



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PIACENZA



## Abitazioni e box

**ALSENO (PC) - STRADA AGOLA, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA DI 1/2 DI VILLA UNIFAMILIARE CON GIARDINO CIRCOSTANTE.**

Valore di mercato Euro 188.500,00. Valore di stima Euro 132.000,00. Prezzo base Euro 31.325,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523331106.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 355/2012 **PZ618686**

**ALSENO (PC) - VIA EMILIA OVEST, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITATIVO** con annessi deposito, cantine, lavanderia e autorimessa. L'abitazione è composta da tre vani, cucina, bagno e due terrazzi al piano terra; da cinque vani, bagno e due balconi al piano primo. Valore di mercato Euro 505.000,00. Valore di stima Euro 404.000,00. Prezzo base Euro 127.829,00. Vendita senza incanto 16/04/19

ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 251/2012 **PZ618968**

**ALSENO (PC) - VIA FRAZIONE CORTINA, VIA COLOMBAIA, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO** da cielo a terra ad uso abitazione disposto su due piani. Valore di stima

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Euro 31.120,00. Prezzo base Euro 23.340,00. Vendita senza incanto 02/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523318464. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Rif. RGE 166/2017 **PZ618478**

**ALSENO (PC) - LOCALITA' LOCALITÀ CHIARAVALLE, 145 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** indipendente eretta sui piani terreno e primo, con annessi locali accessori in corpo staccato e area esterna di pertinenza. Valore di mercato Euro 77.100,00. Valore di stima Euro 61.680,00. Prezzo base Euro 46.260,00. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523936232. Ausiliario e Custode Giudiziario Dott. Stefano Agosti tel. 0523334550. Rif. RGE 201/2016 **PZ618943**

**ALSENO (PC) - LOCALITA' LUSURASCO, VIA CENTRO, 8 - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** su tre piani fuori terra e autorimessa al piano terra. Valore di mercato Euro 100.000,00. Valore di stima Euro 100.000,00. Prezzo base Euro 25.313,00. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 16:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. De Monti Claudia tel. 0523385941. Rif. RGE 11/2007 **PZ617610**

**ALSENO (PC) - FRAZIONE LUSURASCO, VIA**

**MARZABOTTO, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** in condominio al piano primo con cantina e due box singoli. Valore di mercato Euro 103.678,80. Valore di stima Euro 87.000,00. Prezzo base Euro 46.688,00. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 09:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Custode Giudiziario Avv. Claudia Magnaschi tel. 0523322063. Rif. RGE 215/2016 **PZ618901**

**BESENZONE (PC) - VIA BERSANO, 56/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI FACENTI PARTE DI COMPLESSO IMMOBILIARE.** Valore di mercato Euro 1.129.986,75. Valore di stima Euro 1.129.986,75. Prezzo base Euro 847.491,00. **LOCALITA' LOCALITÀ BERSANO, 56. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE FACENTE PARTE DI COMPLESSO IMMOBILIARE.** Valore di mercato Euro 139.932,00. Valore di stima Euro 139.932,00. Prezzo base Euro 104.949,00. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 16:45. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli

tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523385653. Rif. RGE 58/2005 **PZ618519**



**BESENZONE (PC) - VIA VIA CASTELDARDO, 170 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** su tre piani con autorimessa al piano terra e porzione di area scoperta. Valore di mercato Euro 70.800,00. Valore di stima Euro 57.000,00. Prezzo base Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 102/2017 **PZ618708**

**BETTOLA (PC) - LOCALITA' BIGOTTI DI CALENZANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** posta ai piani terra e primo collegati da scala interna. Il perito segnala che parti funzionali all'abitazione in oggetto si trovano di fatto sulla proprietà di terzi e che allo stato è impedito il raggiungimento del cortile comune sul lato nord. Valore di mercato Euro 61.390,00. Valore di stima Euro 49.112,00. Prezzo base Euro 9.947,00. Vendita

senza incanto 10/04/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 188/2009 **PZ618869**

**PIACENZA (PC) - VIA CAMPAGNA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) ALLOGGIO** posto al secondo piano (terzo fuori terra). Valore di stima Euro 135.000,00. Prezzo base Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 14:30. **BETTOLA (PC) - LOCALITA' RIGLIO DI PADRI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) piccolo FABBRICATO** da cielo a terra ad uso **ALLOGGIO** sviluppato su tre livelli (piano terra, primo e sottotetto) con area esterna di pertinenza esclusiva. Valore di mercato Euro 60.000,00. Valore di stima Euro 48.000,00. Prezzo base Euro 36.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO** da cielo a terra **AD USO ALLOGGIO** sviluppato su tre livelli (piano terra, primo e sottotetto) con area esterna di pertinenza. Valore di stima Euro 91.000,00. Prezzo base Euro 68.250,00. **VIA VARIE LOCALITÀ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) a) piena proprietà** di beni immobili siti in bettola, gropparello, ponte dell'olio, in loc. riglio di padri, in particolare: **FABBRICATI RUSTICI** ad uso agricolo con terreno di pertinenza, terreni agricoli aggregati in diversi corpi. b) quota indivisa di 1/8 su strada carraia di servizio sita in comune di bettola. valore di mercato euro 59.000,00. valore di



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



stima euro 47.000,00. prezzo base euro 35.250,00. vendita senza incanto 03/04/19 ore 14:30. per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). g.e. dott.ssa sonia caravelli. professionista delegato alla vendita dr. vittorio boscarelli tel. 0523331106. custode giudiziario istituto vendite giudiziarie di piacenza tel. 0523385653. rif. rge 328/2011 **PZ618548**

**BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - VIA STRADA DELLA LOTTIZZAZIONE SAN BIAGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** di tipo "a schiera" in corso di costruzione. Valore di stima Euro 123.500,00. Prezzo base Euro 92.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** di tipo "a schiera" in corso di costruzione. Valore di stima Euro 92.000,00. Prezzo base Euro 69.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** di tipo "a schiera" in corso di costruzione. Valore di stima Euro 99.000,00. Prezzo base Euro 74.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI AREE EDIFICABILI.** Valore di stima Euro 455.000,00. Prezzo base Euro 341.250,00. **VIA STRADA DELLA LOTTIZZAZIONE SAN BIAGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** di tipo "a schiera" in corso di costruzione. Valore di stima Euro 92.500,00. Prezzo base Euro 69.375,00. Vendita senza incanto 02/04/19 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi tel. 0523330494. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 23/2016 **PZ618484**

**CALENDASCO (PC) - LOCALITA' BOSCONI CUSANI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO ABITATIVO** con annessi due fabbricati rurali ed area di pertinenza esclusiva. L'abitazione è composta al piano terra da cucina, soggiorno, bagno e ripostiglio; al piano primo da tre camere da letto e ripostiglio; al piano secondo da due soffitte. Valore di mercato Euro 180.000,00. Valore di stima Euro 180.000,00. Prezzo base Euro 56.936,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 31/2012 **PZ618655**

**CALENDASCO (PC) - VIA GIUSEPPE VERDI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** per abitazione elevato a due piani fuori terra (terreno e primo) con annessa area esclusiva pertinenziale adibita a portile, comprendente al piano terra: vano cucina-pranzo e wc; al piano primo due camere e ripostiglio. il tutto servito da scala interna di comunicazione tra i piani. Valore di mercato Euro 78.998,00. Valore di stima Euro 62.896,40. Prezzo base Euro 47.172,30. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 16:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Claudia Magnaschi tel. 0523322063. Rif. RGE 254/2014 **PZ619467**

**CAORSO (PC) - VIA CANTARANA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ABITATIVO** su due piani fuori terra con annessi cantina e locale deposito. Valore di mercato Euro 75.000,00. Valore di stima Euro 60.000,00. Prezzo base Euro 18.985,00. Vendita senza incanto 04/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523384097. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 17/2012 **PZ618570**

**CARPANETO PIACENTINO (PC) - VIA RAPACCIOLI N. 38, 38 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE.** Valore di mercato Euro 51.000,00. Valore di stima Euro 70.000,00. Prezzo base Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 04/04/19 ore 16:45. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523716205. Custode Giudiziario Avv. Dino Beretta tel. 0523335450. Rif. RGE 44/2017 **PZ618649**

**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - LOCALITA' BARDONEGGIA DI SOPRA 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ABITATIVO** di tre piani fuori terra con annessa area a verde esclusiva. Valore di mercato Euro 91.605,00. Valore di

stima Euro 91.605,00. Prezzo base Euro 32.907,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 322/2010 **PZ617676**



**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA BOTTARONE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** sito al piano terra e primo con giardino di proprietà esclusiva. Valore di mercato Euro 62.074,24. Valore di stima Euro 61.072,24. Prezzo base Euro 34.354,00. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Avv. Riccardo Arata tel. 0523320138. Rif. RGE 232/2016 **PZ619041**

**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - STRADA DEGLI OLMI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - casa di ABITAZIONE** con annessi; fa parte di un piccolo nucleo ex rurale costituita da un corpo abitativo verso Ovest, composto da un piano terreno con due vani, cucina, bagno, vano scala e accessori e da un primo piano con tre vani, bagno, vano scala e accessori; da un corpo verso Est, con un piano terreno composto

da una autorimessa ed un ricovero attrezzi ed un primo piano adibito a legnaia; da un corpo verso Nord adibito a portico rustico. Il tutto con area pertinenziale antistante e retrostante. Valore di mercato Euro 160.000,00. Valore di stima Euro 122.000,00. Prezzo base Euro 51.469,00. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 177/2010 **PZ619022**

**CASTEL SAN GIOVANNI (PC)** - VIA MELCHIORRE GIOIA, 30 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE ABITATIVO** su tre piani fuori terra con area di pertinenza e portico, posto in corpo separato. Valore di mercato Euro 104.800,00. Valore di stima Euro 78.600,00. Prezzo base Euro 33.160,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati tel. 0523384054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 118/2012 **PZ618972**

**CASTEL SAN GIOVANNI (PC)** - LOCALITA' PIEVETTA, VIA DOGANA PO, 10 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - casa per **ABITAZIONE UNIFAMILIARE** su tre piani fuori terra con annesso cortiletto pertinenziale su cui insiste, in corpo separato, piccolo rustico accessorio ad un piano fuori terra. Valore di mercato Euro 81.600,00. Valore di stima Euro

65.280,00. Prezzo base Euro 27.540,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 117/2010 **PZ618676**

**CASTELL'ARQUATO (PC)** - LOCALITA' CASE SPARSE PAOLINI, 72 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE** su tre livelli con annessa piccola area di pertinenza. Valore di mercato Euro 45.600,00. Valore di stima Euro 45.000,00. Prezzo base Euro 11.259,00. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 123/2011 **PZ618917**

**CASTELL'ARQUATO (PC)** - VIA LOC. CROCETTA, STRADA PER BACEDASCO, 4 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** posto al piano terzo. Valore di mercato Euro 58.500,00. Valore di stima Euro 46.800,00. Prezzo base Euro 26.325,00. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 137/2012 **PZ619039**



**CASTELVETRO PIACENTINO (PC)** - VIA ANTONIO GRAMSCI, 1 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) FABBRICATO AD USO ABITATIVO** su due piani fuori terra con annessa autorimessa, depositi e area di pertinenza. Valore di mercato Euro 244.700,00. Valore di stima Euro 220.230,00. Prezzo base Euro 123.880,00. **VIA ANTONIO GRAMSCI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) FABBRICATO AD USO ABITATIVO** su due piani fuori terra con annessa autorimessa, magazzino, portico e area di pertinenza. Valore di mercato Euro 167.700,00. Valore di stima Euro 150.930,00. Prezzo base Euro 84.893,00. Vendita senza incanto 02/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Paola Negroni tel. 0523384827. Rif. RGE 188/2013 **PZ617605**

**CASTELVETRO PIACENTINO (PC)** - VIA ROMA, 39 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) APPARTAMENTO** al pt con due posti auto

nell'area cortilizia. Valore di mercato Euro 166.920,00. Valore di stima Euro 166.920,00. Prezzo base Euro 93.893,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) APPARTAMENTO** al pt con due posti auto nell'area cortilizia. Valore di mercato Euro 174.312,00. Valore di stima Euro 174.312,00. Prezzo base Euro 98.051,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO E) APPARTAMENTO** al p1 con relativo posto auto nell'area cortilizia. Valore di mercato Euro 201.817,00. Valore di stima Euro 201.817,00. Prezzo base Euro 113.523,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO F) APPARTAMENTO** al 2p (sottotetto) con relativo posto auto nell'area cortilizia. Valore di mercato Euro 104.057,00. Valore di stima Euro 104.057,00. Prezzo base Euro 58.533,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO G) APPARTAMENTO** al 2p (sottotetto) con relativo posto auto nell'area cortilizia. Valore di mercato Euro 150.766,00. Valore di stima Euro 150.766,00. Prezzo base Euro 84.806,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO H) APPARTAMENTO** al 2p (sottotetto) con relativo posto auto nell'area cortilizia. Valore di mercato Euro 87.079,00. Valore di stima Euro 87.079,00. Prezzo base Euro 48.982,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 263/2012 **PZ618687**



**CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA SEI MARTIRI, 56 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con cantina e box singolo. Valore di mercato Euro 34.825,00. Valore di stima Euro 34.000,00. Prezzo base Euro 25.500,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 15:45. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario avv. Chiara Costa tel. 3496148655. Rif. RGE 204/2017 **PZ618703**

**CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA VIA SEI MARTIRI 29, FRAZIONE SAN GIULIANO, 29 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI RUSTICO CON AREA ESTERNA.** Valore di mercato Euro 129.779,00. Valore di stima Euro 129.779,00. Prezzo base Euro 97.335,00. Vendita senza incanto 04/04/19 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523716205. Ausiliario e Custode Giudiziario Avv. Claudia Magnaschi tel. 0523322063. Rif. RGE 82/2015 **PZ618646**

**COLI (PC) - LOCALITÀ AVERALDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** posto al primo piano composto da due locali oltre servizi ed accessori. Quota pari ad 1/2 di vano autorimessa e vano lavanderia al piano terra. Valore di mercato Euro 26.875,00. Valore di stima Euro 26.000,00. Prezzo base Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523318464. Custode Giudiziario Avv. Paola Negroni tel. 0523384827. Rif. RGE 3/2017 **PZ619456**

**COLI (PC) - LOCALITÀ PEVERI, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1/4 DI ABITAZIONE** a due piani fuori terra oltre due piani seminterrati, composta: al piano terra da tre camere, cucina, w.c., disimpegno e balcone; al piano primo da due vani soffitta; ai piani seminterrati da due vani cantina, ripostiglio e portico con annessa area esclusiva pertinenziale su tre lati. Valore di mercato Euro 19.003,13. Valore di stima Euro 14.935,50. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 91/2014 **PZ619419**

**COLI (PC) - LOCALITÀ TAVERNAGLIO, 183 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - FABBRICATO** da cielo a terra comprensivo di **DUE ABITAZIONI**, cantina e area di pertinenza esclusiva. Il primo appartamento è costituito al piano terra da ingresso, cucina, bagno, camere da letto ed al piano seminterrato da cucina/bagno. Il secondo appartamento è costituito al piano terra da due camere da letto, bagno ed al piano seminterrato da cantina, piccolo vano. Valore di mercato Euro 55.200,00. Valore di stima Euro 55.200,00. Prezzo base Euro 31.050,00. Vendita senza incanto 04/04/19 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini

tel. 0523384097. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 51/2012 **PZ618619**



**CORTEMAGGIORE (PC) - VIA G. MATTEOTTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** al primo piano di un fabbricato a schiera, sita in un cortile comune interno, con cantina al piano terra. Il perito segnala che l'esecutato ha dichiarato essere in corso una causa civile promossa dal vicino in merito alla proprietà/diritto di passaggio del locale al piano terra. Valore di mercato Euro 41.300,00. Valore di stima Euro 33.040,00. Prezzo base Euro 10.455,00. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 317/2012 **PZ618920**

**FIorenzuola D'ARDA (PC) - VIA CASELLA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo con annessa cantina al piano seminterrato e autorimessa al piano terra. Valore di mercato Euro 110.000,00. Valore di stima Euro 89.500,00. Prezzo base Euro 50.344,00. Vendita senza incanto 09/04/19

ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi tel. 0523330494. Custode Giudiziario Avv. Cristiana Mazzoni tel. 0523338459. Rif. RGE 169/2012 **PZ618681**

**FIorenzuola D'ARDA (PC) - VIA DA SALICETO, 6/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO ABITAZIONE** con accessori. Valore di mercato Euro 150.000,00. Valore di stima Euro 150.000,00. Prezzo base Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredino Ferrerio tel. 0523338603. Custode Giudiziario Dott. Stefano Lelli tel. 0523335629. Rif. RGE 22/2016 **PZ619503**

**FIorenzuola D'ARDA (PC) - VIA LUIGI ILLICA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al secondo piano con cantina al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 84.120,00. Valore di stima Euro 76.000,00. Prezzo base Euro 32.063,00. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523936232. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 165/2012 **PZ618934**

**FIorenzuola D'ARDA (PC) - VIA SAN PROTASO, 253**

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** a due piani fuori terra, in corpo staccato piccola costruzione accessoria a due piani fuori terra con piccola area cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 23.731,00. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 82/2012 **PZ619470**



**FIorenzuola D'ARDA (PC) - VIA SILVIO PELLICO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano rialzato e di una cantina al piano seminterrato, posti in un edificio condominiale. Valore di mercato Euro 56.750,00. Valore di stima Euro 45.400,00. Prezzo base Euro 25.538,00. Vendita senza incanto 02/04/19 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 176/2016 **PZ617600**

**FIorenzuola D'ARDA (PC) - VIALE VERANI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano rialzato costituito

da due vani oltre cucina e bagno. Valore di mercato Euro 45.500,00. Valore di stima Euro 45.500,00. Prezzo base Euro 25.594,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati tel. 0523384054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 364/2011 **PZ619003**

**GAZZOLA (PC) - LOCALITA' LOC. VALENZAGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILIARE** costituito da fabbricati agricoli di remota costruzione con annessi terreni. Valore di mercato Euro 166.037,94. Valore di stima Euro 207.547,42. Prezzo base Euro 124.529,00. Vendita senza incanto 02/04/19 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi tel. 0523330494. Custode Giudiziario Dott. Pietro Milanese tel. 0523385556. Rif. RGE 196/2016 **PZ618488**

**GRAGNANO TREBBIENSE (PC) - LOCALITA' CAMPREMOLDO SOPRA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE UNIFAMILIARE** con area di pertinenza esclusiva. Valore di mercato Euro 72.000,00. Valore di stima Euro 72.000,00. Prezzo base Euro 37.969,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 326/2012 **PZ618976**

**GRAGNANO TREBBIENSE (PC) - FRAZIONE GRAGNANINO, VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** al piano terreno con giardino esclusivo, con annesse cantina ed autorimessa al piano seminterrato; il tutto facente parte di fabbricato in condominio denominato "La Corte dei Gelsi". Valore di mercato Euro 130.792,75. Valore di stima Euro 97.248,25. Prezzo base Euro 72.937,00. Vendita senza incanto 02/04/19 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523318464. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 2/2016 **PZ618482**

**GRAGNANO TREBBIENSE (PC) - LOCALITA' GRAGNANINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UNA VILLETTA BIFAMILIARE** sviluppatasi sui piani interrato e terreno, composta da: tre locali al piano interrato; cucina, quattro locali oltre servizi ed accessori al piano terreno; vano autorimessa al piano interrato e stradello privato pertinenziale. Valore di mercato Euro 222.780,00. Valore di stima Euro 200.000,00. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523318464. Custode Giudiziario Avv. Anna Comolli tel. 0523388808. Rif. RGE 30/2018 **PZ619459**

**GRAGNANO TREBBIENSE (PC) - VIA TRUZZO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** su due piani fuori terra. In un corpo di fabbrica separato sono presenti un pollaio al piano terra e sovrastante legnaia. Box singolo posto sulla strada adiacente (via Truzzo) realizzato in lamiera. Valore di mercato Euro 30.000,00. Valore di stima Euro 28.000,00. Prezzo base Euro 11.813,00. Vendita senza incanto 04/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523384097. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 92/2012 **PZ618612**

**GROPPARELLO (PC) - VIA MARANO, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITATIVO** di tre piani. Valore di mercato Euro 61.600,00. Valore di stima Euro 49.000,00. Prezzo base Euro 27.563,00. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 09:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 75/2012 **PZ618895**

**LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - VIA EINAUDI, 2 -**



**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al p1 con cantina al piano seminterrato e quota di 1/2 di piena proprietà di area urbana pertinenziale adibita a giardino. Valore di mercato Euro 112.000,00. Valore di stima Euro 112.000,00. Prezzo base Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 04/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 56/2003 **PZ618636**

**TRAVO (PC) - LOCALITA' QUARAGLIO DI SOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO** su tre livelli in corso di ristrutturazione + quotoa di 18/48 di area cortilizia. il trasferimento è soggetto a iva. Valore di mercato Euro 22.000,00. Valore di stima Euro 22.000,00. Prezzo base Euro 7.425,00. Vendita senza incanto 04/04/19 ore 16:15 **MONTICELLI D'ONGINA (PC) - LOCALITA' OLZA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) FABBRICATO UNIFAMILARE** in corso di ristrutturazione su due livelli con area cortilizia esclusiva su cui insiste un fabbricato a uso deposito e una tettoia. Valore di mercato Euro 102.000,00. Valore di stima Euro 100.000,00. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 04/04/19 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 49/2011 **PZ618592**



**MORFASSO (PC) - LOCALITA' ODDI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UN FABBRICATO** sviluppatosi su piano seminterrato, rialzato e sottotetto, composto da: quattro locali oltre accessori al piano seminterrato; quattro locali, una cucina oltre servizi ed accessori al piano rialzato, quattro locali soffitta al piano sottotetto; oltre **DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** attigui rispettivamente di are 44.80 e di are 06.95. Valore di mercato Euro 62.770,85. Valore di stima Euro 47.000,00. Prezzo base Euro 35.250,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523318464. Custode Giudiziario avv. Daniele Fontana tel. 0523384956. Rif. RGE 168/2017 **PZ619441**

**PECORARA (PC) - LOCALITA' SEVIZZANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** indipendente disposta su tre piani fuori terra con terrazzo esclusivo. Valore di mercato Euro 17.362,00. Valore di stima Euro 32.000,00. Prezzo base Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 96/2012 **PZ618964**

**PIACENZA (PC) - VIA DEGLI ALPINI 2/C (GIÀ STRADA DELLA VERZA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo. Valore di mercato Euro 78.000,00. Valore di stima Euro 68.850,00. Prezzo base Euro 51.637,50. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523338603. Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Camussi tel. 0523384131. Rif. RGE 222/2017 **PZ619067**

**PIACENZA (PC) - LOCALITA' I DOSSI DI RONCAGLIA, VIA ANNA SOLENGHI, 152 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** disposto su due piani, con annessa area cortilizia, facente parte del complesso denominato "La Corte del Re". L'abitazione è costituita da locale, bagno e cucinotto al piano terra; da deposito utilizzato come zona notte al piano primo. Valore di mercato Euro 54.530,00. Valore di stima Euro 43.624,00. Prezzo base Euro 18.438,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) POSTO AUTO SCOPERTO** facente parte del complesso denominato "La Corte del Re". Valore di mercato Euro 6.000,00. Valore di stima Euro 4.800,00. Prezzo base Euro 2.025,00. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 90/2012 **PZ618495**

**PIACENZA (PC) - VIA LANDI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE A CIVILE ABITAZIONE**, piano terra, con annessa cantina. Valore di mercato Euro 142.830,00. Valore di stima Euro 107.000,00. Prezzo base Euro 80.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE A CIVILE ABITAZIONE** al piano terra; **quota di 4/6 di proprietà, per la quota di 2/6 per ciascuno degli esecutori, di unità immobiliare ad uso cantina**. Valore di mercato Euro 76.000,00. Valore di stima Euro 64.000,00. Prezzo base Euro 48.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE A CIVILE ABITAZIONE** su due livelli (piano secondo e sottotetto) con cantina al piano interrato. Valore di mercato Euro 543.000,00. Valore di stima Euro 407.000,00. Prezzo base Euro 305.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) AREA CORTILIZIA** sulla quale sussiste servitù di passaggio pedonale e con cicli/motocicli. Valore di mercato Euro 1.200,00. Valore di stima Euro 900,00. Prezzo base Euro 675,00. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523936232. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 131/2011 **PZ618940**

**PIACENZA (PC) - VIA LUSARDI MARCO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo, con annesse due cantine al piano seminterrato, facente parte di una palazzina. Valore di mercato Euro 138.600,00. Valore di stima Euro 138.600,00. Prezzo base Euro 35.084,00. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 347/2010 **PZ618931**

**PIACENZA (PC) - FRAZIONE MONTALE, VIA EMILIA PARMENSE, 258 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al primo piano. È di pertinenza area esclusiva al piano terra liberamente accessibile da area comune. Valore di mercato Euro 50.543,00. Valore di stima Euro 40.434,40. Prezzo base Euro 17.058,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) BOX SINGOLO** al piano terra. Valore di mercato Euro 4.692,00. Valore di stima Euro 3.753,60. Prezzo base Euro 1.584,00. Vendita senza incanto 02/04/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523318464. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 274/2013 **PZ617597**

**PIACENZA (PC) - FRAZIONE MUCINASSO, STRADA FARNESIANA, 290 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** al primo piano con cantina posta al piano seminterrato, facente parte di un condominio. Valore di mercato Euro 44.650,00. Valore di stima Euro 35.000,00. Prezzo base Euro 19.688,00. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 142/2011 **PZ618879**

**PIACENZA (PC) - VIA ONGINA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al secondo piano con cantina e soffitta. Valore di mercato Euro 104.210,00. Valore di stima Euro 83.368,00. Prezzo base Euro 46.895,00. Vendita senza incanto 04/04/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 355/2011 **PZ618634**

**PIACENZA (PC) - FRAZIONE PITTOLO - LOCALITÀ CASE BOSSI, VIA GHISLERI, 35/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA DI TESTA** composta da due piani fuori terra, un piano interrato e area verde di pertinenza, con un'autorimessa posta nelle vicinanze. Valore di mercato Euro 388.750,00. Valore di stima Euro

307.000,00. Prezzo base Euro 172.688,00. Vendita senza incanto 02/04/19 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523318464. Custode Giudiziario dott. comm. Antonio Martolo tel. 0523071547. Rif. RGE 258/2015 **PZ617598**

**PIACENZA (PC) - VIA RICCI ODDI, 34 - APPARTAMENTO** al secondo piano con cantina al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 104.643,00. Valore di stima Euro 83.714,40. Prezzo base Euro 47.090,00. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 16:15. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Daniela Pagani tel. 3287651445. Rif. RGE 262/2014 **PZ618560**

**PIACENZA (PC) - LOCALITÀ RONCAGLIA, STRADA CAORSANA, 181 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano rialzato costituito da cucina con terrazzo, bagno, due camere da letto, ripostiglio, soggiorno con terrazzo; cantina e autorimessa al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 104.000,00. Valore di stima Euro 104.000,00. Prezzo base Euro 43.875,00. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 58/2012 **PZ618503**

**PIACENZA (PC) - LOCALITÀ SANT'ANTONIO, VIA**

**EMILIA PAVESE, 145 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al secondo piano con vano soffitta, vano sottoscala e vano autorimessa. Valore di mercato Euro 104.250,00. Valore di stima Euro 83.400,00. Prezzo base Euro 35.185,00. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 154/2011 **PZ618885**



**PIACENZA (PC) - VIA TORRICELLA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al p1 con cantina al piano interrato. Valore di mercato Euro 117.000,00. Valore di stima Euro 117.000,00. Prezzo base Euro 65.813,00. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Custode Giudiziario Avv. Annalia Reggiani tel. 0523330447. Rif. RGE 172/2015 **PZ618905**

**PODENZANO (PC) - FRAZIONE GARIGA, LOC. LA FAGGIOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO EX RURALE** denominato "La Vignazza" costituito da un condominio a corte che comprende



16 unità residenziali non ultimate. Valore di mercato Euro 744.000,00. Valore di stima Euro 744.000,00. Prezzo base Euro 418.500,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 272/2011 **PZ619000**

**PONTE DELL'OLIO (PC) - LOCALITA' CASTIONE, CASALINO FRAVEZZA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO INDIPENDENTE AD USO ABITAZIONE** su due piani fuori terra e uno interrato con annessi piscina e terreni circostanti. Valore di mercato Euro 1.010.500,00. Valore di stima Euro 860.000,00. Prezzo base Euro 272.110,00. Vendita senza incanto 04/04/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523384097. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 157/2012 **PZ618602**

**PONTE DELL'OLIO (PC) - VIA VIA ORMELLINA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** piena proprietà di **VILLA SINGOLA**. Valore di mercato Euro 225.950,00. Valore di stima Euro 180.760,00. Prezzo base Euro 135.570,00. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523338603. Ausiliario e Custode Giudiziario Avv. Silvia Tagliaferri tel. 0523305434. Rif. RGE 162/2015 **PZ619046**

**PONTENURE (PC) - VIA VIA S. PERTINI 9, 9 - LOTTO 1)** piena proprietà superficaria di **APPARTAMENTO** al piano primo, con annessa cantina ed autorimessa al piano terreno. Valore di mercato Euro 170.000,00. Valore di stima Euro 170.000,00. Prezzo base Euro 95.625,00. Vendita senza incanto 04/04/19 ore 15:45. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523384097. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 361/2011 **PZ618629**

**RIVERGARO (PC) - FRAZIONE DI FABIANO, VIA MONTEVERDI, 19 - ABITAZIONE UNIFAMILIARE** semi indipendente su due piani fuori terra ed un piano seminterrato con area cortilizia al piano terreno e terrazzino al primo piano. Valore di mercato Euro 67.000,00. Valore di stima Euro 21.200,00. Vendita senza incanto 02/04/19 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 360/2012 **PZ617595**

**RIVERGARO (PC) - VIA VIA GENOVA, 74/A - LOTTO 1)** PIENA PROPRIETÀ DI **ALLOGGIO** posto al terzo piano (quarto fuori terra). Valore di mercato Euro 122.000,00. Valore di stima Euro 122.000,00. Prezzo base Euro 122.000,00. Vendita senza incanto 03/04/19 ore

16:30. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Per info Notai Associati Vendite Esecuzioni tel. 0523331106. Rif. CC 412/2017 **PZ618678**

**ROTOFRENO (PC) - LOCALITA' CÀ TORTA, VIA EMILIA OVEST, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** con annesse tre autorimesse, area scoperta di pertinenza e 1/3 di cortile comune. Valore di mercato Euro 28.000,00. Valore di stima Euro 28.000,00. Prezzo base Euro 11.813,00. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita dott. Vittorio Boscarelli tel. 0523334949. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 302/2011 **PZ618510**



**ROTOFRENO (PC) - LOCALITA' POSSENTA - SANTIMENTO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ABITATIVO** su due piani con locali accessori, autorimessa, area scoperta di pertinenza ed area verde di proprietà esclusiva. Una parte dell'area di pertinenza (bene comune non censibile) è gravata da servitù di passaggio a favore dei mappali 90 e 91. Valore di mercato Euro 161.000,00. Valore di stima Euro 95.000,00. Prezzo base Euro 30.060,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 247/2012 **PZ618987**

**ROTOFRENO (PC) - LOCALITA' SAN NICOLÒ A TREBBIA, VIA AGAZZANO, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al primo piano, vani 7, con cantina e autorimessa; con le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge L'abitazione è composta al piano primo da soggiorno-pranzo, servizio igienico, cucina abitabile e terrazzo a loggia; al piano secondo da due camere da letto, soppalco, servizio igienico, ripostiglio e corridoio. Valore di mercato Euro 266.000,00. Valore di stima Euro 194.500,00. Prezzo base Euro 82.056,00. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523936232. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 357/2011 **PZ618911**

**ROTOFRENO (PC) - FRAZIONE SAN NICOLÒ, VIA GARIBALDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo, composto da: cinque camere, cucinino, bagno, ingresso, disimpegno e due balconi, cantina e vano autorimessa. Valore di mercato Euro 118.730,00. Valore di stima Euro 100.626,50. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Annalia Reggiani tel. 0523330447. Rif. RGE 206/2017 **PZ619465**

**SARMATO (PC) - VIA TOGLIATTI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al piano terra con cortile esclusivo, composto da ingresso, soggiorno/sala, cucina, due camere da letto e bagno. Valore di mercato Euro 56.580,00. Valore di stima Euro 53.754,00. Prezzo base Euro 30.237,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 59/2012 **PZ618663**

**TRAVO (PC) - FRAZIONE QUADRELLI, LOC. PIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE AD USO CIVILE ABITAZIONE** ai piani terra e primo e di autorimessa posta al piano terra. Valore di mercato Euro 125.000,00. Valore di stima Euro 112.500,00. Prezzo base Euro 47.462,00. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 264/2011 **PZ618876**

**VERNASCA (PC) - LOCALITA' GRANELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NUDA PROPRIETA' di FABBRICATO** composto da una abitazione, cantina e due autorimesse e di terreni agricoli. Valore di mercato Euro 65.172,00. Valore di stima Euro 65.172,00. Prezzo base Euro 36.660,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 72/2001 **PZ619007**

**VERNASCA (PC) - LOCALITA' LOC. BARACCHINA VECCHIA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE** formato da fabbricato ad uso abitativo, forno, depositi, pozzo, autorimesse e terreni agricoli. Valore di stima Euro 212.497,10. Prezzo base Euro 212.497,10. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 12:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523984742. Custode Giudiziario Avv. Cristina Niglio tel. 3494668776. Rif. CC 2630/2010 **PZ618958**

**ZERBA (PC) - LOCALITA' SAMBONETO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITATIVO** su due livelli (piano terra e piano sottostrada). Valore di mercato Euro 51.000,00. Valore di stima Euro 51.000,00. Prezzo base Euro 12.103,00. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato

alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 83/2012 **PZ619016**

**ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' LUZZANO BASSO, 135 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** con area scoperta di pertinenza e annesso piccolo terreno in corpo separato. L'unità è costituita al piano terra da soggiorno e cucina; al piano primo da camera da letto e bagno; al piano secondo da due locali ad uso soffitta. Si precisa che il fabbricato rurale al mappale 85 è stato demolito ed andrà pertanto accatastato al NCEU come area urbana, a cura e spese dell'aggiudicatario. Valore di mercato Euro 53.200,00. Valore di stima Euro 42.500,00. Prezzo base Euro 17.931,00. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati tel. 0523384054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 263/2011 **PZ618926**



**ALSENO (PC) - VIA FORNACE-STAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO LABORATORIO.** In particolare trattasi di fabbricato da cielo a terra su unico piano, adibito a laboratorio ubicato in zona produttiva polifunzionale. Valore di mercato Euro 136.000,00. Valore di stima

Euro 136.000,00. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523338603. Custode Giudiziario Dott. Stefano Lelli tel. 0523335629. Rif. RGE 22/2016 **PZ619504**

**CALENDASCO (PC) - VIA BOLOGNA, 27/29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO ARTIGIANALE** con capannone e zona uffici posta su unico livello. Si precisa che sui beni in oggetto risulta trascritto altro pignoramento in data 27.06.2008 ai numeri 11229-7277 che ha generato la procedura n. 121/08 poi estinta. Tale formalità potrà essere cancellata a cura e spese dell'aggiudicatario rivolgendosi alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Piacenza. Valore di mercato Euro 955.550,00. Valore di stima Euro 955.550,00. Prezzo base Euro 387.000,00. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 44/2009 **PZ619496**

**CASTELL'ARQUATO (PC) - LOCALITA' SAN LORENZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO LABORATORIO.** In particolare trattasi di di porzione di fabbricato adibito a laboratorio. Valore di mercato Euro 25.300,00. Valore di stima Euro



25.300,00. Prezzo base Euro 18.975,00. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrero tel. 0523338603. Custode Giudiziario Dott. Stefano Lelli tel. 0523335629. Rif. RGE 22/2016 **PZ619505**

**GROPPARELLO (PC) - LOCALITA' I RIMONDI DI MIRANDOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE AGRITURISTICO** composto da corpo di fabbrica principale di tre piani fuori terra oltre ad un piano interrato; corpo di fabbrica secondario di due piani fuori terra. Entrambi i corpi di fabbrica sono dotati di ampie aree scoperte di pertinenza pavimentate e zone destinate al parcheggio, con strada di accesso al complesso agrituristico. Vi sono annessi anche due appezzamenti di terreno. Valore di mercato Euro 1.712.000,00. Valore di stima Euro 1.370.000,00. Prezzo base Euro 577.969,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata tel. 0523243394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 347/2012 **PZ618672**

**PIACENZA (PC) - VIALE SANT'AMBROGIO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO (CENSITO COME UFFICIO)** ed autorimessa. Valore di mercato Euro 328.800,00. Valore di stima Euro 328.800,00. Prezzo base

Euro 104.035,00. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrero tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 244/2012 **PZ619021**

**VERNASCA (PC) - VIA FORCAGLIONI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - EDIFICIO** adibito ad albergo con annessa area verde e parcheggio, costituito da due edifici attigui rispettivamente di due e tre piani fuori terra oltre a seminterrati. Valore di mercato Euro 805.000,00. Valore di stima Euro 805.000,00. Prezzo base Euro 189.924,00. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523332681. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 57/2012 **PZ618864**



**FARINI (PC) - LOCALITA' POGGIOLINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI TERRENI AGRICOLI** della superficie commerciale totale di 3.900,00 mq. Valore di mercato Euro 29.730,00. Valore di stima Euro 23.784,00. Prezzo base Euro 13.379,00. **ZONA FARINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI TERRENI IN PARTE AGRICOLI E IN PARTE EDIFICABILI.** In particolare trattasi di: terreni agricoli

(edificabile) 8.567 mq; terreni agricoli (prato) 11.438 mq; terreni boschivi (incolti) 1.070 mq; terreni boschivi 7.090 mq. Valore di mercato Euro 96.726,00. Valore di stima Euro 77.381,00. Prezzo base Euro 43.527,00. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 190/2015 **PZ618555**

**GROPPARELLO (PC) - FRAZIONE GUSANO, LOC. LE VIGNE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** (adibiti a: mq 24.100 circa vigneto in pessimo stato di manutenzione - la restante bosco e incolto) con fabbricato rurale (attualmente dismesso e in pessimo stato di conservazione e manutenzione). Valore di mercato Euro 88.700,00. Valore di stima Euro 68.760,00. Prezzo base Euro 21.757,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 331/2010 **PZ618959**

**PIACENZA (PC) - LOCALITA' MONTALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - due appezzamenti adiacenti di TERRENO EDIFICABILE.** Valore di mercato Euro 2.151.600,00. Valore di stima Euro 1.936.440,00. Prezzo base Euro

653.548,00. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 223/2011 **PZ618910**



**ROTTOFRENO (PC) - VIA ZONA ROTTOFRENO CALENDASCO, SNC - APPEZZAMENTI VARI DI TERRENO** in parte classificati come zone boschive e in parte come terreni seminativi posti nei Comuni di Rottofreno e Calendasco (Pc. Prezzo base Euro 831.876,00. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 12:15. G.D. Dott. Luca Milani. Professionista Delegato alla vendita dott. Nicola Guglielmetti. Curatore Fallimentare dott. Guglielmetti Nicola tel. 0523554139. Rif. FALL 63/2015 **PZ619497**

**TRAVO (PC) - LOCALITA' QUARAGLIO DI SOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** di 650 mq. Valore di mercato Euro 1.500,00. Valore di stima Euro 1.500,00. Prezzo base Euro 507,00. Vendita senza incanto 04/04/19 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 49/2011 **PZ618593**

**Tribunale di Piacenza**

www.tribunale.piacenza.giustizia.it - www.astalegale.net

**LE VENDITE GIUDIZIARIE**

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie e non occorre assistenza di legale o di altro professionista. Ogni immobile è visionato da un perito del Tribunale.

La proprietà, a seguito di aggiudicazione, viene trasferita con decreto del Giudice (dopo circa 1-2 mesi dal pagamento), che contemporaneamente ordina le cancellazioni di tutti i vincoli, ipoteche e gravami, per cui l'immobile viene trasferito con la migliore garanzia; per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo, il Giudice ordina l'immediata liberazione e l'esecuzione non è soggetta a proroghe.

Tutte le vendite si tengono presso il Tribunale di Piacenza, salvo diverso avviso.

**COME PARTECIPARE****Vendite con incanto (legge vecchia)**

Per partecipare è necessario presentare nei due giorni liberi antecedenti l'asta (escluso il sabato) presso la sede dei "NOTAI ASSOCIATI VENDITE ESECUZIONI", sita in Via Gregorio X n. 46, Piacenza:

1. domanda con marca da bollo da € 16,00 che contenga il numero dell'esecuzione e il lotto che interessa, nome, cognome, cittadinanza, residenza, codice fiscale e stato civile del partecipante con regime patrimoniale se coniugato;
2. **assegno circolare** non trasferibile (se postale, solo vaglia postale circolare) intestato a "NOTAI ASSOCIATI VENDITE ESECUZIONI" di importo pari al 10% del prezzo base dell'immobile, come cauzione;
3. **assegno circolare** non trasferibile (se postale, solo vaglia postale circolare) intestato a "NOTAI ASSOCIATI VENDITE ESECUZIONI" di importo pari al 20 % o 25 % del prezzo base dell'immobile (salvo diversa disposizione), quale ammontare approssimativo delle spese di vendita;
4. nel caso in cui il partecipante sia una persona fisica, fotocopia di un documento di identità (carta d'identità o patente di guida) e del codice fiscale; nel caso in cui il partecipante sia una società, copia di

certificazione CCAA di vigenza e di rappresentanza e/o delibera del consiglio di amministrazione.

Si precisa che il **saldo** (prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione) andrà versato **entro 30 giorni** dalla data dell'asta all'associazione sopraindicata (salvo diversa disposizione).

Per ulteriori informazioni, anche relativamente all'aumento del sesto, chiamare allo 0523/331106 dalle 9.00 alle 12.30.

**Vendite con Incanto (legge nuova):**

Gli offerenti dovranno presentare domanda in carta legale e depositare una cauzione pari al 10% del prezzo base mediante **assegno circolare** non trasferibile intestato all'associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni" in Piacenza, via Gregorio X n. 46, entro il termine indicato in avviso.

**Si informa che la mancata partecipazione alla vendita senza documentato o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura dei 9/10 dell'intero e la restante parte verrà acquisita alla procedura esecutiva.**

Per ulteriori informazioni, anche relativamente all'aumento del quinto, chiamare allo 0523/331106 dalle 9.00 alle 12.30.

**Vendite senza Incanto (legge nuova):**

Gli offerenti dovranno presentare **offerta in busta chiusa** (entro il termine indicato in avviso) contenente:

1. domanda in carta legale con indicati i dati dell'offerente, il numero dell'esecuzione ed il prezzo offerto;
2. **assegno circolare** non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto intestato a "Notai Associati Vendite Esecuzioni" a titolo di cauzione;
3. fotocopia di un documento d'identità e del codice fiscale (in caso di società anche una visura camerale).

Sulle buste dovranno essere indicate solamente le generalità di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del notaio delegato e la data fissata per la vendita. Nessun'altra indicazione dovrà essere apposta

sulla busta, a pena di irreceivibilità dell'offerta.

La vendita avrà luogo davanti il Notaio delegato il giorno dell'apertura delle buste. In quella sede:

saranno dichiarate inefficaci: le offerte pervenute oltre il termine stabilito, quelle inferiori al valore dell'immobile così come periziato (o all'offerta minima richiesta) e quelle non accompagnate da cauzione;

qualora sia presentata una sola offerta superiore di un quinto al valore dell'immobile come periziato, la stessa sarà senz'altro accolta;

qualora sia presentata una sola offerta, pari o superiore al valore dell'immobile come periziato, ma inferiore all'offerta di cui al punto precedente, la stessa sarà accolta se non vi sia dissenso del creditore procedente;

qualora siano presentate più offerte, il Notaio inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta; se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Notaio potrà aggiudicare l'immobile al maggior offerente oppure procederà a successiva vendita all'incanto.

L'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare presso la sede della suddetta associazione con due distinti assegni circolari non trasferibili intestati all'associazione stessa: il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata;

le spese per il trasferimento di proprietà, così come verranno quantificate dal notaio delegato.

Se vi è un credito fondiario, l'aggiudicatario, entro 30 giorni (per le procedure iniziate prima del 01-01-94) oppure entro 60 giorni (per le procedure iniziate successivamente a 01-01-94) dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente, alla Banca indicata in avviso, quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto istituto per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41, comma 4 e 5, del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, e dovrà versare altresì entro 60 giorni dall'aggiudicazione: l'eventuale residuo prezzo (dedotta la cauzione); le spese per il trasferimento di proprietà, così come verranno quantificate dal notaio delegato.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 9 - N. 40  
Marzo 2019  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

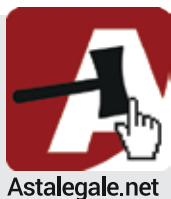
STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

**REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA**

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

**Scarica la nuova app di Astalegale****Astalegale.net**

Scarica l'**unica** app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)