622752**

**PETRIANO - FRAZIONE GALLO - VIA GIOVANNI BOCCACCIO N.1 - PIENA PROPRIETÀ SU VILLA**

**SINGOLA** per una superficie commerciale di 1.454,30 mq. Trattasi di villa monofamiliare con ampio scoperto ad uso esclusivo distribuita su tre livelli e precisamente: al piano seminterrato sono ubicati una taverna e cucina, alloggio per il custode, oltre a locali adibiti a servizi quali centrale termica, cantina, autorimessa, lavanderia e bagni; al piano terra sono individuati i locali di abitazione principali con ampi spazi adibiti a soggiorno, cucina, pranzo, ingresso e scala elicoidale di accesso al piano primo, oltre quattro camere da letto, due bagni e un locale adibito a studio. Al piano primo sono individuati altri locali abitativi sia a zona giorno (soggiorno e cucina) e zona notte (due camere da letto e bagno) costituenti di fatto altra unità abitativa con ingresso in comune al piano terra. Al secondo piano è ubicato un terrazzo della superficie complessiva di circa mq.136,00. Prezzo base Euro 480.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Nadia Blasi Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 14/05/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 360.000,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721/787611. Rif. RGE 39/2016 **URB622291**

**PIOBBICO - VIA A. MANZONI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** facente parte di un fabbricato comprendente 17 unità immobiliari a destinazione residenziale e commerciale. L'appartamento è posto al piano primo e fondo esclusivo al piano seminterrato, oltre spazi condominiali. Prezzo base Euro 47.396,34. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** facente parte di un fabbricato comprendente 17 unità immobiliari a destinazione residenziale e commerciale. L'appartamento è posto al piano primo e fondo esclusivo al piano seminterrato, oltre spazi condominiali. Prezzo base Euro 49.997,34. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell'Avv. Emanuele Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II, 41 in data 16/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. CP 8/2009 **URB623785**



**PIOBIBICO - LOCALITA' CARDELLA, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 121,10. Prezzo base Euro 36.025,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Simonetta Panicali Vallefoglia Frazione Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 10/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.018,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 78/2012 **URB622265**

**SALTARA - VIA GIARDINO - ANGOLO VIA FALCONARA, SN - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, in corso di costruzione, al p. 1°, composto da ingresso-soggiorno-cucina, piccolo disimpegno, due camere, bagno e due balconi scoperti. Oltre a garage della sup. commerciale complessiva di mq 131,78, e cantina al p. interrato. Prezzo base Euro 65.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giulio Brandinelli Sant'angelo In Vado Via Pratello Santa Maria nr. 21 in data 10/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 65.700,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, in corso di costruzione, al p. terra, composto da ingresso-soggiorno-cucina, piccolo disimpegno, due camere, bagno e scoperto esclusivo, oltre a garage. La sup. commerciale complessiva dell'appartamento è di mq 153,83. Prezzo base Euro 53.718,75. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giulio Brandinelli Sant'angelo In Vado Via Pratello Santa Maria nr. 21 in data 10/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 53.718,75. **LOTTO 3) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, in corso di costruzione, al p. 1°, composto da ingresso-soggiorno, cucina, piccolo disimpegno, una camera, bagno, un balcone scoperto, oltre ad alcuni vani accessori e balconi coperti al p. sottotetto. Oltre a garage al p. interrato. La sup. commerciale complessiva dell'appartamento è di mq 133,09. Prezzo base Euro 62.437,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giulio Brandinelli Sant'angelo In Vado Via Pratello Santa Maria nr. 21 in data 10/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 62.437,50. **LOTTO 4) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, in corso di

costruzione, al p.1°, composto da ingresso-soggiorno-cucina, piccolo disimpegno, una camera, bagno, balconi scoperti, oltre ad alcuni vani accessori e balconi coperti al p. sottotetto. Oltre a garage al p. interrato. La sup. commerciale complessiva dell'appartamento è di mq 136,67. Prezzo base Euro 64.912,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giulio Brandinelli Sant'angelo In Vado Via Pratello Santa Maria nr. 21 in data 10/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 64.912,50. **LOTTO 5) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, in corso di costruzione, al p. terra, composto da ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, due camere, bagno e scoperto esclusivo. Oltre a garage e cantina al p. interrato. La sup. commerciale complessiva dell'immobile è di mq 180,66. Prezzo base Euro 69.075,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giulio Brandinelli Sant'angelo In Vado Via Pratello Santa Maria nr. 21 in data 10/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 69.075,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, in corso di costruzione, al p. 1°, composto da ingresso-soggiorno, cucina, piccolo disimpegno, una camera, bagno, un balcone scoperto, oltre ad alcuni vani accessori e balconi coperti al p. sottotetto. Oltre a garage al p. interrato. La sup. commerciale complessiva dell'immobile è di mq 134,31. Prezzo base Euro 65.643,75. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giulio Brandinelli Sant'angelo In Vado Via Pratello Santa Maria nr. 21 in data 10/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 65.643,75. **LOTTO 7) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, in corso di costruzione, al p. terra, composto da ingresso- soggiorno - cucina, disimpegno, due camere, bagno e scoperto esclusivo. Oltre a due locali accessori e garage al p. interrato. La sup. commerciale complessiva dell'immobile è di mq 212,43. Prezzo base Euro 73.012,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giulio Brandinelli Sant'angelo In Vado Via Pratello Santa Maria nr. 21 in data 10/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 73.012,50. **LOTTO 8) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, in corso di costruzione, al p. 1°, composto da ingresso-soggiorno, cucina, piccolo disimpegno, una camera, bagno, balconi scoperti oltre ad alcuni vani accessori e balconi coperti al p. sottotetto. Oltre a garage al p. interrato. La sup. commerciale complessiva dell'immobile è di mq 127,79. Prezzo base Euro 60.862,50.

Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giulio Brandinelli Sant'angelo In Vado Via Pratello Santa Maria nr. 21 in data 10/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.862,50. **LOTTO 9) FRUSTOLO DI TERRENO**. Prezzo base Euro 5.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giulio Brandinelli Sant'angelo In Vado Via Pratello Santa Maria nr. 21 in data 10/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 5.250,00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziario Avv. Giulio Brandinelli tel. 0722818210. Rif. CP 15/2012 **URB622243**

**SASSOFELTRIO - FRAZIONE FRATTE - VIA EUROPA, 7/11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** elevato di tre piani fuori terra. Il fabbricato è suddiviso in due unità immobiliari: un appartamento posto ai piani terra e primo e un appartamento posto al piano secondo, oltre autorimessa, due locali uso ripostiglio e piccolo appezzamento di terreno. E' altresì presente altro fabbricato composto da due locali a destinazione deposito. Prezzo base Euro 271.770,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Emanuele Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II, 41 in data 16/05/19 ore 15:15. Offerta minima : Euro 203.827,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche. Per info avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058 email [studioaluigi@libero.it](mailto:studioaluigi@libero.it). Rif. RGE 115/2016 **URB623780**

**URBANIA - VIA XXIV MAGGIO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 71,29 mq. L'alloggio è in fase di costruzione ed è predisposto per essere diviso in cucina, soggiorno, disimpegno, bagno e n.2 camere da letto oltre a scoperto esclusivo posto fronte ingresso alloggio. **B) PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) DI BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 34,61 mq. L'immobile consiste in uno spazio destinato ad autorimessa con annesso antistante un piccolo scoperto esclusivo di pertinenza. Prezzo base Euro 51.938,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giacinto Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro 43 in data 16/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 38.953,50. **VIA XXIV MAGGIO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 67,63 mq. L'alloggio è in fase di costruzione ed è predisposto per essere diviso in soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e n.2 camere da letto oltre a scoperto esclusivo che si sviluppa sui lati ovest ed est. **B) PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) DI AUTORIMESSA** della superficie commerciale di 22,21 mq. L'immobile consiste in uno spazio destinato ad autorimessa con annesso uno scoperto comune di pertinenza. Prezzo base Euro 43.624,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giacinto Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro 43 in data 16/05/19 ore 10:10. Offerta minima : Euro 32.718,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 95/2014 **URB622747**

**VALLEFOGLIA - SEZ. COLBORDOLO, VIA DELLA LIBERTÀ N.1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** costituita da appartamento posto al quarto piano, con annesso garage al piano seminterrato. L'appartamento si compone di soggiorno, cucina, due camere, un bagno e balcone a servizio del soggiorno, per un superficie commerciale pari a mq.84. Prezzo base Euro 48.060,00. Vendita senza incanto c/o dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive Urbino Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/05/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 36.045,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info

Associazione Notarile Manfredi  
- Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE  
12/2014 **URB622599**



**CAGLI - VIA ALESSANDRO VOLTA, 11/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) OPIFICIO INDUSTRIALE** allo stato finito su lotto di terreno sito nella Zona Industriale di Cagli. Si tratta di una porzione di un fabbricato a più unità immobiliari, ma totalmente indipendente per accesso, utenze e piazzali esterni. Il piano terra è destinato in parte a laboratorio (mq 585,00) e in parte a locale ingresso, scala, uffici e servizi (mq 93,00). Il piano primo è destinato ad uffici e servizi (mq 93,00). Il piazzale esclusivo è di mq 1.240,00. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Andrea Guidarelli Fermignano Via Mazzini, n.5/C in data 18/04/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. FALL 830/2013 **URB621897**

**FOSSOMBRONE - VIA CAVALLOTTI, 14/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) DI NEGOZIO** con servizio nel centro storico di Fossombrone. Il complesso edilizio di cui fa parte comprende più unità immobiliari, aventi destinazioni d'uso commerciale, ufficio e residenziale. L'unità ad uso negozio (profumeria), a cui si accede dalle due piazzette laterali, è costituita da un grande vano principale e da un piccolo vano accessorio "retro-bottega" sottoscala. Il procedimento in oggetto include un'ulteriore unità catastale (sub 54), ad uso esclusivo del negozio, che consiste in un servizio igienico, raggiungibile attraverso gli spazi comuni. Nel complesso il fabbricato è in buono stato di conservazione per quanto riguarda sia la struttura che le finiture. Prezzo base Euro 47.657,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giacinto Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro 43 in data 16/05/19 ore 11:10. Offerta minima : Euro 35.742,75. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 60/2014 **URB622739**



**FRONTONE - VIA DELL'INDUSTRIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE** posto al piano terra, con altezza interna di 5 metri. Ha un ampio scoperto esclusivo, su tutti e tre i lati, agevole per manovre di autocarri per carico e scarico delle merci. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello, 67 in data 14/05/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 24.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722/322658 - 338/9939935. Rif. RGE 37/2016 **URB622711**

**PEGLIO - VIA SAN GIOVANNI IN PETRA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO EX RURALE** della superficie commerciale di mq. 348,30 con annesso pertinenziale scoperto e manufatto accessorio in separato corpo di fabbrica; l'immobile ha struttura in pietra e mattoni e solai in legno e si sviluppa su tre livelli: terra, primo e secondo. Prezzo base Euro 100.833,03. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Emanuele Aluigi Urbino Corso Vittorio Emanuele II, 41 in data 16/05/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 75.624,78. **VIA S. GIOVANNI IN PETRA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO EX RURALE** della superficie commerciale di mq 249,30 con annesso scoperto di pertinenza. L'immobile ha struttura in pietra e mattoni e solai in legno e si sviluppa su due livelli: terra e primo; sul fianco destro

del fabbricato risulta realizzata piccola loggia in assenza di autorizzazione. L'accesso alla proprietà avviene dai terreni di cui al Lotto 3 pertanto l'aggiudicatario sarà obbligato a costituire servitù di passaggio attiva su tali beni. Prezzo base Euro 85.180,56. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Emanuele Aluigi Urbino Corso Vittorio Emanuele II, 41 in data 16/05/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 63.885,42. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 45/2014 **URB623766**

**PIOBBICO - VIA D'URBANIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** a destinazione commerciale comprendente 33 unità immobiliari a destinazione residenziale, commerciale, terziaria. Il fabbricato è costituito da locale destinato a negozio al piano terra con relativo magazzino ai piani terra e seminterrato. Prezzo base Euro 93.360,60. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Emanuele Aluigi Urbino Corso Vittorio Emanuele II, 41 in data 16/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. CP 8/2009 **URB623786**

**SASSOFELTRIO - FRAZIONE FRATTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA UNO OPIFICIO** destinato alla produzione di gesso e premiscelati per la realizzazione diintonaci interni ed esterni e si struttura su diversi unità immobiliari censite al catasto fabbricati e al catasto terreni. Prezzo base Euro 700.907,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giacinto Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro 43 in data 16/05/19 ore 10:40. Offerta minima : 525680,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 78/2015 **URB622761**

**URBINO - LOCALITÀ GADANA - LOTTO 7) DEPOSITO** di mq 77.

Prezzo base Euro 17.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Curatori Fallimentari Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 30/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.200,00. **LOTTO 8) DEPOSITO** di mq 91. Prezzo base Euro 19.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Curatori Fallimentari Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 30/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 19.700,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Balestieri Rag. Angelo Galdenzi tel. 07224023-0722378067. Rif. FALL 783/2011 **URB622030**

**URBINO - ZONA SCHIETI - FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE** costituito da edificio originario: piano terra con laboratorio, cabina prex., zona essiccazione, ripostigli e servizi; piano primo con ufficio; scoperto esclusivo; ampliamento costruito successivamente con : piano terra con laboratorio, magazzino, spogliatoi e servizi; piano primo con sala riunioni, uffici e servizi; scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 448.000,00. Vendita senza incanto c/o lo Studio del Notaio Marco Paladini Urbino Via Battista Sforza, 58/60 in data 16/05/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 336.000,00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Lorena Galuzzi tel. 0722/350441. Per info Notaio Marco Paladini tel. 07222732 fax 0722351245 email [mpaladini@notariato.it](mailto:mpaladini@notariato.it). Rif. CP 6/2010 **URB623232**



**URBINO - LOCALITÀ TRASANNI - VIA COLONNA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE AD USO AGRICOLA** in struttura prefabbricata a due campate, con annessa area recintata di pertinenza, della superficie complessiva di mq. 1.280. Prezzo base Euro 970.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Urbino Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/05/19 ore 11:45. Offerta minima : Euro 727.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla



vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 53/2006 **URB622606**

**VALLEFOGLIA - VIA LORENZETTI N. 77, ZONA INDUSTRIALE TALACCHIO - LOTTO 1) COMPLESSO INDUSTRIALE**

costituito da fabbricato urbano composto da capannone industriale a due arcate al piano terra, oltre uffici e servizi al piano terra, primo e secondo. Prezzo base Euro 515.520,00. Vendita senza incanto c/o Studio Curatori Fallimentari Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 30/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 515.520,00. **LOCALITA' BOTTEGA - VIA DELL'INDUSTRIA N. 9 - LOTTO 2) COMPLESSO INDUSTRIALE** costituito da fabbricato urbano composto da capannone industriale al piano terra, oltre uffici e servizi al piano terra e primo. Prezzo base Euro 237.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Curatori Fallimentari Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 30/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 237.000,00. **VIA DEL BORGO - LOTTO 3) NEGOZIO** al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 37.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Curatori Fallimentari Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 30/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.700,00. **LOTTO 4) UFFICIO** al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 14.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Curatori Fallimentari Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 30/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 14.900,00. **LOTTO 5) NEGOZIO E DEPOSITO** al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un

ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 29.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Curatori Fallimentari Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 30/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 29.400,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Balestieri Rag. Angelo Galdenzi tel. 07224023-0722378067. Rif. FALL 783/2011 **URB622029**

**VALLEFOGLIA - SEZ. COLBORDOLO, LOC. BOTTEGA, VIA NAZIONALE N.19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO INDUSTRIALE**

della superficie commerciale di mq. 15.615. Trattasi di tre fabbricati adibiti a laboratori industriali, precisamente: il primo capannone risulta costituito da laboratori, una sala esposizione, una sala riunioni e moduli di servizi igienici per operai; il secondo è costituito da sale prove, officine, officina insonorizzata, silos, piccoli laboratori, servizi igienici, spogliatoi, refettorio, uffici ed altri ambienti di servizio; il terzo capannone risulta distribuito su due livelli, seminterrato e terra, e costituisce di fatto l'area di produzione. **B) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** della superficie commerciale mq. 1.164. Trattasi di una palazzina di quattro piani adibita ad uffici ed area direzionale dello stabilimento retrostante: al piano terra sono ubicati la zona reception, due vani ufficio, due locali ad uso magazzino/ripostiglio, due locali ad uso magazzino/autorimessa, servizi igienici, centrale termica, cabina elettrica e vani di connessione e collegamento con i laboratori retrostanti. Al primo piano trovano collocazione dieci locali ad uso ufficio, due sale riunioni, un ufficio amministrativo dirigenziale e locali adibiti a servizi igienici al piano ammezzato. All'ultimo piano sono ubicati altri locali ad uso ufficio, archivio e due ambienti adibiti a servizi igienici. **C) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** della superficie complessiva di Ha 0.39.38, costituenti di fatto l'area esterna di pertinenza degli stabilimenti industriali descritti ai punti A) e B). Prezzo base Euro 1.453.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Urbino Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/05/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 1.090.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista

Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721/787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 44/2014 **URB622594**



**ACQUALAGNA (PU) - LOTTO UNICO - INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** sito in località "Frena" HA 4.89.35. Terreno limitrofo a zona d'espansione abitativa di recente formazione a bassa densità edilizia. L'intero bene risulta inutilizzato e incolto. Prezzo base € 150.000,00. Vendita senza incanto c/o studio del curatore fallimentare Avv. Marco Vitali Via Manzoni, 40 - 61122 Pesaro, 13/05/2019 ore 16,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore fallimentare avv. Marco Vitali tel. 0721/35406. Rif. Fall. 22/2017 Tribunale Urbino. **URB623115**

**AUDITORE - LOCALITA' VILLA DI SOTTO - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie commerciale di mq.795,00, inserito in area di lottizzazione denominata "La Villa", composta di n.8 lotti. L'area è ubicata in adiacenza alla Strada Prov.le n.24 che collega l'abitato di Casinina al Comune di Auditore; le opere di urbanizzazione primaria risultano ultimate. Prezzo base Euro 29.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Nadia Blasi Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 14/05/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 22.237,50. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721/787611. Rif. RGE 30/2017 **URB622297**

**PEGLIO - LOCALITA' PEGLIO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di Ha 6.37.78 in parte coltivabili in parte con destinazione boschiva con esposizione a sud. Prezzo base Euro 69.051,48. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell'

Avv. Emanuele Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n.41 in data 16/05/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 51.788,61. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** siti della superficie complessiva di Ha 18.15.55 quasi completamente coltivabili, con esposizione a sud. Prezzo base Euro 192.351,72. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Emanuele Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II, 41 in data 16/05/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 144.263,79. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di Ha 2.05.24 con esposizione a sud e completamente coltivabili. Prezzo base Euro 22.176,59. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Emanuele Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II, 41 in data 16/05/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 16.632,44. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie di Ha 0.92.22 con destinazione a seminativo ed andamento pianeggiante. Si precisa che tale lotto di terreno non ha accesso diretto dalla strada vicinale pertanto l'aggiudicatario sarà obbligato a costituire servitù di passaggio attiva sui terreni confinanti. Prezzo base Euro 9.964,56. Vendita senza incanto c/o lo Studio dell' Avv. Emanuele Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II, 41 in data 16/05/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 7.473,42. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 45/2014 **URB623764**

**PIOBIBICO-LOCALITA' CARDELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI agricoli.** Prezzo base Euro 17.095,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Simonetta Panicali Vallefoglia Frazione Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 10/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.821,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 78/2012 **URB622266**

## Tribunale di Urbino

### CONDIZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato, entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato **ESCLUSIVAMENTE** il nome (previa identificazione) di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato, il nome del giudice titolare della procedura e la data fissata per l'esame delle offerte. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta; l'offerta d'acquisto è irrevocabile, sarà redatta in bollo da € 16,00 e dovrà riportare: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se l'offerente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni per i quali l'offerta è proposta; 3) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita; 4) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione; 5) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott. ...." seguito dal numero della Proce-

dura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. In caso di più offerte valide per ogni lotto, **si procederà a gara** sulla base dell'offerta più alta con offerta in aumento non inferiore a quanto previsto dall'avviso di vendita.

### CONDIZIONI DI VENDITA CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'asta, in carta da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, unitamente agli assegni circolari entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita e dovranno contenere: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se il concorrente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni i quali l'offerta è proposta; 3) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e della relazione di stima integrativa redatte dall'esperto; 4) una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott. ...." seguito dal numero della Procedura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo base dell'incanto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Qualsiasi offerente, per aggiudicarsi i beni, dovrà comunque effettua-

re un **rilancio minimo non inferiore a quello previsto dall'avviso di vendita**. In caso di mancata aggiudicazione, gli assegni circolari e le eventuali somme versate per la partecipazione saranno immediatamente restituite, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo, nel qual caso l'importo della cauzione sarà restituito solo nella misura del nove decimi e la restante parte sarà trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. Offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di un quinto) potranno essere presentate presso lo studio del Professionista Delegato entro il termine perentorio delle ore tredici del **decimo giorno successivo l'incanto**, con le modalità previste dalla legge, in busta chiusa ad un **prezzo superiore di almeno 1/5 (un quinto)** a quello raggiunto in sede di incanto purchè accompagnate da un assegno circolare intestato ..... seguito dal numero della procedura esecutiva e pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; il professionista delegato in tal caso, verificata la regolarità delle offerte, indirà una successiva gara di cui sarà data divulgazione attraverso comunicazione ai diretti interessati.

### CONDIZIONI COMUNI ALLE VENDITE

L'aggiudicatario dovrà versare al professionista delegato il **prezzo di aggiudicazione**, detratta la cauzione versata, **entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione**; contestualmente al saldo del prezzo di cui sopra l'aggiudicatario dovrà depositare una somma **a titolo di fondo spese** di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del **20%** del prezzo di aggiudicazione alle stesse modalità previste per il saldo del prezzo. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 9 - N. 98  
22 marzo 2019  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870

Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)